



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारणमन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

सिलगढी, डोटी



शैलेश्वरी मन्दिर सिलगढी, डोटी



मालपोत कार्यालय सिलगढी, डोटी

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७९/०८०



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय



पत्र संख्या: २०७९/०८०

चलानी नम्बर:

मिति: २०७९/०४/०९

श्री


विषय: मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको बारे ।

प्रस्तुत सन्दर्भमा यस डोटी जिल्ला अन्तर्गत घर जग्गाहरूको रजिस्ट्रेशन पारित हुने लिखितामा शैलीअंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ नियम ५ख(१) बमोजिम श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी कल्पना श्रेष्ठ ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७९/०३/२० गते बसेको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट आ.व.२०७९/०८० को लागि निर्धारित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका कार्यार्थ यसै पत्र साथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ:

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय,
सिंहदरवार, काठमाडौं ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरन्धन, काठमाडौं ।


०७९/०४/०९
(प्रेम बहादुर माझी)
मालपोत अधिकृत

मालपोत अधिकृत

क्रम-सूची

क्र. सं.	गा.पा./न.पा.	साविक गा.वि.स./न.पा.	पाना नं.
१	दिपायल सिलगढी न.पा.	दि.सि.न.पा.	१
२		खातिवडा	
३		लडागडा	
४		कलेजा	
५		वगलेख	
६	शिखर न.पा.	कपल्लेकी	२
७		मुढेगाउँ	
८		मुडभरा	
९		तिजाली	
१०		पचनाली	
११		लाटामाण्डौ	
१२		जिजोडामाण्डौ	
१३		वनलेक	
१४		वारपाटा	
१५		पूर्विचौंती गा.पा.	
१६	वगलेख		
१७	गैरागाड		
१८	रानागाउँ		
१९	काडानाण्डौ		
२०	गाजरी		
२१	पोखरी		
२२	बडौकेदार गा.पा.	बडौकेदारविपिनगर	४
२३		घाडल	
२४		मान्नाकापाडी	
२५		लानाकेदारेश्वर	

क्र. सं.	गा.पा./न.पा.	साविक गा.वि.स./न.पा.	पाना नं.
२६	जोरायल गा.पा.	घण्टेश्वर	५
२७		छतिवन/छहरा	
२८		सरस्वतीनगर	
२९		लक्ष्मीनगर	
३०		गडसेरा	
३१		निरीली	
३२	सायल गा.पा.	छपाली	६
३३		तोलेनी	
३४		डौंड	
३५		खातिवडा	
३६	आदर्श गा.पा.	बाइकफानी	७
३७		कालिकास्थान	
३८		दहकालिकास्थान	
३९		महादेवस्थान	
४०		लामिखाल	
४१		गिरिचौका	
४२	के.आई.सिं. गा.पा.	लिखातर	८
४३		वारुदेवी	
४४		दुर्गाणाण्डौ	
४५		रानागाउँ	
४६	भुनिराजमाण्डौ	९	
४७	सिमचौर		
४८	केदारजखडा		
४९	कानाचौर		
५०	सातफरी		
५१	धिकाणाण्डौ	९	
५२	गमुडा		
५३	चवराचौतारा		

मिति २०७९ साल आषाढ २० गते बेलुका ५:३० बजे श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी कल्पना श्रेष्ठ न्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, डोटीबाट आ.व. २०७९/०८० मा रजिस्ट्रेसन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ नियम १३(१) बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठक निम्नानुसारको उपस्थितिमा सम्पन्न बनाजोमको निर्णय गरियो ।

उपस्थित:

अध्यक्ष	प्र.जि.अ.	श्री कल्पना श्रेष्ठ	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी
सदस्य	का.प्र.	श्री खेमराज गुरुङ	जि.स.स. को कार्यालय, डोटी
सदस्य	प्र.को.नि.	श्री तिर्थराज ओझा	को.ले.नि.का, डोटी
सदस्य	ना.अ.	श्री हरिश मल्ल	नापी कार्यालय, डोटी
सदस्य	सदस्य	श्री लक्ष्मि श्रेष्ठ	उद्योग वाणिज्य संघ, डोटी
सदस्य-सचिव	ना.पो.अ.	श्री प्रेम वहादुर माझी	मालपोत कार्यालय, डोटी

आमन्त्रित:

नागर प्रमुख	श्री बाजी सिंह खड्का	दि.सि. न.पा. कार्यालय, डोटी
नागर उप-प्रमुख	श्री कलावती महर साँउद	दि.सि. न.पा. कार्यालय, डोटी
स.स.उ	श्री बिर सिंह शाह	शसस्त्र प्रहरी डोटी
स.स.	श्री दिपा जोशी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी
स.स.	श्री रमा कुवर	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी

सहयोगी कर्मचारी:

नागर प्रमुख	श्री सिधिराज श्रेष्ठ	मालपोत कार्यालय, डोटी
लेखापाल	श्री लोक वहादुर जि.सी	मालपोत कार्यालय, डोटी
स.स.उ.	श्री गणेश वहादुर मल्ल	मालपोत कार्यालय, डोटी

निर्णय नं. १

यसजिल्लाको न.पा. तथा गा.पा. अन्तर्गतका वडाहरुमा सडक, विद्युत, खानेपानी, सञ्चार, शिक्षा, स्वास्थ्य, बजार विस्तार, आदि भौतिक सुविधा र जग्गाको कारोबारको वास्तविक मूल्य समेतको आधारमा सम्पन्न बनाजोमको जग्गाको रजिस्ट्रेसन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम देखि लागु हुने गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

महिला आरक्षण

क्र.सं.	नाम		वर्ग	वर्ग 1 (अनुसूचित जाति)						वर्ग 2 (अनुसूचित जाति)						वर्ग 3 (अनुसूचित जाति)					
	पिता का नाम	पत्नी का नाम		कुल	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति		
1	वर्धनविपीनगर	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	2	19	43	13	96	03	86	06	68	26	80	03	86	06	68	26	80		
2	वर्धनविपीनगर	2-4	2	18	63	13	96	03	86	06	68	26	80	03	86	06	68	26	80		
3	घाटन	1 देखि 9	2	27	68	26	96	26	36	80	36	96	26	36	80	36	96	26	36		
4	मानाकापाठी	1 देखि 9	2	27	38	68	18	68	26	80	36	96	26	36	80	36	96	26	36		
5	लानकेदरेश्वर	1 देखि 9	2	27	38	68	18	68	26	80	36	96	26	36	80	36	96	26	36		

साथल गाउँपालिका

क्रमांक	गाउँपालिका		बेला तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पहाडो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायो/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा. वि. स. (अ. पा.)	वडा नं.	अव्वल	दोयम	तिम	चाहातर	अव्वल	दोयम	तिम	चाहातर	रजिमा	पक्की	गावेल	कच्ची	गोपेटा/घोरेटे
१	छपानी	१ देखि ६ ७ देखि ९	४९	६२	४२	४०	४१	५६	३५	३५					७०
२	तोलेनी	१ देखि ४	५४	४९	४३	४१	४३	४०	३९					१३५	११०
३	तोलेनी	५ देखि ९	५४	४९	४३	४१	४३	४०	३९					१३५	११०
४	डाँड	१ देखि ५	५४	४९	४३	४१	४३	४०	३९					१३५	११०
५	डाँड	६ देखि ९	५४	४९	४३	४१	४३	४०	३९					१३५	११०
६	खातिबडा	२१ र १, ५, ८, ९	५९	५५	५०	४८	५९	५३	६४	६४	६५	६५	६५	१३५	११०

बीमरगत मातृमृतिका

क्र.सं.	नाम	वर्ष	श्री १०० (सर्वेक्षण १००)			श्री १०० (सर्वेक्षण १००)			श्री १०० (सर्वेक्षण १००)			कुल
			प्रमाण	श्री १००	श्री १००	प्रमाण	श्री १००	श्री १००	प्रमाण	श्री १००	श्री १००	
१	विमर्श	१ देखि ९	५९	५८	५९	५९	५९	५९	५९	५९	५९	५९
२	कदारअछडा	१ देखि ९	५५	५२	५०	५८	५०	५०	५३	५३	५३	५३
३	कानाचौर	१ देखि ९	५४	५९	५३	५०	५३	५३	५३	५३	५३	५३
४	सातपरी	१ देखि ९	५९	५६	५३	५९	५३	५३	५९	५३	५३	५३
५	चिकीमाण्डो	१ देखि ९	५८	५७	५५	५३	५५	५३	५९	५३	५३	५३
६	गर्गुडा	१ देखि ९	५९	५८	५६	५५	५३	५३	५९	५३	५३	५३
७	धवरा चीतारा	१ देखि ९	६०	५७	५२	५६	५२	५२	५९	५३	५३	५३

क) वि.सि.न.पा. वडा नं. १ (साविक वडा नं.: ११ र १२) सडकको दायां/बायां प्रति रोपनी	१,५०,०००/-
गोबलेख सडकको दायां/बायां प्रति आना	१,००,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/बायां प्रति रोपनी	१,२५,०००/-
ख) दि.सि.न.पा. वडा नं. २ (साविक वडा नं.: १०)सेती नदीपक्की पुलदेखि एयरपोर्टजानेसडकको दायां/बायां प्रति आना	१,२५,०००/-
अन्य पिच सडकको दायां/बायां प्रति आना	१,००,०००/-
ग्रावेल सडकको दायां/बायां प्रति आना	७०,०००/-
कच्ची सडकको दायां/बायां प्रति आना	४५,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/बायां प्रति आना	२५,०००/-
ग) दि.सि.न.पा. वडा नं. ३ (साविक वडा नं.: ८) हलि खोलादेखि गोदरे खोलासम्म सडकको दायां/बायां प्रति आना	४५,०००/-
- गोदारे खोलादेखि खैरतोला खोल्चिसम्म सडकको दायां/बायां प्रति रोपनी	- ४,५०,०००/-
अन्याभिन्नि सडकको दायां/बायां प्रति रोपनी	२,००,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/बायां प्रति रोपनी	१,५०,०००/-
घ) दि.सि.न.पा. वडा नं. ३(साविक वडा नं.: ९)एयरपोर्टदेखि हलि खोला जानेसडकको दायां/बायां प्रति आना	१,२५,०००/-
अन्य पिच सडकको दायां/बायां प्रति आना	१,००,०००/-
ग्रावेल सडकको दायां/बायां प्रति आना	७०,०००/-
कच्ची सडकको दायां/बायां प्रति आना	५०,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/बायां प्रति आना	२५,०००/-
ङ) दि.सि.न.पा. वडा नं. ४(साविक वडा नं.: ७) सेती नदीपक्की पुल देखि बेडु खोलाको खोल्सीदेखि राजमार्ग दायां/बायां प्रतिआना	६,००,०००/-
बेडु खोला खोल्सीदेखि कुलपाते हुँदै समुहगाडसम्म राजमार्ग दायां/बायां, ३०मिटरभिन्नपन	
३०मिटरभिन्नपन प्रतिआना	६,००,०००/-
कुलपातेदेखि राजपुरसम्म सडकको दायां/बायां प्रति आना	२,००,०००/-
३०मिटरभिन्नपन प्रति आना	२,२५,०००/-

सामाजिक विज्ञान संस्कृत संस्था/काया

संस्कृत संस्कृत संस्था/काया

संस्कृत संस्कृत संस्था/काया

गोरेटो/घोरेटोको दाय्यां/वायां

अ) दि.सि.न.पा. वडा नं. ५ (साविक वडा नं. ५) मा पर्ने राजमार्ग दाय्यां/वायां,

३० मिटर भित्र पर्ने

बजार लाइन

पिच सडक

गावेल सडक

कच्ची सडक

गोरेटो/घोरेटो

ब) दि.सि.न.पा. वडा नं. ५ (साविक वडा नं. ५ र ६) राजमार्ग दाय्यां/वायां,

३० मिटर भित्र पर्ने

कच्चीसडक

गोरेटो/घोरेटो

ग) दि.सि.न.पा. वडा नं. ६ (साविक वडा नं. १ देखि ३) मा पर्ने राजमार्ग दाय्यां/वायां,

३० मिटर भित्र पर्ने

बजार लाइन

पिच सडक

गावेल सडक

कच्ची सडक

गोरेटो/घोरेटो

घ) दि.सि.न.पा. वडा नं. ७ (साविक वडा नं. १३ र १४) राजमार्गको दाय्यां/वायां प्रति रोपनी

गावेल सडकको दाय्यां/वायां

अन्यभिन्नि सडकको दाय्यां/वायां

गोरेटो/घोरेटोको दाय्यां/वायां

प्रति आना

प्रति आना

प्रति आना

प्रति आना

प्रति आना

प्रति आना

प्रति आना

प्रति आना

प्रति आना

प्रति आना

प्रति आना

प्रति रोपनी

प्रति रोपनी

प्रति आना

प्रति आना

प्रति आना

प्रति आना

प्रति आना

प्रति रोपनी

प्रति रोपनी

प्रति रोपनी

१,६०,०००/-

१,५०,०००/-

१,३५,०००/-

६०,०००/-

२,७५,०००/-

२,००,०००/-

१,७५,०००/-

१,००,०००/-

७५,०००/-

४०,०००/-

५०,०००/-

२,५०,०००/-

१,७५,०००/-

३,२५,०००/-

२,००,०००/-

१,५०,०००/-

१,००,०००/-

७५,०००/-

५०,०००/-

४,५०,०००/-

३,००,०००/-

२,५०,०००/-

१,७५,०००/-

निर्देश निर्णयहरू

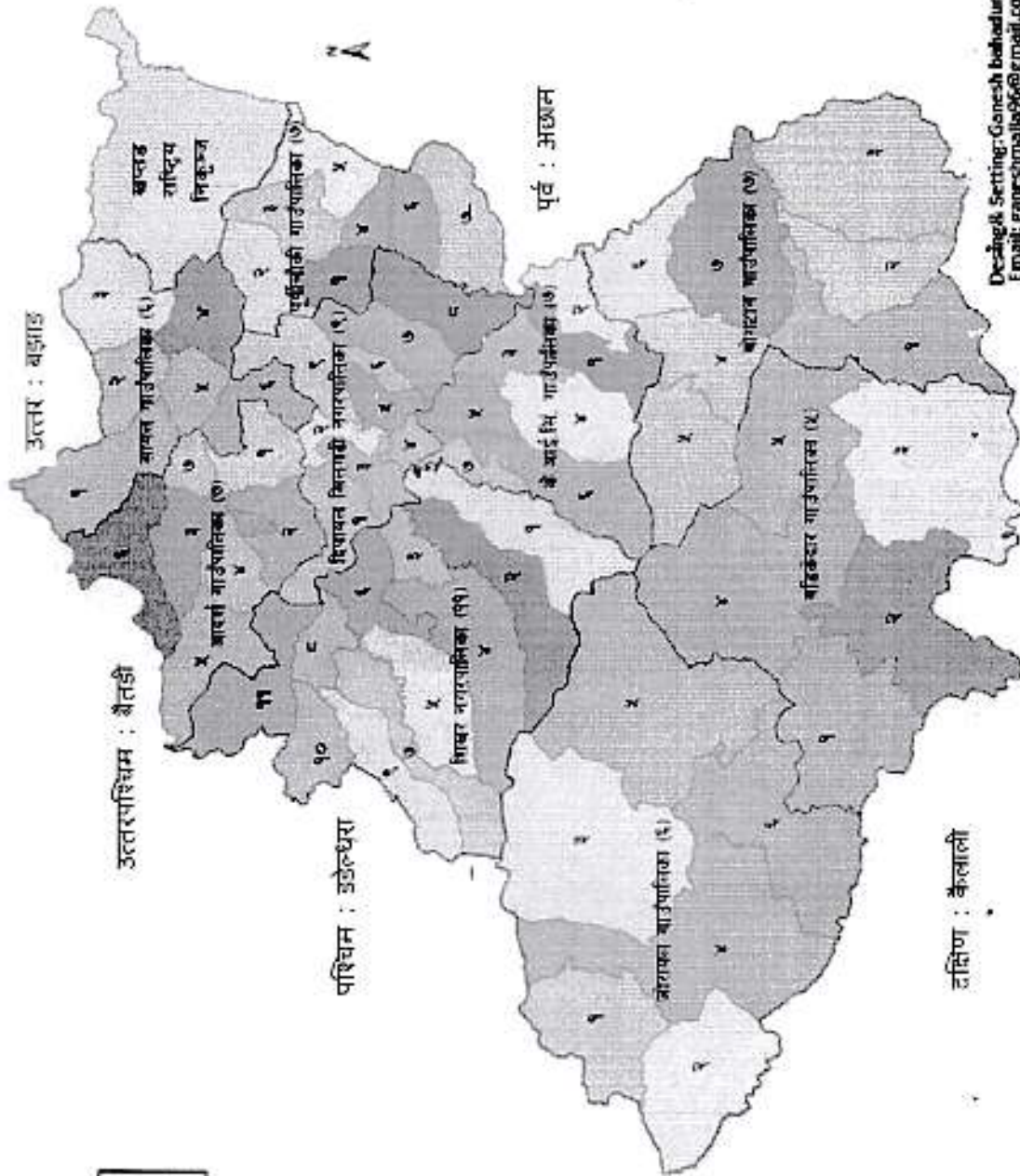
१. रजिस्ट्रेसन पास गर्दा खरिद गर्ने व्यक्तिले कार्यालयलाई शुक्र्याई खरिद दर न्यूनाथि वा घर, बाटो नखुलाई लिखत पास गरे/गरएमा पछि वास्तविक तथ्य पत्ता लागेका बाखत निजले खरिद गरेको घर, जग्गा रोक्का राखि सम्बन्धित व्यक्तिबाट लाग्ने थप रजिस्ट्रेसन दस्तुर असुल उपर गरिनेछ ।
२. माथिउल्लिखित भएका बाहेक कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट भएको देखिन आएमा जुन ठाउँको जग्गा हो, सोही ठाउँको आसपासको जग्गालाई आधार मानि सोहि अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
३. कार्यालयलाई आवश्यकता परेमा ट्रेस नक्सा वा फाइल नक्सा समेत ऋणी वा धनिसंग माग गर्न सक्नेछ ।
४. स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो, घर छैन भनि उल्लेख भईआएको तर ट्रेस नक्सामा बाटो, घर देखिएमा वा पूर्ण श्रेस्तामा घर, बाटो देखिएको अवस्थामा बाटो, घरको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिस्ट्रेसन पारित गरिनेछ ।
५. घरको मूल्याङ्कनको सम्बन्धमा: सम्पत्ति कर बुझाएको रसिदमा उल्लेख भएको घरको मूल्यका आधारमा रजिस्ट्रेसन दस्तुर लिइनेछ । -
६. दुई वा दुई भन्दा बढी दररेट भएको बाटोले छोएको जग्गाको हकमा बढी दररेटको आधारमा मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
७. लिखत पारित गर्दा पेश भएको लिखतमा एकपटक लेखिएको मूल्य केरकार गरि मूल्य घटाई पेश भएको लिखत पारित गरिनेछैन ।
८. यो मूल्याङ्कन २०७९ श्रावण १ गते देखि २०८० आषाढ मसान्तसम्म कायम रहनेछ ।

नोट: हालसडकसंग नजोडिएको जग्गामा सडक कायम भएमा स्थानीय तह (नगरपालिका/गाउँपालिका) को सिफारिसमाराडकसंग जोडिएको जग्गाको दररेट बनीजिम न्यूनातम् मूल्यांकनकायमगरिने छ ।

-समाप्त-

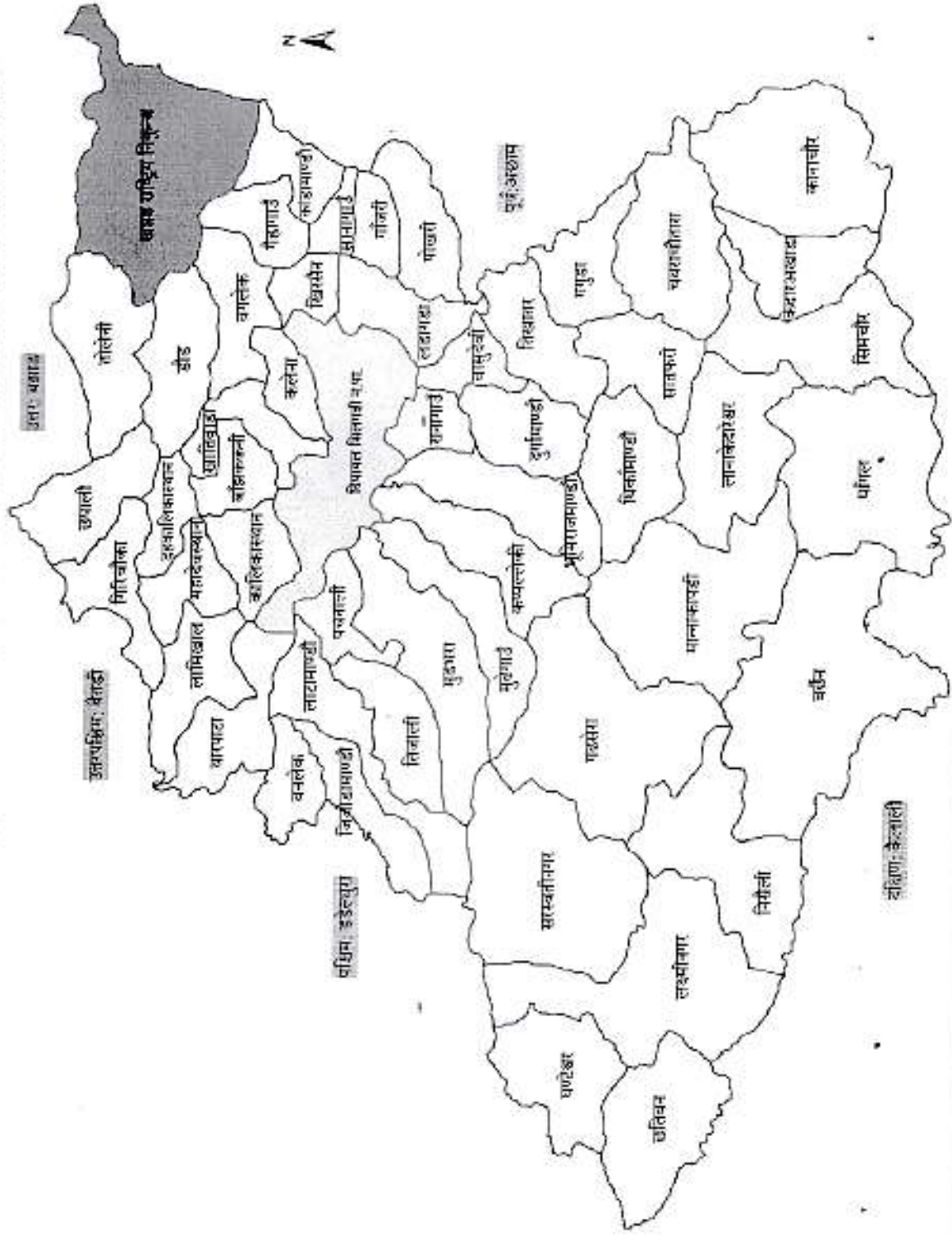
लपोत कार्यालय, डोटीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने गाउँपालिका तथा नगरपालिकाहरू

प्रदेश नं. : ७
जिल्ला : डोटी



Design & Setting: Ganesha Bahadur Malla
Email: ganeshmalla96@gmail.com

मालपोत कार्यालय, ओटीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने साविक गा.वि.स. तथा नगरपालिकाहरू



Design & Settings:-
 E-mail: dot@dolma.gov.np / frosligadhidot@gmail.com
 फोननम्बर: ०३१-५५५५५५