



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

बेलौरी, कञ्चनपुर



-कार्यालय रहको भवन (बाहलमा)

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका
आ.व. २०७८/०७९



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

बेलौरी, कञ्चनपुर



पत्र संख्या : २०७८/०७९

मिति : २०७८/०४/०१

च.नं. : १

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री,
.....

उपर्युक्त सम्बन्धमा यस जिल्ला अन्तर्गत यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने गाउँपालिका तथा नगरपालिका (साविक गा.वि.स/न.पा.) हरुको आ.व. २०७८/०७९ मा जग्गाको राजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ख(१) बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रामप्रसाद पाण्डेको अध्यक्षतामा मिति २०७८/०३/२७ गतेमा बसेको बैठकबाट न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएकाले सोको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१ (एक) पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।


.....
(सुनिल सागर जोशी)
मालपोत अधिकृत

"स्वच्छ र सक्षम निजामती प्रशासन : समृद्धि र सुशासन"

फोन: ०९९-५८०१७६

इमेल:- BELAURI@DOLMA.GOV.NP

वेबसाइट: belauri.dolrm.gov.np

विषय सूची

| क्र.सं. | गाउँपालिका / नगरपालिका | वडा नं. | क्षेत्र | पाना नं. |
|---------|---------------------------|---------|-------------------------------|----------|
| १ | बेलौरी न.पा. | १ | लक्ष्मीपुर - ५, ६, ७ | १ |
| | | २ | लक्ष्मीपुर - १, २, ३, ४, ८ | १ |
| | | ३ | लक्ष्मीपुर - ९ | १ |
| | | ४ | श्रीपुर - ४, ५ | २ |
| | | ५ | श्रीपुर - १, २ | ३ |
| | | ६ | श्रीपुर - ३, ६, ८, ९ | ३ |
| | | ७ | श्रीपुर - ७ | ३ |
| | | ८ | रामपुर विलासीपुर - ५, ६, ७, ८ | ३ - ४ |
| | | ९ | रामपुर विलासीपुर - ९ | ४ |
| | | १० | रामपुर विलासीपुर - २, ३, ४ | ४ |
| २ | पुनर्वास न.पा. | १ | कालिका - ६, ८, ९ | ५ |
| | | २ | कालिका - १, २, ५, ७ | ६ |
| | | ३ | कालिका - ३, ४ | ६ |
| | | ३ | त्रिभुवनवस्ती - ४ | ११ |
| | | ३ | त्रिभुवनवस्ती - २ | ११ |
| | | ४ | त्रिभुवनवस्ती - ४, ५ | १२ |
| | | ५ | त्रिभुवनवस्ती - ६, ७, ८, ९ | १२ |
| | | ६ | त्रिभुवनवस्ती - १, २, ३ | १२ - १३ |
| | | ७ | परासन - १, २ | १४ |
| | | ८ | परासन - ३, ४, ९ | १५ |
| | | ९ | परासन - ५, ६, ७, ८ | १६ |
| | | १० | वाइसी विचवा - ५, ६ | १७ |
| ११ | वाइसी विचवा - ७, ८, ९ | १७ - १९ | | |
| ३ | बेलडाँडी गा.पा. | १-५ | बेलडाँडी १-९ | २० |
| | | १-५ | रौतेली विचवा १-९ | २० |
| ४ | लालभाडी गा.पा. | १-६ | वाइसी विचवा १-४ | २१ |
| | | १-६ | शंकरपुर १-९ | २१ |
| ५ | विविध निर्णयहरु | | | २२ - २३ |
| ६ | कार्य क्षेत्र विवरण | | | २४ |

मिति २०७८/०३/२७ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रामप्रसाद पाण्डे ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, बेलौरीको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने न.पा./गा.पा.हरुको आगामी आ.व. २०७८/०७९ मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतहरुमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ख(१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक देहाय अनुसारका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बसि निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

| | | |
|--|---|--------------|
| १. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रामप्रसाद पाण्डे | - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर | - अध्यक्ष |
| २. जि.स.अ. श्री मोहन सुवेदी | - जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, कञ्चनपुर | - सदस्य |
| ३. प्रमुख कर अधिकृत श्री रामहरी ज्ञवाली | - आन्तरिक राजश्व कार्यालय महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर | - सदस्य |
| ४. नापी अधिकृत श्री जगन्नाथ जोशी | - नापी कार्यालय, बेलौरी कञ्चनपुर | - सदस्य |
| ५. शाखा प्रबन्धक श्री महेश राज भट्ट | - रा.वा. बैंक लि., शाखा कार्यालय बेलौरी, कञ्चनपुर | - सदस्य |
| ६. अध्यक्ष श्री टेक सिंह साउद | - उद्योग वाणिज्य संघ, बेलौरी, कञ्चनपुर | - सदस्य |
| ७. मालपोत अधिकृत श्री सुनिल सागर जोशी | - मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुर | - सदस्य सचिव |

आमन्त्रित:

| | |
|---|--|
| १. जि.स.स. प्रमुख श्री फेरु तामाङ | - जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, कञ्चनपुर |
| २. नगर प्रमुख श्री पोतीलाल चौधरी | - बेलौरी नगरपालिका कार्यालय, बेलौरी |
| ३. नगर प्रमुख श्री जीवन राज थापा | - पुनर्वास नगरपालिका कार्यालय, पुनर्वास |
| ४. अध्यक्ष श्री धन बहादुर थापा क्षेत्री | - बेलडाँडी गाउँपालिका कार्यालय, बेलडाँडी |
| ५. अध्यक्ष श्री मदन सेन बडायक | - लालभाडी गाउँपालिका कार्यालय, लालभाडी |
| ६. नगर उपप्रमुख श्री शारदा बिष्ट | - पुनर्वास नगरपालिका कार्यालय, पुनर्वास |
| ७. नगर उपप्रमुख श्री रमिता राना | - कृष्णपुर नगरपालिका कार्यालय, गुलरिया |
| ८. स.प्र.जि.अ. श्री अशोक कुमार भण्डारी | - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर |
| ९. प्रमुख मालपोत अधि. श्री खेमराज खत्री | - भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर |
| १०. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री खडानन्द अधिकारी | - कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, कञ्चनपुर |
| ११. प्र.अ. श्री उद्धव कार्की | - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर |
| १२. प्र.अ. श्री पदम राज भट्ट | - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर |

सहयोगी कर्मचारीहरु:

१. कम्प्युटर अपरेटर श्री कुशल मंगल भाट - मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुर
२. खरिदार श्री अमर बहादुर कुँवर - मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुर
३. कार्यालय सहयोगी श्री केशव सिंह साउँद - मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुर

निर्णय नं.१:-

मालपोत कार्यालय, बेलौरीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने पुनर्वास न.पा., बेलौरी न.पा., बेल्डाँडी गा.पा र लालभाडी गा.पा. अन्तर्गतका वडाहरुमा सडक, विद्युत, खानेपानी र सञ्चार, आदि भौतिक पूर्वाधार समेतका आधारमा न.पा. तथा गा.पा.हरुबाट प्राप्त प्रस्तावित मूल्य र समिति बैठकमा छलफलबाट प्राप्त सुझावहरु आदिका आधारमा आगामी आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ मा रजिष्ट्रेसन पारित हुने लिखत थैलीमा अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा छलफल हुँदा विश्वव्यापी रूपमा फैलिएको Covid-19 महामारी र सो महामारीबाट जनताको जीवनस्तरमा पर्न जाने असर समेतलाई मध्यनजर गर्दै स्थानीय तहहरुबाट प्राप्त राय प्रतिक्रिया समेतका आधारमा चालु आ.व.मा नै कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताहरुलाई, नक्सा नमिलेका कित्ताहरु मिलाई, अद्यावधिक गरी चालु आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ का लागि निर्धारित मूल्याङ्कनलाई नै आगामी आ.व. २०७८/०७९ का लागि यथावत कायम राख्ने गरी मिति २०७८/०४/०१ देखि लागु हुने गरी जग्गा न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसील:-

बेलौरी नगरपालिका (लक्ष्मीपुर, श्रीपुर र रामपुर विलासीपुर)

| वडा नं. | विवरण | प्रति व.मि रु |
|---------|---|---------------|
| १ | लक्ष्मीपुर - ५, ६ र ७ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | १६५० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ८५० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ६३० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ४०० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २०० |
| २ | लक्ष्मीपुर - १, २, ३, ४ र ८ | |
| | वडा नं.८ सिट नं. ०२६-०९१३:- कि.नं. २४ र २५, सिट नं. ०२६-०९१४:- कि.नं. २४५, ४५४ देखि ९०४, ९०६ देखि ९२४, ९२६ देखि ९३१ सम्म, ९४५, ९४६, ९५१ र ९५२ र सोबाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत | २६५० |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | १६२५ |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ८५० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ६४० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ४०० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २०० |
| ३ | लक्ष्मीपुर - ९ | |
| | सिट नं ०२६-०९१३:- किनं: ५८५, ५८८ देखि ६११ सम्म, ६१३ देखि ६१६ सम्म, ६१८, ६१९, ६२३, ६२६, ६२८, ६३३, ६३४, ६३७, ६३८, ८५२, ९०२, ९०३, ९०४, १२०२, १२०३, १२२४, १५५४, १६३८, १६३९, १६४१, १६४२, १६४३, २२६३, २२६४, २३३७, २३३८, २३७७, २५२९, २५५१, २५५२, २५५३, २५५४, २७५८ र २७५९, सिट नं ०२६-०९१४:- किनं: १२००, १२३३ देखि १२३६ सम्म, १३०६ देखि १३०९ सम्म, १५४३, १५४६, १६०८ देखि १६१२ सम्म, १६४९, १८२२, २१३१, २१३२, २१३३, २१६६, २१६७, २१६८, २३४०, २३४१, २४३८, २४३९, २४४०, २४४१, २४४२, २४४३, २८५३, २८५६, २८८१, २८८२, २९३७, २९३८, ३२०० र ३२०१ का कित्ता तथा सोबाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत | २४५० |
| | (क) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ८६० |
| | (ख) कच्ची रोडमा पर्ने | ६३० |
| | (ग) अन्य घरेडी | ४०० |

| | | |
|---|--|------|
| | (घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २०० |
| ४ | श्रीपुर - ४, ५ | |
| | <p>वडा नं: ४ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने नक्सः बाट वितरित घरेडी सिट नं: ०२६-०८३१, ०२६-०८३२ र ०२६-०८३३:- किनं: ६७९, ६८०, ७८२, ७८३, ७८६, ७८७, ७८९, ७९२, ७९३, ७९७, ७९९ देखि ८०२ सम्म, ८०७ देखि ८१३ सम्म, ८१६ देखि ८१८ सम्म, ८२१ देखि ८२६ सम्म, ८३०, ८३१, ८३३ देखि ८४० सम्म, ८४३ देखि ८४८ सम्म, ८५०, ८५१, ८५६, ८५७, ८६३, ८६५, ८६७ देखि ८६९ सम्म, ८७२, ८७४ देखि ८७८ सम्म, ८८० देखि ८९१ सम्म, ८९४ देखि ९०१ सम्म, ९०४ देखि ९०६ सम्म, ९०८, ९०९, ९१३, ९१५ देखि ९१९ सम्म, ९२१, ९२३, ९३०, ९३१, ९३४, ९३६, ९३८ देखि ९४० सम्म, ९४२ देखि ९४५ सम्म, ९४८, ९५०, ९५८, ९६३, ९६५ देखि ९६८ सम्म, ९७२, ९७५, ९७६, ९८१, ९८२, ९८६, ९९३, ११०३ देखि ११३७ सम्म, ११३९, ११४१, ११७३, ११७४ देखि ११७९ सम्म, ११८२ देखि ११९९ सम्म, १२०० देखि १२०६ सम्म, १२०७, १२०८, १२१०, १२११, १२२७, १२३७, १२३८, १४४७, १४४८, १६००, १६०१, १६२९, १६३०, १७२२, १७६६, १७६७, १७६८, १७६९, १७७०, १७७१, २०४१, २०६३, २२४९, २२५०, २४६३, २४८५ देखि २४९०, २५०३, २५०४, २५०५, २५०६, २५१७, २६४७, २६४८, २६९१, २६९२, २९५८ र २९५९,</p> <p>सिट नं: ०२६-०८७१-०१:- १०३२ देखि १०३४ सम्म, १०३७, १०३८, १०५६, १०६० देखि १०६९ सम्म, १०७१ देखि १०८९ सम्म, २११६ र २११७,</p> <p>सिट नं: ०२६-०८७१-०२:- किनं: ७६५, ७८४, ७८५, ७८८, ७९०, ७९१, ७९४, ७९५, ७९६, ७९८, ८०३, ८०५, ८०६, ८१९, ८२०, ८२७, ८२८, ८२९, ८३२, ८४१, ८४२, ८४९, ८५२ देखि ८५५ सम्म, ८५८ देखि ८६२ सम्म, ८६४, ८६६, ८७०, ८७१, ८७९, ८९२, ८९३, ९०७, ९१० देखि ९१२ सम्म, ९१४, ९२०, ९२२, ९२४ देखि ९२९ सम्म, ९३२, ९३३, ९३५, ९३७, ९४१, ९४६, ८४७, ९५९ देखि ९६२ सम्म, ९६४, ९६९, ९७१, ९७३, ९७४, ९७८ देखि ९८० सम्म, ९८३, ९८४, ९८५, ९८८, ९९०, ९९२, ९९५, ९९७, ९९९ देखि १००६ सम्म, १०४७, १०४८, ११८०, १३३४, १५६१, १५६२, १६३७ देखि १६४० सम्म, १६४४, १६४५, १६४६, १८३५, १८३६, १८७७, १९७४, १९७६, २०१५, २०१६, २०४३, २०४४, २०४५, २०७०, २०७१, २०७२, २११६, २११७, २१८७, २१८८, २४०३, २४०४, २४६२, २४८०, २४८१, २४९७, २४९८, २५१६, २५१८, २५१९, २६८९, २६९०, २७१०, २७११ र २६६० र २६६१, २६७०, २६७१, २६७२ र २६७३ का कित्ता तथा सोवाट वनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत</p> | ४७५० |

| | | |
|----------|---|------|
| | (क) बेलौरी राजमार्गलाई छोएको पक्की रोडमा पर्ने भए | २६५० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | १५०० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | १००० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ६५० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | ४०० |
| ५ | श्रीपुर - १, २ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | १६५५ |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | १००० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ८५० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ३५० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २९० |
| ६ | श्रीपुर - ३, ९ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | १३०० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ८५० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ६३० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ४०० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २५० |
| ६ | श्रीपुर - ६, ८ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | १६१० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ८५० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ८२५ |
| | (घ) अन्य घरेडी | ३५० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | ३०० |
| ७ | श्रीपुर - ७ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | १६१० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ९०० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ७१० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ३०० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २५० |
| ८ | रामपुर विलासीपुर - ७ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको र कलकत्ता बजारको घरेडी समेत | २६५० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ६३० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ५१० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ४०० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | ३०० |

| | | |
|----|---|------|
| ८ | रामपुर विलासीपुर - ५, ६, ८ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएका र कलकत्ता बजारको घरेडी समेत | २१०० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ६५० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ४१० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ३०० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २५० |
| ९ | रामपुर विलासीपुर - ९ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | १३५० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ७१० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ५०० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ४०० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २४० |
| १० | रामपुर विलासीपुर - २, ३, ४ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | १३५० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ६५० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ४०० |
| | (घ) अन्य घरेडी | २८० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २५० |
| १० | रामपुर विलासीपुर - १ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | १३५० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ७१० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ४५० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ३०० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २५० |

पुनर्वास नगरपालिका (कालिका, परासन, त्रिभुवनबस्ती र बाइसी विचवा ५-९)

| वडा नं. | विवरण | प्रति व.मि रु |
|---------|---|---------------|
| १ | कालिका - ८, ९ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | २००० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | १२५० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | १००० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ६१० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | ३०५ |
| १ | कालिका - ६ | |
| | सिट नं: ०२६-०८७५, ०२६-०८७६, ०२६-०९१५, ०२६-०९१६, ०२६-०९७५:- कि नं: ३२४, ३२५, ३३० देखि ३५७ सम्म, ३७८ देखि ३९४ सम्म, ३९७, ३९८, ४१६, ४१८ देखि ४२४ सम्म, ४२८ देखि ४३३ सम्म, ४३५ देखि ४३८ सम्म, ४४०, ४४७ देखि ४६० सम्म, ४५८ देखि ५०२ सम्म, ५०४ देखि ५२१ सम्म, ५२३, ५३६ देखि ५४० सम्म, ५४२, ५४५, ५४६, ५५१ देखि ५७३ सम्म, ५७५ देखि ६०९ सम्म, ६११, ६२० देखि ६२९ सम्म, ६३१ देखि ६६७ सम्म, ६६९, ६७७, ६७९, देखि ७०५ सम्म, ११०५, ११०६, ११०८, ११०९ देखि १११३ सम्म, १११६ देखि ११२८ सम्म, ११३० देखि ११४० सम्म, ११४२ देखि ११४६ सम्म, ११४८, ११५०, ११५१, ११५२, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६१ देखि ११६९ सम्म, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७७, ११७८, ११७९, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९३, ११९४, ११९७, ११९८, ११९९, ११९२, ११९५, ११९६, ११९९, १२०१, १२७९, १२८०, १२८१, १४११, १४१२, १४३३, १४४७, १४७६ देखि १४८० सम्म, १५११ देखि १५१४ सम्म, १६०३, १६०४, १६१५, १६७२, १६७३, १६८१, १६८२, १६८९, १७२१, १७५१, १७९७, १८००, १८०६, १८२३, १८२४, १८३४, १८७८, १८९९, १९१५, १९४०, १९४१, १९५६, १९५७, १९६०, १९६१, २०१८, २०१९, २०२४, २०२५, २०६१, २०६२, २०६३, २०६४, २०६५, २०८७, २०८९, २०९०, २११५, २११९, २१२२, २२१६, २२१७, २२१८, २२१९, २२२२, २२४१, २२४२, २२४३, २२४४, २२६९, २२७०, २२७३, २२७४, २२७९, २२८०, २२८६, २२८७, २३०२, २३०३, २३१६, २३६५, २३६६, २३६८, २३६९, २४१६, २४१७, २४२२, २४२३, २४२४, २४२५, २४४०, २४४१, २४७३, २५०६, २५१२, २५१३, २५२०, २५२४, २५२५, २५२६, २५२७, २५३७, २५३८, २५५०, २५५१, २५६६, २५६७, २५६८, २५६९, २५७०, २५७१, २५८८, २५८९, २६१८, २६१९, २६९२, २७५३, २७७७, २७७८, २८८२, २८८३, २८८६, २८८७, २८९६, २८९७, २८९८, २८९९, २९०४, २९०५, | १९५० |

| | | |
|---|--|------|
| | २९३८, २९३९, २९४०, २९४१, २९४२, २९४३, २९४४, २९४६, २९४७, २९७०, २९७१, ३००९, ३०१०, ३०४१, ३०४२, ३०८२, ३०८३, ३०९४ देखि ३०९८ सम्म, ३११३ र ३११४ का कित्ता तथा सोवाट किंका भई बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत | |
| | (क) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ९०० |
| | (ख) कच्ची रोडमा पर्ने | ६०० |
| | (ग) अन्य घरेडी | ४०० |
| | (घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २५० |
| २ | कालिका - १, २ | |
| | वडा नं. २ सिट नं. ०२६-०९१७, ०२६-०९१८, ०२६-०८७८ र ०२६-०८८७ :- किनं. ७२, ७३, ७५, ७६, ७८ देखि ८१ सम्म, १२२ देखि १३१ सम्म, १३३, १३४, १३६, १३९, १४०, १४३, ३६५, ३६६, ३६७, ६०९, ६२५, ६२७, ६२८, ६२९, ६३३, ६३४, ६४९, ६५०, ६५२, ६६६, ६६७, ६८१, ६८२, ६८३, ७१७, ७१८ ७२१, ७२२, ७४३, ७४४, ७५८, ७५९, ७६०, ७६२, ८०५, ८११, ८१८, ८१९, ८३५, ८४३, ८४४, ८४९, ८५६, ८७१, ८७२, ८७८, ८८३, ८८९, ९०३, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९३६, ९४३, ९६७, ९६८, ९६९, ९७४, ९७५, ९८०, ९८६, ९८७, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०९३, १०९४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९ र ११२० सम्म कि.का भई कायम भएका कित्ता र वडा नं. १ र २ मा पक्की रोडमा पर्ने समेत | १९५० |
| | (क) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | १००० |
| | (ख) कच्ची रोडमा पर्ने | ६५० |
| | (ग) अन्य घरेडी | ५०० |
| | (घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | ३०० |
| २ | कालिका - ५, ७ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | १९५० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ९५० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ६५० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ५५० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २६० |
| ३ | कालिका - ३, ४ | |
| | कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५७, ०२६-०९५८, ०२६-०९१७ र ०२६-०९१८, जनकल्याण मार्ग, कालोपत्रे सडक:- ५०, १४५, १४६, १६९, १७५, १७६, १७७, १७९, १८०, २५३, २६५, २६६, २६८, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ७१३, ७१४, ७२१, ७२२, ७२३, ७३९, ७८६, ८०८, ८१०, ८१२, ८१४, ८१५, ८२०, | ३७८० |

| | | |
|--|--|-------------|
| | <p>द३१, द३४, द८०, द९३, ९३६, ९३८, ९३९, ९४५, ९४६, ९४९, ९५७, ९६०, ९६१, ९७३, ९७४, १००७, १०२८, १०३२, १०३५, १०४०, १०४१, १०४९, १०५०, १०५५, १०७२, १०७३, १०७९, १०९३, १०९५, १११६, १११७, ११३६, ११९९, १२००, १२०९, १२१५, १२१६, १२२९, १२३०, १२४४, १२४५, १३०४, १४४८, १४४९, १४६२, १४६४, १४६५, १४६६, १४९१, १४९२, १४९३, १५११, १५३१, १५३२, १५३३, १५३४, १५३५, १५५२, १५५३, १५५४, १५५५, १५६५, १५६६ र १५६७ का प्लट र सोबाट कित्ताकाट भएका</p> <p>२५१, २५२, २८६, २८८, २९०, ३०४, ३०५, ४९१, ४९२, ४९६, ४९७, ५००, ५०१, ५०२, ५०८, ५०९, ५१३, ५१९, ५२३, ५२७, ५२८, ५३१, ५३३, ५३५, ५३८, ५४१, ५४२, ५४४, ८०१, ८०२, ८९१, ८९२, ९२३, ९२४, ९५५, ९५८, ९५९, ९९५, ९९६, १०४५, १०४६, ११०७, १३७०, १३७१, १४९६ र १४९७ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका</p> | |
| | <p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, ०२६-०९५७, उन्नतिशील मार्ग, कालोपत्रे सडक खण्डमा पर्ने घडेरीहरू:-</p> <p>२१०, २११, २१२, २१३, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ६७३, ७६६, ७६७, ८४२, ८४३, ८५८, ८५९, ९११, ९१२, ९७५, १०५९, १०६०, ११४६, ११४७, ११४८, १२०७, १२०८, १५७४ र १५७५</p> | <p>४३५०</p> |
| | <p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, उन्नतिशील मार्ग, ग्रावेल सडक खण्डमा पर्ने घडेरीहरू:-</p> <p>१८५, १८७, १८८, १९०, १९२, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, ७६४, ७६५, ९२४, ९९४, ९९५, ११६७, ११६८ र १२३५ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका</p> | <p>३४७५</p> |
| | <p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, ०२६-०९१८, डिलाइट मार्ग, कालोपत्रे सडक:-</p> <p>२६९, २७०, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, ३१२, ३१३, ३२०, ३२१, ३२४, ३२५, ३२८, ३३१, ३३६, ३३७, ३४२, ३४५, ३४६, ३४९, ८६४, ८६५, ९१३, ९१४, ९३४, ९३५, ९८५, ९९०, ९९१, १३३८, १३३९, १४७१ र १४७२ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका</p> | <p>४७२५</p> |
| | <p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, सहिद गेट मार्ग, कालोपत्रे सडक:-</p> <p>११५, २११, २१२, २२०, ३४९, ३५२, ३५३, ३५४, ३५९, ३७२, ३७३, ४३१, ४३२, ४२७, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ५६९, ६०१, ६१०, ६१५, ६१९, ६२०, ६२३, ६२५, ६२८, ६२९, ६५७, ६५८, ७४२, ७४५, ७४६, ७४७, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७८१, ७८४, ७८६, ८३९, ८४३, ८४७, ८४८, ८४९, ८५८, ८५९, ८८०, ८८१, ९११, ९१२, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३६, ९३८, ९५९, १०५९, १०६०, १०६५,</p> | <p>५३५०</p> |

| | | |
|--|---|------|
| | १०६६, १०६७, ११०२, ११०५, १२१७, १२१९, १२२०, १२८७, १२८९, १२९०, १३४८, १३४९, १३६०, १३६८, १३६९, १३७०, १३७१, १४६०, १४६१, १५६८, १५६९, १५७० र १५७१ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | |
| | कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, गुम्बा मार्ग, कालोपत्रे सडक:- ४११, ४१२, ४१५, ४१६, ४१९, ४२०, ४२४, ४५५, ४५६, ४५९, ४६१, ४६२, ४६३, ७४५ र ७७७ घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ४७२५ |
| | कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, गुम्बा मार्ग, ग्रावेल सडक:- ३०१, ३०५, ३०६, ३०७, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४६६, ४६७, ४७०, ४७१, ४७४, ४७५, ४७६, ४८७, ४८८, ४९१, ७४७, ७४८, ८४९, १०००, १२५१, १४६७ र १४६८ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३४७५ |
| | कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, अशोक वाटिका मार्ग, ग्रावेल सडक:- २७९, २८१, २८२, २८३, २९९, ३००, ३०१, ३०७, ३११, ३१२, ७५६, ८५०, ८५१, ८५२ र १००३ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३३६० |
| | कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, बाल उद्यान मार्ग, कालोपत्रे सडक:- ३३०, ३३३, ३३४, ३३९, ३४०, ३४३, ३४४, ३७५, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८६, ३८७, ३९०, ६४७, ६४८, ७२५, ७७२, ८४२, ८४३, ११५९, १२५५, १२५६, १२८३, १२८४, १३३६ र १३३७ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ४७२५ |
| | कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, बाल उद्यान मार्ग, ग्रावेल सडक:- ३११, ३१६, ३१७, ३१८, ३२२, ३२३, ३२६, ३९३, ११७५ र ११७६ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३४७० |
| | कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, हाटबजार मार्ग, कालोपत्रे सडक:- ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५४७, ५५२, ५५५, ५५६, ५६९, ५७०, ५७१, ५७३, ५७५, ५७७, ५७९, ६०१, ७५४, ७५५, ८३७, ८३८, ८८९, ८९०, ११०७, ११०८, १४३२, १४३३, १४४०, १४४१, १४४८, १४४९, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५३९ र १५४० का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ४४१० |
| | कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८ र ०२६-०९५७, समृद्धीनगर मार्ग, ग्रावेल सडक:- २९, २८३, २८६, २८७, २८८, २९३, २९८, २९९, ६८७, ६८८, ९४०, ९४१, १०२२, ११३०, १२३६, १४२८, १४२९, १४६७, १४६८, १४६९ र १४७० का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३१५० |

| | |
|---|------|
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, अटलनगर मार्ग, ग्रावेल सडक:- २९०, २९१, २९४, २९५, २९७, ३००, ३०१, ३०२, ३०३ र ३०४ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३१५० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, जनसेवा मार्ग, कच्ची सडक:- ३९३, ३९४, ३९७, ३९८, ३९९, ४०१, ४०३, ८००, ९१७, ९१८, १०००, १००३, १२६७, १२६८, १५२३, १५२४, १५७८ र १५७९ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | २६६० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, ०२६-०९१८, सिद्धार्थ मार्ग, कालोपत्रे सडक:- ५४४, ५५०, ५५३, ५५७, ५५८, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६६, ५६७, ६३८, ७२८, ९३०, ९३१, १००५, १००६, १२३८, १२३९, १३८५, १३८६, १४५४ र १४५५ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ४४१० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, बुद्धनगर मार्ग, कच्ची सडक:- ४८०, ४८५, ४९४, ४९५, ४९९, ५००, ५०१, ५१२, ५१५, ५१६, ५१७, ५२०, ५२१, ५२२, ५२६, ५३०, ५३२, ५३४, ५३९, ५४३, ५४७, ५६९, ५८३, ५८७, ५८८, ५९१, ५९२, ६४५, ६४६, ६६१, ७४७, ११३३, ११३४, ११५५, ११५६, ११७७, ११७८, १२३१, १२९३, १२९४, १३६१, १३६२, १३६३, १३९३, १४४०, १४४१, १४७७, १४७८, १४८५ र १४८६ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३१५० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, संगम मार्ग, कच्ची सडक:- ३७८, ४७६, ४७७, ४८३, ४८६, ४८७, ४७९, ५५२, ५५३, ५५५, ५५७, ५७७, ५८९, ५९४, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ८८१, ९२३, ९२४, १०२४, १०२५, १०४७, ११०३, ११२७, ११२८, ११४९, ११५०, ११५७, ११५८, ११८३, ११८५, ११८६, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३७२ र १३७४, १३७५ र १३७६ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३२६० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, सिटी मार्ग, ग्रावेल सडक:- ११२, ३७८, ४५३, ४५४, ४५७, ४५८, ४६०, ४६५, ४६८, ४६९, ४७३, ५९४, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ७३३, ७३४, ८३५, ८३६, १२७५ र १२७६ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३४७० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, पारिजात मार्ग, ग्रावेल सडक:- ४७९, ४८०, ५९२, ११८५ र ११८६ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३४१५ |

| | |
|--|------|
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, कञ्चननगर मार्ग, ग्रावेल सडक:- ३७२, ३७७, ३८०, ३८४, ३८५, ३८८, ३८९, ३९१, ४१०, ४१३, ४१४, ४२२, ४२३, ७७६, ८९८, ८९९, १०८८, १०८९, १०९०, १११९, ११२०, १५७६ र १५७७ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३४७० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, मनकामना मार्ग, ग्रावेल सडक:- ४१४, ४१५, ४१६, ४६०, ४६१ र ४६२ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३३६० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, निसान मार्ग, ग्रावेल सडक:- ३३७, ३३९, ३८०, ३८३, ३८४, ३८५, ६४७, ९३४ र ९३५ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३१५० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, नमूना मार्ग, ग्रावेल सडक:- ४२७, ६५१, ९७१, ९७२, १२१७, १२१८, १२८९ र १२९० का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३३६० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, सुन्दरनगर मार्ग, कालोपत्रे सडक:- ४४२, ४४३, ६१३, ७८१, ८४७, ८४८, ८५३, ८५४, ८५६, ८९९, ९०१, ९०२, ११०३, १२८७, १३४८ र १३४९ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ५३५० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, सयपत्री मार्ग, कच्ची सडक:- २०२, २०३, २०४, २२९, २३० र २३१ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | २९४० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, डाँफे मार्ग, कच्ची सडक:- १९४, १९५, २३८ र ९५३ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | २८५० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, मयुर मार्ग, कच्ची सडक:- १९०, २४४, ९०७, ९०८, १२९५, १२९६ र १२९७ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | २७३० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, आर्दश मार्ग, कच्ची सडक:- २१३, २१४, २१८, ३५२, ३५५, ३६१, ३६७, ४३०, ४३५, ४३९, ४४२, ६१८, ६२१, ६२२, ६२६, ६३१, ६३२, ६३५, ६३८, ६५६, ७६६, ७६७, ७९४, ७९५, ८२४, ८४६, ९२१, ९२२, ९७२, १०२९, १०९७, १०९८, ११४७, ११४८, १२०१, १२०२, १२६१, १२६२, १५६०, १५६१, १५६८, १५६९, १५७४ र १५७५ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ४२०० |
| कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, पिपल मार्ग, ग्रावेल सडक:- २१८, २२०, ३५०, १४३६, १४३७, १५७४ र १५७५ का घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका | ३६७५ |

| | |
|--|-------------|
| <p>त्रिभुवनबस्ती, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, सिद्धार्थ मार्ग, कालोपत्रे सडक :- १०१, १०७, ११०, २७३, २७४, ४०८, ४२६, ४२७, ४४४, ४४५, ६७१, ८१०, ८८६, ९८३, ९८४, १०५७, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९९, १२००, १३४४, १३४५, १४१२, १४१३, १४१४, १४७५, १४७६, १५२१ र १५२२ का प्लट र सोबाट कित्ताकाट भएका</p> | <p>४३१०</p> |
| <p>त्रिभुवनबस्ती, वडा नं. २ सिट नं. ०२६-०९५८, सिद्धार्थ मार्ग, कालोपत्रे सडक :- ४, ६, ७, ८, ९, १०, १२, १३, १६, १७, १८, ११७, ५७५, ५९२, ६२९, ६४५, ६६२, ६९४, ६८१, ६८३, ६९६, ६९९, ७०४, ७७०, ७७१, ७८२, ७९२, ८३४, ८५०, ८९८, ९३३, ९५६, १००७, १०१५, १०१७, १०१९, १०७७, ११११, ११५१, १२३८, १२३९, १३०३, १३०४, १३७२, १३७३, १३९१, १४३८, १४३९, १४४०, १४८९, १४९०, १४९४, १५३३, १५३४, १५३५, १५८३, १६०३, १६०४, १६४६, १६७४, १६७५, १६९७, १६९८, १७०२, १७०३, १७६१, १९१३, १९२०, १९२१, १९२२, १९२६, १९२८, १९२९, १९४९, १९५०, १९८२, १९८३, २०१३, २०१४, २१४७ र २१४८ का प्लट र सोबाट कित्ताकाट भएका</p> | <p>४३१०</p> |
| <p>त्रिभुवनबस्ती, वडा नं. २ सिट नं. ०२६-०९५८, नमूना मार्ग ग्रावेल सडक:- ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९५, ३९६, ४०३, ४३४, ४३५, ४६३, ५९८, ५९९, ७४७, ९४१, १२२३, १२५५, १२७१, १२७२, १३१३, १३३०, १३३१, १३४१, १३४२, १३५३, १३५४, १४०१, १४११, १५१७, १५३७, १५३८, १५३९, १७०४, १७८९, १८०८, १८१५, १८६६, १८७०, १८६७, १९३४, १९३५, १९७६, २०३१, २०९७, २०९८, २०९९, २११६ र २११७ का प्लट र सोबाट कित्ता काट भएका</p> | <p>३३६०</p> |
| <p>त्रिभुवनबस्ती, वडा नं. २ सिट नं. ०२६-०९५८ र ०२६-०९९८, आदर्श मार्ग कालोपत्रे सडक:- १९, २०, २५, २६, ४३, ४४, ४५, ३१६, ३४१, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ४०३, ४५५, ५५६, ५६६, ५६७, ५७७, ८२७, ९८१, १०१९, १०६७, ११५९, ११७३, १२२५, १२२६, १२४०, १२४१, १२४२, १२५८, १२५९, १३०३, १३०४, १३३४, १३३५, १४९४, १५३५, १५३७, १५३८, १६४५, १६४६, १७०२, १७०३, १७६५, १७६६, १७६७, १८३८, १८७६, १८७७, २०२७ र २०२८ का प्लट र सोबाट कित्ता काट भएका</p> | <p>४२००</p> |
| <p>त्रिभुवनबस्ती, वडा नं. २ सिट नं. ०२६-०९५८, ०२६-०९९९, पिपल मार्ग ग्रावेल सडक:- २२०, ३५०, ३५१, ८८६, ८८७, ९९८, १२०२, १२०३, १२५१, १३०१, १३९७, १४६४, १४८०, १४८१, १८६४, १८६५, २१३५ र २१३६ का प्लट र सोबाट कित्ता काट भएका</p> | <p>३६७५</p> |
| <p>(क) अन्य कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा</p> | <p>३३६०</p> |
| <p>(ख) ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गा</p> | <p>१८००</p> |

| | | |
|----------|---|------|
| | (ग) कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा | ९०० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ६०० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २९० |
| ४ | त्रिभुवनबस्ती - ४, ५ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | १६३० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ९०० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ६०० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ४०० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २४० |
| ५ | त्रिभुवनबस्ती - ६, ७ | |
| | वडा नं. ६ सिट नं. ०२६-०९५९:- कि नं: ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ३८, ४५, ४८, ५०, ५२, ५७ देखि ६६ सम्म, ३२३, ३४२, ३४३, ३४६, ३५७, ३६०, ३६१, ३६२, ३७२, ४०९, ४१०, ४५०, ४५८, ४६०, ४९२, ४९३, ४९७, ४९८, ५२७, ५२८, ५२९, ५४३, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५५२, ५५४, ५६८, ५८१, ६१९, ६२२, ६२३, ६६८, ६६९, ६७५, ६७६, ६८२, ६८४, ६७५, ६७६, ७०४, ७०५, ७०६, ७१०, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७४६, ७४८, ७४९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ८०४, ८०५, ८११, ८३४, ८५५, ८९७, ८९८, ९०१, ९०८, ९१७, ९२७, ९२९, ९४२, ९४४, ९४८, ९४९, ९५९, ९६०, ९६४, ९६५, ९७०, ९७१, ९७२, ९९६, ९९७, १०१८, १०२७, १०२८, १०२९, १०३१, १०५९, १०६०, १०६१, १०७४, ११०२, ११०३, ११६०, ११७५, ११८१, १२११, १२१२, १२३६, १२४४, १२४५, १२५२, १२६३, १२६४, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६, १२८१, १२८२, १२९६, १२९७, १२९८, १२९९, १३१०, १३११, १३१४, १३१५, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३३४, १३३५, १३४९ र १३५० का कित्ता तथा सोबाट किक्का भई कायम भएका कित्ताहरु र वडा नं: ६ र ७ मा पक्की रोडमा पर्ने समेत | २१०० |
| | (क) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | १०५० |
| | (ख) कच्ची रोडमा पर्ने | ७३५ |
| | (ग) अन्य घरेडी | ४७५ |
| | (घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २२५ |
| ५ | त्रिभुवनबस्ती - ८, ९ | |
| | (क) कालोपत्रे सडकले छोएको | १६८० |
| | (ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ७५० |
| | (ग) कच्ची रोडमा पर्ने | ५५० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ४०० |
| | (ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २२० |

| | | |
|---|--|------|
| ६ | त्रिभुवनवस्ती - १ | |
| | <p>सिट नं: ०२६-०९९९, ०२६-१०३८, ०२६-१०३९, ०२६-१०४० :- कि नं: ४०५, ५९१, ५९२, ६०७, ६०८, ६११ देखि ६१७ सम्म, ६१९, ६२०, ६२९, ६३०, ६३१, ६४०, ६४२, ६४७, ६५०, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६६३, ६७० देखि ६७८ सम्म, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७१२ देखि ७१८ सम्म, ८२९, ८३०, ८५१, ८५५, ८५६, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९५४, ९६४, ९६५, ९६६, ९८०, ९८१, १०२४, १०३४, १०३५, १०३७, १०७०, १०७१, १०७४, १११०, ११११, १२१२, १२१३, १२२७, १२३१, १२३२, १२६२, १२६३, १२६४, १३६७, १३६८, १३८८ १३९३, १३९४, १३९६, १३९९, १४००, १४४८, १४४९, १५४९, १५५०, १६४८, १६४९, १६६२, १७९०, १७९१, २०९८ र २०९९ का कित्ता र सोबाट किका भई कायम भएका कित्ताहरु बजार क्षेत्र भित्र पर्ने</p> | ३६७५ |
| | (क) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ९०० |
| | (ख) कच्ची रोडमा पर्ने | ६०० |
| | (ग) अन्य घरेडी | ४५० |
| | (घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २४० |
| ६ | त्रिभुवनवस्ती - २, ३ | |
| | <p>वडा नं: २ सिट नं: ०२६-०९५८, ०२६-०९९७, ०२६-०९९८, ०२६-१०३७ :- कि नं: ४, ६, ७, ८, ९, १०, ११ देखि २० सम्म, २२, २३, २५, २६, २९ देखि ३६ सम्म, ३९, ४०, ४१, ४३, ४४, ४५, ४९, ५०, ५१, ५२, ५५, ५६, ३१६, ३२२, ३२३, ३२६, ३२७, ३४१, ३४३ देखि ३६० सम्म, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३८०, ३८१ देखि ३९० सम्म, ३९५, ३९६, ३९८, ४०२, ४०३, ४०४, ४०९, ४१०, ४२५, ४३१, ४३२, ४३४, ४३५, ४५५, ४५७, ४६१, ४६२, ४६३, ४६५, ४७२, ४७३, ४८५, ५११, ५१२, ५१३, ५३३ देखि ५३६ सम्म, ५४१, ५५६, ५५७, ५५८, ५६६, ५६७, ५७७, ५५१, ५९८, ५९९, ६८७, ६८८, ६२९, ६६९, ६७३, ६७४, ६९४, ६९६, ७०४, ७१२, ७१३, ७४७, ७८२, ७९२, ७९३, ८०२, ८०९, ८१५, ८१९, ८२७, ८३४, ८३६, ८३७, ८४८, ८५०, ९०१, ९०२, ९३३, ९३४, ९४४, ९५४, ९५५, ९५६, ९८१, १००३, १००७, १०१२, १०१५, १०१७, १०१९, १०४०, १०४२, १०६०, १०६१, १०६५, १०६६, १०७७, १०८३, १०९६, १०९७, ११०१, ११०२, ११०३, १११४, १११९, ११२०, ११२३, ११२४, ११४४, ११६५, ११६७, ११६८, ११७३, ११७४, १२०५, १२७५, १२९४, १३०३, १३०४, १३१०, १३१३, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३३०, १३३१, १३३२, १३३३, १३३४, १३३५, १३३८, १३४०, १३४१, १३४२, १३७२, १३७३, १३९१, १४१९, १४२०, १४३८, १४३९, १४४०, १४४३, १४४४, १४८९, १४९०, १४९४, १५३५, १५३३, १५३७, १५३८, १५८३, १६४५, १६४६, १६९७, १६९८, १७०२, १७०३, १७८७, १८६६, १८६७, २००३,</p> | ३६०० |

| | | |
|----------|---|------|
| | २००४, २०१३, २०१४, २०२९, २०४२, २०४३, २०४४, २०४५, २०८०, २०८१, २०९२ र २०९३ का कित्ता तथा सोवाट किंका भई बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत | |
| | वडा नं २ सिट नं ०२६-०९९९:- कि नं २२१, २२३, २२४, २२५, २२६, २२८ देखि २३० सम्म, २३१, २३२ देखि २३६ सम्म, २८२, २८४, २८५, २८७, २८९ देखि २९२ सम्म, ४२४, ४४५, ४४७, ४५३, ४८७, ५३३, ५३९, ५४१, ५९०, ६३७, ६८७, ६८८, ८१७, ८१९, ८२१, ८२२, ९०१, ९०२, ९६२, १०३२, १०३३, १०६०, १०६१, ११३९, ११४०, १३७२, १३७३, १४४६, १४४७, १४४८, १४५३, १४५४, १५१९, १५२१, १५२३, १५२४, १५२५, १५२६, १५२७, १६१४, १६१५, १६१६, १६३०, १६३१, १६३२, १६६०, १६६८, १६९५, १६९६, १६९९, १७००, १७५०, १७६५, १७६६, १८१२, १८१३, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८४४, १८४६, १८४७, १८५०, १८५१, १८९५, १८९६, १८९७, १९३२, १९३३, १९८६, १९८७, २०२८, २०३८, २०४० देखि २०४७ सम्म, २०४८, २०४९, २०६३, २०६४, २०६६, २०८२ र २०८३ का कित्ता सोवाट किंका भई कायम भएका कित्ताहरू पक्की रोडमा पर्ने समेत | २७३० |
| | (क) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ११०० |
| | (ख) कच्ची रोडमा पर्ने | ८०० |
| | (ग) अन्य घरेडी | ४९० |
| | (घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २४० |
| ७ | परासन - १, २ | |
| | वडा नं १ सिट नं ०२६-१०४० :- कित्ता नं १, २, ३, ४, ५, ८, ९, १०, १२, १७, १९ देखि २२, १७७, १७८, ३४५, ३४६, ४१९, ४२०, ४२३ देखि ४२४ सम्म, ४६२, ४६३, ४८३, ५३६, ५४८, ५४९, ६११, ६४५, ६४६, ७२८, ७४३, ८००, ८०१, ८०६ र ८०७ वडा नं १ सिट नं ०२६-१०८०:- कि नं ९३, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६ देखि १६० सम्म, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६ देखि १७२ सम्म, १७३, १७४, १७५, १७६, १७९ देखि १९१ सम्म, १९३ देखि १९९ सम्म, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८ देखि २१२ सम्म, २१३, २१४ देखि २२४ सम्म, २२५, २२६ देखि २३३ सम्म, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४ सम्म, ४१३, ४१४, ४६९, ४७०, ४७६, ४७८, ४८५, ४८६, ५८३, ५८४, ६७०, ६७१, ७५५ र ७५६ का कित्ता तथा सोवाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत | २३१० |
| | वडा नं १ सिट नं ०२६-१०४०:- कि नं ६, ७, ११, १४, १५, १६, १७, १८ देखि २२ सम्म, २३, २४, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३६, ३७, ४१, ४२, ४५, ४६, ४८, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ६३, ६४, ४३३, ४३५, ४५१, ४५२, ४६५, ४६६, ४७९, ४८०, ५२८, ५२९, ५५१, ५५२, ५७९, ५८०, ५८८, ५९०, ५९१, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६२२, ६२३, ६२९, ६३०, ६३४, ६३५, ६३६, ६४१, ६४२, | २१०० |

| | | |
|----------|--|------|
| | ६४३, ६५७, ६५८, ६६०, ६६१, ६६२, ६६७, ६६८, ६७४, ६७५, ६७७, ६७८, ६८०, ६८१, ६८९, ६९०, ६९१, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०८, ७०९, ७३०, ७३२, ७३३, ७४३, ७५९, ७६०, ७६७, ७६८, ७९१, ७९२, ८०८, ८०९, ८१०, ८२१ र ८२२ का कित्ता तथा सोवाट किका भई बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत | |
| | (क) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ९०० |
| | (ख) कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा | ५५० |
| | (ग) अन्य घरेडी | ४९० |
| | (घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २४० |
| द | परासन - ४, ९ | |
| | वडा नं. ९ सिट नं. ०२६-१११९:- ६०२, ६०३, ६०४ देखि ६१६ सम्म, ६१८ देखि ६२७ सम्म, ६२८, ६२९, १६६६ र १६६७ | १६८० |
| | (क) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा | ८५० |
| | (ख) कच्ची रोडमा पर्ने | ६५० |
| | (ग) अन्य घरेडी | ४०० |
| | (घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा | २४० |
| | परासन - ३ | |
| | सिट नं. ०२६-११२०:- कि नं. ११७, ११८ देखि १२१ सम्म, १२२, १२४, १२५, १२७, १२८, १३१ देखि १३५ सम्म, १३८ देखि १४२ सम्म, १४५, १४७ देखि १५१ सम्म, ४०३, ५०३, ५०४, ५७२ देखि ५७४ सम्म, ५७६ देखि ५८० सम्म, ५८३, ५९५, ५९६, ६२२, ६४०, ६५६, ६५७, ६७१, ७२६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७९, ७८०, ८९७, ८९८, ९६३, ९८४, ९८५, ९९३, १००८, १००९, १०३४, १०७०, १०७१, १०९०, ११०५, ११०७, ११५०, ११५१, ११९२, १२२१, १२२२, १२५१, १२५२, १३२७, १३२८, १३४०, १३४१, १३८२ र १३८३ का कित्ताहरू र सोवाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत | २००० |
| | सिट नं. ०२७-११२१:- कि नं. ३६४, ४०४, ४२०, ४३२, ४३३, ४३५, ४३८ देखि ४४५ सम्म, ४४६, ४४७ देखि ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८ देखि ४७८ सम्म, ४७९ देखि ४८३ सम्म, ४८४, ५४८, ५४९, ५६७, ५६८, १३०७, १३०८, १४०३, १४०४ र १४०५ का कित्ताहरू र सोवाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत | |
| | सिट नं. ०२७-११६०:- कि नं. ३५९, ३६१, ३६५, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७ देखि ३९० सम्म, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ५०१, ५०२, ५२०, ५२१, ५६३, ५६४, ५८१, ५८२, १०९१, १२६७ र १२६८ का कित्ताहरू र सोवाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत | |

| | | |
|----|---|------|
| १० | बाईसीविचवा - ५, ६ | |
| | (क) पक्की रोडमा पर्ने | १६८० |
| | (ख) ग्रावेल रोडमा पर्ने | ९०० |
| | (ग) कच्ची सडकमा पर्ने | ६०० |
| | (घ) अन्य घरेडी | ३९० |
| | (ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा | २४० |
| ११ | बाईसीविचवा - ७, ८, ९ | |
| | वडा नं: ९ सि नं: ०२७-०८०४:- किनं: २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७ देखि २४१ सम्म, २४२, २४३, २४४, २४६, २४८, २४९ देखि २५५ सम्म, २५६, २५७, २६१, २६३, २६४, २६५, २७६, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, ३०१ देखि ३०८ सम्म, ३०९, ३१०, ३११, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१ देखि ३२४ सम्म, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३३, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४७, ३४९, ३५२, ५९८, ९५९, ९६१, ९६२, ९६५, १२२८, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५१०, १५२५, १५५९, १५७१, १५७२, १५७३, १५७५ देखि १५७९ सम्म, १५८०, १५८१, १५८३, १६४८, १६५४, १६५५, १६५६, १६५७, १६५८, १६५९, १६६१, १६६२, १६६३, १६६० देखि १६८३ सम्म, १७१६, १७१७, १७३०, १७३१, १७३२, १७८६, १८०८, १८०९, १८२७, १८२८, १९८०, २०२०, २०३८, २०३९, २०४४, २०४५, २०५३, २०५४, २०६४, २०६५, २०६९, २०९२, २०९३, २१३५, २१३६, २३२३, २३२४, २३४९, २३५०, २३५३, २३५४, २३७८, २४४६, २४४७, २५५१, २५५२, २५७७, २५७८, २६६५, २६६६, २८७९, २९२१, २९२२, २९६७, २९६८, २९९९ र ३००० का कित्ता तथा सोबाट किका भई बनेका कित्ताहरू र पक्की रोडमा पर्ने जग्गा समेत | १८९० |
| | वडा नं: ९ सिट नं: ०२७-०८०५:- | १८९० |

| |
|--|
| <p>किं नं: २४७, ३१२, ६०९ देखि ६२१ सम्म, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३६, ६३७ देखि ६४५ सम्म, ६५३, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९ देखि ६८३ सम्म, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९ देखि ६९६ सम्म, ६९८, ६९९, ७००, ७०२, ७०३, ७०५, ७०७, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१५ देखि ७१९ सम्म, ७२१ देखि ७२५ सम्म, ७२६, ७२७, ७२८, ७३९, ७४१, ७४२, ७४३, ७४५ देखि ७५२ सम्म, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६१, ७६२, ७६४ देखि ७६९ सम्म, ७७०, ७७१ देखि ७७५ सम्म, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४ देखि ७९४ सम्म, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८०० देखि ८०७ सम्म, ८०८, ८०९ देखि ८१६ सम्म, ८१७, ८१८, ८१९, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२६ देखि ८६५ सम्म, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७२, ८७३, ८७४, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२ देखि ९०८ सम्म, ९१०, ९११ देखि ९१५ सम्म, ९१७, ९१८, ९२० देखि ९२६ सम्म, ९२७, ९२८, ९२९, ९३२, ९३४, ९३५, ९३७ देखि ९४० सम्म, ९४३, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९७० देखि ९७६ सम्म, ९७८ देखि ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९९१, ९९३, ९९४, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३ देखि १०१७ सम्म, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७ देखि १०३१ सम्म, १०३३, १०३४, १०३६ देखि १०४० सम्म, १०४२ देखि १०४५ सम्म, १०७२, १०७३, ११३९, ११४१, ११४७, ११४८, ११५०, ११५२, ११५३, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ११६२, ११६३, ११६६, ११६९ देखि ११७७ सम्म, ११७९ देखि ११८५ सम्म, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२ देखि १२०८ सम्म, १२०९, १२१० देखि १२१४ सम्म, १२१६ देखि १२२० सम्म, १२२१, १२२२ देखि १२२७ सम्म, १२२९ देखि १२३३ सम्म, १२३४, १२३५, १२३७, १२३८ देखि १२३९ सम्म, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२८२, १२८३, १२८४, १३९०, १४०२, १४०६, १४०७, १४०९, १४१०, १४११, १४१३, १४१४, १४१५, १४१६, १४१८, १४२० देखि १४२५ सम्म, १४२६, १४२७, १४३७, १४३८, १४४१, १४४२, १४४९, १४५०, १५०३, १५०९, १५१०, १६१६, १६१७, १६१८, १६४६, १६४७, १७४२, १७४४, १७४७, १७७३, १७७५, १७७६, १८००, १८०१, १८०२, १८०३, १८०४, १८०५, १८३१, १८३२, १८४२, १८४४, १८४५, १८७३, १९१२, १९१४, १९१५, १९१६, १९१७, १९१८, १९१९, २०१२, २०१३, २०१६, २०१७, २०२४, २०२५, २०३४, २०३५, २०३६, २०३७, २०६२, २०६३, २०८०, २०८१, २०८२, २०८६, २०८७, २११२, २११३, २१३७, २१३८, २१४१, २१४२, २१५१, २१५२, २१५५, २१५६, २१७३, २१७४, २१८७, २१९४, २१९५, २१९६, २१९७, २२००, २२०१, २२०२, २२०३, २२०४, २३०८, २३०९, २३१२, २३१३, २३२१, २३२२, २३२५, २३२४, २३२५, २४०४, २४०५, २४२०, २४२१, २४२२, २४२३, २४२६, २४२७, २४२९, २४३०, २४३६, २४३७, २४३८, २४३९, २४४८, २४४९, २५१५, २५१६, २५१७, २५१८, २५१९, २५२१, २५४७, २५४८, २५४९, २५५०, २५५२, २५५५, २५५६, २५५७, २५६४, २५६५, २५६७, २५७७, २५७८, २५७९, २५८६, २५८७, २५८८, २५८९, २५९५, २५९६, २६२१, २६२२, २६२७, २६२८, २६४१, २६४२, २६४५, २६७४, २६७५, २६७६, २६७७,</p> |
|--|

| | |
|---|------|
| २६८५, २६८६, २६९५, २६९६, २७०३, २७०४, २७०५, २७०६, २७०९ देखि २७१३ सम्म, २७२७, २७२८, २७५७, २७५८, २७७५, २७८०, २७८५, २७८६, २७८९, २८९७, २८९८, २९०५, २९०६, २९१९, २९२०, २९२९, २९३०, २९३७, २९४१, २९४२, २९४५, २९४६, २९६३, २९६४, २९६९, २९७०, २९७९, २९८०, २९८३, २९८४, ३०२७ र ३०२८ का कित्ता तथा सोवाट किका भई बनेका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने जग्गा समेत | |
| (क) पक्की रोडमा पर्ने | १७३५ |
| (ख) ग्राभेल रोडमा पर्ने | ९०० |
| (ग) कच्ची सडकमा पर्ने | ६०० |
| (घ) अन्य घडेरी | ३९० |
| (ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा | २४० |

वेलडाँडी गाउँपालिका (वेलडाँडी र रौतेली विचवा)

| वडा नं. | विवरण | प्रति व.मि रु |
|---------|--|---------------|
| | वेलडाँडी गाविस अन्तर्गत १ दखि ९ वडासम्म पर्ने | |
| १ | वेलडाँडी गाउँपालिकाको बजार एरियामा पर्ने र पक्की रोडले छोएको | १४२० |
| | (क) पक्की रोडमा पर्ने | १३९० |
| | (ख) ग्रावेल रोडमा पर्ने | ७०० |
| | (ग) कच्ची सडकमा पर्ने | ३२० |
| | (घ) अन्य घरेडी | २६० |
| | (ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा | १६० |
| २ | रौतेली विचवा गाविस अन्तर्गत १ दखि ९ वडासम्म पर्ने | |
| | (क) पक्की रोडमा पर्ने | ६०० |
| | (ख) ग्रावेल रोडमा पर्ने | ४४० |
| | (ग) कच्ची सडकमा पर्ने | ३३० |
| | (घ) अन्य घरेडी | २६० |
| | (ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा | १७० |

लालभगडी गाउँपालिका (शंकरपुर र वाइसी विचवा)

| वडा नं. | विवरण | प्रति व.मि रु |
|---------|--|---------------|
| १ | वाइसी विचवा गाविस अन्तर्गत १ देखि ४ सम्म | |
| | (क) पक्की रोडमा पर्ने | ९५० |
| | (ख) ग्रावेल रोडमा पर्ने | ६०० |
| | (ग) कच्ची सडकमा पर्ने | ४२० |
| | (घ) अन्य घरेडी | २६५ |
| | (ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा | २१० |
| २, ३ | शंकरपुर गाविस अन्तर्गत १ देखि ९ सम्म | |
| | (क) पक्की रोडमा पर्ने | ६८० |
| | (ख) ग्रावेल रोडमा पर्ने | ३७० |
| | (ग) कच्ची सडकमा पर्ने | ३२० |
| | (घ) अन्य घरेडी | २६५ |
| | (ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा | २१० |

निर्णय नं. २:-

- क. मूल्याङ्कन समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम् मूल्याङ्कन रजिष्ट्रेसन पारित हुने लिखितमा अनिवार्य रूपले खुलाउनु पर्ने भएकोले लिखतमा प्रष्ट हुने गरी साविकको श्रेणी, साविकको कित्ताहरु प्रष्ट रूपमा उल्लेख गरी पेश गर्नुपर्ने छ ।
- ख. नगर विकास समितिबाट वितरण भएको तथा शहरी क्षेत्रको हकमा हस्तान्तरण हुने घर तथा जग्गाको सम्बन्धमा स्थानीय तहबाट नगर विकास समितिबाट वितरण भएको हो/होइन तथा शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने/नपर्ने व्यहोरा घरबाटो सिफारिस पत्रमै अनिवार्य खुलाई लिखित साथ पेश गर्नुपर्ने छ ।
- ग. जुनसुकै किसिमको लिखित पारित गराउँदा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि स्थानीय निकायको घरबाटो तथा घरको मूल्याङ्कन प्रमाणित गरेको सक्कलै सिफारिस लिखत साथ पेश गर्नुपर्ने छ ।
- घ. पेश हुन आएको लिखतमा सम्बन्धित स्थानीय तहबाट घरबाटो सिफारिस पत्रमा उल्लेख भई आए बमोजिम न्यूनतम् मूल्याङ्कन भिडान गरी लिखत थैली कायम गरिनेछ ।
- ङ. कार्यालयको जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका र स्थानीय तहमा मालपोत/तिरो/सम्पत्ति कर बुझाएको रसिद भिडान गर्दा जुन रकम बढी हुन्छ त्यसैलाई लिखत थैली अङ्क कायम गरिनेछ ।
- च. स्थानीय तहबाट घरबाटो सिफारिस पत्रमा घर उल्लेख भई आउनेमा, उक्त घर खरिदकर्ता वा बिक्रीकर्ता कसको हिस्सामा पर्छ स्पष्ट खुलाई ल्याउनु पर्ने छ ।
- छ. पेश हुन आएका लिखित सम्बन्धमा बुझ्नु पर्ने आवश्यक देखिएमा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षणबाट देखिएका अनुसार थैली अंक कायम गरी लिखित पारित गरिनेछ ।
- ज. रजिष्ट्रेसन पारितका लागि पेश हुने लिखितमा ऋणी र धनीले लेनदेन हुने थैली अंक खुलाएर पेश गर्दा थैली अंक कम हाली घरबाटो तथा जग्गाको क्षेत्र नदेखाई वा गलत देखाई राजश्व छल्ने उद्देश्यले झुक्याएर लिखत पारित हुन गएको पत्ता लागेमा राजश्व छल्न गई फरक पर्न गएमा नपुग मूल्याङ्कनको राजश्व घरजग्गा खरिद गर्ने खरिदकर्ताबाट असुल गर्ने र नपुग असुल नभएसम्म पारित घरजग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का गर्न सक्नेछ ।
- झ. खेति प्रयोजनको मूल्याङ्कन भित्र पर्ने जग्गा ६७७.२६ वर्गमिटर (विगाहा ०-२-०) सम्म खरिद बिक्री हुने लिखतमा अन्य घरेडी सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- ञ. लिखित पारित गराउँदा कुनै द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयले नक्सा प्रिन्ट माग गर्न सक्नेछ र सोको आधारमा न्यूनतम् मूल्याङ्कन कायम गरी रजिष्ट्रेसन पारित गरिनेछ ।
- ट. थैली अंक घटी गर्ने उद्देश्यले केरमेट गरी पेश हुन आएको लिखत पारित गरिनेछैन ।
- ठ. नगर विकास समितिबाट वितरण गरिएका घरेडी जग्गाहरु सोझै व्यक्तिका नाममा दर्ता गर्दा यस मूल्याङ्कन बमोजिम लाग्ने रजिष्ट्रेसन दस्तुर असुल गरिनेछ ।

- ड. प्रस्तावित मुल नहर र नहरमा पर्ने जग्गाको मूल्याङ्कन उक्त क्षेत्रको ग्राभेल र कच्ची बाटोको मूल्याङ्कन सरह हुनेछ ।
- ढ. स्थानीय तहको सिफारिसमा कुनै कित्ता खोला, नाला, कुलोले छोएको भनि उल्लेख भई आएमा उक्त कित्ताको न्यूनतम् मूल्याङ्कन उक्त क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह हुनेछ ।
- ण. साविक कित्ता, कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु १५० मिटरसम्म दुरीको जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन साविक कित्ता बमोजिम हुनेछ र सोभन्दा पछाडीको जग्गा घरबाटो सिफारिसमा उल्लेख भए बमोजिम न्यूनतम् मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । साथै १५० मिटरभित्र पर्ने वा नपर्ने भनि नापी कार्यालयबाट प्रमाणित गरी ल्याउनु पर्नेछ ।
- त. यस मूल्याङ्कनका विभिन्न दफाहरुमा उल्लिखित नक्सासँग जोडिएका कित्ताहरु कित्ताकाट भई जति टुक्रा भई गएपनि साविककै मूल्याङ्कन थैली विभाजित टुक्रिएका कित्ताको मूल्याङ्कन थैली कायम गरिने छ ।
- थ. दुई वा दुईभन्दा बढी बाटो जोडिएको जग्गा भएमा बढी दर रेट भएको बाटोको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- द. बुँदा नं.(ण) बाहेकको अवस्थामा, यस जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिकामा मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि सडकसँग जोडिएका भनि लेखिएका कित्ताहरु फरक परी मर्का पर्ने व्यक्तिले ठोस आधार सहित सच्याउन निवेदन गरेमा नापी कार्यालयको किटानी रायको आधारमा कित्ताहरु हटाउने वा थप गर्ने गरी मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ध. स्थानीय तहबाट घरबाटो सिफारिस गर्दा न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको क्षेत्र र स्थान एकिन गरी सो क्षेत्र र स्थानको पक्की / ग्राभेल / कच्ची कस्तो प्रकारको बाटो हो किटान गरी खुलाई पठाउनु पर्नेछ ।
- न. स्थानीय निकायको घर बाटो सिफारिसमा पक्की घर भए सोको मूल्याङ्कन स्थानीय निकायबाटै उल्लेख भई आउनु पर्नेछ र कच्ची, अर्धकच्ची र फुसको घरको हकमा न्यूनतम् मूल्य स्थानीय निकायबाट उल्लेख भई आएमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभई आएमा;
- फुसको घर (घाँसले छाएको) रु. २५,०००/-
 - अर्धकच्ची घर (खपटाले छाएको) रु. ५०,०००/-
 - कच्ची घर (इट्टा/ढुङ्गाको चिनाई र खपटा/कर्कट पाताले छाएको) रु. १,००,०००/-
- मूल्य कायम गरिनेछ साथै पक्की घरको हकमा श्रेस्ता/पूर्जामा घरकायम भएको हुनुपर्ने छ । घर कायम नभएको भए घरकायम गराए पश्चात मात्र लिखत पारित गरिनेछ ।
- न. यस न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिकामा सामान्य त्रुटी देखिएमा मालपोत कार्यालयले सच्याउन सक्नेछ ।
- प. उपर्युक्त मूल्याङ्कन आगामी आ.व. २०७८/०७९, मिति २०७८/०४/०९ देखि लागु हुनेछ ।

~ ॐ ~

मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुर
अन्तर्गत पर्ने नगरपालिका तथा गा.वि.स. हरू

| सि.नं. | न.पा./गा.वि.स. | पञ्चायत |
|--------|------------------|---------|
| १ | बाइसी विचवा | - |
| २ | शंकरपुर | - |
| ३ | रौतेली विचवा | - |
| ४ | बेलडांडी | - |
| ५ | रामपुर विलासीपुर | - |
| ६ | श्रीपुर | - |
| ७ | लक्ष्मीपुर | - |
| ८ | कालिका | - |
| ९ | त्रिभुवनबस्ती | - |
| १० | परासन | - |
| | | - |

| नगरपालिका/गाउँपालिका | न.पा./गा.वि.स. |
|----------------------|-------------------|
| लालझाडी गा.पा. | देखतभुली १-३, ७-८ |
| | शंकरपुर |
| | बाइसी विचवा १-४ |
| बेलडांडी गा.पा. | रौतेली विचवा |
| | बेलडांडी |
| बेलौरी न.पा. | रामपुर विलासीपुर |
| | श्रीपुर |
| | लक्ष्मीपुर |
| पुनर्बास न.पा. | बाइसी विचवा ५-९ |
| | कालिका |
| | त्रिभुवनबस्ती |
| | परासन |

देखतभुली-५ : शुक्लाफाँटा राष्ट्रिय निकुञ्ज अन्तर्गत पर्ने

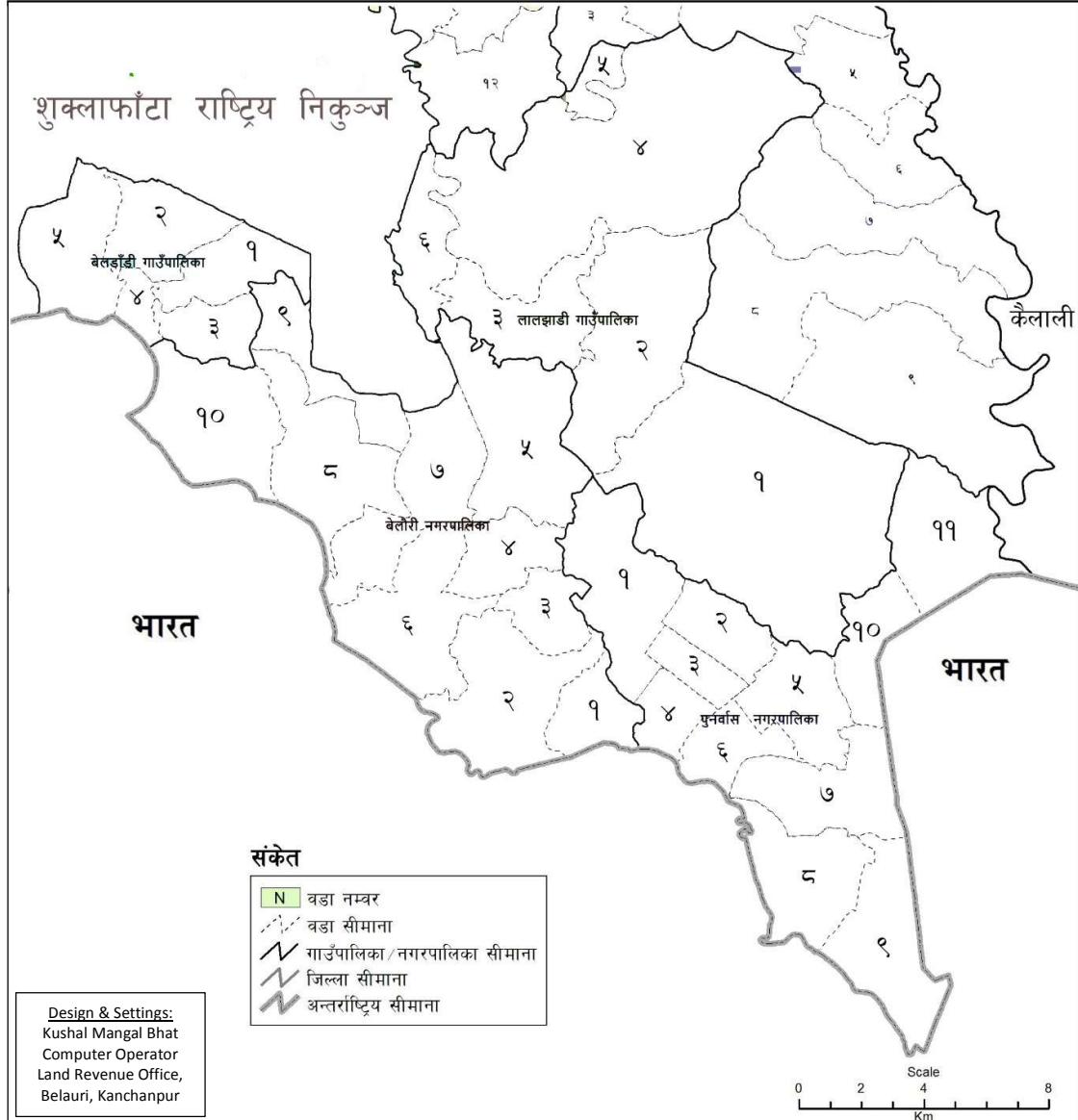
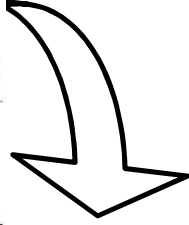
नोट: देखतभुली गा.वि.स. अहिलेको संरचना अनुसार ३ (तीन) वटा स्थानीय निकायमा परे पनि लालझाडी गा.पा. अन्तर्गतको देखतभुलीको कारोबार भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगर, कञ्चनपुरमा नै रहेको।

प्रदेश :- सुदूरपश्चिम
जिल्ला :- कञ्चनपुर

मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुरको कार्यक्षेत्र
भिन्न पर्ने गाउँपालिका तथा नगरपालिकाहरू

सूचना तथा अन्य जानकारीका लागि कार्यालयको:-

- वेबसाइट :- belauri.dolrm.gov.np
- फेसबुक :- facebook.com/malpotbelauri
- इमेल :- belauri@dolma.gov.np
- फोन :- 099-580176



स्रोत: स्थलरूप नक्सा, नापी विभाग, गाउँपालिका, नगरपालिका तथा विशेष, संरक्षित वा स्वायत्त क्षेत्रको संख्या तथा सीमाना निर्धारण आयोग