

नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार



आ.ब.२०७८/७९ को

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

# भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार

रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि

## न्यूनतम मूल्य निर्धारण

(आ.व.०७८।०७९ को लागि)

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावलि २०३६ को नियम ५(ख) को प्रावधान बमोजिम आज मिति २०७८।०३।२२ गते मंगलबारका दिन आगामी आ.व. २०७८।०७९ मा मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने कार्यको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष काठमाडौं जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री काली प्रसाद पराजुली ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकबाट मिति २०७८।०४।०१ गते देखि लागू हुने आधारमा तपसिल बमोजिम हुने गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

१. अध्यक्ष:- श्री काली प्रसाद पराजुली  
प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं
२. सदस्य:- श्री शिवसुन्दर राज बैध  
अधिकृत, जिल्ला समन्वय समिति, काठमाडौं
३. सदस्य:- श्री अशोक कुमार भुसाल  
प्रमुख नापी अधिकृत, नापी कार्यालय, काठमाडौं
४. सदस्य:- श्री बशिष्ठ अधिकारी  
प्रतिनिधि, नेपाल राष्ट्र बैंक
५. सदस्य:- श्री मित्रलाल अधिकारी  
प्रतिनिधि, आन्तरिक राजस्व कार्यालय, बत्तिसपुतली
६. सदस्य:- श्री केदार जोशी  
प्रतिनिधि, उद्योग वाणिज्य महासंघ
७. सदस्य सचिव:- श्री टुना बहादुर श्रेष्ठ  
प्रमुख मालपोत अधिकृत, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार ।

### आमन्त्रित सदस्यहरू

- श्री रोशनशंकर घिमिरे, भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग ।  
श्री कल्पना घिमिरे नेपाल, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ ।  
श्री उमाकान्त अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ ।  
श्री जनकराज भट्ट, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ ।

## निर्णय नं. १

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय डिल्लीबजार, काठमाण्डौको क्षेत्राधिकारभित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरूका जग्गाहरूको प्रतिआना (३१.७९व.मी.अर्थात ३४२.२५ व.फि.) को न्यूनतम मूल्य आ.व. ०७८।७९ को लागि तपसिलबमोजिम निर्धारण गरियो । जसमा आ.व. ०७७।७८ को तुलनामा १०% वृद्धि गरिएको छ । जुन देहाय अनुसारको रहने छ।

सि.नं	विवरण	प्रस्तावित
१	मनोहरापूल, अरनिको राजमार्ग, चक्रपथ (रिडरोड) - तीनकूने - गैह्रीगाउँ - सिनामंगल- तिलगंगा- गौशाला- मित्रपार्क हूँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको सिमानासम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३५,२०,०००।-
२	बालकूमारी पूलदेखि कोटेश्वर हूँदै तीनकूने - मिनभवन - नयांबानेश्वर - बिजुलीबजार - थापाथली - त्रिपुरेश्वर हूँदै विष्णूमति पूलसम्मका मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३९,६०,०००।-
३	बनस्थली-बालाजू-गोगबू-महाराजगंज (नारायणगोपाल चोक) - धूम्वाराही - धोबिखोला पूल (चक्रपथ मूलसडक) संग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३५,२०,०००।-
४	नयांबानेश्वर चोकदेखि कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोक सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३९,६०,०००।-
५	नयांबानेश्वर कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोक-रत्नराज्य स्कूल-पूरानो बानेश्वर चोकसम्मका मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३५,२०,०००।-
६	पूरानो बानेश्वर चोकदेखि गौशाला चोकसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां	३९,६०,०००।-
७	माइतिघर मण्डला पूरातत्व विभागबाट पूर्व-सिंहदरबार दक्षिणगेट - हनुमानस्थानसम्मको मूलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३९,६०,०००।-
८	पूरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हूँदै सिनामंगल बागमति पूल हूँदै के.एम.सी.चक्रपथ सम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३७,४०,०००।-
९	सि.नं. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	१७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।-
१०	शान्तीनगर गेटबाट उत्तर - गणेश मन्दिर-ओमशान्ति चोक-नगेन्द्र कान्छा चोक, कारेश्वर मन्दिर हूँदै बागमति पूलसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पूर्वपट्टिबाट उत्तर प्रयाग मार्ग चोक हूँदै सिनामंगल बागमती पूलसम्म (प्रयाग मार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एनकेसी मार्ग, भीमसेनगोला मार्ग हूँदै ठूलो खरिबोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यानी चोक हूँदै	

	उत्तर भीमसेनगोला ३४ नं. वडा कार्यालय सम्मका जग्गाहरूको दाय्याबायां र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेज हूँदै मध्येवानेश्वरको पिपलबोटसम्म ( वासुकी मार्ग) का दाय्याबायां ।	२४,२०,०००।-
११	मिनभवन हेभि इक्वूपमेन्ट कार्यालय- इ.पि.एस.स्कूल-सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र- काठमाडौं प्रजा कून्ज - संगम चोक, मिलन चोक हूँदै कात्यानी चोकसम्मको मूलबाटोका दाय्याबायां तथा मिलन चोकबाट हवाइट हाउस कलेजसम्म ( बलभद्र मार्ग), संगम चोकबाट पंचकूमारी मन्दिर हूँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दाय्याबायां ।	२४,२०,०००।-
१२	टूलिबसको कार्यालयदेखि-तरकारीबजार हूँदै कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपट्टिको सडक) का मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरू । नयां बानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेल्सी विद्यालय - पंचकूमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हूँदै बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)संग जोडिएका दाय्याबायांका जग्गाहरू । रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि. बाट पश्चिम सहभागिता मार्ग -चांदनीनगर हूँदै धोबीखोलासम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दाय्याबायां ।	२४,२०,०००।-
१३	नयां बानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्ल्या हाउस हूँदै शंखमूल पुलसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दाय्याबायां ।	२६,४०,०००।-
१४	नयांबानेश्वर कृष्णटावर (बूढनगरमार्ग)-बूढनगर प्रहरी कार्यालय-हाम्स अस्पताल हूँदै शंखमूलसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका मध्यमार्ग, भावना मार्ग, बूढ मार्ग, श्वेत विनायक मार्ग, श्रम मार्ग जग्गाहरूको दाय्याबायां ।	२४,२०,०००।-
१५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय अगाडिको मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दाय्याबायां ।	३९,६०,०००।-
१६	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपाल कमर्स क्याम्पस हूँदै श्रीनगर टोल, श्रीनगरमार्ग, यातपौ मार्ग, गणेश मार्गसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दाय्याबायां ।	२४,२०,०००।-
१७	तीनकूने शान्तिनगरको वागमती पुलदेखि पश्चिमतर्फबाट उत्तर जाने पीच बाटो (ज्ञानपूञ्ज मार्ग)	२४,२०,०००।-
१८	सि.नं.१० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।-
१९	भी.एस. निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि वागमती नदी किनारको बाटो र मनोहरा नदी किनारको बाटो	२४,२०,०००।-
२०	कोटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेतीओपी मार्ग, कोटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हूँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थान मार्ग, सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपूर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्रीगणेश मार्ग, कान्तिपूर पब्लिकेशन हूँदै दक्षिण पूर्व हवाइट गोल्ड इन्टरनेशनल कलेज हूँदै निस्कने कान्तिपूर मार्ग, तीनकूने मुनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सुविधा मार्ग, कूसूम मार्ग, वासुकीनगर मार्ग, मुनिभैरव मार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाटाहरू	२४,२०,०००।-

२१	थापाथली-प्रसूतिगृह-वनस्पति विभाग-भूमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग-मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२६,४०,०००।-
२२	माइतिघर-सेन्टजेभियर कलेज-UMN- वनस्पति विभागसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२६,४०,०००।-
२३	सि.नं.१९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।-
२४	पूरानो बानेश्वर चोक-मैतिदेवी-विजयस्मारक स्कूल-कालिकास्थान हूँदै सिंहदरबार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र मैतिदेवीचोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३५,२०,०००।-
२५	डिल्लीबजार-पूतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३७,४०,०००।-
२६	डिल्लीबजार पिपलबोट ३२ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घट्टेकूलो चोकसम्म (घट्टेकूलो मार्ग)	२६,४०,०००।-
२७	कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसघारी चोकबाट पूर्व गोश्वारा मार्ग हूँदै घट्टेकूलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वारा चोकबाट अनामगर जाने पासाङ ल्हामू मार्ग	२६,४०,०००।-
२८	मैतिदेवी चोकबाट दक्षिण घट्टेकूलो चोक, घट्टेकूलो चोकबाट पूर्व हूँदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग) - घट्टेकूलो चोकबाट पूर्व लालीगुरांस मार्ग, भूकूटी मार्ग, हिमाल मार्ग, नमूना मार्ग, नमूनानगर, पाथीभरा मार्ग हूँदै मैतिदेवी सेतोपूल पेट्रोलपम्प सम्म ।	२४,२०,०००।-
२९	अनामनगर सिंहदरबार पूर्व गेटबाट धोबीखोला पूलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	२६,४०,०००।-
३०	सिंहदरबार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि - अनामनगर - हनूमानस्थान - थापागाउँ हूँदै नयां बानेश्वर सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही स्थानदेखि पश्चिम पूतलीसडकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३५,२०,०००।-
३१	गौशाला चोकबाट रातोपूल हूँदै ज्ञानेश्वर - सिटी सेन्टर - कमलपोखरी - कृष्णपाउरोटी सम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३५,२०,०००।-
३२	कमलपोखरी चोक - डिल्लीबजार हूलाक सेवा विभाग (राममन्दिर) सम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३५,२०,०००।-
३३	कमलादीभिन्नका (कूलरत्न मार्ग, प्रज्ञा मार्ग र भीमनिधि मार्ग) को सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३७,४०,०००।-
३४	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।-

३५	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो र - कूमारी हल - पूतलीसडक जोड्ने मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२६,४०,०००।-
३६	कमलपोखरी - किस्ट कलेज हूँदै नक्साल चौर जाने मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३०,८०,०००।-
३७	कमलपोखरी - एनआइडिसी क्यापिटल मार्केट्ससम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३५,२०,०००।-
३८	सामाखूशी चोक, नवजीवन कलेज, कपूरधारचोक, गल्कोपाखा हूँदै लैनचौरसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३०,४०,०००।-
३९	मित्रपार्कदेखि गूहेश्वरी मार्ग, खरिवोट कूमारी मार्ग, गौरीघाट मार्ग, पशूपति सडकका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२४,२०,०००।-
४०	सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।-
४१	लैनचौर चोकदेखि- होटल ज्याडिसन-पानीपोखरी-टिचिङ- नारायणगोपाल चोकसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३९,६०,०००।-
४२	भाटभटेनी सुपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हूँदै चप्पलकारखाना धूम्वाराही चोकसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३५,२०,०००।-
४३	मित्रपार्क-कालोपूल-सानो गौचरण नक्साल हूँदै हात्तिसारसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरू, नक्साल भगवतीबहालदेखि दूरसंचार हूँदै प्रहरी पेट्रोल पम्प- नन्दी मा.वि. हूँदै नागपोखरीसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू, नारायणहिटी संग्रहालयको पूर्व र उत्तर पर्खालको वरिपरीको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३५,२०,०००।-
४४	कालोपूलबाट उत्तर हिरारत्न सिनेमा, जेभियर्स कलेज हूँदै भत्केको पुलसम्म	२४,२०,०००।-
४५	प्रहरी तालिमकेन्द्र चोकबाट बालूवाटार, भाटभटेनी, नक्साल हूँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३३,००,०००।-
४६	सानो गौचरण हूँदै उत्तर गहना पोखरी - टंगाल - हांडीगाउं मन्दिरदेखि धूम्वाराही हूँदै चक्रपथसम्म जोडिने धूम्वाराही मार्ग र प्रगति टोल मार्गका मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३०,८०,०००।-
४७	ज्ञानेश्वर भैरव मन्दिर (जर्मन दूतावास) पूर्वपट्टिका जग्गा	३०,८०,०००।-
४८	नेपाल राष्ट्रबैंक बालूवाटारदेखि लम्टंगीन हूँदै चक्रपथसम्म जोडिने लम्टंगीन मार्गको मूल सडकको दायंबायां	३३,००,०००।-
४९	सि.नं. ४१ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।-
५०	चक्रपथ बाहिर (जन मार्ग, मनमोहन मार्ग, शक्ति मार्ग, शिवप्रिय मार्ग, रारा मार्ग, साईबाबा मार्ग, एराहिटी मार्ग, बूद्ध मार्ग, नयां कोलोनी मार्ग, मिलीजूली	

	मार्ग, शंख मार्ग, सिर्जनशील मार्ग) का मूल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	२२,००,०००।-
५१	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।-
५२	सून्धारा चोक-भोटेबहाल हूँदै टेकू जोड्ने सडक, काठमाडौं व्यापारिक मार्ग, जैसीदेवल, ओमबहाल हूँदै बसन्तपुर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३७,४०,०००।-
५३	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरु, यट्खा, नरदेवी, न्ह्यूखा हूँदै क्षेत्रपाटीसम्मका मूलबाटासंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३७,४०,०००।-
५४	सोह्रखुट्टे ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस - तिब्बतियन गेष्टहाउस हूँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३७,४०,०००।-
५५	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हूँदै सोह्रखुट्टे चोकसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३७,४०,०००।-
५६	खानी तथा भू-गर्भ विभागबाट भारतीय दूतावास मूलगेटसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३७,४०,०००।-
५७	क्षेत्रपाटीचोक- ढल्को हूँदै विष्णुमति पुलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोविचौर हूँदै ढल्कोसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२८,६०,०००।-
५८	असन-बाङ्गेमूढा हूँदै न्ह्यूखासम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२८,६०,०००।-
५९	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	२४,२०,०००।- १९,८०,०००।- १५,४०,०००।-
६०	हनूमानढोका पूर्व नयांसडक, पुरानो नगरपालिका भवनको दक्षिणचोकबाट जूद्धशमशेर सालिक हूँदै ईन्द्रचोकसम्म, न्यूरोड पिपलबोटदेखि दक्षिण आर.बी.कम्प्लेक्स चोक हूँदै पश्चिम पुरानो नगरपालिका भवन चोकसम्म, न्यूरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	६६,००,०००।-
६१	नयां सडक गेटबाट उत्तर २४ नं. वडा कार्यालय हूँदै महाबौद्ध (चिंक-अट) गणेशस्थानसम्म (भौसीको मार्ग)	४४,००,०००।-
६२	चिंक अटदेखि इन्द्रचोकसम्म (ओटू मार्ग)	४४,००,०००।-
६३	ढूघम बहिल भौसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रंजना हलको गेटसम्म ( प्यूखा मार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयां सडक पिपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रंजना सिनेमा हलसम्म (रंजना मार्ग)	४४,००,०००।-
६४	साविकको रंजना हलबाट पश्चिम हूँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्ग	३७,४०,०००।-

६५	प्युखा दोबाटोबाट गुचा: हूँदै ओट्टू पूरने बाटो (गुचा: मार्ग)	३७,४०,०००।-
६६	भौसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छूने (वीर अस्पताल र ट्रमा सेन्टरको बीचको महाकाल मन्दिर निस्कने) बाटो	३७,४०,०००।-
६७	केशरमहल प्रवेशद्वारदेखि पश्चिम ठमेल मूलचोक हूँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मूलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरू, हनुमानढोका जिल्ला प्रहरी कार्यालयपूर्व सूरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हूँदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पूर्व विश्वज्योति हल हूँदै तीनधारा पाठशालासम्म मूलबाटोसंग जोडिएका, महेन्द्र सालिकदेखि काठमाडौं प्लाजासम्म मूलसडकको दायंबायां ।	६६,००,०००।-
६८	माइतिघर- सिंहदरवार पश्चिमगेट -पूतलीसडक-कृष्ण पाउरोटी-हात्तिसार-जयनेपाल - कान्तिपथ - जमल - दरबारमार्ग र घण्टाघर देखि कमलादी मोडसम्मका मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	६६,००,०००।-
६९	जमल - रानीपोखरी- वीर अस्पताल - नेपाल वायुसेवा निगम - गोश्वरा हूलाक - त्रिपुरेश्वर सम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	६६,००,०००।-
७०	रत्नपार्क - पुरानो बसपार्क - शहीदगेट हूँदै सूनधारा चोकसम्म, सिंहदरवार पश्चिमगेट हूँदै भद्रकालीसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	६६,००,०००।-
७१	पूतलीसडक - बागबजार - रत्नपार्कसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	४८,४०,०००।-
७२	पूतलीसडक कुमारी बैंक चोकदेखि पुरानो बसपार्कसम्मको (शूक्रपथ) मूलबाटो, पद्मोदय मोडदेखि सभागृहचोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	४८,४०,०००।-
७३	सि.न. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	३०,८०,०००।- २४,२०,०००।- १९,८०,०००।-
७४	केशरमहल उत्तरतर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौर हूँदै सोह्रखूट्टे चोकसम्म, मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३३,००,०००।-
७५	सोह्रखूट्टे चोकदेखि बालाजू रिडरोड चोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू र सोह्रखूट्टे चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटीबाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३३,००,०००।-
७६	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छूट्याउने चोक) देखि र दूग्धविकास संस्थानदेखि सामाखूशी हूँदै रिडरोड भित्र चोकसम्मको बाटोको दायंबायां	३५,२०,०००।-
७७	सि.न. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	२०,९०,०००।- १८,७०,०००।- १५,४०,०००।-
७८	नारायणगोपाल चोक (चक्रपथ)देखि उत्तर शहीद गंगालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान	



	हूँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमानासम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२८,६०,०००।-
७९	बालाजू रिडरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हूँदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापौखरी चोकसम्म मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२८,६०,०००।-
८०	चःमती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२८,६०,०००।-
८१	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१६,५०,०००।- १४,३०,०००।- ९,९०,०००।-
८२	नयांबजार नगरविकास आयोजनाको मूल पिचसडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको दायंबायां ।	२६,४०,०००।-
८३	नगरविकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न नभएको खण्डमा मात्र) पिचबाटो कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो नभएको	१७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।- ९,९०,०००।-
८४	बागमति र विष्णुमति करिडोरक्षेत्रको दायंबायां ।	२४,२०,०००।-
८५	धोबिखोला करिडोरसंग जोडिएका जग्गाहरू ।	२४,२०,०००।-
८६	कोटेश्वर जडिबूटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोला चोक हूँदै मनहरा पुलसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२२,००,०००।-
८७	सि.नं. ८४ देखि ८६ सम्म को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	१४,३०,०००।- १२,१०,०००।- ९,९०,०००।-
८८	जडिबूटीदेखि दक्षिण बालकूमारी पुल, नरेफांटका मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां	२२,००,०००।-
८९	सि.नं. ८८ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	१४,३०,०००।- १२,१०,०००।- ९,९०,०००।-
९०	सिनामंगल जग्गा एकीकरण आयोजनाको का.म.न.पा. वडा नं. ३५ र वडा नं. ९ को क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउनप्लानिङ र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको	१५,४०,०००।- १३,२०,०००।-

९१	<p>माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका <u>वर्ग खुलेका</u> नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा</p> <p>१) “क” वर्गको लागि २) “ख” वर्गको लागि ३) “ग” वर्गको लागि ४) “घ” वर्गको लागि ५) “ङ” वर्गको लागि ६) “च” वर्गको लागि ७) बाटो नभएको(वर्ग नखुलेको हकमा मात्र)</p>	<p>२४,२०,०००।- १९,८०,०००।- १५,४०,०००।- ११,००,०००।- ९,९०,०००।- ९,९०,०००।- ९,९०,०००।-</p>
९२	<p>साबिक गोंगबू १, २ र ३ हाल टोखा न.पा. वडा नं ११ र १२ को हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गरिएको :</p> <p>१. “क” वर्गको लागि २. “ख” वर्गको लागि ३. “ग” वर्गको लागि ४. “घ” वर्गको लागि ५. “ङ” वर्गको लागि ६. “च” वर्गको लागि</p>	<p>१५,४०,०००।- १२,१०,०००।- ९,९०,०००।- ९,९०,०००।- ९,९०,०००।- ९,९०,०००।-</p>
९३	<p>साबिक गोंगबू ४, ५, ६, ७, ८ र ९ भै हाल टोखा न.पा.वडा नं १३, १४ र १५ को हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गरिएको :</p> <p>१. “क” वर्गको लागि २. “ख” वर्गको लागि ३. “ग” वर्गको लागि ४. “घ” वर्गको लागि ५. “ङ” वर्गको लागि ६. “च” वर्गको लागि</p>	<p>२४,२०,०००।- १८,७०,०००।- १५,४०,०००।- १५,४०,०००।- १५,४०,०००।- १५,४०,०००।-</p>
९४	<p>माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका नगर क्षेत्रको नयां नापी नभई पूरानो नापीको <u>वर्ग नखुलेको</u> हकमा</p> <p>१. सहायक पिचबाटो भएको २. कच्ची मोटरबाटो भएको ३. गोरेटो बाटो भएको ४. बाटो नभएको (वर्ग नखुलेको हकमा मात्र)</p>	<p>१७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।- ९,९०,०००।-</p>
९५	<p>आवास इकाई अन्तर्गत निर्माण भएका हाउजिडका फ्ल्याटहरु पारित हुंदा स्थानीय निकायहरुबाट मूल्यांकन भई आए बमोजिम न्यूनतम थैली अंक कायम गरी पारित गरिनेछ ।</p>	
९६	नरदेवीबाट भेडासिंह जाने मूल सडकको दायांबायां	३५,२०,०००।-
९७	गोंगबू (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोक सम्मको मूलबाटोको दायांबायां	२६,४०,०००।-
९८	सामाखूशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हुँदै ग्रीनल्याण्ड स्कूलसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएको दायांबायां	२२,००,०००।-

९९	गोगबू गा.वि.स. मा पर्ने विष्णुमति करिडोर क्षेत्रको लागि	१७,६०,०००।-
१००	यस मूल्यांकन पुस्तिकामा प्रस्तुत हुन छुट भएको र घरबाटो सिफारिस आउंदा मूलाबाटो भनि उल्लेख भएमा तयस्तो छुट भएको मूल बाटोको दायांबायां	२४,२०,०००।-
१०१	नयां बसपार्क-म्हैपी दूरसंचार-म्हैपी मन्दिर-नानकमठको मूल सडकको दायांबायां	३९,६०,०००।-
१०२	म्हैपी मन्दिर देखि सोह्रखुट्टे (नयांबजार) सम्म जाने मूल बाटोको दायांबायां	३९,६०,०००।-
१०३	सि.नं. ९६ देखि सि.नं. १०२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुका हकमा सहायक पिच कच्चि मोटर बाटो गोरेटो बाटो बाटो नभएको	१७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।- ९,९०,०००।-

### निर्णय नं. २

स्थानीय सरकारले घरबाटो सिफारिश गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्ने गरी अनिवार्य सि.नं. समेत खुलाई सिफारिश गर्नुपर्नेछ ।

### निर्णय नं. ३

निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि जूनसूकै व्यहोरा बाट जानकारी हुन आएमा तुरुन्त नपूग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसंस्था वा कम्पनी जो सूकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी राजश्व असूल गरिनेछ र त्यसरी सम्बन्धित व्यक्ति राजश्व तिर्न आएमा जूनसूकै अवस्थामा पनि राजश्व बूझी आम्दानी बाँध्नु पर्नेछ ।

### निर्णय नं. ४

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित पछि घर थियो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइनेछैन । लिखतमा घर लूकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याङ्कन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असूल गरिनेछ ।

### निर्णय नं. ५

स्थानीय सरकारबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घरबाटोको सिफारिश लिखत पारित हुनु अगावै कूनै सूचनाबाट सिफारिश गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिनेछ ।

### निर्णय नं. ६

स्थानीय सरकारबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भए तापनि एक आपसमा जोडिएर आएको कित्ता कूनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कूनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं. ७

एउटा मूल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरूमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिनेछ साथै यसै आ.व. को न्यूनतम मूल्यमा नघट्ने गरी अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जूनसूकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं. ८

आर्थिक ऐनले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिश वा प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।

### निर्णय नं. ९

न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय सरकारको घरको मूल्याङ्कन र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालू आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।

### निर्णय नं. १०

स्थानीय सरकारबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिश भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पूनः बाटो कायम हुन गएको ट्रेस नक्साबाट देखिएमा कच्ची मोटरबाटो वा (ग) वर्ग सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं. ११

पूनः नापी भै हालसाविक लागू भएको टोखा न.पा.(साविक गोगंबु गा.वि.स.) भित्रमात्र वर्ग अनूसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिएको स्थानको लिखतमा वर्ग नखुलेको भए नापी कार्यालयबाट वर्ग खुलाई पेश गर्नु पर्ने छ । त्यसरी वर्ग खुली आएपछि वर्ग “घ”, “ङ”, “च” देखिए ग वर्ग सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

### निर्णय नं. १२

स्थानीय सरकारबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउंदा राजकूलो, खहरे खोला, पर्ति, सरकारी सार्वजनिक निजी बाटोसंग जोडिएको भनी लेखी आएमा कच्ची मोटरबाटो वा “ग” वर्ग सरहको र मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटरबाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं. १३

कूनै क्षेत्रको मूल्यांकन हुन छुट भएको भए सो जग्गाको नजिकको आंठा सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं. १४

घरबाटो सिफारिसमा ढुङ्गा छापेको, इटा छापेको, बलक छापेको, ढलान गरिएको भनि आएमा तथा अन्य उच्च स्तरको बाटो कितानी नभएको खण्डमा भिन्नि सहायक पिच मोटरबाटो सरह न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।