



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय धरान सुनसरी



आ.व. २०७९/८०



न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

मिति २०७९।०३।२४ गते शुक्रवारका दिन न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका अध्यक्ष तथा जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुनसरीका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री इन्द्रदेव यादव ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न बमोजिमको उपस्थितिमा न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक बसी आगामी आ.व. ०७९।८० को लागि मालपोत कार्यालय धरान सुनसरीको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको निमित्त निम्न बमोजिमको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

### उपस्थिती

- अध्यक्ष : प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री इन्द्रदेव यादव जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी ।  
 सदस्य : जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री त्रिलोचन न्यौपाने जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, सुनसरी ।  
 सदस्य : प्रमुख कर अधिकृत श्री गोविन्द आचार्य आन्तरिक राजश्व कार्यालय, धरान, सुनसरी ।  
 सदस्य : उद्योग वाणिज्य संघ श्री जियेधारी सापकाटा सुनसरी, धरान ।  
 सदस्य : कार्यालय प्रमुख श्री वासुदेव भण्डारी, नापी कार्यालय धरान, सुनसरी ।  
 सदस्य सचिव : प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री राजकपुर चौलागाई, मालपोत कार्यालय धरान, सुनसरी ।

### आमन्त्रित

- १ श्री रमेश कार्की, प्रमुख, वराहक्षेत्र कृषा, सुनसरी ।
- २ स्थापक पु. जि. श्री श्री जे.रा.सिंह सा.की, जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुनसरी
- ३ स्थापक प्र. जि. श्री श्री श्री अमर प्रसाद शर्मा, जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुनसरी
- ४ पु. डी. रि. श्री रामबाबु पुरी, को. ले. नि. का. इनकवा, सुनसरी
- ५ प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री विष्णु प्रसाद सिर्वाला, मा.पी.का. इनकवा, सुनसरी
- ६ व. प्रशासि प्रशासकिय अधिकृत श्री बगेन्द्र बत्तिकडा, धरान उमरपा, सुनसरी
- ७ प्रशासकीय, नि. डी. ला, आन्तरिक राजश्व कार्यालय धरान ।
- ८ श्री विक्रम कुमार, स.प.उ. सुनसरी
- ९ श्री कुलचन्द्र नेपाल, उप. अ. नि. सुनसरी

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large circular stamp on the right side.

धरान (नयाँ नापी)		आ.व.०७९/०८०
क	वडा नं. ५,६ का (क) वर्गका जग्गाहरु	१४५०००००
ख	वडा नं. ५,६ का (ख) वर्गका जग्गाहरु	९५०००००
ग	उक्त वार्डका अन्य वर्गका जग्गाहरु	४३०००००
घ	वडा नं. १,२,४,७,९,१२ का (क) वर्गका जग्गाहरु	६०५००००
ङ	वडा नं. १,२,४,७,९,१२ का (ख) वर्गका जग्गाहरु	४३०००००
च	उक्त वार्डका अन्य वर्गका जग्गाहरु	२६०००००
छ	वडा नं. ३ का (क) वर्गका जग्गाहरु	४३०००००
ज	वडा नं. ३ का (ख) वर्गका जग्गाहरु	३३०००००
झ	उक्त वार्डका अन्य वर्गका जग्गाहरु	२००००००
<b>धरान वडा नं. १</b>		
ञ	वडा नं. १ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४३०००००
ट	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वडाका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३३०००००
ड	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोहि वडाका दाया वाया तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३००००००
ण	प्रकरण क,ख,ग मा परेको बाहेक सोहि वडाका भित्रि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१९०००००
त	प्रकरण घ सम्म नपरेका वाकि सम्पुण जग्गाहरु	१२०००००
<b>धरान वडा नं. ४</b>		
थ	वडा नं. ४ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४७०००००
द	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सोहि वार्डका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७०००००
ध	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोहि वडाका दाया वाया सडक तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३४०००००
न	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वडाका भित्रि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२३०००००
प	प्रकरण घ सम्म नपरेका वाकि सम्पुर्ण जग्गाहरु	१९०००००
<b>धरान वडा नं. ७(क)</b>		
फ	वडा नं. ७(क) कि.नं. १, २, ७, ८, ११, १२, १३, १४, ५१३, ४२०, १२३४, १२३५, १२३३, २७०, २७१, १११५, १११६, २८६, २८७, २८५, ९५०, ३५४, २७५, २७७, ५२८, ६०९, ४१९, ४९०, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ५१५, ५१६, २१५, २१६, २१८, २१९, ६२७, २२०, २२१, २२२, २२३, २६३, २०७, २०९, २१०, २११, २१२, ६२७, ५९२, ५९३, ४५३२, ४५३३, १५४३, १९८, १९९, २००, २०१, ७७८, ७७९, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९५, १९६, १४७४, १८५, १४९, १५०, ४४८, ४५०, ५९७, ४८६४, १४३, १४४, ८११, ८१२, १४१, ३८२, ३८३, ३८५, १०६०, १०६२, ३३०, ३४७, ३६३, १७८०, १३४४, ७०९, ७१०, ७७६, ७७७, ६८०, ६८१, ८६७, १२०, १२५, १००८, १००९, ११७, ११८, १२०३, १२०४, ११४४, ११४५, ९०५, ९०६, ५९८, ५९९, ४५५, ४५६, ३२७, १०९, १३०८, १३०९, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ८९१, ८९२, ४२८, ४२९, ५१४, ५१५, ५१६, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३९५, २९४, ६७४, ६७५, ४३०, ४३१, ९८३, ९८४, ११२५, ११६२, ४११, २८९, ३४४, ३४५, २६६, २६७, २६९, ६०१, ६०२, ५७८, २६०, २६१, २६२, २६३, ५३३, ५३४, ४१८७, ४१९८, ४१९९, २५५, २५६, ४७६, ४७७, २५३, ५५५९, २४८, २४९, २५०, २५१, ४२०८, २४४, २४५, २४६, २४७, १३७८, ४३५, ४३६, २४१, ३३५, ३३६, ३३७, ४५८, ४५९, ४६१, ४६२, ४६३, ४५३८, ४५३९, २३७, २३८, १४३९, ५७७, ५७८, २३४, २३५, ९८, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३९४, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ३८६, ३०१, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ४३९ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०५००००

ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४८०००००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५०००००
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वडाका दाया वाया लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२८५००००
ङ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
च	प्रकरण (घ) सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००
<b>धरान ७(ख)</b>		
क	वडा नं. ७(ख) का कि.नं. ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, १, १०८, २४७, ८२५, ७५५, ७५६, २८५, ५९०, ५९१, ५९२, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ७५३, ७५४, १०४१, १०४२, २३१, ८४, ८५, ८६, ८७, ९०, १०१०, ६५६, २५, ६८९, ६९०, ७६२, १००५, १००९, ५४८, ४९८, ८६२, १८, ८६३, १६, ५०२, ५९८, ५९७, ४९५, १०, ११, १२, ७०८, ७०९, ५६८, ४८९, ३६०, ३६१, ११५६, ११५७, ११५४, ३१५, ३२३, १००१, १००२, ५६३, ५६४, ६९८, ६९९, ४३७, १०३१, ४३३, ४३४, ५७०, ९५७, ९५३, ९५६, ७१३, ७१२, ८६४, ११२६, ११४०, १४७९, २७९, ६२३, ६२२, २७७, ८१०, २७५, २४५, २४६, ८३३, ८०६, २६८, ३१३, ६५१, ६५२, ३२१, २९७, ६९३, ६९५, ३०७, ६४९, २५०, २५१, ५७३, ५९६, ५९२, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, १७४, २३५, १५३, १५४, १५५, ७२०, ७२१, ७५१, ७३४, ७६०, ७८३, ६८८, १०३३, १४४९, १४४८, १७३, ९१६, ३३७, १३९, १४०, १३६, ७५९, ८६७, ५३९, ४२, ४३, ११०७, ११०८, ११०९, १२१७, ४६४, ४६५, ४६६, ४९१, ४९२, १२३१, ११०६, ३४, ३५८, ३५९, ३७, ६४, १०५१, २१९, २२०, ९३,९४, २२९, ३२०, १२२१, ३६६९, ५५०, ५५१, २९५, ६६, ६७, १०५०, १२२२, ८१, ८२, ८३, ७७, ७८, २५३, ५२३, ५२१, ४७३, ३१, १२१८, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ११९६, ११९७, ५२, ५३, ५१६, ५१५, १०६, १०७, ६२५, ६७९, ६८०, १००, १०१, ३०५, ३०६, ५५, ५६, ३६८, ३६७, ३६६, ५८, ५९, ३८, ३९, ४०, ४१ समेतका जग्गाहरु र सो वाट कि.का. भै हाल कायम भएका तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०५००००
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वडाका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४८०००००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्डका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३४०००००
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग),(घ) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायावाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००००००
ङ	प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक सोह वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७५००००
च	प्रकरण (ङ) सम्म परेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००
<b>धरान वडा नं. ७(ग)</b>		
क	वडा नं. ७(ग) का कि.नं. ३३४, ३३५, १२२, १२३, १२०, १२१, १२५, ११३, ११४, ११७, ११८, ११९, ३१५, ३२४, ३२५, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, २६७, २६८, ९९, १००, १०१, १०२, ९४, २३२, २३३, ८९, ९०, ९१, ९२, ३१२, ३१३, ८६, ८७, ३२३, ७६१, ७६२, ३२१, ६३६, ६३७, २५४, ८१, ८२, २५६, २०६, २०५, २०४, २०२, २०३, २४९, २५०, २३९, २४०, १९३, १६५, १९०, १९१, १८९, ३८९, १८६, ३२८, ३२९, १८१, १८२, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १७२, १७४, २८४, १६३, ३७१, ३७०, ३४६, ३४५, १६१, ३५४, ८३२, ३५२, १५८, १५६, १५७, ४५६, २२०, १५३, १५४, १५१, १५२, १४७, १४९, १४३, १४४, १४५, १४६, १३४, १३१, १३२, १३३, ३८२, १२६, १२७, १८, १९, २०, २२, २३, २४, २५, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, २५५ समेतका जग्गाहरु र सोवाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०५००००
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोहि वडाका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४७०००००
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक सोहि वडाका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५०००००

Handwritten signatures and marks at the top of the page.

८	प्रकरण क, ख, ग मा परेका वाहेक सोहि वडाका दायी वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३३०००००
९	प्रकरण (क),(ख),(ग) घ मा परेका वाहेक सोहि वार्डका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
१०	प्रकरण (घ) सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१७०००००
<b>धरान वडा नं. ८</b>		
११	वडा नं. ८ का कि.नं. ९९५, ९९४, २८३, २८५, ३०५, ३०६, २५७, २५८, ५६, ५५, ५८,	६२०००००
१२	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोहि वडाका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५३०००००
१३	प्रकरण क,ख मा परेका वाहेक सोहि वडाका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४००००००
१४	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका वाहेक उक्त वार्डका दायी वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका	३८०००००
१५	प्रकरण (क),(ख),(ग),(घ) मा परेका वाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६०००००
१६	प्रकरण ड सम्म नपरेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८०००००
<b>धरान वडा नं. ९(क)</b>		
१७	वडा नं. ९(क) ४४२, ४३, ४३६, ४५३, ४०३, ९८२, १६६, २६९, २०४, ८५४, ८६८, ८८१, २५३, ३०९, ३१०, ३११, १६५, १३४, १०, ११२, ७४, ५३, १३, १४, १७६१, १७६२ सम्मका मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५३०००००
१८	प्रकरण क मा परेको वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४४०००००
१९	प्रकरण (क),(ख) मा परेका वाहेकका सोही वार्ड ब्लकका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३४०००००
२०	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३१०००००
२१	प्रकरण (क),(ख),(ग),(घ) मा परेका वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६५००००
२२	प्रकरण (ड) सम्म नपरेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००
<b>धरान वडा नं. ९(ख)</b>		
२३	वडा नं. ९(ख) का कि.नं. १९२, १६७, ५, ६, ७, ८, ९, २२४, १३०, १३१, १३२, १२५, १११, १४, १९०, १६०, १६, १७, १८, १९, २०, २३४, २३५, २५, २०१, २०२, २७, १०१, १००, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६७, ६८, ६९, ७१, ९३, ९१, ९०, २४२, १९४, १४९, ८२, १५५, १९६, ७९, ४४२, ७६, ७४, ७५, ५००, १८९, २३९, १७०, ५५, १८३, १८४, २०, ५१, ५२, ३७१, ३७२, ४२२, ४३५, ८८९, ४९६, १७८, १७७, ४५, २४७, ४२, १०, २६६, ३१३, ३१४, ३७, ३६, १७९, ३१, ३२, ३३, ३४, ३०, ४७४ समेतका जग्गाहरु र नोवाट कि.का. भै कायम भएका मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४८०००००
२४	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४३०००००
२५	प्रकरण (क),(ख) मा परेका वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३१०००००
२६	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२९०००००
२७	प्रकरण क, ख, ग, घ मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
२८	प्रकरण (ड) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५०००००
<b>धरान वडा नं. ९(ग)</b>		
२९	धरान ९ ग का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४३०००००
३०	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३२०००००
३१	प्रकरण (क), (ख) मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३१०००००
३२	प्रकरण क, ख, ग मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
३३	प्रकरण (घ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१४५००००

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

~~2~~ ~~3~~ ~~4~~ ~~5~~ ~~6~~ ~~7~~ ~~8~~ ~~9~~ ~~10~~ ~~11~~ ~~12~~ ~~13~~ ~~14~~ ~~15~~ ~~16~~ ~~17~~ ~~18~~ ~~19~~ ~~20~~ ~~21~~ ~~22~~ ~~23~~ ~~24~~ ~~25~~ ~~26~~ ~~27~~ ~~28~~ ~~29~~ ~~30~~ ~~31~~ ~~32~~ ~~33~~ ~~34~~ ~~35~~ ~~36~~ ~~37~~ ~~38~~ ~~39~~ ~~40~~ ~~41~~ ~~42~~ ~~43~~ ~~44~~ ~~45~~ ~~46~~ ~~47~~ ~~48~~ ~~49~~ ~~50~~ ~~51~~ ~~52~~ ~~53~~ ~~54~~ ~~55~~ ~~56~~ ~~57~~ ~~58~~ ~~59~~ ~~60~~ ~~61~~ ~~62~~ ~~63~~ ~~64~~ ~~65~~ ~~66~~ ~~67~~ ~~68~~ ~~69~~ ~~70~~ ~~71~~ ~~72~~ ~~73~~ ~~74~~ ~~75~~ ~~76~~ ~~77~~ ~~78~~ ~~79~~ ~~80~~ ~~81~~ ~~82~~ ~~83~~ ~~84~~ ~~85~~ ~~86~~ ~~87~~ ~~88~~ ~~89~~ ~~90~~ ~~91~~ ~~92~~ ~~93~~ ~~94~~ ~~95~~ ~~96~~ ~~97~~ ~~98~~ ~~99~~ ~~100~~

धरान वडा नं. १०(क)		
क्र	वडा नं. १०(क) का कि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, १६१, १६२, २७१, २७२, १५३, ३५०, ३५१, २६, २९०, २८९, २०५, २८, २९, २०४, २०१, १६५, १६६, २३९, २४०, २४१, २४२, २७९, २८६, ३२९, ३१५, ३८७, ३००, १६४, १८६, १६३, २१७, १८५, ४४, १७१, १७२, ४७, ४८, १९५, ५०, ५३९, ५२५, ५२६, ५५, ५६, ४४२, १६०, १५९, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ४०, १४२, १४१, १४३, २९८, २७६, २७५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १५१, १९८, १७९, १८१, १८८, १७५, १७७, १२५, २६५, २६४, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, २१५, २१६, ३११, ३१२, ११६, ४१२, ३९२, ३१३, २३६, ३६१, १११, ११०, १०९, १५७, १५८, १०६, १०७, १०५, २०७, २४८, ४१७, ४१८, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, २३७, २३८, ९६, १९१, ३५३, २१२, ९३, १५५, १५६, ७२, ७४, ७५, ९१, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९ ९० समेतका जग्गाहरु र सो बाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३८५००००
क्र	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२९०००००
क्र	भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२३०००००
क्र	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
क्र	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
क्र	प्रकरण (ग) सम्ममा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०००००
धरान वडा नं. १०(ख)		
क्र	वडा नं. १०(ख) का कि.नं. ५७०, २५, २६, २७, १९८, १९९, २००, २९, ३०, ३१, ३२,	३७०००००
क्र	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२९०००००
क्र	भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२४०००००
क्र	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसँग	२२०००००
क्र	प्रकरण (क),(ख),(ग), मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
क्र	प्रकरण (घ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०००००
धरान १० ग		
क्र	वडा नं. १०(ग) का कि.नं. १६०, २६०, १५९, १०८, १०९, १११, ३७, ३८, २१६, १४, १५, २११, २१२, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ६६२, ४५८, १७९, १८०, १८१, ४८, २०१, २०२, २६६, ६६५, २३०, १९७, १८४, १८५, १७८, २२३, २२४, २२५, ३९६, ३९५, २१७, ४६७, ४६६, १३६, १३७, ६८७, ६८८, ५८५, ५८६, २६४, २६५, ६९९, ७००, १७१, १७२, १८९, १९०, १९३, १७४, ११२, ११३, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६३, ६४, १८७, ६५३, ६६, २८८, ७४, २०७, २०८, ३३१, ३३२, ७७, ५१२, ५११, २७, २८, ६, १२२, १२३, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १५७, १५८, १५९, १०४, १०५, १६, १७, ५०३, ४८३, ३४, ३०६, ३०७, ३६, १४०, १४१, १३९, ३८, ६७९, ६५७, ९२, ४३४, ४३५, ९४, ४१३, ४६२, ४६३, २४९, २५१, २५३, २५७, २६१, १०३, २७, ७११, २४०, २४२, ४, ५६३, ५६४ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४१०००००
क्र	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३४०००००
क्र	भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२८०००००
क्र	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया सडक तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६०००००

~~2~~ ~~3~~ ~~4~~ ~~5~~ ~~6~~ ~~7~~ ~~8~~ ~~9~~ ~~10~~ ~~11~~ ~~12~~ ~~13~~ ~~14~~ ~~15~~ ~~16~~ ~~17~~ ~~18~~ ~~19~~ ~~20~~ ~~21~~ ~~22~~ ~~23~~ ~~24~~ ~~25~~ ~~26~~ ~~27~~ ~~28~~ ~~29~~ ~~30~~ ~~31~~ ~~32~~ ~~33~~ ~~34~~ ~~35~~ ~~36~~ ~~37~~ ~~38~~ ~~39~~ ~~40~~ ~~41~~ ~~42~~ ~~43~~ ~~44~~ ~~45~~ ~~46~~ ~~47~~ ~~48~~ ~~49~~ ~~50~~ ~~51~~ ~~52~~ ~~53~~ ~~54~~ ~~55~~ ~~56~~ ~~57~~ ~~58~~ ~~59~~ ~~60~~ ~~61~~ ~~62~~ ~~63~~ ~~64~~ ~~65~~ ~~66~~ ~~67~~ ~~68~~ ~~69~~ ~~70~~ ~~71~~ ~~72~~ ~~73~~ ~~74~~ ~~75~~ ~~76~~ ~~77~~ ~~78~~ ~~79~~ ~~80~~ ~~81~~ ~~82~~ ~~83~~ ~~84~~ ~~85~~ ~~86~~ ~~87~~ ~~88~~ ~~89~~ ~~90~~ ~~91~~ ~~92~~ ~~93~~ ~~94~~ ~~95~~ ~~96~~ ~~97~~ ~~98~~ ~~99~~ ~~100~~

Handwritten signatures and marks at the top of the page.

प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
प्रकरण घ सम्म नपरेका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	११०००००
<b>धरान वडा नं. ११</b>	
वडा नं. ११ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३००००००
प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८५००००
प्रकरण घ सम्म नपरेका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०००००
<b>बाभगारा १(क)</b>	
वडा नं. १(क) का कि.नं. ८१२, ४६५, १०७४, १०८६, १०८७, १०६७, ४०६, ५१९, ५१८, ७२२, ७२१, ५२०, ५१५, ४९६, ४२१, ४०१, ४००, २४४, ३९९, ३०८, ३०७, २८०३, २८०२, ३०५, ३०४, १८२४, १८२३, २४७९, १६७८, १६७९, ३००, ३०१, ३०३, ५५४, ५५६, ५५५, ६३२, ६३३, २९७, २६८, २६९, २७०, ६५६, ६५७, २७२, ८२३, ८२२, ५४२, ६९९, ५४१, ७०३, ७०४, ८२६, ८२७, १५७, १०६९, १०४१, १०४०, ९४६, १५९०, १५८९, ७३३५, ७३३१, ७३३३, ७३३०, ३९४, ५८०, ५८१, ६१४, ६१५, ६१, ७७४, ८०१, ८०२, ७७३, ७७२, ७६४, ८०४, ८०३, ५६, १११२, १११०, ११०९, ११०७, ११११, ११०८, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, १३, १५, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, १, १८, ५२८, ५२९, ३९५, १६, २०, ७५८, ५८८, ६५६, ८१७, ४५०, ५३, ५२, ७३६, ७३५, ७३४, ४९, ५०, ५१, ४८, १३०९, १३१०, २७३२, २७३३, २७३४, ८६७, ८६८, २१७३, २१७४, २१७५, ८४४, ८४५, ७१२०, ७२११, ७२१३, २०, ७६१, ६०६, ६४३, १५६९, ६४४, ६४८, ४९८, १०७८, १०७९, ७२०६, ७२०५, ६२२५, ८६७, ८६८, ६५१, २१७२, २७७४, २७७५, ३९१, ५०३, ५०२, १३३८, ८७२, ३२२९, २७०१, २३, १८७९, ११७३, ७३१५, ७३१३, ११४५, ४५७, ३०, ३१, ३२, ८५०, ३४, ३५, ३६, २७, ६१२, ६१३, १६०, १५९, ९३२, ९३०, ९२९, ९२८, १५५, ११६५, ३७, ११३७, ११३८, २६१, २६२, ६५३, १३१७, १५४०, १५३९, ६८८, ४६२, ८१३, ७५०१, ५६०, ५६१, ४०९, २५९६, १३४५, १६०६, ७०७६, ६०४, ६०९, ३४६२, १२९३, ४८७, ३२५७, ३२५८, २००, २०१, ७७११, ७४१२, ७५६०, १३४०, ३६५, ३६४, ३६३, ५२७, २१३, ३८७, २१४, ७११६, ७११७, ४०५३, ६३८, ३३७, ७०९, ७०८, ७०७, ९६९, ९७०, ९७१, १८५५, १८५४, १८६०, ७९१, ७९०, १९५, ११५५, ११५६, १६८, ४९२, १६७, ३७४, ३०००, ३००१, २९४४, २२७७, २२७८, ८४६, ५५८, ५५७, ११३, ९३१, ७५०, ७४९, १३९४, १३९३, ११६३, ८५६, ८५५, ५३८, ५३९, ४७२२, २३७१, २३७०, २३६९, २३६८, २३६७, २३६६, ६९४, ६९३, ८८३, ८८४, ८८५, १९३०, १९३२, ७१६, ७१५, ७५७, ७५६, ६९७, ६४७, ६४६, २२३, ६३३, ४३६, ४३५, ४३४, २२६, १०६१, ४३४४, ४३४२, ४३४१, ४३४०, ४३३९, ३८०७, २४२१, २४२०, २४१९, १५९१, २१५, ३६७, ३६६, ७५६५, ७५६६, ७५५९, ७५६०, २१०, २९९७, २९९६, २००, १०८९, १०८८, १२९३, १२९२, ३४६१, १३३२, १३९५, ७०७५, ३३०८, १४०५, १६४, १३४४, २५९५, ४०९, २२२३, २२२२, २२२१, २२२०, ३३१६, १११४, ९०२, ७५०० समेतका जग्गाहरु र सोवाट कि.का. भै कायम भएका एवं मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५६०००००
प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४७०००००
प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५०००००
प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका लुप सडक तथा दायाबाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३३०००००
प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
प्रकरण ड सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००
<b>बाभगारा २(क)</b>	

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

<p>वडा नं. २(क) का कि.नं. १६५०, २७, २३५१, ४१५, ४१४, ५४३, ७२८, ७२९, २११४, २११२, २११३, ६८२, १४४८, १४४७, १५५९, ७९४, ९०५, २०१२, २०१३, ९०२, ८७०, ८७१, ८७२, १०२२, ९३१, ९३२, ९२१, ९८६, ९८५, १०५९, ३७६५, ३७६७, ९४३, १४३२, १४३३, २५६, २०३२, २०३१, १५६१, १५६२, १४५३, १४५२, २५९, १४२३, १४२४, ९७७, ९७६, ५५७, ५५६, ९८३, ९८४, ७३१, ७४०, ७३९, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७५४, ७६६, ७६७, ३५६७, ७६९, १४०, ११५९, ११६०, ७७६, ७३५, २४८२, २४८३, ४०३, ४०४, ४०५, १०३७, १०३८, ११६४, ११६५, १२३०, १२३१, १२२८, १२२९, ७१६, १०२९, १०२८, ७१४, १५२, ८५४, ८५५, २८३०, २८२९, ५६२, ९३४, १७७, २०७६, २७४३, २७४४, १२८०, ९३, ९२, १०, ४७६, १०६७, १०६८, ८८२, ८८१, २१०५, २१०३, २१०२, २१०१, २१०४, ३१०३, २४९७, २६९८, २६९९, ४०, १८८४, १८८३, १७०५, १७०४, १६४९, १८२८, १८२७, १८२६, १६४७, १६४६, १६४५, १६४४, १६४३, १६४२, १६४०, १६४१, १६३९, १६३८, १६३५, १६३४, २७, १८, ४६, १८४५, २९, ९३९, १४०, २१११, १९९५, २०९७, २०९८, २०९९, २१०८, २१३०, २५६६, २५६७, १९७, १९८, ९४९, १५२२, १५२१, १५२३, ११८३, १२१३, १२३२, २०८, १५८१, २१०, १९१५, १९१६, २१२, ४३७, ७९२, २३८१, ३०३४, २१८, २१७, २१६, २१५, २५१०, २५११, २८३८, २८३७, २२४, ३६०, ३५२, २०११, २०१०, २०५, १३५७, १३५६, १३५६, १३५५, ७६४, ७६५, ७६१, ७६०, १९२, ७५१, ७४९, ७५०, ७४८, ७४७, ४५८, ११३, ४१७, २६२६, १३६६, २७९५, ३५२५, ३५२६, १४५०, १५०२, १५०१, ४१७८, ४१७७, ३६९८, ३६६६, १२१६, ७८९, २९०५, ७५८, २७३३, २७३५, २७३६, ३७७३, ३७७४, ८३२, १४९०, १४९१, ८३७, ८३९, १४४०, ७२०, ३९३, ३९६०, ३९५९, १३४०, १०१६, २४३, १०७१, ११४२, ११४३, ९७०, ९७१, १०२४, १०२३, ९९१, ९९०, ९८९, ९८८, १००३, १००२, १००१, १०००, ९९९, ९९८, २३५, १३८७, १३८६, ४११, १३८, ४९५, ४१२, २४०, १९३६, २२९७, ५८१, ५६७, ५६६, ५६५, ५६४, २६४९, २६४८, ५२१, ५२३, १८३४, २८३३, २४८, १०३९, १०४८, १०५१, ३२७६, ३२७७, ३५०, २७३४, २९०६, ४२०३, ८४४, १२८३, १२८४, ८६४, ८६३, ४८०, ८४१, ८४२, १९९६, २४३८, २४३६, १४३४, १५१४, ५८७, ३९१२, ३९११, ३९३७, २७८८, २४८४, १८४०, १८३९, १२५३, ८१६, ८२१, ३८९२, ३८९३, ३९४०, ४२५१, ४२५२, ४२५३, ४२५४, ७६२, ७६३ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु</p>	५१०००००
जग्गा क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४४०००००
जग्गा क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,	३१०००००
जग्गा क,ख,ग मा परेका बाहेक सो वार्ड ब्लकका दायावाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२९०००००
जग्गा क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१६५००००
जग्गा इ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	११०००००
<b>बाभगरा २(ख)</b>	
वडा नं. २(ख) का मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
उक्त वार्ड ब्लकका दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
उक्त वार्ड ब्लकका बाटोले नछुने जग्गाहरु	४५००००
<b>बाभगरा २(ग)</b>	
वडा नं. २(ग) का कि.नं. ३१, ३२, ९७, १८५, १८६, २७, २८, ९९, १०१, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ३११, ३१२, ३१३, २०१, २०२, ३४८, ३४९, १९८, १९९, ३४३, ३४४, २५३, २५४, २५५, २५६, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७०००००
जग्गा क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२७५००००



प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक सो वार्ड ब्लकका दायावाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४०००००
प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
प्रकरण घ सम्म नपरेका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०००००
<b>बाभगरा वडा नं. ३</b>	
वडा नं ३ का मूल सडक तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३४०००००
प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडक तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१९०००००
प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडक तथा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५५०००००
<b>बाभगरा वडा नं. १ र ४</b>	
वार्ड नं. ४ का मूल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
उक्त वार्डहरुका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००००
उक्त वार्डहरुका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
उक्त वार्डहरुका बाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००००००
<b>बाभगरा वडा नं. ५</b>	
वडा नं. ५ क,ख,ग,घ का मूल सडकहरुसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२००००००
प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य ब्लकका मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४००००००
प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका दायाँवायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३००००००
प्रकरण ग सम्म परेका बाहेक भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००००
प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४५००००००
<b>बाभगरा वडा नं. ६</b>	
वडा नं ६ का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००००
उक्त वार्डहरुका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००००
उक्त वार्डहरुका भित्री सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००००
उक्त वार्डहरुका बाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५००००००
<b>बाभगरा वडा नं. ७ र ८</b>	
वडा नं ७ र ८ का मूल सडक र पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००००
प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका दायाँवायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००००
प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००००००
वडा नं ७ र ८ का सडकले नछुने बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००००००००
<b>बाभगरा ९(क)</b>	
वडा नं ९(क) का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३२०००००००
प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२३०००००००
प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया सडक तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१९०००००००
प्रकरण क ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९००००००००
प्रकरण ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००००००००
<b>बाभगरा ९(ख)</b>	
वडा नं ९(ख) का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६५०००००००

प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
प्रकरण ग सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४५०००००
<b>बाभगारा ९(ग)</b>	
वडा नं ९(ग) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८००००००
प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००००
प्रकरण ग सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२२५००००
<b>घोषा १(क)</b>	
घोषा वार्ड नं. १(क) का पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६५०००००
नाथी प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वार्ड नं. १ (क) का पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२२००००००
नाथि (ख) मापरेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०५०००००
नाथि (ग) मा परेका जग्गा बाहेक वार्ड नं. १(क) का भित्री सडकका जग्गाहरु	१०००००००
नाथि (घ) सम्म परेका जग्गा बाहेक घोषा १(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००००
<b>घोषा १(ख)</b>	
घोषा वार्ड नं. १(ख) का मुल पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५१००००००
प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकका जग्गाहरु	४३००००००
भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३३००००००
नाथि (ख) मा समेत नसमेटिएका सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३१००००००
नाथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका हालै खोलिएका भित्री सडक समेतका जग्गाहरु	१६५०००००
नाथि (घ) सम्म उल्लेख भएका बाहेक घोषा १(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	११००००००
<b>घोषा १(ग)</b>	
घोषा वार्ड नं. १(ग) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७१००००००
नाथि (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकका जग्गाहरु	५३००००००
नाथि (ख) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकका जग्गाहरु	४५००००००
नाथि (ग) मा समेत नसमेटिएका सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४३००००००
नाथि (घ) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री सडकका जग्गाहरु	२६००००००
नाथि (ङ) सम्म परेका जग्गा बाहेक घोषा १(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१७००००००
<b>घोषा २(क)</b>	
घोषा वार्ड नं. २(क) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००००
नाथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डका पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००००
नाथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका दायाँबायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२००००००
नाथि (घ) सम्म पनि नसमेटिएका घोषा २ का भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९००००००
सो वार्डका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५५००००००
<b>घोषा वार्ड नं. २(ख), २(ग), २(घ)</b>	
घोषा वार्ड नं. २(ख), २(ग), २(घ) का पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१९००००००
प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दाया वायाका पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७००००००
प्रकरण (ख) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५५०००००
नाथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री भागका सडकका जग्गाहरु	६५००००००
नाथि (घ) सम्म पनि नसमेटिएका सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४५००००००
<b>घोषा वार्ड नं. ३</b>	

घोषा वार्ड नं. ३ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६७०००००
प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४८०००००
प्रकरण (ख) मा नसमेटिएका सो वडाका पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३८०००००
माथि (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया लुप सडक समेतका जग्गाहरु	३४०००००
माथि (घ) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका अन्य भित्री सडकका जग्गाहरु	१८०००००
माथि (ङ) सम्म पनि नसमेटिएका घोषा ३ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००००००
<b>घोषा वार्ड नं. ४ (ग्रामिण)</b>	
घोषा वार्ड नं. ४ का मदन भण्डारी लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
माथि (क) मा परेका बाहेक घोषा ४ का दायाँवायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
माथि (ख) मा परेका बाहेक घोषा ४ का भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००
माथि (ग) मा परेका बाहेक घोषा ४ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२२००००
<b>घोषा वार्ड नं. ५(क), ५(ख)</b>	
घोषा वार्ड नं. ५(क), ५(ख) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६७०००००
माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक सो वार्डका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४७०००००
प्रकरण (ख) मा नसमेटिएका सो वडाका पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३७०००००
माथि (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया लुप सडक समेतका जग्गाहरु	३००००००
माथि (घ) सम्म पनि नपरेका सो वार्डका अन्य भित्री सडकका जग्गाहरु	१७०००००
माथि (ङ) सम्म पनि नपरेका सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	११०००००
<b>घोषा वार्ड नं. ६(क)</b>	
घोषा वार्ड नं. ६(क) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६४०००००
माथि (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पक्की सडकका जग्गाहरु	४९०००००
प्रकरण (ख) मा नसमेटिएका सो वडाका पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३७५००००
प्रकरण (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका अन्य दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३३०००००
माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका अन्य भित्री भागका बाँकी सडकका जग्गाहरु	१५५००००
माथि (घ) सम्म पनि नपरेका घोषा ६(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	११०००००
<b>घोषा वार्ड नं. ६(ख)</b>	
घोषा वार्ड नं. ६(ख) का पक्की सडक तथा विष्णुपादुका जाने सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३३०००००
माथि (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया पक्की सडक समेतका जग्गाहरु	२८०००००
माथि (ग) मा परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया लुप सडक समेतका जग्गाहरु	२६०००००
माथि (घ) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री भागका बाटोका जग्गाहरु	१००००००
माथि (ङ) सम्म पनि नपरेका घोषा ६(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५५००००
<b>घोषा वार्ड नं. ७, ८, ९ (ग्रामिण)</b>	
घोषा वार्ड नं. ७, ८, ९ का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायाँवायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
माथी प्रकरणमा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२२००००
<b>चतरा वडा नं. १</b>	
चतरा वार्ड नं. १ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८५००००
प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००
उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००
<b>चतरा वडा नं. २</b>	
चतरा वार्ड नं. २ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१६५००००
उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००

~~22/11~~

~~100/1~~

~~100/1~~

~~100/1~~ 100/1

~~100/1~~

चतरा वडा नं. ३		
क	चतरा वार्ड नं. ३ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ख	उक्त वार्डका दाय्याँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
ग	प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
घ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००
चतरा वडा नं. ४		
क	चतरा वार्ड नं. ४ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
ख	उक्त वार्डका दाय्याँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९५००००
ग	प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
घ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००
चतरा वडा नं. ५		
क	चतरा वार्ड नं. ५ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
ख	उक्त वार्डका दाय्याँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८५००००
ग	प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
घ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००
चतरा वडा नं. ६		
क	चतरा वार्ड नं. ६ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ख	उक्त वार्डका दाय्याँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००
ग	प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटीएका उक्त वार्डका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००
घ	उक्त वार्डका माथि प्रकरणमा परेका बाहेक बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
चतरा वडा नं. ७, ८ र ९		
क	चतरा वार्ड नं. ७, ८ र ९ का सडक बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
ख	माथि प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५००००

~~100/1~~

~~100/1~~

~~100/1~~

~~100/1~~ 100/1

द्रस्टव्यः

दफा १.

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्दा साविकमा भइरहेको जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको रहेछ भने त्यस्ता जग्गाको साविकमा कायम रहेको मुल्याङ्कनमा १५ प्रतिशत थप गरि मुल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिदिने ।

दफा २.

न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय तहको सिफारिस ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहने (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९।०३।२९ को परिपत्र अनुसार)

दफा ३.

माथि कतिपय प्रकरणहरुमा टिपिएका हाल साविकका कि.नं. हरु यथासक्य यथार्थमा आउने गरि किटानीसाथ टिपिएता पनि नापी कार्यालयमा भएका नक्साहरु ज्यादै पुराना जिर्ण अवस्थामा रहेको कारणबाट भुलबस एक प्रकरणमा टिप्नुपर्ने कि.नं. अर्को प्रकरणमा टिपिन गई मुल्याङ्कन प्रकरण फरक पर्ने गएछ भने वास्तविक पारित हुने जग्गा जुन प्रकरणमा पर्ने हो सोही प्रकरणको मुल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ४.

निर्धारण गरिएको जग्गाको मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कुनै पनि व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखत हरु पारित गराएको पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा जति नपुगं राजश्व रकम छ त्यस्तो नपुग भएको रकम सम्बन्धित घर तथा जग्गा वा जग्गामात्र खरिद गरि लिने धनी, संघसंस्था वा कम्पनी समेतबाट नपुग भएजति राजश्व सरकारी बाकी सरहको प्रक्रिया अनुसार घर जग्गा रोक्का राखी सम्बन्धित धनीबाट राजश्व अशुल उपर गरी रोक्का राखिएको घर वा जग्गा फुकुवा गरिनेछ ।

दफा ५.

मूल्याङ्कन प्रकरणहरुमा टिपिएका साविकका कि.नं. का जग्गा कि.का. भई हाल जतिसुकै कि.न. कायम भएको भएता पनि त्यस किसिमका जग्गाको हकमा साविककै कि.नं. अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ६.

स्थानिय तहबाट प्राप्त सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भएता पनि कित्ता काट हुँदा नापी कार्यालय बाट तयार भएको ट्रेस नक्सामा बाटोको रेखाङ्कन भएमा लिखतहरु पारित गर्दा लिखत साथ संलग्न ट्रेस का आधारमा बाटोको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखतहरु पारित गरिनेछ ।

दफा ७.

पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएका थैली अंक कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मुल्याङ्कनमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नु भन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरुको फिल्ड निरिक्षण गरि नापी कार्यालयको सहयोगमा मूल्याङ्कन एकिन गरी लिखतमा थैली अंक कायम गरि नियमअनुसार लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ८.

लिखत पारित हुन आउँदा न्यूनतम मुल्याङ्कन एकिन गर्न आवश्यक परेमा ऋणी धनीले साविक हाल देखिने नक्सा प्रिन्ट पेश गर्नुपर्नेछ ।

दफा ९.

पारितका लागि पेश भएका लिखतहरुमा मूल्याङ्कनको व्यहोरा र घर भए/नभएको व्यहोरा ऋणी धनीले उल्लेख गरेको हुनुपर्नेछ र त्यस्तो व्यहोरा स्थानीय तहबाट सिफारिस भई आएको हुनु पर्नेछ।

दफा १०.

कुनै पनि सिफारिसमा दुविधा भएमा तथा कार्यालयबाट केही कुरा बुझ्न आवश्यक देखिएमा स्थलगत निरीक्षण गरि एकिकन गर्न सक्नेछ।

दफा ११.

मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका भित्री सडक तथा वाटो भन्नाले सम्बन्धित स्थानीय तहबाट लिखत पारित प्रयोजनको लागि गरिदिएको घरवाटोको सिफारिसमा उल्लेख भएको ग्राभेल तथा कच्चि सडकसमेतलाई बुझाउनेछ। त्यस किसिमको सिफारिसको आधारमा मूल्याङ्कन कायम गर्दा भित्री सडकको आधारमा न्यूनतम थैली अंक कायम गरि पारित गरिनेछ।

दफा १२.

धरान उपमहा नगरपालिका वडा नं. ३ का भृकुटी पाखाको जग्गा उपमहा नगरपालिकाले भृकुटी पाखा उल्लेख गरी पठाइएको हकमा प्रतिकट्टा ९ लाख मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।

दफा १३.

साविक बाभरगा १क, २क का सेउती खोला र साविक घौँपा ६(क), ६(ख) सर्दु खोलाका कटानमा परेका जग्गाहरु खोलाको किनारबाट १०० मिटर भित्र पर्ने खरिदकर्ताको माग दाबी भएको अवस्थामा नापी कार्यालयमा सोधनी गरी पठाउने र नापी कार्यालय बाट क्षेत्रफल प्रमाणित भई आएमा प्रतिकट्टा ७ लाख मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ। सो को व्यहोरा सम्बन्धित स्थानीय तहबाट सिफारिस भई आएको हुनु पर्नेछ।

दफा १४.

माथी मूल्याङ्कन प्रकरणमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएतापनि मुआब्जा प्राप्त गरेका जग्गाको हकमा त्यस्तो जग्गाको कित्ता बाट फोड भएका जग्गाको मूल्य पनि मुआब्जा प्राप्त गरे सरहको मूल्य कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ।

दफा १५.

स्थानीय तहको सिफारिसमा तथा नापी कार्यालयबाट प्राप्त नक्सामा कुलो, पैनी, नहर भनी खुली आएमा न्यूनतम मूल्याङ्कनमा कायम भएको कच्चीवाटो सो सरहको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।

दफा १६.

सिमा जोडिने वा प्लट मिलान हुने बाहेक सामान्यतया १० धुर सम्म क्षेत्रफल भएका जग्गाहरु खरिद विक्रि गर्दा घडेरियोग्य ठानी कच्चीवाटो वा सो सरहको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।

दफा १७.

न.पा.को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिकट्टामा कायम गरिएको छ।

दफा १८.

यो निर्णय २०७९ श्रवाण १ गते देखि लागु हुनेछ।