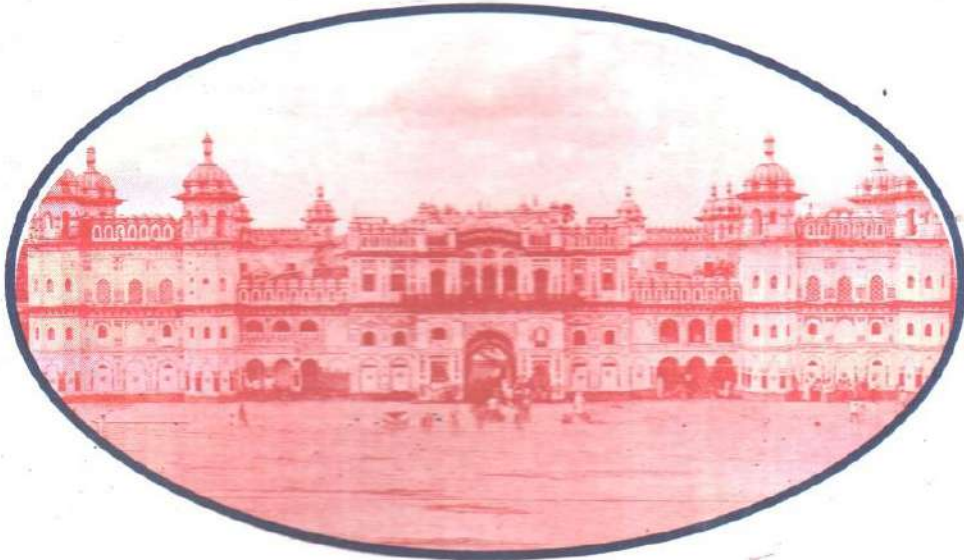




नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
**भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, धनुषा**



**जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका**  
आ.ब. २०७६/०७७



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, धनुषा

पत्र संख्या :-

सं. :-

मिति: २०७९/११/११

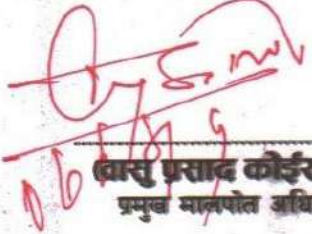
**विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको सम्बन्धमा ।**

श्री

प्रस्तुत विषयमा यस जिल्ला अन्तर्गत जा.ब. २०७६/०७७ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने तिथिहरूमा बैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएको पुस्तिका शान १ (एक) यसै साथ संलग्न गरी पठाइएको ब्यहोरा अनुरोध गर्दछु ।

**बोधार्थ :-**

श्री भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय,  
सिंहदरवार, काठमाडौं ।  
श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,  
दरभन्ज, काठमाडौं ।

  
प्रमुख मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७६ साल असार १९ गते विहीवारका दिन भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय धनुषाबाट आ.ब. २०७६/०७७ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखितमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५/ख बमोजिमको समितिका अध्यक्ष तथा जिल्ला प्रशासन कार्यालयका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री प्रदिपराज कणेल ज्यू को अध्यक्षतामा देहायका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बैठक बसि निम्नानुसारको निर्णय गरियो ।

### तपसिल

श्री प्रदिपराज कणेल अध्यक्ष	- प्रमुख जिल्ला अधिकारी जिल्ला प्रशासन कार्यालय धनुषा
श्री राम प्रमोद यादव सदस्य	- जिल्ला समन्वय अधिकारी जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, धनुषा
श्री बिन्देश्वर यादव सदस्य	- नापी अधिकृत नापी कार्यालय धनुषा
श्री जय ब्रह्मादुर भण्डारी सदस्य	- आन्तरिक राजश्व कार्यालय, धनुषा आन्तरिक राजश्व कार्यालय, धनुषा
श्री संजिव कुमार भन्ना सदस्य	- का.मु. निर्देशक नेपाल राष्ट्र बैंक, धनुषा
श्री जितेन्द्र प्रसाद साह सदस्य	- वरिष्ठ उपाध्यक्ष नेपाल उद्योग वाणिज्य संघ, धनुषा
श्री वासु प्रसाद कोईराला सदस्य	- प्रमुख मालपोत अधिकृत भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, धनुषा

### आमन्त्रित सदस्यः-

श्री शरद कुमार पोखरेल जिल्ला प्रशासन कार्यालय, धनुषा	- स.प्र.जि.अ.
श्री कन्हैया कुमार मिश्र जिल्ला प्रशासन कार्यालय, धनुषा	- प्रशासकिय अधिकृत

### निर्णय नं. १

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, जनकपुरधाम धनुषाबाट आ.ब. २०७६/०७७ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखितमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको मिति २०७६/३/१८ मा बसेको बैठकबाट के कति मुल्य बढाउनुपर्ने हुन्छ सुझाव सहितको प्रतिवेदन अगामि बैठकमा पेश गर्न मालपोत कार्यालय धनुषालाई निर्देशन दिने निर्णय भएकोमा सो कार्यालयबाट लेखापढी व्यवसायी, सर्वसधारण जनताको साथै उपलब्ध भए सम्मका जन प्रतिनिधिहरूको सुझाव संकलन गरी प्रतिवेदन पेश गरेको र उक्त प्रतिवेदन बमोजिम विगत वर्षमा न्यूनतम मुल्याङ्कन अधिक बढेकोले यस वर्ष सोही मुल्याङ्कनलाई यथावत कायम राख्न उपयुक्त हुने सुझाव प्राप्त भएको हुँदा आ.ब. २०७५/०७६ मा कायम गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कनलाई नै आ.ब. २०७६/०७७ मा यथावत कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

## जनकपुर उप-महानगरपालिका

### जनकपुर उ.म.न.पा.वटा नं.१

मिल्स एरिया देखि भानु चौक सम्मको सडकको दायाँ बायाँ पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरूको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ८७,५०,०००/-

सिट नं. १३५६-१२ को कि.नं. हरू:-

२	६९	७३	७४	७५	७६	७७	७९	८०	८१	८४	८५
८६	९०	९३	९५	११५	११६	१२५	१६२	१६४	१७२	१८०	१८१
१८२	१८६	१८७	१८८	१८९	१९१	१९२	१९४	२०५	२०६	२०७	२०८
२०९	२१०	२११	२१२	२२१	२२२	२२३	२२४	२२५	२३९	२४०	३१९
३२०	३७५	३७६	३७७								

रेल्वे स्टेशन देखि भानु चौक हुँदै जनक चौक सम्मको सडकको दायाँ बायाँ पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरूको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. १,०६,७५,०००/- (एक करोड छ लाख पचहत्तर हजार मात्र)

सिट नं. १३५६-१३ को कि.नं. हरू:-

६७	१५१	१५२	१६१	१६२	१६३	१६४	१६५				
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--

सिट नं. १३५६-१८ को कि.नं. हरू:-

५	१३	१७	२०	२१	४९	५५	५६	५७	५८	६०	६२
६४	६५	६६	६७	६८	१३२	१३३	१४८	१५६	१५७	१५८	१५९
१७५	१७६	१७८	२२९	२३८	२३९	२६०	२६१	२६२	२६३	२६४	२६५
२६६	२६७	२६८	२६९	२७०	२७१						

सिट नं. १३५६-१७ को कि.नं. हरू:-

५३	५४	५५	५६	५९	६०	६१	६२	६५	६७	६८	६९
७०	७४	७६	७८	९७	९८	९९	१०१	१०५	१०६	१०७	१२२
१२३	१५४	१५५	१५८	१५९	१६०	१६९	१८०	१८१	१८६	१८७	१८८
१८९	२०८	२०९	२१०								

भानु चौक देखि कदम चौक सम्मको सडकको दायाँ बायाँ पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरूको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ७७,००,०००/-

सिट नं. १३५६-२२ को कि.नं. हरू:-

१	२	३	२०	२६	४५	४६	५५	५६	५७		
---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	--	--

रेल्वे स्टेशन देखि दक्षिण

सिट नं. १३५६-२४ को कि.नं. हरू:-

७५	११८	२१८	२१९								
----	-----	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

### जनकपुर उ.म.न.पा.वटा नं.२

मिल्स एरिया देखि भानु चौक सम्मको सडकको दायाँ बायाँ पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरूको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ९१,००,०००/-

सिट नं. १३५६-१७ को कि.नं. हरू:-

४५	५४	६४	७०	७१	७२	११५	११६	११८			
----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	--	--	--

रेल्वे स्टेशन देखि भानु चौक हुँदै जनक चौक सम्मको सडकको दायाँ बायाँ पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरूको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. १,०८,५०,०००/-

सिट नं. १३५६-१७ को कि.नं. हरू:-

२२	२३	२४	२५	२७	२८	२९	३१	३२	३७	५६	५७
५८	५९	६०	६१	६२	६३	६५	६६	६७	६९	७६	७७

७८ ७९ ८० ८१ ८२ ८३ ९० ९१ १२४ १२५ १२९ १३३  
१३४

सिट नं. १३५६-२१ को कि.नं. हरु:-

२३	३५	३६	३७	३८	३९	४०	४१	४२	४६	४७	५०
५१	५२	५३	५४	५५	५७	६२	७९	८१	८२	८३	८४
८५	९१	९५	९८	९९	१०२	१०३	१०४	१०५	१०७	१०८	१०९
११०	११३	११४	११६	११९	१२०	१२६	१२९	१३२	१३४	१३५	१३८
१७९	१८०	१८३	१८४	१८६	१८७	१९६	१९७	२२१	२२२	२२३	२२४
२२५	२२६	२२७	२३६	२३७	२३८	२४३	२४४	२४५	२४६	२४७	२४७
२५८	२५९	२६०	२६१	२६२	२६३	२६४	२६५	२९०	२९९	३००	३०२
३०३	३०४	३१३	३१४	३१५	३१६	३२२	३२३	३३५	३३६	३३७	३३८
३३९	३४०	३८६	३९७	३९८	३९९	४०१	४०२	४४१	४४२		

सिट नं. १३५५-२५ को कि.नं. हरु:-

९३	१०५	१०६	१०७	१०९	११०	१३०	१३१	१३२	१६९	१७०	१७१
१९४	१९५	१९६	२१७	२१८	२१९	२२३	२२४	२२५	२२७	२२९	२३०

भानु चौक देखि कदम चौक हुँदै मुरली चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.८०,५०,०००/-

सिट नं. १३९६-०२ को कि.नं. हरु:-

३	४	५	६	५०	५१	५२	५३	५७	५८	६३	७४
७५	७७	७९	८५	९१	९२	९७	९९	१००	१०१	११३	१४३
१४५	१४६	१४७	१४८	१५५	१५७	१५८	१५९	१६३	१६६	१६७	१६९
१८६	१८७	२०८	२०९	२१०	२११	२१२	२२७	२२८	२२९	२३०	२३१

सिट नं. १३९६-०२ को कि.नं. हरु:- ४

जनक चौक देखि मुरली चौक (विधापति चौक) सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.९१,००,०००/-

सिट नं. १३९५-०५ को कि.नं. हरु:-

४	५	७	८	१०	११	१८	२३	२५	२६	२८	२९
३२	३३	३४	३५	३६	३७	३८	३९				

जनक चौक देखि जानकी मन्दिर हुँदै पुरानो बस पार्क सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.९९,७५,०००/-

सिट नं. १३५५-२५ को कि.नं. हरु:- ८९

कदम चौक देखि कपिलेश्वर जाने बाटोको उत्तर तर्फ पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.५०,५०,०००/-

सिट नं. १३९६-०३ को कि.नं. हरु:-

१७	७०	१८०	१४७	१४८	२८६	२८७	२८८	३३७	३५५	३५६	३५७
३५९	३६१	३६२	३९६	३९७	३९८	३९९	४०२	४०३	४१२	४१३	४२६
४२७	४२८	४३६	४३७	४३८	४३९	४४८	४४९	४५०	४५३	४५५	४५८
४५९	४६१	४६२	४६५	४६६	४६८	४६९	४७०	४७१	४७८	४७९	४८०
४८१	४८८	४८९	४९०	५०४	५११	५१३	५१४	५७३	६१०	६११	

सिट नं. १३५६-२३ को कि.नं. हरु:-

१६२ १७१ १७२ १७३ १७४ १७५ १७६ १७७ १८० १९१ १९२ २१७  
२१८ २६६ २६७

सिट नं. १३९६-०४ को कि.नं. हरु:-

१ २ ५ ३३ ५१ ५२ ५९ ६७ ६८ ७१ ७२ ७५  
८५ ९७ १२० १५७ १५८ २०४ २०५ २७० २७१ २७२ २७३ २७४  
२७५ २८२ २८४ २८५ २९३ २९५ २९६ २९७ २९८ २९९ ३०० ३०६  
३०७ ३२२ ३२४ ३४९ ३५० ३५१ ३५२ ३५३ ३५४ ३५५ ३५६ ३६१  
३६४ ३९५ ३९६ ३९७ ३९८ ४०१ ४०३ ४०४ ४०५ ४०६ ४११ ५०५  
५१६ ५१७ ५१८ ५१९ ५६३ ५६४

सिट नं. १३९६-०९ को कि.नं. हरु:-

२ ३ २२ २३ २४ ४२ ४३ १३५ १३६ १४१ १५० १५१

कदम चौक देखि पूर्व जलाद खोलाको पुल सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु ३१,५०,०००/-

सिट नं. १३९६-०७ को कि.नं. हरु:-

१ ६ ७ ९ १० ११

सिट नं. १३९६-०८ को कि.नं. हरु:-

७ ८ ९ १० ११ १२ १३ १४ २१ २२ २३ २४  
३५ ३७ ५९ ६० ६१ ६२ ६६ ६७ ६८ ६९ ७५ ७८  
७९ ८० ८४ ८५ ८६ ८७ ९० ९१ ९२ ९६ ९७ ९८  
९९ १००

सिट नं. १३९६-०९ को कि.नं. हरु:-

९ ९३ ९४ ९५ ९८ १०० १०१ १०२ १०३ १०४ १०५ १०६  
१०७ १०८ ११७ ११९ १२८ १२९ १३१ १३२ १५४ १५५ १५६ १५७  
१५८ १५९ १६० १८४ १८५

**जनकपुर उ.म.न.पा.वटा नं.३**

जनक चौक देखि मुरली चौक सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु.९१,००,०००/-

सिट नं. १३९५-०५ को कि.नं. हरु:-

७ ८ ९ १० १२ १५ २४ ३८ ३९ ४० ५१ ५४  
६९ ७० ७१ ८७ ८८ ८९ ९०

सिट नं. १३९४-०४ को कि.नं. हरु:-

२ ३

जनक चौक देखि जानकी मन्दिर हुदै पुरानो बस पार्क सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु. १,०३,००,०००/-

सिट नं. १३५५-२५ को कि.नं. हरु:-

२३ ६० ६२ ६३ ७२ ७३ १०२ १०५ १०६ १०७ १०८ ११०  
१११ ११३ ११४ ११५ ११६ ११७ ११८ ११९ १२० १२१ १४६ १४७  
१४९ १६१ १७३ १७४ १८२ १८३ १९७ १९८ २१२ २१९ २२२ २२३  
२२४ २२५ २३० २३१ २६४ २६५

सिट नं. १३५५-२४ को कि.नं. हरु:-

१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२२	२५
३०	३१	३२	३३	३४	३५	३६	३७	३८	४१	४२	५०	५१
५२	५३	५४	५५	५६	५७	५८	५९	६०	१८१	१८२	१८३	

**जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.४**

जिरो माईल देखि मुरली चौक सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु. ८०,५०,०००/-

सिट नं. १३९५-२० को कि.नं. हरु:-

६	१२	१३	१८	१९	२०	२१	२६	२७	२८	२९	८
१०९	११०	१११	१३१	१७२	१८२	१८४	१८५	२०७	२०८	२७०	२७१
२७२	२७३	३०५	३०६	३०७	३०८						

सिट नं. १३९५-१९ को कि.नं. हरु:-

१	६	८	९	१२	२४	२६	४४	१२१	१२२	१३५	१३३
१६३	१६७	१६८	१६९	१७०	१७५	१८२	१८५	१८६	१८७	१८९	१९८
२०४	२०७	२१२	२१७	२१८	२१९	२२०	२४६	२४७	२७३	२७४	२७६
२७८	२७९	२८०	२९५	२९६	२९७	३२१	३२२	३२४	३२५	३२६	३२७
३४३	३४४	३४५	३४६	३५७	३५९	३६०	३६१	४०४	४०५		

सिट नं. १३९५-१८ को कि.नं. हरु:-

४७	५०	१५९	१६१	१७८	२१५	२३९	२४०	२४१	२८१	२८२	२८३
२८४	२८५	२८६	२८७	२८८	२८९	२९१	२९२				

सिट नं. १३९५-१३ को कि.नं. हरु:-

८६	९०	९१	९६	९७	१०१	१०९	११३	११४	११६	११८	११९
१२०	१६०	१६१	१९१	२१०	२११	२३६	२३७	२७०	२७२	२७३	२७४
२७५	२७६	२७७	२९२	३०९	३१२	३१५	३१६	३१७	३१८	३१९	३२०
३२४	३२५	३२६	३२७	३२८	३५४	३५५	३५६	३६३	३६७		

सिट नं. १३९५-१२ को कि.नं. हरु:-

४	६	८	९	१०	११	१९	३५	३६	५६	५७	५८
७३	७४	७५	८२	८३	९४	१०२	१०३	१२४	१३८	१३९	१४२
१४३	१४९	१८४	१८६	२१२	२१३	२१४					

मुरली चौक देखि क्यापस चौक सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु. ७१,५०,०००/-

सिट नं. १३९५-२५ को कि.नं. हरु:-

२४	२५	२६	२७	२९	३०	३१	३२	३३	४३	४४	१३१
१४२	१४३	१४६	१५७	१७९	१८०	१९५	१९६	२१२	२१३	२८८	२९२
२९७	२९८	२९९	३३३	३४६	३४७						

सिट नं. १३९६-२१ को कि.नं. हरु:-

६३	६५	६६	६७	७६	७७	८०	१८८	१८९	२१३	२३५	२३६
२३७	२३८	२४२	२४३	२५१	२५२	२५३	२६१	२६२	२७९	२८०	२८५
२८६											

सिट नं. १३९५-२० को कि.नं. हरु:-

७३	७४	७५	७९	८०	१००	१०२	१०३	१०४	१०५	११३	११४
१२०	१२१	१२२	१२७	१६७	१६८	१७०	१७६	१७७	१७८	१९१	१९२

२०३ २०४ २२० २२१ २२२ २२५ २२६ २४२ २४३ २४७ २४८ २४९  
२५० २७९

जनक चौक देखि मुरली चौक सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.१,००,००,०००।-

सिट नं. १३५६-२१ को कि.नं. हरु:-

१०७ १०८ १०९ ११० १११ ११२ ११३ ११४ ११६ ११९ १२० १२२  
१२३ १२४ १२६ १२९ १३० १३१ १३२ १३३ १३४ १३८ १७९ १८०  
१८३ १८४ १८६ २२१ २२२ २२३ २२४ २२५ २२६ २४३ २४४ २४७  
२४८

सिट नं. १३९५-०५ को कि.नं. हरु:-

१८ १९ २० २१ २४ २५ २६ ५४ ५६ ५७

सिट नं. १३९५-१० को कि.नं. हरु:-

२ ३ ४ २० २१ २२ २३ २४ ५१ ५६ ७२ ७३  
७४ ७९ ८०

सिट नं. १३९५-१५ को कि.नं. हरु:-

८ ९ २९ ३० ३१ ३३ ४१ ५६ ५७ ५८ ६६ ६७  
६८ ६९

सिट नं. १३९५-२० को कि.नं. हरु:-

६ ८३ ८५ ८७ ८८ १६५ १६६ १८० १८१ १९९ २०० २१४  
२१५ २२३ २२४

कदम चौक देखि मुरली चौक सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु ८०,५०,०००।-

सिट नं. १३९६-१२ को कि.नं. हरु:-

३ १३ १४ १६ १८ २० २१ २३ २४ २५ २६

सिट नं. १३९६-१७ को कि.नं. हरु:-

४ १९ २० २२ २३ ६२ ६४ ६६ ७१ ७२ ८२ ८३  
८७ ८८ १०३ १०४ ११२ ११७ ११८ १२३ १२४ १२८ १२९ १६५  
१६६ १८७ १८८

सिट नं. १३९५-२० को कि.नं. हरु:-

९ १२ १८ २० २२ २८ २९ ३० ९१ ९२ ९६ ९७  
९८ ९९ १०० १०९ ११० १११ १३१ १३९ १५८ १५९ १६० १६१  
१६२ १६३ १८४ १८५ १८६ १८८ १८९ १९३ १९४ २०८ २१२ २१८  
२१९ २६८ २६९ २७० २७१ २७२ २७३

सिट नं. १३९६-०७ को कि.नं. हरु:-

५० ५८ ६६ १०९ १११ ११२ ११३ ११४ ११५ ११७ १५० १५१  
१६६ १६७ १६८ १६९ १७० १७१ १९९ २०० २०१ २०२

सिट नं. १३९५-१६ को कि.नं. हरु:-

२८ ३० ३१ ३६ ३७ ३८ ४० ४१ ४७ ४९ ५१ ५३  
५४ ८१ ८४ ८५ ८६ ८७ ८८ ८९ ९० ९१ ९२ ९९  
१०२ १०३ १०९ ११० १११ ११२ ११४ १४८ १४९ १७० १७१ १८६  
१८७ १८८ १८९ १९० २०० २१८ २१९



जनक चौक देखि जानकी मन्दिर हुँदै पुरानो बस पार्क सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं.  
तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु. १,००,००,०००/-

सिट नं. १३५५-२४ को कि.नं. हरु:-

३	५	६	१३	१४	२८	४०	४१	४३	४६	४७	४८
४९	५०	५१	५२	५७	५८	५९	६४	६५	६६	६७	

सिट नं. १३९५-०९ को कि.नं. हरु:-

३	४	२१७	२१८
---	---	-----	-----

सिट नं. १३९५-०८ को कि.नं. हरु:-

२	३	४	९	१०	१२	१३	१४	१५	६२	६४	९६
९७	९८	९९	१०४	१०७	१०९	११२	११४	११६	११७	११८	१३१
१३३	१३४	१४१	१४२	१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१४८	१४९	१५०
१५१											

सिट नं. १३९५-०७ को कि.नं. हरु:-

१	२	३	४	५	६
---	---	---	---	---	---

सिट नं. १३५६-२१ को कि.नं. हरु:-

१०७	१०८	१०९	११०	१११	११२	११३	११४	११९	१२०	१२२	१२३
१२४	१२६	१२९	१३०	१३१	१३२	१३३	१३४	१३८	१७९	१८०	१८३
१८४	१८६	२२१	२२२	२२३	२२४	२२५	२२६	२४३	२४४	२४७	२४८

सिट नं. १३९५-०५ को कि.नं. हरु:-

१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६
----	----	----	----	----	----	----	----	----

सिट नं. १३९५-१० को कि.नं. हरु:-

२	३	४	२०	२१	२२	२३	२४	५१	५४	५६	७९
८०											

सिट नं. १३९५-२० को कि.नं. हरु:-

६	८३	८५	८७	१६५	१८०	१८१	१९९	२००	२१४	२१५	२२३
२२४	२७०	२७१	२७२	२७३							

कदम चौक देखि मुरली चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको  
मूल्यांकन प्रति कटठा रु. ७८,५०,०००/-

सिट नं. १३९५-२० को कि.नं. हरु:-

९	१२	१८	२०	२२	२६	२८	२९	३०	९१	९२	९६
९७	९८	९९	१००	१०९	११०	१११	१३१	१३९	१५८	१५९	१६०
१६१	१८४	१८६	१८८	१८९	१९३	१९४	२०८	२१२	२१८	२१९	२६२
२६३	२६८	२६९	२७१	२७२	२७३						

सिट नं. १३९५-१६ को कि.नं. हरु:-

२७	२८	३१	३८	४७	४८	८४	८५	८६	८७	८८	८९
९०	९१	९२	९९	१०२	१०३	११०	१११	११२	११४	१४८	१४९
१७०	१७१	१८६	१८७	१८८	१८९	१९०	२००	२१८	२१९	३३६	३३७
३३८											

पियरीया माईस्थान देखि पुर्व सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति  
कटठा रु. ४२,००,०००/-

सिट नं. १३९६-२२ को कि.नं. हरु:-

६२	८७	९४	१०९	११२	११३	११४	११५	११७	१६९	१८५	२१६
२१७	२१९	२४३	२४४	२६८	२७२	२७३	२८६	३००	३०१	३२४	३२५
३५३	३५४	३५५	३५६	३९९	४००	४०१	४०२				

क्याम्पस रोड देखि उत्तर पूर्व पट्टिको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ४२,००,०००।-

सिट नं. १४३६-०२ को कि.नं. हरु:-

१९	२०	४४	६४	६५	६८	७०	७३	७४	७७	८१	८६
८८	९३	९८	९९	१०८	१०९	११४	११५	१२२	१२३	१२४	१२९
१४४	१४७	१४८	१५२	१५४	१६७	१६८	१८७	१९६	१९७	१९८	२१२
२१६	२२२	२२३	२२८	२२९	२३०	२३१	२४६	२४७	२४८	२५७	२५८
२६०	२६१	२६३	२६४	२६६	२६७	२८९	२९०	२९४	२९५	२९६	३८०
३८१											

पुरानो बस पार्क देखि दक्षिण सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु ४२,००,०००।-

सिट नं. १३९५-२२ को कि.नं. हरु:-

४	५	११	४२	८६	८७	८८	८९	१०२	१०६	१२०	२६९
२७०	२७१	२७२	२७३	२७७	२७८						

सिट नं. १४३५-०१ को कि.नं. हरु:-

१७	५३	५५	६२	८८	९९	१००	१३३	१३४	१३८	२४२	२४३
२४४	२६५	२८९	३२४	३२५	३३४	३३५	३५४	३५५			

माछा फारम देखि दक्षिण सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु ४२,००,०००।-

सिट नं. १४३५-०२ को कि.नं. हरु:-

२	५	६	७	१४	१५	१६	२८	३६	३७	४९	६२
६४	६६	७८	७९	८२	८३	८५	९१	९२	१०२	१०४	१०६
१२१	१२२	१२३	१८५	१८६	१८७	२३५	२३६	२३७	२४९	२५०	

जिरो मार्डल देखि पश्चिम दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु २१,००,०००।-

सिट नं. १३९५-२३ को कि.नं. हरु:-

४९	५०	५२५	५२६								
----	----	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

पुरानो बस पार्क देखि पश्चिम सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु ४२,००,०००।-

सिट नं. १३९५-१७ को कि.नं. हरु:-

२०	७५	९१	९२	१५५	१५८	२७१	२७२	२७४	२७५	२७६	३००
३०१	३०२	३११	३१७	३४६	३६१	३६२	३९८	३९९	४२३	४२४	४२५

सिट नं. १३९५-२२ को कि.नं. हरु:-

११	१२	१३	१४	२७	२८	३३	३४	५७	६०	६१	६५
६६	६८	७१	७२	७४	८६	९२	९५	९६	१०९	१११	११३
११४	१२३	१५७	१५८	१५९	१६०	१६१	१६२	१६३	१६६	१६७	१७७
१८४	१८९	१९०	१९१	१९५	१९६	२००	२३२	२५८	२५९	२६०	२६१

२६२ २६३ २६४ २६५ २६६ ३१४ ३१६ ३१७ ३१८ ३१९ ३२० ३२१  
 ३२२ ३२३ ३२४ ४२९ ४३० ४३१ ४३२ ४३६ ४३७ ४३८ ४५६ ४५७

बसहिया जाने रोडको दायाँ बाँया पर्ने सि. नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु ३३,००,०००/-

सिट नं. १३९५-१२ को कि.नं. हरु:-

७४ ७५ १०७ ११३ ११४ ११५ ११७ ११८ १२७ १२९ १३१ १३३  
 १४४ १४६ १४७ १५२ १५६ १५७ १५८

सिट नं. १३९५-१७ को कि.नं. हरु:-

२०६ २२५ २४१ २४३ २४६ ३६९ ३७० ३७१ ३७५ ३७६

सिट नं. १३९५-२१ को कि.नं. हरु:-

२७ २९ ३० ५२ १२५ १२६ १२७ २१३ २१९ २२३ २५३ २५४  
 २५५ २५६ २५७ २५८ २५९ २६१ २६२ २६३ २६५ २६६ २७८ २७९  
 २८० ३२८ ३२९ ३३० ३३१ ३३२ ३३३ ३३४ ३३५

सिट नं. १४३५-०१ को कि.नं. हरु:-

२ ६६ ६९ ७० ७२ ७३ ७६ १०४ १११ ११२ ११८ ११९  
 १४७ १४८ २९१ २९२ ५५७ ५५८ ५५९ ५६० ५६१

सिट नं. १३९६-०८ को कि.नं. हरु:-

२ ४ ६ ८ ९ १२ १३ १४ १५ १७ २४ २५  
 २६ २७ २८ ३० ३१ ३२ ३३ ३४ ३५ ३६ ३७ ३८  
 ३९ ४० ४१ ४२

सिट नं. १३९६-०९ को कि.नं. हरु:-

४ ५ २० ५६ ६३ ६४ ६७ ७८ ७९ ८१ ८२ ८५  
 ८६

सिट नं. १३९५-१६ को कि.नं. हरु:-

४ ६ १२ १३ २१ २२ २५ ४४ ५५ ५७ ५९ ६१  
 ६२ ६३ ६४ ६६ ६८ ६९ ७७ ८१ ८३ ८४ ९३ ९४  
 ९७ ९८ ९९ १०० १०९ ११० १११ ११२

**जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.५**

जनक चौक देखि जानकी मन्दिर हुँदै पुरानो बस पार्क सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. १,००,००,०००/-

सिट नं. १३५५-२४ को कि.नं. हरु:-

८ ३९ ४० ४१ ४३ ४४ ४९ ५१ ५२ ५३ ५७ ६०  
 ६१ ६५ ९३ ९४ ९५ ९६ ९८ ९९ १११ ११२ ११३ १८४  
 ८५

सिट नं. १३९५-०४ को कि.नं. हरु:-

८ ४० ४१ ४२ ४३ ५६ ५७ ५८ ६२ ६३ ६५ ६६  
 ७ ६९ ७० ७१ ७२ ७४ ७५ ७६ ७८ १३० १३१ १६५  
 ६७ १७० १७१ १७७ १७८ २१० २११ २१२ २१४ २१५ २३३ २३४  
 ४३ २४४ २५७ २६४ २६५ ३०६ ३०७

**जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.६**

महाविर चौक देखि हटिया सम्म जाने सडकको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. १,००,००,०००/-

सिट नं. १३९५-०४ को कि.नं. हरु:

२	३	४	५	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२५	३०	३१
३३	३७	३८	३९	४०	४१	४२	४३	४४	४६	४७	

सिट नं. १३९५-०९ को कि.नं. हरु:

१	२	३
---	---	---

जानकी मन्दिर देखि रमानन्द चौक सम्म जाने सडकको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ८०,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-१८ को कि.नं. हरु:

१	४	५	७	५९	६०	६१	६४	६५	६८	६९	७०
८९	९१	९२	९३	११५	१४०	१४२	१४३	१४४	१४५	१४९	१५८
१६१	१६२	१६३	१७६	१७७	१७८	१८९	१९८	२१७		२१८	

सिट नं. १३५५-१९ को कि.नं. हरु:

१	२	६	७	१०	१२	१३	१८	१९	२०	२१	२२
२३	२४	२५	२६	२७							

सिट नं. १३९५-०८ को कि.नं. हरु:

३२	३३	३४	३५	४५	६१	६३	६६	६७	६८		
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--

सिट नं. १३९५-०७ को कि.नं. हरु:

९	११	१२	१३	२३	२५	२६	२७	३६	३७		
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--

सिट नं. १३९५-०३ को कि.नं. हरु:

३२	५२	५४	५५	५६	१२१	१२२	१२३	१२४	१२६	१२८	१२९
१३०	१३१	१३२	१३४	१३५	१३६	१४०	१४१	१५८	१६१	१६७	१८६
१८७	१९२	१९३	२०४	२०५	२०७	२०८	२०९	२५८	२५९	२६०	२६१
२९२	२९३										

**जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं ७**

जिरो माईल देखि मुरली चौक सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ८०,५०,०००/-

सिट नं. १३९५-१२ को कि.नं. हरु:

२	३	५	१०	१२	१४	१६	१७	१८	१९	२०	२२
३२	३४	३५	३७	३९	४०	४१	४२	४३	४४	४७	५५
५७	५८	५९	६०	६१	६२	६३	६४	७१	७४	७५	७६
७७	७८	७९	८०	९०	९२	९४	९५	१०१	१०२	१०३	१०४
१०६	१०७	१०८	१०९	११०	१११	१३३	१३४	१३५	१३६	१३७	

सिट नं. १३९५-११ को कि.नं. हरु:

११	१२	१४	१५	१६	२०	२२	२३	२४	२५	२६	३९
४२	४३	६५	६६	६७	६८	१०९	११०	११२	११६	११७	११८
११९	१२०	१२९	१३०	१८८	१८९	१९०	२०७	२०८	२१०	२११	२१३
२१४	२१५	२१६	२२८	२२९	२३०	२४०	२५४	३१०	३११	३१७	३१८

३१९ ३२० ३२२ ३२३ ३३४ ३३५ ३३६ ३३८ ३३९ ३४७ ३४८ ३९६  
 ३९७ ४४९ ४५० ६४६ ६४७ ६४८

सिट नं. १३९४-१५ को कि.नं. हरु

७ ८ १० ११ २० २४ २६ २७ ३२ ३३ ३५ ४२  
 ४९ ५३ ५७ ५८ ७७ ७८ ७९ १०३ १०४ १०६ १०७ ११०  
 १११ १२२ १३२ १३३ १५५ १५७ १९९ २०० २०१ २१२ २१३ २१४  
 २२० २२३ २२४ २३२ २३३

पुरानो बसपार्क देखि पश्चिमको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ४२,००,०००/-

सिट नं. १३९५-२१ को कि.नं. हरु

१३ १४ ५८ ५९ ७७ ७९ ८७ ९३ ९४ ९५ ९६ ९७  
 १५३ १५४ १५५ १५६ १५७ १५८

जिरो मार्गल देखि पश्चिम सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ४२,००,०००/-

सिट नं. १३९४-०९ को कि.नं. हरु

३ ९ १० १२ १३ ३५ ३६ ५२ ५६ ५७ ९९ १०१  
 १०२ ११८ १२१ १२२ १२३ १२४ १३२ १४४ १५५ १५६ १६१ १६२  
 १६४ १६६ १७१ १७२ १७६ १७७ १८३ १८६ १९३ १९८ १९९ २०२  
 २०६ २०७ २०८ २११ २१४ २१५ २१६ २१७ २१८ २१९ २२० २२१  
 २२३ २२४ २२५ २२६ २२७ २२८ २२९ २३३ २३४ २३५ २३७ २३८  
 २३९ २४० २४२ २४३ २४६ २५० २५१ २५५ २५६ २५७ २५८ २५९  
 २६४ २६५ २६६ २७९ २८१ २८३ २८४ २८५ २८९ २९० ३०१ ३०२  
 ३१३ ३१५ ३१६ ३१७ ३३३ ३३४ ३३५ ३३६ ३३७ ३४३ ३४४ ३४५  
 ३४६ ३४७ ३४८ ३४९ ३५० ३५१ ३५२ ३५३ ३५४ ४०९ ४१० ४२७  
 ४३१ ४३२ ४३३ ४३४ ४३५ ४३६ ४३७ ४३८ ४३९ ४४० ४४१ ४५१  
 ४५३ ४५४

सिट नं. १३९४-१० को कि.नं. हरु

९ १७ ४८ ६६ ८० ८१ ११७ १२३ १७१ १७२ १७३ १७४  
 १७६ १८० १८६ १८७ १९१ १९३ १९४ १९५ २०१ २०५ २०६ २०७  
 २०८ २२३ २२५ २२६ २५६ २५९ २६१ २६२ २६३ २६४ २६५

सिट नं. १३९४-१५ को कि.नं. हरु

३ १९ २३ २४ ४८ ७१ १६५ १७१ १८४ १८५ १८६ २०५  
 २०६ २१५ २१६ २१७ २२७ २२८ २२९ २९२ २९३ २९४

सिट नं. १३९४-१४ को कि.नं. हरु

२१ २३ ८७ १०१ १०३ १०९ ११० १३३ १६९ १७० १७१ १८६  
 १८७ १८८ १८९ १९० १९१ १९२ १९३ १९४ २६६ २६७ २७३ २७४  
 २७६ २७८ २८८ २८९ २९० ३०९ ३१० ३१५ ३१६ ३१८ ३१९ ३३८  
 ३३९ ३४८ ३४९ ३७२ ३७३ ३७४ ३९१ ३९३ ३९४ ३९५ ३९६ ३९७  
 ३९८ ३९९ ४०३ ४०४ ४०५ ४०६ ४०७ ४०८ ४०९ ४५४ ४५५ ४५६  
 ४५७ ४५८ ४५९ ४६० ५३१ ५३२

जिरोमार्गल देखि दधमति सम्मको पिच रोड दाँया बाँया जोडिएका सिट नं. तथा कि.नं. हरु, पुरानो र नयाँ बाटोका कि.नं. संग नयाँ बसपार्क संग जोडिएका कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.

३३,००,०००/-

सिट नं. १३९४-१५को कि.नं. हरु

२०	७६	७७	७८	११२	११३	११४	१२२	१२९	१३०	१४१	१४८
१५५	१६०	१८९	१९०	१९९	२००	२०१	२१२	२१३	२१४	२१५	२१६
२१८	२१९	२२०									

सिट नं. १३९४-२० को कि.नं. हरु

१	९	६६	६७	२३४	२३८	२४४	२९९	३००	३०३	३०८	३२८
३३२	३३३	३५६	३५७	३६७	३६९	३७०	३७१	३७२	३७४	३७५	३७६
३७७	४२७	४२८	४२९	४३१	४३२	४३३	४३४	४३५	४३६	४३७	

सिट नं. १३९४-१९को कि.नं. हरु

१५	१६	१८	२२	२३	२९	३०	४१	४९	५९	६२	६३
७१	७२	१०२	१०३								

सिट नं. १४३४-०५ को कि.नं. हरु

२	६	७	२६	८२	८३	८५	८६	१२२	१२३	१२४	१२५
१२६	१२७	१३१	१३२	१३६	१३७	१४४	१४५	१४६	१४७	१४८	१४९
१८०	१८१	१८२									

परिक्रमा सडक देखि बसहिया जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा ३३,००,०००/-

सिट नं. १३९५-१२ को कि.नं. हरु:

२९	३१	४२	७४	७६	८१	८४	८५	८६	८७	९८	९९
१००											

सिट नं. १३९५-१७ को कि.नं. हरु:

१	५	६	१०	११	१२	१३					
---	---	---	----	----	----	----	--	--	--	--	--

सिट नं. १३९५-१६ को कि.नं. हरु:

६५	६७	६८	७७	७८	७९	८१	८९	९०	९१	९२	९३
९४	९५	११६	१८६	१८८	२४२	२४३	२४४	२८८	३२६	३८४	३८५
४३४	४३५	४४९	४५०								

सिट नं. १३९५-०२ को कि.नं. हरु:

१३	१४	१५	२३	२४	२५	४३	५२	५३	७९	८४	८५
८६	८८	३०१	३४५	३४७	३४८	३४९	३६०	३६९	४७०		

सिट नं. १४३५-०१ को कि.नं. हरु:

३	४	९	१०	११	१३	१४	१५	१७	१९	२०	
---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	--

सिट नं. १४३५-०५ को कि.नं. हरु:

३१	८१	८२									
----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

जिरोमार्शल देखि रमानन्द चौक जाने राजमार्ग पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ७३,५०,०००/-

सिट नं. १३९४-१० को कि.नं. हरु

९	१२	१९	२४	२६	३१	३२	३३	३९	४२	४४	४५
४९	५१	५२	६१	६२	६९	७०	७१	७२	७३	७५	७७
७८	७९	८०	८१	९३	९५	९९	१००	१११	१२९	१३१	१३२
१६९	१७०	१७१	१८२	१८३	१९०	२०३	२०४	२१३	२१४	२१५	२१६
२७०	२७१	२७२	२७३								

**जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.८**

जिरोमाईल देखि रामानन्द चौक हुँदै पिडारी चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ८०,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-०६ को कि.नं. हरु

८ १५३ १५४ १५५ १९१ १९२ १९३ १९४

सिट नं. १३५५-१६ को कि.नं. हरु

८	९	१०	४६	४७	४८	७३	७४	७६	११९	१२०	१२१
१६०	१६१	१८७	१८९	१९०	१९१	२०८	२१७	२१८	२२२	२२४	२२९
२३६	२३७	२३८	२५५	२५६	२६०	२६१	२६५	२६६	२६७	२७१	२७२
२७५	२९०	२९१	२९२	३६८	३६९	३७०	३७१	३७२	३७२	३७३	३७४
३७५	३७६	३८३	३८४								

सिट नं. १३५५-०२ को कि.नं. हरु

६ ७ ८

सिट नं. १३५५-०७ को कि.नं. हरु

२ ३ ४

सिट नं. १३५५-०६ को कि.नं. हरु

२२	२३	२७	२८	३१	३२	३४	३७	३८	३९	४०	४१
४२	४३	४४	४५	८३	१०१	२२५					

सिट नं. १३५५-११ को कि.नं. हरु

१५	१८	३२	३३	९४	१०८	१०९	१४६	१४७	१५०	१५४	१५५
१५६	१५७	१७६	१८४	१८५	२२९	२३१	३३९	३४०	३४१		

सिट नं. १३५४-२५ को कि.नं. हरु

१५	१७	२४	२८	२९	३०	३४	३६	३७	९८	११४	११८
११९	२००	२०१	२०२	२०५	२०६						

पिडारी चौक देखि धनुषाधाम जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ६१,००,०००/-

सिट नं. १३१५-१७ को कि.नं. हरु

१४ ६६ ६७ ६८ ७६

सिट नं. १३१५-१८ को कि.नं. हरु

११ २४ २५ २६

सिट नं. १३१५-२२ को कि.नं. हरु

३ ५ ६ ९ १० १२ ६२ ६३ ६४ ६५

रामानन्द चौक देखि जानकी मन्दिर जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ८०,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-१२ को कि.नं. हरु

२	२५	२६	२९	३०	३१	३२	४२	४४	४५	४६	४७
४९	५०	५८	५९	६१	६२	६३	६४	६९	७०	७५	८४
९९	१००	१०१									

राजमार्ग देखि क्वर्डहल सम्म जाने बाटो दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.३३,००,०००/-

सिट नं. १३१५-०२ को कि.नं. :- ७

रामानन्द चौक देखि पश्चिम अग्नी कुण्ड जाने बाटोको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.३३,००,०००/-

सिट नं. १३५५-०६ को कि.नं. हर

१	४५	४६	४७	५०	५१	५६	५७	६१	६३	६५	६६
६९	७०	७७	७९	८२	८३	८८	९१	१११	११३	११४	१३८
१३९	१४३	१४४	१४८	१४९	१५०	१५१	१५२				

सिट नं. १३५४-१० को कि.नं. हर

१६	१८	२०	२१
----	----	----	----

सिट नं. १३५४-०५ को कि.नं. हर

२	५	६	१९	२४	२५	२६	२८	२९	३०	३१	३२
३३	३४	३७	८९	९२	९३	१२०	१७३				

सिट नं. १३१४-२५ को कि.नं. हर

४	१७	१८
---	----	----

सिट नं. १३१४-२४ को कि.नं. हर

२६	२७	३०	३१	३२	३३	३४	४५	४६	५६	६४	६५
७७	७९	८०	८२	८३	८८	८९					

बजरंग चौक देखि सीताकुण्डको पुर्व जाने बाटोको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.३३,००,०००/-

सिट नं. १३५४-१५ को कि.नं. हर

२८	३४	५२	५४	५५	७४	७५	१७८	२१०	२२०	२२१	२४८
२५१	२५३	२५४	२५५	२६१	३१३	३१४	३१६	३२२	३२३	३२४	३२५
३२६	३२७	३२८	३२९	३३०	३३१	३५४	३५५	३५६	३६०	३६१	३६४
३६५	३६६	३६७	३६८	३७८	३७९	३९५	३९६				

सिट नं. १३५४-१३ को कि.नं. हर

३७	३८	७१
----	----	----

सिट नं. १३५४-२० को कि.नं. हर

२२	५३	१९४	१९५	२७७	२८६	३४१	३४२	३४३	३४९	३५०	३६१
३७०	३७१	३७२	४२४	४२५	४४६	४४७	४४८				

सिट नं. १३५४-१४ को कि.नं. हर

१	२	३	५	४६	५४	५५	६२	७८	७९	८०	८१
८४	९७	९८	९९	१००	१०१	१०२	१०७	१०८	१०९	११०	१११
११२	११४	११६	१६५	१६७	१६८	१६९	१७०	१९६	१९७	१९९	२०१
२०३	२०४										



सिट नं. १३५४-०८ को कि.नं. हरु

२ ८ १२ १३ २१ २२

सिट नं. १३५५-१६ को कि.नं. हरु

१ २१९ २२८ २२९ २३२ २३३ २३४ २३६

**जनकपुर ज.म.न.पा.वडा नं.९**

जिरोमाईल देखि रामानन्द चौक हुँदै पिडारी चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु.८०,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-०२ को कि.नं. हरु

२ ३ ४ ५ ३९ ४१ ४२ ४४ ४५ ४७ ४८ ४९  
 ५० ५१ १४३ १४४ १६१ १६२ १६३ १७८ १७९ १८६ १८७ १९२  
 १९३ २२४ २२५ २५४ २५५ २५६ २५७ २५८ २५९ २६० २६१ २६२  
 २६३ २६४ २६५

सिट नं. १३५५-०६ को कि.नं. हरु

२ ३ ४ ५ ११ १२ १३

सिट नं. १३५५-०७ को कि.नं. हरु

२ २८ २९ ३० ३७ ३९ १२५ १६६ १६७ १६९ २२० २२१  
 २२८ २५५ २५७

सिट नं. १३५५-११ को कि.नं. हरु

१२ १३ ५७ ५८ ५९ ६२ ६३ ६६ १५८ १५९ २२५ २२६  
 २४५ २४६ २६५ २६६ २६७

सिट नं. १३१५-२२ को कि.नं. हरु

६ १३ १८ १९ ३० ३१ ३५ ३७ ३९ ४० २८ ५०

पिडारी चौक देखि धनुषाधाम जाने सडकको मोडसम्म दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु.६३,००,०००/-

सिट नं. १३१५-१७ को कि.नं. हरु :- ७८

सिट नं. १३१५-१८ को कि.नं. हरु

२ ३ ६ ७ ८ ९ १० १३ १४ १५ १६ १७  
 १८ ६६ ६७ १७८ १९० १९१

पिडारी चौक देखि मिल्साएरीया सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु.९१,००,०००/-

सिट नं. १३१५-२३ को कि.नं. हरु :-

३ २२ २३ २४ २५ २६ २८ ३० ३४ ४३ ४४ ४५  
 ४७ ४८ ७३ ७४ ७५ ७६ १२६ १३० १३२ १४८ १४९ १६१  
 १७३ १७४ २१० २११ २२० २२१ २२६ २२७ ३५८ ३५९

पिडारी चौक देखि धनुषाधाम जाने सडकको मोडसम्म दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु.६३,००,०००/-

सिट नं. १३१५-२४ को कि.नं. हरु :-

१९ २० २९ ११५ ११९ १२२ १२८ १३४ १५५ १५९ १६० १९८  
 १९९ २११ २१२ २१९ २२३ २२५ २२६ २६३ २६४ २७७ २७८ ३०३  
 ३०५ ३०६ ३३५ ३३६ ३३७ ३३८ ३७० ३७१ ४२१ ४२२ ४२३

सिट नं. १३५५-०४ को कि.नं. हरु

४९	५०	५३	५४	५५	५८	५९	६०	६१	१७६	१७७	१७८
१८८	१८९	१९५	२१०	२१५	२१६	२१७	२२१	२२२	२२३	२२४	२३९
२४०	२४४	२४५	२४६	२४७							

सिट नं. १३५५-०५ को कि.नं. हरु

८	१०	४९	५३	५४	५५	५६	५७	५८	६२	६३	६४
६५	६६	६९	९१	९२	९३	९४	९५	९६	९७	९८	९९
१०६	१०७	११२	११३	११६	११७	११८	११९	१२४	१२६	१२७	१२८
१३३	१३४	१३५	१३६	१४९	१५०	१५१	१५२	१५३	१५४		

सिट नं. १३५६-०६ को कि.नं. हरु

२	३	४	५	७	११	१२	१३	१४	१५		
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	--	--

सिट नं. १३१५-१८ को कि.नं. हरु

६४	६५	६८	७०	७२	९८	९९	२१३				
----	----	----	----	----	----	----	-----	--	--	--	--

रामानन्द चौक देखि जानकी मन्दिर जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ७२,००,०००/-

सिट नं. १३५५-१२ को कि.नं. हरु :-

६	८	९	१०	१८	२०	२१	८२	८३	८४	८७	८९
९२	९३	१०२	१०८	१०९	१२३	१२४	१२५	१२७	१२९	१३५	१३६
१३७	१३८	१४२	१४३	१४४	१४५						

### जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.१०

जानकी मन्दिर देखि मिल्सएरिया तर्फ जाने मूल पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ८०,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-२० को कि.नं. हरु :-

१	५	६	७	८	९	१२	१४	१५	१६	१७	१८
१९	२०	२१	२२	२३	२४	२६	२७	२९	३०	३१	३२
३३	३४	३५	३८	३९	४०	४१	४३				

सिट नं. १३५५-१९ को कि.नं. हरु :-

८८	९५	९६	९७	९८	१२६	१३७	१३८	१३९	१४०	१४१	१४२
१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१४८	१४९	१५०	१५१	१५२	१७९	१८१
१८२	१८४	१८५	१८६	१९१	२७८	२७९	२९८	२९९	३०९	३१०	

सिट नं. १३५५-२४ को कि.नं. हरु :-

९	१०	११	१२	१३	१५	१७	२०	३१	३२	३३	३४
३८	३९	४०	४१	४२	४६						

जानकी मन्दिर पार्कदेखि बाह्रबिघा (रंगभूमि) तर्फ जाने मूल पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ८०,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-२४ को कि.नं. हरु :-

३	४	५	६	७	२०	२२	२३	२४	२५	२६	३६
३७											

सिट नं. १३५५-१८ को कि.नं. हरु :-

१ ५ ९ ११ १२ १३ १६ १७ २० २१ २२ २३  
२४

सिट नं. १३५५-१९ को कि.नं. हरु :-

१०९ ११० ११२ ११३

जानकी मन्दिरको द्वार दूरसंचार (पानी टंकी) हुँदै ब्रह्मपुरी जाने पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.८०,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-१९ को कि.नं. हरु :-

२ ३८ ५९ ६१ ६३ ७७ ७८ ७९ ८० ९२ १०० ११६  
११७ ११९ १२० १२१ १५८ १६४ १७६ १७७ २०६ २३९ २४० २६२  
२६३ २७१ २७२ २७३ २८४ २८५ २८६ २८७

सिट नं. १३५५-१४ को कि.नं. हरु :-

४२ ४३ ४४ ४५ ४७ ५१ ५२ ५३ ५४ ५५ ५६ ५७  
५८ ६१ ६२ ६३ ६४ ७८ ८१ १७३ १७४ १७५ १७६ १८०  
१९४ २१७ २२७ २२८ २३० २३१ २६९ २७० २८४ २८५ २८८ २८९  
३४८ ३४९ ३७१ ३७२ ३७५ ३७६ ४१२ ४१३ ४३१ ४३२ ४३५ ४३६  
४४५ ४४६

सिट नं. १३५५-०९ को कि.नं. हरु :-

२८ २९ ३३ ३४ ३६ ३७ ३८ ७ ७३ ९६ ९७ ११९  
१२० १२३ १२४ १३२ १३३ १३४

जानकी मन्दिरबाट मिल्स एरिया जाने पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.८०,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-१५ को कि.नं. हरु :-

१९ २२ २४ २५ २६ ३७ ४८ ४९

देवी चौकक जाने पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.८०,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-१५ को कि.नं. हरु :-

२० २३ ३३ ४० ४१

मिल्स एरिया जाने बाटोमा पर्ने श्री हनुमान मन्दिरको पश्चिम भई जाने पक्की बाटो पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.३५,००,०००/-

सिट नं. १३५५-१५ को कि.नं. हरु :-

१ २ ५ ६ ७ ८ १० ११ १२ २७ ३८ ३९  
४६ ५२ ५४ ५५

दूरसंचार र देवी चौकको विचमा पर्ने मूलबाटो बाट पश्चिम जाने कच्ची बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ३८,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-१४ को कि.नं. हरु :-

१२२ १२४ १३१ १३७ १४३ १४६ १५६ १५९ १६० १६१ १६२ १६७  
१६८ १८१ १८२ १८३ १८४ १८५ १८६ १८८ १८९ १९० १९१ १९२  
२१७ २५४ २५६ २६३ २६४ २६५ २७२ २७३ २७७ २७८ २९२ २९६  
२९८ २९९ ३०५ ३०६ ३१६ ३१७ ३२२ ३२३ ३६५ ३६६ ३६७ ३६८  
३७३ ३७४ ४१९ ४२० ४३३ ४३४ ४४७ ४४८

देवी चौक देखि अस्पताल हुँदै रंगभूमि जाने बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ३८,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-१४ को कि.नं. हरु :-

८२	८३	८६	९१	९२	९६	१०७	११७	११८	११९	१४७	१४८
१४९	१५०	१५२	१५४	१५५	१६३	१६४	१६५	१६६	१७१	१७२	१७३
२१५	२२४	२३४	२३५	२५९	२६०	२६१	४१०	४११			

सो बाटोको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ३८,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-१४ को कि.नं. हरु :-

९०	९३	९४	९५	९७	९८	९९	१०४	१०५	१०६	३१४	३१५
----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----

देवी मन्दिरको उत्तर भई जाने सहायक बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ३८,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-१४ को कि.नं. हरु :-

९	१०	११	२२	२३	२४	७०	७१	७४	८४	८८	८९
११०	१११	११२	११३	११४	२२२	२२३	२४१	२५७	२५८	२७१	२७२
३२१	३४४	३४५	३५४	३७५	३९२	३९३	३९९	४०१	४५७	४५८	४५९
४६०	४६१										

सो बाटोको सहायक बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. २६,००,०००/-

सिट नं. १३५५-१४ को कि.नं. हरु :-

७	८	१४	१५	१७	२७	३४	२४३	२४५	२५१	२५२	२५३
२७५	२८६	२८७	२९२	२९३	३४२	२४६	३४७	३८५	४०२	४०३	४०८
४०९	४२१	४२२	४४९	४५०							

देवी मन्दिर देखि १०० मिटर उत्तरबाटो पश्चिम तर्फ जाने सहायक बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. २६,००,०००/-

सिट नं. १३५५-१४ को कि.नं. हरु :-

४	६	८	१४	१५
---	---	---	----	----

देवी मन्दिरबाट ब्रह्मपुरी जाने बाटोमा पर्ने सहायक बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ३८,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-०९ को कि.नं. हरु :-

२	५	६	८	१०	१४	१५	१६	१८	१९	२३	२४
४०	४१	४२	५४	५५	५६	५७	५८	५९	६१	६२	६३
६४	६५	६९	७०	८५	८७	८८	१००	१०१	१०२	१०७	१०८
१११	११२	११३	११४	११५	१२८	१२९					

दूरसंचार कार्यालयदेखि पश्चिम सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ३६,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-१९ को कि.नं. हरु :-

४	७	८	१३	१५	१६	२०	२१	२२	२५	२८	२९
३३	३४	३६	३७	४०	४१	४२	४३	४४	४९	५१	५२
५३	५४	५६	१०३	१०४	१०५	१०७	१०८	११२	११३	१६६	१७२
१७४	१९०	१९१	१९३	१९४	२०५	२१०	२११	२१२	२१३	२१५	२१९
२२३	२२४	२२५	२२७	२२९	२४३	२४४	२५०	२५१	२५५	२५६	२५७
२६०	२६१	२६५	२६६	२७०	२७१	२९०	२९१	३०२	३०३	३०४	३०५
३१८	३१९	३३१	३३२	३३३	३३४	३३५					

दूरसंचार देखि पूर्व उत्तर जाने पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु.३६,५०,०००/-

सिट नं. १३५५-१९ को कि.नं. हरु :-

६५	६९	७०	८१	८२	८३	८४	९०	११९	२३४	२३५	२३६
२३७	२३९	२४०	२७४	२७५	२७६	२९२	२९८	२९९	३००	३०१	३०६
३०७	३०८	३२९	३३०								

**जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.११**

सिट नं. १३५६-०६ को निम्न कित्ता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु. १,०४,००,०००/-

१	२	५४	५५	५६	७०	७२	७३	७४	७५	७९	८१
८२	८३	८४	८९	९०	९२	९३	१०३	१०४	१०५	१४६	१४७
१४८	१५४	१५५	१६४	१६५	१६७	१६९	१७४	१७५	१८७	१८८	१८९
१९०	१९६	१९७	१९८	१९९	२००	२०१	२०३	२०४	२१०	२११	२१२

सिट नं. १३५६-११ को निम्न कित्ता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु. १,०४,००,०००/-

८	९	१०	११	१२	१३	१९	२०	२२	२३	२५
२६	२७	२८	३८	३९	४०	४७	४९	५०	५१	५२
५३	१०८	११०	१२८	१२९	१३०	१३३	१३४	१३५	१३६	
१५५	१५९	१६०	१९८	१९९	२५६	२५७				

**जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.१२**

क्यापस चौक देखि दक्षिण जटही पिच रोडको दाँया बाँया नगरपालिकाको सिमा सम्म पर्ने

सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु.१९,००,०००/-

सिट नं. १४७६-०६ को कि.नं. हरु :-

११	१२	३८	४१	४३	४४	४७	४८	४९	५६	५८	५९
६०	७१	७३	८२	८३	८७	८८	९३	९४	११६	११८	१४४
१४५	१४६										

सिट नं. १४७६-११ को कि.नं. हरु :-

४	५	१०	१२
---	---	----	----

सिट नं. १४३६-०६ को कि.नं. हरु :-

४	५	६	१४	१५	१६	१८	१९	३६	३७	३९	६२
७०	८२	८३	१००	१०२	१०३	१०८	१०९	११०	१११	११२	११३

सिट नं. १४७६-०१ को कि.नं. हरु :-

२९	३१	३२	५०	५१	५२	५४	५६	५७	६२	६३	६५
१०३	१२८	१३०	१३१	१३२	१३३						

सिट नं. १४३६-११ को कि.नं. हरु :-

१	५	६	८	१४	१९	७८	९५	९७	१०६	१०७	१०८
१०९	१३२	१३३	१३८	१३९							

सिट नं. १४३६-२१ को कि.नं. हरु :-

१	२	३२	३३	३४	३८	३९	४१	४२	४३	४४	४५
४६	५०	५१	५३	६३	७३	७४	७५	७६	७७	८३	८५
८६	१०३	१०४									

सिट नं. १४३६-१६ को कि.नं. हरु :-

४	५	११	१२	२१	२५	३०	३१	३२	३३	३४	४७
५८	६०	६१	६३	६५	६६	६७	९७	१०३	१०५	१०९	१११
११२	११४	११७	११८	१३६	१६४	१६५	१८५	१९०	१९४	१९९	२००
२०१	२२१	२२२	२२३	२२४	२३१	२३८	२३९	२४३	२४४	२४६	२४७
२५२	२५८	२६०	२६१	२७०	२७१	२७७	२७८	२७९	२८०	२८९	२९०
३०२	३०३	३०४	३०५	४४७	४४९	४५०					

सिट नं. १४३६-०१ को कि.नं. हरु :-

५	१४	१५	१६	१७	१८	२०	२१	२२	२३	२४	२५
२६	२७	२८	३२	३३	६७	७८	७९	८२	८५	१०७	११३
११४	१४९	१५०	१३६	१३७	१६७	१६८					

श्याम चौक देखि एयरपोर्ट जाने पिच रोडको दक्षिण तर्फको सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.१९,००,०००/-

सिट नं. १४३५-१५ को कि.नं. हरु :-

१	३	४	५	७	८	९	१०
---	---	---	---	---	---	---	----

सिट नं. १४३५-१४ को कि.नं. हरु :-

१	२	४
---	---	---

### जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.१३

राजमार्ग देखि कवर्डहल सम्म जाने बाटोको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.३३,००,०००/-

सिट नं. १३१५-०१ को कि.नं. हरु :-

४२	४३	४४	४६	६०	६१	६३	७१	७२	७९	८१	९५
९६	९९	१०१	१०२	१०३	१२५	१४३	१४८	१५०	१५४	१५५	१५६
१९९	२००	२६४	२६५	२८५	२८६	३२४	३२५				

सिट नं. १३१५-२० को कि.नं. हरु :-

७	८	९	५०	५२	५३	५४	५५
---	---	---	----	----	----	----	----

सिट नं. १३१४-०५ को कि.नं. हरु :-

२८	२९	३०	३३	९५	११७	११८	११९	१२८	१२९	१३०
----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

### जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.१४

पिडारी चौक देखि धनुषाधाम जाने बाटोको मोडसम्म पीच रोडको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.३३,००,०००/-

सिट नं. १३१५-१३ को कि.नं. हरु :-

१४	१६	१७	३३	३४	३५	४७	५१	५२	५३	६८	६९
७१	७९	९८	११७	१२९	१३०	१३१	१३२	१७१	१७२	१७३	१७४
१७५	२१२	२१३	२४३	२४४	२६१	२६२	२६५	२६६	२६८	२७३	२७४

सिट नं. १३१५-०८ को कि.नं. हरु :-

११	१३	१५	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५
२६	२९	३९	४१	४३	५५	५६	५७	६२	६३	७७	७९
८०	९१	९३	९४								

सिट नं. १३१५-०४ को कि.नं. हरु :-

२	५	६	७	८	९	१०	१७	१९	२०	२१	२२
२७	२८	२९	३३	३५	३९	९०	९१	१०२	१०८	११४	१२९
१३०	१३१	१३२	१४०	१४१	१४२	१६४	१६५	२७४			

सिट नं. १३१५-१८ को कि.नं. हरु :-

४	७	८	६३	६४	६५	७१	८६
---	---	---	----	----	----	----	----

सिट नं. १२७५-१४ को कि.नं. हरु :-

११	१५	१६	१७	१८	१९	४१	४४	४५	४९	५१	५२
५३	५५	५६	५८	६१	६२	६६	८८	८९	१००	११०	१११
११२	११५	११६	११७	११८	११९	१२७	१२८	१३७	१४९	१५०	१५४
१५५	१५६	१५७	१५८	१५९	१६०	१६१	१६२	१८१	१८२	१८४	

सिट नं. १२७५-२० को कि.नं. हरु :-

२	३
---	---

सिट नं. १२७५-२४ को कि.नं. हरु :-

१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	२८	४१	४३
४४	४५	४९	५२	५३	५६	५७	५८	६०	६१	६२
८८	८९	१०९	११०	१११	११२	११५	११६	१५१	१५२	१५३

१: १५४

सिट नं. १२७५-१५ को कि.नं. हरु :-

१५	१६	१७	१९	२०	२१	२२	२५	२७	२८	२९	३०	३१
	४८	५२	५८	५९	६०							

सिट नं. १२७५-१० को कि.नं. हरु :-

७३	७५	७९	८१	८४	८५	८९	९०	९१	९२	१११	११९
१२७	१२८	१३५	१३६	१३७	१३८	१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१७९
१८०	२२०	२२६	२२७								

सिट नं. १२७५-०५ को कि.नं. हरु :-

११	१२	३८	४०	४१	४२	४३	४७	४८
----	----	----	----	----	----	----	----	----

सिट नं. १२७६-०१ को कि.नं. हरु :-

१	३	६	७	१०	११	१२	१४	१५	६४	६५	६८
७०	७१	७२	७५	७६	७८						

सिट नं. १२७५-१९ को कि.नं. हरु :-

४७	४७	४९	५१	५२	५३	५४	६५	६६	६९	७०	७२	९३
१७	१४	१२६	१२७	१९४	१९५	१९६						

सिट नं. १३१५-०९ को कि.नं. हरु :-

२	३	५	६	७	१२९	१३०	२०९	२१०	२११	२१२	२१५
२४९	२५०										

सिट नं. १३१५-१८ को कि.नं. हरु :-

४	७	८	६३	६४	६५	७१	८६
---	---	---	----	----	----	----	----

साजमार्ग देखि कवर्डहल सम्म जाने बाटोको दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रकृति कट्टा रु. ३१,५०,०००/-

सिट नं. १३१५-०८ को कि.नं. हरु :-

१ २ ३ १० ११ २८ २९ ५२ ५३ ६७ ६८ ६९  
७० ७४

सिट नं. १३१५-०७ को कि.नं. हरु :-

४ ११२ ११३ ११४ ११५ ११६ ११८ १२० १२१ १२८ १२९ १३१  
१८७ १८८

सिट नं. १३१५-०१ को कि.नं. हरु :-

३ ४ ५ १३ १४ १५ १९ २२ २३ २४ १०४ १०५  
१३१

सिट नं. १३१५-०२ को कि.नं. हरु :-

४४ ४५ ४६ ४७ ४८ ४९ ५९ ६० ६१ ६२ ६४ ६५  
६९ ७१ ७२ ७३ ७६ ७७ ७८ ७९ ८० ८१ ८२

सिट नं. १३१५-०३ को कि.नं. हरु :-

३० ३२

सिट नं. १२७६-१६ को कि.नं. १०, सिट नं. १३७६-१७ को कि.नं. १०,११,१६,१७,१८ र सिट नं. १२७६-२२ को कि.नं. ३३ र ३४ को जग्गाको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. २,२५,०००।-

उपरोक्त कैफियत महलमा परेको बाहेक नगरपालिका क्षेत्रभित्र पर्ने अन्य जग्गाको मूल्यांकन जनकपुर नगरपालिका वडा नं. १ देखि ११ सम्मका (नापीले कायम गरेको वर्ग अनुसार)

१.

वर्ग	बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु.	बाटो संग नजोडिएको अन्य जग्गा प्रति कट्टा रु.
क	५४,००,०००।-	४०,००,०००।-
ख	४३,५०,०००।-	३१,२५,०००।-
ग	३४,५०,०००।-	२२,५०,०००।-
घ	२७,००,०००।-	१३,७५,०००।-
ङ	१६,५०,०००।-	११,२५,०००।-
च	१५,००,०००।-	८,७५,०००।-

१.

जनकपुर नगरपालिका वडा नं. १२ देखि १५ सम्म

वर्ग	बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा रु.	बाटो संग नजोडिएको अन्य जग्गा प्रति कट्टा रु.
क	२५,५०,०००।-	१५,००,०००।-
ख	१८,००,०००।-	१२,५०,०००।-
ग	१३,५०,०००।-	१०,००,०००।-
घ	१,०५०,०००।-	७,५०,०००।-
ङ	६,२५,०००।-	४,३८,०००।-
च	५,२५,०००।-	३,१३,०००।-



**जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.१६**

पुल चौकको चारै तर्फको बाटो संग जोडिएको सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति वर्ग मिटर रु.१४,०००/-

सिट नं. १३५६-१५ को कि.नं. हरु :-

५	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१८
२०	२१	२२	२३	२४	१७७	१७८	२२१	२२२	२२३		

पुल चौक देखि कपिलेश्वर (रेल्वे लाईन) जाने बाटो संग जोडिएको सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति वर्ग मिटर रु.११,०००/-

सिट नं. १३५६-१५ को कि.नं. हरु :-

१७	१९	२७	२९	३०	३१	३२	३३	४३	४४	४५	४६
६४	६८	६९	७०	७१	७३	७४	७५	७६	७८	७९	८०
८१	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	९०	९१	९२
९३	९४	९५	१५७	१५९	१६०	१६१	१६२	१६९	१७०	१८७	१९८
१९९	२०७	२१६	२१७								

सिट नं. १३५६-२० को कि.नं. हरु :-

५४	५९	६०	६२	६३	७४	७५	७८	७९	८१	८२	८३
८४	८५	९९	१००	१०१	१०९	११०	१११	११२	११३	११४	११५
११७	११८	१२१	१२२	१२३	१२४	१२५	१३०	१५१	१५२	१५५	१५६
१६०	१६१	१६२	१६३	१७५	१७६	१७७	२०९	२१०	२११	२१२	२१४
२१५											

पुल चौक देखि पुर्व तर्फ कोल्ड स्टोर जाने बाटो संग जोडिएको सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति वर्ग मिटर रु.११,०००/-

सिट नं. १३५७-११ को कि.नं. हरु :-

२	३	४	६	८	९	१३४	१३५	१३६	१३७	१३८	१३९
१४०	१४१	१४२	१४३	१४४	१४५	१४६	१५१	१५२	१५३	१५४	१५५
१५९											

सिट नं. १३५७-१२ को कि.नं. हरु :-

२	३	४	५	६	८	११	१२	१३	३६	३७	३८
५९	६०	६१	६८	६९	७०	७१	७२	७३	७८	७९	८३
८४	८५	१०१	१०२	११३	११४	११५	११६	११७	११८	११९	

पुल चौक (रेल्वे लाईन) देखि कपिलेश्वर जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति वर्ग मिटर रु.११,०००/-

सिट नं. १३५६-२५ को कि.नं. हरु :-

१२०	१२१	१२२	१२३	१२६	१२८	१४१	१४९	१५०	१५१	१५२	१५३
१५४	१५५	१५६	१५७	१५८	१५९	१६५	१६६	१६७	१८६	२०९	२१०
२४३	२४९	२५२	३००	३०१	३४८						

सिट नं. १३५७-२१ को कि.नं. हरु :-

९४	९६	१०५	१०६	१०७	१०८	१०९	१११	११४	११५	११६	१२०
१२१	१४८	१४९	१६७	१७६	१७८	१७९	१८६	१८७	१८८	१८९	१९०
१९१	१९७	१९९	२००	२०४	२१२	२१३	२२२	२२३	२४५	२४६	२९२
२९३											

सिट नं. १३९७-०१ को कि.नं. हरु :-

२	१०	१३	४१	४२	४३	४५	४६	४९	५०	५२	५३
५६	५७	५८	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	१४५
१४६	१४७	१६०	१९३	१९४	२२८	२२९	२३०	२३१			

सिट नं. १३५६-०२ को कि.नं. हरु :-

३७	३८	४९	५१	११५	११६
----	----	----	----	-----	-----

कदम चौक देखि पूर्व महुवा जाने सडक (हुलाकी सडक) को दाया बाया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति वर्ग मिटर रु.१५,०००/-

सिट नं. १३९६-१० को कि.नं. हरु :-

७४	७५	७६	७९	८६	९७	९८	१०९	११०	१११	११२	११५
११७	११९	१२१	१२२	१२३	१२५	१२६					

सिट नं. १३९६-१५ को कि.नं. हरु :-

७२	८६	८८	९०	१६४	१६५	२०१
----	----	----	----	-----	-----	-----

सिट नं. १३९७-११ को कि.नं. हरु :-

६	८	९	१०	११	१२	१३	२३	२४	२८	२९	१२२
१२३	१३२	१३३	१३६	२००	२०१	२०५	२०६	२०७	२१०	२११	२१२
२१३	२२३	२२४	२२६	२२७	२२८	२२९	२३०	२३१	२३२	२५८	२६०
२६१	२८८	२८९									

सिट नं. १३९७-१२ को कि.नं. हरु :-

५५	५७	५८	५९	६०	६१	६२	६८	६९	७०	७७	८०
९१	९२	९३	९४	१००	१०२	१०३	१०४	१०६	१२१	१२२	१२३
१५३	१५४	१७१	१९१	१९२	१९३	१९४	१९५	१९६	१९८	१९९	२०२
२०३											

कपिलेश्वर देखि महुवा जाने बाटो संग जोडिएका सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति वर्ग मिटर रु.१३,०००/-

सिट नं. १३९७-१४ को कि.नं. हरु :-

२१	२२	५१	५२	१४४	१४५
----	----	----	----	-----	-----

सिट नं. १३९७-१३ को कि.नं. हरु :-

७	८	९	११	१२	१४	१५	१६	२२	२९	३३	३६
३७	३८	३९	४०	४१	४२	४३	४४				

सिट नं. १३९७-१५ को कि.नं. हरु :-

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
१३	१५	१६	४४	५९	११३	११४	११५	११६			

पुल चौक एरियाको देहायका सिट नं. अन्तर्गत पर्ने जग्गाको मूल्यांकन प्रति वर्ग मिटर रु.१०,०००।-

सिट नं. १३५६-१५

सिट नं. १३५६-२०

सिट नं. १३५६-२५

सिट नं. १३५७-११

सिट नं. १३५७-१२

सिट नं. १३५७-१३

कपिलेश्वर एरियाको

सिट नं. १३९७-०२

सिट नं. १३९७-०३

सिट नं. १३९७-०७

सिट नं. १३९७-०८

सिट नं. १३९७-०९

सिट नं. १३९७-११

सिट नं. १३९७-१२

कपिलेश्वर देखि पश्चिम हुलाकी सडक देखि उत्तर तर्फका देहायका सिट नं. अन्तर्गत पर्ने जग्गाको मूल्यांकन प्रति वर्ग मिटर रु. ६,६००।-

सिट नं. १३९६-०५

सिट नं. १३९६-१०

सिट नं. १३९७-०९

सिट नं. १३५७-२१

सिट नं. १३९७-०६

उपरोक्त कैफियत महलमा परेको बाहेक जनकपुर नगरपालिका वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गाको मूल्यांकन विवरण :-

वर्ग -१ कृषि क्षेत्र

क) प्रति वर्ग मिटर रु. ६५०।-

ख) प्रति वर्ग मिटर रु. ४५०।-

ग) प्रति वर्ग मिटर रु. ४००।-

घ) प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।-

ड) प्रति वर्ग मिटर रु. २५०।-

वर्ग-२ व्यवसायी तथा बसोवास क्षेत्र (वाटो समेतलाई जनाईन्छ ।)

क) प्रति वर्ग मिटर रु. १,५००।-

ख) प्रति वर्ग मिटर रु. १,३५०।-

ग) प्रति वर्ग मिटर रु. १,२००।-

घ) प्रति वर्ग मिटर रु. ९००।-

ड) प्रति वर्ग मिटर रु. ७५०।-

**जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.१७**

सि.नं	गा.वि.स.	इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	कनकपट्टी	प्रति कठ्ठा	६०,०००।००	५३,५००।००	४७,५००।००	४१,०००।००

- जनकपुर-यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. २,८०,०००।-
- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु.१,३५,०००।-

२	मानसिंहपट्टीभवानपट्टी	प्रतिकठ्ठा	५१,०००।००	४५,०००।००	३८,५००।००	३२,५००।००
---	-----------------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

- जनकपुर-यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. २,९०,०००।-
- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,३५,०००।-

नोद :- साविक गा.वि.स.मानसिंहपट्टी वड नं.१ देखि ५ सम्मा मात्र

३	कटरैत	प्रतिकठ्ठा	३७,५००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२७,५००।-
---	-------	------------	----------	----------	----------	----------

गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।-

नोद :- साविक गा.वि.स.कटरैत वड नं.६ देखि ९ सम्मा मात्र

**जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.१८**

१	क.महुवा	प्रति कठ्ठा	६२,५००।	५९,०००।	४३,५००।	३७,५००।
---	---------	-------------	---------	---------	---------	---------

- जनकपुर - तिनकौरियाचौक हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.३,५०,०००।-
- उल्लेखित सडक बाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।-

**जनकपुर उप-महानगरपालिका वडा नं. १९**

१	बेङ्गाशिवपुर	प्रति कठ्ठा	५९,०००।	५०,०००।	४४,०००।	३७,५००।
---	--------------	-------------	---------	---------	---------	---------

१. बेङ्गाशिवपुर गा.वि.स. का निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न कित्ता र सो को कित्ता काट भई कायम भएका कित्ता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.१०,००,०००।००

क) बेङ्गाशिवपुर गा.वि.स. वडा नं. "६ख" का कि.नं.हरु:

९२	९५	१०२	१०८	१०९	११०	१११	११२	१३९	१४०	१४१	१४४
१५१	१८२	१८३	१८८	१९५	२३४	२३५	२५४	२५५	२७९	२८१	२८६
३१५	३१६	३३०	३३१	३३८	३३९	३४०	३४७	३६३	३६४	३६७	३८५
४२६	४५५	४६३	४६४	४७५	४७६	४८४	४८५	४८६	४८७	५०३	५०४
५०७	५०८	५१६	५१७	५१८	८१९	५३६	५३७	५३८	५३९	५४०	५४१
५४३	५४४	५४५	५४७	५६५	५६६	५६९	५७०	५७१	५७२	५७३	५७४
६०५	६०६	६०७	६०८	६०९	६१४	६१५	६१८	६२०	६२१	६२४	६२५
६२६	६२८	६२९	६३५	६३६	६३७	६३९	६४०	६४१	६४२	६४३	६४४
६७८	६७९	७०६	७०७	७०९	७१०	७११	७४१	७४२	७४८	७४९	७५६
७५७	७५८	७५९	७८५	७८६	७८७	७८८	७९८	७९९	८००	८१५	८१६
८१७	८१८	८१९	८२०	८२४	८२५	८२६	८३४	८३५	८७२	८७३	८७५
८७६	८८८	८८९	८९०	८९१	८९२	९०३	९०४	९०५	९०६	९३४	९४०
९४१	९४५	९४६	९५६	९५७	९५८	१००१	१००२	१०१९	१०२०	१०३२	१०३३
१०४९	१०६८	१०६९	१०७२	१०७३	१०७४	१०७५	१०८८	११६५	११६६	११६९	११७०
११८९	११९०	१२३१	१२३२	१३०८	१३०९	१७८५	१७८६	१८३५	१८३६	१९६२	१९६३
१९८२	१९८३										

ख) बेङ्गाशिवपुर गा.वि.स.वडा नं. ७ ख भित्र पर्ने पुरै अवल जग्गाको प्रति कठ्ठा रु.७,००,०००।-

- बावा पेट्रोल पम्प-धुनषाधाम सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कञ्च रु.५,००,०००।-

- जनकपुर-यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कञ्च रु.७,००,०००।-

अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कञ्च रु. २,०२,०००।-

१	गोपालपुर	प्रति कञ्च	५१,०००।-	४५,०००।	४२,०००।-	३८५,०००।-
---	----------	------------	----------	---------	----------	-----------

- गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कञ्च रु.१,३०,०००।-  
नोद :- साविक गा.वि.स.गोपालपुर बाड नं.१ देखि २ सम्म मात्र

### जनकपुर उप-महानगरपालिका वडा नं. २०

देवपुरा रुपैठा	प्रति कञ्च	६२,५००।००	५६,०००।००	४३,५००।००	३७,५००।००
----------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

- जनकपुर -जटही सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कञ्च रु. ८,००,०००।-
- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कञ्च रु. २,६२,०००।-

### जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.२१

कुर्था	प्रति कञ्च	७८,५००।००	६६,०००।००	६०,०००।००	५२,५००।००
--------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

- जनकपुर- कुर्था सडकले छुने कुर्था गा.वि.स.को सडकको दाँया बाँया प्रति कञ्च रु. ३,२०,०००।-
- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कञ्च रु.१,३५,०००।-

### जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.२२

सि.नं	गा.वि.स.	इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
	वसविट्टी	प्रति कञ्च	९३,०००।००	८१,०००।००	६८,५००।००	६२,५००।००

- जनकपुर- वसविट्टी सडकले छुने वसविट्टी गा.वि.स.को सडकको दाँया बाँया प्रति कञ्च रु. ३,०५,०००।-
- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कञ्च रु.१,५०,०००।-

### जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.२३

विन्धी बा.नं १,२,३	प्रति कञ्च	१,१२,५००।००	१,००,०००।००	९०,०००।००	७५,०००।००
विन्धी व.नं ४-९ सम्म	प्रति कञ्च	८१,०००।००	६८,५००।००	६२,५००।००	५६,०००।००

१. विन्धी गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न कित्ता र सो को कित्ता काट भई कायम भएका कित्ता नम्बरहरुको मूल्यांकन प्रति कटठा रु.३,५०,०००।-

क) विन्धी गा.वि.स. वडा नं."२" का कि.नं. हरु:-

४०	४५	५७	८८	११०	११०	३०९	३२९	३३०	३४९	३८१	४१६
४१७	४३७	४३८	४३९	४४०	४७३	४७४	४८३	४८४	४८६	४८८	४९०
४९२	४९४	४९५	४९६	४९७	४९८	५००	५०६	५१४	५१६	५१८	५२०
५२२	५२४	५२५	५२८	५३२	५३४	५३६	५३८	५४०	५४२	५४४	५४६
५४८	५५१	५५२	५५३	५५४	५५६	५६०	५६२	५६४	५६६	५६८	५७०
५७२	५७४	५७६	५७८	५८४	५८६	५९०	५९३	५९४	५९६	५९७	५९८
६०२	६०४	६०६	६०८	६१०	६१२	६१९	६२५	६२७	६३१	६३३	६३५
६६७	६३९	६४४	६४६	६४८	६५४	६५६	६५७	६५८	६६२	६६४	६६६
६६९	६७०	६७२	६७४	६७५	६७६	६७७	६७८	६७९	६९१	६९२	६९३
६९४	६९९	७०१	७०३	७०४	७०५	७०६	७०७	७०९	७१०	७१३	

७१५ ७१८ ७३३ ७३४ ७३८ ७४० ७४८ ७४९ ७५० ७७० ७७१ ७७२  
 ७७३ ७७४ ७७६ ७७८ ७७९ ७८२ ७८३ ७८४ ७८५ ७९१ ७९२ ७९७  
 ७९८ ८०४ ८०५ ८०७ ८०९ ८१० ८११ ८१२ ८३२ ८३३ ८४० ८४१  
 ८६१ ८६२ ८६३ ८६४ ८६५ ८७१ ८७२ ८८१ ९०७ ९१२ ९१३ ९३५  
 ९३६ ९३७ ९३८ ९७९ ९८० ९८१ ९८२ ९८३ ९८४ ९९४ ९९५ १००८  
 १००९ १०१७ १०३९ १०४० १०४९ १०५० १०५१ १०७१ १०७३ १०७४ १०७५ १०७६  
 १०७७ १०७८ १०८३ १०८४ १०८५ १०८६ ११२९ ११३१ ११४८ ११५३ ११५४ ११५९  
 ११६० ११६१ ११६२ ११७८ ११७९ ११८० ११८१ ११८२ ११८३ १२०४ १२०९ १२१०  
 १२२१ १२२२ १२७८ १२७९ १३३२ १३३३ १३३४ १३३५ १३३६ १४५१ १४५२ १४५३  
 १४५४ १४५५ १४५६ १४५७ १४५८ १४५९ १४६० १४४२ १४४३ १४४४

ख) विन्धी गा.वि.स. वडा नं. "३" का कि.नं. हरु:-

२८४ २९१ २९२ ३९५ ४९२ ५०६ ५०७ ५१२ ५१९ ५५१ ५५२ ५५४  
 ५५६ ५५८ ६६१ ६६२ ६८९ ६९० ६९१ ६९२ ७८२ ७८३ ७८४ ७८५

➤ कैफियतमा उल्लेख भएका कित्ताहरु बाहेक जनकपुर-जलेश्वर राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कट्टा रु.३,५०,०००/-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कट्टा रु.१,३५,०००/-

**जनकपुर उ.म.न.पा.वडा नं.२४**

बसहिया	प्रति कट्टा	१,१८,५००।००	१,०५,०००।००	८१,०००।००	६८,५००।००
--------	-------------	-------------	-------------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु.१,४२,५००/-

क) बसहिया गा.वि.स.वडा नं.९ को निम्न कि.नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.८,१०,०००।००

१३२ १३३ १३४ १३५ १३७ १४३ १४५ १४८ १५६ १५९ १७८ १८०  
 १८१ १९८ २६५ २७३ २७९ २८० २८१ २८२ ३०७ ३०८ ३०९ ३१०  
 ३११ ३१६ ३३६ ३३७ ३४८ ३५४ ३६८ ३९४ ४०२ ४१६ ४२६ ४३४  
 ४३५ ४३८ ४३९ ४४६ ४४७ ४४८ ४४९ ४५० ४५३ ४५४ ४५६ ४५९  
 ४७७ ४७८ ४७९ ४८० ५०१ ५०२ ५०३ ५०७ ५१२ ५२१ ५२२ ५२५  
 ५२८ ५३१ ५३२ ५३७ ५३८ ६१८ ६२१ ६३२ ६३३ ६३४ ६३५ ६४१  
 ६४४ ६४६ ६५६ ६५७ ६५८ ६७० ६७९ ६८० ६८३ ६८४ ६९९ ७१६  
 ७२३ ७२४ ७४१ ७४३ ७४६ ७५० ७७८ ७७९ ७९३ ८२७ ८२८ ८३०  
 ८३९ ८४६ ८४७ ८४८ ८५७ ८६२ ८६३ ८७७ ८८९ ८९३ ८९४ ८९८  
 ९०० ९२४ ९२५ ९२६ ९३७ ९३८ ९४० ९६७ १००१ १००२ १००८ १००९  
 १०१० १०१४ १०२० १०२२ १०२४ १०२५ १०३९ १०४० १०४१ १०४२ १०४३ १०४४  
 १०४७ १०४८ १०४९ १०५७ १०५९ १०६० १०७६ १०७७ १०८७ १०८८ १०९० १०९१  
 ११०१ १११४ १११५ ११२१ ११२२ ११२३ ११४० ११४२ ११४३ ११४४ ११४५ ११४६  
 ११७१ ११७२ ११७३ १२१२ १२१३ १२१४ १२१५ १२१६ १२१७ १२२२ १२२३ १२३८  
 १३३९ १२४५ १२४६ १२४७ १२६३ १२६४ १२७९ १३०२ १३०३ १३०९ १३१० १३११  
 १३३० १३८९ १३९० १३९१ १४१६ १४१७ १४२९ १४३० १४५५ १४५६ १४५८ १४७०  
 १४८६ १४८७ १४९५ १४९६ १४९७ १५०४ १५०५ १५०६ १५१७ १५२३ १५२४ १५२५  
 १५२६ १५३८ १५४० १५४१ १५४२ १५४७ १५४८ १५५६ १५५७ १६१४ १६१५ १६१७  
 १६१८ १६१९ १६२० १६२६ १६२७ १६३६ १६३७ १६४१ १६४९ १६५० १६५९ १६७६  
 १६७७ १६७८ १६७९ १७१० १७११ १७२४ १७२५ १७३५ १७३६ १७३८ १७३९ १७४१

१७४२ १७४४ १७४५ १७४८ १७५५ १७५६ १७५७ १७५८ १८३० १८३२ १८४७ १८५०  
 १८५१ १८५२ १८५९ १८६१ १८६३ १९४९ १९५२ १९५३ १९८० १९८१ १९८४ १९८६  
 २०५८ २०६० २०६२ २०६३ २०६४ २०६८ २०६९ २०७० २०७१ २०७२ २०७३ २०७६  
 २०८१ २०८२ २०८८ २०९० २०९१ २०९२ २०९४ २०९५ २०९६ २१०० २१०१ २११०  
 २१११ २११९ २१२७ २१२८ २१२३ २२०३ २२०४ २२७३ २२७४ २३१२ २३२५ २३२६  
 २३२७ २३२८ २३३४ २३३५ २३३७ २३४५ २३४७ २३४६ २३९९ २४०० २४०९ २४१०  
 २४५० २४५१ २४५२ २४५४

ख) वसहिया गा.वि.स. वडा नं. ९ अन्तर्गतको सडक संग जोडिएका जग्गा को मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु. ६,००,०००।-

ग) जनकपुर वसहिया जानकी पथ सडकसंग दाँया बाँया जोडिएका मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु. ५,०५,०००।-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. २,०२,०००।-

### जनकपुर उ.म.नं.पा.वडा नं.२५

स.नं	गा.वि.स.	इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	लोहना	प्रति कठ्ठा	५६,०००।	५०,०००।	४४,०००।	३७५,००।

➤ जनकपुर- लोहना सडकले छुने लोहना गा.वि.स.को सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. ३,००,०००।-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. १,४२,०००।-

### क्षिरेश्वरनाथ नगरपालिका

१	सखुवा महेन्द्रनगर	प्रति कठ्ठा	१,१२,५००।	१,००,०००।	८७,५००।	७५,०००।
---	-------------------	-------------	-----------	-----------	---------	---------

सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स.को निम्न-वडा नम्बरहरूको निम्न कित्ता र सो को कित्ता काट भई कायम भएका कित्ता नम्बरहरूको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.७,७०,०००।००

क) सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स.वडा नं. "४ख"का.कि.नं.हरु:

१८३ २०३ २०४ २०५ २०७ २०९ २५३ २६७ २७६ २९१ २९२ ३०४  
 ३१० ३२१ ३२३ ३२६ ३३१ ३३२ ३३४ ३३६ ३३८ ३४२ ३४६ ३५४  
 ३९४ ४०४ ४३९ ४४० ४४२ ४४३ ४४४ ४६२ ४६३ ४६४ ४६५ ४६८  
 ४७२ ४७३ ४७४ ४७५ ४८२ ४८३ ५०८ ५०९ ५१४ ५१५ ५३५ ५३६  
 ५६८ ५६९ ५८६ ५८७ ५८८ ५९१ ५९२ ५९३ ५९४ ५९५ ७०४ ७०५

ख) सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स.वडा नं. "४ग"का.कि.नं.हरु:

१६ ४१ ४६ ४९ ५४ ५५ ५६ ५७ ५८ ५९ ६० ६३  
 ७४ ७५ ७६ ७७ ७८ ८० ८१ ८२ ९१ ९२ १०७ १०८  
 १०९ ११० १११ ११२ ११७ ११८

ग) सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स.वडा नं. "६घ"को निम्न कित्ता नम्बरहरूको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००।

६८२ ६८३ ६८४ ६८५ ७२२ ७२३ ७२५ ७२६ ७२७ ७३२ ७३३  
 ७३५ ७३६ ७३७ ७३८ ७३९ ७७४ ७७५ ११९३ ११९४

घ) सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स.वडा नं. "४ख"को निम्न कित्ता नम्बरहरूको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.६,३०,०००।

७	१६	१७	१८	५३	५४	५८	६६	७२	१२२	१९०	१९२
२२७	२२८	२२९	२३०	२३१	२५१	२५२	२५७	२५८	२७६	२७८	२८०
२८६	२९४	२९६	३०२	३१६	३१८	३२०	३२२	३२४	३२६	३२८	३३२
३३३	३३५	३३६	३३७	३३८	३४२	३६४	३६५	३६६	३६७	३६९	३७१
३७२	३७५	३८६	३८२	३८३	३८४	३८७	३८८	३८९	३९०	४०६	४०७
४२८	४२९	४३२	४३३	४५३	४५४	४५५	४५६	४५७	४६३	४६४	४६५
४६६	४६७	४६८	४६९	४७०	४८६	४९०	४९१	४९२	४९५	४९६	४९८
५०१	५०२	५१३	५१४	५२९	५३०	५६३	५६४	५६६	५६७	५६८	५६९
५७५	५७६	६१३	६१४	६१५	६१६						

ड) सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स. वडा नं. ९ख को निम्न कित्ता नम्बरहरूको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु. ४,९०,०००/-

१५७ १५८ १६५ १६६ १६७ १७० १७१ १७२

➤ जनकपुर-ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दायाँ बायाँ दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. ५,६०,०००/-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दायाँ बायाँ दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. २५५,०००/-

र	हरिहरपुर	प्रति कठ्ठा	७५,०००	६२,५००	५६,०००	५०,०००
---	----------	-------------	--------	--------	--------	--------

क) हरिहरपुर गा.वि.स. वडा नं. "१ख" को कित्ता नम्बरहरूको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु. १६,२५,०००/००

१८०	१८१	१८३	१८६	१८८	१८९	१९९	२००	२०१	२०२	२०३	२०४
२०५	३९६	७१०	७११	७१४	७१६	७७२	७७८	७८४	८६६	८९०	९२६
९४५	९५३	९५५	९५६	९६५	१०२३	१०४९	१०५६	१०६१	१०७९	१०९५	११००
११३५	११४०	११५६	११८५	११८६	११८९	११९२	१२०१	१२०२	१२०५	१२०७	१२०९
१२११	१२१३	१२१५	१२१७	१२१९	१२२१	१२२३	१२२५	१२२७	१२२९	१२३१	१२३३
१२३५	१२३९	१२४१	१२४५	१२४६	१२४७	१२५१	१२५३	१२५५	१२५७	१२५९	१२६१
१२६३	१२६५	१२६७	१२७५	१२८३	१२८५	१२९७	१२९८	१२९९	१३०३	१३०४	१३०७
१३०९	१३११	१३१६	१३२०	१३२२	१३२४	१३२६	१३२८	१३३०	१३३२	१३३४	१३३६
१३३८	१३४४	१३९५	१४८४	१५४०	१५४१	१५७२	१५९४	१५९६	१५९७	१५९९	१७२६
१७३८	१७५२	१७६७	१७६८	१८५७	१८५८	१८५९	१८६०	१८६३	१९४६	१९४७	१९७८
१९७९	१९८०	१९८१	२०००	२०४५	२०४६	२०४९	२०९४	२०९५	२२०६	२२०७	२२७२
२२७३	२३७०	२३७१	२३७२	२३७३	२३७४	२३७५	२३७७	२३९२	२३९८	२४००	२४१६
२४१७	२४२०	२४३६	२४४२	२४४३	२४६७	२४६८	२४९६	२४९७	२५२२	२५२३	२५२८
२५२९	२५३६	२५३८	२५४०	२५४१	२५४५	२५४६	२५६८	२५६९	२७०२	२७०३	२८०४
२८०६	२८०९	२८११	२८१२	२८१८	२८१९	२८२०	२८२१	२८२५	२८५०	२८९४	२८९५
२८९७	२८९८	२९४७	२९४८	३००९	३०१०	३०११	३०१२	३०१३	३०१४	३०१५	३०३१
३०३२	३०३३	३०३४	३०४१	३०४२	३०४३	३०५६	३०९३	३११०	३३३७	३३३८	३३५३
३३५४	३३६०	३३६१	३३६२	३३६३	३३६५	३३६६	३३६८	३४१०	३४११	३४२२	३४२३
३४२४	३४२५	३४२६	३४८५	३४९६	३५००	३५३९	३५४०	३५५४	३५५५	३६०१	३६०२
३६२३	३६५८	३६५९	३६७३	३६७४	३६७५	३६७७	३६७९	३६८०	३६८१	३६८२	३७५९
३७६०	३७६१	३९०५	३९०६	४०४०	४०४१	४०४२	४०४३	४०९१	४०९२	४०९६	४०९७
४०९८	४०९९	४१००	४११२	४११३	४२९२	४२९३	४२९८	४३०४	४३०५	४३२०	४३२१
४३२५	४३२६	४३३०	४३३१	४५०३	४५०५	४५४२	४५४३	४५४४	४५९०	४५९१	४७१५
४७१६	४७४९	४७५०	४७५१	४७७९	४७८०	४७८१	४८१७	४८१८	४८२५	४८२७	४८४१



४८४२ ४८४७ ४८४८ ४८४९ ४८५२ ५०१५ ५०१६ ५०२७ ५०२८ ५०२९ ५०३० ५०३३  
 ५०३४ ५०३९ ५०३२ ५४०० ५४०१ ५४०२ ५४०४ ५४०५ ५४०७ ५४०८ ५४०९ ५४१०  
 ५४११ ५४१२ ५४१३ ५४१४ ५४१५ ५४१६ ५४५८ ५४५९

ख) हरिहरपुर गा.वि.स. वडा नं. "१ग" को निम्न किता नम्बरहरूको मूल्यांकन प्रति कट्टा  
 रु. ९,२५,०००।००

५९	६२	६३	६६	६८	६९	१२१	१२२	२५८	२६०	३०२	३१६
३२१	३२७	३३८	३३९	३४०	३४१	३५१	३५६	३५७	३६४	४४८	४६७
५१९	५२०	५३४	५३५	५४४	५५०	५९६	५९८	५९९	६०५	६१४	५९९
६०५	६१४	६२०	६२३	६२४	६३१	६३६	६३८	६३९	६४०	७०२	७०६
७५७	७५८	७६२	७६७	८०९	८१०	८२६	८२७	८३६	८४१	८४५	८४७
८४८	८७०	८८७	८८९	८९६	८९७	८९८	९१८	९२१	९३८	९४०	९४८
९४९	९५८	९९७	९९८	९९८	९९९	९९९	९९९	९९९	९९९	९९९	९९९
९६०	९६१	९६७	९८०	९९३	९९४	१००२	१००३	१०११	१०१२	१०१५	१०१७
१०२९	१०३१	१०३३	१०३५	१०४०	१०४३	१०४७	१०४९	१०५९	१०६१	१०६२	१०६३
१०६५	१०६५	१०६७	१०७१	१०७३	१०७५	१०७७	१०७९	१०८१	१०८३	१०८५	१०८७
१०८९	१२२८	१२२९	१२३१	१२३३	१२३५	१२३६	१२३८	१२३९	१२४०	११०१	११०३
११४९	११५०	११५१	११५९	११६०	११६१	११७९	११८०	१२२५	१२५९	१२७२	१२७८
१२७९	१२८०	१२८१	१२८२	१२८३	१२८४	१२९२	१२९४	१२९५	१२९६	१२९८	१२९९
१३००	१३०१	१३१४	१३१५	१३१६	१३३५	१३७४	१३७५	१३७६	१३७७	१३७८	१३८२
१३८३	१४०५	१४०७	१४११	१४१९	१४२०	१४२१	१४२७	१४३७	१४५३	१४५५	१४७६
१४८२	१४८३	१४८४	१४८५	१४८६	१४८९	१४९०	१५००	१५०१	१५३६	१५३७	१५६४
१५६५	१५७६	१५७७	१५७८	१५८९	१५९०	१५९१	१६१३	१६१४	१६१५	१६१६	१६१७
१६२०	१६२८	१६२९	१६३४	१६३८	१६५१	१६५२	१६५३	१६५४	१६५९	१६६०	१६६७
१६९६	१७०३	१७०४	१७४१	१७४२	१८१९	१८२०	१८२२	१८४९	१८५०	१८५२	१८७९
१८८७	१९०१	१९०८	१९०९	१९१०	१९११	१९२२	१९४५	१९४६	१९७०	१९८२	२०२१
२०२३	२०६५	२०६६	२०६९	२०७५	२०८५	२०८७	२०८९	२०९०	२०९३	२०९४	२१००
२१०१	२१०४	२१०५	२१०७	२१०८	२११६	२११७	२११८	२११९	२१२०	२१२१	२१३३
२१३४	२१५२	२१७१	२१८६	२१८७	२१८८	२१८९	२२२०	२२२२	२२२४	२२२५	२२३२
२२३५	२२४४	२२४५	२२४६	२२४७	२२६२	२२६३	२२६८	२३१६	२३१७	२३१८	२३१९
२३२०	२३५१	२३५२	२३५३	२३६५	२३६७	२३६८	२३६९	२३७०	२३७१	२३७२	२३७३
२३७५	२३७७	२३७९	२३८८	२३८९	२३९०	२३९१	२३९२	२४३९	२४४०	२४४१	२४४८
२४५३	२४५४	२४७६	२४८२	२४८३	२४८८	२५०९	२५१०	२५११	२५१२	२५३३	२५४२
२५४३	२५५४	२५५६	२५६८	२५६९	२५७०	२५९२	२५९५	२५९५	२५९८	२५९९	२६००
२६०१	२६०३	२६३३	२६३९	२६४०	२६४१	२६४२	२६७८	२६७९	२६८०	२६८१	२६८२
२६८८	२६८९	२६९०	२६९१	२६९३	२६९५	२६९६	२७०६	२७०७	२७०८	२७०९	२७१०
२७१५	२७१६	२७१७	२७३१	२७३२	२७३३	२७३४	२७३८	२७३९	२७४०	२७४१	२७४८
२७४९	२७५६	२७६२	२७६३	२७७०	२७७१	२७७५	२७७७	२७७८	२७८३	२७८४	२७८६
२७८७	२७८८	२७८९	२८०७	२८०८	२९२२	२९२३	२९२४	२९३१	२९३२	२९३३	२९३८
२९३९	२९४०	२९४१	२९५५	२९५७	२९६१	२९६५	३००४	३००५	३००९	३०३७	३०३८
३०४८	३०४९	३०५०	३०५१	३०५२	३०६०	३०६१	३०६२	३०६७	३०६९	३११५	३११६
३१२१	३१२२	३१२३	३१२६	३१२७	३१४३	३१४४	३१४५	३१४६	३१५२	३१५३	३१७८
३१७९	३१८०	३१८१	३१८३	३१८६	३१८७	३१८८	३२०३	३२०४	३२०५	३२०६	३२०७

३२१८ ३२१९ ३२७६ ३२७७ ३२७८ ३२८६ ३२८८ ३२९१ ३२९२ ३२९६ ३२९७ ३२९८  
 ३४१० ३४११ ३४१२ ३४३९ ३४४० ३४४२ ३४४३ ३४६६ ३४६७ ३५०७ ३५०८ ३५०९  
 ३५१० ३५१५ ३५१६ ३५१७ ३५१८ ३५३५ ३५३६ ३५५२ ३५५३ ३५६१ ३५६२ ३५६३  
 ३५६५ ३६०६ ३६०७ ३६०८ ३६०९ ३६२१ ३६२२ ३६२९ ३६३० ३६३१ ३६३२ ३६३३  
 ३६५७ ३६५८ ३६५९ ३६५९ ३६५९ ३६५९ ३६५९ ३६५९ ३६५९ ३६५९ ३६५९ ३६५९ ३६५९  
 ३९९३ ३९९४ ३९९५ ३९९६ ४००० ४०२२ ४०२३ ४०२४ ४०४७ ४०६१ ४०६४ ४०६५  
 ४०६६ ४०६७ ४०६८ ४०९८ ५००४ ५००५ ५०१९ ५०२१ ५०२२ ५०७० ५०७१ ५०८०  
 ५०८४ ५०८५ ५०८६ ५०८७ ५१०९ ५११० ५१११ ५१२६ ५१२८ ५१२९ ६०७९ ६०८०  
 ६०८१ ६०८२ ६०८३ ६०८४ ६४५३ ६४५४ ६४५५ ६५०० ६५०१ ६५१३ ६५१४ ६५१६  
 ६५१७ ६५१८ ६५१९ ६५२१ ६५२२ ६५७० ६५७१ ६५७२

- जनकपुर-ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कञ्च रु. ७,२०,०००।-
- महेन्द्रराजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कञ्च रु. ३,४०,०००।-
- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कञ्च रु.१,३५,०००।-

३	रमदैया भवाडी	प्रति कञ्च	८१,०००।	६८,५००।	५६,०००।	५०,०००।
---	--------------	------------	---------	---------	---------	---------

- जनकपुर-ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कञ्च रु. ३,४०,०००।-
- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कञ्च रु. १,३५,०००।-

४	दिगम्बरपुर	प्रति कञ्च	६०,०००।	५३,५००।	४७,५००।	३५,०००।
---	------------	------------	---------	---------	---------	---------

गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कञ्च रु. २,०२,०००।-

५	गोपालपुर	प्रति कञ्च	४६,०००।	४०,०००।	३७,०००।	३३,५००।
---	----------	------------	---------	---------	---------	---------

- गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कञ्च रु.१,२०,०००।-
- नोट :- साविक गा.वि.सं.गोपालपुर वार्ड नं.४ देखि ९ सम्मा मात्र

### धनुषाधाम नगरपालिका

१	उमाप्रेमपुर	प्रति कञ्च	६०,०००।००	५३,५००।००	४७,५००।००	४१,०००।००
---	-------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

- महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फको दाँया बाँया प्रति कञ्च रु.२,८०,०००।-
- सो सडक वाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दुवै तर्फ दाँया बाँयाको जग्गाको प्रति कञ्च रु. १,३५,०००।-

२	धनुषातेजनगर	प्रतिकञ्च	४१,०००।००	३५,०००।००	२८,५००।००	२६,०००।००
---	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

- धनुषाधाम-जनकपुर- धारापानी सडकले छुने सडकको दुवै तर्फको दाँया बाँया प्रति कञ्च रु.३,३०,०००।-
- तेजनगर वडा नं. १क बजार क्षेत्रको जग्गा प्रति कञ्च रु. रु.३,८५,०००।-
- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कञ्च रु.१,५०,०००।-

३	घ.गोविन्दपुर	प्रतिकञ्च	६०,०००।००	५३,५००।००	४७,५००।००	४१,०००।००
---	--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गाहरु प्रति कञ्च रु. १३५,०००।-

४	यज्ञभुमी	प्रतिकञ्च	६०,०००।००	५३,५००।००	४७,५००।००	४१,०००।००
---	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

१. यज्ञभूमि गा.वि.स. को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न कित्ता र सो को कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ता नम्बरहरुको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु. ३,३२,०००/-

क) यज्ञभूमि गा.वि.स. वडा नं. "१ख" का कि.नं. हरु:-

९ ६९ १३६ १४१ १४५ १४९ १५१ १५३ १९३ १९४ २७१ २७२  
२८३ २८४ २८५ २८८ २८९ ३०४ ३०५ ३८६ ३८७ ३८८ ३८९ ३९०  
३९१

ख) यज्ञभूमि गा.वि.स. वडा नं. "७ड" का कि.नं. हरु:-

१३६ २४८ २५२ २७७ २८१ २८७ २८८ २८९ ३२१ ३२२ ३२६ ३२७  
३५४ ३७८ ३८८ ४११ ४२७ ४३३ ५२८ ५२९ ५३० ५९७ ५९८

ग) यज्ञभूमि गा.वि.स. वडा नं. "८ख" का कि.नं. हरु:-

२२७ २४९ २६९ ४०० ४०३ ४७४ ४७५ ४८२ ५२६ ६०७ ६०८ ६०९  
६१८ ६१९ ६२३ ६२४ ६२५ ६२६ ६२७ ६९० ६९२ ६९३

घ) यज्ञभूमि गा.वि.स. वडा नं. "९क" का कि.नं. हरु:-

२२ २३ ४२ ४३ ४४ ४५ ४६ ४८ ४९ ५० ५१ ५३  
६० २५७ ३२० ३२१ ३३० ३४० ३४७ ३५१ ३६५ ३७८ ३७९ ४२५  
४२९ ४३० ४३२ ४४२ ४५३ ४५५ ५१० ५११ ५७६ ५७७ ५८८ ५८९  
५९० ५९२ ६२३ ६३६ ६३७ ६४६ ६४७ ६९७ ६९८ ७४४ ७४५ ७४६  
७४७ ७४९ ७५० ७५१ ७५२ ७५७ ७५८ ७५९ ७६८ ७६९ ७७० ७७५  
७७६ ७७९ ७८० ८०३ ८०४ ८०५ ८५३ ८५४ ८६१ ८६२ ८६३ ८७५  
८७६ ८७७ ८७८ ८९४ ८९५ ८९७ ८९९ ९०० ९०१ ९०२ ९०३ ९०४  
९०५ ९११ ९१२ ९१३ ९१४ ९१५ ९१६ ९४८ ९४९ ९५० ९७५ १०१८  
१०२७ १०६८ १०७० ११०० ११०१ ११०६ ११०७ १३७९ १३८० १३८१ १३८२ १४८६  
१४८७ १६७५ १६७६

- कैफियतमा उल्लेख भएको कित्ताहरु वाहेक महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फको दाँया वाँया प्रति कठ्ठा रु. ६,७०,०००/-
- धारापानी-धनुषाघाम सडकले छुने धारापानी चौकदेखि-किसानपुर बजारसम्म यस सडकले छुने सडकको दाँया वाँया प्रति कठ्ठा रु. ५,७०,०००/-
- सो वाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँया वाँया प्रति कठ्ठा रु. २,१०,०००/-

### मिथिला नगरपालिका

- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया वाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००/-

सि.नं.	गा.वि.स.	इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	पुष्पलपुर	प्रति कठ्ठा	३२,५००।	३०,०००।	२७,५००।	२५,०००।

- महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फको दाँया वाँया प्रति कठ्ठा रु. ४,६०,०००/-
- महेन्द्र राजमार्ग वाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दायाँ वाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. २,६५,०००/-
- गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००/-

२	बेडाडावर	प्रति कठ्ठा	६०,०००।००	५३,५००।००	४७,५००।००	४१,०००।००
---	----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

१. बेङ्गाडावर गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न कित्ता र सो को कित्ता काट भई कायम भएका कित्ता नम्बरहरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ४,२०,०००/-

क) बेङ्गाडावर गा.वि.स. वडा नं."दक" का कि.नं. हरु:-

२८	६७	७१	७२	७३	७४	७५	७६	९०	१००	१०१	१११
११८	१३८	१३९	१४०	१४३	१४५	२८३	२८४	२८५	२८६	२८७	२८८
२८९	२९०	२९३	२९४	३१५	३१६	३२८	३२९	३३०	३४६	३४७	३४९
३५०	३९१	४३६	४३७								

ख) बेङ्गाडावर गा.वि.स. वडा नं."दख" का कि.नं. हरु:-

४८	२९९	३०३	३०५	३०९	३११	३१३	३१७	३१९	३२१	३२३	३२७
३२९	३३१	३३३	३७३	३८७	३९३	३९९	४००	४०२	४०३	४६०	४७३
४८६	४९५	४९६	५५४	५५५	५५६	५५७	५५८	५६८	५६९	५८९	६०३
६०४	७२५	७२६	७२७	७४६	७४७	७४९	७५०	७५२	७७३	७७४	७७५

ग) बेङ्गाडावर गा.वि.स. वडा नं."९छ" का कि.नं. हरु:-

२००	२०७	२७२	२७४	२७६	२७८	२८०	२८४	३६८	४९०	७९१	५८७
५८८											

घ) बेङ्गाडावर गा.वि.स. वडा नं."९ज" का कि.नं. हरु:-

४४	५७	५८	५९	६०	६५	६६	१३२	१५६	१९२	१९३	२१२
२३८	२४०	२४१	२४५	२४७	२४९	२५१	२५६	२६०	२६२	२६४	२७०
२७२	२७४	२७५	२८०	२८३	२८४	२८५	२८७	२८९	२९३	२९६	२९७
२९९	३०१	३११	३१७	३१९	३३४	३३६	३३७	३३८	३४१	३४२	३४५
३४७	३४९	३५०	३५१	३५२	३५३	३६१	३६२	३६३	३६४	३६५	३६६
३६७	३६८	३६९	३७०	३७६	३७७	३७८	३७९	३८०	३८१	३८२	३८३
३८७	३८८	३८९	३९०	३९७	३९८	४०१	४०५	४०६	४०७	४१५	४१६
४१७	४१८	४१९	४२०	४२३	४२५	४२६	४२७	४२९	४३०	४५२	४७९
४८०	४८३	४८४	४९३	४९४	५३०	५३४	५३५	५३६	५४२	५४३	५४४
५४५	५४६	५४७									

➤ कैफियतमा उल्लेख भएको कित्ताहरु वाहेक महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फको दाँया बाँया प्रति कट्टा रु.४,८०,०००/-

➤ महेन्द्र राजमार्ग वाहेक अन्य सडकले छुने प्रति कट्टा रु.२,०२,०००/-

३	नक्टाभिज	प्रति कट्टा	६०,०००।००	५३,५००।००	४७,५००।००	४१,०००।००
---	----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

१. नक्टाभिज गा.वि.स. का निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न कित्ता र सो को कित्ता काट भई कायम भएका कित्ता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.३,६५,०००।००

क) नक्टाभिज गा.वि.स. वडा नं."१क" का कि.नं.हरु:

११५	११६	११७	१३६	२६४	३२३	३२४	३२५	३२६	३३४	३७९	३८९
४२१	४३३	४३४	४४०	४६२	४६३	४७१	४८३	४८४	४९२	४९३	५२५
५३७	५६३	५६८	५७३	५७५	५७९	५८३	५९३	५९५	५९७	५९९	६०३
६०९	६११	६१३	६१९	६२१	६२३	६२९	६३१	६३३	६४३	६४५	६४७
६४९	६५१	६५८	६६०	६६२							

६६४	६६६	६६८	६६२	६६३	६६४	६६५	६६७	६६८	६६९	६९९	७००
७०१	७०२	७०३	७०६	७०८	७१४	७१६	७१७	७२३	७२४	७२५	७२६
७४३	७८२	७८३	७८४	७८५	८०४	८०५	८१३	८१८	९१८	९१९	९२०
९२१	९२२	९२३	९४५	९४६	९६०	९६३	९६४	९६७	९६८	९८२	९८३
१००१	१००४	१००५	१०१५	१०१७	१०१८	१०१९	१०२०	१०२३	१०२४	१०२८	१०३४
१०३५	१०६५	१०६७	१०७७	१०७८	१०९६	१०९७	११३०	११३१	११३२	११४०	११४१
११७७	११७८	११७९	११८०	११८१	११८२	११८३	१२३०	१२३२	१२४५	१२४६	१२८५
१२८६	१२८७	१२८८	१२८९	१२९०		१३०५	१३०६	१३२८	१३२९	१३४८	१३४९
१५४४	१५४५										

ख) नक्काभिज्ञ गा.वि.स. वडा नं. "१घ" का कि.नं.हरु:

१५१	१६०	१६२	२५३	२५५	२६३	२६५	२६९	२७१	२७३	२७७	२७९
२८१	२८५	२८७	२८९	२९८	२९९	३०४	३०५	३०९	३१०	३११	३१२
३१३	३१४	३१५	३१८	३१९	३२०	३२१	३२२	३२३	३२४	३२५	३२६
३६१	३६२	३६५	३७२	३७३	३६९	३७१	४२१	४२२			

ग) नक्काभिज्ञ गा.वि.स. वडा नं. "२" का कि.नं.हरु:

५३	७०	७१	७८	१८७	२२९	२३०	२८७	२९१	२९२	२९३	२९६
२९८	३००	३०२	३०६	३०७	३०८	३१०	३१८	३२०	३२२	३२६	३३०
३४२	३४४	३४६	३५०	३५२	३५४	३५५	३५८	३६०	३६२	३६४	३६६
३६८	३७०	३७२	३७४	३७६	३८०	३८२	३८४	३८६	३८८	३९०	३९२
३९६	३९८	४००	४१९	४२०	४४२	४४३	४६२	४७३	४७४	४८३	४८४
४८५	४९०	४९१	५१०	५१२	५१३	५१४	५१५	५१६	५१७	५१८	५३७
५३८	५३९	५४०	५४२	५४३	५४४	५४५	५४६	५४७	५४८	५४९	५६२
५६३	५६१	५६२	५६३	५६४	५९३	५९४	५९५	५९७	६२८	६२९	७२५
७२६											

घ) नक्काभिज्ञ गा.वि.स. वडा नं. "३" का कि.नं.हरु:

५०	१५७	१५८	१७२	२१४	२१७	२२१	२२३	२२७	२२९	२३३	२३५
२४१	२४३	२४५	२५१	२५७	२५९	२६१	२६५	२६७	२७७	२९८	३०७
३०८	३१०	३३०	३३१	३३८	३४५	३५३	३५४	३५५	३५९	३६०	३६१
३६६	३६७	३६८	३७५	३७६	३७७	३८०	३८१	३९५	४१२	४१३	४१४
४१५	४२३	४२४	४६३	४६४	४६८	४७०	४७१	४७२	४७३	४७४	४७५
४७६	४८९	४९०	४९१	४९२	५६६	५६७	५६८	५६९	६३४	६३५	

ङ) नक्काभिज्ञ गा.वि.स. वडा नं. "४क" का कि.नं.हरु:

४२	४३	६३	१४२	१९४	२२४	२२६	२२८	२३२	२३४	२३८	२४०
२४२	२४८	२५२	२५४	२५९	२६१	२६७	२६९	२७१	२७३	२७५	२७९
२८१	२८५	२८७	३००	३०२	३१८	३१९	३२०	३२१	३२२	३२३	३२४
३२५	३२६	३२७	३२८	३२९	३३०	३३१	३३२	३३३	३३४	३३५	३३६
३३९	३४०	३४५	३४६	३४७	३५७	३५८	३५९	३६०	३६२	३६३	३६४
३६५	३६७	३६८	३६९	३७२	३७३	३७४	४०३	४०४	४०५	४०६	४०९
४१०	४७६	४७७	४८४	४८५	५१०	५११	५१९	५२०			

च) नक्काभिज्ञ गा.वि.स. वडा नं. "६ख" का कि.नं.हरु:

१२	२६४	३२३	४२२	४३०	४३२	४३४	४३८	४४०	४४२	४९५	४९६
४९७	४९८	४९९	५००	५०१	५०२	५०३	५०४	५०५	५०६	५०७	५०८

५०९ ५२० ५३० ५३१ ५३२ ५३५ ६०२ ६४७ ६४८ ६९५ ६९६ ६९७  
 ६९८ ७२१ ७२२ ७९५ ७९६ ७९७

➤ जनकपुर-ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको बाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. ४००,०००।-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको बाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,४०,०००।-

४	ढल्केवर	प्रति कठ्ठा	६०,०००।-	५३,५००।-	४७,५००।-	४१,०००।-
---	---------	-------------	----------	----------	----------	----------

ढल्केवर गा.वि.स.का निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न कित्ता र सो को कित्ता बाट भई कायम भएका कित्ता नम्बरहरुको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.१४,४०,०००।-

क) ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं. "३क" का कि.नं.हरु:-

२७५	२७९	२९१	२९३	३१६	३१७	३१८	३२२	३२३	३२४	३२५	३२६
३२७	३४५	३४६	३४९	३५०	३५१	३७२	३७३	३७४	३९९	४००	४०९
४२२	४२३	४२८	४२९	४३१	५००	५०४	५१०	५११	५१२	५१३	५१४
५१७	५२३	५२४	५६१	५७६	५७७	६०५	६०६	६०७	६०८	६०९	६६३
६८७	६९१	६९२	६९४	६९५	६९६	६९७	७०२	७०३	७०४	७६०	७६८
६६९	७७०	७७२	७७५	७८३	८२५	८२७	८५०	८५१	८५४	८५८	८६५
८६६	८७३	८७४	८७५	८९०	८९१	८९४	८९५	९१५	९१६	९३७	९३८
९३९	९४०	९४१	९४८	९४९	९५३	९५४	९६६	९६७	९६८	९६९	९९६
९९८	१०४७	१०४८	१०४९	११०६	११०७	११०८	११०९	११३८	११३९	११८९	११९०
१२०८	१२०९	१२१०	१२१८	१२२९	१२३०	१२४२	१२४३	१२४४	१३४०	१३४१	

ख) ढल्केवर गा.वि.स. वडा नं. "३ख" का कि.नं.हरु:-

६१	८०	१०८	१२५	१२६	१३२	१५३	१६६	१६७	१७१	१९०	१९४	१९६
१९८	२००	२०२	२०६	२०८	२१४	२१५	२१६	२१८	२२१	२२२	२२३	२२३
२२४	२३९	२४२	२४४	२४५	२५४	२५५	२७६	२७७	२७९	२८०	२८६	
३२०	३४४	३६९	३८७	४०३	४६८	४६९	४७०	४७१	४७२	४७३	४७४	
४७५	४७६	४७७	४७८	४७९	४८०	४८१	५३९	५४०	५४१	५४८	५४९	
५५०	५५१	५५२	५६२	५६३	५८६	५८७	५८८	५८९	६०५	६०६	६०७	
६०८	६१०	६११	६१७	६१८	६१९	६२०	६२१	६२२	६२३	६२४	६३४	
६३५	६६०	६६१	६६२	६६४	६७१	६८२	७२१	७२२	७२३	७२४	७२५	
७२७	७२८	७२९	७३०	७३१	७३२	७६२	७६३	७४९	७५०	७७६	७७८	
७७९	७८०											

ग) ढल्केवर गा.वि.स. वडा नं. "४ख" का कि.नं.हरु:-

२४२	२४३	२४४	२४५	२४७	२४८	२५०	२६१	२६२	२८०	२९७	४९८	
४९९	५५८	५५९	५६९	५७०	५७१	५९९	६१४	६२५	६७१	६८७	६९२	
६९३	७२७	७३९	७४०	७४१	७४२	७४५	७४६	७४७	७६३	७६४	८२७	
८३३	८३४	८३५	८३६	८३७	८४३	८४४	८४७	८४८	८६४	८७०	८७१	
९०७	९१०	९११	९१२	९१६	९१७	९१८	९२०	९२२	९२९	९३०	९३५	
९३६	९३७	९३८	९३९	९४०	९४१	९४२	९४४	९४६	९४७	२०२३	२०२४	
२०४०	२०४१	२३४९	२३५३	२३५४	२३५५	२३५६	२३५७	२३५८	२३५९	२३६०	२३६१	
२३६२	२३६३	२३७२	२३७३	२३९३	२३९४	२३९५	२३९६	२३९७	२३९९	२४००	२४०१	
२४०२	२४०३	२४०४	२४०५	२४०६	२४०७	२४०८	२४११	२४१२	२४१३	२४१४	२४१५	
२४१९	२४२०	२४२१	२४२३	२४२४	२४८१	२४८२	२४९३	२४९४	२५०६	२५०७	२५७५	

२५७६	२५७७	२६१५	२६१६	२६१७	२६१८	२६२१	२६२२	२६३०	२६३१	२६३२	२६३३
२९०८	२९२६	२९२७	२९२८	२९२९	२९३१	२९३२	२९४४	२९४५	२९६०	२९६१	२९६४
२९६६	२९७५	२९७६	२९७८	२९८१	२९८२	२९८४	२९९०	२९९१	२८१२	२८१३	२८२५

घ) ढल्केवर गा.वि.स वडा नं. "५क" का कि.नं.हर :-

२९४	२९६	३०२	३०४	३०८	३१०	३१२	३१६	३२०	३२२	३२५	३२९
३३१	३३५	३५०	३५३	३५५	३५९	३६१	३८०	३८३	३८४	४०६	४११
४१४	४१९	४२०	४२५	४२७	४२८	४२९	४३४	४४२	४४६	४४८	४६०
४६४	४७६	४७७	४७८	४८८	५०४	५०५	५१०	५१२	५१६	५१७	५१८
५१९	५२६	५४०	५४३	५४४	५४६	५४७	५५४	५५८	५५९	५६०	५६१
५६४	५६५	५६६	५६८	६१८	६१९	६३१	६३२	६३५	६३६	६३७	६४३
६४५	६४६	६४९	६५०	६५१	६७८	६९९	७०२	७०५	७०६	७०७	७०८
७०९	७१३	७२०	७२१	७३९	७४०	७४८	७४९	७५०	७५२	७५४	७५५
७६६	७६७	७६८	७६९	७७१	७७४	७७५	७८८	७८९	७९१	७९२	७९७
७९८	८००	८०१	८०९	८१०	८१२	८१४	८१५	८१८	८१९	८२०	८२५
८३४	८३५	८४२	८४३	८४४	८४५	८४६	८४७	८८२	८८३	९५९	९६०
१००२	१००३	१००४	१००५	१०२४	१०२५	१०३४	१०३५	१०३६	१०३७	१०३८	१०३९
१०७५	१०७६	१०७७	११०६	११०७	१११६	१११७	१११९	११२०	११२१	११२२	११२३
११२४	११२५	११२६	११२७	११५४	११५५	११५६	११६२	११६३	११६४	११६७	११८०
११८२	११८३	११८४	११८५	११९६	११९७	१२००	१२०२	१२१३	१२१४	१२३६	१२३७
१२३८	१२३९	१२४०	१२४१	१२४२	११३७	११३८	११३९	११४०	११४१	११३१	११३६
१२६७	१२६८	१२८२	१२८३	१२९६	१३१०	१३११	१३१२	१३१४	१३१५	१३१७	१३१८
१३१९	१३२०	१३२१	१३२३	१३२४	१३२६	१३२७	१३३१	१३३२	१३४५	१३४७	१३४८
१३५४	१३५७	१३५८	१३६४	१३६६	१३६७	१३६८	१३६९	१३७०	१३८३	१३८४	१३९२
१४२२	१४२३	१४३२	१४३३	१४३४	१४३५	१६२६	१६२७	१६२८	१६२९	१६३४	१६३५
१७०२	१७०३	१७४४	१७४५	१७४६	१७४७	१७४८	१७५०	१७५१	१७५४	१७५९	१७६०
१७६१	१७६२	१७६३	१७६९	१७७०	१७७१	१७७२	१७७३	१७७४	१७७५	१७७६	१७७७
१७७८	१७८५	१७७	१७८८	१७९६	१७९७	१७९८	१७९९	१८०२	१८०४	१८०६	१८०७
१८०८	१८०९	१८१०	१८११	१८१३	१८१५	१८१८	१८१९	१८२०	१८२१	१८२२	१८३३
१८३४	१८३५	१८३६	१८४२	१८४३	१८५०	१८५१	१८५२	१८५३	१८५४	१८५९	१८६०
१८६१	१८६२	१८६३	१८८२	१८८३	१८८७	१८८८	२७५३	२७७१	२७७२	२७७३	

ड) ढल्केवर गा.वि.स वडा नं. "५ग" का कि.नं.हर :-

१४७	१४९	१५१	१५३	१५५	१५९	१६१	१६३	१६५	१६७	२२५	२२६
२२७	२३६	२३७	२३८	२४०	२४१						

२. ढल्केवर गा.वि.स.का निम्न वडा नं.हरुको निम्न कित्ता सो को कित्ता काट भई कायम भएका कित्ता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.६,३०,०००।००

क) ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं. "४ख" का कि.नं.हर :-

२३३	२९६	३४७	३४९	३५१	३५७	३६१	३६३	३६५	३६७	३६९	३७३
३७५	३७९	३८५	३८७	३८९	३९१	३९४	४२३	४२७	४२९	४३१	४३३
४३९	४४३	४७३	४८०	४८५	४९२	४९५	४९६	५०४	५०५	५०६	५१०
५१७	५२१	५२५	५२६	५३७	५३८	५५१	५५२	५५३	५५४	५५५	५६६
५६७	५७८	५८४	५८५	५८६	५८७	६५३	६५४	६५५	६५६	६७७	७०२
७०३	७०४	७०५	७०६	७२१	७२२	७२५	७४३	७४४	७६०	७६७	७६९

७७०	७९३	८०३	८०४	८०५	८०६	८११	८१२	८१५	८२९	८५३	८५४
८६८	८६९	८७५	८७७	८७८	८७९	८८०	८८५	८८६	९२५	९२६	९२७
९२८	९४८	९५१	९५२	२०४६	२०४७	२०४८	२०४९	२३७८	२३७९	२३८०	२३८१
२३८२	२३८४	२३८६	२३८७	२३८८	२३८९	२३९१	२४२९	२४३३	२४४१	२४४२	२४४३
२४४८	२४४९	२५१४	२५१५	२५१६	२५२५	२५२६	२५४९	२५५०	२५५१	२५५२	२५५३
२५५४	२५५५	२६०५	२६०६	२६०७	२६६७	२६६८	२६६९	२६७०	२८६४	२८६५	

ख) ढलकेवर गा.वि.स.वडा नं. "५क" का कि.नं.हरः-

	१३१	१६३	१६६	१६७	१८०	२०२	२०९	२११	२१२	२१३	२१७
२२७	२२८	२६१	२६७	३६३	३६७	३७१	३७३	३७४	३७५	३७८	३९९
४००	४५२	४५३	४५६	४५७	४५८	४५९	४६०	४६४	४७२	४७६	४७७
४७८	४७९	४८०	४८१	४८८	५०७	५२८	५५५	५७०	५७८	५७९	५९७
५९८	५९९	६०८	६०९	६२०	६२१	६३२	६६५	७१३	७३४	७३५	७३६
७४६	७४७	८०८	८०९	९६१	९६२	१०२६	१०२७	१४२२	१४२३		

ग) ढलकेवर गा.वि.स.वडा नं. "५ख" का कि.नं.हरः-

१७९	१८४	१९५	२००	२०२	२०४	२०८	२१२	२२०	२२६	२३०
२३४	२३८	२४०	२४२	२५०	२५१	२५४	२६८	२६९	२७०	२७१
२७४	२७५	२७९	२८१	२९४	३१७	३१८	३१९	३२०	३२१	३३६
३३७	३३८	३४१	३४२	३४७	३४८	३४९				
३५३	३५४	३५९	३६०	३६१	३६२	४५५	४५६	४५७	४५८	४५९
४६०	४६१	५३८	५५२	५५३	५७२	५७३	५७४	५७५	५९६	५९७
६१०	६११	६१३	६१४	६१५	६१६	६१७	१५९२	१५९३		

घ) ढलकेवर गा.वि.स.वडा नं. "६ख" का कि.नं.हरः-

१५७	२२०	२२१	३५२	३५८	३६४	३६६	३७०	३८०	३८२	३८४	३९०
३९६	४००	४०२	४१०	४१६	४१८	४२९	४६०	४६१	४६२	४६७	४६८
५०७	५०९	५१५	५१६	५१७	५१८	५१९	५७८	६६१	६६२	६६३	६६४
७०९	७१०	७१२	७१४	७१५	७२२	७६२	७६६	७७१	७७२	८००	८०८
८१०	८६७	८७६	८७७	८७८	८७९	९०४	९०५	९२७	९८७	९८९	९९६
९९७	१०१७	१०१८	१०२१	१०२२	१०४०	१०४१	१०४२	१०५४	१०५५	१०५६	१०५७
१०५८	१०६१	१०६३	१०६४	१०६५	१०६६	१०६८	१०६९	१०७५	१०७६	१०९४	१०९५
१०९६	११११	१११५	१११६	१११७	१११८	१११९	११२४	११२५	११२६	११३३	११३४
११४९	११५०	११६९	११७०	११७४	११७५	१२००	१२०२	१२०३	१२०४	१२४९	१२५२
१२५३	१२५४	१२५५	१२५६	१२७२	१३०२	१३०६	१३०८	१३०९	१३१३	१३१५	१३१६
१३४७	१३४८	१३६८	१३६९	१३७१	१३७२	१३८६	१३८७	१३८८	१३९०	१३९१	१४२८
१४२९	१४३०	१४३२	१४३३	१४३४	१४३५	१४३७	१४३९	१४४२	१४४३	१४४४	१४४८
१४४९	१४५०	१४५१	१४५२	१४५३	१४७४	१४७५	१४७६	१४८८	१४८९	१५०४	१५०५
१५०७	१५०८	१५०९	१५१०	१५१२	१५१३	१५१५	१५१९	१५२०	१५२२	१५२३	१५२४
१५२५	१५३७	१५३८	१५३९	१५४०	१५४१	१५४२	१५४३	१५५२	१५५६	१५५७	१५५९
१५८०	१५८१	१५८३	१५८७	१५८८	१६१३	१६१४	१६१५	१६१६	१६१७	१६१८	१६१९
१६२४	१६२५	१६२६	१६२७	१६६१	१६६२	१६६३	१६६४	१६६५	१७०७	१७०८	१७५४
१७५६	१७५७	१७६१	१७६२	१७६३	१७६४	१७६५	१७६६	१७६७	१७६८	१७६९	१७७०
१७७४	१७९५	१७९६	१८०३								



१८०५ १८०६ १८०७ १८२० १८२१ १९५८ १९५९ १९६० १९६५ १९६६ १९६७  
१९९२ १९९३ १९९४

- कैफियतमा उल्लेख भएको कित्ताहरु बाहेक महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फको दाँया बाँया प्रति कञ्च रु. ७,७०,०००।-
- ढल्केवर -जनकपुरधाम सडकले छुने सडकको बाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कञ्च रु. ७,७०,०००।-
- महेन्द्र राजमार्ग बाहेक अन्य सडकले छुने प्रति कञ्च रु. २,१०,०००।-

### गणेशमान चारनाथ नगरपालिका

१	भरतपुर	प्रति कञ्च	६०,०००।००	५३,५००।००	४७,५००।००	४१,०००।००
---	--------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

१. भरतपुर गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न कित्ता र सो को कित्ता काट भई कायम भएका कित्ता नम्बरहरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. ४,२०,०००।

क) भरतपुर गा.वि.स. वडा नं. "२घ" का कि.नं. हरु:-

२२९ ३१७ ३१९ ३२१ ३२३ ३२५ ३२७ ३२९ ३३४ ३४०  
४६३ ५३२ ५८२ ५९२ ६६२ ६६३ ७६५ ७६७ ७७९ ७८० ७९३

ख) भरतपुर गा.वि.स. वडा नं. "२ङ" का कि.नं. हरु:-

१२४ १२६ १३६ १३८ १५१ १५२ १५३ १५४ १५८ १६० २२२ २२४  
२२६ २२७ २२८ २२९ २३६ २३७ २७५ २७७ २७८ २७९ २८० २८१  
२८२ २८३ २८४ ३०० ३०१

ग) भरतपुर गा.वि.स. वडा नं. "३ग" का कि.नं. हरु:-

१७२ १७९ १८१ १८७ ३४५ २६५ २६७ २६८ २६९ २७१ २७२ २९४  
३०९ ३१० ३४९ ३८८ ३९० ३९१ ३९५ ३९८ ४०४ ४०५ ४०९ ४१०  
१४४ ४१२ ४२० ४२७ ४३१ ४३२ ४४७ ४४९ ४५२ ४५३ ४५४ ४७०  
५५३ ५५४ ५५८ ५५९ ५६० ५६९ ५७०

घ) भरतपुर गा.वि.स. वडा नं. "४क" का कि.नं. हरु:-

२३० २३१ २४६ २४७ २४८ २४९ २५० २५१ २५२ २७६ २८६ २९०  
२९५ ३०० ३०२ ३११ ३१३ ३१५ ३२१ ३२३ ३२५ ३२७ ३४५ ३५६  
३५७ ३७३ ३७४ ३७५ ३७६ ३७७ ३८० ३८४ ३८६ ३८८ ३९० ३९१  
४०५ ४०६ ४०९ ४१० ४१४ ४१५ ४१६ ४२४ ४४३ ४४४ ७०६ ७०७  
७४२ ७४३ ७६९ ७७० ८२० ८२१ ८५० ८५१ ८५२ ८५४ ८५५ ८५६  
८५७ ८५८ ८५९ ९०३ ९०४ ९०५ ९०६ ९०७ ९२२ ९२३ ९३२  
९३३ ९४८ ९४९ १०३९ १०४०

ङ) भरतपुर गा.वि.स. वडा नं. "२घ" का कि.नं. हरु:-

५३ १६५ १६६ १७२ १७४ १७५ १८१ १८३ १८४ १८५ १८६ २०६  
२०८ २२० २२१ २४९ २५० २५२ २५४ २६१ २८३ ३१७ ३४५ ३४६  
३५२ ३६७ ३७२ ३७३ ३७८ ३७९ ४६५ ४६६ ४८६ ४८७ ५०४ ५०५  
५०६ ५०७ ५८३ ५८५ ६२६ ६२७ ६२८ ६२९ ६४५ ६६६ ६६७ ६६८  
६६९ ६७० ६७१ ६७२ ६७३ ६७४ ६७५ ६७६ ६७७ ७१४ ७१५ ७१६  
७१७ ७२४ ७२५ ७२६ ७२७ ७२८ ७२९ ७३० ७३१ ७३२ ७३३ ७३४  
७३५ ७३७ ७४० ७४१ ७४२ ७४३ ७४४ ७४५ ७४६ ७४७ ७५२ ७५३  
७५४ ७५५ ७५६ ७५७ ७५८ ७५९ ७६० ७६१ ७६२ ७६३ ७६४ ७६७

७६८ ७९५ ७९६ ७९७ ७९८ ७९९ ८०० ८०३ ८०५ ८०६ ८१२ ८१३  
 ८६६ ८६७ ८६८ ८६९ ८७० ८७१ ८७४ ८७५

- कैफियतमा उल्लेख भएको किताहरु वाहेक महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.३,५०,०००।-
- विरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. २,५३,५००।-
- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००।-

२	तल्लो गोदार	प्रति कठ्ठा	४६,०००।-	४०,०००।-	३३,५००।-	२७,५००।-
---	-------------	-------------	----------	----------	----------	----------

क) तल्लो गोदार गा.वि.स.का निम्न नम्बर "३ख" का निम्न किता नं. र सो को कि.नं. कि.का.भई कायम किता नम्बरहरुको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु. ४,९८,०००।००

१२५	१४६	१४८	१५०	१५२	२३३	२३४	२३५	२३६	२३९	२४०	२४१
३३९	३४१	३४७	३४९	३५१	३५९	३६१	३६५	४०८	४३०	४३१	४३२
४५१	४६२	४६६	५००	५०७	५०८	५०९	५१०	५११	५१४	५३४	५३६
५५०	५५१	५५२	५५४	५५५	५५६	५५७	५५८	५५९	५७०	५८०	५८१
५८२	६०९	६२७	६२८	६२९	६३२	६३३	६३७	६३८	६३९	६४०	६४१
६४२	६४३	६४८	६६८	६६९	६७०	६७१	६७२	७००	७०१	७०३	७१०
७११	७१२	७१३	७१४	७१९	७२०	७२१	७४०	७४१	७४२	७४३	७४४
७४५	७४६	७४७	७४८	७४९	७५०	७६३	७६४	७६५	७६६	७७२	७७३
७९२	७९३	७९४									

ख) तल्लो गोदार गा.वि.स.का निम्न नम्बर "३ग" का निम्न किता नं. र सो को कि.नं. कि.का.भई कायम किता नम्बरहरुको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु. ५,७५,०००।००

८	९	१४	२०	२२	३२	३८	३९	१२७	१२८	१७४	१७९
१८१	१८८	१९१	२३८	२३९	२४०	२४१	२४७	२५३	२५४	२५५	२६४
२६८	२७०	२७३	२७४	२७७	२७८	२८०	२८१	२८२	२८६	२८७	२८८
३०२	३१४	३१५	३१९	३२२	३२३	३२४	३४२	३४३	३४४	३४५	३४६
३४७	३४८	३४९	३५६	३५८	३५९	३६२	३६३	३६४	३६५	३९७	३९८
३९९	४०१	४०३	४२३	४२४	४२५	४४०	४४१	४४२	४४३	४४४	

- कैफियतमा उल्लेख भएको किताहरु वाहेक महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.४,१०,०००।-
- विरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. २,६०,०००।-
- उल्लेखित सडक वाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु.१,४५,०००।-

३	नवटोली	प्रति कठ्ठा	५२,५००।००	४७,५००।००	४३,७००।००	४०,०००।००
---	--------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

- महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.४,१०,०००।-
- विरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. ३,४०,०००।-
- सडक वाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. २,०२,०००।-

४	रघुनाथपुर	प्रति कठ्ठा	६८,०००।	६२,०००।	५६,०००।	५०,०००।
---	-----------	-------------	---------	---------	---------	---------

- विरेन्द्रबजार -महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. २,९०,०००।-
- उल्लेखित सडक वाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००।-

नोट:- वार्ड न.९ मात्र

## सबैला नगरपालिका

सि.नं	गा.वि.स.	इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सबैला	प्रति कठ्ठा	१,००,०००।००	८७,५००।००	७५,०००।००	६८,५००।००

क) सबैला गा.वि.स.को बजार एरिया (गाँउ ब्लक) का प्रति कट्टा रु.२,४५,०००।

- विरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु. २५,३७५।०।-
- सडक वाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुवै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु. १,३५,०००।-

२	सतोषर	प्रति कठ्ठा	६८,५००।००	६२,५००।००	५०,०००।००	४३,५००।००
---	-------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

- विरेन्द्रबजार -महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. २,५३,०००।-
- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,३५,०००।-

३	मटही गोविन्दपुर	प्रति कठ्ठा	३३,७५०।००	३०,०००।००	२७,५००।००	२५,०००।००
---	-----------------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।-

४	मखनाहा	प्रति कठ्ठा	४,८५,०००।००	४१,०००।००	३५,०००।००	२८,५००।००
---	--------	-------------	-------------	-----------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।-

५	ठिल्ला	प्रति कठ्ठा	५२,०००।००	४६,०००।००	४०,०००।००	३३,५००।००
---	--------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

- विरेन्द्रबजार -महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. २,८०,०००।-
- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,३५,०००।-

६	खरिहानी	प्रति कठ्ठा	४३,५००।००	३७,५००।००	३३,५००।००	३०,०००।००
---	---------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

● विरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. २,७०,०००।-

- अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,८०,०००।-

७	रघुनाथपुर	प्रति कठ्ठा	६८,०००।००	६२,०००।००	५६,०००।००	५०,०००।००
---	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

- विरेन्द्रबजार -महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. २,९०,०००।-
- उल्लेखित सडक वाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००।-

नोट:- वार्ड नं.१ देखि ८ सम्म मात्र

८	पटेर्वा	प्रति कठ्ठा	३२,५००।००	३०,०००।००	२५,०००।००	२२,५००।००
---	---------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।-

## शहिदनगर नगरपालिका

सि.नं.	गा.वि.स.	इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
२	चोरा कोयलपुर	प्रति कठ्ठा	५०,०००।००	४६,०००।००	४९,०००।००	२५,०००।००

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।-

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु.१,२०,०००।-

३	ननुपट्टी	प्रति कठ्ठा	३२,५००।	२७,५००।	२५,०००।	२२,५००।
---	----------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ जनकपुर-यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,८०,०००।-

४	पचहर्वा	प्रति कठ्ठा	३२,५००।	३०,०००।	२५,०००।	२२,५००।
---	---------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ जनकपुर-यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००।-

५	विसरभोडा	प्रति कठ्ठा	५२,०००।	४६,०००।	४९,०००।	३५,०००।
---	----------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।-

६	बालाबाखर	प्रति कठ्ठा	३५,५००।	२७,५००।	२५,०००।	२२,५००।
---	----------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।-

७	यदुकुहा	प्रति कठ्ठा	८९,०००।	६८,५००।	५६,०००।	५०,०००।
---	---------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ विरेन्द्रबजार -महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।-

➤ जनकपुर-यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।-

➤ उल्लेखित सडक बाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००।-

८	हठ्ठिपुर हडवारा	प्रति कठ्ठा	३२,५००।	३०,०००।	२७,५००।	२५,०००।
---	-----------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ विरेन्द्रबजार -महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. २,९०,०००।-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु.१,३५,०००।-

९	गोठ कोयलपुर	प्रति कठ्ठा	४३,५००।	३७,५००।	३३,५००।	२७,५००।
---	-------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।-

## विदेह नगरपालिका

१	दुहवी	प्रतिकठ्ठा	३२,५००।००	२७,५००।००	२५,०००।००	२२,५००।००
---	-------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ जनकपुर - तिनकौरीयाचौक हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. २,९०,०००।-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.१,२०,०००।-

२	गिद्धा	प्रति कठ्ठा	४३,०००।	३७,५००।	३३,५००।	२७,५००।
---	--------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ विरेन्द्रबजार -महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. ३,३०,०००।-

➤ जनकपुर - तिनकौरीया सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. ३,३०,०००।-

३	एकराही	प्रति कठ्ठा	३२,५००/-	३०,०००/-	२७,५००/-	२५,०००
---	--------	-------------	----------	----------	----------	--------

गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. रु.१,२०,०००/-

४	इटहर्वा	प्रति कठ्ठा	३०,०००/-	२७,५००/-	२५,०००/-	२२,५००/-
---	---------	-------------	----------	----------	----------	----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. रु. १,२०,०००/-

५	ठाढी फिक्का	प्रति कठ्ठा	५०,०००।००	४६,०००।००	४१,५००।००	३३,५००।००
---	-------------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ विरेन्द्रबजार -महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. ३,२०,०००/-

➤ उल्लेखित सडक बाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु.१,२०,०००/-

६	बफै	प्रति कठ्ठा	४०,०००।	३२,५००।	२७,५००।	२५,०००।
---	-----	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००/-

### नगराईन नगरपालिका

१	नगराईन	प्रति कठ्ठा	३२,५००।	२७,५००।	२५,०००।	२२,५००।
---	--------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ जनकपुर -जटही सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. ७,००,०००/-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. १,९५,०००/-

२	फुलगामा	प्रति कठ्ठा	३५,५००।	२७,५००।	२५,०००।	२२,५००।
---	---------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,१५,०००/- (पचहतर हजार मात्र)

३	देवडिहा	प्रतिकठ्ठा	३२,५००।००	२७,५००।००	२५,०००।००	२२,५००।००
---	---------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००/-

४	घोडघास	प्रति कठ्ठा	४३,०००।	३७,५००।	३३,५००।	२७,५००।
---	--------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ जनकपुर -जटही सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. २,९०,०००/-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००/-

५	लगमा गाढा गुठी	प्रति कठ्ठा	४०,०००।	३३,५००।	२७,५००।	२५,०००।
---	----------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु.१,२०,०००/-

### कमला नगरपालिका

१	छोडा मडान	प्रति कठ्ठा	३५,०००।००	३२,०००।००	२५,०००।००	२२,५००।००
---	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु.१,२०,०००/-

२	दुवरकोट हथलेटवा	प्रतिकठ्ठा	३२,५००।००	२७,५००।००	२५,०००।००	२२,५००।००
---	-----------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु.१,२०,०००/-

३	बल्हा सघारा	प्रति कठ्ठा	४०,०००।	३२,५००।	२७,५००।	२५,०००।
---	-------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००/-

४	माचिफिटकैया	प्रति कठ्ठा	४६,०००।	४०,०००।	३३,५००।	२७,५००।
---	-------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००/-

५	लक्कड	प्रति कठ्ठा	४०,०००।	३३,५००।	२७,५००।	२५,०००।
---	-------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु.१,३५,०००/-

६	सिंग्याही भद्राही	प्रति कट्टा	३२,५००।	३०,०००।	२७,५००।	२५,०००।
---	-------------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२०,०००/-

७	हरिने	प्रति कट्टा	३२,५००।	३०,०००।	२७,५००।	२५,०००।
---	-------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु.१,३५,०००/-

### हंसपुर नगरपालिका

सि.नं.	गा.वि.स.	इकाई	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	भटियाही	प्रति कट्टा	३५,०००।००	३२,०००।००	२५,०००।००	२२,५००।००

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु.१,२०,०००/-

२	नौबाखोर प्रसाही	प्रति कट्टा	३२,५००।	३०,०००।	२७,५००।	२५,०००।
---	-----------------	-------------	---------	---------	---------	---------

गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२०,०००/-

३	बघचौडा	प्रति कट्टा	५३,०००।	४७,५००।	४१,०००।	३५,०००।
---	--------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२०,०००/-

४	मानसिंहपट्टी भवानपट्टी	प्रति कट्टा	४६,०००।	४०,०००।	३३,५००।	२७,५००।
---	------------------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ जनकपुर-यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कट्टा रु. २,९०,०००/-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कट्टा रु. १,३५,०००/-

५	सुगा निकास	प्रति कट्टा	५२,०००।	४६,०००।	४०,०००।	३३,५००।
---	------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२०,०००/-

६	सुगा मधुकरही	प्रति कट्टा	३२,५००।	३०,०००।	२७,५००।	२५,०००।
---	--------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२०,०००/-

७	सोनिगामा	प्रति कट्टा	३२,५००।	३०,०००।	२७,५००।	२५,०००।
---	----------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ जनकपुर-यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कट्टा रु. २,९०,०००/-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कट्टा रु. १,३५,०००/-

८	हंसपुर कठपुन्ना	प्रति कट्टा	५२,०००।	४६,०००।	४०,०००।	३३,५००।
---	-----------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,१२,५००/-

### मिथिला विहारी नगरपालिका

सि.नं.	गा.वि.स.	इकाई	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	तारापट्टी सिरसिया	प्रति कट्टा	५०,०००।००	४६,०००।००	४१,५००।००	३३,५००।००

➤ बावा पेट्रोल पम्प-धुनषाघाम सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कट्टा रु.२,९०,०००/-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कट्टा रु.१,२०,०००/-

२	भूतही पटेर्वा	प्रति कट्टा	५२,०००।	४६,०००।	४१,०००।	३३,५००।
---	---------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२७,०००/-

३	मिथिलेश्वर निकास	प्रति कट्टा	५२,०००।	४६,०००।	४०,०००।	३३,५००।
---	------------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ बावा पेट्रोल पम्प-धुनषाघाम सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कट्टा रु. ३,३०,०००/-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।-

४	मिथिलेश्वर मौवाही	प्रति कठ्ठा	५२,०००।	४६,०००।	४०,०००।	३३,५००।
---	-------------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ बावा पेट्रोल पम्प-धुनषाधाम सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।-

५	कटरैत	प्रति कठ्ठा	३२,५००।००	३०,०००।-	२५,०००।-	२२,५००।-
---	-------	-------------	-----------	----------	----------	----------

गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. रु. १,२०,०००।-

६	कजरा रमौल	प्रति कठ्ठा	४३,५००।-	४०,०००।-	३३,५००।-	३०,०००।-
---	-----------	-------------	----------	----------	----------	----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।-

७	कचुरी ठेरा	प्रति कठ्ठा	४७,०००।	४१,०००।	३७,५००।	३५,०००।
---	------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ बावा पेट्रोल पम्प-धुनषाधाम सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. २,६०,०००।-

## लक्ष्मीनीया गाउँपालिका

सि.नं	गा.वि.स.	इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	बनिनिया	प्रति कठ्ठा	५३,०००।	४७,५००।	४१,०००।	३५,०००।

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।-

२	लक्ष्मीपुर बगेवा	प्रति कठ्ठा	५२,५००।	४६,२५०।	४०,०००।	३३,५००।
---	------------------	-------------	---------	---------	---------	---------

लक्ष्मीपुर बगेवा गा.वि.स.को निम्न वडा नं.हरूको निम्न कित्ता र सो को कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ता नं.हरूको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.१,७२,५००।

क) लक्ष्मीपुर बगेवा गा.वि.स.वडा नं. "५"का.कि.नं.हरू:

११	२५	२८	१५८	१६१	२५८	२९५	२९६	२९८	२९९	३०३	३८२
४११	४१२	४७०	४७२	४७३	४९९	५००	५४०	५४२	५४४	५४६	५५२
५६६	५६८	५७०	५७२	५७४	५७६	५७८	५८०	५८२	५८६	५८८	५९८
६२९	६३०	६५१	६५२	६५३	६५४	६५७	६५८	६६३	६६४	६८७	७१९
७२१	७२२	७३३	७३४	७४०	७४१	७४२	७४४	७४५	७४६	७७३	७७५
८६२	८६३	८६६	८६७	८६८	८६९	८८५	८८६	८९६	८९७	९०१	९०२
९०९	९२७	९२८	९३१	९३२	१००५	१००६					

ख) लक्ष्मीपुर बगेवा गा.वि.स.वडा नं. "८"का.कि.नं.हरू:

१५८	१६३	१६४	३१२	३१३	३६४	३७५	३७६	३७७	४२३	४२५	४२८
४२९	५०९	५१०	५११	५१२	५१६	५४०	५४१	५४६	५४७	५७४	५७५
५७६	५७७	६५१	६५२								

➤ जनकपुर-ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. ३५०,०००।-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु.१३५,०००।-

३	सिनुरजोडा सोहनी मुजेलिया ६,९ अजगेवा हरिनमरी	प्रति कठ्ठा	८१,०००।	६८,५००।	५६,०००।	५०,०००।
---	---------------------------------------------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु.१,३५,०००।-

४	सपही	प्रति कठ्ठा	७२,५००।	६६,०००।	५३,५००।	४७,५००।
---	------	-------------	---------	---------	---------	---------

क) सपही गा.वि.स. वडा नं. "५क" को कित्ता नम्बरहरूको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु. ४,८०,०००।

४२	४३	४६	४७	१०४	१०५	१२०	१२२	१३३	१३८	१३९	१६२
१८३	१८५	३४२	३४३	३४४	३४९	३६०	३६३	३९७	४०१	४०२	४०३
४०५	४०७	४०८	४११	४१९	४२१	४२७	४३०	४३१	४४७	४५०	४५१
५०३	५०४	५२७	५४०	५४१	५४२	५४३	५४७	५४८	५४९	५८९	५९०
५९१	५९२	५९७	५९८	६०५	६०६	६०८	६०९	६१०	६११	६१२	६१५
६१६	६१७	६२०	६२१	६५५	६५६	६५७	६५८	६५६	६७७	६७८	६७९
६८०	६८१	७०१	७०२	७२१	७३२	७४६					

- जनकपुर-ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दायाँ बायाँ दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. ३,६०,०००।
- अन्य सडकले छुने सडकको दायाँ बायाँ दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००।

### बटेश्वर गाउँपालिका

सि.नं.	गा.वि.स.	इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	बटेश्वर	प्रति कठ्ठा	६०,०००।	५३,०००।	४७,५००।	४१,०००।

- गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।

२	भुचकपुर	प्रति कठ्ठा	५२,०००।	४६,५००।००	४१,०००।००	३३,५००।००
---	---------	-------------	---------	-----------	-----------	-----------

- गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।

३	शान्तिपुर	प्रति कठ्ठा	५२,०००।	४६,०००।	४०,०००।	३३,५००।
---	-----------	-------------	---------	---------	---------	---------

- गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।

### मुखियापट्टी मुसहरनिया गाउँपालिका

सि.नं.	गा.वि.स.	इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	मुखियापट्टी मुसहरनिया	प्रतिकठ्ठा	३२,५००।००	३०,०००।००	२७,५००।००	२५,०००।००

- गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।

२	तुल्सीवाही निकास	प्रतिकठ्ठा	३२,५००।००	२७,५००।००	२५,०००।००	२२,५००।००
---	------------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

- गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।

३	तुल्सीवाही बन्दी	प्रति कठ्ठा	३२,५००।००	२७,५००।००	२,५००।००	२२,५००।००
---	------------------	-------------	-----------	-----------	----------	-----------

- गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।

४	बहेडा बेला	प्रति कठ्ठा	४०,०००।	३३,५००।	२७,५००।	२५,०००।
---	------------	-------------	---------	---------	---------	---------

- गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।

### जनक नन्दनी गाउँपालिका

१	खजुरी चन्हा	प्रति कठ्ठा	४३,०००।००	४१,०००।००	३७,५००।००	३०,०००।००
---	-------------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

- गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,२०,०००।



२	खजूरीमहवा	प्रतिकट्टा	४३,५००।००	४१,०००।००	३७,५००।००	३५,०००।००
---	-----------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२०,०००।-

३.	बल्हा गोठ	प्रति कट्टा	४०,०००।००	३३,५००।००	२७,५००।००	२५,०००।००
----	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२०,०००।-

४	बल्हा कठाल	प्रति कट्टा	४०,०००।००	३२,५००।००	२७,५००।००	२५,०००।००
---	------------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२०,०००।-

५	मल्हनीया	प्रतिकट्टा	५२,०००।००	४२,५००।००	४०,०००।००	३५,०००।००
---	----------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२०,०००।-

### घनौजी गाउँपालिका

१	घनौजी	प्रतिकट्टा	३२,५००।००	२७,५००।००	२५,०००।००	२२,५००।००
---	-------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२०,०००।-

२	बहुबर्बा	प्रति कट्टा	४०,०००।००	३३,५००।००	२७,५००।००	२५,०००।००
---	----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२७,५००।-

३	लबौरी	प्रति कट्टा	४०,०००।	३३,५००।	२७,५००।	२५,०००।
---	-------	-------------	---------	---------	---------	---------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२०,०००।-

४	भोम्भी कटेया	प्रति कट्टा	३५,०००।००	३२,०००।००	२५,०००।००	२२,५००।००
---	--------------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ गा.वि.स. स्थित सडकले छुने जग्गा प्रति कट्टा रु. १,२०,०००।-

### औरही गाउँपालिका

सि.न.	गा.वि.स.	इकाई	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	चक्कर	प्रति कट्टा	३७,५००।००	३३,५००।००	२७,५००।००	२५,०००।००

➤ जनकपुर - तिनकौरीयाचौक हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कट्टा रु. ३,३०,०००।- (अक्षरेपी तिन लाख तिस हजार मात्र)

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कट्टा रु. १,२०,०००।-

२	देउरी परवाहा	प्रतिकट्टा	३२,५००।००	२७,५००।००	२५,०००।००	२२,५००।००
---	--------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ जनकपुर-तिनकौरीया सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कट्टा रु. २,९०,०००।-

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कट्टा रु. १,२०,०००।-

३	औरही	प्रति कट्टा	३०,४००।००	२७,५००।००	२५,०००।००	२२,५००।००
---	------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

➤ जनकपुर - तिनकौरीयाचौक हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कट्टा रु. २,४०,०००।- (दुई लाख चालिस हजार मात्र)

➤ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कट्टा रु. १,२०,०००।-

४	पौडेरबर	प्रति कट्टा	४६,०००।००	४०,०००।००	३३,५००।००	२७,५००।००
---	---------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

जनकपुर-यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कट्टा रु. २,८०,०००।-

**नोट:-**

- १) उल्लेखित कित्ता नं.हरुको जग्गा मूल्यांकन गर्दा सो बाट कित्ता भएका जग्गाहरु समेतलाई बुझाउँछ।
- २) उक्त अनुसार मूल्यांकन गर्दा छुट हुन गएको जग्गाहरुको हकमा आली सरह मूल्यांकन मानी कायम गर्ने।
- ३) ऋणी, धनीले घर भएको जग्गालाई घर नभएको भनी वा उल्लेख नगरी लिखित पारित गराएको पत्ता लागेमा त्यसरी छुटाएको देखाएमा सो को राजस्व सरकारी रकम बाँकी सरह असूल उपर गरिने छ।
- ४) न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम गरी मूल्यांकन राखी लिखत पास गरीएकोमा सम्बन्धित जग्गा खरिद गर्ने धनीको जग्गा रोक्का राखी सरकारी रकम बाँकी सरह असूल उपर गरिने छ।
- ५) घर बाटो सम्बन्धमा सम्बन्धित न.पा./गा.वि.स. ले उल्लेख गरेको बमोजिम नै हुने छ। सबै लिखता घरबाटोको सिफारिश पेश गर्नु पर्नेछ।
- ६) नक्सामा बाटो नभएपनि फिल्डमा बाटो देखिएमा बाटो सरह नै मूल्यांकन हुने छ।
- ७) कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने, नछुने, घर बाटो भए नभएको बाटोको वर्गीकरण फरक परेको अद प्रश्न आएमा न.पा./गा.वि.स. बाट लेखिआएका विवरण फरक परेको देखिएमा यस कार्यालयबाट स्थलगत बुक्ति यकिन गरी न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्न सकिने छ।
- ८) स्थानिय निकायको सिफारिशबाट बाटो छैन, भनी प्रमाणित भई आए पनि नक्शा वा ट्रेसबाट बाटो देखिएमा बाटो सरहको मूल्यांकन कायम हुनेछ।
- ९) घरबाटोको सिफारिस ३५(पैतीस) दिन भित्रको हुनु पर्ने (आ.व.भित्रको मात्र)।
- १०) स्थानिय निकायको सिफारिसमा प्रमुख वा प्रमुखबाट अधिकार प्रत्यायोजन गरेको व्यक्तिबाट प्रमाणित हुनु पर्ने।
- ११) यो दर रेट-मिति २०७५ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुनेछ।

**समाप्त**