



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

बुर्तिबाड, बागलुङ

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

श्री

प्रस्तुत विषयमा मालपोत कार्यालय बुर्तिबाड, बागलुङको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको आ.ब. २०७७/०७८ का निमित्त जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित हुन आउने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ ख बमोजिम श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गौलोचन शैजु ज्यूको अध्यक्षतामा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७७/०३/२५ गते बसेको बैठकले मिति २०७७/०४/०९ देखि लागू हुने गरी निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ यसै पत्र साथ संलग्न राखि पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
सिंहदरबार, काठमाण्डौं ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
(योजना शाखा) बबरमहल, काठमाण्डौं ।

यस जिल्ला अर्न्तगत बुर्तिबाड क्षेत्रमा पर्ने विभिन्न क्षेत्रका आवादी र घडेरी जग्गाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि देहायबमोजिम न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क) आवादी तर्फ :-

(प्रति रोपनी)

सि.नं	गा.वि.स.	क्षेत्र	अब्बल	दोयम	सिम	चहार	पांचौ
१	अधिकारीचौर	खेत	४९,५००।००	४४,०००।००	३७,९५०।००	२७,५००।००	
		पाखा	२६,४००।००	२४,२००।००	२०,३५०।००	१६,५००।००	१४,८५०।००
२	खुंगा	खेत	३१,९००।००	२६,४००।००	२१,४५०।००	१५,९५०।००	
		पाखा	१९,८००।००	१६,५००।००	१३,७५०।००	११,५५०।००	९,३५०।००
३	खुंखानी	खेत	२८,६००।००	२४,२००।००	२०,३५०।००	१५,४००।००	
		पाखा	१९,८००।००	१६,५००।००	१३,२००।००	११,५५०।००	९,३५०।००
४	ग्वालीचौर	खेत	८५,८००।००	७७,०००।००	६४,३५०।००	५१,७००।००	
		पाखा	५३,३५०।००	४६,७५०।००	३९,०५०।००	३१,९००।००	२५,८५०।००
५	जलजला	खेत	३४,६५०।००	३०,२५०।००	२५,३००।००	२३,१००।००	
		पाखा	२१,४५०।००	१९,२५०।००	१५,९५०।००	१२,६५०।००	९,९००।००
६	तमान	खेत	३०,८००।००	२६,४००।००	२२,०००।००	१८,१५०।००	
		पाखा	२२,५५०।००	१९,२५०।००	१५,९५०।००	१२,६५०।००	९,९००।००
७	दगातुन्डाडा	खेत	८१,९५०।००	७०,९५०।००	५९,४००।००	४८,४००।००	
		पाखा	४१,८००।००	३७,४००।००	३३,०००।००	२७,५००।००	२०,९००।००
८	देविस्थान	खेत	५३,९००।००	४६,२००।००	३८,५००।००	३३,५५०।००	
		पाखा	३३,५५०।००	३०,८००।००	२५,८५०।००	२१,४५०।००	१३,७५०।००
९	निसी	खेत	३१,३५०।००	२६,९५०।००	२२,५५०।००	२०,३५०।००	
		पाखा	२२,५५०।००	१९,२५०।००	१५,९५०।००	१३,७५०।००	९,९००।००
१०	बुर्तिबाड	खेत	८८,५५०।००	७९,७५०।००	६६,५५०।००	५३,९००।००	
		पाखा	५४,४५०।००	४८,९५०।००	४०,७००।००	३५,२००।००	३१,९००।००
११	बोबाड	खेत	५०,६००।००	४४,०००।००	३७,९५०।००	२७,५००।००	
		पाखा	२८,०५०।००	२३,६५०।००	१८,७००।००	१५,९५०।००	१२,६५०।००
१२	बोहोरागाउं	खेत	८०,०००।००	७०,०००।००	६०,०००।००	४०,०००।००	
		पाखा	५०,०००।००	४०,०००।००	३५,०००।००	३०,०००।००	२०,०००।००
१३	बोडगादोभान	खेत	३८,५००।००	३३,०००।००	२७,५००।००	२२,०००।००	
		पाखा	२४,२००।००	१९,८००।००	१७,६००।००	१५,४००।००	१३,२००।००
१४	भिमगिठे	खेत	६६,५५०।००	५८,८५०।००	४८,९५०।००	४२,३५०।००	
		पाखा	४८,९५०।००	४२,३५०।००	३५,२००।००	२७,५००।००	२०,९००।००
१५	रणसिंहकिटेनी	खेत	२४,२००।००	२२,०००।००	१९,८००।००	१७,६००।००	
		पाखा	२२,०००।००	१७,६००।००	१३,२००।००	११,०००।००	८,८००।००
१६	राजकुत	खेत	३०,५००।००	३५,२००।००	३१,९००।००	२६,४००।००	
		पाखा	२९,७००।००	२६,४००।००	२३,१००।००	१९,८००।००	१६,५००।००

ख) बजार क्षेत्र तथा सडक लाईनको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको कायम भएको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१	वुर्तिवाड १ देव चोक देखी लक्ष्मी बानियांको जग्गा हुदै पेट्रोल पम्प महिला समुहको भवन सम्मको बाटाको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु २,७५,०००।०० (अक्षरुपी रु.दुइलाख पचहत्तर हजार रुपैयाँ मात्र)
२	वुर्तिवाड १ पेट्रोल पम्पको छेउको विष्णु कुमारी वि.क.का नाउमा रहेको कित्ता नं २२०७ देखी कित्ता नं २३४७ सम्म पर्ने बुर्तिवाड आउने मुख्य बाटोको तल्लो पट्टीको जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु.दुइलाख पचास हजार रुपैयाँ मात्र) र कित्ता नं २३४७ हुदै रिभरहेडको भित्री बाटो हुदै विष्णु कुमारी वि.क.का नाउमा रहेको कित्ता नं २२०७ को घर,पेट्रोल पम्प निस्कने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु २,७५,०००।००(अक्षरुपी रु दुईलाख पचहत्तर हजार मात्र) ।
३	वुर्तिवाड १ पुर्वमा बुर्तिवाड बजार आउने मुख्य बाटो पश्चिममा खोला उत्तरमा सेरा जाने तल्लो भोलुडे पुल दक्षिणमा काली रह यति चार किल्ला भित्रको जग्गाको प्रति आना रु.२,००,०००।०० (अक्षरुपी रु.दुईलाख रुपैयाँ मात्र)
४	वुर्तिवाड १ कृष्ण खरेल सोभाखर खरेल प्रेम खरेल समेतले अंशबण्डा गरी कायम भएका रिभरहेड एरियाको विच बाटोलाई छुने बाहेकका खोला तर्फका अन्य कित्ता जग्गाको प्रति आना रु २,००,०००।००(दुई लाख रुपैयाँ मात्र)
५	वुर्तिवाड १ सेरा जाने फुलवारीको भोलुडे पुल देखी लोकेन्द्र सुनार ,उमलाल पौडेल शोभाखर खनाल को घर हुदै देवचोक सम्म जाने कच्चि गोरेटो बाटोको पश्चिम खोला र पुर्व लक्ष्मी बानीयांको जग्गाको सांघ सम्म जोडएका जग्गाको प्रति आना रु २,२५,०००।००(अक्षरुपी दुईलाख पच्चिस हजार मात्र)
६	वुर्तिवाड १ कृष्ण दुध डेरी अगाडी लक्ष्मी मार्ग बाट भित्र नापी कार्यालय हुदै खोला सम्म, मालपोत चोक हुदै पुरानो गा.वि.स.भवन हुदै लक्ष्मी कुण्डको पक्की पुल निस्कने मन्टेश्वरी अगाडीको बाटो को पश्चिम तर्फ पर्ने जग्गा, ग्यारेज लगायतका घर तथा खाली जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।००(अक्षरुपी दुईलाख पचास हजार मात्र)
७	वुर्तिवाड १ संगमचोकको टिका बहादुर पुनको घर बाहेक हेमन्द्र शेरचनको मोटरसाइकल वर्क्सप ,पानीको धारो एकिकृत सेवा केन्द्रको भवन हुदै धौलागिरी चोक सम्म जाने मोटर बाटाको दायाँ बायाँ को जग्गाको प्रति आना रु २,७५,०००।००(अक्षरुपी रु दुईलाख पचहत्तर हजार मात्र) ।
८	वुर्तिवाड १ हेमन्द्र शेरचनको वर्क्सप अगाडीको पानीको धारो ओखरबोटेको घर हुदै जाने ठाडो बाटो तथा धवलागिरी चोक मुनी बाट कवरहल जोड्ने भित्री बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु २,२५,०००।००(अक्षरुपी रु दुईलाख पच्चिस हजार मात्र)
९	वुर्तिवाड १ पाण्डे स्टिल फनीचर उद्योग देखी चुनमान दमाई को घर हुदै मन बहादुर विकको घर सम्को बाटोको पश्चिम तर्फका जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु.दुइलाख पचास हजार रुपैयाँ मात्र)
१०	वुर्तिवाड १ उत्तरमा चुरेलावास जाने भोलुडे पुल, खिमलाल पाण्डेको घर हुदै दक्षिणमा घनश्याम शर्माको घर सम्म पर्ने मुख्य सडक खण्डको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु ३,००,०००।००(अक्षरुपी रु.तिनलाख मात्र)
११	वुर्तिवाड १ पुर्वमा चुनमान दमाई समेतका घर मुनीको बाटो,पश्चिम खोला उत्तर तमानखोला र दक्षिण कवरहल यति चार किल्ला भित्र पर्ने जग्गाको प्रति आना रु १,००,०००।००(अक्षरुपी रु एक लाख मात्र)
१२	वुर्तिवाड १ उत्तरमा छरछरे खोला दक्षिणमा दुले पुर्व पाखो भिर ,पश्चिम तमानखोला ,यति चार किल्ला भित्र पर्ने खारा खेतको हुन्द्रा फेदी जाने मुख्य सडक खण्डको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरीको प्रति आना रु १,५०,०००।००(अक्षरुपी रु. एकलाख पचास हजार मात्र)र अन्य भित्री बाटा तथा फांटमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रु१,००,०००।००(अक्षरुपी रु एक लाख मात्र)।
१३	वुर्तिवाड १ दक्षिणमा छरछरे खोला उत्तरमा हुन्द्राफेदी विद्युतको कुलोले बाटो काटेको ठाउं सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ९,५०,०००।००(अक्षरुपी रु.नौ लाख पचास हजार मात्र) ।
१४	हुन्द्रा फेदी बजार एरियाको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनीरु १५,००,०००।००(अक्षरुपी रु पन्ध्रलाख मात्र) ।

१५	वुर्तिवाड १ छरछरे पानी ट्याङ्की हुँदै भन्नेटा जोड्ने नयां सहर आयोजनाको जग्गा र ति कित्ता जग्गा संग जोडीएका जग्गा बाहेकका अन्य घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ६,००,०००।००(अक्षरूपी रु.छ लाख मात्र)
१६	वुर्तिवाड १ छरछरे विसमोर पुर्कोट हुँदैवुर्तिवाड ६ चिरबाड जाने मोटरबाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ६,००,०००।००(अक्षरूपी रु.छ लाख मात्र)
१७	वुर्तिवाड १ यामु पौवीको घर देखी दक्षीणमा भगवती मन्दिर टोल सम्म पर्ने पुरानो बजारलाईनको मोटर बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।००(अक्षरूपी दुई लाख पचास हजार मात्र)
१८	वुर्तिवाड १ उत्तरमा यामु पौवीको घर देखी भगवती टोल सम्मको बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा बाहेक माथि तर्फ दक्षीणमा चन्द्र बहादुर खत्रीको घर वतासे खोल्सी धुव श्रेष्ठको घर छाप्रो हुँदै हीमा हर्मेल,सुरज विश्वकर्मा ,राम बहादुर वि.क रञ्जना वि.क.को घर हुँदै पुनः यामु पौवीको घरसम्म यति चार किल्ला भित्रको भित्रीगालवारी भन्ने एरियाको जग्गाको प्रति आना रु १,५०,०००।००(अक्षरूपी रु.एक लाख पचास हजार मात्र)
१९	वुर्तिवाड १ शालिकराज शर्माको घर अगाडी देखी पुरानो न्यू मोर्डन हुँदै लिल बहादुर पुनको घर सम्मको भित्री बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।००(अक्षरूपी रु.दुई लाख पचास हजार मात्र)
२०	वुर्तिवाड १ जित बहादुर पुनको घर देखी पुरानो न्यू मोर्डन रहेको जग्गाको कुना तर्फको भाग हुँदै इलाका प्रहरी कार्यालय बुर्तिवाड सम्म निस्कने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु २,२५,०००।००(अक्षरूपी रु. दुईलाख पचिस हजार मात्र)
२१	वुर्तिवाड १ दक्षीणमा बुर्तिवाड प्राथमीक स्वास्थ्य चौकी इलाका वन कार्यालय हुँदै वसपार्क एरिया संग जोडिएका दोहोरो मोहोडा नभएका घर तथा घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ३,००,०००।००(अक्षरूपी रु.तिन लाख मात्र)
२२	वुर्तिवाड १ शन्तलाल श्रेष्ठबाट खरिद गरि बनाईएको सोता फाटको घडेरी जग्गाको प्रति आना रु १,५०,०००।००(अक्षरूपी रु. एकलाख पचास हजार मात्र)
२३	वुर्तिवाड १ सन्तोष पुरीको घर ईलाका प्रहरी कार्यालय बुर्तिवाड देखी टारीखेत जाने भोलुडे पुल सम्मको न्यूरोड एरियाको जग्गाको प्रति आना रु ४,००,०००।००(अक्षरूपी रु चार लाखमात्र)
२४	वुर्तिवाड १ न्यूरोड छमायां अर्गेजाको घर देखी सिमसार हुँदै देवचोक जोड्ने भित्री मार्गको दाया बायांको घडेरीको प्रति आना रु १,७५,०००।००(अक्षरूपी रु. एक लाख पचहत्तर हजार मात्र)
२५	वुर्तिवाड १ न्यूरोडबाट देउराली होटल मिराज होटल हुँदै ईश्वरी पौडेलको घर सम्म निस्कने भित्री बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।००(अक्षरूपी रु. दुई लाख पचास हजार मात्र)
२६	वुर्तिवाड १ भन्नेटाकानयां शहर आयोजनाले किनेका कित्ता नं १४२३,१४२२,२५६८,१२६१,१२६२,१२६४,२५७७,१६७४,१६७२,४०,५१,५८,३९ समेतका कित्ता संग जोडीएका र सोको वरिपरी जोडिएका जग्गाको प्रतिरोपनि रु ६,२०,०००।००(अक्षरूपी रु छ लाख विस हजार मात्र)
२७	वुर्तिवाड १ लक्ष्मीकुण्ड देखी न्यूरोड जोड्ने मुख्य सडक खण्डको दायां बायां पर्ने जग्गाको प्रति आना रु ४,००,०००।००(अक्षरूपी रु चार लाखमात्र)
२८	वुर्तिवाड १ न्यूरोड देखी ग्लोवल बैंक सिनेमा हल हुँदै देवचोक पदमलाल भुपालको घर सम्मको सडकका दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति आनारु ४,१०,०००।०० (अक्षरूपी रु. चार लाख दश हजार मात्र)
२९	वुर्तिवाड १ वतासे खोल्सी हुँदै डांडां मोतीहाडा भक्नेटा मोटरबाटो जोड्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ७,००,०००।०० (अक्षरूपीरु. सात लाख मात्र)
३०	वुर्तिवाड १ रातामाटा माथी भन्नेटा जाने बाटो बाट डांडां हुँदै मोतीहाडा जाने सहायक बाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ७,००,०००।०० (अक्षरूपी रु. सात लाख मात्र)

३१	वुर्तिवाड १ सौरबोट हेम बहादुर थापाको घर देखी घमसेन हुदै प्राथमिक स्वास्थ्य चौकी निस्कने मोटर बाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गा सोही मोटर बाटोलाई काटेर पेट्रोलपम्प निस्कने गोरेटो बाटो ,उत्तरगंगा स्कुल तथा समग्र घमसेन फांटको जग्गाको प्रति आना रु २,००,०००।०० (अक्षरुपीरु. दुई लाख मात्र)
३२	वुर्तिवाड १ सौरबोट बाट भवरेटा जाने मोटरबाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ७,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. सात लाख मात्र)
३३	वुर्तिवाड १ भगवती मन्दिर टोल देखी दक्षिण भुतेनी खोला देखी उत्तर सौरबोट फांटको बाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।०० (अक्षरेपी रु. दुई लाख पचास हजार मात्र) र भित्री सडक तथा गल्लीको बाटोको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति आना रु २,२५,०००।०० (अक्षरुपी रु. दुई लाख पचिस हजार मात्र)
३४	वुर्तिवाड १ मध्य पहाडी लोक मार्गबाट खप्तरिवाड निसी भुजी जनता क्याम्पस हुदै भुतेनी खोला सम्मको मोटर बाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु. दुई लाख पचास हजार मात्र)र मोटर बाटोले छोएको बाहेक अन्य समग्र खप्तरिवाड पाखोको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति आना रु २,२५,०००।०० (अक्षरुपी रु. दुई लाख पचिस हजार मात्र)
३५	वुर्तिवाड १ बुर्तिवाड नयां शहर आयोजना अन्तर्गत बुर्तिवाड बसपार्कको लागी किनिएका घडेरी योग्य जग्गा र सो वरपरका घडेरी योग्य जग्गाको प्रति आना रु ३,६५,०००।०० (अक्षरुपी रु तिनलाख पैसठ्ठी हजार) ।
३६	बुर्तिवाड १ उत्तरमा मध्य पहाडी लोकमार्गको पुल देखी दक्षिणमा टिका बहादुर कुमाल, यम बहादुर कुमालको घर रोकाको घडेरी सम्म मध्य पहाडी लोकमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति आना रु ३,००,०००।०० (अक्षरेपी रु. तिन लाख मात्र)
३७	वुर्तिवाड १ बुर्तिवाड बसपार्क, प्राथमिक स्वास्थ्य चौकी हुदै देवचोक सम्म जोडने मुख्य सडक खण्डको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति आना रु ४,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. चार लाख मात्र)
३८	वुर्तिवाड १ टारीखेत जाने भोलुडे पुल देखी जनता बोर्डिङ स्कुल हुदै देव चोक निस्कने तथा टंक प्रसाद पौडेलको घर देखी देव कुमार नेपालीको घर, नगरपालीकाको कार्यालय, भक्त बहादुर श्रीपालीको घर हुदै जनता बोर्डिङ अगाडीको बाटो सम्म जोडीने भित्री गल्ली बाटोको दायां बायां ३० मिटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाको प्रति आना रु ३,१०,०००।०० (अक्षरुपी रु. तिन लाख दश हजार मात्र)
३९	वुर्तिवाड २ शेरा फांट जाने उपल्लो भोलुडे पुल कुलो हुदै तेजिन्द्र सेनको घर बाट ढिक ढिकै हुदै शिवलाल पाण्डेको खेत मुनीको मध्य पहाडी लोक मार्ग मुनी को दल बहादुर थापा र लेविन्द्र पाण्डे समेतका कित्ता संग जोडिएका शेराका तल्लो फांटको जग्गाको प्रति रोपनी रु १२,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु. बाह्र लाख पचास हजार मात्र)
४०	वुर्तिवाड २ तुल्सीराम अर्यालले खोलेको ऋसर उद्योग लगायत हुल्दी वगर एरियाको जग्गाको प्रति रोपनी रु १०,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. दश लाख मात्र)
४१	वुर्तिवाड २ तेजिन्द्र सेनको घर देखी ढिकै ढिक शिवलाल पाण्डेको खेत र तेजिन्द्र सेनको घर अगाडी बाट सेरा खेत तर्फ जाने कुला मुनीको विच शेरा फांटको जग्गाको प्रति रोपनी रु १८,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. अठार लाख मात्र)
४२	वुर्तिवाड २ विच शेरा फांटको खेत भन्दा माथी सालभण्डी ढोरपाटन सडक खण्ड भन्दा तल कुलो पानी नलाग्ने शेरा पाखो जग्गाको प्रति रोपनी रु १७,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु. सत्र लाख पचास हजार मात्र)
४३	बुर्तिवाड २ धर्मशाला एरीया सालभण्डी ढोरपाटन मोटर बाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ९,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. नौ लाख मात्र)
४४	बुर्तिवाड २ टारीखेतको शालभण्डी ढोरपाटन सडक खण्डको दायां बायां पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु १७,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. सत्र लाख मात्र)
४५	वुर्तिवाड २ टारी खेत सलामकोट जाने मोटरबाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु १४,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. चौध लाख मात्र)

४६	वुर्तिवाड २ टारीखेत कुत्थाप्ला जोड्ने मोटर बाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु १०,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. दश लाख मात्र)
४७	वुर्तिवाड २ टारीखेत टारी ढिकको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु १२,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. बाह्र लाख मात्र)
४८	वुर्तिवाड २ कुत्थाप्ला एकिकृत सरकारी भवनको वरिपरीको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु १०,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु. दश लाख पचास हजार मात्र)
४९	वुर्तिवाड २ सेरा कुत्थाप्ला मोटर बाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ८,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. आठ लाख मात्र)
५०	वुर्तिवाड २ कुत्थाप्ला अर्नाक जाने मोटर बाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ८,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. आठ लाख मात्र)
५१	वुर्तिवाड २ कुत्थाप्ला टावर देखी अर्नाकोट मोटरबाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ९,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु. नौ लाख पचास हजार मात्र)
५२	ढोरपाटन नगरपालिका वडा नं. १ देखी ३ सम्म माथीका दफामा उल्लेखित बाहेक ग्रामिण सडकका दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५,२०,०००।०० (अक्षरुपी रु. पाच लाख बिस हजार मात्र)
५३	भिमगिठे १ मा पर्ने पुर्व भिडखोला पश्चिम सिम्ले खेत भन्दा माथि उत्तर मोटरबाटो दक्षिण सिम्ले यति चारकिल्ला भित्रको खेत प्रतिरोपनि रु ६,७५,०००।००(अक्षरुपी रु छ लाख पचहत्तर हजार मात्र)
५४	भिमगिठे वडा नं २ पुर्व मोटरबाटो पश्चिम बडीगाड छिसफाट उत्तर भिडखोला दक्षिण बडीगाड खोला यति चार किल्ला भित्रको छिस फाटको रु ७,००,०००।००(अक्षरुपी रु सात लाख मात्र)र सो एरियाको मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ८,००,०००।००(अक्षरुपी रु आठलाख मात्र)
५५	भिमगिठे वडा नं ८ मा पर्ने पुर्व पुरानो बाटो पश्चिम बडीगाड खोला उत्तर ह्वाडखोला दक्षिण ढोण खोला यति चार किल्ला भित्रको मर्कि भन्ने जग्गामा पर्ने मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ६,००,०००।००(अक्षरुपी रु छ लाख मात्र)
५६	भिमगिठे वडा नं ८ खाला बजार उत्तरमा भट्टचन होटल दक्षिणमा ह्वाडखोला बजार विचमा पर्ने मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ८,३५,०००।००(अक्षरुपी रु आठ लाख पैतिस हजार मात्र)
५७	भिमगिठे वडा नं ९ मा पर्ने उत्तर ढोण खोला बुलिड खोला र बोवाड सम्म मोटरबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ४,८०,०००।००(अक्षरुपी रु चार लाख असी हजार मात्र)
५८	ग्वालीचौर वडा नं ७ मुल बजार लाइनमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु ११,२०,०००।००(अक्षरुपी रु एघार लाख बिस हजार मात्र)
५९	ग्वालीचौर वडा नं ३ र ६ पुर्व खहरे खोला तथा हेमलाल अर्यालको घर तथा पश्चिम दाड खोला उत्तर मदन कडेलको घर र बाटो यति चार किल्ला भित्रको खोला परको खेत प्रतिरोपनी रु ५,७०,०००।००(अक्षरुपी रु पांचलाख सत्तरी हजार मात्र) र सो मा पर्ने मोटर बाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाको रु ८,००,०००।००(अक्षरुपी रु आठलाख मात्र)
६०	ग्वालीचौर वडा नं २ अन्तर्गत पुर्व नेत्रलाल भट्टराई र डिल बहादुर खत्री हुदै कालीमाटी खोला पश्चिम बडिगाड खोला उत्तर भ्याल खोला दक्षिण कालीमाटी र बडीगाड खोला यति चार किल्ला भित्रको ढाब बालुवा पुलको मुख हुदै जोगिवगर खेत सम्मको प्रति रोपनी रु ५,५०,०००।००(अक्षरुपी रु पांचलाख पचास हजार मात्र)र सो मा पर्ने मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.८,२०,०००।००(अक्षरुपी आठलाख विस हजार मात्र)
६१	ग्वालीचौर वडा नं १ अन्तर्गत पर्ने मोटरबाटो भन्दा माथि पुरानो बाटो भन्दा पश्चिममा बडिगाड खोला उत्तरमा कालीमाटी खोला दक्षिणमा लब्धी खोला यति ४ किल्ला भित्र पर्ने छुमतड फांटको खेत प्रति रोपनी रु ८,००,०००।००(अक्षरुपी रु आठ लाख मात्र)र सो एरीयामा पर्ने मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ८,५०,०००।००(अक्षरुपी रु आठ लाख पचास हजारमात्र)

६२	दगातुन्डाडां वडा नं ७ मा पर्ने भोलुंगे पुल जाने बाटो पश्चिम बडीगाड खोला उत्तर सर्वेदी खोला दक्षिण दरम खोला यति चार किल्ला भित्रको खर्वाड फाटको प्रतिरोपनी रु.७,७०,०००।००(अक्षरुपी रु सात लाख सत्तरी हजार) र सो एरियामा पर्ने मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ८,००,०००।००(अक्षरुपी रु आठ लाख मात्र)र सो एरियामा पर्ने मोटरबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु १०,८०,०००।००(अक्षरुपी रु दश लाख असी हजार मात्र)
६३	दगातुन्डाडां वडा नं ७ मा पर्ने पुर्व बुदियाचौर पश्चिम पुलतिर जाने बाटो उत्तर मोटरबाटो दक्षिण दरमखोला यति चार किल्ला भित्रको खर्वाड फाटको प्रतिरोपनी रु ७,५०,०००।००(अक्षरुपी रु सात लाख पचास हजार मात्र) र सो एरियामा पर्ने मोटरबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरीको प्रति रोपनी रु १०,४०,०००।००(अक्षरुपी रु दश लाख चालिस हजार मात्र)
६४	दगातुन्डाडा वडा नं ६ मा पर्ने पुर्व गिरीका खोला पश्चिम हाडीखोला उत्तर मोटरबाटो दक्षिण दरमखोला यति चार किल्ला भित्रको गिरीका खोल क्षेत्रको रु २,५०,०००।००(अक्षरुपी रु दुईलाख पचास हजार मात्र) र सो एरीयाको मोटरबाटोमा पर्ने घडेरीको रु ३,००,०००।००(अक्षरुपी रु तिन लाख मात्र) र कालीहर बयरबोट एरीयाको ए.डी.वि.को बाटोको दाय बाया पर्ने घडेरीको प्रति रोपनी रु ६,५०,०००।००(अक्षरुपी रु छ लाख पचास हजार मात्र)
६५	दगातुन्डाडा वडा नं ८ कालीदह देखी राक्से सम्म घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ४,८०,०००।००(अक्षरुपी रु चास लाख असी हजार हजार मात्र)
६६	बोवाड ९ मा पर्ने पुर्व चिसापानी खोला पश्चिम डिजा मस उत्तर मस माथिको भिर कुना हुदै श्यालपाखे र दक्षिण नवि, उत्तरगंगा यति चार किल्ला भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ७,२०,०००।००(अक्षरुपी रु.सात लाख बिस हजार मात्र)
६७	पुर्व छ्यान्टुड पश्चिम सलथान उत्तर चिसापानी दक्षिण भण्डारी गाउं यति चार किल्ला भित्रको घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।००(अक्षरुपी रु. तिन लाख मात्र)
६८	बोवाड गा.वि.स वडा नं १ शेरा खोला देखी बोवाड वडा नं ६ भुजिखोला लघुजलविद्युत आयोजना हुदै डुवाल फल्याघर सम्मको सालभण्डी ढोरपाटन सडक खण्डको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ५,००,०००।००(अक्षरुपी रु. पांच लाख मात्र)
६९	दगातुन्डाडा देखी बुर्तिवाड,देविस्थान,बोहोरागाउं सम्म मध्य पहाडी लोकमार्गको दाया बाया पर्ने बजार क्षेत्र र अन्य दफामा उल्लेखित बाहेकका घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनि रु १०,००,०००।००(अक्षरुपी रु दश लाख मात्र)
७०	अधिकारीचौर वडा नं ७ र ८ को पेडखोला सईखोला तथा बुढाथोक क्षेत्रको सालभण्डी ढोरपाटन सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी तथा घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ६,०००००।००(अक्षरुपी रु छ लाख मात्र)
७१	निसीखोला पुर्व श्यालाबगर देखी पश्चिम बांसकोट सम्म मध्य पहाडी लोकमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु १२,०००००।०० (अक्षरुपी रु बाह्र लाख मात्र) ।
७२	निसीखोला पुर्व काभ्रा देखी पश्चिम कालेखेत सम्म मध्य पहाडी लोकमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु १५,००,०००।००(अक्षरुपी रु पन्ध्रलाख मात्र) ।
७३	निसीखोला पुर्व काभ्रा पश्चिम कालेखेत उत्तर निसीखोला र दक्षिण पाल्ताफांट सम्म मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका बाहेकका भित्री मोटरबाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु १२,००,०००।०० (अक्षरुपी रु बाह्रलाख मात्र)
७४	निसीखोला धुवांखोर धर्मशाला धाराखर्क पशुपती आधारभुत विद्यालय हुदै बोहोरागाउं प्रा.वी. सम्म मोटरबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ४,००,०००।००(अक्षरुपी रु चारलाख मात्र)
७५	निसीखोला पुर्नेकोट ,उन्नेचौर हुदै बोहोरागाउं बराह मन्दिर सम्मको मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ८,००,०००।००(अक्षरुपी रु आठलाख मात्र) ।
७६	निसीखोला कानाबगर ओखरेनी जिरी मोटरबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ४,००,०००।००(अक्षरुपी रु चारलाख मात्र) ।
७७	निसीखोला कालेखेत थापागाउं हुदै याङ्म्याड र कालेखेत भिम्पा हुदै वडाचौर जाने मोटरबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ४,००,०००।००(अक्षरुपी रु चारलाख मात्र) ।
७८	निसीखोला भिम्पा रोपैटे फांट हुदै ५ नं को सिमाना सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ६,००,०००।००(अक्षरुपी रु छ लाख मात्र) ।
७९	निसीखोला भिम्पा स्वारा फांट हुदै ५ नं को सिमाना सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ५,००,०००।००(अक्षरुपी रु पांच लाख मात्र) ।
८०	निसीखोला बालैटे देखी भिम्पा सम्म को कृषि सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ८,००,०००।०० (अक्षरुपी रु आठलाख मात्र) ।

८१	निसीखोला गाउँपालीका वडा नं ३ को पुर्व माईपानी धार पश्चिम वडा नं ४ को सिमाना दक्षिण बोहोरागाउँ उत्तर निसीखोला यति चार किल्ला भित्रको जग्गाको मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु १२,००,०००।०० (अक्षरेपी रु. बाह्र लाख मात्र) र सो बाहेक अन्य घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ९,००,०००।०० (अक्षरेपी रु. नौ लाख मात्र)
८२	निसीखोला गाउँपालीका वडा नं ३ को पुर्व वडा नं २ को सिमाना पश्चिम माईपानी धारा दक्षिण काउले सिमाना उत्तर निसीखोला यति चार किल्ला भित्रको मध्य पहाडी लोक मार्गको दायां बायां पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु ११,००,०००।०० (अक्षरुपी रु एघार लाख मात्र) र सो बाहेकका अन्य घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ९,००,०००।०० (अक्षरुपी नौ लाख मात्र)
८३	निसीखोला गाउँपालीका वडा नं २ को पश्चिम सेलावगर पुर्व चलाउने खोला दक्षिण थम्पाटा उत्तर निसीखोला यति चार किल्ला भित्रको मध्य पहाडी लोकमार्गले छुने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु १०,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. दश लाख मात्र) र अन्य घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ८,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. आठ लाख मात्र)
८४	निसीखोला गाउँपालका १ को पुर्व नौमुरे पश्चिम खारा उत्तर निसीखोला दक्षिण हर्पे मुलगाउँ यति चार किल्ला भित्रको सालभण्डी ढोरपाटन सडक खण्डको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु १२,००,०००।०० (अक्षरेपी रु. बाह्र लाख मात्र) र सो बाहेक अन्य घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ९,००,०००।०० (अक्षरेपी रु. नौ लाख मात्र)
८५	ग्रामिण क्षेत्रको कच्चि मोटर बाटोको दाया बाया पने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ४,००,०००।००(अक्षरुपी रु चार लाख मात्र)
८६	निसी वडा नं ३ पुतली बजार देखी मधुवाड गलगत्ता खोला सम्म मध्य पहाडी लोकमार्गको दायां पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु १०,५०,०००।००(अक्षरुपी रु. दश लाख पचास हजार रुपैयां मात्र)
८७	निसी वडा नं ५ बुढाथोक मध्य पहाडी लोकमार्गमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ८,३०,०००।००(अक्षरुपी रु आठलाख तिस हजार रुपैयां मात्र)
८८	निसी वडा नं ८ स्वास्थ्य चौकी देखी घडगयाम सम्म मध्य पहाडी लोकमागको दायां बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ७,१०,०००।००(अक्षरुपी रु. सात लाख दश हजार मात्र)
८९	निसी वडा नं ३ वडावन खोला देखी निसी १ कपरु खोलासम्म मध्य पहाडी लोकमागको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ९,३०,०००।००(अक्षरुपी रु नौ लाख तिस हजार मात्र)
९०	ढुङ्गे सांघु देखी गलगत्ता सम्म कृषी सडकको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ५,४०,०००।००(अक्षरुपी रु.पांचलाख चालिस हजार मात्र)
९१	निसेलढोर वडा नं २ निसेलढोर गाउँदेखी भुले सम्म कृषी सडकको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाहरुको मुल्य प्रतिरोपनी रु ३,५०,०००।००(अक्षरुपी रु.तिन लाख पचास हजार मात्र)
९२	तमान खोला गा.पा. केन्द्र बोंगादोभान बजारक्षेत्रको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनि रु. १६,००,०००।०० (अक्षरुपी रु. सोह्र लाख मात्र)

द्रष्टव्य

- लिखत पारित गर्दा न्यूनतम मुल्याङ्कन भन्दा कम मुल्याङ्कनमा पारित हुन गएको खण्डमा सो बाट छुट भएको राजश्व रकम साहुबाट असुल उपर गरिने छ ।
- कुनै कित्ता एकभन्दा बढि सडकसंग जोडिएको पाईएमा जुन सडकको मुल्याङ्कन बढी छ सोही नुसार मुल्याङ्कन कामय गरिने छ ।
- सडक वा बाटो संग जोडिएका कुनै कित्ता न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख गर्न छुट भएको पाईएमा उक्त छुट कित्ताको वरिपरिका अन्य कित्ता जग्गाको मुल्याङ्कन सरह कायम गरिने छ ।
- दगातुन्डाँडा, बुर्तिबाड, निसी अन्तर्गत मध्य पहाडी लोकमार्ग वा अन्य बाटोसंग जोडीएको जग्गा भए पनि भिर पहिरो भई घडेरी योग्य नभएको भन्ने नापी कार्यालयको प्राविधिक प्रतिवेदन बाट देखिन आएमा सोही एरियाको आवादी सरहको मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- जग्गा लिने दिनेले लिखतमा पेश गरेको व्यहोरा र सम्बन्धित स्थानिय निकायले दिएको सिफारीसको व्यहोरामा विश्वस्त हुन सकिने अवस्था नभई शंका लागेमा मालपोत कार्यालयले फिल्ड निरिक्षण गरी साँधसधियारा तथा स्थानिय जग्गा धनिहरु सँग बुझी यर्थाथ मुल्य राख्न लगाई रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गरिदिन सक्ने छ ।
- साविकको कित्ता जग्गा कुनै बाटामा पर्ने भनी यस पुस्तिकको कुनै महलमा उल्लेख भएकोमा सो बाट कित्ता फोड भई बनेका नयाँ कित्ता जग्गाको हकमा स्थानिय निकायको सिफारीसमा जे उल्लेख भई आएतापनि साविकको कित्ता सरहकै मुल्य कायम गरि लिखत पारित गरिने छ ।
- सडक दायाँ बायाँका ४५ फिट सम्मका घडेरी जग्गाको मुल्याङ्कन गर्दा मोटर बाटो सरह नै कायम गरिने छ ।
- बजार क्षेत्रको घरको मुल्य अस्वभाविक रुपमा कम भनि स्थानिय निकायबाट सिफारीस आएको र त्यस्तो सिफारीसमा विश्वस्त हुन नसकिने अवस्था आएमा मालपोत कार्यालयले स्थलगत रुपमा बुझी मुल्य कायम गर्न सक्ने छ ।
- दफामा पर्ने जग्गालाई नपर्ने भनी लेखी आएको ,घरको वास्तविक मुल्य भन्दा कम मुल्य खुलाई पठाइएको तथा सिफारीसको अन्य व्यहोरामा संका लागेमा वडा अध्यक्षको सिफारीसको प्रतिलिपी समेत राखी गाउँ पालीका अध्यक्ष ,नगर प्रमुख समक्ष लेखी पठाईने छ । गाउँपालीका अध्यक्ष तथा नगर प्रमुख बाट समेत सोही व्यहोरा सदर भई आएमा सोही बमोजिम हुने अन्याथा चलन चल्तीको मुल्य खुलाउन अनुरोध गरी सोही थैली कायम गरी लिखत पारित गरिने छ ।
- माथि दफा दफामा उल्लेखित मुल्याङ्कन दर २०७७०४।०१ देखी लागु हुने छ ।

(समाप्त)

मालपोत कार्यालय
बुर्तिबाड बागलुङ