



नेपाल सरकार  
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
मालपोत कार्यालय, चाबहिल  
काठमाडौं

फोन नं.: ०१४८२२६१७  
०१४८२६६१८

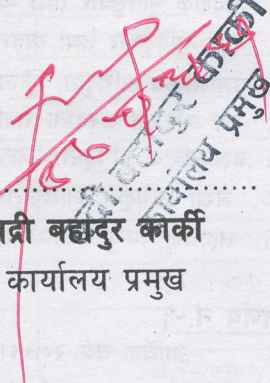
पत्र संख्या: ०७५/७६  
च.नं. :

मिति: ०७५।३।३१

बिषय :- न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका पठाईएको सम्बन्धमा ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
चाबहिल काठमाडौं

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) (सातौं संशोधन समेत) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौंका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री केदारनाथ शर्माज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७५।३।२६ गते बसेको बैठकबाट मिति २०७५।४।१ गतेदेखि लागू हुनेगरी न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय भएकोले जानकारीको लागि न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका यसैसाथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

  
बद्री बहादुर कार्की  
कार्यालय प्रमुख



**रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि आर्थिक वर्ष  
०७५/०७६ का लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण**

मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ (ख) को कानूनी व्यवस्था बमोजिम आज मिति २०७५ साल आषाढ २६ गते आगामी आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को लागि यस मालपोत कार्यालय चावहिलको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली, २०३६ (सातौं संशोधन) समेतको नियम ५ (ख) को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार र तत्-तत् स्थानिय तहबाट भएको मूल्य निर्धारणको सिफारिस समेतका आधारमा समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री केदारनाथ शर्माज्यु (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्य, विज्ञ तथा आमन्त्रितको समुपस्थितिमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट २०७५/०४/०९ लागू हुनेगरी निम्नानुसारको निर्णय गरिएको छ ।

**उपस्थिति**

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी तथा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका - श्री केदारनाथ शर्मा	अध्यक्ष
२. प्रमुख, जिल्ला समन्वय समिति कार्यालय, काठमाण्डौ - श्री शिव सुन्दर राजवैद्य	सदस्य
३. प्रमुख कर अधिकृत आ.रा.का.क्षेत्र नं १ - श्री कृष्णप्रसाद पराजुली	सदस्य
४. नेपाल राष्ट्र बैकले तोकेको स्थानीय वाणिज्य बैकबाट प्रतिनिधि - श्री निर्मलकुमार कार्की	सदस्य
५. नेपाल चेम्बर अफ कमर्स, काठमाण्डौका प्रतिनिधि - श्री कृष्णमान श्रेष्ठ	सदस्य
६. प्रमुख नापि अधिकृत, नापी कार्यालय चावहिल - श्री मनि प्रसाद रेग्मी	सदस्य
७. कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय, चावहिल - श्री बद्री बहादुर कार्की	सदस्य सचिव

**आमन्त्रित**

१. नगर प्रमुख, वृद्धानिलकण्ठ नगरपालिका - श्री उच्च खरेल	आमन्त्रित
२. नगर प्रमुख, गोकर्णेश्वर नगरपालिका - श्री कृष्णहरि थापा	आमन्त्रित
३. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारि - श्री वासुदेव घिमिरे	आमन्त्रित
४. निर्देशक भुमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग - श्री भरत गौतम	आमन्त्रित
५. निर्देशक भुमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग - श्री रामदत्त भट्ट	आमन्त्रित
६. ना.सू. भुमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग - श्री बच्चुराम रिमाल	आमन्त्रित
७. प्रसासकिय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ - श्री गीतादेवी ढकाल	आमन्त्रित
८. कर अधिकृत करदाता सेवा कार्यालय चावहिल - श्री दोजेन्द्रराज काफ्ले	आमन्त्रित
९. प्रसासकिय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ - श्री नवराज ढकाल	आमन्त्रित
१०. लेखा अधिकृत, मालपोत कार्यालय चावहिल - श्री जनार्दन गौतम	आमन्त्रित
११. सहायक कम्प्युटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, चावहिल - श्री आदित्य चन्दन	आमन्त्रित

**निर्णय नं.-१**

आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को लागि यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेश पारित गर्न थैली अंक कायम गर्ने विषयमा छलफल गर्दा निम्नानुसार न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरिएको छ ।  
आ.व ०७५/०७६ को न्यूनतम मुल्यांकन मिति २०७५/०४/०९ गतेदेखि लागू हुनेछ ।



सि.न.	(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७५।०७६ को प्रस्तावित मुल्यांकन(प्रति आना)
१	कपन (साविक गा.वि.स.हरु) हाल बुढानिलकण्ठ नगरपालिका	
	<b>कपन</b>	
	(क) वार्ड नं. १ र ३ का लागि	
	(ब) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	११,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	८,००,०००।-
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	८,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,५०,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	३,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएको जग्गाहरु ।	२,५०,०००।-
	<b>(ख) वार्ड नं. २, ६ र ८ को लागि</b>	
	(ब) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	१०,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	८,००,०००।-
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	८,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,००,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	२,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएको जग्गाहरु ।	१,५०,०००।-
	<b>(ग) वार्ड नं. ४, ५, ७ र ९ को लागि</b>	
	(अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	१०,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	८,००,०००।-
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	८,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,००,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	२,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएको जग्गाहरु ।	१,५०,०००।-
२	<b>महाकाल</b>	
	(ब) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	११,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	९,००,०००।-
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	९,००,०००।-



सि.न.	(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७५।०७६ को प्रस्तावित मुल्यांकन(प्रति आना)
	(ई) ४ मिटर वा सोभन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,५०,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	३,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएका जग्गाहरु ।	२,५०,०००।-
३	<b>विष्णु</b>	
	(अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	११,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु,	९,००,०००।-
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	९,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,५०,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	३,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएको जग्गाहरु ।	२,५०,०००।-
४	<b>चपली भद्रकाली</b>	
	(अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु,	११,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	९,००,०००।-
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	९,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,५०,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	३,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएका जग्गाहरु ।	२,००,०००।-
५	<b>चुनिखेल</b>	
	(अ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	७,००,०००।-
	(आ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,००,०००।-
	(इ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	६,००,०००।-
	(ई) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	५,००,०००।-
	(उ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु,	२,५०,०००।-
	(ऊ) बाटो नभएका जग्गाहरु ।	१,५०,०००।-
६	<b>साविक कपन, विष्णु, मंहाकाल, चुनिखेल र चपली गा.वि.स हाल बुढानिलकण्ठ न.पा को मेन सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु</b>	
	(अ) चक्रपथ नारायण गोपाल चोकबाट बुढानिलकण्ठ सम्म जाने मूलसडक	१७,००,०००।-
	(आ) गोल्फुटार हुदै धुम्चाराही जाने मूल सडक	१५,००,०००।-



सि.न.	(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७५।०७६ को प्रस्तावित मुल्यांकन(प्रति आना)
	(इ) तेन्जीड चोक आनि गुम्वा सडक	१५,००,०००।-
	(ई) सात तले मिलन चोक तरकारि बजार जाने सडक	१३,००,०००।-
	(उ) सात तले साप्प्रेडुडा सडक	१५,००,०००।-
	(ऊ) राम मन्दिरबाट कृष्ण मन्दिर जाने सडक	१५,००,०००।-
	(ए) विष्णुमति धोवि खोला सडक	१२,००,०००।-
	(ऐ) धोविखोला पुल देखी कपन जोड्ने चुनिखेल मूल सडक	१०,००,०००।-
७	<b>साविक जोरपाटि गा.वि.स.को हाल गोकर्णेश्वर न.पा</b>	
	(फ) का.म.न.पा वडा नं ६ सिमादेखि बराल पेट्रोल पम्प हुदै जोरपाटि चोकसम्म मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२१,००,०००।-
	(ख) जोरपाटि चोकबाट ओरालो हुँदै नारायणटार हुँदै नारायणटार बागमति पूल सम्म मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००।-
	(ग) जोरपाटी चोकबाट सुन्दरीजल जाने पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००।-
	(घ) वागमती करिडोर सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	१५,००,०००।-
	(ङ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएको पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
	(च) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएको कच्चिमोटरमा छुने जग्गाहरु	७,००,०००।-
	(छ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएको पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	(ज) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएको कच्चिमोटरमा छुने जग्गाहरु	६,००,०००।-
	(झ) गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
	(ञ) बाटो नभएको जग्गाहरु	३,००,०००।-
८	<b>साविक गोकर्ण गा.वि.स.को हाल गोकर्णेश्वर नगरपालिका</b>	
	(क) बागमति करिडोर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	(ख) साविक गोकर्ण गा.वि.स.मा पर्ने सुन्दरिजल जाने मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
	(ग) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	(घ) ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटरबाटोमा छुने जग्गाहरु	६,००,०००।-
	(ङ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
	(च) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटरबाटोमा छुने जग्गाहरु	५,००,०००।-
	(छ) गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
	(ज) बाटो नभएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
९	<b>साविक बालुवा गा.वि.स.को हाल गोकर्णेश्वर नगरपालिका</b>	
	क) साविक गोकर्ण सिमादेखि मंहाकाल उकालो हुँदै हाल ३ नं वडा कार्यालय चोक र हनुमान चोक देखि वस्नेत गाँउ हुँदै पौडेल गाँउसम्म छुने जग्गाहरु	७,००,०००।-



सि.न.	(साबिक गा.वि.स.हर) हाल नगरपालिका	आ.व ०७५।०७६ को प्रस्तावित मुल्यांकन(प्रति आना)
	ख) डोखाडोल गणेश मन्दिरबाट वडा कार्यालय चोक र महाकाल वडा कार्यालय बाट ढाडफेदि सम्मको मोटर बाटोलाई छुने जग्गाहरु	५,००,०००।-
	(ग) वडा कार्यालय चोक देखि खोरिया डाडा पिप्ले सम्मको मोटर बाटोसम्म जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००।-
	(घ) अन्य ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
	(ङ) अन्य ४ मिटर भन्दा बढि चौडाई भएका कच्चिमोटरबाटोमा छुने जग्गाहरु	३,००,०००।-
	(च) अन्य ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
	(छ) ४ मिटर वा सो भन्दा कम चौडाई भएका कच्चिमोटरबाटोमा छुने जग्गाहरु	२,००,०००।-
	(ज) गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
	(झ) बाटो नभएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
१०	साबिक गोठटार र मूलपानी गा.वि.स को हाल कागेश्वरि मनोहरा न.पा	२,५०,०००।-
	<b>मुलपानी</b>	
	i. पेप्सीबाट ब्रम्हखेल मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
	ii. पिपलबोटबाट नलिङ मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	iii. मुखिय गाँउबाट बाबाचोक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।-
	iv. बाबाचोकबाट मिलनचोक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।-
	v. तिवारटोलबाट चाँगुनारायण मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
	vi. दक्षीणढोकाबाट तिवारीटोल मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।-
	vii. गिनहिलसिटि भित्र मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
	viii. वडा भित्रका पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	ix. वडा भित्रका कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
	x. गोरेटो बाटो	४,००,०००।-
	xi. बाटो नभएको	३,००,०००।-
	xii. बालगिताञ्जलि स्कुल देखि पेप्सी ब्रम्हखेल जोड्ने सडक	१२,००,०००।-
११	<b>गोठटार</b>	
	i. पेप्सी ब्रम्हखेल मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,४०,०००।-
	ii. माहान्टार तेजविनायक बाबाचोक चागु पुलसम्म मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।-
	iii. बोडे नलिङ मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
	iv. खहरे विरेन्द्र चोक मुलपानी सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
	v. कागेश्वरी मनोहरा वडा नं ९ कार्यालय हुँदै विरेन्द्र चोक प्रहरी कार्यालय सम्म मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-



सि.न.	(साविक गा.वि.स.हर) हाल नगरपालिका	आ.व ०७५।०७६ को प्रस्तावित मुल्यांकन(प्रति आना)
	vi. गान्धी फोर्सपार्क तेजविनायक मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
	vii. थापा चोक तेजविनायक मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	viii. हरहर महादेव फोर्सपार्क तेज विनायक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,५०,०००।-
	ix. बजर्डवली चोक फोर्सपार्क सम्म मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।-
	x. हजुरको धारा गणेश स्थान मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।-
	xi. अम्मरसिंहचोक(वडा कार्यालय)चापाबोट मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
	xii. राधाकृष्ण मन्दिर चापाबोट मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,५०,०००।-
	xiii. लक्ष्मीनारायण चोक पिपलबोट राधाकृष्ण मन्दिर मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	xiv. पुर्ण विनायक हजुरको धारा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,५०,०००।-
	xv. अम्मरसिंहचोक(वडा कार्यालय)बाट दक्षीण बोडे जाने मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
	xvi. बाल गिताञ्जली स्कुल देखी चालिसे दोबाटोल हुँदै पेप्सी ब्रम्हखेल मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
	xvii. बाँकी कच्ची मोटर मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
	xviii. गोरेटो बाटो	४,००,०००।-
	xix. बाटो नभएको	३,००,०००।-
	xx. भित्री पिच सडक	८,००,०००।-
१२	i. वडा नं ९ सिमाना देखि तेज विनायक हुँदै गौरिनाथ मन्दिर मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	ii. वागमति कोरिडोर देखि मदन आश्रित प्रतिष्ठान मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
	iii. वागमति कोरिडोरको मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।-
	iv. बुद्धचौकबाट सिलिब्रसन आउने मार्ग मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,५०,०००।-
	v. ऊँ चोक, शिव चोक, किरात चोक मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।-
	vi. आर्दश नगर विनायक वस्ती(नागरिक साकोस)का शाखा बाटो मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	vii. तेज विनायक गेट देखि अधिकारी गाठ मुलपानी ६ जाने मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।-
	viii. चावपको बाटो देखि फिक्कल हुँदै अम्मरसिंह चोक सम्मको मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,५०,०००।-
	ix. ढुङ्गेधारा आनन्द नगरका भित्री सडक ४ मिटरका मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-



सि.न.	(साविक गा.वि.स.हर) हाल नगरपालिका	आ.व ०७५।०७६ को प्रस्तावित मुल्यांकन(प्रति आना)
	x. थामथलिदेखि फिक्कल जाने मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	xi. तेज विनायक चोक देखि मदन आश्रित प्रतिष्ठान हुदै एयरपोर्ट जाने मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
	xii. विधा विकास-सुशान्त मार्ग तथा चिप्लेगौडा जाने भित्री मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	xiii. साविक १ को भित्री मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	xiv. रडार वडा ८-एयरपोर्ट मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
	xv. चाँपाबोट देखी तेज विनायक मन्दिरसम्मको मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	xvi. विरभद्र-नवतमधाम मार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	xvii. गौरिनाथ चौकदेखि अधिकारी टोल जाने मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	xviii. कागेश्वरी मनोहरा ८ का भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
	xix. कागेश्वरी मनोहरा ८ का गोरेटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००।-
	xx. बाटो नभएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
१३	i. पेप्सी ब्रम्हखेल मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।-
	ii. खहरे विरेन्द्रचोक मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
	iii. खहरे वडा कार्यालय महान्तर मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	iv. खहरे प्याडर मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
	v. निलगिरि सनसिटि मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
	vi. महान्तर तेजविनायक मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	vii. गान्धी चौकी मनहरा मार्ग मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	viii. सहायक पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
	ix. कच्चीमोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
	x. गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
	xi. बाटो नभएको जग्गाको	३,००,०००।-
	xii. वडा कार्यालय विरेन्द्रचोक प्रहरी प्रभाग काँडाघारी मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
	xiii. विरेन्द्र चोक मुलपानी मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
<b>१४ का.म.न.पा. वडा नं. ६ र ७ तर्फको</b>		
	(क) चक्रपथसँग जोडिएका गौशालादेखि धोबीखोलासम्मका जग्गाहरु	४५,००,०००।-
	(ख) मित्रपाकदेखि कालोपूल हुदै मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको सिमानासम्म मूलसडकसँग जोडिएको जग्गा	४०,००,०००।-
	(ग) गौशाला चोकदेखि रातोपूलसम्म मूलसडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	३५,००,०००।-



सि.न.	(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७५।०७६ को प्रस्तावित मुल्यांकन(प्रति आना)
	(घ) चावहिल चोकदेखि पासाङ ल्हामू चोकसम्म मूलसडकसम्म जोडिएको जग्गाहरु ।	४०,००,०००।-
	(ङ) पासाङल्हामू चोकदेखि जोरपाटी गा.वि.स सिमानासम्म मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।-
	(च) गोपीकृष्ण सिनेमा हल नजिक चक्रपथ ट्रयाकबाट उक्त हल हुँदै शान्ति गोरेटोबाट भर्ने बाटो मिसिएको ठाउँ हुँदै पुलिस बिट वायाँबाट कपन जाने बाटो र दायाँ महाकाल पानी ट्याङ्की तर्फ निस्कने र महाकालबाट कपन गा.वि.स. भवनतर्फ जाने र बेख जाने बाटोको कपन गा.वि.स.को सिमानासम्मको सडकसंग जोडिएका दायाँवायाँ र गोपीकृष्ण नगर जाने चक्रपथको ट्रयाकबाट सुरू भई सो देखि गोपीकृष्ण नगर एकीकरण आयोजनाको र वडा नं. ६ तर्फको साततले घरसम्म, कपन बेख जाने बाटोसम्म, कपन गा.वि.स. भवन जाने मुलबाटो र महाकालसम्मको र सो भित्र पर्ने जग्गाहरुको	२८,००,०००।-
	(छ) मित्रपाकदेखि गौरीघाट चोकसम्म मुल सडकसंग जोडिएका, मित्रपाकदेखि गौरिघाट चोकसम्म पर्ने जग्गाहरुको	२६,००,०००।-
	(ज) चावहिल चोकको पिपलबोटहुँदै गौरीघाट चोकसम्म जोडिएका दायाँवायाँको जग्गाहरु पर्ने जग्गाहरुको	२०,००,०००।-
	(झ) चूचेपाटी चोकदेखि महाकालको पिपलबोट महाकाल स्थानसम्म मूलसडकसंग जोडिएका दायाँ वायाँ पर्ने जग्गाहरुको	२०,००,०००।-
	(ञ) महाकालस्थानदेखि जोरपाटी गा.वि.स. सिमानासम्मको मुल सडकको दायाँ वायाँ, महाकालस्थानदेखि आरुबारी जोरपाटी सिमानासम्म पर्ने जग्गाहरुको	२०,००,०००।-
	(ट) चावहिल चोकदेखि गणेशस्थान हुँदै भत्केको पूलसम्मको दायाँ वायाँ र चावहिल चोक हुँदै सिफलचौरसम्म जग्गाहरुको	२६,००,०००।-
	(ठ) गौशाला चोकदेखि रातो पूलसम्मको मुल सडकले छोएको जग्गाहरुको	४०,००,०००।-
	(ड) कालोपूलदेखि गौशालातर्फ आउने बाटोले छोएको दायाँवायाँ जग्गाहरुको	२२,००,०००।-
	(ढ) बौद्ध स्तुपदेखि उत्तरतर्फ महेन्द्र बौद्ध मा.वि. हुँदै तिनचूले तर्फ निस्कने बाटो र रामहिटी चोकबाट जोरपाटी गा.वि.स. तर्फको मुल सडक निस्कने पिच सडकसंग जोडिएका दायाँ वायाँ, बौद्ध स्तुपा, स्तुपा हुँदै तिनचूले र रामहिटी चोक नजिकदेखि रामहिटीबाट जोरपाटी मुल बाटोसम्म निस्कने बाटोको जग्गाहरु	२४,००,०००।-
	(ण) गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको आठ मीटर बाटोसंग जोडिएको दायाँ वायाँको जग्गाहरु	२०,००,०००।-
	(त) ऐ.ऐ. को ४ मीटर बाटोसंग जोडिएको दायाँ वायाँको जग्गाहरु	१५,००,०००।-
	(थ) ऐ.ऐ. को ६ मीटर बाटोसंग जोडिएको दायाँ वायाँको जग्गाहरु	१९,००,०००।-



सि.न.	(साविक गा.वि.स.हरु) हाल नगरपालिका	आ.व ०७५।०७६ को प्रस्तावित मुल्यांकन(प्रति आना)
	(द) गौरीघाट चोकदेखि पूर्व तर्फ बागमती ढलले निर्माण गरेको बागमती किनाराको सडक हुँदै जोरपाटी गा.वि.स.को सिमानासम्म र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु	२०,००,०००।-
	(ध) गौरीघाट चोकदेखि टूसाल निस्कने र गौरीघाट चोकबाट बौद्धसम्म जाने मुलसडकसंग जोडिएका जग्गा र गौरीघाटदेखि बौद्ध मुल सडक निस्कने (चोक) जग्गाहरु र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरुको	२०,००,०००।-
	(न) भत्केको पुल हुँदै कालो पुलसम्मको पिचसडकसंग जोडिएका र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरु	२६,००,०००।-
	(प) कालोपुल हुँदै मित्रपार्क चोक दुरसञ्चार पछाडिको मुलसडक निस्कने बाटो तथा कालोपुल हुँदै चाबहिल गणेशस्थान निस्कने बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँ र मित्रपार्क चोक हुँदै दुरसञ्चार पछाडि मुलसडक निस्कने बाटोसम्मको दायाँ बायाँका जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु	२६,००,०००।-
	(फ) गणेशस्थान तरकारी बजारबाट गंगाहिटी हुँदै चक्रपथ निस्कने बाटोको दायाँ बायाँ र चक्रपथ निस्कने चोकसम्मको र सो बीचमा दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२२,००,०००।-
	(ब) बौद्ध स्तूपा परिसरसंग जोडिएको वरिपरिका कित्ता जग्गाहरु	३५,००,०००।-
	(भ) सहायक पिच ४ मिटर सम्म चौडाई भएको दाँया वाँया जोडिएका जग्गाहरु(वडा नं-६)	१२,००,०००।-
	(म) सहायक पिच ४ मिटर वढि सम्म चौडाई भएको दाँया वाँया जोडिएका जग्गाहरु(वडा नं-७)	१९,००,०००।-
	(य) सहायक पिच ४ मिटर सम्म चौडाई भएको दाँया वाँया जोडिएका जग्गाहरु(वडा नं-७)	१४,००,०००।-
	(र) सहायक पिच ४ मिटर वढि सम्म चौडाई भएको दाँया वाँया जोडिएका जग्गाहरु(वडा नं-६)	२०,००,०००।-
१५	नगरविकासबाट वितरण गरिएको घडेरी जग्गा	
	(क) ८ मीटरभन्दा माथीको मोटर बाटो भएको	२४,००,०००।-
	(ख) ८ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको	१९,००,०००।-
	(ग) ६ मिटरसम्मको मोटरबाटो भएको	१७,००,०००।-
	(घ) ४ मिटरसम्मको मोटरबाटो भएको	१५,००,०००।-
	क) वडा नं.७ को हकमा धोवीखोला कोरिडोर सडकसंग जोडिएका जग्गा	२६,००,०००।-
	ख) अन्य ८ मीटर भन्दा ठुलो सडकले छोएको जग्गा	२४,००,०००।-
१६	सरस्वतीनगर मुलसडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	२६,००,०००।-



### निर्णय नं. २

जग्गा रहेको स्थानिय तहले घरको हकमा प्लिनथ लेवल समेतको क्षेत्रफल (नाप) खुलाई नगरपालिकाले लिनु पर्ने सबै कर, दस्तुर र शुल्क चुक्ता भए पछि घरबाटोको सिफारिस जारी गर्नु पर्छ । जग्गाको हकमा यस न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम नहुने गरी मूल्य कायम गरी घरबाटोको सिफारिस जारी गर्न हुन्छ । यस न्यूनतम मूल्यांकन बमोजिम स्थानिय तहबाट जारी गरेको घरबाटो सिफारिस अनुसार कायम हुने थैली, स्थानिय तहले कायम गरी पठाएको घर जग्गाको थैली र कारोवारमा सम्लग्न पक्षहरुले कायम गरेको थैली अंक मध्ये जुन बढी हुन्छ सोही अंकमा थैली कायम गराएर मालपोत कार्यालयले कर, दस्तुर र शुल्क निर्धारण गरी दाखिला गर्नु गराउनु पर्छ ।

### निर्णय नं. ३

स्थानीय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकाको सि.नं. र वर्गिकरण (अ, आ, ई...वा क, ख, ग...वा i,ii,iii...) स्पष्ट खुल्ने गरी सिफारिस गर्नुपर्ने छ । सि.नं., वर्गिकरण फरक परेको र घरको मूल्यांकन नियमानुसार नभएको वा घरधनी स्वयंले निरन्तर वा पटक पटक गरी १० वर्ष भन्दा बढी भोग गरेको वा नगरेको भन्ने व्यहोरा घरबाटोको सिफारिसमा नखुलाएको कारणबाट कर, दस्तुर र शुल्क फरक परेमा सिफारिसकर्ता निकाय वा पदाधिकारी नै जवाफदेही हुनु पर्ने छ ।

### निर्णय नं. ४

यस न्यूनतम मूल्यांकन वा स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिसमा तोकिएको मूल्य भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजस्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसंस्था वा कम्पनी जोसुकै भएपनि मालपोत कार्यालयबाट तिर्नु बुझाउनु पर्ने दायित्व भएको व्यक्ति निकायको नेपाल राज्य भित्रको घरजग्गा रोक्का समेत गरी छुटेको राजस्व असुल गरिने छ ।

### निर्णय नं. ५

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भैसकेपछि घर समेत खरिद बिक्री गरेको हो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाईने छैन । लिखतमा घर उल्लेख नगरी घर समेत पारित गरेको भएमा बिक्री गर्ने व्यक्ति र स्थानिय तह समेत बुझ्दा मागदाबी मनासिव ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्यांकन जोडी नेपाल सरकार र प्रदेश सरकार आर्थिक ऐनमा तोकिए बमोजिमको कर, दस्तुर, शुल्क र जरिवाना लाग्ने भए सो समेत दाखिला भए पछि मात्र घरकायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं. ६

स्थानीय तहको वार्ड समितिको कार्यालयबाट प्राप्त घरबाटोको सिफारिस लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित नगरपालिकाको कार्यालयमा जानकारी गराई नगरपालिकाको कार्यालयबाट लेखी आएनुसार गर्नु पर्नेछ ।

### निर्णय नं. ७

स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिसमा जे लेखिएर आएको भए तापनि एक आपसमा जोडिएर आएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा तोकिएबमोजिमको बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि सोही बाटोमा जोडिए सरहको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।



### निर्णय नं ८

प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐनले दस्तुर वा शुल्कमा छुट दिनेगरी नीतिगत व्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ, संस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस वा प्रमाणपत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

### निर्णय नं. ९

न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानीय तहबाट जारी भएको घरको मूल्यांकन चालु आर्थिक वर्ष सम्म र घरबाटोको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आर्थिक वर्ष भित्र जारी भएको ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ । कित्ताकाट भई कायम भएको कित्ता र बाँकी कित्ताको हकमा पुनः अर्को घरबाटोको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।

### निर्णय नं. १०

मालपोत कार्यालयमा जग्गाधनी दर्ता सेस्ता र जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा साविक गा.वि.स.को आधारमा कायम रहेको हुदा घरबाटोको सिफारिस जारी गर्दा जग्गाधनी प्रमाण पूर्जामा उल्लेख भएको जग्गाको विवरण खुलाएर सिफारिस दिनु पर्छ । पुनः नापजाँच भई मालपोत कार्यालयबाट हाल साविक लागु भएको क्षेत्रमा सेस्ता पूर्जा अद्यावधिक भएको वा हाल साविक भएको जग्गाधनी प्रमाण पूर्जा बमोजिमको वार्ड नं., सिट नं., कित्ता नं. स्पष्ट खुलाएर मात्र घरबाटोको सिफारिस जारी गर्नु पर्छ । जग्गाधनी प्रमाण पूर्जामा घर उल्लेख नभएको तर नियमानुसार घर निर्माण सम्पन्न भएको अवस्थामा सेस्ता पूर्जामा घर कायम गर्न लगाएर मात्र घरको मूल्य कायम गरी घरबाटोको सिफारिस गर्नु पर्छ । प्लिनथ लेवलको घर, आंशिक घर, निर्माणधिन घर, अब बन्ने घर भनी सेस्ता पूर्जामा घर कायम गर्न मालपोत कार्यालयलाई सिफारिस गर्नुहुदैन । निर्माण सम्पन्न भइनसकेको घर, टहराको हक हस्तान्तरणको लागि घरबाटोको सिफारिस जारी गर्दा घरको हालको अवस्थासम्म कायम भएको मूल्य खुलाएर मात्र सिफारिस जारी गर्नुपर्छ ।

### निर्णय नं. ११

एउटा मूल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरुमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिनेछ । साथै यसै आ.व.को न्यूनतम मूल्यमा नघट्ने गरी सोही जग्गाको अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं. १२

स्थानीय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पुनः बाटो कायम हुन गएको ट्रेस नक्साबाट देखिएमा सोही क्षेत्रको कच्ची मोटरबाटो सरहको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं. १३

स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस भै आउँदा राजकुलो, खहरे खोला, पर्ति, सरकारी सार्वजनिक निजी बाटोसँग जोडिएको भनी लेखी आएमा सोही क्षेत्रको कच्ची मोटरबाटो सरहको र मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटरबाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।