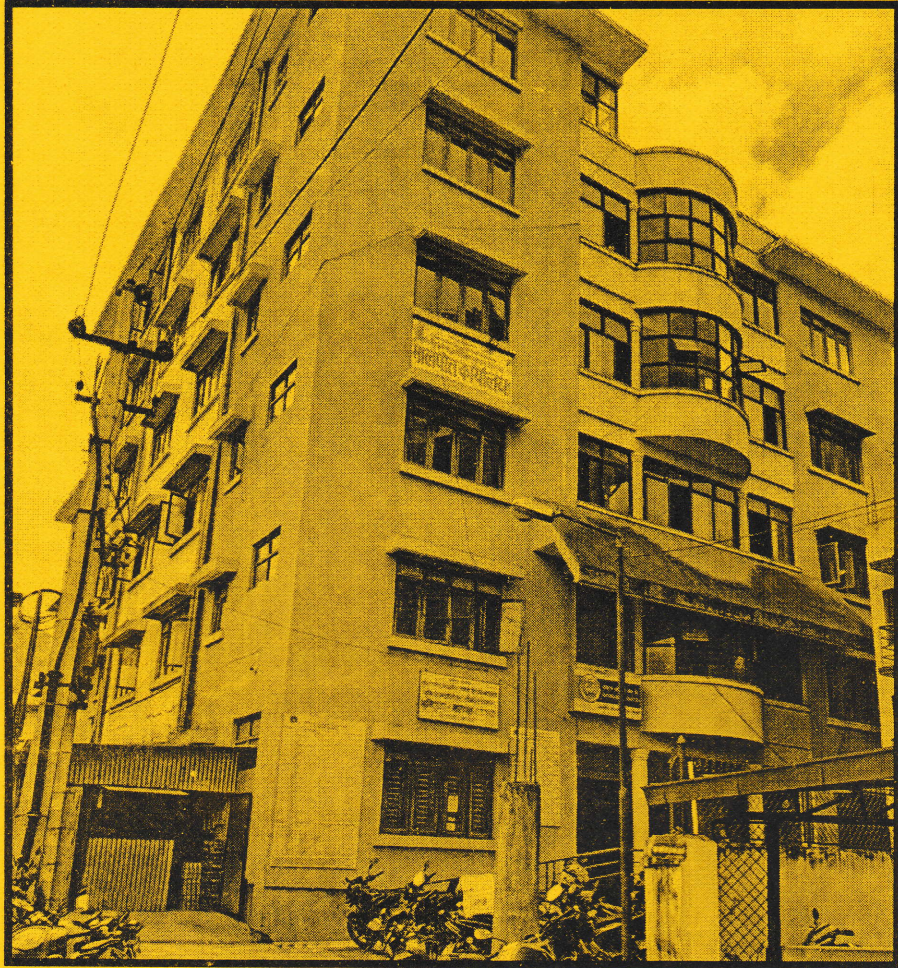


नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार



आ.ब. २०७९/८० को

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



## भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार

रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि

न्यूनतम मूल्य निर्धारण

(आ.व. ०७५।०८० को लागि)

आज मिति २०७९ साल आषाढ २४ गते मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) को प्रावधान बमोजिम आगामी आ.व. ०७९/८० मा डिल्लीबजारको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष काठमाडौं जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गोविन्द प्रसाद रिजाल ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकबाट मिति २०७९।०४।०१ गते देखि लागू हुने गरी निर्णय गरिएको ।

### उपस्थिति

१. अध्यक्ष - श्री गोविन्द प्रसाद रिजाल  
(प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं)
२. सदस्य - श्री राजेन्द्र अर्याल  
(जिल्ला समन्वय अधिकारी)  
जिल्ला समन्वय समितिका कार्यालय, काठमाडौं
३. सदस्य - श्री शिव प्रसाद लम्साल  
(प्रमुख नापी अधिकृत)  
नापी कार्यालय, मैतिदेवी, काठमाडौं
४. सदस्य - श्री विश्वनाथ न्यौपाने  
(उप-निर्देशक)  
(प्रतिनिधि नेपाल राष्ट्र बैंक)
५. सदस्य - श्री पर्शुराम दाहाल  
नेपाल चेम्बर अफ कमर्स काठमाडौं

६. सदस्य - श्री दुर्गादत्त भण्डारी  
आन्तरीक राजश्व कार्यालय, बतिसपुतली, काठमाडौं
७. सदस्य सचिव - श्री दुना बहादुर श्रेष्ठ  
(प्रमुख मालपोत अधिकृत)  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, ढिल्लीबजार

**आमन्त्रित सदस्यहरू**

१. श्री दिपक पौडेल, स.प्र.जि.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं
२. श्री सुष्मा खनाल, स.प्र.जि.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं
३. श्री शिव कुमार अधिकारी, प्र.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं



**निर्णय नं. १**

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय डिल्लीबजार, काठमाण्डौको क्षेत्राधिकारभित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरूका जग्गाहरूको प्रतिआना (३१.७९व.मी.अर्थात ३४२.२५ व.फि.) को न्यूनतम मूल्य आ.व. ०७९।०८० को लागि आ.व. ०७८।०७९ को यथावत राखी तपसिल बमोजिम निर्धारण गरियो ।

| सि.न | विवरण                                                                                                                                                                                           | प्रस्तावित रु. |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| १    | मनोहरापूल, अरनिको राजमार्ग, चक्रपथ (रिडरोड) - तीनकूने - गैह्रीगाउँ - सिनामंगल- तिलगंगा- गौशाला- मित्रपार्क हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको सिमानासम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ । | ३५,२०,०००।-    |
| २    | बालकूमारी पूलदेखि कोटेश्वर हुँदै तीनकूने - मिनभवन - नयाँबानेश्वर - बिजुलीबजार - थापाथली - त्रिपूरेश्वर हुँदै विष्णूमति पूलसम्मका मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                       | ३९,६०,०००।-    |
| ३    | बनस्थली-बालाजु-गोंगबू-महाराजगंज (नारायणगोपाल चोक) - धूम्वाराही - धोबिखोला पूल (चक्रपथ मूलसडक) सँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                | ३५,२०,०००।-    |
| ४    | नयाँबानेश्वर चोकदेखि कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोक सम्मका बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                 | ३९,६०,०००।-    |
| ५    | नयाँबानेश्वर कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोक-रत्नराज्य स्कूल-पूरानो बानेश्वर चोकसम्मका मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                    | ३५,२०,०००।-    |
| ६    | पूरानो बानेश्वर चोकदेखि गौशाला चोकसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ                                                                                                                | ३९,६०,०००।-    |
| ७    | माइतिघर मण्डला पूरातत्व विभागबाट पूर्व-सिंहदरबार दक्षिणगेट - हनूमानस्थानसम्मको मूलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                         | ३९,६०,०००।-    |
| ८    | पूरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हुँदै सिनामंगल बागमति पूल हुँदै के.एम.सी.चक्रपथ सम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                         | ३७,४०,०००।-    |



| सि.नं | विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | प्रस्तावित रु.                            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ९     | सि.नं. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | १७,६०,०००।-<br>१५,४०,०००।-<br>१२,१०,०००।- |
| १०    | शान्तीनगर गेटबाट उत्तर - गणेश मन्दिर-ओमशान्ति चोक-नगेन्द्र कान्छा चोक, कारेश्वर मन्दिर हुँदै बागमति पुलसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पूर्वपट्टिबाट उत्तर प्रयाग मार्ग चोक हुँदै सिनामंगल बागमती पुलसम्म (प्रयाग मार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एनकेसी मार्ग, भीमसेनगोला मार्ग हुँदै ठूलो स्वरिबोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यानी चोक हुँदै उत्तर भीमसेनगोला ३४ नं. वडा कार्यालय सम्मका जग्गाहरूको दायौँबायाँ र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेज हुँदै मध्येवानेश्वरको पिपलबोटसम्म (वासूकी मार्ग) का दायौँबायाँ । | २४,२०,०००।-                               |
| ११    | मिनभवन हेभि इक्वूपमेन्ट कार्यालय- इ.पि.एस.स्कूल-सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र- काठमाडौँ प्रज्ञा कून्ज - सँगम चोक, मिलन चोक हुँदै कात्यानी चोकसम्मको मूलबाटोका दायौँबायाँ तथा मिलन चोकबाट हवाई हाउस कलेजसम्म (बलभद्र मार्ग), सँगम चोकबाट पंचकूमारी मन्दिर हुँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दायौँबायाँ ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | २४,२०,०००।-                               |
| १२    | ट्रलिबसको कार्यालयदेखि-तरकारीबजार हुँदै कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपट्टिको सडक) का मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू । नयाँ बानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेल्सी विद्यालय - पंचकूमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हुँदै बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)सँग जोडिएका दायौँबायाँका जग्गाहरू । रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि. बाट पश्चिम सहभागिता मार्ग -चाँदनीनगर हुँदै घोबीखोलासम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ ।                                                                                                                                        | २४,२०,०००।-                               |
| १३    | नयाँ बानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्छा हाउस हुँदै शंखमूल पुलसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | २६,४०,०००।-                               |



| सि.नं | विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | प्रस्तावित रु.                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| १४    | नयांबानेश्वर कृष्णटावर (बूद्धनगरमार्ग)-बूद्धनगर प्रहरी कार्यालय-हाम्स अस्पताल हुँदै शंखमूलसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका मध्यमार्ग, भावना मार्ग, बूद्ध मार्ग, श्वेत विनायक मार्ग, श्रम मार्ग जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                                                                                                                                                               | २४,२०,०००।-                               |
| १५    | जिल्ला प्रशासन कार्यालय अगाडिको मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ३९,६०,०००।-                               |
| १६    | अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपाल कमर्स क्याम्पस हुँदै श्रीनगर टोल, श्रीनगरमार्ग, यातपौ मार्ग, गणेश मार्गसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                                                                                                                                                                                                | २४,२०,०००।-                               |
| १७    | तीनकूने शान्तिनगरको वागमती पुलदेखि पश्चिमतर्फबाट उत्तर जाने पीच बाटो (ज्ञानपूज्ज मार्ग)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | २४,२०,०००।-                               |
| १८    | सि.नं.१० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच<br>कच्ची मोटरबाटो<br>गोरेटो बाटो                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | १७,६०,०००।-<br>१५,४०,०००।-<br>१२,१०,०००।- |
| १९    | भी.एस. निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि वागमती नदी किनार को बाटो र मनोहरा नदी किनारको बाटो                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | २४,२०,०००।-                               |
| २०    | कोटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेतीओपी मार्ग, कोटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हुँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थान मार्ग, सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपूर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्रीगणेश मार्ग, कान्तिपूर पब्लिकेशन हुँदै दक्षिण पूर्व हवाईट गोल्ड इन्टरनेशनल कलेज हुँदै निस्कने कान्तिपूर मार्ग, तीनकूने मूनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सूविधा मार्ग, कूसूम मार्ग, वासूकीनगर मार्ग, मूनिभैरव मार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाटाहरू | २४,२०,०००।-                               |
| २१    | थापाथली-प्रसूतिगृह-वनस्पति विभाग-भूमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग-मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | २६,४०,०००।-                               |
| २२    | माइतिघर-सेन्ट जेभियर कलेज-UMN- वनस्पति विभागसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | २६,४०,०००।-                               |



| सि.नं | विवरण                                                                                                                                                                                                                                                              | प्रस्तावित रु.                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| २३    | सि.नं.१९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच<br>कच्ची मोटरबाटो<br>गोरेटो बाटो                                                                                                                                                              | १७,६०,०००/-<br>१५,४०,०००/-<br>१२,१०,०००/- |
| २४    | पुरानो बानेश्वर चोक-मैतिदेवी-विजयस्मारक स्कूल-कालिकास्थान हुँदै सिंहदरबार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र मैतिदेवीचोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ ।                                                      | ३५,२०,०००/-                               |
| २५    | डिल्लीबजार-पूतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ ।                                                                                                                                                                                         | ३७,४०,०००/-                               |
| २६    | डिल्लीबजार पिपलबोट ३२ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घट्टेकूलो चोकसम्म (घट्टेकूलो मार्ग)                                                                                                                                                                               | २६,४०,०००/-                               |
| २७    | कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसधारी चोकबाट पूर्व गोश्वारा मार्ग हुँदै घट्टेकूलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वारा चोकबाट अनामनगर जाने पासाङ ल्हामू मार्ग                                                                                                                   | २६,४०,०००/-                               |
| २८    | मैतिदेवी चोकबाट दक्षिण घट्टेकूलो चोक, घट्टेकूलो चोकबाट पूर्व हुँदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग) - घट्टेकूलो चोकबाट पूर्व लालीगुराँस मार्ग, भृकुटी मार्ग, हिमाल मार्ग, नमूना मार्ग, नमूनानगर, पाथीभरा मार्ग हुँदै मैतिदेवी सेतोपूल पेट्रोलपम्प सम्म ।      | २४,२०,०००/-                               |
| २९    | अनामनगर सिंहदरबार पूर्व गेटबाट घोबीखोला पुलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका जग्गाहरू                                                                                                                                                                                       | २६,४०,०००/-                               |
| ३०    | सिंहदरबार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि - अनामनगर - हनुमानस्थान - थापागाउँ हुँदै नयाँ बानेश्वर सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र सोही स्थानदेखि पश्चिम पूतलीसडकसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ । | ३५,२०,०००/-                               |



| सि.नं | विवरण                                                                                                                           | प्रस्तावित रु.                            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ३१    | गौशाला चोकबाट रातोपूल हुँदै ज्ञानेश्वर - सिटी सेन्टर - कमलपोखरी - कृष्णपाउरोटी सम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ । | ३५,२०,०००।-                               |
| ३२    | कमलपोखरी चोक - डिल्लीबजार हूलाक सेवा विभाग (राममन्दिर) सम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ ।                        | ३५,२०,०००।-                               |
| ३३    | कमलादीभित्रका (कूलरत्न मार्ग, प्रज्ञा मार्ग र भीमनिधि मार्ग) को सडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ ।                          | ३७,४०,०००।-                               |
| ३४    | सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा<br>सहायक पिच<br>कच्ची मोटरबाटो<br>गोरेटो बाटो                       | १७,६०,०००।-<br>१५,४०,०००।-<br>१२,१०,०००।- |
| ३५    | सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो र - कूमारी हल - पूतलीसडक जोड्ने मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ ।                      | २६,४०,०००।-                               |
| ३६    | कमलपोखरी - किस्ट कलेज हुँदै नक्साल चौर जाने मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ ।                                          | ३०,८०,०००।-                               |
| ३७    | कमलपोखरी - एनआइडिसी क्यापिटल मार्केट्ससम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ ।                                         | ३५,२०,०००।-                               |
| ३८    | सामाखूशी चोक, नवजीवन कलेज, कपूरधरचोक, गल्कोपाखा हुँदै लैनचौरसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ ।                   | ३०,४०,०००।-                               |
| ३९    | मित्रपाकदेखि गूहेश्वरी मार्ग, खरिबोट कूमारी मार्ग, गौरीघाट मार्ग, पशूपति सडकका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौँबायाँ ।       | २४,२०,०००।-                               |
| ४०    | सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा<br>सहायक पिच<br>कच्ची मोटरबाटो<br>गोरेटो बाटो                       | १७,६०,०००।-<br>१५,४०,०००।-<br>१२,१०,०००।- |



| सि.नं | विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | प्रस्तावित रु.                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ४१    | लैनचौर चोकदेखि- होटल ज्याडिसन-पानीपोखरी-टिचिङ- नारायण गोपाल चोकसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                                                                                                             | ३९,६०,०००/-                               |
| ४२    | भाटभटेनी सूपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हुँदै चप्पलकार खाना धूम्बाराही चोकसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                                                                                                   | ३५,२०,०००/-                               |
| ४३    | मित्रपार्क-कालोपूल-सानो गौचरण नक्साल हुँदै हात्तिसारसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू, नक्साल भगवतीबहालदेखि दूरसंचार हुँदै प्रहरी पेट्रोल पम्प-नन्दी मा.वि. हुँदै नागपोखरीसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू, नारायणहिटी सँग्रहालयको पूर्व र उत्तर पर्खालको वरिपरीको बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ । | ३५,२०,०००/-                               |
| ४४    | कालोपूलबाट उत्तर हिसारत्न सिनेमा, जेभियर्स कलेज हुँदै भत्केको पूलसम्म                                                                                                                                                                                                                                       | २४,२०,०००/-                               |
| ४५    | प्रहरी तालिमकेन्द्र चोकबाट बालूवाटार, भाटभटेनी, नक्साल हुँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                                                                               | ३३,००,०००/-                               |
| ४६    | सानो गौचरण हुँदै उत्तर गहना पोखरी १ टंगाल १ हांडीगाउँ मन्दिरदेखि धूम्बाराही हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने धूम्बाराही मार्ग र प्रगति टोल मार्गका मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                                          | ३०,८०,०००/-                               |
| ४७    | ज्ञानेश्वर भैरव मन्दिर (जर्मन दूतावास) पूर्वपट्टिका जग्गा                                                                                                                                                                                                                                                   | ३०,८०,०००/-                               |
| ४८    | नेपाल राष्ट्रबैंक बालूवाटारदेखि लम्टंगीन हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने लम्टंगीन मार्गको मूल सडकको दायँबायाँ                                                                                                                                                                                                       | ३३,००,०००/-                               |
| ४९    | सि.नं. ४१ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा<br>सहायक पिच<br>कच्ची मोटरबाटो<br>गोरेटो बाटो                                                                                                                                                                                                   | १७,६०,०००/-<br>१५,४०,०००/-<br>१२,१०,०००/- |



| सि.नं | विवरण                                                                                                                                                                                                                                                           | प्रस्तावित रु.                            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ५०    | चक्रपथ बाहिर वडा नं. ३ र वडा नं. १६ समेत (जन मार्ग, मनमोहन मार्ग, शक्ति मार्ग, शिवप्रिय मार्ग, रारा मार्ग, साईबाबा मार्ग, एराहिटी मार्ग, बूद्ध मार्ग, नयां कोलोनी मार्ग, मिलीजूली मार्ग, शंख मार्ग, सिर्जनशील मार्ग) का मूल सडकसँग जोडिएका दायौबायाँका जग्गाहरू | २२,००,०००।-                               |
| ५१    | सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा<br>सहायक पिच<br>कच्ची मोटरबाटो<br>गोरेटो बाटो                                                                                                                                                                   | १७,६०,०००।-<br>१५,४०,०००।-<br>१२,१०,०००।- |
| ५२    | सून्धारा चोक-भोटेबहाल हुँदै टेकु जोड्ने सडक, काठमाडौं व्यापारिक मार्ग, जैसीदेवल, ओमबहाल हुँदै बसन्तपुर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौबायाँ ।                                                                                              | ३७,४०,०००।-                               |
| ५३    | परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरू, यट्स्वा, नरदेवी, न्ह्यूस्वा हुँदै क्षेत्रपाटीसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौबायाँ ।                                                                                                                    | ३७,४०,०००।-                               |
| ५४    | सोह्रखुट्टे ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस - तिब्बतियन गेष्टहाउस हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौबायाँ ।                                                                                                                           | ३७,४०,०००।-                               |
| ५५    | क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हुँदै सोह्रखुट्टे चोकसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौबायाँ ।                                                                                                                                                         | ३७,४०,०००।-                               |
| ५६    | खानी तथा भू-गर्भ विभागबाट भारतीय दूतावास मूलगेटसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौबायाँ ।                                                                                                                                                                 | ३७,४०,०००।-                               |
| ५७    | क्षेत्रपाटीचोक- ढल्को हुँदै विष्णुमति पूलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोविचौर हुँदै ढल्कोसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौबायाँ ।                                                                                                          | २८,६०,०००।-                               |
| ५८    | असन-बाङ्गेमूढा हुँदै न्ह्यूस्वासम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायौबायाँ ।                                                                                                                                                                                 | २८,६०,०००।-                               |



| सि.नं | विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | प्रस्तावित रु.                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ५९    | सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो                                                                                                                                                                                                                                                                         | २४,२०,०००/-<br>१९,८०,०००/-<br>१५,४०,०००/- |
| ६०    | हनूमानढोका पूर्व नयांसडक, पुरानो नगरपालिका भवनको दक्षिण चौकबाट जूद्धशमशेर सालिक हुँदै इन्द्रचोकसम्म, न्यूरोड पिपलबोटदेखि दक्षिण आर.बी.कम्प्लेक्स चौक हुँदै पश्चिम पुरानो नगरपालिका भवन चौकसम्म, न्यूरोड स्विचापोखरी, धरहरासम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ।                                                                                                 | ६६,००,०००/-                               |
| ६१    | नयाँ सडक गेटबाट उत्तर २४ नं. वडा कार्यालय हुँदै महाबौद्ध (चिंकथअट) गणेशस्थानसम्म (भौसीको मार्ग)                                                                                                                                                                                                                                                                          | ४४,००,०००/-                               |
| ६२    | चिंक अटदेखि इन्द्रचोकसम्म (ओटू मार्ग)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ४४,००,०००/-                               |
| ६३    | दूधम बहिल भौसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रंजना हलको गेटसम्म (प्यूखा मार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयाँ सडक पिपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रंजना सिनेमा हलसम्म (रंजना मार्ग)                                                                                                                                                                                                  | ४४,००,०००/-                               |
| ६४    | साविकको रंजना हलबाट पश्चिम हुँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्ग                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ३७,४०,०००/-                               |
| ६५    | प्यूखा दोबाटोबाट गूचा: हुँदै ओटू पूग्ने बाटो (गूचा: मार्ग)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ३७,४०,०००/-                               |
| ६६    | भौसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छूने (वीर अस्पताल र टमा सेन्टर को बीचको महाकाल मन्दिर निस्कने) बाटो                                                                                                                                                                                                                                                                       | ३७,४०,०००/-                               |
| ६७    | केशरमहल प्रवेशद्वारदेखि पश्चिम ठमेल मूलचोक हुँदै क्षेत्रपाटी चौकसम्मको मूलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरू, हनूमानढोका जिल्ला प्रहरी कार्यालयपूर्व सूरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हुँदै भोटाहिटी चौकसम्म, असन चौकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पूर्व विश्वज्योति हल हुँदै तीनधारा पाठशालासम्म मूलबाटोसँग जोडिएका, महेन्द्र सालिकदेखि काठमाडौं प्लाजासम्म मूलसडकको दायँबायाँ। | ६६,००,०००/-                               |



| सि.नं | विवरण                                                                                                                                                                                                                   | प्रस्तावित रु.                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ६८    | माइतिघर- सिंहदरबार पश्चिमगेट -पूतलीसडक-कृष्ण पाउरोटी-<br>हात्तिसार- जयनेपाल - कान्तिपथ - जमल - दरबारमार्ग र घण्टाघर<br>देखि कमलादी मोडसम्मका मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको<br>दायाँबायाँ ।                               | ६६,००,०००।-                               |
| ६९    | जमल - रानीपोखरी- वीर अस्पताल - नेपाल वायुसेवा निगम -<br>गोश्वरा हूलाक - त्रिपुरेश्वर सम्मको मूलसडकसँग जोडिएका<br>जग्गाहरूको दायाँबायाँ ।                                                                                | ६६,००,०००।-                               |
| ७०    | रत्नपार्क - पुरानो बसपार्क - शहीदगेट हुँदै सूनधारा चोकसम्म,<br>सिंहदरबार पश्चिमगेट हुँदै भद्रकालीसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका<br>जग्गाहरूको दायाँबायाँ ।                                                                   | ६६,००,०००।-                               |
| ७१    | पूतलीसडक - बागबजार - रत्नपार्कसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका<br>जग्गाहरूको दायाँबायाँ ।                                                                                                                                       | ४८,४०,०००।-                               |
| ७२    | पूतलीसडक कूमारी बैंक चोकदेखि पुरानो बसपार्कसम्मको (शूक्रपथ)<br>मूलबाटो, पन्नादय मोडदेखि सभागृहचोकसम्मको मूलबाटोसँग<br>जोडिएका जग्गाहरूको दायाँबायाँ ।                                                                   | ४८,४०,०००।-                               |
| ७३    | सि.नं. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको<br>हकमा<br>सहायक पिच<br>कच्ची मोटरबाटो<br>गोरेटो बाटो                                                                                                            | ३०,८०,०००।-<br>२४,२०,०००।-<br>१९,८०,०००।- |
| ७४    | केशरमहल उत्तरतर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौर हुँदै सोह्रखुट्टे<br>चोकसम्म, मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायाँबायाँ ।                                                                                                     | ३३,००,०००।-                               |
| ७५    | सोह्रखुट्टे चोकदेखि बालाजू रिडरोड चोकसम्मको मूलबाटोसँग<br>जोडिएका जग्गाहरू र सोह्रखुट्टे चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर<br>(क्षेत्रपाटीबाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मूलबाटोसँग<br>जोडिएका जग्गाहरूको दायाँबायाँ । | ३३,००,०००।-                               |
| ७६    | अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छुट्याउने चोक) देखि र<br>दूधविकास संस्थानदेखि सामाखूशी हुँदै रिडरोड भित्र (वडा नं. ३ र<br>१६ समेत) चोकसम्मको बाटोको दायाँबायाँ                                                         | ३५,२०,०००।-                               |



| सि.नं | विवरण                                                                                                                                                                  | प्रस्तावित रु.                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| ७७    | सि.नं. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा<br>सहायक पिच<br>कच्ची मोटरबाटो<br>गोरेटो बाटो                                                              | २०,९०,०००।-<br>१८,७०,०००।-<br>१५,४०,०००।-               |
| ७८    | नारायणगोपाल चोक (चक्रपथ)देखि उत्तर शहीद गंगालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमानासम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ । | २८,६०,०००।-                                             |
| ७९    | बालाजू रिडरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हुँदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापुखरी चोकसम्म मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                         | २८,६०,०००।-                                             |
| ८०    | चःमती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                   | २८,६०,०००।-                                             |
| ८१    | सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा<br>सहायक पिच<br>कच्ची मोटरबाटो<br>गोरेटो बाटो                                                              | १६,५०,०००।-<br>१४,३०,०००।-<br>९,९०,०००।-                |
| ८२    | नयाँबजार नगरविकास आयोजनाको मूल पिचसडकसँग जोडिएको जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                | २६,४०,०००।-                                             |
| ८३    | नगरविकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न नभएको खण्डमा मात्र) पिचबाटो<br>कच्ची मोटरबाटो<br>गोरेटो<br>बाटो नभएको                                                                | १७,६०,०००।-<br>१५,४०,०००।-<br>१२,१०,०००।-<br>९,९०,०००।- |
| ८४    | बागमति र विष्णुमति करिडोरक्षेत्रको दायँबायाँ ।                                                                                                                         | २४,२०,०००।-                                             |



| सि.नं | विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                               | प्रस्तावित रु.                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ८५    | धोबिखोला करिडोरसँग जोडिएका जग्गाहरू ।                                                                                                                                                                                                                                               | २४,२०,०००।-                                                                                        |
| ८६    | कोटेश्वर जडिबूटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोला चोक हुँदै मनहरा पुलसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ ।                                                                                                                                                                        | २२,००,०००।-                                                                                        |
| ८७    | सि.नं. ८४ देखि ८६ सम्मको सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा<br>सहायक पिच<br>कच्ची मोटरबाटो<br>गोरेटो                                                                                                                                                                                | १४,३०,०००।-<br>१२,१०,०००।-<br>९,९०,०००।-                                                           |
| ८८    | जडिबूटीदेखि दक्षिण बालकूमारी पुल, नरेफाँटका मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायँबायाँ                                                                                                                                                                                                  | २२,००,०००।-                                                                                        |
| ८९    | सि.नं. ८८ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा<br>सहायक पिच<br>कच्ची मोटरबाटो<br>गोरेटो                                                                                                                                                                                            | १४,३०,०००।-<br>१२,१०,०००।-<br>९,९०,०००।-                                                           |
| ९०    | सिनामंगल जग्गा एकीकरण आयोजनाको का.म.न.पा. वडा नं. ३५ र वडा नं. ९ को क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउनप्लानिङ र अन्य आयोजनाको हकमा)<br>क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको<br>ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको                                                                       | १५,४०,०००।-<br>१३,२०,०००।-                                                                         |
| ९१    | माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खुलेका नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा<br>१) "क" वर्गको लागि<br>२) "ख" वर्गको लागि<br>३) "ग" वर्गको लागि<br>४) "घ" वर्गको लागि<br>५) "ङ" वर्गको लागि<br>६) "च" वर्गको लागि<br>७) बाटो नभएको (वर्ग नखुलेको हकमा मात्र) | २४,२०,०००।-<br>१९,८०,०००।-<br>१५,४०,०००।-<br>११,००,०००।-<br>९,९०,०००।-<br>९,९०,०००।-<br>९,९०,०००।- |



| सि.नं | विवरण                                                                                                                                                                                                                                               | प्रस्तावित रु.                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ९२    | साबिक गोंगबू १, २ र ३ हाल दोखा न.पा. वडा नं ११ र १२ को हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गरिएको :<br>१. "क" वर्गको लागि<br>२. "ख" वर्गको लागि<br>३. "ग" वर्गको लागि<br>४. "घ" वर्गको लागि<br>५. "ङ" वर्गको लागि<br>६. "च" वर्गको लागि                 | १५,४०,०००/-<br>१२,१०,०००/-<br>९,९०,०००/-<br>९,९०,०००/-<br>९,९०,०००/-<br>९,९०,०००/-     |
| ९३    | साबिक गोंगबू ४, ५, ६, ७, ८ र ९ भै हाल दोखा न.पा. वडा नं १३, १४ र १५ को हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गरिएको :<br>१. "क" वर्गको लागि<br>२. "ख" वर्गको लागि<br>३. "ग" वर्गको लागि<br>४. "घ" वर्गको लागि<br>५. "ङ" वर्गको लागि<br>६. "च" वर्गको लागि | २४,२०,०००/-<br>१८,७०,०००/-<br>१५,४०,०००/-<br>१५,४०,०००/-<br>१५,४०,०००/-<br>१५,४०,०००/- |
| ९४    | माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका नगर क्षेत्रको नयाँ नापी नभई पुरानो नापीको वर्ग नखुलेको हकमा<br>१. सहायक पिचबाटो भएको<br>२. कच्ची मोटरबाटो भएको<br>३. गोरेटो बाटो भएको<br>४. बाटो नभएको (वर्ग नखुलेको हकमा मात्र)                        | १७,६०,०००/-<br>१५,४०,०००/-<br>१२,१०,०००/-<br>९,९०,०००/-                                |
| ९५    | आवास इकाई अन्तर्गत निर्माण भएका हाउजिङका फ्ल्याटहरू पारित हुँदा स्थानीय निकायहरूबाट मूल्यांकन भई आए बमोजिम न्यूनतम थैली अंक कायम गरी पारित गरिनेछ ।                                                                                                 |                                                                                        |
| ९६    | नरदेवीबाट भेडासिंह जाने मूल सडकको दायौँबायाँ                                                                                                                                                                                                        | ३५,२०,०००/-                                                                            |
| ९७    | गोंगबू (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोक सम्मको मूलबाटोको दायौँबायाँ                                                                                                                                                                                        | २६,४०,०००/-                                                                            |



| सि.नं | विवरण                                                                                                                               | प्रस्तावित रु.                                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| ९८    | सामाखूशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हुँदै ग्रीनल्याण्ड स्कूलसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएको दायाँबायाँ                                        | २२,००,०००।-                                             |
| ९९    | गोगबू गा.वि.स. मा पर्ने विष्णुमति करिडोर क्षेत्रको लागि                                                                             | १७,६०,०००।-                                             |
| १००   | यस मूल्यांकन पूस्तिकामा प्रस्तुत हुन छुट भएको र घरबाटो सिफारिस आउंदा मूलाबाटो भनि उल्लेख भएमा तयस्तो छुट भएको मूल बाटोको दायाँबायाँ | २४,२०,०००।-                                             |
| १०१   | नयाँ बसपार्क-महैपी दूरसंचार-महैपी मन्दिर-नानकमठको मूल सडकको दायाँबायाँ                                                              | ३९,६०,०००।-                                             |
| १०२   | महैपी मन्दिर देखि सोह्रखुट्टे (नयाँबजार) सम्म जाने मूल बाटोको दायाँबायाँ                                                            | ३९,६०,०००।-                                             |
| १०३   | सि.नं. ९६ देखि सि.नं. १०२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूका हकमा<br>सहायक पिच<br>कच्ची मोटर बाटो<br>गोरेटो बाटो<br>बाटो नभएको    | १७,६०,०००।-<br>१४,४०,०००।-<br>१२,१०,०००।-<br>९,९०,०००।- |

### निर्णय नं. २

स्थानीय सरकारले घरबाटो सिफारिश गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पूस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्ने गरी अनिवार्य सि.नं. समेत खुलाई सिफारिश गर्नुपर्नेछ ।

### निर्णय नं. ३

निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि जूनसूकै व्यहोरा बाट जानकारी हुन आएमा तुरुन्त नपूग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसंस्था वा कम्पनी जो सूकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी राजश्व असूल गरिनेछ र त्यसरी सम्बन्धित व्यक्ति राजश्व तिर्न आएमा जूनसूकै अवस्थामा पनि राजश्व बूझी आम्दानी बाध्नु पर्नेछ ।



**निर्णय नं. ४**

लिखतमा घर नखूलाई लिखत पारित पछि घर थियो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइनेछैन ।  
लिखतमा घर लूकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याङ्कन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तूर असूल गरिनेछ ।

**निर्णय नं. ५**

स्थानीय सरकारबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घरबाटोको सिफारिश लिखत पारित हुनु अगावै कूनै सूचनाबाट सिफारिश गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिनेछ ।

**निर्णय नं. ६**

स्थानीय सरकारबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भए तापनि एक आपसमा जोडिएर आएको कित्ता कूनै एकै व्यक्तिले स्वरिद गरेमा कूनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

**निर्णय नं. ७**

एउटा मूल कित्ताबाट कित्ताकाट भै एकैदिन पारित हुने लिखतहरूमा क्षेत्रफलको अनूपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिनेछ साथै यसै आ.व. को न्यूनतम मूल्यमा नघट्ने गरी अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जूनसूकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

**निर्णय नं. ८**

आर्थिक ऐनले राजश्व छूट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छूट दावी गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छूट पाउने भनी सिफारिश वा प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।

**निर्णय नं. ९**

न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय सरकारको घरको मूल्याङ्कन र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालू आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।



**निर्णय नं. १०**

स्थानीय सरकारबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिश भएको तर किताकाटबाट लिखतमा पूनः बाटो कायम हुन गएको ट्रेस नक्साबाट देखिएमा कच्ची मोटरबाटो वा (ग) वर्ग सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

**निर्णय नं. ११**

पूनः नापी भै हालसाविक लागू भएको टोखा न.पा.(साविक गोगंबु गा.वि.स.) भित्रमात्र वर्ग अनुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको स्थानको लिखतमा वर्ग नखूलेको भए नापी कार्यालयबाट वर्ग खूलाई पेश गर्नु पर्ने छ । त्यसरी वर्ग खूली आएपछि वर्ग “घ”, “ङ”, “च” देखिए ग वर्ग सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

**निर्णय नं. १२**

स्थानीय सरकारबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउंदा राजकूलो, खहरे खोला, ग्रावेल छापेको बाटो, पर्ति, सरकारी सार्वजनिक निजी बाटोसँग जोडिएको भनी लेखी आएमा कच्ची मोटरबाटो वा “ग” वर्ग सरहको र मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटरबाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

**निर्णय नं. १३**

कूनै क्षेत्रको मूल्यांकन हुन छूट भएको भए सो जग्गाको नजिकको आंठा सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

**निर्णय नं. १४**

घरबाटो सिफारिसमा ढुङ्गा छापेको, इटा छापेको, ब्लक छापेको, ढलान गरिएको भनि आएमा तथा अन्य उच्च स्तरको बाटो किटानी नभएको खण्डमा भित्र सहायक पिच मोटरबाटो सरह न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।