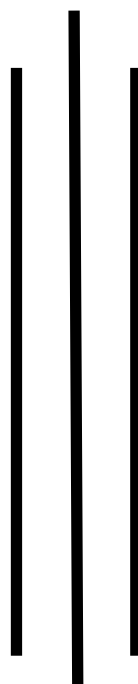


नेपाल सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार



आ.ब.२०७५/०७६ को

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

मालपोत कार्यालय, ढिल्लीबजार

रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि

न्यूनतम मूल्य निर्धारण

(आ.व.०७५।०७६ को लागि)

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली २०३६ (पांचौं संशोधन-२०७१)बमोजिम आज मिति २०७५/०३/२६ गते आगामी आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ मा मालपोत कार्यालय ढिल्लीबजारको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमूख जिल्ला अधिकारी श्री केदारनाथ शर्मा(जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौं)ज्युको अध्यक्षतामा निम्नानुसारका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको मूल्यांकन समितिको बैठकबाट आ.व. ७५/७६ मा तपसिलमा उल्लेख भएअनुसार न्यूनतम मुल्याङ्कन प्रस्ताव गरी पारित गर्ने निर्णय गरियो।

उपस्थिति

१. अध्यक्ष: श्री केदार नाथ शर्मा
प्रमूख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं
२. सदस्य: श्री शिव सुन्दरराज बैद्य
(प्रमूख) संयोजक, जिल्ला समन्वय समिति, काठमाडौं
३. सदस्य: श्री कृष्ण प्रसाद पराजुली
प्रमूख कर अधिकृत, आ.रा.का. क्षेत्र नं. १
४. सदस्य: श्री मग्नू दत्त
प्रमूख नापी अधिकृत, नापी कार्यालय, ढिल्लीबजार, काठमाडौं
५. सदस्य सचिव: श्री केशव प्रसाद नेउपाने
मालपोत कार्यालय ढिल्लीबजार, काठमाडौं

आमन्त्रित

१. श्री अजित कुमार गुप्ता
प्रतिनिधी, उद्योग वाणिज्य महासंघ
२. श्री निर्मल कुमार कार्की
प्रतिनिधी, नेपाल राष्ट्र बैंक
३. श्री वासुदेव घिमिरे
सहायक प्रमूख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं
४. श्री विनोद खड्का
सहायक प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं
५. श्री भरत गौतम
निर्देशक, भू.सू. व्यवस्थापन विभाग
६. श्री रामदत्त भट्ट

निर्देशक, भू.सू. व्यवस्थापन विभाग

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय डिल्लीबजार, काठमाण्डौको क्षेत्राधिकारभित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरूका जग्गाहरूको प्रतिआना (३१.७९व.मी.अर्थात ३४२.२५ व.फि.) को न्यूनतम मूल्य तपसिलबमोजिम निर्धारण गरियो ।

सि.नं	विवरण	प्रस्तावित
१	मनोहरापूल, अरनिको राजमार्ग, चक्रपथ (रिङरोड) - तीनकूने - गैह्रीगाउँ - सिनामंगल- तिलगंगा- गौशाला- मित्रपार्क हूँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको सिमानासम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३२,००,०००।-
२	बालकूमारी पूलदेखि कोटेश्वर हूँदै तीनकूने - मिनभवन - नयांबानेश्वर - बिजुलीबजार - थापाथली - त्रिपूरेश्वर हूँदै विष्णूमति पूलसम्मका मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३६,००,०००।-
३	बनस्थली-बालाजू-गोगबू-महाराजगंज (नारायणगोपाल चोक) - धूम्वाराही - धोबिखोला पूल (चक्रपथ मूलसडक) संग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३२,००,०००।-
४	नयांबानेश्वर चोकदेखि कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोक सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३६,००,०००।-
५	नयांबानेश्वर कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोक-रत्नराज्य स्कूल-पूरानो बानेश्वर चोकसम्मका मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३२,००,०००।-
६	पूरानो बानेश्वर चोकदेखि गौशाला चोकसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां	३६,००,०००।-
७	माइतिघर मण्डला पूरातत्व विभागबाट पूर्व-सिंहदरबार दक्षिणगेट - हनुमानस्थानसम्मको मूलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३६,००,०००।-
८	पूरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हूँदै सिनामंगल बागमति पूल हूँदै के.एम.सी.चक्रपथ सम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३४,००,०००।-
९	सि.नं. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
१०	शान्तीनगर गेटबाट उत्तर - गणेश मन्दिर-ओमशान्ति चोक-नगेन्द्र कान्छा चोक, कारेश्वर मन्दिर हूँदै बागमति पूलसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पूर्वपट्टिबाट उत्तर प्रयाग मार्ग चोक हूँदै सिनामंगल वागमती पूलसम्म (प्रयाग मार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एनकेसी मार्ग, भीमसेनगोला	

	मार्ग हूँदै ठूलो खरिबोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यानी चोक हूँदै उत्तर भीमसेनगोला ३४ नं. वडा कार्यालय सम्मका जग्गाहरुको दायांबायां र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेज हूँदै मध्येवानेश्वरको पिपलबोटसम्म (वासुकी मार्ग) का दायांबायां ।	२२,००,०००।-
११	मिनभवन हेभि इक्वूपमेन्ट कार्यालय- इ.पि.एस.स्कूल-सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र- काठमाडौं प्रज्ञा कून्ज - संगम चोक, मिलन चोक हूँदै कात्यानी चोकसम्मको मूलबाटोका दायांबायां तथा मिलन चोकबाट हूँवाइट हाउस कलेजसम्म (बलभद्र मार्ग), संगम चोकबाट पंचकूमारी मन्दिर हूँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दायांबायां ।	२२,००,०००।-
१२	टूलिबसको कार्यालयदेखि-तरकारीबजार हूँदै कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपट्टिको सडक) का मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु । नयां बानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेल्सी विद्यालय - पंचकूमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हूँदै बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु । रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि. बाट पश्चिम सहभागिता मार्ग -चांदनीनगर हूँदै धोबीखोलासम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२२,००,०००।-
१३	नयां बानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्ड्या हाउस हूँदै शंखमूल पूलसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२४,००,०००।-
१४	नयांबानेश्वर कृष्णटावर (बूद्धनगरमार्ग)-बूद्धनगर प्रहरी कार्यालय-हाम्स अस्पताल हूँदै शंखमूलसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका मध्यमार्ग, भावना मार्ग, बूद्ध मार्ग, श्वेत विनायक मार्ग, श्रम मार्ग जग्गाहरुको दायांबायां ।	२२,००,०००।-
१५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय अगाडिको मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३६,००,०००।-
१६	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपाल कमर्स क्याम्पस हूँदै श्रीनगर टोल, श्रीनगरमार्ग, यातपौ मार्ग, गणेश मार्गसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२२,००,०००।-
१७	तीनकूने शान्तिनगरको वागमती पूलदेखि पश्चिमतर्फबाट उत्तर जाने पीच बाटो (ज्ञानपूञ्ज मार्ग)	२२,००,०००।-
१८	सि.नं.१० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
१९	भी.एस. निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि वागमती नदी किनारको बाटो र मनोहरा नदी किनारको बाटो	२२,००,०००।-
२०	कोटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेतीओपी मार्ग, कोटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हूँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थान मार्ग, सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपूर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्रीगणेश मार्ग, कान्तिपूर पब्लिकेशन हूँदै दक्षिण पूर्व हूँवाइट गोल्ड इन्टरनेशनल कलेज हूँदै निस्कने कान्तिपूर मार्ग,	

	तीनकूने मूनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सूविधा मार्ग, कूसम मार्ग, वासूकीनगर मार्ग, मूनिभैरव मार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाटाहरु	२२,००,०००।-
२१	थापाथली-प्रसूतिगृह-वनस्पति विभाग-भूमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग-मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२४,००,०००।-
२२	माइतिघर-सेन्टजेभियर कलेज-UMN- वनस्पति विभागसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२४,००,०००।-
२३	सि.नं.१९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
२४	पुरानो बानेश्वर चोक-मैतिदेवी-विजयस्मारक स्कूल-कालिकास्थान हुँदै सिंहदरबार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु । र मैतिदेवीचोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३२,००,०००।-
२५	डिल्लीबजार-पूतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३४,००,०००।-
२६	डिल्लीबजार पिपलबोट ३२ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घट्टेकूलो चोकसम्म (घट्टेकूलो मार्ग)	२४,००,०००।-
२७	कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसघारी चोकबाट पूर्व गोश्वारा मार्ग हुँदै घट्टेकूलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वारा चोकबाट अनामनगर जाने पासाड लहामु मार्ग	२४,००,०००।-
२८	मैतिदेवी चोकबाट दक्षिण घट्टेकूलो चोक, घट्टेकूलो चोकबाट पूर्व हुँदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग) - घट्टेकूलो चोकबाट पूर्व लालीगुरांस मार्ग, भूकूटी मार्ग, हिमाल मार्ग, नमूना मार्ग, नमूनानगर, पाथीभरा मार्ग हुँदै मैतिदेवी सेतोपूल पेट्रोलपम्प सम्म ।	२२,००,०००।-
२९	अनामनगर सिंहदरबार पूर्व गेटबाट धोबीखोला पूलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	२४,००,०००।-
३०	सिंहदरबार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि - अनामनगर - हनुमानस्थान - थापागाउँ हुँदै नयां बानेश्वर सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु । र सोही स्थानदेखि पश्चिम पूतलीसडकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३२,००,०००।-
३१	गौशाला चोकबाट रातोपूल हुँदै ज्ञानेश्वर - सिटी सेन्टर - कमलपोखरी - कृष्णपाउरोटी सम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३२,००,०००।-
३२	कमलपोखरी चोक - डिल्लीबजार हूलाक सेवा विभाग (राममन्दिर) सम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३२,००,०००।-
३३	कमलादीभित्रका (कूलरत्न मार्ग, प्रज्ञा मार्ग र भीमनिधि मार्ग) को सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३४,००,०००।-
३४	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा	

	सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
३५	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो र - कूमारी हल - पूतलीसडक जोड्ने मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२४,००,०००।-
३६	कमलपोखरी - किस्ट कलेज हूँदै नक्साल चौर जाने मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२८,००,०००।-
३७	कमलपोखरी - एनआइडिसी क्यापिटल मार्केट्ससम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३२,००,०००।-
३८	सामाखूशी चोक, नवजीवन कलेज, कपूरधारचोक, गल्कोपाखा हूँदै लैनचौरसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२८,००,०००।-
३९	मित्रपार्कदेखि गूहेश्वरी मार्ग, खरिबोट कूमारी मार्ग, गौरीघाट मार्ग, पशूपति सडकका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२२,००,०००।-
४०	सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
४१	लैनचौर चोकदेखि- होटल ज्याडिसन-पानीपोखरी-टिचिड- नारायणगोपाल चोकसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३६,००,०००।-
४२	भाटभटेनी सुपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हूँदै चप्पलकारखाना धूम्वाराही चोकसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३२,००,०००।-
४३	मित्रपार्क-कालोपूल-सानो गौचरण नक्साल हूँदै हात्तिसारसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरू । नक्साल भगवतीबहालदेखि दूरसंचार हूँदै प्रहरी पेट्रोल पम्प- नन्दी मा.वि. हूँदै नागपोखरीसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू । नारायणहिटी संग्रहालयको पूर्व र उत्तर पर्खालको वरिपरीको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३२,००,०००।-
४४	कालोपूलबाट उत्तर हिरारत्न सिनेमा, जेभियर्स कलेज हूँदै भत्केको पुलसम्म	२२,००,०००।-
४५	प्रहरी तालिमकेन्द्र चोकबाट बालूवाटार, भाटभटेनी, नक्साल हूँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३०,००,०००।-
४६	सानो गौचरण हूँदै उत्तर गहना पोखरी - टंगाल - हांडीगाउँ मन्दिरदेखि धूम्वाराही हूँदै चक्रपथसम्म जोडिने धूम्वाराही मार्ग र प्रगति टोल मार्गका मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२८,००,०००।-
४७	ज्ञानेश्वर भैरव मन्दिर (जर्मन दूतावास) पूर्वपट्टिका जग्गा	२८,००,०००।-
४८	नेपाल राष्ट्रवैक बालूवाटारदेखि लम्टंगीन हूँदै चक्रपथसम्म जोडिने लम्टंगीन मार्गको मूल सडकको दायांबायां	३०,००,०००।-
४९	सि.नं. ४१ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच	१६,००,०००।-

	कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१४,००,०००।- ११,००,०००।-
५०	चक्रपथ बाहिर (जन मार्ग, मनमोहन मार्ग, शक्ति मार्ग, शिवप्रिय मार्ग, रारा मार्ग, साईबाबा मार्ग, एराहिटी मार्ग, बूद्ध मार्ग, नयां कोलोनी मार्ग, मिलीजूली मार्ग, शंख मार्ग, सिर्जनशील मार्ग) का मूल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरू	२०,००,०००।-
५१	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
५२	सुन्धारा चोक-भोटेबहाल हुँदै टेकू जोड्ने सडक, काठमाडौं व्यापारिक मार्ग, जैसीदेवल, ओमबहाल हुँदै बसन्तपुर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३४,००,०००।-
५३	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरु, यट्खा, नरदेवी, न्ह्यूखा हुँदै क्षेत्रपाटीसम्मका मूलबाटासंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३४,००,०००।-
५४	सोह्रखुट्टे ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस - तिब्बतियन गेष्टहाउस हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३४,००,०००।-
५५	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हुँदै सोह्रखुट्टे चोकसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३४,००,०००।-
५६	खानी तथा भू-गर्भ विभागबाट भारतीय दूतावास मूलगेटसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३४,००,०००।-
५७	क्षेत्रपाटीचोक- ढल्को हुँदै विष्णुमति पुलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोविचौर हुँदै ढल्कोसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२६,००,०००।-
५८	असन-वाङ्गेमूढा हुँदै न्ह्यूखासम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२६,००,०००।-
५९	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	२२,००,०००।- १८,००,०००।- १४,००,०००।-
६०	हनूमानढोका पूर्व नयांसडक, पुरानो नगरपालिका भवनको दक्षिणचोकबाट जूद्धशमशेर सालिक हुँदै ईन्द्रचोकसम्म, न्यूरोड पिपलबोटदेखि दक्षिण आर.बी.कम्प्लेक्स चोक हुँदै पश्चिम पुरानो नगरपालिका भवन चोकसम्म, न्यूरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	६०,००,०००।-
६१	नयां सडक गेटबाट उत्तर २४ नं. वडा कार्यालय हुँदै महाबौद्ध (चिंक-अट) गणेशस्थानसम्म (भौसीको मार्ग)	४०,००,०००।-

६२	चिंक अटदेखि इन्द्रचोकसम्म (ओटू मार्ग)	४०,००,०००।-
६३	दूधम बहिल भौसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रंजना हलको गेटसम्म (प्यूखा मार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयां सडक पिपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रंजना सिनेमा हलसम्म (रंजना मार्ग)	४०,००,०००।-
६४	साविकको रंजना हलबाट पश्चिम हुँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्ग	३४,००,०००।-
६५	प्यूखा दोबाटोबाट गुचा: हुँदै ओटू पुग्ने बाटो (गुचा: मार्ग)	३४,००,०००।-
६६	भौसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छुने (वीर अस्पताल र टूमा सेन्टरको बीचको महाकाल मन्दिर निस्कने) बाटो	३४,००,०००।-
६७	केशरमहल प्रवेशद्वारदेखि पश्चिम ठमेल मूलचोक हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मूलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरू, हनुमानढोका जिल्ला प्रहरी कार्यालयपूर्व सूरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हुँदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पूर्व विश्वज्योति हल हुँदै तीनधारा पाठशालासम्म मूलबाटोसंग जोडिएका, महेन्द्र सालिकदेखि काठमाडौं प्लाजासम्म मूलसडकको दायांबायां ।	६०,००,०००।-
६८	माइतिघर- सिंहदरबार पश्चिमगेट -पूतलीसडक-कृष्ण पाउरोटी-हात्तिसार-जयनेपाल - कान्तिपथ - जमल - दरबारमार्ग र घण्टाघर देखि कमलादी मोडसम्मका मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	६०,००,०००।-
६९	जमल - रानीपोखरी- वीर अस्पताल - नेपाल वायुसेवा निगम - गोश्वरा हूलाक - त्रिपुरेश्वर सम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	६०,००,०००।-
७०	रत्नपार्क - पुरानो बसपार्क - शहीदगेट हुँदै सूनधारा चोकसम्म, सिंहदरबार पश्चिमगेट हुँदै भद्रकालीसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	६०,००,०००।-
७१	पूतलीसडक - बागबजार - रत्नपार्कसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	४४,००,०००।-
७२	पूतलीसडक कुमारी बैंक चोकदेखि पुरानो बसपार्कसम्मको (शूक्रपथ) मूलबाटो, पद्मोदय मोडदेखि सभागृहचोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	४४,००,०००।-
७३	सि.न. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	२८,००,०००।- २२,००,०००।- १८,००,०००।-
७४	केशरमहल उत्तरतर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौर हुँदै सोह्रखूट्टे चोकसम्म, मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३०,००,०००।-
७५	सोह्रखूट्टे चोकदेखि बालाजू रिडरोड चोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू र सोह्रखूट्टे चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटीबाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३०,००,०००।-
७६	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छूट्याउने चोक) देखि र दूग्धविकास संस्थानदेखि सामाखूशी हुँदै रिडरोड चोकसम्मको बाटोको दायांबायां	३२,००,०००।-

७७	सि.न. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१९,००,०००।- १७,००,०००।- १४,००,०००।-
७८	नारायणगोपाल चोक (चक्रपथ)देखि उत्तर शहीद गंगालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान हृद्दे चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमानासम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२६,००,०००।-
७९	बालाजु रिङरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हृद्दे बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापुखरी चोकसम्म मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२६,००,०००।-
८०	च:मती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२६,००,०००।-
८१	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१५,००,०००।- १३,००,०००।- ९,००,०००।-
८२	नयांबजार नगरविकास आयोजनाको मूल पिचसडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको दायांबायां ।	२४,००,०००।-
८३	नगरविकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न नभएको खण्डमा मात्र) पिचबाटो कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो नभएको	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।- ९,००,०००।-
८४	बागमति र विष्णुमति करिडोरक्षेत्रको दायांबायां ।	२२,००,०००।-
८५	धोबिखोला करिडोरसंग जोडिएका जग्गाहरू ।	२२,००,०००।-
८६	कोटेश्वर जडिबूटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोला चोक हृद्दे मनहरा पुलसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२०,००,०००।-
८७	सि.नं. ८६ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	१३,००,०००।- ११,००,०००।- ९,००,०००।-
८८	जडिबूटीदेखि दक्षिण बालकूमारी पुल, नरेफांटका मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां	२०,००,०००।-
८९	सि.नं. ८८ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	१३,००,०००।- ११,००,०००।- ९,००,०००।-

९०	सिनामंगल जग्गा एकीकरण आयोजनाको का.म.न.पा. वडा नं. ३५ क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउनप्लानिङ र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको	१४,००,०००।- १२,००,०००।-
९१	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खुलेका नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा १) "क" वर्गको लागि २) "ख" वर्गको लागि ३) "ग" वर्गको लागि ४) "घ" वर्गको लागि ५) "ङ" वर्गको लागि ६) "च" वर्गको लागि ७) बाटो नभएको	२२,००,०००।- १८,००,०००।- १४,००,०००।- १०,००,०००।- ८,००,०००।- ६,००,०००।- ९,००,०००।-
९२	साबिक गोगबू १, २ र ३ हाल टोखा न.पा. वडा नं ११ र १२ को हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गरिएको : १. "क" वर्गको लागि २. "ख" वर्गको लागि ३. "ग" वर्गको लागि ४. "घ" वर्गको लागि ५. "ङ" वर्गको लागि ६. "च" वर्गको लागि	१४,००,०००।- ११,००,०००।- ९,००,०००।- ६,००,०००।- ५,००,०००।- ४,००,०००।-
९३	साबिक गोगबू ४, ५, ६, ७, ८ र ९ भै हाल टोखा न.पा.वडा नं १३, १४ र १५ को हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गरिएको : १. "क" वर्गको लागि २. "ख" वर्गको लागि ३. "ग" वर्गको लागि ४. "घ" वर्गको लागि ५. "ङ" वर्गको लागि ६. "च" वर्गको लागि	२२,००,०००।- १७,००,०००।- १४,००,०००।- १२,००,०००।- ८,००,०००।- ५,००,०००।-
९४	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका नगर क्षेत्रको नयां नापी नभई पुरानो नापीको वर्ग नखुलेको हकमा १. सहायक पिचबाटो भएको २. कच्ची मोटरबाटो भएको ३. गोरेटो बाटो भएको ४. बाटो नभएको	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।- ९,००,०००।-
९५	आवास इकाई अन्तर्गत निर्माण भएका हाउजिङका फ्ल्याटहरु पारित हुंदा स्थानीय निकायहरुबाट मूल्यांकन भई आए बमोजिम न्यूनतम थैली अंक कायम गरी पारित गरिनेछ ।	

९६	नरदेवीबाट भेडासिंह जाने मूल सडकको दायंबायां	३२,००,०००।-
९७	गोंगबू (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोक सम्मको मूलबाटोको दायंबायां	२४,००,०००।-

९८	सामाखूशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हुँदै ग्रीनल्याण्ड स्कूलसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएको दायंबायां	२०,००,०००।-
९९	गोंगबू गा.वि.स. मा पर्ने विष्णूमति करिडोर क्षेत्रको लागि	१६,००,०००।-
१००	यस मूल्यांकन पुस्तिकामा प्रस्तुत हुन छुट भएको र घरबाटो सिफारिस आउंदा मूलावटो भनि उल्लेख भएमा तयस्तो छुट भएको मूल बाटोको दायंबायां	२२,००,०००।-
१०१	नयां बसपार्क-म्हैपी दूरसंचार-म्हैपी मन्दिर-नानकमठको मूल सडकको दायंबायां	३६,००,०००।-
१०२	म्हैपी मन्दिर देखि सोह्रखुट्टे (नयांबजार) सम्म जाने मूल बाटोको दायंबायां	३६,००,०००।-

निर्णय नं. २

स्थानीय निकायले घरबाटो सिफारिश गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खूल्ने गरी सिफारिश गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. ३

निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि जूनसूकै व्यहोरा बाट जानकारी हुन आएमा तुरन्त नपूग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसंस्था वा कम्पनी जो सूकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी राजश्व असूल गरिनेछ र त्यसरी सम्बन्धित व्यक्ति राजश्व तिर्न आएमा जूनसूकै अवस्थामा पनि राजश्व बूभी आम्दानी बाध्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. ४

लिखतमा घर नखूलाई लिखत पारित पछि घर थियो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइनेछैन । लिखतमा घर लूकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याङ्कन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तूर असूल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ५

स्थानीय निकायबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घरबाटोको सिफारिश लिखत पारित हुनु अगावै कूनै सूचनाबाट सिफारिश गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिनेछ ।

निर्णय नं. ६

स्थानीय निकायबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भए तापनि एक आपसमा जोडिएर आएको कित्ता कूनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कूनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ७

एउटा मूल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरूमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिनेछ साथै यसै आ.व. को न्यूनतम मूल्यमा नघट्ने गरी अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जूनसूकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ८

आर्थिक ऐनले राजश्व छूट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छूट दावी गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छूट पाउने भनी सिफारिश वा प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. ९

न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय निकायको घरको मूल्याङ्कन र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालू आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।

निर्णय नं. १०

स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिश भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पूनः बाटो कायम हुन गएको ट्रेस नक्साबाट देखिएमा कच्ची मोटरबाटो वा (ग) वर्ग सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ११

पूनः नापी भै हालसाविक लागू भएका वर्ग अनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिएको स्थानको लिखतमा वर्ग नखुलेको भए नापी कार्यालयबाट वर्ग खुलाई पेश गर्नु पर्ने छ । त्यसरी वर्ग खुली आएपछि वर्ग “घ”, “ङ”, “च” मा कच्ची मोटर बाटो देखिए ग वर्ग सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ । माथी जूनसूकै कूरा लेखिएको भएता पनि वर्ग र घर बाटोको सिफारिश मध्ये जून बढी हुन आउंछ, सोही मूल्य कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. १२

स्थानीय निकायबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउंदा राजकूलो, खहरे खोला, पर्ति, सरकारी सार्वजनिक निजी बाटोसंग जोडिएको भनी लेखी आएमा कच्ची मोटरबाटो वा “ग” वर्ग सरहको र मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटरबाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. १३

कूनै क्षेत्रको मूल्यांकन हुन छूट भएको भए सो जग्गाको नजिकको आंठा सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।