

आज मिति २०७७ साल असाढ २७ गते का दिन मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) तथा मालपोत नियमावली (संसोधन सहित) २०३६ को नियम ५ को (ख) मा व्यवस्था भए बमोजिम रजिष्ट्रेशन हुने लिखत अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बसन्तराज पुरी ज्यूको अध्यक्षतामा आ.व ०७७/०७८ को लागि मालपोत कार्यालय दिङ्गला भोजपुरको क्षेत्राधिकार भित्रपर्ने घरजग्गाको न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्न मालपोत निमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम गठित समितिको बैठक बसि तपशिल बमोजिमको प्रस्तावहरुमा छलफल गरि निर्णय गरियो।

बैठकको उपस्थित तथा निर्णय निम्नानुसार रहेको छ ।

उपस्थितहरु :-

क्र.स	पद	नाम	दस्तखत
१	अध्यक्ष	प्रमुख जिल्ला अधिकारी - श्री बसन्तराज पुरी	
२	सदस्य	काष नियन्त्रक- श्री गुरुभक्त श्रेष्ठ	
३	सदस्य	जिल्ला समन्वय समिति नि.प्र.-श्री कृष्ण तिवारी	
४	सदस्य	नापी अधिकृत - श्री देव कुमार बस्नेत	
५	सदस्य	रा.वैक लि. शाखा प्र. श्री रविन श्रेष्ठ	
६	सदस्य सचिव	कार्यालय प्रमुख - ना.सु श्री रुद्र वहादुर खत्री	

आमन्त्रित अतिथि :

स.प्र.जि.अ. श्री कृष्ण वहादुर बस्नेत
मालपोत अधिकृत - श्री कमल पनेरु

कर्मचारीहरु :

१. खरिदार श्री डोर्न वहादुर गौतम - मालपोत कार्यालय दिङ्गला भोजपुर
२. स.ले.पा आशिष सुब्बा लिम्बु - मालपोत कार्यालय दिङ्गला भोजपुर ।
३. क.अ सन्तोष विश्वकर्मा - मालपोत कार्यालय दिङ्गला भोजपुर ।

छलफलको विषयहरु	निर्णयहरु
<p>१. आ.व ०७७/०७८ को लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।</p>	<p>१. मालपोत कार्यालय दिङ्गलाको कार्य क्षेत्रका घर घडेरी तथा अन्य जग्गा खरिद विक्री वा अन्य कुनै व्यहोरा वाट हक हस्तान्तरण तथा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व ०७७/०७८ को लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि हाल यस कार्य क्षेत्र भित्रका जग्गा संग सडक वा वाटो जोडिए नजोडिएको र वाटोको अवस्था, जग्गाको हालको प्रयोजनको अवस्था ,जग्गाको बस्तु अवस्थिति,चालु आ.व ०७६/०७७ मा कारोबार भएको खरिद विक्री तथा कित्ताकाट वाट वनेका नयाँ कि.नं. हरुको मुल्य समेतको आधारमा हाल प्रदेश सरकारवाट कुनै नितिगत कानुनी व्यवस्था प्राप्त नभएकोले हाल विश्वव्यापी रुपमा फैलिरहेको (covid-19) कोरोना भाइरसको कारण आर्थिक क्षेत्रमा समेत असर परेको हुदा चालु आ.व ०७७/०७८ का लागि गत आ.व ०७६/०७७ को मुल्याङ्कन लाई नै यथावत् कायम गर्ने निर्णय गरियो ।</p>

निर्णयहरू

१. यो न्यूनतम मुल्याङ्कन मिति २०७७/०४/०१ गतेवाट लागु हुनेछ ।

२. निर्धारण गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरि लिखत पारित गराईएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोरा ले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित जग्गा लिने व्याक्ति वा संघ सस्था वा कम्पनिको नाममा त्यस्तो घर जग्गा रोक्का गरि सरकारी वाकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिनेछ ।

३. घडेरी कित्ता भनि ताकिएको बजार क्षेत्रमा आसपासका केहि घडेरी कित्ता छुट भएमा तोकीएको क्षेत्र अनुसारको मुल्य कायम हुनेछ ।

४. एक भन्दा बढि तर्फवाट वाटो संग जोडिएको जग्गाको हकमा बढि मुल्याङ्कन दर भएको वाटो तर्फको मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

५. यस मुल्याङ्कन भित्र उल्लेख गरिएको खास क्षेत्रहरुका कुनै कि.नं. उल्लेख हुन छुट भएमा छुट भएको कित्ताको मुल्याङ्कन सो कित्ता वरपरको जग्गा (आठा) सरह नै कायम गरिने छ ।

६. यस मुल्याङ्कन पुस्तिकको विविन्न प्रकरणमा २५ मिटर भित्रको घडेरी कित्ता उल्लेख गरि मुल्याङ्कन तोकीएकोमा नगरपालिका भित्रको २-०-०-० (दुई रोपनी) जग्गालाई घडेरी कित्ता मानिने सो भन्दा बढि क्षेत्रफल भएमा सो को ६० मिटर सम्म सो मुल्याङ्कन को आधा र ६० मिटर भन्दा बढि जग्गामा कुनै वाटोले नछोएमा सम्बन्धित वडा /नापी कार्यालयवाट खुलाई सोही प्रकरणको न्यूनतम मुल्याङ्कन वरावर मुल्य एकिन गरि लिखत पारत गरिने छ ।

७. गत वर्षहरुको मुल्याङ्कनमा भएको कुनै पनि विवरण आ.व ०७५/०७६ मुल्याङ्कनमा छुट हुन गएको रहेछ भने त्यस्तो विवरणको हकमा आ.व ०७६/०७७ कै मुल्याङ्कनलाई आधार मानि साध वरपरको जग्गा सरह नै मुल्याङ्कन कायम गरि लिखत पारित गरिने छ ।

८. दाँया बाँया भित्र सडक भन्नाले आफ्नो निजी जग्गामा वाटो सडक खोली विक्री वितरण गरिएका जग्गा समेतलाई मानिने छ ।

९. वाटो संग जोडिएको घडेरी कित्ता तथा एउटै कित्ता धेरै लम्वाईको भएमा सडक देखि ५० मिटर लम्वाई सम्म कायम मुल्य कायम गर्ने सो भन्दा बढि भएमा सम्बन्धित स्थानिय तहको लागि निर्णय नं.३ मा तोकिए बमोजिमको न्यूनतम मुल्याङ्कन बमोजिम लिखत पारित गरिने छ ।

१०. पारितका लागि पेश भएका लिखतहरूमा मुल्याङ्कनको व्यहोरा घर भए नभएको विवरण ऋणि धनीले उल्लेख गरि ल्याए बमोजिम गर्ने छ

११. अंशवण्डाका लिखतहरू पारित हुन आउंदा घर भए नभएको सम्बन्धमा सम्बन्धित स्थानिय तहको सिफरिस पेश गर्नु पर्ने छ ।

१२. सिफारिस अनिवार्य गरिएका सम्बन्धित स्थानिय क्षेत्र भित्रको घर जग्गामा वाटोको अवस्था वा चौडाइ सम्बन्धित विवरण प्रमाणित गर्नु पर्ने दायित्व सम्बन्धित स्थानिय निकायवाट प्रमाणित भएको हुनु पर्नेछ ।

१३. कुनै पनि सिफारिसमा द्विविधा भएमा कार्यालयवाट केही कुरा बुझ्न आवश्यक देखिएमा स्थलगत निरिक्षण समेत गरी यकिन गर्न सकिने छ ।

१४. लिखतमा एक पटक कायम भएको मुल्याङ्कन नघटाई लिखत पारित गर्नु पर्ने छ ।

१५. नगर क्षेत्रको घरको हकमा सम्बन्धित न.पा वाट वर्ग फिट एकिन भई आउनु पर्नेछ र गा.पा को हकमा तल्ला , किसिम र मुल्य एकिन भई आउनु पर्ने छ ।

निर्णय नं.१ :-

तोकिएका घडेरी कित्ता भित्र निर्माण भई सकेका घरहरूमा घडेरी र घरको मुल्य अलग अलग कायम हुने हुदा लिखत रजिष्टेशन वा कुनै पनि व्यहोरा वाट हक हस्तान्तरण प्रयोजनका लागि घरको मुल्यलाई ष.न.पा क्षेत्र भित्र आ.व ०७७/०७८ को लागि तपशिल बमोजिको मुल्य प्रति वर्गफिट कायम गर्ने र अन्य गा.पा को घडेरी कित्तामा निर्माण भएका घरहरूको मुल्य आ.०७७/०७८ को लागि देहाय बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

(क) साविक केउरेनीपानी , मुलपानी, तुङ्गेछा खार्ताम्छा, किमालुङ्ग, साङ्गपाङ्ग, वोया, देउराली, हाल ष.न.पा का पक्की घरहरूको मुल्य प्रति वर्गफिट रु ४०००।-चार हजार ।

१. सिमेन्ट काँक्रिड प्रयोग गरि पिलर विम राखिएको छत ढलान गरिएको घरको मुल्य प्रति वर्ग फिट रु ३४००।-(तिन हजार चार सय) ।

२. ढुंगा वा इटा र सिमेन्ट प्रयोग गरि बनाइएको , पिलर विम नभएको छत भएको घर प्रति वर्गफिट रु ३४००।-तिन हजार चार सय ।

निर्णय नं. २

माथि निर्णय नं. १ मा उल्लेख भएका खेत षडानन्द न.पा का साविक गा.वि.स हरुमा निर्माण भएका घरहरुको आ.व ०७७/७८ को मुल्य देयाह बमोजिम कायम गर्ने ।

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.	विवरण	च्यादर छाना रु	फिगटी वा टायलको छाना रु	फुसको छाना रु	कै
१	केउरेनीपानी हाल ष.न.पा ६,७	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१,०५,०००।-	
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	
		३ तले	३,६१,०००।-	२,७६,०००।-	२,३०,०००।-	
२	तुङ्गेछा हाल ष.न.पा ८	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१,०५,०००।-	
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	
		३ तले	३,६१,०००।-	२,७६,०००।-	२,३०,०००।-	
३	मुलपानी हाल ष.न.पा ४,५	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१,०५,०००।-	
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	
		३ तले	३,६१,०००।-	२,७६,०००।-	२,३०,०००।-	
४	खार्ताम्छा हाल ष.न.पा ३	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१,०५,०००।-	
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	
		३ तले	३,६१,०००।-	२,७६,०००।-	२,३०,०००।-	
५	साडपाड हाल ष.न.पा १०	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१,०५,०००।-	
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	
		३ तले	३,६१,०००।-	२,७६,०००।-	२,३०,०००।-	
६	देउराली हाल ष.न.पा १०	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१,०५,०००।-	
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	
		३ तले	३,६१,०००।-	२,७६,०००।-	२,३०,०००।-	
७	किमालुङ्ग हाल ष.न.पा ९	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१,०५,०००।-	
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	
		३ तले	३,६१,०००।-	२,७६,०००।-	२,३०,०००।-	
८	वोया हाल ष.न.१३,१४	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१,०५,०००।-	
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	
		३ तले	३,६१,०००।-	२,७६,०००।-	२,३०,०००।-	
९	नेपालेडाडा हाल ष.न.पा १	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१,०५,०००।-	

		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	
		३ तले	३,६१,०००।-	२,७६,०००।-	२,३०,०००।-	
१०	कुदाककाउले हाल ष.न.पा.२	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१,०५,०००।-	
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	
		३ तले	३,६१,०००।-	२,७६,०००।-	२,३०,०००।-	

निर्णय नं. ३

आवदी जग्गातर्फ निम्न वमोजिमको मूल्य कायम गर्ने । (प्रतिरोपनि)

क्र.सं.	साबिक गा.वि.स.	विरह	अवल	दोयम	सिम	चाहर	पाचौ
१	किमालुङ्ग हाल ष.न.पा.९	खेततर्फ	३०,०००।-	२५,२००।-	२०४००।-	१५,६००।-	१०,८००।-
		पाखातर्फ	२४०००।-	१६,८००।-	१४४००।-	१२,०००।-	१०,८००।-
२	कुदाककाउले हाल ष.न.पा.२	खेततर्फ	४३२००।-	३३६००।-	२५,२००।-	१९,२००।-	१३,२००।-
		पाखातर्फ	३७२००।-	२७६००।-	२१,६००।-	१६,८००।-	१३,२००।-
३	केउरेनीपानी हाल ष.न.पा.६,७	खेततर्फ	४४,४००।-	३७२००।-	३२४००।-	२१,६००।-	१४,४००।-
		पाखातर्फ	३७,२००।-	३२,४००।-	२७,६००।-	१९,२००।-	१४,४००।-
४	तुङ्गेछा हाल ष.न.पा.८	खेततर्फ	४५,६००।-	३७२००।-	२७,६००।-	२१,६००।-	१४,४००।-
		पाखातर्फ	३७,२००।-	३२,४००।-	२४,०००।-	१६,८००।-	१४,४००।-
५	खार्ताम्छा हाल ष.न.पा.३	खेततर्फ	२७,६००।-	२२,८००।-	१,८०००।-	१४,४००।-	१०,८००।-
		पाखातर्फ	२५,२००।-	२०,४००।-	१४,४००।-	१२,०००।-	१०,८००।-
६	देउराली हाल ष.न.पा.११,१२	खेततर्फ	४०,८००।-	३३,६००।-	२,८८००।-	१९,२००।-	१२,०००।-
		पाखातर्फ	२,८८००।-	२,६,४००।-	२०,४००।-	१३,२००।-	१२,०००।-
७	नेपालेडाडा हाल ष.न.पा.१	खेततर्फ	४३,२००।-	३,८४००।-	२,७,६००।-	२,२,८००।-	१,४,४००।-
		पाखातर्फ	३,८४००।-	३,२,४००।-	२०,४००।-	१,६,८००।-	१,४,४००।-
८	बोया हाल ष.न.पा.१३,१४	खेततर्फ	४३,२००।-	३,३,६००।-	२,७,६००।-	१,६,८००।-	१,२,०००।-
		पाखातर्फ	२,८८००।-	२,७,६००।-	२०,४००।-	१,३,२००।-	१,२,०००।-

९	मुलपानी हाल ष.न.पा.४,५	खेततर्फ	५५२००१-	४२०००१-	२७६००१-	२९६००१-	९४४००१-
		पाखातर्फ	३८४००१-	३००००१-	२४०००१-	९९२००१-	९४४००१-
१०	साङ्गपाङ्ग हाल ष.न.पा.१०	खेततर्फ	३८४००१-	३२२००१-	२५२००१-	२५२००१-	९२०००१-
		पाखातर्फ	३९२००१-	२७६००१-	२०४००१-	९५६००१-	९२०००१-
११	कुलुङ्ग हाल साल्यासिलिछो ४	खेततर्फ	४३२००१-	३६०००१-	२७६००१-	२९६००१-	९४४००१-
		पाखातर्फ	३७२००१-	३००००१-	२४०००१-	९६८००१-	९४४००१-
१२	खाटाम्मा हाल साल्यासिलिछो ४	खेततर्फ	२८०००१-	२७६००१-	९८०००१-	९४४००१-	९०८००१-
		पाखातर्फ	२५२००१-	९५६००१-	९५६००१-	९२०००१-	९०८००१-
१३	चौकिडाडा हाल साल्यासिलिछो ३	खेततर्फ	३३६००१-	२७६००१-	२०४००१-	९५६००१-	९२०००१-
		पाखातर्फ	२७६००१-	२२८००१-	९८०००१-	९३२००१-	९२०००१-
१४	दोभाने हाल साल्यासिलिछो ५,६	खेततर्फ	३८४००१-	३९२००१-	२२८००१-	९५६००१-	९०८००१-
		पाखातर्फ	३९२००१-	२७६००१-	९८०००१-	९३२००१-	९०८००१-

स्थानिय तहको सिफारिसमा उपरोक्त मूल्य भन्दा वढी आइएमा सोही मूल्यलाई आधारमा मानिने छ ।

निर्णय नं.४

केउरेनीपानी साबिक ७ हाल ष.न.पा.६,७ मुलपानी साबिक ७ हाल ष.न.पा.४,५ तुङ्गेछा साबिक ५,६ हाल ष.न.पा.८ दिङ्गला बजार क्षेत्र सडकको दाया बाया २५ मिटर भित्र प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००१-(बाईस लाख) ।

(क) साबिक केउरेनीपानी वडा नं.७ हाल षडानन्द न.पा.६,७ का निम्न कित्ताका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००१-(बाईस लाख) ।

८०,८१,८३,८४,८७,९१,९१०,९१५,९१७,९२१,९२२,९२६,९२८,९३०,९३१,९३२,९३४,४००,४०१,४०३,५११,५१७,५१९,५२०,५२१,५२३,५२४,५२५,५२६,५२७,५२८,५३०,५३१,५३२,५३४,५३७,५३८,५३९,५४०,५४१,५४३,५४४,५४६,५४७,५४९,५५०,५५१,५५२,५५४,५५५,५५७,५५८,५६१,५६२,५६४,५६५,५६६,५६७,५६९,५७२,५७३,५७७,५७८,५८३,५८५,५८६,५८७,५८८,५८९,५९०,५९७,५९९,६००,६०६,६०७,६०८,६११,६२०,६२१,६२५,६३०,६३१,६३३,६३४,६३५,६६४,६७८,६७९,६८०,६८५,६८६,६८९,६९०,६९१,६९२,६९३,६९४,६९५,६९६,६९८,६९९,७००,७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७१०,७१८,७६१,७२३,७२४,७२५,७२७,७३०,७३२,७३३,७३६,७९२,७९३,७९९,८००,८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८१०,८५८,८६१,८६२,८६५,९०५,९०६,९०७,९१५,९१९,९२०,९२१,९२२,९२५,९२६,९५७,९५८,९५९,९७१,९७२,९७३,९७४,९८०,९८१,९८२,९८३,९८६,९८७,९८८,९०५३,९०५४,९०२२,९०२३,९०५६,९०५७ ।

(ख) साविक केउरेनीपानी ९ हाल ष.न.पा.वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।-(बाईस लाख) ।

८०, ८१, ८३, ८४, ८७, ९१, १०९, ११०, ११३, ११४, ११५, ११७, १२१, १२२, १२६, १२८, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, ४०१, ४०३, ५११, ५१७, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५३०, ५३१, ५३२, ५३४, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४३, ५४४, ५४७, ५४९, ५५०, ५५१, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५६१, ५६२, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, ५७०, ५७२, ५७३, ५७७, ५७८, ५७९, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९७, ७९९, ६००, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१४, ६१५, ६२१, ६२४, ६२५, ६२६, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६६४, ६६५, ६७८, ६७९, ९८०, ९०२, ९०३, ९६३, ९६४, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९२, ९९३, ९९४, ९९९, १०३५, १०३६, १०३७, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९ ।-

(ग) मुलपानी साविक७ हाल ष.न.पा.४ र ५ मा पर्ने निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।-(बाईस लाख) ।

४९, ८७, ९१, ९५, ९६, ९७, ९८, १००, १०१, १०७, ११०, ११२, ११४, ११७, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२९, १३०, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४८, १४९, १५१, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६६, १६७, १७२, १७३, १७४, १७५, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, २०१, २०२, २०३, २१०, २११, २१२, २१४, २१७, २२१, २३२, २३३, २३४, २३७, २३९, २४०, २४३, २४४, २४५, २५१, २५४, २५५, २६४, २६५, २६६, २६७, २७१, २७२, २७३, २७५, २७८, २८०, २८१, २८४, २८५, २८६, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९५, २९९, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०९, ३१०, ३१३, ३१६, ३२६, ३२७, ३३२, ३३३, ३३४, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४९, ३५५, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०४, ४०५, ४४६, ४४७, ४४८, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७२, ४७३, ४७०, ४७१, ४७६, ४७७, ।-

(घ) तेङ्गेछा साविक वडा नं. ५ हाल ष.न.पा.८ मा पर्ने निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।-(बाईस लाख)।

१४२, १४३, १४७, २७९, २८०, २८१, २८२, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१

(ङ) तेङ्गेछा साविक वडा नं.६ हाल ष.न.पा.८ मा पर्ने निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।-(बाईस लाख)

५९८, ५९९, ६१३, ६१४, ६१५, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२ ।

(च) कुदाककाउले साविक वडा नं.५ हाल ष.न.पा.२ मा पर्ने निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-(पाच लाख)

१००१, १००५, १००७, १०२९, १०३०, १०३३, १०३५, १०३६, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७।

(छ) देउराली साविक वडा नं.१ हाल ष.न.पा.११ र १२ भूयाउपोखरी बजारको सडक दाया वाया घडेरी कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।- (दस लाख)।

४५३, ४६८, ४८०, ४८२, ४८४, ४८५, ४९६, ४९९, ५००, ५०५, ५०६, ५१७, ५१८, ५२०, ५२१, ५२२, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४३, ५४४, ५४५, ८८२, ८८३, ८८४, ८८६, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ९०१, ९०२, ९०३, १४७५, १४७६, १५०९, १५१०, १५४५, १५५२, १५६२, १५६६, १५८१, १५८२, १५८९, १५९०, १५९१, १५९७, १५९८, १६०४, १६०५, १६०७, १६१२, १६१६, १६२०, १६२१, १६२४, १६२५, १६२६, १६२७, १६२८, १६२९, १६३४, १६३५, १६४९, १६५१, १६५२, १६६४, १६६५, १६६६, १६७०, १६७१, १६७४, १६७५, १६८०, १६८१, १७०९, १७१०, १७११, १७१२, १७२०, १७२१, १६२६, १६२७,।-

(ज) देउराली साविक वडा नं.२ हाल ष.न.पा.११ र १२ का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।- (दस लाख)।

१४०, १७५, ५१२, ५१३, ५२४, ५४४, ५४५, ६१४, ६१६, ६३३, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, १०३७

(झ) देउराली साविक वडा नं.३ हाल ष.न.पा.११ र १२ का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।- (दस लाख)।

२४, ४३, ५०, ५१, ५२, ९२, ९३,

(ञ) देउराली साविक वडा नं.६ हाल ष.न.पा.११ र १२ का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु १०,००,०००।-(दस लाख)।

३३६, ३४०, ३४३, ४१६, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ११३५, ११३६, ११३७, ११६८, ११७२, ११७३, ११७७, १३३५, १३५०, १३६९, १३७०, १४१३, १४१४, १४३१, १४३२, १४३३, १४३९, १४४०, १४४१, १४५५, १४५६, १४५८, १४६२, १४६६, १४६७, १४७७, १४७८, १४८०, १४८१, १४८२, १४८३, १४८६, १४९२, १४९३, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०५, १५२७, १५२८, १५२९, १५३०, १५३१, १५३२, १५३५, १५३६, १५४४, १५४५, १५४६, १५४७, १५५२, १५५३,।-

(ट) देउराली साविक वडा नं.७ हाल ष.न.पा.११ र १२ का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।- (दस लाख)।

१०९, ११०, ११२, ११३, ११४, ११५, २६२, २६४, २६६, २९०, २९१।

(ठ) देउराली साविक वडा नं. ८ हाल ष.न.पा. ११ र १२ का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।- (दस लाख)।

५२६, ५२७, ५३३, ५३४, ५३७, ५३८, ५३९, ५४२।

(ड) नेपालेडाँडा साविक वाड नं.७ हाल ष.न.पा.१ का सन्त मा.वि.र सन्त सावित्रा मा.वि.विच सडक दाया बायाका निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)।

३९, ४१, ४२, ८३, ८४, ८५, ८६, १०९, १११, ११३, ११४, १४२, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६८०, ७०८, ७०९, ७१९, ७२०

(ढ) बोया साविक वाड नं.४ हाल ष.न.पा.१३ र १४ बिहीवारे बजार क्षेत्र सडक दाया बायाँका निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.४,२०,०००।-(चार लाख बिस हजारमात्र) ।

६०१, ६२४, ६२५, ६६२, ९१६, ९१८, ९२३, ९६५, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८३, ९८५, ९९३, ९९५, १००१, १००२, १००३, १००४, १०११, १०७०, १०७१, १०७४, १०७५, १०७६, १०८७, १०८९, १०९०, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, ११०२, ११०३, ११२२, ११३०, ११३१, ११३६, ११३८, ११३९, ११४३, ११४४, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११७१, ११७२, ११९०, ११९१, १२०८, १२०९

(ण) साङ्गपाङ्ग साविक वाड नं.१ हाल ष.न.पा.१ सतल बजार क्षेत्र सडक दायाँ बायाँका निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.५००,०००।-(पाच लाख) ।

१, २, ३, ४, ५५५, ५५६, ५६४, ५६५, ५८४, ५८८, ५८९, ५९७, ५९८, ५९९ ।

(त) साङ्गपाङ्ग साविक वाड नं. २ हाल ष.न.पा.१० का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) ।

४, ७, ९, १०, ११, १८, ७१, ४१२, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२१, ४२२, ४२४, ४२६, ४२७, ७९९, ८०३, ८०४, ८०७, ८३६, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८५०, ८५२, ८५३, ८५४, ८५७, ८५८ ।

(थ) साङ्गपाङ्ग साविक वाड नं.४ हाल ष.न.पा.१० का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.५००,०००।-(पाँच लाख) ।

१, २, ३, ४, १०१, ५२९, ५३५, ५४१, ५४२, ५४३, ५४५, ५५५, ५५६, ५६४, ५६५, ५८४, ५८९, ५९०, ७६९, ८११, ८१२, ८१६, ८१७, ८२३, ८२४, ८४१, ८४३, ८४४, ८४६, ८४७

(द) साङ्गपाङ्ग साविक वाड नं.६ हाल ष.न.पा.१० का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु. ५०००००।-(पाँच लाख) ।

१३, १४, १९, २०, २२, ३१, ३७, ४३, ४४, ४५, ५०, ५१, ५२, ५६५, ५६६, ५७२, ५७३, ५८०, ५८२, ५८३, ६००, ६०६, ६०७, ६१५, ६१९, ६२०, ६३०, ६३१, ६३४, ६३५, ६४७, ६४८, ६५०, ६५६, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६८४, ६८५, ६९०, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६ ।

(ध) कुलुङ्ग साविक वाड नं.२ हाल साल्पासिलिछो वाड नं.१ र २ विरेन्द्र मा.वि.कुलुङ्ग आसपास सडक दाया बायाका निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार) ।

४०६, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३२, ४५९, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४३४, ४३५, ४५४, ४५६, ४५७, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८८, ४९०, ४९१, ४९४, ४९५, ४९७, ४९८,

७०८, ७०९, ७१०, ८७६, ८७७, ८७८, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८९७, ९१४, ९१५, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५६, ९५७, ९६०, ९६१, ९६७, ९८६, ९८७, ९८८, १०११, १०१२, १०३१, १०३२, १०३३, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१ ।

(न) दोभाने साविक बाड नं.४ हाल साल्यासिलिछो ५ र ६ का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.८,२०,०००।- (आठ लाख विस हजार) ।

१०९३, ११०१, ११०३, ११०४, ११३०, ११४९, ११५०, ११५८, ११५९, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११८१, १२०४, १२०६, १२१८, १२१९, १२२०, १२४५, १२६१, १२९१, १२९२, १३२२, १३२३, १३२४ ।

निर्णय नं. ५

यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेखित भएका सडक बाटो बाहेकका सडक बाटोले छोएको घडेरी कित्ता जग्गाको मूल्य निम्न वमोजिम हुनेछ ।

(क) बजार क्षेत्र भित्र पर्ने ।

(१) मुलपानीतर्फ : मुलपानी धारा खोल्सीसम्मको रु.२२,००,०००।-(बाइस लाख)

(२) तुङ्गेछातर्फ : लादीका खोल्सी बाड नं.८ सीमाना दक्षिणतर्फ जिल्ला सडकको गौचरण सडक खण्डसम्म रु.२२,००,०००।-(बाइस लाख) ।

(३) केउरेनीपानीतर्फ :-

(क) वडा नं.६ र ७ को सीमानामम्म रु.२२,००,०००।-(बाइस लाख)।

(ख) वडा नं.७ को सीमाना पूर्वदक्षिण बारुद थान डाडा हुदै विखाई चौतारा भित्रको रिङरोड रु.२२,००,०००।-(बाइस लाख)

(४) कामी चौतारा बजार आसपास सडक खण्ड ५० मिटर भित्र रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) ।

(५) निगुरे आसपास सडक खण्ड ५० मिटर भित्र रु.५,००,०००।-(पाच लाख) ।

(६) बैदार भञ्ज्याङ्ग आसपास ५० मिटर भित्र रु.५,००,०००।-(पाच लाख) ।

(७) साङ्गपाङ्ग सत्तल बजार आसपास ५० मिटर भित्र रु.५,००,०००।-(पाच लाख) ।

(ख) जिल्ला सडक तथा ग्रामिण सडकसग जोडिएको दाया बायाका निम्न सडकहरु :-

(१) भोजपुर तिन तले हुदै दिङ्गला सडक ।

(२) भोजपुर तिन तले साङ्गपाङ्ग देउराली सडक ।

- (३) दिङ्गला कवरे कुदाककाउले भञ्ज्याङ्ग सडक ।
- (४) दिङ्गला बालवानी मजुवा टावुटार सडक ।
- (५) दिङ्गला लमसुवा सडक
- (६) दिङ्गला केरावारी काभ्रेसम्म मोटरबाटो ।
- (७) दिङ्गला सतिघाट सडक ।
- (८) दिङ्गला बागछेका हुदै सोमवारे सडक ।
- (९) दिङ्गला सेमिङ्ग चण्डि थान हुदै साङ्गपाङ्ग रिठ्ठा बोटे सडक ।
- (१०) दिङ्गला तुङ्गेछा ढाडगाउ सतल मोटर मोटर बाटो ।

माथि उल्लेखित सडकसग जोडिएको सबै प्रकारका घडेरी कित्ताहरुको जग्गाको मूल्य देहाय वमोजिम हुनेछ ।

(क) जिल्ला सडकसग जोडिएका दाया बायाका कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार) ।

(ख) ग्रामिण सडकसग जोडिएका दाया बाया कित्ताहरु रु.८०,०००।-(असि हजार) ।

साथै माथि उल्लेखित ६ नं.वुदामा उल्लेखित भएका विषयमा कृषि भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालयबाट निर्देशन भए वमोजिम कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

उल्लेखित सडकसग जोडिएको एवं नगरपालिका क्षेत्रका कित्ताहरुको सम्बन्धमा नापी कार्यालयको प्रमाणित विवरण वा सम्बन्धित स्थानिय तहको सिफारिसलाई आधार मानिने छ ।