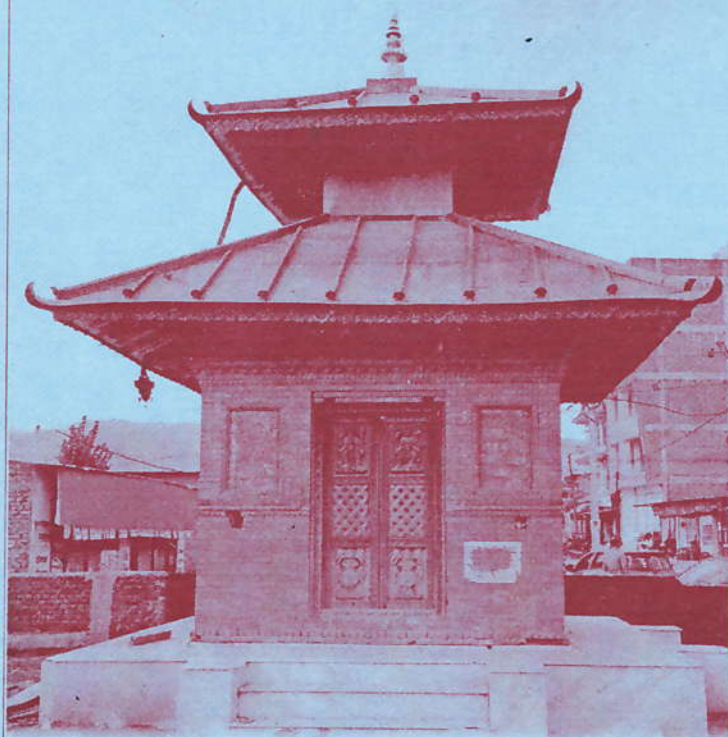
नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय चाबहिल काठमाडौं ।



रूद्रेश्वर महादेव मन्दिर
गंगाहिटी, चाबहिल

श्री गणेशाय नम :

# जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ.व. २०७८/०७९

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय चाबहिल

काठमाडौं

फोन नं.: ०१४८२२६१७
०१४८२६६१८

पत्र संख्या:०७८/७९
च.नं. :

मिति: ०७८।३।२२

बिषय :– न्यूनतम मूल्याकन पुस्तिका पठाईएको सम्बन्धमा।

श्री ..............................................

..............................................

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) (सातौं संशोधन समेत) बमोजिम गठित न्यूनत्तम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौंका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री काली प्रसाद पराजुलीज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७८।३।१८ र २२ गते बसेको बैठकबाट मिति २०७८।४।१ गतेदेखि लागू हुनेगरी न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय भएकोले जानकारीको लागि न्यूनत्तम मूल्यांकन पुस्तिका यसैसाथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ।

2078-4-1

..............................
**कलक बहादुर खड्का**
**कार्यालय प्रमुख**

कलक बहादुर खड्का
प्रमुख मालपोत अधिकृत

## रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि आर्थिक वर्ष २०७८।७९ का लागि न्युनतम मुल्य निर्धारण

मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावलि, २०३६ नियम ५ख को कानुनी व्यवस्था वमोजिम २०७८□७९ को लागी यस मालपोत कार्यालय, चावहिलको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको रजिष्टेशन पारित हूने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि आज मिति २०७८ आषाढ २२ गते समितिका अध्यक्ष काठमाण्डौ जिल्लाका प्रमूख जिल्ला अधिकारी श्री कालि प्रसाद पराजूलीज्युको अध्यक्षतामा निम्न सदस्य तथा आमन्त्रितको उपस्थितिमा न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिको वैठकबाट निम्नानूसारको निर्णय गरियो ।

<u>उपस्थिति</u>

| | | |
|---|---|---|
| १. | प्रमुख जिल्ला अधिकारी तथा न्युनतम मुल्य निर्धारन समितिका श्री **कालि प्रसाद पराजूली** | अध्यक्ष |
| २. | प्रमुख, जिल्ला समन्वय समिति कार्यालय, काठमाण्डौ **श्री शिव सुन्दर राजवैध** | सदस्य |
| ३. | प्रमुख कर अधिकृत, चावहिल **श्री हरि वस्याल** | सदस्य |
| ४. | नेपाल राष्ट□बैकले तोकेको स्थानीय वाणिज्य बैकबाट प्रतिनिधि **श्री बशिष्ट अधिकारी** | सदस्य |
| ५. | उद्योग वाणिज्य महासंघ काठमाण्डौका प्रतिनिधि **श्री केदार जोशी** | सदस्य |
| ६. | नापि अधिकृत, नापी कार्यालय चावहिल **श्री दूर्गादास महर्जन** | सदस्य |
| ७. | कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय, चावहिल **श्री कलक बहादूर खड्का** | सदस्य सचिव |

## आमन्त्रित

| | | |
|---|---|---|
| १. | नगर प्रमुख, काठमाण्डौ महानगरपालिका ७ नं वडा सदस्य **श्री कृष्ण प्रसाद अधिकारी** | आमन्त्रित |
| २. | नगर प्रमुख, वुढानिलकण्ठ नगरपालिका श्री उद्धव प्रसाद खरेल | आमन्त्रित |
| ३. | नगर प्रमुख, गोकर्णेश्वर नगरपालिका प्रतिनिधि श्री दिपक थापा | आमन्त्रित |
| ४. | नगर प्रमुख, कागेश्वरि मनोहरा नगरपालिका प्रवक्ता श्री राजाराम पुडासैनी | आमन्त्रित |
| ५. | सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जि.प्र.का, काठमाण्डौ श्री कल्पना घिमिरे (नेपाल) | आमन्त्रित |
| ६. | प्रशाशकिय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ श्री मान बहादुर वुढा | आमन्त्रित |
| ७. | प्रशासकिय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ श्रीमती लक्ष्मी कुमारी शाही | आमन्त्रित |
| ८. | स.लेखापाल, मालपोत कार्यालय चावहिल श्री निर्मल पाण्डे | आमन्त्रित |
| ९. | कम्पुटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, चावहिल श्री आदित्य चंन्दन | आमन्त्रित |
| १०. | सहायक कम्पुटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, चावहिल श्री गणेश प्रसाद पौडेल | आमन्त्रित |

<u>**निर्णय नं.-१**</u>

आ.व २०७८।७९ को लागि यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्रका जग्गाको लिखतपारित गर्न प्रयोजनको लागि थैली कायम गर्ने विषयमा छलफल हुँदा विगत आ.व.हरुमा यथावत कायम राखियकोले न्यूनतम मूल्याकंनमा परिमार्जन गरि तपसिल बमोजिमको न्यूनतम मूल्याकंन कायम गर्ने निर्णय गरियो । सो न्यूनतम मूल्याकंन २०७८ श्रावण १ देखि लागु हुने छ ।

| सि.नं | (साबिक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका | आ.व ०७८।७९ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना) |
|---|---|---|
| १ | **कपन (साविक गा.बि.स.हरु) हाल बुढानिलकण्ठ नगरपालिका** | |
| | **कपन** | |
| | **(क) वार्ड नं. १ र ३ का लागि** | |
| | (अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु, | १२,१०,०००।- |
| | (आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ८,८०,०००।- |
| | (इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ८,८०,०००।- |
| | (ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ७,१५,०००।- |
| | (उ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ३,८५,०००।- |
| | (ऊ) बाटो नभएको जग्गाहरु । | २,७५,०००।- |
| | **(ख) वार्ड नं. २, ६ र ८ को लागि** | |
| | (अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ११,००,०००।- |
| | (आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ८,८०,०००।- |
| | (इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु, | ८,८०,०००।- |
| | (ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ६,६०,०००।- |
| | (उ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | २,७५,०००।- |
| | (ऊ) बाटो नभएको जग्गाहरु । | १,६५,०००।- |
| | **(ग) वार्ड नं. ४, ५, ७ र ९ को लागि** | |
| | (अ) ४ मिटर भन्दा वढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ११,००,०००।- |

| सि.नं | (साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका | आ.व ०७८।७९ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना) |
|---|---|---|
| | (आ) ४ मिटर भन्दा वढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ८,८०,०००।- |
| | (इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ८,८०,०००।- |
| | (ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ६,६०,०००।- |
| | (उ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | २,७५,०००।- |
| | (ऊ) बाटो नभएको जग्गाहरु । | १,६५,०००।- |
| २ | **महाकाल** | |
| | (अ) ४ मिटरभन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु, | १२,१०,०००।- |
| | (आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ९,९०,०००।- |
| | (इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ९,९०,०००।- |
| | (ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ७,१५,०००।- |
| | (उ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ३,८५,०००।- |
| | (ऊ) बाटो नभएका जग्गाहरु । | २,७५,०००।- |
| ३ | **विष्णु** | |
| | (अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु, | १२,१०,०००।- |
| | (आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ९,९०,०००।- |
| | (इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ९,९०,०००।- |
| | (ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ७,१५,०००।- |
| | (उ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ३,८५,०००।- |
| | (ऊ) बाटो नभएको जग्गाहरु । | २,७५,०००।- |

| सि.नं | (साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका | आ.व ०७८।७९ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना) |
|---|---|---|
| ४ | **चपली भद्रकाली** | |
| | (अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु, | १२,१०,०००।- |
| | (आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ९,९०,०००।- |
| | (इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ९,९०,०००।- |
| | (ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ७,१५,०००।- |
| | (उ) गोरेटो बाटा सँग जोडिएका जग्गाहरु, | ३,८५,०००।- |
| | (ऊ) बाटो नभएका जग्गाहरु । | २,२०,०००।- |
| ५ | **चुनिखेल** | |
| | (अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ७,७०,०००।- |
| | (आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ६,६०,०००।- |
| | (इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ६,६०,०००।- |
| | (ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | ५,५०,०००।- |
| | (उ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु, | २,७५,०००।- |
| | (ऊ) बाटो नभएका जग्गाहरु । | १,६५,०००।- |
| ६ | साविक कपन, विष्णु, मंहाकाल, चुनिखेल र चपलि गा.वि.स हाल बुढानिलकण्ठ न.पा को मेन सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | |
| | (अ) चक्रपथ नारायण गोपाल चोकबाट बूढनिलकण्ठ सम्म जाने मूलसडक | १८,७०,०००।- |
| | (आ) गोल्फुटार हुदै धुम्वाराही जाने मूल सडक | १६,५०,०००।- |
| | (इ) तेन्जीङ चोक आनि गुम्वा सडक | १६,५०,०००।- |
| | (ई) सात तले मिलन चोक तरकारि बजार जाने सडक | १४,३०,०००।- |
| | (उ) सात तले साप्प्रेढुङा सडक | १६,५०,०००।- |

| सि.नं | (साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका | आ.व ०७८।७९ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना) |
|---|---|---|
| ७ | (ऊ) राम मन्दिरबाट कृष्ण मन्दिर जाने सडक | १६,५०,०००।- |
| | (ए) विष्णुमति धोवि खोला सडक | १३,२०,०००।- |
| | (ऐ) धोविखोला पुल देखी कपन जोड्ने चुनिखेल मूल सडक | ११,००,०००।- |
| | साविक जोरपाटि गा.वि.स.को हाल गोकर्णेश्वर न.पा | |
| | (क)का.म.न.पा वडा नं ६ सिमादेखि बराल पेट्रोल पम्पहुदै जोरपाटि चोकसम्म मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | २३,१०,०००।- |
| | (ख)जोरपाटि चोकबाट ओरालो हुँदै नारायणटार हुँदै नारायणटार बाग्मति पूलसम्म मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १८,७०,०००।- |
| | (ग) जोरपाटी चोकबाट सुन्दरीजल जाने पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु | १८,७०,०००।- |
| | (घ) वागमती करिडोर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु | १६,५०,०००।- |
| | (ङ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएको पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ११,००,०००।- |
| | (च) ४ मिटर भन्दाबढि चौडाई भएको कच्चिमोटरमा छुने जग्गाहरु | ७,७०,०००।- |
| | (छ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएको पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ७,७०,०००।- |
| | (ज) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएको कच्चिमोटरसँग जोडिएका जग्गाहरु | ६,६०,०००।- |
| | (झ) गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु | ५,५०,०००।- |
| ८ | (ञ) बाटो नभएको जग्गाहरु | ३,३०,०००।- |
| | साविक गोकर्ण गा.वि.स.को हाल गोकर्णेश्वर नगरपालिका | |
| | (क) वागमति करिडोर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ८,८०,०००।- |
| | (ख) वागमतिपुल सातधाम दक्षिण ढोका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु | १९,८०,०००।- |
| | (ग) साविक गोकर्ण गा.वि.स. मा पर्ने सुन्दरिजल जाने मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १२,१०,०००।- |
| | (घ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ७,७०,०००।- |
| | (ङ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटरबाटोमा छुने जग्गाहरु | ६,६०,०००।- |

| सि.नं | (साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका | आ.व ०७८।७९ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना) |
|---|---|---|
| | (च) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ६,६०,०००।- |
| | (छ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चि मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | ५,५०,०००।- |
| | (ज) गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु | ३,३०,०००।- |
| | (झ) बाटो नभएका जग्गाहरु | १,६५,०००।- |
| | साविक बालुवा गा.वि.स.को हाल गोकर्णेश्वरनगरपालिका | |
| | क) साविक गोकर्ण सिमादेखि मंहाकाल उकालो हुँदै हाल ३ नं वडा कार्यालय चोक र हनुमान चोक देखि वस्नेत गाँउ हुँदै पौडेल गाँउसम्म छुने जग्गाहरु | ७,७०,०००।- |
| | ख) डोखाडोल गणेश मन्दिरबाट वडा कार्यालय चोक र महाकाल वडा कार्यालयबाट ढाडफेदि सम्मको मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | ५,५०,०००।- |
| | (ग) वडा कार्यालय चोकदेखि खोरिया डाडा पिप्लेसम्मको मोटर बाटोसम्म जोडिएका जग्गाहरु | ४,९५,०००।- |
| | (घ) अन्य ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ४,४०,०००।- |
| | (ङ) अन्य ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु | ३,३०,०००।- |
| ९ | (च) अन्य ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ३,३०,०००।- |
| | (छ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु | २,२०,०००।- |
| | (ज) गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु | १,६५,०००।- |
| | (झ) बाटो नभएका जग्गाहरु | १,१०,०००।- |
| १० | साबिक गोठाटार र मूलपानि गा.वि.स को हाल कागेश्वरि मनोहरा न.पा | |
| | मुलपानी | |
| | i. पेप्सीबाट ब्रम्हखेल मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १३,२०,०००।- |
| | ii. पिपलबोटबाट नर्लिङ मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १५,४०,०००।- |

| सि.नं | (साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका | | आ.व ०७८।७९ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना) |
|---|---|---|---|
| | iii. | मुखिय गाँउबाट बाबाचोक मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १३,२०,०००।- |
| | iv. | बाबाचोकबाट मिलनचोक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १३,२०,०००।- |
| | v. | तिवारटोलबाट चाँगुनारायण मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १२,१०,०००।- |
| | vi. | दक्षीणढोकाबाट तिवारीटोल मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १९,८०,०००।- |
| | vii. | ग्रिनहिलसिटि भित्र मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १६,५०,०००।- |
| | viii. | बालगिताञ्जलि स्कुल देखि पेप्सी ब्रम्हखेल जोड्ने सडक | १३,२०,०००।- |
| | ix. | वडा भित्रका पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ८,८०,०००।- |
| | x. | वडा भित्रका कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ६,६०,०००।- |
| | xi. | गोरेटो बाटो | ४,४०,०००।- |
| | xii. | बाटो नभएको | ३,३०,०००।- |
| ११ | गोठाटार | | |
| | i. | पेप्सी ब्रम्हखेल मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १९,८०,०००।- |
| | ii. | माहान्टार तेजविनायक बाबाचोक चागु पुलसम्म मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ९,९०,०००।- |
| | iii. | बोडे नर्लिङ मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १२,१०,०००।- |
| | iv. | खहरे विरेन्द्र चोक मुलपानी सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १४,३०,०००।- |
| | v. | कागेश्वरी मनोहरा वडा नं ९ कार्यालय हुँदै विरेन्द्र चोक प्रहरी कार्यालय सम्म मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १४,३०,०००।- |
| | vi. | गान्धी फोर्सपार्क तेजविनायक मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १४,३०,०००।- |
| | vii. | थापा चोक तेजविनायक मुल सडकसँग जोडिएकाजग्गाहरु | ८,८०,०००।- |
| | viii. | हरहर महादेव फोर्सपार्क तेज विनायक मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ११,५५,०००।- |
| | ix. | बजर्डवली चोक फोर्सपार्कसम्म मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ९,९०,०००।- |

| सि.नं | | (साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका | आ.व ०७८।७९ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना) |
|---|---|---|---|
| | x. | हजुरको धारा गणेशस्थान मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ९,९०,०००।- |
| | xi. | अम्मरसिहंचोक(वडा कार्यालय)चापाबोट मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १४,३०,०००।- |
| | xii. | राधाकृष्ण मन्दिर चापाबोट मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ११,५५,०००।- |
| | xiii. | लक्ष्मीनारायण चोक पिपलबोट राधाकृष्ण मन्दिर मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ८,८०,०००।- |
| | xiv. | पुर्ण विनायक हजुरको धारा मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ११,५५,०००।- |
| | xv. | अम्मरसिहंचोक(वडा कार्यालय)बाट दक्षीण बोडे जाने मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १४,३०,०००।- |
| | xvi. | बाल गिताञ्जली स्कुल देखी चालिसे दोबाटोल हुँदै पेप्सी ब्रम्हखेल मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १४,३०,०००।- |
| | xvii. | भित्री पिच सडक | ८,८०,०००।- |
| | xviii. | बाँकी कच्ची मोटर मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ६,६०,०००।- |
| | xix. | गोरेटो बाटो | ४,४०,०००।- |
| | xx. | बाटो नभएको | ३,३०,०००।- |
| १२ | i. | वडा नं ९ सिमाना देखि तेज विनायक हुँदै गौरिनाथ मन्दिर मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १५,४०,०००।- |
| | ii. | वागमति कोरिडोर देखि मदन आश्रीत प्रतिष्ठान मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ११,००,०००।- |
| | iii. | वागमति कोरिडोरको मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १७,६०,०००।- |
| | iv. | बुद्धचौकबाट सिलिव्रसन आउने मार्ग मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ९,३५,०००।- |
| | v. | ॐ चोक, शिव चोक, किरात चोक मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ८,२५,०००।- |
| | vi. | आर्दश नगर विनायक वस्ती(नागरिक साकोस)का शाखा बाटो मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ८,८०,०००।- |
| | vii. | तेज विनायक गेटदेखि अधिकारी गाउ मुलपानी ६ जाने मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ८,२५,०००।- |

| सि.नं | (साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका | आ.व ०७८।७९ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना) |
|---|---|---|
| | viii. चावपको बाटो देखि फिक्कल हुँदै अमरसिंह चोक सम्मको मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ९,३५,०००।- |
| | ix. ढुङ्गेधारा आनन्द नगरका भित्री सडक ४ मिटरका मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ९,६८,०००।– |
| | x. थामथलिदेखि फिक्कल जाने मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ७,७०,०००।- |
| | xi. तेज विनायक चोक देखि मदन आश्रित प्रतिष्ठान हुदै एयरपोर्ट जाने मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १२,१०,०००।- |
| | xii. विधा विकास-सुशान्त मार्ग तथा चिप्लेगौडा जाने भित्री मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ७,७०,०००।- |
| | xiii. साविक १ को भित्री मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ७,७०,०००।- |
| | xiv. रडार वडा ८-एयरपोर्ट मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १३,२०,०००।- |
| | xv. चाँपाबोट देखी तेज विनायक मन्दिर सम्मको मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ७,७०,०००।- |
| | xvi. विरभद्र-नवतमधाम मार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु | ८,८०,०००।- |
| | xvii. गौरिनाथ चौक देखि अधिकारी टोल जाने मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ९,६८,०००।- |
| | xviii. कागेश्वरी मनोहरा ८ का भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | ७,७०,०००।- |
| | xix. कागेश्वरी मनोहरा ८ का गोरेटो सँग जोडिएका जग्गाहरु | ४,९५,०००।- |
| | xx. बाटो नभएका जग्गाहरु | ३,३०,०००।- |
| १३ | i. खहरे विरेन्द्रचोक मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १६,५०,०००।- |
| | ii. खहरे वडा कार्यालय महान्टार मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १५,४०,०००।- |
| | iii. खहरे प्याडर मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | १५,४०,०००।- |
| | iv. निलगिरि सनसिटि मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १६,५०,०००।- |
| | v. महान्टार तेजविनायक मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १५,४०,०००।- |
| | vi. गान्धी चौकी मनहरा मार्ग मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १५,४०,०००।- |
| | vii. सहायक पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | ८,८०,०००।- |

| सि.नं | (साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका | आ.व ०७८।७९ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना) |
|---|---|---|
| | viii. कच्चीमोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु कागेश्वरी मनोहरा ८ का भित्री कच्ची सडकसग जोडिएका जग्गाहरु बाहेक | ६,६०,०००।- |
| | ix. गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु | ४,४०,०००।- |
| | x. बाटो नभएको जग्गाको | ३,३०,०००।- |
| | xi. वडा कार्यालय विरेन्द्रचोक प्रहरी प्रभाग काँडाघारी मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १५,४०,०००।- |
| | xii. विरेन्द्र चोक मुलपानी मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु | १५,४०,०००।- |
| **१४** | **का.म.न.पा. वडा नं. ६ र ७ तर्फको** | |
| | (क) चक्रपथसंग जोडिएका गौशालादेखि धोबीखोलासम्मका जग्गाहरु | ४९,५०,०००।- |
| | (ख) मित्रपार्कदेखि कालोपूल हूदै मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको सिमानासम्म मूलसडकसंग जोडिएको जग्गा | ४४,००,०००।- |
| | (ग) गौशाला चोकदेखि रातोपूलसम्म मूलसडकसंग जोडिएको जग्गाहरु | ४४,००,०००।- |
| | (घ) चावहिल चोकदेखि पासाङ ल्हामू चोकसम्म मूलसडकसम्म जोडिएको जग्गाहरु । | ४४,००,०००।- |
| | (ङ) पासाङल्हामू चोकदेखि जोरपाटी गा.वि.स सिमानासम्म मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु | ४४,००,०००।- |
| | (च) गोपीकृष्ण सिनेमा हल नजिक चक्रपथ ट्याकबाट उक्त हल हूदै शान्ति गोरेटोबाट झर्ने बाटो मिसिएको ठाउं हुंदै पुलिस बिट वाय्याबाट कपन जाने बाटो र दाय्या महाकाल पानी ट्याङकी तर्फ निस्कने र महाकालबाट कपन गा.वि.स. भवनतर्फ जाने र बेख जाने बाटोको कपन गा.वि.स.को सिमानासम्मको सडकसंग जोडिएका दांयाबायां र गोपीकृष्ण नगर जाने चक्रपथको ट्याकबाट सूरु भई सो देखि गोपीकृष्ण नगर एकीकरण आयोजनाको र वडा नं. ६ तर्फको साततले घरसम्म, कपन बेख जाने बाटोसम्म, कपन गा.वि.स. भवन जाने मुलबाटो र महांकालसम्मको र सो भित्र पर्ने जग्गाहरुको | ३०,८०,०००।- |
| | (छ) मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोकसम्म मुल सडकसंग जोडिएका, मित्रपार्कदेखि गौरिघाट चोकसम्म पर्ने जग्गाहरुको | २८,६०,०००।- |
| | (ज)चाबहिल चोकको पिपलबोटहूदै गौरीघाट चोकसम्म जोडिएका दायांबायांको जग्गाहरु पर्ने जग्गाहरुको | २२,००,०००।- |

| सि.नं | (साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका | आ.व ०७८।७९ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना) |
|---|---|---|
| | (झ)चूच्चेपाटी चोकदेखि महाकालको पिपलबोट महाकाल स्थानसम्म मुलसडकसंग जोडिएका दायांवायां पर्नेजग्गाहरुको | २२,००,०००।- |
| | (ञ) महाकालस्थानदेखि जोरपाटी गा.वि.स. सिमानासम्मको मुल सडकको दाया बाया, महाकालस्थानदेखि आरुबारी जोरपाटी सिमानासम्म पर्ने जग्गाहरुको | २२,००,०००।- |
| | (ट) चाबहिल चोकदेखि गणेशस्थान हूदै भत्केको पूलसम्मको दांयाबांया र चाबहिल चोकहूदै सिफलचौरसम्म जग्गाहरुको | २८,६०,०००।- |
| | (ठ) कालोपूलदेखि गौशालातर्फ आउने बाटोले छोएको दायांबायां जग्गाहरुको | २४,२०,०००।- |
| | (ड) बौद्ध स्तुपदेखि उत्तरतर्फ महेन्द्र बौद्ध मा.वि. हुदै तिनचूले तर्फ निस्कने बाटो र रामहिटी चोकबाट जोरपाटी गा.वि.स. तर्फको मुलसडक निस्कने पिच सडकसंग जोडिएका दांया बांया, बौद्ध स्तुपा, स्तूपा हूदै तिनचूले र रामहिटी चोक नजिकदेखि रामहिटीबाट जोरपाटी मुल बाटोसम्म निस्कने बाटोको जग्गाहरु | २६,४०,०००।- |
| | (ढ)गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजनाभित्रको जग्गाको आठ मीटर बाटोसंग जोडिएको दांयाबांयाको जग्गाहरु | २२,००,०००।- |
| | (ण) ऐ.ऐ.को ४ मीटर बाटोसंग जोडिएको दांया बांयाको जग्गाहरु | १६,५०,०००।- |
| | (त)ऐ.ऐ.को ६ मीटर बाटोसंग जोडिएको दांयाबांयाको जग्गाहरु | २०,९०,०००।- |
| | (थ) गौरीघाट चोकदेखि पूर्वतर्फ बागमती ढलले निर्माण गरेको बागमती किनाराको सडक हुदै जोरपाटी गा.वि.स.को सिमानासम्म र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु | २२,००,०००।- |
| | (द) गौरीघाट चोकदेखि टूसाल निस्कने र गौरीघाट चोकबाट बौद्धसम्म जाने मुलसडकसंग जोडिएका जग्गा र गौरीघाटदेखि बौद्ध मुल सडक निस्कने (चोक) जग्गाहरु र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरुको | २२,००,०००।- |
| | (ध)भत्केको पूल हूदै कालो पुलसम्मको पिचसडकसंग जोडिएका र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरु | २८,६०,०००।- |
| | (न) कालोपुलहूदै मित्रपार्क चोक दुरसञ्चारपछाडिको मुलसडक निस्किने बाटो तथा कालोपूल हूदै चाबहिल गणेशस्थान निस्किने बाटोसंग जोडिएका दायांबायां र मित्रपार्क चोक हूदै दुरसञ्चार पछाडि मुलसडक निस्कने बाटोसम्मको दांया बांयाका जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु | २८,६०,०००।- |

| सि.नं | (साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका | आ.व ०७८।७९ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना) |
|---|---|---|
| | (प) गणेशस्थान तरकारी बजारबाट गंगाहिटी हूदै चक्रपथ निस्कने बाटोको दांया बांया र चक्रपथ निस्कने चोकसम्मको र सो बीचमा दांया बांयाका जग्गाहरु | २४,२०,०००।- |
| | (फ) बौद्ध स्तूपापरिसरसंग जोडिएको वरिपरिका कित्ता जग्गाहरु | ३८,५०,०००।- |
| | (ब) सहायक पिच ४ मिटर सम्म चौडाई भएको दाँया वाँया जोडिएका जग्गाहरु (वडा नं-६) | १३,२०,०००।- |
| | (भ) सहायक पिच ४ मिटर वढि सम्म चौडाई भएको दाँया वाँया जोडिएका जग्गाहरु (वडा नं-७) | २०,९०,०००।- |
| | (म) सहायक पिच ४ मिटर सम्म चौडाई भएको दाँया वाँया जोडिएका जग्गाहरु (वडा नं-७) | १५,४०,०००।- |
| | (य) सहायक पिच ४ मिटर वढि सम्म चौडाई भएको दाँया वाँया जोडिएका जग्गाहरु (वडा नं-६) | २२,००,०००।- |
| १५ | **नगरविकासबाट वितरण गरिएको घडेरी जग्गा** | |
| | (क) ८ मीटरभन्दा माथीको मोटर बाटो भएको | २६,४०,०००।- |
| | (ख) ८ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको | २०,९०,०००।- |
| | (ग) ६ मिटरसम्मको मोटरबाटो भएको | १८,७०,०००।- |
| | (घ) ४ मिटरसम्मको मोटरबाटो भएको | १६,५०,०००।- |
| | (ङ) वडा नं.७ को हकमा धोवीखोला कोरिडोर सडकसँग जोडिएका जग्गा | २८,६०,०००।- |
| | (च) अन्य ८ मीटर भन्दा ठुलो सडकले छोएको जग्गा | २६,४०,०००।- |
| १६ | सरस्वतीनगर मुलसडक दायांबायांका जग्गाहरु | २८,६०,०००।- |
| १७ | सि.नं. १४,१५,१६ मा उल्लेख भए वाहेक अन्य कच्ची सडक | ११,००,०००।- |
| १८ | गोरेटो बाटो | ८,८०,०००।- |
| १९ | बाटो नभएको जग्गा | ६,६०,०००।- |

## निर्णय नं. २

जग्गा रहेको स्थानिय तहले घरको हकमा प्लिन्थ लेवल समेतको क्षेत्रफल (नाप) खुलाई नगरपालिकाले लिनु पर्ने सबै कर, दस्तुर र शुल्क चुक्ता भए पछी घरबाटोको सिफारिस जारी गर्नु पर्छ । जग्गाको हकमा यस न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम नहुने गरी मूल्य कायम गरी घरबाटोको सिफारिस जारी गर्न हुन्छ । यस न्यूनतम मूल्यांकन बमोजिम स्थानिय तहबाट जारी गरेको घरबाटो सिफारिस अनुसार कायम हुने थैली, स्थानिय तहले कायम गरी पठाएको घर जग्गाको थैली र कारोवारमा सम्लग्न पक्षहरुले कायम गरेको थैली अंक मध्ये जुन बढी हुन्छ सोही अंकमा थैली कायम गराएर मालपोत कार्यालयले कर, दस्तुर र शुल्क निर्धारण गरी दाखिला गर्नु गराउनु पर्छ ।

## निर्णय नं. ३

स्थानीय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकाको सि.नं र वर्गिकरण (अ, आ, ई...वा क,ख,ग...वा i,ii,iii...) स्पष्ट खुल्ने गरी सिफारिश गर्नुपर्ने छ । सि.नं., वर्गिकरण फरक परेको र घरको मूल्यांकन नियमानुसार नभएको वा घरधनी स्वयंले निरन्तर वा पटक पटक गरी १० वर्ष भन्दा बढी भोग गरेको वा नगरेको भन्ने व्यहोरा घरबाटोको सिफारिसमा नखुलाएको कारणबाट कर, दस्तुर र शुल्क फरक परेमा सिफारिसकर्ता निकाय वा पदाधिकारी नै जवाफदेही हुनु पर्ने छ ।

## निर्णय नं. ४

यस न्यूनतम मूल्यांकन वा स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिसमा तोकिएको मूल्य भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछी कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजस्व सम्बन्धित ब्यक्ति, संघसंस्था वा कम्पनी जोसुकै भएपनि मालपोत कार्यालयबाट तिर्नु बुझाउनु पर्ने दायित्व भएको व्यक्ति निकायको नेपाल राज्य भित्रको घरजग्गा रोक्का समेत गरी छुटेको राजस्व असुल गरिने छ ।

## निर्णय नं. ५

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भैसकेपछि घर समेत खरिद बिक्री गरेको हो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाईने छैन । लिखतमा घर उल्लेख नगरी घर समेत पारित गरेको भएमा बिक्री गर्ने व्यक्ति र स्थानिय तह समेत बुझ्दा माग दाबी मनासिव ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याँकन जोडी नेपाल सरकार र प्रदेश सरकार आर्थिक ऐनमा तोकिए बमोजिमको कर, दस्तुर, शुल्क र जरिवाना लाग्ने भए सो समेत दाखिला भए पछी मात्र घरकायम गरिनेछ ।

## निर्णय नं. ६

स्थानीय तहको वार्ड समितिको कार्यालयबाट प्राप्त घरबाटोको सिफारिश लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित नगरपालिकाको कार्यालयमा जानकारी गराई नगरपालिकाको कार्यालयबाट लेखी आएनुसार गर्नु पर्नेछ ।

## निर्णय नं. ७

स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भए तापनि एक आपसमा जोडिएर आएको कित्ता कुनै एकै ब्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा तोकिएबमोजिमको बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि सोही बाटोमा जोडिए सरहको न्यूनतम मूल्याँकन कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं ८

प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐनले दस्तुर वा शुल्कमा छुट दिनेगरी नीतिगत व्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ, संस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस वा प्रमाणपत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

### निर्णय नं. ९

न्यूनतम मूल्याँकनको लागि स्थानिय तहबाट जारी भएको घरको मूल्याँकन चालु आर्थिक वर्ष सम्म र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आर्थिक वर्ष भित्र जारी भएको ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ । कित्ताकाट भई कायम भएको कित्ता र बाँकी कित्ताको हकमा पुनः अर्को घरबाटोको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।

### निर्णय नं. १०

मालपोत कार्यालयमा जग्गाधनी दर्ता स्रेस्ता र जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा साविक गा.वि.स.को आधारमा कायम रहेको हुदा घरबाटोको सिफारिस जारी गर्दा जग्गाधनी प्रमाण पूर्जामा उल्लेख भएको जग्गाको विवरण खुलाएर सिफारिस दिनु पर्छ । पुनः नापजाँच भई मालपोत कार्यालयबाट हाल साविक लागु भएको क्षेत्रमा स्रेस्ता पूर्जा अद्यावधिक भएको वा हाल साविक भएको जग्गाधनी प्रमाण पूर्जा बमोजिमको वार्ड नं., सिट नं., कित्ता नं. स्पष्ट खुलाएर मात्र घरबाटोको सिफारिस जारी गर्नु पर्छ । जग्गाधनी प्रमाण पूर्जामा घर उल्लेख नभएको तर नियमानुसार घर निर्माण सम्पन्न भएको अवस्थामा स्रेस्ता पूर्जामा घर कायम गर्न लगाएर मात्र घरको निर्माण सम्पन मितिको निर्माण लागत र हालको मूल्य खुलाई  घरबाटोको सिफारिस गर्नु पर्छ । प्लिन्थ लेवलको घर, आंशिक घर, निर्माणधिन घर, अब बन्ने घर भनी स्रेस्ता पूर्जामा घर कायम गर्न मालपोत कार्यालयलाई सिफारिस गर्नुहुदैन । निर्माण सम्पन्न भइनसकेको घर,टहराको हक हस्तांन्तरणको लागि घरबाटोको सिफारिस जारि गर्दा घरको हालको अवस्था सम्म कायम भएको मूल्य खुलाएर मात्र सिफारिस जारि गर्नु पर्छ ।

### निर्णय नं. ११

एउटा मूल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरुमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिनेछ । साथै यसै आ.व.को न्यूनतम मूल्यमा नघट्ने गरी सोहि जग्गाको  अघिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई  न्यूनतम मूल्याँकन कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं. १२

स्थानीय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिश भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पुनः बाटो कायम हुन गएको ट्रेस नक्साबाट देखिएमा सोहि क्षेत्रको कच्ची मोटरबाटो सरहको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं. १३

स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउँदा राजकुलो, खहरे खोला, निजी बाटोसँग जोडिएको भनी लेखी आएमा सोहि क्षेत्रको न्यून दरको कच्ची मोटरबाटो सरहको र मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटरबाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।