



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके  
नेपालगञ्ज



बाँके जिल्लाको जग्गाको  
न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका  
२०७७/०७८



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके  
नेपालगञ्ज

प.सं. ०७७/०७८  
च.नं. १४२६१

मिति: २०७७/०३/२८

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री .....

उपरोक्त विषयमा बाँके जिल्लाको उप-महानगरपालिका, नगरपालिका र गाउँपालिकाहरूको आ.व. २०७७/०७८ को लागि जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि प्रदेश नं. ५ घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सन्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको मिति २०७७/०३/२३ गते श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी रामबहादुर कुरुम्बाङ ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकबाट मिति २०७७/०४/०१ गते देखि लागु हुने गरी न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएको मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ।

प्रेम बहादुर दौल्याल  
(प्रमुख मालपोत अधिकृत)

आज मिति २०७७/०३/२१ गतेका दिन आ.व. २०७७/०७८ मा पारित हुने लिखतको थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बाँके जिल्ला भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन गर्ने सम्बन्धमा प्रदेश नं. ५ घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रामबहादुर कुरुम्बाङ ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी तपसिल बमोजिम निर्णय गरियो ।

#### उपस्थिति:-

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी रामबहादुर कुरुम्बाङ	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके	- अध्यक्ष
२. उप-प्रमुख उमा थापा मगर	नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका, बाँके	- सदस्य
३. उप-प्रमुख सन्जुकुमारी चौधरी	कोहलपुर नगरपालिका, बाँके	- सदस्य
४. उपाध्यक्ष भूमिसरा धिताल	जानकी गाउँपालिका, बाँके	- सदस्य
५. उपाध्यक्ष शाहिदा बानो	डुडुवा गाउँपालिका, बाँके	- सदस्य
६. उपाध्यक्ष शारदाकुमारी विश्वकर्मा	बैजनाथ गाउँपालिका, बाँके	- सदस्य
७. उपाध्यक्ष धनीकुमारी खत्री	राप्ती सोनारी गाउँपालिका, बाँके	- सदस्य
८. जिल्ला समन्वय अधिकारी लोकबहादुर सुनार	जिल्ला समन्वय समिति, बाँके	- सदस्य
९. नि. प्रमुख नापी अधिकृत भूमलाल गाहा	नापी कार्यालय, बाँके	- सदस्य
१०. प्रमुख मालपोत अधिकृत प्रेमबहादुर दौलाल	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके	-सदस्य - सचिव

#### आमन्त्रित:-

सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी हरि प्याकुरेल  
प्रमुख कर अधिकृत प्रकाश पौडेल  
शाखा प्रबन्धक जनकप्रसाद सुवेदी  
मालपोत अधिकृत मनचन्द्र धराला

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके  
आन्तरिक राजश्व कार्यालय, बाँके  
नेपाल बैंक लिमिटेड, सिटी अफिस नेपालगञ्ज बाँके  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके

#### सहयोगी कर्मचारी

ना.सु. रोम के.सी.  
ना.सु. तेजबहादुर चन्द  
ना.सु. चन्द्रबहादुर डाँगी  
ना.सु. कर्णबहादुर पुन  
ना.सु. केशव सुवेदी  
खरिदार भक्तबहादुर नेपाली

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके

#### निर्णय:-

आ.व. ०७७/०७८ मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ प्रदेश नं. ५ घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण निर्देशिका, २०५९, भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागको परिपत्र, उप-महानगरपालिका/नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरुबाट प्राप्त सिफरिस, स्थलगत अबलोकन, चालु आ.व. को मूल्यांकन, जग्गाको अवस्थिति, चालु आ.व. मा भएको कारोबारको स्थिति समेतका आधारमा तयार गरी प्रस्तुत गरिएको तुलनात्मक तालिका माथी छलफल एवम् विश्लेषण गरी सहमति भए अनुसार यस जिल्लाको नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका, कोहलपुर नगरपालिका र बाँकी गाउँपालिकाहरुको न्यूनतम मूल्य तयार गरी मिति २०७७/०३/२३ गते समितिको बैठकमा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

आज मिति २०७७/०३/२३ गतेका दिन आ.व. २०७७/०७८ मा पारित हुने लिखतको थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बाँके जिल्ला भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन गर्ने सम्बन्धमा प्रदेश नं. ५ घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश २०७६ को दफा ३ बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रामबहादुर कुरुम्वाङ ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी तपसिल बमोजिम निर्णय गरियो।

#### उपस्थिति:-

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी रामबहादुर कुरुम्वाङ	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके	- अध्यक्ष
२. उप-प्रमुख उमा थापा मगर	नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका, बाँके	- सदस्य
३. उप-प्रमुख सन्जुकुमारी चौधरी	कोहलपुर नगरपालिका, बाँके	- सदस्य
४. उपाध्यक्ष एकमाया वि.क.	खजुरा गाउँपालिका, बाँके	- सदस्य
५. उपाध्यक्ष भूमिसरा धिताल	जानकी गाउँपालिका, बाँके	- सदस्य
६. उपाध्यक्ष शहिदा बानो	डुडुवा गाउँपालिका, बाँके	- सदस्य
७. उपाध्यक्ष शारदाकुमारी विश्वकर्मा	बैजनाथ गाउँपालिका, बाँके	- सदस्य
८. जिल्ला समन्वय अधिकारी लोकबहादुर सुनार	जिल्ला समन्वय समिति, बाँके	- सदस्य
९. नि. प्रमुख नापी अधिकृत भूमलाल गाहा	नापी कार्यालय, बाँके	- सदस्य
१०. प्रमुख मालपोत अधिकृत प्रेमबहादुर दौलाल	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके	-सदस्य - सचिव

#### आमन्त्रित:-

सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी हरि प्याकुरेल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी दिर्घराज उपाध्याय	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
प्रमुख कर अधिकृत प्रकाश पौडेल	आन्तरिक राजस्व कार्यालय, बाँके
शाखा प्रबन्धक जनकप्रसाद सुवेदी	नेपाल बैंक लिमिटेड, सिटी अफिस नेपालगञ्ज बाँके
मालपोत अधिकृत मनचन्द्र धराला	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके

#### सहयोगी कर्मचारी

ना.सु. रोम के.सी.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
ना.सु. तेजबहादुर चन्द	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
ना.सु. चन्द्रबहादुर डाँगी	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
ना.सु. कर्णबहादुर पुन	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
ना.सु. केशव सुवेदी	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
खरिदार भक्तबहादुर नेपाली	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
स.क.अ.उर्मिला श्रेष्ठ	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके

#### निर्णय :- नं. १

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय बाँकेद्वारा तयार गरि पेश गरिएको आ.व. ०७७/०७८ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि बाँके जिल्ला भित्रका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन, चालु आ.व.को मुद्रा स्थितिदर, घरजग्गामा भएको मूल्य वृद्धि, कारोबारको स्थिति, स्थानिय तह एवम् प्रदेश सरकारको राजस्वको लक्ष्य समेतका आधारमा तपसिल बमोजिम मूल्यांकन काम गर्ने निर्णय गरियो।

१. नेपालञ्ज उप-महानगरपालिका :-

नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका भित्रको जग्गा निम्नुसार वर्गिकृत गरी न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने ।

क वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको इटेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य प्रतिका रु ६८,७७,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	चारबाहिनी चोक देखि उत्तर सदरलाईन त्रिवेणी मोडसम्म दुवै छेउको जग्गा ।
२	गणेशमान चौकदेखि पूर्वबाटो पुनरावेदन अदालतसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
३	त्रिभुवन चौकदेखि पूर्व बाटो रानितलाउ मोडसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
४	त्रिभुवन चौकदेखि पश्चिम इनार र निमको खसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
५	खासकारकादो चौकदेखि दक्षिण विरेन्द्र चौक हुदै पासार्ह लामु चौकहुदै गणेशमान चौकसम्मको सुर्खेतरोडको दुवै छेउको जग्गा ।
६	सुर्खेत रोड देखि बसपार्कसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा
७	सुर्खेत रोड देखि सेतु वि.क. चौक र गणेशपुर सम्मको दुवै छेउ ।
८	नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका न्युरोडको दुवै छेउको घडेरी जग्गा (उपरोक्त मूल्य र नेपालगञ्ज नगर विकास समितिले घडेरी विक्रीका लागि निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्य मध्ये जुन बढि हुन्छ सोही मूल्यमा रजिष्ट्रेशनको बैली अंक कायम हुनेछ ।) ।
वडा नं.	किताह
१ग	११७, १२७, १२८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, २४७, २४८, २५०, २५१, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, ६४४, ६७७, ७०६, ७३४, ७३९, ७७७, ७९८, ८२०, ८२१, ९२०, ९२१, ९३०, ९३१, ९३७, ९३८, ९३९, १०५२, १०५३, १०९८, १०९९, ११११, १११२, ११४६, ११४७, ११४८, ११५०, ११५६, ११८४, ११८५, १३१३, १३१४ ।
१घ	१, ५, १४, १६, २३, ५०, ५१, ५२, ५८, ६०, ६३, ६४, ७५, ७६, ८०, ९६, ९९, १००, १०१, १०२, ११८, ११९, १२१, १३२, १३३, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४६, १४७, १४८, १६०, १६३, १६४, १८०, १८१, १८३, १८९, १९०, २२७, २२८, २५६, २५७, २५८, २६७, २७८, २७९, ३१२, ३१४, ३१७, ३१८, ३२२, ३२३, ३२४, ३३२, ३३६, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३६३, ३६४, ३७१, ३७२, ३७३, ३८०, ३८१, ३८२, ३८९, ३९१, ३९२, ३९३, ३९७, ३९८, ४०६, ४५६, ४५७, ४५८, ४८६, ४८९, ४९०, ४९२, ४९३, ४९४, ५१७, ५२०, ५४३, ५४४, ५५३, ५५४, ५५५, ५६५, ५६६, ५६९, ५७०, ५८६, ५८७, ६०५, ६२४, ६२५, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४१, ६४२, ६४७, ६४८, ६७१, ६७३, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८७, ६८८, ६९८, ७००, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७६०, ७६१, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८२७, ८२८ ।
१ङ	१०२, १०३, १०४, १११, १६०, १६१,
२	४, १४, ३९, ४३, ५९, ६८, ६९, १०४, १०६, १०७, ११७, १३३, १३४, १३५, १३६, १४०, १४३, १४४, १४५, १४७, १५२, १५६, १५८, १६०, १६१, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १८३, १८६, १८७, १८८, १९५, १९७, १९८, १९९, २०६, २०७, २२०, २२१, २२३, २४२, २४३, २६०, २६१, २६२, २६३, ३१९, ३२०, ३२३, ३२४, ३४१, ३४२, ३५५, ३५६, ३६०, ३६३, ३६४, ३६५, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३८१, ३८२, ३८३, ४४७, ४४८, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७३, ४७४, ४७५, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४९३, ४९४, ४९५, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६४४, ६४५, ६५१, ६६७, ६८४, ६८५, ६९१, ७१४, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२६, ७२७, ७३५, ७३६, ७३७ ।
३	१०, १५, २०, २१, २४, ३४, ३५, ४०, ४६, ४७, ४८, ४९, ५७, ५८, १०१, १०३, १०७, १०८, १२१, १२२, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२ ।
४	५, ८, ९, १७, २५, ५५, १०१, १०२, १०३, १०६, १०७, ११०, १११, १२७, १२८, १३६, १५१, १५२, १७१, १७२, १७३, २१४, २१६, २१७, २१८, २४२, २४३, २४५, २५१, २५२, २६२, ३१ ७, ३१८, ३२१, ३३३, ३४३, ३४४, ३४५, ३४७, ३५१, ३५४, ४०४, ४२५, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४६३, ४६४, ४६९, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ५१७, ५१८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४४, ५४५, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७ ।
५	१, २, ३ ।
६क	१, २, ३, १०, ११, १२, १४, १५, १७, १८, १९, २०, २२, २४, २५, २७, ३०, ३२, ३४, ३५, ४९, ५०, ५१, १७३, १७४ ।
७क	३०, ३१, ३२, ३३, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ५५, ५९, ६०, २२८, २२९, २९३, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ४५६, ७१८, ७१९, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ८६५, ८६६, ८७५, ८७६, ८७७ ।
सिट नं	वडा नं.
०३५१४१००९	२
०३५१४१०१४	२
०३५१४१०१३	२
०३५१४१०१८	२
०३५१४१०१७	२
०३५१४१०२२	२
०३५१४१००९	२
०३५१४१०१०	२
०३५१४१०१५	२
०३५१४१००७	४
०३५१४१००६	४
किताह	
१, ११, १२, १४, १५, १६, १७, १८, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, ४५, ४६, ४७, ४८, ५०, ६०, ७०, ८०	
१०, ११, १२, १३ ।	
८, ९, १०, ११, १२, १७, १९, २२, २४, २५, २६, २७, २९, ३०, ३२, ३३, ३४, ३५, ४७, ४८, ६६, ९९ ।	
१७, १८, १९, २२, २३, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३९, ४२, ४४, ४५, ४६, ४७, ४९, ५०, ५१, ५३, ५४, ५५, ५६, ६९, ७०, ७१, ७३, २५६, २५७ ।	
४३, ४६, २९९, ३००, ३४८, ३४९, ३७३, ४०२, ५०२, ६०२ ।	
४२, ४३, १३०, १६९, १८९ ।	
३०, ३३, ३४, ३६, ३९, ६८, ६९, ८७, ८८, ११३, ११४, १२२, १२५, १२७, १२९, १३५, १३६, १४०, १६३ ।	
१२, १४, २०, २१, २२, २३, २४, २९, ३०, ४७, ७४, ७६, ७७, ७८, ९६, १६२, १६८, २०४ ।	
९४, ९५, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३ ।	
४, ६, ७, ९, ११, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ४३, ४५, ४६, ४७, ५०, ५१, ५२, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६४, ६५, ६६, ७४, ७५, ७६, ७८, ७९, ८०, ८१, ८३, ८४, ८९, ९०, ९१, ९ २, ९३, ९६, ९७, १३४, १३८, १३९, १४०, १४२, १४३, १४४, १७६, २०२, २०३, २४६ ।	

०३५१४९०१०	५	१०, १३, १४, १५, १७, २०, २७, ३५, ४०, ४२, ४६, ४४, ७०, १९१, २४८, २५६ ।
०३५१४४९२४	१२	१, २, ३, ४ ।
०३५१४४९१४	१३	१, २, ५, ६, ७, ८, ९, १०, १३, १४, १५, १८, २०, ३८, ३९, ४२, ४९, ५०, ५१, ५२, ५७, ५८, ५९ ।
०३५१४८९२२	१३	२०, २२, २६, २७, २८, ३०, ३२, ३४, ४७, ५८, ६८, ७३, ७५, ७६, ७७, ७८, ८०, ८१, ८५, ९५, ९६, ९७, ९८, १०७, १०८, १०९ ।
०३५१४८९०३	१३	५, ९, १०, १४, ३२, ३४, ३८, ३९, ४०, ४१, ४७, ४८, ४९, ६२, ८५ ।
०३५१४४९२३	१३	३, ४, १४, १७, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४५, ५८, ५९, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ९२, ९५, १०३, १०४, १०५ ।
०३५१४२९०६	१३	१, ६, १४, १८, १९, २०, २१, २२, ५८ ।
०३५१४२९०६	१३	२, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, २८, २९, ३०, ४१, ४२, ४३, ४५, ४६, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ७१, ७२, ७५, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९४, १९०, १९१ ।
०३५१४४९२५	१३	७, ११, १२, १३, १६, १७ ।
०३५१४४९२०	१३	५, ८, ९, ११, १२, १३, १४, १५, २८, ३६, ४६ ।
०३५१४८९१७	१३	७, १४, ३२, ३३, ३४, ३६, ३९, ४०, ४१, ४२, ४७, ५६, ७६, ८४, ९१, ९२ ।
०३५१४४९१४	१४	१, ४० ।
०३५१४४९०९	१४	३, ४२, ४३, ५१ ।
०३५१४४९०९	१४	१, २, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १३, १४, १७, १८, १९, २०, ४५, ५० ।
०३५१४४०११	१५	४०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९१, ९२, ९३, ९४, १०६ ।
०३५१४४०११	१५	८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९३, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७३, १७४, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २२३, २२४, २२५ ।
०३५१४४९०९	१६	१०, १२, १३, १४ ।
०३५१४४९०९	१६	१३, १४, १९, २१, ३२, ३५, ६८, ७०, ७६, १०८, ११० ।
०३५१४४९०५	१६	१८, २०, २५, २६, २९, ३०, ३१, ३३, ३६, ५१, ५२, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८७, ८८, ९०, ९१, ९३, ९४, ९६, ९८, १०३, १३०, १३१, १३२, १८२, १८३, १८४, २३५, २३६, २३७ ।
०३५१४४९२५	१७	३, ४, ५, १०, ११, २०, २४, २५, २८, २९, ३० ।
०३५१४४०१६	१७	२, ३, ५, ६, १७, १८ ।

**निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिका रु. ६०,३८,०००/-**

क्र.सं.	विवरण
१	ट्राफिक चौक देखि चारवाहिनी चौकसम्मको दुवै छेउको जग्गा ।
सिट नं.	बडा नं. कित्ताहर
०३५१४२९११	१३ १, ६, ७, ८, ९, १०, १४, १९, २०, ३५, ३७, ३८, ३९, ४३, ४४, ४७, ४८, ४९, ५६, ५७, ५८, ७७, ८१, ८२ ।

**ख वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिकरु रु. ४८,९३,०००/-**

क्र.सं.	विवरण
१	त्रिवेणी चौकदेखि पश्चिम बागेश्वरी टोल हुँदै उत्तर घरवारी टोल पश्चिम लाईनको बाटो भै विरेन्द्र चौक सम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
२	वि.पि चौक देखि पूर्व त्रिसुवन चौक जाने सडक इनार निमको रूख सम्म पर्ने बाटोको दुवै छेउको जग्गा ।
३	बागेश्वरी पुल देखि उत्तर घरवारी टोलको पूर्व लाईनको बाटो हुँदै देवा फूलवारी जाने बाटोको दुवै छेउको जग्गा ।
४	एकलैनी बजारको सम्पूर्ण भाग ।
५	त्रिवेणी मोड देखि राप्ति पथ उ.म.न.पा. सिमाना सम्मको सडकको दुवै छेउ ।
६	विरेन्द्र चौक देखि पश्चिम नन्दिनी मिल सम्म सडकको दुवै छेउ ।
७	बसपार्क रोड उत्तर बस व्यवसाय समिती देखि कारकादौँ राधाकृष्ण मन्दिर सम्म सडकको दुवै छेउ ।
८	बसपार्क उत्तर सर्जिगाऊँ जाने बाटो सडकको दुवै छेउ ।
९	वि.पि चौक देखि पश्चिम ज्वाला होटल हुँदै मुक्तिपुर जाने बाटो दुवै छेउ ।
१०	बागेश्वरी सिनेमा हल उत्तर देखि बृद्ध मन्दिर सम्मको दुवै छेउ ।
११	घरवारी टोलको सम्पूर्ण भाग ।
१२	बसपार्क रोड दक्षिण सल्यानीबाग हुँदै फुल्टेका रोडमा जोडिएको दुवै लाईन ।
१३	बसपार्क देखि पुरानो बडा प्रहरी कार्यालयको सडकको दुवै भाग र ए.वि.सी स्कूल देखि गणेशपुर चौक सम्मको दुवै भाग ।
१४	पासाड ल्याम् रोड देखि ओमकार मल खेतानको घर सम्मको दुवै छेउ ।
१५	गुरुद्वारा रोड भन्नी टोल हुँदै बडा प्रहरी कार्यालय सम्मको दुवै छेउ ।
१६	उच्च अदालत तुल्सीपुर मुकाम नेपालगञ्ज देखि पूर्व बा सटल फेक्ट्री भेटनरी हुँदै र उदयपुर जाने बाटो सम्मको दुवै लाईन ।
१७	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयको उत्तर मुल सडकको पूर्व दशै मेला हुँदै जिल्ला विकास समितिको कार्यालय सम्मको दुवै छेउ ।
१८	महेन्द्र मा.वि.उत्तर बाटो हुँदै गगनगंजबाट फुल्टेकामा जाने बाटोमा पर्ने जग्गा दुवै छेउ
१९	महेन्द्र बहसुखी क्याम्पस रोडदेखि गणेशमान चौकसम्मको दुवै छेउको जग्गा ।

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/०७८



क्रि.सं.	वडा नं.	कित्ताहर
०३५१४९०१७	२	३२, ३३, ३४, ३६, ३८, ४३, ४२, ४३, ६०, ६७, ७१, ७४, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, १३४, १३५, ९८१, ९८२ ।
०३५१४९०२२	२	१५, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३३, ३४, ३६, ३७, ३८, ३९, १२३, १२४, १२५, १२६, १२८, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १६४, १७०, १७१, १७७, १७८, १७९, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, २३५, २३६, २३७, २३८, २४४, २४५, २६२, २६३, २७२, २७३, २७६, २७७, २८०, २८१, २८२, २८३, २९२, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३६, ७०२ ।
०३५१४९००६	३	८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८९, ९०, ९१, १००, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०९, ११०, १११, ११२, ११४, ११५, ११६, १३९, १४०, १४४, १४५, १४६, १४७, १९३, १९६, २०६, २१२, २१३, २१४, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २४१
०३५१४९००१	३	४, २२, २३, २४, २५, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५९, ६०, ६१, ६२, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७६, ८०, ८१, ८३, ८८, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४४, १४५, १४६, १४७ ।
०३५१४९००७	४	३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७४, ७६, ७७, ७८, ७९, ८२, ८३, ८४, ८५, ९०, ९१, ९२, ९३, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, १२१, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, २७८, २७९, २८०, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, ३१३
०३५१४९०१५	५	४१, ४३, ४४, ४७, ४९, ५१, ५३, ६३, ६४, १३७, १७०, १७२, १७३, १७४, १९६, २४६, २७३, ३७७, ४१२, ४१३ ।
०३५१४९०२५	५	११५, ११७, ११९, १२०, १८७, २२०, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४४, २४६, २६४, २६५, २८०, २८१, २८५, २८६, २८८, ३२३, ३३४, ३७८, ३९४, ४०१, ४१९, ४२०, ४४० ।
०३५१४९११६	५	४१, ४३, ११८, ११९, १३१, १३६, १३७, १३८, १४६ ।
०३५१४९१२१	५	४१, ७०, ७७, ७८, ७९, ९४, ९६, ९८, १२५, १३७, ३५४, ४०० ।
०३५१४९१०२	५	१२, १३, ८४, ८५, १४२ ।
०३५१४९१००४	५	८८, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९९, १२३, १२५, १२६, १२७, १३४, १३७, १३९, १४०, १४१, १४३, १४४, १४६, २२२, २३०, २६५, २६६, २६८, २७०, २७१, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८५, २८६, २८७, ३३२, ३३६, ३४१, ३४५, ३४६, ३४९, ३६१, ३६३, ३६४ ।
०३५१४९१००५	५	९, १४, १५, १६, १७, ५७, १२५, १३०, १३४, १४४, १४६, १७०, १७१, १९६, २१५, २२६, २५१, २९६, २९७ ।
०३५१४९१००५	१२	९८, १२८, २६७, २६८ ।
०३५१४९२९०४	१२	१, २, ३, ४, ५, ९, १५, १६, १८, २०, २१, २९, ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३७ ।
०३५१४९२९०९	१२	२१, २२, २६, २७, ३१, ३२, ३३, ३४, ३६, ६४, ७७, ८२, ८४, ९९, १००, १०१, ११७, ११८ ।
०३५१४९२९१४	१२	२७, २८, ३७, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२ ।
०३५१४९२९२२	१३	३२, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४४, ४६, ४७, ४९, ५१, ५२, ५३, ५४, ५९, ६३, ६४, ६५, ६६, ९६, १०३, १०४, १८५, १९१, २१७, २१८, २२२, २७९ ।
०३५१४९२९०९	१३	२, ३, ४, ६, ११, २३, २६, २७, २८, ३१, ३२, ३३, ३४, ३६, ३७, ४३, ६४, ७७, ७८, ८२, ८४, ९९, ११७, ११८ ।
०३५१४९२९०२	१३	१, २०, २७, २८, ७३, ७४, ७६, ७७ ।
०३५१४९२९०९	१३	३, ४, ६, १८, १९, २१, २३, २७, ३५, ३६, ३७, ४३, ४५, ४६, ४८ ।
०३५१४९२९०९	१३	१४, ३३, ३९, ४०, ४१, ७१, ७२, १३८ ।
०३५१४९२९०३	१३	७, १०, २३, २४, २६, २७, ४३, ४४, ९६, १०४, ११३ ।
०३५१४९२९१४	१४	३, ४, १०, ११, १३, १४, १५, २०, २१, २४, २५, २६, ३१, ३२, ३३, ३४, ४०, ४१, ४४, ४५ ।
०३५१४९२९१५	१४	२०३, २०४, २०५, २०६, २२१, २२२, २२३, २२४, २२६, २२७, २२८, २२९, २३५, २३६, २३७, २३८, २४१, ३५१, ३५२ ।
०३५१४९२९१५	१४	४, ६, ३४, ३५, ३६, ४४, ४५, ४७, ४८, ४९, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०५, १११, ११२, ११३, ११४, ११७, ११८, ११९, १२०, १२६, १२७, १२८, १२९, १४५, १४६, २७३, ३१८, ३२७, ३२८, ३४७ ।
०३५१४९२९२०	१४	६, ११, १२, १३, १६, १७, २४, २५, ३३, ४७, ४८, ५२, ५३ ।
०३५१४९२९०१	१४	४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४१, ४३, ४४, ४६, ४९, ५०, ५३, ५४, ७५, १७८, १७९, २०२, २०६, २०७ ।
०३५१४९२९०१	१४	५, ७, ८, ९, १०, १६, ६७, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८९, ९०, ९२, ९७, ९८, ९९, १००, ११६, ११७, १२०, १२१, १२२, १२६, १२७, १२९, १३०, १३३, १३४, १३६, १३९, १४०, १४२, १४३, १४४, १४५, १७१, १७५, १७६, १८२, १८३, १८७, १९१, १९२, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, ४४६ ।
०३५१४९२९०११	१४	३, ४, ५, ६, ७, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, ४०, ४१, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९१, ९२, ९३, ९४, ९९, १००, १०३, २४०, २४१ ।
०३५१४९२९१५	१५	५, ६, ७, ८, ९, ११६, ११७, ११९, १२९, १३०, १७३, १७४, २०४ ।
०३५१४९२९११	१५	८, ९, १२, १३, १४, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, १७०, १७१, १७८, १७९, १८०, १८१, १८९, १९०, १९४, १९५ ।
०३५१४९२९०४	१६	२५, २६, ३०, ३१, ३३, ३४, ३६, ८१, ८२, ८४, ८५, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, १०३, १३१, १३२, १४३, १४६, १९०, १९३, १९४, १९५, १९६, १९८, २०५, २०६, २१५, २१६ ।
०३५१४९२९०४	१६	४, ५, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २१, २२, २४, २५, २६, २७, २९, ३०, ५३, ७७, १०६, १०७, १०८, १०९, १११, ११२, १२७, १२८, १३०, १३१, १३२, १५ ४, १५५, १८७, १८८, १९५, १९७, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१६ ।
०३५१४९२९२३	१६	१, २९, ३४, ४४, ४५, ४६, ६२, ६३, ६४, ६९, ७४, ७७, ८०, ८३, ८५, ८७, ८८, ९०, ९३, ९८, ११४ ।
०३५१४९२९०१	१७	१, २, ४, ८, ९, ११, १२, १८, २६, २८, ३४ ।
०३५१४९२९००६	१७	५, ६, ७, १०, ११, १२, १३, १४, १५ ।
०३५१४९२९०१६	१७	८, ९, १०, १६ ।
०३५१४९२९०२३	१७	१५, २०, ४१, ४८, ४९, ५०, ५१, ५४, ५५, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२ ।
०३५१४९२९०२१	१७	१९, ३१, ३३, ३६, ४२, ५८, ५९, ६०, ७०, ७२, ७३ ।
०३५१४९२९०२२	१७	२, ७, ८, ११, १२, १४, १५, १६, २०, २१, २५, ३३, ३६, ३९, ४०, ४१, ४४, ५३, ५४, ५५, ५९, ६१, ६२, ६३, ६४, ६६, ६८, ६९, ७०, ७२, ७३, ७५, ७७, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८६, ८७, ८८, ८९, ९२, ९६, ९७, ९९, १००, १०४ ।
०३५१४९२९२५	१७	१४, १५, १७, २३ ।

**न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/०७८**













सिट नं	वडा नं.	किताहरु
०३५१४४९२५	१२	१२, १३, १४, १६, १७ ।
०३५१४८९०५	१२	५०, ५२, ५४, ६२, ६४, १०९, ११२, ११६, ११९, १२०, १३२, १३३, १३९, १४०, १४१, १५५, १६६, २००, २०८, २०९, २१२, २१३, २१४, २१५, २१७, २१८, २१९, २२१, २२२, २२३, २२६, २२८, २२९, २३०, २३१, २३५, २३६, २३७, २३८, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २६९, २८५, २९९, ३४९, ३५०, ३७०, ३७२, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ४००, ४०१, ४०२ ।
०३५१४८९०९	१२	३५, ५३, ५५, ५७, ५९, ६०, ६३, ७३, ७४, ७५, ८०, ८६, ८९, ९०, ९१, ९२, १०३, १०४, १०५, ११९, १२०, १२१ ।
०३५१४८९१०	१२	७५, ७६, ७९, २२७ ।
०३५१४८९१०	१२	३२, ३३, ३९, ४०, ४१, ४२, ५३, १०१, १०२, १३४, १३५, १३६, १३८, १३९, १४०, १४६, १४७, १४८, १४९, १५२, १५३, १६१, १६२, १६४, २२०, २२२, २२५, २२९, २५०, २५१, २५२, २५४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३९ ।
०३५१४९००१	१२	२, ११, १४, १५, ३०, ३७, ५६ ।
०३५१४९००६	१२	३, ४, ७, ५१, ५२, ५६, ६४, ६७, ६८, ६९, ७२, ७९, ९३, ९६, ९८, १००, ११४, ११५, १३०, १३१, १४३, १४७, १५०, १५१, १५२, १५९, १६१, १६६, १७१, १८१ ।
०३५१४९००७	१२	३, १३, १४, १५, ३१, ३२, ५८, ७७, ७८, १०६, ११२, ११४ ।
०३५१४९०११	१२	४७ ।
०३५१४९११६	१३	५, ६, १३, ४६, ६२, ६५, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ८०, ८१, ११४, १२१, १२२, १२३, १२४, १३०, १४७, १५५ ।
०३५१४९११७	१३	८, ४५, ६९, ७२, ७५, ७७, ७८, ८०, ८१, ९८, ९९, १०४, १०६, १०९, ११३, ११४, १५१, १५२, १६१, १७३, १७५, १७७, १९२, १९६, १९७, २१३, २१४, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१ ।
०३५१४९२२०	१७	१ ।
०३५१४९२९०५	१२	४, २९९ ।
०३५१४९००२	१७	३, ४, ९, ११, १२, १४, १५, २०, ३५, ३६, ४२, ५३, ६४, ६९, ७०, ७६, ७७, ७८, ७९, ८१, ८२, ८३, ८६, ९३, १०१, १०२, १०३, १०६, १०७, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १३२ ।
०३५१४९००७	१७	७, १२, १६, १८, ३१, ३३, ३४, ३५, ४६, ४८, ५६, ५७, ५८, ५९, ६१, ६६, ६८, ६९, ७०, ७१, २२८ ।
०३५१४९००८	१७	४, ६, ७, ९, १०, ११, १२, ३२, ३४, ३५, ३६, ६६, ६७, १३८, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १६७, २२२, २२३, २४२, ४००, ४०१ ।

**ड वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रतिकठ्ठा) रु. ९,६६,०००/-**

वडा.नं.	विवरण
१क, १ख	१क र १ख को ख, ग र घ वर्गमा परेका किता बाहेक अन्य सबै किताहरु
८क	८क को क, ख, ग र घ वर्गमा परेका किता बाहेक अन्य सबै किताहरु
१०ख	१०ख को क, ख, ग र घ वर्गमा परेका किता बाहेक अन्य सबै किताहरु
११ग	११ग को ग र घ वर्गमा परेका किता बाहेक अन्य सबै किताहरु, साविक बसुदेबपुर पर्ने हाल ने.ग.उ.म.न.पा. मा गाभिएका सम्पूर्ण जग्गा

ने.ग.उ.म.न.पा. अन्तर्गतको जग्गा माथि क, ख, ग, ३ र ड वर्गमा उल्लेख भएको जग्गा बाहेक र कूनै पनि सडकमा नपर्ने खेती प्रयोजनको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु. ३,२४,०००/-

साविक बहालविटौरी वा वेलगती जग्गा हाल नयां नापीबाट कायम हुन आएको र अन्य वडाहरुको जग्गा :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
१	मेनरोडमा भए प्रतिकठ्ठा	६८,७७,०००/-
२	ग्राबेल बाटोमा भए प्रतिकठ्ठा	४८,९३,०००/-
३	कच्ची बाटोमा भए प्रति कठ्ठा	३३,६६,०००/-

२. साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (प्रतिकष्ठ) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं.२ को घडेरी जग्गा	३,६४,०००-
ख	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं. २ बाहेक ग्रामेल बाटोमा पर्ने जग्गा	२,११,०००-
ग	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं. २ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,९९,०००-
घ	साविक उदयपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	७३,०००-

३. साविक खास कारकादो हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकष्ठ) :-

क	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा ५ मा पर्ने पुष्पलालचौक देखि उत्तर प्रहरी तालिम केन्द्र देखि दक्षिण र सोही पुष्पलालचौक देखि बसपार्क जाने सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी रु. ५८,८५,०००-	३०५, १३०७, ३०८३, ३०८५, ३०८७, ३०९३, ३०९५, ३०९७, ३०९९, ३१०१, ३१०३, ३१०५, ३१०७, ३१०९, ३१११, ३११३, ३११५, ३११७, ३११९, ३१२१, ३१२३, ३१२५, ३१२७, ३१२९, ३१३१, ३१३३, ३१३५, ३१३७, ३१३९, ३१४१, ३१४३, ३१४५, ३१४७, ३१४९, ३१५१, ३१५३, ३१५५, ३१५७, ३१५९, ३१६१, ३१६३, ३१६५, ३१६७, ३१६९, ३१७१, ३१७३, ३१७५, ३१७७, ३१७९, ३१८१, ३१८३, ३१८५, ३१८७, ३१८९, ३१९१, ३१९३, ३१९५, ३१९७, ३१९९, ३२०१, ३२०३, ३२०५, ३२०७, ३२०९, ३२११, ३२१३, ३२१५, ३२१७, ३२१९, ३२२१, ३२२३, ३२२५, ३२२७, ३२२९, ३२३१, ३२३३, ३२३५, ३२३७, ३२३९, ३२४१, ३२४३, ३२४५, ३२४७, ३२४९, ३२५१, ३२५३, ३२५५, ३२५७, ३२५९
ख	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख र ८ को प्रहरी तालिम केन्द्र देखी उत्तर खाद्य संस्था सम्म राजमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी रु. ३७,६३,०००-	४ख ३०१, ५७५, ५७६, ५७८, ५८५, ५८६, ५९२, ५९४, ५९६, ५९८, ६०२, ६०५, ६०६, ६०८, ६१०, ६१४, ६१६, ६१८, ६२०, ६२८, ६३१, ६३२, ६३४, ६३६, ६३८, ६४०, ६४२, ६४४, ६४६, ६४८, ६६३, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७३१, ७३२, ७३४, ७३५, ९१२, ९४६ ८ १२१७, १२१९, १२२१, १२२३, १२२५, १२२७, १२२९, १२३१, १२३३, १२३५, १२३७, १२३९, १२४१, १२४३, १२४५, १२४७, १२४९, १२५१, १२५३, १२५५, १२५७, १२५९, १२६१, १२६३, १२६५, १२६७, १२६९, १२७१, १२७३, १२७५, १२७७, १२७९, १२८१, १२८३, १२८५, १२८७, १२८९, १२९१, १२९३, १२९५, १२९७, १२९९, १३०१, १३०३, १३०५, १३०७ ।
ग	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, १ख, २ख र ७ मा पर्ने खाद्य संस्था र सडक डिभिजन कार्यालय देखि उत्तर मनिकारुण गा.वि.स.को सिमाना सम्म राजमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी रु. २८,८३,०००-	१क ६५२, ६५४, ६५६, ६५८, ६६०, ३२९ १ख ५०२, ५०४, ५०६, ५०८, ५१०, ५१२, ५१४, ५१६, ५१८, ५२०, ५२२, ५२४, ५२६, ५२८, ५३०, ५३२, ५३४, ५३६, ५३८, ५४०, ५४२, ५४४, ५४६, ५४८, ५५०, ५५२, ५५४, ५५६, ५५८, ५६०, ५६२, ५६४, ५६६, ५६८, ५७०, ५७२, ५७४, ५७६, ५७८, ५८०, ५८२, ५८४, ५८६, ५८८, ५९०, ५९२ । २ख २३३, २५६, ३२७, ७७५, ७७७, ७७९, ७८१, ७८३, ७८५, ७८७, ७८९, ७९१, ७९३, ७९५, ७९७, ८०३, ८०५, ८०७, ८०९, ८११, ८१३, ८१५, ८१७, ९७०, ९७१ । ७ १६८, १७१, २२३, २३२, २३३, ६८०, ६८१, ८३०, १३७६, २१०६, २१०८, २११०, २११२, २११४, २११६, २११८, २१२०, २१२२, २१२४, २१२६, २१२८, २१३०, २१३२, २१३४, २१३६, २१३८, २१४०, २१४२, २१४४, २१४६, २१४८, २१५०, २१५२, २१५४, २१५६, २१५८, २१६०, २१६२, २१६४, २१६६, २१६८, २१७०, २१७२, २१७४, २१७६, २१७८, २१८०, २१८२, २१८४, २१८६, २१८८, २१९०, २१९२, २१९४, २१९६, २१९८, २२००, २२०२, २२०४, २२०६, २२०८, २२१०, २२१२, २२१४, २२१६, २२१८, २२२०, २२२२, २२२४, २२२६, २२२८, २२३०, २२३२, २२३४, २२३६, २२३८, २२४०, २२४२, २२४४, २२४६, २२४८, २२५०, २२५२, २२५४, २२५६, २२५८, २२६०, २२६२, २२६४, २२६६, २२६८, २२७०, २२७२, २२७४, २२७६, २२७८, २२८०, २२८२, २२८४, २२८६, २२८८, २२९०, २२९२, २२९४, २२९६, २२९८, २३००, २३०२, २३०४, २३०६, २३०८, २३१०, २३१२, २३१४, २३१६, २३१८, २३२०, २३२२, २३२४, २३२६, २३२८, २३३०, २३३२, २३३४, २३३६, ३५७६, ३५७८, ३९८३, ३९८५ ।
घ	साविक खासकारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ३ख को सहायक राजमार्ग मा पर्ने जग्गा रु. ७,२१,०००-	५९, ७६, ७७, ८०, ८१, ८२, ८५, ९०, ९१, ९८, १५४, १५५, १५६, १९२, १९३, २२४, २३४, २३९, २८३, ३१६, ३१९, ३२२, ३३५, ३४०, ३४३, ३४४, ३६२, ३६३, ३६६, ३६७, ३७२, ३७५, ३७६, ३७७, ३७९, ३८१, ४०७, ४६४, ४६५, ४५१, ४५२, ४८१, ४८५, ४८६, ४८९, ६१२, ६१४, ६१५, ६१६, ६२५, ६२६, ७२८, ७२९, ७३७, ७३८, ७३९, ७५८ ।
विवरण		२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
ड	रत्न राजमार्ग बाहेक अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	२१,१६,०००
च	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख, ५, ८, १क, १ख, २ख, ७ र ३ख को गावेल सडक संग जोडिएको घडेरी जग्गा	१९,२५,०००-
छ	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख, ५, ८ १क, १ख, २ख, ७ र ३ख को कच्ची सडक संग जोडिएको घडेरी जग्गा	१६,८७,०००-
ज	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ५, ८ र ४ख राजमार्ग सहायक मार्गमा पर्ने जग्गा बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	९,६६,०००-
झ	माथि उल्लेखित वडा नं बाहेकका अन्य वडाहरुको गावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६,०३,०००-
ञ	माथि प्रकरण १क, १ख, २ख र ७ को राजमार्ग र सहायक बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	५,२३,०००-
ट	-	५,४४,०००-
ठ	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	१,२०,०००-

२. साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (प्रतिकठ) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं.२ को घडेरी जग्गा	३,६४,०००-
ख	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं. २ बाहेक ग्रामेल बाटोमा पर्ने जग्गा	२,११,०००-
ग	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं. २ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,९९,०००-
घ	साविक उदयपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) बाटो नमएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	७३,०००-

३. साविक खास कारकादो हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकठ) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन	
क	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा ५ मा पर्ने पुष्पलालचौक देखि उत्तर प्रहरी तालिम केन्द्र देखि दक्षिण र सोही पुष्पलालचौक देखि बसपार्क जाने सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी रु.	१३०५, १३०७, ३०८३, ३०८५, ३०८७, ३०९३, ३०९५, ३०९७, ३०९९, ३१०१, ३१०३, ३१०५, ३१०७, ३१०९, ३१११, ३११३, ३११५, ३११७, ३११९, ३१२१, ३१२३, ३१२५, ३१२७, ३१२९, ३१३१, ३१३३, ३१३५, ३१३७, ३१३९, ३१४१, ३१४३, ३१४५, ३१४७, ३१४९, ३१५१, ३१५३, ३१५५, ३१५७, ३१५९, ३१६१, ३१६३, ३१६५, ३१६७, ३१६९, ३१७१, ३१७३, ३१७५, ३१७७, ३१७९, ३१८१, ३१८३, ३१८५, ३१८७, ३१८९, ३१९१, ३१९३, ३१९५, ३१९७, ३१९९, ३२०१, ३२०३, ३२०५, ३२०७, ३२०९, ३२११, ३२१३, ३२१५, ३२१७, ३२१९, ३२२१, ३२२३, ३२२५, ३२२७, ३२२९, ३२३१, ३२३३, ३२३५, ३२३७, ३२३९, ३२४१, ३२४३, ३२४५, ३२४७, ३२४९, ३२५१, ३२५३, ३२५५, ३२५७, ३२५९, ३२६१	५८,८४,०००-
ख	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख र ८ को प्रहरी तालिम केन्द्र देखी उत्तर खाद्य संस्था सम्म राजमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी रु.	३७,६३,०००-	
ग	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, १ख, २ख र ७ मा पर्ने खाद्य संस्था र सडक डिभिजन कार्यालय देखि उत्तर मिनिकापुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म राजमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी रु.	२८,८३,०००-	
घ	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ३ख को सहायक राजमार्ग मा पर्ने जग्गा रु.	७,२१,०००-	
ड	रत्न राजमार्ग बाहेक अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	१९,२४,०००-	
च	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख, ५, ८, १क, १ख, २ख, ७ र ३ख को ग्रावेल सडक संग जोडिएको घडेरी जग्गा	१६,८७,०००-	
छ	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख, ५, ८ १क, १ख, २ख, ७ र ३ख को कच्ची सडक संग जोडिएको घडेरी जग्गा	९,६६,०००-	
ज	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ५, ८ र ४ख राजमार्ग सहायक मार्गमा पर्ने जग्गा बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	६,०३,०००-	
झ	माथि उल्लेखित वडा नं बाहेकका अन्य वडाहरूको ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	४,२३,०००-	
ञ	माथि प्रकरण १क, १ख, २ख र ७ को राजमार्ग र सहायक बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	४,४४,०००-	
ट		१,२०,०००-	
ठ	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नमएको जग्गा		

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/०७८





ड	प्रकरण ख र ग मा उल्लेखित किता बाहेक साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ७ को नक्साको सम्पूर्ण जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ६,८२,०००/-	९क	७६, ७९, १०३, १०८, १०९, ११०, १२३, १४२, १४२, १६०, १७२, १७३, ८०९, ८११, ८१५, ८२४, ८२८, ८२७, ९६७, ९९८, १०५३, १०५४, ११२५, ११२६, ११३३, ११३४, १२४१, १२९३, १२९४, १३१४, १३५१, १४३१, १४३२, १४६१, १४६२, १४७३, १४७४, १४७५, १५२२, १५२३, १५२४, १५५२, १५५३, १८०१, १८१८
च	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ९क र गडरियनपुरा देखि परसपुर जाने बाटोको दाया बाया पर्ने किताहरु र सो बाटो देखी उत्तर नक्साको सम्पूर्ण जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ७,६१,०००/-		
विवरण			
छ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) राजमार्ग बाहेककापक्की सडकमा पर्ने जग्गा		२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
ज	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, २क, ४क, ७ र ९क को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा		८,३४,०००/-
झ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) माथि उल्लेखित वडा बाहेकको ग्राभेल बाटोको दाया, बाया पर्ने जग्गा		५,२३,०००/-
ञ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, २क, ४क, ७ र ९क को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा		३,९१,०००/-
ट	पसाविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) माथि उल्लेखित वडा बाहेकको कच्ची बाटोको दाया, बाया पर्ने जग्गा		२,५९,०००/-
ठ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा		८१,०००/-

६. साविक पुरैना हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ बघौडा सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा	८,००,०००/-
ख	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) नहरको बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	३,२४,०००/-
ग	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	२,९९,०००/-
घ	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	१,९९,०००/-
ड	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	६७,०००/-

७. साविक पुरैनी गा.वि.स. हाल नेपालगञ्ज उ.म.न.पा. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	राप्तीजाने बाटो र हुलाकी राजमार्गको दाया बाया पर्ने वडा नं. २ र ४ को जग्गा	७,२१,०००/-
ख	राप्तीजाने बाटोको दाया बाया पर्ने वडा नं. ३ र ९ को जग्गा	३,२४,०००/-
ग	वडा नं. २, ३, ४, ९ र अन्य वडाहरुको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,५९,०००/-
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	६०,०००/-

८. साविक पिप्रहवा हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	किताहरु	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १, ३ र ४ को भन्सार रोडको दाया बाया पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १४,४२,०००/-	१	०३५१५६८	२, ३, ४, ५, ६, ८, ९, १०, २८, ३०, ३२, ३३, ४०, ४२, ४३, ४४, ४५, २२७, २२८, २२९, २४४, २४५, २५७, २५८, २६३, २६४, २६५, २६६, २७१, २७२, २७३, २७४	९,२६,०००/-
		३	०३५१५६८	७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, १८३, १८४, १८५, १९९, २००, २०१, २०३, २१०, २४६, २८४, २८५	
		४	०३५१५६८	५, ६, ७, ८, ९, १०, १२, १३, १४, १५, १६, १९, २०, २१, २२, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ९७, १११, २१६, २१७, २२३, २२४, २४०, २४२, २६६	
विवरण					
ख	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्गसंग जोडिएको पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा				९,२६,०००/-
ग	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेलवाटोमा पर्ने जग्गा				४,०४,०००/-
घ	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १, ३ र ४ को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा				३,६५,०००/-
ड	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाहरुको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा				१,९९,०००/-
च	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा				७९,०००/-

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/०७८



१२. साविक चटार हाल कोहलपुर न.पा. (प्रतिकडा):-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	कोहलपुर चोकदेखि विद्युत अड्डा जाने बाटोको मोडसम्म राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने वडा नं. ३ग को जग्गा	४५,९३,०००/-
ख	सोही मोडदेखि दक्षिण त्रिभुवन माध्यमिक विद्यालयसम्म वडा नं. ३ग र ३घ को राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने जग्गा	३०,६९,०००/-
ग	त्रिभुवन माध्यमिक विद्यालयदेखि दक्षिण शम्शेरगंज गो.वि.स.को सिमानासम्म राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने वडा नं. २ग, २घ, २क, २ग, २ख, २ग र २ड को जग्गा	२०,६९,०००/-
घ	प्रकरण क, ख, ग को पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	१३,६०,०००/-
ङ	प्रकरण घ बाहेकका सम्पूर्ण वडाहरूको भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५३,०००/-
च	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १क, २क, ३ग को ग्रामेल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१३,६०,०००/-
छ	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १क, २क, ३ग बाहेकसम्पुण नक्साको ग्रामेल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१०,७६,०००/-
ज	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) अन्य वडाहरूको ग्रामेल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	६,४९,०००/-
झ	वडा नं. ४ड को पूर्व पश्चिम राजमार्ग (डुलुवा नाला र रोहीणी नाला बिच चप्पर गोडी) को दायां बायां पर्ने जग्गा	१९,९२,०००/-
ञ	वडा नं. ४डको खडकवार जाने बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६,५०,०००/-
ट	वडा नं. ४ड को रामजानकी मन्दिर जाने बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१०,००,०००/-
ठ	वडा नं. ४च महेन्द्र राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	९,६९,०००/-
ड	क्र.सं. क देखि च सम्ममा उल्लेखित वडाहरूको सम्पूर्ण नक्साको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१०,००,०००/-
ढ	क्र.सं. छ देखि ठ सम्ममा उल्लेखित वडाहरूको र वडा नं. ४ को सम्पूर्ण नक्सामा पर्ने सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६,९०,०००/-
ण	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. २ग, २घ, ३क, ३ग, ४ड, ४च, ६क, ६ग, ९ख, ९ग र ९ड बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	५,७६,०००/-
त	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) को सिक्टा सिचाइ आयोजनाको २ख, २घ, ७क, ६क ९ख, ९ग र ९ड सहितको दायां बायां पर्ने जग्गा	५,३६,०००/-
थ	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) २ग, २घ, ३क, ३ग, ४ड, ४च, ६क, ६ग बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको खेतीयोग्यजग्गा	१,४०,०००/-

१३. कोहलपुर नगर विकास समिति क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गा :-

क्र.सं.	चरण	सडकको विवरण	क्षेत्रको अवस्था	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	प्रथम	३ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,९०,०००/-
ख	प्रथम	६ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,९०,०००/-
ग	प्रथम	६ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,९२,०००/-
घ	प्रथम	९ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,७३,०००/-
ङ	प्रथम	१० मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,९०,०००/-
च	प्रथम	१२ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,६६,०००/-
छ	प्रथम	१६ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	४,२५,०००/-
ज	प्रथम	३० मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	५,७६,०००/-
झ	दोश्रो	१३ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,६६,०००/-
ञ	दोश्रो	१३ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	३,९०,०००/-
ट	दोश्रो	१६ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,५४,०००/-
ठ	दोश्रो	३० मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र (होटल सेक्टर प्लाजा देखि मित्त भण्डार आसपास क्षेत्र र NTV रोडसम्मको क्षेत्र)	४,६२,०००/-
ड	तेस्रो	६ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,४०,०००/-
ढ	तेस्रो	६ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,५२,०००/-
ण	तेस्रो	१० मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,९०,०००/-
त	तेस्रो	१० मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,६,६२,०००/-
थ	तेस्रो	राजमार्ग क्षेत्रसंग जोडिएको दोश्रो भाग प्रति प्लट	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	५,०५,५०,०००/-
द	तेस्रो	राजमार्ग क्षेत्रमा प्रति प्लट	सहरी आवास क्षेत्र	१,३३,०००/-
ध	चौथो	३ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,४०,०००/-
न	चौथो	६ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,९०,०००/-
प	चौथो	६ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	१,९०,०००/-
फ	चौथो	९ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	२,०९,०००/-

उपरोक्त मूल्य र कोहलपुर नगर विकास समितिले घडेरी बिक्रीका लागि निर्धारण गरेको मूल्य मध्ये जुन बढि हुन्छ सोही मूल्यमा रजिष्ट्रेशनको धैली अंक कायम हुनेछ।

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/०७८



**१६. साविक इन्द्रपुर हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-**

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	किताहरु	
क	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) वडा नं. ९क, ९ख, ९ग, ९घ को खजुरा जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने तपसिलमा - उल्लेख भएका किताहरु न्यूनतम मूल्य रु. १२,४६,०००-	९क	८७, १०८, ११०, ११८, ११९, १३७, १३९, २८६, २८७, २९७, २९८, ३१४, ३१५, ३१६, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३९०, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२५, ४४४, ४४५, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५०४, ५०५, ५२५, ५२६, ५२७, ५३५, ५३६, ५३७, ६९७, ९६३, ९६४, ९६५, १००२, १००३, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५५, १२१५, १२१६ ।	
९ख		१, ३, ६, ७, ११, १२, १३, १६९, १७४, १७५, २४२, २६७, २६९, ३७०, ३७१, ४०८, ४०९, ४२०, ४२१, ४२४, ४२५, ४३६, ४३७, ४३९, ४७९, ४८८, ४८९, ४८८, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२८, ५२९, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५९७, ५९८, ६१५, ६१६, ७२०, ७२१, ७४६, ७४७, ७४९, ७६३, ७६४, ८४१, ८४२, ८ ५३, ८५४, ८६१, ८६३, ८६८, ८६९, ८७४, ८७५, ८७८, ८७९, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९३२, ९३३, ९३४, ९५६, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९९०, ९९१, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७ ।		
९ग		८९, ९५, ९६, १०६, १०७, २२३, २२८, २२९, २४३, ४५०, ४५१, ४८१, ४९३, ४९४, ४९६, ५००, ५०१, ५१३, ५१४, ५६०, ५६१, ५७१, ५७४, ६२३, ६२४, ६२५, ६२९, ६३०, ७००, ७०१, ७४९, ८५९, ८५२, ८८०, ८९०, ८९१, ९५२, ९७७, ९७८, १००९, १०१०, १०१२, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०७०, १०७१ ।		
९घ		३५, ४४, ५२, ५५, १५४, १५८, १६८, २१६, २४४, २४५, २४६, २४७, २५७, २५८, २६५, २६६, २६७, २६८, २८९, २९१, ३१४, ३१५, ३५२, ३९७, ३९८, ३९९, ५२३, ५२४ ।		
			विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
ख	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) को पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा			५,५१,०००-
ग	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) को ग्रामेल बाटोमा पर्ने जग्गा			४,७९,०००-
घ	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) वडा नं. ३कसडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा			४,७९,०००-
ङ	साविक इन्द्रपुर वडानं. ९कखगघ (हाल जानकी गाउँपालिका) को सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा			३,७०,०००-
च	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) अन्य वडाहरुको सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा			१,८२,०००-
छ	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा			७३,०००-

**१७. साविक खजुराखुर्द गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-**

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिटनं.	किताहरु
क	साविक खजुराखुर्द गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ५ को तपसिल बमोजिमको गुलरिया जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने नक्शाको किताहरुको न्यूनतम मूल्य रु. ८,४७,०००-	३	०३५१२८८	१३, १४, १५, १०१, १०२, १०६, ११७, ११८, १२६, १२७, १२८, १३०, १३२, १५०, १५४, १५५, १५८, २५९, २६०, २६८, २७१, २७४, २७५, २७७, २७८, २७९, २८८, २८९, २९१, २९३, ५३१, ५३२, ५६०, ५६१, ५६७, ५७३, ५७४, ५७६, ६७८, ६८२, ७०५, ७०७, ७१६, ७१७, ७१८, ७३४, ७३६, ७३८, ७४०, ७४७, ७४८, ७६१, ७६२, ७६४, ७८३, ७८८, ८०१, ८०२, ८१७, ८१९, ८२२, ८ २३, ८२४, ८२८, ८३२, ८३३, ८३६, ८३८, ८३९, ८४०, ८४३, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७५, ८७६, ८८१, ८८२, ८९२, ८९४, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०७, ९०८, ९३८, ९३९, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९८५, ९८६, १००६, १०२३, १०२४, १०३६, १०३७, १०७०, १०७२, १०७३, १०७४, १०८५, १०८६, १०८९, १०९०, १०९४, १०९५, १०९६, १११२, १११३ ।
४		०३५१२८८	१३, १४, २१, २३, २५, ५४, ८२, ८४, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९४, ९ ५, १०२, १०३, १०६, १०७, ११४, ११५, ११६, ११७, १२२, १२३, १२७, १२८, १३१, १३२ ।	
५		०३५१२८७०५	१, २, ३, ४, ६, ७, ३२, ३३	
६		०३५१२८७०५	१९, २५, १४८, १४९, १५१, २१६, २१७, २३४, २३५, २३६, २३७, २७५, २७६ ।	
७		०३५१२८८०६	८, ९, ५७, ५८, ७४, ७५ ।	
८		०३५१२८८०१	५, ८१, ८२, ८५, ८६, ९९, १००, १०१, ११०, १११, १५०, १५१, १५२ ।	
९		०३५१२८८०१	१, २, ३, ४, ५ ।	
१०		०३५१२८८०६	१, २, ३, ४ ।	
११		०३५१२८७	२७, २८, २९, ३०, ४६, ११२, ११७, १३६, १३९, १४०, १४१, १४२, १४४, १४८, १५६, १६८, १७०, १७१, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १८३, १८४, १ ८५, १८८, १९९, २००, २०५, २०६, २२२, २२३, २३२, २३३, २३४, २४०, २४१, २४३, २४५, २४८, २५७, २५८, २५९, २६०, २६४, २६५, २६६, २६६, २६७ ।	
१२		०३५१२८७	८७, ८८, ९६, ९७, १०२, ११०, ११२, ११३, १२१, १२५, १३३, १४१, १९२, १९३, १९४, १९५, २०७, २११, २१२, २२०, २२१, २२३, २२४, २३०, २३१, २४२, २४४, २४५, २४६, २५५, २५६, २६१, २६२, २६५, २६६, २६६, २६९, २७० ।	
				विवरण
ख	यस गा.वि.स.को ग्रामेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा			१,८२,०००-
ग	वडा नं. १, २, ३, ४, ५ को सडकको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा			१,३३,०००-
घ	साविक खजुराखुर्द गा.वि.स.को अन्य वडाहरुको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा			१,०९,०००-
ङ	यस गाविसको बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा			७३,०००-

**न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/०७८**









२७. साविक सोनपुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	किताहर	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन	
क	साविक सोनपुर गा. वि. स. को वडा नं. ४, ८, ९ मा पर्ने बर्दिया जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने तपसिल अनुसार किताहरको जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ५,९५,०००-	४	०३५/११६६	२९७।	१, ४५, ४६, ४७, ६३, ६६, ६७, ६८, ७०, ७५, ८६, १०५, १०८, १०९, ११४, ११५, ११६, १३९, १४०, १४४, १४७, १४८, १४९, १५७, १५९, १६०, १६५, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८४, १८६, १९०, १९१, १९२, २००, २०१, २०२, २०५, २०६, २०७, २०८, २३२, २३३, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४९, २५०, २६१, २६२, २६७, २६८, २७९, २८०, ३०२, ३०३, ३२३, ३२४	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
		८	०३५/११२३	१, ४५, ४६, ४७, ६३, ६६, ६७, ६८, ७०, ७५, ८६, १०५, १०८, १०९, ११४, ११५, ११६, १३९, १४०, १४४, १४७, १४८, १४९, १५७, १५९, १६०, १६५, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८४, १८६, १९०, १९१, १९२, २००, २०१, २०२, २०५, २०६, २०७, २०८, २३२, २३३, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४९, २५०, २६१, २६२, २६७, २६८, २७९, २८०, ३०२, ३०३, ३२३, ३२४	२,००,०००-	
		९	०३५/११२१	६, ७, ८।	१, १३, २१, २२, २३, २४, २६, ३१, ८५, ८६, ८७, ११३, १४६, १४७, १४८, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, ३२०, ३२६, ३३१, ३४८, ३४९, ३६४, ३६८, ३८०, ३८८, ४७३, ४९०, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५६३, ५६४, ५६९, ५९२, ५९३, ५९६, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६७९, ६८५, ६८६, ६८७, ७२६, ७२७, ७३२, ७६३, ७६४, ७६५, ८००, ८०१, ८०३, ८१०, ८३२, ८३३, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५	१,६२,०००-
		९	०३५/११२२	५६, ५७, ६०, ६३, ६४, ६५, २४५, २४६, २४९, २५१, २५२, २५६, २५७, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४७, ३४८, ३५२, ३५३, ४२७, ५७६, ५७७, ५७९, ५८०, ५८१, ६६५, ६६६, ६७४, ६७५, ६७६, ७२८, ७२९, ७३७, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७६६, ७६८, ७६९, ७७४, ७७६, ७७७, ७७९, ७८०, ७९२, ७९४, ७९५, ८०४, ८०५, ८१९, ८४६, ८४९, ८५२, ८५३, ८५६, ८५७, ८५८, ८६३, ८६४, ८७१, ८७२, ८९०, ८९१, ९३५, ९३६, ९४१, ९४२, ९४६, ९६६, ९६७, ९६८, ९९६, ९९७।	६९,०००-	
९	०३५/१०८२	२९७, २९८, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२।	२९७, २९८, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२।	६९,०००-		
विवरण					२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन	
ख	यस गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्रामेल बाटोमा पर्ने जग्गा				२,००,०००-	
ग	वडा नं. ४, ८, ९ को उक्त सिटमा पर्ने सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी				१,६२,०००-	
घ	वडा नं. ४, ६, ७, ८, ९ को सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा				१,३३,०००-	
ङ	४, ८ र ९ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा				१७,०००-	
च	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा				६९,०००-	

२८. साविक महादेवपुरी गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	किताहर	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन	
क	यस गा.वि.स.को वडा नं. ५, ६ र ७ का तपसिल अनुसारको सिट नम्बरमा पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने तपसिल अनुसारको किता जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ५,७९,०००-	५	०३५-११००	३, ४, ५, ७, १२, ५४, ५७, ६५, ६६, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२३, १२४, १२५, १२६, १२८, १३१, १३२, १३३, १३४, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १६८, १६९, १८०, १८१।	३, ४, ५, ७, १२, ५४, ५७, ६५, ६६, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२३, १२४, १२५, १२६, १२८, १३१, १३२, १३३, १३४, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १६८, १६९, १८०, १८१।	२,००,०००-
		५	०३५-११०१	२१, ३१, ४०, ४९, ५०, ८७, ८८, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९६, १६०, १६१, २७४, २८४, २८५, २८७, २८८, २९०, ३१६, ३२०, ३३५, ३३६, ३६७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ४००, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१८, ४१९, ४५३, ४५४, ४७४, ४७५, ५३३, ५३८, ५४०, ५४१, ५४६, ५४७, ५५४, ५५५, ५९२, ५९३, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६२९, ६३०, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२।	२,३७,०००-	
		५	०३५-११४१	५, ६, १८, ३८, ४०, ४२, ४३, ४४, ४६, ४९, ५२, ६०, ७१, ८९, १०६, १०७, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११९, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १४७, १४८, १५०, १६९, १७१, १७२, १८२, १८३, १८५, १८६, १९२, १९८, १९९, २०१, २०३, २०४, २१२, २१३, २१४, २१७, २१८, २२०, २२१, २२२, २२४, २२८, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २४०, २४४, २४५, २५३, २५४।	२,००,०००-	
		६	०३५-११४१	७, ८, १६, १७, ७९, ८५, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १९२, २०६, २०७, २०८, २०९, २१६, २१७।	२,००,०००-	
		७	०३५-१२२४	२२, २४, २७, ३०, ३२, ३३, ३५, ३६, ३७, ३८, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २८६, २८७, २९९, ३०१, ३०७, ३०८, ३२३, ४१०, ५०३, ५०४, ५८८, ६१०, ६१२, ६१३, ६१४, ६३७, ६३८, ६३९, ६४१, ६४२, ६४३, ६४८, ६६६, ६६७, ६७२, ६७३, ६७४, १०२३, १०२४, १०३५, १०३६, १११६, १११७, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६।	२,३७,०००-	
		७	०३५-१२२५	६२, ६४, ७१, ७५, ७६, ७९, ८१, ८२, ८५, ८६, १६३, १६४, १६८, १९०, २१४, २१५, २४८, २४९, २७५, २७७, २७८, २८१, ३१३, ३१४, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३३९, ३४०, ३४१, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३।	१,६२,०००-	
विवरण					२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन	
ख	यस गा.वि.स. को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा				२,९७,०००-	
ग	यस गा.वि.स. को ग्रामेल बाटोमा पर्ने जग्गा				२,३७,०००-	
घ	वडा नं. ५, ६ र ७ को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा				२,००,०००-	
ङ	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ५ को दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा				१,६२,०००-	
च	अन्य वडाको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा				१,६२,०००-	
छ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा				६७,०००-	

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/०७८

२९. साविक कंचनापुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को हलाकी सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	८९,०००/-
ख	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७५,०००/-
ग	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६०,०००/-
घ	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४५,०००/-

३०. साविक खास कुशमा गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक खासकुशमा गा.वि.स.को पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरी	३,३३,०००/-
ख	यस गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७,०००/-
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी	६९,०००/-
घ	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	४५,०००/-

३१. साविक फत्तेपुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को हलाकी सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	९७,०००/-
ख	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	८०,०००/-
ग	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७५,०००/-
घ	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	४५,०००/-

३२. साविक बिनौना गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक बिनौना गा.वि.स.को मूल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	९७,०००/-
ख	साविक बिनौना गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	८०,०००/-
ग	साविक बिनौना गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७५,०००/-
घ	साविक बिनौना गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४५,०००/-

३३. साविक बैजापुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	साविका बैजापुर गा.वि.स.मा पर्ने पक्की बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	९७,०००/-
ख	साविक बैजापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	८०,०००/-
ग	साविक बैजापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६६,०००/-
घ	साविक बैजापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	५२,०००/-

३४. साविक कटकुइया गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	यस गा.वि.स.को बगौडा सडक/ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	४३,०००/-
ख	सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३५,०००/-
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	३०,०००/-

३५. साविक कालाफाँटा गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	राप्तीजाने बाटो, हलाकी राजमार्गमा पर्ने जग्गा	४८,०००/-
ख	यस गा.वि.स. को ग्राभेल, सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३५,०००/-
ग	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	३०,०००/-

३६. साविक गंगापुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७७/०७८ को मूल्याङ्कन
क	राप्तीजाने बाटो, हलाकी राजमार्गमा पर्ने जग्गा	४८,०००/-
ख	यस गा.वि.स. को ग्राभेल, सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४३,०००/-
ग	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	३०,०००/-

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/०७८





४२. साविक टिटिहिरिया गा.वि.स. हाल बैजनाथ गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	किता नं.	२०७७/७८ को मूल्याङ्कन
क	पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	६	०३५/०८६	१, २, ३, २४, २५, २७, २८, ३२, ३३, ९३, ९४, १०१, १०२, १०८, १०९, ११७, ११८, १२५, १२६, १२७, १३९, १४०, १४३, १४३, १४९, १६०, १६८, १६९, १८१, १८२, २०१, २०२, २०५, २०६, २०७ ।	५,००,०००-
ख	सिमलघारी देखि चांदनी चोक जाने पक्की सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा				२,३५,०००-
ग	साविक टिटिहिरिया गा.वि.स.को ग्रामेल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा				१,९०,०००-
घ	साविक टिटिहिरिया गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा				१,७१,०००-
ङ	साविक टिटिहिरिया गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा				६३,०००-

४३. साविक नौवस्ता गा.वि.स. हाल बैजनाथ गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७७/७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को रत्न राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	३,८६,०००-
ख	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को ग्रामेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	२,०९,०००-
ग	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,९०,०००-
घ	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	६३,०००-

४४. साविक कम्दी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७७/७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक कम्दी गा.वि.स.को राप्ती जाने बाटोको दायां बायां पर्ने वडा नं. २ र ६ ग को जग्गा	३,८६,०००-
ख	साविक कम्दी गा.वि.स.को ग्रामेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,५२,०००-
ग	साविक कम्दी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७६,०००-
घ	सिक्टा सिन्हाइ आयोजनाको १क, ७ख, ८ख, ९क, ९ख, ९घ, ९ङ, ९च र ९ज को दायां बायां पर्ने जग्गा	७६,०००-
ङ	साविक कम्दी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	६३,०००-

४५. साविक बनकट्टी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७७/७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक बनकट्टी गा.वि.स.का पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा	३,५५,०००-
ख	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को ग्रामेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,१०,०००-
ग	सिक्टा सिन्हाइ आयोजनाको ७क, ७ख, ८क, ८ख र ९क को दायां बायां पर्ने जग्गा	८९,०००-
घ	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७४,०००-
ङ	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	५१,०००-

४६. साविक बेतहनी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७७/७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक बेतहनी गा.वि.स.को ५ख, ५ग, ५क को बगौडा सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	९५,०००-
ख	साविक बेतहनी गा.वि.स.को ग्रामेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७४,०००-
ग	सिक्टा सिन्हाइ आयोजनाको ४क, ४ग, ७क, ७ख, ७ग, ८क, ८ख, ८ग, ९क र ९ख को दायां बायां पर्ने जग्गा	६०,०००-
घ	साविक बेतहनी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६०,०००-
ङ	साविक बेतहनी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	३७,०००-

४७. साविक हिरमिनीया गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७७/७८ को मूल्याङ्कन
क	साविक हिरमिनीया गा.वि.स.को ओटाशिल/ग्रामेल बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	१,९८,०००-
ख	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,४७,०००-
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	६०,०००-

४८. साविक होलिया गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७७/७८ को मूल्याङ्कन
क	बगौडा सडक र ग्रामेल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	७४,०००-
ख	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४५,०००-
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	३७,०००-

आ.व. २०७७/०७८ को लागि कायम गरिएको प्रस्तुत न्यूनतम मूल्यको आधारमा रजिष्ट्रेशन हुने जग्गाको थैली अंक कायम गर्दा देहायका विषयहरूलाई समेत आधार लिने निर्णय गरियो :

१. समितिले निर्धारण गरे बमोजिम रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा न्यूनतम मूल्य अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्नेछ। न्यूनतम मूल्य सडकको दायां बायां पर्ने वा सडकसंग जोडिएको सुविधाको आधारमा तोकिएको हुँदा पारित हुन आउने लिखतको ऋणी धनीबाट सडकको दायां बायां पर्ने नपर्ने प्रष्ट खुलाई पेश गर्नु पर्नेछ।
२. रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा कारोबार गर्न लागिएको जग्गा कुन प्रकारको सडकसँग जोडिएको हो, घडेरी वा खेती प्रयोजन के हो, न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिकाको कति पेजको कुन बुँदा अर्न्तगतको जग्गा हो स्पष्ट रूपमा उल्लेख गरी स्थानीय निकायको घर बाटो खुलेको ३५ दिन ननाघेको सिफारिश अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ। साथै लिने दिनेले कारोबार गर्न लागिएको जग्गा घडेरी वा खेती के प्रयोजनको लागि हो लिखतमा खुलाउनु पर्नेछ। यस कार्यमा एकरूपता ल्याउन भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले स्थानीय निकायसँग समन्वय गर्ने।
३. सडकको दायां बायां पर्नेमा सो नखुलाई वा शहरी क्षेत्रको जग्गामा घर भएकोमा पारित लिखतमा सो नदेखाई पछि सडकको दायां बायां र घर भएको पत्ता लागेमा वा अन्य कुनै कारणबाट तोकिए भन्दा कम राजश्व असुली हुन गएमा नपुग मूल्य बराबरको राजश्व रकम भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गर्नेछ। असुल नभएसम्म सम्बन्धित संघसंस्था वा व्यक्तिको घर जग्गा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले रोक्का राख्नेछ।
४. आ.व. २०७७/०७८ को न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिकामा उ.म.न.पा./नगरपालिका र गाउँपालिका भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको कुनै जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम हुन छुट भएको रहेछ भने सो छुट जग्गाको साँध सीमानामा पर्ने सोही प्रकृतिको जग्गा सरह न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ।
५. बाटोले छोएको कित्ताहरू एक आ.व. भित्र जतिसुकै पटक कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मुल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ। साथै दुई वा सो भन्दा बढी बाटोले छोएकोमा बढी मूल्यको बाटोको मुल्यांकन कायम गरिनेछ।
६. कुनै जग्गाको वास्तविक फिल्ड र मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको मूल्य वा विवरण फरक परेको देखिएमा नापी कार्यालयको फिल्ड प्रतिवेदन, नक्सा र आवश्यकता अनुसार स्थलगत निरक्षण गरी उक्त कित्ताको मुल्याङ्कन साँधको सोही प्रकृतिका जग्गाको मूल्य भन्दा कम नहुने गरी भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले सच्चाउन सक्नेछ।
७. सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था वा निर्णय गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघसंस्था एवं व्यक्तिले अधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिश पेश गर्नु पर्नेछ।
८. पुनःनापी भै वर्गमिटरमा क्षेत्रफल कायम भएकोमा कठामा गरिएको मूल्यांकनलाई वर्गमिटरमा परिवर्तन गरी सोही अनुसार राजस्व असुल गरिनेछ।
९. स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भै आएको तर नक्सा, ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको प्रकृति अनुसार मूल्यांकन कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ।
१०. कुनै पनि बाटोले नछोएको भनी सिफारिश भै १ कठ वा १ कठ भन्दा कम जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्न आएकोमा बाटो भएको प्रमाणित हुन आएकोमा बाहेक सम्बन्धित क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्य कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ।
११. जग्गा प्लाटिङ्ग गरी खरिद बिक्री गर्न आउँदा बिक्री भै जाने कित्तामा बाटो नभएको भनी सिफारिश प्राप्त भएपनि कच्ची बाटो सरह मूल्य कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ।
१२. एक पटक कायम भएको थैली रकम अर्को पटक लिखत पारित हुँदा थैली रकम कम राख्न पाइने छैन।
१३. प्रस्तुत मूल्यांकन २०७७ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ।

समाप्त

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/०७८

