नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, चावहिल

जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आर्थिक वर्ष २०७७/७८

रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि आर्थिक वर्ष २०७७।७८ का लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण

मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावलि, २०३६ नियम ५ख को कानूनी व्यवस्था वमोजिम २०७७□७८ को लागी यस मालपोत कार्यालय, चावहिलको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको रजिष्टेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि आज मिति २०७७ आषाढ २४ गते समितिका अध्यक्ष काठमाण्डौ जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जनक राज दाहालज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्य तथा आमन्त्रितको उपस्थितिमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको वैठकबाट निम्नानुसारको निर्णय गरियो ।

<u>उपस्थिति</u>

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी तथा न्युनतम मुल्य निर्धारन समितिका **श्री** जनक राज दाहाल	अध्यक्ष
२. प्रमुख, जिल्ला समन्वय समिति कार्यालय, काठमाण्डौ **श्री पिताम्बर अधिकारी**	सदस्य
३. नि. प्रमुख कर अधिकृत, चावहिल **श्री सोम राज भारती**	सदस्य
४. नेपाल राष्ट□बैकले तोकेको स्थानीय वाणिज्य बैकबाट प्रतिनिधि **श्री वद्रि प्रसाद खकुरेल**	सदस्य
५. उद्योग वाणिज्य महासंघ काठमाण्डौका प्रतिनिधि **श्री केदारराम जोशी**	सदस्य
६. नापि अधिकृत, नापी कार्यालय चावहिल **श्री दुर्गा दास महर्जन**	सदस्य
७. कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय, चावहिल **श्री कलक बहादुर खड्का**	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. नगर प्रमुख, काठमाण्डौ महानगरपालिका **७ नं वडा सदस्य** **सदस्य श्री कृष्ण प्रसाद घिमिरे**	आमन्त्रित
२. नगर प्रमुख, वुढानिलकण्ठ नगरपालिका प्रतिनिधि **श्री**	आमन्त्रित
३. नगर प्रमुख, गोकर्णेश्वर नगरपालिका **श्री महेश्वर घिमिरे**	आमन्त्रित
४. नगर प्रमुख, कागेश्वरि मनोहरा नगरपालिका प्रवक्ता **श्री**	आमन्त्रित
५. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय,काठमाण्डौ **श्री तुल्सी राम पौडेल**	आमन्त्रित
६. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारि **श्री जीवन प्रसाद दुलाल**	आमन्त्रित
७.प्रशासकिय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय,काठमाण्डौ **श्री मान बहादुर बुढा**	
८.लेखा अधिकृत,मालपोत कार्यालय,चावहिल **श्री रमिला मैनाली**	आमन्त्रित

९. करदाता सेवा कार्यालय

श्री आमन्त्रित

१०.निर्देशक,भूमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

श्री भरत प्रसाद गौतम आमन्त्रित

११.स.लेखापाल, मालपोत कार्यालय चावहिल

श्री निर्मल कार्की आमन्त्रित

१२.सहायक कम्पुटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय,चावहिल

श्री आदित्य चन्दन आमन्त्रित

१३. स.प्र.जि.अ. जनकराज भँ

१४. ना.सु. गिरीराज कोइराला

निर्णय नं.-१

कोभिड-१९ को विश्वव्यापि प्रकोप तथा असरका कारण, मालपोत कार्यालय, चावहिलका कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने सवै स्थानीय तहहरुले आ.व. ०७६□०७७ को मूल्यांकन लाइ नै आ.व. ०७७□०७८ को लागी यथावत कायम गर्ने भनि भएका सिफारीसहरुका आधारमा चालु आ.व. ०७६□०७७ को न्यूनतम मूल्यांकन लाई आ.व. ०७७□०७८ को लागी यथावत कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

(आ.व. ०७६□०७७ कै न्यूनत मूल्यांकन आ.व. ०७७□०७८ को लागी यथावत कायम)

सि.नं	(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७७।७८ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना)
१	**कपन** (साविक गा.वि.स.हरु) **हाल बुढानिलकण्ठ नगरपालिका**	
	कपन	
	(क) वार्ड नं. १ र ३ का लागि	
	(अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	११,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	८,००,०००।-
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	८,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,५०,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	३,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएको जग्गाहरु ।	२,५०,०००।-
	(ख) वार्ड नं. २, ६ र ८ को लागि	
	(अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	१०,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	८,००,०००।-
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	८,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,००,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	२,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएको जग्गाहरु ।	१,५०,०००।-
	(ग) वार्ड नं. ४, ५, ७ र ९ को लागि	
	(अ) ४ मिटर भन्दा वढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	१०,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा वढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	८,००,०००।-

सि.नं	(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७७।७८ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना)
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	८,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,००,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	२,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएको जग्गाहरु ।	१,५०,०००।-
२	**महाकाल**	
	(अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	११,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	९,००,०००।-
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	९,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,५०,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	३,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएका जग्गाहरु ।	२,५०,०००।-
३	विष्णु	
	(अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	११,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	९,००,०००।-
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	९,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,५०,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	३,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएको जग्गाहरु ।	२,५०,०००।-
	चपली भद्रकाली	
४	(अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	११,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	९,००,०००।-

सि.नं	(साविक गा.वि.स.हरु) **हाल नगरपालिका**	आ.व ०७७।७८ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना)
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	९,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,५०,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटा सँग जोडिएका जग्गाहरु,	३,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएका जग्गाहरु ।	२,००,०००।-
५	<u>**चुनिखेल**</u>	
	(अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	७,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,००,०००।-
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	५,००,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	२,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएका जग्गाहरु ।	१,५०,०००।-
६	**साविक कपन,विष्णु,मंहाकाल,चुनिखेल र चपलि गा.वि.स हाल बुढानिलकण्ठ न.पा को मेन सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु**	
	(अ) चक्रपथ नारायण गोपाल चोकबाट बूढनिलकण्ठ सम्म जाने मूलसडक	१७,००,०००।-
	(आ) गोल्फुटार हुदै धुम्वाराही जाने मूल सडक	१५,००,०००।-
	(इ) तेन्जीङ चोक आनि गुम्वा सडक	१५,००,०००।-
	(ई) सात तले मिलन चोक तरकारि बजार जाने सडक	१३,००,०००।-
	(उ) सात तले साप्प्रेढुङ्गा सडक	१५,००,०००।-
	(ऊ) राम मन्दिरबाट कृष्ण मन्दिर जाने सडक	१५,००,०००।-
	(ए) विष्णुमति धोवि खोला सडक	१२,००,०००।-
	(ऐ) धोविखोला पुल देखी कपन जोड्ने चुनिखेल मूल सडक	१०,००,०००।-
	<u>**साविक जोरपाटि गा.वि.स.को हाल गोकर्णेश्वर न.पा**</u>	
	(क)का.म.न.पा वडा नं ६ सिमा देखि बराल पेट्रोल पम्प हुदै जोरपाटि चोक सम्म मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२१,००,०००।-

सि.नं	(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७७।७८ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना)
७	(ख)जोरपाटि चोकबाट ओरालो हुँदै नारायणटार हुँदै नारायणटार बाग्मति पूल सम्म मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००।-
	(ग) जोरपाटी चोकबाट सुन्दरीजल जाने पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००।-
	(घ) वागमती करिडोर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	१५,००,०००।-
	(ङ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएको पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
	(च) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएको कच्चिमोटरमा छुने जग्गाहरु	७,००,०००।-
	(छ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएको पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	(ज) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएको कच्चिमोटर सँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
	(झ) गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
८	(ञ)बाटो नभएको जग्गाहरु	३,००,०००।-
	साविक गोकर्ण गा.वि.स.को हाल गोकर्णेश्वर नगरपालिका	
	(क) वागमति करिडोर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	(ख) साविक गोकर्ण गा.वि.स. मा पर्ने सुन्दरिजल जाने मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
	(ग) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	(घ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटरबाटोमा छुने जग्गाहरु	६,००,०००।-
	(ङ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
	(च) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
	(छ) गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
	(ज) बाटो नभएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
	साविक बालुवा गा.वि.स.को हाल गोकर्णेश्वर नगरपालिका	

सि.नं	(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७७।७८ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना)
९	क) साविक गोकर्ण सिमा देखि मंहाकाल उकालो हुँदै हाल ३ नं वडा कार्यालय चोक र हनुमान चोक देखि वस्नेत गाँउ हुँदै पौडेल गाँउ सम्म छुने जग्गाहरु	७,००,०००।-
	ख) डोखाडोल गणेश मन्दिरबाट वडा कार्यालय चोक र महाकाल वडा कार्यालय बाट ढाडफेदि सम्मको मोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
	(ग) वडा कार्यालय चोक देखि खोरिया डाडा पिप्ले सम्मको मोटर बाटो सम्म जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००।-
	(घ) अन्य ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
	(ङ) अन्य ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
	(च) अन्य ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
	(छ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
	(ज) गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
	(झ) बाटो नभएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
१०	**साबिक गोठाटार र मूलपानि गा.वि.स को हाल कागेश्वरि मनोहरा न.पा**	
	<u>मूलपानी</u>	
	i. पेप्सीबाट ब्रम्हखेल मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	**१२,००,०००।-**
	ii. पिपलबोटबाट नर्लिङ मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	iii. मुखिय गाँउबाट बाबाचोक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।-
	iv. बाबाचोकबाट मिलनचोक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।-
	v. तिवारटोलबाट चाँगुनारायण मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
	vi. दक्षीणढोकाबाट तिवारीटोल मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।-
	vii. ग्रिनहिलसिटि भित्र मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
	viii. बालगिताञ्जलि स्कुल देखि पेप्सी ब्रम्हखेल जोड्ने सडक	१२,००,०००।-
	ix. वडा भित्रका पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।–

सि.नं		(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७७।७८ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना)
	x.	वडा भित्रका कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
	xi.	गोरेटो बाटो	४,००,०००।-
	xii.	बाटो नभएको	३,००,०००।–
११		<u>गोठाटार</u>	
	i.	पेप्सी ब्रम्हखेल मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	ii.	माहान्टार तेजविनायक बाबाचोक चागु पुल सम्म मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।–
	iii.	बोडे नर्लिङ मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
	iv.	खहरे विरेन्द्र चोक मुलपानी सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
	v.	कागेश्वरी मनोहरा वडा नं ९ कार्यालय हुँदै विरेन्द्र चोक प्रहरी कार्यालय सम्म मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
	vi.	गान्धी फोर्सपार्क तेजविनायक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
	vii.	थापा चोक तेजविनायक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	viii.	हरहर महादेव फोर्सपार्क तेज विनायक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,५०,०००।-
	ix.	बजर्डवली चोक फोर्सपार्क सम्म मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।-
	x.	हजुरको धारा गणेश स्थान मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।-
	xi.	अम्मरसिहंचोक(वडा कार्यालय)चापाबोट मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
	xii.	राधाकृष्ण मन्दिर चापाबोट मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,५०,०००।-
	xiii.	लक्ष्मीनारायण चोक पिपलबोट राधाकृष्ण मन्दिर मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	xiv.	पुर्ण विनायक हजुरको धारा मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,५०,०००।-
	xv.	अम्मरसिहंचोक(वडा कार्यालय)बाट दक्षीण बोडे जाने मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-

सि.नं		(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७७।७८ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना)
	xvi.	बाल गिताञ्जली स्कुल देखी चालिसे दोबाटोल हुँदै पेप्सी ब्रम्हखेल मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
	xvii.	भित्री पिच सडक	८,००,०००।-
	xviii.	बाँकी कच्ची मोटर मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
	xix.	गोरेटो बाटो	४,००,०००।-
	xx.	बाटो नभएको	३,००,०००।-
१२	i.	वडा नं ९ सिमाना देखि तेज विनायक हुँदै गौरिनाथ मन्दिर मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	ii.	वागमति कोरिडोर देखि मदन आश्रीत प्रतिष्ठान मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
	iii.	वागमति कोरिडोरको मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।-
	iv.	बुद्धचौकबाट सिलिव्रसन आउने मार्ग मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,५०,०००।-
	v.	ॐ चोक,शिव चोक,किरात चोक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।-
	vi.	आर्दश नगर विनायक वस्ती(नागरिक साकोस)का शाखा बाटो मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	vii.	तेज विनायक गेट देखि अधिकारी गाउ मुलपानी ६ जाने मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।-
	viii.	चावपको बाटो देखि फिक्कल हुँदै अमरसिंह चोक सम्मको मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,५०,०००।-
	ix.	**ढुङ्गेधारा आनन्द नगरका भित्री सडक ४ मिटरका मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु**	**८,८०,०००।–**
	x.	थामथलि देखि फिक्कल जाने मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	xi.	तेज विनायक चोक देखि मदन आश्रित प्रतिष्ठान हुदै एयरपोर्ट जाने मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
	xii.	विधा विकास-सुशान्त मार्ग तथा चिप्लेगौडा जाने भित्री मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	xiii.	साविक १ को भित्री मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	xiv.	**रडार वडा ८-एयरपोर्ट मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु**	**१२,००,०००।-**
	xv.	चाँपाबोट देखी तेज विनायक मन्दिर सम्मको मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	xvi.	विरभद्र-नवतमधाम मार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-

सि.नं	(साविक गा.वि.स.हरु) **हाल नगरपालिका**		आ.व ०७७।७८ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना)
	xvii.	**गौरिनाथ चौक देखि अधिकारी टोल जाने मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु**	८,८०,०००।-
	xviii.	कागेश्वरी मनोहरा ८ का भित्री कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	xix.	कागेश्वरी मनोहरा ८ का गोरेटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००।-
	xx.	बाटो नभएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
१३	**i.**	पेप्सी ब्रम्हखेल मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।-
	ii.	खहरे विरेन्द्रचोक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
	iii.	खहरे वडा कार्यालय महान्टार मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	iv.	**खहरे प्याडर मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु**	**१४,००,०००।-**
	v.	निलगिरि सनसिटि मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
	vi.	महान्टार तेजविनायक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	vii.	गान्धी चौकी मनहरा मार्ग मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	viii.	सहायक पक्की मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	ix.	कच्चीमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
	x.	गोरेटो बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
	xi.	बाटो नभएको जग्गाको	३,००,०००।-
	xii.	वडा कार्यालय विरेन्द्रचोक प्रहरी प्रभाग काँडाघारी मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	xiii.	विरेन्द्र चोक मुलपानी मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
१४	**का.म.न.पा. वडा नं. ६ र ७ तर्फको**		
	(क)	चक्रपथसंग जोडिएका गौशालादेखि धोबीखोलासम्मका जग्गाहरु	४५,००,०००।-
	(ख)	मित्रपार्कदेखि कालोपुल हुदै मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको सिमानासम्म मुलसडकसंग जोडिएको जग्गा	४०,००,०००।-
	(ग)	गौशाला चोकदेखि रातोपुलसम्म मुलसडकसंग जोडिएको जग्गााहरु	३५,००,०००।-
	(घ)	चावहिल चोकदेखि पासा□ ल्हामु चोकसम्म मुलसडकसम्म जोडिएको जग्गाहरु ।	४०,००,०००।-
	(ङ)	पासा□ल्हामु चोकदेखि जोरपाटी गा.वि.स सिमानासम्म मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।-

सि.नं	(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७७।७८ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना)
	(च) गोपीकृष्ण सिनेमा हल नजिक चक्रपथ टय्राकबाट उक्त हल हुदै शान्ति गोरेटोबाट झर्ने बाटो मिसिएको ठाउं हूदै पूलिस बिट वाय्राबाट कपन जाने बाटो र दाय्रा महाकाल पानी ट्या□की तर्फ निस्कने र महाकालबाट कपन गा.वि.स. भवनतर्फ जाने र बेख जाने बाटोको कपन गा.वि.स.को सिमानासम्मको सडकसंग जोडिएका दाय्रावाय्रा र गोपीकृष्ण नगर जाने चक्रपथको टय्राकबाट सुरु भई सो देखि गोपीकृष्ण नगर एकीकरण आयोजनाको र वडा नं. ६ तर्फको साततले घरसम्म, कपन बेख जाने बाटोसम्म, कपन गा.वि.स. भवन जाने मूलबाटो र महांकालसम्मको र सो भित्र पर्ने जग्गाहरुको	२८,००,०००।-
	(छ) मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोकसम्म मूल सडकसंग जोडिएका, मित्रपार्कदेखि गौरिघाट चोकसम्म पर्ने जग्गाहरुको	२६,००,०००।-
	(ज) चाबहिल चोकको पिपलबोटहुँदै गौरीघाट चोकसम्म जोडिएका दायाब्रायाक्रो जग्गाहरु पर्ने जग्गाहरुको	२०,००,०००।-
	(झ) चुच्चेपाटी चोकदेखि महाकालको पिपलबोट महाकाल स्थानसम्म मूलसडकसंग जोडिएका दाया□ वाया□ पर्ने जग्गाहरुको	२०,००,०००।-
	(ञ) महाकालस्थानदेखि जोरपाटी गा.वि.स. सिमानासम्मको मूल सडकको दाय्रा बाय्रा, महाकालस्थानदेखि आरुबारी जोरपाटी सिमानासम्म पर्ने जग्गाहरुको	२०,००,०००।-
	(ट) चाबहिल चोकदेखि गणेशस्थान हुद्दै भत्केको पुलसम्मको दाय्रा बाय्रा र चाबहिल चोक हुद्दै सिफलचौरसम्म जग्गाहरुको	२६,००,०००।-
	(ठ) गौशाला चोकदेखि रातो पुलसम्मको मूल सडकले छोएको जग्गाहरुको	४०,००,०००।-
	(ड) कालोपुलदेखि गौशालातर्फ आउने बाटोले छोएको दायांबायां जग्गाहरुको	२२,००,०००।-
	(ढ) बौद्ध स्तूपदेखि उत्तरतर्फ महेन्द्र बौद्ध मा.वि. हूद्दै तिनचुले तर्फ निस्कने बाटो र रामहिटी चोकबाट जोरपाटी गा.वि.स. तर्फको मूल सडक निस्कने पिच सडकसंग जोडिएका दाय्रा बाय्रा, बौद्ध स्तूपा, स्तुपा हुंदै तिनचुले र रामहिटी चोक नजिकदेखि रामहिटीबाट जोरपाटी मूल बाटोसम्म निस्कने बाटोको जग्गाहरु	२४,००,०००।-
	(ण) गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको आठ मीटर बाटोसंग जोडिएको दाय्रा बाय्राको जग्गाहरु	२०,००,०००।-
	(त) ऐ.ऐ. को ४ मीटर बाटोसंग जोडिएको दाय्रा बाय्राको जग्गाहरु	१५,००,०००।-

सि.नं	(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७७।७८ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना)
	(थ) ऐ.ऐ. को ६ मीटर बाटोसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	१९,००,०००।-
	(द) गौरीघाट चोकदेखि पुर्व तर्फ बागमती ढलले निर्माण गरेको बागमती किनाराको सडक हुँदै जोरपाटी गा.वि.स.को सिमानासम्म र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु	२०,००,०००।-
	(ध) गौरीघाट चोकदेखि टुसाल निस्कने र गौरीघाट चोकबाट बौद्धसम्म जाने मूलसडकसंग जोडिएका जग्गा र गौरीघाटदेखि बौद्ध मूल सडक निस्कने (चोक) जग्गाहरु र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरुको	२०,००,०००।-
	(न) भत्केको पुल हुदै कालो पूलसम्मको पिचसडकसंग जोडिएका र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरु	२६,००,०००।-
	(प) कालोपूल हुदै मित्रपार्क चोक दूरसञ्चार पछाडिको मूलसडक निस्किने बाटो तथा कालोपुल हुँदै चाबहिल गणेशस्थान निस्किने बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँर मित्रपार्क चोक हुदै दूरसञ्चार पछाडि मूलसडक निस्कने बाटोसम्मको दायाँ बायाँका जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु	२६,००,०००।-
	(फ) गणेशस्थान तरकारी बजारबाट गंगाहिटी हुदै चक्रपथ निस्कने बाटोको दायाँ बायाँ र चक्रपथ निस्कने चोकसम्मको र सो बीचमा दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२२,००,०००।-
	(ब) बौद्ध स्तुपा परिसरसंग जोडिएको वरिपरिका कित्ता जग्गाहरु	३५,००,०००।-
	(भ) सहायक पिच ४ मिटर सम्म चौडाई भएको दाँया वाँया जोडिएका जग्गाहरु(वडा नं-६)	१२,००,०००।-
	(म) सहायक पिच ४ मिटर वढि सम्म चौडाई भएको दाँया वाँया जोडिएका जग्गाहरु(वडा नं-७)	१९,००,०००।-
	(य) सहायक पिच ४ मिटर सम्म चौडाई भएको दाँया वाँया जोडिएका जग्गाहरु(वडा नं-७)	१४,००,०००।-
	(र) सहायक पिच ४ मिटर वढि सम्म चौडाई भएको दाँया वाँया जोडिएका जग्गाहरु(वडा नं-६)	२०,००,०००।-
१५	**नगरविकासबाट वितरण गरिएको घडेरी जग्गा**	
	(क) ८ मीटरभन्दा माथीको मोटर बाटो भएको	२४,००,०००।-
	(ख) ८ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको	१९,००,०००।-
	(ग) ६ मिटरसम्मको मोटरबाटो भएको	१७,००,०००।-
	(घ) ४ मिटरसम्मको मोटरबाटो भएको	१५,००,०००।-
	क) वडा नं.७ को हकमा धोवीखोला कोरिडोर सडकसँग जोडिएका जग्गा ख) अन्य ८ मीटर भन्दा ठूलो सडकले छोएको जग्गा	२६,००,०००।- २४,००,०००।-

सि.नं	(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७७।७८ को प्रस्तावित मुल्यांकन (प्रति आना)
१६	सरस्वतीनगर मूलसडक दायाबायाका जग्गाहरु	२६,००,०००।-
१७	सि.नं. १४,१५,१६ वाहेक अन्य क्षेत्रका कच्ची सडक	१०,००,०००।-
१८	गोरेटो बाटो	८,००,०००।-
१९	बाटो नभएको जग्गा	६,००,०००।-

निर्णय नं. २

जग्गा रहेको स्थानिय तहले घरको हकमा प्लिन्थ लेवल समेतको क्षेत्रफल (नाप) खुलाई नगरपालिकाले लिनु पर्ने सबै कर, दस्तुर र शुल्क चुक्ता भए पछी घरबाटोको सिफारिस जारी गर्नु पर्छ । जग्गाको हकमा यस न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम नहुने गरी मूल्य कायम गरी घरबाटोको सिफारिस जारी गर्न हुन्छ । यस न्यूनतम मूल्यांकन बमोजिम स्थानिय तहबाट जारी गरेको घरबाटो सिफारिस अनुसार कायम हुने थैली, स्थानिय तहले कायम गरी पठाएको घर जग्गाको थैली र कारोवारमा सम्लग्न पक्षहरुले कायम गरेको थैली अंक मध्ये जुन बढी हुन्छ सोही अंकमा थैली कायम गराएर मालपोत कार्यालयले कर, दस्तुर र शुल्क निर्धारण गरी दाखिला गर्नु गराउनु पर्छ ।

निर्णय नं. ३

स्थानीय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकाको सि.नं र वर्गिकरण (अ, आ, ई...वा क,ख,ग...वा i,ii,iii...) स्पष्ट खुल्ने गरी सिफारिश गर्नुपर्ने छ । सि.नं., वर्गिकरण फरक परेको र घरको मूल्यांकन नियमानुसार नभएको वा घरधनी स्वयंले निरन्तर वा पटक पटक गरी १० वर्ष भन्दा बढी भोग गरेको वा नगरेको भन्ने व्यहोरा घरबाटोको सिफारिसमा नखुलाएको कारणबाट कर, दस्तुर र शुल्क फरक परेमा सिफारिसकर्ता निकाय वा पदाधिकारी नै जवाफदेही हुनु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ४

यस न्यूनतम मूल्यांकन वा स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिसमा तोकिएको मूल्य भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछी कुनै ब्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजस्व सम्बन्धित ब्यक्ति, संघसंस्था वा कम्पनी जोसुकै भएपनि मालपोत कार्यालयबाट तिर्नु बुझाउनु पर्ने दायित्व भएको व्यक्ति निकायको नेपाल राज्य भित्रको घरजग्गा रोक्का समेत गरी छुटेको राजस्व असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ५

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भैसकेपछि घर समेत खरिद बिक्री गरेको हो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाईने छैन । लिखतमा घर उल्लेख नगरी घर समेत पारित गरेको भएमा बिक्री गर्ने व्यक्ति र स्थानिय तह समेत बुझ्दा माग दाबी मनासिब ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याँकन जोडी नेपाल सरकार र प्रदेश सरकार आर्थिक ऐनमा तोकिए बमोजिमको कर, दस्तुर, शुल्क र जरिवाना लाग्ने भए सो समेत दाखिला भए पछी मात्र घरकायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ६

स्थानीय तहको वार्ड समितिको कार्यालयबाट प्राप्त घरबाटोको सिफारिश लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित नगरपालिकाको कार्यालयमा जानकारी गराई नगरपालिकाको कार्यालयबाट लेखी आएनुसार गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. ७

स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भए तापनि एक आपसमा जोडिएर आएको कित्ता कुनै एकै ब्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा तोकिएबमोजिमको बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि सोही बाटोमा जोडिए सरहको न्यूनतम मूल्याँकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं ८

प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐनले दस्तुर वा शुल्कमा छुट दिनेगरी नीतिगत व्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ, संस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस वा प्रमाणपत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. ९

न्यूनतम मूल्याँकनको लागि स्थानिय तहबाट जारी भएको घरको मूल्याँकन चालु आर्थिक वर्ष सम्म र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आर्थिक वर्ष भित्र जारी भएको ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ । कित्ताकाट भई कायम भएको कित्ता र बाँकी कित्ताको हकमा पुनः अर्को घरबाटोको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. १०

मालपोत कार्यालयमा जग्गाधनी दर्ता स्रेस्ता र जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा साविक गा.वि.स.को आधारमा कायम रहेको हुदा घरबाटोको सिफारिस जारी गर्दा जग्गाधनी प्रमाण पूर्जामा उल्लेख भएको जग्गाको विवरण खुलाएर सिफारिस दिनु पर्छ । पुनः नापजाँच भई मालपोत कार्यालयबाट हाल साविक लागु भएको क्षेत्रमा स्रेस्ता पूर्जा अद्यावधिक भएको वा हाल साविक भएको जग्गाधनी प्रमाण पूर्जा बमोजिमको वार्ड नं., सिट नं., कित्ता नं. स्पष्ट खुलाएर मात्र घरबाटोको सिफारिस

जारी गर्नु पर्छ। जग्गाधनी प्रमाण पूर्जामा घर उल्लेख नभएको तर नियमानुसार घर निर्माण सम्पन्न भएको अवस्थामा स्रेस्ता पूर्जामा घर कायम गर्न लगाएर मात्र घरको निर्माण सम्पन मितिको निर्माण लागत र हालको मूल्य खुलाई घरबाटोको सिफारिस गर्नु पर्छ। प्लिन्थ लेवलको घर, आंशिक घर, निर्माणधिन घर, अब बन्ने घर भनी स्रेस्ता पूर्जामा घर कायम गर्न मालपोत कार्यालयलाई सिफारिस गर्नुहुदैन । निर्माण सम्पन्न भइनसकेको घर,टहराको हक हस्तांन्तरणको लागि घरबाटोको सिफारिस जारि गर्दा घरको हालको अवस्था सम्म कायम भएको मूल्य खुलाएर मात्र सिफारिस जारि गर्नु पर्छ ।

निर्णय नं. ११

एउटा मूल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरुमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिनेछ । साथै यसै आ.व.को न्यूनतम मूल्यमा नघट्ने गरी सोहि जग्गाको अघिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्याँकन कायम गरिनेछ।

निर्णय नं. १२

स्थानीय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिश भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पुनः बाटो कायम हुन गएको ट्रेस नक्साबाट देखिएमा सोहि क्षेत्रको कच्ची मोटरबाटो सरहको न्यूनतम मूल्याँकन कायम गरिनेछ।

निर्णय नं. १३

स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउँदा राजकुलो, खहरे खोला, निजी बाटोसँग जोडिएको भनी लेखी आएमा सोहि क्षेत्रको न्यून दरको कच्ची मोटरबाटो सरहको र मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटरबाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ।