

आज मिति २०७९ साल आसाठ २८ गतेका दिन मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विश्वराज मरासेनीज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसि मिति २०७९ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी निम्न अनुसारको उपस्थितीमा देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

### बिशेष उपस्थिती

प्रमुख श्री ललित बहादुर कुँवर,

जिल्ला समन्वय समिति, अछाम

### उपस्थिती

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री विश्वराज मरासेनी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, अछाम	-अध्यक्ष
नि.समन्वय अधिकारी	श्री उमाकान्त जोशी, जिल्ला समन्वय समिति, अछाम	-सदस्य
कोष नियन्त्रक	श्री जय बहादुर चन्द, कोष तथा लेखा नियन्त्रण कार्यालय, अछाम	-सदस्य
नापी अधिकृत	श्री दिर्घराज पाण्डे, नापी कार्यालय, अछाम	-सदस्य
वन अधिकृत	श्री गणेश सिंह ठगुन्ना, डिभिजन वन कार्यालय, अछाम	-सदस्य
प्रबन्धक	श्री धन बहादुर रावल, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक मंगलसेन शाखा	-सदस्य
व्यवसाय सहायक	श्री किसन राम भुल, कृषि विकास बैंक मंगलसेन शाखा	-सदस्य
उपाध्यक्ष	श्री बम बहादुर रावल, उद्योग वाणिज्य संघ मंगलसेन, अछाम	-सदस्य
कार्यालय प्रमुख	श्री शिवराज हुंगाना, मालपोत कार्यालय, अछाम	-सदस्य सचिव

### सहयोगी कर्मचारी

लेखापाल	श्री टेकराज सिजापती	मालपोत कार्यालय, अछाम
ना.सु.	श्री चानुराम राना	" " "
खरिदार	श्री इन्द्र व.चौधरी	" " "
खरिदार	श्री रगविर रोका	" " "
सहायक कम्प्युटर अपरेटर	श्री बिष्णुप्रसाद भण्डारी	" " "
सहायक कम्प्युटर अपरेटर	श्री डण्डी बहादुर बि.क.	" " "
का.स.	श्री ललित बोगटी	मालपोत कार्यालय, अछाम
का.स.	श्री यज्ञ बोगटी	मालपोत कार्यालय, अछाम
का.स.	श्री गंगाराम हुंगाना	" " "
का.स.	श्री नविन बोगटी	" " "

## प्रस्ताव

१. जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन अंक थैलि कायम सम्बन्धमा ।

### निर्णय:-

निर्णय नं. १ : प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा यस अछाम जिल्ला अन्तर्गत १० वटै स्थानीय तहका घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकबाट हालको चलन-चल्तीको जग्गाको प्रयोजनको अवस्था जग्गाको वस्तुगत अवस्थिती, चालु आ.व.को कारोबार भएको सोही क्षेत्रको खरिदविक्र मूल्य, भौतिक सुविधा, सहरिकरण, जनसंख्याको चाप, गाउँपालिका तथा नगरपालिकाबाट प्राप्त रायसुभाष र चालु आ.व.को न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई दृष्टिगत गरी छलफल गर्दा आ.व. २०७९/०८० का लागि यस अछाम जिल्ला अन्तर्गतका तपशिलमा उल्लेखित नगरपालिका/गाउँपालिकाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन देहाय अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल :

## मंगलसेन नगरपालिका

१) मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. १ र २ (साविक कुन्तिवण्डाली गा.वि.स.) अन्तर्गत :

- मूल सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु १ लाख ७२ हजार ५ सय ।
- शाखा सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु १ लाख ।

२) मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. ३ अन्तर्गत

- मध्य पहाडी लोकमार्गको सडक छेउ देखि दाँया-वाँया ५०/५० मिटर सम्मका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ११ लाख १७ हजार ।
- मंगलसेन बजारदेखि मंगलसेन लोडेघाट ग्रामिण सडकको दाँया-वाँया तिखाडा बजार सम्म र मंगलसेन बसपार्क हुँदै लाछिमना पानी टयाङ्की सम्मको सहायक मार्गको दाँया-वाँया ५०/५० मिटर सम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ४ लाख ७३ हजार ८ सय ।
- शाखा सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ४५ हजार ।

३) मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. ४ अन्तर्गत

- मध्य पहाडी लोकमार्ग (मंगलसेन-साँफे सडक) को सडक छेउ देखि दाँया-वाँया ५०/५० मिटर सम्मका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ४ लाख ६० हजार ।
- चित्रे दय, रले, डाँडीमाटी हुँदै कैलाश खोला जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ४ लाख ६० हजार ।
- मूल सडकसंग जोडिएका कित्ताको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ६८ हजार ।
- शाखा सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ४५ हजार ।

#### ४) मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. ५ अन्तर्गत :-

- हालको मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. ४ र ५ को वडा सिमाना देखि पिपलतोली मोड सम्म मध्यपहाडी सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु र उक्त सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर सम्मका जग्गाका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १९ लाख ७४ हजार ५ सय ।
- हालको मंगलसेन नगरपालिका सुदूरपश्चिम बस काउन्टर देखि शोडषा उ.मा.वि. सम्म सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १९ लाख ७४ हजार ५ सय ।
- मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. ५ मुख्य चोक सालिक देखि दरवार सम्म सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १९ लाख ७४ हजार ५ सय ।
- मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. ५ मध्यपहाडी लोकमार्गको जिरो प्वाईन्ट देखि अदालत चोक सम्म जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १७ लाख २५ हजार ।
- षोडशा उ.मा.वि. देखि रेडक्रस भवन र अस्पताल हुँदै मध्य पहाडी लोकमार्गसम्मको सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १६ लाख ७४ हजार ५ सय ।
- सान्निकोट मन्दिर हुँदै रेडक्रस जोड्ने सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनि ८ लाख ६२ हजार ५ सय ।
- षोडशा उ. मा. वि. देखि वडा नं. ८ वलीगाउँ जाने मूल सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी ५ लाख १७ हजार ५ सय ।
- उल्लेखित क्षेत्र वाहेक सडकले नछोएका मंगलसेन नगरपालिका वुढाखोला देखि पश्चिम, कुटिका खोला देखि पूर्व, वडा नं. ५ को पालेवन सामुदायीक वन देखि उत्तर र वडा नं. ४ र ५ को सिमाना देखि दक्षीण सम्मका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी ६ लाख बहत्तर हजार ।
- पिपलतोली मोड देखि वडा नं. ६ र ५ को वडा सिमाना सम्म मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ-बायाँ सडक छेउ वाट ५०/५० मिटर र सिमलपाटा सम्मका जग्गाको प्रतिरोपनी ४ लाख १४ हजार ।

#### ५) मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. ६ र ७ साविक जनालिवण्डाली गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- मध्यपहाडी लोकमार्गसंग जोडिएको जनालिवण्डाली ठुलासैन बजार क्षेत्रका कित्ताको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ७ लाख ७४ हजार ५ सय ।
- अन्य मूल सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ७२ हजार ५ सय ।
- शाखा सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख १५ हजार ।

#### ६) मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. ८ र ९ साविक वलीगाउ गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- मंगलसेन-रामारोशन सडक खण्डसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ४५ हजार ।
- अन्य शाखा सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ७२ हजार ५ सय ।

#### ७) मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. १० र ११ साविक जुपु गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- मंगलसेन रामारोशन सडक खण्ड संग जोडिएका कित्ताका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ४५ हजार ।
- अन्य शाखा सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ७२ हजार ५ सय ।

**८) मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. १२ साविक वान्नातोली गा.वि.स. अन्तर्गत :-**

- मंगलसेन-रामारोशन सडक खण्डसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २ लाख ३० हजार ।
- अन्य शाखा सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख १५ हजार ।

**९) मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. १३ साविक वस्ती गा.वि.स. अन्तर्गत :-**

- ग्रामिण सडकासंग जोडिएका कित्ताका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख १५ हजार ।

**१०) मंगलसेन नगरपालिका वडा नं. १४ साविक कालागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत :-**

- मंगलसेन-रामारोशन सडक खण्डसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख १५ हजार ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ९२ हजार ।

उल्लेखित जग्गा बाहेक मंगलसेन नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी तपशिल बमोजिम कायम गर्ने :

मंगलसेन नगरपालिका अन्तर्गत	किसिम	'क'/'ख'	'ग'	'घ'	'ङ'
साविक मंगलसेन तर्फ	कृषि क्षेत्र	२,४२,०००/-	२,०८,०००/-	१,८५,००० /-	१,७३,००० /-
	व्यवसायिक क्षेत्र	२,७३,०००/-	२,३४,०००/-	२,०७,००० /-	१,९४,०००/-
साविक जनालीवण्डाली	कृषि क्षेत्र	६४,०००/-	५३,०००/-	५०,०००/-	४९,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र	७२,०००/-	६०,०००/-	५५,०००/-	४६,०००/-
साविक जुपु	कृषि क्षेत्र	१,००,०००/-	७७,०००/-	७०,०००/-	६९,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र	१,१३,०००/-	८६,०००/-	७९,०००/-	६९,०००/-
साविक कालागाउँ	कृषि क्षेत्र (१)	५९,०००/-	५९,०००/-	४३,०००/-	४०,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	६५,०००/-	५८,०००/-	४९,०००/-	४४,०००/-
साविक वान्नातोली	कृषि क्षेत्र (१)	७३,०००/-	६६,०००/-	५९,०००/-	५९,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	८२,०००/-	७४,०००/-	६५,०००/-	५८,०००/-
साविक वस्ति	कृषि क्षेत्र (१)	४६,०००/-	३९,००० /-	३५,००० /-	३९,००० /-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	३५,०००/-	३२,००० /-	२९,००० /-	२६,००० /-
साविक वलिगाउँ तर्फ	कृषि क्षेत्र (१)	१,१३,०००/-	८३,०००/-	७३,०००/-	६४,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	७८,०००/-	६९,०००/-	५२,०००/-	४९,०००/-
साविक कुन्तिवण्डाली तर्फ	कृषि क्षेत्र (१)	८२,०००/-	७२,०००/-	६४,०००/-	५९,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	७३,०००/-	६२,०००/-	५०,०००/-	३८,०००/-

## साँफेवगर नगरपालिका

**१) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. १ साविक वैजनाथ गा. वि. स. अन्तर्गत :-**

- सेती लोकमार्गसंग जोडिएका कित्ताको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ५ लाख २५ हजार ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ४ लाख ३२ हजार ।

## २) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. २ साविक जाल्पादेवी गा.वि.स. अन्तर्गत

- साँफे-सिलगढी सडकसंग जोडिएका कित्ताको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ८ लाख ।
- सेती लोकमार्ग अन्तर्गत लुंग्रेली गाडदेखि पोथेआम खोला सम्मका कित्ताका जग्गाको प्रतिरोपनी ८ लाख ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ६० हजार ।

## ३) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. ३ साविक सिद्धेश्वर गा.वि.स. अन्तर्गत

- सेती लोकमार्ग मूल सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २१ लाख २५ हजार ।
- सेती लोकमार्ग अन्तर्गत सडकसंग नजोडिएका तर उक्त सडकको दाँया-बाँया १०० मिटर सम्मका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १६ लाख ।
- सिलगढी-साँफे सडक खण्डको जाल्पादेवि सिमाना देखि सडक डिभिजन सम्म मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १९ लाख ३८ हजार ।
- सिलगढी-साँफे सडक खण्डको जाल्पादेवि सिमाना देखि सडक डिभिजन सम्म सडकसंग नजोडिएका तर उक्त सडकको दाँया-बाँया १०० मिटर सम्मका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १६ लाख ।
- सडक डिभिजन देखि जिरो प्वाइन्ट सम्म मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २६ लाख ।
- सडक डिभिजन देखि जिरो प्वाइन्ट सम्म मूल सडकसंग नजोडिएका तर उक्त सडकको दाँया-बाँया १०० मिटर सम्मका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २० लाख ।
- जिरो प्वाइन्ट देखि बुढीगंगा पक्कपुल सम्म सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २१ लाख ।
- जिरो प्वाइन्ट देखि बुढीगंगा पक्क पुल सम्म सडकसंग नजोडिएका तर उक्त सडकको दाँया-बाँया १०० मिटर सम्मका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १७ लाख ।
- बुढीगंगा पक्क पुल देखि जिजाडीगाड सम्म मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १६ लाख ।
- बुढीगंगा पक्क पुल देखि जिजाडीगाड सम्म सडकसंग नजोडिएका तर उक्त सडकको दाँया-बाँया १०० मिटर सम्मका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १३ लाख १३ हजार ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ६ लाख ।

## ४) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. ४ साविक मष्टामाण्डौँ गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- बुढीगंगा पक्क पुल देखि छिपेखोला पुल सम्म मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाकाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २७ लाख ५० हजार ।
- छिपेखोला बजार र एयरपोट बजार क्षेत्रमा पर्ने शाखा सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २२ लाख ५० हजार ।
- साविक मष्टामाण्डौँ वडा नं. ४ बजार क्षेत्र भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १२ लाख ।
- जयाकोट ल्याण्ड फिलिडको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २३ लाख १३ हजार ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ५ लाख ८० हजार ।

५) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. ५ साविक नवाठाना गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- मालिका सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ५ लाख ।
- साँफे-ऋषिदह क्षेत्रिय सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ५ लाख ५० हजार ।
- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ६० हजार ।

६) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. ६ साविक भागेश्वर गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- मध्यपहाडी लोकमार्ग अन्तरगत साँफे-मंगलसेन सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ५ लाख २५ हजार ।
- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ४ लाख २० हजार ।

७) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. ७ साविक रिडिकोट गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- मध्यपहाडी लोकमार्ग अन्तरगत साँफे-मंगलसेन सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १२ लाख ५० हजार ।
- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ८ लाख ५२ हजार ।

८) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. ८ साविक चण्डिका गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- मध्यपहाडी लोकमार्गसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ११ लाख २५ हजार ।
- वयलपाटा बजार क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ११ लाख ८८ हजार ।
- साँफेवगर-चित्रे धार्मिक पर्यटकिय क्षेत्र सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ८ लाख ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ६० हजार ।

९) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. ९ साविक बुढाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ६० हजार ।

१०) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. १० साविक घुघुरकोट गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- साविक घुघुरकोट गा.वि.स.को जिजाडी गाड देखि आरदोला पुलसम्म साँफे-मार्तडी सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ७५ हजार ।
- साविक घुघुरकोट गा.वि.स.को जिजाडी गाड देखि आरदोला पुलसम्म साँफे-मार्तडी सडकसंग नजोडिएका तर उक्त तर सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर सम्मका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २ लाख ५० हजार ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख २० हजार ।

११) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. ११ साविक देविस्थान गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख २० हजार ।

१२) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. १२ साविक खप्तड गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडक संग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ९० हजार ।

१३) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. १३ साविक वावला गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- वाजुरा जाने सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २ लाख २५ हजार ।
- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ४५ हजार ।

१४) साँफेवगर नगरपालिका वडा नं. १४ साविक पातलकोट गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख २० हजार ।

उल्लेखित जग्गा बाहेक साँफेवगर नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी तपशिल बमोजिम कायम गर्ने :

साँफेवगर नगरपालिका अन्तर्गत	किसिम	'क' / 'ख'	'ग'	'घ'	'ङ'
साविक जाल्पादेवी	कृषि क्षेत्र (१)	२,२०,०००/-	२,१७,०००/-	१,७६,०००/-	१,५९,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	२,४७,०००/-	२,१७,०००/-	१,९६,००० /-	१,७४,०००/-
सिद्धेश्वर	कृषि क्षेत्र (१)	२,८८,०००/-	२,५९,०००/-	२,४२,०००/-	२,३०,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	३,१६,०००/-	२,८३,०००/-	२,६४,०००/-	२,५१,०००/-
साविक मष्टामाण्डौ	कृषि क्षेत्र (१)	३,३८,०००/-	३,१४,०००/-	२,८३,०००/-	२,५५,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	३,७२,०००/-	३,४५,०००/-	३,१२,०००/-	२,८०,०००/-
साविक भागेश्वर	कृषि क्षेत्र (१)	१,८२,०००/-	१,८२,०००/-	१,५७,०००/-	१,३३,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	२,००,०००/-	१,८७,०००/-	१,७२,०००/-	१,४५,०००/-
साविक वैजनाथ	कृषि क्षेत्र (१)	२,२३,०००/-	१,६३,०००/-	१,४७,०००/-	१,३०,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	२,४७,०००/-	१,८०,०००/-	१,९२,०००/-	१,४२,०००/-
साविक नवाठाना	कृषि क्षेत्र (१)	१,४६,०००/-	१,३९,०००/-	१,१२,०००/-	७५,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	१,६०,०००/-	१,५३,०००/-	१,२०,०००/-	८२,०००/-
साविक घुघुरकोट	कृषि क्षेत्र (१)	६४,०००/-	५८,०००/-	४९,०००/-	४४,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	७२,०००/-	६३,०००/-	५३,०००/-	५०,०००/-
साविक वावला	कृषि क्षेत्र (१)	६६,०००/-	४५,०००/-	४२,०००/-	३६,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	७४,०००/-	५१,०००/-	४७,०००/-	४०,०००/-
साविक पातलकोट	कृषि क्षेत्र (१)	४३,०००/-	४०,०००/-	३०,०००/-	२६,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	३५,०००/-	३०,०००/-	२६,०००/-	२४,०००/-
साविक रिडिकोट	कृषि क्षेत्र (१)	२,२८,०००/-	२,१६,०००/-	२,००,०००/-	१,८०,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	१,८७,०००/-	१,४२,०००/-	१,३५,०००/-	१,१५,०००/-
साविक चण्डिका	कृषि क्षेत्र (१)	२,५०,०००/-	२,३६,०००/-	२,१९,०००/-	१,८९,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	१,९८,०००/-	१,९५,०००/-	१,६०,०००/-	१,४६,०००/-
साविक बुढाकोट	कृषि क्षेत्र (१)	६५,०००/-	५५,०००/-	४४,०००/-	४१,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	४२,०००/-	३६,०००/-	३१,०००/-	२८,०००/-
साविक देविस्थान	कृषि क्षेत्र (१)	४१,०००/-	३७,०००/-	२९,०००/-	२५,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	३१,०००/-	२९,०००/-	२४,०००/-	२२,०००/-
साविक खप्तड	कृषि क्षेत्र (१)	३८,०००/-	३५,०००/-	२८,०००/-	२५,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	३०,०००/-	२७,०००/-	२१,०००/-	१८,०००/-

## कमलबजार नगरपालिका :-

### १) कमलबजार नगरपालिका वडा नं. १ साविक मूली अन्तर्गत :-

- कमलबजार बजार क्षेत्र देखि मोटरकाट्टे सम्म सडक सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ७ लाख ५० हजार ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ५६ हजार ।

### २) कमलबजार नगरपालिका वडा नं. २ र ३ साविक वयला गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- कमलबजार बजार क्षेत्र भित्र पर्ने सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ८ लाख ३८ हजार ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ६८ हजार ।

### ३) कमलबजार नगरपालिका वडा नं. ४ साविक चाल्सा गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ५६ हजार ।

### ४) कमलबजार र नगरपालिका वडा नं. ५ साविक कूडका गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- मध्यपहाडी लोकमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ४ लाख २५ हजार ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ८० हजार ।

### ५) कमलबजार नगरपालिका वडा नं. ६ साविक विरपथ गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- मध्यपहाडी लोकमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ४ लाख २५ हजार ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २ लाख २८ हजार ।

### ६) कमलबजार नगरपालिका वडा नं. ७ साविक सेरा गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २ लाख ४० हजार ।

### ७) कमलबजार नगरपालिका वडा नं. ८ साविक ढाँकु गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २ लाख ६४ हजार ।

### ८) कमलबजार नगरपालिका वडा नं. ९ साविक मष्टावण्डाली गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २ लाख ६४ हजार ।

### ९) कमलबजार नगरपालिका वडा नं. १० साविक घोडासैन गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २ लाख ४० हजार ।



उल्लेखित जग्गा बाहेक कमलबजार नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी तपशिल बमोजिम कायम गर्ने :

कमलबजार नगरपालिका अन्तर्गत	किसिम	'क'/'ख'	'ग'	'घ'	'ङ'
साविक मष्टावण्डाली	कृषि क्षेत्र (१)	४९,०००/-	३९,०००/-	३५,०००/-	३९,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	६३,०००/-	५४,०००/-	५२,०००/-	४९,०००/-
साविक सेरा	कृषि क्षेत्र (१)	६९,०००/-	५३,०००/-	४९,०००/-	४२,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	९०५,०००/-	८२,०००/-	६९,०००/-	५४,०००/-
साविक ढाँकु	कृषि क्षेत्र (१)	४२,०००/-	३९,०००/-	३५,०००/-	३९,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	५८,०००/-	५९,०००/-	४६,०००/-	४९,०००/-
साविक वयाला	कृषि क्षेत्र (१)	७०,०००/-	६३,०००/-	५७,०००/-	५२,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	९९,०००/-	८९,०००/-	७०,०००/-	६६,०००/-
साविक मुलि	कृषि क्षेत्र (१)	५३,०००/-	४९,०००/-	४३,०००/-	३८,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	७८,०००/-	७०,०००/-	५९,०००/-	५०,०००/-
साविक चाल्सा	कृषि क्षेत्र (१)	७३,०००/-	५८,०००/-	४९,०००/-	३८,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	९९,०००/-	७७,०००/-	७०,०००/-	६९,०००/-
साविक विरपथ	कृषि क्षेत्र (१)	७८,०००/-	४४,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	८९,०००/-	७३,०००/-	६०,०००/-	५३,०००/-
साविक कुईका (वडा नं. १-५)	कृषि क्षेत्र (१)	४२,०००/-	३८,०००/-	३३,०००/-	३९,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	५४,०००/-	५०,०००/-	४९,०००/-	३७,०००/-
साविक घोडासैन (वडा नं २-६)	कृषि क्षेत्र (१)	६९,०००/-	५८,०००/-	५०,०००/-	३८,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र(२)	९९,०००/-	७७,०००/-	७०,०००/-	६२,०००/-

### पञ्चदेवल विनायक नगरपालिका :-

१) पञ्चदेवल विनायक नगरपालिका वडा नं. १ साविक कुईका गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- मध्य पहाडी लोक मार्गसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ४ लाख २५ हजार ।
- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ३८ हजार ।

२) पञ्चदेवल विनायक नगरपालिका वडा नं. २ र ३ साविक विनायक गा.वि.स. अन्तर्गत:-

- पञ्चदेवल विनायक नगरपालिका अन्तर्गत विनायक प्रहरी चौकिको गेट देखि क्याम्पस सम्म मध्य पहाडी लोक मार्ग र बजार क्षेत्रको सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दाँया/बाँया ५०/५० मिटर सम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ६ लाख २५ हजार ।
- मध्य पहाडी लोक मार्गसंग जोडिएका अन्य कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ४ लाख २५ हजार ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरु को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ८८ हजार ।

३) पञ्चदेवल विनायक नगरपालिका वडा नं. ४ साविक कालीकास्थान गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- मध्य पहाडी लोक मार्गसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ४ लाख २५ हजार ।
- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ४४ हजार ।

४) पञ्चदेवल विनायक नगरपालिका वडा नं. ५ साविक लयाटी गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ३२ हजार ।

५) पञ्चदेवल विनायक नगरपालिका वडा नं. ६ साविक तोली गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ८ हजार ।

६) पञ्चदेवल विनायक नगरपालिका वडा नं. ७ साविक पुल्लेतोला गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- रामारोशन जाने सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ६३ हजार ।
- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख २० हजार ।

७) पञ्चदेवल विनायक नगरपालिका वडा नं. ८ साविक वारला गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख २० हजार ।

८) पञ्चदेवल विनायक नगरपालिका वडा नं. ९ साविक कालेकाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत :-

- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ९६ हजार ।

उल्लेखित जग्गा बाहेक पञ्चदेवल विनायक नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी तपशिल बमोजिम कायम गर्ने :

पञ्चदेवल विनायक नगरपालिका अन्तर्गत	किसिम	'क'/'ख'	'ग'	'घ'	'ङ'
साविक विनायक	कृषि क्षेत्र (१)	६५,०००/-	५६,०००/-	४९,०००/-	४२,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	७३,०००/-	६३,०००/-	५४,०००/-	४८,०००/-
साविक लयाटी	कृषि क्षेत्र (१)	४४,०००/-	४३,०००/-	४०,०००/-	३७,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५२,०००/-	४९,०००/-	४४,०००/-	४१,०००/-
साविक पुल्लेतोला	कृषि क्षेत्र (१)	४३,०००/-	४०,०००/-	३७,०००/-	३२,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	४९,०००/-	४४,०००/-	४१,०००/-	३६,०००/-
साविक तोली	कृषि क्षेत्र (१)	४३,०००/-	४०,०००/-	३७,०००/-	३२,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	४९,०००/-	४४,०००/-	४१,०००/-	३६,०००/-
साविक कालिकास्थान	कृषि क्षेत्र (१)	४९,०००/-	४४,०००/-	४१,०००/-	३६,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	६९,०००/-	६२,०००/-	५३,०००/-	४६,०००/-
साविक कुईका (६-९)	कृषि क्षेत्र (१)	५८,०००/-	४९,०००/-	४१,०००/-	३२,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	७६,०००/-	६५,०००/-	५९,०००/-	५३,०००/-
साविक वारला	कृषि क्षेत्र (१)	३२,०००/-	२९,०००/-	२५,०००/-	२०,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	३९,०००/-	३५,०००/-	३०,०००/-	२७,०००/-
साविक कालेकाँडा	कृषि क्षेत्र (१)	३६,०००/-	३२,०००/-	२९,०००/-	२५,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	४२,०००/-	३९,०००/-	३५,०००/-	३०,०००/-

## वान्निगढी जयगढ गाउँपालिका

- हाल वान्निगढी जयगढ गाउँपालिका अन्तर्गत जयगढ बजार सरस्वति मा.वि.देखि खानेपानि टंकि सम्म सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु ७ लाख ५० हजार ।
- हाल वान्निगढी जयगढ गाउँपालिका अन्तर्गत जयगढ बजार सरस्वति मा.वि.देखि खानेपानि टंकि सम्म सडक संग नजोडिएका तर सडकको छेउदेखि दाँया-बायाँ ५०/५० मिटर सम्मको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु ४ लाख ३८ हजार ।
- मंगलसेन-साँफे सडकको छेउवाट दाँया/बाँया ५०/५० मिटर प्रतिरोपनी २ लाख ८८ हजार । (जयगढ बजार सरस्वती मा.वि. देखि खानेपानी टंकी सम्मको क्षेत्र बाहेक) ।
- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २ लाख १० हजार ।

उल्लेखित जग्गा बाहेक वान्निगढी जयगढ गाउँपालिका अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी तपशिल बमोजिम कायम गर्ने :

वान्निगढी जयगढ गाउँपालिका अन्तर्गत	किसिम	'क'/'ख'	'ग'	'घ'	'ङ'
साविक गाँजा	कृषि क्षेत्र (१)	१,४०,०००/-	१,३०,०००/-	१,१८,०००/-	९५,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	१,५४,०००/-	१,४३,०००/-	१,३०,०००/-	१,०५,०००/-
साविक जनालीकोट	कृषि क्षेत्र (१)	१,४०,०००/-	१,२७,०००/-	१,१८,०००/-	९५,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	१,५४,०००/-	१,४३,०००/-	१,३०,०००/-	१,०५,०००/-
साविक तिमिल्सैन	कृषि क्षेत्र (१)	१,३४,०००/-	१,२१,०००/-	१०५,०००/-	७७,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	१,४७,०००/-	१,३४,०००/-	१,१६,०००/-	८४,०००/-
साविक कालिका	कृषि क्षेत्र (१)	१,१६,०००/-	९५,०००/-	७७,०००/-	६५,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	१,२८,०००/-	१,०५,०००/-	८४,०००/-	७१,०००/-
साविक वरदादेवी	कृषि क्षेत्र (१)	६५,०००/-	५३,०००/-	४३,०००/-	३२,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	७९,०००/-	७०,०००/-	५९,०००/-	५५,०००/-
साविक दर्ना	कृषि क्षेत्र (१)	६२,०००/-	५४,०००/-	४४,०००/-	३२,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	१,१७,०००/-	१,१४,०००/-	८१,०००/-	६२,०००/-

## चौरपाटी गाउँपालिका :-

- सेति लोक मार्गसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ५ लाख २० हजार ।
- सिलगढी-साँफे मुल सडक र अन्तरगत चौरपाटी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र पर्ने सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ५ लाख ।
- हाल चौरपाटी गाउँपालिका अन्तर्गत दुनि गाविसको चौखुट्टे बजार क्षेत्र भित्र रहेका सडकको दाँया/बाँया ५०/५० मिटर सम्मका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ५ लाख २५ हजार ।
- चौरपाटी गैरीलेख वजार क्षेत्र र सोकट हुँदै नारीदाड सम्म अछामको सिमाना सम्म सडकसंग जोडिएका कित्ताको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ७५ हजार ।
- कृतिखाम देखि लुङ्गेली गाड सम्म चौरपाटी जाने सडकसंग जोडिएका कित्ताको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु ३ लाख ।
- चौरपाटी गाउँपालिका अन्तर्गत साविक सिउडी गाविस चौरपाटी बजारभित्र सडकसंग जोडिएका जग्गाको दाँया/बाँया ५०/५० मिटर प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन रु ४ लाख ५० हजार ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु २ लाख ४४ हजार ।

उल्लेखित जग्गा बाहेक चौरपाटी गाउँपालिका अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी तपशिल बमोजिम कायम गर्ने :

चौरपाटी गाउँपालिका अन्तर्गत	किसिम	'क' / 'ख'	'ग'	'घ'	'ड'
साविक मार्कु	कृषि क्षेत्र (१)	३७,०००/-	३२,०००/-	२९,०००/-	२५,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	४४,०००/-	४२,०००/-	३९,०००/-	२८,०००/-
साविक दुनी	कृषि क्षेत्र (१)	३७,०००/-	३५,०००/-	३०,०००/-	२४,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५०,०००/-	४३,०००/-	३५,०००/-	२९,०००/-
साविक पायल	कृषि क्षेत्र (१)	४२,०००/-	३२,०००/-	२९,०००/-	२८,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	९,०२,०००/-	७९,०००/-	५६,०००/-	४९,०००/-
साविक लुंगा	कृषि क्षेत्र (१)	८८,०००/-	७४,०००/-	५९,०००/-	५२,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	९,४७,०००/-	९,२८,०००/-	९,९५,०००/-	९,०२,०००/-
साविक सिउडी	कृषि क्षेत्र (१)	४६,०००/-	४०,०००/-	३२,०००/-	३०,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५३,०००/-	४७,०००/-	४३,०००/-	३४,०००/-
साविक सोकट	कृषि क्षेत्र (१)	४६,०००/-	४०,०००/-	३२,०००/-	२५,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	४९,०००/-	४४,०००/-	४२,०००/-	३५,०००/-

## मेल्लेख गाउँपालिका :-

- मेल्लेख गाउँपालिका अन्तर्गत साविक विन्धेवासिनी गा.वि.स.को मेल्लेख बजार र सडकको दाँया/बाँया ५०/५० मिटर सम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनि रु ३ लाख ७५ हजार ।
- मेल्लेख गाउँपालिका अन्तर्गत साविक नन्देगडा गा.वि.स.को नन्देगडा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा र रिक्पाटा देखि चैते काफल सम्मका सडकको दाँया/बाँया ५०/५० मिटर सम्मका कित्ताको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनि ३ लाख १३ हजार ,
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु १ लाख ४४ हजार ।

उल्लेखित जग्गा बाहेक मेल्लेख गाउँपालिका अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी तपशिल बमोजिम कायम गर्ने :

मेल्लेख गाउँपालिका अन्तर्गत	किसिम	'क'/'ख'	'ग'	'घ'	'ङ'
साविक हात्तिकोट	कृषि क्षेत्र (१)	६१,०००/-	५२,०००/-	३३,०००/-	३७,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	६६,०००/-	५७,०००/-	४९,०००/-	४०,०००/-
साविक कुस्कोट	कृषि क्षेत्र (१)	४८,०००/-	४४,०००/-	४०,०००/-	३७,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५२,०००/-	४९,०००/-	४४,०००/-	४०,०००/-
साविक नन्देगडा	कृषि क्षेत्र (१)	५१,०००/-	४९,०००/-	४२,०००/-	३७,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	७१,०००/-	६१,०००/-	५३,०००/-	४४,०००/-
साविक विन्धेवासिनी	कृषि क्षेत्र (१)	४९,०००/-	४७,०००/-	४०,०००/-	३२,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५५,०००/-	५३,०००/-	४९,०००/-	४४,०००/-
साविक षोडशादेवी	कृषि क्षेत्र (१)	४९,०००/-	४४,०००/-	४०,०००/-	३७,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	७२,०००/-	६३,०००/-	५५,०००/-	४७,०००/-
साविक ऋषिदह	कृषि क्षेत्र (१)	२७,०००/-	२२,०००/-	१९,०००/-	१६,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	३५,०००/-	३१,०००/-	२७,०००/-	२१,०००/-
साविक ठाँटी	कृषि क्षेत्र (१)	४५,०००/-	३१,०००/-	२७,०००/-	२२,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	६३,०००/-	५३,०००/-	४७,०००/-	४४,०००/-

## रामारोशन गाउँपालिका:-

- हाल रामारोशन गाउँपालिका अन्तर्गत साविक शान्तडा गा.वि.स.को शान्तडा बजार र सडकको दाँया/बाँया ५०/५० मिटर सम्मका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ६३ हजार ।
- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ४४ हजार ।

उल्लेखित जग्गा बाहेक रामारोशन गाउँपालिका अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी तपशिल बमोजिम कायम गर्ने :

रामारोशन गाउँपालिका अन्तर्गत	किसिम	'क'/'ख'	'ग'	'घ'	'ङ'
साविक शान्तडा	कृषि क्षेत्र (१)	४०,०००/-	३७,०००/-	३०,०००/-	२४,००० /-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५२,०००/-	४९,०००/-	४४,०००/-	४०,०००/-
साविक चाफामाण्डौ	कृषि क्षेत्र (१)	३९,०००/-	३६,०००/-	३०,०००/-	२७,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५९,०००/-	४९,०००/-	४७,०००/-	४२,०००/-
साविक सुतार	कृषि क्षेत्र (१)	४९,०००/-	४४,०००/-	३६,०००/-	२७,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	६९,०००/-	५९,०००/-	४३,०००/-	३९,०००/-
साविक भाटाकाटिया	कृषि क्षेत्र (१)	४०,०००/-	२८,०००/-	२२,०००/-	१९,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५०,०००/-	४३,०००/-	३८,०००/-	३०,०००/-
साविक रामारोसन	कृषि क्षेत्र (१)	३९,०००/-	३६,०००/-	३१,०००/-	२७,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	४७,०००/-	४२,०००/-	३८,०००/-	३३,०००/-
साविक बाटुलासैन	कृषि क्षेत्र (१)	४०,०००/-	३६,०००/-	३१,०००/-	२७,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	४७,०००/-	४३,०००/-	३९,०००/-	३३,०००/-
साविक मलातिकोट	कृषि क्षेत्र (१)	५४,०००/-	४०,०००/-	३१,०००/-	२८,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५९,०००/-	५०,०००/-	४७,०००/-	४३,०००/-

## तुर्माखाँद गाउँपालिका:-

- हाल तुर्माखाँद गाउँपालिका अन्तर्गत तुर्माखाँद बजार र सडकको दाँया/बाँया ५०/५० मिटर सम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी ३ लाख ६२ हजार ५ सय ।
- भैरवस्थान र रहफ गाविस अन्तर्गत अपर कर्णाली योजना स्थलमा पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी २ लाख २५ हजार ।
- ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख २० हजार ।

उल्लेखित जग्गा बाहेक तुर्माखाँद गाउँपालिका अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी तपशिल बमोजिम कायम गर्ने :

तुर्माखाँद गाउँपालिका अन्तर्गत	किसिम	'क'/'ख'	'ग'	'घ'	'ङ'
साविक भैरवस्थान	कृषि क्षेत्र (१)	७३,०००/-	६५,०००/-	५७,०००/-	४४,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	८१,०००/-	७१,०००/-	६३,०००/-	४९,०००/-
साविक रहफ	कृषि क्षेत्र (१)	४४,०००/-	४१,०००/-	३६,०००/-	३१,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	४९,०००/-	४४,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-
साविक तोषि	कृषि क्षेत्र (१)	२७,०००/-	३६,०००/-	३१,०००/-	२८,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	४०,०००/-	४७,०००/-	४३,०००/-	३८,०००/-
साविक तुर्माखाँद	कृषि क्षेत्र (१)	५५,०००/-	४६,०००/-	४१,०००/-	३७,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	६१,०००/-	५०,०००/-	४९,०००/-	४४,०००/-
साविक नाडा	कृषि क्षेत्र (१)	४४,०००/-	३६,०००/-	३१,०००/-	२७,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५९,०००/-	५०,०००/-	४७,०००/-	४३,०००/-
साविक रानिवन	कृषि क्षेत्र (१)	४९,०००/-	३९,०००/-	३६,०००/-	३१,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	६९,०००/-	५९,०००/-	५०,०००/-	४७,०००/-
साविक धमालि	कृषि क्षेत्र (१)	४९,०००/-	३९,०००/-	३६,०००/-	३१,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	६९,०००/-	५९,०००/-	५०,०००/-	४७,०००/-

## ढकारी गाउँपालिका:-

- ढकारी गाउँपालिका साविक ढकारी गा.वि.स. वडा नं. १ अन्तर्गत ढकारी बजार क्षेत्र अन्तर्गतको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु ३ लाख ३७ हजार ५ सय ।
- अन्य ग्रामिण सडकसंग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी १ लाख ६६ हजार ।

माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक ढकारी गाउँपालिका अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी तपशिल बमोजिम कार्यम गर्ने :

हाल ढकारी गाउँपालिका अन्तर्गत	किसिम	'क' / 'ख'	'ग'	'घ'	'ङ'
साविक ढकारी	कृषि क्षेत्र (१)	४३,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	२९,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५९,०००/-	५९,०००/-	३९,०००/-	३७,०००/-
साविक हिच्मा	कृषि क्षेत्र (१)	४३,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	३०,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५९,०००/-	५९,०००/-	४९,०००/-	३७,०००/-
साविक बलाता	कृषि क्षेत्र (१)	४३,०००/-	३५,०००/-	२९,०००/-	२४,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५९,०००/-	४२,०००/-	३७,०००/-	३२,०००/-
साविक तुंगाचाल्ना	कृषि क्षेत्र (१)	४३,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	३०,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५९,०००/-	४५,०००/-	४२,०००/-	३२,०००/-
साविक घोडासैन (१, ७, ८ र ९)	कृषि क्षेत्र (१)	४३,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	३०,०००/-
	व्यवसायिक क्षेत्र (२)	५४,०००/-	५९,०००/-	४२,०००/-	३७,०००/-

### निर्णय नं. २ :-

#### **विविध निर्णयहरु**

- रजिस्ट्रेशन पास गर्दा खरिद गर्ने व्यक्तिले कार्यालयलाई भुक्त्याई दर न्यून राखि वा घर, बाटो नखुलाई लिखत पास गरे/गराएमा पछि वास्तविक तथ्य पत्ता लागेका बखत निजले खरिद गरेको घर, जग्गा रोक्का राखी सम्बन्धित व्यक्तिबाट लाग्ने थप रजिस्ट्रेशन दस्तुर असुल उपर गरिने छ ।
- माथि उल्लेखित भएका जग्गा बाहेक कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट भएको देखिन आएमा जुन ठाउँको जग्गा हो, सोही ठाउँको आसपासको जग्गालाई आधार मानि सोही अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- कार्यालयलाई कुनै कुरा द्विविधा भै नक्सा आवश्यक पर्ने भएमा नापी कार्यालयसंग माग गर्ने तथा फिल्ड निरीक्षण समेत गर्नु पर्ने भएमा आवश्यकता अनुसार नापी कार्यालयको सहयोग लिई कार्य गर्ने ।
- स्थानीय तहको सिफारिसमा बाटो, घर छैन भनि उल्लेख भई आएको तर ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएमा वा पूर्जा श्रेस्तामा घर देखिएको अवस्थामा बाटो, घरको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिस्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
- घरको मूल्याङ्कनको सम्बन्धमा : सम्पत्ति कर बुझाएको रसिदमा उल्लेख भएको घरको मूल्यका आधारमा रजिस्ट्रेशन दस्तुर लिईने छ ।
- दुई वा दुई भन्दा बढी दररेट भएको बाटोले छोएको जग्गाको हकमा बढी दररेटको आधारमा मूल्याङ्कन गरिने छ ।
- लिखत पारित गर्दा पेश भएको लिखतमा एकपटक लेखिएको मूल्य केरकार गरि नियतबस मूल्य घटाई पेश भएको लिखत पारित गरिनेछैन । तर केरकार गरिएको लिखतको प्रकृति हेरी लिनेदिने दुवैको सहिछाप गरि आवश्यकता अनुसार पारित गर्न सकिने छ ।
- यो मूल्याङ्कन २०७९ श्रावण १ गते देखि २०८० आषाढ मसान्तसम्म कायम रहनेछ ।