

भूमिसुभार तथा मालपोत कार्यालय, भक्तपुर

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

१. भक्तपुर नगरपालिका

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटरबाटो (सडकको दायौँबायाँ)		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२३७६०००
२.	सल्लाघारी चोकदेखि दुधपाटी चोकसम्म (सडकको दायौँबायाँ)	१३२८०००
३.	जगाती-च्यामासिड-पसिखेल सडकदेखि कमलविनायक चोकसम्म (सडकको दायौँबायाँ)	१३२८०००
४.	सल्लाघारी चोकदेखि दुवाकोट छुट्टिने खस्याङखुसुङ खोलासम्म	१३२८०००
५.	नगरकोट सडक (सल्लाघारी चोक देखि देकोचासम्म)	१२०००००
६.	नगरकोट सडक (देकोचा चोकदेखि भत्केको पाटीसम्म सडकको दायौँबायाँ)	११०००००
७.	नगरकोट सडक (भत्केको पाटी देखि व्यारेकसम्म सडकको दायौँबायाँ)	११०००००
८.	साविक कटुन्जे पक्की मोटरबाटो हाल भ.न.पा. वडा नं. १ र ३	११०००००
९.	डेकोचाबाट चाँगु जाने पक्की पोटरबाटो (सडकको दायौँबायाँ)	११०००००
१०.	च्यामासिड चोकदेखि देगाइना, ब्रम्हायणी, भाने, मालपोत चोक हुँदै साविक ताथली सिमानासम्म (सडको दायौँबायाँ)	११०००००
११.	व्यासी चोकदेखि कालीघाटसम्मको दायौँबायाँको पक्की सडक (सडको दायौँबाया)	११०००००
ख) प्लाजिडको पक्कीमोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१३२८०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	११६४०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	९४९०००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	७८५०००
५.	माथि उल्लेखित गरिएका वाहेकका पक्की मोटर बाटोको (सडकको दायौँबायाँ)	७८५०००
ग) प्लाजिडको कच्चीमोटरबाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	६९६०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	६५८०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	५७००००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	४४३०००
५.	माथि उल्लेखित गरिएका वाहेकका अन्य कच्चीमोटर बाटोको (सडकको दायौँबायाँ)	५८२०००

६.	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	२९१०००
घ) शहरी इलाका		
१.	शहरी इलाका (क) मूलबाटो:- मूल बाटो भन्नाले अ) च्यामासिड ढोका देखि इनाग हुँदै दुधपाटी सम्मको बाटो आ) दुधपाटी देखि खौमा हुँदै साकोठासम्मको बाटो तथा इ) सूर्यविनायक ग:पली देखि (भुलंचा सडक समेत) बुल्चासम्मको बाटोलाई जनाउनेछ ।	१००००००
२.	शहरी इलाका (ख) सहायक बाटो	६०००००
३.	शहरी इलाका (ग) गल्ली बाटो	५०००००
४.	शहरी इलाका (घ) चोक बाटो(सागाल समेत)	४०००००
५.	शहरी इलाका (ङ), (च) र (छ) घरमुनिको बाटो (लाबो)	३०००००
६.	बाटो नभएको जग्गा	२०००००

१. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक दिव्यश्वरी गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. १, २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति वर्गमिटर आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटरबाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको (म.थि.न.पा. वडा नं. १,२ र ३ साविक वडा नं. १५, १६ र १७)	८७२००
२.	भक्तपुर जाने पुरानो सडक म.थि.न.पा. वडा नं. २ (साविक वडा नं. १७ र दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९)	४४९००
३.	गठ्ठाघरबाट सानोठिमी जानी बाटो	३८०००
४.	लोकन्थलीबाट SOS जाने बाटो	३११००
५.	कौशलटारबाट तेर्साटार जाने बाटो	३११००
६.	लोकन्थली चोकबाट हनुमन्ते पुल जाने बाटो	३११००
७.	गठ्ठाघरदेखि कोरियन अस्पताल जाने बाटो	३१०००
८.	क्षयरोग अस्पताल (T.B.hospital) चारदोबाटोदेखि बालकोट जाने हनुमन्ते पुलसम्म	३११००
९.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	३११००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	३६९००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	३६३००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	३५८००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	३५२००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	२९२००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	२८६००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	२८१००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	२७५००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	मध्यपुर थिमी नगरपालिका वडा नं. १ र ३ (साविक १५ र १६)	२४१००
२.	दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९ (म.थि.न.पा. वडा नं. २, साविक वडा नं. १७)	१५२००
ङ) गोरटो बाटो		
१.	मध्यपुर थिमी नगरपालिका वडा नं. १ र ३ (साविक १५ र १६)	८९००
२.	दिव्यश्वरी वडा नं. ६, ७, ८ र ९ (म.थि.न.पा. वडा नं. २, साविक वडा नं. १७)	८३००
च) बाटो नभएको जग्गा		७००००

२. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक निलवाराही गा.वि.स. वडा नं. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ८ र ९, पुरानो वडा नं. १, २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटरबाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२३७६०००
२.	पुरानो थिमीबाट भक्तपुर जाने पक्की मोटरबाटो जोडिएको	१२६५०००
३.	सानुटार चोकदेखि मुलपानी जानी पक्की मोटरबाटो र बोडे सानुटार चोकदेखि सरस्वती खेल सम्म जाने पक्की मोटरबाटो	१०६२६००
४.	बोडेबाट धुन्चेपाखो जाने पक्की मोटर बाटो जोडिएको	७४३०००
५.	पुरानो थिमीदेखि बोडे जाने सानुटारसम्मको पक्की मोटर बाटो	७४३०००
६.	पुरानो बाटोदेखि अरनिको राजमार्ग जोडिएको पक्की बाटो	७४३०००
७.	राधेराधे चोकदेखि गांखु जाने पक्की मोटर बाटो	७५९०००
८.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	७५९०००
९.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	८४९०००
ख) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	७५९०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	६८३९००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	५४४०००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	४९३४००
५.	साविक वडा नं. ९ग र ९घ को कच्ची मोटरबाटो (हाल वडा नं. ५ अन्तर्गत)	४९९२००
६.	माथि उल्लेख गरिएको बाहेकका कच्ची मोटरबाटो	३७९५००
ग)	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	२९७४००
घ)	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१७०९००
नोट:- निजी प्लानिङको हकमा पनि आयोजना सरह नै मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।		

३. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक बालकुमारी गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ४ र ५, पुरानो वडा नं. ११, १२, १३ र १४)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटरबाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२३७६०००
२.	अरनिको राजमार्गबाट शंखधरचोक दक्षिणतर्फ दधिकोट जाने पक्की सडकसंग जोडिएको	१३९१५००
३.	शंखधरचोकबाट उत्तरतर्फ थिमी बालकुमारी जाने बाटो जोडिएको	१२६५०००
४.	अरनिको राजमार्गबाट दक्षिणतर्फ इडोमुला मार्ग भई दधिकोट जाने बाटो जोडिएको	१११३२००
५.	अरनिको राजमार्गबाट उत्तरतर्फ बाहाखा चोकसम्म जाने सडकमा जोडिएको	१११३२००
६.	बालकुमारी कोलोनीको पक्की मोटर बाटो भएको	१३९९५००
७.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	८३४९००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१२५२४००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१११३२००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	९७४१००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	७८४३००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१११३२००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	९१०८००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	८३४९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	६९५८००
५.	प्लानिङ बाहेकका कच्ची मोटरबाटो (सडकको दायँबायाँ)	७९७०००
घ) गोरटो बाटोसंग जोडिएको		४१७५००
ङ) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		१६४५००
च) स्वावासी साविक बालकुमारी २ र ४ (हाल म.थि.न.पा. १) २०६७।२।१९ देखि लागू भएका नयाँ नापीको श्रेस्ता अनुसारका जग्गाहरू		
१.	मूल सडक	९७४१००
२.	गल्ली सडक	६३२५००
३.	चोक सडक	४३०१००
४.	घरभित्र(छिडीबाट) जाने सडक	१६४५००

४. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक सिद्धिगणेश गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ७, साविक वडा नं. ४, ७ र ६)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटरबाटो		
१.	भक्तपुर जाने पुरानो पक्की सडकसंग जोडिएको	१२६५०००
२.	बोडे-मुलपानी जाने पक्की सडकसंग जोडिएको	८९८२००
३.	बोडे सिमानादेखि सानोठिमी जाने पक्की सडक बाटोमा जोडिएको	८९८२००
४.	बाडेबाट धुन्चेपाखा जाने पीच सडक	८९८२००
५.	जनक शिक्षाबाट धुन्चेपाखा जाने पक्की सडक	८९८२००
६.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	८३४९००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१२५३४००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१०१२०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	९४८८००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	७५९०००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१०३७४००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	८६०२००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	७५९०००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	६५७८००
५.	बोडेबाट धुन्चेपाखा जाने कच्ची मोटरबाटो	५४४०००
६.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका कच्ची मोटरबाटो	४५५४००
घ) गोरटो बाटोसंग जोडिएको		२७२०००
ङ) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		१७७१००

५. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक भिमसेन चपाचो गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ५ को केही भाग २६, साविक ७,८,९ र १०)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२३७६०००
२.	भक्तपुर-काठमाडौं जाने सडकसंग जोडिएको	१३९१५००
३.	नगरपालिकाबाट बोडे जाने बाटो	११०६९००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	११०६९००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	९४८८००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	८६०२००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	७५९०००
५.	माथि उल्लेखित गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	८८५५००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१०३७३००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	८२२३००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	७५९०००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	६५७८००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	गाँखु जाने कच्ची सडकमा जोडिएको	५४४०००
२.	माथि उल्लेखित गरिएका बाहेकको कच्ची मोटर बाटो	४८०७००
ड) गोरेटो बाटोसंग जोडिएको		
च) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		१६४५००

१. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक सिरुटार गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. १)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटरबाटो जोडिएको		
१.	साविक सिरुटार वडा नं. १, २ र ३ हाल वडा नं. १	७३२१००
२.	साविस सिरुटार वडा नं. ४, ५, ६, र ७ हाल वडा नं. १	५८५७००
३.	साविक सिरुटार वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	४३९३००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१४३७५००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१२७७७००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१११८१००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	९५८४००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	७९८६००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	६९७०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	५८०८००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	४७९२००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. १	३६६१००
२.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	२९२९००
ड) गोरैटो बाटो जोडिएको		
१.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. १	१७३१००
२.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	१२२६००
च) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. १	८६६००
२.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	७३३००

२. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक बालकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटरबाटो जोडिएको		
१.	कौशलटार चोकदेखि सिरूटार सिमाना पुलसम्म मूल बाटोको दायाँबायाँ साविक वडा नं. १, २ र ५ हाल वडा नं. २	१६२३९००
२.	साविक बालकोट वडा नं. १, २ र ५ कौशलटार विरूवा मूलबाटो जोडिएको बाहेक भित्री पक्की बाटोहरूसंग जोडिएको	१३९७६००
३.	रोजभिलेज हाउजिडको पक्की मोटर बाटो	१४६४१००
४.	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ९(१) र ९(३) हाल वडा नं. २ र ३	१३३१०००
५.	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८ र ९(२) हाल वडा नं. २ र ३	११७१३००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१४५२०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१२७७८००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१११८१००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	९२९३००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	८२७७००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	७२६०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	६३८९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	५२२८००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ९ हाल वडा नं. २ र ३	७८५३००
२.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	६६५५००
ड) गोरेटो बाटो जोडिएको		
१.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ९ हाल वडा नं. २ र ३	४३९३००
२.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	३५२८००
च) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ९ हाल वडा नं. २ र ३	१८६४००
२.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	१६६५००

३. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक दधिकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ४)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	थिमी हनुमन्ते पुलदेखि वडा कार्यालयसम्म (मूलबाटोमा जोडिएको)	११३१४००
२.	वडा कार्यालयदेखि तर्खगालसम्म (मूल बाटोमा जोडिएको)	१०२४९००
३.	साविक दधिकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरू संग जोडिएको	१०२४९००
४.	साविक दधिकोट गा.वि.स. वडा नं. ३ र ५ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरूसंग जोडिएको	८१२०००
५.	साविक दधिकोट गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरूसंग जोडिएको	६१२३००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१४३७५००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१२७७८००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१११८१००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	९५८४००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	७९८६००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	७२६०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	६०९९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	५२२८००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक दधिकोट वडा नं. ६,७,८ र ९ (वडा नं. ७घ बाहेक) हालको वडा नं. ४	५१९१००
२.	साविक दधिकोट वडा नं. ३, ५ र ७घ हालको वडा नं. ४	३९९३००
३.	साविक दधिकोट वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४	३१९५००
ङ) गोरटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक दधिकोट वडा नं. ६,७,८ र ९ हालको वडा नं. ४	२०६४००
२.	साविक दधिकोट वडा नं. ३, ५ हालको वडा नं. ४	१५९८००
३.	साविक दधिकोट वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४	१३३१००
च) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक दधिकोट वडा नं. ६,७,८ र ९ हालको वडा नं. ४	११०६००
२.	साविक दधिकोट वडा नं. १, ३, ५ हालको वडा नं. ४	९०६००
३.	साविक दधिकोट वडा नं. २ र ४ हालको वडा नं. ४	६६६००

४. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक कटुन्जे गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ५ र ६)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२६१३६००
२.	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा नं. ५ र ६	११४४७००
३.	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	७३२१००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१४५२०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१२४८८००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	११६१६००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	९२९३००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	७९८६००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	७११५००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	६०९९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	५०८२००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा नं. ५ र ६	५५९१००
२.	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	३७९४००
ड) गोरटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा नं. ५ र ६	३६६१००
२.	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	३०६२००
च) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा नं. ५ र ६	१३३१००
२.	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	८७९००

५. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक गुन्डु गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ७)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	साविक गुन्डु वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ७	४१२७००
२.	साविक गुन्डु वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. ७	२९२९००
३.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	४७९२००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	३१९५००
२.	साविक गुन्डु वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ७	१९३०००
३.	साविक गुन्डु वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. ७	१४६५००
ग) गोरटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक गुन्डु वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ७	८७९००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक गुन्डु वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ७	५३३००
२.	साविक गुन्डु वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. ७	२६७००

६. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक सिपाडोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ८)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२६१३६००
२.	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	१०२४९००
३.	साविक सिपाडोल वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. ८ (पहाडी क्षेत्री)	६२९२००
४.	प्लानिडको पक्की मोटर बाटो	९५८४००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	५८५७००
२.	साविक सिपाडोल वडा नं. ६ र ७ हाल वडा नं. ८	३४६१००
३.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४ र ५ हाल वडा नं. ८	७३३००
४.	प्लानिडको कच्ची मोटर बाटो	७९८६००
ग) गोरेटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	२९२९००
२.	साविक सिपाडोल वडा नं. ७ हाल वडा नं. ८	१९३१००
३.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र बाहेक) हाल वडा नं. ८	११९८००
४.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हाल वडा नं. ८	३३४००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	५८७००
२.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५, ६ र ७ (पहाडी क्षेत्र बाहेक) हाल वडा नं. ८	३८७००
३.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५, ६ र ७ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हाल वडा नं. ८	१३४००

७. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक नंखेल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ९)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो (सडको टायँबायाँ)		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जगाती पुलदेखि पूर्व पलाँसे चोकसम्म	१८३६८००
२.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको पलाँसे चोकदेखि साँगासम्म	१७५७०००
३.	अरनिको राजमार्ग बाहेकका पक्की मोटर बाटो	७०५५००
४.	अरनिको राजमार्ग बाहेकका पक्की मोटर बाटो (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	५९९०००
५.	प्लानिडको पक्की मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं. २, ५, ६, ७, ८ र ९)	७९८६००
६.	प्लानिडको पक्की मोटर बाटो(साविक नंखेल वडा नं. १, ३ र ४ हाल वडा नं. ९)	६३८९००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिडको कच्ची मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं. २, ५, ६, ७, ८ र ९)	६३८९००
२.	प्लानिडको कच्ची मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं. १, ३ र ४ हाल वडा नं. ९)	४७९२००
३.	साविक नंखेल वडा नं. १, २, ५ र ९ हाल वडा नं. ९	३६६१००
४.	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ९	२१९७००
५.	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ९ (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	१६९४००
ग) गोरेटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक नंखेल वडा नं. २, ३, ४, ५ र ६ हाल वडा नं. ९(पहाडी क्षेत्र बहक)	१३३१००
२.	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५ र ६ हाल वडा नं. ९ (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	३०३००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक नंखेल नं. १, २, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ९	५२०००
२.	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५, र ६ हाल वडा नं. ९	३८७००
३.	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५, र ६ हाल वडा नं. ९(पहाडी क्षेत्रतर्फ)	१४६००

८. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक चित्तापोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. १०)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जगाती पुलदेखि पूर्व पलाँसे चोकसम्म	१८३६८००
२.	अरनिको राजमार्गसंग जोडीएको पलाँसे चोकदेखि साँगासम्म	१७५७०००
३.	दउजा गाउँ जाने पक्की बाटो	८७८५००
४.	माथि उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो भएका भिरपाखो क्षेत्रमा (७, ८ र ९)	४७९९००
५.	भिरपाखो बाहेक पक्की मोटर बाटोसंग जोडीएको	५९९९००
६.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो (साविक वडा नं १, २, ३, ४ र ५ हाल वडा नं. १०)	१९९८९००
७.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो (साविक वडा नं ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. १०)	६३८९००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं १, २, ३, ४ र ५ हाल वडा नं. १०)	७९८६००
२.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. १०)	४७९२००
३.	साविक चित्तापोल वडा नं. १, २, ३ हालको वडा नं. १०	२९२९००
४.	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	२२६३००
ग) गोरेटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक चित्तापोल वडा नं. १, २, ३ हालको वडा नं. १०	१४६५००
२.	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. १०	६००००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक चित्तापोल वडा नं. १, २, ३ हालको वडा नं. १०	५२०००
२.	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	४४०००
३.	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. १०	२४०००
नोट: साविक चित्तापोल वडा नं १क र १ड हाल भक्तपुर नगरपालिकामा परेको हादा भक्तपुर नगरपालिका कै मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।		

१. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक दुवाकोट गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. १ र २)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	भक्तपुरबाट काठमाडौं जाने पुरानो बाटो	१३८६०००
२.	सल्लाघारी चोकबाट वडा कार्यालयसम्म वडा नं. १ र २ हालको वडा नं २	१२५४०००
३.	माथि उल्लेखित गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	७२६०००
४.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	१०१६४००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	६६००००
२.	साविक दुवाकोट वडा नं. १ र २ हाल वडा नं. २	४६२०००
३.	साविक दुवाकोट वडा नं. ३, ४, ७ र ८ हाल वडा नं. १ र २	४०९२००
४.	साविक दुवाकोट वडा नं. ५, ६ र ९ हाल वडा नं. १	३६३०००
ग) गोरटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक दुवाकोट वडा नं. १, २ र ३ हाल वडा नं. २	२५७४००
२.	साविक दुवाकोट वडा नं. ४, ७ र ८ हाल वडा नं. २	१८४८००
३.	साविक दुवाकोट वडा नं. ५, ६ र ९ हाल वडा नं. २	१५८४००
घ) बाटो नभएको जग्गा		१३२०००

२. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक झौखेल गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	साविक झौखेल वडा नं. ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३ कालीघाटको पुलदेखि माथि वडा कार्यालयसम्म	८०५२००
२.	साविक झौखेल वडा नं. ६ हाल वडा नं. ३ वडा कार्यालय भन्दा माथिको भाग	६०७२००
३.	साविक झौखेल वडा नं. ३, ४ र ५ हाल वडा नं. ३	४०९२००
४.	साविक झौखेल वडा नं. १, २ र ९ हाल वडा नं. ३	३३००००
५.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	७९२०००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक झौखेल वडा नं. ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	३१६८००
२.	साविक झौखेल वडा नं. ६ हाल वडा नं. ३	२९०४००
३.	साविक झौखेल वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हाल वडा नं. ३	२९०४००
४.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	५५००००
ग) गोरटो बाटो जोडिएको		१४५२००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक झौखेल वडा नं. ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	१००४००
२.	साविक झौखेल वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ९ हाल वडा नं. ३	७९२००

३. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक चाँगुनारायण गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ४)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	चाँगु जाने पक्की मोटर बाटो (डेकोचो देखि चाँगु बसपार्कसम्म)	६६००००
२.	माथि उल्लेखित गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	३६९६००
३.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	७७००००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक चाँगुनारायण वडा नं. ९घ हाल वडा नं. ४	२९०४००
२.	अन्य साविक वडाको कच्ची मोटर बाटो वडा नं. १, ३ र ५ बाहेक हाल वडा नं. ४	२९०४००
३.	साविक चाँगुनारायण वडा नं.१, ३ र ५ हाल वडा नं. ४	१८४८००
४.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	५५००००
ग) गोरेटो बाटो जोडिएको		१४५२००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक चाँगुनारायण वडा नं. ९घ हाल वडा नं. ४	१०५६००
२.	सि.नं. १ मा उल्लेखित बाहेक सबै वडाहरू हाल वडा नं. ४	७९२००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक छालिङ गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ५)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	नगरकोट जाने पक्की मोटरबाटो व्यारेकदेखि खरिपाटीको कलभर्टसम्म	७२६०००
२.	चाँगुनारायण जाने पक्की मोटर बाटो नगर छोडी भ.न.पा. के खसाड खुसुड खोलाभन्दा माथि नाटेश्वरी स्कूलसम्म	६६००००
३.	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ५	३५६४००
४.	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हाल वडा नं. ५	२५०८००
५.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	७७००००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	३३००००
२.	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	२२४४००
३.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	५५००००
ग) गोरटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	१४५२००
२.	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	१३२०००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	८७२००
२.	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	६६०००

५. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक नगरकोट गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ६)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	नगरकोट जाने पक्की मोटर बाटोसंग जोडीएको	७२६०००
२.	भक्तपुर चक्रपथ सडक चरेली खावाखण्ड साविक नगरकोट -१ हाल चा.न.पा.-६	५५५५००
३.	माथि उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	५५४४००
४.	प्लानिङको पक्की मोटरबाटो	७७००००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक नगरकोट वडा नं. ७ को प्लानिङ कच्ची मोटर बाटो	५५००००
२.	साविक नगरकोट वडा नं ७ को अन्य कच्ची मोटर बाटो हाल वडा नं. ६	२२४४००
३.	अन्य वडाको कच्ची मोटर बाटो हाल वडा नं. ६	१५८४००
ग) गोरटो बाटो र खोल्सीसंग जोडिएको		
१.	साविक नगरकोट वडा नं ७ हाल वडा नं. ६	९२४००
२.	अन्य वडाहरूको	५२८००
घ) बाटो नभएको जग्गा		१९८००

६. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक बागेश्वरी गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ७)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	नगरकोट जाने सडकको दायौँबायाँ	८५८०००
२.	सुडाल-जितपुर जाने पक्की मोटर बाटो दायौँबायाँ	७२६०००
३.	भक्तपुर चक्रपथ खण्डको मुहानपोखरी चरेलीखण्ड पक्कीसडक बागेश्वरी ४ र ५ हाल वडा नं. ७	५५५५००
४.	माथि उल्लेखित बाहेकका पक्की मोटर बाटो	४३५६००
५.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	९६३६००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	६२०४००
२.	साविक बागेश्वरी वडा नं. २ हाल वडा नं. ७	४३५६००
३.	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ हाल वडा नं. ७	४३५६००
४.	अन्य साविक बागेश्वरी वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हाल वडा नं. ७	२९०४००
ग) गोरटो बाटो		
१.	साविक साविक बागेश्वरी वडा नं. २ हाल वडा नं. ७	१५१८००
२.	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ हाल वडा नं. ७	१५१८००
३.	अन्य साविक बागेश्वरी वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हाल वडा नं. ७	११८८००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक साविक बागेश्वरी वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७ र ९ हाल वडा नं. ७	७४०००
२.	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ खेततर्फ हाल वडा नं. ७	५९४००
३.	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ पाखो तर्फ हाल वडा नं. ७	४४९००
नोट: सिफारिसमा प्लानिङको बाटो चौडाई खुली आएमा साविक भिमसेन चपाचोको प्लानिङ सरह मूल्याङ्कन हुनेछ		

७. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक सुडाल गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ८)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	कमलविनायक जितपुर हुँदै नगरकोट जाने बाटो	७२६०००
२.	च्यामासिड-गोसपुल-सुडाल सडकको	६६००००
३.	भक्तपुर चक्रपथ सडकको चरेली-खावा खण्ड सुडाल ६, ७, ८ हाल -८	५५५५००
४.	माथि उल्लेखित बाहेकका पक्की मोटर बाटो	३६९६००
५.	प्लानिडको पक्की मोटर बाटो	७७००००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिडको कच्ची मोटर बाटो	५५००००
२.	साविक सुडाल वडा नं. १, ३ र ५ हाल वडा नं. ८	३०३६००
३.	साविक सुडाल वडा नं. २, ४, ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	२११२००
ग) गोरटो बाटो		६०७२०
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक सुडाल वडा नं. १, ३, ५ र ९ हाल वडा नं. ८	४६२००
२.	साविक सुडाल वडा नं. २, ४, ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	२६४००
३.	साविक सुडाल वडा नं. २, ४, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ८ (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	२२५००

८. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक ताथली गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ९)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७८।७९
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	नालाजाने पक्की मोटर बाटो (ब्रह्मायणी खोला) देखि संयुक्त वडा कार्यालय ज ने खोलाको मागखर्क पुलसम्म	६६००००
२.	सायक तथा भित्र पक्की मोटर बाटो	४०९२००
३.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	७७००००
४.	च्यामासिड-गोसपुल-सुडाल सडकको ताथली खण्ड	६६००००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	५५००००
२.	खर्कपुल देखि सूर्यविनायक न.पा. वडा नं. १० जोड्ने पुलसम्मको कच्ची बाटो	३९६०००
३.	साविक ताथली वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९	२९०४००
४.	प्लानिङको मोटरबाटो (साविक वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६) हालको वडा नं ९	५५००००
५.	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची मोटर बाटो	१९१४००
ग) गोरेटो बाटो		
६.	साविक ताथली वडा नं. ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ९	१००४००
७.	साविक ताथली वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६ हाल वडा नं. ९	८७२००
८.	साविक ताथली वडा नं. ३, ४क र ४ख हाल वडा नं. ९	७९२००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक ताथली वडा नं. ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ९	६६०००
२.	साविक ताथली वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६ हाल वडा नं. ९	३७०००
३.	साविक ताथली वडा नं. ३, ४क र ४ख हाल वडा नं. ९	२५१००
नोट: सिफारिसमा प्लानिङको बाटोको चौडाई खुली आएमा साविकको भिमसेन चपाचोको प्लानिङ सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।		

द्रष्टव्यः-

१. स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा बाटोको प्रकार यस पुस्तिकाको सम्बन्धित बुँदासंग मिल्ने गरी स्पष्ट रूपमा खुलाई उल्लेख गरिएको हुनुपर्ने छ । घरको हकमा त्यस्तो सिफारिसमा घरको मूल्य र कर चुक्ता भैसकेको व्यहोरा समेत खुलाउनु पर्नेछ । साथै घर बाटोको सिफारिस म्याद एक आ.व. मा अधिकतम् ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।
२. कसैले यस पुस्तिकामा तोकिएको न्यूनतम् मूल्यभन्दा कम हुने गरी कार्यालयसमेतलाई झुक्याई छल्ने नियतले वा अन्जानवस सडक, घरबाटो, कर आदि बारे भ्रममा पारी लिखत पारित गरेमा सो कुरा पछि पत्ता लागेमा सोको नपुग राजस्व कार्यालयले कानून बमोजिम जिनको घरजग्गा रोक्का समेत राखी असुल उपर गर्न सक्नेछ ।
३. लिखत पारित गर्दा यथार्थ र वास्तविक लेनदेनकै मूल्य खुलाउनु पर्नेछ । यस पुस्तिकामा उल्लेखित मूल्यभन्दा कम मूल्य राखी लिखत पारित गर्ने पाइने छैन ।
४. साविकमा कित्ताकाट हुनु अघि कायमी मूल्यभन्दा कित्ताकाट भई कायम भएकी कित्ताहरूको मूल्य घटी नहुने गरी साविक कित्ता नं. को मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
५. काठमाडौं उपत्यका विकास प्राधिकरणले नयाँ शहर विकासको लागि कित्ताकाट गर्न रोक्का रोक्का गरेको क्षेत्रभित्रको जग्गाको कित्ताकाट गर्न तथा जगऔंगा विकास योजना (Planing) लागू भएको स्थानको कित्ताकाट तथा हक हस्तान्तरण गर्न उक्त प्राधिकरणको स्वीकृति पेश गर्नु पर्नेछ ।
६. न्यूनतम् मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानसंग जोडिएको वा सो स्थान बराबर पूर्वाधार सुविधा भएको अन्य स्थानको मूल्याङ्कन सरह काय हुनेछ ।
७. यस पुस्तिकामा कुनै दुविधा पर्ने शब्द भेटिएमा यसको निराकरण न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको निर्णय माइन्युटका आधारमा कार्यालयले गर्नेछ ।
८. जग्गा खरिद गर्ने व्यक्ति वा पक्षले आफूले आफूले खरिद गर्न लागेको जग्गाको ज.ध., स्वामित्व, झैझगडा, किचलो, फिल्ड सम्बन्धी आफैले एकीन गरेर मात्र खरिद गर्नु पर्नेछ ।
९. पारितका लागि पेश भएका लिखतमा कुनै कुरा बुझ्नु पर्ने देखिएमा कार्यालयबाट फिल्ड निरीक्षण गर्न गराउन सकिनेछ ।
१०. पारित भैसकेको लिखतको हकमा बुझाईसकेको रजिष्ट्रेशन दस्तुर फिर्ता हुने छैन ।
११. साविक गा.वि.स.हरू सबै नगरपालिका क्षेत्रभित्र परिसकेकोले ती जग्गाहरूको न्यूनतम् मूल्याङ्कन कायम गर्दा नगरपालिका क्षेत्रभित्रको वर्गीकरण अनुसार कायम गरिएको छ । साविक गा.वि.स. क्षेत्रमा रहँदाको मूल्यभन्दा नगरपालिका क्षेत्रभित्र गाभिएको मूल्य कम रहेछ भने साविको मूल्यभन्दा कम नहुने गरी मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१२. बाटोको किटानी सिफारिस नभएको तर पर्ति, खोलो, जंगल, सार्वजनिक वा सरकारी जमीन, राजकूलो, खहरे खोला र नदीसंग जोडिएको भनी सिफारिस भई आएका जग्गाहरू कच्ची मोटरबाट सरह र कुलोसंग जोडिएको भनी सिफारिस भई आएका जग्गाहरू गोरेटो बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ । साथै ईट्टा छापेको, विछ्याएको बाटो भनी सिफारिस भैआएका जग्गाहरू पक्की मोटरबाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१३. पहाडी क्षेत्र भनी किटानी सिफारिस भई आएमा मात्र पाहाडी क्षेत्रको न्यूनतम् मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।