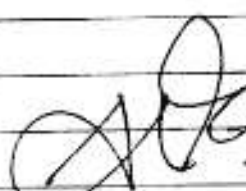
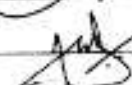
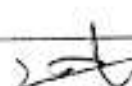

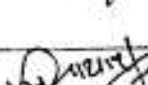
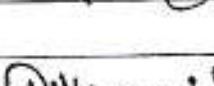
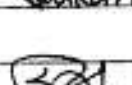



यस रोज्या जिल्ला अन्तर्गत कुम्ले गा.को आ.व. २०६९/०७०  
 मा रजिष्ट्रेशन हुने निरवतमा थैली कायम गर्ने प्रयोजनका लागि  
 प्रदेश नं. ५ धरजग्गा न्यूनतम मुख्य निर्धारण समिति (२०६९ तथा  
 कार्यसञ्चालन) आदेश २०६९ जमोजिम गठित न्यूनतम मुख्य  
 निर्धारण समितिको बैठक, समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला  
 आधिकारी श्री नवराज सापकोटाको अध्यक्षतामा जिल्ला प्रशासन  
 कार्यालय लिवाड, रोज्या मिति २०६९ साल असार २३ गते विहिरा  
 का दिन तथासिल जमोजिमको उपस्थिति मा बैठकको देहाय  
 जमोजिमको निर्णय गरियो:

उपस्थिति

	प्र. जि. डा. नवराज सापकोटा	अध्यक्ष
	त्रिवेणी गा.पा. अध्यक्ष कृष्ण बहादुर पाँडे	सदस्य
	परिवर्तन गा.पा. अध्यक्ष सुकबहादुर बुढा	सदस्य
	रोज्या न.पा. उपप्रमुख गिता आचार्य	सदस्य
	विशालपुर निलम्बुते गा.पा. उपाध्यक्ष मिना थापा	सदस्य
	कुम्ले गा.पा. उपाध्यक्ष दिलकुमारी गुड्डे	सदस्य
	कुन्दीगढी गा.पा. उपाध्यक्ष साविता के.सी.	सदस्य
	माडा गा.पा. उपाध्यक्ष जयपुरी धर्ता	सदस्य
	गंगादेव गा.पा. उपाध्यक्ष	" "
	सुनहरेटी गा.पा. उपाध्यक्ष	" "

~~वि. सं. श. रोल्पा प्रतिनिधि ना. पु. प्रमोद ल्यापोते~~ सदस्य

~~न. लोपी अधिकृत लोपी कार्यालय निवास. पुरत चौधरी~~ सदस्य

~~मालपोत कार्यालय धर्तीगाडका प्र. क. प्रव. ए. ड. (वली) प. ल. ल. म.~~

~~लोपी अधिकृत लोपी कार्यालय धर्तीगाड सुरज कडा (उ. ली)~~

~~मालपोत कार्यालय निवास. का. प्र. डिल्ली राज ल्यापोते~~ सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

~~का. प. त्रि. व. त. क. हेमन्त आचार्य~~ के. ले. वि. का. रोल्पा

~~उद्योग वाणिज्य राज्य रोल्पा अध्यक्ष~~ तेराबकुमा (आचार्य)

~~स. प्र. ना. ड. होमनाथ मडुराई~~

~~प्रमुख अनुसन्धात अधिकृत चिरञ्जीवी~~ बुढा

~~प्रशासकीय अधिकृत युवराज पौड्या~~

~~ने. के. लि. रोल्पा शाखा प्रबन्धक कुश अधिकारी~~

~~राष्ट्रीय वाणिज्य के. लि. प्रबन्धक विष्णु गौरी~~

~~प्रविर वि. क. गाडकार्यपालिका~~ लक्ष्मण त्रिबेनी

~~जोकिन्द कडा (खड्का स. ए. स. प्र. व. नेपाल)~~

ता. सु. मा. पो. का रोल्पा लिवाड. औ म प्रकार मोंसी

~~मोंसी~~ रवापा मा. पो. का रोल्पा लिवाड. प्रविण सिंगी

म. अ. क. अ. चुडा मणी ७६ मा. मा. पो. का प्रलीगाड

म. अ. क. अ. चुडा मणी ७६ मा. मा. पो. का लिवाड. रोल्पा

७.६. सखी (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४०	३८	२५	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडक दाय्यावायाँ रु.५२५०१-					
	ख. चौखे बजारक्षेत्र सडकको दाय्यावायाँ रु.३२६०१-					
	ग. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु.२९०१-					

## मालपोत कार्यालय घर्तीगाँउ रोल्पाको क्षेत्र भित्र आ.व. २०७९/१०८० को न्यूनतम मूल्य निर्धारण

### (१) परिवर्तन गाउँपालिका

१.१ इरिवाड (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३३	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०१-					
	ख. ओवाड र बागमारा बजारक्षेत्र रु ४७००१-					
	ग. राकुलीचौर , चप्का, कोल्बोट, धुनीकोट बजार क्षेत्र रु १५७५१-					

१.२. कुरेली (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु.२३०१-					
	ख. खरिवोट बजारक्षेत्र सडक दाय्यावायाँ रु.१५७५१-					

१.३. पाछवाड (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०।					
	ख. रालेखोला रास्सेवाड बजार क्षेत्र रु १५७५।					

१.४. राडकोट (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०।					
	ख. पुतलाचौर बजार क्षेत्र (मेन मुटु) रु ५२५०।					
	ग. मौलाबोट बजार क्षेत्र रु ११५५।					
	घ. गुरी चौर, जैपा, ग्रामभिक बजार क्षेत्र रु २४१०।					
	ङ. दुइखोली बजार क्षेत्र सडक दाँयावाँया रु ११५५।					

१.५. राडसी (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु ३५०।-					
	ख. राडसी पोखरा बजार क्षेत्र रु १७३०।					

(2) थवाड गाँउपालिका (घर्तीगाउँ कार्यक्षेत्र)

२.१. थवाड (थवाड गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४३०१-					
	ख. थवाड बजार क्षेत्र दार्यावाया रु १४३३१-					

(३) माडि गाँउपालिका र गंगादेव गाँउपालिका

३.१. ओत (माडि गाँउपालिका र गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२४११-					
	ख. भिताबाड बजारक्षेत्र कच्चीबाटो दार्या वाया २३११-					
ग. ओइती बजारक्षेत्र रु १५७५१						

३.२. कोर्चावाड(माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४६०१-					
	ख. हान्डीड,मिनही बजारक्षेत्र सडक दाया वाया रु १७३०१-					
ग.निम्नी, लाण्चुड,बजार क्षेत्र सडक दाया वाया रु १२६०१-						

३.३. घर्तिगाँउ (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत	
१	खेत	५०	४५	३१	२५		
	पाखो	४०	३८	२५	२०		
	क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु ४००१-						
	ख. माडी २ बजार क्षेत्र सहिदमार्ग सडक दायाँ बायाँ रु ५२५०१-						
	ग. पेदीखोला देखी फिनुवा कच्चीबाटो बरीपरी दायाँ बायाँ २२०१-						
	घ. घर्तिगाँउ उपल्लो डेरा, तल्लो डेरा र गैरीगाँउ बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ जग्गाको रु. २८९०१-						
	ड. खोलावाड देखि लखनभयाड वसपार्क शहिद मार्ग सडक दायाँ बायाँ रु १५७५१-						
च. तुरवाडखोला देखि स्याङखोला शहिदमार्ग दायाँ बायाँ रु १५७५१-							
छ. नेपाल बैंक देखि पुरानो बजार हुदै कृष्ण मा.वि. स्कूल सम्म रु २६२५१-							

३.४. तालावाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु. ३५०१-						
ख. सिस्ने बजारक्षेत्र र तालावाड ३ बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु १५७५१-						
ग. वुढागाँउ आरुवा बजार क्षेत्र रु ६३०१-						

३.५. भावाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु ३१५१-						
ख. पाछावाड बजार क्षेत्र रु ५२५१-						
ग. गावल्थारा बजार क्षेत्र रु ५२५१-						

(४) गंगादेव गाँउपालिका

४.१. जिनावाड (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २५५१						
ख. सुखाओढार १ र २ रु ३३७०१ र भ्याम वडा न.५ र ६ नाउली ९ बजारक्षेत्र रु २२४५१-						

४.२. पाखापानी (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २५५१-					
	ख. सिमखोला र वसारेचौर बजार क्षेत्र सडक दाँया वार्याँ रु १६८५१-					

४.३. राँक (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २५५१-					
	ख. राँक ताप्ला बजारक्षेत्र रु २२४५१-					

विविध :

- लिखत पेश गर्दा नगरपालिका र साविकका गाविसहरू (गाउँपालिका) बाट घरबाटोको सिफारिस पत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने र घर भएकोमा स्थानीय तहबाट आएको सिफारिसलाई आधार मानिने छ ।
- न्यूनतम मूल्यांकन गर्दा कुनै स्थानका मूल्यांकन छुट हुन गएमा सो छुट भएका स्थानको मूल्याङ्कन सोही स्थानसंग जोडिएको अन्य स्थान सरहको सबैभन्दा बढी मूल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- स्थानीय निकायको घरबाटो विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घरबाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरी यथार्थ विवरण वुझी सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- लिने व्यक्ति भुक्कीई वा जानाजान गलत विवरण पेश गरी यस समितिबाट निर्धारित मुल्य भन्दा कम मुल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घरबाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिमले उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा सो जग्गा तुरुन्त रोक्का राखी खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ ।
- बाटोसंग जोडिएको जग्गा बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गा समेत एक आर्थिक वर्षसम्म बाटोमा जोडिएको मूल्याङ्कन सरह मान्य हुनेछ ।
- जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढी तर्फबाट बाटो जोडिएको भएमा बढी दर भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
- लुम्बीनी प्रदेशको घरजग्गा न्यूनतम मुल्य निर्धारन समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ६ (१) र ६ (३) बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरीएको छ ।
- यो मूल्याङ्कन २०७९ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

धन्यवाद !