



नेपाल सरकार

फोन नं. ०५५-५४०१८७

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय

चन्द्रनिगाहपुर, रौतहट

पत्र संख्या :- २०७८।०७९

मिति :- २०७८।०४।.....

चलानी नं. :-

विषय : घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

श्री .....

.....

यस रौतहट जिल्लाको विभिन्न नगरपालिकासमेतमा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी इन्द्रदेव यादव ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७८।०३।०३ र ०४ गतेमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७८।४।०९ देखि लागु हुने गरी तोकिएको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारणसम्बन्धी पुस्तिका थान १ (एक) ताहां अवगार्थ प्रेषित गरिएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ :-

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
(राजश्व तिरो शाखा)

बबरमहल, काठमाडौं ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
(योजना शाखा)

बबरमहल, काठमाडौं ।

(सुमन पसाद चौधरी)  
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७८।०३।०३ गतेका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा बसेको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली, २०६३ (पाँचौं संशोधन सहित) को नियम ५ (ख) १ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा देहायबमोजिम उपस्थिति रहेको छ ।

#### उपस्थिति

- |                            |   |              |
|----------------------------|---|--------------|
| १) श्री इन्द्रदेव यादव     | - प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जि. प्रशा. का. , रौतहट | - अध्यक्ष    |
| २) श्री राम एकवाल राय यादव | - अध्यक्ष, जिल्ला समन्वय समिति, रौतहट           | - सदस्य      |
| ३) श्री                    | अर्जुन बराल                                     | -            |
|                            | प्रमुख कोष नियन्त्रक, को. ले. नि. का. रौतहट     | - सदस्य      |
| ४) श्री संजय कुमार साह     | - प्रमुख, नापी कार्यालय, चन्द्रनिगाहपुर         | - सदस्य      |
| ५) श्री मणिराज विश्वकमा    | - प्रमुख रा. वा. बैंक चन्द्रनिगाहपुर            | - सदस्य      |
| ६) श्री सुनिल कुमार साह    | - प्रतिनिधि उद्योग वाणिज्य संघ, चन्द्रनिगाहपुर  | - सदस्य      |
| ७) श्री भूप बहादुर बोगटो   | - कार्यालय प्रमुख, मा. पो. का. चन्द्रनिगाहपुर   | - सदस्य सचिव |

#### आमन्त्रित

- |                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| १) श्री                     | बसन्त भट्टराई   | - |
|                             | स. प. जि. अ. , जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट             |   |
| २) मोहम्मद इजहार आलम        | - मालपोत तथा भूमिसुधार अधिकारी, भू. सु. का. रौतहट         |   |
| ३) श्री                     | पमचन्द्र मिश्रा   | - |
|                             | कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय गरुडा                    |   |
| ४) श्री                     | बबुनन्दन प्र. साह   | - |
|                             | कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय मौलापुर                  |   |
| ५) श्री शेख इजहारुल हक      | - ना. सु. , मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर                |   |
| ६) श्री शिवध्यान यादव       | - ना. सु. , मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर                |   |
| ७) श्री रामगिर मुखिया       | - ना. सु. , मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर                |   |
| ८) श्री राम नरेश साह        | - ना. सु. , जि. प्रशा. का. रौतहट                          |   |
| ९) श्री बिजेन्द्र राउत थारु | - कम्प्युटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर, रौतहट |   |
| १०) श्री विवेक सहनी         | - सहायक लेखापाल, मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर, रौतहट    |   |

#### **पस्ताव न. १**

मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुरको क्षेत्रभिन्न पर्ने जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक (न्यूनतम मूल्यांकन) कायम गर्ने सम्बन्धमा ।

#### **निर्णय : १**

घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि यस रौतहट जिल्लाका विभिन्न नगरपालिकाका प्रतिनिधि एवम् भद्रभलादमीहरूको राय सल्लाह समेतबाट जग्गाको अवस्था, बढ्दो शहरीकरण, सडकको पहुँच, बजार व्यवस्थापन एवम् सुविधायुक्त ठाउँको दिनदिनै बढ्दै गइरहेको मूल्य समेतलाई दृष्टिगत गरी आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने सम्बन्धमा निम्नानुसार निर्णय गरिएको छ ।

- (१) यस मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रभिन्न पर्ने नगरपालिकाहरूमा रहेका जग्गाहरूमा बजार क्षेत्र बाहेकका खेतीयोग्य तथा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको मूल्याङ्कनमा बृहद छलफल भई निष्कर्षमा पुगिए अनुरूप दरमा परिमार्जन गरी आगामी बैठकमा पेश गर्ने ।
- (२) हाल चन्द्रपुर नगरपालिका अन्तर्गतका चन्द्रनिगाहपुर, जुडिबला, डुमरिया (म.), सन्तपुर (म.), बृन्दावन नगरपालिका अन्तर्गतका बिश्रामपुर, रमौली, सखुअवा धमौरा, गुजरा नगरपालिका अन्तर्गतका रंगपुर, कनकपुर, प्रतापपुर पल्टुवा, फतुवा विजयपुर नगरपालिका अन्तर्गतका लक्ष्मीनिया, फतुवा हर्षाहा, सडक, राजमार्ग लगायत बजार क्षेत्र सम्पूर्णको मूल्याङ्कनमा बृहद छलफल भई निष्कर्षमा पुगिए अनुरूप दरमा परिमार्जन गरी आगामी बैठकमा पेश गर्ने ।

आज मिति २०७८।०३।०४ गतेका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा बसेको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली, २०६३ (पाँचौं संशोधन सहित) को नियम ५ (ख) १ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा देहायबमोजिम उपस्थिति रहेको छ ।

#### उपस्थिति

१) श्री इन्द्रदेव यादव	-	प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जि. प्रशा. का. , रौतहट	- अध्यक्ष
२) श्री राम एकवाल राय यादव	-	अध्यक्ष, जिल्ला समन्वय समिति, रौतहट	- सदस्य
३) श्री अर्जुन बराल	-	प्रमुख कोष नियन्त्रक, को. ले. नि. का. रौतहट	- सदस्य
४) श्री संजय कुमार साह	-	प्रमुख, नापी कार्यालय, चन्द्रनिगाहपुर	- सदस्य
५) श्री मणिराज विश्वकमा	-	प्रमुख रा. वा. बैंक चन्द्रनिगाहपुर	- सदस्य
६) श्री सुनिल कुमार साह	-	प्रतिनिधि उद्योग वाणिज्य संघ, चन्द्रनिगाहपुर	- सदस्य
७) श्री भूप बहादुर बोगटो	-	कार्यालय प्रमुख, मा. पो. का. चन्द्रनिगाहपुर	- सदस्य सचिव

#### आमन्त्रित

१) श्री मोहम्मद इजहार आलम	-	मालपोत तथा भूमिसुधार अधिकारी, भू. सु. का. रौतहट
२) श्री	-	प्रशासकीय अधिकृत, जि. प्रशा. का. रौतहट
३) श्री पमचन्द्र मिश्रा	-	कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय गरुडा
४) श्री बबुनन्दन प्र. साह	-	कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय मालापुर
५) श्री शेख इजहारुल हक	-	ना. सु. मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर
६) श्री शिवध्यान यादव	-	ना. सु. मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर
७) श्री रामगिर मुखिया	-	ना. सु. मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर
८) श्री राम नरेश साह	-	ना. सु. जि. प्रशा. का. रौतहट
९) श्री विवेक सहनी	-	लेखापाल (मा. पो. का. चपुर)
१०) श्री बिजेन्द्र राउत थारु	-	क. अ. मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर

#### **निर्णय:**

घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि यस रौतहट जिल्लाका विभिन्न नगरपालिकाका प्रतिनिधि एवम् भद्रभलादमीहरुको राय सल्लाह समेतबाट जग्गाको अवस्था, बढ्दो शहरीकरण, सडकको पहुँच, बजार व्यवस्थापन एवम् सुविधायुक्त ठाउँको दिनदिनै बढ्दै गइरहेको मूल्य समेतलाई दृष्टिगत अर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने सम्बन्धमा निम्नानुसार गरिएको छ ।

(१) चन्द्रपुर नगरपालिका अन्तर्गत पनं :

(१) चन्द्रनिगाहपुर गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु. मा	कैफियत
	<b>क) पक्की बाटोसंग जोडिएको</b>		
१	(क) पूर्व-पश्चिम राजमार्गसँग जोडिएको (देव आयल स्टोर्स देखि पूर्व जगत आयल स्टोर्ससम्मका जग्गाहरु	६०,५०,०००	
२	गौर-चन्द्रपुर सडकसँग जोडिएको	३८,५०,०००	
३	देउराली चाकदेखि अस्पताल हुँदै पूर्व नहरसम्म र अस्पताल हुँदै पूर्व-पश्चिम राजमार्ग स्थित जगत आयल स्टोर्सदेखि उत्तर गएको सडकसँग जोडिएको ।	१६,५०,०००	
४	देउराली चोक हुँदै उत्तर चन्द्रपुर नगरपालिका कार्यालय हुँदै ईलाका प्रशासन कार्यालय जाने सडकसँग जोडिएका	२४,२०,०००	
५	दुर्गा मन्दिरदेखि उत्तर तथा दक्षिण तर्फ गएको सडकसँग जोडिएको ।	१६,५०,०००	
६	ट्राफिक प्रहरी कार्यालयदेखि उत्तर तर्फ गएको सडकसँग जोडिएको ।	१७,६०,०००	
७	वडा नं. ७ स्थित बजारदेखि पूर्व नहरसम्म गएको सडकसँग जोडिएको ।	१६,५०,०००	
८	जिल्ला वन कार्यालय उत्तर कप्तान टोल खेल मैदान हुँदै पूर्व टेकान बाटो सँग जोडिएको	१४,३०,०००	
९	दुर्गा मा. वि. हुँदै पूर्व टेकन चोकसम्म	१९,८०,०००	
१०	बलमपाकी टोलदेखि पूर्व गएको बाटोसँग जोडिएको	१९,८०,०००	
११	कृषि विकास बैंक भवन देखि उत्तर नयाँ बसपार्कसम्म	२७,५०,०००	
१२	सुन्दरबस्तिदेखि दक्षिण हुँदै राजमार्गसम्मको बाटो	१४,३०,०००	
१३	वडा नं. १, २, ७ र ९ मा पर्ने चन्द्रपुर रिडरोडसँग जोडिएको	१७,६०,०००	
१४	गणेश चोकदेखि पूर्व नहरसम्म	१४,३०,०००	
१५	ठोकर टोलदेखि पश्चिम रिंगरोड जाने बाटोसम्म बाटोमा जोडिएको	१७,६०,०००	
१६	पक्की बाटोसँग जोडिएको	१३,२०,०००	
१७	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१०,५०,०००	

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
	<b>ख) कच्ची बाटोसँग जोडिएको</b>		
१	श्री वेल्डी प्रा. वि. पश्चिम तर्फका जग्गा (रिडरोड पश्चिम)	५,५०,०००	
२	वडा नं. ८क, ८ख, ९ (मोथियाहो) मा पर्ने बाटोसँग जोडिएको	६,६०,०००	
३	वडा नं. ९ जल्दा खोल्सीसँग जोडिएको जग्गा	१,६५,०००	
<b>ग) अन्य :</b>			
१	वडा नं. ३क, ३ख र ४ का जग्गाहरु	१,४०,०००	
२	वडा नं. ५ कि.नं. ३७७, ३७८ खैरा ब्लकभित्रका जग्गाहरु	५५,०००	
३	बागमती सिंचाई आयोजना नहरदेखि पूर्वका जग्गाहरु	४,४०,०००	
४	वडा नं. ८क, ८ख, ९ (मोथियाही) मा पर्ने बाटोसँग नजोडिएको ।	३,३०,०००	
५	अन्य जग्गाहरु	९,९०,०००	

**(२) जुडिबेला गा. वि. स.**

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	जुडिबेला स्कुल क्षेत्र	१३,२०,०००	
२	पक्की बाटोसँग जोडिएको	५,५०,०००	
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३,३०,०००	
४	बाटो नभएको खेतीयोग्य	१,९५,०००	

**(३) डुमरिया (मटिऔन) गा. वि. स.**

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
	<b>क) पक्की बाटोसँग जोडिएको</b>		
१	डुमरिया (म.) बजार क्षेत्र	२४,२०,०००	
२	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको	२२,००,०००	
३	सन्तपुर (म.) देखि समनपुरसम्म जाने बाटोको दायाँ- बायाँ जोडिएका चेतनगर, कटरचौरी चोकसम्म	६,६०,०००	
४	चेतनगर, कटरचौरी चोकदेखि पूर्व बिश्रामपुरको सीमानासम्म	५,५०,०००	
५	वडा कार्यालय भवन डुमरिया (म.) देखि दुग्ध डेरी सिन्दुरेघारीसम्म जाने बाटो	५,५०,०००	
६	चेतनगर विर्ता (कटरचारी) बजारदेखि बडेरवा सिन्दुरेघारीसम्म जाने बाटो	४,९५,०००	

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कफियत
७	बालचनपुर चोकदेखि बकतौरा गाउँसम्म जाने बाटो	९,३५,०००	
८	अन्य पक्की बाटा	४,४०,०००	
	<b>ख) कच्ची बाटोसँग जोडिएको</b>	३,३०,०००	
	ग) बाटो नभएको (खेतीयोग्य जग्गा)	१,९५,०००	
	घ) चाँदी नदीमा परेका जग्गा (तटबन्ध पूर्व)	५५,०००	

(४) सन्तपुर (मटिऔन) गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
	<b>क) पक्की बाटोसँग जोडिएको</b>		
१	बसन्तपुर बजार क्षेत्र	३०,८०,०००	
२	सन्तपुर बजार क्षेत्र	२४,२०,०००	
३	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको	२०,९०,०००	
४	थलही टोल नहरदेखि पूर्व सडकसँग जोडिएको	६६०,०००	
५	सुबलाल उच्च मा. वि. देखि समनपुर गाविस हुँदै डुमरिया (पैनी) सम्म गएको सडकसँग जोडिएको ।	११,००,०००	
६	सन्तपुर पोखरीदेखि उत्तर गएको रिडरोडसँग जोडिएको	१२,१०,०००	
७	अन्य पक्की बाटो	३,८५,०००	
८	सन्तपुर (म.) चाँदी नदीमा परेको जग्गाहरु (तटबन्ध पूर्व)	५५,०००	
	<b>ख) कच्ची बाटोसँग जोडिएको</b>	३,३०,०००	
	ग) बाटो नभएको (खेतीयोग्य जग्गा)	१,९५,०००	

(२) कटहरिया नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :

(क) भसेढवा गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	पक्की बाटोसँग जोडिएको	१,६५,०००	
२	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१,१०,०००	
३	बाटो नभएको खेतीयोग्य	५५,०००	
४	बकैया नदीमा परेका जग्गाहरु	२८,०००	

(ख) हथियाही गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	छेदी चोक बजार क्षेत्र	६,६०,०००	
२	ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको	२,७५,०००	
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१,३८,०००	
४	बाटो नभएको खेतियोग्य	८५,०००	

(३) गुजरा नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :

(क) कनकपुर गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	कनकपुर बजार क्षेत्र	१३,२०,०००	
२	बालचनपुर जंगलसहिया बाटोसँग जोडिएको	९,९०,०००	
३	पशुपति मन्दिर देखि पोखरभिण्डासम्मको सडक	६,६०,०००	
४	जंगलसहिया पोखरभिण्डा बजार क्षेत्र	६,६०,०००	
५	पक्की बाटोसँग जोडिएको	४,४०,०००	
६	हरिहरपुर, सनरडिह हुँदै बलुवासम्म जानेबाटो	३,८५,०००	
७	हरिहरपुरदेखि दक्षिण बालचनपुर, जंगलसहिया बाटोसम्म	३,८५,०००	
८	कनकपुरदेखि सिमरासम्म गएको बाटोसँग जोडिएको दायँ बायाँ	३,८५,०००	
९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२,२०,०००	
१०	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,३८,०००	
११	बकैया नदीमा परेका जग्गाहरु (तटबन्ध पश्चिम)	५५,०००	

(ख) प्रतापपुर पल्टुवा गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	पक्की बाटोसँग जोडिएको	३,३०,०००	
२	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२,२०,०००	
३	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,३८,०००	

(ग) रंगपुर गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	मनहवा, परसवा बजार क्षेत्र	१३,२०,०००	
२	बालचनपुर जंगलसहिया बाटोसँग जोडिएको	९,९०,०००	
३	कटानी बजार क्षेत्र	८,२५,०००	
४	मैरा सिद्धेश्वर महादेव मन्दिर, कटानी हुँदै हरिहरपुर बजारसम्म	३,८५,०००	
५	मनहवा, रंगपुर हुँदै साविक गा. वि. स. भवनदेखि कटानी बजारसम्म जाने बाटोसम्म	३,८५,०००	
६	पक्की बाटोसँग जोडिएको	३,८५,०००	
७	ठूलो मनहवा प्रा. वि. स्कुलदेखि सानो मनहवासम्म	८,२५,०००	
८	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२,७५,०००	
९	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,३८,०००	

(घ) सिम्राभवानीपुर गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	सिमरा भवानीपुर बजार क्षेत्र	१६,५०,०००	
२	बालचनपुर जंगलसहिया बाटोसँग जोडिएको	९,९०,०००	
३	पक्की बाटोसँग जोडिएको	४,९५,०००	
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३,३०,०००	
५	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,६५,०००	

(ङ) फतुवा विजयपुर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :

(क) फतुवा हर्षाहा गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	पक्की बाटोसँग जोडिएको	४,४०,०००	
२	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२,२०,०००	
३	बाटो नभएको	१,१०,०००	

(ख) लक्ष्मीनिया गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	विजयपुर बजार क्षेत्र	१३,२०,०००	
२	दुधिअवा बजार क्षेत्र	१३,२०,०००	
३	फतुवा विजयपुर, दुधिअवा, हिमालीवास हुँदै अरुवा नदी सिमानासम्म	११,००,०००	
४	पक्की बाटोसँग जोडिएको	४,४०,०००	



क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
५	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२,७५,०००	
६	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,३८,०००	
७	बकैया तटबन्ध पूर्वका जग्गाहरु	५५,०००	

(५) बूनदावन नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :

(क) रमौलो गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	पक्की बाटोसँग जोडिएको	४,४०,०००	
२	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२,७५,०००	
३	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,३८,०००	
४	चाँदी नदीमा परेका जग्गा	५५,०००	

(ख) बिश्रामपुर गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	बिश्रामपुर, रमौली बजार क्षेत्र	१३,२०,०००	
२	हर्षाहा बजार चोकदेखि पूर्व बिश्रामपुर हुँदै हर्दियासम्म	५,५०,०००	
३	पक्की बाटोसँग जोडिएको	४,४०,०००	
४	हर्षाहा प्रहरी चौकी चोक देखि पूर्व चमनपुर, बेरौली सम्म	४,९५,०००	
५	बिश्रामपुरदेखि धनगढी, बलुवा हँदै बालचनपुर सडकसम्म	३,८५,०००	
६	चमनपुर पिपरा टोल देखि बिश्रामपुरसम्म	३,८५,०००	
७	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३,३०,०००	
८	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,३८,०००	
९	चाँदी नदीमा परेका जग्गा (तटबन्ध पूर्व)	५५,०००	

(ग) सखुअवा धमौरा गा. वि. स.

क्र. सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	गार-चन्द्रपुर बाटोसँग जोडिएको	१५,४०,०००	
२	स. धमौरा बजार क्षेत्र	१३,२०,०००	
३	पक्की बाटोसँग जोडिएको	५,५०,०००	
४	कच्ची बाटासँग जोडिएको	३,८५,०००	
५	कमलपट्टी चोक देखि पूर्व रुपा नेपाली पाल मा. वि. गढी टोलसम्म	३,८५,०००	

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकडा रु. मा	कैफियत
६	रुपा नेपाली पाल मा. वि. देखि सिसवा नहरसम्म	३,८५,०००	
७	महुवाही टोल देखि कब्रिस्तान हुँदै सिसवासम्म	३,८५,०००	
८	चमनपुर गाउँ देखि दक्षिण तर्फ कमलपट्टी गाउँ हुँदै रुपा नेपाली पाल मा. वि. सम्म	३,८५,०००	
९	हर्षाहा बजार चोक देखि पश्चिम, दक्षिण कमलपट्टी हुँदै सखुअवा टोलसम्म	३,८५,०००	
१०	धमौरा चोक देखि पर्व सिसवा गाउँसम्म	३,८५,०००	
११	धमौरा चोक देखि पश्चिम सखुअवा गाउँसम्म	३,८५,०००	
१२	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,९३,०००	

(६) घर (जग्गामा भएको घरमात्रको न्यूनतम मूल्यांकन) :

(क) नगरपालिका तर्फ :

- फुसको घरको ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई प्रति घर रु. ३,००,०००।- र साभन्दा माथि प्रतिधुर रु. २५,०००।- थप लाग्ने छ ।
- खपडा घर भएकोमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई प्रति घर रु. ४,००,०००।- र सोभन्दा माथि प्रतिधुर रु. ३०,०००।- थप लाग्नेछ ।
- ईटाको पर्खाल भएको पक्की घरको हकमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई प्रतिघर रु. ८,००,०००।- र सो भन्दा माथि प्रतिधुर रु. १,००,०००।-

(ख) स्ववासी जग्गाको हकमा जग्गा गाउँ ब्लक भित्र रहेको र फिल्डबुकमा घर उल्लेख भएको हुनु पर्नेछ र यस्तोमा घर मात्रको लिखत पारित हुनेछ ।

(७) प्रस्तुत हुन आएको लिखतको कैफियत महलमा पारित हुन लागेको जग्गामा घर छ/छन भन्ने व्यहोरा ऋणी धनी दुबैबाट अनिवार्य रुपमा खुलाउनु पर्नेछ । घर भएमा कुन किसिमको हो र के कति जग्गा घरले ओगटेको हो उल्लेख हुनु पर्नेछ । साविकमा घर उल्लेख भई आएकोमा हाल घर नभएमा अथवा साविकमा घर उल्लेख नभएको हाल घर भएमा सम्बन्धित नगरपालिकाको कार्यालयबाट घरको किसिम तथा ओगटको क्षेत्रफल स्पष्ट खुलाई ल्याउनु पर्नेछ ।

(८) स्थानीय तहबाट वा अन्य कुनै प्रमाणबाट खुल्न आएको तथा जग्गाको मूल्य र उपर्युक्त बमोजिम कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन मध्ये जुन अंक बढी हुन्छ सोही बमोजिम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

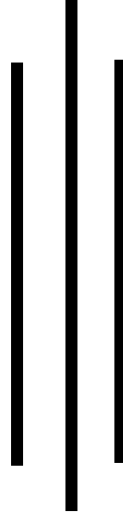
(९) स्थानीय निकायबाट घर मात्र उल्लेख भई आएकोमा पक्की घर तथा बाटो मात्र उल्लेख भई आएकोमा पक्की बाटो आधार मानि मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

(१०) नदी कटान भित्र परेको भनी सम्बन्धित स्थानीय निकायबाट सिफारिस भई आएका भसेडवा बाहेकका गा. वि. स. का जग्गाहरुको पति कडा ५५,०००।- (पचपन्न हजार) कायम हुनेछ ।

**द्रष्टव्यः**

- (१) घरजग्गाको कायम न्यूनतम मूल्याकन भन्दा कम हुने गरी गल्ती वा भुठो विवरण पेश गरी कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई वा अनजानबाट राजस्व घटी भईलिखत पारित गरी गराइ लिएको कुरा कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा लिखतमा पारित लिएको जग्गा र सम्बन्धित व्यक्तिको तथा निजको एका सगोलको चल अचल सम्पत्ति रोक्का राखो नपुग रजिष्ट्रेशन शुल्क (राजस्व) अशुल उपर गर्न सक्नेछ सो उपर नभएसम्म निजको वा एका सगोलका परिवारको जग्गा कुनै कारोबार गर्न सक्ने छैन। हुन गएको अवस्थामा त्यस्तो घटो राजस्व रकम सम्बन्धित व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले जुनसुकै बखत प्रचलित कानूनबमोजिम असुलउपर गर्नेछ र यस्तोमा कुनै उजुर लाग्ने छैन ।
- (२) यसमा कुनै जग्गाको मूल्याकन छुट हुन गएको वा द्विविधा पनं गएको भए, स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस कुनै कारणवस पेश नभए वा अन्य कुनै परिस्थितिमा मालपोत कार्यालयले स्वयं जग्गाको घरबाटो निरीक्षण गरी मूल्यांकन कायम गर्न सक्नेछ।
- (३) उपर्युक्त मूल्याङ्कन मिति २०७८।०४।०१ देखि लागु हुनेछ ।

पदेश नं. २  
प्रदेश सभाबाट पारित  
प्रदेश आर्थिक ऐन, २०७८



बमोजिम लाग्ने  
घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क,  
सेवा शुल्क, रोक्का दस्तर