आज मिति २०७७ साल असार २७ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कमलराज भण्डारीको अध्यक्षतामा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी आ.व. २०७७/०७८ को रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि लिखत पारित हुने अंक थैलीमा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) संशोधन सहित तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा निम्न निर्णयहरु गरियो ।

**उपस्थिति**

१ प्र.जि.अ. श्री कमलराज भण्डारी — अध्यक्ष
जिल्ला प्रशासन कार्यालय बझाङ ।

२ प्रमुख श्री खड्क बहादुर खड्का — सदस्य
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय बझाङ ।

३ कोष नियन्त्रक श्री शेर बहादुर विष्ट — सदस्य
कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय बझाङ ।

४ नि. कार्यालय प्रमुख श्री विष्णु प्रसाद उपाध्याय — सदस्य
नापी कार्यालय बझाङ ।

५ प्रबन्धक श्री प्रकाश बहादुर विष्ट — सदस्य
राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक बझाङ ।

६ अध्यक्ष श्री दान बहादुर सुर्मेली — सदस्य
उद्योग वाणिज्य संघ बझाङ

७ कार्यालय प्रमुख श्री कृष्ण बहादुर बोहरा — सदस्य सचिव
मालपोत कार्यालय बझाङ ।

आमन्त्रित

१. खरिदार श्री हेमन्तराज जोशी (मा. पो. का. बझाङ)
२. ,, श्री जानकी कुमारी जोशी ( ,, ,, )
३. ,, श्री शिवराज उपाध्याय ( ,, ,, )
४. ना.सु. श्री योगेन्द्र कुमार खत्री ( ,, ,, )
५. का.स. श्री पदमराज जोशी ( ,, ,, )
६. ,, श्री सरस्वती देवी जोशी ( ,, ,, )

निर्णयहरु:

निर्णय नं. १

बझाङ जिल्लास्थित साविक चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. १ सदरमुकामस्थित रेडक्रस भवन देखि पश्चिम चौराह हुँदै खुलामञ्च र चौराह हुँदै पानकोट पुलसम्म जिल्ला प्रशासन कार्यालय र जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय हुँदै मुल सडकसँग जोडिने घडेरीयोग्य जमिनको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु.५६,००,००० (अक्षरेपी छपन्न लाख) कायम गर्ने र सो सडकसँग नजोडिएका जिल्ला प्रशासन कार्यालय दक्षिण देविस्थान मन्दिरको नजिक मूल सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जमिनको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७ को लागि प्रति रोपनी रु.रु. ५१,००,००० ( अक्षरेपी लाख एकाउन्न) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २ वझाङ जिल्ला साविक चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. १ को पानकोट पुलवाट रिङरोड हुँदै डुंग्री वजार जाने झुलङ्गे पुलसम्म रिङरोडसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु.४१,००,००० ( अक्षेरेपी एकलीस लाख ) कायम गर्ने र रिङरोडसँग नजोडिएर सो रोडको दक्षिणपट्टि रहेका घडेरीयोग्य जमिन र वाउलीगाडको किनारसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जमिनको न्यूनतम मूल्य २०७७//०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. ३६,००,००० ( छत्तीस लाख ) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३

साविक रिठापाटा गा.वि.स. स्थित पुरानो जालपा प्रा.वि.को पश्चिमपट्टि रहेको ओल्सीवाट शुरुभइ वाहुलीगाडको पक्कि पुलहुँदै साविक चैनपुर गा.वि.स. को लालटिन वजारसम्म सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. ३६,००,००० ( अक्षेरेपी छत्तीस लाख) कायम गर्ने निर्णय गरियो । वाहुलीगाडको पक्कि पुलसम्म र

निर्णय नं. ४

साविक हेमन्तवाडा गा.वि.स. स्थित डुंग्री वजारमा रहेको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन २०७६/०७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कन यथावत कायम गरि प्रति रोपनी रु. १५००००० ( अक्षेरेपी पन्ध्र लाख ) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५

साविक रिठापाटा गा.वि.स. भवन देखि खाद्य संस्थानसम्मको सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ. व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. १६,००,००० ( अक्षेरेपी सोह्र लाख ) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ६

जयपृथ्वी राजमार्ग बजार व्यवस्थापन भएका भौडिवजार, किमतोलावजार र खडकेतोला बजारमा रहेको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी १६,००,००० ( अक्षेरेपी सोह लाख ) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ७

जयपृथ्वी राजमार्ग मौरीवगर पुलदेखि साविक रिठापाटा गा.वि.स. स्थित पुरानो जालपा मा.वि. को पश्चिमपट्टि रहेको खोल्सीसम्म सडकको दायाँवायाँ राजमार्गसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. ९,००,००० ( अक्षेरेपी नौ लाख ) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ८

आ.व. २०७७/०७८ का लागि न्यूनतम मुल्याङ्कन गर्न बाँकी रहेका साविकका गा.वि.स. हरुको न्यूनतम मुल्याङ्कन मिति २०७७/०३/२८ गते बैठक बसी निर्णय गर्ने ।

आज मिति २०७७ साल असार २८ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कमलराज भण्डारीको अध्यक्षतामा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी आ.व. २०७७/०७८ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि लिखत पारित हुने अंक थैलीमा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) संशोधन सहित तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा निर्णय निर्धारित गरियो ।

उपस्थिति

१ प्र.जि.अ. श्री कमलराज भण्डारी — अध्यक्ष
जिल्ला प्रशासन कार्यालय बझाङ ।

२ प्रमुख श्री खड्क बहादुर खड्का — सदस्य
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय बझाङ ।

३ कोष नियन्त्रक श्री शेर बहादुर विष्ट — सदस्य
कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय बझाङ ।

४ नि. कार्यालय प्रमुख श्री विष्णु प्रसाद उपाध्याय — सदस्य
नापी कार्यालय बझाङ ।

५ प्रवन्धक श्री प्रकाश बहादुर विष्ट — सदस्य
राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक बझाङ ।

६ अध्यक्ष श्री दान बहादुर सुर्मेली — सदस्य
उद्योग वाणिज्य संघ बझाङ

७ कार्यालय प्रमुख श्री कृष्ण बहादुर बोहरा — सदस्य सचिव
मालपोत कार्यालय बझाङ ।

आमन्त्रित

१. प्र.ना.उ. श्री गणेश ब० थम (जि.प्र. का. बझाङ)
२. स.प्र.जि.अ. श्री राम ब० खड्का (जिल्ला प्रशासन ,,)
३. प्र.अ. अ. श्री देवेन्द्र कुमार थापा (प्र.अ. बझाङ)
४. लेखापाल श्री राजेन्द्र ब० खत्री (मा.पो.का. बझाङ)
५. खरिदार श्री जानकी कुमारी जोशी ( ,, ,, )
६. ,, श्री यक्षराज रवाल ( ,, ,, )
७. ,, श्री शिवराज उपाध्याय ( ,, ,, )

निर्णय नं. १ (२०७७।३।२८ पारित)
निर्णय नं. १ देखि ७ सम्म अवस्थित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन बाहेक साविक २८ वटा गा.वि.स. मा रहेको खेतपाखो जग्गाको आ.व. २०७६/०७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०% वृद्धि गरि आ.व. २०७७/०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २
साविक २८ वटा गा.वि.स. हरुमा रहेको पाँचौं र पाँचौं तहको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी पाखो बाहार जग्गामा हुने न्यूनतम मूल्याङ्कनको ५०% कम हुन आउने मूल्य निर्धारण गरि आ.व. २०७७/०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं ३
जग्गाको राजमार्ग पर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा राजमार्गमा पर्ने/ नपर्ने सम्बन्धमा नापी कार्यालयबाट एकिन गरि लिखत पारित गर्ने र घडेरीयोग्य जग्गाको लिखत पारित गर्दा स्थानीय तहबाट घरबाटो खुलेको सिफारिस लिएर लिखत पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

— उक्त निर्णयहरु २०७७ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुने ।

| सि.नं. | गा.वि.स. को नाम | अव्वल | दोयम | सिम | चाहार | अव्वल | दोयम | सिम | चाहार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | कडेल १-९ | १९०९६० | १७७७६० | १६०४९० | १५११५० | १६०४९० | १४४५४० | १३३७६० | १२४५२० |
| २ | कालुखेती १-९ | १४५८५० | १३३७६० | ११५७२० | १००३२० | ७८३२० | ६६७७० | ६०३९० | ५३९०० |
| ३ | कोदा १-९ | ० | २७५०० | २०४६० | १२७६० | ० | १७७१० | ११३३० | ८०३० |
| ४ | कोटदेवल १-६ | १७७७६० | १५५७६० | १३३७६० | १११७६० | ९८१२० | ८०३०० | ६४७९० | ५५७७० |
|  | कोटदेवल ७-९ | १९२३९० | १६५७७० | १४४४३० | ११४७३० | १३१०१० | ८८५५० | ८३१६० | ७४२५० |
| ५ | कैलाश १,८,९ | १४९८२० | १२४६३० | १०२५२० | ८४७०० | ६९५२० | ५३४६० | ५८४०० | ४२५७० |
|  | कैलाश २,३,४,५,६,७ | १३११५० | ११३५२० | १०२५२० | ७१८३० | ६९५२० | ५३४६० | ५८४०० | ४२५७० |
| ६ | गडराय १-९ | १२२२१० | १०२५२० | ९०९०० | ७१३९० | ६६९९० | ६२५९० | ४९५०० | ४२७९० |
| ७ | चैनपुर १ | ० | ० | ० | ० | १७९६१९० | १४३०८८० | ९६८२२० | १०५४५० |
|  | चैनपुर २,३ | ७३८६५० | ७१७५३० | ६९६३०० | ६७४५१० | १७७३२० | १५४९९० | १३३१०० | ११०८८० |
|  | चैनपुर ४,५,६,७ | ० | ० | ० | ० | १६६८५० | १४७६२० | १२६७२० | १०५६०० |
|  | चैनपुर ८ | ६३३१६० | ६११९३० | ५९६३१० | ५४८७१० | १७७३२० | १५४९९० | १३३१०० | ११०८८० |
|  | चैनपुर ९ | १७५६७० | १६६८७० | १५८२९० | १४०८०० | ९६८०० | ७२२०० | ६६४४० | ६२०४० |
| ८ | दहबगर १-९ | १३५७४० | ११६४९० | १०७५७० | ६८२०० | ७३४५० | ५६३२० | ४३८९० | २९६०० |
| ९ | दाँतोला १-९ | ७१५०० | ६२५९० | ५३४६० | ४५१०० | ४०९६० | ३६०८० | ३१४६० | २६८४० |
| १० | दौलिचौर १-९ | १२९३६० | १११९०० | ९३८३० | ७५९०० | ९३८३० | ८०६३० | ६७२१० | ५२८०० |
| ११ | धमेना १-९ | १६३०२० | १३९८१० | ११८०३० | १०४७२० | ११८०३० | १११३२० | ९८२३० | ८४९२० |
| १२ | पाटादेवल १-९ | १४२४५० | १३३७६० | १२४६३० | ११३४१० | ८०६३० | ७१५०० | ६२५९० | ५४०१० |
| १३ | पौवागढी १-९ | २२२३१० | २००३१० | १७७७६० | १५५७६० | ९०५३० | ८२९०० | ६७२१० | ५३१३० |
| १४ | ब्यासी १-९ | १८७२२० | १७७७६० | १५५६५० | १४२४५० | १२६९४० | ११५८३० | १०२५२० | ९३८३० |
|  | भातेखोला १,२,३,४,६,७,८,९ | १८५७९० | १५५७६० | १०७१४० | ८०६३० | १११३२० | ८४७०० | ५८१९० | ४९५०० |
| १५ | भातेखोला ५ | १७७७६० | १४७०७० | ९८१२० | ७२६०० | १११३२० | ८४७०० | ५८१९० | ४९५०० |

[illegible] का न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.मा

| क्र.स. | गा.वि.स. को नाम | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ८९१०० | ८०६३० | ७१५०० | ५३५६० |
| १६ | महा १-९ | १७७७६० | १५५७६० | १३३७६० | १११३२० | १५२४६० | १३२९९० | १२०८९० | १०८९०० |
| १७ | मटेला १-९ | २२८८०० | २१२५२० | १९८३३० | १८१३९० | ९३८३० | ८०६३० | ७१५०० | ६२५९० |
| १८ | माझिगाउँ १-९ | २२२३१० | २०४३८० | १८७२२० | १७७७६० | ६०२८० | ५३९०० | ४९५०० | ४४७७० |
| १९ | मेलबिसौना १-९ | १०७१४० | ८९१०० | ७१५०० | ५८१९० | १७६४४० | १७४०२० | १४८५०० | १३९९१० |
| २० | रिठापाटा १-९ | ३०६१३० | २८७८७० | २५९६०० | २३१५५० | ० | ० | ० | ० |
| | रिठापाटा ४,६,८ जिउला खेत | ६७४३०० | ६२२०५० | ५७५५२० | ५१७९९० | ० | ० | ० | ० |
| | रिठापाटा ३ जिउला खेत | ३८९६६० | ३६६३०० | ३३०४४० | २९४८०० | ० | ० | ० | ० |
| २१ | रिलु १,४ | ० | १४२७८० | १०७३६० | ९५३७० | १०७३६० | ७११७० | ६५७८० | ४७९६० |
| | रिलु २,३,५,६,७,८,९ | १७८०९० | १६०३८० | ११२८६० | १०७३६० | ११८८०० | १०७३६० | ९५३७० | ७७२२० |
| २२ | लामातोला १-९ | २३६९४० | २०७६८० | १७२२६० | १४८३९० | १४२७८० | १२८५९० | १०७३६० | ८३३८० |
| २३ | लुर्बाटा १-९ | ५२१०७० | ४८८५१० | ४५५९४० | ४२३५०० | २४८८२० | १७७८७० | १२४६३० | ९२७३० |
| | लुर्बाटा गोलाइ र कोटीला | ५४२५२० | ५०८८६० | ४७८६१० | ४४०९९० | ० | ० | ० | ० |
| २४ | लेकगाउँ १,२ | १७७७६० | १५५७६० | १३३७६० | १११३२० | १११३२० | ९६५८० | ८९१०० | ८०६३० |
| | लेकगाउँ ३ | १२४६३० | ११५८३० | ९६५८० | ८९१०० | १०३७३० | ८९१०० | ८०६३० | ७१५०० |
| | लेकगाउँ ४,५,६ | ० | ० | ० | ० | ९८१२० | ८४७०० | ८०६३० | ७५९०० |
| | लेकगाउँ ७,८ | १७७७६० | १५१२५० | १३३७६० | १२४६३० | १११३२० | ९६५८० | ८९१०० | ८०६३० |
| | लेकगाउँ ९ | २२०७७० | २०५७०० | १७७७६० | १६५५५० | १३३७६० | १०८६८० | १००१४० | ९६५८० |
| २५ | सुनिकोट १,६ | १८७२२० | १५५८८० | १२८२६० | ११७७०० | ८५८०० | ७५१३० | ६५५७० | ५७९७० |
| | सुनिकोट २,३,४,५,७,८,९ | १६५६६० | १३३७६० | ११७७०० | १००३२० | ७५१३० | ६५५७० | ५३४६० | ४८४०० |
| २६ | सुर्मा १-९ | १२४६३० | १११३२० | ९६५८० | ८९१०० | ८९१०० | ८४७०० | ७१५०० | ६२५९० |
| २७ | सुबेडा १-९ | २१२५२० | १९३२७० | १६९२९० | १५९३९० | ११६१६० | ९६६९० | ८७१२० | ७३०४० |
| | सुबेडा १,२,३,४,९ जिउला खेत | ५०६८८० | ४६०७९० | ४१४८१० | ३९१८२० | ० | ० | ० | ० |
| | हेमन्तवाडा १,२,३,४,५,९ | ० | २१९१२० | २०५२६० | १९२३९० | ० | १३९०४० | ११५८३० | ८३४९० |
| | हेमन्तवाडा ६ | ० | २१९१२० | १९७५६० | १८७२२० | ० | १२९८०० | १०६४८० | ७९०९० |
| | हेमन्तवाडा ७,८ | ० | २१९१२० | १९२३९० | १८७२२० | ० | १२९८०० | १०६४८० | ७९०९० |
| | पदेस जिउला खेत | ६१९५२० | ५७२००० | ५२९६५० | ५०३४७० | ० | ० | ० | ० |
| २८ | डुडरी जिउला | ६७४३०० | ६२२०५० | ५७५५२० | ५१७९९० | ० | ० | ० | ० |

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय, बझाङ

पत्र संख्या : ०७६/०७७

मिति :२०७७/०३/३१

चलानी नं. ५३९

विषय :- मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरमहल काठमाण्डौं ।

यस जिल्ला अन्तर्गत जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखत थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागी न्यूनतम मूल्य कायम गर्न मालपोत नियमावली(संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५(ख) १ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको २०७७।०३।२६, २७, २८ गतेका दिन सम्पन्न बैठकले आ.व.२०७७।०७८ का लागी मिति २०७७।०४।०१ गते देखि लागु हुने गरि कायम गरेको न्यूनतम मूल्याकंन बसै साथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

कृष्ण बहादुर बोहरा
कार्यालय प्रमुख