



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

फोन नं. ०९६-४१०१७९
Email : dadeldhura@dolma.gov.np

प.सं. : २०७९/०८०

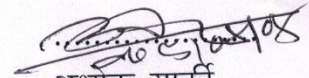
मिति : २०७९।०४।०४

च.नं.: १०

विषय : आ.व. २०७९/८०को लागि निर्धारित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पठाईएको बारे ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरमहल, काठमाण्डौ ।

प्रस्तुत विषयमा यस डडेल्धुरा जिल्ला अन्तर्गतका घर जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनकोलागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम, ५(ख)१ वमोजिम श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी मोहन राज जोशी ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७९।०३।३२ गते बसेको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकको निर्णय सहित आ.व. २०७९/०८० को लागि निर्धारित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनको Pdf फायल यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।


अशाक सार्की
कार्यालय प्रमुख
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७९/०३/३२ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमोहन राज जोशी ज्यू को अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय डडेल्धुराबाट आ.व. २०७९/०८० मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली रकम कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४, को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६, नियम ५ख(१)वमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको तपसिलको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

अध्यक्ष - प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मोहन राज जोशी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा

सदस्य - जि.स.स.संयोजक श्री गगन सिंह भण्डारी, जि.स.स.को कार्यालय, डडेल्धुरा

सदस्य - प्रमुख कर अधिकृत श्री तिर्थराज बराल, आन्तरिक राजश्व कार्यालय, डडेल्धुरा

सदस्य - कार्यालय प्रमुख श्री महादेव भट्ट नापी कार्यालय, डडेल्धुरा

सदस्य - श्री खेम राज अवस्थी, उद्योग वाणिज्य संघ, डडेल्धुरा

सदस्य - श्री टेक बहादुर ऐर, राष्ट्रिय वाणिज्य बैङ्क, डडेल्धुरा

सदस्य सचिव - कार्यालय प्रमुख श्री अशोक सार्की, मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

वामन्वित

प्र.को.नि.श्री चेताराज जोशीकोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, डडेल्धुरा

प्रशासकीय अधिकृतश्री हेम प्रसाद ढकाल जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा

ना.सु. श्री चन्द्र बहादुर रोकाया जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा

क.अ. श्री इन्द्र बहादुर भाट, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

अभिनश्री राम प्रसाद ओझा, नापी कार्यालय डडेल्धुरा

लेखापालश्री प्रेम बहादुर खड्का - मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

खरिदार श्री सन्तोष बहादुर विष्ट, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

क.अ.श्री मान बहादुर वि.क., मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

स.क.अ. श्री हरिना कुमारी जोशी, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

सहयोगी कर्मचारी

का.स.श्री लोक बहादुर विष्ट, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

का.स.श्री गणेश राज पाठक, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

का.स.श्री सुरत बहादुर के.सी., मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

का.स. श्री पार्वती कुमारी जोशी, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

का.स.श्री डिल्लीराज पाण्डेय, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

का.स. श्री सुरत सिंह मडै, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

का.स. श्री जगदिश प्रसाद बोहरा जैशी, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

चौकिदार श्री हेमलाल रोका, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

का.स.श्री गणेश बहादुर तमोली, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा ।

का.स. श्री भागरथी वि.क., जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा ।

ह.स.चा. विर बहादुर साकी, को.ले.नि.का. डडेल्धुरा

निर्णय नं. १

आर्थिक वर्ष २०७९/०८०को लागि यस डडेल्धुरा जिल्ला अन्तरगतका घर, जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम थैली अङ्क कायम गर्दा सबै स्थानीय तहहरु अन्तर्गतका वडाहरुमा सडक, विद्युत, खानेपानी, टेलिफोन, इन्टरनेट, बैंक तथा वित्तीय सेवा, स्थानीय तहका प्रशासनिक केन्द्र आदि भौतिक सुविधा, जग्गाको कारोवारको वास्तविक मूल्य र स्थानीय तहहरुबाट न्यूनतम मुल्याङ्कनको लागि प्राप्त सिफारिस समेतका आधारमा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

आ.व. २०७९/०८०को लागि अमरगढी नगरपालिका, परशुराम नगरपालिका, भागेश्वर गाउँपालिका र गन्यापधुरा गाउँपालिका अन्तरगतका घर, जग्गाको सम्बन्धित स्थानीय तहहरुले दिएको सुझाव र सिफारिसका आधारमा आ.व. २०७८/०७९ मा कायम भएको मुल्याङ्कन लाई यथावत कायम राखी लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३

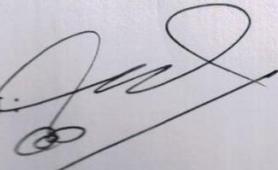
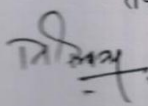
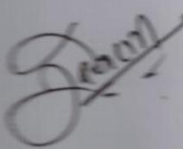
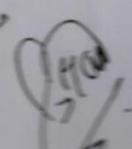
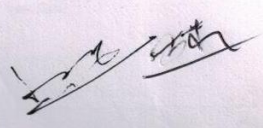
अजयमेरु गाउँपालिका, नवदुर्गा गाउँपालिका र आलिताल गाउँपालिका अन्तरगतका घर, जग्गाको सम्बन्धित स्थानीय तहहरुले दिएको सुझाव र सिफारिसका आधारमा आ.व. २०७८/०७९ मा कायम भएको मुल्याङ्कनमा १० प्रतिशत बृद्धि गरी आ.व. २०७९/०८०को लागि न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४

निर्णय नं. २ र ३ बमोजिम कायम हुने तपसिल अनुसारको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका तयार गरी मालपोत कार्यालय प्रमुखले प्रमाणित गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५

उपरोक्तानुसार निर्धारण गरिएको घर, जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन आ.व. २०७९/०८०को श्रावण १ गते देखि लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल: 
प्रमुख: 




अमरगढी नगरपालिका

साविक खलंगा गा.वि.स.हाल अमरगढी नगरपालिका वडा नं. १, ४ र ५

१. डडेल्धुरा अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ख, ६/ग को बजार क्षेत्र अन्तर्गत बसपार्क पिपल चौतारा देखि तुफानडाडा चोकसम्म पिच सडकको दाया बाया १५/१५ मिटर छोडी सो देखि ३५ मिटर पछाडी सम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ५,८७,००० (पाँच लाख सतासी हजार) र सो भन्दा २०० मिटर पछाडीसम्मका सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,६७,००० (दुई लाख सतसठी हजार) ।
२. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ग को बजार क्षेत्र अन्तर्गत तुफानडाडा चोक देखि कारागारसम्मको पिच सडकको दाया बाया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ३,७५,०००। (तीन लाख पचहत्तर हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटर सम्म सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,५८,०००(एक लाख अन्ठाउन्न हजार) ।
३. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ७/क तुफानडाडा चोक देखि नगरपालिका जाने वाटोसम्मको पिच सडक सँग जोडिएको सडकको दाया बाया १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ३,७५,०००। (तीन लाख पचहत्तर हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,३७,००० (एकलाख सैंतस हजार) ।
४. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ७/भ को खानेपानी कार्यालय अगाडि देखि प्राविधिक कार्यालय गेटसम्म पिच सडकको दाया बाया १५/१५ मिटर छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ३,८४,०००। (तिन लाख चौरासी हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,४९,००० (एक लाख एकचालीस हजार) ।
५. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ८/च को बजार क्षेत्र अन्तर्गत कारागार कार्यालय देखि किर्तिपुर बजारको बस विसौनिसम्मको पिच सडकको दाया बाया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्मको कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,९९,०००। (दुई लाख उनानसय हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटरसम्मका सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,४९,००० (एक लाख एकचालीस हजार) ।
६. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ५/ख को स्याउले बजार क्षेत्र पिच सडकको दाया बाया २५/२५ मिटर छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्म प्रति आना रु. २,५६,०००। (दुई लाख छपन्न हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,०९,००० (एक लाख एक हजार) ।
७. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ख अन्तर्गत तुफानडाडा चोक देखि किल्ला खानेपानी ट्याडकीसम्म विद्युत कार्यालय हुदै जाने र शिक्षा कार्यालय हुदै जाने दुईवटै पिच सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ३,७९,०००। (तीन लाख एकहत्तर हजार) र सो देखि जिल्ला प्रशासनको गेटसम्म पिच सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.२,९८,०००। (दुई लाख अन्ठानब्बे हजार) ।
८. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ख अन्तर्गत नर्सिङभैरव मन्दिर देखि जिल्ला अस्पतालसम्म पिच सडकसँग जोडीएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,५९,०००। (दुई लाख उनसठी हजार) । महेन्द्र मा.वि. देखि दक्षिण तर्फ पिच सडकसँग जोडिएका बोहेकका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,८२,०००।- (एकलाख बयासी हजार) ।
९. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. २ र १/ख अन्तर्गत प्रशासन कार्यालयको गेट देखि टुडिखेल गेटसम्म सडकसँग जोडीएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,३०,०००। (दुई लाख तीस हजार) ।
१०. टुडिखेल गेट देखि सिस्या थानसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,८७,०००।- (एक लाख सतासी हजार) र टुडिखेल गेट देखि ऐसेलु भाडीसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.८६,०००।-छयासी हजार) ।
११. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ख अन्तर्गत तुफानडाडा देखि विद्युत सम्म ठाडो खुट्किला हुदै जाने वाटोको दाया बाया ३५ मिटरसम्म सडकसँग जोडीएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,९४,०००। (दुई लाख चौरानब्बे हजार) ।
१२. बैतडी जाने सडक देखि उत्तर नेपाल विद्युत प्राधिकरण देखि दक्षिण सडक देखि भित्रका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,८२,०००। एक लाख बयासी हजार) ।
१३. कावडबजार भित्रका चोक देखि जिल्ला प्रशासनको गेट सम्म सडकको दाया बाया ३५ मिटर सम्म सडकसँग जोडीएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,९४,०००। (दुई लाख चौरानब्बे हजार) ।

१४. बागवजार भिमदत्त चोक देखि जिल्ला प्रशासन कार्यालयको गेटसम्म पिच सडक देखि दक्षिण शिस्यौ थान सामुदायिक वन क्षेत्रको सिमाना देखि उत्तर सडक देखि भित्रि भागका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,१८,०००। (एक लाख अठार हजार) र बागवजार बगरकोट सडकको पहिलो मोड हुदै टुडिखेल सडक शिस्या थान सडकको दाँया बाँया पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,२९,०००।(एक लाख उनन्तीस हजार) ।
१५. तुफानडाडा चोक देखि डडेल्धुरा अस्पतालको गेट सम्म सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,४७,०००। (दुई लाख सत्चालीस हजार) उपक्षेत्रीय अस्पतालको गेट देखि तल्लो खलंगा ठुले धारा सम्म सडक सँग जोडिएका कित्ताहरु प्रति आना रु १,१३,०००।(एक लाख तेह्र हजार) ठुले धारा देखि एसुली भारी हुदै टुडिखेल आयातको सडक सम्म जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.८०,०००। (असी हजार) ।
१६. जिल्ला शिक्षा कार्यालय बाल मन्दिर हुदै किल्लासम्म सडकसँग जोडीएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,६०,५००। (एक लाख साठी हजार पांच सय) ।
१७. जिल्ला कारागार शाखा जोगिनस्थान देखि अजयमेरु कोट जाने सेलागाँउ वाटोको दाँया बायाँ वाटोसँग जोडिएको कित्ताहरुको प्रति आना रु ९८,०००।(अन्ठानब्वे हजार) र अजयमेरुकोट जाने वाटो भुरकालिसम्म जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.४५,०००।(पैचालीस हजार) ।
१८. स्याउले बजार देखि बागवजार पिपल चौतारीसम्म पिच सडकवाट २५/२५ मिटर छोडि २०० मिटर पछाडिसम्मका कित्ताहरु प्रति आना रु.१,९५,५००। (एक लाख पन्चानब्वे हजार पांचसय) ।
१९. अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत स्याउले बजार देखि रडुवा खोलासम्म सडकको दाँयाबाँया २५मिटर छोडी सो देखि ३५ मिटरसम्मका कित्ताहरुको प्रतिआना १,५५,०००।- (एक लाख पचपन्न हजार) ।
२०. बागवजार पिपल चौतारी बगरकोट सडकको पहिलो मोड सडकसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु.२,९४,०००।(दुई लाख चौरानब्वे हजार) ।
२१. स्याउले देखि मालम र वन कार्यालय देखि मालम गाँउसम्मको सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,००,०००।-(एक लाख) ।
२२. अमरगढी नगरपालिकाको कार्यालय देखि धमतलासम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,२३,०००। (एक लाख तेइस हजार) ।
२३. रानिधारा देखि जिल्ला अस्पतालसम्मको सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.२,५९,०००। (दुई लाख उनसठ्ठी हजार) ।
२४. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत आइत सुनेडा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१३,०००। (तेह्र हजार) ।
२५. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत आइत भलिया सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.१३,०००। (तेह्र हजार) ।
- साविक घटाल गा.वि.स हाल अमरगढी नगरपालिका वडा नं. २ र ३**
२६. अमरगढी नगरपालिका स्थित वाटिका नाउला देखि घटाल सोलपरी विरखमसम्म जाने वाटोसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.५८,०००।(अन्ठाउन्न हजार) र घटाल सोलपरी विरखम स्कूल देखि घटाल थानसम्मको सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.५०,०००।(पचास हजार) ।
२७. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक डोटी घटाल र गणेशपुर गा.वि.स. वडा नं. १/च हुनहुने पेट्रोल पम्प देखि दहव्यारेक पिच सडकको दाँया बाँया २५/२५मिटर छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,९४,०००। (एक लाख चौरानब्वे हजार) ।
२८. अमरगढी नगरपालिका वडा नं. १ दह व्यारेक देखि असिग्राम गा.वि.स. भेटासम्म दहव्यारेक सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.२६,०००। (छब्विस हजार) ।
२९. अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत साविक घटाल गा.वि.स. वडा नं. १ख स्याउले देखि सबस्टेशनसम्म पिच सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रतिआना रु. १,७०,००० (एकलाख सत्तरी हजार) र अमरगढी नगरपालिका स्थित खोटो अफिस देखि धमलेख, डोर जाने सडक र मौरडा चालिस मोड सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.४५,०००। (पैचालीस हजार) ।
३०. साविक डोटीघटाल गा.वि.स. चालिसको मोड देखि वैजनाथ मा.वि.हुदै मौरडा गाँउसम्म जाने ग्रामिण सडक सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु.४५,०००। (पैचालीस हजार) ।
३१. साविक डोटी घटाल अमरगढी न.पा. १ तडीवाटा सडकवाट २५/२५ मिटर छोडि सो देखि ३५ मिटर पछाडिसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. ५३,५००। (त्रिपन्न हजार पांचसय) ।
३२. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत बागवजार पहिलो मोड देखि आइतबजार पिपल चौतारीको उत्तर पूर्व खोलासम्मको सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.४५,०००।(पैचालीस हजार) ।

३३. आईत बजार चौतारीको उत्तर पूर्व खोलिस देखि घटाल बाबाको मन्दिर जाने बाटोको चोक सम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु.६४,०००। (चौसठ्ठी हजार)
३४. घटाल मन्दिर जाने बाटोको चोक देखि सतकटा भुलडगे पुल, पथरोडासम्म सडकको दाँया बाँया सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुको प्रति आना रु.३२,०००। (बत्तीस हजार) ।

साविक भुमिराज गा.वि.स. हाल अमरगढी नगरपालिका वडा नं. ८, ९, १० र ११

३५. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक भुमिराज टाँटर गा.वि.स. वडा नं. ५/ठ को पिच सडकको दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्मको कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,९९,०००। (दुई लाख उनानसय हजार) र सो देखि पछाडि २०० मिटरसम्मका सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,४१,००० (एक लाख एकचालीस हजार) ।
३६. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक भुमिराज टाँटर गा.वि.स. वडा नं. ३/ड, ३/च को पिच सडकको दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,२०,०००। (दुई लाख बीस हजार) ।
३७. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक भुमिराज टाँटर गा.वि.स. वडा नं. २/घ को पिच सडकको जग्गा दाँया बाँया १५/१५ मिटर छोडि ३५ मिटर पछाडि सम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,२०,०००। (दुई लाख बीस हजार) , सहायक बाटोमा पर्ने प्रति आना रु.५४,०००। (चौवन्न हजार) र साविक भुमिराज टाँटर गा.वि.स. वडा नं. २/ख को, २/ट र १/ड पिच सडकको दाँया बाँया १५/१५ मि. छोडि ३५ मिटर पछाडिसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु. २,३०,०००। (दुई लाख तीस हजार) ।
३८. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साविक भुमिराज टाँटर गा.वि.स. वडा नं. ३ डकले देखि भागेश्वर मा.वि. सम्मको पिच सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,९५,०००। (एकलाख पन्चानब्बे हजार) , भागेश्वर मा.वि.टाँटर देखि सल्लाघारी जोड्ने सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,०७,००० । (एक लाख सात हजार) र डकले सल्लाघारी सडक संग जोड्ने सहायक सडक (खनमडा लटाउली टाँटर खेडीगाउँ-आली र ढाँटगाउँ, रोखालागाउँ) सडकमा पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु. ४५,००० (पैचालीस हजार) ।
३९. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत किर्तिपुर बस बिसौनि देखि भन्केपानी सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.८६,०००।(छयासी हजार) , भन्के पानी देखि मेलिडाँडा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.४८,०००। (अठचालीस हजार) र बागचौर देखि बकण्डे गाउँसम्म सडकको दाँया बाँया सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.४५,०००। (पैचालीस हजार) ।
४०. साविक भुमिराज गा.वि.स.स्थित डकले देखि टोटे सिलंगा रातागौन वैतडी सडकको दाँया बाँया पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु.१,३९,०००। (एक लाख उनन्चालीस हजार) र टोटेसिलंगा देखि खनमडा जाने सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.४३,०००। (त्रिचालीस हजार) ।
४१. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत रतनपुर (रातागन) देखि खनमडा सडकसम्म जोडिएका कित्ताहरुको प्रतिआना रु. ३८,५००।(अठतीस हजार पाच सय) र खनमडा देखि शल्लेश्वरी गाडसम्म जोडिएको सडकमा पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु. २१,०००। (एक्काईस हजार) ।

साविक उग्रतारा गा.वि.स हाल अमरगढी नगरपालिका वडा नं. ६ र ७

४२. अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत साविक उग्रतारा गा.वि.स.स.रातागन देखि फोखरा बजारक्षेत्र पोखरीसम्म पिच सडकको दाँयाबाँया १५/१५ मीटर छोडी १०० मीटर पछाडीसम्म जोडिएका कित्ताहरुको प्रतिअना रु.२,३५,०००।-(दुई लाख पैतीस हजार) ।
४३. साविक उग्रतारा गा.वि.स. पोखरी देखी खस्रेखान सम्म पिच सडकको दाँया बायाँ १५/१५ मीटर छोडी प्रतिअना रु. १९५०००।-(एकलाख-पन्चानब्बे हजार) ।
४४. अमरगढी नगर पालिका अन्तरगत साविक उग्रतारा गा.वि.स. खस्रेखान देखि भालुमारेसम्म को सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना १,९१,००० (एकलाख एकानब्बे हजार) र भालुमारे देखि डडेल्धुराको सीमानासम्मको साविक उग्रतारा पोखरा गा.वि.स.वडा नं. १घ सडकको दाँयाबाँया १५/१५ मीटर छोडी ३५ मीटर पछाडीसम्मका कित्ताहरुको प्रतिअना रु.१,८१,०००।-(एक लाख एकासी हजार) ।
४५. अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत साविक उग्रतारा गा.वि.स.स.पोखरा बजार देखि पुरानो अस्पताल रोडसँग जोडिएका कित्ताहरु प्रतिअना रु.१,५०,०००।-(एकलाख पचास हजार), पोखरा कुयली हुँदै भजनेउटासम्मको सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,००,०००।-(एकलाख), रतागन देखी भजनेउटा पिच सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,००,०००। (एक लाख) ।
४६. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत पोखरा तिलाडी सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.४८,५००। (अठचालीस हजार पाँचसय) ।
४७. अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत पोखरा भाटागाउँ र रतनपुर (रातागन) सिरौला सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति आना रु.३५,०००। (पैतीस हजार) ॥

४८. अमरगढी नगरपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को मूल्याङ्कन

सि.नं.	साविक का गा.वि.स.हरु	प्रति रोपनी रु हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति वांभो
१	उग्रतारा	१३०	१२०	१०५	९५	९०	९०	८०	५२	३९
२	खलंगा १	१००	९०	८०	७०	८४	७८	७८	६५	५७
	खलंगा २	१३०	१२०	१०५	१००	९७	९१	९१	८४	७८
	खलंगा ३	१००	९५	९०	७५	८४	८०	७५	६५	५७
	खलंगा ४	११०	१०५	१००	९५	९०	९०	६२	५६	५१
	खलंगा ५	१६८	१४८	१३०	१२३	१६८	१४८	१४२	१३०	१२३
	खलंगा ६	१८०	१६८	१६१	१५५	२०१	१९४	१८०	१८०	१६८
	खलंगा ७	१६८	१६०	१५५	१४८	१५५	१५५	१४८	१४२	१२९
	खलंगा ८	१००	९५	९०	८०	१७४	१६१	१५५	१४२	५७
	खलंगा ९	९५	९०	८०	७०	७२	६५	६०	५७	५१
३	घटाल	९५	९०	८०	७०	८०	७०	५०	३९	३९
४	भुमिराज (टाँटर)	९५	९०	८२	५१	८६	८०	७४	५६	३९
५	सहस्रलिङ्ग (राई)	९५	९०	८०	४५	८०	७०	५०	३९	३३

परशुराम नगरपालिका

- (१) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत साविक जोगवुडा गा.वि.स. वार्ड नं. १ परशुराम न.पा. लालढुङ्गा बजारको मिल खोला देखि नदी पश्चिम पुरानो प्रहरी चौकिसम्म सडकको दाया बाया १५० मीटरसम्मका कित्ताहरुको प्रतिआना रु. १,२५,००० (एकलाख पच्चीस हजार) र पुरानो प्रहरी चौकि देखि पुन्तुरा सिद्धनाथ उच्च मा.वि.सम्म सडकको दाया बाया १५० मीटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु ८०,०००। (असी हजार) ।
- (२) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत साविक शिर्ष गा.वि.स.कटाल बजार क्षेत्र, बहादुर रजौटा बजार क्षेत्रका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,२५,००० (एकलाख पच्चीस हजार) र कटाल देखि परशुराम सडकको दायाबाया १५० मीटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (३) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत शिर्ष रुपाल सडकको दाया बाया १५० मीटरसम्मका कित्ताहरुको प्रति आना रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (४) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत आदर्श चोक देखि गोजा सडक कटाल बिच सडकको १५० मीटर दाया बाया पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु. रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (५) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत लेटेरोड देखि सलोन कलेना सम्म सडकको दाया बाया १५० मीटरसम्म पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु २८,००० (अठ्ठाईस हजार) ।
- (६) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत जोगवुडा सिद्धनाथ उच्च मा.वि. पुन्तुरा खोला पारी देखि लिपना सम्मको सडकको दाया बाया २०० मीटरसम्म पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु.७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (७) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत भौनेली सडक देखि सुनखर्कसम्म सडकको दाया बाया १५० मीटरसम्म पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु. ३६,००० (छत्तीस हजार) ।
- (८) परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत चौराहा देखि लेटेरोड सुनखर्कसम्म सडकको १५० मीटर दाया बाया पर्ने कित्ताहरुको प्रति आना रु. ३६,००० (छत्तीस हजार) ।
- (९) परशुराम नगरपालिका वडा न : १
- (१) सलौन देखि कलेनासम्मको सडकको १०० मीटर दायाबाया पर्ने कित्ताहरुको प्रतिआना रु.४०००० (चालिस हजार) ।
- (२) कलेना पाथीबोडा,मकला,कोलखान जौखेत मनगडा हुदै कैनपानी जोडने सडकको १०० मीटर दायाबाया पर्ने कित्ताहरुको प्रतिआना रु.१५००० (पन्ध्र हजार) ।
- (१०) परशुराम नगरपालिका वडा न : २
- (१) उमलेक, गगोन्, घङ्गुरकोट, निडलाण सम्मको सडकको १०० मीटरसम्म दाया बाया पर्ने कित्ताहरुको प्रतिआना रु.३०००० (तीस हजार) ।
- (२) गोगनहुदै बसौटी जाने सडकको १००मीटर दाया बाया प्रति आना रु.१५००० (पन्ध्र हजार) ।
- (११) परशुराम नगरपालिका वडा न : ३
- (१) शिर्ष मिडा कालढुङ्गी देखि सिमल्टा सम्मको सडकको दायाबाया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. २०००० (बीस हजार) ।
- (२) शिर्षबजार हुदै भो.पु सम्मको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ५५,००० (पचपन्न हजार) ।
- (३) शिर्ष भो.पु हेदौ भिरकोट बुडगाथपला रुपाल सडक खण्डको दायाबाया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १५००० (पन्ध्र हजार) ।
- (४) शिर्ष भो.पु देखि लोपातोडिन्ना बसौत डडसेली पोकरना बसौटी सडकको दायाबाया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १०००० (दशहजार) ।
- (५) शिर्ष भो.पु देखि मार्कु अचलसैन सडक दायाबाया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु.१०,००० (दशहजार) ।

(१२) परशुराम नगरपालिका वडा न : ४

- (१) कालकुइबजार देखि कटाल चौराह छेउसम्म दायाबाँया सडक १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १,२५,००० (एक लाखपचिस हजार) ।
- (२) गोजाखोल्ला मल्लो कटाल विकास टोल हुदै बिच सडकको दायाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (३) गोजा पोखरी हुदै लटरौड जाने सडकको दायाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (४) कटाल, रातामाटी, शिर्ष सडकको दायाबाँया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
- (५) बुडलटोल देखि गोजा सडक १०० मीटर भित्र प्रति आना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
- (६) मल्लो कटाल, नयाँ बिच सडक १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
- (७) परशुराम सडकको रज्यौडा देखि बहादुरे सम्मको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (८) कालकुइ बजार देखि बिचसडक मल्लो कटाल चौरई सम्म १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (९) कालकुइ बजार देखि बिच हुदै बाई कार्यालय जाने सडकको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ८५,००० (पन्चासीहजार) ।
- (१०) कालकुई बजार देखि तुफनडाडा गोजा खोला १०० मीटर भित्रसम्मको प्रतिआना रु. ५५,००० (पचपन्न हजार) ।

(१३) परशुराम नगरपालिका वडा न : ५

- (१) बहादुरे देखि भुवनेश्वरी मा.वि. हुदै कलपट्टे जाने सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ६५,००० (पैसठी हजार) ।
- (२) भुवनेश्वरी मा. वि. हेल्थपोष्ट हुदै लामीखाली वुढेनी सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
- (३) बहादुरे भट्टराई टोल, साउन टोल, ठगुन्ना टोल जाने घाडी सडकको दायां बाया १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।
- (४) वुढेनी हुदै ध्वाल टोल जाने सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ४०,००० (चालिस हजार) ।

(१४) परशुराम नगरपालिका वडा न : ६

- (१) सरगौडा, ठन्डजाला हुदै सिमलखेत सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५,००० (पैतीस हजार) ।
- (२) कुडाछेला वण्ड हुदै तातापानी सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ५५,००० (पचपन्न हजार) ।

(१५) परशुराम नगरपालिका वडा न : ७

- (१) सादनी गडगडे देखि कराली सम्मको महाकाली करीडोर सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ५५,००० (पचपन्न हजार) ।
- (२) गडगडे, भगपति टोल, ठुलागाडा साखा सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५,००० (पैतीस हजार) ।
- (३) कन्चनपुर चुनेपानी हुदै प.न.पा. को गैरिखानपिपलकोट मलास भिलमिलाकसान सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रति रु. २०,००० (बीस हजार) ।

१६२ परशुराम नगरपालिका वडा न : ८

- (१) डेवरी , जमरानी , काफलगौरा , कैरेनी लामगाडा सादनी सडक खण्डको दायां बायां १०० मीटर भित्रप्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
- (२) जमरानी , गुप्तीगडाहुदै साईसन पुरनपानी सम्मको दायां बायां सडकको १०० मीटर भित्रप्रतिआना रु. ३०,००० (तीस हजार) ।

१७ परशुराम नगरपालिका वडा न : ९

- (१) पुन्तुरा पुल देखि कुयापानी, साँणघाटी, थापाथली गाईबाधेसम्मको दायां बायां सडकको १०० मीटर भित्रका कित्ताहरुको प्रतिआना रु. ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (२) खानीडाडा देखि डेवरी सम्मको दायां बायां सडकको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
- (३) आतर चौकी, कुयापानी, आमथला विचजफती सत्घाटसम्मको दायां बायां सडकको १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु २५००० (पच्चीस हजार) ।
- (४) साणघाटी हुदै कुयापानी धनुके हटवानी जाने सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।

१८ परशुराम नगरपालिका वडा न : १०

- (१) साँणघाटी वेलडाडी जालगाडा भितेसालजोजला सालघाडी कुरमुल्ले ढकानी सम्मको सडक छेउछाउ दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ५५,००० (पचपन्न हजार) ।

१९ परशुराम नगरपालिका वडा न : ११

- (१) एकलेगडा देखि सलेता सम्मको सडक छेउछाउ १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. ३५००० (पैंतीस हजार) ।
- (२) भट्टेनी देखि सिमलबण्ड सम्मको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. २०००० (बीस हजार) ।
- (३) फल्लेखर्क, दोवाटो उत्तरखेडा पलगडी सडकको दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु. १५००० (पन्ध्र हजार) ।

२० परशुराम नगरपालिका वडा न : १२

- (१) लामीजाला ,कैनपानी तुलाभाडी हुदै आमपानी सम्मको दायां बायां १०० मीटर भित्र सडकको प्रतिआना रु ३०,००० (तीस हजार) ।
- (२) लालढुङ्गावजार मिलखोला देखि पद्धिथानमन्दिर न. पा. भवन सम्मको सडक छेउछाउ १०० मीटर भित्र प्रतिआना १,२५,००० (एक लाख पच्चीस हजार) ।
- (३) सिद्धाथानमन्दिर देखिपुन्तुरा सि. मा. वि.सम्मको सडक छेउछाउ १०० मीटर भित्र प्रतिआना ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (४) लालढुङ्गा,मिलखोला देखि मल्लो सडक त्रिवेणी क्याम्पससम्मको सडक छेउछाउ १०० मीटर भित्र प्रतिआना ७५,००० (पचहत्तर हजार) ।
- (५) सिद्धाथानचौराहा देखि पुन्तुरा घाडी सडक दायां बायां १०० मीटर भित्र प्रतिआना रु ३०,००० (तीस हजार) ।

जोगबुङ्गाम नगरपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको
लकन सिमान्तुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को मूल्यांकन

क्र.सं.	साविक का गा.वि.स.हरू	प्रति रोपनी रू. हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहा र	अब्बल	दोयम	सिम	चाहा र	खर पर्ति बांभो
	जोगबुडा १	१३०	१२०	१०५	९५	९०	९०	८०	७०	५०
	जोगबुडा २	१००	९०	८०	७०	८०	७०	५५	५०	४५
	जोगबुडा ३	१३०	१२०	१०५	१००	९०	९०	८०	५०	५०
	जोगबुडा ४	१००	९५	९०	५९	८०	७०	७०	५५	४५
	जोगबुडा ५	११०	१०५	१००	९५	९०	९०	८०	६०	६०
	जोगबुडा ६	११०	१००	९०	७०	७५	७०	७०	५०	३५
	जोगबुडा ७	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	जोगबुडा ८	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	जोगबुडा ९	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष १	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष २	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष ३	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष ४	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष ५	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
	शिर्ष ६	११०	१००	९५	९०	१००	९५	९०	८०	५५
	शिर्ष ७	११०	१००	९५	९०	१००	९५	९०	८०	५५
	शिर्ष ८	१०५	१००	१००	९०	९५	९०	८०	७०	५०
	शिर्ष ९	११०	१००	९५	९०	१००	९५	९०	८०	६०

अजयमेरु गाउँपालिका

- १- अजयमेरु गाउँपालिका अन्तरगत मेलौली सडकको खातीकोटेली खोला देखि समैजी बयलपाटासम्म प्रति रोपनी रु. १,९३,०००। (एकलाख त्रियानब्बे हजार) र बयलपाटा हुदै चमडा बजारसम्मका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. १,७७,००० (एकलाख सतहत्तर हजार) ।
- २- चमडा बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया पर्ने कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. २,४३,०००। (दुई लाख त्रिचालीस हजार) ।
- ३- अजयमेरु गाउँपालिका अन्तरगत नौलाकोट देखि भद्रपुर बजारसम्म उग्रतारा मैलौली सडकको दाँयाबाँया जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,६५,००० (एकलाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ४- भद्रपुर बजारक्षेत्रका सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी २,७५,००० (दुई लाख पचहत्ता हजार) ।
- ५- हिमौला भद्रपुर सडक खण्डको चमाली देखि भद्रपुर बजारसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,९२,००० (एकलाख बयानब्बे हजार) ।
- ६- भद्रपुर बजार देखि चिपुर बजारसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,२१,००० (एक लाख एक्काइस हजार) ।
- ७- चिपुर बजार क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. १,६५,००० (एकलाख पैसठ्ठी हजार)
- ८- सेरागाड देखि देवल बजारसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु. १,३७,००० (एक लाख सैतीस हजार) ।
- ९- देवल बजार क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,१५,००० (एकलाख पन्ध्र हजार) ।
- १०- देवल बजार देखि राजुल हुँदै गंगेश्वरसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,१०,००० (एक लाख दश हजार) ।
- ११- अनारखोली देवल सडक खण्डको भनराउँ देखि देवलसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी ८२,००० (बयासी हजार) ।
- १२- दोगाड अजयमेरुकोट, भद्रपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,१०,००० (एक लाख दश हजार) ।
- १३- अनारखोली वुजकोट खतेडा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी ८२,००० (बयासी हजार) ।
- १४- भद्रपुर, गुनपाल, मगराउ, भुलकुडा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,१०,००० (एक लाख दश हजार) ।
- १५- हिमौला, चौडी, चिपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी १,१०,००० (एक लाख दश हजार) ।
- १६- भद्रपुर बनलेक सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी ८८,००० (अठासी हजार) ।
- १७- अजयमेरु गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

अर्थिक वर्ष २०७९/०८० को मूल्यांकन										
क्र.सं.	साविक का गा.वि.स.हरु	प्रति रोपनी रु. हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्वल	दोयम	सिम	चाहार	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार	खरपति बाँभो
१	समैजी (पुडलेक)	७७	६६	६९	५५	५५	४४	३६	३३	३१
२	अजयमेरु (चमडा)	५७	५५	४४	४२	४४	४२	३९	३४	३१
३	भद्रपुर	७७	६६	६९	४२	५५	४६	४४	४३	४३
४	चिपुर	६६	५५	५०	४४	५५	५०	४७	४४	३९
५	देवल दिव्यपुर	७७	७२	६६	५५	५३	५०	४४	३९	३१

गन्यापधुरा गाउँपालिका

गन्यापधुरा गाउँपालिका अन्तरगत असिग्राम गा.वि.स.वडा नं. ५ भातकांडा बजार देखि होटेल प्याराडाईज सम्म सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर छोडि सो देखि ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु.७०,०००। (सत्तरी हजार) ।

असिग्राम गा.वि.स.अन्तर्गत साउखर्क बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर छोडि सो देखि ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु.६०,०००। (साठी हजार) ।

रडुवा खोला देखि कोराला खोला डोटी जिल्ला सिमाना सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर छोडि सो देखि ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति रोपनी रु११,००,०००। (एघार लाख) ।

भत्कांडा बजारदेखि जडपिला मोड सम्म सडकको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी ३,००,००० (तीन लाख) जडपिला मोड देखि असिग्राम मन्दिरसम्म सडकको दाँया बाँया प्रतिरोपनी रु.३,००,०००। (तीन लाख)

अशिग्राम मन्दिर देखि बडाल, रेल, कोराल सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रतिरोपानी २,२५,०००।- (दूई लाख पच्चीस हजार) ।

असिग्राम गा.वि.स. वडा नं. ९ भेटा र वडा नं. ७ भत्काडा बजार देखि गाउँ सम्म सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति आनारु ५०,०००। (पचास हजार) ।

साविक बडाल गणेशपुर बजार क्षेत्रको सडक भन्दा दाँया बाँया ५० मिटर सम्मको जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,००,००० (तीन लाख), कैलपालमाण्डौको जैसेरा बजार क्षेत्र र रेल लेटी बजार क्षेत्रको सडक भन्दा दाँया बाँया ५० मिटर सम्मको जग्गा प्रति रोपनी २,५०,००० (दूई लाख पचास हजार), गन्यापधुरा गा.पा.को सम्पूर्ण वडाहरुको ग्रामीण सडकसंग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. २,००,००० (दूई लाख) ।

गन्यापधुरा गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को मूल्यांकन

क्र.न.	साविक का गा.वि.स.हरू	प्रति रोपनी रु. हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खर पति बाँफो
१	अशिग्राम	१७५	१५०	११०	९५	६०	५५	४२	४०	३५
२	कैलपालमाण्डौ (जैसेरा)	८५	७०	६५	६०	५५	५०	४५	४०	३५
३	गणेशपुर (मैपोखरा)	१५०	१००	८५	८०	५०	४५	४०	३५	३२
४	मष्टामाण्डौ (चोरेला)	१७८	१५५	१३२	१३२	१५५	११०	९४	७८	६९

नवदुर्गा गाउँपालिका

- (१) पोखरा, बेलापुर, हुंगाड सडकसँग छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु. ३,३०,००० (तीन लाख तीस हजार)।
- (२) साविक कोटेली गा.वि.स अन्तरगत धनघाट, कोटेली, चोरासडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी रु. २,२०,००० (दुई लाख बीस हजार)।
- (३) साविक मणिलेक गा.वि.स अन्तरगत बेडुपानी, स्याली, फिन्देऊ सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी रु. २,२०,००० (दुई लाख बीस हजार)।
- (४) साविक नवदुर्गा गा.वि.स. अन्तरगत दावली, धोड, चोरा, घुक्ता सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी २,२०,००० (दुई लाख बीस हजार)।
- (५) साविक नवदुर्गा गा.वि.स. अन्तरगत डाँडावन, कुकेंडी, चिल्फी, घुक्ता सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी २,२०,००० (दुई लाख बीस हजार)।
- (६) साविक बेलापुर गा.वि.स. अन्तरगत कोराल, गिल्ला, मम्मे, स्वाकट सडक संग जोडिएका कित्ताको प्रती रोपनी २,२०,००० (दुई लाख बीस हजार)।
- (७) साविक बेलापुर गा.वि.स. अन्तरगत सेरी, इस्लेक, चामा सडक र खोडानेटा, चौड, टाक चामा हुंगाड सडकसम्म जोडिएको कित्ताको प्रति रोपनी २,२०,००० (दुई लाख बीस हजार)।
- (८) गाउँपालिका सदरमुकाम जोड्ने सडक बान्चोरा,सेरी सडक संग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी ३,८५,००० (तीन लाख पन्चासी हजार)।
- (९) वडा सदरमुकाम रहेका क्षेत्र कोटेली देखि चोरा वडा नं. १, पोखरा खाली देखि फिन्देउ वडा नं. २, डाँडावन वडा नं. ३, बेलापुर वडा नं. ४ र विजयसैनी मा.वि. रहेको क्षेत्र सँग जोडिएका कित्ताको प्रतिरोपनी ३,३०,००० (तीन लाख तीस हजार)।
- (१०) गाउँपालिका अन्तरगत सम्पूर्ण ग्रामीण सडकसँग जोडिएका कित्ताको प्रति रोपनी १,६५,००० (एकलाख पैसठ्ठी हजार)।
- (११) नवदुर्गा गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो।

आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को मूल्यांकन

क्र.सं.	साविक का गा.वि.स.हरू	प्रति रोपनी रु. हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खर पर्ति बाँभो
१	कोटेली	१६५	११०	८३	६६	८३	७२	६६	६९	५५
२	नवदुर्गा (धोड)	२२०	१९३	११०	९४	११०	८८	६६	६९	५५
३	बेलापुर	११०	८३	६६	५५	७२	६६	६९	६९	५५
४	मणिलेक (बकाल)	१७६	१४३	१३२	११०	८३	७२	६९	५७	५५

भागेश्वर गाउँपालिका

- भागेश्वर गाउँपालिका अन्तरगत आईतवजार देखि लाकम रेन्ज पोष्टसम्म सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु.१,९६,०००। (एक लाख छयानव्वे हजार) ।
- २) वगरकोट बजार क्षेत्रको सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,०४,०००। (चार लाख चार हजार) ।
- ३) वगरकोट गा.वि.स. भवन देखि फर्छेटा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु.२,००,०००। (दूई लाख) र पछेटा देखि बोगटा बजार सम्म र राल्टा सडकसँग जोडिएका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु.१,८०,००० । (एक लाख असी हजार) ।
- ४) भागेश्वर गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को मूल्यांकन										
क्र.न.	गा.वि.स.	प्रति रोपनी रु. हजारमा								
		खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खर पर्ति बांभो
१	वगरकोट	७१	६५	५१	४५	४२	३६	२८	२५	२५
२	भागेश्वर	७८	७१	६५	५८	४०	३६	३३	२५	२३
३	रूपाल	६५	५८	५५	४९	४९	४५	४०	३६	३३

आलिताल गाउँपालिका

- आलिताल गाउँपालिका अन्तरगत गैरा गांखेत सडकमा पर्ने जग्गा प्रतिरोपनी रु २,०७,०००। -
 दुई लाख सात हजार), बुडर देखि दोवाटो नायल सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपिनि
 रु.१,५७,०००। (एकलाख सन्ताउन्न हजार) ।
- (२) आलिताल गा.वि.स. को घरेलु बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र प्रति रोपनी
 रु.४,३९,०००। (चार लाख उन्नचालीस हजार) र घरेलु बजार देखि खिन्नेवाडा बजार क्षेत्रको
 प्रति रोपनी रु १,८७,०००। (एक लाख सतासी हजार) ।
- (३) आलिताल गा.वि.स. अन्तर्गत प्रहरी चौकि देखि श्यालचौडि सम्मको सडकको दाँया बाँया प्रति
 रोपनी रु.२,५५,०००। (दुई लाख पचपन्न हजार) ।
- (४) आलिताल गा.वि.स. गोदाम बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया १५० मिटर भित्र प्रति रोपनी
 रु.५,१४,०००। (चार लाख चौध हजार) ।
- (५) आलिताल गाउँपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक
 अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को मूल्यांकन										
क्र.सं.	गा.वि.स.	प्रति रोपनी रु. हजारमा				पाखो तर्फ				
		खेत तर्फ				अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खर पति बांभो
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार					
	आलिताल १	१२४	११९	१०९	१०३	८६	८१	७५	६४	४४
	आलिताल २	११९	१०९	९२	८४	७५	६७	५९	५२	४४
	आलिताल ३	११९	१०९	९८	९२	८३	७५	६८	५९	५२
	आलिताल ४	७९	७०	५९	५३	४८	४१	३९	३४	३१
	आलिताल ५	६२	५५	५१	४८	५१	४८	४४	४१	५१
	आलिताल ६	७९	७०	५९	५५	४८	५५	५१	४४	३४
	आलिताल ७	१२४	११९	१०७	१००	८६	७५	६९	५९	५१
	आलिताल ८	६२	५५	५१	४४	५५	५०	४४	४१	३४
	आलिताल ९	७९	७०	५९	५५	५०	४४	४४	३४	३१
२	गांखेत	७२	६२	५९	५५	५५	४७	४१	३४	३२

विविध निर्णयहरु

- कार्यालयमा लिखत पारितको लागि पेश हुने उल्लेखित कित्तामा घर, बाटो छ, छैन भन्ने व्यहोरा सम्बन्धित स्थानीय तह गा.पा./न.पा. बाट प्रमाणित गराई सक्कल सिफारिस लिखत साथ पेश गर्नु पर्नेछ र गा.पा./नगरपालिकाले घर, बाटो भए नभएको एकिन गरी रजिष्ट्रेशन पारित हुने कित्तामा घर भए घरको मूल्य र सडकसँग जोडिएको कित्ता भए सडकको नाम समेत खुलाईएको सिफारिस स्थानीय तहबाट सरल रुपमा उपलब्ध गर्ने गराउने निर्णय गरियो ।
- माथी उल्लेखित भएका बाहेक कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको देखिन आएमा जुन ठाउँको जग्गा हो सोही ठाउँको आसपासको जग्गालाई आधार मानी सोही अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरिने ।
 - ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउँदा कार्यालयलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले घर बाटो नदेखाई लिखत पारित गराएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजश्व रकम ऋणी धनीबाट असूल नभए सम्म सम्बन्धित घरजग्गा कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।
 - कार्यालयलाई आवश्यकता परेमा ट्रेस नक्शा वा फायल नक्शा समेत ऋणी वा धनी संग माग गर्न सक्नेछ ।
 - दुई वा दुई भन्दा बढी बाटो जोडिएको भए वढी दर रेट भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिने छ ।
 - स्थानीय तहको सिफारिस मा बाटो छैन घर छैन भनी उल्लेख भै आएको तर ट्रेस नक्शामा बाट देखिएमा वा पुर्जा श्रेस्तामा घर देखिएको अवस्थामा बाटो, घरको मूल्याङ्कन सिफारिस अनुसार मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
 - यो मूल्याङ्कन २०७९को श्रावण १ गते देखि २०८० आसार मसान्त सम्म कायम रहने छ ।