

आज मिति २०७८ साल असार २५ गते प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मोहन अधिकारीको अध्यक्षतामा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक वसी आ.व. २०७८/०७९ को रजिष्ट्रेशन लिखत पारित हुने अंक वैलीमा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) संशोधन सहित तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा निम्न निर्णयहरु गरियो :

- | | | |
|--|---|------------|
| | तपसिल | |
| | प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मोहन अधिकारी
जिल्ला प्रशासन कार्यालय बझाङ । | अध्यक्ष |
| | श्री. जि. स. स. श्री खडक बहादुर खडका
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालयको बझाङ | सदस्य |
| | श्री. छोप तिम्बलु श्री बोर बहादुर विष्ट
कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय बझाङ । | सदस्य |
| | नि. कार्यालय प्रमुख श्री कुरुन सिंह भाट
नापी कार्यालय बझाङ । | सदस्य |
| | ५ प्रबन्धक श्री
राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय बझाङ | सदस्य |
| | ६ अध्यक्ष श्री दात बहादुर सुर्जेली
उद्योग वाणिज्य संघ बझाङ । | सदस्य |
| | ७ कार्यालय प्रमुख श्री कृष्ण बहादुर बोहरा
मालपोत कार्यालय बझाङ । | सदस्य सचिव |

आमन्त्रित

१. व. प्र. ता. पु. र. खडक खडका (जि. प्र. ता. बझाङ)
२. श्री. जे. वि. श्री. रामराम जोशी (जि. प्र. ता. बझाङ)
३. श्री. सु. लक्ष्मण जोशी (जि. प्र. ता. बझाङ)
४. श्री. प्र. पु. वि. श्री. विष्णु पु. पु. (जि. प्र. ता. बझाङ)
५. खरिदार हेमन्तराज जोशी
६. " यक्षराज रताला
७. " जानकी कु. जोशी
८. " शिवराज उपाध्याय
९. लेखापाल राजेन्द्र के. खत्री
१०. स. स. अ. योगेन्द्र कु. खत्री
११. " जयलक्ष्मी जोशी
१२. " श्याम प्र. जोशी
१३. " राम न. खत्री
१४. " सुरद्वती जोशी
१५. " पद्मराज जोशी

निर्णयहरू

निर्णय नं- १

आ.व. २०७७/०७८ को जग्गाको लिखत पारित प्रयोजनका लागि निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई यथावत कायम गरि आ.व. ०७८/०७९ को जग्गाको लिखत पारित प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं- २

बझाङ जिल्लास्थित साविक चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. १ सदरमुकाम स्थित रेडक्रस भवन देखि पश्चिम चौराह हुदै खुलामंच र चौराह हुदै पानकोट पुलसम्म जिल्ला प्रशासन कार्यालय र जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय हुदै मुल सडकसँग जोडिने घडेरीयोग्य जमिनको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७८/०७९ को लागि प्रति रोपनी रु. ५६,००,००० अक्षरेपी छपत्र लाख कायम गर्ने र सो सडकसँग नजोडिएका जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुदै दक्षिण देविस्थान मन्दिरको नजिक मुल सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जमिनको न्यूनतम मूल्य आ.व. ०७८/०७९ को लागि प्रति रोपनी रु. ५१,००,००० अक्षरेपी एकाउन्न लाख कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं- ३

बझाङ जिल्ला साविक चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. १ को पानकोट पुलबाट रिङरोड हुदै डुग्री बजार जाने हुलाहे मुलसम्म रिङरोडसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.व. ०७८/०७९ को लागि प्रति रोपनी रु. ४१,००,००० अक्षरेपी एकचालीस लाख कायम गर्ने र उक्त सडकसँग नजोडिएर सो रोडको दक्षिणपट्टि रहेका घडेरीयोग्य जमिन र बाउलीगाडको किनारसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जमिनको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७८/०७९ को लागि प्रति रोपनी रु. ३६,००,००० अक्षरेपी छत्तीस लाख कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४

साविक रिठापाटा गा.वि.स. स्थित पुरानो जालपा मा.वि. को पश्चिमपट्टि रहेको खोल्सीबाट धुरु भई नाउलीगाडको पछि मुलसम्म नाउलीगाडको पछिपुल हुदै साविक चैनपुर गा.वि.स. को सालटिन नजारसम्म सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७८/०७९ को लागि प्रति रोपनी रु. ३६,००,००० अक्षरेपी छत्तीस लाख कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं- ५

साविक हेमन्तवाडा गा.वि.स. स्थित डुग्री बजारमा रहेको घडेरीयोग्यको जग्गाको आ.व. ०७८/०७९ का लागि प्रति रोपनी रु. १५,००,००० अक्षरेपी पन्ध्र लाख कायम गर्ने निर्णय गरियो ।



निर्णय नः- ६

साविक रिठापाटा गा.वि.स. भवन देखि खाद्य संस्थानसम्मको सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्या आ.व. २०७८/०७९ को लागि प्रति रोपनी रु. १६,००,००० अक्षरेपी सोह लाख कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नः-७

जयपृथ्वी राजमार्ग बजार व्यवस्थापन भएका भडिबजार, तमैल बजार, किमतोला बजार र खडकेतोला बजारमा रहेको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.व. ०७८/०७९ का लागि प्रति रोपनी १६,००,००० अक्षरेपी सोह लाख कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नः- ८

जयपृथ्वी राजमार्ग मौरीबगर पुलदेखि साविक रिठापाटा गा.वि.स. स्थित पुरानो जालपा मा.वि.को पश्चिमपट्टि रहेको खोल्सासम्म सडकको दायाँबायाँ राजमार्गसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.व. ०७८/०७९ का लागि प्रति रोपनी रु. ९,००,००० अक्षरेपी नौ लाख कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नः- ९

निर्णय नं. २ देखि ८ सम्म अवस्थित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन बाहेक साविक २८ वटा गा.वि.स. मा रहेको खेतपाखो जग्गाको आ.व. ०७७/०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन यथावत गरि आ.व. २०७८/०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नः- १०

साविक २८ वटा गा.वि.स. मा रहेको प्रति र पाँचौ तहको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी पाखो चाहार जग्गामा हुने न्यूनतम मूल्याङ्कनको ५०% कम हुन आउने मूल्य निर्धारण गरि आ.व. २०७८/०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नः-११

जयपृथ्वी राजमार्गमा पर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा राजमार्गमा पर्ने/नपर्ने सम्बन्धमा नापी कार्यालयबाट एकिकन गरी लिखत पारित गर्ने र घडेरीयोग्य जग्गाको लिखत पारित गर्दा स्थानीय तहबाट घरबाटो खुलेको सिफारिस लिएर लिखत पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

२०७८ साल श्रावण १ गते देखि उक्त निर्णयहरु लागु हुनेछ ।


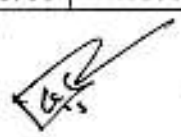
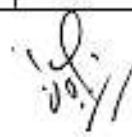

Handwritten signature/initials at the top of the page.

सि.नं.	गा.वि.स. को नाम	खेत				पाखो			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	कडेल १-९	१९०९६०	१६६६६०	१६०४९०	१३१३५०	१६०४९०	१४४६५०	१३३६६०	१३४५३०
२	कालुखेती १-९	१४६८५०	१३३६६०	११५६३०	१००३३०	६८३३०	६६६६०	६०३९०	५३९००
३	कौडा १-९	०	३६५००	३०४६०	१३६६०	०	१६६१०	११३३०	८०३०
४	कोटदेवल १-६	१६६६६०	१५५६६०	१३३६६०	१११६६०	९८१३०	८०३००	६४६९०	५५६६०
	कोटदेवल ७-९	१९३३९०	१६५६६०	१४४४३०	११४६३०	१३१०१०	८८५५०	८३१६०	६४३५०
५	केलाश १.८.९	१४९८३०	१३४६३०	१०३५३०	८४६००	६९५३०	५३४६०	४८४००	४३५६०
	केलाश २,३,४,५,६,७	१३१४५०	११३५३०	१०३५३०	६१८३०	६९५३०	५३४६०	४८४००	४३५६०
६	गडराय १-९	१३३३१०	१०३५३०	९०३००	६१३९०	६६९९०	६३५९०	४९५००	४३६९०
७	चैनपुर १	०	०	०	०	१६९६१९०	१४३०८८०	९६८३३०	५०५४५०
	चैनपुर २,३	६३८६५०	६१६५३०	६९६३००	६६५५१०	१६६३३०	१५४९९०	१३३१००	११०८८०
	चैनपुर ४,५,६,७	०	०	०	०	१६८८५०	१४६६३०	१३६६३०	१०५६००
	चैनपुर ८	६३३१६०	६११९३०	५९६३१०	५४८६९०	१६६३३०	१५४९९०	१३३१००	११०८८०
	चैनपुर ९	१६५६६०	१६६८६०	१५८३९०	१४०८००	९६८००	६९३००	६६४४०	६३०३०
८	दहवगर १-९	१३५६४०	११६४९०	९६५६०	६८३००	६३४८०	५६३३०	४३८९०	३९६००
९	दातोला १-९	६१५००	६३५९०	५३४६०	४५१००	४०३६०	३६०८०	३१४६०	३६८४०
१०	दौलिचौर १-९	१३९३६०	११११००	९३८३०	६५९००	९३८३०	८०६३०	६६३१०	५३८००
११	धमेना १-९	१६३०३०	१३९८१०	११८०३०	१०४६३०	११८०३०	१११३३०	९८३३०	८४९३०
१२	पाटादेवल १-९	१४३४५०	१३३६६०	१३४६३०	११३४१०	८०६३०	६१५००	६३५९०	५४०१०
१३	पौवागढी १-९	३३३३१०	३००३१०	१६६६६०	१५५६६०	९०५३०	८९१००	६६३१०	५३१३०
१४	व्यासी १-९	१८६३३०	१६६६६०	१५५६५०	१४३४५०	१३६९४०	११५८३०	१०३५३०	९३८३०
१५	भातेखोला १,२,३,४,६,७,८,९	१८५६९०	१५५६६०	१०६१४०	८०६३०	१११३३०	८४६००	५८१९०	४९५००
	भातेखोला ५	१६६६६०	१४६०६०	९८१३०	६३६००	१११३३०	८४६००	५८१९०	४९५००
१६	मष्टा १-९	१६६६६०	१५५६६०	१३३६६०	१११३३०	८९१००	८०६३०	६१५००	५३४६०
१७	मटेला १-९	३३८८००	३१३५३०	१९८३३०	१८१३९०	१५३४६०	१३३९९०	१३०८९०	१०८९००
१८	माझिगाउँ १-९	३३३३१०	३०४३८०	१८६३३०	१६६६६०	९३८३०	८०६३०	६१५००	६३५९०
१९	मेलविसौना १-९	१०६१४०	८९१००	६१५००	५८१९०	६०३८०	५३९००	४९५००	४४६६०
२०	रिठापाटा १-९	३०६१३०	२८६८६०	२५९६००	३३१५५०	१६६४४०	१६४०३०	१४८५००	१३९९१०
	रिठापाटा ४,६,८								
	जिउला खेत	६६४३००	६३३०५०	५६५५३०	५१६९९०	०	०	०	०

Handwritten signature/initials at the bottom left.

Handwritten signature/initials at the bottom right.

रिठापाटा ३ जिउला खेत	३८९६२०	३६६३००	३३०८८०	३९४८००	०	०	०	०
रिलु १.४	०	१४२६८०	१०६३६०	९५३६०	१०६३६०	६११६०	६५६८०	४६९६०
रिलु २,३,५,६,७,८,९	१६८०९०	१६०३८०	११२८६०	१०६३६०	११८८००	१०६३६०	९५३६०	६६२२०
लामातोला १-९	३३६९४०	३०६०८०	१६३३६०	१४८३९०	१४२६८०	१२८५९०	१०६३६०	८३३८०
सुर्याटा १-९	५३१०६०	४८८५१०	४५५९५०	४३३५००	३४८८३०	१६६८६०	१३४६३०	९३६३०
सुर्याटा गोलाई र कोटेली जिउला	५४२५२०	५०८८६०	४६८६१०	४४०९९०	०	०	०	०
लेकगाउँ १,३	१६६६६०	१५५६६०	१३३६६०	१११३३०	१११३३०	९६४८०	८९१००	८०६३०
लेकगाउँ ३	१३४६३०	११५८३०	९६५८०	८९१००	१०३६३०	८९१००	८०६३०	६१५००
लेकगाउँ ४,५,६	०	०	०	०	९८१३०	८४६००	८०६३०	६५९००
लेकगाउँ ७,८	१६६६६०	१५१२५०	१३३६६०	१२४६३०	१११३३०	९६५८०	८९१००	८०६३०
लेकगाउँ ९	२२०६६०	२०५६००	१६६६६०	१६४४५०	१३३६६०	१०८६८०	१०६१४०	९६५८०
सुनिकोट १,६	१८६२२०	१५४८८०	१२८३६०	११६६००	८५८००	६५१३०	६४५६०	५६९६०
सुनिकोट २,३,४,५,७,८,९	१६५६६०	१३३६६०	११६६००	१००३३०	६५१३०	६४५६०	५३४६०	४८४००
सुर्मा १-९	१३४६३०	१११३३०	९६५८०	८९१००	८९१००	८४६००	६१५००	६३५९०
सुवेडा १-९	३१३५२०	१९३३६०	१६९२९०	१५९३९०	११६१६०	९६६९०	८६१३०	६३०४०
सुवेडा १,३,३,४,९ जिउला खेत	५०६८८०	४६०६९०	४१४८१०	३९१८३०	०	०	०	०
हेमन्तवाडा १,३,३,४,५,९	०	३१९१३०	३०५३६०	१९३३९०	०	१३९०४०	११५८३०	८३४९०
हेमन्तवाडा ६	०	३१९१३०	१९६५६०	१८६३३०	०	१३९८००	१०६४८०	६९०९०
हेमन्तवाडा ७,८	०	३१९१३०	१९३३९०	१८६३३०	०	१३९८००	१०६४८०	६९०९०
पडेस जिउला खेत	६१९५३०	५६३०००	५३९६५०	५०३४६०	०	०	०	०
हुडग्री जिउला	६६४३००	६३३०५०	५६५५३०	५१६९९०	०	०	०	०



पत्र संख्या: २०७७/०७८
चलानी नं. ८९५

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, बझाङ्ग

मिति २०७८/३/३०

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पठाईएको बारे ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरमहल, काठमाडौं ।

यस जिल्ला अन्तर्गतका जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखत धैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम गर्न मालपोत नियमावली (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ (ख) १ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७८/३/२५ गतेका दिन सम्पन्न बैठकले आ.व. २०७८/०७९ का लागि मिति २०७८/४/१ देखि लागु हुने गरि कायम गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन सहितको पुस्तिका थान-१ जानकारीका लागि यसै पत्रसाथ संलग्न गरी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

कृष्ण बहादुर बोहरा

कार्यालय प्रमुख