



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय

बेलौरी, कञ्चनपुर



- कार्यालय रहको भवन (बाहलमा)

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका  
आ.व. २०७९/०८०



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## मालपोत कार्यालय

बेलौरी, कञ्चनपुर



पत्र संख्या : २०७९/०८०

मिति : २०७९/०४/०१

च.नं. : १

**विषय : न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।**

श्री .....,  
.....

उपर्युक्त सम्बन्धमा यस जिल्ला अन्तर्गत यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने गाउँपालिका तथा नगरपालिका (साविक गा.वि.स/न.पा.) हरुको आ.व. २०७९/०८० मा जग्गाको राजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ख(१) बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रामप्रसाद पाण्डेको अध्यक्षतामा मिति २०७९/०३/२७ गतेमा बसेको बैठकबाट न्यूनतम् मूल्य निर्धारण भएकाले सोको न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१ (एक) पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

  
.....  
(सुनिल सागर जोशी)  
मालपोत अधिकृत

"व्यावसायिक र सिर्जनशील प्रशासन : विकास, समृद्धि र सुशासन"

फोन : ०९९५८०१७६

वेबसाइट: <https://belauri.dolrm.gov.np/office/belauri>

मोबाइल: ९८५८७८९७७७

फेसबुक : [fb.me/malpotbelauri](https://fb.me/malpotbelauri)

इमेल: [BELAURI@DOLMA.GOV.NP](mailto:BELAURI@DOLMA.GOV.NP)

## विषय सूची

क्र.सं.	गाउँपालिका / नगरपालिका	वडा नं.	क्षेत्र	पाना नं.
१	बेलौरी न.पा.	१	लक्ष्मीपुर - ५, ६, ७	१
		२	लक्ष्मीपुर - १, २, ३, ४, ८	१
		३	लक्ष्मीपुर - ९	२
		४	श्रीपुर - ४, ५	३
		५	श्रीपुर - १, २	५
		६	श्रीपुर - ३, ६, ८, ९	५
		७	श्रीपुर - ७	५
		८	रामपुर विलासीपुर - ५, ६, ७, ८	५
		९	रामपुर विलासीपुर - ९	६
		१०	रामपुर विलासीपुर - १, २, ३, ४	६
२	पुनर्वास न.पा.	१	कालिका - ६, ८, ९	७
		२	कालिका - १, २, ५, ७	९
		३	कालिका - ३, ४	९
		३	त्रिभुवनवस्ती - ४	१४
		३	त्रिभुवनवस्ती - २	१४
		४	त्रिभुवनवस्ती - ४, ५	१६
		५	त्रिभुवनवस्ती - ६, ७, ८, ९	१६
		६	त्रिभुवनवस्ती - १, २, ३	१७
		७	परासन - १, २	१८
		८	परासन - ३, ४, ९	१९
		९	परासन - ५, ६, ७, ८	२०
		१०	वाइसी विचवा - ५, ६	२१
		११	वाइसी विचवा - ७, ८, ९	२१
३	बेलडाँडी गा.पा.	१-५	बेलडाँडी १-९	२४
		१-५	रौतेली विचवा १-९	२४
४	लालभाडी गा.पा.	१-६	वाइसी विचवा १-४	२५
		१-६	शंकरपुर १-९	२५
५	विविध निर्णयहरु			२६
६	कार्य क्षेत्र विवरण			२८

मिति २०७९/०३/२७ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रामप्रसाद पाण्डे ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, बेलौरीको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने न.पा./गा.पा.हरूको आगामी आ.व. २०७९/०८० मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतहरूमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ख(१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक देहाय अनुसारका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बसि निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति:

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रामप्रसाद पाण्डे	- जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर	- अध्यक्ष
२. जि.स.स. प्रतिनिधि श्री जय सिंह बिष्ट	- जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, कञ्चनपुर	- सदस्य
३. प्रमुख कर अधिकृत श्री पुष्कर न्यौपाने	- आन्तरिक राजश्व कार्यालय महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर	- सदस्य
४. नापी अधिकृत श्री जगन्नाथ जोशी	- नापी कार्यालय, बेलौरी कञ्चनपुर	- सदस्य
५. शाखा प्रबन्धक श्री महेश राज भट्ट	- रा.वा. बैंक लि., शाखा कार्यालय बेलौरी, कञ्चनपुर	- सदस्य
६. अध्यक्ष श्री टेक सिंह साउद	- उद्योग वाणिज्य संघ, बेलौरी, कञ्चनपुर	- सदस्य
७. मालपोत अधिकृत श्री सुनिल सागर जोशी	- मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुर	- सदस्य सचिव

### आमन्त्रित:

१. नगर प्रमुख श्री पोतीलाल चौधरी	- बेलौरी नगरपालिका कार्यालय, बेलौरी
२. नगर प्रमुख श्री तोय प्रसाद शर्मा	- पुनर्वास नगरपालिका कार्यालय, पुनर्वास
३. अध्यक्ष श्री हरिश चन्द्र राना	- बेलडाँडी गाउँपालिका कार्यालय, बेलडाँडी
४. अध्यक्ष श्री निर्मल राना	- लालभाडी गाउँपालिका कार्यालय, लालभाडी
५. स.प्र.जि.अ. श्री अशोक कुमार भण्डारी	- जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर
६. नि.प्र.मा.अ. श्री लक्ष्मी दत्त जोशी	- भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर
७. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री विष्णु दत्त जोशी	- कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, कञ्चनपुर
८. नापी अधिकृत श्री पुष्कर बहादुर पाल	- नापी कार्यालय, महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर
९. प्र.अ. श्री उद्धव सिंह कार्की	- जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर
१०. प्र.अ. श्री पदम राज भट्ट	- जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर
११. प्र.अ. श्री कृष्णानन्द जोशी	- जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर

सहयोगी कर्मचारीहरु:

१. कम्प्युटर अपरेटर	श्री कुशल मंगल भाट	- मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुर
२. खरिदार	श्री अमर बहादुर कुँवर	- मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुर
३. खरिदार	श्री पृथ्वी राज पन्त	- मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुर
४. कार्यालय सहयोगी	श्री केशव सिँह साउँद	- मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुर

**निर्णय नं. १:-**

मालपोत कार्यालय, बेलौरीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने पुनर्वास न.पा., बेलौरी न.पा., बेल्डाँडी गा.पा र लालभाडी गा.पा. अन्तर्गतका वडाहरुमा सडक, विद्युत, खानेपानी र सञ्चार, आदि भौतिक पूर्वाधार समेतका आधारमा न.पा. तथा गा.पा.हरुबाट प्राप्त प्रस्तावित मूल्य र समिति बैठकमा छलफलबाट प्राप्त सुझावहरु आदिका आधारमा आगामी आर्थिक वर्ष २०७९/०८० मा रजिष्ट्रेसन पारित हुने लिखत थैलीमा अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम् मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा छलफल हुँदा स्थानीय तहहरुबाट प्राप्त राय प्रतिक्रिया समेतका आधारमा चालु आ.व.मा नै कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरुलाई, नक्सा नमिलेका कित्ताहरु मिलाई, अद्यावधिक गरी आगामी आ.व. २०७९/०८० का लागि मिति २०७९/०४/०१ देखि लागु हुने गरी जग्गा न्यूनतम् मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसील:-

## बेलौरी नगरपालिका (लक्ष्मीपुर, श्रीपुर र रामपुर विलासीपुर)

वडा नं.	विवरण	प्रति व.मि रु
१	लक्ष्मीपुर - ५, ६ र ७	
	(क) पक्की सडकले छोएको	१८५०
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	९५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७००
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२२५
२	लक्ष्मीपुर - १, २, ३, ४ र ८	
	वडा नं.८ सिट नं. ०२६-०९१३ :- २४, २५, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ६२२, ६४७, ६४८, ६६५, ६८०, ६९६, ६९७, ७११, ७१२, ७१३, ७६३, ७६४, ७६७, ७६८, ७८१, ७८२, ७९३, ८७५, ८७६, ८९१, ८९३, ८९५, ८९७, ९००, ९२५, ९२६, ९४६, ९५१, ९५२, ९६८, ९६९, ९७४, ९७५, ९७६ र ९७७,	
	वडा नं.८ सिट नं. ०२६-०९१४ :- २४५, ४५४, ४५५, ४५६, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ५०५, ५०७, ५०८, ५१२, ५२४, ५३३, ५३४, ५३९, ५४०, ५४७, ५४९, ५५१, ५५४, ५५६, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०८, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२१, ६२३, ६२५, ६३३, ६३४, ६३५, ६४२, ६४९, ६५१, ६५२, ६५३, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६९४, ६९५, ६९८, ७१०, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२६, ७३०, ७३२, ७३३, ७३४, ७३७, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७६१, ७६२, ७६९, ७७१, ७७२, ७७३, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८१२, ८१३, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२२, ८२३, ८२४, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८४०, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ९०२, ९११, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४० र ९४१,	२९५०

	<p><b>वडा नं.द सिट नं. ०२६-०९५३ :-</b> ४६२, ४६७, ४६८, ४७२, ४७३, ५०५, ५१३, ५१५, ५१६, ५५२, ५५३, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६४३, ६४४, ६४६, ६९९, ७००, ७०१, ७०४, ७०५, ७०६, ७३६, ७४०, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७६५, ७६६, ७७४, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८४, ७८५, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८२५, ८२७, ८२८, ९०४, ९०६, ९०७, ९१२, ९१३, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९७० र ९७१,</p> <p><b>वडा नं.द सिट नं. ०२६-०९५४ :-</b> ४६६, ४७०, ४७१, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९५, ४९६, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०४, ५१२, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ६०७, ६१०, ६११, ६२०, ६२७, ६२९, ६३६, ६३९, ६६१, ६६२, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६८८, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ७०२, ७०३, ७०७, ७०८, ७०९, ७५९, ७६०, ८००, ८०१, ८०२, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९८, ८९९, ९०३, ९०८, ९०९, ९१०, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९३९, ९४०, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९८८, ९८९, १००१ र १००२ का कित्ता तथा सोवाट कित्ता काट भई वनेका कित्ताहरु ।</p>	
	(क) पक्की सडकले छोएको	१८००
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	९५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७३०
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२२५
३	<b>लक्ष्मीपुर - ९</b>	
	<p><b>सिट नं ०२६-०८७२ :-</b> १२२४,</p> <p><b>सिट नं ०२६-०८७३ :-</b> १३०६ र २३४१,</p> <p><b>सिट नं ०२६-०८७४ :-</b> ८५२, २२६३, २२६४, २५२९, २५५१, २५५२, २७५८, २७५९, २८५६, २८८१, २८८२, २९३७, ३२००, ३२०१, ३३१७ र ३३१८,</p> <p><b>सिट नं ०२६-०९१३ :-</b> ५८५, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५,</p>	२९५०

	<p>६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१९, ६२३, ६२६, ६२८, ६३३, ६३४, ६३७, ६३८, ९०२, ९०३, ९०४, १२०२, १२०३, १६३८, १६३९, १६४१, २३७७, २५५३ र २५५४,</p> <p><b>सिट नं: ०२६-०९१४ :-</b> १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १३०७, १३०८, १३०९, १५४३, १५४६, १५५४, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६४२, १६४३, १६४९, १८२२, २१३१, २१३२, २१३३, २१६६, २१६७, २१६८, २३३७, २३३८, २३४०, २४३८, २४३९, २४४०, २४४१, २४४२, २४४३, २९३८, ३२७३ र ३२७४ का कित्ता तथा सोवाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	
(क)	पक्की सडकले छोएको	२७००
(ख)	शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	९५०
(ग)	कच्ची रोडमा पर्ने	७००
(घ)	अन्य घरेडी	४५०
(ङ)	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२२५
<b>४</b>	<b>श्रीपुर - ४, ५</b>	
	<p>वडा नं: ४ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने नविस- बाट वितरित घरेडी</p> <p><b>सिट नं: ०२६-०८३१ :-</b> १६२९ र १६३०,</p> <p><b>सिट नं: ०२६-०८३१-२२ :-</b> ९३१, ९८१, ९८२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३९, ११४१, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ११९९, १२००, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२१०, १२११, १६००, १६०१, १७८३, २६४७, २६४८, २६९१ र २६९२,</p> <p><b>सिट नं: ०२६-०८३१-२३ :-</b> ६७९, ६८०, ११३७, १७२२, २०४१, २०६३, २२४९ र २२५०,</p> <p><b>सिट नं: ०२६-०८३२ :-</b> १७७०, २८०० र २८०१,</p> <p><b>सिट नं: ०२६-०८७१ :-</b> १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, १७८१, १७८२, १७८३, १७८४, १७८५, १७८६, १९२३, १९२४, १९५८, १९५९, १९६०, १९६१, १९६३ र १९६४,</p>	५४६०



<p><b>सिट नं ०२६-०८७-०१ :-</b> १०३२, १०३३, १०३४, १०३७, १०३८, १०४७, १०४८, १०५६, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९ र ११८०,</p> <p><b>सिट नं ०२६-०८७-०२ :-</b> ७६५, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, <u>८१०</u>, ८११, ८१२, ८१३, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३५, ८३६, ८३७, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, <u>८४४</u>, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७६, ८७७, <u>८७८</u>, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, <u>८८४</u>, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९२, ८९३, ८९४, <u>८९५</u>, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७८, ९७९, ९८०, ९८३, ९८४, ९८६, ९८८, ९९०, ९९२, ९९३, ९९५, ९९७, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १२२७, १३३४, १३३७, १३३८, १४४७, १४४८, १५६१, १५६२, १६३७, १६३८, १६३९, १६४०, १६४४, १६४५, १६४६, १७६८, १७७५, १८३५, १८३६, १८७७, १९७४, १९७६, २०१५, २०१६, २०४३, २०४४, २०४५, २०७०, २०७१, २०७२, २११६, २११७, २१८७, २१८८, २४०३, २४०४, २४६२, २४६३, २४८०, २४८१, २४८५, २४८६, २४८७, २४८८, २४८९, २४९०, २४९७, २४९८, २५०३, २५०४, २५०५, २५०६, २५१६, २५१७, २५१८, २५१९, २६८९, २६९०, २७१०, २७११, २८६०, २८६१, २८७०, २८७१, २८७२ र २८७३,</p> <p><b>सिट नं ०२६-०८७२ :-</b> २९५८ र २९५९ का कित्ता तथा सोवाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	
(क) पक्की सडकले छोएको	२९५०
(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	१६५०
(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	११००
(घ) अन्य घरेडी	७३०
(ङ) सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४५०

५	श्रीपुर - १, २	
	(क) पक्की सडकले छोएको	१९००
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	११००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	९५०
	(घ) अन्य घरेडी	३९०
	(ङ) सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३२०
६	श्रीपुर - ३, ९	
	(क) पक्की सडकले छोएको	१४५०
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	९५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७००
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२८०
६	श्रीपुर - ६, ८	
	(क) पक्की सडकले छोएको	१८००
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	९७०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	९३०
	(घ) अन्य घरेडी	३९०
	(ङ) सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३३०
७	श्रीपुर - ७	
	(क) पक्की सडकले छोएको	१८००
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	१०००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	८००
	(घ) अन्य घरेडी	३४०
	(ङ) सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२८०
८	रामपुर विलासीपुर - ७	
	(क) पक्की सडकले छोएको	२९५०
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	७००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५८०
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३३०

८	रामपुर विलासीपुर - ५, ६, ८	
	(क) पक्की सडकले छोएका	२३५०
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	७३०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४६०
	(घ) अन्य घरेडी	३४०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२८०
९	रामपुर विलासीपुर - ९	
	(क) पक्की सडकले छोएको	१५००
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	८००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५७०
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०
१०	रामपुर विलासीपुर - २, ३, ४	
	(क) पक्की सडकले छोएको	१५००
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	७४०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४५०
	(घ) अन्य घरेडी	३१०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२८०
१०	रामपुर विलासीपुर - १	
	(क) पक्की सडकले छोएको	१५००
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	८००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	३४०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२८०

## पुनर्वास नगरपालिका (कालिका, परासन, त्रिभुवनबस्ती र बाइसी विचवा ५-९)

वडा नं.	विवरण	प्रति व.मि रु
१	कालिका - ८, ९	
	(क) पक्की सडकले छोएको	२२००
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	१३८०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	११००
	(घ) अन्य घरेडी	६८०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३४०
१	कालिका - ६	
	सिट नं ०२६-०८३४ :- २११५ र २५१२,	
	सिट नं ०२६-०८७४ :- १९१५, २३१६, २४२२, २४२३, २४७३ र २५३८,	
	सिट नं ०२६-०८७५ :- ३२४, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, १४४५, १७२१, १७३०, १८००, १८२३, १८२४, १८९९, २०६१, २०६२, २०६३, २०६४, २०६५, २०८७, २२१६, २२१७, २२१८, २२१९, २२२२, २२४१, २२४२, २३७४, २४१६, २५०६, २५६६, २५६७, २५६८, २५६९, २५७०, २५७१, २५७२, २५७३, २६८०, २६८१, २७४०, २७४१,	२४००

<p>२७४२, २८२२, २८२३, २८२४, २८२५, २८८२, २८८३, २८८६, २८८७, २८९८, २८९९, २९०४, २९०५, २९४२, २९४३, २९४४, २९४६, २९४७, ३०१४, ३०१५, ३०१६, ३०८२, ३०८३, ३११३, ३११४, ३२०८ र ३२०९,</p> <p><b>सिट नं ०२६-०९१४ :-</b> १२०१, १२७९, ३१४४ र ३१४५,</p> <p><b>सिट नं ०२६-०९१५ :-</b> ५९७, ६११, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६९, ६७७, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९५, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ११०५, ११०६, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११३०, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४८, ११५०, ११५१, ११५२, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११६९, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७७, ११७८, ११७९, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ११९९, १२८०, १२८१, १४१२, १५११, १५१२, १५१३, १५१४, १६१५, १६७२, १६७३, १८३४, २०१८, २०१९, २०८९, २०९०, २४४०, २४४१, २५१३, २६९२, २७५३, २७७७, २७७८, ३००९, ३०१०, ३०४१, ३०४२, ३०९४, ३०९५, ३०९६, ३०९७, ३१७३, ३१७४, ३१७५, ३१९६, ३१९७, ३२१० र ३२११,</p> <p><b>सिट नं ०२६-०९१६ :-</b> ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९७, ३९८, ४१६, ४१८, ४१९, ४२०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३५, ४३७, ४३८, ४४८, ४४९, १०८५, १०८६, १०९२, १४११, १४३३, १४७६, १४७७, १४७८, १४७९, १४८०, १६०३, १६०४, १६८९, १७५१, १७९७, १८०६, १८७८, १९५६, १९५७, १९६०, १९६१, २०२४, २०२५, २०३९, २०४०, २०४१, २०४२, २०४३, २१९१, २१९२, २२४३, २२४४, २२६७, २२६८, २२६९, २२७०, २२७३, २२७४, २२७५, २२७६, २२७७, २२७९, २२८०, २२८६, २२८७, २३०२, २३०४, २३०५, २३६५, २३६६, २३६८, २३६९, २४२४, २४२५, २४२६, २४२७, २४५०, २४५१, २५२०, २५२२, २५२३, २५२४, २५२५, २५२६, २५२७, २५३७, २५५०, २५५१, २५७०, २६१८, २६१९, २८१२, २८१३, २८९६, २८९७, २९३८, २९३९, २९४०, २९४१, २९७०, २९७१, ३०६९, ३१९२, ३१९३, ३२३८ र ३२३९ का कित्ता तथा सोवाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	
<p>(क) पक्की सडकले छोएको</p>	<p>२२००</p>
<p>(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा</p>	<p>१०००</p>

	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६८०
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२८०
२	<b>कालिका - १, २</b>	
	वडा नं. २ सिट नं. ०२६-०८७७ :- ११६८ र ११६९, वडा नं. २ सिट नं. ०२६-०८७८ :- ६३३, ६३४, ६४९, ६८१, ६८२, ७२१, ७२२, ७५८, ७५९, ७६०, ८०५, ८११, ८३५, ८५६, ९०३, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९६७, ९८६, ९८७, १११५, १११६, १११९ र ११२०, वडा नं. २ सिट नं. ०२६-०९१७ :- ७२, ७३, ७५, ७६, ७८, ७९, ८०, ८१, १२२, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३३, १३४, १३६, १३९, १४०, १४३, ३६५, ३६६, ३६७, ६०९, ६२५, ६२८, ६२९, ६६७, ७१७, ७१८, ७६२, ८१८, ८१९, ८४३, ९४३, ९६८, ९६९, ९७४, ९७५, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०९३, १०९४, १११७ र १११८, वडा नं. २ सिट नं. ०२६-०९१८ :- ६२७, ६५०, ६५२, ६६६, ६८३, ७४३, ७४४, ८४४, ८४९, ८७१, ८७२, ८७८, ८८३, ८८९ र ९३६ का कित्ता तथा सोबाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरु ।	२३७०
	(क) पक्की सडकले छोएको	२१७०
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	११००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७३०
	(घ) अन्य घरेडी	५५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३३०
२	<b>कालिका - ५, ७</b>	
	(क) पक्की सडकले छोएको	२१५०
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	१०५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७४०
	(घ) अन्य घरेडी	६२०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२९०
३	<b>कालिका - ३, ४</b>	
	जनकल्याण मार्ग, पक्की सडक :- कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९१७ :- ५०, १०९३, १२२९ र १२३०, कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९१८ :- १०५५,	४२००

	<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५७ :- १४५, १४६, ६७८, ६८०, ६८३, ६८४, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, १००७, १०७९, १११७, ११३५, ११३६, ११४७, ११४८, ११६३, ११९९, १२००, १२०५, १२०६, १२१५, १२१६, १२७२, १३६४, १३६५, १४२४, १४२५, १४५८, १४६४, १४६५, १४६६, १४९१, १४९२, १५००, १५०१, १५१९, १५२०, १५३१, १५३२, १५५२, १५५३, १५६५, १५६६, १५६७, १५८० र १५८१,</p> <p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८ :- १६९, १७५, १७६, १७७, १७९, १८०, २५१, २५२, २६५, २६६, २६८, २८६, २८८, २९०, ३०४, ३०५, ४९१, ४९२, ४९६, ४९७, ५००, ५०१, ५०२, ५०८, ५०९, ५१३, ५१९, ५२३, ५२७, ५२८, ५३१, ५३३, ५३५, ५३८, ५४१, ५४४, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ७१३, ७१४, ७२१, ७२२, ७२३, ७३९, ७८६, ८०१, ८०२, ८०८, ८१०, ८१२, ८१४, ८१५, ८२०, ८३१, ८३४, ८८०, ८९१, ८९२, ८९३, ९२३, ९२४, ९३६, ९३८, ९४९, ९५५, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९७३, ९७४, ९९५, ९९६, १०२८, १०३२, १०३५, १०४०, १०४१, १०४५, १०४६, १०४९, १०५०, १०५५, १०७२, १०९५, ११०७, १११६, १२०९, १२४४, १२४५, १३०४, १३७०, १३७१, १४४८, १४४९, १४६२, १४९६, १४९७, १५११, १५१५, १५१६, १५३४, १५३५, १५५४, १५५५, १५८६ र १५८७ का प्लट तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	
	<p>कालिका, वडा नं. ४, उन्नतिशील मार्ग, पक्की सडक :- सिट नं. ०२६-०९५७ :- ६७३, ११४६, ११४७, ११४८, १२०७ र १२०८,</p> <p>सिट नं. ०२६-०९५८ :- २१०, २१३, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ७६६, ७६७, ८४२, ८४३, ८५८, ८५९, ९११, ९१२, ९७५, १०५९, १०६०, १५७४ र १५७५ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	४८००
	<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, उन्नतिशील मार्ग, ग्राभेल सडक :- १८५, १८७, १८८, १९०, १९२, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, ७६४, ७६५, ९२४, ९९४, ९९५, ११६७, ११६८ र १२३५ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	३८५०
	<p>कालिका, वडा नं. ४, डिलाइट मार्ग, पक्की सडक :- सिट नं. ०२६-०९१८ :- ९८५, ९९०, १०८६, ११३१ र ११३२,</p>	५२००

<p>सिट नं. ०२६-०९५८ :- २७०, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, ३१२, ३१३, ३२०, ३२१, ३२४, ३२५, ३२८, ३३१, ३३६, ३३७, ३४२, ३४५, ३४६, ३४९, ८६४, ८६५, ९१३, ९१४, ९३४, ९३५, १३३८, १३३९, १४७१, १४७२, १४९६ र १४९७ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, सहिद गेट मार्ग, पक्की सडक :- ११५, २११, २१२, २२०, ३४९, ३५२, ३५३, ३५४, ३५९, ३७२, ३७३, ४२७, ४३१, ४३२, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ५६९, ६०१, ६१०, ६१५, ६१९, ६२०, ६२३, ६२५, ६२८, ६२९, ६५७, ६५८, ७४२, ७४५, ७४६, ७४७, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७८४, ७८६, ८३९, ८४३, ८५८, ८५९, ८८०, ८८१, ९११, ९१२, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३६, ९३८, ९५९, १०५९, १०६०, १०६५, १०६६, १०६७, ११०२, ११०५, १२१७, १२१९, १२२०, १२८९, १२९०, १३६०, १३६८, १३६९, १३७०, १३७१, १४६०, १४६१, १५६८, १५६९, १५७० र १५७१ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	<p>५९००</p>
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, गुम्बा मार्ग, पक्की सडक :- ४११, ४१२, ४१५, ४१६, ४१९, ४२०, ४२४, ४५५, ४५६, ४५९, ४६१, ४६२, ४६३, ७४५ र ७७७ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	<p>५२००</p>
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, गुम्बा मार्ग, ग्राभेल सडक:- ३०१, ३०५, ३०६, ३०७, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४६६, ४६७, ४७०, ४७१, ४७४, ४७५, ४७६, ४८७, ४८८, ४९१, ७४७, ७४८, १०००, १२५१, १४६७ र १४६८ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	<p>३८५०</p>
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, अशोक वाटिका मार्ग, ग्राभेल सडक :- २७९, ३८१, २८२, २८३, २९९, ३००, ३०१, ३०७, ३११, ३१२, ७५६, ८५०, ८५१, ८५२ र १००३ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	<p>३७००</p>
<p>कालिका, वडा नं. ४, बाल उद्यान मार्ग, पक्की सडक :- सिट नं. ०२६-०९५७ :- ११५९, १२५५ र १२५६,  सिट नं. ०२६-०९५८ :- ३३०, ३३३, ३३४, ३३९, ३४०, ३४३, ३४४, ३७५, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८६, ३८७, ३९०, ६४७, ६४८, ७२५, ७७२, ८४२, ८४३, १२८३, १२८४, १३३६ र १३३७ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	<p>५२००</p>



<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, बाल उद्यान मार्ग, ग्राभेल सडक :- ३११, ३१६, ३१७, ३१८, ३२२, ३२३, ३२६, ३२३, ११७५ र ११७६ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका किताहरु ।</p>	<p>३८५०</p>
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, हाटबजार मार्ग, पक्की सडक :- ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५४७, ५५२, ५५५, ५५६, ५६९, ५७०, ५७१, ५७३, ५७५, ५७७, ५७९, ६०१, ७५४, ७५५, ८३७, ८३८, ८८९, ८९०, ११०७, ११०८, १४३२, १४३३, १४४०, १४४१, १४४८, १४४९, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५३९ र १५४० का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका किताहरु ।</p>	<p>४९००</p>
<p>कालिका, वडा नं. ४, समृद्धीनगर मार्ग, ग्राभेल सडक :- सिट नं. ०२६-०९५७ :- ६८७ र ६८८,  सिट नं. ०२६-०९५८ :- २९, २८३, २८६, २८७, २८८, २९३, २९८, २९९, ९४०, ९४१, १०२२, ११३०, १२३६, १४२८, १४२९, १४६७, १४६८, १४६९ र १४७० का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका किताहरु ।</p>	<p>३५००</p>
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, अटलनगर मार्ग, ग्राभेल सडक :- २९०, २९१, २९४, २९५, २९७, ३००, ३०१, ३०२, ३०३ र ३०४ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका किताहरु ।</p>	<p>३५००</p>
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, जनसेवा मार्ग, कच्ची सडक :- ३९३, ३९४, ३९७, ३९८, ३९९, ४०१, ४०३, ८००, ९१७, ९१८, १०००, १२५१, १२६७, १२६८, १४६७, १४६८, १५२३, १५२४, १५७८ र १५७९ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका किताहरु ।</p>	<p>३०००</p>
<p>कालिका, वडा नं. ४, सिद्धार्थ मार्ग, पक्की सडक :- सिट नं. ०२६-०९५७ :- ७२८, १००५ र १००६, सिट नं. ०२६-०९५८ :- ५४४, ५५०, ५५३, ५५७, ५५८, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६६, ५६७, ६३८, ७२८, ९३०, ९३१, १२३८, १२३९, १३८५, १३८६, १४५४ र १४५५ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका किताहरु ।</p>	<p>४९००</p>
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, बुद्धनगर मार्ग, कच्ची सडक :- ४८०, ४९४, ४९५, ४९९, ५००, ५०१, ५१२, ५१५, ५१६, ५१७, ५२०, ५२१, ५२२, ५२६, ५३०, ५३२, ५३४, ५३९, ५४३, ५४७, ५६९, ५८३, ५८७, ५८८, ५९१, ५९२, ६४५, ६४६, ६६१, ७४७, ११३३, ११३४, ११५५, ११५६, ११७७, ११७८, १२३१, १२९३, १२९४, १३६१, १३६२, १३६३, १३९३, १४७७, १४७८, १४८५ र १४८६ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका किताहरु ।</p>	<p>३५००</p>

<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, संगम मार्ग, कच्ची सडक:- ४७६, ४७७, ४८३, ४८६, ४८७, ४७९, ५५२, ५५३, ५५५, ५५७, ५७७, ५८९, ५९४, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ८८१, ९२३, ९२४, १०२४, १०४७, ११०३, ११४९, ११५०, ११५७, ११५८, ११८३, ११८५, ११८६, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३७२, १३७४, १३७५, १३७६, १५३८, १६०१ र १६०२ का घडेरी तथा सोबाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	३६००
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, सिटी मार्ग, ग्राभेल सडक:- ११२, ३७८, ४५३, ४५४, ४५७, ४५८, ४६०, ४६५, ४६८, ४६९, ४७३, ५९४, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ७३३, ७३४, ८३५, ८३६, १२७५ र १२७६ का घडेरी तथा सोबाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	३९००
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, पारिजात मार्ग, ग्राभेल सडक :- ४७९, ४८०, ५९२, ११८५ र ११८६ का घडेरी तथा सोबाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	३८००
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, कञ्चननगर मार्ग, ग्राभेल सडक :- ३७२, ३७७, ३८०, ३८४, ३८५, ३८८, ३८९, ३९१, ४१०, ४१३, ४१४, ४२२, ४२३, ७७६, ८९८, ८९९, १०८८, १०८९, १०९०, १११९, ११२०, १५७६ र १५७७ का घडेरी तथा सोबाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	३९००
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, मनकामना मार्ग, ग्राभेल सडक :- ४१४, ४१५, ४१६, ४६०, ४६१ र ४६२ का घडेरी तथा सोबाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	३७००
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, निसान मार्ग, ग्राभेल सडक :- ३३७, ३३९, ३८०, ३८३, ३८४, ३८५, ६४७, ९३४ र ९३५ का घडेरी तथा सोबाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	३५००
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, नमूना मार्ग, ग्राभेल सडक:- ४२७, ९७१, ९७२, १२१७, १२१८, १२८९ र १२९० का घडेरी तथा सोबाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	३७००
<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, सुन्दरनगर मार्ग, पक्की सडक :- ४४२, ४४३, ७८१, ८४७, ८४८, ८४९, ८५३, ८५४, ८५६, ८९९, ९६९, ९९२, १०९९, ११०३, ११९५, ११९६, १२३४, १२३५, १२८७, १३४८, १३४९, १५१७ र १५१८ का घडेरी तथा सोबाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	५९००

	<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, सयपत्री मार्ग, कच्ची सडक :- २०२, २०३, २०४, २२९, २३० र २३१ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	<p>३३००</p>
	<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, डाँफे मार्ग, कच्ची सडक:- १९४, १९५, २३८ र ९५३ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	<p>३२००</p>
	<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, मयुर मार्ग, कच्ची सडक:- १९०, २४४, ९०७, ९०८, १२९५, १२९६ र १२९७ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	<p>३०५०</p>
	<p>कालिका, वडा नं. ४, आर्दश मार्ग, कच्ची सडक :- सिट नं. ०२६-०९५७ :- ११४७ र ११४८,  सिट नं. ०२६-०९५८ :- २१४, २१८, ३५२, ३५५, ३६१, ३६७, ४३०, ४३५, ४३९, ४४२, ६१८, ६२१, ६२२, ६२६, ६३१, ६३२, ६३५, ६३८, ६५६, ७६६, ७६७, ७९४, ७९५, ९२१, ९२२, ९७२, १०२९, १०९७, १०९८, १२०१, १२०२, १२६१, १२६२, १३१४, १५६०, १५६१, १५६८, १५६९, १५७४ र १५७५ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	<p>४७००</p>
	<p>कालिका, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, पिपल मार्ग, ग्राभेल सडक:- २२०, १४३६ र १४३७ का घडेरी तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	<p>४१००</p>
	<p>त्रिभुवनबस्ती, वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८, सिद्धार्थ मार्ग, पक्की सडक :- १०१, १०७, ११०, २७३, २७४, ४०८, ४२६, ४२७, ४४४, ४४५, ६७१, ८१०, ८८६, ९८३, ९८४, १०५७, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९९, १२००, १३४४, १३४५, १४१२, १४१३, १४१४, १४७५, १४७६, १५२१ र १५२२ का प्लट तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरु ।</p>	<p>४८००</p>
	<p>त्रिभुवनबस्ती, वडा नं. २, सिद्धार्थ मार्ग, पक्की सडक :-  सिट नं. ०२६-०९५८ :- ४, ६, ७, ८, ९, १०, १२, १३, १६, १७, १८, ५७५, ५९२, ६२९, ६४५, ६६२, ६८३, ६९४, ६९६, ७०४, ७७०, ७७१, ७८२, ७९२, ८३४, ८५०, ८९८, ९३३, ९५६, १००७, १०१५, १०१७, १०१९, १०७७, ११५१, १३०३, १३०४, १३७२, १३७३, १३९१, १४३८, १४३९, १४४०, १४८९, १४९०, १४९४, १५३३, १५३४, १५३५, १५८३, १६४६, १६७४, १६९७, १७०२, १७०३, १७६१, १९१३, १९२०, १९२१, १९२२, १९२६,</p>	<p>४८००</p>

<p>१९२८, १९२९, १९४९, १९५०, १९८२, १९८३, २०१३, २०१४, २१४७, २१४८, २२०२ र २२०३,</p> <p><b>सिट नं. ०२६-०९९८ :-</b> ११७, ६८१, ६९९, ११११, १२३८, १२३९, १६०३, १६०४ र १६७५ का प्लट तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	
<p><b>त्रिभुवनबस्ती, वडा नं. २, नमूना मार्ग ग्राभेल सडक :-</b></p> <p><b>सिट नं. ०२६-०९५८ :-</b> ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९५, ४०३, ४३४, ४३५, ४६३, ५९८, ५९९, ७४७, ९४१, १२५५, १३१३, १३३०, १३३१, १३४१, १३४२, १५३७, १५३८, १८६६ र १८६७,</p> <p><b>सिट नं. ०२६-०९९८ :-</b> ३९६, १२२३, १२७१, १२७२, १३५३, १३५४, १४०१, १४११, १५१७, १५३९, १७०४, १७८९, १८०८, १८१५, १८७०, १९३४, १९३५, २०३१, २०९७, २०९८, २१२२, २१६२, २२२८, २२२९, २२३० र २२३१,</p> <p><b>सिट नं. ०२६-१०३९ :-</b> ६९९ र ७०० का प्लट तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	३७००
<p><b>त्रिभुवनबस्ती, वडा नं. २, आदर्श मार्ग पक्की सडक:-</b></p> <p><b>सिट नं. ०२६-०९५८ :-</b> १९, २०, २५, २६, ४३, ४४, ३१६, ३४१, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ४०३, ४५५, ५१२, ५५६, ५६६, ५६७, ५७७, ८२७, १०१९, ११७३, १२४०, १२४१, १२४२, १२५८, १२६०, १२९२, १२९३, १३०३, १३०४, १३३४, १३३५, १४९४, १५३५, १५३७, १५३८, १६४५, १६४६, १७०२, १७०३, २०२७, २१६५, २१६६, २१६७ र २१६८,</p> <p><b>सिट नं. ०२६-०९५९ :-</b> ९८१,</p> <p><b>सिट नं. ०२६-०९९८ :-</b> १०६७, ११५९, १२२५, १२२६, १८७६, २२२६ र २२२७,</p> <p><b>सिट नं. ०२६-०९९९ :-</b> १७६५, १७६७, २१८९, २१९० र २१९१ का प्लट तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	४७००
<p><b>त्रिभुवनबस्ती, वडा नं. २, पिपल मार्ग ग्राभेल सडक:-</b></p> <p><b>सिट नं. ०२६-०९९९ :-</b> २८६, २९०, २९१, २९२, ८८६, ८८७, ९९८, १०३२, १०३३, १२०२, १२०३, १२५१, १३०१, १३९७, १४६४, १४८०, १४८१, १६९५, १६९६, १८६४, १८६५, २१३५, २२१४, २२१५, २२३४ र २२३५ का प्लट तथा सोवाट किता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	४१००
<p>(क) पक्की सडकले छोएको</p>	३७००
<p>(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा</p>	२०००

	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१०००
	(घ) अन्य घरेडी	६७०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३२०
४	<b>त्रिभुवनबस्ती - ४, ५</b>	
	(क) पक्की सडकले छोएको	१८००
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने जग्गा	१०००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६८०
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०
५	<b>त्रिभुवनबस्ती - ६, ७</b>	
	वडा नं. ६:- सिट नं. ०२६-०९१९ :- ३१, ४५०, ४९२ र ९२९,  सिट नं. ०२६-०९५९ :- ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ३८, ४५, ४८, ५०, ५२, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ३४२, ३४३, ३५७, ३६०, ३६१, ३६२, ३७२, ४०९, ४१०, ४५८, ४६०, ४९२, ४९३, ४९७, ४९८, ५२७, ५२८, ५४३, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५५२, ५५४, ५६८, ५८१, ६१९, ६६८, ६६९, ६७५, ६७६, ६८४, ७०४, ७०५, ७०६, ७१०, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७४६, ७४८, ७४९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ८०४, ८०५, ८११, ८३४, ८५५, ८९७, ८९८, ९०१, ९०८, ९१७, ९२७, ९४२, ९४४, ९४८, ९४९, ९५९, ९६०, ९६४, ९६५, ९७०, ९७१, ९७२, ९९६, १०१८, १०२७, १०२८, १०२९, १०३१, १०५९, १०६०, १०६१, १०७४, ११०२, ११०३, ११६०, ११७५, ११८१, १२११, १२१२, १२३६, १२४४, १२४५, १२५२, १२६३, १२६४, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६, १२८१, १२८२, १२९६, १२९७, १२९८, १२९९, १३१०, १३११, १३१४, १३१५, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३३५, १३४९, १३५०, १३६७, १३६८, १३७२, १३७४, १३७५, १३८०, १३८१ र १३८२,  सिट नं. ०२६-०९६० :- ६२२, ६२३ र ६८२,  सिट नं. ०२७-०९६१ :- ३२३ र ३४६ का कित्ता तथा सोबाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरू ।	२५००
	(क) पक्की सडकले छोएको	२३५०
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	१२००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	८२०
	(घ) अन्य घरेडी	५३०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०

५	त्रिभुवनबस्ती - ८, ९	
	(क) पक्की सडकले छोएको	१८५०
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६२०
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२४५
६	त्रिभुवनबस्ती - १	
	सिट नं ०२६-१०३८ :- १२२७, १२३१, १६४८, १६४९, १२३२ र १३९६,  सिट नं ०२६-१०३९ :- ४०५, ७०२, ७०३, ७०४, ७१३, १५४९, १५५०, १६६२, १७९० र १७९१,  सिट नं ०२६-१०४० :- १५४९, १५५०, १६६२, १७९० र १७९१,  सिट नं ०२६-०९९९ :- ४०५, ५९१, ५९२, ६०७, ६०८, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१९, ६२०, ६२९, ६३०, ६३१, ६४०, ६४२, ६४७, ६५०, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६६३, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७७, ६७८, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ८२९, ८३०, ८५१, ८५५, ८५६, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९५४, ९६४, ९६५, ९६६, ९८०, ९८१, १०२४, १०३४, १०३५, १०३७, १०७०, १०७१, १०७४, १११०, ११११, १२१२, १२१३, १२६२, १२६३, १२६४, १३६७, १३६८, १३६९, १३९३, १३९४, १३९९, १४००, १४४८, १४४९, २०९८, २०९९, ३००८, ३००९ र ३०१० का कित्ता तथा सोबाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरू ।	४३००
	(क) पक्की सडकले छोएको	४१००
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	१०००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६७०
	(घ) अन्य घरेडी	५००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०
६	त्रिभुवनबस्ती - २, ३	
	वडा नं २ सिट नं ०२६-०९५८ :- ११, १४, १५, २२, २३, २५, २६, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ४०, ४१, ४३, ४४, ४९, ५०, ५१, ५२, ५५, ५६, ३१६, ३२२, ३२३, ३२६, ३२७, ३४१, ३४३, ३४४, ३४५, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९५, ३९६, ४०३, ४०४, ४०९, ४१०, ४२५, ४३१, ४३२, ४३४, ४३५, ४५५, ४५७, ४६१, ४६२, ४६३, ४६५, ४७२, ४७३, ४८५, ५११, ५१२, ५१३,	४२००

	<p>५५१, ५५६, ५५७, ५५८, ५६६, ५६७, ५७७, ५९८, ५९९, ६६९, ६७३, ६७४, ७१२, ७१३, ७४७, ७९३, ८०२, ८०९, ८१९, ८२७, ८३६, ८३७, ८४८, ९०२, ९३४, ९४४, ९५५, ९८१, १००३, १०१२, १०४०, १०४२, १०६५, १०६६, १०८३, १११४, १११९, ११२०, ११२३, ११२४, ११४४, ११६७, ११६८, ११७३, ११७४, १२०५, १२९४, १३१०, १३१३, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३३०, १३३१, १३३२, १३३३, १३३४, १३३५, १३४१, १३४२, १४१९, १४२०, १५३७, १५३८, १६४५, १६६८, १७८७, १८२२, १८६६, १८६७, १९५८, १९५९, २०३८, २०४०, २०४२, २०४३, २०४४, २०४५, २०८०, २०८१, २१८९, २१९० र २१९१,</p> <p><b>वडा नं २ सिट नं ०२६-०९९८ :-</b> ३९६, ५३९, ४४५, १०९६, १०९७, ११०१, ११०२, ११६५, १२७५, १३१९, १३२०, १३३८, १३४०, १४४३, १४४४, १४४६, १४४७, १४४८, १६९९, १७००, १८९७, २००३, २००४, २०२९, २०४६, २०६३, २०६४, २०८२, २०८३, २०९२, २०९३, २१७२, २१९४, २१९५, २२००, २२०१, २२२०, २२२१ र २२२२,</p> <p><b>वडा नं २ सिट नं ०२६-१०३९ :-</b> २८४ र ११०३ का कित्ता तथा सोबाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	
	<p><b>वडा नं २ सिट नं ०२६-०९९९:-</b> २२१, २२३, २२४, २२५, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २८२, २८५, २९१, ४२४, ४४७, ४५३, ४५४, ४८७, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५४१, ५९०, ६३७, ६८७, ६८८, ८१५, ८१७, ८१९, ८२१, ८२२, ९०१, ९०२, ९५४, ९६२, १०६०, १०६१, ११०३, ११३९, ११४०, १४५३, १४५४, १५१९, १५२१, १५२३, १५२४, १५२५, १५२६, १५२७, १६१४, १६१५, १६१६, १६३०, १६३१, १६३२, १६६०, १७५०, १७६५, १८१२, १८१३, १८२३, १८२४, १८४४, १८४६, १८४७, १८५०, १८५१, १८९५, १९३२, १९३३, १९८६, १९८९, २०४८, २०४९, २१५१, २१५२, २१५३, २१८९, २१९० र २१९१, का कित्ता तथा सोबाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	३२००
	(क) पक्की सडकले छोएको	३०५०
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	१२५०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	९००
	(घ) अन्य घरेडी	५५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०
७	परासन - १, २	
	<p><b>वडा नं १ सिट नं ०२६-१०४० :-</b> १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १४, १५, १६, १७, १९, २०, २१, २२, २९, ३०, ३१, ३२, ३६, ३७, ४२, ४५, ४६, ४८, ५०, ५१, ५३, ५४, ५५, ६३, ६४, १७७, ३४५, ३४६, ४१९, ४२०, ४२३, ४२४, ४५१, ४५२, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४७९, ४८०, ४८३, ५२८, ५२९, ५३६, ५३७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२,</p>	२५५०

<p>५७९, ५८०, ५८८, ५९०, ५९१, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६१२, ६२२, ६२३, ६३०, ६३४, ६३५, ६३६, ६४१, ६४२, ६४३, ६४५, ६४६, ६५७, ६५८, ६६०, ६६१, ६६७, ६७४, ६७५, ६७७, ६७८, ६८०, ६८१, ६८९, ६९१, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७२८, ७३०, ७३२, ७३३, ७४३, ७५९, ७६०, ७६७, ७६८, ७९१, ७९२, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८२१, ८२२, ८३१, ८३२, ८३५, ८३६, ८५०, ८५१, ८५२ र ८५३,</p> <p><b>वडा नं १ सिट नं ०२६-१०८० :-</b> ९३, १४२, १४३, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, ४१३, ४१४, ४६९, ४७०, ४७६, ४७८, ४८५, ४८६, ५८३, ५८४, ६६८, ६७०, ६७१, ७५५ र ७५६ का कित्ता तथा सोवाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	
(क) पक्की सडकले छोएको	२३५०
(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	१०००
(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६२०
(घ) अन्य घरेडी	५५०
(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०
<b>द परासन - ४, ९</b>	
<p><b>वडा नं. ९ सिट नं ०२६-१११९ :-</b> ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, १६६६ र १६६७ का कित्ता तथा सोवाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	२०००
(क) पक्की सडकले छोएको	१८५०
(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	९५०
(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	७४०
(घ) अन्य घरेडी	४५०
(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०
<b>परासन - ३</b>	
<p><b>सिट नं ०२६-११२० :-</b> ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२४, १२५, १२७, १२८, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४५, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, ४०३, ५०३, ५०४, ५७२, ५७३,</p>	२४५०



	<p>५७४, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८३, ५९५, ५९६, ६२२, ६५६, ६५७, ७२६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७९, ७८०, ८९७, ८९८, ९९३, १०७०, १०७१, ११९२, १३२७, १३२८, १३८२ र १३८३,</p> <p><b>सिट नं: ०२७-१०८१ :-</b> २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१३, ३१४, ३१५, ३६०, ५७०, ५७१, ६७१, ६९८, ६९९, ७७०, ७९९, ८००, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९९४, १००७, १०३४, ११४५, ११४६, ११६६, ११६७, ११७४, ११७५, १२२९, १२३०, १३१९, १३२०, १३६३, १३६४, १३७६ र १३७७,</p> <p><b>सिट नं: ०२७-११२१ :-</b> ३६४, ४०४, ४२०, ४३२, ४३३, ४३५, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६३, ४६४, ४६५, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५४८, ५४९, ५६७, ५६८, ६४०, ९८४, ९८५, १००८, १००९, ११०५, ११०७, ११५०, ११५१, १२२१, १२२२, १२५१, १२५२, १३०७, १३०८, १४०३, १४०४ र १४०५,</p> <p><b>सिट नं: ०२७-११६० :-</b> ३५९, ३६१, ३६५, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९८, ३९९, ४००, ५०१, ५०२, ५२०, ५२१, ५६३, ५८१, ५८२, १०९०, १०९१, १२६७, १२६८, १३४०, १३४१, १४६० र १४६१ का कित्ता तथा सोबाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	
	<p>(क) पक्की सडकले छोएको</p> <p>(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा</p> <p>(ग) कच्ची सडकमा पर्ने</p> <p>(घ) अन्य घरेडी</p> <p>(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा</p>	<p>२२००</p> <p>१०००</p> <p>५६०</p> <p>४४०</p> <p>२७०</p>
<p>९</p>	<p><b>परासन - ७, ८</b></p>	
	<p>(क) पक्की सडकले छोएको</p> <p>(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा</p> <p>(ग) कच्ची सडकमा पर्ने</p> <p>(घ) अन्य घरेडी</p> <p>(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा</p>	<p>१७५०</p> <p>१०००</p> <p>५७०</p> <p>४४०</p> <p>२७०</p>

	परासन - ५, ६	
	<p><b>वडा नं: ५ सिट नं: ०२७-११६२ :-</b> १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, ५८७, ६०८, ६०९, ६८३, ६८४, ६९५, ७९३, ९५२, १०३८, १०३९, १०५६, १०५७, १०६४, १०६५, ११०६, ११०७, ११८०, ११८१, २०५०, २०५१, २०५६ र २०५७,</p> <p><b>वडा नं: ५ सिट नं: ०२७-११६३ :-</b> १६५, ५५३, ५६२, ५६३, ६०७ र ७१२ का कित्ता तथा सोबाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	२०००
	(क) पक्की सडकमा पर्ने	१९००
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	१०००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६७०
	(घ) अन्य घरेडी	४४०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०
१०	बाईसीविचवा - ५, ६	
	(क) पक्की सडकमा पर्ने	१९००
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	१०००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६७०
	(घ) अन्य घरेडी	४४०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०
११	बाईसीविचवा - ७, ८, ९	
	<p><b>वडा नं: ९ सि नं: ०२७-०८०४ :-</b> २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६१, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ५९८, ९५९, ९६१, ९९५, १२२८, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५१०, १५२५, १५५९, १५७१, १५७२, १५७३, १५७६, १५७७, १५७८, १५७९, १५८१, १५८३, १६४८, १६५४, १६५६, १६५७, १६५८, १६५९, १६६१, १६६२, १६६३, १६८०, १६८१, १६८२, १६८३, १७१६, १७१७, १७३०, १७३१, १७३२, १७८६, १८०८, १८०९, १८२७, १८२८, १९८०, २०२०, २०३८, २०३९, २०४४, २०४५, २०५३, २०५४, २०६४, २०६९, २०९२, २०९३, २१३५, २१३६, २३२३, २३२४, २३४९, २३५०, २३५३, २३५४,</p>	२१००

<p>२३७८, २४४६, २४४७, २५५१, २५५२, २५७७, २५७८, २६६५, २६६६, २७०९, २७१०, २७११, २७१२, २७१३, २८७९, २९१९, २९२०, २९२१, २९२२, २९६७, २९६८, २९९९, ३०००, ३०६८, ३०६९, ३०८०, ३०८१, ३०९३ र ३०९४ का कित्ता तथा सोबाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	
<p><b>वडा नं: ९ सिट नं: ०२७-०८०५ :-</b> २४७, ३१२, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८५, ६८६, ६८७, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९८, ६९९, ७००, ७०२, ७०३, ७०५, ७०७, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२१, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४५, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७२, ८७३, ८७४, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३२, ९३४, ९३५, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४३, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९७०, ९७१, ९७२, ९७४, ९७५, ९७६, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९९१, ९९३, ९९४, ९९६, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३१, १०३३, १०३४, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४३, १०४४, १०४५, १०७२, १०७३, ११३४, ११३९, ११४१, ११४७, ११४८, ११५०, ११५२, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ११६२, ११६३, ११६६, ११६९, ११७०, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११७९, ११८०, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१६, १२१७, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२२९, १२३०, १२३१, १२३२,</p>	<p>२१००</p>

<p>१२३३, १२३४, १२३५, १२३७, १२३८, १२३९, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२८२, १२८३, १२८४, १३९०, १४०२, १४०६, १४०७, १४०९, १४१०, १४११, १४१३, १४१४, १४१५, १४१६, १४१८, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४२६, १४२७, १४३७, १४३८, १४४१, १४४२, १४४९, १४५०, १५०३, १५०९, १५१०, १६१६, १६१७, १६१८, १६४६, १६४७, १७४२, १७४४, १७४७, १७७३, १७७५, १७७६, १८००, १८०१, १८०२, १८०३, १८०४, १८०५, १८३१, १८३२, १८४२, १८४४, १८४५, १८७३, १९१२, १९१४, १९१५, १९१६, १९१७, १९१८, १९१९, २०१२, २०१३, २०१६, २०१७, २०२४, २०२५, २०३३, २०३५, २०३६, २०३७, २०६२, २०६३, २०८०, २०८१, २०८२, २०८६, २०८७, २११२, २११३, २१३७, २१३८, २१४१, २१४२, २१५१, २१५२, २१५५, २१५६, २१७३, २१७४, २१८७, २१९४, २१९५, २१९६, २१९७, २२००, २२०१, २२०२, २२०३, २२०४, २३०८, २३०९, २३१२, २३१३, २३२१, २३२२, २३२५, २३२४, २३२५, २४०४, २४०५, २४२०, २४२१, २४२२, २४२३, २४२६, २४२७, २४२९, २४३०, २४३६, २४३७, २४३८, २४३९, २४४८, २४४९, २५१५, २५१६, २५१७, २५१८, २५१९, २५२१, २५४७, २५४८, २५४९, २५५०, २५५२, २५५५, २५५६, २५५७, २५६४, २५६५, २५६७, २५७७, २५७८, २५७९, २५८६, २५८७, २५८८, २५८९, २५९५, २५९६, २६२१, २६२२, २६२७, २६२८, २६४१, २६४२, २६४५, २६७४, २६७५, २६७६, २६७७, २६८५, २६८६, २६९५, २६९६, २७०३, २७०४, २७०५, २७०६, २७२७, २७२८, २७५७, २७५८, २७७५, २७८०, २७८५, २७८६, २७८९, २८९८, २९०५, २९०६, २९२९, २९३०, २९३७, २९४१, २९४२, २९४५, २९४६, २९६९, २९७०, २९७९, २९८०, २९८३, २९८४, ३०२७, ३०२८, ३०३५, ३०३६, ३०५६, ३०५७, ३०६४, ३०६५, ३०७०, ३०७१, ४०१४, ४०१५, ४०२२, ४०२३, ४०४६, ४०४७, ४०५०, ४०५१, ४०५६ र ४०५७, का कित्ता तथा सोवाट कित्ता काट भई बनेका कित्ताहरू ।</p>	
(क) पक्की सडकमा पर्ने	१९५०
(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	१०००
(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६७०
(घ) अन्य घडेरी	४४०
(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०

## वेलडाँडी गाउँपालिका (वेलडाँडी र रौतेली विचवा)

वडा नं.	विवरण	प्रति व.मि रु
१	वेलडाँडी गाविस अन्तर्गत १ दखि ९ वडासम्म पर्ने	
	(क) वेलडाँडी गाउँपालिकाको बजार एरियामा पर्ने	१५८०
	(ख) पक्की सडकमा पर्ने	१५५०
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	७८०
	(घ) कच्ची सडकमा पर्ने	३६०
	(ङ) अन्य घरेडी	२९०
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१८०
२	रौतेली विचवा गाविस अन्तर्गत १ दखि ९ वडासम्म पर्ने	
	(क) पक्की सडकमा पर्ने	६७०
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	४९०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३७०
	(घ) अन्य घरेडी	३१५
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०

## लालभगडी गाउँपालिका (शंकरपुर र वाइसी विचवा)

वडा नं.	विवरण	प्रति व.मि रु
१	वाइसी विचवा गाविस अन्तर्गत १ देखि ४ सम्म	
	(क) पक्की सडकमा पर्ने	१०५०
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	६७०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४७०
	(घ) अन्य घरेडी	३००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२३५
२, ३	शंकरपुर गाविस अन्तर्गत १ देखि ९ सम्म	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	८१५
	(ख) शाखा नहरको ग्राभेल तथा ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	४१०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३६०
	(घ) अन्य घरेडी	३००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२३५

## निर्णय नं. २:-

- क. मूल्याङ्कन समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम् मूल्याङ्कन रजिष्ट्रेसन पारित हुने लिखतमा अनिवार्य रूपले खुलाउनु पर्ने भएकोले लिखतमा प्रष्ट हुने गरी साविकको श्रेणी, साविकको कित्ताहरू प्रष्ट रूपमा उल्लेख गरी पेश गर्नुपर्ने छ ।
- ख. नगर विकास समितिबाट वितरण भएको तथा शहरी क्षेत्रको हकमा हस्तान्तरण हुने घर तथा जग्गाको सम्बन्धमा नगर विकास समितिबाट वितरण भएको हो/होइन तथा शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने/नपर्ने व्यहोरा घरबाटो सिफारिस स्थानीय तहबाट पत्रमै अनिवार्य खुलाई लिखत साथ पेश गर्नुपर्ने छ ।
- ग. जुनसुकै किसिमको लिखत पारित गराउँदा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि स्थानीय निकायको घरबाटो तथा घरको मूल्याङ्कन प्रमाणित गरेको सक्कलै सिफारिस लिखत साथ पेश गर्नुपर्ने छ ।
- घ. पेश हुन आएको लिखतमा सम्बन्धित स्थानीय तहबाट घरबाटो सिफारिस पत्रमा उल्लेख भई आए बमोजिम न्यूनतम् मूल्याङ्कन भिडान गरी लिखत थैली कायम गरिनेछ ।
- ङ. कार्यालयको जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका र स्थानीय तहमा मालपोत/तिरो/सम्पत्ति कर बुझाएको रसिद भिडान गर्दा जुन रकम बढी हुन्छ त्यसैलाई लिखत थैली अङ्क कायम गरिनेछ ।
- च. स्थानीय तहबाट घरबाटो सिफारिस पत्रमा घर उल्लेख भई आउनेमा, उक्त घर खरिदकर्ता वा बिक्रीकर्ता कसको हिस्सामा पर्छ स्पष्ट खुलाई ल्याउनु पर्ने छ ।
- छ. पेश हुन आएका लिखत सम्बन्धमा बुझ्नु पर्ने आवश्यक देखिएमा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षणबाट देखिएका अनुसार थैली अंक कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।
- ज. रजिष्ट्रेसन पारितका लागि पेश हुने लिखतमा ऋणी र धनीले लेनदेन हुने थैली अंक खुलाएर पेश गर्दा थैली अंक कम हाली घरबाटो तथा जग्गाको क्षेत्र नदेखाई वा गलत देखाई राजश्व छल्ने उद्देश्यले झुक्याएर लिखत पारित हुन गएको पत्ता लागेमा राजश्व छल्न गई फरक पर्न गएमा नपुग मूल्याङ्कनको राजश्व घरजग्गा खरिद गर्ने खरिदकर्ताबाट असुल गर्ने र नपुग असुल नभएसम्म पारित घरजग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का गर्न सक्नेछ ।
- झ. खेति प्रयोजनको मूल्याङ्कन भित्र पर्ने जग्गा ६७७.२६ वर्गमिटर (विगाहा ०-२-०) सम्म खरिद बिक्री हुने लिखतमा अन्य घरेडी सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- ञ. लिखत पारित गराउँदा कुनै द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयले नक्सा प्रिन्ट माग गर्न सक्नेछ र सोको आधारमा न्यूनतम् मूल्याङ्कन कायम गरी रजिष्ट्रेसन पारित गरिनेछ ।
- ट. थैली अंक घटी गर्ने उद्देश्यले केरमेट गरी पेश हुन आएको लिखत पारित गरिनेछैन ।
- ठ. नगर विकास समितिबाट वितरण गरिएका घरेडी जग्गाहरू सोझै व्यक्तिका नाममा दर्ता गर्दा यस मूल्याङ्कन बमोजिम लाग्ने रजिष्ट्रेसन दस्तुर असुल गरिनेछ ।
- ड. प्रस्तावित मुल नहर र नहरमा पर्ने जग्गाको मूल्याङ्कन उक्त क्षेत्रको ग्राभेल र कच्ची बाटोको मूल्याङ्कन सरह हुनेछ ।
- ढ. स्थानीय तहको सिफारिसमा कुनै कित्ता खोला, नाला, कुलोले छोएको भनि उल्लेख भई आएमा उक्त कित्ताको न्यूनतम् मूल्याङ्कन उक्त क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह हुनेछ ।

- ग. साविक कित्ता, कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु १५० मिटरसम्म दुरीको जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन साविक कित्ता बमोजिम हुनेछ र सोभन्दा पछाडीको जग्गा घरबाटो सिफारिसमा उल्लेख भए बमोजिम न्यूनतम् मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । साथै १५० मिटरभित्र पर्ने वा नपर्ने भनि नापी कार्यालयबाट प्रमाणित गरी ल्याउनु पर्नेछ ।
- त. यस मूल्याङ्कनका विभिन्न दफाहरुमा उल्लिखित नक्सासँग जोडिएका कित्ताहरु कित्ताकाट भई जति टुक्रा भई गएपनि साविककै मूल्याङ्कन थैली विभाजित टुक्रिएका कित्ताको मूल्याङ्कन थैली कायम गरिने छ ।
- थ. दुई वा दुईभन्दा बढी बाटो जोडिएको जग्गा भएमा बढी दर रेट भएको बाटोको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- द. बुँदा नं.(ण) बाहेकको अवस्थामा, यस जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिकामा मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि सडकसँग जोडिएका भनि लेखिएका कित्ताहरु फरक परी मर्का पर्ने व्यक्तिले ठोस आधार सहित सच्याउन निवेदन गरेमा नापी कार्यालयको कितानी रायको आधारमा कित्ताहरु हटाउने वा थप गर्ने गरी मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ध. स्थानीय तहबाट घरबाटो सिफारिस गर्दा न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको क्षेत्र र स्थान एकिन गरी सो क्षेत्र र स्थानको पक्की / ग्राभेल / कच्ची कस्तो प्रकारको बाटो हो कितान गरी खुलाई पठाउनु पर्नेछ ।
- न. स्थानीय निकायको घर बाटो सिफारिसमा पक्की घर भए सोको मूल्याङ्कन स्थानीय निकायबाटै उल्लेख भई आउनु पर्नेछ र कच्ची, अर्धकच्ची र फुसको घरको हकमा न्यूनतम् मूल्य स्थानीय निकायबाट उल्लेख भई आएमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभई आएमा;
- |   |                |
|---|----------------|
| फुसको घर (घाँसले छाएको)                                   | रु. २५,०००/-   |
| अर्धकच्ची घर (खपटाले छाएको)                               | रु. ५०,०००/-   |
| कच्ची घर (इट्टा/ढुङ्गाको चिनाई र खपटा/कर्कट पाताले छाएको) | रु. १,००,०००/- |
- न. मूल्य कायम गरिनेछ साथै पक्की घरको हकमा श्रेस्ता/पूर्जामा घरकायम भएको हुनुपर्ने छ । घर कायम नभएको भए घरकायम गराए पश्चात मात्र लिखत पारित गरिनेछ ।
- प. यस न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिकामा सामान्य त्रुटी देखिएमा मालपोत कार्यालयले सच्याउन सक्नेछ ।
- फ. सिट नम्बरहरुमा प्राविधिक त्रुटी देखिन सक्ने हुँदा सम्बन्धित क्षेत्रको वडा र कित्ता नं. मेल खाए मात्र पनि, सोही अनुसारको थैलीलाई आधार मानिनेछ ।
- ब. उपर्युक्त मूल्याङ्कन आगामी आ.व. २०७९/०८० का लागि मिति २०७९/०४/०१ देखि लागु हुनेछ ।

~ ॐ ~



मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुर  
अन्तर्गत पर्ने नगरपालिका तथा गा.वि.स. हरू

सि.नं.	न.पा./गा.वि.स.	पञ्चायत
१	बाइसी विचवा	-
२	शंकरपुर	-
३	रौतेली विचवा	-
४	बेलडांडी	-
५	रामपुर विलासीपुर	-
६	श्रीपुर	-
७	लक्ष्मीपुर	-
८	कालिका	-
९	त्रिभुवनबस्ती	-
१०	परासन	-
		-

नगरपालिका/गाउँपालिका	न.पा./गा.वि.स.
लालझाडी गा.पा.	देखतभुली १-३, ७-८
	शंकरपुर
	बाइसी विचवा १-४
बेलडांडी गा.पा.	रौतेली विचवा
	बेलडांडी
बेलौरी न.पा.	रामपुर विलासीपुर
	श्रीपुर
	लक्ष्मीपुर
पुनर्बास न.पा.	बाइसी विचवा ५-९
	कालिका
	त्रिभुवनबस्ती
	परासन

देखतभुली-५ : शुक्लाफाँटा राष्ट्रिय निकुञ्ज अन्तर्गत पर्ने

नोट: देखतभुली गा.वि.स. अहिलेको संरचना अनुसार ३ (तीन) वटा स्थानीय निकायमा परे पनि लालझाडी गा.पा. अन्तर्गतको देखतभुलीको कारोबार भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगर, कञ्चनपुरमा नै रहेको ।

मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुर अन्तर्गतका क्षेत्रहरूमा पर्ने नक्सा विवरणहरू													
1	026-0513	026-0715	026-0421	026-0422	026-0506	026-0591	026-0832	026-0833	026-0754	026-0879	026-1040		
2	026-0550	026-0716	026-0422	026-0423	026-0507	026-0592	026-0833	026-0872	026-0755	026-0880	026-1079		
3	026-0551	026-0756	026-0460	026-0462	026-0546	026-0631	026-0834	026-0873	026-0756	026-0915	026-1080		
4	026-0552	026-0757	026-0461	026-0463	026-0547	026-0632	026-0868	026-0874	026-0794	026-0916	026-1119		
5	026-0553	026-0758	026-0462	026-0464	026-0586	026-0633	026-0869	026-0911	026-0795	026-0919	026-1120		
6	026-0591	026-0796	026-0500	026-0465	026-0587	026-0634	026-0870	026-0912	026-0796	026-0920	026-1159		
7	026-0592	026-0797	026-0501	026-0501	026-0623	026-0672	026-0871	026-0913	026-0797	026-0955	026-1160		
8	026-0593	026-0798	026-0502	026-0502	026-0624	026-0673	026-0871-01	026-0914	026-0833	026-0956	026-1199		
9	026-0594	026-0799	026-0540	026-0503	026-0625	026-0674	026-0871-02	026-0915	026-0834	026-0957	026-1200		
10	026-0595	026-0800	026-0541	026-0504	026-0626	026-0712	026-0871-03	026-0951	026-0835	026-0958	027-0961		
11	026-0632	026-0838	026-0581	026-0505	026-0627	026-0713	026-0871-06	026-0952	026-0836	026-0959	027-0962		
12	026-0633	026-0839	026-0581	026-0506	026-0628	026-0714	026-0871-07	026-0953	026-0837	026-0960	027-1001		
13	026-0634	026-0840		026-0541	026-0663	026-0749	026-0871-08	026-0954	026-0838	026-0995	027-1002		
14	026-0635	026-0878		026-0542	026-0664	026-0750	026-0872	026-0955	026-0874	026-0996	027-1041		
15	026-0674	026-0879		026-0543	026-0665	026-0751	026-0908	026-0991	026-0875	026-0997	027-1042		
16	026-0675	026-0880		026-0544	026-0666	026-0752	026-0909	026-0992	026-0876	026-0998	027-1043		
17	026-0714	026-0920		026-0545	026-0667	026-0753	026-0910	026-0993	026-0877	026-0999	027-1081		
18	026-0715	027-0763		026-0546	026-0668	026-0754	026-0911	026-0994	026-0878	026-1000	027-1082		
19	026-0754	027-0764		026-0581	026-0669	026-0755	026-0949	026-0995	026-0879	026-1036	027-1083		
20	026-0755	027-0765		026-0582	026-0670	026-0788	026-0950	026-0996	026-0915	026-1037	027-1121		
21		027-0801		026-0583	026-0703	026-0789	026-0951	026-1031	026-0916	026-1038	027-1122		
22		027-0802		026-0584	026-0704	026-0790	026-0990	026-1032	026-0917	026-1039	027-1123		
23		027-0803		026-0585	026-0705	026-0791	026-0991	026-1033	026-0918	026-1040	027-1161		
24		027-0804		026-0586	026-0706	026-0792		026-1034	026-0919	026-1078	027-1162		
25		027-0805		026-0623	026-0707	026-0793		026-1035	026-0957	026-1079	027-1163		
26		027-0806		026-0624	026-0708	026-0794		026-1036	026-0958	026-1080	027-1201		
27		027-0841		026-0625	026-0709	026-0828			026-0959	027-0881	027-1202		
28		027-0842		026-0626	026-0710	026-0829			026-0996	027-0921	027-1203		
29		027-0843			026-0744	026-0830				027-0922	027-1204		
30		027-0844			026-0745	026-0831				027-0961	027-1240		
31		027-0881			026-0746	026-0831-12				027-0962	027-1241		
32		027-0882			026-0747	026-0831-13				027-1001	027-1242		
33		027-0920			026-0748	026-0831-14					027-1243		
34		027-0921			026-0749	026-0831-17					027-1244		
35		027-0922			026-0750	026-0831-18					027-1283		
36					026-0786	026-0831-19							
37					026-0787	026-0831-22							
38					026-0788	026-0831-23							
39					026-0789	026-0831-24							
40					026-0790								
41					026-0828								

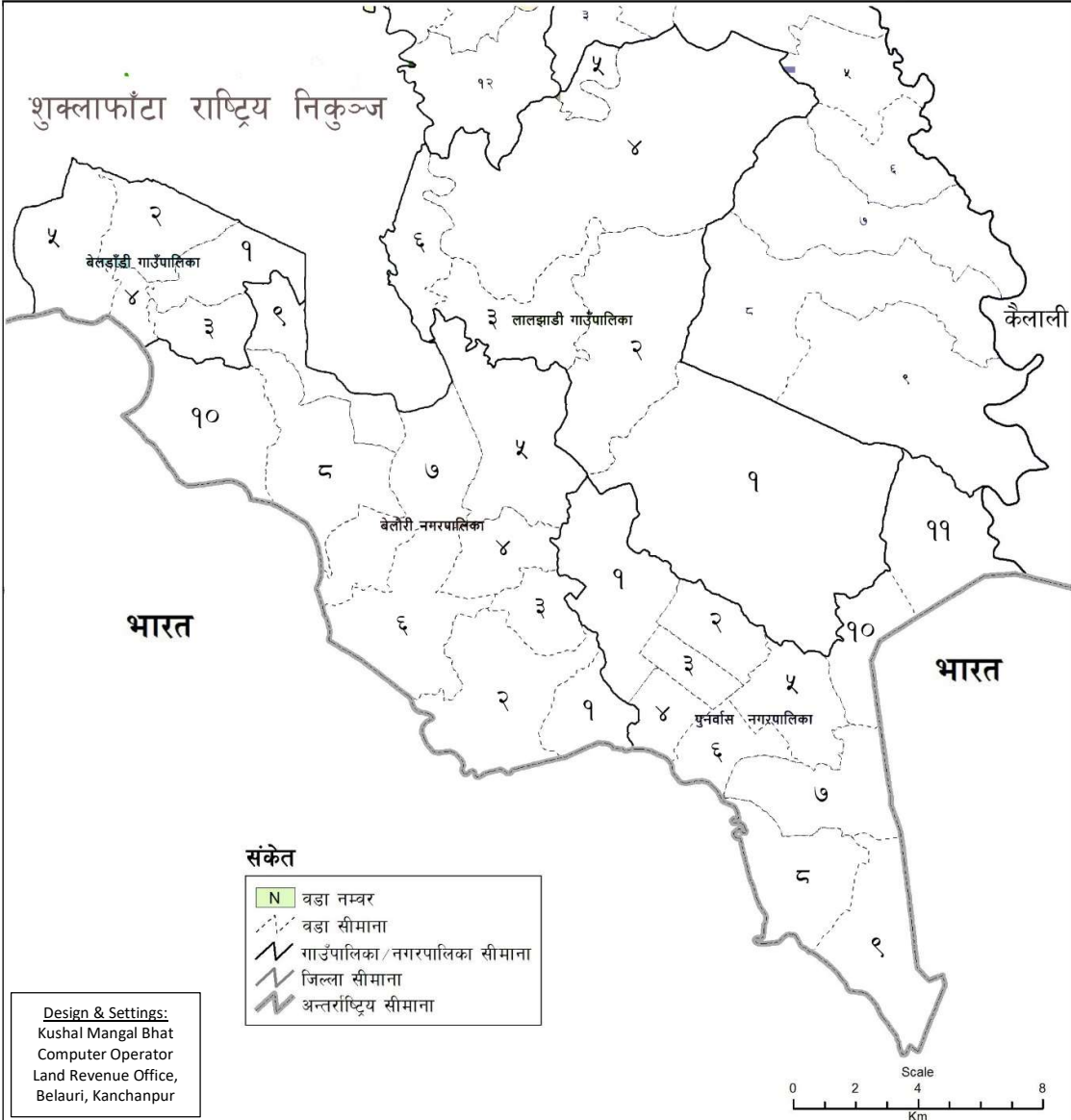
प्रदेश :- सुदूरपश्चिम  
जिल्ला :- कञ्चनपुर



मालपोत कार्यालय, बेलौरी, कञ्चनपुरको कार्यक्षेत्र  
भिन्न पर्ने गाउँपालिका तथा नगरपालिकाहरू

सूचना तथा अन्य जानकारीका लागि कार्यालयको:-

1. वेबसाइट :- [belauri.dolrm.gov.np](http://belauri.dolrm.gov.np)
2. फेसबुक :- [facebook.com/malpotbelauri](https://facebook.com/malpotbelauri)
3. इमेल :- [belauri@dolma.gov.np](mailto:belauri@dolma.gov.np)
4. फोन :- 099-580176



स्रोत: स्थलरूप नक्सा, नापी विभाग, गाउँपालिका, नगरपालिका तथा विशेष, सर्राहत वा स्वायत्त क्षेत्रको संख्या तथा सीमाना निर्धारण आयोग