

आज मिति २०७७/०३/२७ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जगन्नाथ पन्त ज्यू को अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय डडेल्धुराबाट आ.व. २०७७/०७८ मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली रकम कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन २०३४, को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली २०३६, नियम ५ख (१)वमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठक तपसिलको उपस्थितिमा बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

- अध्यक्ष - प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जगन्नाथ पन्त, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा
- सदस्य - जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री करुणाकर अवस्थी, जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, डडेल्धुरा
- सदस्य - कोष नियन्त्रक श्री चन्द्र देव जोशी कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, डडेल्धुरा
- सदस्य - नापी अधिकृत श्री इन्द्र बहादुर देउवा नापी कार्यालय, डडेल्धुरा
- सदस्य - अध्यक्ष श्री लोकराज भट्ट उद्योग वाणिज्य संघ, डडेल्धुरा
- सदस्य - शाखा प्रबन्धक श्री शिवराज जोशी राष्ट्रिय वाणिज्य बैङ्क, डडेल्धुरा

सदस्य सचिव - कार्यालय प्रमुख श्री अशोक सार्की, मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

आमन्त्रित

संयोजक श्री गणेश राज भट्ट , जिल्ला समन्वय समिति, डडेल्धुरा
नगर प्रमुख श्री विशेश्वर प्रसाद ओझा, अमरगढी नगरपालिका, डडेल्धुरा
नगर प्रमुख श्री भिम बहादुर साउद, परशुराम नगरपालिका, डडेल्धुरा
अध्यक्ष श्री नवल बहादुर मल्ल, गन्यापधुरा गाउँपालिका, डडेल्धुरा
अध्यक्ष श्री बल बहादुर गुरुङ्ग, आलिताल गाउँपालिका, डडेल्धुरा
अध्यक्ष श्री कौशिला कुमारी भट्ट, भागेश्वर गाउँपालिका, डडेल्धुरा
अध्यक्ष श्री उमेश प्रसाद भट्ट, अजयमेरु गाउँपालिका, डडेल्धुरा
अध्यक्ष श्री कविन्द्र बहादुर विष्ट, नवदुर्गा गाउँपालिका, डडेल्धुरा
स.प्र.जि.अ. श्री बाबुराम आर्याल, जिल्ला प्रशासन कार्यालय डडेल्धुरा

सहायक कर्मचारी

१. लेखापाल श्री भक्तराज ओझा- मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
२. क.अ. श्री इन्द्र बहादुर भाट- मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
३. खरिदार श्री गणेशराज ओझा- मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा
४. खरिदार श्री महादेव प्रसाद अवस्थी- मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

निर्णय नं. १

यस जिल्लाको अमरगढी न.पा., परशुराम न.पा., अजयमेरु गा.पा., भागेश्वर गा.पा., आलिताल गा.पा., गन्यापधुरा गा.पा. र नवदुर्गा गा.पा. अन्तर्गतका वडाहरूमा सडक, विद्युत, खानेपानी, टेलिफोन, इन्टरनेट, बैंक तथा वित्तीय सेवा, स्थानीय तहका प्रशासनिक केन्द्र आदि भौतिक सुविधा र जग्गाको कारोवारको वास्तविक मूल्य समेतको आधारमा तपसिल वमोजिमका जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को लागि यस डडेल्धुरा जिल्ला अन्तर्गत विभिन्न स्थानका कित्ता जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन पास गर्ने प्रयोजनका लागि आ.व. २०७७/७८को न्यूनतम थैली अङ्क कायम गर्दा स्थानीय तहहरूबाट प्राप्त न्यूनतम मुल्याङ्कनको सिफारिस समेतका आधारमा जिल्ला भरको औषत वृद्धि १८ (अठार) प्रतिशत हुने देखियो ।

निर्णय नं. ३

यो मूल्याङ्कन आ.व. २०७७/०७८को श्रावण १ गते देखि लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

आ.व. २०७७/०७८ को जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

तपसिल

अमरगढी नगरपालिका

निर्णय नं. ४

डडेल्धुरा अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स.वडा नं. ६/ख, ६/ग को पिच सडक सँग जोडिएको बजार क्षेत्र अन्तर्गत बसपार्क पिपल चौतारा देखि तुफानडाडा चोकसम्म पिच सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर छोडी सो देखि ३५ मिटर पछाडी सम्मको जग्गा प्रति आना रु. ५,८७,००० (पाँच लाख सतासी हजार) र सो भन्दा २०० मिटर पछाडी सम्मका सम्पूर्ण कित्ता जग्गाको प्रति आना रु. २,६७,००० (दुई लाख सतसठ्ठी हजार) । कि. नं.

२३९	२४१	२४४	२४६	२४७	२६६	२६८	२६९	२७१	२७३	२७४	२७७
२८०	२८२	२८३	२९५	२९६	३०१	३१३	३१६	५२२	५२३	५२४	३८३
३८४	३८८	५२९	५३०	५०४	५०५	४११	४१३	४२८	४२९	४३०	३७०
४५०	४५३	४६५	४५१	४७४	४७५	५८८	५८९	५९०	५७१	५७२	५७३
५७४	४९५	४९६	५८४	५८५	५४२	५४४	४०६	४४९	५३१	५४१	५९०
५९१	५९२	५९३	५९४	५९५	५९६	५९७	५९८	५९९	६७८	६८६	७४५
७४६	५९६	५९७	६२३	६४१	६४२	६६४	६६५	६७०	६७१	६७७	८९३
८९४	६८९	६९०	६९१	७०७	७१५	७३६	७३७	७३८	७४१	७४२	१०४७
१०४८	७९७	७९८	८००	८०१	८०२	८०३	८६३	८६४	८९०	८९२	१३५४
१४५८	८९५	८९७	८९८	९३२	९३३	९३५	९३६	९८८	९८९	१०४६	३७९
१४५९	१५७६	१५७७	१६१९	१६२०	१८५४	१८५५	१८५६	२०१०	२०५४	२०५५	२१२६
१०६८	११५१	११५२	११६७	११९३	१२५७	१२६६	१२६७	१२६८	१३५३	२१२७	२१२८
२१६१	२१६२										
१२९	१३५	१७५	१८५	१८६	१८७	१८८	२११	२१२	२१३	२१४	२१९
२२०	६१०	३४६	३५३	३६२	३६३	३६७	३९४	४१३	४२०	४४०	४४१
४४४	४४६	४८२	४९२	४९३	४९४	५०८	५१०	५११	५१२	५१७	५२५
५३४	५३५	५३६	५४१	५४२	५४६	५४७	५४८	५४९	५८६	५८७	६११

निर्णय नं. ५

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ग को पिच सडक सँग जोडिएको बजार क्षेत्र अन्तर्गत तुफानडाडा चोक देखि कारागार सम्मको उल्लेखित कित्ताहरु पिच सडकको दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर सम्मको जग्गा प्रति आना रु. ३,७५,०००। (तीन लाख पचहत्तर हजार) र सो देखि पछाडि २०० मि. सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति आना रु.१,५८,०००(एक लाख अन्ठाउन्न हजार) । कि.न.

९०	९८	९९	९२	९३	१८	१९	५९०	५९१	५९२	५९३	१२३
१२४	५६७	५६८	५६९	५७०	२०७	२९७	२९८	२९९	११३	६००	६०१
१२३	१२४	४११	४१२	१८१	१८२	५७	५८	१२८	१२७	६०	६१

६२	६४	१५६									
----	----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

निर्णय नं. ६

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ७/क तुफाँनडाडा चोक देखि नगरपालिका जाने बाटो सम्म को पिच सडक सँग जोडिएको सडकको दाँया वाँया १५/१५ मिटर छोडि बजार क्षेत्र अन्तर्गतका उल्लेखित कित्ताहरु सडक देखि ३५ मिटर सम्म प्रति आना रु. ३,७५,०००। (तीन लाख पचहत्तर हजार) र सोदेखि पछाडि २०० मिटर सम्म प्रतिआना रु. १,३७,००० (एकलाख सैतिस हजार) । कि.नं.

१११	८०६	८०७	८११	९७५	९७६	१०१७	१०१८	१११०
-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------

निर्णय नं. ७

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ७/भ को पिच सडक सँग जोडिएको यसमा उल्लेखित र उल्लेख गर्न छुट भएका कित्ताहरु खानेपानी अगाडि देखि प्राविधिक कार्यालय गेटसम्म पिच सडकको दाँया वाँया १५/१५ मिटर छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु. ३,८४,०००। (तिन लाख चौरासी हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटर सम्म प्रति आना रु. १,४१,००० (एक लाख एकचालीस हजार) । कि.नं.

१५	२६	२८	३०	३२	४०	४२	४४	४८	५०	५४	५५
५८	६०	६१	६८	६९	७५	७६		८३	८४	८५	८६
८८	९०	९३	९८	१०४	१०५	१०६	१०९	११०	११४	११५	११६
१४९	१५०	१२४	१२८	१३२	१३३	१३४	१३५	१३६	१३७	१४१	१४३
१४४	१५१	१५२	१६६	१६७	१७३	१७४	१७५	१७६	१७७	१७८	१७९
१९५	१९९	२००	२२३	२२४	२१३	२२५	२२६	२१३	२१५	२१६	२१७
२१८	२१८	२१९	२२१	२२२	२२९	२२०	२१९	२२०			

निर्णय नं. ८

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ८/च को पिच सडक सँग जोडिएको बजार क्षेत्र अन्तर्गत कारागार शाखा देखि किर्तिपुर बजारको बस विसौनि सम्म पिच सडकको दाँया वाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. २,९९,०००। (दुई लाख उनानसय हजार) र सो देखि पछाडि २०० मि.सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति आना रु. १,४१,००० (एक लाख एकचालीस हजार) । कि.नं.

१५	२६	४१	४७	६९	७५	३१३	३१४	८९	९४	९५	९६
९९	१०२	१०६	११०	१२२	१२८	१२९	१३०	१३१	१३२	१३३	१३४
१३७	१४४	१४५	१५८	१६५	३२५	३२६	१६९	१७१	१७६	१७८	२२१
३०८	३०९										

निर्णय नं. ९

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक भुमिराज टांटर गा.वि.स. वडा नं. ५/ठ को पिच सडक सँग जोडिएको उल्लेखित कित्ताहरु र यसमा छुट हुन गएका सडकको दाँया वाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. २,९९,०००। (दुई लाख उनानसय हजार) र सो देखि पछाडि २०० मि. सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति आना रु. १,४१,००० (एक लाख एकचालीस हजार) कि.नं.

१५७	१५८	११	१३	१४	१९	२०	२१	२२	२४	२५	२६
३२	३४	३६	४०	४१	४९	५१	५२	५३	५४	५५	५६
५७	५८	५९	६०	६१	६२	६३	६४	६५	६७	७६	७७
७८	८१	१००	१०२	१०३	१११	११४	१२०	१२१	१२२	१२९	१३०

निर्णय नं. १०

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ५/ख को स्याउले बजार क्षेत्र पिच सडकको दाँया वाँया २५/२५ मिटर छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु. २,५६,०००। (दुई लाख छपन्न हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटर सम्म प्रति आना रु. १,०१,००० (एक लाख एक हजार) कि.न. ५८५, ५९८, ६०१, ६०३, ६०४, ६०६, ६०८, ६१०, ६११, ६२०, ७७६, ७७७, ७८२, ७८३, ७८४, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९३, ७९४, ७९५ र अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत साविक घटाल गा.वि.स. वडा नं. १ख स्याउले देखी सबस्टेशनसम्म पिच सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रतिआना रु. १,७००,००० (एकलाख सत्तरी हजार) ।

निर्णय नं.११

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक डोटी घटाल र गणेशपूर गा.वि.स. वडा नं. १/च हुनहुने पेट्रोल पम्प देखि दहब्यारेक सडक सँग जोडिएको उल्लेखित कित्ताहरु र यसमा छुट हुन गएका सडकको दाँया वाँया २५/२५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु. १,९४,०००। (एक लाख चौरानब्बे हजार) कि.न.

११९	१२१	१२१	१२९	१३०	१३२	१३३	१९५	२०१	२०२	२०३	२०४
२०५	२०६	२०७	२०८	२०९	२१०	२१४	२१५	२१६	२१७	२१८	२१९
२२१	२२७	२२९	२३०	२३१	२३२	२३३	२३४				

निर्णय नं. १२

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक भुमिराज टांटर गा.वि.स. वडा नं. ३ डकले देखि भागेश्वर मा.वि. सम्मको पिच सडक सँग जोडिएको उल्लेखित कित्ताहरु र यसमा छुट हुन गएका सडकसँग जोडिएका कित्ता जग्गा प्रति आना रु. १,९५,०००। (एकलाख पन्चानब्बे हजार) कि.न.

११	२५	२७	२८	४२	४३	४४	६९	७०	७१	७२	७३
८२	८५	८६	८७	८८	९५	१०३	१०५	१०६	१०७	११७	१२१
१२२	१२३	१६१	१२५		१२६	१२७	१६७	१३३	१३४	१४४	१६८
१४५	१५०	१५१	१६५	१५३	१५४	१६९	१६६	१७१	१७२		

अमरगढी नगरपालिका साविक भुमिराज टांटर गा.वि.स. अन्तरगत भागेश्वर मा.वि. देखि सल्लाघारी जोड्ने सडकसँग जोडिएका कित्ताहरु सडक सडक सँग जोडिएका कित्ता प्रति आना रु. १,०७,००० । (एक लाख सात हजार)

निर्णय नं.१३

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक भुमिराज टांटर गा.वि.स. वडा नं. ३/च को पिच सडकको दाँया वाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु. २,२०,०००। (दुई लाख बीस हजार) कि.न.

८	१०	१४	१८	२०	२२	२३	२४	२५	३४	३५	३६	३७
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

निर्णय नं.१४

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक भुमिराज टांटर गा.वि.स. वडा नं. २/घ को कि.न. (१४,१५, १६, १७, २१, ३१, ३६, ३७, ४३, को पिच सडकको जग्गा दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु. २,२०,०००। (दूई लाख बीस हजार) र सहायक बाटोमा पर्ने कि.न. (५,११, १२, १३, १९, २३, २४, २७, ५७,५९,६०को प्रति आना रु.५४,०००। (चौवन्न हजार) र साविक भुमिराज टांटर गा.वि.स. वडा नं. २/ख को कि.न. ९, १०, ११, १२, १४ को, साविक भुमिराज टांटर गा.वि.स. वडा नं. २/ट को कि.न.२,३,४, ५,९,१०,११ को र साविक भुमिराज टांटर गा.वि.स. वडा नं. १/ड ६,७,८,१०,११,१२ को जग्गा पिच सडकको दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु. २,३०,०००। (दूई लाख तीस हजार) ।

निर्णय नं.१५

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक उग्रतारा गा.वि.स. वडा नं. ५/क को पिच सडकको जग्गा दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार) कि.न.

३	४	११	१२	१३	३१	३२	३३	३४	३५	३६	४३
४४	२२८	२२९	२३०	२३१	२३१	४४८	४४९	४५१	४७९	४८०	४८१
४८२	५१३	५१५	५१८	५१९	५२०	५२२	५४८	५४९	५५०	५५१	५५२
५५३	५५४										

र ८/ड को पिच सडकको जग्गा दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार) कि.न. (२, ३, ५, ६, ७, ८, ४६, ५४, ५५)

निर्णय नं. १६

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक उग्रतारा पोखरा गा.वि.स. वडा नं. १/छ को कि.न. (६, ७, ९, १०, र वडा नं. १/घ को कि.न. ११, १२, १४, १५, १६, १८, १९ को १/ज १, २, र ५ को जग्गा पिच सडकको दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि प्रति आना रु. ४३,०००। (त्रिचालीस हजार) र सो देखि पछाडि प्रति आना रु.१७,५००। (सत्र हजार पाँच सय)

निर्णय नं. १७

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक उग्रतारा गा.वि.स. वडा नं. ५/ख को कि.न. ५, ६ को सडकको जग्गा दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु.४१,०००। (एकचालीस हजार) र वडा नं. ५/ड को कि.न. ४, ७, १९,२०,२१ को सडकको जग्गा दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु.२३,५००। (तेइस हजार पाच सय)

निर्णय नं. १८

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक उग्रतारा गा.वि.स. वडा नं. ८/क को कि.न.

७३	७४	७५	१२०	१२९	१३१	१३८	१४०	१४४	१४६	१४८	१६४
१६५	२१८	२३२	२४३	२४४	२४९	२५०	२६६	२६७	२६८	२६९	२७३
२७९	२८०	२८१	२८७	२८८	२८९	२९०	२९२	२९३	२९४	२९५	२९६
२९७	२९८	२९९	३००	३०१	३०२	३०३	३०४	३४६	३४७	३०६	३०९

३१०	३११	३१२	३१४	३१७	३२८	३२९	३४८	३४९	३२०	३२१	३२१
३२२	३३०	३५३	३३२	३३६	३४४	३४५	३५४	३५७	३५८		

र साविक उग्रतारा पोखरा वडा नं. ८/घ को कि.न.

१०१	१०२	४९	४७	१०७	१०९	११०	५०	१०३	१०४
७४	७५	१११	११२	५२	५३	५४	५५	५६	५७

को सडकको जग्गा दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु.१,२९,०००। (एक लाख उनन्तीस हजार)

निर्णय नं. १९

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक उग्रतारा पोखरा गा.वि.स. वडा नं. ८/ड को कि.न. ४६, ५४, ५५, को सडकको जग्गा दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु.१,२९,०००। (एक लाख उनन्तीस हजार)

निर्णय नं. २०

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक उग्रतारा पोखरा गा.वि.स. वडा नं. ९/क को कि.न.

१	२	१८	१९	४५९	४६१	४६३	४६४	४६५	४६६	४६७	५३१
४६७	५३१	५३२	५३३								

र वडा नं. ९/ख को कि.न. ३, १४, १५, १७, १९, २१, २२, २३, ३०, ४२, ४३, ३२, ३३, ३४, को जग्गा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु.७१,०००।- (एकहत्तर हजार)

निर्णय नं. २१

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक उग्रतारा पोखरा गा.वि.स. वडा नं. ७/क को कि.न. ४, ३७७, ४१३, ४१५, ४२१, ४२३, ४२८, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, र वडा नं. ७/घ को कि.न. १०, २६, २८, २९, ३१, ३३, ३८, ४०, ४१, ४२, १४७, १४८, १७३, १७४, १७५ को जग्गा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु. ७१,०००।-(एकहत्तर हजार) र उग्रतारा पोखरा ७३ कि.नं. १०, ४, २८, २६, २७, २९, ३७, ३३, ४३, ४४, ४५ को जग्गा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु. ७१,०००।- (एकहत्तर हजार)

निर्णय नं. २२

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक उग्रतारा पोखरा गा.वि.स. वडा नं. ७/ज को कि.न. ५, ७, ९, ३०, ३४, ३५, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, को जग्गा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु. २७,०००। (सत्ताईस हजार)

निर्णय नं. २३

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ख अन्तर्गत तुफानडाडा चोक देखि किल्ला खानेपानि ट्याडकी सम्म विद्युत कार्यालय हुँदै जाने र शिक्षा कार्यालय हुँदै जाने दुईवटै पिच सडक सँग जोडीएको जग्गा प्रति आना रु. ३,७१,०००। (तीन लाख एकहत्तर हजार) र सो देखि जिल्ला प्रशासनको गेट सम्म पिच सडक सँग जोडिएको जग्गाहरुको प्रति आना रु. २,९८,०००। (दुई लाख अठानब्वे हजार) ।

निर्णय नं. २४

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ख अन्तर्गत नर्सिङभैरव मन्दिर देखि जिल्ला अस्पताल सम्म पिच सडक सँग जोडीएको जग्गा प्रति आना रु. २,५९,००० (दुई लाख उनसठ्ठी हजार)

निर्णय नं. २५

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. २ र १/ख अन्तर्गत प्रशासन कार्यालयको गेट देखि टुडिखेल गेट सम्म सडक सँग जोडीएको जग्गा प्रति आना रु. २,३०,००० (दुई लाख तीस हजार)

निर्णय नं. २६

टुडिखेल गेट देखि सिस्वा थान सम्म सडक सँग जोडिएको प्रति आना रु.१,८७,०००-(एक लाख सतासी हजार) र टुडिखेल गेट देखि ऐंसेलु भाडी सम्म सडक सँग जोडिएको प्रति आना रु.८६,०००-(छयासी हजार)

निर्णय नं. २७

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ख अन्तर्गत तुफानडाडा र विद्युत सम्म ठाडो खुट्किला हुदै जाने बाटोको दाँया वाँया ३५ मिटर सडक सँग जोडीएको जग्गा प्रति आना रु. २,९४,००० (दुई लाख चौरानब्बे हजार)

निर्णय नं. २८

वैतडी जाने सडक देखि उत्तर नेपाल विद्युत प्राधिकरण देखि दक्षिण सडक देखि भित्रको जग्गा प्रति आना रु.१,८२,००० (एक लाख बयासी हजार)

निर्णय नं. २९

बागवजार भिमदत्त चोक देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेट सम्म सडकको दाँया वाँया ३५ मिटर सम्म सडक सँग जोडीएको जग्गा प्रति आना रु. २,९४,००० (दुई लाख चौरानब्बे हजार)

निर्णय नं. ३०

बागवजार भिमदत्त चोक देखि जिल्ला प्रशासन कार्यालयको गेट सम्म पिच सडक देखि दक्षिण शिस्यौ थान सामुदायीक वन क्षेत्रको सिमाना देखि उत्तर सडक देखि भित्रि भागको जग्गा प्रति आना रु.१,१८,००० (एक लाख अठार हजार) र बागवजार बगरकोट सडकको पहिलो मोड हुदै टुडिखेल सडक शिस्या थान सडक छोडि दाँया वाँया सम्मा प्रति आना रु.१,२९,०००(एक लाख उनन्तीस हजार)

निर्णय नं. ३१

तुफानडाडा चोक देखि उपक्षेत्रीय अस्पतालको गेट सम्म सडक सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. २,४७,००० (दुई लाख सत्चालीस हजार) उपक्षेत्रीय अस्पतालको गेट देखि तल्लो खलंगा ठुले धारा सम्म सडक सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु १,१३,०००(एक लाख तेह्र हजार मात्र) ठुले धारा देखि ऐंसेली भारी हुदै टुडिखेल आयातको सडक सम्म जोडिएको कित्ताहरु प्रति आना रु.८०,०००(असी हजार)

निर्णय नं. ३२

बागवजार पिपल चौतारी बगरकोट सडकको पहिलो मोड सडक सम्म प्रति आना रु.२,९४,०००(दुई लाख चौरानब्बे हजार)

निर्णय नं. ३३

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत बागवजार पहिलो मोड देखि आईतबजार पिपल चौतारीको उत्तर पूर्व खोलिस सम्म सडक सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.४५,०००(पैंचालीस हजार)

निर्णय नं. ३४

आईत बजार चौतारीको उत्तर पूर्व खोलिस देखि घटाल बाबाको मन्दिर जाने वाटोको चोक सम्म प्रति आना रु.६४,०००।(चौसठ्ठी हजार)

निर्णय नं. ३५

घटाल मन्दिर जाने वाटोको चोक देखि सदकाट भुलडगे पुल सम्म सडकको दाँया बाँया सडक संग जोडिएको जग्गाको प्रति आना रु.३२,०००। (बत्तीस हजार)

निर्णय नं. ३६

जिल्ला शिक्षा कार्यालय बाल मन्दिर हुदै किल्ला सम्म सडक संग जोडीएको जग्गा प्रति आना रु.१,६०,५००। (एक लाख साठी हजार पांच सय)

निर्णय नं. ३७

अमरगढी नगरपालिका स्थित वाटिका नाउला देखि घटाल सोलपरी विरखम सम्म जाने वाटोको दाँया बाँया वाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.५८,०००।(अन्ठाउन्न हजार) र घटाल सोलपरी विरखम स्कूल देखि घटाल थान सम्म सडकमा जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.५०,०००।(पचास हजार)

निर्णय नं. ३८

जिल्ला कारागार शाखा जोगिनिस्थान देखि अजयमेरु कोट जाने सेलागाँउ वाटोको दाँया वाया वाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु ७३,०००।(त्रिहत्तर हजार) र अजयमेरुकोट जाने वाटो भुरकालि सम्म जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.४५,०००।(पैंचालीस हजार)

निर्णय नं. ३९

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत किर्तिपुर बस बिसौनि देखि भन्केपानी सम्म सडकको दाँया बाँया सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.८६,०००।(छयासी हजार), भन्के पानी देखि देखि मेलिडाँडा सम्म सडकको दाँया बाँया सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.४८,०००। (अठचालीस हजार) र बागचौर देखि बकण्डे गाउँ सम्म सडकको दाँया बाँया सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.४५,०००। (पैंचालीस हजार)

निर्णय नं. ४०

अमरगढी नगरपालिका स्थित खोटो अफिस देखि धमलेख, डोर जाने सडक र मौरडा चालिस मोड सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.४५,०००। (पैंचालीस हजार)

निर्णय नं. ४१

साविक डोटीघटाल गा.वि.स. चालिसको मोड देखि वैजनाथ मा.वि.हुदै मौरडा गाँउ सम्म जाने ग्रामिण सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.४५,०००। (पैंचालीस हजार)

निर्णय नं. ४२

साविक भुमिराज गा.वि.स. स्थित डकले देखि टोटे सिलंगा रातागौन वैतडी सडकको दाँया बाँया प्रति आना रु.१,३९,०००। (एक लाख उनन्चालीस हजार) र टोटेसिलंगा देखि खनमडा जाने वाटो संग जोडिएका कित्ताहरु प्रति आना रु.४३,०००। (त्रिचालीस हजार)

निर्णय नं. ४३

साविक डोटी घटाल अमरगढी न.पा. १ तडीबाट २५/२५ मिटर छोडि सो देखि ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु. ५३,५००। (त्रिपन्न हजार पांचसय)

निर्णय नं. ४४

अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत स्याउले बजार देखि रडुवा खोला सम्म सडको दायाँबाँया २५मिटर छोडी सो देखि ३५ मिटर सम्म जग्गा प्रतिआना १,५५,००० (एक लाख पचपन्न हजार) ।

निर्णय नं. ४५

स्याउले सडक देखि मालम गाँउ सम्म सडक संग जोडिएको जग्गाको दाँया बाँया प्रति आना रु.९८,०००।-(अन्ठानब्बे)

निर्णय नं. ४६

अमरगढी नगरपालिकाको कार्यालय देखि धमतला सम्म सडक संग जोडिएको दाँया बाँया प्रति आना रु.१,२३,०००। (एक लाख तेइस हजार)

निर्णय नं. ४७

रानिधारा देखि जिल्ला अस्पताल सम्मको सडकको दाँया बाँयाको जग्गा प्रति आना रु.२,५९,०००। (दुई लाख उनसठ्ठी हजार)

निर्णय नं. ४८

स्याउले बजार देखि बागबजार पिपल चौतारी सम्म पिच सडकवाट २५/२५ मिटर छोडि २०० मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु.९१,०००। (एकानब्बे हजार पांचसय)

निर्णय नं. ४९

अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत रतनपुर (रातागन) देखि खनमडा सडकसम्म जोडिएको जग्गा प्रतिआना रु. ३८,५००।(अठतीस हजार पांच सय) र खनमडा देखी शल्लेश्वरी गाडसम्म जोडिएको सडकमा पर्ने कित्ताहरु प्रति आना रु. २१,०००। (एक्काईस हजार)

निर्णय नं. ५०

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत पोखरा तिलाडी सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.४८,५००। (अठतीस हजार पांचसय)

निर्णय नं. ५१

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत पोखरा भाटागाउँ सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.१३,०००। (तेह्र हजार)

निर्णय नं. ५२

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत आइत सुनेडा सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.१३,०००। (तेह्र हजार)

निर्णय नं. ५३

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत आइत भलिया सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.१३,०००। (तेह्र हजार)

निर्णय नं. ५४

अमरगढी नगरपालिका वडा नं. १ दह व्यारेक देखि असिग्राम गा.वि.स. भेटा सम्म दहव्यारेक सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.२६,०००। (छब्बिस हजार)

निर्णय नं. ५५

अमरगढी नगर पालिका अन्तरगत रातागन सब सेन्टर देखि पोखरा बजार सम्म साविक उग्रतारा पोखरा गा.वि.स.वडा नं. ७ध कि.नं. ४, १०, २६, २७, २८, ३१, ३३, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९ सडकको दाँयाबाँया १५/१५ मीटर छोडी ३५ मीटर पछाडी सम्मको प्रतिअना रु.२,३५,०००।-(दुई लाख पैतीस हजार)

निर्णय नं. ५६

अमरगढी नगर पालिका अन्तरगत उग्रतारा पोखरा बजार देखी भालुमारे सम्म प्रतिआना १९१,००० (एकलाख एकानब्बे हजार) र भालुमारे देखि डडेल्धुराको सीमाना सम्मको साविक उग्रतारा पोखरा गा.वि.स.वडा नं. १ घ कि.नं. १२,१४,१५,१६,१७ सडकको दाँयाबाँया १५/१५ मीटर छोडी ३५ मीटर पछाडी सम्मको प्रतिआना रु.१,८१,०००।-(एक लाख एकासी हजार)

निर्णय नं. ५७

अमरगढी नगरपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम् मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को मूल्याङ्कन

सि.नं.	साविक का गा.वि.स.हरु	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वाभो
१	उग्रतारा	१३०	१२०	१०	९५	९०	९०	८०	५२	३९
२	खलंगा १	१००	९०	८०	७०	८०	७०	५५	३३	२८
	खलंगा २	१३०	१२०	१०	१००	९०	९०	८०	४६	४२
	खलंगा ३	१००	९५	९०	५९	८०	७०	५०	३९	३३
	खलंगा ४	११०	१०५	१०	९५	९०	९०	६०	५२	४६
	खलंगा ५	१००	९०	१०	७०	७५	७०	५०	३३	२५
	खलंगा ६	१००	९५	९०	८०	८०	७०	५०	३९	३३
	खलंगा ७	१००	९५	९०	८०	८०	७०	५०	३९	३३
	खलंगा ८	१००	९५	९०	८०	८०	७०	५०	३९	३३
	खलंगा ९	९५	९०	८०	९५	८०	७०	५०	३९	३३
३	घटाल	९५	९०	८०	९५	८०	७०	५०	३९	३३
४	भुमिराज (टाँटर)	९५	९०	८०	९५	८०	७०	५०	३९	३३
५	सहस्थलिङ्ग (राई)	९५	९०	८०	९५	८०	७०	५०	३९	३३

परशुराम नगरपालिका

निर्णय नं. ५८

परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत साविक जोगवुडा गा.वि.स. वार्ड नं. १ परशुराम न.पा. लालढुङ्गा बजारको मिल खोला देखि नदी पश्चिम पुरानो प्रहरी चौकि सम्म सडकको दाँया बाँया १५० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १,२५,००० (एकलाख पच्चीस हजार) ।

कि.नं.

३८४	३४२	३२९	३३२	२७४	४०३	४०४
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

र पुरानो प्रहरी चौकि देखि पुन्तुरा सिद्धनाथ उच्च मा.वि. सम्म सडकको दाँया बाँया १५० मीटर भित्र प्रति आना रु ८०,०००। (असी हजार) ।

कि.नं.

२४६	२४७	६७५	६७६	५१२	५१३	५६२	५६३	५८४	५८८	५७६	५७७
२९२	२९५	३१२	४२२	२५	४५	४६	४७	४८	८७	८८	५४६
८	९	१०	२७	३३	३४						

निर्णय नं. ५९

परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत साविक शिर्ष गा.वि.स.कटाल बजार क्षेत्र, बहादुर रजौटा बजार क्षेत्रको जग्गा प्रति आना रु. १,२५,००० (एकलाख पच्चीस हजार) ।

कि.नं.

१०	११	३२३	३२४	२१	२२	२३	२४	२५	१५१	१५३	११७
१२०	२	१७	१८	१९	२०	१६२	१६१	१६४	२२५	१३५	१३६
१३७	२	३	१८९	१९०							

र कटाल देखि परशुराम सडकको दाँयाबाँया १५० मीटर भित्र प्रति आना रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) । कि.नं.

२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४	७५	८०	८४	१२४	१२५
१२३	१२६	१५३	१६२	१६५	१६६	१६९	१७०				

निर्णय नं. ६०

परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत शिर्ष रूपाल सडकको दायाँ बायाँ १५० मीटर सम्म प्रति आना रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) ।

निर्णय नं. ६१

परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत आदर्श चोक देखि गोजा सडक कटाल विच सडकको १५० मीटर दायाँ बायाँ प्रति आना रु. रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) ।

निर्णय नं. ६२

परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत लेटेरोड देखि सलोन कलेना सम्म सडकको दायाँ बायाँ १५० मीटर प्रति आना रु २८,००० (अठ्ठाईस हजार) ।

निर्णय नं. ६३

परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत जोगवुडा सिद्धनाथ उच्च मा.वि. पुन्तुरा खोला पारी देखि लिप्ना सम्म सडकको दाँया बाँया २०० मीटर भित्र प्रति आना रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) । कि.नं.

५७	५८	५९	६०	६१	६२	५५	५६२३	३३	५६	५७	२२८
२२९	२८७	२८८	२८९	२९०	२९१	२००	२०७				

निर्णय नं. ६४

परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत भौनेली सडक देखि सुनखर्क सम्म सडको दायाँ बायाँ १५० मीटर प्रति आना रु. ३६,००० (छत्तीस हजार) ।

निर्णय नं. ६५

परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत चौराहा देखि लटेरोड सुनखर्क सम्म सडकको १५० मीटर दायाँ बायाँ प्रति आना रु. ३६,००० (छत्तीस हजार) ।

निर्णय नं. ६६ परशुराम नगरपालिका वडा न : १

१. सलौन देखि कलेनासम्मको सडकको १०० मीटर दाँयाबाँया प्रतिआना रु. ४०००० (चालिस हजार) ।
२. कलेना पाथीबोडा, मकला, कोलखान जौखेत मनगडा हुदै कैनापानी जोडने सडकको १०० मीटर दाँयाबाँया प्रतिआना रु. १५००० (पन्ध्र हजार) ।

निर्णय नं. ६७ परशुराम नगरपालिका वडा न : २

१. उमलेक, गगोन, घङ्गरुकोट, निडलाण सम्मको सडकको १०० मीटर दाँयाँ बाँया प्रतिआना रु. ३०००० (तीस हजार) ।
२. गोगनहुँदै बसौटी जाने सडकको १०० मीटर दाँयाँ बाँया प्रति आना रु. १५००० (पन्ध्र हजार) ।

निर्णय नं. ६८ परशुराम नगरपालिका वडा न : ३

१. शिर्ष मिडा कालढुङ्गी देखि सिमल्टा सम्मको सडकको दाँयाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. २०००० (बीस हजार) ।
२. शिर्षबजार हुदै भो.पु सम्मको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ५५,००० (पचपन्न हजार) ।
३. शिर्ष भो.पु हेदौ भिरकोट बुङ्गाथपला रूपाल सडक खण्डको दाँयाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १५००० (पन्ध्र हजार) ।
४. शिर्ष भो.पु देखि लोपातोडिन्ना बसौन डडसेली पोकना बसौटी सडकको दायाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १०००० (दशहजार) ।
५. शिर्ष भो.पु देखि मार्कु अचलसैन सडक दायाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १०,००० (दशहजार) ।

निर्णय नं. ६९ परशुराम नगरपालिका वडा न : ४

१. कालकुइबजार देखि कटाल चौराहा छेउसम्म दाँयाबाँया सडक १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १,२५,००० (एक लाखपचिस हजार) ।
२. गोजाखोल्ला मल्लो कटाल विकास टोल हुदै बिच सडकको दायाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
३. गोजा पोखरी हुदै लटरौड जाने सडकको दाँयाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
४. कटाल, रातामाटी, शिर्ष सडकको दाँयाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
५. बुडलटोल देखि गोजा सडक १०० मीटर भित्र प्रति आना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
६. मल्लो कटाल, नयाँ बिच सडक १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
७. परशुराम सडकको रज्यौडा देखि बहादुरे सम्मको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
८. कालकुइ बजार देखि बिचसडक मल्लो कटाल चौरई सम्म १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
९. कालकुइ बजार देखि बिच हुँदै बाई कार्यालय जाने सडकको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ८५,००० (पन्चासीहजार) ।
१०. कालकुई बजार देखि तुफनडाडा गोजा खोला १०० मीटर भित्र सम्मको प्रतिआना रु. ५५,००० (पचपन्न हजार) ।

निर्णय नं. ७० परशुराम नगरपालिका वडा न : ५

१. बहादुरे देखि भुवनेश्वरी मा.वि.हुँदै कलपट्टे जाने सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ६५,००० (पैसठी हजार) ।
२. भुवनेश्वरी मा. वि. हेल्थपोष्ट हुँदै लामीखाली वुढेनी सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
३. बहादुरे भट्टराई टोल ,साउन टोल, ठगुन्ना टोल जाने घाडी सडकको दायां बाया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
४. वुढेनी हुँदै थ्वाल टोल जाने सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।

निर्णय नं. ७१ परशुराम नगरपालिका वडा न : ६

१. सरगौडा, ठन्डजाला हुँदै सिमलखेत सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
२. कुडाछेला वण्ड हुँदै तातापानी सडकको दायां बायां १००मीटर भित्र प्रतिआना रु ५५०००(पचपन्न हजार) ।

निर्णय नं. ७२ परशुराम नगरपालिका वडा न : ७

१. सादनी गडगडे देखि कराली सम्मको महाकाली करीडोर सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु ५५००० (पचपन्न हजार) ।
२. गडगडे ,भगपति टोल , ठुलागाडा साखा सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
३. कन्चनपुर चुनेपानी हुँदै प.न.पा. को गैरिखानपिपलकोट मलास भिलमिलाकसान सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्रप्रति रु. २०००० (बीस हजार) ।

निर्णय नं. ७३ परशुराम नगरपालिका वडा न : ८

१. डेवरी , जमरानी , काफलगौरा , कैरेनी लामगाडा सादनी सडक खण्डको दायां बायां १०० मीटर भित्रप्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
२. जमरानी ,गुप्तीगडाहुँदै साईसन पुरनपानी सम्मको दायां बायां सडकको १०० मीटर भित्रप्रतिआना रु. ३०,००० (तीस हजार) ।

निर्णय नं. ७४ परशुराम नगरपालिका वडा न : ९

१. पुन्तुरा पुल देखि कुयापानी, साँणघाटी, थापाथली गाईबाधे सम्मको दायां बायां सडकको १०० मीटर भित्रप्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
२. खानीडाडा देखि डेवरी सम्मको दायां बायां सडकको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
३. आतर चौकी, कुयापानी,आमथला विचजफती सत्घाटसम्मको दायां बायां सडकको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु २५००० (पच्चीस हजार) ।
४. साणघाटी हुँदै कुयापानी धनुके हट्वानी जाने सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।

निर्णय नं. ७५ परशुराम नगरपालिका वडा न : १०

१. साँणघाटी वेलडाडी जालगाडा भित्तेसालजोजला सालघाडी कुरमुल्ले ढकानी सम्मको सडक छेउछाउ दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ५५,००० (पचपन्न हजार) ।

निर्णय नं. ७६ परशुराम नगरपालिका वडा न : ११

१. एकलेगडा देखि सलेता सम्मको सडक छेउछाउ १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
२. भट्टेनी देखि सिमलबण्ड सम्मको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. २०००० (बीस हजार) ।
३. फल्लेखर्क, दोबाटो उत्तरखेडा पलगाडी सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १५००० (पन्ध्र हजार) ।

निर्णय नं. ७७ परशुराम नगरपालिका वडा न : १२

१. लामीजाला ,कैनपानी तुलाभाडी हुदै आमपानी सम्मको दायां बायां १०० मीटर भित्र सडकको प्रतिआना रु ३०,००० (तीस हजार) ।
२. लालदुङ्गावजार मिलखोला देखि पद्धिथानमन्दिर न. पा. भवन सम्मको सडक छेउछाउ १०० मीटर भित्र प्रतिआना १,२५,००० (एक लाख पच्चीस हजार) ।
३. सिद्धाथानमन्दिर देखिपुन्तुरा सि. मा. वि.सम्मको सडक छेउछाउ १०० मीटर भित्र प्रतिआना ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
४. लालदुङ्गा,मिलखोला देखि मल्लो सडक त्रिवेणी क्याम्पससम्मको सडक छेउछाउ १०० मीटर भित्र प्रतिआना ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
५. सिद्धाथानचौराहा देखि पुन्तुरा घाडी सडक दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु ३०,००० (तीस हजार) ।

निर्णय नं. ७८

परशुराम नगरपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को मूल्याङ्कन										
सि.नं.	साविक का गा.वि.स.हरु	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वांभो
१	जोगबुडा १	१३०	१२०	१०५	९५	९०	९०	८०	७०	५०
	जोगबुडा २	१००	९०	८०	७०	८०	७०	५५	५०	४५
	जागबुडा ३	१३०	१२०	१०५	१००	९०	९०	८०	५०	५०
	जोगबुडा ४	१००	९५	९०	५९	८०	७०	७०	५५	४५
	जागबुडा ५	११०	१०५	१००	९५	९०	९०	८०	६०	६०
	जागबुडा ६	१००	९०	१००	७०	७५	७०	७०	५०	३५
	जागबुडा ७	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	जोगबुडा ८	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	जागबुडा ९	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
२	शिर्ष १	९५	९०	८०	९५	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष २	९५	९०	८०	९५	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष ३	९५	९०	८०	९५	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष ४	९५	९०	८०	९५	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष ५	९५	९०	८०	९५	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष ६	११०	१००	९५	९०	९५	१००	९०	८०	५५
	शिर्ष ७	११०	१००	९५	९०	९५	१००	९०	८०	५५
	शिर्ष ८	१०५	१००	१००	९०	९५	९०	८०	७०	५०
	शिर्ष ९	११०	१००	९५	९०	९५	१००	९०	८०	६०

अजयमेरु गाउँपालिका

निर्णय नं. ७९

अजयमेरु गाउँपालिका अन्तरगत मेलौली सडकको भजनेउटा देखि समैजी बयलपाटा सम्म प्रति रोपनी रु. १,७६,०००। (एकलाख छहत्तर हजार) र बयलपाटा हुनै चमडा बजार सम्म प्रति रोपनी रु. १,६९,००० (एकलाख एकसठ्ठी हजार) ।

निर्णय नं. ८०

चमडा बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया प्रति रोपनी रु.२,२९,०००। (दुई लाख एक्काईस हजार) ।

निर्णय नं. ८१

अजयमेरु गाउँपालिका अन्तरगत नौलाकोट देखि भद्रपुर बजार सम्म उग्रतारा मैलौली सडकको दाँयाबाँया जोडिएका कित्ता प्रति रोपनी १,५०,००० (एकलाख पचास हजार) ।

निर्णय नं. ८२

भद्रपुर बजारमा सडक सँग जोडिएको कित्ताको प्रति रोपनी २,५०,००० (दुई लाख पचास हजार) ।

निर्णय नं. ८३

ढिमौला भद्रपुर सडक खण्डको चमाली देखि भद्रपुर बजारसम्म सडक सँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी १,७५,००० (एकलाख पचहत्तर हजार) ।

निर्णय नं. ८४

भद्रपुर बजार देखि चिपुर बजारसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी १,९०,००० (एक लाख दश हजार) ।

निर्णय नं. ८५

चिपुर बजार क्षेत्रमा सडक सँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी रु. १,५०,००० (एकलाख पचास हजार)

निर्णय नं. ८६

चमडा बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया प्रति रोपनी रु.२,२९,०००। (दुई लाख एक्काईस हजार) ।

निर्णय नं. ८७

सेरागाड देखि देवल बजार सम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रतिरोपनी रु. १,२५,००० (एक लाख पच्चीस हजार) ।

निर्णय नं. ८८

देवल बजार क्षेत्रमा सडक सँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी १,०५,००० (एकलाख पाँच हजार) ।

निर्णय नं. ८९

देवल बजार देखि राजुल हुँदै गंगेश्वरसम्म सडक सँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी १,००,००० (एक लाख) ।

निर्णय नं. ९०

अनारखोली देवल सडक खण्डको भनराउँ देखि देवलसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।

निर्णय नं. ९१

दोगाड अजयमेरुकोट, भद्रपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी १,००,००० (एक लाख) ।

निर्णय नं. ९२

अनारखोली बुजकोट खतेडा सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।

निर्णय नं. ९३

भद्रपुर, गुनपाल, मगराउ, भुलकुडा सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी १,००,००० (एक लाख) ।

निर्णय नं. ९४

ढिमौला, चौडी, चिपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी १,००,००० (एक लाख) ।

निर्णय नं. ९५

भद्रपुर बनलेक सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी ८०,००० (असी हजार)

निर्णय नं. ९६

अजयमेरु गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को मूल्याङ्कन										
सि.नं.	साविक का गा.वि.स.हरु	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वांभो
१	समैजी पुड्लेक	७०	६०	५५	५०	५०	४०	३३	३०	२८
२	अजयमेरु चमडा	५२	५०	४०	३८	४०	३८	३५	३१	२८
३	भद्रपुर	७०	६०	५५	३८	५०	४२	४०	३९	३९
४	चिपुर	६०	५०	४५	४०	५०	४५	४३	४०	३५
५	देवल दिव्यपुर	७०	६५	६०	५०	४८	४५	४०	३५	२८

गन्यापधुरा गाउँपालिका

निर्णय नं. ९७

गन्यापधुरा गाउँपालिका अन्तरगत असिग्राम गा.वि.स.वडा नं. ५ भातकांडा बजार देखि होटेल प्याराडाईज सम्म सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर छोडि सो देखि ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु.६४,०००। (चौसठ्ठी हजार) ।

निर्णय नं. ९८

असिग्राम गा.वि.स.अन्तर्गत साउखर्क बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर छोडि सो देखि ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु.२७,०००। (सत्ताईस हजार) ।

निर्णय नं. ९९

रडुवा खोला देखि कोराला खोला डोटी जिल्ला सिमाना सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर छोडि सो देखि ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति रोपनी रु१०,००,०००। (दशलाख) ।

निर्णय नं. १००

भत्कांडा बजारदेखि जडपिला मोड सम्म सडकको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी ३,००,००० (तीन लाख) जडपिला मोड देखि असिग्राम मन्दिरसम्म सडकको दाँया बाँया प्रतिरोपनी रु.३,००,०००। (तीन लाख) ।

निर्णय नं. १०१

असिग्राम गा.वि.स. वडा नं. ९ भेटा र वडा नं. ७ भत्कांडा बजार देखि गाउँ सम्म सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आनारु ४३,०००। (त्रिचालीस हजार) ।

निर्णय नं. १०२

साविक वडाल गणेशपुर बजार क्षेत्रको सडक भन्दा दाँया बाँया ५० मिटर सम्मको जग्गा प्रति रोपनी रु. २,५०,००० (दुई लाख पचास हजार), कैलपालमाण्डौको जैसेरा बजार क्षेत्र र रेल लेटी बजार क्षेत्रको सडक भन्दा दाँया बाँया ५० मिटर सम्मको जग्गा प्रति रोपनी २,००,००० (दुई लाख), गन्यापधुरा गा.पा.को सम्पूर्ण वडाहरुको ग्रामीण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. १,५०,००० (एक लाख पचास हजार) ।

निर्णय नं. १०३

गन्यापधुरा गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को मूल्याङ्कन										
सि.नं.	साविक का गा.वि.स.हरु	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वांभो
१	अशिग्राम	११७	१०६	९८	९४	५४	५१	४४	३८	३२
२	कैलपालमाण्डौ (जैसेरा)	७८	६९	६४	५४	५४	४७	४४	३५	३०
३	गणेशपुर	९८	९०	६७	७५	४४	३८	३५	३०	३०
४	मष्टामाण्डौ चोरेला)	१७८	१५५	१३२	१३२	१३२	११०	९४	७८	६९

नवदुर्गा गाउँपालिका

निर्णय नं. १०४

- (क) पोखरा, बेलापुर, हुंगाड सडकसँग छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु. ३,००,००० (तीन लाख)।
- (ख) साविक कोटेली गा.वि.स अन्तरगत धनघाट, कोटेली, चोरासडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी रु. २,००,००० (दुई लाख) ।
- (ग) साविक मणिलेक गा.वि.स अन्तरगत बेडुपानी, स्याली, फिन्देऊ सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी रु. २,००,००० (दुई लाख) ।
- (घ) साविक नवदुर्गा गा.वि.स. अन्तरगत दावली, धोड, चोरा, घुक्ता सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी २,००,००० (दुई लाख)
- (ङ) साविक नवदुर्गा गा.वि.स. अन्तरगत डाँडावन, कुर्केडी, चिल्फी, घुक्ता सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी २,००,००० (दुई लाख)
- (च) साविक बेलापुर गा.वि.स. अन्तरगत कोराल, गिल्ला, मम्मे, स्वाकट सडक संग जोडिएका कित्ताको प्रती रोपनी २,००,००० (दुई लाख) ।
- (छ) साविक बेलापुर गा.वि.स. अन्तरगत सेरी, इस्लेक, चामा सडक र खोडानेटा चौड सडकसम्म जोडिएको कित्ताको प्रति रोपनी २,००,००० (दुई लाख) ।
- (ज) गाउँपालिका सदरमुकाम जोड्ने सडक बान्चौरा,सेरी सडक संग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी ३,५०,००० (तीन लाख पचास हजार) ।
- (झ)वडा सदरमुकाम रहेका क्षेत्र कोटेली देखि चोरा वडा नं. १, पोखरा खाली देखि फिन्देउ वडा नं. २, डाँडावन वडा नं. ३, बेलापुर वडा नं. ४ र विजयसैनी मा.वि. रहेको क्षेत्र सँग जोडिएका कित्ताको प्रतिरोपनी ३,००,००० (तीन लाख) ।
- (ञ)गाउँपालिका अन्तरगत सम्पूर्ण ग्रामीण सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी १,५०,००० (एकलाख पचास हजार) ।

निर्णय नं. १०५

नवदुर्गा गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को मूल्याङ्कन										
सि.नं.	साविक का गा.वि.स.हरु	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वाभो
१	कोटेली	१००	७५	६०	५०	५०	४५	४२	३८	३५
२	नवदुर्गा (धोड)	१५०	१५५	९०	७०	७०	७०	४५	३८	३०
३	बेलापुर	७२	५६	४५	३९	४५	३९	३९	२७	२७
४	मणिलेक वकाल)	१२५	१००	९०	७५	४८	४२	३९	३४	३१

भागेश्वर गाउँपालिका

निर्णय नं. १०६

भागेश्वर गाउँपालिका अन्तरगत आईतवजार देखि लाकम रेन्ज पोष्ट सम्म सडकको दाँया बाँया सडक सँग जोडिएको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु.१,९६,०००। (एक लाख छयानब्बे हजार) ।

निर्णय नं. १०७

बगरकोट बजार क्षेत्रको सडक सँग जोडिएको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,०४,०००। (चार लाख चार हजार) ।

निर्णय नं. १०८

बगरकोट गा.वि.स. भवन देखि फर्छेटा सम्म सडकको दाँया बाँया सडक सँग जोडिएका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु.२,००,०००। (दुई लाख) ।

निर्णय नं. १०९

भागेश्वर गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को मूल्याङ्कन										
सि.नं.	गा.वि.स.	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति बाँभो
१	बगरकोट	७१	६५	५१	४५	४२	३६	२८	२५	२५
२	भागेश्वर	७८	७१	६५	५८	४०	३६	३३	२५	२३
३	रुपाल	६५	५८	५५	४९	४९	४५	४०	३६	३३

आलिताल गाउँपालिका

निर्णय नं. ११०

आलिताल गाउँपालिका अन्तरगत गैरा गांखेत सडकमा पर्ने जग्गा प्रतिरोपनी रु १,७१,०००। (एक लाख एकहत्तर हजार), बुडर देखि दोबाटो नायल सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपिनि रु.१,३०,०००। (एकलाख तीस हजार) ।

निर्णय नं. १११

आलिताल गा.वि.स. को घरेलु बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र प्रति रोपनी रु.३,६३,०००। (तीन लाख त्रिसष्टी हजार) र घरेलु बजार देखि खिन्नेवाडा बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रु १,५५,०००। (एक लाख पचपन्न हजार) ।

निर्णय नं. ११२

आलिताल गा.वि.स. अन्तर्गत प्रहरी चौकि देखि श्यालचौडि सम्मको सडकको दाँया बाँया प्रति रोपनी रु.२,११,०००। (दूई लाख एघर हजार) ।

निर्णय नं. ११३

आलिताल गा.वि.स. गोदाम बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया १५० मिटर भित्र प्रति रोपनी रु.४,२५,०००। (चार लाख पच्चीस हजार) ।

निर्णय नं. ११४

आलिताल गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को मूल्याङ्कन										
सि.नं.	गा.वि.स.	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वांभो
१	आलिताल १	१०३	९८	९०	८५	७१	६७	६२	५३	३६
	आलिताल २	९८	९०	७६	६९	६२	५५	४९	४३	३६
	आलिताल ३	९८	९०	८१	७६	६८	६२	५६	४९	४३
	आलिताल ४	६५	५८	४९	४४	४०	३४	३२	२८	२५
	आलिताल ५	५१	४५	४२	४०	४२	४०	३६	३४	४२
	आलिताल ६	६५	५८	४९	४५	४०	४५	४२	३६	२८
	आलिताल ७	१०३	९८	८८	८३	७१	६२	५७	४९	४२
	आलिताल ८	५१	४५	४२	३६	४५	४१	३६	३४	२८
	आलिताल ९	६५	५८	४९	४५	४१	३६	३६	२८	२५
२	गाडखेत	५९	५१	४९	४५	४५	३९	३४	२८	२६

विविध निर्णयहरु

१. कार्यालयमा लिखत पारितको लागि पेश हुने उल्लेखित कित्तामा घर, बाटो छ, छैन भन्ने व्यहोरा सम्बन्धित स्थानीय तह गा.पा./न.पा. बाट प्रमाणित गराई सक्कल सिफारिस लिखत साथ पेश गर्नु पर्ने छ र गा.पा./नगरपालिकाले घर, बाटो भए नभएको एकिन गरी रजिष्ट्रेशन पारित हुने कित्तामा घर भए घरको मूल्य र सडकसँग जोडिएको कित्ता भए सडकको नाम समेत खुलाईएको सिफारिस स्थानीय तह बाट सरल रूपमा उपलब्ध गर्ने गराउने निर्णय गरियो ।
२. माथी उल्लेखित भएका बाहेक कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन देखिन आएमा जुन ठाउँको जग्गा हो सोही ठाउँको आसपासको जग्गालाई आधार मानी सोही अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरिने ।
३. ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउँदा कार्यालयलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले घर बाटो नदेखाई लिखत पारित गराएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजश्व रकम ऋणी धनीबाट असूल नभए सम्म सम्बन्धित घरजग्गा कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।
४. कार्यालयलाई आवश्यकता परेमा ट्रेस नक्शा वा फायल नक्शा समेत ऋणी वा धनी संग माग गर्न सक्नेछ ।
५. दुई वा दुई भन्दा बढी बाटो जोडिएको भए बढी दर रेट भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिने छ ।
६. स्थानीय तहको सिफारिस मा बाटो छैन घर छैन भनी उल्लेख भै आएको तर ट्रेस नक्शामा बाट देखिएमा वा पुर्जा श्रेस्तामा घर देखिएको अवस्थामा बाटो, घरको मूल्याङ्कन सिफारिस अनुसार मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
७. यो मूल्याङ्कन आ.व. २०७७/०७८को श्रावण १ गते देखि ऐ.ऐ. आषाढ मसान्त सम्म कायम रहने छ ।