

निर्णय- आजमिति २०७७/०३/२३ बसेको बैठकबाट आ.ब. २०७७।०७८ का लागि दाङ जिल्लाको भूमिसूधार तथा मालपोत कार्यालय घोराहीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने उप-महानगरपालिका र गाउँपालिका क्षेत्र भित्रपर्ने घर घडेरी एवं खेति योग्य जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि. नं	वर्ग	साविक न.पा./गा.वि.स.हरु	विवरण/स्थान	आ.ब.२०७७/०७८ कोन्यूनतममुल्य-प्रतिब.मि. प्रतावित
१.	क	घोराही न.पा.	१ विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर तर्फ तुलसीपुर चोक हुँदै दामोदर चोक पश्चिम बाल मन्दिरसम्म पूर्व ने.बै.लि. सम्मको सहिद मार्ग चोक सम्म सडक दायौंवायौं पर्ने जग्गा । ३ डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व ट्राफिक चोक सम्म लमही तुलसीपुर सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा । ३ लमही तुलसीपुर सडकदेखि उत्तर शहिद गेट हुँदै ने.बै.लि. चौकसम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	२६५००।-
	ख		१ ट्राफिक चोक देखि उत्तर अस्पताल हुँदै नेपाली सेनाको व्यारेकसम्म सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा	१७०००।-
	"		शहिद गेटदेखि दक्षिण जिल्ला अदालतसम्मको जि.वि.स. रोड दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१७०००।-
	"		३ नेपाल बैंकदेखि पूर्व हुँदै साइ मन्दिर र गणेश मन्दिरसम्म सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१७०००।-
	"		४ डि.के. पेट्रोलपम्प देखि पश्चिम मिलन चोक जाने चोक सम्म लमही तुलसीपुर सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१७०००।-
	"		५ विद्युत कार्यालय देखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय हुँदै दिपशिखा चोक सम्म सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१७०००।-
	"		६ बालमन्दिर देखि उत्तरतर्फ हुँदै घोराही पार्कको पूर्व पश्चिम र उत्तर नेपाल अर्मी व्यारेक गेट सम्म सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१७०००।-
	"		७ र्गद्वारी एफ.एम. देखि उत्तर हुँदै मुख्य बजार चौकसम्मको सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१७०००।-
	"		८ ल मन्दिरदेखि पश्चिम मिलनचोक सम्म जाने सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१७०००।-
	"		९ निमा सिनेमा हलदेखि पश्चिम दक्षिण घोराही लमही सडकको भरतपुर सडक चौकसम्म सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१७०००।-
	ग		१ जि.वि.स. रोड दाङ देउखुरी जिल्ला	१४०००।-

		अदालतदेखि दक्षिण जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुँदै नापी कार्यालयसम्म सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	
"		नयाँ बजार टाउन प्लान क्षेत्रभित्रका माथी उल्लेख भएका बाहेक सम्पूर्ण सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"	३	डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर बालमन्दिरसम्म सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"		४ नेपाल टेलिकम घोराही शाखादेखि दक्षिणतर्फ बैंक रोड सम्मको सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"		५ ट्राफिक चेकपोष्टदेखि कटुवा खोलासम्मको सडक दायौंवायौं पर्ने जग्गा	१४०००१-
"		६ जिल्ला अदालतको दक्षिणतर्फको पूर्व भरतपुर जोड्ने सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"		७ राही बजारको थारु गाँउ भित्रको पक्की सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"		८ .पी. चोक'कटहर बुटा' देखि उत्तर मधुवन होटेल हुँदै पिपल बोट सम्म सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"		९ वि.पी. चोक'कटहर बुटा' देखि दक्षिण वन कार्यालय जाने पक्की सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"		१ डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व परिवार नियोजन हुँदै जिल्ला अदालत सम्म सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"		१ लमही तुलसीपुर सडकको थारु गाउँ चोकदेखि दक्षिण काठेकोल स्कुल हुँदै वन कार्यालय जोड्ने पक्की सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"		१ घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्म जोड्ने सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"		१ घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्म जोड्ने सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"		१ महारा पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर पश्चिम पक्की सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"		१ स्वर्गद्वारी एफएमदेखि पूर्व हिन्दु विद्यापिठ हुँदै मधुवन होटेल जाने र सो आसपासका पिच सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	१४०००१-
"		१ लमही तुलसीपुर सडकको खानेपानी बोरिङ्गदेखि उत्तर बालमन्दिर जोड्ने सडक र उत्तर पश्चिम मिलन चोक सडकसँग जोड्ने सडक समेतको दायौं वायौं जोडिएको जग्गा ।	१४०००१-

	"		१ राही तुलसीपुर सडकदेखि मिलनचोक जाने सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-
	"		१ रतपुर उकालो देखि क्याम्पस हुँदै धारापानी जाने सडक लखवारे कुला सम्म सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-
	"		१ डाँगी भवन देखि दक्षिण काठेकोहल स्कुल हुँदै वन डिभिजन जाने सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	१४०००।-
	घ		१ मिलन चोकदेखि नेपाली सेनाको व्यारेकसम्म सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-
	"		नया बसपार्कदेखि उत्तर तर्फको दुवै पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-
	"	३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको मिलनचोक जाने चोकदेखि रतनपुर चोकसम्मको सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-
	"		४ हिन्दु विद्यापिठ स्कुलदेखि पूर्वतर्फका पूर्व पश्चिम र उत्तर दक्षिणका भित्री पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-
	"		५ रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदान सम्म जाने सडकसम्म जोडएका जग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिम चार किल्लाभिन्नका विभिन्न भित्री पक्की सडकका दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गा ।	११०००।-
	"		६ काठेकोल स्कुलदेखि पूर्व सरस्वती टेलको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-
	"		७ करनगर टोलको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-
	"		८ तल नगर टोलको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-
	"		९ जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि दक्षिण हुँदै दिपशिखा चोकसम्म पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-
	"		१ नेपाली सेनाको व्यारेक देखि फुसेंखाली पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-
	"		१ लमही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पश्चिम रिङ्गरोड सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-
	"		१ शिक्षा कार्यालय रोडको दिपशिखा चोक देखि दक्षिण गुलरिया पार्कसम्मको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	११०००।-
	"		१ रतनपुर-मिलन चोक देखि पूर्व स्वर्गद्वारी एफएम उत्तर शिववस्ती रोडदेखि पश्चिम लमही तुलसीपुर रोड उत्तर मिलन चोक-बालमन्दिर-बैकरोड देखि दक्षिण चार किल्लाभिन्न	११०००।-

			पर्ने पक्की सडक दायौ वाया पर्ने जग्गा ।	
	"		१ माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न.पा. वडा नं. १० र ११ का अन्य सम्पूर्ण पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु ।	११०००१-
			१ मालपोत कार्यालय देखि उत्तर सरकारी वकिल कार्यालय देखि दक्षिणको वन कार्यालय सम्मको जग्गा ।	११०००१-
	ड		१ लमही तुलसीपुर सडकको रिङ्ग रोडदेखि पश्चिम न.पा. सिमानसम्म सडक दायौ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००१-
	"		लमही तुलसीपुर सडकका कटुवा खोलादेखि सिस्ने खोलासम्म सडक दायौ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००१-
	"	३	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मको सडक दायौ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००१-
	"		४ शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पूर्व भरतपुर खेल मैदान लखवारे कुला देखि उत्तर कटुवा खोला देखि पश्चिम लमही सडक तुलसीपुर सडक सँग जोडिएका जग्गा देखि दक्षिण यति चारकिल्ला भित्रका सबै किसिमका सडक सँग जोडिएका जग्गा ।	७५००१-
	"		५ रतनपुर भरतपुर पिच रोड देखि शुष्मा रोडको पाठक चोकसम्म सडक दायौ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००१-
	"		६ रतनपुरको माथिल्लो चोक देखि दक्षिण थारु गाउँ हुँदै दामेदर सडकसम्म सडक दायौ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००१-
	"		७ लरिया पार्कदेखि पश्चिम कपासी जोड्ने दामेदर रोडको उत्तर रतनपुरको थारुगाउँ जोड्ने सडक चोकसम्म सडक दायौ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००१-
	"		८ पाली सेनाको व्यारेक देखि पश्चिम सेवा खोला हुँदै बाहकुने तालसम्मको पक्की सडक दायौ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००१-
	"		९ राप्ति उपक्षेत्रीय अस्पताल पूर्व प्यूठान जाने सडकको अम्वापुर जग्गा विकास आयोजनाको सिमानसम्म र अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्मको सडक दायौ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००१-
	"		१ रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका रगादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण रतनपुरदेखि पूर्व शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिमतिर चार किल्लाभित्रका विभिन्न भित्रि कच्ची ग्राभिल सडकका दायौ वायाँ पर्ने जग्गा ।	७५००१-
			१ घोराही ८क , ८ख, ४क र ४ख काभित्रि बाटोमा पर्ने जग्गा ।	७५००१-
	च		१ चमै सोतादेखि रझेना मसिना जाने पक्की सडकका दायौ वायाँ पर्ने जग्गा ।	६५००१-
	"		नेपाली सेनाको व्यारेकदेखि ढोरेनी पानी ट्यांकीसम्म	६५००१-

		जाने कच्ची सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	
"	३	रतनपुरदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण दामोदर सडक 'कपासी गुलरिया हुँदै भरतपुर मैदान' देखि उत्तर भरतपुर मैदानदेखि पश्चिम चार किल्लाभिन्न बाँकी सबै भित्री सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	६५००१-
"	४	माथि विभिन्न वर्गमा उल्लेख भएका बाहेक शहरी क्षेत्रभिन्न पर्ने सम्पूर्ण सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	६५००१-
"	५	अम्बापुर जग्गा विकास अयोजनाभिन्न पर्ने सम्पूर्ण सडकका दायौं वायौं जोडिएका जग्गा ।	६५००१-
"	६	बसपार्क देखि पश्चिम बडहरा चोकसम्म सडकका दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	६५००१-
"	७	ख्वारे कुलो देखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको पनौरा दामोदर रोडसम्म सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	६५००१-
"	८	टुवा खोला देखि पश्चिम प्यूठान सडक कटुवाखोला पुल देखि दक्षिण ट्राफिक चोक-कटुवाखोला 'लमही-घोराही' सडकसँग जोडिएका जग्गा देखि पूर्व उत्तर भित्रका कच्ची र भित्रि सडकको दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	६५००१-
"	९	गुलरिया पार्क देखि पूर्व भरतपुर मैदान नेपाली सेना क्याम्प सम्मको पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	६५००१-
छ	१	रझेना मा.वि. हुँदै उत्तर अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्म र चमै सोतादेखि रझेना मसिना सडक अन्तर्गत कटुवा खोलासम्म कच्ची सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	४५००१-
"		माथी उल्लेख गिरउका क्षेत्रबाहेक साविक हिरद्वार वडा नं.८क र ८ख मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	४५००१-
"	३	सेवार बडहरा चोक देखि हापूर तर्फ जाने नगरपालिका सिमाना सम्मका सडकका दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	४५००१-
"	४	गुलरिया पार्क देखि पूर्व भरतपुर मैदान देखि दक्षिण धारापानी जाने सडक देखि पश्चिम गुलरिया मदन भण्डारी मेमोरियल स्कुलदेखि पूर्व गैरागाउँ जोड्ने सडकदेखि उत्तरका सम्पूर्ण भित्रि सडकका दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	४५००१-
"	५	पनौरा दामोदर रोड देखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको नगरपालिका सिमानासम्म पर्ने सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	४५००१-
"	६	सर्ला सौडियार दामोदर सडक र सर्ला जग्गा विकास रिङ्ग रोडमा पर्ने जग्गा ।	४५००१-
"	७	पासी रावतगाउँ सडकको कपासी देखि नर्सरीसम्मको सडक दायौं वायौं पर्ने जग्गा ।	४५००१-

	"	८ पासी देखि पूर्व रतनपुर थारु गाउँ जोड्ने सडक देखि पश्चिम, दामोदर सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	४५००१-
	"	९ नया बजार देखि फुर्सेखाली पिपखाली हुँदै गिठेपानीसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	४५००१-
	"	१ माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराहि न.पा. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गा ।	४५००१-
	"	१ साविक हरिद्वार ९क, ९ख, ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्रि पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गा । १ साविक हरिद्वार ९क, ९ख, ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्रि ग्राभेल सडक सँग जोडिएका जग्गा १ साविक हरिद्वार ९क, ९ख, ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्रि कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गा	४५००१- ३८००१- ३५००१-
	ज	१ माथि उल्लेख भएका बाहेक साविक सेवा वडा नं. ३, ४क साविक हरिद्वार वडा नं. १क, ६क, र ९क मा पर्ने विभिन्न किसिमका सम्पूर्ण भित्र सडकसँग जोडिएका सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	३२५०१-
	"	घोराही न.पा. क्षेत्रभित्र पर्ने साविक रावतगाँउ ३क, ३ख, ३ग, मा पर्ने विभिन्न भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	३२५०१-
	"	३ कपासी रावतगाउँ सडकको नर्सरीदेखि रावतगाउँ सम्मको सडक र सानो अम्बापुर रावतगाउँ सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	३२५०१-
	"	४ गुलरिया सडकभन्दा दक्षिण घोराहि ८ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्रि सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	३२५०१-
	"	५ रतनपुर चोक हुँदै मिलन चोक जाने बाटो देखि पश्चिम झिगौरा कुलोदेखि पूर्व झिगौरा गाउ हुँदै अपांग संघ जाने बाटो देखि उत्तर नयाँ बसपार्कदेखि दक्षिण यति चार किल्लाभित्रका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	३२५०१-
	"	६ घोराही ७क मा पर्ने भित्री सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	३२५०१-
	झ	१ माथी क, ख, ग, घ, ङ, च, छ, र ज वर्गमा उल्लेख गरिएका सडक क्षेत्रबाहेक बाँकी कच्ची/प्रस्तावित सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	२२००१-
	"	फहाडी क्षेत्रमा पर्ने सम्पूर्ण सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४३०१-
	"	१ लमही तुलसीपुर रोड देखि उत्तर रतनपुर मिलन चोक हुँदै आर्मी व्यारेक जाने सडक देखि पूर्व, चमै सोता देखि पश्चिम आर्मी व्यारेक देखि दक्षिण यति चार किल्ला भित्रको कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएको भित्री जग्गा ।	३८००१-
	"	लमही तुलसीपुर सडक देखि दक्षिण र पूर्व, रतनपुर	२८००१-

			भरतपुर सडक देखि उत्तर, लखवारे कुलो देखि उत्तर र पश्चिम यति चार किल्ला भित्रका खडकसँग नजोडिएका जग्गा र सविक वडा नं. १० र ११ का खेति योग्य जग्गा ।	
	"	३	माथि क, ख, ग, घ, ङ, च, छ, र ज वर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रका घोराही न.पा.को वडा नं. १ देखी १८ सम्मका सडकसँग नजोडिएका जग्गाको हकमा- क. साविक हरिद्वार ढक घोराही ढग, ९क, ७क, र ७ख कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गा । ख. साविक हरिद्वार वडा नं. १क, ६क, ७, ८ख, ९क, ९ख साविक रावतगाउँ वडा नं. ३क, ३ख, ३ग, र साविक सेवार वडा नं. ३ र ४क मा पर्ने कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको खेतीयोग्य जग्गा । ग. १-९ सम्मका कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेती योग्य जग्गा तराई घ. न.पा. भित्र पहाडी क्षेत्रका खेती योग्य जग्गा ।	७५०१- ६५०१- ४५०१- ५०१-
२.	साविक नारायणपुर, ढिकपुर, हापुर		१. लमही तुलसीपुर सडक खण्डको झारबैरा चोकदेखी खैरा चोकसम्म पक्की सडकको दायौं वायाँ पर्ने जग्गा । 'नारायणपुर बजार, थारु गाउँ, पथरकोटिया, लमडरुवा, झारबैरा, चारबगिया, जलौरा, डोक्नेना चोक, खैरा'	८५००१-
			२. माथि उल्लेख भएको बाहेक लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा र सोको ५००मि. उत्तर दक्षिण साना शहरीतर्फ सडकसँग जोडिएको जग्गा । 'उ.अम्राई, स्यानी गाउँ, चाँघु'	३८००१-
			३. साविक त्रिपुर न.पा क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण भित्रि पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गा ।	१९५०१-
			४. नगरपालिका क्षेत्रभित्र १२मि. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा । ➤ दक्षिण अम्राई- उत्तर अम्राई हुँदै सिस्वानी स.ख. । ➤ सौरीकला उत्तर अम्राई सिस्वानी हुँदै ठाटीगाउँ स.ख. । ➤ सौरीकुला बेलुवा स.ख. । ➤ झारबैरा चोक झारबैरा बडहरा धैरेनी हुँदै सुनडवरीसम्मको स.ख. ➤ बुधौरा चोक बुझौरा सम्म स.ख. । ➤ मथरकाटिया वनगाउँ बुटनिया मर्पा डाँडा हुँदै कटुकीसम्म स.ख. ➤ मर्पा डाँडा दुन्द्रा डाँडा स.ख. ➤ इ.प्र.का नारायणापुर चारबगिया बासवारी खैरी अवल डाँडा हुँदै टिकरी स.ख. ➤ नारायणापुर थारु गाउँ हुँदै वनगाउँसम्म स.ख. ➤ डोक्नेना चोक डोक्नेना पर्सेनी स.ख. । ➤ खैरा चोक दुविचौर अस्परी हुँदै कोठरी स.ख. । ➤ खैरा चोक दविचौर बकुलाही ढिकपुर हुँदै मछ्राइ स.ख. ।	१३००१-

			➤ घोराही -आखा अस्पताल स.ख. ।	
			५. अन्य भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	११००१-
	अन्य साविक नारायणापुर १क, २ख, २ग, ४ग, ५क, ५ख, ८क, ८ख, ८घ, ९क, ९ख		६. साना शहरी भनी स्थानीय निकायबाट सिफरिस भइ आएको कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा । ७. खेती योग्य जग्गा ।	७५०१- ४२०१-
	अन्य		८. खेतीयोग्य जग्गा तराई ।	३२५१-
	"		९. खेतीयोग्य जग्गा पहाडी हापुर ।	१००१-
३.	साविक लक्ष्मीपुर		१. सिस्ने खोलादेखि पूर्व बबई खोलासम्म लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४५००१-
			२. साविक भैसकुर्मा हाल लक्ष्मीपुर, लमही, तुलसीपुर सडकको दायौं वायाँ पर्ने जग्गा ।	२५००१-
	अन्य		३. वि.पी. मार्गको सिस्ने खोला देखि पूर्व बालिम खोला सम्मको सडकको दायौं वायाँ पर्ने जग्गा र भित्री पक्कि सडक सँग जोडिएका जग्गा ।	१६००१-
	अन्य		४. सबै प्रकारका सडकसँग जोडिएको जग्गा 'पहाडी क्षेत्रबाहेक'	११००१-
			५. लमही तुलसीपुर सडकको पूर्व पश्चिम ३०० मि. भित्र पर्ने खेति योग्य जग्गा र ४क, ५क, ५ख, ६कमा पर्ने सबै खेति योग्य जग्गा ।	५४०१-
	अन्य		६. खेतीयोग्य जग्गा तराई ।	३५०१-
			७. खेतीयोग्य जग्गा पहाड ।	४५१-
	साविक भैसकुर्मा		८. खेति योग्य जग्गा । ९. भित्री सडक सँग जोडिएको ।	३५०१- ११००१-
४.	साविक रामपुर १-९		१. बालिम खोलादेखि चुरे खोलासम्मको वि.पी. मार्ग सँग सटेका जग्गा ।	११००१-
	१-९		२. महाडी क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको सडक 'बाटो' सँग जोडिएको जग्गा ।	८००१-
			३. तराई खेतियोग्य जग्गा ।	३२०१-
			४. पहाड खेतियोग्य जग्गा ।	५२१-
५.	साविक सौडियार १-९		१. पूर्व पश्चिम दामोदर 'कुहिरे पानी सर्रा' सडकसँग जोडिएको जग्गा र भित्री पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	११००१-
			२. सर्रा, धर्ना सडक दायौं वायाँ पर्ने जग्गा ।	६५०१-
			३. सबै प्रकारका ग्राभिल, कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५५०१-
			४. खेती योग्य ।	१६०१-

	साविक सैघा १-९	१	खेत- खेती योग्य जग्गा ।	५२१-
	१-९		पाखो- खेती योग्य जग्गा ।	४२१-
	साविक धर्ना १-९	१.	सौडियार दलजितपुर सडक र पूर्व पश्चिम दामोदर सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	५५०१-
	१-९	२.	अन्य सबै किसिमको सडक बाटासाग जोडिएको जग्गा ।	३२५१-
		३.	खेती योग्य जग्गा ।	१२५१-
बगलाचुली गा.पा.				
६	साविक काभ्रे १-९	१.	घोराही-प्यूठान सडकसँग जोडीएका कमिरेचौर बचेनी बजार क्षेत्र भित्रका जग्गा । घोराही चैते मार्ग सँग जोडिएका जग्गा ।	६०१-
		२.	घोराही-प्यूठान सडकसँग जोडीएका अन्य क्षेत्रका जग्गा ।	५५१-
		३.	खेती योग्य जग्गा-खेत	४०१-
		४.	पाखो- खेती योग्य जग्गा ।	३०१-
७	साविक लोहारपानी १-९	१.	घोराही-प्यूठान सडकसँग जोडिएका बचेनी, झेल्नेटा, मुकुटी बजार क्षेत्र भित्रका जग्गा ।	६०१-
		२.	घोराही-प्यूठान सडकसँग जोडिएका अन्य क्षेत्रका जग्गा ।	५०१-
		३.	खेत- खेती योग्य जग्गा ।	३०१-
		४.	पाखो- खेती योग्य जग्गा ।	२५१-
८	साविक स्यूजा १-९	१.	हर्नोक बोझपोखरा सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५०१-
	१-९	२.	खेत- खेती योग्य जग्गा ।	३५१-
	१-९	३.	पाखो- खेतीयोग्य जग्गा ।	२५१-
९	साविक हाँसिपुर	१.	खेत- खेतीयोग्य जग्गा ।	३५१-
		२.	पाखो- खेतीयोग्य जग्गा ।	२५१-
		३.	वि.पी. मार्ग सँग जोडिएका जग्गा	४५१-

विविध

१. यस जिल्ला क्षेत्रभित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छुट भएको भए न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्णय गिर राजस्व अशूल गरिनेछ ।
२. यस समितिबाट निर्धारित मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवम् घर बाटो उल्लेख वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजस्वमा प्रतिकुल असर 'परेक' पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिद कर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
३. यस मूल्यांकन प्रयोजनको लागि माथि उल्लेख कुनै पनि राजमार्ग पक्की, ग्राभेल, कच्ची र प्रस्चावित सडकहरूको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा भन्नाले सम्बन्धित सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाको ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गालाइ सम्झनु पर्नेछ । ५० मिटरभन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्यांकन सोही क्षेत्रको खेतीयोग्य जग्गा सरह कायम हुनेछ ।
४. नगरपालिका वा गा.वि.स. क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडकसँग जोडिएको छ? उक्त जग्गामा घर छ/छैन, घर भए सोको निर्माण भएको 'वर्ष' सालसमेत उल्लेख गरी

मूल्यांकन सहितको पत्र नगरपालिका वा गा.वि.स.को किटानी सिफरिस समेत अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्ने छ । उक्त सिफरिस आधारमा मात्र मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्नु पर्नेछ ।

५. लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटको सिलसिलामा बाटो संकेत ट्रेस नक्शामा देखिएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रअनुसार बाटोको मूल्यांकन सरह कायम गरी राजश्व असुल गर्ने पर्ने छ
६. स्थानीय नकायको घर बाटोको विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न मेश भएको सिफरिसमा घर बाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेतबाट स्थलगत निरीक्षण गरेर यथार्थ विवरण बुझि सोही अनुसार मूल्यांकन कायम हुनेछ ।
७. पारित हुने लिखतमा उल्लेख भएको जग्गामा सो साथ संलग्न स्थानीय नकायको सिफरिसमा घर भएको तर बाटो नभएको भनि उल्लेख भइ अएमा त्यस्तो घर भएको जग्गामा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रको खेती योग्य जग्गाको दोब्बर मूल्यांकन कायम गरी राजश्व असुल गरिनेछ ।
८. स्थानीय निकायबाट घर बाटो सिफरिस भै आउँदा कुला वा अन्य सार्वजनिक जग्गाको निकाश भनी उल्लेख भइ आएमा कच्ची बाटो सरहको मूल्यांक कायम गरिने छ ।
९. साविकको घोराही न.पा., घोराही प्यूठान सडक सँग जोडिएका कमिरेचौर- बचेनी बजार क्षेत्र भित्र, साही सडक सँग जोडिएका अन्य क्षेत्रका जग्गा र हर्नेक बोझपोखरा सडक सँग जोडिएका जग्गा बाहेक अन्य बाटोमा पर्ने पहाडी क्षेत्रका जग्गाको मूल्यांकन खेतियोग्य जग्गा सरह हुने छ ।
१०. यो मूल्यांकन २०७७ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।