

आज मिति २०७८/०३/३० गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री हरि प्रसाद घिमिरे ज्यू को अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय डडेल्धुराबाट आ.व. २०७८/०७९ मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली रकम कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४, को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६, नियम ५ख (१)वमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठक तपसिलको उपस्थितिमा बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

- अध्यक्ष - प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री हरि प्रसाद घिमिरे, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा
- सदस्य - जि.स.स. संयोजक श्री गणेशराज भट्ट, जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, डडेल्धुरा
- सदस्य - प्रमुख कर अधिकृत श्री युगराज पाण्डे आन्तरिक राजश्व कार्यालय, डडेल्धुरा
- सदस्य - कार्यालय प्रमुख श्री महादेव प्रसाद भट्ट नापी कार्यालय, डडेल्धुरा
- सदस्य - महासचिव श्री खेम राज अवस्थी उद्योग वाणिज्य संघ, डडेल्धुरा
- सदस्य - शाखा प्रबन्धक श्री शान्तराज जोशी राष्ट्रिय वाणिज्य बैङ्क, डडेल्धुरा
- सदस्य सचिव - कार्यालय प्रमुख श्री अशोक सार्की, मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

आमन्त्रित

- उप-प्रमुख श्री कलावति देवी बोहरा, परशुराम नगरपालिका, डडेल्धुरा
- उपाध्यक्ष श्री कमला देवी ठगुन्ना, गन्यापधुरा गाउँपालिका, डडेल्धुरा
- उपाध्यक्ष श्री जला देवी बोगटी, आलिताल गाउँपालिका, डडेल्धुरा
- उपाध्यक्ष श्री डम्मरी देवी ओली, नवदुर्गा गाउँपालिका, डडेल्धुरा
- नि.प्र.को.नि.श्री चन्द्रदेव जोशी कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, डडेल्धुरा
- प्रशासकीय अधिकृत श्री सुनिल ठकुल्ला जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा
- शा.अ. श्री करुणाकर अवस्थी जि.स.स. डडेल्धुरा
- ई. कविन्द्र भट्ट, अमरगढी नगरपालिका डडेल्धुरा
- ना.सु. श्री चन्द्र बहादुर रोकाया जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा
- लेखापाल श्री दिलेन्द्र प्रसाद जोशी जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा

सहायक कर्मचारी

१. लेखापाल श्री भक्तराज ओझा- मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
२. क.अ. श्री इन्द्र बहादुर भाट- मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
३. खरिदार श्री महादेव प्रसाद अवस्थी- मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
४. खरिदार श्री सन्तोष बहादुर विष्ट- मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
५. क.अ. श्री मान बहादुर बि.क. - मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
६. स.क.अ. श्री हरिना कुमारी जोशी - मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
७. का.स. श्री लोक बहादुर विष्ट - मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
८. का.स. श्री सुरत बहादुर के.सी.- मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
९. का.स. श्री गणेश प्रसाद पाठक - मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
१०. का.स. श्री डिल्ली राज पाण्डेय - मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
११. का.स. श्री सुरत बहादुर मडै - मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
१२. का.स. श्री जगदिश प्रसाद बोहरा - मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

निर्णय नं. १

यस जिल्लाका सबै स्थानीय तहहरू अन्तर्गतका वडाहरूमा सडक, विद्युत, खानेपानी, टेलिफोन, इन्टरनेट, बैंक तथा वित्तीय सेवा, स्थानीय तहका प्रशासनिक केन्द्र आदि भौतिक सुविधा र जग्गाको कारोवारको वास्तविक मूल्य समेतको आधारमा लिखत रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को लागि यस डडेल्धुरा जिल्ला अन्तरगतको जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि आ.व. २०७८/७९को न्यूनतम थैली अङ्क कायम गर्दा स्थानीय तहहरुबाट प्राप्त न्यूनतम मुल्याङ्कनको राय सुझाव समेतका आधारमा अमरगढी नगरपालिका, परशुराम नगरपालिका, भागेश्वर गाउँपालिका, अजयमेरु गाउँपालिकाको जग्गाको आ.व.२०७७/०७८ मा कायम भएको मुल्याङ्कन लाई यथावत राख्ने र नवदुर्गा गाउँपालिका, गन्यापधुरा गाउँपालिका र आलिताल गाउँपालिकाबाट सिफारिस भई आए बमोजिम बृद्धि गर्ने निर्णय गरियो

निर्णय नं. ३

उपरोक्त निर्णय अनुसारको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका तयार गरी मालपोत कार्यालय प्रमुखले प्रमाणित गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४

यो मुल्याङ्कन आ.व. २०७८/०७९को श्रावण १ गते देखि लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

अमरगढी नगरपालिका

साविक खलंगा गा.वि.स.हाल अमरगढी नगरपालिका वडा नं. १,४ र ५

१. डडेल्धुरा अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स.वडा नं. ६/ख, ६/ग को बजार क्षेत्र अन्तरगत बसपार्क पिपल चौतारा देखि तुफानडाडा चोकसम्म पिच सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर छोडी सो देखि ३५ मिटर पछाडी सम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ५,८७,००० (पाँच लाख सतासी हजार) र सो भन्दा २०० मिटर पछाडीसम्मका सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,६७,००० (दुई लाख सतसठ्ठी हजार) ।
२. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ग को बजार क्षेत्र अन्तर्गत तुफानडाडा चोक देखि कारागारसम्मको पिच सडकको दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ३,७५,०००। (तीन लाख पचहत्तर हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटर. सम्म सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,५८,०००(एक लाख अन्ठाउन्न हजार) ।
३. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ७/क तुफानडाडा चोक देखि नगरपालिका जाने बाटोसम्मको पिच सडक संग जोडिएको सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ३,७५,०००। (तीन लाख पचहत्तर हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,३७,००० (एकलाख सैंतिस हजार) ।
४. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ७/भ को खानेपानी कार्यालय अगाडि देखि प्राविधिक कार्यालय गेटसम्म पिच सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ३,८४,०००। (तिन लाख चौरासी हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,४१,००० (एक लाख एकचालीस हजार) ।
५. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ८/च को बजार क्षेत्र अन्तर्गत कारागार कार्यालय देखि किर्तिपुर बजारको बस बिसौनिसम्मको पिच सडकको दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्मको कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,९९,०००। (दुई लाख उनानसय हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटरसम्मका सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,४१,००० (एक लाख एकचालीस हजार) ।
६. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ५/ख को स्याउले बजार क्षेत्र पिच सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्म प्रति आना रु. २,५६,०००। (दुई लाख छपन्न हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,०१,००० (एक लाख एक हजार) ।

७. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ख अन्तर्गत तुफानडाडा चोक देखि किल्ला खानेपानी ट्याङ्कीसम्म विद्युत कार्यालय हुँदै जाने र शिक्षा कार्यालय हुँदै जाने दुईवटै पिच सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ३,७१,०००। (तीन लाख एकहत्तर हजार) र सो देखि जिल्ला प्रशासनको गेटसम्म पिच सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,९८,०००। (दुई लाख अठानब्बे हजार) ।
८. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ख अन्तर्गत नर्सिङभैरव मन्दिर देखि जिल्ला अस्पतालसम्म पिच सडकसँग जोडीएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,५९,०००। (दुई लाख उनसठ्ठी हजार) । महेन्द्र मा.वि. देखि दक्षिण तर्फ पिच सडकसँग जोडिएका बोहेकका कित्ताहरुको प्रतिआना रु. १,८२,०००।- (एकलाख बयासी हजार) ।
९. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. २ र १/ख अन्तर्गत प्रशासन कार्यालयको गेट देखि टुडिखेल गेटसम्म सडकसँग जोडीएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,३०,०००। (दुई लाख तीस हजार) ।
१०. टुडिखेल गेट देखि सिस्या थानसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,८७,०००।- (एक लाख सतासी हजार) र टुडिखेल गेट देखि ऐंसेलु भन्डोसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ८६,०००।- (छयासी हजार) ।
११. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ख अन्तर्गत तुफानडाडा देखि विद्युत सम्म ठाडो खुटकिला हुँदै जाने बाटोको दाँया वाँया ३५ मिटरसम्म सडकसँग जोडीएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,९४,०००। (दुई लाख चौरानब्बे हजार) ।
१२. वैतडी जाने सडक देखि उत्तर नेपाल विद्युत प्राधिकरण देखि दक्षिण सडक देखि भित्रका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,८२,०००। (एक लाख बयासी हजार) ।
१३. बागवजार भिमदत्त चोक देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेट सम्म सडकको दाँया वाँया ३५ मिटर सम्म सडकसँग जोडीएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,९४,०००। (दुई लाख चौरानब्बे हजार) ।
१४. बागवजार भिमदत्त चोक देखि जिल्ला प्रशासन कार्यालयको गेटसम्म पिच सडक देखि दक्षिण शिस्यौं थान सामुदायीक वन क्षेत्रको सिमाना देखि उत्तर सडक देखि भित्रि भागका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,१८,०००। (एक लाख अठार हजार) र बागवजार बगरकोट सडकको पहिलो मोड हुँदै टुडिखेल सडक शिस्या थान सडक छोडि दाँया वाँया पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,२९,०००। (एक लाख उनन्तीस हजार) ।
१५. तुफानडाडा चोक देखि डडेल्धुरा अस्पतालको गेट सम्म सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,४७,०००। (दुई लाख सत्चालीस हजार) उपक्षेत्रीय अस्पतालको गेट देखि तल्लो खलंगा ठुले धारा सम्म सडक सँग जोडिएका कित्ताहरु प्रति आना रु. १,१३,०००। (एक लाख तेह्र हजार) ठुले धारा देखि ऐंसुली भन्डो हुँदै टुडिखेल आयातको सडक सम्म जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ८०,०००। (असी हजार) ।

१६. जिल्ला शिक्षा कार्यालय बाल मन्दिर हुदै किल्लासम्म सडकसंग जोडीएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,६०,५००। (एक लाख साठी हजार पांच सय) ।
१७. जिल्ला कारागार शाखा जोगिनिस्थान देखि अजयमेरु कोट जाने सेलागाँउ वाटोको दाँया वाया बाटोसंग जोडिएको कित्ताहरुको प्रति आना रु ९८,०००।(अन्ठानब्बे हजार) र अजयमेरुकोट जाने वाटो भुरकालिसम्म जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.४५,०००।(पैंचालीस हजार) ।
१८. स्याउले बजार देखि बागबजार पिपल चौतारीसम्म पिच सडकवाट २५/२५ मिटर छोडि २०० मिटर पछाडिसम्मका कित्ताहरु प्रति आना रु.१,९५,५००। (एक लाख पन्चानब्बे हजार पांचसय) ।
१९. अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत स्याउले बजार देखि रडुवा खोलासम्म सडकको दायाँबाँया २५मिटर छोडी सो देखि ३५ मिटरसम्मका कित्ताहरुको प्रतिआना १,५५,०००।- (एक लाख पचपन्न हजार) ।
२०. बागबजार पिपल चौतारी बगरकोट सडकको पहिलो मोड सडकसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु.२,९४,०००।(दुई लाख चौरानब्बे हजार) ।
२१. स्याउले देखि मालम र बन कार्यालय देखी मालम गाँउसम्मको सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,००,०००।-(एक लाख) ।
२२. अमरगढी नगरपालिकाको कार्यालय देखि धमतलासम्म सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,२३,०००। (एक लाख तेइस हजार) ।
२३. रानिधारा देखि जिल्ला अस्पतालसम्मको सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.२,५९,०००। (दुई लाख उनसठ्ठी हजार) ।
२४. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत आइत सुनेडा सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१३,०००। (तेह्र हजार) ।
२५. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत आइत भलिया सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१३,०००। (तेह्र हजार) ।

साविक घटाल गा.वि.स हाल अमरगढी नगरपालिका वडा नं. २ र ३

२६. अमरगढी नगरपालिका स्थित वाटिका नाउला देखि घटाल सोलपरी विरखमसम्म जाने वाटोसंग जाडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.५८,०००।(अन्ठाउन्न हजार) र घटाल सोलपरी विरखम स्कुल देखि घटाल थानसम्मको सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.५०,०००।(पचास हजार) ।
२७. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक डोटी घटाल र गणेशपूर गा.वि.स. वडा नं. १/च हुनहुने पेट्रोल पम्प देखि दहब्यारेक पिच सडकको दाँया वाँया २५/२५मिटर छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,९४,०००। (एक लाख चौरानब्बे हजार) ।

२८. अमरगढी नगरपालिका वडा नं. १ दह व्यारेक देखि असिग्राम गा.वि.स. भेटासम्म दहव्यारेक सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.२६,०००। (छब्बिस हजार) ।
२९. अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत साविक घटाल गा.वि.स. वडा नं. १ख स्याउले देखि सबस्टेशनसम्म पिच सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रतिआना रु. १,७०,००० (एकलाख सत्तरी हजार) र अमरगढी नगरपालिका स्थित खोटो अफिस देखि धमलेख, डोर जाने सडक र मौरडा चालिस मोड सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.४५,०००। (पैंचालीस हजार)
३०. साविक डोटीघटाल गा.वि.स. चालिसको मोड देखि वैजनाथ मा.वि.हुदै मौरडा गाँउ सम्म जाने ग्रामिण सडक सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.४५,०००। (पैंचालीस हजार) ।
३१. साविक डोटी घटाल अमरगढी न.पा. १ तडीबाटा सडकबाट २५/२५ मिटर छोडि सो देखि ३५ मिटर पछाडिसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ५३,५००। (त्रिपन्न हजार पांचसय)
३२. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत वागवजार पहिलो मोड देखि आईतबजार पिपल चौतारीको उत्तर पूर्व खोल्सिसम्मको सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.४५,०००।(पैंचालीस हजार)
३३. आईत बजार चौतारीको उत्तर पूर्व खोल्सि देखि घटाल बाबाको मन्दिर जाने वाटोको चोक सम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु.६४,०००। (चौसठ्ठी हजार)
३४. घटाल मन्दिर जाने वाटोको चोक देखि सतकटा भुलडगे पुल, पथरोडासम्म सडकको दाँया वाँया सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुको प्रति आना रु.३२,०००। (बत्तीस हजार) ।

साविक भुमिराज गा.वि.स. हाल अमरगढी नगरपालिका वडा न. ८, ९, १० र ११

३५. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक भुमिराज टांटर गा.वि.स. वडा नं. ५/ठ को पिच सडकको दाँया वाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्मको कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,९९,०००। (दुई लाख उनानसय हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटरसम्मका सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,४९,००० (एक लाख एकचालीस हजार) ।
३६. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक भुमिराज टांटर गा.वि.स. वडा नं. ३/च को पिच सडकको दाँया वाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,२०,०००। (दूई लाख बीस हजार) ।
३७. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक भुमिराज टांटर गा.वि.स. वडा नं. २/घ को पिच सडकको जग्गा दाँया वाँया १५/१५ मिटर छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,२०,०००। (दूई लाख बीस हजार) , सहायक वाटोमा पर्ने प्रति आना रु.५४,०००। (चौवन्न हजार) र साविक भुमिराज टांटर गा.वि.स. वडा नं. २/ख को, २/ट र १/ड पिच सडकको दाँया वाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,३०,०००। (दुई लाख तीस हजार) ।

३८. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक भुमिराज टाँटर गा.वि.स. वडा नं. ३ डकले देखि भागेश्वर मा.वि. सम्मको पिच सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,९५,०००। (एकलाख पन्चानब्बे हजार), भागेश्वर मा.वि.टाँटर देखि सल्लाघारी जोड्ने सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,०७,००० । (एक लाख सात हजार) र डकले सल्लाघारी सडक संग जोड्ने सहायक सडक (खनमडा लटाउली टाँटर खेडीगाउँ-आली र ढाँटगाउँ, रोखालागाउँ) सडकमा पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु. ४५,००० (पैंचालीस हजार) ।
३९. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत किर्तिपुर बस बिसौनि देखि भन्केपानी सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.८६,०००।(छयासी हजार), भन्के पानी देखि मेलिडाँडा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.४८,०००। (अठचालीस हजार) र बागचौर देखि बकण्डे गाउँसम्म सडकको दाँया बाँया सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.४५,०००। (पैंचालीस हजार) ।
४०. साविक भुमिराज गा.वि.स.स्थित डकले देखि टोटे सिलंगा रातागौन वैतडी सडकको दाँया बाँया पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,३९,०००। (एक लाख उनन्चालीस हजार) र टोटेसिलंगा देखि खनमडा जाने सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.४३,०००। (त्रिचालीस हजार) ।
४१. अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत रतनपुर (रातागन) देखि खनमडा सडकसम्म जोडिएका कित्ताहरुको प्रतिआना रु. ३८,५००।(अठतीस हजार पांच सय) र खनमडा देखि शल्लेश्वरी गाडसम्म जोडिएको सडकमा पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु. २१,०००। (एक्काईस हजार) ।

साविक उग्रतारा गा.वि.स हाल अमरगढी नगरपालिका वडा नं. ६ र ७

४२. अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत साविक उग्रतारा गा.वि.स.स.रातागन देखि पोखरा बजारक्षेत्र पोखरीसम्म पिच सडकको दाँयाबाँया १५/१५ मीटर छोडी १०० मीटर पछाडीसम्म जोडिएका कित्ताहरुको प्रतिआना रु.२,३५,०००।-(दुई लाख पैँतीस हजार) ।
४३. साविक उग्रतारा गा.वि.स. पोखरी देखि खस्रेखान सम्म पिच सडकको दाँया बायाँ १५/१५ मीटर छोडी प्रतिआना रु. १९५,०००।- (एकलाख पन्चानब्बे हजार) ।
४४. अमरगढी नगर पालिका अन्तरगत साविक उग्रतारा गा.वि.स. खस्रेखान देखि भालुमारेसम्म को सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना १,९१,००० (एकलाख एकानब्बे हजार) र भालुमारे देखि डडेल्धुराको सीमानासम्मको साविक उग्रतारा पोखरा गा.वि.स.वडा नं. १घ सडकको दाँयाबाँया १५/१५ मीटर छोडी ३५ मीटर पछाडीसम्मका कित्ताहरुको प्रतिआना रु.१,८१,०००।-(एक लाख एकासी हजार) ।

४५. अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत साविक उग्रतारा गा.वि.स.स.पोखरा बजार देखि पुरानो अस्पताल रोडसंग जोडिएका कित्ताहरु प्रतिअना रु.१,५०,०००।-(एकलाख पचास हजार), पोखरा कुयली हुँदै भजनेउटासम्मको सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,००,०००।- (एकलाख) , रतागन देखी भजनेउटा पिच सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,००,०००। (एक लाख) ।
४६. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत पोखरा तिलाडी सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.४८,५००। (अठचालीस हजार पांचसय) ।
४७. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत पोखरा भाटागाउँ र रतनपुर (रातागन) सिरोला सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.३५,०००। (पैंतीस हजार) ।
४८. अमरगढी नगरपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को मूल्याङ्कन

सि.नं.	साविक का गा.वि.स.हरु	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वांभो
१	उग्रतारा	१३०	१२०	१०५	९५	९०	९०	८०	५२	३९
२	खलंगा १	१००	९०	८०	७०	८४	७८	७८	६५	५७
	खलंगा २	१३०	१२०	१०५	१००	९७	९१	९१	८४	७८
	खलंगा ३	१००	९५	९०	७५	८४	८०	७५	६५	५७
	खलंगा ४	११०	१०५	१००	९५	९०	९०	६२	५६	५१
	खलंगा ५	१६८	१४८	१३०	१२३	१६८	१४८	१४२	१३०	१२३
	खलंगा ६	१८०	१६८	१६१	१५५	२०१	१९४	१८०	१८०	१६८
	खलंगा ७	१६८	१६०	१५५	१४८	१५५	१५५	१४८	१४२	१२९
	खलंगा ८	१००	९५	९०	८०	१७४	१६१	१५५	१४२	५७
	खलंगा ९	९५	९०	८०	७०	७२	६५	६०	५७	५१
३	घटाल	९५	९०	८०	७०	८०	७०	५०	३९	३९
४	भुमिराज (टाँटर)	९५	९०	८२	५१	८६	८०	७४	५६	३९
५	सहस्रलिङ्ग (राई)	९५	९०	८०	४५	८०	७०	५०	३९	३३

परशुराम नगरपालिका

- (१) परशुराम नगरपालिका अन्तरगत साविक जोगवुडा गा.वि.स. वार्ड नं. १ परशुराम न.पा. लालढुङ्गा बजारको मिल खोला देखि नदी पश्चिम पुरानो प्रहरी चौकिसम्म सडकको दाँया बाँया १५० मीटरसम्मका कित्ताहरुको प्रतिआना रु. १,२५,००० (एकलाख पच्चीस हजार) र पुरानो प्रहरी चौकि देखि पुन्तुरा सिद्धनाथ उच्च मा.वि.सम्म सडकको दाँया बाँया १५० मीटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु ८०,०००। (असी हजार) ।
- (२) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत साविक शिर्ष गा.वि.स.कटाल बजार क्षेत्र, बहादुर रजौटा बजार क्षेत्रका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,२५,००० (एकलाख पच्चीस हजार) र कटाल देखि परशुराम सडकको दाँयाबाँया १५० मीटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (३) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत शिर्ष रुपाल सडकको दायाँ बायाँ १५० मीटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (४) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत आदर्श चोक देखि गोजा सडक कटाल बिच सडकको १५० मीटर दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु. रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (५) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत लेटेरोड देखि सलोन कलेना सम्म सडकको दायाँ बायाँ १५० मीटरसम्म पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु २८,००० (अठ्ठाईस हजार) ।
- (६) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत जोगवुडा सिद्धनाथ उच्च मा.वि. पुन्तुरा खोला पारी देखि लिप्ना सम्मको सडकको दाँया बाँया २०० मीटरसम्म पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (७) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत भौनेली सडक देखि सुनखर्कसम्म सडकको दायाँ बायाँ १५० मीटरसम्म पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु. ३६,००० (छत्तीस हजार) ।
- (८) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत चौराहा देखि लटेरोड सुनखर्कसम्म सडकको १५० मीटर दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु. ३६,००० (छत्तीस हजार) ।
- (९) **परशुराम नगरपालिका वडा न : १**
- (१) सलौन देखि कलेनासम्मको सडकको १०० मीटर दाँयाबाँया पर्ने कित्ताहरुको प्रतिआना रु.४०००० (चालिस हजार) ।
- (२) कलेना पाथीबोडा,मकला,कोलखान जौखेत मनगडा हुदै कैनपानी जोडने सडकको १०० मीटर दाँयाबाँया पर्ने कित्ताहरुको प्रतिआना रु.१५००० (पन्ध्र हजार) ।
- (१०) **परशुराम नगरपालिका वडा न : २**

(१) उमलेक, गगोन, घङ्गरुकोट, निडलाण सम्मको सडकको १०० मीटरसम्म दाँयाँ बाँया पर्ने कित्ताहरुको प्रतिआना रु.३०००० (तीस हजार) ।

(२) गोगनहुँदै बसौटी जाने सडकको १००मीटर दाँयाँ बाँया प्रति आना रु.१५००० (पन्ध्र हजार) ।

(११) परशुराम नगरपालिका वडा न : ३

(१) शिर्ष मिडा कालहुङ्गी देखि सिमल्टा सम्मको सडकको दाँयाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. २०००० (बीस हजार) ।

(२) शिर्षबजार हुँदै भो.पु सम्मको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ५५,००० (पचपन्न हजार) ।

(३) शिर्ष भो.पु हेदौ भिरकोट बुङ्गाथपला रुपाल सडक खण्डको दाँयाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १५००० (पन्ध्र हजार) ।

(४)शिर्ष भो.पु देखि लोपातोडिन्ना बसौन डडसेली पोकना बसौटी सडकको दायाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १०००० (दशहजार) ।

(५) शिर्ष भो.पु देखि मार्कु अचलसैन सडक दायाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु.१०,००० (दशहजार) ।

(१२) परशुराम नगरपालिका वडा न : ४

(१) कालकुइबजार देखि कटाल चौराह छेउसम्म दाँयाबाँया सडक १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १,२५,०००(एक लाखपचिस हजार) ।

(२) गोजाखोल्ला मल्लो कटाल विकास टोल हुँदै बिच सडकको दायाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।

(३) गोजा पोखरी हुँदै लटरौड जाने सडकको दाँयाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ७५,०००(पचहत्तर हजार) ।

(४)कटाल,रातामाटी,शिर्ष सडकको दाँयाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।

(५) बुडलटोल देखि गोजा सडक १०० मीटर भित्र प्रति आना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।

(६) मल्लो कटाल ,नयाँ बिच सडक १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।

(७) परशुराम सडकको रज्यौडा देखि बहादुरे सम्मको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।

(८)कालकुइ बजार देखि बिचसडक मल्लो कटाल चौरई सम्म १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) ।

(९) कालकुइ बजार देखि बिच हुँदै बाईड कार्यालय जाने सडकको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु.८५,००० (पन्चासीहजार) ।

- (१०) कालकुई बजार देखि तुफनडाडा गोजा खोला १०० मीटर भित्रसम्मको प्रतिआना ५५,००० (पचपन्न हजार) ।
- (१३) **परशुराम नगरपालिका वडा न : ५**
- (१) बहादुरे देखि भुवनेश्वरी मा.वि.हुँदै कलपट्टे जाने सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ६५,००० (पैसठी हजार) ।
- (२) भुवनेश्वरी मा. वि. हेल्थपोष्ट हुँदै लामीखाली वुढेनी सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
- (३) बहादुरे भट्टराई टोल ,साउन टोल, ठगुन्ना टोल जाने घाडी सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
- (४) वुढेनी हुँदै थ्वाल टोल जाने सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
- (१४) **परशुराम नगरपालिका वडा न : ६**
- (१) सरगौडा, ठन्डजाला हुँदै सिमलखेत सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
- (२) कूडाछेला वण्ड हुँदै तातापानी सडकको दायां बायां १००मीटर भित्र प्रतिआना रु ५५०००(पचपन्न हजार) ।
- (१५) **परशुराम नगरपालिका वडा न : ७**
- (१) सादनी गडगडे देखि कराली सम्मको महाकाली करीडोर सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु ५५००० (पचपन्न हजार) ।
- (२) गडगडे ,भगपति टोल , ठुलागाडा साखा सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
- (३) कन्चनपुर चुनेपानी हुँदै प.न.पा. को गैरिखानपिपलकोट मलास भिलमिलाकसान सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्रप्रति रु. २०००० (बीस हजार) ।
- (१६) **परशुराम नगरपालिका वडा न : ८**
- (१) डेवरी , जमरानी , काफलगौरा , कैरेनी लामगाडा सादनी सडक खण्डको दायां बायां १०० मीटर भित्रप्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
- (२) जमरानी ,गुप्तीगडाहुँदै साईसन पुरनपानी सम्मको दायां बायां सडकको १०० मीटर भित्रप्रतिआना रु. ३०,००० (तीस हजार) ।
- (१७) **परशुराम नगरपालिका वडा न : ९**

- (१) पुन्तुरा पुल देखि कृयापानी, साँणघाटी, थापाथली गाईबाधेसम्मको दायां बायां सडकको १०० मीटर भित्रका कित्ताहरुको प्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (२) खानीडाडा देखि डेवरी सम्मको दायां बायां सडकको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
- (३) आतर चौकी, कृयापानी,आमथला विचजफती सत्घाटसम्मको दायां बायां सडकको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु २५००० (पच्चीस हजार) ।
- (४)साणघाटी हुदै कृयापानी धनुके हट्वानी जाने सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
- (१८) परशुराम नगरपालिका वडा न : १०**
- (१) साँणघाटी वेलडाडी जालगाडा भित्तेसालजोजला सालघाडी कुरमुल्ले ढकानी सम्मको सडक छेउछाउ दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ५५,००० (पचपन्न हजार) ।
- (१९) परशुराम नगरपालिका वडा न : ११**
- (१) एकलेगडा देखि सलेता सम्मको सडक छेउछाउ १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
- (२) भट्टेनी देखि सिमलबण्ड सम्मको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. २०००० (बीस हजार) ।
- (३) फल्लेखर्क, दोबाटो उत्तरखेडा पलगाडी सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १५००० (पन्ध्र हजार) ।
- (२०) परशुराम नगरपालिका वडा न : १२**
- (१) लामीजाला ,कैनपानी तुलाभाडी हुदै आमपानी सम्मको दायां बायां १०० मीटर भित्र सडकको प्रतिआना रु ३०,००० (तीस हजार) ।
- (२) लालहुङ्गावजार मिलखोला देखि पद्मिथानमन्दिर न. पा. भवन सम्मको सडक छेउछाउ १०० मीटर भित्र प्रतिआना १,२५,००० (एक लाख पच्चीस हजार) ।
- (३) सिद्धाथानमन्दिर देखिपुन्तुरा सि. मा. वि.सम्मको सडक छेउछाउ १०० मीटर भित्र प्रतिआना ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (४)लालहुङ्गा,मिलखोला देखि मल्लो सडक त्रिवेणी क्याम्पससम्मको सडक छेउछाउ १०० मीटर भित्र प्रतिआना ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (५) सिद्धाथानचौराहा देखि पुन्तुरा घाडी सडक दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु ३०,००० (तीस हजार) ।

(२१) परशुराम नगरपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को मुल्याङ्कन										
सि.नं.	साविक का गा.वि.स.हरु	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वांभो
१	जोगबुडा १	१३०	१२०	१०५	९५	९०	९०	८०	७०	५०
	जागबुडा २	१००	९०	८०	७०	८०	७०	५५	५०	४५
	जागबुडा ३	१३०	१२०	१०५	१००	९०	९०	८०	५०	५०
	जोगबुडा ४	१००	९५	९०	५९	८०	७०	७०	५५	४५
	जागबुडा ५	११०	१०५	१००	९५	९०	९०	८०	६०	६०
	जोगबुडा ६	११०	१००	९०	७०	७५	७०	७०	५०	३५
	जागबुडा ७	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	जोगबुडा ८	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	जागबुडा ९	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
२	शिर्ष १	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष २	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष ३	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष ४	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष ५	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष ६	११०	१००	९५	९०	१००	९५	९०	८०	५५
	शिर्ष ७	११०	१००	९५	९०	१००	९५	९०	८०	५५
	शिर्ष ८	१०५	१००	१००	९०	९५	९०	८०	७०	५०
	शिर्ष ९	११०	१००	९५	९०	१००	९५	९०	८०	६०

अजयमेरु गाउँपालिका

१. अजयमेरु गाउँपालिका अन्तरगत मेलौली सडकको खातीकोटेली खोला देखि समैजी बयलपाटासम्म प्रति रोपनी रु. १,७६,०००। (एकलाख छहत्तर हजार) र बयलपाटा हुँदै चमडा बजारसम्मका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. १,६९,००० (एकलाख एकसठ्ठी हजार) ।
२. चमडा बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया पर्ने कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. २,२९,०००। (दुई लाख एककाईस हजार) ।
३. अजयमेरु गाउँपालिका अन्तरगत नौलाकोट देखि भद्रपुर बजारसम्म उग्रतारा मैलौली सडकको दाँयाबाँया जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,५०,००० (एकलाख पचास हजार) ।
४. भद्रपुर बजारमा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी २,५०,००० (दुई लाख पचास हजार) ।
५. ढिमौला भद्रपुर सडक खण्डको चमाली देखि भद्रपुर बजारसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,७५,००० (एकलाख पचहत्तर हजार) ।
६. भद्रपुर बजार देखि चिपुर बजारसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,९०,००० (एक लाख दश हजार) ।
७. चिपुर बजार क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. १,५०,००० (एकलाख पचास हजार)
८. सेरागाड देखि देवल बजारसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु. १,२५,००० (एक लाख पच्चीस हजार) ।
९. देवल बजार क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,०५,००० (एकलाख पाँच हजार) ।
१०. देवल बजार देखि राजुल हुँदै गंगेश्वरसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,००,००० (एक लाख) ।
११. अनारखोली देवल सडक खण्डको भनराउँ देखि देवलसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
१२. दोगाड अजयमेरुकोट, भद्रपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,००,००० (एक लाख) ।
१३. अनारखोली बुजकोट खतेडा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
१४. भद्रपुर, गुनपाल, मगराउ, भुलकुडा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,००,००० (एक लाख) ।
१५. ढिमौला, चौडी, चिपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,००,००० (एक लाख) ।
१६. भद्रपुर बनलेक सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी ८०,००० (असी हजार) ।

(१७) अजयमेरु गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को मूल्याङ्कन										
सि.नं.	साविक का गा.वि.स.हरु	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वाभो
१	समैजी पुइलेक	७०	६०	५५	५०	५०	४०	३३	३०	२८
२	अजयमेरु चमडा	५२	५०	४०	३८	४०	३८	३५	३१	२८
३	भद्रपुर	७०	६०	५५	३८	५०	४२	४०	३९	३९
४	चिपुर	६०	५०	४५	४०	५०	४५	४३	४०	३५
५	देवल दिव्यपुर	७०	६५	६०	५०	४८	४५	४०	३५	२८

गन्यापधुरा गाउँपालिका

१. गन्यापधुरा गाउँपालिका अन्तरगत असिग्राम गा.वि.स.वडा नं. ५ भातकांडा बजार देखि होटेल प्याराडाईज सम्म सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर छोडि सो देखि ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु.७०,०००। (सत्तरी हजार) ।
२. असिग्राम गा.वि.स.अन्तर्गत साउखर्क बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर छोडि सो देखि ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु.६०,०००। (साठी हजार) ।
३. रडुवा खोला देखि कोराला खोला डोटी जिल्ला सिमाना सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर छोडि सो देखि ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति रोपनी रु.१९,००,०००। (एघार लाख) ।
४. भत्कांडा बजारदेखि जडपिला मोड सम्म सडकको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी ३,००,००० (तीन लाख) जडपिला मोड देखि असिग्राम मन्दिरसम्म सडकको दाँया बाँया प्रतिरोपनी रु.३,००,०००। (तीन लाख) ।
५. अशिग्राम मन्दिर देखि बडाल, रेल, कोराल सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रतिरोपानी २,२५,०००।- (दूई लाख पच्चीस हजार) ।
६. असिग्राम गा.वि.स. वडा नं. ९ भेटा र वडा नं. ७ भत्कांडा बजार देखि गाउँ सम्म सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आनारु ५०,०००। (पचास हजार) ।
७. साविक बडाल गणेशपुर बजार क्षेत्रको सडक भन्दा दाँया बाँया ५० मिटर सम्मको जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,००,००० (तीन लाख), कैलपालमाण्डौको जैसेरा बजार क्षेत्र र रेल लेटी बजार क्षेत्रको सडक भन्दा दाँया बाँया ५० मिटर सम्मको जग्गा प्रति रोपनी २,५०,००० (दूई लाख पचास हजार), गन्यापधुरा गा.पा.को सम्पूर्ण वडाहरुको ग्रामीण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. २,००,००० (दूई लाख) ।
८. गन्यापधुरा गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को मूल्याङ्कन										
सि.नं.	साविक का गा.वि.स.हरु	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वांभो
१	अशिग्राम	१७५	१५०	११०	९५	६०	५५	४२	४०	३५
२	कैलपालमाण्डौ (जैसेरा)	८५	७०	६५	६०	५५	५०	४५	४०	३५
३	गणेशपुर	१५०	१००	८५	८०	५०	४५	४०	३५	३२
४	मष्टामाण्डौ चोरेला)	१७८	१५५	१३२	१३२	१५५	११०	९४	७८	६९

नवदुर्गा गाउँपालिका

- (१) पोखरा, बेलापुर, हुंगाड सडकसँग छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु. ३,००,००० (तीन लाख)।
- (२) साविक कोटेली गा.वि.स अन्तरगत धनघाट, कोटेली, चोरासडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी रु. २,००,००० (दूई लाख) ।
- (३) साविक मणिलेक गा.वि.स अन्तरगत बेडुपानी, स्याली, फिन्देऊ सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी रु. २,००,००० (दूई लाख) ।
- (४) साविक नवदुर्गा गा.वि.स. अन्तरगत दावली, धोड, चोरा, घुक्ता सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी २,००,००० (दूई लाख)
- (५) साविक नवदुर्गा गा.वि.स. अन्तरगत डाँडावन, कुर्केडी, चिल्फी, घुक्ता सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी २,००,००० (दूई लाख)
- (६) साविक बेलापुर गा.वि.स. अन्तरगत कोराल, गिल्ला, मम्मे, स्वाकट सडक संग जोडिएका कित्ताको प्रती रोपनी २,००,००० (दुई लाख) ।
- (७) साविक बेलापुर गा.वि.स. अन्तरगत सेरी, इस्लेक, चामा सडक र खोडानेटा, चौड, टाक चामा हुंगाड सडकसम्म जोडिएको कित्ताको प्रति रोपनी २,००,००० (दूई लाख) ।
- (८) गाउँपालिका सदरमुकाम जोड्ने सडक बान्चोरा,सेरी सडक संग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी ३,५०,००० (तीन लाख पचास हजार) ।
- (९) वडा सदरमुकाम रहेका क्षेत्र कोटेली देखि चोरा वडा नं. १, पोखरा खाली देखि फिन्देउ वडा नं. २, डाँडावन वडा नं. ३, बेलापुर वडा नं. ४ र विजयसैनी मा.वि. रहेको क्षेत्र सँग जोडिएका कित्ताको प्रतिरोपनी ३,००,००० (तीन लाख) ।
- (१०) गाउँपालिका अन्तरगत सम्पूर्ण ग्रामीण सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी १,५०,००० (एकलाख पचास हजार) ।
- (११) नवदुर्गा गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को मूल्याङ्कन										
सि.नं.	साविक का गा.वि.स.हरु	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वांभो
१	कोटेली	१५०	१००	७५	६०	७५	६५	६०	५५	५०
२	नवदुर्गा (धोड)	२००	१७५	१००	८५	१००	८०	६०	५५	५०
३	बेलापुर	१००	७५	६०	५०	६५	६०	५५	५५	५०
४	मणिलेक (वकाल)	१६०	१३०	१२०	१००	७५	६५	५५	५२	५०

भागेश्वर गाउँपालिका

- (१) भागेश्वर गाउँपालिका अन्तरगत आईतवजार देखि लाकम रेन्ज पोष्टसम्म सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु.१,९६,०००। (एक लाख छयानब्बे हजार) ।
- (२) बगरकोट बजार क्षेत्रको सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,०४,०००। (चार लाख चार हजार) ।
- (३) बगरकोट गा.वि.स. भवन देखि फर्छेटा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु.२,००,०००। (दूई लाख) र पछेटा देखि बोगटा बजार सम्म र रास्ता सडकसँग जोडिएका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु.१,८०,००० । (एक लाख असी हजार) ।
- (४) भागेश्वर गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को मूल्याङ्कन										
सि.नं.	गा.वि.स.	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वांभो
१	बगरकोट	७१	६५	५१	४५	४२	३६	२८	२५	२५
२	भागेश्वर	७८	७१	६५	५८	४०	३६	३३	२५	२३
३	रुपाल	६५	५८	५५	४९	४९	४५	४०	३६	३३

आलिताल गाउँपालिका

- (१) आलिताल गाउँपालिका अन्तरगत गैरा गांखेत सडकमा पर्ने जग्गा प्रतिरोपनी रु १,८८,०००। (एक लाख अठ्ठासी हजार),बुडर देखि दोवाटो नायल सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपिनि रु.१,४३,०००। (एकलाख त्रिचालीस हजार) ।
- (२) आलिताल गा.वि.स. को घरेलु बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र प्रति रोपनी रु.३,९९,०००। (तीन लाख उनानसय हजार) र घरेलु बजार देखि खिन्नेवाडा बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रु १,७०,०००। (एक लाख सत्तरी हजार) ।
- (३) आलिताल गा.वि.स. अन्तर्गत प्रहरी चौकि देखि श्यालचौडि सम्मको सडकको दाँया बाँया प्रति रोपनी रु.२,३२,०००। (दूई लाख बत्तीस हजार) ।
- (४) आलिताल गा.वि.स. गोदाम बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया १५० मिटर भित्र प्रति रोपनी रु.४,६८,०००। (चार लाख अठसठ्ठी हजार) ।
- (५) आलिताल गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को मूल्याङ्कन										
सि.नं.	गा.वि.स.	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वांभो
१	आलिताल १	११३	१०८	९९	९४	७८	७४	६८	५८	४०
	आलिताल २	१०८	९९	८४	७६	६८	६१	५४	४७	४०
	आलिताल ३	१०८	९९	८९	८४	७५	६८	६२	५४	४७
	आलिताल ४	७२	६४	५४	४८	४४	३७	३५	३१	२८
	आलिताल ५	५६	५०	४६	४४	४६	४४	४०	३७	४६
	आलिताल ६	७२	६४	५४	५०	४४	५०	४६	४०	३१
	आलिताल ७	११३	१०८	९७	९१	७८	६८	६३	५४	४६
	आलिताल ८	५६	५०	४६	४०	५०	४५	४०	३७	३१
	आलिताल ९	७२	६४	५४	५०	४५	४०	४०	३१	२८
२	गाडखेत	६५	५६	५४	५०	५०	४३	३७	३१	२९

विविध निर्णयहरु

१. कार्यालयमा लिखत पारितको लागि पेश हुने उल्लेखित कित्तामा घर, बाटो छु छैन भन्ने व्यहोरा सम्बन्धित स्थानीय तह गा.पा./न.पा. बाट प्रमाणित गराई सक्कल सिफारिस लिखत साथ पेश गर्नु पर्नेछ र गा.पा./नगरपालिकाले घर, बाटो भए नभएको एकिन गरी रजिष्ट्रेशन पारित हुने कित्तामा घर भए घरको मूल्य र सडकसँग जोडिएको कित्ता भए सडकको नाम समेत खुलाईएको सिफारिस स्थानीय तहबाट सरल रूपमा उपलब्ध गर्ने गराउने निर्णय गरियो ।
२. माथी उल्लेखित भएका बाहेक कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको देखिन आएमा जुन ठाउँको जग्गा हो सोही ठाउँको आसपासको जग्गालाई आधार मानी सोही अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरिने ।
३. ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउँदा कार्यालयलाई भुक्याई राजश्व छुल्ने नियतले घर बाटो नदेखाई लिखत पारित गराएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजश्व रकम ऋणी धनीबाट असूल नभए सम्म सम्बन्धित घरजग्गा कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।
४. कार्यालयलाई आवश्यकता परेमा ट्रेस नक्शा वा फायल नक्शा समेत ऋणी वा धनी संग माग गर्न सक्नेछ ।
५. दुई वा दुई भन्दा बढी बाटो जोडिएको भए वढी दर रेट भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिने छ ।
६. स्थानीय तहको सिफारिस मा बाटो छैन घर छैन भनी उल्लेख भै आएको तर ट्रेस नक्शामा बाट देखिएमा वा पुर्जा श्रेस्तामा घर देखिएको अवस्थामा बाटो, घरको मूल्याङ्कन सिफारिस अनुसार मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
७. यो मूल्याङ्कन आ.व. २०७८/०७९को श्रावण १ गते देखि ऐ.ऐ. आषाढ मसान्त सम्म कायम रहने छ ।