

फोन नं.: ०५६-५२०१९१



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय

चितवन, भरतपुर



रजिष्ट्रेशन पारीत प्रयोजनको लागि तोकिएको

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७९/०८०

नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
**मालपोत कार्यालय**  
भरतपुर, चितवन

पत्र संख्या : ०७९/८०

मिति: २०७९/०४/०९

च. नं. :

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको बारे ।

श्री ... ..

... ..

... ..

उपर्युक्त विषयमा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी आस्मान तामाङ्ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७९/०३/ मा बसेको मूल्याङ्कन समितिको निर्णयानुसार आ.व. २०७९/०८० का लागि रजिष्ट्रेशन पारित सम्बन्धी निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

---

(प्रमुख मालपोत अधिकृत)  
शेरबहादुर भण्डारी

## विषय सुची

भरतपुर महानगरपालिका .....	1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं५ .....	10
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं१ .....	1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं६ .....	10
नारायणगढ क्षेत्र.....	1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं७ .....	10
रामनगर क्षेत्र .....	1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं८ .....	11
ठिमुरा क्षेत्र .....	1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं९ .....	11
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं२ .....	2	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१० .....	11
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं .३.....	2	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं११ .....	12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं .४.....	3	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१२ .....	12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं .५.....	3	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१३ .....	12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं६ .....	4	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१४ .....	12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं७ .....	4	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१५ .....	13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं८ .....	4	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१६ .....	13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं९ .....	5	कालिका नगरपालिका .....	13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं१० .....	5	कालिका नगरपालिका वडा नं१ .....	13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं११ .....	6	कालिका नगरपालिका वडा नं२ ., ३, ४ र ५	13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं१२ .....	7	कालिका नगरपालिका वडा नं. 6.....	14
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं .१३.....	7	कालिका नगरपालिका वडा नं .७, ८ र ९.....	14
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं .१४.....	7	ईच्छाकामना गाँउपालिका .....	14
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं .१५.....	8	ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं .३, ४ र 5	14
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं१६ .....	8	ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं२ ., ६ र 5	15
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं२२ .....	8	ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं७ र १ .....	15
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं२९ .....	8		
रत्ननगर नगरपालिका .....	9		
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१ .....	9		
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं२ .....	9		
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं३ .....	9		
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं४ .....	10		

## भरतपुर महानगरपालिका

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १

**साबिक नारायणगढ वडा नं १, २ न. खु. ४(ख) र ६(ख)**

क्र. सं.	विवरण	मूल्य रु. (प्रति कट्टा)
क	लायन्स चोकबाट शहिद चोक, पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्मका (शहिदपथ) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	३०८०००००
ख	मुग्लिन नारायणगढ राजमार्ग वडा नं. १, ३ सिमानाबाट पुलचोकसम्मका घडेरी जग्गा	२४००००००
ग	शहिदचोक (महेन्द्र राजमार्ग) बाट बालकुमारी मा.वि. जाने चोकसम्म	२४००००००
घ	गंगादेवी मार्ग, शहिद मार्ग क, शुक्रमार्ग (जुनहल लाईन) भृकुटी मार्ग क, पुतली बजार मार्ग, पुतलीबजार मार्ग क, इन्द्रदेव मार्ग, कमलनारायण मार्ग, हडकङ्ग मार्ग, लायन्सचोकबाट नमस्तेचोक, बालकुमारी मार्ग, बालकुमारी कन्या मार्गका घडेरी जग्गा	१५५०००००
ङ	महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने नहर देखि पुँगीखोला सम्मका घडेरी जग्गाहरू	१२००००००
च	बालकुमारी चोक हुँदै वडा नं. १ सिमाना सम्मका (प्रगति सडक) पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	१०७०००००
छ	कच्ची बाटो भएका घडेरी जग्गा	७२०००००
ज	बाटो नभएको जग्गा	२४०००००

### नारायणगढ क्षेत्र

**साबिक नारायणगढ वडा नं २ न.खु., ३(क) र ३(ख)**

क	मुग्लिन नारायणगढ राजमार्गमा पर्ने पोखरा वसपार्कबाट वडा नं. ३ सिमानासम्मका घडेरी जग्गा	१७००००००
ख	दियालो मार्ग (पोखरा बसपार्कबाट भानु मा.वि. गौरेश्वर मन्दिर हुँदै लिला चोकसम्मका घडेरी जग्गा	१०००००००
ग	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	८३०००००
घ	कच्ची बाटो भएका घडेरी जग्गा	५५०००००
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१८०००००

### रामनगर क्षेत्र

**साबिक नारायणगढ वडा नं ५(ग)**

क	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू	३८०००००
ख	राजमार्गबाट पुरानो पानी ट्याङ्की हुँदै देवघाट जाने पिच बाटोको जग्गा	२१५००००
ग	रामनगरको पश्चिम जंगल सिमानाबाट पानी ट्याङ्की भइ सतनचुली सामुदायिक वन कार्यालय हुँदै नारायणगढ, मुग्लिङ्ग राजमार्ग जोडिने बाटोको जग्गा र शाखा पिच बाटो भएको जग्गा	१५५००००
घ	कच्ची बाटो भएको जग्गा	१४५००००
ङ	बाटो नभएको जग्गा	४८०००००

### ठिमुरा क्षेत्र

**साबिक नारायणगढ वडा नं ५(क) र ५(ख)**

क	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग जंगल सिमानाबाट मुल सडक हुँदै चितवन मिल्कसम्म जाने सडकको जग्गा र शाखा पिच बाटो भएको जग्गा	९६००००
ख	कच्ची बाटो भएको जग्गा	४८०००००

ग	बाटो नभएको जग्गा	३१००००
---	------------------	--------

### भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. २

#### साविक नारायणगढ वडा नं १, २, ३, न.खु., ४(क),(ख) र (ग)

क	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाइको नहरबाट पोखरा बसपार्क हुँदै क्षयरोग चोकसम्मका घडेरीहरू जग्गा	१५५०००००
ख	क्षयरोग चोकबाट (प्रगति सडक) बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक वडा नं. ३ सिमानासम्मका पिच सडकका घडेरी जग्गा	१०७०००००
ग	वडा नं. २,३ सिमाना प्रगती सडक (बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक) देखि क्याम्पाचौर कलामन्दीर हुँदै जलमा मार्गसम्म जोडिने सडक (वेलटाँडी मार्ग) विकास मार्ग, विन्ध्यवासिनी मार्ग, रुपकाजी मार्गका पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	१०७०००००
घ	नमस्ते चोक मितेरी चोक, भानुचोक, आदर्श चोक हुँदै पोखरा वसपार्क नहरचोक क्षेत्रपुर मार्गसम्म पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	१०००००००
ङ	वडा नं. १, २ सिमाना लिलाचोकबाट मितेरी चोक, वडा अफिस चोक हुँदै तालिम केन्द्र जाने बाटो (जलमा मार्ग क र रामेश्वर मार्ग क) का पिच सडकका घडेरी जग्गा	१०००००००
च	राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाइ नहरबाट मिल्स एरीया, नेपालचोक वडा कार्यालय चोक, तिनकुने चोक हुँदै वाइपास सडक पिच सडकमा जोडीएका क्षेत्रपुर शान्तीमार्ग रामेश्वर मार्ग ख, तिनखोले बुद्धटोल मार्ग क का घडेरी जग्गा	१०००००००
छ	पोखरा बसपार्कबाट आदर्शचोक हुँदै तिन कुने चोकसम्म आदर्श मार्ग घ र विक्रम मार्ग पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	९५०००००
ज	नमस्ते मार्ग, मिल्स एरीयाको भित्री पिच सडक, बुद्धमार्ग क, शिवालय पृथ्वी मार्ग, गणेश नगर मार्ग, आँपटारी तथा अन्य पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	८३०००००
झ	वाइपास रोडको जग्गा	५२५००००
ञ	कच्ची बाटो भएका घडेरी जग्गा	४७५००००
ट	बाटो नभएको जग्गा	१९०००००

### भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ३

#### साविक नारायणगढ वडा नं ६(क), (ख) र (ग)

क	लायन्स चोक, शहिदचोक, पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्म (शहिद पथ) का राजमार्गसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	२८५०००००
ख	महेन्द्र राजमार्ग पर्ने नहरदेखि पुँई खोलासम्मका घडेरी जग्गा	१२००००००
ग	शहिद चोकबाट वेलचोकसम्म (सँगम सडक) का पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	१०७०००००
घ	पुलचोकबाट साईरन क्लबसम्म जोडिएका घडेरी जग्गा	१०७०००००
ङ	राजमार्गबाट खोलीएका पिच सडकहरू (आनन्द मार्ग क) विशाल मार्ग क, विकास मार्ग क, कमलनगर मार्ग, हिमालयन वैक चोकबाट ने.का. पार्टी कार्यालय हुँदै कमलनगर मार्गसम्म जोडिने सडक, तथा राजमार्गबाट खोलिएका अन्य सडकहरूका घडेरी जग्गा	१०००००००
च	साइरन क्लबबाट भानु मार्ग चोक (न्यू सडक) सम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	९५०००००
छ	वेलचोकबाट १ नं. पुलसम्म पिच सडकका घडेरी जग्गा	९१०००००
ज	आनन्दमार्ग ख, श्री पशुपति मार्ग, शान्ती मार्ग, मण्डी बजार तेज मार्ग, ज्योतीमार्ग घ, वेलचोक गणेश मार्ग, सन्तोष मार्ग, शिव ओम मार्ग, शान्ती मार्ग ख, चौतारी मार्ग क, चौतारी मार्ग ख, वोलवम मार्ग, राष्ट्रिय मार्ग, पार्कीङ्ग मार्ग का पिच सडकसँग घडेरी जग्गा	७२०००००
झ	वेलचोकबाट वाह्यघरे ३ नं पुल (नविन मार्ग) सम्मका पिच सडकका घडेरी जग्गा	७२०००००
ञ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक (६ क, ६ ख) अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	६५०००००

ट	कच्ची बाटो भएका वडा नं. ६ क, ६ ख मा पर्ने जग्गा	५००००००
ठ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक (६ ग) अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	४८०००००
ड	कच्ची बाटो भएका वडा नं. ६ ग मा पर्ने घडेरी जग्गा	२८५००००
ढ	बाटो नभएका वडा नं. ६ क, ६ ख मा पर्ने जग्गा	१५५००००
ण	बाटो नभएका वडा नं. ६ ग मा पर्ने जग्गा	१००००००

### भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ४

साबिक नारायणगढ वडा नं ७(क), (ख), (ग), ८, ९क, ख, ग, कल्याणपुर २क, ख, ४क, ख र

मंगलपुर ३(क), (ख) र ४ का केही भाग

क	त्रि-चोक देखि धर्मचोकसम्म (धर्म मार्ग क, धर्म मार्ग ख, १ नं. पुलदेखि वैकुण्ठ चोक हुँदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मी मार्ग) सम्म तथा पिपलचोक गणेश मार्ग (त्रिचोक देखि गणेश मन्दिर चोकसम्म), रामपुर शास्त्री मार्ग, त्रिचोक देखि, पिपल चोकसम्म) गणेश मन्दिर चोकबाट, पीपल चोकसम्म (६/७ सिमानाका पिचबाटोसँग जोडिएका जग्गा), धर्मचोकबाट यज्ञपुरी चोक जागेश्वर चोकसम्म र १ नं. पुल (लंकुखोला) बाट वैकुण्ठ चोक हुँदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मी मार्ग) सम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	४८५००००
ख	त्रिभगवती मार्ग (आर्मी व्यारेक मार्ग), मदन स्मृति शान्ति मार्ग, श्री गणेश मार्गका पिच सडक जागेश्वर चोक बाट (रामपुर रोड) नवदुर्गा चोकसम्मका जग्गाहरू	४४०००००
ग	लंकुखोला (३ नं. पुल) बाट रामघाट चोकसम्मका घडेरी जग्गा	४००००००
घ	साबिक नारायणगढ ९क, ख, ग तथा कल्याणपुर ४क, ख का अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३५५००००
ङ	धर्मचोकबाट विशालचोक सम्म तथा बैकुण्ठ चोकबाट धारापानी चोक (बैकुण्ठ मार्ग क), अद्वैत चोकबाट लंकुखोला २ नं. पुलसम्मका पिच सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू	३३०००००
च	माथि उल्लेखित बाहेक साबिक नारायणगढ गाबिस अन्तर्गतका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	२९०००००
छ	रामघाट चोकबाट शिवघाट सम्म (रामघाट मार्ग) पिचबाटो संग जोडिएका, विशालचोकबाट जगन्नाथ चोक (साबिक गाबिस सिमाना) सम्मका पिचबाटो, नवदुर्गा चोकबाट साबिक गाबिस सिमाना सम्मका जग्गा	२६५००००
ज	माथि उल्लेखित बाहेक साबिक मंगलपुर र कल्याणपुर गाबिस अन्तर्गतका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	२६५००००
झ	साबिक नारायणगढको कच्ची बाटो भएको जग्गा	२४०००००
ञ	नारायणगढ बाहेक कच्ची बाटो भएको जग्गा	२२०००००
ट	बाटो नभएको जग्गा	११०००००

### भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ५

साबिक कल्याणपुर वडा नं. १(क), (ग), ६(क), (ख), ८(क), (ख), (ग), ९(क), मंगलपुर वडा नं. १(क),

(ख), २(क), (ख) तथा श्रीपुर वडा नं. १ को केही भाग, वडा नं. ५, ६ र ९ को केही भाग

क	साबिक कल्याणपुर गाबिस टाईगर चौक देखि प्रेमवस्ती स्कुल चोकसम्मका जग्गाहरू	३७५००००
ख	साबिक कल्याणपुर वडा नं. ६ को सिमानादेखि नवदुर्गा चोकसम्म रामपुर रोडका जग्गाहरू	३५५००००
ग	रामपुर रोड साबिक वडा नं. ६ सिमानाबाट स्मल हेभन वोर्डिङ हुँदै जाने बाटो तथा नवदुर्गाचौक देखि न.पा. सिमानासम्मका जग्गाहरू	३३०००००
घ	प्रेमवस्ती स्कुल चोकबाट साबिक गितानगर गा.वि.स.सिमानासम्मका जग्गाहरू	२९०००००
ङ	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू	२५५००००
च	कच्ची बाटो भएका जग्गाहरू	२००००००

छ	बाटो नभएको जग्गाहरू	८८००००
---	---------------------	--------

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ६

साबिक गीतानगर वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९

क	साबिक गीतानगर वडा नं. ५ बजार क्षेत्रमा पर्ने (खगेरी नहरदेखि दक्षिण बजार हुँदै तल खगेरी नहर कलभर्ट, काली चोकसम्म (पुल्लर) का जग्गाहरू	२६५००००
ख	साबिक गीतानगर वडा नं. ५, ८ र ९ का मूलबाटोमा पर्ने पिचबाटोका जग्गाहरू	१५५००००
ग	प्रकरण ख बाहेक अन्य पिचबाटोको घडेरी जग्गा र सीतामाई मन्दिर जाने पिच बाटोको जग्गा	१२५००००
घ	साबिक गीतानगर वडा नं. ५, ८ र ९ का कच्ची बाटोका जग्गाहरू	१२०००००
ङ	प्रकरण घ बाहेक कच्ची बाटो तथा शिवनगर जाने बाटोका जग्गा	११०००००
च	साबिक गीतानगर ४, ६, ७ का कच्ची बाटोका घडेरी जग्गाहरू	८८००००
छ	साबिक गीतानगर ४ देखि ९ सम्म बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	७०००००
ज	बाटो नभएको जग्गाहरू	४४००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ७

साबिक कल्याणपुर वडा नं ३, ५(ख) को केही भाग, ७(क), (ख), (ग), (घ) र (ङ)

क	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमाना सम्मका पिच बाटोका जग्गा	६२०००००
ख	वडा नं. १० सिमाना सिर्जना चोकबाट (क्यान्सर मार्ग) बुद्धचोकसम्मका पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गा	५७५००००
ग	कटहर चोकबाट माछापुच्छ्रे चोक, दिपेन्द्रचोक, (कटहर चोक मार्ग) हुँदै बुद्धचोक (लायन्स मार्ग) सम्मका पिचसँग जोडिएका जग्गा	५५०००००
घ	पिपलचोक देखि क्यान्सर २ नं. गेटसम्मका पिच सडकमा जोडिएका जग्गा	४४०००००
ङ	क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमानाबाट ७/१४ सिमाना टाईगर चोकसम्म पिच सडक जोडिएको जग्गा	४४०००००
च	गीतानगर जाने बाटो क्यान्सर हस्पिटल विरामी कुरुवा घरदेखि वडा कार्यालय चोक, विकास चोकसम्मका पिच बाटोका जग्गा	४४०००००
छ	माथी उल्लेखित सडकहरू वाहेक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा	३६५००००
ज	नगर विकासका पिच बाटोका घडेरी	३५५००००
झ	विकास चोक हुँदै सीताराम चोकसम्म (भरतपुर-माडी हुलाकी मार्ग) का पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	३५५००००
ञ	बुद्धचोकबाट अन्नपूर्ण चोक हुँदै हेल्थपोष्ट चोकसम्म (वालकृष्ण मार्ग), अन्नपूर्ण चोकसम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	३५५००००
ट	क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेट देखि मनकामना टोल हुँदै वालकृष्ण मार्ग, अन्नपूर्ण चोकसम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	३५५००००
ठ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	३३०००००
ड	नगर विकासका कच्ची बाटोका घडेरी	२४५००००
ढ	कच्ची बाटो भएका घडेरी जग्गा	२००००००
ण	बाटो नभएको जग्गा	११०००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ८

साबिक भरतपुर वडा नं ७(क), (ख), (ग), ८ (क), (ख), ९(क), (ख), (ग)

तथा गीतानगर ९(क), (ख), (ग)

क	जय नेपाल चोकबाट लालीगुराश चोक हुँदै वाईस विधा (मखन चोक) सम्म, जयनेपाल चोकबाट पूर्व शरदपुर मा.वी. चोक हुँदै शिवालय मार्गसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी	४७५००००
---	--	---------

ख	जय नेपाल चोकबाट दक्षिण हिमालय फिड (शान्ति मार्ग) चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी	४४०००००
ग	हिमालय फिड (शान्ति मार्ग) चोकबाट अशोकचोक गौरीगंज टाँडीचोक हुँदै पाँडे घुम्तीसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी	२९०००००
घ	सिताराम चोकबाट गा.वि.स. सिमानासम्म भरतपुर माडी हुलाकी सडकका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी	२६५००००
ङ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	२५०००००
च	कच्ची बाटो भएका घडेरी जग्गा	२००००००
छ	साविक गितानगर हाल भ.न.पा.मा पर्ने कच्ची बाटोको जग्गा	१६५००००
ज	बाटो नभएको जग्गा	११०००००

### भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ९

#### साविक भरतपुर वडा नं ६(ख), (ग), (घ), (ङ), (च) र ७(क)

क	महेन्द्रराजमार्ग हाकिम चोकबाट केन्द्रिय वस टर्मिनल सम्मका घडेरी जग्गा	१०२०००००
ख	केन्द्रिय वस टर्मिनल बाट मिलनचोकसम्मका घडेरी जग्गा	८८०००००
ग	मिलनचोकबाट नगरपालिका पुर्व सिमानासम्म महेन्द्र रागमार्गसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	६१०००००
घ	हाकिमचोकबाट सिर्जना चोक (क्यान्सर मार्ग) सम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	६१०००००
ङ	भरतपुर केन्द्रीय वस टर्मिनलको पुर्व पश्चिमतर्फका बाटोहरू देखि टर्मिनलको अन्तिम पर्खाल सम्मका घडेरी जग्गा	६१०००००
च	हाकिमचोकबाट जयनेपाल चोक सम्म दायँ बायाँका घडेरी जग्गा	५००००००
छ	भरतपुर केन्द्रीय वस टर्मिनलको पश्चिम पट्टिको अन्तिम पर्खालबाट ९ नं. वडा कार्यालय चोकसम्मका घडेरी जग्गा	४७०००००
ज	केन्द्रीय वस टर्मिनलको पूर्वीतर्फको अन्तिम पर्खालबाट शिवालय मन्दिरसम्म (शिवालय मार्ग) पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	४७०००००
झ	साभा १ २ ३ र ४ नं. पिच सडकमा पर्ने घडेरी जग्गा	४४०००००
ञ	राजमार्गबाट खोलिएका सिद्धार्थ मार्ग, गुम्बामार्ग (मिलनचोकबाट दक्षिण), वसन्तचोकबाट दक्षिण सिमेन्ट फ्याक्ट्रीसम्म, पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	४००००००
ट	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	२९०००००
ठ	कच्ची बाटो भएका घडेरी जग्गा	२५५००००
ड	बाटो नभएको जग्गा	११०००००

### भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १०

#### साविक भरतपुर वडा नं १०(ख), (ग), (घ), (ङ), ५(क), (ग), (घ), ६(च) र (छ)

क	महेन्द्र राजमार्ग भरतपुर ओरालोको नारायणी लिफ्ट सिचाइको कल्भर्ट देखि विरेन्द्र क्याम्पस चोक हुँदै चौविस कोठी चोकसम्मका सडकसँग जोडिएको जग्गा	१०२०००००
ख	चौविस कोठी देखि रिजाल चोकसम्म राजमार्गका जग्गा	१०२०००००
ग	रिजालचोक देखि हाकिमचोक हुँदै भरतपुर केन्द्रिय वस टर्मिनल चोकसम्मको राजमार्गका जग्गाहरू	१०२०००००
घ	हस्पिटल मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग चौविस कोठीबाट वाइपास मालपोत चोकसम्म) को पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	८२०००००
ङ	वाइपास सडकको तालिमकेन्द्र देखि भरतपुर केन्द्रिय बस टर्मिनल चोकसम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७०००००
च	महेन्द्र राजमार्गको विरेन्द्र क्याम्पस चोकदेखि दिपेन्द्र चोक हुँदै वाइपास सडकमा जोडिएको जग्गा	७००००००



छ	महेन्द्र राजमार्गको हाकिम चोकबाट विद्युत चोक दुरसंचार चोक हुँदै भरतपुर हस्पिटल चोकसम्मको पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा	७००००००
ज	दूर संचार मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग देखि वाइपास घरेलु चोकसम्म) का जग्गा	७००००००
झ	वालमन्दिर मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग इडन गार्डेन वोडिङ्ग देखि विद्युत चोक हुँदै वाइपास थानी चोकसम्म) का पिचबाटोमा जोडिएका जग्गा	७००००००
ञ	मेडिकल कलेज मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग ड्रिमल्याड कटेज देखि शिखर चोक हुँदै मेडिकल कलेज गेटसम्म) का पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	७००००००
ट	सिंचाई रोडदेखि बाइपास रोड सम्मका घडेरीको	६३०००००
ठ	हाकिमचोकबाट बुद्धचोक जानेबाटो	५६०००००
ड	माथि उल्लेखित वाहेक अन्य पिच बाटोमा पर्ने जग्गा (लोकतान्त्रिक मार्ग, लोकतान्त्रिक शितल मार्ग, शिव मन्दिर मार्ग, हिमाली मार्ग, डिग्री क्याम्पस मार्ग, कालिका देवी मार्ग, मनकामना शान्तिमार्ग, ज्ञानदर्शन अमृत मार्ग, रमाइलो मार्ग, दियालो मार्ग क, दियालो मार्ग ख, ज्ञानदर्शन मार्ग, रेडक्रस प्रगति मार्ग, चित्रसेन मार्ग, कालिका नमुना मार्ग, दोभान मार्ग, भरतपुर नारायणी मार्ग, कन्या क्याम्पस मार्ग, शान्ति मार्ग, सिद्धार्थ शान्ति मार्ग, छाया मार्ग क, शैक्षिक मार्ग, तुलसा मार्ग, भरतपुर न्यूरोड मार्ग, राष्ट्रिय समाचार समिति मार्ग, बालमन्दिर शान्ति मार्ग क, भिन्तुना मार्ग, सरित चोक बाट बालमन्दिर सिंचाई मार्ग क सँग जोडिएको पिच बाटो, विमान मार्ग, युनिक ग्रुपका भित्री पिच बाटोहरू, चौतारी मार्ग ग, नवदुर्गा मार्ग, मालिका मार्ग, ग्रीन मार्ग, एयरपोर्ट नमुना मार्ग, सृजना चोकबाट पीसजोन जाने पिच बाटो, पीपलचोक गणेश मार्ग, क्लिनिक मार्ग, आदि) रोयल सेन्चुरी पछाडी शान्ति मार्ग, विद्या मार्ग क, विद्या मार्ग ख, भक्तिमार्ग)	५५०००००
ढ	कच्ची बाटो भएको जग्गा	४३०००००
ण	बाटो नभएको जग्गा	१८०००००

### भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ११

#### साबिक भरतपुर वडा नं १(क), (ख), २(क), (ख), ३(क), (ख), ४ र ५(ख)

क	वाइपास राजमार्गको विशाल चोक देखि ११/१२ सिमाना परिजात चोक (कर कार्यालय चोक) सम्मको वाइपास सँग जोडिएको जग्गा	७७०००००
ख	वाइपास राजमार्गको गणेशस्थान जाने सडकदेखि विशालचोकसम्मका बाटोमा जोडीएको जग्गा	५५०००००
ग	११/१२ सिमाना परिजात चोकदेखि जागृतिचोक हुँदै घोल बजार चोकसम्मको जग्गा	५१०००००
घ	वाइपास विशालचोक देखि कुमारी चोक हुँदै ११ नं. वडा कार्यालयसम्मको पिच सडकमा जोडिएको जग्गा	४९०००००
ङ	वाइपास दिपज्योति चोकबाट पोखरी चोक नयाँ किरण मा.वि. सम्मको जग्गा	३७५००००
च	वाइपास पुनमचोक देखि पोखरी चोक ११/१२ सिमाना जागृतिचोकसम्मको जग्गा	३३०००००
छ	हिमाली मार्ग/मुक्तिनगर मार्ग /शिखर मार्ग/वसन्तपुर मार्गहरूको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	३३०००००
ज	नयाँ किरण मा.वि. देखि प्रगति पथ हुँदै कमलादेवी मन्दिरसम्मका जग्गा	२९०००००
झ	११ नं. वडा कार्यालयचोकदेखि प्रगतिचोक हुँदै गाइखर्क जंगल सिमानासम्मका जग्गा	२९०००००
ञ	वाइपास सल्लेरीचोकबाट कोलटाँडी चोकसम्मको पिच बाटोमा जोडिएको जग्गा	२९०००००
ट	वाइपास वसेनी बजार देखि नहरसम्म पिच बाटोमा जोडिएको जग्गा	२९०००००
ठ	वसेनी क्लभटदेखि नहर हुँदै लामाटोल जंगल सिमाना सम्मको पिच सडकमा जोडिएको जग्गा	२९०००००
ड	अन्य पिच सडकहरूसँग जोडिएको जग्गा	२३०००००
ढ	कच्ची बाटो भएको जग्गा	२१०००००
ण	बाटो नभएको जग्गा	१२०००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १२

साबिक भरतपुर वडा नं २(ख), ३(क), ४, ५(क), (ख), ६(क) र (घ)

क	परिवार नियोजन चोक देखि महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोक सम्म जोडिएको जग्गा	८८०००००
ख	वाइपास रोड पारिजात चोकदेखि परिवार नियोजन चोक सम्मको जग्गा	७७०००००
ग	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोक देखि जंगल सिमाना सम्म जोडिएको जग्गा	६१०००००
घ	पोखरेली टोल, ज्ञानमार्ग मूनालचोकसम्मको पिच बाटोसँग जोडिएको जग्गा	६१०००००
ङ	मालपोत चोक देखि पारिजात मार्ग (भृकुटी मिनी मार्ग) सँग जोडिएको मार्ग जग्गा	५५०००००
च	वाइपास पारिजात ११/१२ सिमाना देखि जागृती चोक हुँदै घोल बजारसम्मको जग्गा	५१०००००
छ	११/१२ सिमाना घोल वजरदेखि जंगल सिमाना नौरङ्गे चोक सम्मको पिच बाटो जग्गा	३७५००००
ज	वाइपास सडकसँग जोडिएर गएका माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	३७५००००
झ	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएर गएका केरुङ्गा घोल भन्दा पूर्व पर्ने पिच बाटो भएका जग्गाहरू	३७५००००
ञ	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएर गएका केरुङ्गा घोल भन्दा पश्चिम पर्ने अन्य पिचहरूसँग जोडिएका जग्गाहरू	३७५००००
ट	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएर गएका केरुङ्गा घोल भन्दा पश्चिम तर्फ पर्ने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	३७५००००
ठ	अन्य पिचबाटोका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	३३०००००
ड	कच्ची बाटो भएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२९०००००
ढ	बाटो नभएको जग्गा प्रतिकृष्टा	१२०००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १३

साबिक गीतानगर १, २, ३ र पटिहानी ७ र ८

क	साबिक गीतानगर ५ बजार क्षेत्रमा पर्ने खगेरी नहरदेखि दक्षिण बजार हुँदै तल खगेरी नहर कलभर्ट, काली चोकसम्म (पुल्लर) का जग्गाहरू	२६५००००
ख	साबिक गीतानगर १ चोक बजार देखि खगेरी नहर सम्म मूलबाटोले छुने जग्गा	२२०००००
ग	साबिक गीतानगर १ मूलबाटो पर्ने जग्गाहरू	१५५००००
घ	साबिक गीतानगर १, २, ३ र साबिक पटिहानी ७, ८ का अन्य पिचबाटोका घडेरी जग्गाहरू	१४५००००
ङ	साबिक गीतानगर १, २, ३ र साबिक पटिहानी ७, ८ का कच्ची बाटोका घडेरी जग्गाहरू	११०००००
च	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	७०००००
छ	बाटो नभएको जग्गाहरू	४४००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १४

साबिक शिवनगर ५, ६, ७, ८, ९ र पटिहानी ४, ५

क	साबिक शिवनगर वडा नं. ५ को बजार क्षेत्रको मूल बाटोको जग्गा	२२०००००
ख	साबिक शिवनगर वडा नं. ६ फुलबारी देखि शिवनगर जाने पिचबाटो	२०५००००
ग	साबिक शिवनगरमा पर्ने अन्य पिच बाटो	१९०००००
घ	पटिहानी वडा नं. ४ र ५ को पिचबाटो	१४०००००
ङ	अन्य घडेरी जग्गा	११०००००
च	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६०००००
छ	बाटो नभएको जग्गा	३०००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १५

साबिक मंगलपुर १, २, ३, शिवनगर १, २, ३, ४ र साबिक फुलवारी (श्रीपुर) गा.वि.स. पुरै

क	साबिक मंगलपुर १ (क) को बजार क्षेत्रको जग्गाहरू	३५५००००
ख	साबिक श्रीपुर वडा नं. २, ४ र ८ को कैलाशनगर हुँदै फुलवारी जाने र मंगलपुरबाट फुलवारी हुँदै पार्वतीपुर जाने मूल बाटोका जग्गाहरू	२०५००००
ग	साबिक मंगलपुर वडा नं. १ (क), (ख) र (ग) को मुलबाटोमा पर्ने जग्गा	२२०००००
घ	नारायणगढ देखि विजयनगर हुँदै नारायणचोकसम्मका मुलबाटोको जग्गाहरू	२००००००
ङ	सबै वडाको पिचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२००००००
च	साबिक मंगलपुर १, २, ३ र ४ का अन्य घडेरी जग्गा	१८०००००
छ	साबिक शिवनगर १, २, ३ र ४ का अन्य घडेरी जग्गाहरू	११०००००
ज	साबिक श्रीपुरका कच्ची बाटो भएको जग्गा	१०५००००
झ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	७०००००
ञ	बाटो नभएको जग्गाहरू	४५००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १६

साबिक मंगलपुर वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९

क	नारायणगढ देखि फुर्तिचोक, गढी, कार्कीचोक हुँदै विजयनगर नारायणचोक सम्मका मुलबाटोको जग्गाहरू र सबै वडाको पिचबाटोको जग्गाहरू	२००००००
ख	वडा नं. ४ को अन्य घडेरी जग्गाहरू	१५५००००
ग	वडा नं. ४ बाहेक सबै वडाको अन्य घडेरी जग्गाहरू	११०००००
घ	सबै वडाका बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	७०००००
ङ	सबै वडाका बाटो नभएको जग्गाहरू	४५००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. २२

साबिक पटिहानी वडा नं. १, २, ३, ६, ९

क	साबिक पटिहानी ९ (क) पकौडी बजार र पटिहानी बजार क्षेत्रका मुलबाटोका घडेरी जग्गाहरू	१८०००००
ख	पिच बाटोका घडेरी जग्गा	१४०००००
ग	अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू	९०००००
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	५१००००
ङ	बाटो नभएको जग्गाहरू	२२००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. २९

साबिक कविलास गा.वि.स.

क	वडा नं. २ (ग) को बजार एरियाको राजमार्गमा पर्ने जग्गा	१९०००००
---	--	---------

ख	वडा नं. २ (क) को बजार एरियाको राजमार्गमा पर्ने जग्गा	१४५००००
ग	राजमार्ग बाहेक अन्य पिच बाटो र भोर्ले चौकी डाँडा सडकमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू	१२०००००
घ	वडा नं. २ (क) र (ग) को बजार क्षेत्र बाहेक राजमार्गका जग्गाहरू	१०५००००
ङ	बजार क्षेत्रका भित्री घडेरीयोग्य जग्गाहरू	८०००००
च	कच्ची बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गाहरू	२६००००
छ	सबै वडाका बाटो नभएको जग्गा	११००००

## रत्ननगर नगरपालिका

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १

#### साबिक देबौली गा.वि.स. वडा नं. १ड, २क, २ख, ७क र ७ख

१	राजमार्ग मोहडा भएका जग्गाहरू (वडा नं.२ को सिमाना देखि राजमार्गका दायाँ, बायाँ हरिहर चोक सम्म)	३३०००००
२	हरिहर चोक देखि वडा नं.७ को निपनीचोक सम्म	२४५००००
३	ज्योति हल रोड (राजमार्गको दक्षिण हल सम्म)	२४५००००
४	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	२००००००
५	सौराहाचोक देखि दक्षिण हिमालय बोडिडजाने चोक सम्म	१९०००००
६	ग्राभेल तथा कच्चीबाटोका जग्गाहरू	१३५००००
७	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	१००००००
८	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५५००००

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. २

#### साबिक देबौली २क, ८ र पञ्चकन्या ५क र ५ग

१	राजमार्गको दाया बाया वडा नं.३ र १ को सिमानासम्मका जग्गाहरू	४९०००००
२	हाईस्कूल रोड साबिक देबौली ८ मा पर्ने जग्गा	२९०००००
३	साबिक पञ्चकन्या ५ग मा पर्ने सुब्बाचोक जाने मूलबाटोको जग्गा	२९०००००
४	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	२००००००
५	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएका जग्गाहरू	१८०००००
६	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	१००००००
७	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५५००००

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ३

#### साबिक पिठुवा ६, देबौली १घ, ५ख, ६क, ६ख र पञ्चकन्या ५घ

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	३३०००००
२	पिचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२००००००
३	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएका घडेरी जग्गाहरू	१३५००००
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	१००००००

५	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५५००००
---	-----------------------------	--------

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ४

साबिक देबौली १क, १ख, १ग र १ड

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	३३०००००
२	पिचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२००००००
३	ग्रावेल तथा कच्ची बाटो भएका घडेरी जग्गाहरू	१३५००००
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	१००००००
५	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५५००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ५

साबिक बछ्यौली ८ग, ९, १ख, २क, २ख, २ग, ३, ३ख

क	राजमार्गमा परेका उल्लेखित वडाका घडेरी जग्गा	२७०००००
ख	उल्लेखित सबै वडाको पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१६०००००
ग	कच्ची बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	११०००००
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५५००००
ड	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ६

साबिक बछ्यौली २, ३ख, ७, ८क, ८ख र ९

क	वडा नं. २ को जंगल सिमानाबाट उत्तर रजनिश क्याम्प हुँदै पुर्व जाने बाटोका जग्गाहरू	३३०००००
ख	वडा नं. २ को पिच बाटोको जग्गा	२४५००००
ग	चित्रसारीबाट नयाँपूल हुँदै सौराहा जाने बाटोका जग्गाहरू	२००००००
घ	वडा नं. २ को मूलबाटोको जग्गा	२००००००
ड	वडा नं. २ बाहेक सबै अन्य वडाको पिचबाटोको जग्गा	२००००००
च	सबै वडाका माथि उल्लिखित बाहेक सबै घडेरी जग्गा	१३५००००
छ	वडा नं. २ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	८०००००
ज	वडा नं. २ को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५५००००
झ	वडा नं. २ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५५००००
ञ	वडा नं. २ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	४५००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ७

साबिक बछ्यौली १, १ख, ३क, ३ख, ४, ५ र ६

क	वडा नं. ३ बजार एरिया बछ्यौली वडा नं. २,३(क) र ३(ख) को दक्षिणतर्फ जंगल सिमानासम्म	३३०००००
ख	वडा नं. ३ (क) देखि नक्सामा भएको बाटो र हाल खोलेको बजार क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गाहरू	२७०००००

ग	वडा नं. ३ को पिच बाटोको जग्गा	२४५००००
घ	वडा नं. ३ को हाल खोलेको बाटो, हात्ति प्रजनन् केन्द्र जाने बाटो एवं बजार क्षेत्र बाहिरको मूलबाटो समेतको जग्गा	२००००००
ङ	वडा नं. ३ बाहेक सबै अन्य वडाको पिच बाटोको जग्गा	२००००००
च	चित्रसारीबाट नयाँपूल हुँदै सौराहा जाने बाटोका जग्गाहरू	२००००००
छ	सबै वडाका माथि उल्लिखित बाहेक सबै घडेरी जग्गा	१३५००००
ज	वडा नं. ३ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७०००००
झ	वडा नं. ३ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६६००००
ञ	वडा नं. ३ को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५५००००
च	वडा नं. ३ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३००००

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ८

साबिक देबौली १क, ३क, ३ख, ३ग, ४क, ४ख, ४ग

१	वडा नं.४ को सिमाना देखि डङ्गाघाट सम्म (चित्रसारी) शाखा पिच बाटोको जग्गा	२००००००
२	वडा नं.६ को सिमाना देखि डण्डाघाट (बागमारा) को जग्गा	२००००००
३	पिचबाटोका जग्गाहरू	२००००००
४	ग्राबेल तथा कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गाहरू	१३५००००
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	१००००००
६	बाटो नभएको जग्गाहरू	५५००००

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ९

साबिक देबौली १क, ५क, ५ख, ६क, ६ख, ६ग, ७क, ७ख र ९

१	राजमार्ग मोहडा भएको खगेरी खोला देखि पूर्व वडा नं.१ को सिमाना सम्म (निपनि)	२७०००००
२	राजमार्गमा पर्ने खगेरी खोलादेखि पश्चिम जङ्गल सिमानासम्म	२७०००००
३	पिचबाटोका जग्गाहरू	२००००००
४	ग्राबेल तथा कच्चीबाटो भएको घडेरी जग्गाहरू	१३५००००
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	१००००००
६	बाटो नभएको जग्गाहरू	५५००००

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १०

साबिक पञ्चकन्या ५ख, ६क र ६ख

१	राजमार्गको उत्तर तर्फ वडा नं. १ को सिमाना देखि हरिहर चोक सम्म	२९०००००
२	हरिहर चोकदेखि निपनीचोक सम्मको जग्गाहरू	२९०००००
३	निपनीचोक देखि टिकौली पुलसम्मका जग्गाहरू	२९०००००
४	बकुलहर चोक देखि उत्तर वडा नं. १३ को सिमानासम्मका जग्गाहरू	२७०००००

५	दुरसञ्चार रोडमा पर्ने जग्गाहरू	२२०००००
६	बकुलहर देखि बैरिया स्कुल सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा	२२०००००
७	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	२००००००
८	ग्राभेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू	१८०००००
९	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	११०००००
१०	बाटो नभएको जग्गाहरू	६६००००

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ११

#### साबिक पञ्चकन्या १, ७, ७ग र ७घ

१	वडा नं. को सिमाना किसान चोक देखि जिरौना बजार हुँदै वडा नं. ११ को सिमाना तथा जुटपानी सिमाना सम्म पिचबाटोको जग्गाहरू	२४५००००
२	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	१९०००००
३	ग्राभेल तथा कच्चीबाटोको जग्गाहरू	१४५००००
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	९०००००
५	बाटो नभएको जग्गाहरू	६६००००

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १२

#### साबिक पञ्चकन्या २, ३क, ३ख, ८क, ८ख र ८ग

१	साबिक पञ्चकन्या ८क, ख, ग का पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२४५००००
२	साबिक पञ्चकन्या २, ३क, ख जयमंगला जमुनापुर पिच बाटोका जग्गाहरू	२००००००
३	अन्य वडाको पिच बाटोमा भएको जग्गाहरू	२००००००
४	ग्राभेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१४५००००
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	९०००००
६	बाटो नभएको जग्गाहरू	६६००००

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १३

#### साबिक पञ्चकन्या ४, ५क, ५ख, ५घ, ९क र ९ख

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	४९०००००
२	साबिक वडा नं. ८ को सिमाना देखि जय मंगला राममन्दिर हुँदै पञ्चकन्या मा.वि.सम्मका जग्गाहरू	२७०००००
३	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	२००००००
४	लौरीघोल चोकबाट डुम्रीचोक सम्म मुलबाटोमा पर्ने जग्गा	१८०००००
५	ग्राभेल तथा कच्ची बाटोको जग्गाहरू	१४५००००
६	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	९०००००
७	बाटो नभएको जग्गाहरू	६६००००

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १४

#### साबिक पिठुवा ३क, ३ख, ५क, ५ख र ६

क	लौरीघोल चोकबाट डुम्रीचोक सम्म मुलबाटोमा पर्ने जग्गा	१८०००००
ख	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१४५००००
ग	कच्ची बाटोको घडेरी योग्य जग्गा	९०००००
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४५००००
ङ	बाटो नभएको जग्गा	३३००००

**रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १५**

**साबिक पिठुवा ७क, ७ख, ७ग, ८, ९क, ९ख र ९ग**

क	पिचबाटोको घडेरी योग्य जग्गा	१३५००००
ख	बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	९०००००
ग	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४५००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	३३००००

**रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १६**

**साबिक पिठुवा १क, १ख, २क, २ख, ४ र जुटपानी ३ख**

१	अन्य पिचबाटोको जग्गा	१३५००००
२	घडेरी योग्य जग्गा	९०००००
३	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४५००००
४	बाटो नभएको जग्गा	२९००००

**कालिका नगरपालिका**

**कालिका नगरपालिका वडा नं. १**

**साबिक जुटपानी गा.वि.स. ७ र ८**

क	पिचबाटोको जग्गा	२३०००००
ख	सो बाहेक कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	१२०००००
ग	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४५००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	२६००००

**कालिका नगरपालिका वडा नं. २, ३, ४ र ५**

**साबिक पदमपुर गा.वि.स.**

क	लङ्कालाइन हुँदै खोलेसिमल जाने र पदमपुरको मूल सडकको घडेरी जग्गा र सबै १० मि. पिचबाटो भएको जग्गा	२२०००००
ख	६ मिटर पिच बाटो भएको घडेरी जग्गा	१९०००००
ग	१० मिटर कच्चीबाटो भएको घडेरी जग्गा	१३५००००



घ	६ मिटर कच्ची बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	१०७००००
ङ	बाटो भएको भित्री खेती योग्य जग्गा	६५००००
च	बाटो नभएको जग्गा	३६००००

### कालिका नगरपालिका वडा नं. ६

#### साबिक जुटपानी गा.वि.स. १, २, ४, ५, ६ र ९

क	खोले सिमल बजार क्षेत्रका जग्गा	३०५००००
ख	बजार क्षेत्र वाहेक खोले सिमल जाने मूल बाटो र खोले सिमलबाट शक्तिखोर जाने मूल बाटोमा पर्ने जग्गा	२४०००००
ग	वडा नं. ५ (क) र ५ (ख) को जयमंगलाबाट खोले सिमल जाने बाटोको जग्गा	१३६००००
घ	नयाँ पदमपुर सिमानामा पर्ने र जुटपानी गा.वि.स जाने बाटो र उत्तर जंगल सिमानाको जग्गा	१३६००००
ङ	अन्य पिचबाटोको जग्गा	१३०००००
च	सो वाहेक अन्य घडेरी योग्य जग्गा	९५००००
छ	वडा नं. १ (घ) नक्साको शक्तिखोर बजार क्षेत्रको जग्गा	७०००००
ज	वडा नं. १ को बजार क्षेत्र वाहेक अन्य मूलबाटोको जग्गा	६५००००
झ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४३००००
ञ	बाटो नभएको जग्गा	२६००००

### कालिका नगरपालिका वडा नं. ७, ८ र ९

#### साबिक जुटपानी गा.वि.स. ३ र साबिक शक्तिखोर गा.वि.स.

क	वडा नं. ४ (ख) को खोले सिमल बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	२९०००००
ख	वडा नं. ४(ख) को बजार क्षेत्र वाहेक अन्य मूल बाटोमा पर्ने जग्गा र अन्य पिच बाटोको जग्गा	२५०००००
ग	वडा नं. ४ (क), ४ (ख) र ४ (ग) को नयाँ पदमपुर सिमानाको बाटो र शक्तिखोर जाने मूल बाटोको जग्गा	११०००००
घ	शक्तिखोर जाने उत्तर दक्षिण भएको मूलबाटोको जग्गा	९५००००
ङ	घडेरी योग्य जग्गा	८०००००
च	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४५००००
छ	बाटो नभएको जग्गा	३३००००

### ईच्छाकामना गाँउपालिका

#### ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. ३, ४ र ५

#### साबिक दारेचोक गा.वि.स.

क	वडा नं. ३ (ट) १ मुग्लिन बजार मेनरोड/राजमार्गका जग्गाहरू	६६०००००
ख	कुरिनटार बजार ३ (क) र (ख) को राजमार्गमा पर्ने बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	२६०००००
ग	राजमार्गबाट खोलिएका शाखा बाटोका जग्गाहरू	२२०००००
घ	सो वाहेक अन्य भित्री घडेरी जग्गाहरू	१५०००००

ड	सबै वडाको राजमार्गमा पर्ने ३ (क), (ख) र ३ (ट) १ वाहेकको जग्गा र ३।छ, ३।ड को घडेरी जग्गा	१३५००००
च	सो वाहेक अन्य भित्री घडेरी जग्गाहरू	११०००००
छ	वडा नं. ३ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६०००००
ज	३।ट को बाटो नभएको जग्गा	४५००००
झ	वडा नं. ३ (क), ३ (ख) र ३ (ट) १ को बाटो नभएको जग्गा	२२००००
ञ	माथि उल्लेख भएका वाहेक सबै वडाका खेत	१६५०००
ट	माथि उल्लेख भएका वाहेक सबै वडाका पाखो	८३०००

ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. २, ५ र ६

**साबिक चण्डीभञ्ज्याङ गा.वि.स.**

क	नारायणगढ मुग्लिन राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३३००००
ख	बाटो भएको सबै वडाको प्रति कठ्ठा	८३०००
ग	बाटो नभएको सबै वडाको प्रति कठ्ठा	४५०००

ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. १ र ७

**साबिक कविलास र जुटपानी गा.वि.स. अन्तर्गत**

क	पिच बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	४०००००
ख	अन्य बाटो भएको घडेरी जग्गा	२५००००
ग	बाटो नभएको जग्गा	११००००

## द्रष्टव्यः

१. राजकुलो, कुलो र नहरले छुने जग्गालाई कच्ची बाटोले छोएको सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
२. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरूको स्थानीय तहबाट खोलो पहिरो लागेको भनि किटानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन बाटो नभएको मूल्याङ्कन सरह मानिनेछ ।
३. धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढी दररेटको र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मूल्य कायम गरिनेछ ।
४. पारित हुन आउने लिखतमा लिने दिनेको घर बाटो लगायतका विवरणहरू यथार्थ खोली कैफियतमा सहीछाप गर्नुपर्नेछ । लिखतमा कुनै पनि विवरण फरक पारी पेश गरेको कारणबाट राजस्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिकाबाट पत्ता लागेमा यस कार्यालयबाट स्थलगत बुझी एकिन गरी उक्त जग्गा रोक्का राखि कानून बमोजिम लाग्ने राजस्व असुल गरिनेछ ।
५. कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा दायीं-बायाँको जग्गा वर्गीकरणको समान आधारमा जग्गाको मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ ।
६. साबिक गाविसका कुनै वडाहरू हालका वडाहरू अन्तर्गत मेल खान नआएमा हालको जुन वडा अन्तर्गत सिफारिश भई आएको छ सोही अनुसार न्यूनतम मूल्य राख्नु पर्नेछ ।
७. नगरपालिका तथा ग्रामीण बजार क्षेत्र राजमार्ग र मूलबाटोको कुनै प्लट २ (दुई) कट्टा भन्दा ठूलो भई भित्री जग्गा सरह मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने देखिएमा तथा खेती योग्य जग्गा भएमा र बाटो छोडी भित्रबाट समेत जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मूल्य तथा बाटोतर्फ लिएको देखिए ३० मिटर सम्मलाई बाटोले छोएको मानी सो बाहेकको जग्गालाई भित्री सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ । दुई कट्टासम्मको लागि भने यो सुविधा प्राप्त हुनेछैन ।
८. नगरपालिका वा गाविस क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनि स्थानीय निकायबाट सिफारिस भई आएमा पनि कित्ता एक आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएका जग्गाको सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
९. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लिखित कित्ता बाहेक अन्य बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटक पारित नगरी पटक-पटक गरी पहिले बाटो तर्फको र पछि पिडवाड तर्फबाट वा पहिला पिछवाडबाट र पछि बाटो तर्फबाट कित्ताकाट गरी एकै व्यक्ति वा सोही व्यक्तिको परिवार भित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजस्व असुल गरिनेछ ।
१०. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा भूलवश राजमार्ग, बजारक्षेत्र वा मूलबाटोमा पर्ने वा नपर्ने भनि विवाद आएमा यस कार्यालयबाट स्थलगत समेत बुझी उक्त कित्ता जुन वर्गीकरणमा पर्ने हो सोही वर्गीकरणको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
११. कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने/नछुने, घर भए/नभएको आदि प्रश्न उठेमा कार्यालयबाट स्थलगत छानबिन समेत गरी यकिन गरिनेछ ।
१२. नगरपालिका भित्रको प्लट मिलान गर्न ७<sup>१/२</sup> धुर भन्दा कम काटेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा डेढ कट्टा वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गा लिनुदिनु गर्नु परेमा बाटो भएको वा नभएको जे सिफारिश भई आएमा पनि घडेरीको मूल्य कायम गरिनेछ ।
१३. मोज्याक टायल लगाएको बाटो र ढलान गरेको बाटोलाई पिचबाटो सरह मानिनेछ ।
१४. घरबाटोको सिफारिश ल्याउँदा नेपाल सरकारको मापदण्ड बमोजिम अनिवार्य बाटोको चौडाई (जस्तै ६ मिटर, १० मिटर आदि) उल्लेख गर्नुपर्ने ।
१५. लिखत पास गराउँदा थैली अङ्क बराबरको बैकिङ्ग भौचर अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ । तर यदि लेनदेन गर्दाका बखत बैना गरिएको भए अनिवार्य रूपमा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट प्रमाणित गराएको बैना कागज पेश गर्नु पर्नेछ ।
१६. बाटो नभएको गैर कृषि योग्य/घडेरी योग्य/आवास योग्य भनि सिफारिश आएमा बाटो भएको खेती योग्य जग्गा सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१७. उल्लेखित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टाको दरले कायम गरिएको छ ।



# चितवन जिल्ला

