

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारू.मा	कैफियत
क) बाटोसँगजोडिएको :			
१	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००	
२	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडक देखि समनपुरसम्म	३०,००,०००	
३	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडक देखि पूर्व गेडहीगुठीसम्म	२८,००,०००	
४	गेडहीगुठी जाने बाटो देखि उत्तर डा.वीरेन्द्र यादव को घर हुँदै समनपुर जाने बाटोसम्म	२७,००,०००	
५	गेडहीगुठी जाने बाटो देखि उत्तर कलवार धर्मशाला हुँदै समनपुर जाने बाटो सम्म	२७,००,०००	
६	गेडहीगुठी जाने बाटो देखि उत्तर चुनचुन साहको चिरानामिल हुँदै समनपुर जाने बाटोसम्म	२७,००,०००	
७	गेडहीगुठी जाने बाटो देखि उत्तर गरुडा मा.वि. हुँदै समनपुर जाने बाटो सम्म	२७,००,०००	
८	गेडहीगुठी जाने बाटो देखि उत्तर वडा नं.२२३को ब्रह्म हुँदै समनपुर जाने बाटो सम्म	१०,००,०००	
९	मेथुर चोक देखि पश्चिम झाँझ बैरै जसम्म	२९,००,०००	
१०	वडा नं.६, ७, ८ र ९ स्थित मोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	२७,००,०००	
११	वडा नं.६, ७, ८ र ९ स्थित गोरेटो बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	२१,००,०००	

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारु.मा	कैफियत
१२	वडा नं.१ देखि ५ सम्मका बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००	
घ) बाटो नभएको (खेती योग्यजग्गा)			
१	वडा नं.१ देखि ५ सम्मका खेति योग्य जग्गाहरू	४,००,०००	
२	वडा नं.६, ७, ८ रस्थित अन्य खेति योग्य जग्गाहरू	१०,००,०००	

(ख) साविक गेडहीगुठी गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारु.मा	कैफियत
१	बाटोसँगजोडिएको	८,००,०००	
२	बाटोनभएकोखेतियोग्य	२,००,०००	

(ग) साविकजयनगरगा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारु.मा	कैफियत
१	गौर-चन्द्रपुरबाटोसँगजोडिएको	१३,००,०००	
२	बाटोसँगजोडिएको	६,००,०००	
३	बाटोनभएकोखेतियोग्य	२,००,०००	

(घ) साविकपोठियाहीगा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारु.मा	कैफियत
१	गौर-चन्द्रनिगाहपुरसडकसँगजोडिएकाजग्गाहरू	२५,००,०००	

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारु.मा	कैफियत
२	शिवनगर चोक देखि पश्चिम पोठियाही नगरपालिका भवन सम्म जाने बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००	
३	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडक देखि पश्चिम तर्फ रहेको पोठियाही जाने बाटो हुँदै उत्तरको नहर सँग जोडिएको तथा सो उत्तर रहेको पोखरी कोडिल हुँदै गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडक भित्र रहेका जग्गाहरू	११,००,०००	
४	बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००	
५	अन्य खेति योग्य जग्गाहरू	२,००,०००	

(ड) साविक बसबिटी जिगडिया गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारु.मा	कैफियत
१	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००	
२	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडक देखि पूर्व गरुडा स्थित पानी टंकी सम्म गएको सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००	
३	अन्य बाटो सँग जोडिएको	६,००,०००	
४	बाटो नभएको खेति योग्य	२,००,०००	

(च) साविक मलाही गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारू.मा	कैफियत
१	पक्की बाटो सँग जोडिएको	९,००,०००	
२	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	६,००,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य	१,५०,०००	

(छ) साविक महम्मदपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारू.मा	कैफियत
१	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००	
२	शिवनगर चोक देखि महादेव स्थान सम्म जाने बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००	
३	झाँझपुल देखि पश्चिम कटहरिया जाने बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००	
४	झाँझपुल देखि उत्तर महम्मदपुर गाउँ तर्फ जाने बाटो	९,००,०००	
५	बाटो सँग जोडिएका अन्य जग्गाहरू	३,००,०००	
६	अन्य खेति योग्य जग्गाहरू	१,५०,०००	

(ज) साविक रघुनाथपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारू.मा	कैफियत
१	बाटो सँग जोडिएको	२,५०,०००	
२	बाटो नभएको खेति योग्य	७०,०००	

(२) कटहरिया नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :

(क) साविक पिप्रापोखरिया गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारु.मा	कैफियत
१	बाटो सँग जोडिएको	२,५०,०००	
२	बाटो नभएको खेति योग्य	७०,०००	

(ख) साविक बगही गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारु.मा	कैफियत
१	बाटो सँग जोडिएको	२,५०,०००	
२	बाटो नभएको खेति योग्य	८०,०००	

(३) गढीमाई नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :

(क) साविक गम्हरिया गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारु.मा	कैफियत
१	बाटो सँग जोडिएको	२,००,०००	
२	बाटो नभएको खेति योग्य	७०,०००	

(ख) साविक धर्मपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारु.मा	कैफियत
१	बाटो सँग जोडिएको	२,००,०००	
२	बाटो नभएको खेति योग्य	७०,०००	

(ग) साविक बरियारपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारू.मा	कैफियत
१	पक्की बाटो सँग जोडिएको	९,००,०००	
२	माधोपुर जाने बाटो देखि पूर्व, धनाडी जाने बाटो देखि उत्तर, गुम तिमाई देखि पश्चिम, पोखरी देखि दक्षिण भित्रका जग्गाहरू	५,५०,०००	
३	गेडही जाने बाटो देखि गजेन्द्रपुल हुँदै उत्तर पोखरी सम्म जाने बाटो सँग जोडिएको	६,००,०००	
४	माधोपुर जाने बाटो सँग जोडिएको	६,००,०००	
५	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	२,००,०००	
६	बाटो नभएको खेतियोग्य	७०,०००	

(घ) साविक मदनपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारू.मा	कैफियत
१	बाटो सँग जोडिएको	१,५०,०००	
२	बाटो नभएको खेति योग्य	७०,०००	

(ङ) साविक संग्रामपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारू.मा	कैफियत
१	गढीमाई चोक देखि उत्तर गढीमाई स्थान सम्म गएको बाटो सँग जोडिएको	६,००,०००	

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकटारु.मा	कैफियत
२	गढीमाई चोक देखि पूर्व हथिऔल गाउँसम्म गएको बाटोसँग जोडिएको	६,००,०००	
३	गढीमाई चोक देखि दक्षिण संग्रामपुर गाउँसम्म र पश्चिम ईनर्वागाउँसम्म जाने बाटो सँग जोडिएको	६,००,०००	
४	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	२,५०,०००	
५	बाटो नभएको खेति योग्य	१,००,०००	

(च) साविक समनपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकटारु.मा	कैफियत
१	उच्च मा.वि.देखि उत्तर बागमती पुल सम्म, उच्च मा.वि.देखि दक्षिण समनपुर कोसीमाना सम्म, उच्च मा.वि.देखि पूर्व बागमती तटबन्ध सम्म, सालिक चोक देखि पश्चिम गरुडा जाने बाटो सम्म, सालिक चोक देखि पूर्व गाउँको सीमाना सम्म गएको बाटो सँग जोडिएको	१२,००,०००	
२	महेशी सहनीको घर देखि उत्तर, काजी हाउस देखि पश्चिम हुलाकी रोडसम्म, मेनरोड देखि पूर्व र उच्च मा.वि.देखि पूर्व बागमती तटबन्ध सम्म गएको बाटो देखि दक्षिण भित्रका जग्गाहरू	१२,००,०००	
३	मुल सडक देखि हरैया गाउँ जाने बाटो (प्लानटोलटोकार सुन्दरमाईको स्थान सम्म गएको	७,००,०००	

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारू.मा	कैफियत
	बाटो सम्म)सँग जोडिएको		
४	अन्य बाटो सँग जोडिएको	५,००,०००	
५	तटबन्ध देखि पूर्वको	२०,०००	
६	बाटो नभएको अन्य खेति योग्य	८०,०००	

(साविक देवाही गोनाही नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने:

(क) धरहरी गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारू.मा	कैफियत
१	पक्की बाटो सँग जोडिएको	८,००,०००	
२	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	६,००,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य	१,२५,०००	

(साधवनारायण नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने:

(क) साविक खेसरहिया गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्ठारू.मा	कैफियत
१	पक्की बाटो सँग जोडिएको	८,००,०००	
२	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	६,००,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य	१,५०,०००	

(ख) साविक गढो गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकटारु.	कैफियत
१	पक्की बाटो सँग जोडिएको	३,००,०००	
२	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	२,००,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य	५०,०००	
४	तटबन्ध देखि पूर्व	१०,०००	

(ग) साविक दिपही गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकटारु.	कैफियत
१	पक्की बाटो सँग जोडिएको	८,००,०००	
२	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	६,००,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य	१,२५,०००	

(घ) साविक पिप्रा रजवाडा गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकटारु.	कैफियत
१	बाटो सँग जोडिएको	२,५०,०००	
२	बाटो नभएको खेति योग्य	६०,०००	

(ङ) साविक बिसुन पूर्वामानपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकटारु.	कैफियत
१	बाटो सँग जोडिएको	२,५०,०००	
२	बाटो नभएको खेति योग्य	६०,०००	

(च) साविक माधोपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्टारु.	कैफियत
१	बाटो सँग जोडिएको	२,५०,०००	
२	बाटो नभएको खेति योग्य	६०,०००	

(छ) साविक मिठुअवा गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्टारु.	कैफियत
१	पक्की बाटो सँग जोडिएको	५,००,०००	
२	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	२,००,०००	
३	बाटो नभएको खेतियोग्य	८०,०००	

(ज) साविक सखुअवा गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्टारु. मा	कैफियत
१	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडक सँग जोडिएको	६,००,०००	
२	गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडक देखि पश्चिम करुनिया जाने बाटो	५,००,०००	
३	पक्की बाटो सँग जोडिएको	४,००,०००	
४	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	२,००,०००	
५	बाटो नभएको खेति योग्य	१,००,०००	

(६) वृन्दावन नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने:

(क) साविक गम्हरिया विर्ता गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकटारु.मा	कैफियत
१	बाटो सँग जोडिएको	३,००,०००	
२	बाटो नभएको खेति योग्य	८५,०००	

(ख) साविक हर्दिया गा.वि.स.

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकटारु.मा	कैफियत
१	पक्की बाटो सँग जोडिएको	२,५०,०००	
२	बाटो नभएको खेति योग्य	५०,०००	

(७) घर (जग्गामा भएको घर मात्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन) :

(क) नगरपालिका तर्फ :

- फुसको घरको ०-०-५ (पाँच धुर) सम्म लाई प्रति घर रु.३,००,०००/- र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.३०,०००/- थप लाग्नेछ।
- खपडा घर भएको मा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्म लाई प्रति घर रु.४,००,०००/- र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.३०,०००/- थप लाग्नेछ।
- ईटको पर्खाल भएको पक्की घरको हकमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्म लाई प्रति घर रु.७,५०,०००/- र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.८५,०००/- थप लाग्नेछ।

(ख) स्ववासीको हकमा जग्गा गाउँब्लक भित्र रहेको रफिल्ड बुकमा घर उल्लेख भएको हुनु पर्ने छ र यस्तोमा घर मात्रको लिखत पारित हुनेछ।

(८) प्रस्तुत हुन आएको लिखतको कैफियत महलमा पारित हुन लागेको जग्गामा घर छ/छैन भन्ने बेहोराकृणी धनी दुबैबाट अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्ने छ। घर भएमा कुन किसिमको होर के कति जग्गा घरले ओगटेको हो उल्लेख हुनु पर्ने छ। साविक मा घर उल्लेख भए आएकोमा हाल घरन भएमा अथवा साविक मा घर उल्लेख नभएको मा हाल घर भएमा सम्बन्धित गाविस/नगरपालिकाको कार्यालयबाट घरको किसिम तथा अगगटेको क्षेत्रफल स्पष्ट खुलाई ल्याउनु पर्नेछ।

(९) स्थानीय निकाय बाट वा अन्य कुनै प्रमाणबाट खुल्न आएको घर तथा जग्गाको मूल्य र उपर्युक्त बमोजिम कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन मध्ये जुन अङ्क बढी हुन्छ सोही बमोजिम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।

द्रष्टव्य :

- (१) घर जग्गाको कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी गल्ती वाझुठो बिबरण पेश गरी कार्यालय समेतलाई झुक्याई वा अन्जान बाट राजस्व घटी भई लिखत पारित हुन गएको अवस्था मा त्यस्तो घटी राजस्व कम सम्बन्धित व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालय लेजुनसुकै बखत प्रचलित कानून बमोजिम असुल उपर गर्ने छ र यस्तो मा कुनै उजुर लाग्न सक्ने छैन।
- (२) माथिको निर्णय मा कुनै नगरपालिका /नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने जग्गाको मूल्याङ्कन प्राविधिक कारणबाट गत वर्ष भन्दा कम हुन गएको पाइएमा आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को मूल्याङ्कनलाई नै आधार मानी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।
- उपर्युक्त मूल्याङ्कन मिति २०७५/०४/०१ देखि लागू हुने छ ।