

मालपोत कार्यालय घर्तीगाउँ रोल्पाको क्षेत्र भित्रका आ.व. २०७६/०७७ को न्युनतम मुल्य निर्धारण

१ इरिवाङ(परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३३	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २२००।						
ख ओवाङ र वागमारा बजारक्षेत्र रु ४५००।						
ग राकलीचौर, चफ्का कोल्बोट, धुनीकोट बजार क्षेत्र रु १५००।						

२.कुरेली (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु २२००-						
ख खरिवोट बजारक्षेत्र सडक दयावाया रु ५५०००-						

३.पाछावाङ (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २२००।						
ख गलेखोला गम्सेवाङ बजार क्षेत्र रु १५०००।						

४.राङकोट (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २२००।						
ख प्तलाचौर बजार क्षेत्र ।मैन मुटु। रु ५०००।						
ग मौलाबोट बजार क्षेत्र रु ११०००।						
ध गुगे चौर, जैपा ग्रामाक्षेत्र बजारक्षेत्र रु २२०००।						
इ दुइखोला बजारक्षेत्र सडक दयावाया रु ११०००।						

५ राइसी (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३९	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु ३३००/-						
ख. राइसी पोखरा बजार क्षेत्र रु १६५००/-						

६ थवाड (थवाडगाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३९	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु ३५००/-						
ख. थवाड बजार क्षेत्र दायाँबायाँ रु १३०००/-						

७ जोत (माडि गाँउ पालिका र गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३९	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु २२००/-						
ख. भिनाबाड बजारक्षेत्र कच्चीवाटो दायाँ बायाँ २००						
ग. आँइती बजारक्षेत्र रु १५०००/-						

८ कोर्चाबाड(माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३९	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु ४४००/-						
ख. हारिडह,मिन्नी बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु १६५००/-						
ग. मिन्नी, लाप्चुड, बजार क्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु १२०००/-						

९ घर्तिगाँउ (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३९	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु ४०००/-						
ख. माडी २ बजार क्षेत्र सडकसंग सडक दायाँ बायाँ रु ५००००/-						

ग. पेदीखोला देखी भिनुवा कच्चीवाटो वरीपरी दाया वाया २००।
घ. घनिगाउ उपल्लो डेरा, तल्लो डेरा र गैरीगाउ बजारक्षेत्र सडक दाया वाया जग्गाको रु २७५०।
घ. खोलावाड देखि लखनभयाड बसपार्क शहिद मार्ग सडक दाया वाया रु १५००।
ड. तुरवाडखोला देखि स्याङखोला शहिदमार्ग दाया वाया रु १५००।
च. नेपाल बैंक देखि पुरानो बजार हुदै कृष्ण मा वि. स्कूल सम्म रु २५००।

१०. तालावाड (साङ्गि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु ३३०।						
ख. सिम्ने बजारक्षेत्र र तालावाड ३ बजारक्षेत्र सडक दाया वाया रु १५००।						
ग. वडागाउ आठवा बजार क्षेत्र रु ६००।						

११. भावाड (साङ्गि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु ३००।						
ख. पाछावाड बजार क्षेत्र रु ५००।						
ग. गावस्थारा बजार क्षेत्र रु ५००।						

१२. जिनावाड (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २२०।						
ख. सुखाओडा १ र २ रु ३०००। र म्याम वडा न ५ र ६ नाउली ९ बजारक्षेत्र रु २०००।						

१३. पाखापानी (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २२०।						
ख. सिमखोला र बसपार्चौर बजार क्षेत्र सडक दाया वाया रु १५००।						

१४ राँक (गंगादेव गाँउपालिका) ~~CWB~~

क्र.सं.	विवरण	अञ्चल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क.कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २२०।						
ख राँक ताप्ला बजारक्षेत्र रु २०००।						

विविध :

- लिखत पेश गर्दा नगरपालिका र साविकका गाविसहरू (गाउँपालिका) बाट घरवाटोको सिफारिस पत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्न पर्ने र घर भएकोमा स्थानीय तहबाट आएको सिफारिसकलाई आधार मानिने छ ।
- न्यूनतम मुल्याङ्कन गर्दा कुनै स्थानको मुल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट भएको स्थानको मुल्याङ्कन सोही स्थानसंग जोडिएको अन्य स्थान सरहको सबैभन्दा बढी मुल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- स्थानीय निकायको घरवाटो विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ सलग्न पेश भएको सिफारिसमा घरवाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरी यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मुल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- लिने-व्यक्ति भुक्कीई वा जानाजात गलत विवरण पेश गरी यस समितिबाट निर्धारित मुल्य भन्दा कम मुल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घरवाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिमले उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्ल आएमा सो जग्गा तुरुन्त रोक्का राखी खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।
- वाटोसंग जोडिएको जग्गा वाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गा समेत एक आधिक वर्षयम्म वा टोमा जोडिएको मुल्याङ्कन सरह मान्य हुनेछ ।
- जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढी तर्फबाट वाटो जोडिएको भएमा बढी दर भएको वाटोको मुल्याङ्कन गरिनेछ ।