

मालपोत कार्यालय, बरहथवा, सर्लाही  
न्यूनतम जग्गा मूल्याङ्कन पुस्तिका  
आ.व. ०७५/०७६

सि.नं.	न.पा./गा.पा.	न्यूनतम मूल्यांकन (प्रतिकठ्ठा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	श्रीपुर	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
२	गंगापुर सितापुर	८०,०००	७९,०००	७८,०००	७७,०००
३	गिरिया सहोडवा	३५,०००	३४,०००	३३,०००	३२,०००
४	धनकौल (पश्चिम)	३५,०००	३४,०००	३३,०००	३२,०००
५	धनगढा	४०,०००	३९,०००	३८,०००	३७,०००
६	भवानीपुर अजगैवी	६०,०००	५९,०००	५८,०००	५७,०००
७	मानपुर	५०,०००	४९,०००	४८,०००	४७,०००
८	राजघाट	६०,०००	५९,०००	५८,०००	५७,०००
९	सिमरा महिनाथपुर	३०,०००	२९,०००	२८,०००	२७,०००
१०	सुन्दरपुर चोहर्वा	४५,०००	४४,०००	४३,०००	४२,०००
११	हजरिया	६०,०००	५९,०००	५८,०००	५७,०००
१२	हरकठवा	४०,०००	३९,०००	३८,०००	३७,०००

गंगापुर सितापुरका कित्ता खुलेको हकमा :-

सि.नं.	सिट नं.	न्यूनतम मूल्यांकन (प्रतिकठ्ठा)	
		बाटो भएको	बाटो नभएको
१.	६क	१४,५०,०००	८,६०,०००
२	६ख, ७ख, ८ख, ८घ	२२,५०,०००	१३,८५,०००

गंगापुर सितापुरका कित्ता नखुलेको हकमा :-

सि.नं.	सिट नं.	न्यूनतम मूल्यांकन (प्रतिकठ्ठा)	
		बाटो भएको	बाटो नभएको
१.	६क, ६ख, ७ख, ८ख, ८घ	३,००,०००	१,५०,०००

गाँउ ब्लक :-

सि.नं.	न.पा./गा.पा.	न्यूनतम मूल्यांकन (प्रतिकठ्ठा)
१	श्रीपुर	६०,०००
२	बरहथवा	१,९०,०००



साविक गंगापूर सितापूर हाल बरहथवा न.पा. अन्तर्गत पर्ने बरहथवा बजार तथा ट्रंक रोडको आसपासमा पर्ने निम्न वडा नं. कि.नं. को जग्गाहरुको निम्न बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन

सि. नं.	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	न्यूनतम मूल्यांकन
१	६क	२५३, २५६, २५७, २७१, २७५, २७६, २८०, २९२, ३१८, ३६१, ३८०, ४४३, ४४८, ४५२, ४५६, ४६२, ४६४, ४७१, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७९, ४८३, ४९१, ४९४, ४९७, ४९८, ५००, ५०१, ५०२, ५०८, ५०९, ५१०, ५१९, ५२१, ५२४, ५२५, ५२८, ५२९, ५३०, ५३२, ५३३, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४६, ५४७, ५४८, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५६९, ५७०, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६५७, ६६७, ६७४, ६७५, ७१५, ७१६, ७२१, ७२२, ७४५, ७५४, ७७५, ७८९, ७९२, ७९७, ८०३, ८०४, ८०५, ८०७, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८३३, ८३६, ८३७, ८३८, ८४०, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५२, ८५९, ८६०, ८९८, ८९९, ९००, ९१९, ९२०, ९२१, ९२३, १०४९, १०५१, १०५३, १०५४, १०६३, १०६४, १०६५, १११३, १११४, ११२१, ११२२, ११५५, ११५६, ११८३, ११९३, ११९८, ११९९, १२००, १२०२, १२१०, १२११, १२१८, १२१९, १२२०, १२४४, १३२५, १३२८, १३२८, १३६२, १३६३, १४०६, १४०७, १४१०, १४११, १४१२, १४१८, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४६८, १४७५, १४७६, १४८९, १४९०, १५०५, १५०६, १५०८, १५०९, १५१२, १५६०, १६०५, १६०६, १६०९, १६१०, १६१६, १६१७, १६१९, १६६३, १६६४, १६६५, १६६८, १६६९, १६९०, १६९५, १६९६, १७५१, १७५२, १७५३, १७५४, १७५५, १७५६, १७५७, १७५८, १७५९, १७६०, १७६१, १७६२, १७६३, १७६४, १७६५, १७६६, १७६७, १७६८, १७६९, १७७०, १७७१, १७७२, १७७३, १७७४, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, १७८१, १७८२, १७८३, १७८४, १७८५, १७८६, १७८७, १७८८, १७९०, १८०८, १८०९, १८१०, १८११, १८१२, १८१३, १८१४, १८१५, १८१६, १८१९, १८२०, १८२१, १८२३, १८२४, १८२९, १८५७, १८५८, १८५९, १८६०, १८६१, १८६२, १८६३, १८६४, १८७४, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८, १८७९, १८८०, १८८१, १८८७, १८८८, १८९०, १८९१, १९१२, १९१३, १९१४, १९१८, १९१९, १९२४, १९२५, १९३४, १९३५, १९३६, १९६३, १९६४, १९६५, १९६६, १९६७, १९७३, १९७४, १९९३, १९९४, १९९५, १९९६, १९९७, १९९८, २००३, २००४, २०१०, २१०४, २१०६, २१०७, २१०८, २१०९, २१२४, २१२५, २१५९, २१६०, २१७७, २१७८, २२११, २२२९, २२३०, २२३१, २२३२, २२९०, २२९१, २२९२, २२९३, २३०६, २३०७, २३३३, २३३४, २३३५, २३७२, २३७३, २४५१, २४९५, २४९६, ४०८०, ४०८१, ४०९०	सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं. को हकमा प्रतिकट्टा रु. १४,५०,००० र अन्य कि.नं. को हकमा प्रतिकट्टा रु. ८,६०,००० कायम ।
२	६ख	३२, ३९, ४६, ५३, ७१, ८८, ८९, ९०, ९१, ९५, ९७, ९८, ११७, ११९, १२१, १२७, १३१, १३३, १३७, १४०, १५०, १६२, १६४, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १९३, १८४, १८५, १८६, १९३, १९४, १९७, २०१, २०२, २०६, २१९, २१०, २१२, २१६, २२०, २२१, २२४, २२६, २२७, २२९, २३२, २३३, २३६, २४७, २५०, २५१, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६१, २६२, २६५, २६६, २६७, २६८, २७२, २७५, २७६, २७७, २८४, २९६, २९७, ३०९, ३१६, ३२३, ३२४, ३४२, ३७०, ३७४, ३७५, ३७६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१४, ४१६, ४१७, ४१८, ४२१, ४३८, ४४०, ४४२, ४४३, ४५२, ४६५, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८५, ४८६, ४८९, ४९१, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०७, ५१०, ५११, ५१२, ५१५, ५१६, ५१९, ५२०, ५२१, ५२३, ५२४, ५२६, ५२७, ५२८, ५३३, ५३५, ५३६, ५३९, ५४२, ५४३, ५४५, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५७, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६५, ५६७, ५७१, ५७२, ५७४, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७	सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं. को हकमा प्रतिकट्टा रु. २२,५०,००० र अन्य कि.नं.को हकमा प्रतिकट्टा रु. १३,८५,००० कायम







८४, १०९, १११, ११४, ११६, ११७, ११८, १२०, १२१, १२५, १३१, १३५, १५०,  
 १५१, १५४, १५६, १७८, २०५, २१४, २२१, २२३, २२९, २३९, २५०, २५१,  
 २५२, २५३, २५५, २५६, २६४, २६८, २७५, २७६, २७७, २७८, २८४, २८७,  
 २९२, २९३, २९८, ३०२, ३११, ३१३, ३१४, ३१७, ३१८, ३१५, ३२१, ३२३, ३२५,  
 ३२७, ३२८, ३३०, ३३२, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४५, ३४८,  
 ३५३, ३५५, ३६०, ३६४, ३६६, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७४, ३७५,  
 ३८५, ३८९, ३९१, ३९५, ३९७, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५,  
 ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४११, ४१३, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०,  
 ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२७, ४२९, ४३३, ४३५, ४३६, ४४१, ४४२, ४४४,  
 ४५८, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६८, ४६९, ४७१, ४७७, ४७८,  
 ४८७, ४९८, ४९९, ५०६, ५१२, ५१४, ५१५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३२,  
 ५३६, ५३७, ५३८, ५४४, ५४६, ५४७, ५४८, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५६,  
 ५५८, ५६०, ५६१, ५६२, ५७१, ५८८, ५८९, ५९१, ५९२, ५९४, ५९६, ५९७,  
 ६००, ६०१, ६०५, ६०६, ६०७, ६०९, ६१२, ६१४, ६१६, ६१८, ६१९, ६२१,  
 ६२३, ६२४, ६२५, ६३२, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६४०, ६४२, ६४३, ६४४,  
 ६४५, ६४७, ६५०, ६५१, ६५३, ६५४, ६५८, ६६४, ६६६, ६६८, ६६९, ६७०,  
 ६७१, ६७२, ६७३, ६६७५, ६७९, ६८०, ६८३, ६८४, ६८५, ६९१, ६९२,  
 ६९३, ६९५, ६९७, ६९८, ७०३, ७०४, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५,  
 ७१६, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३,  
 ७४६, ७४८, ७४९, ७५२, ७५३, ७७६, ७८१, ७८२, ७८८, ७८९, ७९०, ८०८,  
 ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८३८, ८३९, ८४१, ८४३,  
 ८४४, ८४३, ८५४, ८७७, ८७८, ८७९, ८८५, ८८६, ८९०, ८९२, ८९४,  
 ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७,  
 ९२८, ९४१, ९४२, ९४३, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५५, ९५६, ९५७,  
 ९५८, ९५९, ९६०, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९८४,  
 ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, १०२३, १०२४,  
 १०२५, १०२६, १०२७, १०३२, १०३३, १०३८, १०९१, १०९२, १०९३, ११४२,  
 ११६७, ११६८, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११८१,  
 ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४,  
 १२३६, १२३७, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४९, १२५२, १२५३, १२५४,  
 १२५५, १२५६, १२५७, १२६८, १२६९, १२७१, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६,  
 १२७७, १२७८, १२७९, १२८०, १२८१, १२९०, १२९२, १२९३, १२९४, १२९५,  
 १३१०, १३११, १३१२, १३१३, १३१४, १३४०, १३४१, १३४६, १३४७, १३४८,  
 १३४९, १३५०, १३५४, १३५५, १३६२, १३६३, १७८३, १७८४, १८३२, १८३३,  
 १८३६, १८३७, १८३८, १८४३, १८४४, १८४५, १८४६, १९००, १९०१, १९०६,  
 १९०७, १९१०, १९११, १९२५, १९२७, १९२८, १९३३, १९३४, १९३७, १९३८,  
 १९४१, १९४२, १९४४, १९४५, १९४७, १९४८, १९४९, १९४९, १९५०,  
 १९७०, १९७१, १९७४, १९७५, १९८२, १९८३, १९८४, १९८८, १९८९, १९९४,  
 १९९५, २०१९, २०२०, २०२१, २०२३, २०४, २०२५, २०२६, २०२७, २०२८,  
 २०२९, २०३०, २०३१, २०३२, २०३३, २०३४, २०३५, २०६४, २०७५, २०७६,  
 २०८७, २०८८, २१२४, २४२९, २१३०, २१४२, २१४३, २१५१, २१५२, २१५३,  
 २१५४, २१५५, २१५६, २१५७, २१५८, २१५९, २१६०, २१६१, २१६२, २१६३,  
 २१६४, २१६७, २१६८, २१६९, २१७१, २२०९, २२१४, २२१६, २२१७, २२२४,  
 २२२५, २२२६, २२४२, २२४३, २२४६, २२४७, २२४८, २२५९, २२६०, २२६१,  
 २२६२, २२६३, २२६४, २३६, २३३७, २३३८, २३३९, २३४०, २३४३, २३४४,  
 २३४५, २३४६, २३४७, २३४८, २३६०, २३६१, २३६२, २३६३, २३६४, २३६५,  
 २३६६, २३६७, २३६८, २३६९, २३६९ ।

सहकर्मग  
 जोडिएको  
 दायाँ बायाँ  
 पर्ने कि.नं.  
 को हकमा  
 प्रतिकृष्ट रु.  
 २२,५०,०००  
 र अन्य  
 कि.नं.को  
 हकमा  
 प्रतिकृष्ट रु.  
 १३,८५,०००  
 कायम







२२५७, २२५८, २२५९, २२६१, २२६२, २२६६, २४६७, २४६९, २४७०, २४७३,  
 २४९२, २४९३, २४९४, २४९५, २५०१, २५०५, २५०७, २५०९, २५१०, २५१२,  
 २५१४, २५१५, २५१६, २५१७, २५१८, २५२०, २५२५, २५२६, २५२७, २५२८,  
 २५२९, २५३१, २५३२, २५३३, २५३४, २५३६, २५४७, २५४८, २५४९, २५५०,  
 २५५१, २५५२, २५५३, २५५५, २५९०, २५९१, २५९२, २५९३, २५९७, २५९८,  
 २६०२, २६०३, २५११, २६१२, २६१३, २६१४, २६१९, २६२०, २६२१, २६२२, २६२३,  
 २६२४, २६२५, २६२६, २६२७, २६३७, २६३८, २६३९, २६४७, २६४८, २६४९,  
 २६५०, २६५८, २६५९, २६६०, २६६१, २६६२, २६६३, २६६४, २६६५, २६६६, २६६७,  
 २६६८, २६६९, २६७०, २६७१, २६७२, २६७६, २६८७, २६८८, २६९८, २७००,  
 २७०१, २७०२, २७०३, २७१७, २७१८, २७१९, २७२०, २७२१, २७२२, २७२३,  
 २७२४, २७४३, २७४४, २७६८, २७६९, २८००, २८४७, २८४८, २८५१, २८५२,  
 २८५४, २८६८, २८६९, २८७०, २९१५, २९१६, २९१८, २९१९, २९२०, २९२१,  
 २९२३, २९२४, २९४५, २९४६, २९६१, २९६२, २९६३, २९९७, २९९८, ३०१४,  
 ३०१५, ३०१६, ३०१७, ३०३२, ३०३३, ३०५१, ३०५२, ३०७३, ३०७४, ३०७५,  
 ३०८४, ३०८५, ३०८६, ३०८७, ३०८८, ३०८९, ३०९३, ३१२०, ३१२१, ३१२४,  
 ३१३१, ३१३२, ३१३३, ३१३४, ३१५६, ३१५७, ३१७१, ३१९०, ३१९९, ३२००, ३२६४,  
 ३२६५, ३२७७, ३२७८, ३३३९, ३३४०, ३३७९, ३३८०, ३४२५, ३४२६, ३४७४,  
 ३४७६, ३४७७, ३६०८, ३६०९, ३६११, ३६१२, ३६१३, ३६१४, ३६१५, ३६७२, ३६७१,  
 ३६७७, ३६८९, ३६९०, ३६९३, ३६९४, ३७११, ३७१२, ३७१३, ३७१४, ३७८१, ३७८२,  
 ३७८३, ३७८४, ३८१०, ३८११, ३८७२, ३८७३, ३८७४, ३८९०, ३८९१, ३८९६,  
 ३८९७, ३८९७, ३८९९ ।

५ दघ

१, ४, १२, ६५, ४१, ४२, ४४, ४८, ५०, ५६, ५८, ५९, ६०, ६१, ६४, ६७,  
 ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ८१, ८२, ८३, ८६, ८७,  
 ८८, ९०, ९१, ९२, ९६, १००, १०४, १०५, १०६, १०७, ११७, ११८, ११९, १२०,  
 १२१, १२२, १२३, १३३, १३४, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १५०, १५५, १५६,  
 १५८, १६०, १६२, १६३, १६५, १६६, १६७, १६९, १७२, १७३, १७७, १७८, १८३,  
 १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १९३, १९७, १९८, २००, २०१, २०२, २०४, २०५,  
 २०६, २०९, २११, २१७, २१९, २३१, २३२, २३४, २३५, २३७, २३८, २३९, २४०,  
 २४१, २४२, २४३, २४६, २४७, २५२, २५३, २५५, २५९, २६०, २६१, २६२, २६४,  
 २६६, २६७, २६८, २७०, २७१, २७४, २७५, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३,  
 २८५, २८९, २९३, २९४, २९५, २९६, २९९, ३००, ३०१, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७,  
 ३०९, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८,  
 ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३,  
 ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३५०, ३५६, ३५७, ३५८, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६६,  
 ३६८, ३६९, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२,  
 ३८३, ३८४, ३८७, ३८८, ३८९, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ४०३, ४०४,  
 ४०५, ४०७, ४०९, ४१५, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२२, ४२५, ४२६, ४३८,  
 ४३९, ४४०, ४४४, ४४५, ४६४, ४६५, ६३०, ६३१, ६३२, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१,  
 ६७२, ६७३, ६८०, ६८२, ६८५, ६८६, ६८८, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ७०५,  
 ७०६, ७०७, ७१४, ७१७, ७१८, ७२९, ७३९, ७४०, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०,  
 ७५१, ७५२, ७५३, ७६५, ७६६, ७८०, ७८१, ७८८, ७८९, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५,  
 ८२४, ८२५, ८७२, ८७३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१,  
 ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९२४, ९२५

सहकसंग  
 जोडिएको  
 दायाँ बायाँ  
 पर्ने कि.नं.  
 को हकमा  
 प्रतिकृष्टा रु.  
 २२,५०,०००  
 र अन्य  
 कि.नं.को  
 हकमा  
 प्रतिकृष्टा रु.  
 १३,८५,०००  
 कायम



माथि उल्लेखित विभिन्न गा.पा./न.पा.को आवादी जग्गा र विभिन्न बजार एरियामा पर्ने कि.न.हरुको जग्गाहरुको अलग न्यूनतम मूल्यांकन कायम भएमा पनि एरिया आसपासमा पर्ने जग्गा अन्य जग्गाको अनुपातमा बढी मूल्य जाने भएकोले त्यस्ता जग्गाहरुको छुटै मूल्यांकन गर्न उपयुक्त भएकोले निम्न गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने निम्न वडा नं. मा पर्ने निम्न जग्गाहरुको तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन गर्ने :-

१. न.पा. अन्तर्गत पर्ने पक्की घरको न.पा.बाट मूल्यांकन भई आउने तर खपडा तथा फुसको घरहरुको मूल्यांकन नहुने र अन्य गा.वि.स. हरूमा पक्की, खपडा तथा फुसका घर पारित हुन आएमा खरिद विक्री गर्ने व्यक्तिले नै उल्लेख गरेको आधारमा पारित गर्दा एकरूपता नभई राजस्व समेतमा कमी आउने भएकोले पारित हुन आएको सम्पूर्ण लिखतको कैफियत महलमा पारित हुन लागेको जग्गामा घर छ, छैन तथा त्रुणी र धनि दुवैबाट उल्लेख गर्न लगाई घर भए कुन किसिमको के, कति लम्बाई चौडाईको घर छ ? गा.वि.स.को मूल्यांकन सहितको सिफारिस समेत राखी स्पष्ट खोल लगाउने र सो घरको आकार प्रकारको आधारमा निम्न अनुसारको निम्न बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने :-

(क) पक्की घरको लम्बाई प्रति फिट रु १३,०००/-

(ख) खपडा घरको लम्बाई प्रति फिट रु १०,०००/-

(ग) फुस घरको लम्बाई प्रति फिट रु ६,०००/-

(घ) माथि उल्लेखित घरहरु दुई तल्ले भएमा उल्लेखित मूल्यमा दोब्बर राख्नु पर्छ ।

२. लिखत पारितको शिलशिलामा कित्ताकाटको लागि नापी शाखामा गएपछि कित्ताकाट गर्दा जग्गामा घर देखिएमा सो व्यहोरा नापी शाखाले अनिवार्य रुपमा उल्लेख गरी पठाउने ।

३. माथि उल्लेखित विभिन्न किसिमको न्यूनतम मूल्यांकन कायम भए तापनि जिल्लाका फिम, लखन्देही, बागमती लगायत अन्य नदीको कटानमा परेको जग्गा हो भनी नापी शाखाबाट प्रमाणित भई आएमा तोकिएको न्यूनतम मूल्यांकनमा ५०% छुट दिने ।

४. माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कमी थैली राखेको पत्ता लागेमा जग्गा खरिद गर्ने सँग छुट र कम भएको राजस्व असुली गर्ने ।

५. माथि उल्लेख भए बमोजिम मूल्यांकन छुट भएमा सम्बन्धित न.पा. तथा गा.वि.स.को उक्त जग्गाको आधा सरहको मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

६. माथि उल्लेखित गा.पा./न.पा. अन्तर्गत वडाहरुको लिखत पारित गर्दा सम्बन्धित गा.वि.स.बाट लिखत पारित हुने कित्तामा लागी स्पष्ट खुल्ने गरी घरबाटो छ, छैन सम्बन्धित गा.वि.स.को सिफारिस आवश्यक पर्नेछ ।

७. माथि उल्लेखित गा.पा./न.पा. अन्तर्गतका वडाहरुको उल्लेखित कि.नं. बाहेक सो वडाको अन्य कित्ताहरुको जग्गाहरु सडकसँग जोडिएको भनी सिफारिस भई आएमा प्रतिकण्ड रु. १,५०,०००/- दर ले न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने र सडकसँग नजोडिएको भनी सम्बन्धित गा.पा./न.पा.को सिफारिस भई आएमा प्रतिकण्ड रु. ९०,०००/- कायम गर्ने ।

८. माथि उल्लेखित गा.पा./न.पा. अन्तर्गत वडाहरुको खिलत पारित गर्दा सम्बन्धित गा.वि.स.हरु लिखत पारित हुने कित्ताको लागि स्पष्ट खुल्ने गरी घर, बाटो छ, छैन भनी पुष्टि गर्ने सम्बन्धित गा.वि.स. हरूको सिफारिस आवश्यक पर्नेछ ।