



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
नेपालगञ्ज



बाँके जिल्लाको जग्गाको
न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका
२०७५/०८०



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्था तथा अमिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके

नेपालगञ्ज

प.सं. ०७८/०७९

च.नं.

मिति: २०७९/०३/३०



विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

.....

उपरोक्त विषयमा बाँके जिल्लाको उप-महानगरपालिका, नगरपालिका र गाउँपालिकाहरूको आ.व. २०७९।८० को लागि जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि प्रदेश नं. ५ घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सन्चालन) आदेश, २०७६को दफा ३ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको मिति २०७९।०३।२८ गते श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी सुर्य बहादुर खत्री ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकबाट मिति २०७९।०४।०९ गते देखि लागू हुने गरी न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएको मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

(छविलाल नेपाली)

प्रमुख मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७९/०३/१२ गते आइतवारका दिन आगामी आ.व. ०७९/०८० मा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय बाँकेको कार्यक्षेत्र भित्रपने जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतको थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्नेसम्बन्धमा प्रदेश नं. ५ घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ बमोजिम गठीत समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सुर्य बहादुर खत्रीज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरू तथा प्रतिनिधीहरू समेतको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठकबाट तपसिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:-

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सुर्य बहादुर खत्री	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके	- अध्यक्ष
२. उप-प्रमुख श्री कमरुद्दीन राई	नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका, बाँके	- सदस्य
३. उप-प्रमुख श्री संगिता सुवेदी	कोहलपुर नगरपालिका, बाँके	- सदस्य
४. उपाध्यक्ष श्री रामप्यारी यादव	जानकी गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
५. उपाध्यक्ष श्री शहिदा बानो	डुडुवा गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
६. उपाध्यक्ष श्री मन्जु मल्ल	खजुरा गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
७. उपाध्यक्ष श्री निर्मला रोकाया	बैजनाथ गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
८. उपाध्यक्ष श्री मनिषा सिंह धारु	राप्ती सोनारी गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
९. उपाध्यक्ष श्री जयन्ती देवी श्रीवास्तव	नरैनापुर गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
१०. नि. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री रेखा श्रेष्ठ	जिल्ला समन्वय समिति, बाँके	- सदस्य
११. प्रमुख नापी अधिकृत श्री सहदेव सुवेदी	नापी कार्यालय, बाँके	- सदस्य
१२. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री छविलाल नेपाली	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके	-सदस्य सचिव

आमन्त्रित:-

प्रमुख श्री प्रशान्त विष्ट
अध्यक्ष श्री छब्बन खाँ
सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी
प्रमुख कर अधिकृत श्री सरद चन्द पौडेल
सहायक-निर्देशक लवली श्रीवास्तव
कार्य समिति सदस्य टंक प्रसाद शर्मा
मालपोत अधिकृत श्री मनचन्द्र धराला
मालपोत अधिकृत श्री विक्रम गिरी
मालपोत अधिकृत श्री नविन कुमार खड्का
सहयोगी कर्मचारी

नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका, बाँके
जानकी गाँउपालिका, बाँके
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
आन्तरिक राजश्व कार्यालय, बाँके
नेपाल राष्ट्र बैंक, बाँके
नेपाल उद्योग वाणिज्य संघ, बाँके
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके ।

ना.सु. श्री तेजबहादुर चन्द
ना.सु. श्री चन्द्रबहादुर डागी
ना.सु. श्री केशव सुवेदी
ना.सु. श्री नर बहादुर घर्ती
ना.सु. श्री कर्णबहादुर पुन
ना.सु. श्री गणेश बहादुर खड्का
ना.सु. श्री मुकुन्द राज के.सी
खरिदार श्री विरेन्द्र कार्की
स.क.अ. श्री उर्मिला श्रेष्ठ

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके

निर्णय:-

आ.व. ०७९/०८० मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागको परिपत्र, उप-महानगरपालिका/नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूबाट प्राप्त सिफारिस, स्थलगत अवलोकन, चालु आ.व. को मूल्यांकन, जग्गाको अवस्थिति, चालु आ.व. मा भएको कारोबार र राजश्व समेतको आधारमा तयार गरी प्रस्तुत गरिएको तुलनात्मक तालिका माथि छलफल एवम विश्लेषण गरी सहमति भए अनुसार यस जिल्लाको नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका, कोहलपुर नगरपालिका, खजुरा गाउँपालिका, बैजनाथ गाउँपालिका, डुडुवा गाउँपालिका, जानकी गाउँपालिका, राप्ती सोनारी गाउँपालिका र नरैनापुर गाउँपालिकाहरूको न्यूनतम मूल्य तयार गरी समितिको बैठकमा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।



आज मिति २०७९/०३/२८ गतेका दिन आ.व ०७९/०८० मा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय बाँकेको कार्यक्षेत्र भित्रपने जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतको थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा प्रदेश नं. ५ घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ बमोजिम गठीत समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सुर्य बहादुर खत्री ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरु तथा प्रतिनिधीहरु समेतको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठकबाट तपसिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:-

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सुर्य बहादुर खत्री	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके	- अध्यक्ष
२. उप-प्रमुख श्री कमरुद्दीन राई	नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका, बाँके	- सदस्य
३. उप-प्रमुख श्री संगिता सुवेदी	कोहलपुर नगरपालिका, बाँके	- सदस्य
४. उपाध्यक्ष श्री रामप्यारी यादव	जानकी गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
५. उपाध्यक्ष श्री शहिदा बानो	डुडुवा गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
६. उपाध्यक्ष श्री मन्जु मल्ल	खजुरा गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
७. उपाध्यक्ष श्री निर्मला रोकाया	बैजनाथ गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
८. उपाध्यक्ष श्री मनिषा सिंह थारु	राप्ती सोनारी गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
९. उपाध्यक्ष श्री जयन्ती देवी श्रीवास्तवा	नरैनापुर गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
१०. नि. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री रेखा श्रेष्ठ	जिल्ला समन्वय समिति, बाँके	- सदस्य
११. प्रमुख नापी अधिकृत श्री रणबहादुर वि.क.	नापी कार्यालय, बाँके	- सदस्य
१२. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री छविलाल नेपाली	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके	- सदस्य सचिव

आमन्त्रित:-

प्रमुख श्री प्रशान्त विष्ट	नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका, बाँके
अध्यक्ष श्री प्रकाश बहादुर शाही	बैजनाथ गाँउपालिका, बाँके
सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी टोपेन्द्रबहादुर के.सी.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
प्रमुख कर अधिकृत श्री सरव चन्द्र पौडेल	आन्तरिक राजश्व कार्यालय, बाँके
उप-निर्देशक श्याम प्रसाद ढकाल	नेपाल राष्ट्र बैंक, बाँके
मालपोत अधिकृत श्री मनचन्द्र धराला	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
मालपोत अधिकृत श्री विक्रम गिरी	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
मालपोत अधिकृत श्री नविन कुमार खड्का	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके ।

सहयोगी कर्मचारी

ना.सु. श्री तेजबहादुर चन्द	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
ना.सु. श्री चन्द्रबहादुर डागी	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
ना.सु. श्री केशव सुवेदी	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
ना.सु. श्री नर बहादुर घर्ती	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
ना.सु. श्री कर्णबहादुर पुन	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
ना.सु. श्री गणेश बहादुर खड्का	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
ना.सु. श्री मुकुन्द राज के.सी	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
खरिदार श्री विरेन्द्र कार्की	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
स.क.अ. श्री उर्मिला श्रेष्ठ	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके

निर्णय:-

भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय बाँके द्वारा तयार गरि पेश गरेको आ.व ०७९/०८० को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि बाँके जिल्ला भित्रका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन, चालू आ.व को मुद्रा स्फितीदर, घरजग्गामा भएको मूल्यवृद्धि, कारोबारको स्थिति, स्थानिय तह एवं प्रदेश सरकारको राजश्वको लक्ष्य समेतका आधारमा तपसिल बमोजिम मूल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।



१. नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका :-

नेपालगञ्ज उपमहानगरपालिका भित्रको जग्गा निम्नुसार बर्गिकृत गरी न्युनतम मूल्य कायम गर्ने ।

क वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गाको न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु ८६,६५,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	चारवाहिनी चोक देखि उत्तर सदरलाईन त्रिवेणी मोडसम्म दुवै छेउको जग्गा ।
२	गणेशमान चौकदेखि पूर्वबाटो पुनरावेदन अदालतसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
३	त्रिभुवन चौकदेखि पूर्व बाटो रानितलाउ मोडसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
४	त्रिभुवन चौकदेखि पश्चिम इनार र निमको रुखसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
५	खासकारकादो चौकदेखि दक्षिण विरेन्द्र चौक हुँदै पासाङ ल्यामू चौकहुँदै गणेशमान चौकसम्मको सूखेतरोडको दुवै छेउको जग्गा ।
६	सूखेत रोड देखि बसपार्कसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
७	सूखेत रोड देखि सेतु वि.क. चौक र गणेशपुर सम्मको दुवै छेउ ।
८	नेपालगञ्ज उप(महानगरपालिका न्युरोडको दुवै छेउको घडेरी जग्गा (उपरोक्त मूल्य र नेपालगञ्ज नगर विकास समितिले घडेरी विक्रीका लागि निर्धारण गरेको न्युनतम मूल्य मध्ये जून बढि हन्छ सोही मूल्यमा रजिष्ट्रेशनको धैली अंक कायम हुनेछ ।) ।

निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ७२,९०,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	टाफिक चौक देखि चारवाहिनी चौकसम्मको दुवै छेउको जग्गा ।

ख वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ५९,००,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	त्रिवेणी चौकदेखि पश्चिम बागेश्वरी टोल हुँदै उत्तर घरबारी टोल पश्चिम लाईनको बाटो भै विरेन्द्र चौक सम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा
२	वि.पि चौक देखि पूर्व त्रिभुवन चौक जाने सडक इनार निमको रुख सम्म पर्ने बाटोको दुवै छेउको जग्गा ।
३	बागेश्वरी पुल देखि उत्तर घरबारी टोलको पूर्व लाईनको बाटो हुँदै देवा फूलबारी जाने बाटोको दुवै छेउको जग्गा ।
४	एकलैनी बजारको सम्पूर्ण भाग ।
५	त्रिवेणी मोड देखि राप्ति पथ उ.म.न.पा. सिमाना सम्मको सडकको दुवै छेउ ।
६	विरेन्द्र चौक देखि पश्चिम नन्दिनी मिल सम्म सडकको दुवै छेउ ।
७	बसपार्क रोड उत्तर बस व्यवसाय समिती देखि कारकादो राधाकृष्ण मन्दिर सम्म सडकको दुवै छेउ ।
८	बसपार्क उत्तर सृजिगाऊ जाने बाटो सडकको दुवै छेउ ।
९	वि.पि चौक देखि पश्चिम ज्वाला होटल हुँदै मुक्तिपुर जाने बाटो दुवै छेउ ।
१०	बागेश्वरी सिनेमा हल उत्तर देखि बुद्ध मन्दिर सम्मको दुवै छेउ ।
११	घरबारी टोलको सम्पूर्ण भाग ।
१२	बसपार्क रोड दक्षिण सल्यानीबाग हुँदै फ्लटेका रोडमा जोडिने दुवै लाईन ।
१३	बसपार्क देखि पुरानो वडा प्रहरी कार्यालयको सडकको दुवै भाग र ए.वि.सी स्कूल देखि गणेशपुर चौक सम्मको दुवै भाग ।
१४	पासाङ ल्यामू रोड देखि ओमकार मल खेतानको घर सम्मको दुवै छेउ ।
१५	गुरूद्वारा रोड भेरी टोल हुँदै वडा प्रहरी कार्यालय सम्मको दुवै छेउ ।
१६	उच्च अदालत तुल्सीपुर मुकाम नेपालगञ्ज देखि पूर्व बा सितल फेब्टी भेटनरी हुँदै र उदयपुर जाने बाटो सम्मको दुवै लाईन ।
१७	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयको उत्तर मूल सडकको पूर्व दशे मेला हुँदै जिल्ला विकास समितिको कार्यालय सम्मको दुवै छेउ ।
१८	महेन्द्र मा.वि.उत्तर बाटो हुँदै गणगजबाट फ्लटेकामा जाने बाटोमा पर्ने जग्गा दुवै छेउ
१९	महेन्द्र बहुमुखी क्याम्पस रोडदेखि गणेशमान चौकसम्मको दुवै छेउको जग्गा ।

ग वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ४४,५०,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	महेन्द्र मा.वि. देखि दक्षिण बाटो एम.पि स्कूलको उत्तर तर्फको गेट सम्म सडकको दुवै छेउ ।
२	एम.पि स्कूलको उत्तर गेटबाट उत्तर तर्फ हुँदै वडा प्रहरी कार्यालय (सा.जि.प्र.का) को मोड सम्म दुवै छेउ ।
३	मिडिटोल, भैरवगंज कसगर टोल, घोसी टोल, नारायण उ.मा.वि, जोलहन पूर्वा, ठठेरन टोल बूचर टोल भित्रको सम्पूर्ण भाग ।
४	नेशनल टेडिज लिमिटेडको उत्तर तर्फको पूर्व पश्चिम बाटोको दुवै छेउ र सोहि बाटो गडरियन पुर्वा (आदर्श नगर) गाऊ भित्र मोड सम्मको सडको दुवै छेउमा पर्ने जग्गा ।
५	दुर संचार को दक्षिण बाट मूल सडको पश्चिम कारागार सम्मको दुवै छेउ ।
६	राष्ट्रिय समाचार समितिको कार्यालय जाने दुवै छेउ ।
७	फत्तेपुर मुसाफिर खाना देखि उत्तर हनुमान गढी मन्दिर सम्मको दुवै लाईन ।
८	नगर भवन देखि उत्तर वरुणयन्त्र हुँदै रंगशाला सम्मको दुवै छेउ ।
९	कृषि विकास बैक स.नि.का. देखि दक्षिण बेलासपुर गाऊ हुँदै मुक्तिपुर जाने बाटोको दुवै छेउ ।
१०	दुर्गा मन्दिरको पूर्वबाट रानीतलाउको दक्षिण हुँदै डि.एस.पि. रोड जाने बाटोको दुवै छेउ र रानी तलाउ देखि दक्षिण रामबाग सग जोडिएको सडकको दुवै लाईन ।
११	लक्ष्मी चलचित्र मन्दिरको पूर्व हुँदै देवाफूलबारीबाट घरबारी टोल जाने बाटोको दुवै छेउ ।
१२	खास कारकादो हाल उ.म.न.पा.मा गाभिएको घडेरी जग्गा ।
१३	चारवाहिनी आर्मी ब्यारेक देखि पूर्व बलबलिया जाने रोडको दुवै छेउमा पर्ने जग्गा ।
१४	साविक इन्द्रपुर (बड नं. २ हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका मा पर्ने जग्गा
१५	साविक उदयपुर (बड नं. १ख) हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका मा पर्ने जग्गा



घ वर्गमा पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रु. २८,७५,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	एम.पि स्कूल रोडबाट रामनगर हुँदै हाडिया बाबाको मन्दिर देखि फुलटेका लईनमा जोडिएको दुबै लाईन ।
२	फुलटेका रोडबाट फाटि पुरैना जाने बाटोको र पुरैनी व्यारेक हुँदै नगर सिमाना सम्मको बाटोको दुबै छेउ ।
३	शिव पार्वती मन्दिर देखि उत्तर पश्चिमबाट सल्यानि बंगलाबाट जाने बाटोको दुबै छेउ ।
४	खजुरा माग जे.के.मिल देखि पश्चिम नन्दिनी मिल सम्मको वडा.नं. १(क) र १(ख) सडकको दुबै छेउ ।
५	एम.पि स्कूलको उत्तरतिरको गेट देखि मसान घाटसम्मको दुबै छेउ ।
६	स्टील फ्याक्ट्री उत्तरबाट बूलबुलिया गाउँ हुँदै रामनगर गाउँमा जोडिएको सडकको दुबै छेउ ।

ड. प्रकरण क, ख, ग र घ वर्गमा पर्ने बाहेक साविक नेपालगन्ज नगरपालिका हाल नेपालगन्ज उप-उपमहानगरपालिकामा पर्ने (प्रति कट्टा)

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० मुल्याङ्कन
क.	साविक नगर हाल उ.प.न.पा. भित्रको क,ख,ग र घ वर्गमा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	२७,६०,०००/-
ख.	साविक नगर हाल उ.प.न.पा. भित्रको क,ख,ग र घ वर्गमा पर्ने बाहेक प्राबिल बाटोसंग जोडिएको जग्गा	२६,५०,०००/-

च. वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रु. २४,२०,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	साविक इन्द्रपुर हाल उ.म.न.पा. मा गाभिएको वडा.नं.१ को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा ।
२	बाकेगाउँ, गोसाइँगाउँ, सितलनगर, गडेरियनपूर्वा, धम्बोजी, गणेशपुर, रामनगर, फुलटेका, बूलबुलीया, कोरियनपुर, मुक्तिपुर, खटकनपुर, लोभियनटोल, भवानीबाग र बेलासपुर क्षेत्रको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा
३	गगनगञ्जको पूर्व र डि.एस.पी रोडको पश्चिमको विचको सम्पूर्ण भाग ।
४	साविक बसुदेवपुर हाल उ.म.न.पा.मा गाभिएको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा
५	उ.म.न.पा. भित्रको क, ख, ग, घ र ङ वर्गमा पर्ने बाहेक कच्ची बाटो भनी देखि आएमा र किताकाट गरी प्लटिज गरेका जग्गाहरू च वर्गमा हुने छ ।
६	परसपुर गा.वि.स.बाट साविक नगरको वार्ड नं. १३ मा गाभिएका किताहरू
७	१ ग को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने बाहेक अन्य सबै किताहरू ।
८	१ ज को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने किता बाहेक अन्य सबै किताहरू ।
९	१ च को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने किता बाहेक अन्य सबै किताहरू ।
१०	२ को क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने किता बाहेक सबै किता घर र हालको सबै किताहरू ।
११	३ को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने किता बाहेक अन्य सबै किताहरू ।
१२	४ को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने किता बाहेक अन्य सबै किताहरू ।
१३	५ को नक्सा माथि उल्लेखित किता बाहेक अन्य सबै किताहरू ।
१४	६ ख को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने किता बाहेक अन्य सबै किताहरू ।
१५	७ क को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने किता बाहेक अन्य सबै किताहरू ।
१६	७ ख को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने किता बाहेक अन्य सबै किताहरू ।
१७	१०क हाल वडा नं.५ मा पर्ने माथी नक्साको माथी उल्लेखित किता बाहेक सम्पूर्ण किताहरू ख, ग वर्गमा पर्ने बाहेक र साविक १०क का सम्पूर्ण किताहरू ।
१८	साविक उदयपुर हाल नेपालगन्ज उप-महानगरपालिकामा गाभिएका किताहरू
	साविक उदयपुर (वडा.नं. २) हाल ने.ग.उ.म.न.पा. को वडा नं. १२ को बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा च वर्गमा पर्ने ।
	ग वर्गमा परेका किता बाहेक निम्न खेतीयोग्य जग्गा तथा अन्य सबै किताहरू च वर्गमा पर्ने छ ।
१९	साविक उदयपुर वडा नं. १ख मा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाको नक्शा

छ. वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गाको न्युनतम मूल्य (प्रति कट्टा) रु. ११,७०,०००/-

वडा.नं.	विवरण
१क, १ख	१क र १ख को ख, ग र घ वर्गमा परेका किता बाहेक अन्य सबै किताहरू
८क	८क को क, ख, ग र घ वर्गमा परेका किता बाहेक अन्य सबै किताहरू
१०ख	१०ख को क, ख, ग र घ वर्गमा परेका किता बाहेक अन्य सबै किताहरू
११ग	११ग को ग र घ वर्गमा परेका किता बाहेक अन्य सबै किताहरू, साविक बसुदेवपुर पर्ने हाल ने.ग.उ.म.न.पा. मा गाभिएका सम्पूर्ण जग्गा

ने.ग.उ.म.न.पा. अन्तर्गतको जग्गा माथि क, ख, ग, घ, ङ, च र छ वर्गमा उल्लेख भएको जग्गा बाहेक र कुनै पनि सडकमा नपर्ने खेती प्रयोजनको जग्गा प्रति कट्टा रु. ३,९२,०००/-

साविक बहालविटौरी वा बेलगती जग्गा हाल नयाँ नापीबाट कायम हुन आएको र अन्य वडाहरूको जग्गा :

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
१	मेनरोडमा भए प्रतिक	८३,००,०००/-
२	गाबेल बाटोमा भए प्रतिक	५९,००,०००/-
३	कच्ची बाटोमा भए प्रतिक	४०,६५,०००/-



५



२. साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं.२ को पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	४,४०,०००/-
ख	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं. २ बाहेक ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	२,५५,०००/-
ग	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं. २ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,४०,०००/-
घ	साविक उदयपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	९०,०००/-

३. साविक खास कारकादो हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
क.	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा ५ मा पर्ने पुष्पलालचौक देखि उत्तर प्रहरी तालिम केन्द्र देखि दक्षिण र सोही पुष्पलालचौक देखि बसपार्क जाने सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी :-	७१,००,०००/-
ख.	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख र ८ को प्रहरी तालिम केन्द्र देखी उत्तर खाच संस्था सम्म राजमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरीरू.	४५,४५,०००/-
ग.	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, १ख, २ख र ७ मा पर्ने खाच संस्था र सडक डिभिजन कार्यालय देखि उत्तर मनिकापुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म राजमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी	३५,००,०००/-
घ.	साविक खासकारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ३ख को सहायक राजमार्ग मा पर्ने जग्गा	८,७०,०००/-
ङ.	रत्न राजमार्ग बाहेक अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	२५,५०,०००/-
च.	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख, ५, ८, १क, १ख, २ख, ७ र ३ख को ग्राभेल सडक संग जोडिएको घडेरी जग्गा	२३,२५,०००/-
छ.	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख, ५, ८ १क, १ख, २ख, ७ र ३क को कच्ची सडक संग जोडिएको घडेरी जग्गा	२०,४०,०००/-
ज.	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ५,८ र ४ख राजमार्ग सहायक मार्गमा पर्ने जग्गा बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	११,७०,०००/-
झ.	माथि उल्लेखित वडा नं बाहेकका अन्य वडाहरूको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७,३०,०००/-
ञ.	माथि प्रकरण १क, १ख, २ख, ३क, ३ख र ७ को राजमार्ग र सहायक बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	६,३०,०००/-
ट.	माथि उल्लेखित वडा नं. बाहेकका अन्य वडाहरूको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५,३५,०००/-
ठ.	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	१,४५,०००/-

४. साविक जैसपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ र २ को भन्सार रोड दाया बाया पर्ने जग्गाहरू :-	१७,४०,०००/-
ख	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को वडा. नं. २क भन्सार रोड संग जोडिएका र अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	४,९०,०००/-
ग	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को गेबलबाटोमा पर्ने जग्गा	२,६५,०००/-
घ	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) अन्य वडाको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	१,८५,०००/-
ङ	साविक जैसपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. १ र २ प्रकरण क, घ को जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्शाको जग्गा	१,५०,०००/-
च	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) खेती योग्य जग्गा	८०,०००/-

५. साविक परसपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
क.	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४क (रत्न राजमार्ग) भन्सार रोडको दाया बाया पर्ने जग्गाको	२१,३५,०००/-
ख	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ७ वर्णेशमानचौक देखि पश्चिम परसपुर गाउब्लक जाने बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गाको न्युनतम	२०,४०,०००/-
ग	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) पुनः नापीमा दर्ता श्रेस्ता कायम भएको घरबास मिन्हा जग्गा बाटोको दायाबाया पर्ने जग्गाको	४,४०,०००/-
घ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ७ वर्णेशमानचौक देखि पश्चिम परसपुर गाउब्लक जाने बाटोसंग जोडिएको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गाको	११,७०,०००/-
ङ	प्रकरण ख र ग मा उल्लेखित कित्ता बाहेक साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) बा.नं. ४क, ७ को नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	८,२५,०००/-
च.	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ९क र गडरिखनपूर्वा देखि परसपुर जाने बाटोको दाया बाया पर्ने कित्ताहरू र सो बाटो देखी उत्तर नक्शाको सम्पूर्ण जग्गाको	९,२०,०००/-
छ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) राजमार्ग बाहेकका पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१०,००,०००/-
ज	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, २क, ४क, ७ र ९क को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६,३५,०००/-
झ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) माथि उल्लेखित वडा बाहेकको ग्राभेल बाटोको दाया, बाया पर्ने जग्गा	४,७५,०००/-
ञ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, २क, ४क, ७ र ९क को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३,१०,०००/-
ट	पसाविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) माथि उल्लेखित वडा बाहेकको कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	२,६५,०००/-
ठ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००/-



६. साविक पुरैना हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रति कठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क.	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं.२ बघौडा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	९,६५,०००/-
ख.	क्रम संख्या क.मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	५,२०,०००/-
ग.	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) नहरको बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३,९०,०००/-
घ.	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,६५,०००/-
ङ.	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,४०,०००/-
च.	साविक पुरैना हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. २ बाहेक सम्पूर्ण नक्शाको जग्गा	१,७०,०००/-
छ.	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	८०,०००/-

७. साविक पुरैनी गा.वि.स. हाल नेपालगञ्ज उ.म.न.पा. (प्रति कठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क.	राप्तीजाने बाटो र हुलाकी राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. २ र ४ को जग्गा	८,७०,०००/-
ख.	क्रम संख्या क.मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	५,२०,०००/-
ग.	राप्तीजाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. ३ र ९ को जग्गा	३,९०,०००/-
घ.	वडा नं. २, ३, ४, ९ र अन्य वडाहरूको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,९०,०००/-
ङ.	राप्ती जाने बाटो र हुलाकी राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. २ र ४ को जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्शाको जग्गा	१,५०,०००/-
च.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	७०,०००/-

८. साविक पिप्रहवा हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रति कठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं १, ३ र ४ को भन्सार रोडको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको	१७,४०,०००/-
ख.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्गसंग जोडिएको पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	११,२०,०००/-
ग.	क्रम संख्या क र ख मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	६,९०,०००/-
घ.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेलबाटोमा पर्ने जग्गा	४,९०,०००/-
ङ.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १, ३ र ४ को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४,४०,०००/-
च.	साविक पिप्रहवा हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. १, ३, ४ को जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्शाको जग्गा	३,००,०००/-
छ.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाहरूको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,४०,०००/-
ज.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	९५,०००/-

९. साविक भवनियापुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रति कठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क.	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ भन्सार रोडको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको	१७,४०,०००/-
ख.	क्र.सं.क बाहेक साविक भवनियापुर (हाल उ.म.न.पा.) अन्य वडा को पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	११,७०,०००/-
ग.	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	६,३५,०००/-
घ.	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बालेगाउँ र महेन्द्रनगर जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	५,४५,०००/-
ङ.	प्रकरण क र ख मा पर्ने जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्शाको जग्गा	३,००,०००
च.	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,४०,०००/-
छ.	साविक भवनियापुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. २ भन्सार रोड पक्की सडक ७ र ८ जग्गा बाहेक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,००,०००/-
ज.	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	९०,०००/-

१०. साविक बासुदेवपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रति कठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क.	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख, ३क, ५ र ६ मा पर्ने पक्की बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	११,२०,०००/-
ख.	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख, ३क, ५ र ६ बाहेकको पक्की बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	४,४०,०००/-
ग.	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख, ३क, ५ र ६ मा पर्ने ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,६५,०००/-
घ.	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख, ३क, ५ र ६ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,३०,०००/-
ङ.	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को माथि उल्लेखित वडा बाहेक ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,००,०००/-
च.	साविक बासुदेवपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. २ख, ३क, ५ र ६ प्रकरण क देखि ड सम्मको जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्शाको जग्गा	१,९०,०००/-
छ.	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को माथि उल्लेखित वडा बाहेक कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,७५,०००/-
ज.	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००/-



११. साविक मनिकापुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क	साविक मनिकापुर (हाल नै.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २, ६, ७, ८ को राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाका	२४,२०,०००/-
ख	साविक मनिकापुर (हाल नै.ग.उ.म.न.पा.) को एयरपोर्ट जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको	२४,२०,०००/-
ग	साविक मनिकापुर (हाल नै.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्ग बाहेकका पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	७,३०,०००/-
घ	साविक मनिकापुर (हाल नै.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल बाटोको वडा नं. (२,६,७,८)	५,००,०००/-
ङ	साविक मनिकापुर (हाल नै.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २, ६, ७, ८ को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	३,९०,०००/-
च	साविक मनिकापुर हाल नै.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. २, ६, ७, ८ प्रकरण नं. क देखि ड सम्मको जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्शाको जग्गा	२,७५,०००/-
छ	उल्लेखित वडाहरू बाहेक अन्य वडाको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	२,४०,०००/-
ज	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ३ र ४ को दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,६५,०००/-
झ	साविक मनिकापुर (हाल नै.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	१,४५,०००/-
ञ	साविक मनिकापुर (हाल नै.ग.उ.म.न.पा.) को खेतीयोग्य बाटो नभएको	१,३०,०००/-

१२. साविक चटार हाल कोहलपुर न.पा. (प्रति कट्टा):-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क	कोहलपुर चौकदेखि विद्युत अड्डा जाने बाटोको मोडसम्म राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने वडा नं. ३ ग को जग्गा	५५,४५,०००/-
ख	साँही मोडदेखि दक्षिण त्रिभुवन माध्यमिक विद्यालयसम्म वडा नं. ३ ग र ३ घ को राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने जग्गा	३६,९५,०००/-
ग	त्रिभुवन माध्यमिक विद्यालयदेखि दक्षिण शम्भोरगंज गा.वि.स.को सिमानासम्म राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने वडा नं. २ ग, २ घ, ८ क, ८ ग, ९ ख, ९ ग र ९ ङ को जग्गा	२५,००,०००/-
घ	प्रकरण क, ख, ग बाहेकको पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	१५,९५,०००/-
ङ	प्रकरण घ बाहेकका सम्पूर्ण वडाहरूको भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	१४,५०,०००/-
च	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ क, २ क, ३ ग, ८ ख को ग्राभेल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१५,९५,०००/-
छ	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ क, २ क, ३ ग बाहेकसम्पूर्ण नक्साको ग्राभेल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१२,४५,०००/-
ज	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) अन्य वडाहरूको ग्राभेल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	९,८०,०००/-
झ	वडा नं. ४ ङ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग (डुडुबा नाला र रोहीणी नाला विच चप्पर गौडी) को दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	२३,००,०००/-
ञ	वडा नं. ४ ङ को खडकवार जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	९,८०,०००/-
ट	वडा नं. ४ ङ को रामजानकी मन्दिर जाने बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	११,५५,०००/-
ठ	वडा नं. ४ च महेन्द्र राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	११,६०,०००/-
ड	क्र.सं. क देखि च सम्ममा उल्लेखित वडाहरूको सम्पूर्ण नक्साको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	११,५५,०००/-
ड	क्र.सं. छ देखि ठ सम्ममा उल्लेखित वडाहरूको र वडा नं. ४ को सम्पूर्ण नक्साको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	८,००,०००/-
ण	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. २ ग, २ घ, ३ क, ३ ग, ४ ङ, ४ च, ८ क, ८ ग, ९ ख, ९ ग र ९ ङ बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	६,६५,०००/-
त	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) को २ ख, २ घ, ७ क, ८ क, ८ ख, ९ ख, ९ ग र ९ ङ सहितको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३,२०,०००/-
थ	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) २ ग, २ घ, ३ क, ३ ग, ४ ङ, ४ च, ८ क, ८ ग बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको खेतीयोग्यजग्गा	१,६०,०००/-

१३. कोहलपुर नगर विकास समिति क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गा :-

क्र.सं.	चरण	सडकको विवरण	क्षेत्रको अवस्था	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क	प्रथम	३ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिघूर	सहरी आवास क्षेत्र	२,२०,०००/-
ख	प्रथम	६ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिघूर	सहरी आवास क्षेत्र	२,२०,०००/-
ग	प्रथम	८ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिघूर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,४०,०००/-
घ	प्रथम	९ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिघूर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,१५,०००/-
ङ	प्रथम	१० मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिघूर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,६०,०००/-
च	प्रथम	१२ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिघूर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	४,४५,०००/-
छ	प्रथम	१६ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिघूर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	४,९०,०००/-
ज	प्रथम	२० मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिघूर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	६,६५,०००/-
झ	दोश्रो	१३ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिघूर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	४,४५,०००/-
ञ	दोश्रो	१३ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिघूर	सहरी आवास क्षेत्र	३,६०,०००/-



क्र.सं.	चरण	सडकको विवरण	क्षेत्रको अवस्था	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
ट	दोश्रो	१६ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधूर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	४,१०,०००/-
ठ	दोश्रो	३० मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधूर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र (मोटल सेक्टर प्लाजा देखि तित भण्डार आसपास क्षेत्र र लल्ले रोडसम्मको क्षेत्र)	५,३५,०००/-
ड	तेस्रो	८ मिटर चौडा ग्रेभल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधूर	सहरी आवास क्षेत्र	१,६०,०००/-
ड	तेस्रो	८ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधूर	सहरी आवास क्षेत्र	१,७५,०००/-
ण	तेस्रो	१० मिटर चौडा ग्रेभल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधूर	सहरी आवास क्षेत्र	१,७५,०००/-
त	तेस्रो	१० मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधूर	सहरी आवास क्षेत्र	२,२०,०००/-
थ	तेस्रो	राजमार्ग क्षेत्रसंग जोडिएको दोश्रो भाग प्रति प्लट	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३१,००,०००/-
द	तेस्रो	राजमार्ग क्षेत्रमा प्रति प्लट	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	५८,४०,०००/-
ध	चौथो	३ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधूर	सहरी आवास क्षेत्र	१,५५,०००/-
न	चौथा	६ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधूर	सहरी आवास क्षेत्र	१,६०,०००/-
प	चौथा	८ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधूर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,२०,०००/-
फ	चौथा	९ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधूर	सहरी आवास क्षेत्र	२,४०,०००/-

उपरोक्त मूल्य र कोहलपुर नगर विकास समितिले घडेरी विक्रीका लागि निर्धारण गरेको मूल्यमध्ये जुन बढि हुन्छ सोही मूल्यमा रजिष्ट्रेशनको धैली अंक कायम हुनेछ।

१४. साविक रफेना हाल कोहलपुर न.पा. (प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ग, १घ, ४क, ४ख, ४ग, ४छ, ८क, ८ख को राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	२२,७०,०००/-
ख	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. २ख, ३क, ३ख र ५क को राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	११,५५,०००/-
ग	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	७,५५,०००/-
घ	प्रकरण क, ख, ग को ग्रेभल बाटोमा पर्ने जग्गा	७,१०,०००/-
ड	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ग, १घ, २ख, ४क, ४ख, ४ग, ४छ, ७क, ७ख, ८क, ८ख र ८ग को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६,६५,०००/-
च	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ग, १घ, ४क, ४ख, ४ग, ४छ, ८क, ८ख, ८ग को प्रकरण क र ज मा परेका जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	४,४५,०००/-
छ	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ख, २क, ५ख को सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	३,१५,०००/-
ज	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) अन्य वडाहरूको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	२,२०,०००/-
झ	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.)को ३क, ६, ७ख, ९क र ९ख को दायांबायां पर्ने जग्गा र अन्य वडाहरूको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	६,२०,०००/-
ञ	साविक रफेना हाल कोहलपुर न.पा वार्ड नं.२ख को कित. ४४८, ५२२, ५२३, ५४२, ५४४, ५५५, १९९६, २२०९, २४१५, २४१६, २४४८, २४५२, २४७२, २४७३ र २५१३ तथा अन्य वडाको खेतीयोग्य जग्गा	१,६०,०००/-

१५. साविक शम्शेरगंज गा.वि.स. हाल कोहलपुर न.पा. (प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क	साविक शम्शेरगंज गा.वि.स. वडा नं. ७, ८ र ९ मा पर्ने सुर्खेत राजमार्गको दायां बायां पर्ने सिटका जग्गाको	२१,४०,०००/-
ख	साविक शम्शेरगंज गा.वि.स. वडा नं. ४ मा पर्ने महेन्द्र राजमार्गको दायां बायांको जग्गाका	११,६०,०००/-
ग	साविक शम्शेरगंज गा.वि.स. वडा नं. ८ मा पर्ने सुर्खेत राजमार्गको पूर्वपट्टी नहरको पेटिसंग जोडीएको जग्गाका	५,१५,०००/-
घ.	क्रम संख्या क,ख र ग मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	३,९५,०००/-
ङ.	यस गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्रेभल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,६०,०००/-
च.	साविक शम्शेरगंज गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	३,१५,०००/-
छ.	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ३ र ४ को दायां बायां पर्ने जग्गा	२,२०,०००/-
ज	माथि उल्लेखित प्रकरण क देखि ग सम्मको जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्शाको जग्गा	२,००,०००/-
झ.	वाटो नभएको खेतीयोग्य अन्य जग्गा	१,३०,०००/-



१६. साविक इन्द्रपुर हाल जानकी गाउँपालिका(प्रति कठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका)बडा नं. ९क, ९ख, ९ग, ९घ को खजुरा जाने बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	१४,४०,०००/-
ख	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका)को पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	६,४०,०००/-
ग	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	५,५५,०००/-
घ	साविक इन्द्रपुर(हाल जानकी गाउँपालिका) बडा नं. ३कसडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	५,५५,०००/-
ङ	साविक इन्द्रपुर बडानं. ९क,ख,ग,घ (हाल जानकी गाउँपालिका)को सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	४,३०,०००/-
च	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका)अन्य बडाहरूको सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,१०,०००/-
छ	माथि उल्लेखित प्रकरण क, ख, ग र ङ मा पर्ने जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्शाको जग्गा	२,००,०००/-
ज	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका)बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	८५,०००/-

१७. साविक खजुराखुर्द गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका(प्रति कठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क	साविक खजुराखुर्द गा.वि.स.बडा नं. ३, ४, ५को तपसिल बमोजिमको गुलरिया जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	९,८०,०००/-
ख	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	२,७५,०००/-
ग	यस गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,१०,०००/-
घ	बडा नं. १,२,३,४,५ को सडकको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,५५,०००/-
ङ	साविक खजुराखुर्द गा.वि.स.को अन्य बडाहरूको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,२५,०००/-
च	यस गाविसको बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	८५,०००/-

१८. साविक गनापुर गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका(प्रति कठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क	साविकगनापुर गा.वि.स.बडा नं.१, २, ६ र ७ मा पर्ने सुर्खेत रोडको दायाँ बायाँको घडेरी जग्गाको	१८,६५,०००/-
ख	साविक गनापुर गा.वि.स. को बडानं. १, २, ६ र ७ को सुर्खेत रोड संगै नहरमा जोडिएको सहायक बाटोको जग्गा	३,८५,०००/-
ग	क्रम संख्या क र ख मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	३,५०,०००/-
घ	यस गा.वि.स.को बडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,४५,०००/-
ङ	माथि क, ख र ग मा पर्ने बाहेक उक्त बडाको सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	२,१०,०००/-
च	अन्य बडाको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	२,००,०००/-
छ	माथि उल्लेखित प्रकरण क देखि ग सम्म पर्ने जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्शाको जग्गा	१,२५,०००/-
ज	बाटो नभएको अन्य बडाहरूको खेतीयोग्य जग्गा	

१९. साविक बेलभार गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका(प्रति कठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क	साविक बेलभार गा.वि.स.को परसपूर गौघाट पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,२०,०००/-
ख	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	१,४५,०००/-
ग	साविक बेलभार गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,१०,०००/-
घ	साविक बेलभार गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	८५,०००/-
ङ	साविक बेलभार गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	७०,०००/-

२०. साविक साईगाउ गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रति कठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क	पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	१,४५,०००/-
ख	यस गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१,२५,०००/-
ग	यस गा.वि.स. को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	९०,०००/-
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	६५,०००/-



२१. साविक बेलहरी गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका(प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	१,००,०००/-
ख.	यस गा.वि.स.को ग्राभेलबाटोमा पर्ने जग्गा	८५,०००/-
ग.	सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७५,०००/-
घ.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	६०,०००/-

२२. साविक उढरापुर गा.वि.स. (हाल खजुरा गाउँपालिका)(प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	साविक उढरापुर गा.वि.स. नेपालगञ्ज गुलरिया सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	६,३५,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	४,४०,०००/-
ग.	यस गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	४,३०,०००/-
घ.	वडा नं.२,३,४ को सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	३,८५,०००/-
ङ.	अन्य वडाको सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	२,१०,०००/-
च.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	८०,०००/-

२३. साविक बागेश्वरी गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	साविक बागेश्वरी गा.वि.स. नेपालगञ्ज गुलरिया सडकको दायाँ बायाँ पर्ने पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गाको	१३,५५,०००/-
ख.	नेपालगञ्ज गुलरिया सडक बाहेकको पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	५,५५,०००/-
ग.	साविक बागेश्वरी गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३,४५,०००/-
घ.	साविक बागेश्वरी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,३०,०००/-
ङ.	साविक बागेश्वरी गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	८५,०००/-

२४. साविक रनियापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	१,६५,०००/-
ख.	साविक रनियापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,३०,०००/-
ग.	साविक रनियापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	९०,०००/-
घ.	साविक रनियापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	६०,०००/-

२५. साविक राधापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका(प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	साविक राधापुर गा.वि.स. को पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	१,६५,०००/-
ख.	साविक राधापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,३०,०००/-
ग.	साविक राधापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	९०,०००/-
घ.	साविक राधापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	६०,०००/-

२६. साविक सितापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका(प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	साविक सितापुर गा.वि.स.को परसपुर गौघाट पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३,८५,०००/-
ख.	साविक सितापुर गा.वि.स. को पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	३,३०,०००/-
ग.	साविक सितापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,५०,०००/-
घ.	साविक सितापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,०५,०००/-
ङ.	साविक सितापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	७०,०००/-



२७. साविक सोनपुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका(प्रति कट्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	साविक सोनपुर गा.वि.स. नेपालगञ्ज गुलरिया सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाका	५,९५,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	२,७५,०००/-
ग.	यस गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	२,३०,०००/-
घ.	वडा नं. ४,८,९ को सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी	२,१०,०००/-
ङ.	वडानं. ४, ६, ७, ८, ९ को सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	१,५५,०००/-
च.	४, ८ र ९ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,१०,०००/-
छ.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	७०,०००/-

२८. साविक महादेवपुरी गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रति कट्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	यस गा.वि.स.को वडा नं. ५, ६ र ७ का तपसिल अनुसारको सिट नम्बरमा पुर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने तपसिल अनुसारको कित्ता जग्गाको	९,८०,०००/-
ख.	यस गा.वि.स. को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	३,४५,०००/-
ग.	यस गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	२,७५,०००/-
घ.	वडा नं. ५, ६ र ७ को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,३०,०००/-
ङ.	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ५ को दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,१०,०००/-
च.	अन्य वडाको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,१०,०००/-
छ.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	८०,०००/-

२९. साविक कंचनापुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका(प्रति कट्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को हुलाकी सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,०५,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	१,००,०००/-
ग.	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	८५,०००/-
घ.	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	७०,०००/-
ङ.	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	५०,०००/-

३०. साविक खास कृशमा गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका(प्रति कट्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	साविक खासकृशमा गा.वि.स.को पुर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी	३,८५,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	३,३०,०००/-
ग.	यस गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१,१०,०००/-
घ.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी	७०,०००/-
ङ.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	५०,०००/-

३१. साविक फत्तेपुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकट्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को हुलाकी सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,२०,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	१,००,०००/-
ग.	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	९०,०००/-
घ.	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	८५,०००/-
ङ.	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	५०,०००/-

३२. साविक विनीना गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका(प्रतिकट्टा) :-



क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	साविक विनौना गा.वि.स.को मुल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,२०,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	१,००,०००/-
ग.	साविक विनौना गा.वि.स.को ग्राभल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	९०,०००/-
घ.	साविक विनौना गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	८५,०००/-
ङ.	साविक विनौना गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	५०,०००/-

३३. साविक बैजापुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका(प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	साविक बैजापुर गा.वि.स.मा पर्ने पक्की बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,१०,०००/-
ख.	साविक बैजापुर गा.वि.स.को ग्राभल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	९०,०००/-
ग.	साविक बैजापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७५,०००/-
घ.	साविक बैजापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	६०,०००/-

३४. साविक कटकट्टया गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका(प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	बगौडा सडक संग जोडिएको जग्गा	५५,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	५०,०००/-
ग.	ग्राभल बाटो संग जोडिएको जग्गा	४५,०००/-
घ.	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा	४०,०००/-
ङ.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	३५,०००/-

३५. साविक कालाफाँटा गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	राप्तीजाने बाटो, हुलाकी राजमार्गमा पर्ने जग्गा	६५,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	५५,०००/-
ग.	ग्राभल बाटो संग जोडिएको जग्गा	४५,०००/-
घ.	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा	४०,०००/-
ङ.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	३५,०००/-

३६. साविक गंगापुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	राप्ती जाने बाटो हुलाकी सडक संग जोडिएको जग्गा	६५,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	५५,०००/-
ग.	ग्राभल बाटो संग जोडिएको जग्गा	५०,०००/-
घ.	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा	५०,०००/-
ङ.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	३५,०००/-

३७. साविक नरैनापुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका(प्रति कट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	बगौडा सडक संग जोडिएको जग्गा	७५,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	६५,०००/-
ग.	ग्राभल बाटो संग जोडिएको जग्गा	५५,०००/-
घ.	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा	५०,०००/-
ङ.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	३५,०००/-

३८. साविक मटेहिया गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका(प्रति कट्टा):-



क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	हुलाकी सडक संग जोडिएको जग्गा	७५,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	७०,०००/-
ग.	ग्राभिल बाटो संग जोडिएको जग्गा	६५,०००/-
घ.	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५०,०००/-
ङ.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	३५,०००/-
च.	बाटो नभएको नदी किनारको खेतीयोग्य जग्गा	२५,०००/-

३९. साविक लक्ष्मणपुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका(प्रतिकठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	हुलाकी राजमार्गमा संग जोडिएको जग्गा	७५,०००/-
ख.	ग्राभिल बाटो संग जोडिएको जग्गा	६५,०००/-
ग.	साविक लक्ष्मणपुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	५०,०००/-
घ.	साविक लक्ष्मणपुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४०,०००/-

४०. साविक बनकटवा गा.वि.स. हाल बैजनाथ गाउँपालिका (प्रतिकठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	वडा नं. ४, ७ र ९ को पुर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने निम्न कित्ता जग्गाका	११,२०,०००/-
ख.	यस गा.वि.स. को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	७,२५,०००/-
ग.	यस गा.वि.स. को ग्राभिलबाटोमा पर्ने जग्गा	३,९०,०००/-
घ.	वडा नं. ४, ७ र ९ को राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा बाहेक सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३,९०,०००/-
ङ.	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ४, ५ र ७ को दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३,९५,०००/-
च.	वडा नं. ४, ५, ७, ९ बाहेक अन्य वडाहरूको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,९०,०००/-
छ.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	९५,०००/-

४१. साविक चिसापनी गा.वि.स. हाल बैजनाथ गाउँपालिका (प्रतिकठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	रत्न राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाका	११,२०,०००/-
ख.	यस गा.वि.स.को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	७,२५,०००/-
ग.	यस गा.वि.स.को ग्राभिल बाटोमा पर्ने जग्गा	२,६५,०००/-
घ.	यस गा.वि.स.को सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,१५,०००/-
ङ.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	९०,०००/-

४२. साविक टिटिहिरिया गा.वि.स. हाल बैजनाथ गाउँपालिका (प्रतिकठ्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	पुर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	६,३०,०००/-
ख.	सिमलघारी देखि चांदनी चोक जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,९५,०००/-
ग.	क्रम संख्या क र ख मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	२,७५,०००/-
घ.	साविक टिटिहिरिया गा.वि.स.को ग्राभिल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,४०,०००/-
ङ.	साविक टिटिहिरिया गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,१५,०००/-
च.	साविक टिटिहिरिया गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	८०,०००/-

४३. साविक नौवस्ता गा.वि.स. हाल बैजनाथ गाउँपालिका (प्रतिकठ्ठा) :

क्र.सं.	विवरण	२०७९/०८० को मूल्याङ्कन
क.	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को रत्न राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	४,९०,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	४,२०,०००/-
ग.	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को ग्राभिल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,६५,०००/-
घ.	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,४०,०००/-
ङ.	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	८०,०००/-



४४. साविक कम्दी गा.वि.स. हाल जुहुवा गाउँपालिका (प्रति कठ्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क.	साविक कम्दी गा.वि.स.को राप्ती जाने बाटोको दाया बाया पर्ने बडा नं. २ र ६ग को जग्गा	४,४५,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	३,८५,०००/-
ग.	साविक कम्दी गा.वि.स.को ग्रावेल बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	१,७५,०००/-
घ.	साविक कम्दी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	९०,०००/-
ङ.	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको १क, ७ख, ८ख, ९क, ९ख, ९घ, ९ज, ९च र ९ज को दाया बाया पर्ने जग्गा	९०,०००/-
च.	साविक कम्दी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	७५,०००/-

४५. साविक बनकट्टी गा.वि.स. हाल जुहुवा गाउँपालिका(प्रति कठ्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क.	साविक बनकट्टी गा.वि.स.का पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा	४,१०,०००/-
ख.	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को ग्रावेल बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	१,३०,०००/-
ग.	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ७क, ७ख, ८क, ८ख र ९क को दाया बाया पर्ने जग्गा	१,०५,०००/-
घ.	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	८५,०००/-
ङ.	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	६०,०००/-

४६. साविक बेतहनी गा.वि.स. हाल जुहुवा गाउँपालिका(प्रति कठ्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क.	साविक बेतहनी गा.वि.स.को ५ख, ५ग, ५क को बगौडा सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा	१,१०,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	१,००,०००/-
ग.	साविक बेतहनी गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	८५,०००/-
घ.	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ४क, ४ग, ७क, ७ख, ७ग, ८क, ८ख, ८ग, ९क र ९ख को दाया बाया पर्ने जग्गा	७०,०००/-
ङ.	साविक बेतहनी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	७०,०००/-
च.	साविक बेतहनी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४५,०००/-

४७. साविक हिरमिनीया गा.वि.स. (बडा नं. ७ बाहेक) हाल जुहुवा गाउँपालिका (प्रति कठ्ठा) :

क्र.स.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क.	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गा	२,७५,०००/-
ख.	ग्राभेल बाटो संग जोडिएको जग्गा	२,३०,०००/-
ग.	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा	१,७०,०००/-
घ.	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	७०,०००/-

४८. साविक होलिया गा.वि.स. हाल जुहुवा गाउँपालिका(प्रति कठ्ठा) :

क्र.स.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क.	बगौडा सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा	१,००,०००/-
ख.	क्रम संख्या क. मा पर्ने बाहेकअन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	९५,०००/-
ग.	ग्राभेल बाटो संग जोडिएको जग्गा	८५,०००/-
घ.	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५५,०००/-
ङ.	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	४५,०००/-

४९. साविक हिरमिनीया गा.वि.स. बडा नं. ७ हाल नेपालगंज उपमहानगरपालिका (प्रति कठ्ठा)

क्र.स.	विवरण	२०७९/०८० को मुल्याङ्कन
क.	पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	९,६५,०००/-
ख.	ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	२,६५,०००/-
ग.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,४०,०००/-
घ.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	८०,०००/-



निर्णय नं. २:

आ.व. २०७९/०८० को लागि कायम गरिएको प्रस्तुत न्युनतम मूल्यको आधारमा रजिष्ट्रेशन हुने जग्गाको थैली अंक कायम गर्दा देहायका विषयहरूलाई समेत आधार लिने निर्णय गरियो :

१. समितिले निर्धारण गरे बमोजिम रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा न्युनतम मूल्य अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्नेछ । न्युनतम मूल्य सडकको दायां बायां पर्ने वा सडकसंग जोडिएको सुविधाको आधारमा तोकिएको हूदा पारित हुन आउने, लिखतको ण्गी धनीवाट सडकको दायां बायां पर्ने नपर्ने प्रष्ट खूलाई पेश गर्नु पर्नेछ ।
२. रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा कारोबार गर्न लागिएको जग्गा कून प्रकारको सडकसंग जोडिएको हो, घडेरी वा खेती प्रयोजन के हो, न्युनतम मुल्यांकन पुस्तिकाको कति पेजको कून बुंदा अर्न्तगतको जग्गा हो स्पष्ट रूपमा उल्लेख गरी स्थानीय निकायको घर बाटो खूलेको ३५ दिन ननाघेको सिफारिश अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ । यस कार्यमा एकरूपता ल्याउन भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले स्थानीय निकायसंग समन्वय गर्ने ।
३. सडकको दायां बायां पर्नेमा सो नखूलाई वा शहरी क्षेत्रको जग्गामा घर भएकोमा पारित लिखतमा सो नदेखाई पछि सडकको दायां बायां र घर भएको पत्ता लागेमा वा अन्य कूनै कारणवाट तोकिए भन्दा कम राजश्व असूली हुन गएमा नपूग मूल्य बराबरको राजश्व रकम भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित व्यक्तिवाट सरकारी बांकी सरह असूल गर्नेछ । असूल नभएसम्म सम्बन्धित संघसंस्था वा व्यक्तिको घर जग्गा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले रोक्का राख्नेछ ।
४. आ.व. २०७९/०८० को न्युनतम मुल्यांकन पुस्तिकामा उ.म.न.पा./नगरपालिका र गाउँपालिका भित्रको कूनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको कूनै जग्गाको न्युनतम मूल्य कायम हुन छूट भएको रहेछ भने सो छूट जग्गाको सांघ सीमानामा पर्ने सोही प्रकृतिको जग्गा सरह न्युनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
५. बाटोले छोएको कित्ताहरू एक आ.व. भित्र जतिसुकै पटक कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मुल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तूर असूल गरिनेछ । साथै दुई वा सो भन्दा बढी बाटोले छोएकोमा बढी मूल्यको बाटोको मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।
६. कूनै जग्गाको वास्तविक फिल्ड र मुल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख भएको मूल्य वा विवरण फरक परेको देखिएमा नापी कार्यालयको फिल्ड प्रतिवेदन, नक्सा र आवश्यकता अनुसार स्थलगत निरक्षण गरी उक्त कित्ताको मुल्यांकन सांघको सोही प्रकृतिका जग्गाको मूल्य भन्दा कम नहुने गरी भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले सच्चाउन सक्नेछ ।
७. सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था वा निर्णय गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था एवं व्यक्तिले अधिकारिक निकायवाट छुट पाउने सिफारिश पेश गर्नु पर्नेछ ।
८. पुनःनापी भै वर्गमिटरमा क्षेत्रफल कायम भएकोमा कामा गरिएको मुल्यांकनलाई वर्गमिटरमा परिवर्तन गरी सोही अनुसार राजस्व असूल गरिनेछ ।
९. स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भै आएको तर नक्सा, टेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको प्रकृति अनुसार मुल्यांकन कायम गरी राजस्व असूल गरिनेछ ।
१०. कूनै पनि बाटोले नछोएको भनी सिफारिश भै १ का वा १ का भन्दा कम जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्न आएकोमा बाटो भएको प्रमाणित हुन आएकोमा बाहेक सम्बन्धित क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्य कायम गरी राजस्व असूल गरिनेछ ।
११. एक पटक कायम भएको थैली रकम अर्को पटक लिखत पारित हुदा थैली रकम कम राखन पाइने छैन ।
१२. प्रस्तुत मुल्यांकन २०७९ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

समाप्त



