

आज मिति २०७७ साल असार २७ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कमलराज भण्डारीको अध्यक्षतामा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक वसी आ.व. २०७७/०७८ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि लिखत पारित हुने अंक धैलीमा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) संशोधन सहित तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा निम्न निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

- १ प्र.वि.अ. श्री कमलराज भण्डारी
जिल्ला प्रशासन कार्यालय बझाङ ।
 - २ प्रमुख श्री **खडक बहादुर खडका**
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय बझाङ ।
 - ३ कोष नियन्त्रक श्री **शेर बहादुर विष्ट**
कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय बझाङ ।
 - ४ नि. कार्यालय प्रमुख श्री **विष्णु प्रसाद उपाध्याय**
नापी कार्यालय बझाङ ।
 - ५ प्रबन्धक श्री **प्रकाश बहादुर विष्ट**
राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक बझाङ ।
 - ६ अध्यक्ष श्री **दान बहादुर सुर्मेली**
उद्योग वाणिज्य संघ बझाङ
 - ७ कार्यालय प्रमुख श्री कृष्ण बहादुर बोहरा
मालपोत कार्यालय बझाङ ।
- आमन्त्रित

अध्यक्ष 

सदस्य 


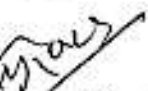
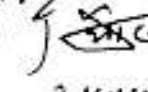
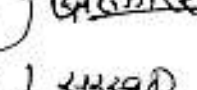


सदस्य 

सदस्य 

सदस्य 

सदस्य 

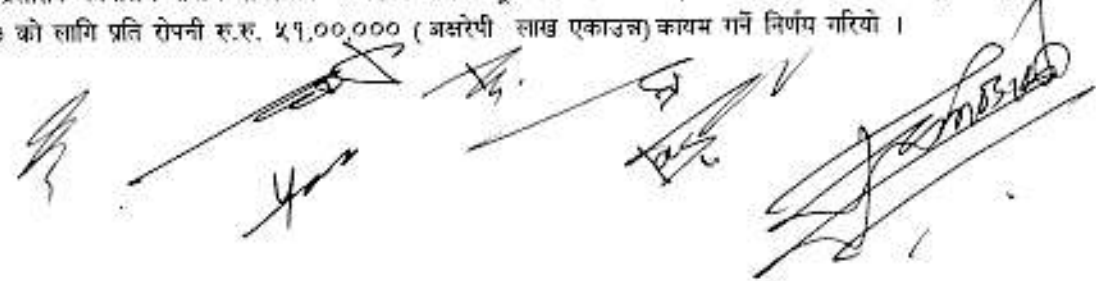
सदस्य सचिव 

१. खबरिदार श्री **हेमल्लराज जोशी** (भा. जा. उा. **बझाङ**) 
२. " श्री **आनडी कुमारी जोशी** (" ") 
३. " श्री **बिबरण उपाध्याय** (" ") 
४. **श्री. उ. अ.** श्री **योगेन्द्र कुमार खत्री** (" ") 
५. **श्री. य.** श्री **पद्मराज जोशी** (" ") 
६. " श्री **शरस्वती देवी जोशी** (" ") 

निर्णयहरू:

निर्णय नं. १

बझाङ जिल्लास्थित साविक चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. १ सदरमुकामस्थित रेडकस भवन देखि पश्चिम चौराह हुँदै सुलामग्न र चौराह हुँदै पानकोट पुलसम्म जिल्ला प्रशासन कार्यालय र जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय हुँदै मुल सडकसँग जोडिने घडेरीयोग्य जमिनको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. ५६,००,००० (अक्षरेपी छपन लाख) कायम गर्ने र सो सडकसँग नजोडिएका जिल्ला प्रशासन कार्यालय दक्षिण देविस्थान मन्दिरको नजिक मूल सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जमिनको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७ को लागि प्रति रोपनी रु. ५१,००,००० (अक्षरेपी साठ एकाउन) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।



[Handwritten signatures and marks at the top of the page]

निर्णय नं. २ वडाइ जिल्ला साविक चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. १ को पानकोट पुलवाट रिङरोड हुँदै डुध्री बजार जाने झुल्ले पुलसम्म रिङरोडसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. ४१,००,००० (अक्षरेपी एकतीस लाख) कायम गर्ने र रिङरोडसँग नजोडिएर सो रोडको दक्षिणपट्टि रहेका घडेरीयोग्य जमिन र बाउलीगाडको किनारसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जमिनको न्यूनतम मूल्य २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. ३६,००,००० (छतीस लाख) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३
साविक रिठापाटा गा.वि.स. स्थित पुरानो जालपा गा.वि.स.को पश्चिमपट्टि रहेको ओल्सीवाट शुरूभइ बाहुलीगाडको पछि पुलसम्म र बाहुलीगाडको पछि पुलहुँदै साविक चैनपुर गा.वि.स. को लालटिन बजारसम्म सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. ३६,००,००० (अक्षरेपी छतीस लाख) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४
साविक हेमन्तावाडा गा.वि.स. स्थित डुध्री बजारमा रहेको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन २०७६/०७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कन यथावत कायम गरि प्रति रोपनी रु. १५,००,००० (अक्षरेपी पन्ध्र लाख) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५
साविक रिठापाटा गा.वि.स. भवन देखि खाद्य संस्थानसम्मको सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ. व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. १६,००,००० (अक्षरेपी सोह्र लाख) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ६
जयपुस्वी राजमार्ग अजार व्यवस्थापन भएका भाँडेबजार, किमतोलाबजार र खड्केतोला बजारमा रहेको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी १६,००,००० (अक्षरेपी सोह्र लाख) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ७
जयपुस्वी राजमार्ग मीरीबगर पुलदेखि साविक रिठापाटा गा.वि.स. स्थित पुरानो जालपा गा.वि.स. को पश्चिमपट्टि रहेको खोल्सीसम्म सडकको दायींभायाँ राजमार्गसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. १,००,००० (अक्षरेपी नौ लाख) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।




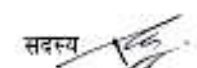
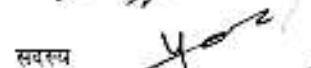
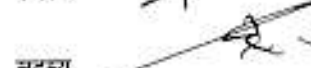

निर्णय नं. ८
आ.व. २०७७/०७८ का लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्न बाँकी रहेका साविकका गा.वि.स. हरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन मिति २०७७/०३/२८ गते बैठक बसी निर्णय गर्ने ।

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

आज मिति २०७७ साल असार २८ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कमलराज भण्डारीको अध्यक्षतामा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी आ.व. २०७७/०७८ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि लिखत पारित हुने अंक धैलीमा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) संशोधन सहित तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

- १ प्र.वि.अ. श्री कमलराज भण्डारी
जिल्ला प्रशासन कार्यालय बझाङ ।
- २ प्रमुख श्री खडक बहादुर खडका
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय बझाङ ।
- ३ कोष नियन्त्रक श्री शेर बहादुर विष्ट
कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय बझाङ ।
- ४ नि. कार्यालय प्रमुख श्री विष्णु प्रसाद उपाध्याय
नापी कार्यालय बझाङ ।
- ५ प्रबन्धक श्री प्रकाश बहादुर विष्ट
राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक बझाङ ।
- ६ अध्यक्ष श्री हात बहादुर सुर्मेली
उद्योग वाणिज्य संघ बझाङ
- ७ कार्यालय प्रमुख श्री कृष्ण बहादुर बोहरा
मालपोत कार्यालय बझाङ ।

- अध्यक्ष 
- सदस्य 
- सदस्य 
- सदस्य 
- सदस्य 
- सदस्य 
- सदस्य सचिव 

- बान्धित
१. प्र.ला.उ. श्री जतिरा ब० सम (वि.प्र. उ. बझाङ)
 २. स्व.प्र.मि.अ. श्री राम ब० शर्की (जिल्ला प्रशासन)
 ३. प्र.अ. उ. श्री देवेन्द्र कुमार थापा (श.अ. बझाङ)
 ४. लेखापाल श्री रामेन्द्र ब० खत्री (म.पो. उ. बझाङ)
 ५. बरिदार श्री जानकी कुमारी जोशी (" ")
 ६. " श्री चमराज बत्ताला (" ")
 ७. " श्री शिवराज उपाध्याय (" ")

निर्णय नं. १
२०७७/०७८ मा पारित
निर्णय नं. १ देखि ७ सम्म अवस्थित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन आहिक साविक २८ वटा गा.वि.स. मा रहेको खेतपाखो जग्गाको आ.व. २०७६/०७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०% वृद्धि गरि आ.व. २०७७/०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २
साविक २८ वटा गा.वि.स. हरूमा रहेको पत्ती र पोची तहको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी पाखो चाहार जग्गामा हुने न्यूनतम मूल्याङ्कनको ५०% कम हुन आउने मूल्य निर्धारण गरि आ.व. २०७७/०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३
जम्बुकी राजमार्ग पर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा राजमार्गमा पर्ने/ नपर्ने सम्बन्धमा नापी कार्यालयबाट एकिन गरि लिखत पारित गर्ने र चढेरीयोग्य जग्गाको लिखत पारित गर्दा स्थानीय तहबाट घरवाटो खुलेको सिफारिस लिएर लिखत पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

- उक्त निर्णयहरू २०७७ साल असार १ गते देखि लागु हुने ।



क्र.सं.	नाम/विवरण	मूल्य	व्याज	दंड	प्रतिफल	कुल	शेअर	कुल	शेअर
१६	महा १-९	१७७७०	१४४७०	१३३७०	१११३०	८९१००	८०६३०	७१४००	४३४६०
१७	महिला १-९	२२८८०	२१२४०	१९८३०	१८१३०	१४२४६०	१३२९६०	१२०८६०	१०८९००
१८	महिला १-९	२२२३१०	२०४३८०	१८७२०	१७७७०	९३८३०	८०६३०	७१४००	६२४९०
१९	महिला १-९	१०७१४०	८९१००	७१४००	६८९६०	६०२८०	४३९००	४२४००	४४७७०
	महिला १-९	३०६१३०	२८७८७०	२४६६०	२३१४४०	१७६४०	१७४००	१४८४००	१३९९१०
	महिला १-९	६७४३००	६२२०४०	५७४४०	५१७९१०	०	०	०	०
२०	महिला १-९	३८९६२०	३६१३००	३३०४४०	२९४८००	०	०	०	०
	महिला १-९	०	१४२७८०	१०७३६०	९४३१०	१०७३६०	७११७०	६४७८०	४७९६०
२१	महिला १-९	१७८०९०	१६०३८०	११२८६०	१०७३६०	११८८००	१०७३६०	१०७३६०	७७२०
	महिला १-९	२३६९४०	२०७६८०	१७२२६०	१४८३९०	१४२७८०	१२८४९०	१२८४९०	८३३८०
२२	महिला १-९	४२९०७०	४८८४१०	४४४९४०	४०९९१०	४२३४००	३४८८२०	१७८८७०	१२४६३०
	महिला १-९	५४९४२०	५०८८६०	४७८६१०	४४०९१०	०	०	०	०
	महिला १-९	१७७७६०	१५५७६०	१३३७६०	११९३२०	१११३२०	९६४८०	८९१००	८०६३०
	महिला १-९	१२४६३०	११४८३०	९६४८०	८९१००	१०३७३०	८९१००	८०६३०	७१४००
	महिला १-९	०	०	०	०	९८१२०	८१२००	८१२००	७१४००
	महिला १-९	१७७७६०	१५७१२०	१३३७६०	१२४६३०	१११३२०	९६४८०	८९१००	८०६३०
	महिला १-९	२२०७७०	२०४७००	१७७७६०	१६४४४०	१३३७६०	१०८६८०	१००१४०	९६४८०
	महिला १-९	१८७२०	१५४८८०	१२८२६०	११७७००	८४८००	७४९३०	६४७७०	५७९७०
	महिला १-९	१६५६६०	१३३७६०	११७७००	१००३२०	७४९३०	६४७७०	५७९७०	५८४००
२५	महिला १-९	१२४६३०	१११३२०	९६४८०	८९१००	८९१००	८९१००	८९१००	६२४९०
	महिला १-९	२१२४२०	१९३२७०	१६९२९०	१४९३९०	१२६१६०	११६१६०	१०६१६०	७३०४०
	महिला १-९	५०६८८०	४६०७९०	४१४८१०	३९१८२०	३९१८२०	३९१८२०	३९१८२०	३३४९०
२६	महिला १-९	०	२१९१२०	१९७६०	१८७२०	०	०	०	०
	महिला १-९	०	२१९१२०	१९७६०	१८७२०	०	०	०	०
	महिला १-९	०	२१९१२०	१९७६०	१८७२०	०	०	०	०
	महिला १-९	०	२१९१२०	१९७६०	१८७२०	०	०	०	०
	महिला १-९	६१९४२०	५७२०००	५२९६४०	४०३४४०	४०३४४०	४०३४४०	४०३४४०	३९०९०
२८	महिला १-९	६७४३००	६२२०४०	५७४४०	५१७९१०	५१७९१०	५१७९१०	५१७९१०	५१७९१०

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials



भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग



मालपोत कार्यालय, बन्धाड

पत्र संख्या : ०७६/०७७

मिति : २०७७/०३/३१

चलानी नं. ५३९

विषय :- मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरमहल काठमाण्डौ ।

यस जिल्ला अन्तर्गत जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखत बैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम गर्न मालपोत नियमावली(संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५(ख) १ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको २०७७/०३/२६, २७, २८ गतेका दिन सम्पन्न बैठकले आ.व.२०७७/०७८ का लागि मिति २०७७/०४/०१ गते देखि लागु हुने गरि कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन बसै साथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

कृष्ण बहादुर बोहरा

कार्यालय प्रमुख