

कलका विषयहरू

व. ०७५/०७६ को न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।

निर्णयहरू

१. मालपोत कार्यालय दिंडलाको क्षेत्र अधिकार भित्रका घर घडेरी तथा अन्य जग्गा खरीद विक्री तथा अन्य कुनै ब्यहोराबाट हक हस्तान्तरण तथा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. ०७५/०७६ को लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि यस जिल्ला भित्रका जग्गासँग सडक वा बाटो जोडिए , नजोडिएको र बाटोको अवस्था जग्गाको हालको प्रयोजनको अवस्था जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति आ.व.०७४/०७५ मा भएको कारोवार खरिद विक्री मूल्य स्थानिय सर्वदलीय बैठकको सुझाव अनुसार आ.व.०७४/०७५ को मूल्याङ्कनमा केही संशोधन गरी आवादीतर्फ २०% र बनीसकेको घरको मूल्यमा २५% वृद्धि गरी मूल्य कायम आ.व.०७५/०७६ का लागि तपसिलका सर्तहरूको अधिनमा रही कार्यान्वयन गर्ने गरी मूल्य निर्णधारण गर्ने निर्णय गरीयो ।

निर्णयहरू

- (१) यो न्यूनतम मूल्याङ्कन मिति २०७५।०४।०१ गतेबाट लागु हुने छ ।
- (२) निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी लिखत पारित गराइएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै ब्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित जग्गा लिने व्यक्ति वा संघसंस्था वा कम्पनीको नाममा त्यस्तो घर जग्गा रोक्का गरी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।
- (३) घडेरी किता भनी तोकिएको बजार क्षेत्रमा आसपासका केही घडेरी किता छुट भएमा तोकिएको क्षेत्र अनुसारको मूल्य कायम हुनेछ ।
- (४) एक भन्दा बढी तर्फबाट बाटोसंग जोडिएको जग्गाको हकमा बढी मूल्याङ्कन दर भएको बाटो तर्फको मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- (५) यस मूल्याङ्कन भित्र उल्लेख गरिएको खास क्षेत्रहरूका कुनै कि.नं. उल्लेख हुन छुट्टै भएमा छुट्टै भएका किताको मूल्याङ्कन सो किताको वरपरको जग्गा (आठा) सरह नै कायम गरिने छ ।
- (६) यस मूल्यांकन पुस्तिकाको विभिन्न प्रकरणमा २५ मिटर भित्रको घडेरी किता उल्लेख गरी मूल्यांकन तोकिएकोमा नगरपालीका भित्रको २.०.०.० (दुई) रोपनी जग्गालाई घडेरी किता मानी सो भन्दा बढी क्षेत्रफल भएमा सो को ६० मिटर सम्म सो मूल्यांकनको आधा र ६० मिटर भन्दा बढी जग्गामा कुनै बाटोले नछुएमा सम्बन्धित वडा/नामी कार्यालयबाट खुलाई सोही प्रकरणको न्यूनतम मूल्यांकन बराबर मूल्य एकीन गरी लिखत पारित गरिनेछ ।
- (७) गत वर्षहरूको मूल्याङ्कनमा भएको कुनै पनि विवरण आ. व. २०७५/०७६ को मूल्याङ्कनमा छुट हुन गएको रहेछ भने त्यस्तो विवरणको हकमा आ. व. ०७५/०७५ कै मूल्याङ्कनलाई आधार मानि साँध वरपरको जग्गा सरह नै मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

दायाँ बायाँ भित्री सडक भन्नाले आफ्नो निजी जग्गामा बाटो सडक खोली विक्री वितरण गरिएका जग्गा समेतलाई मानिनेछ ।

बाटोसँग जोडिएको घडेरी किता तथा एउटै किता धेरै लम्बाईको भएमा सडकदेखि ५० मि. लम्बाइसम्म कायम मूल्य कायम गर्ने सो भन्दा बढि भएमा सम्बन्धित स्थानीय तहको लागि निर्णय नं. ३ मा तोकिए बमोजिम को न्यूनतम मूल्याङ्कन बमोजिम लिखत पारीत गरिनेछ ।

पारितका लागि पेश भएका लिखतहरूमा मूल्याङ्कनको व्यहोरा घर भए नभएको विवरण ऋणी धनीले उल्लेख गरी ल्याए बमोजिम गर्नु पर्ने छ ।

अंशवण्डाका लिखतहरू पारित हुन आउंदा घर भए नभएको सम्बन्धमा सम्बन्धित स्थानीय तहको सिफारिस पेश गर्नुपर्नेछ

सिफारिस अनिवार्य गरिएका सम्बन्धित स्थानीय क्षेत्र भित्रको घरजग्गामा बाटोको अवस्था वा चौहद्दी सम्बन्धि विवरण प्रमाणित गर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धीत स्थानीय निकाय बाट प्रमाणित भएको हुनुपर्नेछ ।

नै पनि सिफारिसमा द्विविधा भएमा कार्यालयबाट केही कुरा बुझ्न आवश्यक खिएमा स्थलगत निरीक्षण समेत गरी यकिन गर्न सकिनेछ ।

लिखतमा एक पटक कायम भएको मूल्याङ्कन नघटाई लिखत पारीत गर्नुपर्नेछ । घरक्षेत्रको घरको हकमा सम्बन्धित न.पा. बाट वर्ग फिट एकिन भइ आउनु पर्नेछ र गा.पा.को हकमा तल्ला, किसिम र मूल्य एकीन भई आउनु पर्नेछ ।

निर्णय नं.-१

तोकिएका घडेरी किता भित्र निर्माण भैसकेका घरहरूमा घडेरी र घरको मूल्य अलग अलग कायम हुने हुँदा लिखत रजिष्ट्रेशन वा कुनै पनि व्यहोराबाट हक हस्तान्तरण प्रयोजनका लागि घरको मूल्यलाई षडानन्द न.पा. क्षेत्रभित्र आ. व. ०७५/०७६ को लागी तपसिल बमोजिमको मूल्य प्रति वर्ग फिट कायम गर्ने र अन्य गाउँपालिकाको घडेरी कितामा निर्माण भएका घरहरूको मूल्य आ. व. ०७५/०७६ को लागी देहाय बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

(क) साविक केउरेनीपानी, मुलपानी,तुंगेछा, खार्ताम्छा, किमालुङ्ग, साडपाड, वोया, देउराली, हाल षडानन्द न.पा. का पक्की घरहरूको मूल्य :

१. समिन्टे कंक्रीट प्रयोग गरी पिलर विम राखीएको छत ढलान गरीएको घरको मूल्य प्रति वर्गफिट रु. ४०००।- (चार हजार) ।
२. ढुंगा वा ईटा र सिमेन्ट प्रयोग गरी बनाइएको, पिलर, विम नभएको छत भएको घर प्रति वर्गफिट रु. ३४००।- (तिन हजार चार सय) ।

निर्णय नं. २

निर्णय नं. १ मा उल्लेख खेत षडानन् न.पा.का साविक
 १.हरुमा निर्माण भएका घरहरुको आ.व. ०७५/०७६ का मूल्य
 मोजिम कायम गर्ने ।

साविक	विवरण	च्यादर छाना रु.	फिंगटी वा टायलको छाना रु.	फुसको छाना	कैफियत
उरेनीपानी ल न.पा. ७	१ तले	२,३०,०००-	१,३१,०००-	१०,५०००-	प्रतिघर
	२ तले	२,७६,०००-	१,८४,०००-	१,६४,०००-	प्रतिघर
	३ तले	३,६१,०००-	२,६७,०००-	२,३०,०००-	प्रतिघर
छा न.पा. ८	१ तले	२,३०,०००-	१,३१,०००-	१०,५०००-	प्रतिघर
	२ तले	२,७६,०००-	१,८४,०००-	१,६४,०००-	प्रतिघर
	३ तले	३,६१,०००-	२,६७,०००-	२,३०,०००-	प्रतिघर
पानी गा न.पा. ४,५	१ तले	२,३०,०००-	१,३१,०००-	१०,५०००-	प्रतिघर
	२ तले	२,७६,०००-	१,८४,०००-	१,६४,०००-	प्रतिघर
	३ तले	३,६१,०००-	२,६७,०००-	२,३०,०००-	प्रतिघर
मिस्था न.पा. ३	१ तले	२,३०,०००-	१,३१,०००-	१०,५०००-	प्रतिघर
	२ तले	२,७६,०००-	१,८४,०००-	१,६४,०००-	प्रतिघर
	३ तले	३,६१,०००-	२,६७,०००-	२,३०,०००-	प्रतिघर

५.	साइपाड	१ तले	२,३०,०००-	१,३१,०००-	१०,५०००-	प्रतिघर
	हाल ष.न.पा	२ तले	२,७६,०००-	१,८४,०००-	१,६४,०००-	प्रतिघर
	१०	३ तले	३,६१,०००-	२,६७,०००-	२,३०,०००-	प्रतिघर
६.	देउराली	१ तले	२,३०,०००-	१,३१,०००-	१०,५०००-	प्रतिघर
	हाल ष.न.पा.	२ तले	२,७६,०००-	१,८४,०००-	१,६४,०००-	प्रतिघर
	११,१२	३ तले	३,६१,०००-	२,६७,०००-	२,३०,०००-	प्रतिघर
७.	किमालुड	१ तले	२,३०,०००-	१,३१,०००-	१०,५०००-	प्रतिघर
	हाल ष.न.पा.९	२ तले	२,७६,०००-	१,८४,०००-	१,६४,०००-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००-	२,६७,०००-	२,३०,०००-	प्रतिघर
८.	बोया हाल	१ तले	२,३०,०००-	१,३१,०००-	१०,५०००-	प्रतिघर
	ष.न.पा.	२ तले	२,७६,०००-	१,८४,०००-	१,६४,०००-	प्रतिघर
	१३,१४	३ तले	३,६१,०००-	२,६७,०००-	२,३०,०००-	प्रतिघर
९.	नेपालेडाँडाँ	१ तले	२,३०,०००-	१,३१,०००-	१०,५०००-	प्रतिघर
	हाल ष.न.पा. १	२ तले	२,७६,०००-	१,८४,०००-	१,६४,०००-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००-	२,६७,०००-	२,३०,०००-	प्रतिघर
१०.	कुदाककाउले	१ तले	२,३०,०००-	१,३१,०००-	१०,५०००-	प्रतिघर
	हाल ष.न.पा.२	२ तले	२,७६,०००-	१,८४,०००-	१,६४,०००-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००-	२,६७,०००-	२,३०,०००-	प्रतिघर

निर्णय नं.३

जग्गातर्फ निम्न वमोजिमको मुल्य कायम गर्ने । (प्रतिरोपनी)

विक वि.स.	विरह	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाचौ
मालुङ हाल व.न.पा.९	खेततर्फ	३०,०००-	२५,२००-	२०,४००-	१५,६००-	१०,८००-
	पाखातर्फ	२४,०००-	१६,८००-	१४,४००-	१२,०००-	१०,८००-
ककाउले व.न.पा.२	खेततर्फ	४३,२००-	३३,६००-	२५,२००-	१९,२००-	१३,२००-
	पाखातर्फ	३७,२००-	२७,६००-	२१,६००-	१६,८००-	१३,२००-
रेनीपानी व.न.पा.६,७	खेततर्फ	४४,४००-	३७,२००-	३२,४००-	२९,६००-	१४,४००-
	पाखातर्फ	३७,२००-	३२,४००-	२७,६००-	२१,६००-	१४,४००-
आ हाल पा.८	खेततर्फ	४५,६००-	३७,२००-	२७,६००-	२१,६००-	१४,४००-
	पाखातर्फ	३७,२००-	३२,४००-	२४,०००-	१६,८००-	१४,४००-
म्झा हाल पा.३	खेततर्फ	२७,६००-	२२,८००-	१८,०००-	१४,४००-	१०,८००-
	पाखातर्फ	२५,२००-	२०,४००-	१४,४००-	१२,०००-	१०,८००-
ली हाल पा.११,१२	खेततर्फ	४०,८००-	३३,६००-	२८,८००-	१९,२००-	१२,०००-
	पाखातर्फ	२८,८००-	२६,४००-	२०,४००-	१३,२००-	१२,०००
डाँडाँ हाल पा.१	खेततर्फ	४३,२००-	३८,४००-	३२,४००-	२७,६००-	१४,४००-
	पाखातर्फ	३८,४००-	३२,४००-	२०,४००-	१६,८००-	१४,४००-
हाल पा.१३,१४	खेततर्फ	४३,२००-	३३,६००-	२७,६००-	१६,८००-	१२,०००-

९	मुलपानी हाल व.न.पा. ४,५	खेततर्फ	५५,२००-	४२,०००-	२७,६००-	२१,६००-	१४,४००-
१०	साङ्पाङ हाल व.न.पा.१०	पाखातर्फ	३८,४००-	३०,०००-	२४,०००-	१९,२००-	१४,४००-
		खेततर्फ	३८,४००-	३२,२००-	२५,२००-	२५,२००-	१२,०००-
११	कुलुङ हाल साल्पासिलिछो १,२	पाखातर्फ	३१,२००-	२७,६००-	२०,४००-	१५,६००-	१२,०००-
		खेततर्फ	४३,२००-	३६,०००-	२७,६००-	२१,६००-	१४,४००-
१२	खाट्वा हाल साल्पासिलिछो ४	पाखातर्फ	३७,२००-	३०,०००-	२४,०००-	१९,२००-	१४,४००-
		खेततर्फ	२८,०००-	२७,६००-	१८,०००-	१४,४००-	१०,८००-
१३	चौकीडाँडाँ हाल साल्पासिलिछो ३	पाखातर्फ	२५,२००-	१५,६००-	१५,६००-	१२,०००-	१०,८००-
		खेततर्फ	३३,६००-	२७,६००-	२०,४००-	१५,६००-	१२,०००-
१४	दोभाने हाल साल्पासिलिछो ५,६	पाखातर्फ	२७,६००-	२२,८००-	१८,०००-	१३,२००-	१२,०००-
		खेततर्फ	३८,४००-	३१,२००-	२२,८००-	१५,६००-	१०,८००-
		पाखातर्फ	३१,२००-	२७,६००-	१८,०००-	१३,२००-	१०,८००-

स्थानिय तहको सिफारिसमा उपरोक्त मुल्य भन्दा वढी सिफारिस भई आएमा सोही मुल्यलाई आधारमा मानिने छ ।

निर्णय नं. ४

पानी साविक ७ हाल ष.न.पा.६,७, मुलपानी साविक ७ हाल ष.न.पा.

नुझेछा साविक ५,६ हाल ष.न.पा. ८ दिङ्ला बजार क्षेत्र सडकको दायो

१५ मिटर भित्र प्रतिरोपनी रु.२२०००००१- (बाईस लाख) ।

विक केउरेनीपानी वडा नं.७ हाल षडानन्द न.पा.६,७ का निम्न किताका

रु प्रतिरोपनी रु.२२०००००१- (बाईस लाख) ।

८१, ८३, ८४, ८७, ९१, ११०, ११५, ११७, १२१, १२२, १२६,
 १३०, १३१, १३२, १३४, ४००, ४०१, ४०३, ५११, ५१७, ५१९,
 ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५३०, ५३१,
 ५३४, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४३, ५४४, ५४६,
 ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५४, ५५५, ५५७, ५५८, ५६१,
 ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, ५७०, ५७२, ५७३, ५७७, ५७८,
 ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५९०, ५९१, ५९७, ५९९, ६००,
 ६०७, ६०८, ६११, ६२०, ६२१, ६२५, ६३०, ६३१, ६३३, ६३४,
 ६६४, ६७८, ६७९, ६८०, ६८५, ६८६, ६८७, ६८९, ६९०, ६९१,
 ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९८, ६९९, ७००, ७०२, ७०३,
 ७०६, ७११, ७१२, ७१३, ७२४, ७२५, ७२७, ७३०, ७३२,
 ७३६, ७९२, ७९३, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४,
 ८०६, ८०७, ८१०, ८५८, ८६१, ८६२, ८९५, ९०५, ९०६,
 ९०८, ९१५, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२५, ९२६, ९५७,

९५८, ९५९, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९८०, ९८१, ९८२,
 ९८३, ९८६, ९८७, ९८८ ।

(ख) साविक केउरेनीपानी ९ हाल ष.न.पा.वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने निम्न किताहरु
 प्रतिरोपनी रु.२२०००००१- (बाईस लाख) ।

८०, ८१, ८३, ८४, ८७, ९१, १०९, ११०, ११३, ११४, ११५, ११७,
 १२१, १२२, १२६, १२८, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, ४०१,
 ४०३, ५११, ५१७, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६,
 ५२७, ५२८, ५३०, ५३१, ५३२, ५३४, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१,
 ५४३, ५४४, ५४७, ५४९, ५५०, ५५१, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७,
 ५५८, ५६१, ५६२, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, ५७०, ५७२, ५७३,
 ५७७, ५७८, ५७९, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९,
 ५९०, ५९७, ५९९, ६००, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१४, ६१५, ६२१,
 ६२४, ६२५, ६२६, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६६५, ६६५,
 ६७८, ६७९, ६८०, ६८२, ६८३, ६६४, ६७६, ६७९, ६८०,
 ९८१, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९२, ९९३,
 ९९४, ९९९, १०००, १०३५, १०३६, १०३७ ।

मुलपानी साविक ७ हाल ब.न.पा.४ र ५ मा पर्ने निम्न किताहरु प्रतिरोपनी
रु.२०००००१- (बाईस लाख) ।

८७, ८९, ९१, ९५, ९६, ९७, ९८, १००, १०१, १०७, ११०, ११४, ११७, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२९, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४८, १४९, १५१, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६६, १६७, १७०, १७२, १७३, १७४, १७५, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८३, १८४, २०१, २०२, २०३, २१०, २११, २१२, २१४, २२१, २२२, २३३, २३४, २३७, २३९, २४०, २४३, २४४, २४५, २५२, २५४, २५५, २६४, २६५, २६६, २६७, २७१, २७२, २७३, २७८, २८०, २८१, २८४, २८५, २८६, २८९, २९०, २९१, २९३, २९५, २९९, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३१०, ३१३, ३१६, ३२६, ३२७, ३३२, ३३३, ३३४, ३३८, ३३९, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४९, ३५५, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७२, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ४००, ४०१, ४०४, ४०५, ४४६, ४४७, ४४८, ४५६, ४५७, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९ ।

(घ) तुङ्गेगा साविक वडा नं. ५ हाल ब.न.पा.८ मा पर्ने निम्न किताहरु प्रतिरोपनी
रु.२२०००००१- (बाईस लाख) ।
१४२, १४३, १४७, २७९, २८०, २८१, २८२, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१ ।

(ङ) तुङ्गेगा साविक वडा नं. ६ हाल ब.न.पा.८ मा पर्ने निम्न किताहरु प्रतिरोपनी
रु.२२०००००१- (बाईस लाख) ।
५९८, ५९९, ६१३, ६१४, ६१५, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२ ।

(च) कुदाककाउले साविक वडा नं. ५ हाल ब.न.पा.२ मा पर्ने निम्न किताहरु
प्रतिरोपनी रु.५०००००१- (पाँच लाख)
१००१, १००५, १००७, १०२९, १०३०, १०३३, १०३५, १०३६, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७ ।

(छ) देउराली साविक वडा नं. १ हाल ब.न.पा.११ र १२ भ्याउँ पोखरी बजारको
सडक दायाँ बायाँ घडेरी किताहरु प्रतिरोपनी रु.१००००००१- (दस लाख) ।
४५३, ४६८, ४८०, ४८२, ४८४, ४८५, ४९६, ४९९, ५००, ५०५, ५०६, ५१७, ५२०, ५२१, ५२२, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४३, ५४४, ५४५, ५४८, ५४९, ५५३, ५५४, ५५६, ५५८, ५५९, ५६०, ५६२, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७२, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ६००, ६०१, ६०४, ६०५, ६४६, ६४७, ६४८, ६५६, ६५७, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९ ।

१४७६, १५०९, १५१०, १५४५, १५५२, १५६२, १५६६, १५८१,
१५८९, १५९०, १५९१, १५९७, १५९८, १६०४, १६०५, १६०६,
१६१२, १६१६, १६२०, १६२१, १६२४, १६२५, १६२६, १६२७,
१६२९, १६३४, १६३५, १६४९, १६५१, १६५२, १६६४, १६६५,
१६७०, १६७१, १६७४, १६७५, १६८०, १६८१, १७०९, १७१०,
१७१२, १७२०, १७२१ ।

राली साविक वडा नं. २ हाल ष.न.पा. ११ र १२ का निम्न किताहरु
गी रु.१००००००१- (दस लाख) ।
११७५, ५१२, ५१३, ५२४, ५४४, ५४५, ६१४, ६१६, ६३३, ८५९,
८६१, ८६२, १०३७ ।

राली साविक वडा नं. ३ हाल ष.न.पा. ११ र १२ का निम्न किताहरु
गी रु. १००००००१- (दस लाख) ।
३, ५०, ५१, ५२, ९२, ९३ ।

राली साविक वडा नं. ६ हाल ष.न.पा. ११ र १२ का निम्न किताहरु
गी रु. १००००००१- (दस लाख)
१४०, ३४३, ४१६, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८,
११३५, ११३६, ११३७, ११६२, ११६३, ११६८, ११७२, ११७३,
११७७,

१३३५, १३३६, १३५०, १३६९, १३७०, १४१३, १४१४, १४३१, १४३२,
१४३३, १४३९, १४४०, १४४१, १४५५, १४५६, १४५८, १४६२, १४६६,
१४६७, १४७७, १४७८, १४८०, १४८१, १४८२, १४८३, १४८६,
१४८७, १४९२, १४९३, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०५, १५२७,
२५२८, १५२९, १५३० ।

(ट) देउराली साविक वडा नं. ७ हाल ष.न.पा. ११ र १२ का निम्न किताहरु
प्रतिरोपनी रु. १००००००१- (दस लाख)
१०९, ११०, ११२, ११३, ११४, ११५, २६२, २६४, २६६, २९०, २९१ ।

(ठ) देउराली साविक वडा नं. ८ हाल ष.न.पा. ११ र १२ का निम्न किताहरु
प्रतिरोपनी रु. १००००००१- (दस लाख)
५२६, ५२७, ५३३, ५३४, ५३७, ५३८, ५३९, ५४२ ।

(ड) नेपालेडाँडा साविक वडा नं. ७ हाल ष.न.पा.१ का सत्त मा.वि.र सत्त
सावित्रा मा.वि. विच सडक दायो बायाँका निम्न किताहरु प्रतिरोपनी
रु.५५००००१- (पाँच लाख पचास हजार) ।

३९, ४१, ४२, ८३, ८४, ८५, ८६, १०९, १११, ११३, ११४, ११४,
६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९,
६३०, ६३१, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४,

६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५५, ६५६,
६५८, ६७९, ६८०, ७०८, ७०९ ।

योग्या साविक वडा नं. ४ हाल ष.नं.पा.१३ र १४ बिहीवारे बजार क्षेत्र सडक
बायाँका निम्न किताहरु प्रतिरोपनी रु.४२००००१-(चाल लाख बिस हजार) ।
६२४, ६२५, ६६२, ६६३, ९१८, ९१९, ९२३, ९६५, ९७७, ९७८, ९७९,
९८३, ९८५, ९९३, ९९५, १००१, १००२, १००३, १००४,
१०७०, १०७१, १०७४, १०७५, १०७६, १०८७, १०८९, १०९०,
१०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, ११०२, ११०३, ११२२,
११३१, ११३६, ११३८, ११३९, ११४३, ११४४, ११४८, ११४९,
११५१, ११७२, ११९०, ११९१, १२०८, १२०९ ।

साडपाड साविक वडा नं. १ हाल ष.न.पा. १ सतल बजार क्षेत्र सडक दायो
का निम्न किताहरु प्रतिरोपनी रु. ५०००००१- (पाँच लाख) ।

३, ४, ५५५, ५५६, ५६४, ५६५, ५८४, ५८८, ५८९, ५९७,
५९९ ।

(ण) साडपाड साविक वडा नं. २ हाल ष.न.पा. १० का निम्न किताहरु
प्रतिरोपनी रु. ५०००००१- (पाँच लाख) ।

४, ७, ९, १०, ११, १८, ७१, ४१२, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२१,
४२२, ४२४, ४२६, ४२७, ७९९, ८०३, ८०४, ८०७, ८३६, ८४३,
८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८५०, ८५२, ८५३, ८५४, ८५७, ८५८ ।

(त) साडपाड साविक वडा नं. ४ हाल ष.न.पा. १० का निम्न किताहरु
प्रतिरोपनी रु. ५०००००१- (पाँच लाख) ।

१, २, ३, ४, १०१, ५२९, ५३५, ५४१, ५४२, ५४३, ५४५, ५५५,
५५६, ५६४, ५८४, ५८९, ५९०, ७६९, ८११, ८१२, ८१६,
८१७, ८२३, ८२४, ८४१, ८४३, ८४४, ८४६, ८४७ ।

(थ) साडपाड साविक वडा नं. ६ हाल ष.न.पा. १० का निम्न किताहरु प्रतिरोपनी
रु. ५०००००१- (पाँच लाख) ।

८, १३, १४, १९, २०, २२, ३१, ३७, ४३, ४४, ४५, ५०, ५१, ५२,
५६५, ५६६, ५७२, ५७३, ५८०, ५८२, ५८३, ६००, ६०६, ६०७, ६१५,
६१९, ६२०, ६३०, ६३१, ६३४, ६३५, ६४७, ६४८, ६५०, ६५६, ६६८,
६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६८४, ६८५, ६९०, ७००, ७०१, ७०२, ७०३,
७०४, ७०५, ७०६ ।

- (५) दिंडला लमसुवा सडक ।
- (६) दिंडला केरावारी काभ्रेसम्म मोटरबाटो ।
- (७) दिंडला सतिघाट सडक ।
- (८) दिंडला बागछेका हुँदै सोमवारे सडक ।
- (९) दिंडला सेमीड चण्डि थान हुँदै साडपाड रिट्टा बोटे सडक ।
- (१०) दिंडला तुङ्गेछा ढाडगाउँ सतल मोटर बाटो ।

माथी उल्लेखित सडकसँग जोडिएका सबै प्रकारका घडेरी कित्ताहरुको जग्गाको मूल्य देहाय वमोजिम हुनेछ ।

(क) जिल्ला सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँका कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।

(ख) ग्रामिण सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँ कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु. ८०,०००/- (असी हजार) ।

साथै माथि उल्लेखित ६ नं. वुंदामा उल्लेख भएका विषयमा कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालयबाट निर्देशन भए वमोजिम कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

उल्लेखित सडकसँग जोडिएका एवं नगरपालिका क्षेत्रका कित्ताको सम्बन्धमा नापी कार्यालयको प्रमाणित विवरण वा सम्बन्धि स्थानीय तहको सिफारिसलाई आधार मानिने छ ।

॥ईति॥