नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय बुटवल, रुपन्देही

# आ.व. २०७८/०७९ को घरजग्गा न्यूनतम मूल्यांकन

## पुस्तिका

आज मिति २०७८ साल आषाढ २२ गतेका दिन आगामी आ.व. २०७८/०७९ मा लागु हुने मालपोत कार्यालय बुटवलको कार्यक्षेत्र भित्रका जग्गाको राजश्व प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्यांकनका लागि मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को नियम ५ख तथा प्रदेश नं. ५ घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) अध्यादेश २०७६ को दफा ३ को प्रावधान बमोजिम गठीत समितिको बैठक यस जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री अस्मान तामाङ ज्यूको अध्यक्षतामा देहाय अनुसारका पदाधिकारीहरुको उपस्थितीमा बैठक बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

| सि.नं. | उपस्थित पदाधिकारीहरुको नाम | पद |
|---|---|---|
| १. | श्री अस्मान तामाङ, प्रमुख जिल्ला अधिकारी<br>जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही | अध्यक्ष |
| २. | श्री ध्रुव प्रसाद पाण्डे, प्रमुख कर अधिकृत<br>आन्तरिक राजस्व कार्यालय, बुटवल | सदस्य |
| ३. | श्री कृष्ण प्रसाद सापकोटा, जिल्ला समन्वय प्रमुख<br>जिल्ला समन्वय समिति, रुपन्देही | सदस्य |
| ४. | श्री सन्दिप अर्याल, नापी अधिकृत<br>नापी कार्यालय, बुटवल | सदस्य |
| ५. | श्री रमेश कुमार न्यौपाने, सहायक निर्देशक<br>नेपाल राष्ट्र बैंक, भैरहवा | सदस्य |
| ६. | श्री ..........................,<br>उद्योग वाणिज्य संघ, बुटवल | सदस्य |
| ७. | श्री वेद प्रसाद आचार्य, प्रमुख मालपोत अधिकृत<br>मालपोत कार्यालय, बुटवल | सदस्य सचिव |

आमन्त्रित

श्री गुमादेवी आचार्य, उप प्रमुख, बुटवल उपमहानगरपालिका

श्री विध्यालक्ष्मी गुरुङ्ग, उप प्रमुख, देवदह नगरपालिका

श्री जगेश्वरी देवी चौधरी, उप प्रमुख, तिलोत्तमा नगरपालिका

श्री विना राना, उप प्रमुख, सैनामैना नगरपालिका

श्री गोमा तरामु मगर, उपाध्यक्ष, कञ्चन गाउँपालिका

श्री विजय राज पौडेल, स.प्र.जि.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही,

श्री कमल प्रसाद पाण्डे, स.प्र.जि.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही,

श्री घनश्याम अर्याल, मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, बुटवल

श्री रिषिराम अर्जेल, मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, बुटवल

श्री गिरी प्रसाद पौडेल, लेखापाल, मालपोत कार्यालय, बुटवल

श्री भिमसेन कार्की, ना.सु., मालपोत कार्यालय, बुटवल

श्री टेकहरि अर्याल, ना.सु., मालपोत कार्यालय, बुटवल

श्री विष्णु पुरी, ना.सु., मालपोत कार्यालय, बुटवल

श्री भोजराज पोखरेल , ना.सु., मालपोत कार्यालय, बुटवल

श्री कमलेश थारु, कम्प्युटर अपरेटर , मालपोत कार्यालय, बुटवल

निर्णय नं.१

मालपोत कार्यालय बुटवलको कार्यक्षेत्र भित्रको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को जगगाको न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धमा विविध विषयमा छलफल गरियो, यस सम्बन्धमा सरोकारवालाहरु सँग थप छलफल गरी आगामी बैठकमा पुन छलफल गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १

आ.व.०७८/७९ मा मालपोत कार्यालय बुटवलको कार्यक्षेत्र भित्रका नगरपालिका र गाउँपालिकाहरुको घर जग्गाको मूल्यांकन चालु आ.व.०७७/७८ को मुल्यांकनमा १० प्रतिशत वृद्धि गरी निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

| न.पा/गा.पा | वडा नं. | विवरण | आगामी आ.व. ०७८/७९ को लागि न्यूनतम मूल्य रु. र ईकाई |
|---|---|---|---|
| बुटवल उ.म.न.पा | हाल १ साविक १,२,३ | पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको | प्रति व.मि.रु. ८०००/- |
| | | भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको | ४६००/- |
| | | भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको | ३०००/- |
| | | अन्य बाटो नभएको जग्गाको | १९००/- |
| | हाल २ साविक ४ | पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको | प्रति कठ्ठा रु. २७१५३००/- |
| | | भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको | १५१७४००/- |
| | | भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको | १०३८२००/- |
| | | अन्य बाटो नभएको जग्गाको | ६३८९००/- |
| | हाल ३ साविक ५ | सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको | प्रति व.मि.रु. १७६००/- |
| | | भित्री पक्की सडक मोहोडा (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम)मा पर्ने जग्गाको | १०४००/- |
| | | भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गा (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम) | ७३००/- |
| | | भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) | ८५००/- |
| | | भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) | ६५००/- |
| | | अन्य बाटो नभएको जग्गाको | ३२००/- |
| | हाल ४ साविक ६ | सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको | प्रति व.मि.रु. ३०४००/- |
| | | बि.पि. चोक, संगम पथ र अमरपथ मोहोडामा पर्ने जग्गाको | ३१२००/- |
| | | भित्री पक्की सडक मोहोडा (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम)मा पर्ने जग्गाको | १७०००/- |
| | | भित्री कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम) | १२३००/- |
| | | अन्य बाटो नभएको जग्गाको | ५८००/- |
| | | भित्री पक्की सडक मोहोडा (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व)मा पर्ने जग्गाको | १२३००/- |
| | | भित्री कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) | ८६००/- |
| | | अन्य बाटो नभएको जग्गाको | ५८००/- |
| बुटवल उ.म.न.पा | हाल ५ साविक ७ | पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको | प्रति व.मि.रु. २४२००/- |
| | | बि.पि. चोक, संगम पथ र अमरपथ मोहोडामा पर्ने जग्गाको | ३१२००/- |
| | | भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको | १६१००/- |
| | | भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको | १२३००/- |
| | | अन्य बाटो नभएको जग्गाको | ५८००/- |
| | हाल ६ साविक ८ | सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको | प्रति व.मि.रु. ३१२००/- |
| | | बि.पि. चोक, संगम पथ र अमरपथ मोहोडामा पर्ने जग्गाको | ३१२००/- |
| | | भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको | १४२००/- |
| | | भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको | ११५००/- |
| | | अन्य बाटो नभएको जग्गाको | ५८००/- |
| | हाल ७ साविक ९ | पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको | प्रति व.मि.रु. १४४००/- |
| | | भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको | १३१००/- |
| | | भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको | ९६००/- |
| | | अन्य बाटो नभएको जग्गाको | ४३००/- |
| | हाल ८ साविक १० | सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको | प्रति व.मि.रु. ३२२००/- |
| | | राजमार्ग चौराहा देखि प्रहरी तालिम केन्द्र पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको | १८८००/- |
| | | प्रहरी तालिम केन्द्र देखि पूर्व वडा सिमाना पूर्व पश्चिम लोकमार्ग मा पर्ने | २९१००/- |
| | | जग्गाको | १४१००/- |
| | | भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको | ११९००/- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | ५०००/- |
| | हाल ९ साविक ११ | पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको<br>सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा<br>अन्य बाटो नभएको जग्गा | प्रति व.मि.रु. ३२२००/-<br>२६८००/-<br>१३६००/-<br>९७००/-<br>५०००/- |
| | हाल १० साविक १२ | सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>राजमार्ग चौराहादेखि प्रहरी तालिम केन्द्र पूर्व पश्चिम लोकमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>प्रहरी तालिम केन्द्र देखि पूर्व बु.उ.न.पा. सिमानासम्म राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति व.मि.रु. २१३००/-<br>१८४००/-<br>१७६००/-<br>१४३००/-<br>१०३००/-<br>५०००/- |
| | हाल १० साविक १२ | सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु. ७५०७०००/-<br>४९५१४००/-<br>३४३४०००/-<br>१६७७१००/- |
| | हाल ९ साविक ११ | सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु. ७५०६९००/-<br>४९५१४००/-<br>३४३४०००/-<br>१६७७१००/- |
| बुटवल उ.म.न.पा | हाल ११ साविक १३ | १६–३६ कुलो पूर्वमा पर्ने पक्की सडक मोहोडाको जग्गाको<br>१६–३६ कुलो पूर्वमा पर्ने भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको<br>१६–३६ कुलो पश्चिममा भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>१६–३६ कुलो पश्चिम भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको<br>१६–३६ कुलो बिचमा पर्ने भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>बेलबास बेटौरी सडक<br>१६–३६ कुलो बिचमा पर्ने भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको<br>नहरपुर मैनाबगर (तिनाउ खोला पारी) पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>नहरपुर मैनाबगर (तिनाउ पारी) कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु. ४९५१४००/-<br>३४३४०००/-<br>१६७७१००/-<br>२९५४९००/-<br>१९१६७००/-<br>१११८१००/-<br>३९९३०००/-<br>२२८८०००/-<br>१९१६८००/-<br>१११८१००/-<br>१९१६७००/-<br>१११८२००/-<br>७३२१००/- |
| | हाल १२,१३ साविक सेमलार १-९ | पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको<br>बेलबास वेथरी सडक<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.४९५१४००/-<br>२४०२४००/-<br>२३१६०००/-<br>१५९७२००/-<br>७३२१००/- |
| बुटवल उ.म.न.पा | हाल १२ साविक सेमलार १-९ | ज्यामिरे बस्ती,राजमार्गबाट उत्तर बाटो नभएको | प्रति कट्ठा रु.२४२०००/- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | हाल बुटवल १४,१५,१६<br>साविक सेमलार१-९ | तामनगर फर्सीटिकर सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु. ११९६२००/-<br>१२७७८००/-<br>७९८६००/-<br>२६६२००/- |
| | मोतिपुर हाल बुटवल १७,१८,१९ | बेलवास–बेथरी सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.२३९५८००/-<br>१११८१००/-<br>७४५४००/-<br>२६६२००/- |
| | साविक आनन्दवन १,४,५ | सिद्धार्थ राजमार्ग र सिद्धार्थ राजमार्ग जोडिने बजार क्षेत्र मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु. ७३२०५००/-<br>२७१५३००/-<br>१९१६७००/-<br>५६५८००/- |
| तिलोत्तमा न.पा | साविक आनन्दवन ६,७,८,९ | भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.२०७६४००/-<br>१४३७५००/-<br>४७९२००/- |
| | साविक आनन्दवन २,३ हाल शंकरनगर | सिद्धार्थ राजमार्ग र सिद्धार्थ राजमार्ग जोडिने बजार क्षेत्र मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.७३२०५००/-<br>२९५४९००/-<br>१९१६७००/-<br>६६५५००/- |
| तिलोत्तमा न.पा | साविक करहिया १-९ | सिद्धार्थ राजमार्ग र सिद्धार्थ राजमार्ग जोडिने बजार क्षेत्र मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.४७९१६००/-<br>१८३६८००/-<br>१०३८२००/-<br>२६६२००/- |
| तिलोत्तमा न.पा | साविक मक्रहर १-९ | भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.१७९६९००/-<br>७३२१००/-<br>२६६२००/- |
| देवदह न.पा. | साविक केरवानी र देवदह १-९ | पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.५२७०८००/-<br>१५९७२००/-<br>७९८६००/-<br>२६६२००/- |
| सैनामैना न.पा | साविक परोहा १-९ | पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.४३९३३००/-<br>११९७९००/-<br>७३२१००/-<br>२६६२००/- |
| | साविक दुधराक्ष १-९ | पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.४३९३३००/-<br>११९७९००/-<br>७३२१००/-<br>२६६२००/- |
| कञ्चन गा.पा | साविक गजेडी १-९ | भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.९५८४००/-<br>५१२५००/-<br>२००२००/- |
| | हाल कञ्चन | भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.९५८४००/- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | साविक रुद्रपुर १-९ | भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | ५१२६००/-<br>२००५००/- |
| सालझण्डी हाल सैनामैना न.पा. | साविक गजेडी १-९ | पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.४३९२३००/-<br>११९७९००/-<br>७३२१००/-<br>२६६२००/- |
| सालझण्डी हाल सैनामैना न.पा. | साविक दुधराक्ष १-९ | पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको<br>भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको<br>अन्य बाटो नभएको जग्गाको | प्रति कट्ठा रु.४३९२३००/-<br>११९७९००/-<br>७३२१००/-<br>२६६२००/- |

निर्णय नं. २

निर्णय नं. १ मा भएको मूल्याङ्कन कायम गर्दा निम्नानुसारको आधार तथा कार्यविधि अपनाइनेछः-

१ न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकामा कायम रहेको मूल्य र स्थानीय तहले असुल गरेको तिरोमा उल्लेखित घरजग्गाको मूल्य मध्ये जुन मूल्य बढी हुन्छ सोही मूल्यका आधारमा राजश्व असुल गरी लिखत पारित गरिने छ ।

२ नगरपालिकाको गल्ली (५ फिट भन्दा कम चौडाको) तथा प्रस्तावित र इट्टा बिच्छाइएको बाटोलाई कच्ची तथा ग्राभेलबाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

३ कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए जोडिएको क्षेत्र एवं कित्ता सरहको मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

४ कुनै जग्गा उल्लेखित २ वा सो भन्दा बढी प्रकारको मूल्याङ्कन बर्गिकरणमा परेमा अधिकतम मूल्यलाई नै आधार मान्ने ।

५ स्थानीय तहबाट बाटो नभएको भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाट गरी लिखत पारित हुन आउदा ट्रेश नक्सामा बाटो कायम भएको वा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको देखिएमा सोही अनुरुप कच्ची बाटो भए कच्ची र पक्की बाटो भए पक्की बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

६ स्थानीय तहबाट घरबाटो तथा चौकिल्ला सिफारिस नै मूल्याङ्कनको मुल आधार भएकोले थैलीअंक कायम गर्न सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

७ लिखत पारित गर्दा पारित हुने कित्ताको चौकिल्ला पेश गर्नु पर्नेछ । चौकिल्लामा सार्वजनिक प्रकृतिको जग्गा छ भनी लेखी आएमा कच्ची बाटोको सरह मुल्याङ्कन गरी लिखत पारित गर्नु पर्नेछ तर उक्त जग्गामा चारैतर्फबाट निकास नभएको भनी खुलाई आएमा खेती योग्य जग्गा सरहको मूल्यांकन कायम गरी लिखत पारित गर्न सकिनेछ ।

८ गाउँ ब्लक (मिनही घडेरी) बिटौरी जग्गामा बनेको घर गोठ पारित गर्दा सम्बन्धित उपमहानगरपालिका, नगरपालिका तथा गा.पा. बाट भोग सम्बन्धि चौकिल्ला सहितको सिफारिस भै आएमा सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

९ न.पा./गा.पा. बाट मात्र उल्लेख भै आएमा सोही न.पा. वा गा.पा.को अधिकतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

१० भै.लु.भु.ज. तथा नहरसँग जोडिएको छ भनी सिफारिस भै आएमा ग्राभेल सडक सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

११ यो मूल्याङ्कन २०७८ श्रावण १ गते देखि लागु हुने छ ।

१२ स्थानिय तहबाट प्राप्त हुने घरबाटो सिफारिस राजस्व असुलीसँग सरोकार राख्ने हुँदा सम्बन्धित स्थानिय तहबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको ब्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजस्व कमी हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस गर्ने स्थानिय तहका सिफारिसकर्ता तथा जग्गा ऋणी, धनीहरु जिम्मेवार वा जवाफदेही हुनुपर्ने छ ।

१३ लिने र दिनेले पेश गर्ने लिखतमा बाटो, टहरा, घर, छाप्रो, गोठ आदि भए नभएको, खेती योग्य जग्गा हो भन्ने ब्यहोरा लेखाई ऋणी धनीले सहिछाप गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।

१४ ऋणी, धनीले लिखत पारित गराउँदा कार्यालयलाई समेत झुक्याई राजस्व छल्ने नियतराखी सडक बाटो घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराएता पनि पछि सडक बाटो घर भएको ब्यहोरा कार्यालयलाई कुनै श्रोतबाट जानकारी हुन आएमा नपुन रकम सम्बन्धित धनीबाट असुली गरिने छ । राजस्व असुली नभएसम्मका लागि निजको जुनसुकै श्री सम्पत्तिबाट मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(ख) बमोजिम कार्यालयले रोक्का राखी असुल उपर गर्ने छ ।

१५ सम्बन्धित जग्गा धनीले लिखत पारित गर्न आउँदा पुँजीगत लाभकर असुली गर्नु पर्ने अवस्थामा यथार्थ विवरण पेश नगरी पुंजीगत लाभकर तिर्दा छलेको, नतिरेको कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा सम्बन्धित ब्यक्ति वा संस्थाको अन्य जग्गाबाट सम्पत्ति रोक्का राखी नियमानुसार असुल उपर गरिने छ ।

१६ बजार क्षेत्र भन्नाले सो क्षेत्रभित्र पर्ने पक्की कच्ची बाटोको घर जग्गा समेतलाई जनाउँछ । सो जनाउने भएकोले साविकको केरवानी देवदह हाल तिलोत्तमा (करहिया, आनन्दवन र शंकरनगर तथा सैनामैना) आदि राजमागसँग जोडिएका बजार क्षेत्रका स्थानीय तहबाट चौकिल्ला, घरबाटोको सिफारिस भै आउँदा बजार क्षेत्र पर्ने वा नपर्ने स्पष्ट खुलेको हुनु पर्नेछ ।

१७ स्थानिय तहबाट घर बाटोको सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भइ आएता पनि ०-०-१२ (बाह्र) धुर सम्मको जग्गासँग साँध जोडिएको जग्गाधनीले आँठा मिलानको लागि खरिद गरेको भनि नक्सा पेश गरेको अवस्थामा बाहेक सम्बन्धित क्षेत्रको कच्ची बाटो सरहको मुल्य कायम गरी लिखत पारित गर्ने ।

१८ आ. व. २०५८/०५९ पश्चात खरिद गरेको जग्गा, जग्गाधनीले बिक्री गर्दा पुँजिगत लाभकर प्रयोजनको लागि अनिर्वाय रुपमा आफुले खरिद गर्दाको लिखत पेश गर्न लगाई लिखत पारित गर्ने ।

१९ उल्लेखित न्यूनतम मूल्याङ्कनको विषयमा कुनै द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयले निर्णय गरी समाधान गर्ने छ ।

** समाप्त **