



नेपाल सरकार

फोन नं. ०५५-५४०१८७

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर, रौतहट

पत्र संख्या :- २०७७/०७८  
चलानी नं. :-

मिति :- २०७७/०८/११.....

विषय : घर जग्गाको न्यूनतम मूल्यांन सम्बन्धमा ।

श्री .....

यस रौतहट जिल्लाको विभिन्न नगरपालिका समेतमा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी बासुदेव घिमिरे ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/१६ र १७ गतेमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७७/०८/०९ देखि लागु हुने गरी तोकिएको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारणसम्बन्धी पुस्तिका थान १ (एक) ताहाँ अवगार्थ प्रेषित गरिएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ :-

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
(राजश्व तिरो शाखा)  
बबरमहल, काठमाडौं ।  
श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
(योजना शाखा)  
बबरमहल, काठमाडौं ।

(भूप बहादुर बोगटी)  
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७७/०३/१६ गतेका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा बसेको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली, २०३६ (पाँचौं संशोधन सहित) को नियम ५ (ख) १ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा देहायबमोजिम उपस्थिति रहेको छ ।

### उपस्थिति

१) श्री बासुदेव धिमिरे	-	प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जि.प्रशा.का., रौतहट	- अध्यक्ष
२) श्री राम एकवाल राय यादव	-	अध्यक्ष, जिल्ला समन्वय समिति, रौतहट	- सदस्य
३) श्री ईश्वरी प्रसाद ढकाल	-	नि.प्रमुख कोष नियन्त्रक, को.ले.नि.का. रौतहट	- सदस्य
४) श्री संजय कुमार साह	-	प्रमुख, नापी कार्यालय, चन्द्रनिगाहपुर	- सदस्य
५) श्री मणिराज विश्वकर्मा	-	प्रमुख रा.वा. बैंक चन्द्रनिगाहपुर	- सदस्य
६) श्री सुनिल कुमार साह	-	प्रतिनिधि उद्योग वाणिज्य संघ, चन्द्रनिगाहपुर	- सदस्य
७) श्री भूप बहादुर बोगटी	-	कार्यालय प्रमुख, मा.पो.का. चन्द्रनिगाहपुर	- सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

१) श्री मो. इजहार आलम	-	कार्यालय प्रमुख, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट
२) श्री चेतनाथ बराल	-	कार्यालय प्रमुख, ईलाका प्रशासन कार्यालय च.पुर
३) श्री मुकेश चौरसिया	-	प्रशासकीय अधिकृत, जि.प्रशा.का. रौतहट
४) श्री रामदेयाल प्र. साह	-	कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय गरुडा
५) श्री बबुनन्दन प्र. साह	-	कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय मौलापुर
६) श्री ध्रुव खतिवडा	-	ना.सु. मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर
७) श्री राम नरेश साह	-	ना.सु. जि.प्रशा.का. रौतहट
८) श्री अरविन्द कुमार यादव	-	लेखापाल (मा.पो.का. चपुर)
९) श्री सरोज कुमार क्षेत्री	-	क.अ. मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर

### निर्णय:

घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुरको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने विभिन्न नगरपालिकाका प्रतिनिधी एवं भद्रभलादमीहरूको रायसल्लाह समेतबाट जग्गाको अवस्था, भौतिक सुविधा, बढ्दो शहरीकरण, सडकको पहुँच, बजार व्यवस्थापन एवं सुविधायुक्त ठाउँको दिनदिनै बढ्दै गइरहेको मूल्य समेतलाई दृष्टिगत गर्नुपर्ने हुन्छ । २०७६ साल चैत्र महिनादेखि COVID-19 को महामारीले गर्दा जग्गा सम्बन्धी कारोवार पूर्णरूपले बन्द रही जग्गाको मूल्यमा कुनै परिवर्तन भएको नदेखिएकोले आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्नको लागि कार्यक्षेत्र भित्रका नगरपालिका प्रतिनिधी एवं भद्रभलादमीहरूको रायसल्लाह सुभावाव लिई अर्को बैठक बस्ने गरी निर्णय गरियो ।

आज मिति २०७७/०३/१७ गतेका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा बसेको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली, २०३६ (पाँचौं संशोधन सहित) को नियम ५ (ख) १ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा देहायबमोजिम उपस्थिति रहेको छ ।

### उपस्थिति

१) श्री बासुदेव घिमिरे	- प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जि.प्रशा.का., रौतहट	- अध्यक्ष
२) श्री राम एकवाल राय यादव	- अध्यक्ष, जिल्ला समन्वय समिति, रौतहट	- सदस्य
३) श्री ईश्वरी प्रसाद ढकाल	- नि.प्रमुख कोष नियन्त्रक, को.ले.नि.का. रौतहट	- सदस्य
४) श्री संजय कुमार साह	- प्रमुख, नापी कार्यालय, चन्द्रनिगाहपुर	- सदस्य
५) श्री मणिराज विश्वकर्मा	- प्रमुख रा.वा. बैंक चन्द्रनिगाहपुर	- सदस्य
६) श्री सुनिल कुमार साह	- प्रतिनिधि उद्योग वाणिज्य संघ, चन्द्रनिगाहपुर	- सदस्य
७) श्री भूप बहादुर बोगटी	- कार्यालय प्रमुख, मा.पो.का. चन्द्रनिगाहपुर	- सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

१) श्री मो. इजहार आलम	- कार्यालय प्रमुख, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट
२) श्री चेतनाथ बराल	- कार्यालय प्रमुख, ईलाका प्रशासन कार्यालय च.पुर
३) श्री मुकेश चौरसिया	- प्रशासकीय अधिकृत, जि.प्रशा.का. रौतहट
४) श्री रामदेयाल प्र. साह	- कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय गरुडा
५) श्री बबुनन्दन प्र. साह	- कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय मौलापुर
६) श्री ध्रुव खतिवडा	- ना.सु. मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर
७) श्री राम नरेश साह	- ना.सु. जि.प्रशा.का. रौतहट
८) श्री अरविन्द कुमार यादव	- लेखापाल (मा.पो.का. चपुर)
९) श्री सरोज कुमार क्षेत्री	- क.अ. मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुर

### निर्णयः

घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालय चन्द्रनिगाहपुरको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने विभिन्न नगरपालिकाका प्रतिनिधी एवं भद्रभलादमीहरूको रायसल्लाह समेतबाट जग्गाको अवस्था, भौतिक सुविधा, बढ्दो शहरीकरण, सडकको पहुँच, बजार व्यवस्थापन एवं सुविधायुक्त ठाउँको दिनदिनै बढ्दै गइरहेको मूल्य समेतलाई दृष्टिगत गर्नुपर्ने हुन्छ । २०७६ साल चैत्र महिनादेखि COVID-19 को महामारीले गर्दा जग्गा सम्बन्धी कारोवार पूर्णरूपले बन्द रही जग्गाको मूल्यमा कुनै परिवर्तन भएको नदेखिएकोले आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ मा कायम भएको न्यूनतम मूल्यांकनलाई नै आगामी आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ मा निरन्तरता दिने गरी निर्णय गरियो ।

(१) चन्द्रपुर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :

(क) चन्द्रनिगाहपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
<b>क) पक्की बाटोसँग जोडिएको</b>			
१	(क) पूर्व-पश्चिम राजमार्गसँग जोडिएको (देव आयल स्टोर्स देखि पूर्व जगत आयल स्टोर्ससम्मका जग्गाहरु	५५,००,०००	
२	गौर-चन्द्रपुर सडकसँग जोडिएको	३५,००,०००	
३	देउराली चोकदेखि अस्पताल हुँदै पूर्व नहरसम्म र अस्पताल हुँदै पूर्व-पश्चिम राजमार्ग स्थित जगत आयल स्टोर्सदेखि उत्तर गएको सडकसँग जोडिएको ।	१५,००,०००	
४	देउराली चोक हुँदै उत्तर चन्द्रपुर नगरपालिका कार्यालय हुँदै ईलाका प्रशासन कार्यालय जाने सडकसँग जोडिएको	२२,००,०००	
५	दुर्गा मन्दिरदेखि उत्तर तथा दक्षिण तर्फ गएको सडकसँग जोडिएको ।	१५,००,०००	
६	ट्राफिक प्रहरी कार्यालयदेखि उत्तर तर्फ गएको सडकसँग जोडिएको ।	१६,००,०००	
७	वडा नं. ७ स्थित बजारदेखि पूर्व नहरसम्म गएको सडकसँग जोडिएको ।	१५,००,०००	
८	जिल्ला वन कार्यालय उत्तर कप्तान टोल खेल मैदान हुँदै पूर्व टेकान बाटो सँग जोडिएको	१३,००,०००	
९	दुर्गा मा.वि. हुँदै पूर्व टेकन चोकसम्म	१८,००,०००	
१०	बलमपाकी टोलदेखि पूर्व गएको बाटोसँग जोडिएको	१८,००,०००	
११	कृषि विकास बैंक भवन देखि उत्तर नयाँ बसपार्कसम्म	२५,००,०००	
१२	सुन्दरबस्तिदेखि दक्षिण हुँदै राजमार्गसम्मको बाटो	१३,००,०००	
१३	वडा नं. १, २, ७ र ८ मा पर्ने चन्द्रपुर रिङरोडसँग जोडिएको	१६,००,०००	
१४	गणेश चोकदेखि पूर्व नहरसम्म	१३,००,०००	
१५	अन्य पक्की बाटोसँग जोडिएको	१२,००,०००	
१६	ठोकर टोलदेखि पश्चिम रिङरोड जाने बाटोसम्म बाटोमा जोडिएको	१६,००,०००	
<b>ख) कच्ची बाटोसँग जोडिएको</b>			
१	श्री वेल्डी प्रा.वि. पश्चिम तर्फका जग्गा (रिङरोड पश्चिम)	५,००,०००	
२	वडा नं. ८क, ८ख, ८ (मोथियाही) मा पर्ने बाटोसँग जोडिएको	६,००,०००	

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
३	वडा नं. ६ जल्दा खोल्सीसँग जोडिएको जग्गा	१,५०,०००	
<b>उ_ गज्ज्व त्त</b>			
१	वडा नं. ३क, ३ख र ४ का जग्गाहरू	१,२५,०००	
२	वडा नं. ५ कि.नं. ३०७, ३०८ खैरा ब्लकभित्रका जग्गाहरू	५०,०००	
३	बागमती सिंचाई आयोजना नहरदेखि पूर्वका जग्गाहरू	४००,०००	
४	वडा नं. ८क, ८ख, ९ (मोथियाही) मा पर्ने बाटोसँग नजोडिएको ।	३,००,०००	
५	अन्य जग्गाहरू	९,००,०००	

(२) जुडिबेला गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
१	जुडिबेला स्कूल क्षेत्र	१२,००,०००	
२	पक्की बाटोसँग जोडिएको	५,००,०००	
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३,००,०००	
४	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,७५,०००	

(३) डुमरिया (मटिऔन) गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
<b>क) पक्की बाटोसँग जोडिएको</b>			
१	डुमरिया (म.) बजार क्षेत्र	२२,००,०००	
२	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको	२०,००,०००	
३	सन्तपुर (म.) देखि समनपुरसम्म जाने बाटोको दायाँ- बायाँ जोडिएका चेतनगर, कटरचौरी चोकसम्म	६,००,०००	
४	चेतनगर, कटरचौरी चोकदेखि पूर्व विश्रामपुरको सीमानासम्म	५,००,०००	
५	वडा कार्यालय भवन डुमरिया (म.) देखि दुग्ध डेरी सिन्दुरेघारीसम्म जाने बाटो	५,००,०००	
६	चेतनगर विर्ता (कटरचौरी) बजारदेखि बडेरवा सिन्दुरेघारीसम्म जाने बाटो	४,५०,०००	
७	बालचनपुर चोकदेखि बकतौरा गाउँसम्म जाने बाटो	८,५०,०००	
८	अन्य पक्की बाटो	४,००,०००	

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
	<b>ख) कच्ची बाटोसँग जोडिएको</b>	३,००,०००	
	<b>ग) बाटो नभएको (खेतीयोग्य जग्गा)</b>	१,७५,०००	
	<b>घ) चाँदी नदीमा परेका जग्गा (तटबन्ध पूर्व)</b>	५०,०००	

(४) सन्तपुर (मटिऔन) गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
	<b>क) पक्की बाटोसँग जोडिएको</b>		
१	बसन्तपुर बजार क्षेत्र	२८,००,०००	
२	सन्तपुर बजार क्षेत्र	२२,००,०००	
३	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको	१९,००,०००	
४	थलही टोल नहरदेखि पूर्व सडकसँग जोडिएको	६,००,०००	
५	सुबलाल उच्च मा.वि. देखि समनपुर गाविस हुँदै डुमरिया (पैनी) सम्म गएको सडकसँग जोडिएको ।	१०,००,०००	
६	सन्तपुर पोखरीदेखि उत्तर गएको रिङ-रोडसँग जोडिएको	११,००,०००	
७	अन्य पक्की बाटो	३,५०,०००	
८	सन्तपुर (म.) चाँदी नदीमा परेको जग्गाहरू (तटबन्ध पूर्व)	५०,०००	
	<b>ख) कच्ची बाटोसँग जोडिएको</b>	३,००,०००	
	<b>ग) बाटो नभएको (खेतीयोग्य जग्गा)</b>	१,७५,०००	

(५) कटहरिया नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :

(क) भसेढवा गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	पक्की बाटोसँग जोडिएको	१,५०,०००	
२	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१,००,०००	
३	बाटो नभएको खेतीयोग्य	५०,०००	
४	बकैया नदीमा परेका जग्गाहरू	२५,०००	

(६) हथियाही गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिक्रमा रु. मा	कैफियत
१	छेदी चोक बजार क्षेत्र	६,००,०००	

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
२	ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको	२,५०,०००	
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१,२५,०००	
४	बाटो नभएको खेतियोग्य	७५,०००	

(७) गुजरा नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :

(क) कनकपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
१	कनकपुर बजार क्षेत्र	१२,००,०००	
२	बालचनपुर जंगलसहिया बाटोसँग जोडिएको	९,००,०००	
३	पशुपति मन्दिर देखि पोखरभिण्डासम्मको सडक	६,००,०००	
४	जंगलसहिया पोखरभिण्डा बजार क्षेत्र	६,००,०००	
५	पक्की बाटोसँग जोडिएको	४,००,०००	
६	हरिहरपुर, सुनरडिह हुँदै बलुवासम्म जानेबाटो	३,५०,०००	
७	हरिहरपुरदेखि दक्षिण बालचनपुर, जंगलसहिया बाटोसम्म	३,५०,०००	
८	कनकपुरदेखि सिमरासम्म गएको बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ	३,५०,०००	
९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२,००,०००	
१०	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,२५,०००	
११	बकैया नदीमा परेका जग्गाहरु (तटबन्ध पश्चिम)	५०,०००	

(ख) प्रतापपुर पल्टुवा गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
१	पक्की बाटोसँग जोडिएको	३,००,०००	
२	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२,००,०००	
३	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,२५,०००	

(ग) रंगपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
१	मनहर्वा, परसवा बजार क्षेत्र	१२,००,०००	
२	बालचनपुर जंगलसहिया बाटोसँग जोडिएको	९,००,०००	

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
३	कटानी बजार क्षेत्र	७,५०,०००	
४	मैरा सिद्धेश्वर महादेव मन्दिर, कटानी हुँदै हरिहरपुर बजारसम्म	३,५०,०००	
५	मनहर्वा, रंगपुर हुँदै साविक गा.वि.स. भवनदेखि कटानी बजारसम्म जाने बाटोसम्म	३,५०,०००	
६	पक्की बाटोसँग जोडिएको	३,५०,०००	
७	ठूलो मनहर्वा प्रा.वि. स्कुलदेखि सानो मनहर्वासम्म	७,५०,०००	
८	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२,५०,०००	
९	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,२५,०००	

(१०) सिम्राभवानीपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
१	सिमरा भवानीपुर बजार क्षेत्र	१५,००,०००	
२	बालचनपुर जंगलसहिया बाटोसँग जोडिएको	९,००,०००	
३	पक्की बाटोसँग जोडिएको	४,५०,०००	
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३,००,०००	
५	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,५०,०००	

(११) फतुवा विजयपुर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :

(क) फतुवा हर्षाहा गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
१	पक्की बाटोसँग जोडिएको	४,००,०००	
२	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२,००,०००	
३	बाटो नभएको	१,००,०००	

(१२) लक्ष्मीनिया गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
१	विजयपुर बजार क्षेत्र	१२,००,०००	
२	दुधिअवा बजार क्षेत्र	१२,००,०००	
३	फतुवा विजयपुर, दुधिअवा, हिमालीवास हुँदै अरुवा नदी सिमानासम्म	१०,००,०००	
४	पक्की बाटोसँग जोडिएको	४,००,०००	
५	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२,५०,०००	



क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
६	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,२५,०००	
७	बकैया तटबन्ध पूर्वका जग्गाहरु	५०,०००	

(१३) बृनदावन नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :

(क) रमौली गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
१	पक्की बाटोसँग जोडिएको	४,००,०००	
२	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२,५०,०००	
३	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,२५,०००	
४	चाँदी नदीमा परेका जग्गा	५०,०००	

(१४) विश्रामपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
१	विश्रामपुर, रमौली बजार क्षेत्र	१२,००,०००	
२	हर्षाहा बजार चोकदेखि पूर्व विश्रामपुर हुँदै हर्दियासम्म	५,००,०००	
३	पक्की बाटोसँग जोडिएको	४,००,०००	
४	हर्षाहा प्रहरी चौकी चोक देखि पूर्व चमनपुर, बेरौली सम्म	४,५०,०००	
५	विश्रामपुरदेखि धनगढी, बलुवा हुँदै बालचनपुर सडकसम्म	३,५०,०००	
६	चमनपुर पिपरा टोल देखि विश्रामपुरसम्म	३,५०,०००	
७	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३,००,०००	
८	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,२५,०००	
९	चाँदी नदीमा परेका जग्गा (तटबन्ध पूर्व)	५०,०००	

(१५) सखुअवा धमौरा गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
१	गौर-चन्द्रपुर बाटोसँग जोडिएको	१४,००,०००	
२	स. धमौरा बजार क्षेत्र	१२,००,०००	
३	पक्की बाटोसँग जोडिएको	५,००,०००	
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३,५०,०००	

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृता रु. मा	कैफियत
५	कमलपट्टी चोक देखि पूर्व रुपा नेपाली पाल मा.वि. गढी टोलसम्म	३,५०,०००	
६	रुपा नेपाली पाल मा.वि. देखि सिसवा नहरसम्म	३,५०,०००	
७	महुवाही टोल देखि कब्रिस्तान हुँदै सिसवासम्म	३,५०,०००	
८	चमनपुर गाउँ देखि दक्षिण तर्फ कमलपट्टी गाउँ हुँदै रुपा नेपाली पाल मा.वि.सम्म	३,५०,०००	
९	हर्षाहा बजार चोक देखि पश्चिम, दक्षिण कमलपट्टी हुँदै सखुअवा टोलसम्म	३,५०,०००	
१०	धमौरा चोक देखि पूर्व सिसवा गाउँसम्म	३,५०,०००	
११	धमौरा चोक देखि पश्चिम सखुअवा गाउँसम्म	३,५०,०००	
१२	बाटो नभएको खेतियोग्य	१,७५,०००	

(१३) घर (जग्गामा भएको घरमात्रको न्यूनतम मूल्यांकन) :

(क) नगरपालिका तर्फ :

- फूसको घरको ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई प्रति घर रु. ३,००,०००/- र सोभन्दा माथि प्रतिधुर रु. २५,०००/- थप लाग्ने छ ।
- खपडा घर भएकोमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई प्रति घर रु. ४,००,०००/- र सोभन्दा माथि प्रतिधुर रु. ३०,०००/- थप लाग्नेछ ।
- ईटको पर्खाल भएको पक्की घरको हकमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई प्रतिघर रु.८,००,०००/- र सो भन्दा माथि प्रतिधुर रु.१,००,०००/-

(ख) स्ववासी जग्गाको हकमा जग्गा गाउँ ब्लक भित्र रहेको र फिलडबुकमा घर उल्लेख भएको हुनु पर्नेछ र यस्तोमा घर मात्रको लिखत पारित हुनेछ ।

(१४) प्रस्तुत हुन आएको लिखतको कैफियत महलमा पारित हुन लागेको जग्गामा घर छ/छैन भन्ने बेहोरा ऋणी धनी दुबैबाट अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्नेछ । घर भएमा कुन किसिमको हो र के कति जग्गा घरले ओगटेको हो उल्लेख हुनु पर्नेछ । साविकमा घर उल्लेख भई आएकोमा हाल घर नभएमा अथवा साविकमा घर उल्लेख नभएको हाल घर भएमा सम्बन्धित नगरपालिकाको कार्यालयबाट घरको किसिम तथा ओगटेको क्षेत्रफल स्पष्ट खुलाई ल्याउनु पर्नेछ ।

(१५) स्थानीय तहबाट वा अन्य कुनै प्रमाणबाट खुल्न आएको तथा जग्गाको मूल्य र उपर्युक्त बमोजिम कायम न्यूनतम मूल्यांकन मध्ये जुन अंक बढी हुन्छ सोही बमोजिम मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

(१६) स्थानीय निकायबाट घर मात्र उल्लेख भई आएकोमा पक्की घर तथा बाटो मात्र उल्लेख भई आएकोमा पक्की बाटो आधार मानि मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

#### द्रष्टव्य:

- (१) घरजग्गाको कायम न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम हुने गरी गल्ती वा भुटो विवरण पेश गरी कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई वा अनजानबाट राजस्व घटी भईलिखत पारित हुन गएको अवस्थामा त्यस्तो घटी राजस्व रकम सम्बन्धित व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले जुनसुकै बखत प्रचलित कानूनबमोजिम असुलउपर गर्नेछ र यस्तोमा कुनै उजुर लाग्ने छैन ।
- (२) माथिको निर्णयमा कुनै नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाको मूल्यांकन प्राविधिक कारणबाट गत वर्ष भन्दा कम हुन गएको पाइएमा आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को मूल्यांकनलाई नै आधार मानी मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- (३) उपर्युक्त मूल्यांकन मिति २०७६।०४।०१ देखि लागु हुनेछ ।