

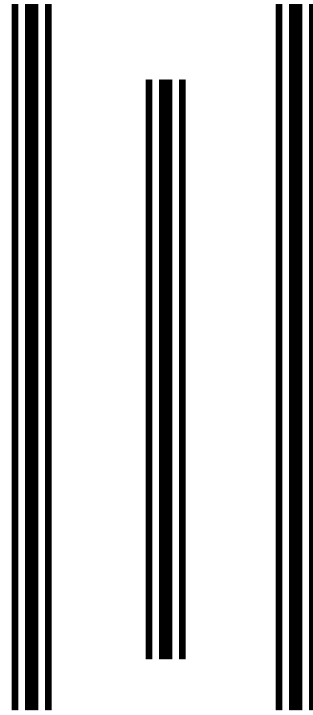
नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, गाईघाट

उदयपुर



न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ.व. २०७८।७९

लागू हुने मिति :- २०७८।४।१ गते देखि

यस मालपोत कार्यालय उदयपुर, गाईघाटको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको घर तथा जग्गाको आ.व. २०७८।७९ मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) अनुसार प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री तुलसीराम सेढाईज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०७८।३।३० गतेका दिन मूल्याङ्कन समितिका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्न बमोजिमका निर्णयहरू गरियो ।

उपस्थिति

- | | |
|---|------------|
| १. प्र.जि.अ. श्री तुलसीराम सेढाई
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, उदयपुर | अध्यक्ष |
| २. प्रतिनिधि श्री लक्ष्मण सेठ
जिल्ला समन्वय समिति उदयपुर | सदस्य |
| ३. नापी प्रमुख श्री लालबाबु यादव
नापी कार्यालय, उदयपुर | सदस्य |
| ४. कर अधिकृत श्री सरोज कुमार सिंह
करदाता सेवा कार्यालय, उदयपुर | सदस्य |
| ५. प्रबन्धक श्री शिव पौडेल
राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि. उदयपुर | सदस्य |
| ६. प्रतिनिधि श्री रमेश रसाईली
त्रियुगा उद्योग वाणिज्य संघ, उदयपुर | सदस्य |
| ७. कार्यालय प्रमुख श्री नवराज खडका
मालपोत कार्यालय, उदयपुर, गाईघाट | सदस्य सचिव |

आमन्त्रित

१. श्री विनोद कुमार पोखरेल, स.प्रमुख जिल्ला अधिकारी उदयपुर
२. श्री गुरु प्रसाद ढकाल प्रतिनिधि, त्रियुगा न.पा. उदयपुर
३. श्री ओमकार सापकोटा प्रतिनिधि, को.ले.नि.का. उदयपुर

निर्णयहरु :

१. आगामी आ.व.२०७८।८९ का लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्दा चालु आ.व. २०७७।७८ का लागि कायम भएको मूल्याङ्कनमा ० देखि २० प्रतिशतसम्म मूल्य वृद्धि गरी पेज नं. १ देखि २० सम्म उल्लेख भए बमोजिम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।
२. दोहोरो मूल्याङ्कन कायम भएको कि.नं. को हकमा जुन बढी हुने हो सोही मूल्याङ्कनलाई नै न्यूनतम मूल्याङ्कन मानिने छ ।
३. कुनै व्यक्तिले न्यूनतम मूल्य भन्दा कम हुने गरी कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियत राखी घर, जग्गा पारित गराएको पछि पत्तालागेमा यस कार्यालयबाट र आ.ले.प. /म.ले.प.बाट बेरुजु देखिएमा बेरुजु देखिएको रकम जग्गा बिक्री गर्ने र खरिद गर्ने व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गरिनेछ ।
४. कुनै कित्ता जग्गालाई जुन सडकले छोएको छ सोही सडकको निर्धारित मूल्य उक्त कित्ताको पुरै जग्गाको लागि कायम हुनेछ ।
५. कुनै कित्ता जग्गा कित्ताकाँट गरी अगाडीको भाग बिक्री गरी बाँकी कित्ताको हकमा ४० मिटरसम्म पुरा मूल्य र ४० मिटर भन्दा पछाडी भए साबिक कित्ताको मूल्यमा २५% भन्दा कम मूल्य राख्न पाइने छैन ।
६. सडकको दायाँ बाँया भन्नाले सडकको मुखबाट ४० मिटर पछाडी सम्मलाई सम्झनु पर्छ । ४० मिटर हो होइन भन्ने विषयमा द्विविधा भएमा नापी कार्यालयको नक्साबाट एकिन भई आउनु पर्नेछ । सो बाहेक अन्य सडकले छोएको भए सोही बमोजिम बाटोले छोएको जग्गा मानी मूल्याङ्कन हुनेछ।
७. कुनै न.पा. तथा गा.पा.हरुको वडा नं./कित्ता नम्बरको कुनै भाग छुट्न गएमा छुटेका ठाउँसँग जोडिएको भागमा तोकिएको मूल्य बराबर हुनेछ ।
८. पारित हुने जग्गामा कच्ची, पक्की, घर, ग्वाली, टहरो आदिकुनै भए लिखतमा उल्लेख गरी तोकिएको मूल्य समेत खुलाउनु पर्नेछ । लिने दिने व्यक्तिले व्यहोरा फरक पारी घर, बाटो छली लिखत पारित गराई पछि पत्ता लागेमा घर, जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह जग्गा खरिद गर्ने व्यक्तिसँग असुल गरिनेछ ।
९. तराईका र साबिक गा.वि.स. पञ्चावती, मैनामैनीको ईकाईमा प्रतिकठ्ठा र पहाड तर्फका गा.वि.स.हरुको ईकाईमा प्रति रोपनी कायम भएको छ ।
१०. नगरपालिकाले घर, बाटोको सिफारिस गर्दा घरको मूल्यनिर्धारण गरी पठाउनु पर्ने र न.पा. क्षेत्र भित्रको जग्गामा के कस्तो सडक, बाटो छ (पक्की सडक, ग्राबेल सडक, कच्ची सडक) स्पष्ट खुलाई पठाउनु पर्नेछ । घर बाटोको सिफारिस गर्दा पछि फरक पर्न गएमा सम्बन्धीत सिफारिस कर्ता नै जिम्मेवार हुनुपर्नेछ ।
११. स्थानीय तहबाट बाटो नभएको भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाट बाट लिखत पारित हुन आउँदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम हुन गएको देखिए सोही अनुरूप मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१२. बाटोमा परेका जग्गाहरुको कि.नं.हरु थपघट भए स्थानीय तहको सिफारिसमा नापी कार्यालयको नक्सा बमोजिम मुख्य सडक, शाखा सडक र उपशाखा सडक एकिन गरी मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
१३. नगरपालिका तथा नगरोन्मुख साबिक गा.वि.स.हरुको हकमा प्लट मिलान बाहेक १५ धुर वा सो भन्दा घटी जग्गाखरिद बिक्रीभएमा घडेरी प्रयोजनको लागिमानी सोही वडाको उपशाखा बाटोको मूल्यकायम गरिनेछ ।

१४. कुनै निकायबाट मूल्यनिर्धारण भएका कित्ताहरुको जग्गाको हकमा सो मूल्य समेतलाई आधार मानी लिखतमा न्यूनतम थैली राखी लिखत पारित गर्नुपर्ने छ ।
१५. सम्बन्धीत निकायबाट प्लानिङ्ग स्वीकृति प्राप्त गरी कायम भएका जग्गाको हकमा यस मूल्याङ्कनमा उल्लेख भएका बाटोमा पर्ने भए सोही मूल्य र नपर्ने भए उक्त वडाको उपशाखा/कच्ची बाटो बराबरको मूल्य कायम हुनेछ ।
१६. कुनै जग्गामा बाटो भए नभएको सम्बन्धमा द्विविधा उत्पन्न भएमा सो को नक्सा तथा नापी कार्यालयबाट एकिन भै आएपछि सोही बमोजिमको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
१७. प्रत्येक रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्दा (धितो बन्धक बाहेक) नापी कार्यालयबाट प्रमाणित हाल साविक नक्सा लिखत साथ पेश गर्नुपर्नेछ ।

यस मालपोत कार्यालय उदयपुर, गाईघाटको कार्यक्षेत्र अर्न्तगत पर्ने नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको घर तथा जग्गाको आ.व. २०७८।७९ मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) अनुसार प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री तुलसीराम सेढाईज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०७८।३।२९ गतेका दिन मूल्याङ्कन समितिका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्न बमोजिमका निर्णयहरू गरियो ।

उपस्थिति

- | | |
|---|------------|
| १. प्र.जि.अ. श्री तुलसीराम सेढाई
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, उदयपुर | अध्यक्ष |
| २. प्रतिनिधि श्री लक्ष्मण सेठ
जिल्ला समन्वय समिति उदयपुर | सदस्य |
| ३. नापी प्रमुख श्री लालबाबु यादव
नापी कार्यालय, उदयपुर | सदस्य |
| ४. कर अधिकृत श्री सरोज कुमार सिंह
करदाता सेवा कार्यालय, उदयपुर | सदस्य |
| ५. प्रबन्धक श्री शिव पौडेल
राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि. उदयपुर | सदस्य |
| ६. प्रतिनिधि श्री रमेश रसाईली
त्रियुगा उद्योग वाणिज्य संघ, उदयपुर | सदस्य |
| ७. कार्यालय प्रमुख श्री नवराज खडका
मालपोत कार्यालय, उदयपुर, गाईघाट | सदस्य सचिव |

आमन्त्रित

१. श्री विनोद कुमार पोखरेल, स.प्रमुख जिल्ला अधिकारी उदयपुर
२. श्री गुरु प्रसाद ढकाल प्रतिनिधि, त्रियुगा न.पा. उदयपुर
३. श्री ओमकार सापकोटा प्रतिनिधि, को.ले.नि.का. उदयपुर

छलफल तथा निर्णयहरू :

१. मालपोत कार्यालय उदयपुरबाट प्रस्ताव गरिएको घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा छलफल भयो । यस सम्बन्धी अर्को बैठक भोली बस्ने निर्णय गरियो ।

१. साविक आँपटार गा.वि.स.

- क) गाईघाट-दित्तेल सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रु. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)
- ख) रानीवासवाट सल्ले जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु वडा नं. ९ बाहेकका प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) र वडा नं. ९ का प्रति रोपनी रु. ३,२५,०००/- (तिन लाख पच्चीस हजार) ।
- ग) गाईघाट-दित्तेल सडक आपटार वडा नं.२ का फोक्सिन्टार बजारमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,७५,०००/- (चार लाख पचहत्तर हजार) र सो बाहेकका सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ६५,०००/- (पैंसठ्ठी हजार)
- घ) रसुवाघाट बजारका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार)
- ङ) उपरोक्त बाहेक अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु धनहर र भीट दुबै तर्फ अब्बल रु. २०,०००/- (बीस हजार) , दोयम रु. १२,५००/- (बाह्र हजार पाच सय), सीम १०,०००/- (दश हजार), चाहार रु. ९,०००/- (नौ हजार)

२. साविक कटुञ्जेववला

- क) कटुञ्जेववला मूल बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार), सो बाट खोलिएका शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु रु. ८०,०००/- (असी हजार)
- ख) उपरोक्त बाहेक अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु धनहर र भीट दुबै तर्फ अब्बल रु. १४,५००/- (चौध हजार पाच सय मात्र) , दोयम रु. १३,५००/- (तेह्र हजार पाच सय), सीम १२,५००/- (बाह्र हजार पाच सय), चाहार रु. ११,०००/- (एघार हजार)

३. साविक खाँबु गा.वि.स.

- क) खाबु वडा नं. ४क, ४ग, ६छ, ९ख गाईघाट-दित्तेल सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार)
- ख) गाईघाट-दित्तेल सडकका शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.१,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) सो बाहेक अन्य वडाका सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ७५,०००/- (पचहत्तर हजार)
- ग) रानीवास-रौता सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,६५,०००/- (एक लाख पैंसठ्ठी हजार)
- घ) बाघखोर- कुभिण्डे सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार)
- ङ) उपरोक्त बाहेक अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु धनहर र भीट दुबै तर्फ अब्बल रु. ३०,०००/- (तीस हजार मात्र), दोयम रु. २०,०००/- (बीस हजार), सीम १८,०००/- (अठार हजार), चाहार रु. १५,०००/- (पन्ध्र हजार)

- उदयपुर बोर्डिङ्ग स्कूल हुँदै तथ्याङ्क कार्यालय जाने सडकको दायँ बायाँ जग्गा प्रति कट्टा रु. २५,००,०००।- (पच्चीस लाख), सोबाट खोलिएको सडकको जग्गा प्रति कट्टा रु. १७,००,०००।- (सत्र लाख),
 - लोकतान्त्रिक मार्ग देखि शान्तीमार्गका दायँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रु. २३,००,०००।- (तेईस लाख), सो बाट खोलिएका सडकका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १६,००,०००।- (सोह्र लाख),
 - लोकतान्त्रिक मार्ग देखि प्याराडाइज बोर्डिङ्ग जाने दायँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रु. २३,००,०००।- (तेईस लाख), सो बाट खोलिएका सडकका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १६,००,०००।- (सोह्र लाख), सोहीबाट उत्तर ज्योती चोक सम्मका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १६,००,०००।- (सोह्र लाख) सोबाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रति कट्टा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)
 - ज्योती चोक देखी साकेला टोल जाने सडकको दायँ बायाँको जग्गाको प्रति कट्टा रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख), सो बाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रतिकट्टा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख),
 - ज्योती चोकबाट शिवालय टोल जाने बाटोका जग्गा प्रति कट्टा रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख), सोबाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रति कट्टा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)
- ड) गाईघाट ४ (ख) बिपी चोकबाट ४।ख नक्सा सम्मको सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ४२,००,०००।- (बयालिस लाख), सो सडकबाट खोलिएका पक्की सडक प्रति कट्टा रु.२४,००,०००।- (चौबिस लाख), ग्रावेल सडक प्रतिकट्टा रु. २२०००००। (बाईस लाख), कच्ची सडक प्रतिकट्टा रु.२००००००।- (बिस लाख),
- च) गाईघाट ४ (ख) असारी जाने बाटोको जि.के. पुस्तक पसल देखि दक्षिण त्रि.न.पा. को पूर्व तर्फको मोडसम्मका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ३४,००,०००।- (चौतिस लाख), सो बाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकट्टा रु.२३,००,०००।-(तेइस लाख) ग्रावेल सडक प्रतिकट्टा रु. २२,००,०००। (बाईस लाख), कच्ची सडक प्रतिकट्टा रु.२१,००,०००।- (एक्काईस लाख),
- छ) बिपी चोकदेखि लालिगुराँस बोर्डिङ्ग भई पुरानो गाईघाट जाने चोकसम्मका दायँ बायाँ सडकले छोएको जग्गा प्रति कट्टा रु. ४२,००,०००।- (ब्यालिस लाख), सो बाट खोलिएका चक्रविर मार्गले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १९,५०,०००।- (उन्नाईस लाख पचास हजार) सोबाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकट्टा रु.१४,००,०००।-(चौध लाख) ग्रावेल सडक प्रतिकट्टा रु. १३,००,०००। (तेह्र लाख), कच्ची सडक प्रतिकट्टा रु.११,५०,०००।- (एघार लाख पचास हजार), विशालनगर सडकको दायँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रु. २६,००,०००।- (छबिस लाख), सोबाट खोलिएका सडकहरु १४,५०,०००।- (चौध लाख पचास हजार)
- बी.पी. चोकदेखी लालिगुराँस बोर्डिङ्ग हुँदै पुरानो गाईघाट चोक जाने सडकसम्मका दक्षिण तर्फ खोलिएका सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. २८,५०,०००।- (अठ्ठाईस लाख पचास लाख) सोबाट खोलिएका सडकहरुको प्रति कट्टा रु. २१,००,०००।- (एक्काईस लाख)
- ज) गाईघाट ४ (ख) पेट्रोल पम्पबाट दक्षिण र पश्चिम तर्फका सडकका जग्गा र सः मिल वरिपरीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. २५,५०,०००।- (पच्चीस लाख पचास हजार) सोबाट खोलिएका सडकमा पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रु. १५,५०,०००।- (पन्ध्र लाख पचास हजार)
- झ) गाईघाट ४ (ख) त्रि.न.पा. को पूर्वतर्फको मोडदेखि पूर्व पुरानो गाईघाट जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. २४,००,०००।- (चौबिस लाख) र सोबाट खोलिएका शाखा सडक तथा उपशाखाका जग्गा प्रति कट्टा रु. १५,००,०००।- (पन्ध्र लाख)

- ब) गाईघाट ४ (ख) त्रि.न.पा.को पूर्वी मोडदेखी सिधा पूर्व होली सम्मका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु. २३,००,०००/- (तेइस लाख) र सो सडकबाट खोलिएका सडकका बाटोमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१६,००,०००/- (सोह्र लाख)
- ट) अमूर्त एफ.एम. तर्फ जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २२,५०,०००/- (बाईस लाख पचास हजार) र सो बाट खोलिएका सडकमा पर्ने बाटोका जग्गाहरु रु. १६,००,०००/- (सोह्र लाख)
- ठ) गाईघाट ४ (ख) गाईघाट-कदमाहा सडकको (त्रि.उ.मा.वि.को उत्तर तर्फको पर्खालदेखि दक्षिण) दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ३९,५०,०००/- (उन्नचास लाख पचास हजार) र सो सडकबाट खोलिएका सडकहरुको दायाँ बायाँको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २३,००,०००/- (तेईस लाख) पक्की सडक प्रतिकठ्ठा रु.१२,००,०००/- (बाह्र लाख) ग्राभेल सडक प्रतिकठ्ठा रु. ११,००,००० (एघार लाख), कच्ची सडक प्रतिकठ्ठा रु.१०,००,०००/- (दश लाख),
- ड) गाईघाट ४ (क) गाईघाट-चप्पन जाने सडक (पिकनिक स्पोर्टसम्म) का दायाँ बायाँका जग्गा र निम्न कि.नं. का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २३,५०,०००/- (तेईस लाख पचास हजार)
- गाईघाट ४क शिखरमार्ग, शान्तिमार्ग, मनकामना मार्गका दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु. १७,५०,०००/- (सत्र लाख पचास हजार) सोबाट खोलिएका सडकमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १२,५०,०००/- (बाह्र लाख पचास हजार)
 - कोहवर होटल जाने मार्ग, पाटनदेवी मार्गका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १४,००,०००/- (चौध लाख) सोबाट खोलिएका सडक बाटोको प्रति कठ्ठा रु. १२,००,०००/- (बाह्र लाख)
 - उपरोक्त बाहेकका गाईघाट ४क का पक्की सडक प्रतिकठ्ठा रु.११,००,०००/- (एघार लाख) ग्राभेल सडक प्रतिकठ्ठा रु. १०,००,००० (दश लाख), कच्ची सडक प्रतिकठ्ठा रु.९,५०,०००/- (नौ लाख पचास हजार)
 - बाटो बाहेक गाईघाट ४क, ४ख बरुवा खोला वारीका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ४,००,०००/- (चार लाख)
 - बरुवा खोला पारीका चप्पन गाउँको गाईघाट वार्ड नं. ४क, ४ख र बरुवा खोला पारी गाईघाट दिक्तेल सडकका दायाँ बायाँ सडकका जग्गा रु. ११,५०,०००/- (एघार लाख पचास हजार) र सो गाउँकाबा खोलिएका पक्की ग्राभेल कच्ची सडका प्रतिकठ्ठा रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख)
- ढ) उपरोक्त बाहेक गाईघाट ४क, ४ख बरुवा खोला पारी चप्पन गाउँका जग्गा प्रति कठ्ठा भिट धनहर अवल ७५,०००/- (पचहत्तर हजार), दोयम ६५,०००/- (पैंसठ्ठी हजार), सीम ६०,०००/- (साठी हजार), चाहार ५०,०००/- (पचास हजार) ।
- ण) गाईघाट ४(ग) र ५(ख) मदन भण्डारी राजमार्ग जाने सडक (बरुवा भंगालोसम्म) का दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २४,००,०००/- (चौबिस लाख), सो सडकबाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकठ्ठा रु.१४,००,०००/- (चौधलाख) ग्राभेल सडक प्रतिकठ्ठा रु. १२,००,००० (बाह्र लाख), कच्ची सडक प्रतिकठ्ठा रु.१०,००,०००/- (दश लाख) र गाईघाट ५ख हवाई फिल्ड पूर्वका प्रतिकठ्ठा रु. ९,५०,००० ।- (नौ लाख पचास हजार) । सो बाहेक बरुवा वारि र वडा नं. ५ का मुख्य सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ९,००,०००/- (नौ लाख), सो बाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकठ्ठा रु.६,००,०००/- (छ लाख) ग्राभेल सडक प्रतिकठ्ठा रु. ५,५०,००० (पाँच लाख पचास हजार), कच्ची सडक प्रतिकठ्ठा रु.५,००,०००/- (पाँच लाख),
- त) गाईघाट ५ (ग) मदन भण्डारी राजमार्गका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १३,००,०००/- (तेह्र लाख) र सो सडकबाट खोलिएको पक्की सडक प्रतिकठ्ठा रु.७,००,०००/- (सात लाख), ग्राभेल सडक प्रतिकठ्ठा रु.

६,००,०००। (छ लाख), कच्ची सडक प्रतिकड्डा रु.५,००,०००।- (पाँच लाख), उपरोक्त बाहेकका वडा न.५ का बरुवा पारिका सडकमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कड्डा ४,००,०००।- (चार लाख) हजार) ।

- थ) गाईघाट ६(ग), ६(क), ७(क), ७(ख) र ६(ख) पुरानो गाईघाटबाट लक्ष्मीपुर जाने (बरुवा वारी) सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. ८,५०,०००।- (आठ लाख पचास हजार) र सो सडकबाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकड्डा रु.७,००,०००।-(सात लाख) ग्रावेल सडक प्रतिकड्डा रु. ६,००,०००। (छ लाख), कच्ची सडक प्रतिकड्डा रु.५,००,०००।- (पाँच लाख) र उपरोक्त बाहेकका बरुवा खोला वारी गाईघाट वार्ड नं. ६ र ७ बाटोले छोएको जग्गा प्रति कड्डा रु. ६,००,०००।- (छ लाख)
- द) गाईघाट ६क, ६ख, ६ग र ७क, ७ख, ७(ग) लक्ष्मीपुरबाट ठीक पूर्व बहेडवासम्मका (बरुवा खोला पारी) सडकमा पर्ने जग्गा प्रति कड्डा रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार) र सोबाट खोलिएका सडकमा पर्ने जग्गा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)
- ध) गाईघाट ३क गाईघाट कदमाहा सडकका दायाँ बायाँ जग्गा र निम्न कि.नं.का जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. ३७,००,०००।- (सैंतिस लाख), सो सडकबाट खोलिएका उच्च मा.वि.को. दक्षिण तर्फबाट पूर्व जाने बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. २२,००,०००।- (बाईस लाख), सो बाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकड्डा रु.१५,००,०००।-(पन्ध्र लाख) ग्रावेल सडक प्रतिकड्डा रु. १३,५०,०००। (तेह्र लाख पचास हजार), कच्ची सडक प्रतिकड्डा रु.१२,५०,०००।- (बाह्र लाख पचास हजार),
- न) होटेल टाउन हलबाट पूर्व जाने बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. १९,५०,०००।- (उन्नाईस लाख पचास हजार), सो बाट खोलिएका सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख)
- प) गोबर्धन चौधरीको घरबाट पूर्व दुर्गा मन्दिर हुदै जय विक्रम राईको घरसम्म जाने शाखा बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. २२,००,०००।- (बाईस लाख), सो बाट खोलिएका उपशाखा बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख)
- फ) आर्यघाट छेउछाउका बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. ९,००,०००।- (नौ लाख)
- ब) गाईघाट ३(क) डि.एम. गेटबाट पूर्व पुरानो गाईघाट जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. २६,५०,०००।- (छब्बिस लाख पचास हजार) र सो सडकबाट खोलिएका दक्षिण तर्फ सुनगामा टोल जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. १५,५०,०००।- (पन्ध्र लाख पचास हजार) र सो सडकबाट खोलिएका सम्पूर्ण बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख)
- १) पिपलचोकबाट नालाको छेउछेउ खोलिएका बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. १७,२५,०००।- (सत्र लाख पच्चीस हजार), र सो बाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकड्डा रु.१४,००,०००।-(चौध लाख) ग्रावेल सडक प्रतिकड्डा रु. १३,००,०००। (तेह्र लाख), कच्ची सडक प्रतिकड्डा रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख),
- २) दाजु भाई होटलबाट दक्षिण त्रिवेणी जाने बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. १७,५०,०००।- (सत्र लाख पचास हजार), सो बाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकड्डा रु.१५,००,०००।-(पन्ध्र लाख), ग्रावेल सडक प्रतिकड्डा रु. १४,००,०००। (चौध लाख), कच्ची सडक प्रतिकड्डा रु.१३,००,०००।- (तेह्र लाख)
- ३) प्रतिमा टोल जाने बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. १७,५०,०००।- (सत्र लाख पचास हजार), र सोबाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकड्डा रु.१५,००,०००।-(पन्ध्र लाख), ग्रावेल सडक प्रतिकड्डा रु. १४,००,०००। (चौध लाख), कच्ची सडक प्रतिकड्डा रु.१३,००,०००।- (तेह्र लाख)

- ४) धमला टोल हुदै जाने बाटोको दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १७,५०,०००/- (सत्र लाख पचास हजार) र सो बाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकट्टा रु.१५,००,०००/- (पन्ध्र लाख), ग्रावेल सडक प्रतिकट्टा रु. १४,००,००० (चौध लाख), कच्ची सडक प्रतिकट्टा रु.१३,००,०००/- (तेह्र लाख)
- ५) नेस्पेक अफिसबाट दक्षिण तर्फ जाने बाटोको दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १७,५०,०००/- (सत्र लाख पचास हजार) र सो बाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकट्टा रु.१५,००,०००/- (पन्ध्र लाख), ग्रावेल सडक प्रतिकट्टा रु. १४,००,००० (चौध लाख), कच्ची सडक प्रतिकट्टा रु.१३,००,०००/- (तेह्र लाख)
- ६) डेमगेटबाट पश्चिम तर्फ हात्तिमारा जाने बाटोको दायँ बायाँका कि.नं. रुं १३,००,०००/- (तेह्र लाख) र सोबाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकट्टा रु.११,५०,०००/- (एघार लाख पचास हजार), ग्रावेल सडक प्रतिकट्टा रु. १०,००,००० (दश लाख), कच्ची सडक प्रतिकट्टा रु.९,००,०००/- (नौ लाख)
- ब.१) गाईघाट ३(क) फुलचोक देखी दक्षिण एमाले पार्टी कार्यालय हुदै बोटेटोल जाने बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १३,५०,०००/- (तेह्र लाख पचास हजार) । सो बाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकट्टा रु.११,५०,०००/- (एघार लाख पचास हजार), ग्रावेल सडक प्रतिकट्टा रु. १०,५०,००० (दश लाख पचास हजार), कच्ची सडक प्रतिकट्टा रु.९,५०,०००/- (नौ लाख पचास हजार)
- ब.२) गाईघाट ३(ख) बोटेटोल दक्षिणका शाखा सडक तथा उपशाखा बाटोका जग्गाहरु प्रति कट्टा ७,००,०००/- (सात लाख) सो बाहेकका ३(ख) का बाटामा पर्ने अन्य जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार) । उक्त बाहेकका गाईघाट ४(घ) का सडकमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार)
- बाटो बाहेक गाईघाट ३(क) र ४(ग) का सम्पूर्ण जग्गा प्रति कट्टा रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार) र बरुवा वारी ५(ख), ६(ग) का जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
- भ) गाईघाट वार्ड नं. १(ख), १(ग), २(ख) गाईघाट-कदमाहा सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु., २४,००,०००/- (चौबिस लाख) र सो सडकबाट खोलिएका पक्की सडक प्रति कट्टा रु. १३,००,०००/- (तेह्र लाख) (क्याम्पस जाने बाटो समेत) सोबाट खोलिएका उपशाखा सडकले छोएका प्रति कट्टा ६,५०,०००/- (छ लाख पचास हजार)
- भ.१) गाईघाट वडा नं. १(क), २(ख) गाईघाट-कदमाहा सडक बाटोको दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १९,००,०००/- (उन्नाईस लाख), सो बाट खोलिएका बाटोको दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १२,५०,०००/- (बाह्र लाख पचास हजार) र सो बाट खोलिएका उपशाखा बाटोको दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ९,००,०००/- (नौ लाख)
- उपरोक्त बाहेक वडा नं. १ र २ बाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकट्टा रु.९,००,०००/- (नौ लाख), ग्रावेल सडक प्रतिकट्टा रु. ८,००,००० (आठ लाख), कच्ची सडक प्रतिकट्टा रु.७,००,०००/- (सात लाख)
- म) गाईघाट २(क) मोतिगडाबाट भुल्के जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १५,५०,०००/- (पन्ध्र लाख पचास हजार), सो बाट खोलिएका ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु रु. ९,५०,०००/- (नौ लाख पचास हजार) र सोबाट खोलिएका सडकमा दायँ बायाँका जग्गा रु. ८,००,०००/- (आठ लाख)
- गाईघाट २(घ) का गाईघाट फत्तेपुर सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु रु. ११,५०,०००/- (एघार लाख पचास हजार), सोबाट खोलिएका सडकमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ८,००,०००/- (आठ लाख)

- गाईघाट २(ग) का गाईघाट फत्तेपुर सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १३,००,०००/- (तेह्र लाख), सो सडकबाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकड्डा रु.१०,००,०००/- (दश लाख), ग्रावेल सडक प्रतिकड्डा रु. ९,००,००० (नौ लाख), कच्ची सडक प्रतिकड्डा रु.८,००,०००/- (आठ लाख)
- य) गाईघाट फत्तेपुर सडकमा पर्ने वडा नं. ९(क), ९(ख), ९(ग) सडकले छोएका जग्गाहरुको प्रति कड्डा रु. ९,५०,०००/- (नौ लाख पचास हजार) र सो बाट खोलिएका ग्रावेल सडक रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) र कच्ची सडकको रु. ४,००,०००/- (चार लाख)
- र) मदनभण्डारी राजमार्गमा पर्ने वडा नं. ८(ख), ८(ग), ८(घ) जग्गा प्रति कड्डा रु. ६,००,०००/- (छ लाख) पक्की सडक प्रतिकड्डा रु.५,००,०००/- (पाँच लाख), ग्रावेल सडक प्रतिकड्डा रु. ४,००,००० (चार लाख), कच्ची सडक प्रतिकड्डा रु.३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार) र वडा नं. ८ माथि उल्लेखित सडक बाहेकका सडकमा पर्ने जग्गा प्रति कड्डा रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)
- ल) उपरोक्त बाहेक गाईघाट गा.वि.स.का अन्य सबै जग्गाहरु धनहर तथा भीट दुवैको प्रति कड्डा अवल रु. १,००,०००/- (एक लाख), दोयम रु:- ७५,०००/- (पच्चहत्तर हजार), सीम रु:- ६५,०००/- (पैसठ्ठी हजार), चाहार:- ५०,०००/- (पचास हजार)

५. साविक चौदण्डी गा.वि.स.

- क) चौदण्डीगढी दरबार वरीपरीका सडकले छोएका जग्गा प्रतिरोपनी रु. १०००००/- (एक लाख), सो बाहेक सडकको दायाँ बायाँ जग्गा प्रति रोपनी रु. ७५,०००/- (पच्चहत्तर हजार) अन्य बाटोले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००/- (पचास हजार)
- ख) उपरोक्त बाहेक अन्य जग्गाहरु प्रति रोपनी धनहर र भीट दुवै तर्फ अवल रु. १५,०००/- (पन्ध्र हजार), दोयम रु. १३,०००/- (तेह्र हजार), सिम रु. १२,०००/- (बाह्र हजार), चाहार रु. १०,०००/- (दश हजार)

६. साविक जाल्पा चिलाउने गा.वि.स.

- क) जाल्पा चिलाउने वार्ड नं. ५(क), ६ र ८ मा पर्ने सुकौरो सिंदाली सडकको दायाँ बायाँ जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) र सोबाट खोलिएका शाखा सडकको दाया बाया जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)
- सोही वडाका बाटोले नछोएका अन्य जग्गा धनहर तर्फ अवल रु. ३०,०००/- (तीस हजार), दोयम रु. २५,०००/- (पच्चीस हजार), सीम रु. २०,०००/- (बीस हजार), चाहार रु. १८,०००/- (अठार हजार) भीट तर्फ अवल रु. १८,०००/- (अठार हजार), दोयम रु. १३,०००/- (तेह्र हजार), सिम रु. १०,०००/- (दश हजार), चाहार रु. ९,०००/- (नौ हजार)
- ख) वार्ड नं. ५, ६ र ८ बाहेक अन्य वडामा सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,७५,०००/- (एक लाख पच्चहत्तर हजार)
- ग) उपरोक्त बाहेक अन्य जग्गाहरु प्रति रोपनी धनहर र भीट दुवै तर्फ अवल रु. ९,०००/- (नौ हजार), दोयम रु. ७,५००/- (सात हजार पाच सय), सिम रु. ६,०००/- (छ हजार), चाहार रु. ५,०००/- (पाच हजार)

७. साविक जोगिदह गा.वि.स.

- क) जोगिदह वार्ड नं. ६(ग) बजार भित्रको शाखा र उपशाखा सडकले छोएको जग्गा प्रति कट्टा रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)
- ख) गाईघाट-फत्तेपुर सडकका दायाँ बायाँ वार्ड नं. ९, ६, ४ सिमल चोक देखी कड खोला सम्मको जग्गा प्रति कट्टा रू. ९,५०,०००/- (नौ लाख पचास हजार) सो वार्ड बाहेक गाईघाट-फत्तेपुर सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरुको प्रति कट्टा रू. ७,२५,०००/- (सात लाख पच्चीस हजार) र सो बाट खोलिएका शाखा, उपशाखा बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)
- ग) वडा नं. ९, ६, ४ बाहेक अन्य वार्डको बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. २,००,०००/- (दुई लाख)
- घ) उपरोक्त बाहेक जोगिदहका अन्य धनहर भिट दुवैको प्रति कट्टा अवलको रू. ५०,०००/- (पचास हजार), दोयमको रू. ४०,०००/- (चालीस हजार), सिमको रू. ३०,०००/- (तीस हजार), चाहारको रू. २०,०००/- (वीस हजार)

८. साविक डिल्लीबर, पाबु गा.वि.स.

- क) डिल्लीबर ८(ज), ८(ञ) मुर्कुची बजार भित्रका र सुकौरा-मुर्कुची-नेपालटार सडकका दाया बाया पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रू. १३,००,०००/- (तेह्र लाख), सो बाट खोलिएका ग्रावेल सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ६,००,०००/- (छ लाख)
- ख) डिल्लीबर ८(ट), ८(ठ) गाईघाट-कटारी (मदन भण्डारी राजमार्ग) सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रू. ८,००,०००/- (आठ लाख)
- ग) उपरोक्त बाहेक डिल्लीबर वार्ड नं. ८ शाखा तथा उपशाखा बाटोको दाया बायाको जग्गाको प्रति रोपनी रू. ४,००,०००/- (चार लाख)
- घ) पाँबुका ६(क), ६(ख), ६(ग) ९(ख) मुकुर्ची भुटार जाने सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रू. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार)
- ङ) अन्य वडाहरुमा बाटाले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
- च) डिल्लीबर वाड नं. ८(ज), ८(ट), ८(ठ), ८(ञ) का बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रू. ७५,०००/- (पचहतर हजार)
- छ) उपरोक्त बाहेक पाबु र डिल्लीबरका अन्य जग्गा प्रति रोपनी धनहर भीट दुवै तर्फ अवलको रू. २७,०००/- (सताईस हजार), दोयमको रू. १६,०००/- (सोह्र हजार), सिमको रू. १५,०००/- (पन्ध्र हजार) र चाहार को रू. १३,०००/- (तेह्र हजार)

९. साविक तपेश्वरी गा.वि.स.

- क) तपेश्वरी ९(क), ७(क), ८(क) फत्तेपुर-बेल्टार सडक (आम्वासी) ले छोएका जग्गा प्रति कट्टा रु ११,५०,०००/- (एघार लाख पचास हजार) र सो सडक बाट खोलिएका ग्रावेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गा प्रति कट्टा रु ५,००,०००/- (पाँच लाख)
- ख) तपेश्वरी ९(क) फत्तेपुर-बेल्टार सडक आम्वासी बजार एरिया बाहेक उक्त सडकको अन्य दायँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रु ५,००,०००/- (पाँच लाख)
- ग) तपेश्वरीका वार्ड नं. ७,८,९ का उपशाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रति कट्टा रु. २,००,०००/- (दुई लाख)
- घ) तपेश्वरी वार्ड नं. १ देखी ९ सम्म कृषि सडकका दायँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रु. ३,००,०००/- (तीन लाख), १ देखी ७ वडा सम्मका शाखा सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार)
- ड) उपरोक्त बाहेक तपेश्वरी गा.वि.स.का सम्पूर्ण जग्गा धनहर तथा भिट्ट दुबै तर्फको प्रति कट्टा अवल रु ५०,०००/- (पचास हजार), दोयम रु ४०,०००/- (चालीस हजार), सिम रु ३०,०००/- (तीस हजार), चाहार रु २०,०००/- (बीस हजार)

१०. साविक देउरी गा.वि.स.

- क) देउरी १क, ३ग, ३घ, २क जलजले सिंदाली सडकको दायँ बायाँका जग्गा प्रतिकट्टा रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार), सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडकका जग्गा प्रति कट्टा रु. ५,५०,०००/- (पाच लाख पचास हजार) र सोबाट खोलिएका उपशाखा प्रति कट्टा रु. ४,००,०००/- (चार लाख) ।
- ३घ र ३क चुहाडे नमूना चोकबाट खोलिएका पक्की सडक बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ६,५०,०००/- (छ लाख पचास हजार), ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गा प्रतिकट्टा रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार)
- उपरोक्त बाहेक वडा नं. १ र ३ बाट खोलिएका ग्रावेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गा प्रति कट्टा रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार)
- ख) देउरी २क जलजले बजार भित्रको जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १७,००,०००/- (सत्र लाख), सो बाट खोलिएको पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ११,००,०००/- (एघार लाख), कच्ची तथा ग्रावेल बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ७,००,०००/- (सात लाख)
- ग) देउरी ४क, ५क गाईघाट-कदमाहा सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १४,५०,०००/- (चौध लाख पचास हजार), सो सडकबाट खोलिएका उत्तर दक्षिणका पक्की सडकका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) र सो बाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रति कट्टा रु. ७,००,०००/- (सात लाख)
- घ) देउरी ४क, ५क, ४ख, ३ख मुख्य सडक र देउरी बजार भित्र र वडा कार्यालय, भेटनरी, जनस्वास्थ्य बसेको एरिया र डांडा भन्दा दक्षिण पश्चिमका जग्गा प्रति कट्टा रु. ८,००,०००/- (आठ लाख), सो बाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रति कट्टा रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार)

- ड) देउरी ढक, ढड, ढच, ढभ र ढ नं. वडाको गाईघाट-कदमाहा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. १३,००,०००।- (तेह्र लाख) र सो सडकबाट खोलिएका उत्तर दक्षिण तर्फको शाखा बाटो देउरी ढक, ढछ, ढड, ढच, ढभ का जग्गाको प्रति कट्टा रू. ७,००,०००।- (सात लाख) र वडा नं. ६, ७ र ८ का उपशाखा बाटोका जग्गा रू. ५,००,०००।- (पाँच लाख)
- उपरोक्त सडक बाहेक देउरी वार्ड नं. ४ र ५ ग्राभेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गा प्रति कट्टा रू. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)
- च) गाईघाट-कदमाहा सडकबाट सालघारी दक्षिण सोभितमान मार्ग देउरी ढड लगायत अन्य वडा समेतको जग्गा प्रति कट्टा रू. ७,००,०००।- (सात लाख) कालो पत्रे सडकले छोएको सम्म (यस भित्र देउरी ५ड लगायत दमौती जाने सडक समेत पर्दछ) र ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाको मूल्य रू. ६,००,०००।- (छ लाख) । सोबाट खोलिएका सडकमा पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रू. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)
- छ) देउरी ३ख गाईघाट-कदमाहा सडक कुमारी चोकदेखि पश्चिम जलजले बजारको पूर्व खोलासम्म राजमार्ग लाइनका जग्गा प्रति कट्टा रू. १२,५०,०००।- (बाह्र लाख पचास हजार) र देउरी ३ख को देउरी जनता मा.वि. लाइन वरिपरीको सडक प्रति कट्टा रू. ५,००,०००।- (पाँच लाख)
- ज) देउरी वार्ड नं. ९ को मुख्य सडकको दायाँ बायाँ रू. ६,००,०००।- (छ लाख) सोबाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रतिकट्टा रू. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)
- झ) देउरी ५घ, ५च, ५छ, ५ज ५भ, ५ञ, ५ट, ५ठ, ५ड दमौती विलाउने खाट खोला सम्म बाटोले छोएका जग्गा प्रति कट्टा रू. १,००,०००।- (एक लाख) र बाटो नभएका जग्गा धनहर भीट दुवैको प्रति कट्टा अवल रू. ३०,०००।- (तीस हजार), दोयम रू. २५,०००।- (पच्चीस हजार), सिम रू. २०,०००।- (बीस हजार), चाहार रू. १५,०००।- (पन्ध्र हजार)
- ञ) उपरोक्त बाहेक देउरी गा.वि.स. का अन्य जग्गाहरु धनहर भीट दुवैको अवलको रू. ७५,०००।- (पचहत्तर हजार), दोयमको रू. ६५,०००।- (पैंसठ्ठी हजार), सिमको रू. ५०,०००।- (पचास हजार), चाहारको रू. ४०,०००।- (चालिस हजार)

११. साविक पञ्चावती गा.वि.स.

- क) पञ्चावती ४(ग), ४(ब) लगायत वडा नं. ४ का मदन भण्डारी राजमार्गले (कटारी-गाईघाट) छोएको जग्गा प्रति कट्टा रू. रू. १०,००,०००।- (दश लाख) । सोबाट खोलिएका ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु रू.६,००,०००।- (छ लाख) तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गा रू. ४,००,०००।-(चार लाख)
- ख) पञ्चावती २(क), १(ख), २(ख) गाईघाट उदयपुरगढी जाने बाटोले छोएको जग्गा प्रतिकट्टा रू.४,००,०००।- (चार लाख), सो बाट खोलिएका ग्राभेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रू. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)
- ग) पञ्चावती वडा नं. ९ कटारी बाहुनीटार सडकले छोएको जग्गा प्रति कट्टा रू. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)
- घ) अन्य वडाका बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)

ड) उपरोक्त बहेकका पञ्चावती गा.वि.स. का वडा नं. २ र ४ का धनहर ((अब्बल रु. ४५,०००/- (पैतालिस हजार), दोयम ४०,०००/- (चालिस हजार) , सिम ३५,०००/- (पैतिस हजार), चाहार ३०,०००/- (तिस हजार)) भिट तर्फ ((अब्बल १४,०००/- (चौध हजार) , दोयम १२,०००/- (बाह्र हजार), सिम १०,०००/- (दश हजार), चाहार ८,०००/- (आठ हजार)) र पञ्चावती वडा नं. १,३,५,६,७,८,९ का धनहर (अवल रु. १४,०००/- (चौध हजार) दोयम १२,०००/- (बाह्र हजार), सिमको १०,०००/- (दश हजार), चाहारको ८,०००/- (आठ हजार)) भिट (अवलको ६,०००/- (छ हजार), दोयमको ५,०००/- (पाँच हजार), सिमको ४,५००/- (चार हजार पाँच सय), चाहारको ४,०००/- (चार हजार))

१२. साविक बसाहा गा.वि.स.

- क) गा.वि.स. बसाहा १(क), ९(क) नारदमुनी चोकका मदन भण्डारी राजमार्गले छोएका जग्गा प्रतिकृष्टा रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार)
 – बसाहा १(क) र ९(क) दुवै वडाका ग्रावेल सडकले छोएका जग्गा प्रति कृष्टा रु. ४,००,०००/- (चार लाख) र कच्ची सडकले छोएका जग्गा प्रति कृष्टा रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)
- ख) बर्खेडाडा, विरेन्द्र चोक हुँदै बसाहा-फत्तेपुर सडक (मदन भण्डारी राजमार्ग) ले छोएका जग्गाहरु प्रति कृष्टा रु. ४,००,०००/- (चार लाख) सो बाट खोलिएका ग्रावेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गा प्रतिकृष्टा रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार)
- ग) बर्खेडाँडा चोक, विरेन्द्र बजार र हात्तिसार चोकका मदन भण्डारी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु. ४,००,०००/- (चार लाख)
- घ) विरेन्द्र चोक, आमसाल मा.वि. हुँदै पानी ट्याङ्की सम्म ग्रावेल सडकले छुने जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार)
- ड) माथि उल्लेख भएका बाहेक बसाहा गा.वि.स. का अन्य वडा का ग्रावेल तथा कच्ची सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार)
- च) उपरोक्त बाहेक अन्य जग्गाहरु धनहर भीट दुवैको प्रति कृष्टा अवल रु. ५०,०००/- (पचास हजार), दोयम रु. ४०,०००/- (चालीस हजार), सीम रु. ३०,०००/- (तीस हजार), चाहार रु. २०,०००/- (बीस हजार)

१३. साविक भुमरसुवा गा.वि.स.

- क) भुमरसुवा १(क) गाईघाट-कटारी (मदन भण्डारी राजमार्ग) सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. १८,००,०००/- (अठार लाख), सो सडकबाट खोलिएको पक्की सडक प्रतिकट्टा रू.९,५०,०००/- (नौ लाख पचास हजार), ग्रावेल सडक प्रतिकट्टा रू. ८,००,०००/- (आठ लाख), कच्ची सडक प्रतिकट्टा रू.७,००,०००/- (सात लाख)
- ख) भुमरसुवा ४(क) गाईघाट-दित्तेल मुख्य सडकको दायँ बायाँमा पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रू. ३०,००,०००/- (तीस लाख)
- सो सडकबाट खोलिएका पक्की सडक तथा चेलिवेटी मार्ग समेतका दायँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रू. १४,००,०००/- (चौध लाख)
 - सोबाट खोलिएका **सुकुम्वासी आयोगबाट वितरण भएको नयाँ बस्तीका सहायक सडक** प्रतिकट्टा रू. ८,००,०००/- (आठ लाख)
- ग) भुमरसुवा (४)क साभा भवन पश्चिमको चौकबाट कालिखोलासम्मको सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार),
- खरिदार टोल घरेलु समिति तालिम घर दक्षिण भुमरसुवा ४(क) नक्सासम्मको सडक दायँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रू. ८,००,०००/- (आठ लाख)
- घ) भुमरसुवा ४(क) बोक्से बरगाछीदेखी उत्तर बाबरी तर्फ जाने पुरानो बाटोको दायँ बायाँको जग्गा प्रति कट्टा रू. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार) सो सडकबाट पश्चिम तर्फ खोलिएका सडकका जग्गा प्रति कट्टा रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)
- ङ) भुमरसुवा ४(क) बरगाछीबाट दक्षिण खरिदार टोल हुँदै जिल्ला प्रशासन कार्यालय जाने मोडसम्म, जिल्ला प्रशासन अगाडिबाट मूल सडकसम्म, साभा भवन अगाडिका सडक दायँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रू. ११,५०,०००/- (एघार लाख पचास हजार), सोबाट खोलिएका बाटोका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. ८,००,०००/- (आठ लाख)
- च) भुमरसुवा ४(क) कालिखोला देखी पश्चिम पिच बाटो हुँदै उत्तर गोविन्द बस्नेतको घरसम्म र दक्षिण गैरुन जाने सडकसँग जोडिएको पिचबाटोको दायँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रू. ७,००,०००/- (सात लाख) र सो सडकबाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रति कट्टा रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख)
- भुमरसुवा ४(क) रातमाटे क्षेत्र ज्यामिरे खोला पुर्व सडकका दायँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रू. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार), पश्चिम सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार) र सो सडकबाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रति कट्टा रू. ३,००,०००/- (तीन लाख)
- छ) भुमरसुवा ४(ख) गाईघाट-दित्तेल सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. २४,५०,०००/- (चौबिस लाख पचास हजार) सो सडकबाट खोलिएका (करमगाछी आसपास र नयाँ बस्ती जाने समेत) जग्गा प्रति कट्टा रू. १०,००,०००/- (दश लाख), सो सडकबाट खोलिएका सडकका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रू. ८,००,०००/- (आठ लाख)
- करमगाछीबाट बाबरी तर्फ जाने पानीटंकीको निकाससम्मको सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. ८,५०,०००/- (आठ लाख पचास हजार), सो सडकबाट बाबरी तर्फ जाने सडकमा पर्ने तथा सो बाटोबाट खोलिएका बाटोका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार)
- ज) भुमरसुवा ४(घ) गाईघाट दित्तेल सडकले छोएका जग्गा प्रति कट्टा रू ४१,००,०००/- (एकचालिस लाख)

- बाबारानी सिनेमा हल जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. २७,००,०००।- (सत्ताईस लाख) र सो सडकबाट खोलिएका ग्रावेल सडकका जग्गा प्रतिकट्टा रु. १७,५०,०००।- (सत्र लाख पचास हजार), सो सडकबाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रतिकट्टा रु. १५,००,०००।- (पन्ध्र लाख)
- भ) भुमरसुवा ४(ङ) गाईघाट-दिक्तेल सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. २१,००,०००।- (एकाई लाख), सो सडकबाट खोलिएका बाटोका जग्गाहरु रु. ११,००,०००।- (एघार लाख) तथा उपशाखा बाटोका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ७,००,०००।- (सात लाख)
- ञ) भुमरसुवा ४(ड) गाईघाट-कटारी (मदन भण्डारी राजमार्ग) सडकको दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख) र सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडक जग्गा प्रति कट्टा रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) उपशाखा बाटोका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ५,५०,०००।- (पाच लाख पचास हजार)
- ट) भुमरसुवा ४(च) गाईघाट-कटारी (मदन भण्डारी राजमार्ग) सडकको दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रु. ८,७५,०००।- (आठ लाख पचहत्तर हजार), सो सडकबाट खोलिएका बाटोका जग्गा प्रति कट्टा रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)
- ठ) भुमरसुवा ४(छ) गाईघाट-दिक्तेल सडकको दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रु. ३०,००,०००।- (तीस लाख), सो सडकबाट खोलिएका पक्की सडक प्रतिकट्टा रु. १४,००,०००।- (चौध लाख), सो बाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रतिकट्टा रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)
- भुमरसुवा ४(ज) शाखा सडकको दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रु. ९,५०,०००।- (नौ लाख पचास हजार) । र सो सडकबाट खोलिएको सडकका जग्गा प्रति कट्टा रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) ।
- ड) भुमरसुवा ६(क) गाईघाट-कटारी (मदन भण्डारी राजमार्ग) जाने शाहीखोला हुदै सरस्वती खोला सम्मका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार)
- भुमरसुवा ५(ग) का मदन भण्डारी राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ९,५०,०००।- (नौ लाख पचास हजार)
- शाहीखोलादेखि राजावास चौकीवारी (मदन भण्डारी राजमार्ग) ५(क) र ३(ख) का जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) । सोबाट खोलिएका शाखा सडक प्रति कट्टा रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख) सोबाट खोलिएका बाटोका जग्गा प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)
- ढ) भुमरसुवा ८(ख) जलजले-सिंदाली सडकको चुहाडे चोकको संगम युवा क्लब सम्मका दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रु. १०,५०,०००।- (दश लाख पचास हजार) र सो सडकबाट खोलिएका वरिपरीका सडकका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ७,५०,०००।- (सात लाख पचास हजार)
- भुमरसुवा ८(ख), ७(क) र ७(ख) का मदन भण्डारी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख), सोबाट खोलिएको शाखा सडक प्रति कट्टा रु. ७,००,०००।- (सात लाख) र उपशाखा बाटोका जग्गा प्रति कट्टा रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)
- ण) भुमरसुवा ८(ख), ९(क) र अन्य वडाका चुहाडे बजार स्कूलदेखी गुण्टे पानी ट्याडकी हुदै भोलुङ्गे पुल सम्म प्रति कट्टा रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख), सो बाट खोलिएका सडक प्रतिकट्टा रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)
- चुहाडे उच्च मा.वि.देखि चकलघाट जाने बाटोको मूल कुलोसम्म ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)
- धरमपुर चकलघाट बाटोले छोएका प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)
- चुहाडे पुरानो बस्ती, बरगाउँ र सो वरिपरिका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख)

- मोहनपुर ककनी सडकले छोएका ९(घ), ९(ज), ९(ट) कालिखोला तोरिवारी शहरेका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) र सोबाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रति कट्टा रु. २,००,०००।- (दुई लाख)
- त) उपरोक्त सडक बाहेक भुमरसुवा ४(क), ४(ख), ४(घ), ४(ज), ४(छ), ४(ड) का सम्पूर्ण जग्गा प्रति कट्टा रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) १(घ), ३(घ), २(क), ३(क) का सम्पूर्ण जग्गा प्रति कट्टा रु. १,००,०००।- (एक लाख) ।
- थ) भुमरसुवा १(ख), २(क) गाईघाट-कटारी (मदन भण्डारी राजमार्ग) जाने सडकको दायाँ बायाँ का जग्गा प्रति कट्टा रु. १०,००,०००।- (दश लाख) र सोबाट खोलिएका ग्रावेल सडकका जग्गा प्रति कट्टा रु. ६०००००।- (छ लाख) र कच्ची सडकको जग्गा प्रति कट्टा रु. ४,००,०००।- (चार लाख)
- भुमरसुवा ५ख का ग्रावेल तथा कच्ची सडकका बाटोका जग्गाहरु रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)
- भोरा चोकबाट उत्तर भोरा गाउँ हुँदै सरस्वती खोलासम्म पिच/ग्रावेल सडकले छोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ४,००,०००।- (चार लाख), सोबाट खोलिएको सडकमा पर्ने जग्गाको मूल्य रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)
- मोहनपुर-ककनी सडकको मोहनपुर गाउँसम्म रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार) र मोहनपुर गाउँबाट चकलघाट हुँदै तोरी वारी सम्म प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)
- भुमरसुवा १ख, १ग का ग्रावेल बाटोले छोएको जग्गा प्रतिकट्टा रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार), कच्ची बाटोले छोएको जग्गा प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)
- द) भुमरसुवा ९(क), ६(ख) शाखा तथा उपशाखा सडकमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)
- ध) भुमरसुवा गा.वि.स. का ३क र ३ग का शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु. ४,००,०००।- (चार लाख) सो बाट खोलिएका उपशाखा ३,००,०००।- (तीन लाख)
- न) भुमरसुवा ८क, ८ख संगम युवा क्लब देखि भान्टावारी सडकको दायाँ बाँयाका जग्गा प्रति कट्टा ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) सो बाट खोलिएको ग्रावेल तथा कच्ची सडकका जग्गा प्रतिकट्टा रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख) ।
- प) भुमरसुवा ८क, ६क, वडा नं. ७, ६, ८ राजाबास, शाहीखोला खाटमन्दिर हुँदै भान्टावारी सम्मका मूल सडकलाई छुने जग्गाका दायाँ बाँया प्रति कट्टा ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार) सो बाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)
- फ) भोरा चोक देखी दक्षिण त्रियुगा खोला सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ४,००,०००।- (चार लाख)
- ब) गाईघाट-कदमाहा सडकले छोएका भुमरसुवा गा.वि.स. का अन्य वडाका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ४,००,०००।- (चार लाख) सो बाट खोलिएका सडकले छोएको जग्गा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)
- भ) लालपत्ता प्रहरी चौकी देखि बुर्जाकान्ला सम्मको सडकमा पर्ने जग्गा प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।- (दुई लाख)
- म) लालपत्ता चोक देखि पात्लेबास गाउँसम्म जाने सडकमा पर्ने जग्गा प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)
- य) उपरोक्त बाहेक भुमरसुवा गा.वि.स. का बाटो नभएका अन्य सम्पूर्ण जग्गा धनहर भीट दुवैको प्रति कट्टा अवलको रु. ७५,०००।- (पचहत्तर हजार), दोयमको रु. ६५,०००।- (पैसठ्ठी हजार), सिमको रु. ५०,०००।- (पचास हजार), चाहरको रु. ४०,०००।- (चालिस हजार)

१४. साविक गा.वि.स. भलायडाँडा गा.वि.स.

- क) गाईघाट-कटारी (मदन भण्डारी राजमार्ग) सडकले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ६,५०,०००/- (छ लाख पचार हजार), सो बाट खोलिएका ग्रावेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ३,३०,०००/- (तीन लाख तीस हजार)
- ख) वडा नं. १,२ र ३ का ग्रावेल सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार) र कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २,२५,०००/- (दुई लाख पचीस हजार)
- अन्य वडा हरुमा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १,७५,०००/- (एक लाख पचहत्तर हजार)
- ग) माथि उल्लेख भएको बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु धनहर र भीट दुवै तर्फ अवल ५०,०००/- (पचास हजार), दोयम ४५,०००/- (पैंतालिस हजार), सीम ४०,०००/- (चालिस हजार) र चाहार ३०,०००/- (तीस हजार)

१५. साविक गा.वि.स. मैनामैनी गा.वि.स.

- क) मैनामैनी ९(ट) को पुलछेउ बजारक्षेत्रका मदन भण्डारी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १२,००,०००/- (बाह्र लाख), सो बाहेक मुल सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ४,००,०००/- (चार लाख मात्र), सो बाट खोलिएका ग्रावेल/कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) , सो (९ट) बाहेक अन्य वडाका शाखा तथा उपशाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ६०,०००/- (साठी हजार)
- ख) सोमबारे वाट म्याचुडटार हुँदै भोजपुर जोडने सडक (भोजपुर सिमानासम्म जाने सडकले छोएका) जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १,७५,०००/- (एक लाख पचहत्तर हजार)
- ग) माथि उल्लेख भएको बाहेकका बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु धनहर र भीट तर्फ अवल २०,०००/- दोयम १५,०००/- सीम १०,०००/- र चाहार ८,०००/-

१६. साविक रातापानी ठोक्सिला गा.वि.स.

- क) रातापानी ठोक्सिला २(ग) चतरा गाईघाट (मदन भण्डारी राजमार्ग) सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु २६,००,०००/- (छबिस लाख), सोबाट खोलिएका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १३,००,०००/- (तेह्र लाख) र सो बाट खोलिएका ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रु. ८,००,०००/- (आठ लाख)
- ख) रा.पा.ठो २(ख) गाईघाट-चतरा सडक (मदन भण्डारी राजमार्ग) जसोदा खोलादेखि पश्चिम सेवा केन्द्रसम्म दाँया वाँया जग्गा प्रति कट्टा रु १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार)
- २(घ) गाईघाट-चतरा सडक (मदन भण्डारी राजमार्ग) मा जोडिएका दायाँ बायाँ जग्गा प्रति कट्टा रु ६,५०,०००/- (छ लाख पचास हजार) । सो सडकबाट खोलिएका २ख र २घ का ग्रावेल तथा कच्ची सडकका जग्गा प्रति कट्टा रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)
- ग) रा.पा.ठो २(घ) कमलाबारी हुँदै मलायटोल जाने सडकको दाया वाया जग्गा प्रति कट्टा रु ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार) सो बाट खोलिएका सडकले छोएको जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)

- उपरोक्त बाहेक अन्य वडाका चतरा गाईघाट (मदन भण्डारी राजमार्ग) ले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ४,००,०००।- (चार लाख), सो बाट खोलिएका ग्रावेल तथा कच्ची सडकले छोएको जग्गा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)
- घ) रा.पा.ठो २(ग) को ठानाचोक रामपुरबाट तपेश्वरी फत्तेपुर जाने पक्की सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ८,००,०००।- (आठ लाख), सो बाट खोलिएका पक्की /ग्रावेल सडकका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ४,००,०००।- (चार लाख), कच्ची सडकका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)
- रामपुर ठोक्सिला वडा नं. ३(क), ३(ख) का सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ७,५०,०००।- (सात लाख पचास हजार), सो सडकबाट खोलिएका ग्रावेल/कच्ची सडकका जग्गा प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)
- ङ) वडा नं. ४,५,६ का रामपुर तपेश्वरी पक्की/ग्रावेल सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख), ग्रावेल/कच्ची सडकको रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)
- च) रा.पा.ठो ७क, ७ख, ७ग मा पर्ने लाल बजारदेखि हरिपुर हुँदै कटुन्जे ववला जाने सडकलाई छोएको जग्गा प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)
- अमनखोलादेखि जहडा पेट्रोल पम्पसम्म सडकले छोएको दाँया बायाको जग्गा प्रति कट्टा रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार), सो बाट खोलिएको ग्रावेल/कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ४,००,०००।- (चार लाख)
- वडा नं. ७घ, ७ङ र ७च का ग्रावेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु रु. २,००,०००।- (दुई लाख)
- छ) रा.पा.ठो ८क, ८ख, ९घ गाईघाट-चतरा सडक (मदन भण्डारी राजमार्ग) मा जोडिएको गलेनी गाउँका जग्गा प्रति कट्टा रु. ६,००,०००।- (छ लाख), सो बाट खोलिएका ग्रावेल तथा कच्ची सडकका जग्गा प्रतिकट्टा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)
- ज) रा.पा.ठो २(क) गाईघाट चतरा (मदन भण्डारी राजमार्ग) सडक त्रिवेणी चौकदेखि कोशी जनता मा.वि जाने सडकको दायाँ बायाँ जग्गा प्रति कट्टा रु. ७,५०,०००।- (सात लाख पचास हजार) सो सडकबाट खोलिएका ग्रावेल तथा कच्ची सडकका जग्गा प्रति कट्टा रु. ५,५०,०००।- (पाच लाख पचास हजार)
- झ) रा.पा.ठो १।क सेती खोला गाउँ र डुम्रीबोट गाउँका गाईघाट चतरा (मदन भण्डारी राजमार्ग) सडकमा पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार) सोही सडकबाट खोलिएको ग्रावेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गा प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)
- ञ) रा.पा.ठो. वडा नं. १।क को सेती खोला हुँदै कोशी टप्पु जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. २,००,०००। (दुई लाख)
- ट) शान्ती चोक हुँदै रातापानी तपेश्वरी सडक जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख)
- ठ) रा.पा.ठो. १ख चतरा पुलदेखि कोठुगाउँ हुँदै सोमबारेसम्म गाईघाट चतरा (मदन भण्डारी राजमार्ग) सडक दायाँ बायाँका जग्गा रु. ८,५०,०००।- (आठ लाख पचास हजार) र सो बाट खोलिएका ग्रावेल तथा कच्ची सडकले छोएको जग्गा प्रतिकट्टा रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख)

- ड) नदाहा-कोशी पुल-चतरा-रुपनगर सडक (मदन भण्डारी राजमार्ग) मा पर्ने र माथि उल्लेख वडा नं. बाहेक मुख्य बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार), सो बाट खोलिएका ग्राभेल/कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)
- ढ) सुपाडेबाट रानी पधेरा सिखरमाडी हुँदै चौदण्डी जाने बाटोको रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख), ग्राभेल/कच्ची सडकको रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)
- ण) रातापानी ठोक्सिला ८ घुम्ने बाट ठोक्सिला ६ रातापानी हुँदै तपेश्वरी जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार), सो बाट खोलिएका सडकको रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)
- त) सुपाडे चोकदेखि बुधवारे हुँदै खयरवनी सिखरमाडी गाउँ, चौदण्डी जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु रु. ४,००,०००/- (चार लाख)
- त) माथी उल्लेख भए बाहेक रातापानी ठोक्सिला गा.वि.स.का सम्पूर्ण जग्गा धनहर तथा भिट दुवैको अवल रु. ७५,०००/- (पचहत्तर हजार), दोयम रु. ६५,०००/- (पैसठ्ठी हजार), सिम रु. ५५,०००/- (पचपन्न हजार) चाहार रु. ५०,०००/- (पचास हजार)

१७. साविक साउने गा.वि.स.

- क) गाईघाट-दित्केल सडक साउने वार्ड नं. १।क र वडा नं. ५ मा पर्ने सडकका दायाँ बायाँ साउने बजारका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) र सो बाट खोलिएका शाखा र उपशाखा सडकको रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)
- ख) अन्य वडाका बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,७५,०००/- (एक लाख पचहत्तर हजार)
- ग) उपरोक्त बाहेक साउने गा.वि.स. का बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु धनहर र भीट दुवै तर्फ प्रति रोपनी अवल रु. ४०,०००/-, दोयम रु. ३०,०००/- सिम रु. २५,०००/-, चाहार रु. २०,०००/-

१८. साविक सुन्दरपुर गा.वि.स.

- क) सुन्दरपुर ८(क) बेल्टार बजार आसपासका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. ३८,००,०००/- (अडतिस लाख), सो बाट खोलिएका पक्की/ग्रावेल सडकले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रू. १८,००,०००/- (अठार लाख), सो बाट खोलिएका ग्रावेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रू. ११,५०,०००/- (एघार लाख पचास हजार)
- ख) सुन्दरपुर ८(क) बेल्टार बजारबाट चतरा लाईन सडकको दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रू. २५,००,०००/- (पच्चीस लाख), सो बाट खोलिएका लाफा चोक देखि उत्तर मेयर चोक सम्म बाटोका जग्गाहरुको मुल्य रू. १२,५०,०००/- (बाह्र लाख पचास हजार), सो बाट खोलिएको तरकारी बजार देखि पुमा लाईनले छोएका जग्गाहरुको मुल्य रू. ९,००,०००/- (नौ लाख)
- ग) सुन्दरपुर ८(क) बेल्टार मा.वि. बाट शिवालय मन्दिर सम्म पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रू. १६,५०,०००/- (सोह्र लाख पचास हजार)
- घ) सुन्दरपुर ८(क) बेल्टारको हेल्थपोष्ट डाँडा, इलाका प्रहरी, ज्योति मा.वि. आसपासका पक्की सडक दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रू. १३,७५,०००/- (तेह्र लाख पचहत्तर हजार), सो सडकबाट खोलिएका ग्रावेल सडकले छोएका जग्गाको प्रतिकट्टा रू. ८,५०,०००/- (आठ लाख पचास हजार) र कच्ची सडकले छोएका जग्गाको प्रति कट्टा रू. ६,५०,०००/- (छ लाख पचास हजार)
- बाटो बाहेकका सुन्दरपुर ८क, ८ख का सम्पूर्ण जग्गा प्रति कट्टा रू. २,००,०००/- (दुई लाख) मात्र
- घ.१) सुन्दरपुर ८क वि.पी. चोकदेखि साउने जाने सडकको गोरेटो लाईन सम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. १४,५०,०००/- (चौध लाख पचास हजार) सो बाट खोलिएका ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकट्टा रू. ८,५०,०००/- (आठ लाख पचास हजार)
- गोरेटो लाईन देखि साउने जाने सडकका दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकट्टा रू.७,००,०००/- (सात लाख)
- मदन चोकबाट उत्तर जाने सडकको दायाँ बायाँ जग्गाहरु रू. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार) सोबाट खोलिएका सडकका जग्गा प्रतिकट्टा रू.३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)
- ङ) सुन्दरपुर ८ख का गाईघाट चतरा सडक (मदन भण्डारी राजमार्ग) ले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रू. २४,५०,०००/- (चौबिस लाख पचास हजार) सो बाट खोलिएका सडकका दायाँ बायाँ प्रतिकट्टा रू. १४,००,०००/- (चौध लाख) ।
- च) सुन्दरपुर ८ख बेल्टार मुख्य बजारको पुष्पलाल चोक आसपासका जग्गाहरु प्रति कट्टा रू. ४१,००,०००/- (एकचालिस लाख), सो बाट खोलिएका ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु रू. १९,००,०००/- (उन्नाईस लाख) र कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकट्टा रू. १२,००,०००/- (बाह्र लाख)
- स्कूल डाँडा जाने सडकको दायाँ बायाँ जग्गा प्रति कट्टा रू. १८,००,०००/- (अठार लाख), सो सडकबाट खोलिएका कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा रू. १०,००,०००/- (दश लाख)
- छ) सुन्दरपुर ८ख बेल्टार बजार लाफा चोक, बेल्ली जाने बाटो मा.वि.देखि दक्षिण तर्फ जाने सडकको दायाँ बायाँ जग्गा प्रति कट्टा रू. १३,००,०००/- (तेह्र लाख), सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको जग्गा रू. ६,००,०००/- (छ लाख) र उपशाखा बाटोको जग्गाहरुको मुल्य रू. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार)

- ज) वेल्डार बजारबाट ओमशान्ति जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ६,००,०००/- (छ लाख), सो बाट खोलिएका शाखा बाटोका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार) र उपशाखा बाटोका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)
- भ) सुन्दरपुर वडा २ख, २ग, ३क सिवाई बजारका जग्गा प्रति कड्डा रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) ।
 – ९(क), ९(ख), ९(भ), ९(ठ), ९(ढ), ९(ज), ९(ट), ९(ड) गाईघाट-चतरा-फत्तेपुर सडकको दायाँ बायाँ प्रतिकड्डा रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) सो बाट खोलिएका सडकले छोएको जग्गा प्रति कड्डा रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)
- ञ) सुन्दरपुर वडा नं. ८ग, ८घ का सिवाई पुल जाने बाटोमा पर्ने जग्गा प्रति कड्डा रु. ७,५०,०००/- (सात लाख पचास हजार) सो बाट खोलिएका सडकले छुने जग्गाहरु रु. ४,००,०००/- (चार लाख)
 – उपरोक्त बाहेकका अन्य वडाका बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)
- ट) सुन्दरपुर गा.पा. का उपरोक्त बाहेक बाटो नभएका अन्य सम्पूर्ण जग्गा धनहर भीट दुवैको प्रति कड्डा अवल रु. ७०,०००/- (सत्तरी हजार), दोयम रु. ६०,०००/- (साठी हजार), सिम रु. ५०,०००/- (पचास हजार), चाहरको रु. ४०,०००/- (चालिस हजार)

१९. साविक गा.वि.स. हडिया

- क) हडिया ६ख, ७ग हडिया बजार, स्वास्थ्य चौकी, मा.वि. आसपास बजार एरियाका जग्गाहरु प्रति कड्डा रु. ६,५०,०००/- (छ लाख पचास हजार) र सो सडकबाट खोलिएका गावेल सडकले छोएका जग्गा रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार) र कच्ची सडकले छोएका जग्गा प्रति कड्डा रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)
- ख) माथि उल्लेख भए बाहेक (वडा नं. ६ख, ७ग बाहेक) गाईघाट फत्तेपुर सडकको दायाँ बायाँको जग्गाको प्रति कड्डा रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार) र अन्य वडाका बाटोले छोएका जग्गाहरु रु. २,२५,०००/- (दुई लाख पच्चीस हजार)
- ग) उपरोक्त बाहेक हडिया गा.वि.स.का बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु धनहर भीट दुवैको प्रति कड्डा: अवल रु. ६०,०००/- (साठी हजार), दोयम रु. ५०,०००/- (पचास हजार)
 सिम रु. ४०,०००/- (चालिस हजार), चाहार रु. ३०,०००/- (तीस हजार)

तपशिलमा उल्लेख भएका साबिक गा.वि.स.हरुका मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) र मोटर बाटोले नछोएका जग्गाहरुको प्रति रोपनी तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	साबिक गा.वि.स.	धनहर तर्फ				भिट तर्फ				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१.	जाँते	१५०००	१३०००	१००००	८०००	१००००	८०००	६०००	५०००	
२.	डुम्रे	२००००	१५०००	१००००	८०००	१००००	८५००	७०००	५०००	
३.	ताम्लिछा	३००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००	८०००	६०००	५०००	
४.	पोखरी	२५०००	२००००	१५०००	१००००	११०००	१००००	८०००	६०००	
५.	नामेटार	१५०००	१२०००	११५००	१००००	१००००	६०००	५०००	३०००	
६.	बाँसबोटे	२००००	१५०००	१२०००	१००००	१००००	८०००	६०००	५०००	
७.	बलम्ला	१४०००	१२०००	१००००	८०००	१००००	८०००	६०००	५०००	
८.	बाराहा	२००००	१५०००	१२५००	११०००	१००००	७५००	५०००	४०००	
९.	भुट्टार	५००००	४००००	३५०००	३००००	२००००	१५०००	१००००	५०००	
१०.	लाफागाउँ	१५०००	१००००	८०००	६०००	१००००	७०००	६०००	५०००	