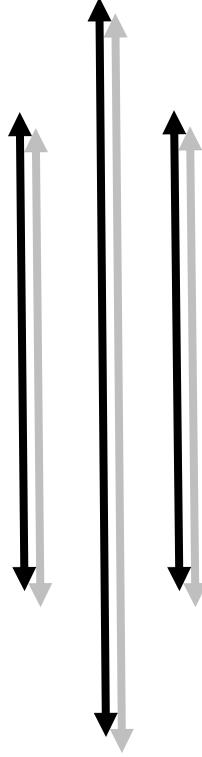




नेपाल सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, बेलौरी,
कञ्चनपुर



जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका
आ.ब.२०७५/०७६

Editing by :- Nabin Oli
Computer Operator



फो.नं. ०९९-५८०१७६

ईमेल : Belaurimalpot@gmail.com

नेपाल सरकार

कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, बेलौरी,
कञ्चनपुर

पत्र संख्या : २०७५/०७६

मिति : २०७५/०४/०१

चलान नं. : १

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको सम्बन्धमा ।

श्री,
.....

उपरोक्त सम्बन्धमा यस जिल्ला अन्तर्गतका गा.वि.स., गाउँपालिका तथा नगर पालिकाहरुको आ.व. २०७५/०७६ मा जग्गाको राजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कुमार बहादुर खडका ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७५/०३/२९ गतेमा बसेको बैठकबाट न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएकाले सो को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....
उद्धव सिंह कार्की
मालपोत अधिकृत

मिति २०७५/०३/२८ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कुमार बहादुर खडका ज्यूको अध्यक्षतामा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. २०७५/०७६ मा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२) एवम मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक देहाय अनुसारका पदाधिकारी हरुको उपस्थितिमा बसि निम्नानुसार निर्णय पारित गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कुमार बहादुर खडका
जिल्ला प्रशासन कार्यालय महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर (अध्यक्ष) ।
२. नि जिल्ला समन्वय विकास अधिकारी श्री बि. केशवराज भट्ट
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर
३. प्रमुख कर अधिकृत श्री लेखनाथ शर्मा
आन्तरिक राजश्व कार्यालय महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर
४. नापी अधिकृत श्री जगन्नाथ जोसी
नापी कार्यालय, बेलौरी कञ्चनपुर
५. रा.वा. बैंक शाखा प्रबन्धक श्री राजेन्द्र सिंह धामी
रा.वा बैंक शाखा कार्यालय बेलौरी, कञ्चनपुर
६. उद्योग वाणिज्य संघ अध्यक्ष श्री लक्ष्मी नारायण चौधरी
उद्योग वाणिज्य संघ बेलौरी, कञ्चनपुर
७. मालपोत अधिकृत श्री उद्धव सिंह कार्की
मालपोत कार्यालय बेलौरी, कञ्चनपुर
९. मालपोत अधिकृत श्री दल बहादुर चन्द
मालपोत कार्यालय महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर

आमन्त्रीत :-

१. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री दिलिप बहादुर शाही
को.ले.नि.का महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर
२. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शंकर बहादुर विष्ट
जिल्ला प्रशासन कार्यालय महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर
३. उप अनुसन्धान निर्देशक श्री नन्द कुमार घिताल
रा.अ.जि. कार्यालय कञ्चनपुर
४. ना.सु श्री तेज बहादुर चन्द
मालपोत कार्यालय बेलौरी, कञ्चनपुर
५. सह.ले.पा. श्री अम्बीका गौतम
मालपोत कार्यालय बेलौरी, कञ्चनपुर
६. प्रशासकी अ. श्री उदयराज जोशी
जि.प्र.का. महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर

निर्णय नं. १

यस जिल्लाको बेलौरी मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने पुनर्वास न.पा. बेलौरी न.पा. बेल्डाँडी गा.पा र लालभाडी गा.पा अन्तरगतका वडाहरुमा सडक, विद्युत, खानेपानी, र संचार आदि भौतिक पूर्वाधार समेतका आधारमा न.पा. तथा गा.पा. हरु बाट प्राप्त प्रस्तावित मुल्यका आधारमा समिति बैठकमा छलफल भई आ.व. २०७५/०७६ श्रवण १ गते देखि लागु हुने गरि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतका लागि प्रति वर्ग मिटर तपसिल बमोजिम मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.सं	विवरण	प्रति ब.मि रु ०७५७६
१	(१) बेलौरी न.पा. (साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि. गा.वि.स.)	
	वडा नं. १ (साविक लक्ष्मीपुर-५,६,७)	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको	१३४५
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६१०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	२५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१२५
२	वडा नं. २ (साविक लक्ष्मीपुर -४,८)	
	(क) वडा नं.ल ८ सिट नं. ०२६९१३ कि.नं. २४,२५, सिट नं. ०२६०९१४ कि.नं. २४५,६८६,६८७,४५४ देखी ४५७ सम्म सो र सोबाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	२१००
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको	१३४५
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६१०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	२५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१२५
३	वडा नं. ३ (साविक लक्ष्मीपुर-९)	
	(क) वडा नं. ४ (साविक लक्ष्मीपुर ९) वडा नं. ९ सिट नं. ०२६०९१३ कि.नं. ५८५,५८८,५८९,५९०, ५९१,५९२ देखी ६११ सम्म ६१३ देखी ६१६ सम्म ६१८, ६१९, ६२३, ६२६, ६२८, ६३३, ६३४, ६३७, ६३८, २३७७, २५५३, २५५४, ८५२, ९०२, ९०३, ९०४, १२०२, १२०३, १२२४, १५५४, १६३८, १६३९, १६४०, १६४१, १६४२, १६४३, २३३७,२३३८ २५५१, २५५३, २५५४, २५५२, २५२९,	२१००

	२२६३, २२६४, २७५८, २७५९ <u>सिट नं. ०२६०९१४</u> कि.नं. १२००, १२३३ देस्वी १२३६ सम्म १३०६ देस्वी १३०९ सम्म १५४६, १६०८ देस्वी १६१२ सम्म २४३८, २४३९, २४४०, २४४१, २४४२, २४४३, १५४३, १६४९, १८२२, २१३१, २१३२, २१३३, २१६६, २१६७, २१६८, २८८१, २८८२ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरू पक्की रोडमा पर्ने समेत	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६१०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	२५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१२५
४	वडा नं. ४ (साविक श्रीपुर-४,५)	
	(क) वडा नं. ६ (साविक श्रीपुर ४,५) वडा नं. ४ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने न.वि.स. बाट वितरित घरेडी <u>सिट नं. ०२६०८३१</u> कि.नं. ६७९, ६८०, ११०३ देस्वी ११३७ सम्म ११३९, ११४१, ११७३, १२०० देस्वी १२०६ सम्म २६४७, २६४८, १६००, १६०१, <u>सिट नं. ०२६०८७१-०२</u> कि.नं. ७६५, २५१६, २५१७, २५१८, २५१९, सम्म, ७८२ देस्वी ७८९ सम्म, ७९०, देस्वी ८१३, सम्म, २५०३, २५०४, २५०५, २५०६, कि.का ८१६ देखि, कि.का. २४६२, २४६३, २४८५, २४८६, २४०३, २४०४, ८४२, सम्म ९१३ देस्वी ९४८ सम्म ९५०, २०७०, २०७१, २०७२, २१८७, २१८८ <u>सिट नं. ०२६०८७१-०१</u> कि.नं. ८४४ देस्वी २११६, २११७, ८७७, सम्म १०३२ देस्वी १०३४ सम्म १०५६, १०६० देस्वी १०६९ सम्म १०७१ देस्वी १०८९ सम्म १०३७, १०३८ <u>सिट नं. ०२६०८७१-०२</u> कि.नं. ८४८ देस्वी ८७०, सम्म ८७२ देस्वी ८७६ सम्म ८८७, २४८०, २४८१ देस्वी ९०१ सम्म २४९७, २४९८, ९०४, देस्वी, ९१२ सम्म, ९५८, देस्वी, ९६९ सम्म ९७१ देस्वी, ९७६, सम्म, ९७८, देस्वी, ९८६, सम्म, २४८६, २४८७, २४८८, २४८९, २४९०, ९८८, ९९०, ९९२, ९९३, ९९७, ९९९, देस्वी, १००६, सम्म, १०४७, १०४८, १२२७, १३३४, १३३७, १३३८, १४४७, १४४८, १५६१, १५६२, १६२९, १६३०, ९९५, १६३७ देस्वी १६४० सम्म ,२०१५, २०१६, १६४४, १६४५, १६४६, सम्म १८३५, १८३६, १८७७, १९७६, १९७४, २०४३, २०४४, २०४५, २०७०, २०७१, २०७२, २११६, २११७ <u>सिट नं. ०२६०८७१-०२</u> कि.नं. ११७४ देस्वी ११८० सम्म ११८२ देस्वी ११९९ सम्म १२०७, १२०८, १२१०, १२११, १७२२, २०४१, २२४९, २२५०, २०६३, २६८९, २६९० २७१०, २७११ का कित्ता तथा सो बाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत	३८००
	(क) बेलौरी राजमार्गलाई छोएको पक्की रोडमा पर्ने भए	२१००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१२००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७७५

	(घ) अन्य घरेडी	४७५
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०
५	वडा नं. ५ (साविक श्रीपुर-१,२)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१३५०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	७२०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६१०
	(घ) अन्य घरेडी	२५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
६	वडा नं. ६ (साविक श्रीपुर-३,९)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१०१०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६१०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	२५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१२५
	वडा नं. ६ (साविक श्रीपुर-६,८)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१३४५
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	७२०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६१०
	(घ) अन्य घरेडी	२५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
७	वडा नं. ७ (साविक श्रीपुर-७)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१३५०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	७२०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	१९०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१२५
८	वडा नं. ८ (साविक रामपुरविलासीपुर-७)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको ,कलकत्ता बजारको घरेडी	१०१०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	३६०

	(घ) अन्य घरेडी	२५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
	वडा नं. ८ (साविक रामपुरविलासीपुर-५,६,८)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको / कलकत्ता बजारको घरेडी समेत	१०१०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२७५
	(घ) अन्य घरेडी	१९०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१२५
९	वडा नं. ९ (साविक रामपुरविलासीपुर-९)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१०१०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	३६०
	(घ) अन्य घरेडी	२५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१२५
१०	वडा नं. १० (साविक रामपुरविलासीपुर-२,३,४)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१०१०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२५०
	(घ) अन्य घरेडी	१८०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१२५
	वडा नं. १० (साविक रामपुरविलासीपुर-१)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१०१०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	३००
	(घ) अन्य घरेडी	१९०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१२५
	(२) पुनर्वासि न.पा. (साविक पराशन/त्रिभुवनवस्ती/कालिका गा.वि.स.)	
१	वडा.नं. १ (साविक कालिका -८,९)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१७००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	९००

	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	८००
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
	वडा नं. १ (साविक कालिका-६)	
	(क) वडा नं. ६ <u>सिट नं. ०२६-९७५</u> कि.नं. ३२४, ३२५, ३५६, ३३० देखी ३५७ सम्म ३७८ देखी ३९४ सम्म २५२४, २५२५, २५२६, २५२७, ३९७, ३९८, ४१६, ४१८ २५५०, २५५१, देखी ४२४ सम्म २३६५, २३६६, २३६७, २३६८, २३६९, ४२८ देखी ४३५ सम्म ४५४, २०६१, २०६२, २०६३, २०६४, २०६५, ४५६, ४५७, ४६० देखी ४३५ सम्म ४५४, ४५६, ४५७, ४५९ देखी ५२१ सम्म २४१६, २५०६, २५०७, ५२३, ५३६ देखी ५४० सम्म ५४२, ५४५, २११५, २२१६, २२१७, २२१८, २२१९, ५४६, ५५१ देखी ५७३ सम्म ५७५ देखी ६०९ सम्म ६११, ६२० देखी ६२९ सम्म ६३१ देखी ६६७ सम्म २०१८, २०१९, ६६९, ६७७, २४४०, २४४१, २४४२, ६७९, देखी ७०५ सम्म ११०५, ११०६, ११०८, ११०९ देखी १११३ सम्म १११६ देखी ११२८ सम्म ११३०, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५ देखी ११४६ सम्म ११४८, ११५०, ११५१, ११५२, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६१ देखी ११६९ सम्म ११७२, ११७३ ११७४, ११७५, ११७७, ११७८, ११७९, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९३, ११९४, ११९७, ११९८, ११९१, ११९२, ११९५, ११९६, ११९९, १२०१, १२७९, १२८०, १२८१, १४११, १४१२, १४२०, २२४३, २२४४, १४३३, १४४७, १४७६ देखी १४८० सम्म १५११ देखी १५१४ सम्म १६०३, १६०४, १६१५, १६७२, १६७३, १६८१, १६८२, १९४०, १९४१, २४२४, २४२५, १६८९, १७२१, १७५१, २५२०, २५२१, १७९७, १८२३, १८२४, १८००, २२८६, २२८७, १८०६, १८३४, २०८९, २०९०, १८७८, १९५६, १९५७, १९६०, १९६१, १८९९, २०८७, २२२२, २२४१, २२४२, १९१५, २३१६, २४७३, २५३७, २५३८, २५६६, २५६७, २५६८, २५६९, २५७१, २५८८, २५८९, २६१८, २६१९, २६९२, २६९३, २७५३, २७५४, २७७७, २७७८ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भई बनेका कित्ता २ पक्की रोडमा पर्ने समेत	१६००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	३२५
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
२	वडा नं. २ (साविक कालिका-१,२)	
	क) <u>०२६०९१७ वडान</u> , २ कि.नं. ७२, देखी ७६, सम्म, कि.नं. ७८ देखि ८१ सम्म ८५५, ८५६ ६३३, ६३४, ७२१, ७२२, ८०५, ७५८, ७५९, ७६०, ६८१,	

६८२, ६८३, ८१८, ८१९, ७६२, ८११, ८८९, १२२, देखी, १३४, सम्म, ८३५, ८७८, ८७९, ८८३, ६४९, ६५०, १३६, १३९, १४०, ८४३, ८४४, ८४९, ८७१, ८७२, १४३, ३६५ देखी, ३६७, सम्म, ६०९, ६२५, ६२७, ६२८, ६२९, ६६६, ६६७, ६५२, ७१७, ७१८ ७४३, ७४४, ९०३, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९३६, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९६७, ९६८, ९६९, ९७४, ९७५, ९८०, ९८१, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७ सम्म कि.का भई कायम भएका कित्ता	१८००
(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५५०
(घ) अन्य घरेडी	४००
(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
वडा नं. २ (साविक कालिका-५,७)	
(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१७००
(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५५०
(घ) अन्य घरेडी	४५०
(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
वडा नं. ३ साविक कालिका ३,४ जनकल्याण मार्ग- कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६-०९५८	
१४५, १४६, ६९७, ६९६, १४४, १०३५, १०३६, १०८, १०३२, १०७९, १११६, १११७, १०११, १००७, ९५७, ७२३, ७२२, ७२१, ९७४, ९७३, ११३६, १२४४, १२४५, २६५, २६६, २६७, २६८, २५३, १०२८, ६५१, ६५२, १७५, १७६, १७७, ८२०, ६५३, ६५४, १७९, १८०, ७८६, ९३९, ९३६, ९३८, ८३१, ८८०, ८०८, ८९३, ९६१, ९६०, ८१२, ८१३, ८३४, ८१५, ८१४, ७३९, ७४०, ५०, १४४८, १४४९, १०४०, १०४१, १०९५, १६९, १२०९, १२३३, १०७२, १३०४, १०७३, ७१४, ७१३, ११९२, ११९१, ११९४, १०९३, १०५५, ८१० प्लट र सो बाट कित्ताकाट भएका ९२४, ९२३, २५१, २५२, २६९, २८६, ९५५, २८८, २९०, ३०४, ३०५, ४९१, ४९२, ४९३, ४९६, ४९७, ५०२, ५०१, ५००, ५०५, ५०८, ५०९, ५१३, ९५८, ९५९, ८०१, ८०२, ५१९, ५२३, ९९५, ९९६, ५२७, ५२८, ५३१, ५३३, ५३५, ११०७, ५३८, ५४१, ५४२, ५४४ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३५००
उन्नतीशील मार्ग- ग्रेवल सडक खण्डाम पर्ने घडेरीहरू सिट नं. ०२६-०९५८	
९२४, १८५, ७६५, ७६४, १८७, १८८, ९९४, ९९५, १९०, १२३५, १९२, ११६८, ११६७, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२,	३२००

	२०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	
	उन्नतीशील मार्ग- ग्रेवल कालोपत्रे सडक खण्डमा पर्ने घडेरीहरू सिट नं. ०२६-०९५८ २१०, २११, २१२, २१३, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८ ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ६७३, ६७४	४०००
	डिलाइट मार्ग- कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६-०९५८ २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३२०, ३२१, ३२४, ३२५, ३२८, ३३१, ३३२, ३३५, ३३६, ३३७, ३४१, ३४२, ३४५, ३४६, ३४९ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	४५००
	सहिदगेट मार्ग- कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६-०९५८ ९३१, ९३२, ९३३, ९३६, ९३४, १२१९, १२२०, ६२९, ६२८, ६०१, ६२५, ६२३, ६२०, ६१९, १०६५, १०६६, १०६७, ६१५, ११०५, ६१३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ७८४, ७८६, ९३८, ९३९, ४३६, ४३३, ४३१, ४३२, ४२७, ४२८, १२१७, ६५८, ६५७, ८५८, ८५९, ३६२, ३५९, ३५४, ३५३, ३५२, २२०, २१६, २१५, २१२, २११, २२१, ३४९, ९१२, ९११, ८४३, ७४२, ७७३, ७७४, ३७३, ३७२, ७७६, ७७५, ७७८, ९५९, ७४५, ११५, ११०२, ६१०, ५६९, ५६८ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	५०००
	गुम्बा मार्ग- ग्रेवल सडक सिट नं. ०२६-०९५८ ४९१, ७४८, ७४७, ८४९, ४८८, ४८७, ४७६, ४७४, ४७५, ४७१, ४६७, ४७०, ४६६, ३०५, ३०६, ३०१, ३०७, १२५२, १२५१, १०००, ४०४, ४०५, ४०३, ४०६, ४०७, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३२५०
	गुम्बा मार्ग - कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६-०९५८ ४६३, ४६२, ४६१, ४५९, ४५६, ४५५, ७४५, ४११, ४१२, ४१५, ४१६, ४१९, ४२०, ४२४, ७७७ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	४५००
	अशोक बाटिका मार्ग- ग्रेवल सडक सिट नं. ०२६-०९५८ ३०१, ३००, २९९, २८३, २८२, २८१, ८५१, ८५२, ८५०, २७९, ३१२, ३११, ७५६, ३०७, १००३ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३१००
	बाल उधान मार्ग- कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६-०९५८ ७७२, ३७५, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८६, ३८७, ३९०, ३९२, ८४३, ८४२, ७२५, ७२६, ३४४, ३४३, ३३९, ३४०, ६४७, ६४८, ३३४, ३३३, ३३०, ३२९ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	४४००
	बाल उधान मार्ग- ग्रेवल सडक सिट नं. ०२६-०९५८ ३९३, ३२६, ३२३, ३२२, ३१९, ३१८, ३१७, ३१६, ३११ घडेरी र सो बाट	३३००

	कित्ताकाट भएका	
	हाट बजार मार्ग-कालोपत्रे सडक सिट नं.०२६-०९५८ ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ८३७, ८३८, ५७५, ८८९, ८९०, १४३२, १४३३, ५५६, ५५५, ५५२, १४४८, १४४९, ७५४, ७५५, ५४७, ५३६, ११०८, ११०७, ५३३, ५३५, ५३४, ५३२, ५७९, ५७८, ५७७, ११२७, ६०१, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	४२००
	समृद्धिनगर मार्ग- ग्रेवल सडक सिट.नं.०२६-०९५८ २९९, २९८, १२३०, १२३६, २९३, २९२, २८९, २८८, २८३, ९४०, ९४१, १०२३, १०२२, ६८८, ६८७, २८७, २८६, ,घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	२९००
	अटलनगर मार्ग- ग्रेवल सडक सिट.नं.०२६-०९५८ ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३००, २९७, २९५, २९४, २९१, २९०,घडेरी र सोबाट कित्ताकाट भएका	२९५०
	जनसेवा मार्ग- कच्चि सडक सिट.नं.०२६-०९५८ ४०३, ४०२, ४०१, ३९९, ३९८, ३९७, ९१८, ९१७, ३९५, ३९४, ३९३, १०००, ८००, ७५८, १००३, ,घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	२५००
	सिद्धार्थ मार्ग - कालोपत्रे सडक सिट.नं.०२६-०९५८ कालिका- ५४४, ७२८, ७२७, ५४६, ५४९, ५५०, ५५३, ५५७, ५५८, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ९३१, ९३०, ६३८, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	४१००
	बुद्धनगर मार्ग- कच्चि सडक सिट.नं.०२६-०९५८ ७२७, ५४३, ५४०, ५३९, ५३६, ५३२, ५३४, ५३०, ५२९, ५२६, ११५५, ११५६, ५२१, ५२२, ५२०, ५१७, ५१६, ५१५, ५१२, १२९४, १२९३, ५०१, ५००, ४९९, ४९८, ४९५, ४९४, ७४७, १३९३, ४८५, ४८४, ४८५, ४८०, ५९२, ५९१, ५८८, ५८७, ६४५, ६४६, ५८३, ५८०, ५६९, ५४७, ५४६, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३०००
	सँगम मार्ग- कच्चि सडक सिट.नं.०२६-०९५८ ५५३, ५५२, ५५५, ५५७, ११२७, ११२८, ५७७, ११८३, १८४ ,५९९ ,५९८ ,५९७ ,५९६ ,५९४ ,३७८, ४७७, ४७६, ४८७, ४८३, ४८६, ४८२, ४७९, ५९३, ११०४, ११०३, ५८९, ११५७, ११५८, ८८१, ८८२, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३०५०
	सिटी मार्ग- ग्रेवल सडक सिट नं.०२६-०९५८ ६१०, ६०९, ६०८, ६०७, ६०६, ६०५, ६०४, ६०२, ६०३, ७३३, ७३४, ५९४, ११२, ४५३, ४५४, ४५७, ४५८, ४६०, ८३६, ८३५, ४६५, ४६८, ४६९, ४७३, ३७८, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३२७५
	परिजीत मार्ग- ग्रेवल सडक सिट नं.०२६-०९५८ ५९३,५९२,४८०,४७९, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३२२५

कंचननगर मार्ग- ग्रेवल सडक सिट नं.०२६-०९५८ ३७२, ३७७, ३८०, ३८४, ३८५, ३८८, ३८९, ३९१, ४०९, ४१०, ४१३, ४१४, ८९८, ८९९, ४१८, ४२१, ४२२, ४२३, ७७६, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३२८०
मनकामना मार्ग- ग्रेवल सडक सिट नं.०२६-०९५८ ६०४, ६०५, ८३६, ४६२, ४१५, ४१४, ८९८, ४१६, ४६१, ४६०, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३१२५
निसान मार्ग- ग्रेवल सडक सिट नं.०२६-०९५८ ३८०, ३८२, ३३९, ३४१, ३३७, ६४७, ३८३, ३८४ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	२९७५
नमुना मार्ग- ग्रेवल सडक सिट नं.०२६-०९५८ कालिका- ४२७, ४२८, ९७१, ९७२, १२१७, १२१८, ६५१, ६८२, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३१७५
सुन्दरनगर मार्ग- कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६-०९५८ ६१३, ११०३, ७८१, ८४८, ८४७, ८४६, ४४२, ४४३, ४४४, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	५०००
सयपत्री मार्ग- कच्चि सडक सिट.नं.०२६-०९५८ २३१, २०२, २३०, २२९, २०४, २०३, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	२७००
डाँफे मार्ग- कच्चि सडक सिट.नं.०२६-०९५८ ९५३, २३८, १९५, १९४ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	२६५०
मर्युर मार्ग- कच्चि सडक सिट.नं.०२६-०९५८ २४४, १९०, १२९५, १२९६, १२९७, २४३, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	२५७५
आर्दश मार्ग- कच्चि सडक सिट.नं.०२६-०९५८ ६३८, ६३५, ६३२, ६३१, ६२७, ६२६, ६२२, ६२१, ६१८, ६५६, १०३०, १०२९, ८४६, ४४२, ७९४, ७९५, १०९७, १०९८, ४३९, ४३८, ४३५, ४३०, ९७२, ६८२, ३६९, ८२४, ७६७, ७६६, ३६१, ३६७, ३५५, ३५२, ३५१, २१८, २१७, २१४, २१३, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३९५०
पिपल मार्ग- ग्रेवल सडक सिट नं.०२६-०९५८ ३५०, ३५१, २२०, २१९, २१८ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३५००
सिद्धाथ मार्ग - त्रिभुवनवस्ती - ४ कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६-०९५८ ४०, ४०८, १०१, १०२, १०३, ८८६, १४७५, १४७६, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, ६७१, ८११, ८१०, ६७२, प्लट र सो बाट कित्ता काट भएका त्रिभुवनवस्ती - २ ५७८, ५७९, ६८१, ६८३, ७५०, ६४५, ५७५, ७७०, ७७१, ८९८, ४, ८३४, ९३३, ६, ७, ८, ९, १०, १३, १२, १८, १७, १६, ११७, ११८,	४१००

	१६९७, १६९८, ६९८, ६९९, ६९६, ७९२ प्लट र सो वाट कित्ताकाट भएका	
	त्रिभुवनबस्ती -२ नमुना मार्ग ग्रेवल सडक सिट नं.०२६०९५८ ४६४, ४६३, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ४३४, ४३५, ५९९, ५९८, ७४७, ७४८, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, १२२४, १२२३, ९४१, ४०३, प्लट र सो वाट कित्ता काट भएका	३१७५
	त्रिभुवनबस्ती -२ आदर्श मार्ग- कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६०९५८ १७, १९, २०, १२९३, १२४०, १२४२, ८२७, २५, २६, ३१६, ४३, ४४, ४५, ५६७, ५६६, ४६, ९८१, १३३५, १३३४, ४०३, ४६४, ४५५, ५७७, १४९१, १०२०, १०१९, ५५६, ११७३, ३४१, ८३५, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८ प्लट र सो वाट कित्ता काट भएका	३९५०
	पिपल मार्ग - ग्रेवल सडक सिट नं.०२६०९५८ ३५०, ३५१, २२०, २१९, २१८	३५००
(क)	अन्य कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३२००
(ख)	ग्रेवल सडकमा पर्ने जग्गा	१६००
(ग)	कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	८००
(घ)	अन्य घडेरी	५००
(ङ)	खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
४	वडा.नं. ४ (साविक त्रिभुवनवस्ती - ४, ५)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१५००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
५	वडा नं. ५ (साविक त्रिभुवनवस्ती-६,७)	
	(क) वडा नं. ६ सिट नं. ०२६०९५९ कि.नं. ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ३८, ४५, ४८, ५०, ५२, ४९२, ४९३, ४५८, ६२२, ६२३, ४६०, ७१०, ५७, देखी ६६ सम्म १०६१, ३२३, ३४२, ३४३, ३४४, ९७०, ९७१, ३४६, ३५७, ६७५, ६७६, ९५९, ९६०, ७०४, ७०५, ३६०, ३६१, ३६२, ३७२, ३७३, ४०९, ४१०, ४६०, ४९२, ४९३, ४९७, ४९८, ४५०, ५२७, ५२८, ५२९, ५८१, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४३, ५५२, ५६८, ९०१, ९२७, ९४४, ९९६, ९९७, ६१९, ७०६, ९०८, १०२७, १०२८, १०२९, १०३१, १०५९, १०६०, ६६८, ६६९, ६७५, ६७६, ६८२, ६८३, ६८४, ७०४, ७०५, ७१०, ९६४, ९६५, ७१७, ७२९, ७३०, ७४०, ७४६, ७४८, ७४९, ९४२, ९४८, ९४९, ८९७, ८९८, ७१४, ७१५, ७१६,	२०००

	७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ८१०, ८११, ८३४, ९७२, ९७३, ८५५, ८५६, १०१८, १०७४, १०७५, ११०२, ११०३, ११५९, ११६०, ११६१, ११७४, ११७५, ११८१, ११८२, १२११, १२१२ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरू पक्की रोडमा पर्ने समेत	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१०००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७००
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
	वडा नं. ५ (साविक त्रिभुवनवस्ती-८,९)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१६००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	७००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
६	वडा नं. ६ (साविक त्रिभुवनवस्ती-१)	
	(क) वडा नं. ६ (साविक त्रि.वि. १) (क) वडा नं. १ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने सिट नं. ०२६९९९ कि.नं. ४०५, ५८२, १३९३, १३९४, ५९१, ५९२, ६०७, ६०८, ६११ देखी ६१७ सम्म ६१९, ६२०, ६२९, ६३०, ६३१, ६४०, ६४२, ६४७, ६५०, ६५२ देखी ६५६ सम्म १४४८, १४४९, १३९६, १६४८, १६४९, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६६३, ६७० देखी ६७८ सम्म १६६२, १७९०, १७९१, १३९९, १४००, ७०१ देखी ७०४ सम्म ७१२ देखी ७१५ सम्म ७१६ देखी ७१८ सम्म ८२९, ८३०, ८५१, ८५५ देखी ८५७ सम्म ९८०, ९८१, १०७०, १०७१, १५४९, १५५०, ९०६, ९०७, ९०८, देखी ९१२ सम्म ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९५४, ९६४, ९६५, ९६६, १०२४, १०३४, १०३५, १०३७, १०७४, १११०, ११११, १२१२, १२१३, १२२७, १२३१, १२३२, १२६२, १२६३, १२६४, १३६७, १३६८, १३८८ सो र सोबाट कि.का भई कायम भएका कित्ता बजार क्षेत्रको पक्की रोडमा पर्ने समेत	३५००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५५०
	(घ) अन्य घरेडी	४००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
	वडा नं. ६ (साविक त्रिभुवनवस्ती-२,३)	
	(क) (ग) वडा नं. २ सिट नं. ०२६०९५८ कि.नं. ४, ६ देखी २० सम्म २२, २३,	

<p>२५, २६, १३२३, १३२४, २९ देखी ३८ सम्म ४०, ४१, ४७२, ४७३, ४३, ४४, ४५, ४९, ५०, ५१, ५२, ५५, ५६, ५५६, ११७३, ११७४, ४५७, ८३६, ८३७, ९४४, १०१२, १११४, १०४०, १२०५, १०४२, १३३२, १३३३, ११६५, १०६६, ३२६, ३२७, ११४४, ११६७, ११६८, ३८० देखी ३९० सम्म १३४१, १३४२, ३९४, ३९५, ३९६, ३९८, १३१०, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १४१९, १४२०, ३१६, १३१७, १३१८, ३२२, ३२३, ३४१, ३४३ देखी ३६० सम्म ३६२ देखी, ३६६, सम्म, ४३१, ४३२, ५५७, ५५८, ३६८, १०८३, १३१५, १३१६, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ४०२, ४०३, ४०४, ४०९, ४१०, ४२५, ४३४, ४३५, ४६३, १५३७, १५३८, ४६५, ५११, ५१२, ५१३, ४५५, ४५७, ४६१, ४६२, ४७२, ४७३, ४८५, ५३३, देखी, ५३६, सम्म, ५४१, ६८७, ६८८, ८१९, ९०१, ९०२, ११७३, ११७४, ५५६, ५५७, ५६६, ५६७, ५७७, ५५१, ५९८, ५९९, १३७२, १३७३, ६२९, ६९४, ७०४, ७६८, ७८२, ८०२, १२७५, १२९४, १२९५, १३१९, १३२०, १३३८, १३३९, १३४०, १४४३, १४४४, ९५६, १००७, १०१५, १०१७, १४३९, १४४०, १६४५, १६४६, १६९७, १६९८, ६६९, ६७३, ६७४, ६९४, ८५०, ९५६, १००७, १०१५, १०१७, १०७७, १४३८, १४३९, १४४०, १४८९, १४९०, १४९४, १५३५, ६९६, ७१२, ७१३, ७४७, १३१३, १३३०, १३३१, ७९२, ७९३, ८०९, ८१५, ८३४, ८३७, १००३, ११०१, ११०२, ११०३, ९४४, ९५४, ९५५, ८२७, ८४८, ९३३, ९३४, १३३४, १३३५, ९८१, १०१२, १०१९, १३०३, १३०४, १०४२, १०४०, १०६०, १०६१, १०६५, १०६६, १०८३, १३१५, १३१६, १०९६, १०९७, ११६५, १११४, १११९, ११२०, १२०५, १३३२, १३३३, १३९१, ११२३, ११२४, १४१५, १५८३, १७०२, १७०३, का कित्ता तथा सोबाट कि.का भई बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत ,</p>	
<p>(ख) वडा नं. २ सिट नं. ०२६० ९९९ कि.नं. २२३, २२४, २२५, २२७ देखी २४७ सम्म, १५१९, १५२१, १५२३, १५२४, १५२५, १५२६, १५२७, २२१, २८२, देखी, २९२ सम्म, ८२१, ८२२, ४२४, ४४७, ४८७, १४४६, १४४७, १४४८, १४५३, १४५४, ४५३, ४४५, ५३३, ५४१, ६८७, ६८८ देखी, ५३९ सम्म, १०६०, १०६१, १३७२, १३७३, १४५३, १४५४, ६३७, ११३९, ११४०, ८१७, ८१९, ८२१, ८२२, ९०१, ९०२, ९६२, १०३२, १०३३, १०५२, १६६०, १६१४, १६१५, १६१६, १६१८, १६३०, १६३१, १६३२, १७५०, १७५१, १७६५, १७६६, १८१२, १८१३, १८२३, १८२४, १८४४, १८४५ सो बाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरू पक्की रोडमा पर्ने समेत</p>	२६००
<p>(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा</p>	१०५०
<p>(ग) कच्ची रोडमा पर्ने</p>	७५०
<p>(घ) अन्य घरेडी</p>	४५०
<p>(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा</p>	१७५

७	वडा नं. ७ (साविक परासन-१,२)	
	(क) वडा नं. १ सिट नं. ०२६१०४० कित्ता नं. १ देखी ५ सम्म ८ देखी १० सम्म १२, १७ देखी २२, ६४५, ६४६, कि.का सम्म ३४५, ३४६, ४१९, ४२०, ४२३ देखी ४२४ सम्म ४६२, ४६३, ५३६, ४८३, ५४८, ५४९, ६११, ६१२, ७२८, ७४३, ७४४ सिट नं. ०२६१०८० कि.नं. १४२, १४३, ६७०, ६७१, ५८३, ५८४, १४६ देखी १९१ सम्म १९४ देखी २०० सम्म २०३ देखी २४४ सम्म ४१३, ४१४, ४६९, ४७० का कित्ता तथा सो बाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा समेत	२२००
	(ख) वडा नं. १ सिट नं. ०२६१०४० कि.नं. ६, ७, ११, १४, १५, १६, देखी ३७ सम्म ६३४, ६३५, ६३६, ४१, ४२, ४३ देखी ४८ सम्म ४५१, ४५२, ६४३, ६४४, ७०८, ७०९, ५० देखी ५५ सम्म, ५७९, ५८०, ६३, ६४, ९३, ६५७, ६५८, ४५१, ४५२, ४६०, ४६५, ४६६, ४७९, ४८०, ५२८, ५२९, ५८८, ५९०, ५९१, ६२२, ६२३, ६३०, ६४१, ६४२, ६५७, ६५८, ७०८, ७०९, ७३०, ७३२, ७३३, ७५५, ७५६, ७५९, ७६०, ७९१, ७९२ का कित्ता तथा सोबाट कि.का भई बनेका कित्ता र पक्की रोड समेत	२०००
	(ग) वडा नं. १ सिट नं. ०२६१०८० कि.नं. १४२ देखी १९१ सम्म १९३ देखी २११ सम्म ४६९, ४७०, २१३ देखी २४४ सम्म ४१३, ४१४, ४७६, ४७८, ४८५, ४८६, ६७०, ६७१, ५८३, ५८४ सो र सोबाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरू	१७००
	(ख) शाखा नहरको ग्राबेल तथा ग्राबेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	५००
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
८	वडा नं. ८ (साविस परासन-४,९)	
	(क) सिट नं. ०२६-१११९ ६०२ देखी ६२९ सम्म	१६००
	(ख) शाखा नहरको ग्राबेल तथा ग्राबेल रोडमा पर्ने जग्गा	८००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६००
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
	वडा नं. ८ (साविक परासन-३)	
	(क) वडा नं. ३ सिट नं. ०२६११२० कि.नं. ११७ देखी १२२ सम्म १२४, १२५, १२७, १२८, १३१ देखी १३५ सम्म १३७ देखी १४२ सम्म १४५ देखी १५१ सम्म ३५९ देखी ३६२ सम्म ३६४, ३६५, ३८४ देखी ३९७ सम्म ३९८, ३९९, ४००, देखि १०९०, १०९१, ११०५, सम्म ११०७, ४०३, ४०४, ४२०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३५, ४३६, ४३८ देखी ४५८ सम्म ४५७ देखी ४६० सम्म १००७, १००८,	

	१००९, ५२०, ५२१, ५०१, ५०२, ५६३, ५६४, ५६७, ५६८, १०३४, १०३५, ५७० देखी ५७४ सम्म ५७६ देखी ५८३ सम्म ५९५, ५९६, ६४०, १०७०, १०७१, ११५०, ११५१, ११६६, ११६७, ११७४, ११७५, ११९२, ११९३, १२२१, १२२२, १२२९, १२३०, ५४८, ५४९, ४६३ देखी ४८४, सम्म, ९८४, ९८५, ५०३, ५०४, ५७२, ५७३, ७७०, ७६९, ५९५, ५९६, ६२२, ६५६, ६५७, ८९७, ८९८, ६७१, ६९८, ९९३, ९९४, ९६४, ९६३, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ६९९, ७२६, ७६७, ७६८, ७७९, ७८०, <u>सिट नं. ०२६१०८१</u> कि.नं. २४४ देखी २९३ सम्म २९५ देखी ३१५ सम्म ७९९, ८००, ११४५, ११४६ सो र सोबाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने	१८५०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४५०
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
९	वडा नं. ९ (साविक परासन-७,८)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१५००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४५०
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
	वडा नं. ९ (साविक परासन-५,६)	
	(क) वडा नं. ५ <u>सिट नं. ०२६११६२</u> कि.नं. १६४ देखी २२२ सम्म २३३ देखी २४५ सम्म ५८७, २४७ देखी २६९ सम्म २७० देखी २८३ सम्म ६८३, ६८४, ५५३, ५६२, ५६३, ६०७, ६०८, ६०९, ६५८, ६९५, ९५२, १०३८, १०३९, १०५६, १०६४, १०६५, ११०६, ११०७, ७१२, ७१३, सो र सोबाट बनेका कित्ताहरू पक्की रोडमा पर्ने समेत	१६००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५५०
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
१०	पु.न.पा १० (साविक बाईसेविचवा ५,६)	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१६००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०

	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
११	पु.न.पा ११ (साविक बाईसेविचवा ७,८,९)	
	(क) वडा नं. ९ सिट नं. ०२७०८०४ कि.नं. २३२१, २३२२, ९३२, ९३४, ९३५, ९३७ देखी ९४० सम्म ९४३, २०८०, २०८१, २०८२, ९५९ देखी ९६२ सम्म ९६५, ९६६, ९७० देखी ९७६ सम्म ९७८ देखी ९८७ सम्म २३२ देखी २५७ सम्म २४४६, २४४७, २६१, १५५९, २३७८, २३७९, २६३, २६४, २६५, २८६ देखी २९२ सम्म ३०० देखी ३१६ सम्म ३१८ देखी ३२९ सम्म ३३१ देखी ३४४, सम्म, ३४७, ३४९, ३५२, २३४९, २३५०, १४४१, १४४२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १५२५, १५७१ देखी १५७३ सम्म २३२३, २३२४, १५७५ देखी २०४४, २०४५, १५८१, १५८३, २०६४, २०६५, १६५९, १६५४ देखी १६५८ सम्म १७३०, १७३१, १७३२, १६६१, १६६२, १६६३, १६८० देखी १६८३ सम्म १७१६, १७१७, २०९२, २०९३, १७८६, १८०८, १८०९, १८२७, १८२८, १९८०, २०६९, २३५३, २३५४, २०२०, २१३५, २१३६, २०३८, २०३९, २०४४, २०४५ सिट नं. ०२७०८०५ कि.नं. ६०९ देखी ६४७ सम्म, २११२, २११३, ६५३, देखी, ६७२, सम्म, १७४२, १७४४, २४०४, २४०५, २१३७, २१३८, ६७४, देखी, ७०५, सम्म, २३०८, २३०९, २५१७, २५१८, २४३६, २४३७, २१८६, २१८७, २४२०, २४२१, ७०७, देखी, ७१९, सम्म, ७२१, देखी, ७२८, सम्म, ७३९, देखी, २४२६, २४२७, २४२८, २५१९, २५२०, २५२१, २५४९, २५५०, २५५१, २५५२, २५५५, २५५६, २५५७, २५७७, २५६३, २५६४, २५६५, २५६६, २५७८, २५७९, २५८६, २५८७, २५८८, २५८९, २६२१, २६२२, २६२७, २६२८, २६४५, २६४६, २६७६, २६७७, ७५२ सम्म, ७५४ देखी २१५५, २१५६, ७७५, सम्म, ७७७, देखी, ८२४, सम्म, ८२६ देखी, २४३८, २४३९, २१७३, २१७४, २४४८, २४४९, २१५१, २१५२, १०७२, १०७३, ९२९, सम्म ९८९ देखी २१९६, २१९७, २३१२, २३१३, १०४० सम्म, १०४२ देखी १०४५ सम्म, ११४७ देखी, ११३९ सम्म, ११४१, २०१२, २०१३, देखी, ११५० सम्म, ११५२ देखी ११६४, २०३६, २०३७, ११६६, ११६९ देखी ११७७ सम्म, ११७९ देखी १२१४ सम्म, १२१६ देखी, १२४७ सम्म १२८२, १२८३, १२८४, २०६, २०८६, २०८७, १३९०, २१४१, २१४२, २२००, २२०१, २०६२, २०६३, २३२५, २३२४, २३२५, २५१५, २५१६, २६८५, २६८६, २१९४, २१९५, १४०६, १४०७, १४०९, १४१०, १४११, १४१३ देखी १४१८ सम्म २४२९, २४३०, १४२० देखी १४२७ सम्म, २२०२, २२०३, २२०४, १४३७, १४३८, १४४१, १४४२, १४०२, १४४९, १४५०, १५०९, १५१०, १६४६, १६४७, १६१६, १६१७, १६१८, १७४२, १७४४, १७४७, १६४८, १७७३, १७७५, १७७६, १८०० देखी, १८०५	१८००

	सम्म १८३१, १८३२, १८४४, १८४५, १८७२, १८७३, १८४२, १९१२, २४२२, २४२३, २५९५, २५९६, १९१४, देखी, १९१९ सम्म २०१२, २०१३, २०१६, २०१७, २०२४, २०२५, २०३४, २०३५, २०३६, २०३७ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भई बनेका कित्ताहरू र पक्की रोडमा पर्ने जग्गा समेत	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१६००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
	(४) वेल्लाडी - गाउपालिका (साविक वेल्लाडी गा.वि.स अन्तगत १ देखि ९ वडा सम्म पर्ने)	
१	वेल्लाडी गाउपालिका को बजार एरियामा पर्ने र पक्की रोडले छोएको	१३५०
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१३००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	२६०
	(घ) अन्य घरेडी	२२०
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१३०
२	वेल्लाडी गाउपालिका (साविक रौतेली विचवा गा.वि.स) अन्तगत पर्ने जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	५६०
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	३९०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	२९०
	(घ) अन्य घरेडी	२२०
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१३०
	४. लालभाडी गाउपालिका	
	वडा नं. १. (साविक वाइसेविचवा १ देखि ४ सम्म)	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	९००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	५५०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३७५
	(घ) अन्य घरेडी	२५०
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००

	वडा नं. २,३ (साविक शंकरपुर १ देखि ९ सम्म)	
(क)	पक्की रोडमा पर्ने	६००
(ख)	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	३५०
(ग)	कच्ची सडकमा पर्ने	२७०
(घ)	अन्य घरेडी	२१५
(ङ)	खेती प्रयोजनको जग्गा	२००

निर्णय नं. ४

(क) मुल्यांकन समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मुल्यांकन रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखितमा अनिवार्य रूपले खुलाउनु पर्ने भएकोले लिखितमा प्रस्ट हुने गरी साविकको श्रेणी, साविकको कित्ताहरू प्रस्ट रूपमा उल्लेख गरी पेश गर्नु पर्ने छ ।

(ख) नगर विकास समितिबाट वितरण भएको जग्गा र सहरी क्षेत्रको जग्गा स्वरिद बिक्रि, धितो बन्धक वा अन्य किसिमले हक हस्तान्तरण हुने घर समेत जग्गाको कर चुक्त एवं घरको मुल्यांकन सम्बन्धमा सम्बन्धित निकायको प्रमाण एवं नगर विकास समिति भित्रको जग्गा भएका कस्तो प्रकारको लिखित पारित हुनु पर्ने हो घर जग्गाको विवरण खुलाई सिफारिस समेत ऋण धनीले लिखित साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।

(ग) जुनसुकै किसिमको लिखित पारित गराउदा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि स्थानीय निकायको घर बाटो तथा घरको मुल्यांकन प्रमाणित गरेको सिफारिस लिखित साथ पेश गर्नु पर्ने छ ।

(घ) पेश हुन आएको लिखितमा घर, बाटो, कच्ची, पक्की, नहर, राजमार्ग पर्छ भन्ने सन्दर्भमा स्थानीय निकायबाट उल्लेख भइ आए अनुसार न्यूनतम मुल्यांकन भिडान गरी लिखितमा कायम गरिने छ ।

(ङ) ऋण धनीले पेश गरेको पारित गराउने लिखित सम्बन्धमा मालपोत कार्यालयले बुझ्नु पर्ने आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरेर निरिक्षणबाट देखिए अनुसार थैली अंक कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।

(च) रजिष्ट्रेशन पारितका लागि पेश हुने लिखितमा ऋण र धनीले लेनदेन हुने थैली अंक खुलाएर पेश गर्दा राजश्व छल्ने उदेश्यले र थैली अंक कम हाली घर बाटो तथा जग्गाको एरिया नदेखाई वा गलत देखाई राजश्व छल्ने उदेश्यले भुक्त्याएर लिखित पारित हुन गएको पत्ता लागेमा राजश्व छल्लन गई फरक पर्न गएमा नपुग मुल्यांकनको राजश्व घर जग्गा स्वरिद गर्ने संघ संस्था वा

व्यक्तिबाट असुल गर्ने र नपुग रकम असुल नभएसम्म पारित घर जग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का गर्नेछ ।

- (छ) उल्लेखित मुल्यांकनको विवरण लेखाई छपाईको त्रुटीले छुट हुन गएको देखिएमा अथवा हुनु पर्ने वर्ग क्षेत्र श्रेणी फरक पर्न गए मुल्यांकन फरक पर्न गएमा साविक बमोजिम एकिन गरी प्रमाणको आधारमा जुन श्रेणी, वर्गसग मुल्यांकन हुनु पर्ने हो सो वर्ग श्रेणीमा कायम गरी मुल्यांकन गरिने छ ।
- (ज) खेती प्रयोजनको मुल्यांकन भित्र पर्ने जग्गा ६७७.२६ वर्गमिटर (०-२-०) सम्म खरिद बिक्री हुने लिखतमा अन्य खरेडी सरह मुल्यांकन कायम गरिने छ ।
- (झ) अंशवण्डा, अंशभरपाई, नाता भित्रको बकसपत्र पारित गर्न आउदा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन बमोजिमको ढाचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित वा नाता खुल्ने अन्य प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ञ) लिखत पारित गराउदा कुनै द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयले नक्सा प्रिन्ट माग गर्न सक्नेछ र सो को आधारमा न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरी र.पा गरिनेछ ।
- (ट) थैली अंक घटी गर्ने उदेश्यले केर मेट गरी पेश हुन आएको लिखत पारित गरिने छैन ।
- (ठ) नगर विकास समितिबाट वितरण गरिएका घरेडी जग्गाहरू सोजै व्यक्तिका नाममा दर्ता गर्दा यस मुल्यांकन बमोजिम लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ ।
- (ड) प्रस्तावित मुल नहर र नहरमा पर्ने जग्गाको मुल्यांकन उक्त क्षेत्रको ग्राबिल र कच्ची बाटोको मुल्यांकन सरह हुनेछ ।
- (ढ) स्थानीय निकायको घर बाटो सिफारिसमा पक्की घर भए सो को न्यूनतम मुल्यांकन स्थानीय निकायबाटै उल्लेख भई आउनु पर्नेछ र कच्ची अर्धकच्ची र फुसको घरको हकमा न्यूनतम मुल्य स्थानीय निकायबाट उल्लेख भइ आएमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभइ आएमा फुसको घर (घासले छाएको) को रू २५०००। अर्धकच्ची घर (खपटाले छाएको) को ५००००। र कच्ची घर (इटाको चिनाई र खपटा/कर्कट पाताले छाएको) को १०००००। मुल्य कायम गरिनेछ ।
- (ण) उपरोक्त मुल्यांकन आव २०७५/०७६ का लागि २०७४ श्रावण देखी लागु हुनेछ ।
- (त) पाच कट्टा भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको जग्गाको हकमा सडक देखी ५० मिटर पछाडीको दुरीसम्म सोही मुल्यांकन अनुसार र बाकी जग्गाको आवादी अनुसार मुल्यांकन गर्ने निर्णय गरियो
- (थ) नया/अन्य प्लटिङ गरिएका जग्गाको मुल्यांकन स्थानिय निकायको घर बाटोको सिफारिस अनुसारको मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय सर्वसम्मतबाट पारित गरियो ।