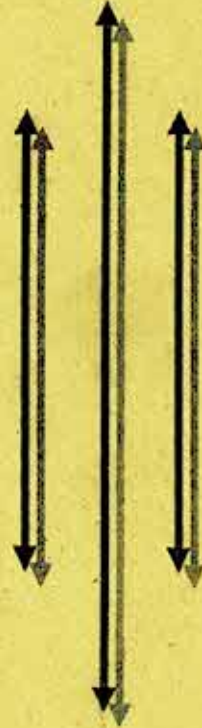




नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, बेलौरी,
कञ्चनपुर



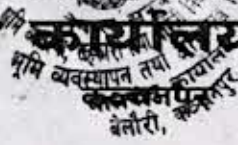
जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका
आ.ब. २०७७/०७८



फोन. ०९९-५००१७६

ईमेल : Belaurimalpot@gmail.com

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्था तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, बेलौरी,



पत्र संख्या : २०७७/०७८

चलान नं. :

मिति : २०७७/४/४

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको सम्बन्धमा ।

श्री,
.....

उपरोक्त सम्बन्धमा यस जिल्ला अन्तर्गतका गा.वि.स., गाउँपालिका तथा नगर पालिकाहरूको आ.व. २०७७/०७८ मा जग्गाको राजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम छ ख (१) वमोजिम गठित समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नुरहरि खतिवडाज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२६ गतेमा बसेको बैठकबाट न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएकाले सो को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

तुला देव जोशी
कार्यालय प्रमुख
मालपोत कार्यालय, बेलौरी

विषय सूची

क्र.सं.	विवरण	पेज नं.	कैफियत
१	उपस्थिति	१	
२	बेलौरी न.पा. (साविक श्रीपुर, लक्ष्मीपुर, रामपुर विलासीपुर गा.वि.स.)	२ देखि ५ सम्म	
३	पुनर्वास न.पा. (साविक परासन, त्रिभुवनवस्ती, कालिका गा.वि.स.)	६ देखि १९ सम्म	
४	बेलडाँडी गाउँपालिका (साविक बेलडाँडी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म र साविक रौतेलीविचवा गा.वि.स.)	२०	
५	लालभाडी गाउँपालिका (साविक वाईसीविचवा वडा नं. १ देखि ४ सम्म र साविक शंकरपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२०	
६	विभिन्न निर्णयहरु	२१ देखि २२ सम्म	

मिति २०७७/०३/२६ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नुरहरी खतिवडाज्यूको अध्यक्षतामा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. २०७७/०७८ मा धैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२) एवम मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक देहाय अनुसारका पदाधिकारी हरुको उपस्थितिमा बसि निम्नानुसार निर्णय पारित गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नुरहरी खतिवडा
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर (अध्यक्ष) ।
२. नि जिल्ला समन्वय विकास अधिकारी श्री हरि दत्त भट्ट
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, कञ्चनपुर
३. प्रमुख कर अधिकृत श्री रामहरी ज्ञवाली
आन्तरिक राजश्व कार्यालय महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर
४. नापी अधिकृत श्री जगन्नाथ जोशी
नापी कार्यालय, बेलौरी कञ्चनपुर
५. रा.वा. बैंक शाखा प्रबन्धक श्री प्रदिप वि.क.
रा.वा बैंक शाखा कार्यालय बेलौरी, कञ्चनपुर
६. उद्योग वाणिज्य संघ अध्यक्ष श्री टेक सिंह साउद
उद्योग वाणिज्य संघ बेलौरी, कञ्चनपुर
७. कार्यालय प्रमुख श्री तुला दत्त जोशी
मालपोत कार्यालय बेलौरी, कञ्चनपुर
८. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री खेमराज खत्री
मालपोत कार्यालय महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर

आमन्त्रीतः

१. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री मणिभद्र न्यौपाने
को.ले.नि.का महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर
२. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गोकर्णप्रसाद उपाध्याय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय,, कञ्चनपुर
३. नगर प्रमुख श्री जिवन राज थापा
पुनर्वास नगरपालिका, कञ्चनपुर
४. अध्यक्षः श्री धन बहादुर थापाक्षेत्री
बेलडाडी गा.पा., कञ्चनपुर
५. अध्यक्षः श्री मदन बडायक
लालभाडी गा.पा., कञ्चनपुर

निर्णय नं. १

यस जिल्लाको बेलौरी मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने पुनर्वास न.पा. बेलौरी न.पा. वेल्डाँडी गा.पा र लालभाडी गा.पा अन्तरगतका वडाहरुमा सडक, विद्युत, खानेपानी, र संचार आदि भौतिक पूर्वाधार समेतका आधारमा न.पा. तथा गा.पा. हरु वाट प्राप्त प्रस्तावित मुल्यका आधारमा समिति बैठकमा छलफल भई आ.व. २०७७/०७८ श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतका लागि प्रति वर्ग मिटर तपसिल बमोजिम मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.सं	विवरण	प्रति ब.मि रु २०७७/०७८	कैफियत
१	(१) बेलौरी न.पा. (साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि. गा.वि.स.)		
	वडा नं.१ (साविक लक्ष्मीपुर- ५, ६, ७)		
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको	१६५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६३०	
	(घ) अन्य घरेडी	४००	
	(ङ) सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००	
२	वडा नं. २ (साविक लक्ष्मीपुर (४, ८, १, २, ३)		
	(क) वडा नं.८ सिट नं. ०२६९१३ कि.नं. २४,२५, सिट नं. ०२६९१४ कि.नं. २४५,६८६ ६८७, ४५४ देखी ९२९ ९३० ९३१ सम्म सो र सो वाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	२६५०	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको	१६२५	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६४०	
	(घ) अन्य घरेडी	४००	
	(ङ) सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००	
३	वडा नं. ३ (साविक लक्ष्मीपुर ९)		
	(क) वडा नं. (साविक लक्ष्मीपुर ९) वडा नं. ९ सिट नं. ०२६०९१३ कि.नं. ५८५,५८८,५८९,५९०, ५९१,५९२ देखी ६११ सम्म ६१३ देखी ६१६ सम्म ६१८, ६१९, ६२३, ६२६, ६२८, ६३३, ६३४, ६३७, ६३८, २३७७, २५५३, २५५४, ८५२, ९०२, ९०३, ९०४, १२०२, १२०३, १२२४, १५५४, १६३८, १६३९,१६४१, १६४२, १६४३, २३३७,२३३८ २५५१, २५५२,२५५३, २५५४,	२४५०	

	<p>२५२९, २२६३, २२६४, २७५८, २७५९ <u>सिट नं ०२६०९१४</u> किनं १२००, १२३३ देखी १२३६ सम्म १३०६ देखी १३०९ सम्म १५४६, १६०८ देखी १६१२ सम्म २४३८, २४३९, २४४०, २४४१, २४४२, २४४३, १५४३, १६४९, १८२२, २१३१, २१३२, २१३३, २१६६, २१६७, २१६८, २८५३, २८५६, २८५७, २८८१, २८८२, २९३७, २९३८ का कित्ता तथा सो बाट किका भई कायम भएका कित्ताहरु पक्की रोडमा पर्ने समेत</p>		
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८६०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६३०	
	(घ) अन्य घरेडी	४००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००	
४	वडा नं. ४ (साविक श्रीपुर-४ ५)		
	<p>(क) वडा नं ६ (साविक श्रीपुर ४, ५) वडा नं ४ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने नविसः बाट वितरित घरेडी <u>सिट नं ०२६०८३१</u> किनं ६७९, ६८०, ११०३ देखी ११३७ सम्म ११३९, ११४१, ११७३, १२०० देखी १२०६ सम्म २६४७, २६४८, १६००, १६०१, <u>सिट नं</u> <u>०२६०८७१०२</u> किनं ७६५, २५१६, २५१७, २५१८, २५१९, सम्म, ७८२ देखी ७८९ सम्म, ७९०, देखी २६९१ २६९२ ८१३, सम्म, २५०३, २५०४, २५०५, २५०६, किका ८१६ देखि, २४६२, २४६३, २४८५, २४८६, २४०३, २४०४, ८४२, सम्म ९१३ देखी ९४८ सम्म ९५०, २०७०, २०७१, २०७२, २१८७, २१८८ <u>सिट नं ०२६०८७१०१</u> कि नं ८४४ देखी २११६, २११७, ८७७, सम्म १०३२ देखी १०३४ सम्म १०५६, १०६० देखी १०६९ सम्म १०७१ देखी १०८९ सम्म १०३७, १०३८ <u>सिट</u> <u>नं ०२६०८७१०२</u> किनं ८४८ २८६० २८६१ देखी ८७०, सम्म ८७२ देखी ८७६ सम्म ८८७, देखी २४८०, २४८१ ९०१ सम्म २४९७, २४९८, ९०४, देखी, ९१२ सम्म, ९५८, देखी, ९६९ सम्म ९७१ देखी, ९७६, सम्म, ९७८, २८७० २८७१ २८७२ २८७३ देखी, ९८६, सम्म, २४८६, २४८७, २४८८, २४८९, २४९०, ९८८, ९९०, ९९२, ९९३, ९९७, ९९९, देखी, १००६, सम्म, १०४७, १०४८, १२२७, १३३४, १३३७, १३३८, १४४७, १४४८, १५६१, १५६२, १६२९, १६३०, ९९५, १६३७ देखी १६४०, सम्म २०१५, २०१६, १६४४, १६४५, १६४६, १८३५, १८३६, १८७७, १९७६, १९७४, २०४३, २०४४, २०४५, २०७०, २०७१, २०७२, २११६, २११७ <u>सिट नं ०२६०८७१०२</u></p>	४७५०	

	किंनं: ११७४ देखी ११८० सम्म ११८२ देखी ११९९ सम्म १२०७, १२०८, १२१०, १२११, १७२२, २०४१, २२४९, २२५०, २०६३, २६८९, २६९० २७१०, २७११ का कित्ता तथा सो बाद् बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत		
	(क) बेलौरी राजमार्गलाई छोएको पक्की रोडमा पर्ने भए	२६५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१५००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	१०००	
	(घ) अन्य घरेडी	६५०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४००	
५	वडा नं. ५ (साविक श्रीपुर-१,२)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१६५५	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१०००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	८५०	
	(घ) अन्य घरेडी	३५०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२९०	
६	वडा नं. ६ (साविक श्रीपुर-३, ९)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१३००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६३०	
	(घ) अन्य घरेडी	४००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०	
	वडा नं. ६ (साविक श्रीपुर-६, ८)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१६१०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	८२५	
	(घ) अन्य घरेडी	३५०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३००	
७	वडा नं. ७ (साविक श्रीपुर-७)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१६१०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	९००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७१०	

	(घ) अन्य घरेडी	३००	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०	
८	वडा नं. ८ (साविक रामपुरविलासीपुर-७)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको ,कलकत्ता बजारको घरेडी समेत	२६५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६३०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५१०	
	(घ) अन्य घरेडी	४००	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३००	
	वडा नं. ८ (साविक रामपुरविलासीपुर-५,६,८)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको कलकत्ता बजारको घरेडी समेत	२१००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६५०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४१०	
	(घ) अन्य घरेडी	३००	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०	
९	वडा नं. ९(साविक रामपुरविलासीपुर-९)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१३५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	७१०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००	
	(घ) अन्य घरेडी	४००	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०	
१०	वडा नं. १० (साविक रामपुरविलासीपुर-२,३,४)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१३५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६५०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४००	
	(घ) अन्य घरेडी	२८०	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०	
	वडा नं.१० (साविक रामपुरविलासीपुर-१)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१३५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	७१०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४५०	

	(घ) अन्य घरेडी	३००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०	
	(२) पुनर्वास न.पा. (साविक पराशान त्रिभुवनवस्ती कालिका गा.वि.स.		
१	वडा.नं.१ (साविक कालिका (८,९)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	२०००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१२५०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	१०००	
	(घ) अन्य घरेडी	६१०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३०५	
	वडा नं.१ (साविक कालिका- ६)		
	(क) वडा नं. ६ सिट नं. ०२६०९७५, ०२६०८७५, ०२६०९१६, ०२६०८७६, ०२६०९१५ कि नं. ३२४, ३२५, ३५६, ३३० देखी ३५७ सम्म ३७८ देखी ३९४ सम्म २५२४, २५२५, २५२६, २५२७, ३९७, ३९८, ४१६, ४१८ २५५०, २५५१, देखी ४२४ सम्म २३६५, २३६६, २८९६, २८९७, २३६८, २३६९, ४२८ देखी ४३५ सम्म ४५४, २०६१, २०६२, २०६३, २०६४, २०६५, २६१८, २६१९, ४५७, ४३५ देखी ४६० सम्म ४५८ देखि ५२१ सम्म २८८६, २८८७, २४१९, २४१७, सम्म २९०४, २९०५, २४१६, २५०६, २८९८, २८९९, ५२३, ५३६ देखि ५४० सम्म २९४२, २९४३, २९४४, २९४५, २९४६ २९४७, ५४२, ५४५, २११५, २२१६, २२१७, २२१८, २२१९, ५४६, ५५१ देखी ५७३ सम्म ५७५ देखी ६०९ सम्म ६११, ६२० देखी ६२९ सम्म ६३१ देखी ६६७ सम्म २०१८, २०१९, ६६९, ६७७, २४४०, २४४१, ६७९, देखी ७०५ सम्म ११०५, ११०६, ११०८, ११०९ देखी १११३ सम्म १११६ देखी ११२८ सम्म ११३०, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५ देखी ११४६ सम्म ११४८, ११५०, ११५१, ११५२, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६१ देखी ११६९ सम्म ११७२, ११७३ ११७४, ११७५, ११७७, ११७८, ११७९, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९३, ११९४, ११९७, ११९८, ११९१, ११९२, ११९५, ११९६, ११९९, १२०१, १२०९, १२०८, १२०९, १४११, १४१२, २९३७, २९३८, २९३९, २९४०, २९४१, २२४३, २२४४, १४३३, १४४७, १४७६ देखी १४८० सम्म १५११ देखी	१९५०	

	१५१४ सम्म १६०३, १६०४, १६१५, १६७२, १६७३, १६८१, १६८२, १९४०, १९४१, २४२४, २४२५, १६८९, १७२१, १७५१, २५२०, १७९७, १८२३, १८२४, १८००, २२८६, २२८७, १८०६, १८३४, २०८९, २०९०, १८७८, १९५६, १९५७, १९६०, १९६१, १८९९, २०८७, २२२२, २२४१, २२४२, १९१५, २३१६, २४७३, २५३७, २५३८, २५६६, २५६७, २५६८, २५६९, २५७१, २५८८, २५८९, २६१८, २६१९, २६९२, २६९३, २७५३, २७५४, २७७७, २७७८, २८८२, २८८३, २५१२, २५१३ का कित्ता तथा सो बाट किका भई बनेका कित्ता पक्की रोडमा पर्ने समेत		
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	९००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६००	
	(घ) अन्य घरेडी	४००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०	
२	वडा नं. २ (साविक कालिका-१,२)		
	क) ०२६०९१७ वडा नं. २ किनं. ७२, देखी ७६, सम्म, किनं. ७८ देखि ८१ सम्म ८५५, ८५६ ६३३, ६३४, ७२१, ७२२, ८०५, ७५८, ७५९, ७६०, ६८१, ६८२, ६८३, ८१८, ८१९, ७६२, ८११, ८८९, १२२, देखी १३४ सम्म १०९३, १०९४ ८३५, ८७८, ८७९, ८८३, ६४९, ६५०, १३६, १३९, १४०, ८४३, ८४४, ८४९, ८७१, ८७२, १४३, ३६५ देखी, ३६७, सम्म, ६०९, ६२५, ६२७, ६२८, ६२९, ६६६, ६६७, ६५२, ७१७, ७१८ ७४३, ७४४, ९०३, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९३६, ९४३, ९६७, ९६८, ९६९, ९७४, ९७५, ९८०, ९८६, ९८७, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३ सम्म कि.का भई कायम भएका कित्ता	१९५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१०००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६५०	
	(घ) अन्य घरेडी	५००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३००	
	वडा नं. २ (साविक कालिका ५,७)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१९५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	९५०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६५०	

	(घ) अन्य घरेडी	५५०	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२६०	
	वडा नं.३ (साविक कालिका ३,४) जनकल्याण मार्ग कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६०९५८		
	१४५, १४६, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ३९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८ १०३५, १०४९, १०५० १०३६, १०८, १०३२, १०७९, १११६, १११७, १०११, १००७, ९५७, ७२३, ७२२, ७२१, ९७४, ९७३, ११३६, १२४४, १२४५, २६५, २६६, १२१५, १२१६, २६८, २५३, १०२८, ६५१, ६५२, १७५, १७६, १७७, ८२०, ६५३, ६५४, १७९, १८०, ७८६, ९३९, ९३६, ९३८, ८३१, ८८०, ८०८, ८९३, ९६१, ९६०, ८१२, ८९३, ८९४, ८३४, ८१५, ८१४, ७३९, ७४०, ५०, १४४८, १४४९, १०४०, १०४१, १०९५, १६९, १२०९, १२२९, १२३०, १०७२, १३०४, १०७३, ७१४, ७१३, ११९२, ११९१, ११९४, १०९३, १०५५, ८१० १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, प्लट र सो बाट कित्ताकाट भएका ९२४, ९२३, २५१, २५२, २६९, २८६, ९५५, २८८, २९०, ३०४, ३०५, ४९१, ४९२, ४९६, ४९७, ५०२, ५०१, ५००, ५०८, ५०९, ५१३, ८९१, ८९२, ९५८, ९५९, ८०१, ८०२, ५१९, ५२३, ९९५, ९९६, ५२७, ५२८, ५३१, ५३३, ५३५, १०४५, १०४६, ११०७, ५३८, ५४१, ५४२, ५४४, १३७०, १३७१ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३७८०	
	उन्नतीशील मार्ग ग्रेवल सडक खण्डाम पर्ने घडेरीहरू सिट नं. ०२६०९५८	३४७५	
	९२४, १८५, ७६५, ७६४, १८७, १८८, ९९४, ९९५, १९०, १२३५, १९२, ११६८, ११६७, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका		
	उन्नतीशील मार्ग ग्रेवल कालोपत्रे सडक खण्डमा पर्ने घडेरीहरू सिट नं. ०२६०९५८	४३५०	
	२१०, २११, २१२, २१३, ८४३, ८४२, ९११, ९१२, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८ ३५९, ३६०, ३६१, १०५९, १०६०, ८५८, ८५९, ७६६, ७६७, ६७३, ९४७, ९४८		
	डिलाइट मार्ग कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६०९५८		
	२६९, २७०, ८६४, ८६५, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६,		

<p>२७७, २७८, २७९, ३१२, ३१३, ९१३, ९१४, १४७१ १४७२, ३२०, ३२१, ३२४, ३२५, ३२८, ३३१, ९८५, ९९०, ९९१, ९३४, ९३५, ३३६, ३३७, ३४२, ३४५, ३४६, ३४९, १३३८, १३३९, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	४७२५	
<p>सहिदगेट मार्ग कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६०९५८ ९३१, ९३२, ९३३, ९३६, ९३४, १२१९, १२२०, ६२९, ६२८, ६०१, ६२५, ६२३, ६२०, ६१९, १०६५, १०६६, १०६७, ६१५, ११०५, ७८१, ७८२, १२८७, १२८८, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ७८४, ७८६, ९३८, १३७०, १३७१, ४३१, ४३२, ४२७, १२८९, १२९० १२१७, ६५८, ६५७, ८५८, ८५९, १०५९, १०६०, ३५९, ३५४, ३५३, ३५२, २२०, ७४६, ७४७, १४६०, १४६१, २१२, २११, २२१, ३४९, ९१२, ९११, ८४३, ७४२, ७७३, ७७४, ३७३, ३७२, ७७६, ७७५, ८३९, ८८०, ८८१, ९५९, ७४५, ११५, ११०२, ६१०, ५६९, १३५९, १३६० घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	५३५०	
<p>गुम्बा मार्ग ग्रेवल सडक सिट नं. ०२६०९५८ ४९१, ७४८, ७४७, ८४९, ४८८, ४८७, ४७६, ४७४, ४७५, ४७१, ४६७, ४७०, ४६६, ३०५, ३०६, ३०१, ३०७, १४६७, १४६८, १२५१, १०००, ४०४, ४०५, ४०३, ४०६, ४०७, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	३४७५	
<p>गुम्बा मार्ग कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६०९५८ ४६३, ४६२, ४६१, ४५९, ४५६, ४५५, ७४५, ४११, ४१२, ४१५, ४१६, ४१९, ४२०, ४२४, ७७७ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	४७२५	
<p>अशोक बाटिका मार्ग ग्रेवल सडक सिट नं. ०२६०९५८ ३०१, ३००, २९९, २८३, २८२, २८१, ८५१, ८५२, ८५०, २७९, ३१२, ३११, ७५६, ३०७, १००३ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	३३६०	
<p>बाल उद्यान मार्ग कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६०९५८ ७७२, ३७५, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८६, ३८७, ३९०, १२८३, १२८४ ८४३, ८४२, ७२५, ११५९, ११६०, ३४४, ३४३, ३३९, ३४०, ६४७, ६४८, ३३४, ३३३, ३३०, १३३६, १३३७ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	४७२५	
<p>बाल उद्यान मार्ग ग्रेवल सडक सिट नं. ०२६०९५८ ३९३, ३२६, ३२३, ३२२, ११७५, ११७६, ३१८, ३१७, ३१६, ३११ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	३४७०	

<p>हाट बजार मार्ग कालोपत्रे सडक सिट नं.०२६०९५८ ५६९, ५७०, ५७१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, ५७३, ८३७, ८३८, ५७५, ८८९, ८९०, १४३२, १४३३, ५५६, ५५५, ५५२, १४४८, १४४९, ७५४, ७५५, ५४७, १४४०, १४४१, ११०८, ११०७, ५३३, ५३५, ५३४, ५३२, ५७९, ११२७, ११२८, ५७७, ६०१, घडेरी र सो वाट कित्ताकाट भएका</p>	४४१०	
<p>समृद्धिनगर मार्ग ग्रेवल सडक सिट.नं.०२६०९५८, ०२६०९५७ २९९, २९८, १४६८, १४६७, १२३६, २९३, १४२८, १४२९, १४६९, १४७०, २८८, २८३, ९४०, ९४१, २९, ११३० १०२२, ६८८, ६८७, २८७, २८६, घडेरी र सो वाट कित्ताकाट भएका</p>	३१५०	
<p>अटलनगर मार्ग ग्रेवल सडक सिट.नं.०२६०९५८ ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३००, २९७, २९५, २९४, २९१, २९०, घडेरी र सोवाट कित्ताकाट भएका</p>	३१५०	
<p>जनसेवा मार्ग कच्चि सडक सिट.नं.०२६०९५८ ४०३, ४०२, ४०१, ३९९, ३९८, ३९७, ९१८, ९१७, १२६७, १२६८, ३९४, ३९३, १०००, ८००, १५२३, १५२४, १००३, घडेरी र सो वाट कित्ताकाट भएका</p>	२६६०	
<p>सिद्धार्थ मार्ग कालोपत्रे सडक सिट.नं.०२६०९५८ कालिका ५४४, ७२८, १००५, १००६, १२३८, १२३९, १३८५, १३८६, ५५०, ५५३, ५५७, ५५८, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, १४५४, १४५५, ५६६, ५६७, १३८५, १३८६ ९३१, ९३०, ६३८, घडेरी र सो वाट कित्ताकाट भएका</p>	४४१०	
<p>बुद्धनगर मार्गकच्चि सडक सिट.नं.०२६०९५८ १००५, १००६, ५४३, १४७७, १४७८, ५३९, १४४०, १४४१, ५३२, ५३४, ५३०, १४८५, १४८६, ५२६, ११५५, ११५६, ५२१, ५२२, ५२०, ५१७, ५१६, ५१५, ५१२, १२९४, १२९३, ५०१, ५००, ४९९, ४९८, ४९५, ४९४, ७४७, १३९३, ११३३, ११३४, १३६१, १३६२, १३६३, ४८५, ४८०, ५९२, ५९१, ५८८, ५८७, ६४५, ६४६, ५८३, ११७७, ११७८, ५६९, ५४७, ५४६, घडेरी र सो वाट कित्ताकाट भएका</p>	३१५०	
<p>संगम मार्ग कच्चि सडक सिट.नं.०२६०९५८ ५५३, ५५२, ५५५, ५५७, ११२७, ११२८, ५७७, ११८३, ९२३, ९२४, ५९९ ५९८, ५९७, ५९६, ५९४, ३७८, ४७७, ४७६, ४८७, ४८३, ४८६, १३७२, १३७३, ४७९, ११८५,</p>	३२६०	

११८६, ११४९, ११५० ११०३, ५८९, ११५७, ११५८, ८८१, १०२४, १०२५, १०२६, घडेरी र सो बाट किताकाट भएका		
सिटी मार्गरेवल सडक सिट नं.०२६०९५८ ६१०, ६०९, ६०८, ६०७, ६०६, ६०५, ६०४, १२७५, १२७६, ६०३, ७३३, ७३४, ५९४, ११२, ४५३, ४५४, ४५७, ४५८, ४६०, ८३६, ८३५, ४६५, ४६८, ४६९, ४७३, ३७८, घडेरी र सो बाट किताकाट भएका	३४७०	
परिजीत मार्गरेवल सडक सिट नं.०२६०९५८ ५९३, ५९२, ४८०, ४७९, घडेरी र सो बाट किताकाट भएका	३४१५	
कंचननगर मार्गरेवल सडक सिट नं.०२६०९५८ ३७२, ३७७, ३८०, ३८४, ३८५, ३८८, ३८९, ३९१, १०८८, १०८९, १०९०, ४१०, ४१३, ४१४, ८९८, ८९९, ४१८, १११९, ११२०, ४२२, ४२३, ७७६, घडेरी र सो बाट किताकाट भएका	३४७०	
मनकामना मार्गरेवल सडक सिट नं.०२६०९५८ ६०४, ६०५, ८३६, ४६२, ४१५, ४१४, ८९८, ४१६, ४६१, ४६०, घडेरी र सो बाट किताकाट भएका	३३६०	
निसान मार्गरेवल सडक सिट नं.०२६०९५८ ३८०, ३८४, ३८५, ३३९, ९३४, ९३५, ३३७, ६४७, ३८३, ३८४ घडेरी र सो बाट किताकाट भएका	३१५०	
नमुना मार्गरेवल सडक सिट नं.०२६०९५८ कालिका: ४२७, ४२८, ९७१, ९७२, १२१७, १२१८, ६५१, ११४७, ११४८, घडेरी र सो बाट किताकाट भएका	३३६०	
सुन्दरनगर मार्गकालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६०९५८ ६१३, ११०३, ७८१, ८४८, ८४७, ८५३, ८५४, ८५५, ४४२, ४४३, १२८७, १२८८, घडेरी र सो बाट किताकाट भएका	५३५०	
सयपत्री मार्ग कच्चि सडक सिट.नं.०२६०९५८ २३१, २०२, २३०, २२९, २०४, २०३, घडेरी र सो बाट किताकाट भएका	२९४०	
डााफे मार्ग कच्चि सडक सिट.नं.०२६०९५८ ९५३,२३८,१९५, १९४ घडेरी र सो बाट किताकाट भएका	२८५०	
मर्युर मार्ग कच्चि सडक सिट.नं.०२६०९५८ २४४, १९०, १२९५, १२९६, १२९७, ९०७, ९०८, घडेरी र सो बाट किताकाट भएका	२७३०	
आर्दश मार्ग कच्चि सडक सिट.नं.०२६०९५८ ६३८, ६३५, ६३२, ६३१, १२०१, १२०२, ६२६, ६२२, ६२१,		

६१८, ६५६, १०३०, १०२९, ८४६, ४४२, ७९४, ७९५, १०९७, १०९८, ४३९, १२६१, १२६२, ४३५, ४३०, ९७२, ११४७, ११४८, ३६९, ८२४, ७६७, ७६६, ३६१, ३६७, ३५५, ३५२, ३५१, २१८, ९२१, ९२२, २१४, २१३, घडेरी र सो बाट किताकाट भएका	४२००	
पिपल मार्गग्रेवल सडक सिट नं.०२६०९५८ ३५०, ३५१, २२०, १४३६, १४३७, २१८ घडेरी र सो बाट किताकाट भएका	३६७५	
सिद्धार्थ मार्ग त्रिभुवनवस्ती ४कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६०९५८ २७३, २७४, ४०८, १०१, ४२६, ४२७, ४४४, ४४५, ८८६, १४७५, १४७६, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, ६७१, ८११, ८१०, ६७२, प्लट र सो बाट किता काट भएका त्रिभुवनवस्ती २ ५९२, ६२७, ६२८, १०१९, १०२०, ६८१, ६८३, १९१३, १९१४, १९१५, १९१६, १९१७, ६४५, ५७५, ७७०, ७७१, ८९८, ४, ८३४, ९३३, ६, ७, ८, ९, १०, १३, १२, १८, १७, १६, ११७, ११८, १६९७, १६९८, ६९८, ६९९, ६९६, ७९२ प्लट र सो बाट किता काट भएका	४३१०	
त्रिभुवनवस्ती २ नमुना मार्गग्रेवल सडक सिट नं.०२६०९५८ १५३७, १५३८, ४६३, १३४१, १३४२, १८६६, १८७७, ३९५, ३९६, ४३४, ४३५, ५९९, ५९८, ७४७, १३१३, १३१४, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, १२५५, १२५६, १२२३, ९४१, ४०३, प्लट र सो बाट किता काट भएका	३३६०	
त्रिभुवनवस्ती २ आदर्श मार्ग कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६०९५८ ०२६०९९८ १९, २०, १८३८, २०२७, २०२८, १२४०, १२४२, ८२७, २५, २६, ३१६, ४३, ४४, ४५, ५६७, ५६६, ४६, ९८१, १३३५, १३३४, ४०३, ४५५, ५७७, १४९४, १५३५, १५३६, १३०३, १३०४, १०१९, ५५६, ११७३, ३४१, १०५०, १०५१, १०५२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, १५३७, १५३८ प्लट र सो बाट किता काट भएका	४२००	
पिपल मार्ग ग्रेवल सडक सिट नं.०२६ ०९५८ ३५०, ३५१, २२०, २१९, २१८	३६७५	
(क) अन्य कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३३६०	
(ख) ग्रेवल सडकमा पर्ने जग्गा	१८००	

	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१००	
	(घ) अन्य घरेडी	६००	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२९०	
४	वडा.नं.४(साविक त्रिभुवनवस्ती ४, ५)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१६३०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६००	
	(घ) अन्य घरेडी	४००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०	
५	वडा नं. ५ (साविक त्रिभुवनवस्ती-६,७)		
	(क) वडा नं. ६ सिट नं. ०२६०९५८, ०२६०८५९, ०२६०९९ कि नं. ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ३८, ४५, ४८, ५०, ५२, ४९२, ४९३, ४५८, ६२२, ६२३, ४६०, ७१०, ५७, देखी ६६ सम्म १०६१, ३२३, ३४२, ३४३, ९७०, ९७१, ३४६, ३५७, ६७५, ६७६, ९५९, ९६०, ७०४, ७०५, ३६०, ३६१, ३६२, ३७२, १२९६ देखि १२९९ सम्म, ४०९, ४१०, ४६०, ४९२, ४९३, ४९७, ४९८, ४५०, ५२७, ५२८, ५२९, ५८१, ५५४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४३, ५५२, ५६८, ९०१, ९२७, ९४४, ९९६, ९९७, ६१९, ७०६, ९०८, १०२७, १०२८, १०२९, १०३१, १०५९, १०६०, ६६८, ६६९, ६७५, ६७६, ६८२, ६८४, ७०४, ७०५, ७१०, ९६४, ९६५, ७१७, ९१७, ९२९, ८०४, ८०५, ७४६, ७४८, ७४९, ९४२, ९४८, ९४९, ८९७, ८९८, ७१४, ७१५, ७१६, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, १३२१, १३२२, ८११, ८३४, ९७२, ८५५, १३२३, १३२४, १२३६, १२३७, १०१८, १०७४, १२५२, १२८१, १२८२, १२४४, १२४५, ११०२, ११०३, १२७१, १२७२, १२७५, १२७६, ११६०, ११६१, १३१४, १३१५, ११७५, ११८१, १३१०, १३११, १२११, १२१२, १२६३, १२६४, १२७३, १२७४ का कित्ता तथा सो बाट किका भई कायम भएका कित्ताहरु पक्की रोडमा पर्ने समेत	२१००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१०५०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७३५	
	(घ) अन्य घरेडी	४७५	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२२५	
	वडा नं. ५ (साविक त्रिभुवनवस्ती ८,९)		

	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१६८०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	७५०	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५५०	
	(घ) अन्य घरेडी	४००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२२०	
६	वडा नं. ६ (साविक त्रिभुवनवस्ती १) क) वडा नं. ६ (साविक त्रिवि. १) (क) वडा नं. १ बजार क्षेत्र भिन्न पर्ने सिट नं: ०२६९९९, ०२६९०३८, ०२६९०३९ ०२६९०४० कि नं: ४०५, २०९८, २०९९, १३९३, १३९४, ५९१, ५९२, ६०७, ६०८, ६११ देखी ६१७ सम्म ६१९, ६२०, ६२९, ६३०, ६३१, ६४०, ६४२, ६४७, ६५०, ६५२ देखी ६५६ सम्म १४४८, १४४९, १३९६, १६४८, १६४९, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६६३, ६७० देखी ६७८ सम्म १६६२, १७९०, १७९१, १३९९, १४००, ७०१ देखी ७०४ सम्म ७१२ देखी ७१५ सम्म ७१६ देखी ७१८ सम्म ८२९, ८३०, ८५१, ८५५ देखी ८५७ सम्म ९८०, ९८१, १०७०, १०७१, १५४९, १५५०, ९०६, ९०७, ९०८, देखी ९१२ सम्म ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९५४, ९६४, ९६५, ९६६, १०२४, १०३४, १०३५, १०३७, १०७४, १११०, ११११, १२१२, १२१३, १२२७, १२३१, १२३२, १२६२, १२६३, १२६४, १३६७, १३६८, १३८८ सो र सो बाट कि का भई कायम भएका कित्ता बजार क्षेत्रको पक्की रोडमा पर्ने समेत	३६७५	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	९००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६००	
	(घ) अन्य घरेडी	४५०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०	
	वडा नं. ६ (साविक त्रिभुवनवस्ती २,३)		
	(क) (ग) वडा नं. २ सिट नं: ०२६०९५८, ०२६९९७, ०२६९९८ कि नं: ४, ६ देखी २० सम्म २२, २३, २५, २६, १३२३, १३२४, २९ देखी २०४२, २०४३ सम्म ४०, ४१, ४७२, ४७३, ४३, ४४, ४५, ४९, ५०, ५१, ५२, ५५, ५६, ५५६, ११७३, ११७४, ४५७, ८३६, ८३७, ९४४, १०१२, १११४, १०४०, १२०५, १०४२, १३३२, १३३३, ११६५, १०६६, ३२६, ३२७, ११४४,	३८००	

<p>११६७, ११६८, ३८० देखी ३९० सम्म १३४१, १३४२, ३९४, ३९५, ३९६, ३९८, १३१०, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १४१९, १४२०, ३१६, १३१७, १३१८, ३२२, ३२३, ३४१, ३४३ देखी ३६० सम्म ३६२ देखी, ३६६, सम्म, ४३१, ४३२, ५५७, ५५८, ३६८, १०८३, १३१५, १३१६, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ४०२, ४०३, ४०४, ४०९, ४१०, ४२५, ४३४, ४३५, ४६३, १५३७, १५३८, ४६५, ५११, ५१२, ५१३, ४५५, ४५७, ४६१, ४६२, ४७२, ४७३, ४८५, ५३३, देखी, ५३६, सम्म, ५४१, ६८७, ६८८, ८१९, ९०१, ९०२, ११७३, ११७४, ५५६, ५५७, ५६६, ५६७, ५७७, ५५१, ५९८, ५९९, १३७२, १३७३, ६२९, ६९४, ७०४, २०१३, २०१४, ७८२, ८०२, १२७५, १२९४, १७८७, १७८८, १३१९, १३२०, १३३८, २००३, २००४, १३४०, १४४३, १४४४, ९५६, १००७, १०१५, १०१७, १४३९, १४४०, १६४५, १६४६, १६९७, १६९८, ६६९, ६७३, ६७४, ६९४, ८५०, ९५६, १०७७, १४३८, १४३९, १४४०, १४८९, १४९०, १४९४, १५३५, ६९६, ७१२, ७१३, ७४७, १३१३, १३३०, १३३१, ७९२, ७९३, ८०९, ८१५, ८३४, ८३७, १००३, ११०१, ११०२, ११०३, ९४४, ९५४, ९५५, ८२७, ८४८, ९३३, ९३४, १३३४, १३३५, ९८१, १०१२, १०१९, १३०३, १३०४, १०४२, १०४०, १०६०, १०६१, १०६५, १०६६, १०८३, १३१५, १३१६, १०९६, १०९७, ११६५, १११४, १११९, ११२०, १२०५, १३३२, १३३३, १३९१, ११२३, ११२४, १५३३, १५३६, १५८३, १७०२, १७०३, का कित्ता तथा सोबाट किका भई बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत ,</p>		
<p>(ख) वडा नं- २ सिट नं- ०२६०९९९ कि नं- २२३, २२४, २२५, २०४८, २०४९, २०२८ देखी २३६ सम्म, १९३२, १९३३, २०३८ देखि २०४७ सम्म १५१९, १५२१, १५२३, १५२४, १५२५, १५२६, १५२७, २२१, २८२, देखी, २९२ सम्म, ८२१, ८२२, ४२४, ४४७, ४८७, १४४६, १४४७, १४४८, १४५३, १४५४, ४५३, ४४५, ५३३, ५४१, ६८७, ६८८ देखी, ५३९ सम्म, १०६०, १०६१, १३७२, १३७३, १४५३, १४५४, ६३७, ११३९, ११४०, ८१७, ८१९, ८२१, ८२२, ९०१, ९०२, ९६२, १०३२, १०३३, १०५२, १६६०, १६१४, १६१५, १६१६, १६१८, १६३०, १६३१, १६३२, १७५०, १७५१, १७६५, १७६६, १८१२, १८१३, १८२३, १८२४, १८४४, १८९७, १८९५, १८९६, १८९७, १८४६, १८४७, १८५०, १८५१ सो बाट कि</p>	<p>२७३०</p>	

	का भई कायम भएका कित्ताहरु पक्की रोडमा पर्ने समेत		
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	११००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	८००	
	(घ) अन्य घरेडी	४९०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०	
७	वडा नं ७ (साविक परासन १,२)		
	(क) वडा नं १ सिट नं ०२६१०४० कित्ता नं १ देखी ५ सम्म ८ देखी १० सम्म १२, १७ देखी २२, ६४५, ६४६, किका सम्म ३४५, ३४६, ४१९, ४२०, ४२३ देखी ४२४ सम्म ४६२, ४६३, ५३६, ४८३, ५४८, ५४९, ६११, ६१२, ७२८, ७४३, ८०६, ८०७ सिट नं ०२६१०८० किनं १४२, १४३, ६७०, ६७१, ५८३, ५८४, १४६ देखी १९१ सम्म १९४ देखी २०० सम्म २०३ देखी २४४ सम्म ४१३, ४१४, ४६९, ४७० का कित्ता तथा सो बाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा समेत	२३१०	
	(ख) वडा नं १ सिट नं ०२६१०४० किनं ६, ७, ११, १४, १५, १६, देखी ३७ सम्म ६३४, ६३५, ६३६, ४१, ४२, ५५१, ५५२, ४४देखी ४८ सम्म ६४३, ६४३, ७०८, ७०९, ५० देखी ५५सम्म, ५७९, ५८०, ६३, ६४, ९३, ६५७, ६५८, ४५१, ४५२, ४६०, ४६५, ४६६, ४७९, ४८०, ५२८, ५२९, ५८८, ५९०, ५९१, ६२२, ६२३, ६३०, ६४१, ६४२, ६५७, ६५८, ७०८, ७०९, ७३०, ७३२, ७३३, ७५५, ७५६, ७६७, ७६८, ७५९, ७६०, ७९१, ७९२ का कित्ता तथा सो बाट किका भई बनेका कित्ता र पक्की रोड समेत	२१००	
	(ग) वडा नं १ सिट नं ०२६१०८० कि नं १४२ देखी १९१ सम्म १९३ देखी २११ सम्म ४६९, ४७०, २१३ देखी २४४ सम्म ४१३, ४१४, ४७६, ४७८, ४८५, ४८६, ६७०, ६७१, ५८३, ५८४ सो र सोबाट कि का भई कायम भएका कित्ताहरु	१७९०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	९००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	५५०	
	(घ) अन्य घरेडी	४९०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०	
८	वडा नं. ८ (साविक परासन ४,९)		
	(क) सिट नं ०२६१११९ ६०२देखी ६२९ सम्म	१६८०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०	

	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६५०	
	(घ) अन्य घरेडी	४००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०	
	वडा नं: ८ (साविक परासन ३)		
	(क) वडा नं: ३ <u>सिट नं: ०२६११२०</u> कि नं: ११७ देखि १२२ सम्म १२४, १२५, १२७, १२८, १३१ देखि १३५ सम्म १३२७, १३२८, १३८ देखि १४२ सम्म १४५ देखि १५१ सम्म ३५९, ३६०, ३६१, १२६७, १२६८, ३६३, ३६४, ३६५, ३८४ देखि ३९७ सम्म ३९८, ३९९, ४००, देखि १०९०, १०९१, ११०५, सम्म ११०७, ४०३, ४०४, ४२०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३५, ४३८ देखि ४५८ सम्म ४५७ देखि ४६० सम्म १००७, १००८, १००९, ५२०, ५२१, ५०१, ५०२, ५६३, ५६४, ५६७, ५६८, १०३४, १०३५, ५७० देखि ५७४ सम्म ५७६ देखि ५८३ सम्म ५९५, ५९६, ६४०, १०७०, १०७१, ११५०, ११५१, ११६६, ११६७, ११७४, ११७५, ११९२, १३१९, १३२०, १२२१, १२२२, १२२९, १२३०, १२५१, १२५२, १३०७, १३०८, १२६७, १२६८, ५४८, ५४९, ४६३ देखि ४८४, सम्म, ९८४, ९८५, ५०३, ५०४, ५७२, ५७३, ७७०, ७६९, ५९५, ५९६, ६२२, ६५६, ६५७, ८९७, ८९८, ६७१, ६९८, ९९३, ९९४, ९६४, ९६३, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ६९९, ७२६, ७६७, ७६८, ७७९, ७८०, <u>सिट नं: ०२६१०८१</u> कि नं: २४४ देखि २९३ सम्म २९५ देखि ३१५ सम्म ७९९, ८००, ११४५, ११४६ सो र सोबाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने	२०००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	९००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००	
	(घ) अन्य घरेडी	३९०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०	
९	वडा नं: ९ (साविक परासन ७,८)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१५७५	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	९००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००	
	(घ) अन्य घरेडी	३९०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०	
	वडा नं: ९ (साविक परासन ५,६)		

	(क) बडा नं ५ सिट नं ०२६११६२ किनं १६४ देखी २२२ सम्म २३३ देखी २४५ सम्म ५८७, २४७ देखी २६९ सम्म २७० देखी २८३ सम्म ६८३, ६८४, ५५३, ५६२, ५६३, ६०७, ६०८, ६०९, ६५८, ६९५, ९५२, १०३८, १०३९, १०५६, १०६४, १०६५, ११०६, ११०७, ११८०, ११८१, ७१२, ७१३, सो र सोवाट बनेका किताहरु पक्की रोडमा पर्ने समेत	१६८०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	९००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६००	
	(घ) अन्य घरेडी	३९०	
	(ङ) सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०	
१०	पुनःपा १० (साविक बाईसेविचवा ५,६)		
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१६८०	
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	९००	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६००	
	(घ) अन्य घरेडी	३९०	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०	
११	पुः न पा ११ (साविक बाईसेविचवा ७,८,९)क) बडा नं ९ सि नं ०२७०८०४ किनं २३२१, २३२२, ९३२, ९३४, ९३५, ९३७ देखी ९४० सम्म ९४३, २०८०, २०८१, २०८२, ९५९, २५७७, २५७८, २८७९ ९६१,९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९७० देखी ९७६ सम्म ९७८ देखी ९८७ सम्म २३२ देखी २५७ सम्म २४४६, २४४७, २६१, १५५९, २३७८, ५९८, १६६८, २६३, २६४, २६५, २८६ देखी २९२ सम्म ३०० देखी ३१६ सम्म ३१८ देखी ३२९ सम्म २९२१, २९२२ ३३२, देखी ३४४ सम्म, ३४७, ३४९, ३५२, २३४९, २३५०, १४४१, १४४२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १५२५, १५७१ देखी १५७३ सम्म २३२३, २३२४, १५७५ देखी २०४४, २०४५, १५८१, १५८३, २०६४, २०६५, १६५९, १६५४ देखी १६५८ सम्म १७३०, १७३१, १७३२, १६६१, १६६२, १६६३, १६८० देखी १६८३ सम्म १७१६, १७१७, २०९२, २०९३, १७८६, १८०८, १८०९, १८२७, १८२८, १९८०, २०६९, २३५३, २३५४, २०२०, २१३५, २१३६, २०३८, २०३९, २०४४, २०४५ सिट नं ०२७०८०५ कि नं ६०९ देखी ६४६ सम्म, २७७५, २७६ २११२, २११३, ६५३, देखी, ६७२, सम्म, १७४२, १७४४, २४०४, २४०५, २१३७, २१३८, ६७४, देखी, ७०५, सम्म, २३०८, २३०९, २५१७, २५१८, २४३६, २४३७, २१८६, २१८७, २४२०, २४२१, ७०७, देखी, ७१९, सम्म, ७२१, देखी, ७२८, सम्म, ७३९, देखी, २४२६, २४२७,	१८९०	

<p>२५४८, २५१९, २५२०, २५२१, २५४९, २५५०, २५५१, २५५२, २५५५, २५५६, २५५७, २५७७, २६७४, २६७५, २५६४, २५६५, २७०९ देखि २७१३ सम्म, २५७८, २५७९, २५८६, २५८७, २५८८, २५८९, २६२१, २६२२, २६२७, २६२८, २६४५, २७०३, २७०४, २६७६, २६७७, ७५२ ७५४ देखि २१५५, २१५६, ७७५ सम्म ७७७ देखि ८२४ सम्म, ८२६ देखि २४३८, २४३९, २१७३, २१७४, २४४८, २४४९, २१५१, २१५२, १०७२, १०७३, ९२९, सम्म ९८९ देखि २१९६, २१९७, २३१२, २३१३, १०४० सम्म, १०४२ देखि १०४५ सम्म, ११४७ देखि, ११३९ सम्म, ११४१, २०१२, २०१३, देखि, ११५० सम्म, ११५२ देखि ११६३, २७८९, २७८०, २०३६, २०३७, ११६६, ११६९ देखि ११७७ सम्म, ११७९ देखि १२१४ सम्म, १२१६ देखि, १२४७ सम्म १२८२, १२८३, १२८४, २९१९, २९२०, २०८६, २०८७, १३९०, २१४१, २१४२, २२००, २२०१, २०६२, २०६३, २३२५, २३९४, २३९५, २५१५, २५१६, २६८५, २६८६, २१९४, २१९५, १४०६, १४०७, १४०९, १४१०, १४११, १४१३ देखि १४१८ सम्म २४२९, २४३०, १४२० देखि १४२७ सम्म, २२०२, २२०३, २२०४, १४३७, १४३८, १४४१, १४४२, १४०२, १४४९, १४५०, १५०९, १५१०, १६४६, १६४७, १६१६, १६१७, १६१८, १७४२, १७४४, १७४७, १६४८, १७७३, १७७५, १७७६, १८०० देखि, १८०५ सम्म १८३१, १८३२, १८४४, १८४५, २७०५, २७०६, १८७३, १८४२, १९१२, २४२२, २४२३, २५९५, २५९६, १९१४, देखि, १९१९ सम्म २०१२, २०१३, २०१६, २०१७, २०२४, २०२५, २०३४, २०३५, २०३६, २०३७ का कित्ता तथा सो बाट किका भई बनेका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने जग्गा समेत</p>		
(क) पक्की रोडमा पर्ने	१७३५	
(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	९००	
(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६००	
(घ) अन्य घडेरी	३९०	
(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०	
(४) वेल्डाडी - गाउपालिका (साविक वेल्डाडी गाविस अन्तगत १ दिखि ९ वडा सम्म पर्ने)		
वेल्डाडी गाउपालिका को बजार एरियामा पर्ने र पक्की रोडले छोएको	१४२०	
१ (क) पक्की रोडमा पर्ने	१३९०	
(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७००	
(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३२०	

	(घ) अन्य घरेडी	२६०	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१६०	
	वेल्डाडी गाउपालिका (साविक रौतेली विचवा गाविस) अन्तगत पर्ने जग्गा		
२	(क) पक्की रोडमा पर्ने	६००	
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	४४०	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३३०	
	(घ) अन्य घरेडी	२५०	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१७०	
	४. लालभाडी गाउपालिका		
	वडा नं. १- (साविक वाइसेविचवा १ देखि ४ सम्म)		
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	९५०	
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६००	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४२०	
	(घ) अन्य घरेडी	२६५	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०	
	वडा नं. २,३ (साविक शंकरपुर १ देखि ९ सम्म)		
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	६५०	
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	३७०	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३२०	
	(घ) अन्य घरेडी	२६५	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०	

निर्णय नं. २

(क) मुल्यांकन समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मुल्यांकन रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखितमा अनिवार्य रूपले खुलाउनु पर्ने भएकोले लिखितमा प्रस्ट हुने गरी साविकको श्रेणी, साविकको कित्ताहरु प्रस्ट रूपमा उल्लेख गरी पेश गर्नु पर्ने छ ।

- (ख) नगर विकास समितिबाट वितरण भएको तथा सहरी क्षेत्रको हकमा हस्तान्तरण हुने घर तथा जग्गाको सम्बन्धमा स्थानिय तहबाट न.वि.स.बाट वितरण भएको हो/होइन तथा शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने /नपर्ने व्यहोरा घरबाटो सिफारिस पत्रमै अनिवार्य रुलाई लिखित साथ पेश गर्नुपर्ने छ ।
- (ग) जुनसुकै किसिमको लिखित पारित गराउदा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि स्थानीय निकायको घर बाटो तथा घरको मुल्यांकन प्रमाणित गरेको सिफारिस लिखित साथ पेश गर्नु पर्ने छ ।
- (घ) पेश हुन आएको लिखतमा सम्बन्धीत स्थानीय तहबाट घरबाटो सिफारिसपत्रमा उल्लेख भै आए बमोजिमन्यूनतम मुल्यांकन भिडान गरी लिखत कायम गरिनेछ ।
- (ङ) पेश हुन आएका लिखित सम्बन्धमा बुझ्नु पर्ने आवश्यक देखिएमा भुमीसुधार तथा आवश्यक देखिएमा भुमीसुधार तथा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरेर निरिक्षणबाट देखिएका अनुसार थैली अंक कायम गरी लिखित पारित गरिनेछ ।
- (च) रजिष्ट्रेशन पारितका लागि पेश हुने लिखितमा ऋण र घनीले लेनदेन हुने थैली अंक खुलाएर पेश गर्दा थैली अंक कम हाली घरबाटो तथा जग्गाको एरिया नदेखाई वा गलत देखाई राजश्व छल्ने उद्देश्यले भुक्त्याएर लिखत पारित हुन गएको पत्ता लागेमा राजश्व छल्लन गई फरक पर्न गएमा नपुग मुल्यांकनको राजश्व घर जग्गा खरिद गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिबाट असुल गर्ने र नपुग रकम असुल नभए सम्म पारित घर जग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का गर्न सक्ने छ ।
- (छ) खेती प्रयोजनको मुल्यांकन भित्र पर्ने जग्गा ६७७२६ वर्गमिटर (०-२-०) सम्म खरिद बिक्री हुने लिखतमा अन्य घरेडी सरह मुल्यांकन कायम गरिने छ ।
- (ज) लिखत पारित गराउदा कुनै द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयले नक्सा प्रिन्ट माग गर्न सक्नेछ र सो को आधारमा न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरी रूपा गरिनेछ ।
- (झ) थैली अंक घटी गर्ने उद्देश्यले केर मेट गरी पेश हुन आएको लिखत पारित गरिने छैन ।
- (ञ) नगर विकास समितिबाट वितरण गरिएका घरेडी जग्गाहरु सोजै व्यक्तिका नाममा दर्ता गर्दा यस मुल्यांकन बमोजिम लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ ।
- (ट) प्रस्तावित मुल नहर र नहरमा पर्ने जग्गाको मुल्यांकन उक्त क्षेत्रको ग्राबिल र कच्ची बाटोको मुल्यांकन सरह हुनेछ ।
- (ठ) स्थानीय निकायको घर बाटो सिफारिसमा पक्की घर भए सो को न्यूनतम मुल्यांकन स्थानीय निकायबाटै उल्लेख भई आउनु पर्नेछ र कच्ची अर्धकच्ची र फुसको घरको हकमा न्यूनतम मुल्य स्थानीय निकायबाट उल्लेख भइ आएमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभइ आएमा फुसको घर (घासले छाएको) को रु २५०००। अर्धकच्ची घर (खपटाले छाएको) को ५००००। र कच्चीघर (इटाको चिनाई र खपटा (कर्कट पाताले छाएको) को १०००००। मुल्य कायम गरिनेछ साथै पक्की घरको हकमा श्रेष्ठा पुर्जामा घर कायम भएको हुनु पर्ने छ घर कायम नभएको भए घर काउम गराए पश्चात मात्र लिखत पारित गरिनेछ ।
- (ड) स्थानिय तहको सिफारिसमा कुनै कित्ता खोला नाला खोल्सा कुलोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा उक्त कित्ताको न्यूनतम मुल्यांकन उक्त क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह हुनेछ ।

- (ढ) साविक कित्ता, कित्ताकाट भई साविक कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताहरु १५० मि. सम्म दुरीको जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन साविक कित्ता बमोजिम हुने छ सो भन्दा पछाडीको जग्गा घरबाटो सिफारिसमा उल्लेख भएबमोजिम न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ साथै १५० मि. भित्र पर्ने वा नपर्ने भनि नापी कार्यालयबाट प्रमाणित गरि ल्याउनु पर्ने ।
- (णा) स्थानिय तहकाबाट घरबाटो सिफारिस गर्दा न्युनतम मुल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख भएको क्षेत्र र स्थान एकीन गरी सो क्षेत्र र स्थानको पक्की ग्राबेल कच्ची कस्तो प्रकारको बाटो हो खुलाई पठाउनु पर्नेछ ।
- (त) उपरोक्त मुल्यांकन आगामी आ.ब.०७७/०७८ मिति २०७७/०४/०१ गते देखि लागु हुनेछ ।