



नेपाल सरकार
भूमिव्यवस्था, सहकारी तथा कृषि निवारण मन्त्रालय
भूमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, चन्द्रौटा, कपिलवस्तु

फोन नं. ०७६-५४०१५१
email : malpot.chanauta@gmail.com

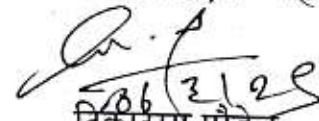
प.स. ०६६/६५
चलानी नं. :- २७५५

मिति:- २०७७।३।२९

विषय - न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरमहल, काठमाण्डौ ।

उपर्युक्त विषयमा प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री दीर्घ नारायण पौडेल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७।३।२८ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय अनुसार रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ २०७७।४।१ गते देखि लागु हुने गरी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका एक प्रति यसै साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।


टिकाराम पौडेल
मालपोत अधिकृत

१. अजिगरा गा.वि.स.

आ.व. २०७७/०७८

| क्र. | सं. वडा नं. | जग्गाको विवरण | प्रतिकट्टा न्यूनतम मूल्य | कै. |
|------|-------------|--|--------------------------|-----|
| | | ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा | २,२०,०००।- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६५,०००।- | |

२. कृष्णनगर गा.वि.स.

| | | | |
|-------------|--|-------------|--|
| १,३ | ने.वि.प्रा.- सिनेमा हल हुदै भारतको सिमाना सम्म | ३३,००,०००।- | |
| १,२ | बसपार्क - पूर्व सेमरा जाने पक्की सडक | १७,६०,०००।- | |
| १,२,३ | सेमरा देखि उत्तर गाउँ जाने भित्री सडक | ११,००,०००।- | |
| ४,५,६ | कृष्णनगर बाल बिटोरी | २७,५०,०००।- | |
| १,२,३,४,५,६ | पक्की सडक | ८,८०,०००।- | |
| १,२,३,४,५,६ | भित्री ग्राभेल तथा कच्ची वाटो | ६,१०,०००।- | |
| अन्य वडाको | भित्री पक्की सडक | ३,३०,०००।- | |
| अन्य वडाको | ग्राभेल तथा कच्ची सडक | २,२०,०००।- | |
| सबै वडाको | खेती योग्य जग्गा | ८५,०००।- | |

३. खुरहुरिया गा.वि.स.


| | | | |
|--------------|-----------------------------------|------------|--|
| ४क,६क,१खग,२ख | आर.टी.ओ. सडकमा पर्ने | २,२०,०००।- | |
| | अन्य वडाका ग्राभेल तथा कच्ची वाटो | १,१०,०००।- | |
| | खेती योग्य जग्गा | ६०,०००।- | |

४. गणेशपुर गा.वि.स.

| | | | |
|------|-----------------------------------|------------|--|
| ३,९ख | आर.टी.ओ. सडकको दायाँबायाँका जग्गा | २,२०,०००।- | |
| | सबै वडाका ग्राभेल तथा कच्ची वाटो | १,१०,०००।- | |
| | खेती योग्य जग्गा | ६०,०००।- | |

५. गुगौली गा.वि.स.

| | | | |
|---------------|----------------------------------|------------|--|
| ५क,ख,ज्ख,८क,ख | आर.टी.ओ. सडकको जग्गा | २,२०,०००।- | |
| | सबै वडाका ग्राभेल तथा कच्ची वाटो | १,१०,०००।- | |
| | खेती योग्य जग्गा | ६०,०००।- | |


मालपोत अधिकृत

६. चनई गा.वि.स.

| क्र. | सं. वडा नं. | जग्गाको विवरण | प्रतिकठ्ठा न्यूनतम मूल्य | कै. |
|------|--------------|---|--------------------------|-----|
| | १क,ख,७ख,८क,ख | महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाको दायाबायाँ | १६,५०,००० ।- | |
| | १क,ख,७ख,८क,ख | भित्री पिच सडक | ८,८०,००० ।- | |
| | १क,ख,ख,८क,ख | भित्री कच्ची तथा ग्राभेल बाटो | ६,६०,००० ।- | |
| | ४,७क | खरेन्द्रपुर-महाराजगंज सडकको जग्गा | ८,८०,००० ।- | |
| | ४,७क | भित्री पक्की सडक | ३,३०,००० ।- | |
| | ४,७क | भित्री बाटोमा पर्ने (कच्ची तथा ग्राभेल) | २,७५,००० ।- | |
| | | अन्य वडाका भित्री पक्की | २,७५,००० ।- | |
| | | अन्य वडाका ग्राभेल तथा कच्ची बाटो | १,६५,००० ।- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ७०,००० ।- | |

७. छो. भगवानपुर गा.वि.स

आ.व. २०७७/०७८

| | | | | |
|--|--|--|--------------|--|
| | १क,ख,ग,२क,ख | आर.टि.ओ. सडकमा पर्ने जग्गाहरु | ५,५०,००० ।- | |
| | १क,ख,ग,२क,ख/६क, ६ख,घ,७ख,८क,८ख,८ ड र ७ग,घ | भित्री पिच | ५,५०,००० ।- | |
| | १क,ख,ग,२क,ख/६क, ६ख,घ,७ख,८क,८ख,८ ड र ७ग,घ | भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक | ४,५०,००० ।- | |
| | ६क,ख,७ग,च,६घ | महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका | १३,२०,००० ।- | |
| | ७ग | राजमार्गबाट कालौनी जाने सडक | ८,८०,००० ।- | |
| | ८क | महेन्द्र राजमार्ग-संग जोडिएका जग्गाहरु | २०,००,००० | |
| | ८ख, ८ड | महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु | १३,२०,००० ।- | |
| | | उल्लेखित बाहेक अन्य वडाको पिच | ३,३०,००० ।- | |
| | | माथि उल्लेखित वडा बाहेक अन्य वडाको ग्राभेल तथा कच्ची सडकको | २,७५,००० ।- | |
| | १, २, ३ | खेती योग्य जग्गाको | ६५,००० ।- | |
| | ४ | " " " | ६०,००० ।- | |
| | ५,६,७,८,९ | " " " | ८०,००० ।- | |

८. जमूनी गा.वि.स

| | | | | |
|--|-----|--|--------------|--|
| | ६ | आर.टि.ओ. सडकमा पर्ने जग्गाहरु | ३,३०,००० ।- | |
| | ९ क | चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडमा पर्ने जग्गाहरु | १०,००,००० ।- | |
| | | ग्राभेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु | १,६५,००० ।- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६०,००० ।- | |

९. जवाभारी गा.वि.स

| | | | | |
|--|--------------|---|-------------|--|
| | १क,ख,२,५,७,९ | चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडमा पर्ने जग्गाहरु | ९,९०,००० ।- | |
| | १क,ख,२,५,७,९ | ग्राभेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने | ३,३०,००० ।- | |
| | | अन्य वडाको पिच | २,५०,००० ।- | |
| | | सबै वडाको ग्राभेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु | २,२०,००० ।- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६५,००० ।- | |



१०. जुमिला गा.वि.स

| क्र. | सं. वडा नं. | जग्गाको विवरण | प्रतिकट्टा न्यूनतम मूल्य | कै. |
|------|-------------|--|--------------------------|-----|
| | ६, ९ | चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडमा पर्ने जग्गाहरु | ११,६०,००० १- | |
| | ४ | जुमिला बजार बाल विटौरी | ९,९०,००० १- | |
| | | ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु | २,२०,००० १- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६५,००० १- | |

११. सिसिहवा गा.वि.स

| | | | | |
|--|---|---|-------------|--|
| | ८ | आर.टि.ओ. सडक दायाँबायाँको जग्गा | ३,३०,००० १- | |
| | | सबै वडाको ग्राभेल तथा कच्ची सडकमा दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु | १,६५,००० १- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६०,००० १- | |

१२. भण्डेनगर गा.वि.स.

| | | | | |
|--|---------------|--|-------------|--|
| | ९ | कृष्णनगर-चन्द्रौटा लिङ्गरोड दायाँबाया सडक | ३,००,००० १- | |
| | ७ | चौपुरवा-कृष्णनगर कच्ची सडकको दायाँबाया पर्ने जग्गा | ८,३०,००० १- | |
| | ७, ९ | आर.टि.ओ. सडकको दायाँबाया | ७,७०,००० १- | |
| | १, २, ३, ५, ६ | भित्री पिच | ६,१०,००० १- | |
| | १, २, ३, ५, ६ | भित्री ग्राभेल, कच्ची बाटोमा पर्ने दायाँबाया | ५,५०,००० १- | |
| | ८क, ख | भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँ | ४,४०,००० १- | |
| | ८क, ख | भित्री पिच | ५,००,००० १- | |
| | ४, ७, ९ | भित्री पिच | १,५०,००० १- | |
| | ४, ७, ९ | ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँ | १,१०,००० १- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६०,००० १- | |

१३. पुरुषोत्तमपुर गा.वि.स.


| | | | | |
|--|-----------------|---|-------------|--|
| | ५क, ख, ९क | चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडको दायाँबायाँ जग्गा | ७,२०,००० १- | |
| | ७क, ८ | बहादुरगंज-तौलिहवा हुलाकी सडकको दायाँबायाँ जग्गा | ६,६०,००० १- | |
| | ५क, ख, ९क ७क, ८ | भित्री पिच | ३,३०,००० १- | |
| | | सबै वडाको ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँ | २,२०,००० १- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६५,००० १- | |

१४. व.भगवानपुर गा.वि.स.

| | | | | |
|--|--|--|-------------|--|
| | | सबै वडाको ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा | २,२०,००० १- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६०,००० १- | |

१५. विसुनपुर गा.वि.स.

| | | | | |
|--|--|--|-------------|--|
| | | सबै वडाको ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा | २,२०,००० १- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६०,००० १- | |


सोत अधिकृत

१६. विरपुर गा.वि.स.

| क्र. सं. | वडा नं. | जग्गाको विवरण | प्रतिकठ्ठा मूल्य | न्यूनतम कै. |
|----------|-----------------|---|------------------|-------------|
| | १ख,२,३ख,५क,६,७क | चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडका जग्गा | १३,२०,००० ।- | |
| | १ख,२,३ख,५क,६,७क | भित्री पिच | ५,५०,००० ।- | |
| | १ख,२,३ख,५क,६,७क | भित्री कच्ची तथा ग्रामेल बाटोको जग्गा | २,५०,००० ।- | |
| | ८क, ९क, ९ख, | महेन्द्र राजमार्ग र चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडका जग्गा | २२,००,००० | |
| | ८ग | महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको लिङ्गरोडका जग्गा | १८,७०,००० | |
| | ८क,ख ८ग ९क, ९ख | भित्री पिच | ८,८०,००० ।- | |
| | ८क,ख ८ग ९क, ९ख | भित्री बाटो संग सटेको ग्रामेल कच्ची सडक | ७,३०,००० ।- | |
| | | वडा नं.४ अन्तरगतका भित्री पिच | ४,००,००० ।- | |
| | | वडा नं.४ अन्तरगतका भित्री कच्ची / ग्रामेल | ३,३०,००० ।- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ८०,००० ।- | |

१७. वडकी थुन्हिया गा.वि.स.

| | | | | |
|--|--|---|-------------|--|
| | | सवै वडाको भित्री पिच | ३,३०,००० ।- | |
| | | सवै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाबायाँ जग्गा | २,२०,००० ।- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६५,००० ।- | |

१८. बहादुरगंज गा.वि.स.

| | | | | |
|--|------------|--|--------------|--|
| | १ख, ३ | चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोड दायाँबायाँका जग्गा | १४,३०,००० ।- | |
| | १ख, ३ | बहादुरगंज बजारको बाल विटोरी र पक्की सडक | ११,६०,००० ।- | |
| | १ख | लिङ्गरोडबाट बजारसम्म जाने र हुलाकी सडकमा पर्ने | ८,८०,००० ।- | |
| | १ख, ३ | भित्री पिच | ३,३०,००० ।- | |
| | १ख, ३ | भित्री कच्ची तथा ग्रामेल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा | २,२०,००० ।- | |
| | अन्य वडाको | भित्री पिच | २,५०,००० ।- | |
| | | अन्य ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा | २,२०,००० ।- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६५,००० ।- | |

१९. भिल्मी गा.वि.स.

| | | | | |
|--|--|--|-------------|--|
| | | सवै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा | २,२०,००० ।- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६०,००० ।- | |

२०. महदैया गा.वि.स.

| | | | | |
|--|--|--|-------------|--|
| | | सवै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा | २,२०,००० ।- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६०,००० ।- | |

(Signature)
अधिकाृत



२१. रामनगर गा.वि.स.

| क्र. सं. | वडा नं. | जग्गाको विवरण | प्रतिकठ्ठा मूल्य | न्यूनतम | कै. |
|----------|---------|------------------------------------|------------------|---------|-----|
| | | सबै वडाको भित्री पिच | २,२०,००० | १- | |
| ६ | | आर.टि.ओ. सडक दायाँबायाँको जग्गा | २,२०,००० | १- | |
| | | अन्य ग्रावेल तथा कच्ची सडकको जग्गा | १,१०,००० | १- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६०,००० | १- | |

२२. लालपुर गा.वि.स.

| | | | | | |
|--|--|--|----------|----|--|
| | | सबै वडाको ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा | २,२०,००० | १- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६०,००० | १- | |

२३. शिवानगर गा.वि.स.

| | | | | | |
|----------|--|--|-----------|----|--|
| १,८क | | कृष्णनगर-चन्द्रौटा लिङ्गरोड संग सटेको जग्गा | ११,६०,००० | १- | |
| ५ | | कृष्णनगर-चन्द्रौटा लिङ्गरोड संग सटेको जग्गा | १०,००,००० | १- | |
| ४क,८क, ख | | आर.टि.ओ. सडकसंग सटेको जग्गाहरु | ३,३०,००० | १- | |
| | | सबै वडाको भित्री पिच | २,२०,००० | १- | |
| | | सबै वडाको ग्राभेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु | १,६५,००० | १- | |
| | | खेती योग्य जग्गा | ६५,००० | १- | |

द्रष्टव्यः

- नगरपालिकाको लिखत भएमा नगरपालिकाबाट र गा.वि.स.को लिखत भएमा सम्बन्धित गा.पा.बाट घर बाटोको सिफारिश अनिवार्य रूपले पेश गर्नुपर्नेछ । घर भएमा सम्बन्धित न.पा./गा.पा.बाट घरको मूल्याङ्कन समेत सम्बन्धित व्यक्तिले नै पेश गर्नु पर्नेछ ।
- न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट हुन गएको स्थान (वडा नं) संग जोडिएको आठा सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- लिखत पेश गर्दा सडक, बाटो, घर भए नभएको व्यहोरा लिखतमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
- लिने दिने व्यक्तिले गलत विवरण पेश गरि कार्यालयलाई मूल्याङ्कन वा अन्य कारणले तोकिएको मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली कायम गरि दस्तुर बुझाएमा त्यस्तो घटि रकम सम्बन्धित जग्गा खरीदकर्ताबाट असुल उपर गरिनेछ, साथै प्रचलित कानून अनुसार विक्रेताले बुझाउनु पर्ने पूजिगत लाभकर छलेको पाइएमा असुल उपर नहुदा सम्म जग्गा रोक्का राख्न सकिनेछ ।
- कुनै लिखत तथा सिफारिशमा उल्लेखित घर जग्गाको मूल्यमा गम्भिर र तात्त्विक भिन्नता छ भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयले स्थलगत निरिक्षण गरि नापी कार्यालयमा समेत बुझी ठहरे बमोजिम कायम गर्न लगाउन सक्नेछ ।
- घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिए तापनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- गाउँ ब्लक र बालबिटोरी घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा चौहदी तोकिएको घरको मूल्य सहितको स्थानीय निकायको सिफारिशलाई नै रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- स्थानीय निकायको सिफारिशमा बाटो छैन भनि उल्लेख भई आएको तर राजीनामा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको, नक्शा,ट्रेसमा बाटो देखिएको र प्लटिंग गरिएको जग्गाहरुको हकमा सोही वार्डको ग्रावेल तथा कच्ची बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरि रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।

९- स्थानीय निकायको घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धमा सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा एक आ.व. भित्रको साठी दिन सम्म