


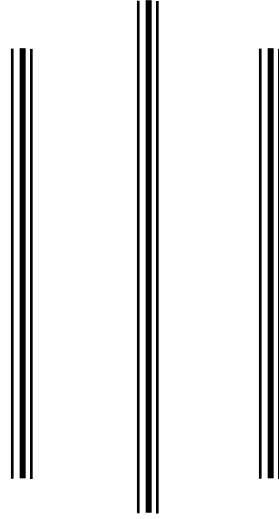


नेपाल सरकार

कृषि भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय, बर्दिवास महोत्तरी

 ०४४-५५०६८३



जग्गाको न्यूनतम मूल्या न पुस्तिका

आ.व. २०७५/०७६



नेपाल सरकार  
कृषि भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय, बर्दिवास  
महोत्तरी

पत्र संख्या :  
च. नं. :

मिति : २०७५/०४/१५

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे ।

श्री .....

प्रस्तुत विषयमा आ.व. २०७५/०७६ मा यस कार्यालयबाट हुने घर जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनका लागि श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी उमेश कुमार ढकाल ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७५।०३।२८ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७५।०४।०१ गतेदेखि लागू हुने गरि तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी पुस्तिका थान १ यसैसाथ संलग्न गरि पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
०६९/४१९५  
चन्द्र बहादुर भण्डारी  
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७५/०३/२७ गतेको दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री उमेश कुमार ढकाल ज्युको अध्यक्षतामा आगामी आ.व. ०७५/०७६ को रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अडक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) एवम् मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक निम्नानुसारको उपस्थितिमा बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति :

१. प्र.जि.अ. श्री उमेश कुमार ढकाल : जिल्ला प्रशासन कार्यालय, महोत्तरी -अध्यक्ष
२. जि.समन्वय अ. श्री गुणराज पौडेल : जिल्ला समन्वय समिति महोत्तरी -सदस्य
३. नापी अ. श्री सरोज ब. श्रेष्ठ : नापी कार्यालय, बर्दिवास, महोत्तरी -सदस्य
४. प्र.को. नियन्त्रक श्री युवराज राई : को.ले.नि.का.महोत्तरी -सदस्य
५. कर अधिकृत श्री मदन बहादुर केसी : करदाता सेवा कार्यालय बर्दिवास -सदस्य
६. प्रबन्धक श्री राम बहादुर साह : रा.वा.बैंक जलेश्वर -सदस्य
७. महासचिव श्री अजित कुमार चौरसिया : उ. वा. संघ जलेश्वर -सदस्य
८. मा.अ. श्री चन्द्र ब. भण्डारी : मालपोत कार्यालय बर्दिवास -सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

- प्रशासकिय अधिकृत श्री शम्भु यादव, जिल्ला प्रशासन कार्यालय महोत्तरी  
प्रशासकिय अधिकृत श्री रमेश अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय महोत्तरी

### सहयोगीहरु

१. चित्रराज निरौला - ना.सु.
२. भुवन काफ्ले - ना.सु.
३. श्याम ब. थिङ्ग - ना.सु.
४. भानुभक्त ढुङ्गाना - ना.सु.
५. अम्बिका न्यौपाने - सह ले. पा.

### निर्णयहरु

मालपोत कार्यालय बर्दिवास, महोत्तरीको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने न.पा. तथा गा.पा. भित्रका जग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी बर्दिवास न. पा. समेत अन्य गा.पा. का जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा छलफल गरियो । साथै मिति २०७५/०३/२८ गते पुनः अर्को बैठक बसी न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने गरि आजको बैठक यही समापन गरियो ।

तपसिलमा उल्लेखित नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरु

२५ नं. बहादूरगञ्ज हाल बर्दिवास नगरपालिका

वडा नं. १ “क” (एक) “क”

रातु पुलदेखि पश्चिम राजमार्गले छुने कि.नं. हरु :- क, १क, ३५, ३६, ९२, ९४, ९६, ९७, ९८, १०क, १०९, ११०, १११, ३१७, ४५६, ४क७, ५२३, ५५९, ५६०, ५६१, ५६४, ५७२, ५७३, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९६, ५९७, ६०७, ६०क, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५क, क२६, क२७, ९२०, ९२१, ९२२, ९७४, ९७५, ९७६, १०४१, १०४४, ११क१, ११क२, ११९२, ११९३, १२०१, १४२६, १४२७, १४३९, १४४०, १४क३, १४क४, १५७९, १५क०, १५९४, १५९६, १५९७, १६२२, १६२४, १६२५, १६३७, १६३९, १६४०, १६४१, १६४३, १६५३, १६५५, १६५क, १६५९, १६६०, १६६९, १६७०, १६क२, १६क३, १७२४, १७२५, १७२क, १७३०, १क७२, १क७३, १९२१, १९६०, १९७१, २२२६, २२४२, २२४३ का जग्गाहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. १०,००,०००।-

साथै नदि छेउका कि. नं. हरु- ४९क, ४९९, ५०१, ५१क, ५१९, ५२४, ५२५, ५२६, ५क५, ६२२, ६२३, ६७क, ६क०, ६क१, १३९४, १४१२, १४१३, १४१४, १४१५ का जग्गाहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ७,५०,०००।-

सो बाहेक नक्सा नं. १ (क ) मा पर्ने नदिछेउका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ७,२०,०००।-

वडा नं. १ “ख” ( एक “ख” )

कि.नं. ३क, ४१, २९१, २९५, २९७, ३१९, ३२२, ३क०, ३क१, ३क२, ३क३, ३९१, ४७१, ४७२, ४९६, ४९७, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ६०२, ६१२, ६१३, क४३, क४४, क४५, क६०, क६१, क७५, क७६, क९३, क९९, ९२१, ९२२, ९३७, ९३क, ९४०, ९४१, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७९, ९क०, ९क१, ९क४, ९क६, ९क७, १०१०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०६५, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७क, १०७९, १२०७, १२०क, १२३७, १२४४, १२४५, १२क०, १२९४, १३०४, १३०६, १३०७, १३०क, १३०९, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३१क, १३१९, १३२१, १३२३, १३२४, १२३६, १३३७, १३३९, १३४१, १३४९, १३५२, १३क६, १३९१, १३९३, १३९९, १४०१, १४०३, १४०५, १४०७, १४०९, १४२४, १४५५, १४५६, १४६०, १५१७, १५१क, १५२३, १५२५, १५२९, १५३०, १५४१, १५४२, १५५७, १५७१, १५७२, १५७६, १५७७, १६३४, १६३५, १६३६, १६३७, १६५१, १६५२, १क२५, १क२६, १क२७, १क२क, १क२९, १क३०, १क६६, १क६७, २०१०, २०५क, २२००, २२०१, २२४२, २२४३, २३४७, २३४क, २३५९, २३६०, २३७३, २३७५, २३७७, २३७क, २४७३, २४७४, २४७५, २४७६, २४७७, २४७क, २४७९, २४क०, २४क२, २५७३, २५७४, २५७५, २५७६, २६५९, २६६०, २६६१, २६९६, २६९७, २६९क, २६९९, २७२१, २७२२, २क५१, २क५२ का जग्गा तथा सो बाट कायमी कि.नं. समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. १५,५०,०००।-

कि.नं.हरु :- ६५, ७८, २०५, २०८, २३०, २३१, २६१, २८५, २८७, २८८, ३१७, ३५८, ४०६, ४०८, ४०९, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४४५, ४४६, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५४, ४६२, ४६५, ४६७, ४६९, ४७०, ४९३, ५५९, ५६०, ५६१, ५६४, ५६८, ५८०, ५९१, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ६४८, ६४९, ६६०, ६६३, ६६४, ६७४, ६७५, ७६५, ७६६, ७७१, ७७२, ७७३, ७७५, ८०१, ८०२, ८१०, ८११, ८१२, ८४१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७७, ८९५, ९६८, ९८८, ९९०, ९९९, १०२७, १०२८, १०२९, १०४०, ११४१, ११४९, ११५०, ११६०, ११६१, ११६२, ११६३, ११६६, ११६७, ११९८, १२००, १२०१, १२४९, १२५९, १२६०, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६, १२८२, १२८३, १२८४, १३४३, १३४४, १३६५, १३७६, १३७७, १४१६, १४१८, १४१९, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४३२, १४३९, १४४१, १४४३, १४४४, १४९०, १५१०, १५११, १५१३, १५६९, १५७०, १५७९, १५८०, १५९४, १५९५, १६०२, १६२०, १६४७, १६४९, १६५०, १७४१, १७७८, १७७९, १८२१, १८४३, १८४४, १८५३, १८५४, १८५६, १८७२, १८७३, १८७४, १८८२, १८८३, १८८६, १८८७, १८८८, १८८९, १८९०, १९३८, १९३९, १९७०, १९७१, १९९३, १९९४, २००१, २००२, २०९०, २२२४, २२२५, २२२६, २२२७, २२६७, २२६८, २२८२, २२८३, २३२५, २३३२, २३३३, २३३४, २३६७, २३६८, २४१५, २४१६, २५५७, २५५८, २५५९, २५६०, २६१०, २६११, २७००, २७०१, २७०२, २७०३, २७०४, २७०५, २७०६, २७०७, २७११, २७१२, का जग्गा तथा सो बाट कायमी कि.नं. समेतको जग्गाको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. २०,००,०००।-

बस विसौनि देखि उत्तर सिन्धुली सडकको दक्षिण मा.वि. स्कुल जाने बाटोका कि. नं. हरु- ८३, ८४, ८५, १९९, २६६, २६७, ३५०, ३५१, ३५४, ४१६, ५०७, ५०८, ५३२, ५५१, ६३४, ६४०, ६४२, ६५०, ६५८, ६७०, ६७१, ६७८, ६८०, ६८५, ६८७, ६९०, ६९१, ६९३, ६९६, ७०१, ७०२, ७०८, ७१२, ७१३, ७१४, ७१८, ७२०, ७२५, ७७५, ८१४, ८२२, ८२६, ८२८, ८२९, ८३९, ८८१, ९१८, ९२६, ९५३, ९५४, ९६९, १००६, १०१२, १०१३, १०१४, १०२५, १०२६, १०४३, १०५९, १०६३, १०८३, १०८५, १०९०, १०९१, ११३५, ११३६, ११३९, ११९६, ११९७, १२४२, १२४७, १२५१, १२५३, १३२५, १३३०, १३३९, १३४१, १४६५, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १५२९, १५३०, १५३१, १५३३, १५३४, १५३५, १५३६, १७५८, १७५९, १७६१, १७६३, १७६४, १७६५, १७७१, १७७२, १७७३, १७७४, १८०३, १८०४, १८४७, १८४८, १९७५, २०३८, २०३९, २०४०, २०४१, २०८१, २०८२, २०८३, २०८४, २०९७, २१७५, २१७६, २१७७, २१७८, २१७९, २१८०, २२१५, २२१६, २२३१, २२३२, २२३३, २२३४, २२३५, २२३६, २२३७, २२९४, २२९५, २२९६, २३००, २३०१, २३०२, २३०३, २३०४, २३०५, २३०६, २३०७, २३०८, २३०९, २३१०, २३११, २३१५, २३१६, २३१७, २३६३, २३६४, २३६५, २३६६, २३८८, २३८९, २३९७, २३९८, २३९९, २६८०, २६८२, २६८३, २६८४, २७८२, २७८३, २७९४, २७९५, २७९६ का जग्गा तथा सो बाट कायमी कि.नं. समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. २०,००,०००।-

पूर्वपश्चिम राजमार्गको उत्तर तर्फका कि. नं. हरु :- ५८०, ६००, ६१६, ६३०, ६३१, ६३२, ६४८, ६४९, ८०१, ८०२, ८४१, ९६७, ९६८, १२५५, १२५६, १२६९, १५७०, १६२२, १६२४, १६२८ का जग्गा तथा सो बाट कायमी कि.नं. समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ३५,००,०००।-

पूर्वपश्चिम राजमार्गको दक्षिण तर्फका कि. नं. हरु :- २१८, ४४५, ४४६, ४९२, ४९३, ५६४, ६०८, ६५६, ६५७, ६६३, ६६४, १२६४, १४१६, १४१८, १४१९, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४३९, १४४०, १४४५, १४४६, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १६७४, १६७५, २०५४, २०५५, २२२६, २२२७ का जग्गा तथा सो बाट कायमी कि.नं.समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ३५,००,०००।-

नक्सा नं. १ "ख" का माथि उल्लेखित कि.नं. भएका जग्गादेखि बाहेक अन्य सम्पूर्ण बाँकी जग्गाको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ११,००,०००।-

**वडा नं. १ "ग" एक "ग"**

कि.नं.हरु :- १२२, १३४, १६४, १६६, १९२, १९३, १९९, २०७, २०८, २१६, २२२, २३७, २३९, २४१, २४२, २५१, २६२, २६३, २६५, २६६, २६७, २७२, ३०९, ३१०, ३११, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३३६, ३४०, ३५०, ३५९, ३६०, ३६१, ३६५, ३६९, ३७७, ३८२, ३८६, ३९३, ३९६, ४०७, ४१९, ४२६, ४२७, ४२८, ४३२, ४३३, ४४३, ४४४, ४६१, ४६२, ४७०, ४७१, ४७४, ४७५, ४८९, ५१६, ५२३, ५२४, ५३०, ५३१, ५३५, ५३९, ५४०, ५६०, ५८४, ५८९, ५९१, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६५०, ६५५, ६५६, ७६५, ७६८, ७६९, ७७२, ७९३, ८०६, ८०७, ८०८, ८२०, ८२१, ८२३, ८२४, ८३२, ८४६, ८४८, ८६०, ८६१, ८८२, ८८३, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ९००, ९०१, ९०२, ९०४, ९०५, ९१४, ९१५, ९४९, ९५३, ९५५, ९५८, ९५९, ९६१, ९६२, ९६३, ९६७, ९६९, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९९८, १००२, १०११, १०१३, १०१४, १०१६, १०१७, १०२०, १०७६, १०७८, १०८१, १०८२, १०८५, १०९०, १०९१, १०९२, १०९६, ११००, ११४५, ११४९, ११५०, ११६२, ११६४, ११६६, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११८२, ११८४, १२११, १२१३, १२१९, १२२०, १२३८, १२४०, १२४५, १२४६, १२७६, १२७७, १२८१, १२८३, १२८८, १२९०, १३५२, १३५३, १३५८, १३५९, १३७०, १३७४, १३७५, १३७६, १४०१, १४०२,

१४१२, १४१३, १४४१, १४४७, १४४८, १४४९, १४५०, १४५७, १४६२, १४६३, १४६४, १५१३, १५१४, १५१५, १५५९, १५६०, १५६५, १५७०, १५७३, १५७४, १५९२, १५९३, १५९४, १५९५, १६०५, १६०६, १६२२, १६२३, १६२४, १६४६, १६४७, १६४८, १६४९, १६५५, १६५६, १६५८, १६६६, १६६७, १६६९, १६८३, १६८४, १६८७, १६९२, १६९३, १७४८, १७४९, १७५०, १७५१, १७६१, १७७९, १७८०, १७८१, १७८२, १८१२, १८१३, १८१४, १८१५, १८१६, १८४१, १८५९, १८६०, १८६१, १८६९, १८७०, १९०१, १९०२, १९०९, १९१०, १९१५, १९१७, १९५०, १९६७, १९६८, १९६९, १९७०, २०४१, २०४२, २०६१, २०६२, २०६३, २१३५, २१३६ का जग्गा तथा सो बाट कायम कि.नं. हरु समेतको मूल्य प्रतिकठ्ठा रु. ३५,००,०००।-

माथि उल्लेखित कित्ताहरु बाहेक वडा नं. १ “ग” मा पर्ने अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. ३०,००,०००।-

### वडा नं. २ “क”(दुई “क”)

वडा नं.२ “क” का सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. ११,००,०००।-

### वडा नं. २ “ख”(दुई “ख”)

कि.नं.हरु :- ८, ९, १०, ११, १७, १८, १९, २०, २१, २४, २५, २६, २९, ३०, ३२, ३३, १९३, १९४, २२२, २३९, २५१, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२८, ३४३, ३६५, ३९१, ३९५, ४४३, ४४४, ४४७, ४५५, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ५१२, ५६१, ५६२, ५६३, ५७३, ५७८, ५७९, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६०१, ६०२, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६४०, ६४१, ६५६, ६५७, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ७२३, ७२६, ७३५, ७३६, ७६०, ७६१, ७६८, ७६९ समेत र मूल सडक सिमानादेखि १५० फिट सम्मका जग्गाको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. ५५,५०,०००।-

माथि उल्लेखित कि.नं. हरुबाहेक वडा नं. २ “ख” का नगरपालिकाबाट बाटो भएको भनि सिफारिसमा उल्लेख भई आएका साथै ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका वा प्लटिड बाटो कायम भएका जग्गाको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. ११,००,०००।-

माथि उल्लेख भए बाहेक २ “ख” का अन्य बाँकी सम्पूर्ण जग्गाको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. ५,००,०००।-

**वडा नं. ३ क ( तिन "क")**

कि.नं. हरु :- ४५, ५२१, ५३५, ५३७, ५४०, ५४३, ५४८, ५५६, ५६०, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ८१५, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ११०३, १११०, १११७, १११८, १२७१, १२८३, १२८६, १२८८, १३३९, १३४४, १६४८, १६४९, १६६९, १६७१, २०४४, २०५९, २०६०, २०८८, २०८९, २०९९, २१००, २१०१, २१११, २११२, २११३, २२५१, २२८७, २४२९, २४३०, २४३१, २५४६, २६१६, २६५३, २६५४, २६५५, २९०९, २९१०, २९९६, ३०४४, ३०४५, ३०४६, ३०८६, ३०८७, ३०८८, ३०९७, ३०९८, ३०९९, ३१००, ३१०१, ३१०२, ३१०३, ३१०४, ३१०५, ३१२८, ३१३४, ३१३५, ३१७२, ३१७३, ३१७४, ३१७५, ३१९२, ३१९३, ३१९४, ३१९५, ३१९६, ३७१४ का जग्गाहरु तथा सो बाट कायमी कि.नं. समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु. ११,००,०००।-

माथि उल्लेखित कि.नं. हरुबाहेक वडा नं. ३ "क" का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाको प्रतिकट्टा मूल्य रु. १०,००,०००।-

**वडा नं. ३ ख तिन "ख"**

कि.नं. हरु : ११, १३, ६५, २११, ३६५, ४११, ४१३, ४१४, ४६६, ५४०, ५७३, ६३१, ७२०, ८०६, ९४४, १०३६, १०५९, १२१०, १२२३, १२७३, १२७४, १२८४, १२९२, १३००, १३०४, १३०९, १३१७, १३१९, १३२१, १३२३, १३२५, १३२९, १३३५, १३४१, १३५५, १३६१, १३६३, १३६५, १४०४, १४९०, १५१५, १५१७, १५४७, १५४८, १५६१, १५६५, १६०३, १६४६, १६४७, १६७३, १६८५, १६८६, १७३०, १७३१, १७३२, १७३३, १७३४: १७३५, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, १७४१, १७४२, १८०६, १८०७, १८१०, १८११, १८१२, १८१३, १८१४, १८१८, १८७१, १८७२, १८७३, १८७४, १८८६, १८९७, १८९८, १८९९, १९५५, १९९५, १९९७, २०२३, २०२४, २०८२, २०८३, २०८५, २१२३, २१८४, २१८५, २१९९, २२००, २२०१, २२०९, २२७४, २२७५, २४८१, २४८२, २४८३, २४८४, २५०४, २५०५, २५१२, २५१३, २५१४, २५१६, २५१७, २५१८, २५१९, २५३०, २५३१, २५५६, २५५७, २५५८, २६४२, २६४३, २६८६, २६८७, २६८८, २७५१, २७५२, २७५३, २८८८, २८८९, २८९०, २८९१, २९०१, २९०२, २९६२, २९६३, २९६४, २९६५, २९६६, २९७५, २९७६, २९७७, २९७९, ३२१०, ३२११, ३२१२, ३३४७, ३३४८, ३३४९, ३६५०, ३६५१, ३६८५, ३६८६, ३६९५, ३६९६, ३६९९, ३७०१, ३७०२, ४०४९, ४०५०, ४०५१, ४६२०, ४६२१, ४६३७, ४६३८, ४६३९, ४६४० का जग्गा तथा सो बाट कायमी कि.नं. समेतको प्रति कट्टा मूल्य रु. ५५,००,०००।-

राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु : कि.नं. ३२, २३२, २३३, २३९, २४७, ३०८, ३०९, ३१०, ३३८, ३४३, ३५३, ३९०, ४००, ४०१, ४०२, ४१९, ४२१, ४३२, ४३८, ४६२, ४६३, ४७३, ६०२, ६०३, ६२१, ६३३, ६३४, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४३, ६४४, ६४५, ६४७, ६५३, ७३५, ७३६, ७३७, ७४१, ७४४, ७४५, ७४६, ७६४, ७६५, ८३७, ८४३, ८४४, ८४५, ८६२, ८८२, ८८३, ९२१, ९४०, ९४१, ९९६, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०५२, १०८३, १०८४, ११०४, ११२४, ११३६, ११४३, ११४६, ११४७, ११४८, ११९३, १२००, १२२१, १२२२, १२७५, १२७६, १२८२, १३६३, १३८७, १३८८, १३९०, १३९३, १३९४, १४०६, १४१३, १४४०, १४४४, १४४६, १४६१, १४६३, १४६४, १४६५, १४६८, १५०७, १६४४, १६४५, १६९९, १७०५, १७११, १७१२, १७५६, १७६०, १७६१, १७६२, १७६३, १७६४, १७६५, १७६६, १७६७, १७६८, १७७४, १७७५, १८१८, १८३६, १८३७, १९१२, १९८०, १९८१, १९८२, १९९१, १९९३, २११८, २१२८, २१६०, २१६१, २२५४, २२५५, २२५८, २२५९, २२६१, २२६२, २२६७, २२६९, २२७०, २३०८, २३१२, २३७९, २३८०, २३८२, २६२६, २६२८, २६५७, २६५८, २७५६, २७५७, २८१८, २८१९, २८२०, २८२१, २८९१, २९३२, २९३३, २९५४, २९५५, २९५६, २९५८, २९६८, २९७०, २९७१, ३०५३, ३०५४, ३०७९, ३०८२, ३०९९, ३१००, ३११८, ३११९, ३१२०, ३२५६, ३२५७, ३२५९, ३३८१, ३३८२, ३३८३, ३३८५, ३३८६, ३३९६, ३३९७, ३४१९, ३४२०, ३४२१, ३४२२, ३४२३, ३४२४, ३४२५, ३४२६, ३४२९, ३४३०, ३४७४, ३४७५, ३४७६, ३५१४, ३५१५, ३५१६, ३६१९, ३६२८, ३६३०, ३६३१, ३६३३, ३६३४, ३६३७, ३६३८, ३६७८, ३६७९, ३६८०, ३८१४, ३८१५, ३८८२, ३८८३, ४०५२, ४०५३, ४०५४, ४०५५, ४१८३, ४१८४, ४३२९, ४३३०, ४४३८, ४४३९, ४४४०, ४४४१, ४४४२, ४४४३, ४५३८, ४५३९, ४५४०, ४५४१ का जग्गा तथा सोबाट कायमी कि.नं. हरु प्रति कट्टा मूल्य रु. ३०,००,०००।-

भन्सी खोला छेउका कि.नं. हरु : ६१, १४२, १४३, १५७, २५८, ४१७, ४३५, १०३४, १०३५, २०२०, २४२३, २५०७, २५०८, ३१६५, ३१६६, ३१६७, ३१६९, ३३४५, ३३४६, ३३८७, ३३८८, ३६३५, ३६३६, ४४९७, ४४९९, का जग्गा तथा सडक सिमाना देखि १५० फिटसम्मका जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ७,२०,०००।-

राजमार्ग पश्चिम तर्फका जग्गाहरु : कि.नं. १०२, १०४, ११८, ११९, १४६, १७१, १७२, १७४, २४४, २४९, २६५, ३२२, ६६५, ६६७, ६७२, ६७३, ७०३, १०७४, १२२८, १२२९, १२३०, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२५७, १२५८, १२५९, १२६०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२६८, १२६९, १२७०, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२७८, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १२८५, १२८६, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १२९५, १२९६, १२९७, १२९८, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३३२, १३३३, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५०, १३५१, १३५२, १३५३, १३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३५८, १३५९, १३६०, १३६१, १३६२, १३६३, १३६४, १३६५, १३६६, १३६७, १३६८, १३६९, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १३९६, १३९७, १३९८, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१३, १४१४, १४१५, १४१६, १४१७, १४१८, १४१९, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४३२, १४३३, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १४३९, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४४, १४४५, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४५०, १४५१, १४५२, १४५३, १४५४, १४५५, १४५६, १४५७, १४५८, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४६८, १४६९, १४७०, १४७१, १४७२, १४७३, १४७४, १४७५, १४७६, १४७७, १४७८, १४७९, १४८०, १४८१, १४८२, १४८३, १४८४, १४८५, १४८६, १४८७, १४८८, १४८९, १४९०, १४९१, १४९२, १४९३, १४९४ का जग्गा तथा सोबाट कायमी कि.नं. हरु समेतको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. २८,५०,०००।-

माथि उल्लेखित कित्ताहरु बाहेक नक्सा नं. ३/ख का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १०,००,०००।-

### वडा नं. ३ ग

कि.नं. १३, ४०, ४८, ९०, ९१, १४८, १४९, १६०, १७१, १७३, १७६, १७८, १८२, १८३, १८५, १९६, १९७, १९८, २०९, २२२, २२३, २४९, २५०, २५१, २५४, २६०, २६१, ३६२, ३७२, ३७३, ३८७, ३८८ का जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. २८,००,०००।-

कि.नं. २९, ७५, १३८, १५०, २०१, २०५, २०७, २०८, २११, २१३, २१४, २१५, २१८, २२५, २२६, २२८, २३०, २३१, २३२, २३४, २३५, २३७, २३८, २४४, २४५, २४६, २४७, २६२, २६३, २६४, २६७, २६८, २७०, २७२, २७३, २८३, २८४, २९१, २९८, २९९, ३००, ३०४, ३०५, ३०६, ३०९, ३१०, ३३४, ३३५, ३३९, ३४०, ३४२, ३४३, ३६१, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३७७, ३७९, ३८०, ३८१, ३८५, ३८६ का जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. २०,००,०००।-

माथि उल्लेखित कि.नं. का जग्गाहरु बाहेक नक्सा नं. ३/ग का बाँकी अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १०,००,०००।-

### वडा नं. ४ क

वर्दिबास- औरही सडकको दाँया बाँया सडक सिमानादेखि १५० फिटसम्मको जग्गाहरुको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. १०,००,०००।-

### वडा नं. ४ ग

वर्दिबास- औरही सडकको दायाँ बाँया सडक सिमाना देखि १५० फिटसम्मको जग्गाहरुको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. ४,००,०००।-



## वडा नं. ४ च

बर्दिबास- औरही सडकको दायाँ बाँया सडक सिमाना देखि १५० फिटसम्मको जग्गाहरुको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. १०,००,०००।-

## वडा नं. ५

कि.नं. ५०, ५५, ९०, ९९, १००, १०१, १०२, १०४, १०५, ११५, ११७, १४५, १४९, १७८, २०५, २०६, २२४, २२८, २३०, २३१, २३३, २३४, २३५, २३६, २६६, २७७, २९६, ३०५, ३०६, ३०९, ३४०, ३४४, ३४६, ३६७, ३९४, ३९७, ३९८, ४०९, ४१०, ४१२, ४१९, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४४१, ४६२, ४६३, ५०२, ५०३, ५०७, ५०९, ५१५, ५२५, ५२६, ५२७, ५३०, ५३१, ५३८, ५४०, ५४५, ५५३, ५५४, ५८५, ५९०, ५९३, ६०५, ६०६, ६०८, ६१५, ६१६, ६१८, ६३१, ६३३, ६५२, ६५३, ६६०, ६६७, ६६८, ६७०, ६७१, ६७२, ६९०, ६९१, ६९३, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०३, ७०४, ७०५, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७१२, ७१८, ७२०, ७२१, ७३६, ७३७, ७४६, ७४७, ७६०, ७६१, ७६२, ७६४, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७५, ७७७, ७८४, ७८५, ७८६, ७८८, ७८९, ७९२, ७९३, ७९४, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०३, ८०४, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२७, ८२८, ८२९, ८३२, ८३४, ८३७, ८४४, ८४६, ८४८, ८५२, ८५४, ८५६, ८५८, ८६०, ८६८, ८६९, ८७०, ८७५, ८७७, ८८४, ८८६, ८८७, ८८९, ८९३, ८९७, ८९८, ९१९, ९२०, ९२४, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, १०००, १००१, १०३३, १०४६, १०४७, १०४९, १०६५, १०८०, १०८९, १०९०, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १११२, ११३३, ११३४, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, १२११, १२१२, १२२२, १२२३, १२२४, १२२६, १२२७, १२३२, १२३४, १२३९, १२४०, १२४१, १२९४, १४२१, १४३२, १४३३, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४६२, १४६६, १४८७, १४८८, १४८९, १५४३, १५४४, १५५२, १५७२, १५८६, १५८७, १६४२, १६४३, १६४४, १६४५, १६५३, १६५४, १६५५, १६५६, १६५७, १७३४, १७३५, १७३६, १७४६, १७४७, १७४८, १७४९, १७५०, १७५१, १७७७, १७७८, १८७७, १८७८, १८७९, १९११, १९१२, १९२०, १९२१, १९४४, १९४५, १९४६, १९४७, १९५०, १९५१, १९६४, १९९७, १९९८, १९९९, २०००, २००१, २००४, २००५, २००६, २००७, २००८, २०६९, २०७०, २०८१, २०८२ का जग्गा तथा सो बाट कायमी कि. नं. हरु समेतको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १५,००,०००।-

उक्त कि.नं. बाहेक औरही जाने बाटोको दायाँबायाँ १५० फिटसम्मका जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १०,००,०००।-

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक वडा नं. ५ का बाँकी अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ५,००,०००।-

साविक २५ नं बहादुरगंज पछि बर्दिबास गा.वि.स. र हाल बर्दिबास न.पा. का माथि उल्लेखित भए देखि बाहेक बाँकी जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ३,००,०००।-

## वडा नं. ६ ड

नक्सा नं. ९/ड मा पर्ने सिन्धुली बर्दिबास सडकका दायाँबायाँ सडक सिमाना देखि १५० फिटसम्म भित्रका जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. २०,००,०००।

साथै सडकदेखि १५० फिटसम्म भन्दा बाहिरको जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ५,००,०००।-

उल्लेखित बाहेक वडा नं. ९ का बाँकी अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १,५०,०००।-

## १ (क) माइस्थान, (२५ नं बहादुरगंज) हाल बर्दिबास न.पा.

न.पा. बाट बाटोको दायाँबायाँ पर्ने भनि लेखि आएका वा ट्रेसमा बाटो देखिएका तथा प्लटिडबाटो कायम भएका जग्गाहरु समेतको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १,५०,०००।-

माथि उल्लेख भए देखि बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १,००,०००।-

## १ (ख) किसाननगर हाल बर्दिबास न.पा.

न.पा. बाट बाटोको दायाँबायाँ पर्ने भनि लेखि आएका वा ट्रेसमा बाटो देखिएका तथा प्लटिडबाटो कायम भएका जग्गाहरु समेतको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १,५०,०००।-

माथि उल्लेख भएको व्यहोरा देखि बाहेकका बाँकी साविक किसाननगर गा.वि.स. हाल बर्दिबास न.पा.का सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १,००,०००।-

## १ (ग) १५ न. बहादुरगंज (हाथिलेट)

बर्दिबास जलेश्वर सडकको दायाँ बाँया सडक सिमाना देखि १५० फिटसम्मको जग्गाको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. २,००,०००।-

अन्य शाखा बाटो भएको भनि गा.वि.स. बाट सिफारिस भइ आएका उल्लेखित जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.१,००,०००।-

माथि उल्लेखित भए देखि बाहेक १५ नं बहादुरगंज (हाथिलेट) गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ५०,०००।-

## १ (घ) खयरमारा, हाल बर्दिबास न.पा.

न.पा. बाट बाटो भएको भनि सिफारिसमा उल्लेख भई आएका जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १,००,०००।-

सोदेखि बाहेक बाकी अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ५०,०००।-

## १ (ङ) पशुपतिनगर, हाल बर्दिबास न.पा.

न.पा. बाट बाटो भएको भनि सिफारिसमा उल्लेख भई आएका जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १,००,०००।-

सोदेखि बाहेक बाकी अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ५०,०००।-

## १ (च) बिजलपुरा, हाल बर्दिबास न.पा.

न.पा. बाट बाटो भएको भनि सिफारिसमा उल्लेख भई आएका जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १,००,०००।-

सोदेखि बाहेक बाँकी अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ५०,०००।-

## ३ मंगहा (सितापुर)

भंगहा बजार रहेको वडा नं. ८/क र ८/ख का ग्राभेल मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरुको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. ३,००,०००।-

भंगहा गा.वि.स. का अन्य बाकी सम्पूर्ण वडा नं. हरुका हकमा ग्राभेल बाटो भएको भनि गा.वि.स. बाट सिफारिस भइ आएका जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १,२०,०००।-

कच्चि/गोरेटो बाटो भएको भनि गा.वि.स. बाट सिफारिस भइ आएका जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ७०,०००।-

ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटो कायम भएको जग्गाहरूको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ५०,०००।-

बाँकी अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ४०,०००।-

**घर जग्गा रजिष्ट्रेशनको न्यूनतम मूल्य कायम गर्दा निम्नानुसार हुने गरि कायम गरिनेछ :**

१. वास्तविक विवरण फरक पारी वा भएको विवरण उल्लेख नगरि राजश्व छुल्ने नियतले निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा घटी हुने गरि कसैले राजश्व कम गराइ लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग छुट राजश्व सम्बन्धित लिनेदिने बाटै उक्त जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ ।
२. बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई समेत एक आर्थिक वर्ष भरि बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
३. एकपटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिनेछ ।
४. न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानीय निकायको सिफारिस ३५ दिनसम्म एकपटक मात्र कायम रहने तर ३५ दिन भित्र एकपटक विक्रि भई पूनः विक्रि हुन आएमा र ३५ दिन भित्र अर्को आ.व. भएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
५. स्थानीय निकायबाट एकीकृत सम्पत्ति कर वा घर जग्गा कर असुल गर्दा कायम भएको मूल्य वा अन्य लिखत प्रमाणहरूबाट देखिएको मूल्य र चालु आ.व. का लागि कायम भएको मूल्यांकनमा कुन रकम बढी हुन आउछ सोही मूल्य नघट्ने गरि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
६. स्थानीय निकायबाट प्राप्त हुने घरबाटोको सिफारिस राजश्व असुलीसँग सरोकार राख्ने हुँदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ता एवं कारणीहरू जिम्मेवार र जवाफदेही हुनेछन् ।
७. स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनि सिफारिस भएको तर कित्ता काट बाट लिखत पारित हुन आउँदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम हुन गएको देखिए बाटो सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
८. न.पा. क्षेत्रको जग्गाको हकमा प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने वा नछुने भनि जे लेखिएको भए पनि खरिदकर्ताको कित्तासँग एकआपसमा जोडिन गएमा बाटामा जोडिएकै सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
९. आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ मा परेको तर आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ मा पर्न छुट भएका कित्ता जग्गा देखिए उक्त कित्तालाई पनि यसै मूल्यांकनमा परेसरहको मानी मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१०. न्यूनतम मूल्य निर्धारण भए पछि कित्ताकाट भइ नयाँ कायम भएका कि.नं. का जग्गाको मूल्य साविकको कित्ता नं. सरह हुनेछ ।
११. कुनै कित्ता दुई ओटा प्रकरणमा पर्न गएमा माथिल्लो मूल्यांकनको प्रकरण कायम गरिनेछ ।
१२. माथि मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख भएको क्षेत्रको कित्ता बाहेक कुनै क्षेत्रको मूल्यांकन छुट हुन गएकोमा दाँया बाँयाको मूल्यांकन सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१३. कार्यालयलाई घरजग्गाको मूल्यांकन सम्बन्धि द्विविधा भएमा नापी कार्यालयबाट प्राप्त नक्सा अनुसार मूल्य कायम एवं एकिकन गरिनेछ ।
१४. लिखत पारितको सिलसिलामा कि.का.का लागि नापी कार्यालय गए पछि कि.का. गर्दा नक्सा घटी देखिएमा सो व्यहोरा नापी कार्यालयले नक्सा ट्रेसमा अनिवार्य रूपले उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
१५. धेरै बाटो भएको वा एक भन्दा बढी बाटोले छोएको जग्गाको हकमा सबभन्दा बढी दर रेटको बाटो सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

- १६.गाँउ ब्लकको भित्रको घरको मूल्यांकन सम्बन्धित न.पा./गा.पा. हरुबाट गराई सम्बन्धित पक्षले लिखतसाथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
- १७.लिखत पारित गर्नका लागि पेश गर्दा न.पा. तथा गा.पा. क्षेत्रको जग्गा बाटो भए नभएको र घरसमेत भए घरसमेतको मूल्य खुलेको सम्बन्धीत न.पा./गा.पा. बाट प्रमाणित गरेको सक्कल प्रमाण लिखत साथ पेश गर्नु पर्नेछ अन्यथा उक्त लिखत पारित गर्न कार्यालय बाध्य हुने छैन ।
- १८.वर्दिबास न.पा. र अन्य गा.पा. क्षेत्रको हकमा न.पा. र सम्बन्धित गा.पा. ले गरेको मूल्यांकन अंक नै घरको मूल्याङ्कनमा कायम गरिनेछ ।
- १९.न्यूनतम मुल्याङ्कनको सम्बन्धमा जुनसुकै कुरामा पनि शंकास्पद द्विविधा भएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरि यकिन गर्न सकिनेछ ।

**जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७५/०७६**

**समाप्त**