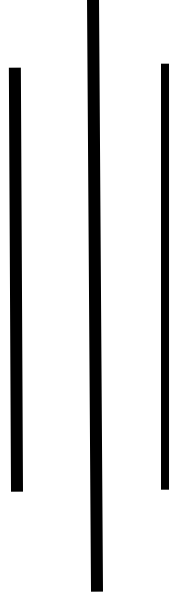


गोरखा जिल्ला

# जग्गाको न्यूनतम् मुल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७९/०८०

२०७९ श्रावण १ गतेदेखि लागू हुने



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## मालपोत कार्यालय, गोरखा

फोन नं. ०६४-४२०२०१

इमेल : [gorkha@dolma.gov.np](mailto:gorkha@dolma.gov.np)

ववेसाइट : <https://gorkha.dolma.gov.np>



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरीवी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, गोरखा।

फोन नः ०६४-४२०२०१  
फ्याक्स नः ०६४-४२१५६२  
gorkha@dolma.gov.np

पत्र संख्या : २०७९/०८०  
चलानी नम्बर :

गण्डकी प्रदेश  
मिति : २०७९/०४/०१

**विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे ।**

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
(जग्गा प्रशासन शाखा )  
बबरमहल, काठमाण्डौ ।

यस गोरखा जिल्लाको लागि जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि प्र.जि.अ. श्रीमान् शंकरहरि आचार्यज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७९।०३।२२ गते बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकको निर्णय अनुसार आ.व.२०७९।०८० को लागि निम्न बमोजिमको मूल्य कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १(एक) यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
गोविन्द प्रसाद अधिकारी  
प्रमुख मालपोत अधिकृत

**बोधार्थः**

- श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।
- श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, बबरमहल काठमाण्डौ ।
- श्री कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय, गण्डकी प्रदेश, पोखरा, कास्की ।
- श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, गोरखा ।
- श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, गोरखा ।
- श्री राष्ट्रिय वाणिज्य बैक, गोरखा ।
- श्री उद्योग वाणिज्य संघ, गोरखा ।
- श्री करदाता सेवा कार्यालय, गोरखा ।
- श्री गोरखा नगरपालिकाको कार्यालय, गोरखा ।
- श्री पालुङटार नगरपालिकाको कार्यालय, गोरखा ।
- श्री गाउँपालिकाको कार्यालयहरु, गोरखा (सबै) ।
- श्री नापी कार्यालय, गोरखा ।
- श्री नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी संघ, गोरखा ।

आज मिति २०७९ साल असार २२ गते बुधवारको दिन दिउसो ५:१५ बजे मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) एवम् मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख)१ को व्यवस्था अनुसार आ.व. २०७९/८० को लागि यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्रका विभिन्न स्थानीय तहहरूका घर जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी ज्यू, एवम् रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मुल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष श्री शंकरहरि आचार्यज्यूको अध्यक्षतामा निम्नानुसारको उपस्थितिमा बैठक बसी तपशिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

अध्यक्ष- श्रीमान प्र.जि.अ. श्री शंकरहरि आचार्य  
(जिल्ला प्रशासन कार्यालय, गोरखा)

सदस्य- उपप्रमुख श्री लिला परियार  
(जिल्ला समन्वय समिति, गोरखा)

सदस्य- अध्यक्ष, श्री कृष्णकुमार श्रेष्ठ,  
(उद्योग वाणिज्य संघ, गोरखा)

सदस्य- कर अधिकृत, श्री अर्चना आचार्य  
(करदारता सेवा कार्यालय, गोरखा)

सदस्य- प्रबन्धक, श्री कपिल कार्की  
(राष्ट्रिय वाणिज्य बैङ्क, गोरखा)

सदस्य- नापी सर्वेक्षक, श्री विकलबाबु श्रेष्ठ  
(नापी कार्यालय, गोरखा)

सदस्य सचिव- प्रमुख मालपोत अधिकृत, श्री गोविन्द प्रसाद अधिकारी  
(मालपोत कार्यालय, गोरखा)

### आमन्त्रित

मेयर, श्री कृष्ण बहादुर राना, गोरखा नगरपालिका, गोरखा ।

मेयर, श्री विवश चिन्तन, पालुडटार नगरपालिका, गोरखा ।

सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री कमल राज भण्डारी, (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, गोरखा) ।

प्रमुख कोष नियन्त्रक, श्री महेन्द्र कुमार भण्डारी, को.ले.नि.का.गोरखा ।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्ञाननाथ ढकाल, गोरखा नगरपालिका, गोरखा ।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत बाबु राम कारखेती, पालुडटार नगरपालिका, गोरखा ।

प्रहरी उपरीक्षक केदार खनाल, जिल्ला प्रहरी कार्यालय, गोरखा ।

उपअनुसन्धान निरीक्षक सुदिप अधिकारी, रा.अ.जि.का, गोरखा ।

वडा अध्यक्ष, मित्रा परियार, गोरखा नगरपालिका, गोरखा ।

वडा अध्यक्ष, गोपाल बहादुर थापा, गोरखा नगरपालिका, गोरखा ।

नगरप्रमुख स्वकिय सचिव, अनिस अर्याल, गोरखा नगरपालिका, गोरखा ।

श्री केदारबाबु मग्राती, अध्यक्ष, नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी संघ, गोरखा ।

**व्यवस्थापनसहयोगी कर्मचारी**

- ना.सु. श्री रामशरण अर्याल, मालपोत कार्यालय, गोरखा ।  
ना.सु. श्री दिपककुमार गुरुड, मालपोत कार्यालय, गोरखा ।  
लेखापाल श्री हिरा सिंह बोहारा , मालपोत कार्यालय, गोरखा ।  
खरिदार श्री श्यामकुमार श्रेष्ठ, मालपोत कार्यालय, गोरखा ।  
खरिदार श्री अशोक थापा मगर, मालपोत कार्यालय, गोरखा ।  
खरिदार श्री अनिता राई, मालपोत कार्यालय, गोरखा ।  
स.क.अ. श्री मनोज श्रेष्ठ, मालपोत कार्यालय, गोरखा ।  
का.स. श्री ठाकुर नाथ खनाल मालपोत कार्यालय, गोरखा ।

निर्णयहरु :

१. मालपोत कार्यालय गोरखाबाट आ.व. २०७९।०८० मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरुमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि चालु आ.व.२०७८।०७९ को न्यूनतम मुल्याङ्कनमा आवश्यकता अनुसार समय सापेक्ष रुपमा के कति सुधार गर्न उपयुक्त होला ? राय सुभाब सहित २०७९ साल असार १० गते भित्र पठाई दिनुहुन भनी मालपोत कार्यालय, गोरखाको च.न.३७६० मिति २०७९।२।१८ मा यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने सबै पालिकाहरुमा पत्राचार भएकोमा कुनै पनि स्थानीय तहबाट राय सुभाब यस कार्यालयमा प्राप्तहुन नआएकोले, पुनः मालपोत कार्यालय गोरखाको च.नं. ४०३७ मिति २०७९।०३।२० गतेको पत्र मार्फत गोरखा नगरपालिका र पालुडटार नगरपालिकामा आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्रको घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने सम्बन्धमा राय सुभाब सहित लिखित जवाफ माग गरिएकोमा मिति २०७९।०३।२२ गते गोरखा नगरपालिका र पालुडटार नगरपालिकाका प्रमुख एवं प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत, गोरखा नगरपालिका वडा नं. १३ र १४ का वडा अध्यक्ष समेतको उपस्थितिमा सयुक्त बैठक बसि सम्बन्धित नगरपालिका र गाउँपालिकाको चलनचल्तिको मूल्य, बजार मूल्य, राजिनामा लिखत पारित गर्दा कायम गरिएको थैलीअंक, वित्तिय संस्थाहरुबाट ऋण लगानि गर्दा कायम गरिएको थैली अंक समेतलाई आधारमानि स्थानिय तहका प्रमुख तथा प्रतिनिधिहरूसँग छलफल गरि भौतिक पूर्वाधार र घर बाटो समेतलाई मध्यनजर राखि तपसिल बमोजिमको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

२. यस मालपोत कार्यालय गोरखाबाट पारित हुने रजिष्ट्रेशन लिखतमा लिने दिने दुवै पक्षले निम्न अनुसारको व्यहोरा अनिवार्य रुपमा खुलाउनु पर्ने निर्णय गरियो ।

(क) नगरपालिका तथा गा.पा. क्षेत्र भित्रको न.पा./गा.पा. ले घर बाटो प्रमाणित गर्ने निर्देशिकाको अनुसुची-२ बमोजिम प्रमाणित गरी लिखतमा समावेश गर्ने र सो अनुसुची-२ र निर्देशिकाको अनुसुची-२ प्रमाणित गरी लिखत समेत पक्की/कच्ची सडकले छोए वा नछोएको बजार क्षेत्रमा पर्ने वा नपर्ने, गोरेटो बाटो पर्ने/नपर्ने पक्की/कच्ची(घर, गोठ, छाप्रो) भए/नभएको प्रष्ट खुलाउनु पर्ने ।

(ख) यसरी घर जग्गाको लिखतमा रजिष्ट्रेशन दस्तुर छल्ने नियत मनसायले भुक्त्याई न्यूनतम मूल्यको अंकभन्दा कमराखी देखाउने र खुलाउनुपर्ने कुरा नदेखाई/नखुलाई लिखत पारित गरिएको थाहा भएमा न्यूनतम मूल्यको अंक राख्ने सदस्यको घर जग्गा प्रचलित मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ख(१) बमोजिम रोक्का राखी निजबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ र सो पछि मात्र निजको जग्गा फुकुवा गरिने छ ।

(ग) जग्गाधनीले सिफरिस पेश गर्दा घर भएकोमा न.पा./गाउँपालिका बाट घरको तला संख्या, कच्ची/पक्की, घरको अनुमानित मूल्य र घर निर्माण भएको अनुमानित वर्ष (साल) समेत उल्लेख गराउनु पर्नेछ ।

३. नापीको समयमा नापी नक्सामा बाटो सडक कच्ची/पक्की बजार क्षेत्र, घर गोरेटो, घोरेटो नदेखिएको भए तापनि हाल वर्तमान अवस्थामा फिल्डमा भएको अवस्थालाई नै लागू हुनेछ । सो विवरण नक्सामा छैन भनि जिकिर गर्न पाईने छैन ।

४. नगरपालिका/गा.पा. भित्रको घर कच्ची/पक्की जे जसो भए पनि खरिद बिक्री एवम् अंशवण्डा गर्दा निम्नानुसार गर्नुपर्ने छ ।

(क) न.पा./गा.पा. बाट प्राविधिकद्वारा घरको मूल्याङ्कन गराउने र मूल्य अंक खुलाउनु पर्नेछ ।

(ख) घरको मूल्याङ्कन सिफारिस गर्दा स्थानीय सरकार सन्चालन ऐन २०७४ बमोजिम हुनुपर्नेछ ।

(ग) कच्ची/पक्की घरको मूल्य स्थानीय तहबाट मूल्याङ्कन ल्याउनपर्ने छ ।

(घ) श्रेस्ता पूर्जामा घरकायम ल्याउनुपर्ने नभएको र सिफारिसमा घर उल्लेख भई आएमा श्रेस्ता पूर्जामा घर कायम गराई लिखित पारित गर्नुपर्ने छ ।

(ङ) कर दायरा भित्रपर्ने करको फुकुवा पत्र लिखत साथ पेश गर्नुपर्ने छ ।

(च) न.पा.तथा गा.पा. बाट खुलाएको मूल्य र न्यूनतमा निर्धारित मूल्य बाभिएको हकमा जुन अंक बढी छ त्यही अंक मान्य हुनेछ ।

(छ) न.पा. तथा गा.पा.बाट घरबाटो खुलाउने क्रममा घरबाटो छैन भनि आएपनि नापीबाट कि.का भै आउँदा नक्सामा घरबाटो देखिएमा लिखत पारित हुँदा घरबाटो सरहको मूल्य राखी लिखत पारित गर्नुपर्ने छ ।

५.(क) नापी कार्यालय र पालिकाबाट लेखि आएको कैफियत बाभिएको हकमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरी गराई सो निरिक्षणको प्रतिवेदनको आधारमा समस्याको समाधान गरिने छ । शंका लाग्ने मनासिव आधार प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गराई फिल्डको अवस्था अनुसार लिखत पारित गरिने छ ।

(ख) अंशवण्डा, अंशबुभ्केको भरपाइ, नाताभित्रको बकसपत्र (हालैको बकसपत्र/शेषपछिको बकपत्र) पारीत गर्न आउदा स्थानीय सरकार सन्चालन ऐन बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित अनिवार्य पेश गर्नुपर्नेछ ।

(ग) न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय तहको सिफारिसको समयावधि ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने छ ।

६. गोरखा (आबुखैरेनी अमरसिंह पथ) राजमार्गको पक्की पिंच सडक सिमाबाट (२५ मिटर + १० मि. ३५ मि.टाढाको दुरीमा मोहडामा नपरेको जग्गा भएपनि सो राजमार्गले छोए सरह नै मानिने छ । र नगरपालिका तथा गाउँपालिका क्षेत्र भित्र खुलेका शाखा बाटोहरुको मापदण्ड सोही स्थानिय तहको मापदण्ड बमोजिमको थैली अंक कायम गरी लिखत पारित गरिने छ ।

(क) खास गरी गोरखा (आँबुखैरेनीको पिंच सडकको वरिपरी दाँया-बाँया दुबैतर्फ नेपाल सरकार सडक विभागको नियम र व्यवस्थालाई लिनेदिने दुवै पक्षले पालना गर्नुपर्ने छ ।

७. नगरपालिकाको हकमा वन जङ्गल, खरवारी, घर, गोठ अर्काको आली कान्ता भएर हिड्ने किसिमको गोरेटो बाटो भए कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गराई महत्वबिहीन गोरेटो बाटो ठहरेमा त्यस्तो महत्वहीन गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँको जग्गा किसिम सरहको मूल्य कायम गरिनेछ ।

८. लिखित रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा गराउँदा लिने दिने दुवैले प्रचलित मालपोत ऐन, नियमावली, जग्गा प्रशासन निर्देशिका २०५८ जग्गा प्रशासन कार्यविधि २०६० को व्यवस्थाअनुसार प्रमाण कागजात पेश गर्नुपर्ने छ ।
९. साविक गा.वि.स. र न.पा.को हकमा निर्णयमा कारणबस (भुलबस) छुट भएका निर्णयहरु यस अधि भएका निर्णय भएअनुसार नै कायम हुनेछ ।
१०. पाँचौ तहको जग्गा भएका गा.वि.स. हरुमा पाँचौ तहको मूल्य चाहार बमोजिम हुनेछ । पाँचौ तह भन्नाले २४०० मि. देखि माथि नापजाँच ऐनमा उल्लेख भएबमोजिम हुने छ ।
११. नगरपालिका, गाउँपालिकाबाट सिफारिस गर्दा जग्गाधनि प्रमाण पुर्जामा उल्लेख भएको साविकको गा.वि.स.को नाम र वडा नं. अनिवार्य रुपमा खुलाई पठाउनु पर्ने छ ।

# १. गोरखा नगरपालिकाको हकमा मूल्यनिर्धारण :

(साविक गोरखकाली गा.वि.स.)

क्र.सं.	जग्गा रहेको स्थानको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को प्रतिरोपनी मूल्य
१.	वडा नं. १ को पुरानो बसपार्क देखी गोरखा नारायणगड जाने राजमार्गको दायाँ बायाँ वडा नं.१ र ४ भित्र पर्ने जग्गा	रु. ६०,००,०००।- (साठौं लाख)
२.	वडा नं. १ पुरानो बसपार्क देखि महादेवस्थान पदेली ठुलो आँगन हुँदै तीनधारे खोला सम्मको पुरानो बजार लाइनको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा	रु. ४५,००,०००।- (पैंतालिस लाख)
३.	वडा नं. २ छहरे धारादेखि उद्योग वाणिज्य संघको भवनसम्मको पक्की मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ घडेरी जग्गा क) वडा नं. २ को उद्योग वाणिज्य भवन देखि महेन्द्र ज्योती उच्च मा.वि. भवन सम्मको जग्गा ख) महेन्द्र ज्योती उ.मा.वि. भवन देखी दुरसंचार टावर हुँदै ढाँडको समिबोट सम्म	रु. २६,००,०००।- (छब्बिस लाख) रु. २६,००,०००।- (छब्बिस लाख) रु. २६,००,०००।- (छब्बिस लाख)
४.	उद्योग वाणिज्य भवन देखि पोखरीथोक चौतारो हुँदै सातधुरे (दरवार मार्ग) दायाँ बायाँको जग्गा क) उद्योग वाणिज्य भवन देखि पोखरीथोक सम्मको ख) चौतारा सम्मको ग) चौतारा माथिको	रु. १६,५०,०००।- (सोह्र लाख पचास हजार) रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख) रु. १०,००,०००।- (दश लाख)
५.	वडा नं. १ तिनधारे देखी नयाँ चौतारो (महेन्द्र ज्योती सम्म) नजिकको ठाडो दरवार जाने सिढीयुक्त गोरेटो बाटोले छुने जग्गा	रु. ११,००,०००।- (एघार लाख )
६.	वडा नं. १ को नयाँ चौतारो (महेन्द्र ज्योती उ.मा.वि.) देखी गोरखा दरवार सम्म जाने सिढीयुक्त गोरेटो बाटोले छुने	रु. ९,००,०००।- (नौ लाख)
७.	छहरे धारा देखी वडा नं. ५ सतिपिपल बजार सम्मको पिच सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	रु. ४५,००,०००।- (पैंतालिस लाख )
८.	क) वडा नं. ५ को सतिपिपल बजार देखि वडा नं. ९ को गैरी कुवासम्मको पिच बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	रु. १५,५०,०००।- (पन्ध्र लाख पचास हजार)
९.	ख) गैरी कुवा देखि मानेपानी सम्मको मोटर बाटोको दाया बायाँको जग्गा प्रतिरोपनी ग) सतीपिपल देखि स्वारा सम्मको सडकको जग्गा प्रतिरोपनी	रु. ११,००,०००।- (एघार लाख) रु. ९,००,०००।- (नौ लाख)
१०.	गैरी कुवा देखि कालिका मन्दिर सम्मको मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गा	रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख)



११.	मानेपानी वडा नं. ९ देखि कालीका मन्दिर सम्मको दाय्याँ-बायाँ पर्ने जग्गा	रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार)
१२.	वडा नं. १ को पुरानो बसपार्क देखि माथि ठूलो आँगन जाने बाटो छुट्टिने देखि वडा नं. ३ छाउनी व्यारेक धारापानी हुँदै (थापा चौतारा) पाटी पौवा सम्मको पक्क सडक छुने जग्गा	रु. ३३,००,०००।- (तेतिस लाख)
	(क) वडा नं. १ को वि.पी चोक देखि वडा नं. ३ को वडा कार्यालय सम्मको पक्क सडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी	रु. ३३,००,०००।- (तेतिस लाख)
१३.	(क) वडा नं. ५ रोहटेपानी (वडा कार्यालय) दुले देवलको थान सम्मको पक्क सडक छेउका जग्गा प्रति रोपनी	रु. २२,००,०००।- (वाइस लाख)
१४.	(ख) पस्लाड देखि सानो रिप ठूलो रिप जाने कच्च सडकले छुने जग्गा	रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार)
१५.	दुले देवताको देखि पश्चिमकाली चौतारा हुँदै जाने कच्च सडक दाय्याँ-बायाँ	रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)
१६.	वडा नं. ५ रोहटे पानी हुँदै मैदान सम्मको गल्ली बाटोको दाय्याँ बायाँको जग्गा प्रति रोपनी	रु. १२,००,०००।- (वाह्र लाख)
१७.	वडा नं. ६ को दुले देवता देखि सतिपिपल थान बाट मैदान सम्म आउने मोटर बाटोको दाय्याँ-बायाँ पर्ने जग्गा	रु. १२,००,०००।- (वाह्र लाख)
१८.	वडा नं. २ नयाँ बजार छिपिटोल वि.पी चोक पक्की सडक बाटोको दाय्याँ-बायाँ जग्गा	रु. ४०,००,०००।- (चालिस लाख)
१९.	सतिपिपल वडा नं. २ पोखराथोक सम्मको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँ-बायाँको जग्गा प्रतिरोपनी	रु. १३,५०,०००।- (तेह्र लाख पचास हजार )
	(क) ब्रिटिस वेल्फेयर आडवाट सतिपिपल जाने ठाडो बाटोको दाय्याँ-बायाँको जग्गा	रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख पचास हजार )
२०.	(ख) बालविकास केन्द्रवाट भाडवारी मनकामना बोडिड स्कूल हुँदै सतिपिपल सम्मको गोरेटो बाटो	रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)
२१.	वडा नं. १ को पुरानो बसपार्क देखि नयाँ बजार हुँदै नयाँ बसपार्क सम्मको दाय्याँ-बायाँको जग्गा	रु. ५०,००,०००।- (पचास लाख)
२२.	वडा नं. ३ नयाँ बसपार्क देखि कालो बरको रुख हुँदै पूर्व तर्फ गोबर्धन आचार्यको घर अगाडी धाराको चोकसम्मको पक्की मोटरबाटोको दाय्याँ-बायाँको जग्गा	रु. २८,००,०००।- (अठ्ठाईस लाख)
२३.	वडा नं. २ को लामाचौर बाट गोरखकाली चलचित्र मन्दिर हुँदै गम्भरे चौतारा भिरचवान सम्मको गोरेटो बाटोको दाय्याँ-बायाँको जग्गा	रु. १०,००,०००।- (दस लाख)
२४.	(क) वडा नं. ३ कालो बरको रुख देखि वडा नं. ६ र ७ गोरखा क्याम्पस सम्मको कच्ची सडक बाटोको दाय्याँ-बायाँको जग्गा	रु. १९,००,०००।- (उन्नाइस लाख)
२५.	(क) वडा नं. ३ नयाँ बसपार्क नजिकको पिच सडक देखि कच्ची मोटर बाटो हुँदै बतासे रोहटे पिड सम्मको दाय्याँ-बायाँको जग्गा (ख) बतासे रोहटे पिङ्ग चोक देखि गोरखा क्याम्पस	रु. २०,००,०००।- (विस लाख ) रु. १३,५०,०००।-

	सम्मको दायँ-बायाँको जग्गा	(तेह्र लाख पचास हजार)
२६.	(क) वडा नं. ६ र ७ गोरखा क्याम्पस बाट वडा नं. ७ मान्द्रे ढुङ्गा स्कूलसम्मको बाटाको दायँ-बायाँको जग्गा	रु.१२,५०,०००।- (बाह्र लाख पचास हजार)
	(ख) गोरखा क्याम्पसबाट थर्पू हुँदै बेलडाडा सम्मको दायँ बायाँको जग्गा	रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार)
२७.	वडा नं. ७ को गोरखा क्याम्पस हुँदै वडा नं. ६ पश्चिमकाली सडक बाटोको घडेरी जग्गा	रु.११,००,०००।- (एघार लाख)
२८.	वडा नं. ४ तिनधारे देखि पाटेचौर अस्पतालको पूर्वी खोल्सी सम्मको बाटाको दायँ बायाँका जग्गा र राजमार्गको कालीमाटी चालिसे खोल्सी देखि अस्पतालको पूर्वी खोल्सी समेतको जग्गा,	रु.४०,००,०००।- (चालिस लाख )
२९.	पाटेचौर देखि शक्तिचोक हुँदै राजमार्ग जाड्ने सिंङीयुक्त गोरटो बाटाको दायँ बायाँका जग्गा (चालिसे धारा पिच सडक देखि खाद्य गोदाम सम्म)	रु.१८,००,०००।- (अठार लाख)
३०.	क) पाटेचौर खाद्य गोदामबाट जिल्ला शिक्षा कार्यालय हुँदै वल्ड क्यापिटल सम्म जाने पक्की सडकको दायँ-बायाँका जग्गा, ख) बोक्सी पानी धारा देखि खाद्य सम्मको गोरेटो बाटो, ग) वडा नं.४ तिनधारे देखि शक्ति चोक सम्म जाने सिंङी युक्त बाटो दायँ-बायाँको जग्गा	रु.२८,००,०००।- (अठ्ठाइस लाख ) रु.१८,००,०००।- (अठ्ठार लाख) रु.१८,००,०००।- (अठ्ठार लाख)
३१.	वडा नं. ४ को चालिसे खोल्सी देखि बोक्सी पानी हुँदै शिक्षा कार्यालय सम्म पुग्ने मोटरे बाटोको दायँ-बायाँको जग्गा	रु.१८,००,०००।- (अठ्ठार लाख)
३२.	वडा नं. ४ अस्पतालको पूर्व खोल्सी देखि वल्डक्यापिटल जाने कच्ची मोटर बाँटोको दायँ- बायाँको जग्गा	रु.२२,००,०००।- (बाइस लाख)
३३.	क) वडा नं. ४ चालिसे खोल्सी देखि रंगशाला हुँदै तमुछुधीअगाडीबाट राजमार्ग सम्मको दायँ- बायाँका जग्गा ख) अस्पताल मार्ग चालिस खोल्सी देखि धनवासे हुँदै रानिस्वारा वडा नं. ३ वराह सम्मको	रु.३५,००,०००।- (पैंतिस लाख) रु.३३,००,०००।- (तेतिस लाख)
३४.	वडा नं. ४ को रंगशाला देखि तमुछुधी पछाडी हुँदै राजमार्ग सम्म जोडिएको कच्ची मोटर बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.३३,००,०००।- (तेतिस लाख)
३५.	वडा नं. ४ राजमार्ग देखि आयूर्वेद औषधालय सम्मको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.३५,००,०००।- (पैंतिस लाख)

	वडा नं. ४ लोकतान्त्रिक चोक देखि अस्पतालको पूर्वी गेटको खोल्सी सम्मको बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	रु.५०,००,०००।- (पचास लाख )
३६.	आयूर्वेद औषधालय हुँदै रेडक्रस भवन सम्मको मोटर	रु.२७,००,०००।-

	बाटोको दायँ बायाँको जग्गा	( सताइस लाख )
३७.	शक्तिचोक चालिसे खोल्सी सम्मको बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	रु.२१,००,०००।- (एकाइस लाख)
३८.	वडा नं. १ रानिश्वारा सिमाना देखि बतासे हुँदै गोरखा क्याम्पस सम्मको मोटर बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.१८,००,०००।- (अठ्ठार लाख)
३९.	वडा नं. ४ गणेशस्थान देखि समिको ढाडसम्मको कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	रु.१८,००,०००।- (अठ्ठार लाख)
४०.	कालिमाटी राजमार्ग देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्मको सडकको दायँ बायाँको जग्गा	रु.४२,००,०००।- (व्यालिस लाख )
४१.	वडा नं. ४ जिल्ला अदालत देखि कारागार सम्मको गोरेटो बाटोको दायँ-बायाँको जग्गा	रु.२२,००,०००।- (वाइस लाख )
४२.	वडा नं. ४ तिनधारे देखि जिल्ला हुलाक कार्यालय हुँदै दुरसञ्चार भवन सम्मको गोरेटो बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.११,००,०००।- (एघार लाख)
४३.	महेन्द्र ज्योती स्कुलको ठाडो बाटो देखि रानिवनसम्म जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	रु.१३,००,०००।- ( तेह्र लाख )
४४.	गोरखकाली वडा नं. ४ रानिश्वारा वडा नं. ३ को सिमानाबाट आयुर्वेद कम्पनीको चौतारा सम्मको कच्ची मोटर बाटोको दायँ-बायाँको जग्गा	रु.२२,००,०००।- (वाइस लाख)
४५.	क) वडा नं. ४ गोरखा क्याम्पस देखि पश्चिमकाली कच्ची सडक बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा, ख) अर्खले देखि पश्चिमकाली सम्मको बाटोको दायँबायाँको जग्गा	रु.१३,५०,०००।- (तेह्र लाख पचास हजार) रु.१३,५०,०००।- (तेह्र लाख पचास हजार)
४६.	माथि उल्लेखित कच्ची सडक वाहेक अन्य मोटर जान सक्ने कच्ची सडकको दायँ-बायाँका जग्गा	रु. ९,००,०००।- (नौ लाख)
४७.	माथि उल्लेख गरिए वाहेक उकाली-ओराली भारी बोकेर हिड्न मिल्ने र सिंडीयुक्त गोरेटो बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.५,००,०००।- (पाँच लाख )
४८.	बिसौनी मोड देखि वडा नं. ३ बतासे चोक सम्मको मोटर बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.२९,००,०००।- (उन्नतिस लाख )
४९.	वडा नं. ७ मान्द्रे ढुङ्गा देखि छेपेटार सम्मको कच्ची सडक दायँ-दायाँका जग्गा	रु.९,००,०००।- (नौ लाख )
५०.	आर्युवेद चोक अगाडी राजमार्गको प्रतिकालयबाट माथि वराह निस्कने कच्ची बाटोको आसपासका जग्गा	रु.३५,००,०००।- (पैंतिस लाख)
५१.	सतिपिपलबाट मैदान गोरखा एफ एम एम सम्म जाने बाटोको दायँबायाँ	रु.१३,५०,०००।- (तेह्र लाख पचास हजार)
५२.	मैदान देखि चिल्ड्रेन पार्क हुँदै पस्लाड सम्मको बाटोको	रु.११,००,०००।- (एघार लाख)

## माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य

क्रिसिम	खेततर्फ	पाखातर्फ
अवल	रु. ४,५०,०००/-	रु. ३,४०,०००/-
दोयम	रु. ३,४०,०००/-	रु. २,२०,०००/-
सिम	रु. २,२०,०००/-	रु. १,७०,०००/-
चाहार	रु. १,७०,०००/-	रु. १,४०,०००/-

### (साविक रानिश्वाहा गा.वि.स)

क्र.सं.	जग्गा रहेको स्थानको विवरण	आ.व. २०७९/०८०को प्रतिरोपनी मूल्य
१.	वडा नं. ३ को अर्चले खोलाबाट खोलखोले सम्म नारायणगढ जाने पक्की राजमार्गको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु. ४०,००,०००/- (चालिस लाख)
२.	खोलखोले देखी ठिगुरेस्वारा, तुलसीमेहर युनिस्को क्लव सम्मको राजमार्गको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु. २७,००,०००/- (सताइस लाख)
३.	वडा नं. ७ को तुलसीमेहर देखी ठिगुरेस्वारा बजार हुँदै वडा नं. ९ को लक्ष्मी बजार सम्मको राजमार्गको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु. २७,००,०००/- (सताइस लाख)
४.	वडा नं. ९ लक्ष्मी बजार देखि साविक तारानगर गा.वि.स.को गोरखा नारायणगढ राजमार्गको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु. २७,००,०००/- (सताइस लाख)
५.	वडा नं. ९ लक्ष्मी बजार देखी हिल रिसोर्ट होटल सम्मको मोटर बाटोको दायाँ- बायाँका जग्गा	रु. २७,००,०००/- (सताइस लाख)
६.	क) खोलखोले देखि नगरपालिका सम्मको पक्की मोटर बाटोको दायाँ-बायाँका जग्गा ख) वडा नं.९ आयुर्वेद चोकको जयरामको घरबाट भू. पू. सैनिक सम्म ठाडो मोटर बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	रु. ३५,००,०००/- (पैंत्तिस लाख) रु. १८,००,०००/- (अठ्ठार लाख)
७.	ठिगुरेस्वारा बजार देखि भू-तथा जलाधार कार्यालय ( हाल आर्मी ब्यारेक) जाने भित्री पिच सडकको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु. १३,००,०००/- (तेह्र लाख)
८.	क) वडा नं. ४ र ३ को बराहा धारा देखि आहाले भञ्ज्याङ बजार सम्मको दायाँ-बायाँ जग्गा ख) गोरखा न.पा. कार्यालयको गेटबाट रत्न राज्य नि.मा.वि.हुँदै सिमलगैरी खाल्टे गाउँ सम्मको कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा ।	रु. २७,००,०००/- (सत्ताइस लाख) रु. १३,००,०००/- (तेह्र लाख)

९.	क) अस्पतालको पूर्वी खोल्सी देखी वडा नं. ३ को बराहा धारा सम्मको दायाँ-बायाँको जग्गा ख) वडा नं. ३ को समिरुखबाट रानिवन सहिद पार्क हुँदै थाकल डाँडाँ कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा । ग) वल्डक्यापिटल बोर्डिङ देखि रानिवन हुँदै आहाले सम्मको कच्ची सडक घ) वडा नं. ६ आले गाउँ देखि शहरी विकास कार्यालय र वन कार्यालय सम्मको सडक ड) अस्पतालको पूर्वी खोल्सीदेखि वल्डक्यापिटल सम्मको	रु.२७,००,०००।- (सत्ताइस लाख) रु.१३,००,०००।- ( तेह्र लाख) रु.१३,००,०००।- (तेह्र लाख) रु.१३,००,०००।- (तेह्र लाख) रु.१७,००,०००।- (सत्र लाख)
८.	वडा नं. ७ को ठिगुरेस्वारा बजारबाट आहाले भञ्ज्याङ बजार सम्मको गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. १०,००,०००।- (दश लाख)
९.	क) वडा नं. ४ आहाले भञ्ज्याङ देखी वडा नं. ५ कट्टेल डाडाँ सम्म र वडा नं. ४ को खोलखोले देखी वडा नं. ७ को आमडाँडाँ सम्म जाने कच्ची बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा ख) वडा नं. ८ काफ्ले भञ्ज्याङ देखि महालक्ष्मी उ.मा.वि. भारतिय क्याम्प हुँदै टक्सार राजमार्ग जोडने कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा ग) गोरखा काउन रिसोर्ट देखि गोरखा गाउँ रिसोर्ट सम्मको कच्ची सडक घ) खोलखोलेदेखि कट्टेलडाँडा सम्मको सडक	रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख) रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख) रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख) रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
१०.	वडा नं. ३ को अर्चले खोला राजमार्गबाट बराह जाने ठाडो गोरटो बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा,	रु. १८,००,०००।- (अठ्ठार लाख)
११.	साविक रानिश्वारा वडा नं. १ आयुर्वेदिक देखि चुच्चे ढुङ्गा सम्मको पक्की मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. २५,००,०००।- (पच्चिस लाख)
१२.	बराहस्थान रानिश्वारा वडा नं. ३ अन्तर्गत सानाशहरी खा.पा. ट्याँकी देखिको कच्ची मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.१७,००,०००।- (सत्र लाख)
१३.	माथि उल्लेखित बाहेक, क. कच्ची मोटर बाटो भएको जग्गाको दायाँ-बायाँकोजग्गा	रु. ९,००,०००।- (नौ लाख)
१४.	उकाली ओराली भारी बोकी हिड्न मिल्ने सिढीयुक्त दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)

१५.	रानिश्वारा वडा नं. ८ को दलभञ्ज्याङ देखी लक्ष्मीबजार बोर्डिङ हुँदै लुदी खोला सम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. १४,००,०००।- (चौध लाख)
१६.	रानिश्वारा वडा नं. ८ को शिखर पदेल डाँडा देखि लुदी खोला जाने सडकको पधेरा खोल्सी सम्मको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. १३,५०,०००।- (तेह्र लाख पचास हजार)
१७.	रानिश्वारा वडा नं. ८ को काफ्ले भञ्ज्याङ देखी राना गाउँ, कुवंर गाउँ सम्मको सडकले छुने दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. १३,५०,०००।- (तेह्र लाख पचास हजार)
१८.	रानिश्वारा वडा नं. ८ को चिसापानी देखि लामिडाडाँ सम्मका दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)
१९.	वडा नं. ४ को आहाले भञ्ज्याङ देखी वडा नं. ४ को ढुङ्गा गाडे सिमाना सम्मको पक्की मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. २०,००,०००।- (बिस लाख)
२०.	वडा नं. ३ स्थित गैरी चौतारा देखी आहालेबाट ठिगुरेस्वारा भर्ने गोरेटो बाटो र मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)

### माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य

किसिम	खेततर्फ	पाखातर्फ
अवल	रु. ४,५०,०००।-	रु. ३,४०,०००।-
दोयम	रु. ३,४०,०००।-	रु. २,२०,०००।-
सिम	रु. २,२०,०००।-	रु. १,७०,०००।-
चाहार	रु. १,७०,०००।-	रु. १,४०,०००।-

(साविक तारानगर गा.वि.स)

क्र.सं.	जग्गा रहेको स्थानको विवरण	आ.व.२०७९/०८०को प्रतिरोपनी मूल्य
१	वडा नं. ४ र ५ मा पर्ने गोरखा नारायणगढ राजमार्ग १३ किलोबजार र सो राजमार्गको कवर खोला सम्मको दायाँ-बायाँ जग्गा,	रु. ३०,००,०००।- (तिस लाख)
२	माथि दफा १ मा नपरेको वडा नं. ४ र ५ को राजमार्गको दायाँ-बायाँ र वडा नं. ३ को विरेन्चोक बजार हुँदै वडा नं. २ को सिमाना सम्मको र राजमार्गको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. २७,००,०००।- (सत्ताइस लाख)
३	क) गोरखा नारायणगढ राजमार्ग अन्तर्गत वडा नं. ३ को सिमाना हुँदै रानिश्वाँरा वडा नं. ८ र ९ को सिमाना सम्मको दायाँ-बायाँ जग्गा (ख) विरेन्चोक बजारबाट मनकामना जाने सडकको लुदी खोला सम्म	रु. २७,००,०००।- (सत्ताइस लाख) रु.११,००,०००।- (एघार लाख)
४	(क) न. पा. ११ र १२ कि.मी. राजमार्गबाट छेपेटार जाने मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा, माथि उल्लेखित बाहेकको छेपेटार बजार भित्रको रिङ्गरोडको जग्गा (ख) छेपेटार अमला पानि जाने कच्ची बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा (ग) १० कि.मी.बाट मनकामना जाने सडकको लुदी खोला सम्म को दायाँ बायाँको जग्गा (घ) १५ कि.मी. देखि शिखर डाँडा बडहरे सम्मको कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा (ङ) १० कि.मी. प्रतिकक्षालय देखि दरौदी नदी सम्मको सडकको दायाँ बायाँको जग्गा (च) १४ कि.मी. राजमार्गबाट १२ कि.मी राजमार्ग निस्कने कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	रु. २७,००,०००।- (सत्ताइस लाख) २२,००,००० (बाइस लाख) रु.११,००,०००।- (एघार लाख) रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख) रु.९,००,०००।- (नौ लाख) रु.१३,००,०००।- (तेह्र लाख) रु.९,००,०००।- (नौ लाख)
५	तारानगर वडा नं. ५ को सिमाना हुँदै १३ किलो बजारबाट छेपेटार सम्मको बीचको गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा,	रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
६	वडा नं. ६ को कवर खोला देखि वडा नं. ७,८,९ को स्याउली बजार सम्मको राजमार्गको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.२६,००,०००।- (छब्बिस लाख)
७	वडा नं. ९ को स्याउली बजार देखि वडा नं. ९ को अबुँवा पुल सम्मको राजमार्गको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.२३,००,०००।- (तेहिस लाख)

८	साविक तारानगर गा.वि.स. वडा नं. १ मा पर्ने भित्री कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा(वजार बाहेक)	रु. १४,००,०००।- (चौध लाख)
९	साविक तारानगर गा.वि.स.वडा नं. १ मा पर्ने बजार क्षेत्र/मोटर बाटोको जग्गा	रु.१६,००,०००।- (सोह लाख)
१०	माथि खुलाईएका बाटो भन्दा अन्यत्र मोटर चल्ने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.९,००,०००।- (नौ लाख)
११	माथी उल्लेख गरिए बाहेक उकाली ओराली भारी बोकी हिड्न मिल्ने र सिंढीयुक्त गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)
१२	तारानगर वडा नं.४ को १३ किलो घुम्ति देखि न.पा.सम्म आउने कृषि सडक दायाँ-बायाँ जग्गा प्रतिरोपनी	रु.१३,००,०००।- (तेह्र लाख)
१३	(क) ९ कि.मी. देखि अढाई गाउँ सम्मको कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गा प्रतिरोपनी	रु.१०,००,०००।- (दश लाख)
१४	छेपेटार मिलचोक देखि तारा उ.मा.वि.सम्मको सडकको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.१६,००,०००।- (सोह लाख)
१५	साविक तारानगर वडा नं.९ को स्याउली वजार मनकामना जाने मोटर वाटोको दायाँ-बायाँ जाने जग्गा	रु.१०,००,०००।- (दश लाख)

**माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य**

किसिस	खेततर्फ	पखातर्फ
अवल	रु.४,५०,०००।-	रु.३,४०,०००।-
दोयम	रु.३,४०,०००।-	रु.२,२०,०००।-
सिम	रु.२,२०,०००।-	रु.१,७०,०००।-
चाहार	रु.१,७०,०००।-	रु.१,४०,०००।-



### हाल गोरखा नगरपालिकासाविक देउराली गा.वि.स.

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
	देउराली	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		२,३०,०००।	१,७०,०००।	१,३०,०००	८०,०००।	१,७०,०००।	१,४०,०००।	१,२०,०००	५५,०००।	
१	(क) वडा नं. ५ को गोरखा नारयगढ राजमार्ग घडेरीको प्रतिरोपनी रु. २३,००,०००।-(तेहिस लाख) (ख) वडा नं. ५ अन्य मोटरवाटोमा पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु.१०,००,०००।-(दश लाख) (ग) वडा नं. ३ को गोप्लिङ्ग फाँटको प्रतिरोपनी मूल्य रु.८,००,०००।-(आठ लाख) (घ) माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य मोटरवाटोको दायवाया प्रतिरोपनी मूल्य रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार ) (ङ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,७०,०००।-(एक लाख सत्तरी हजार)									

### हाल गोरखा नगरपालिकासाविक ताप्ले गा.वि.स.

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
	ताप्ले	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		२,३०,०००।	१,७०,०००।	१,३०,०००	८०,०००।	१,७०,०००।	१,४०,०००।	१,२०,०००	५५,०००।	
१	(क) वडा नं. ४,६,७,८,९ को गोरखा बजारबाट धादिङ आरुघाट सडकखण्ड जाने दायवायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-(आठ लाख) (ख) वडा नं. ४ को कोखे आहाले बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु.७,००,०००।-(सात लाख) (ग) वडा नं. ९ श्याम बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार) (घ) अन्य मोटर वाटोको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (ङ) गोरेटो वाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. १,७०,०००।-(एक लाख सत्तरी हजार)									

### हाल गोरखा नगरपालिकासाविक नारेश्वर गा.वि.स.

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
	नारेश्वर	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		२,३०,०००।	१,७०,०००।	१,३०,०००	८०,०००।	१,७०,०००।	१,४०,०००।	१,२०,०००	५५,०००	
१	(क) वडा नं. १ र २ को मानेपानी नारेश्वर भञ्ज्याङ आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।-(एघार लाख ) (ख) वडा नं. १, २ र ६ हुँदै आहाले सम्मको वाटोको दायवायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु. ९,००,०००।-(नौ लाख ) (ग) माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य मोटर वाटोको दायवायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-(सात लाख ) (घ) गोरेटो वाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. १,७०,०००।-(एक लाख सत्तरी हजार)									

### हाल गोरखा नगरपालिकासाविक फिनाम गा.वि.स.

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
	फिनाम	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		२,३०,०००।	१,७०,०००।	१,३०,०००	८०,०००।	१,७०,०००।	१,४०,०००।	१,२०,०००	५५,०००	
१	(क) वडा नं. १, २ र ३ धादिङ आरुघाट सडकखण्डको दायवाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-(आठ लाख) (ख) वडा नं. ५, ७, ८ को गोरखा आरुघाट जाने कच्चि मोटरवाटोको दायवायाँका जग्गाहरू रु. ८,००,०००।-(आठ लाख) (ग) वडा नं. ७ सरस्वती विद्यालय र सो क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (घ) अन्य मोटर वाटोको दायवायाँ रु. ५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार) (ङ) गोरेटो वाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. १,७०,०००।-(एक लाख सत्तरी हजार)									

## २. पालुङ्गटार नगरपालिकाको हकमा मूल्यनिर्धारण

### हाल पालुङ्गटार नगरपालिका साविक आँपपिपल गा.वि.स.

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
	आँपपिपल	२,३०,०००।	१,७०,०००।	१,४०,०००।	१,१०,०००।	१,७०,०००।	१,१५,०००।	८५,०००।	५५,०००।	
१	(क) वडा नं.२,३,४,८ र ९ को लुइटेल आपपिपल हर्मि भञ्ज्याङ थालाजुङ भच्चेक सडकखण्डको दायावाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।(आठ लाख) (ख) वडा नं.८ को आँपपिपल भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००।-(सात लाख पचास हजार) (ग) वडा नं. ३ हाल ३ सभाचौतारा, राउतेपानी, मैवल आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००।-(सात लाख पचास हजार) (घ) वडा नं.२ डुम्रेडाँडा, धारापानी, पाँचच्यान आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (ङ)अन्य मोटर बाटोको दायाँवायाँ प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचार हजार) (च) गोरेटो बाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,७०,०००।-(एक लाख सत्तरी हजार)									

### हाल पालुङ्गटार नगरपालिकासाविक गाईखुर गा.वि.स.

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
	गाईखुर	२,३०,०००।	१,७०,०००।	१,४०,०००।	१,१०,०००।	१,७०,०००।	१,१५,०००।	८५,०००।	५५,०००।	
१	(क) वडा नं. ८ को लुइटेल वजार क्षेत्रको जग्गा गाईखुर र पौवाटार बजार वडा नं.१,२,३ को वजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख) (ख) गाईखुर वडा नं.२ कमलटार बजार क्षेत्र मूल्य प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार ) (ग) गाईखुर वडा नं. २ कालामाटा बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (घ) अन्य क्षेत्रको मोटर बाटो खुलि आएमा प्रतिरोपनी मूल्य रु.४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (ङ) गोरेटो बाटाको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,७०,०००।-(एक लाख सत्तरी हजार)									

### हाल पालुङ्गटार नगरपालिकासाविक च्याङ्गली गा.वि.स.

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
	च्याङ्गली	२,३०,०००।	१,७०,०००।	१,४०,०००।	१,१०,०००।	१,७०,०००।	१,१५,०००।	८५,०००।	५५,०००।	
१	(क) वडा नं.५,७ र ९ को विरुवाटार बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.१४,००,०००।-(चौध लाख) (ख) नयाँ पुल देखि विरुवाटार सम्मको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१३,००,०००।-(तेह्र लाख) (ग) विरुवाटारबाट डोटे पिपल सम्मको सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख ) (घ) डोटे पिपलबाट गोठेटारसम्मको आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख ) (ङ) च्याङ्गली वडा नं. ६ को कुमालटारी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख ) (च) वडा नं.८ नयाँ पुल आलेवर्षा हुदै धुवाकोट जोड्ने बाटोको दायाँवायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख) (छ) माथि उल्लेखित बाहेकको मोटर बाटोको प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००।-(सात लाख पचास हजार ) (ज) गोरेटो बाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,७०,०००।-(एक लाख सत्तरी हजार)									

**हाल पालुङ्गटार नगरपालिकासाविक पालुङ्गटार गा.वि.स.**

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	पालुङ्गटार	२,३०,०००।	१,७०,०००।	१,४०,०००	१,१०,०००	१,७०,०००	१,१५,०००।	८५,०००	६०,०००।	
<p>(क) साविक वडा नं.९ हाल वडा नं. ५ ठाँटिपोखरी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.४०,००,०००।-(चार्लिस लाख)</p> <p>(ख) वडा नं.९ माभुटार प्रतिक्षालयबाट ठाँटिपोखरी न.पा.चोक सम्मको जग्गा प्रतिरोपनी रु.३३,००,०००।-(तेत्तीस लाख)</p> <p>(ग) वडा नं. ९ को राधाकृष्णबाट माभुटार प्रतिक्षालय सम्म कालोपत्रे सडकले छोएको प्रतिरोपनी रु.२८,००,०००।-(अठ्ठाइस लाख)</p> <p>(घ) राधाकृष्ण सिटीभिटी हुदै बाह्र पिर्के सम्मको सडक आसपास प्रतिरोपनी रु. २०,००,०००।- (विस लाख)</p> <p>(ङ) साविक वडा नं. ७ बाह्र पिर्के बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.३०,००,०००।-(तिस लाख)</p> <p>(च) साविक वडा नं.७,८ कुमाल गाउँबाट बाह्र पिर्के हुदै हत्तिगउडा मोड सम्मको सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२८,००,०००।-(अठ्ठाइस लाख)</p> <p>(छ) हवाई मैदान बजार र आसपासका सडकले छोएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।-( वाईस लाख )</p> <p>(ज) हवाई मैदान सिरान देखि राधाकृष्ण मन्दिर सम्मको कालो पत्रे सडकको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।-(वाईस लाख )</p> <p>(झ) सिटी भिटी सापकोटा टार ठाटी चौर सडक आसपासका जग्गा प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।-( वाईस लाख )</p> <p>(ञ) ठाटीपोखरी न.पा.चोक देखि वडा नं.४ र ५ को वडा सिमान सम्मको सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२८,००,०००।-(अठ्ठाइस लाख)</p> <p>(ट) माभुटार देखि रानीखोला हुदै नयाँ गाउँ ट्रान्सफर्मर चोक सम्मको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।-( वाईस लाख )</p> <p>(ठ) चारकुने चौतारबाट थोत्राडिही माभुटार वाटो आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।-( वाईस लाख )</p> <p>(ड) राधाकृष्ण चोकबाट तल्लो फाँट हुदै महादेव थान सम्म सडकको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।- (वाईस लाख )</p> <p>(ढ) अन्य मोटर वाटोको दाय्यावायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख)</p> <p>(ण) माथि खुलाईएको भन्दा अन्यत्र पिच सडक खुलिआएमा रु.१५,५०,०००।-(पन्ध्र लाख पचास हजार)</p> <p>(त) वडा नं.७,८ हात्तिगउडा मोड देखि लुईटेल फेदी सम्मको आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु १५,५०,०००।-(पन्ध्र लाख पचास हजार)</p> <p>(थ)वडा नं.४,५ र ७ को लुईटेल आपपिपल हर्मि भञ्ज्याङ थालाजुड भच्चेक सडकखण्डको दाय्यावाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।(आठ लाख)</p> <p>(द) अन्य गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२,३०,०००।-(दुई लाख तिस हजार )</p>										

**हाल पालुङ्गटार नगरपालिकासाविक धुवाकोट गा.वि.स.**

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	धुवाकोट	२,३०,०००।	१,७०,०००।	१,४०,०००	१,१०,०००	१,७०,०००	१,१५,०००।	८५,०००	५५,०००।	
<p>(क) वडा नं.७,८,९ हुङ्गे टारी, कुमाल गाउँ आसपास सडकले छोएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।-(दश लाख)</p> <p>(ख) वडा नं.३ मिलन चोक आसपास जग्गा प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।-(दश लाख)</p> <p>(ग) वडा नं.३ रातामाटे र टारीफाँट बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ९,००,०००।-(नौ लाख)</p> <p>(घ) धुवाकोट १,३ अक्ला ग्रामीण सडकले छोएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख)</p> <p>(ङ) साविक वडानं.५ लामाचौर र वडा नं.१ आसपास सडकले छोएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख)</p> <p>(च) अन्य सडक खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)</p> <p>(छ) गोरेटो वाटो को जग्गा प्रतिरोपनी रु १,७०,०००।-(एक लाख सत्तरी हजार)</p>										

**हाल पालुङ्गटार नगरपालिकासाविक मिरकोट गा.वि.स.**

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
१	मिरकोट	२,३०,०००।	१,७०,०००।	१,४०,०००	१,१०,०००	१,७०,०००	१,१५,०००।	८५,०००	५५,०००।	
(क) सेरावेशी बजारक्षेत्रको दायँवायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।-(एघार लाख) (ख) साविक वडा नं.८ खहरे देखि सेराबजार सम्म सडक आसपासका जग्गा प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।-(एघार लाख) (ग) सेराबजार देखि वडा नं.८ भहरे पिपलटार सम्म सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु १०,००,०००।-(दश लाख) (घ) वडा नं.५ को विर्दी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-(दश लाख) (ङ) मिरकोट बागडाँडा बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख ) (च) अन्य कच्च मोटरवाटोको आसपास प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००।-(सात लाख पचास हजार ) (छ) गोरेटो वाटो को जग्गा प्रतिरोपनी रु. १,७०,०००।-(एक लाख सत्तरी हजार)										

**हाल पालुङ्गटार नगरपालिकासाविक खोप्लाङ्ग गा.वि.स.**

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
१	खोप्लाङ्ग	२,३०,०००।	१,७०,०००।	१,४०,०००	१,१०,०००	१,७०,०००	१,१५,०००।	८५,०००	५५,०००।	
(क) वडा नं.९ को सातदोवाटो, पिप्लेटारी बजार क्षेत्र र बजार क्षेत्र भित्र नजिकको सडक छेपेटार पुल पारिको बारपाक सडकको चोरकाटे सम्मको पीच सडकमा पर्ने जग्गा प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।-(एघार लाख) (ख) वडा नं.८ को भूलभूले खारखोला बजार उत्तमटारी बजार र वडा नं.२ को पुतलिखेत बजारको प्रतिरोपनी रु.१२,००,०००।-(बाह्र लाख) (ग) साविक. वडा नं.४ हाल वडा नं.१ खुर्पाजुङ, वासपानी, पानी टयाडकी क्षेत्रको सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१३,००,०००।-(तेह्र लाख ) (घ) सातदोवाटो देखि विर्दी जोडने मोटर वाटो दायँवायाँका जग्गा प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।-(दश लाख) (ङ) साविक खोप्लाङ-२ पाउरोटी भण्डार ढलेवर सामाचौर हुदै चापाभञ्ज्याङ र साविक खोप्लाङ-१ धुदुरे खोला सम्मको सडक रु.९,००,०००।-(नौ लाख) (च) साविक खोप्लाङ-२ ढाँडखोला, वुठीचौर, वाहिरीखण्ड, माथिल्लो चापा भञ्ज्याङ, राम मन्दिर र साविक खोप्लाङ-१ फलामखानी, देउबुजे धुदुरे खोला सम्मको सडक रु.९,००,०००।-(नौ लाख) (छ) अन्य बजार क्षेत्र खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख) (ज) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर वाटोको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-(सात लाख ) (झ) गोरटो वाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. १,७०,०००।-(एक लाख सत्तरी हजार)										

३. वारपाक सुलिकोट गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	वारपाक (हालको वडा नं.१ र २)	९०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३४,०००।-	
	(क) वडा नं.४, ५, ६, ७, ८ र ९ को बजारक्षेत्र प्रतिरोपनी रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) (ख) अन्य मोटर वाटोको दाय्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख) (ग) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
२	स्वारा (हालको वडा नं.३)	९०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३४,०००।-	
	(क) साविक वडा नं. १ घ्याम्पेसाल-वाहकोट पाल्खु स्वारा सौरपानी वारपाक सडक खण्डको दाय्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-(आठ लाख) (ख) साविक वडा नं.३ को लामागरा सडकको दाय्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-(पाँच लाख ) (ग) वडा नं. ८ खाचोक बजारक्षेत्रको र मोटरवाटोको दाय्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (घ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
३	सौरपानी (हालको वडा नं.४)	९०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३४,०००।-	
	(क) साविक वडा नं.३,४,५,६ र ७ घ्याम्पेसाल-वाहकोट पाल्खु स्वारा सौरपानी वारपाक सडक खण्डको दाय्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-(आठ लाख) (ख) वडा नं. ४ सौरपानी बजारक्षेत्र र मोटरवाटोको दाय्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख ) (ग) हुडीफाँट सडकको दाय्याबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) (घ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
४	ता.मा.ला.बोट (हालको वडा नं.५)	९०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३४,०००।-	
	(क) वडा कार्यालय चौरडाँडा आसपास वजार क्षेत्रका जग्गा प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (ख) मोटरवाटोको दाय्याबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी मूल्य रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (ग) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
५	ताकुकोट (हालको वडा नं.६)	९०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३४,०००।-	
	(क) वडा नं.९ उल्टे वजार आसपास तथा मध्ये पहाडी राजमार्गको दाय्याबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।-(एघार लाख) (ख) साविक वडा नं.३,४ र ५ घ्याम्पेसाल-वाहकोट पाल्खु स्वारा सौरपानी वारपाक सडक खण्डको दाय्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-(आठ लाख) (ग) वडा नं. ४ पाल्खु बजारक्षेत्र र मोटरवाटोको दाय्याबायाँ ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) (घ) वडा नं. ५ को भन्ज्याङ वजार र वडा नं. ६ को बाहाकोट वजार र मोटरवाटोको दाय्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार) (ङ) अन्य मोटरवाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-(चार लाख ) (च) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
६	पन्डुङ (पाँ.खु.दे.) (हालको वडा नं.७ र ८)	९०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
	(क) वडा नं. ५ को देउराली बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।- (सात लाख) (ख) खुलाल चोक, गैरीछाप र सानो पन्डुङको मोटरवाटोको दाय्याबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (ग) मोटर वाटोको दाय्याबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (घ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									

४.सिरानचोक गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	केरावारी (हालको वडा नं.१)	९०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	
		(क) नुवागाउँ वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-(पाँच लाख ) (ख) केरावारी गा.वि.स को १,७,९ मा पर्ने कच्ची मोटर बाटोको दार्याबायाँको जग्गा मूल्य प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (ग) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								
२	थालाजुङ्ग (हालको वडा नं.२)	९०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
		(क) साविक वडा नं.१,२,४,७ र ९ लुइटेल् आफपिपल हर्मि भञ्ज्याङ थालाजुङ्ग भच्चेक सडक खण्डको दायवायाको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-(आठ लाख ) (ख) वडा नं. ७ को नयाँ वजार, वडा नं. ६ को थामडाँडा वजार र वडा नं. ३ को भुमे वजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार) (ग) मोटर बाटोको दार्याबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (घ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								
३	हर्मि (हालको वडा नं.३)	९०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
		(क) साविक वडा नं.३,४,५,६,७ र ८ लुइटेल् आफपिपल हर्मि भञ्ज्याङ थालाजुङ्ग भच्चेक सडक खण्डको दायवायाको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।(आठ लाख ) (ख) वडा नं. ४ र ५ हर्मि भञ्ज्याङ्ग वजारको जग्गा प्रतिरोपनी रु ८,००,०००।- (आठ लाख ) (ग) मोटरवाटो दार्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (घ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								
४	छोप्राक (गांखु) हालकोवडा नं.४ र ६)	९०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५०,००।-	
		(क) वडा नं. ५ को मैदान बजारक्षेत्र प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-(सात लाख ) (ख) साविक छोप्राक वडा नं. ३ को दार्याबायाँ नयाँसाघु बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ९,५०,०००।- (नौ लाख पचास हजार) (ग) वडा नं ९ चोरकाटे बजार क्षेत्रको मूल्य रु. १२,००,०००।- (बार लाख) (घ) भच्चेक जाने मोटरवाटोको दार्याबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (ङ) वडा नं. २ को मोहटार बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००।-(सात लाख पचास हजार) (च) मुसे खोला नयाँ साघु वजार क्षेत्र दायवाया प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (छ) माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य मोटर बाटाको प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।- (चार लाख ) (ज) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								
५	श्रीनाथकोट (हालको वडा नं.७)	९०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	

	<p>(क) वडा नं. २ अर्कुल बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार)</p> <p>(ख) वडा नं. ८ को भालूश्वारा बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी मूल्य रु.५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)</p> <p>(ग) वडा नं. ९ को खहरे बजारक्षेत्र प्रतिरोपनी मूल्य रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार)</p> <p>(घ) कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)</p> <p>(ङ) गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)</p>									
६	<b>जौवारी</b> (हालको वडा नं.८)	९०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	
	<p>(क) साविक वडा नं. ४ र ५ लुइटेला आपपिपल हर्मि भञ्ज्याङ थालाजुङ भञ्जेक सडक खण्डको दायाबायाको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-(आठ लाख)</p> <p>(ख) वडा नं. ६ को जौवारी बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ८,५०,०००।- (आठ लाख पचास हजार)</p> <p>(ग) वडा नं. ९ को फिनामटार बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ७,५०,००० (सात लाख पचास हजार)</p> <p>(ग) वडा नं. ९ को अर्कुलबजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु.७,५०,००० (सात लाख पचास हजार)</p> <p>(घ) वडा नं. ४ वलेखु बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार)</p> <p>(ङ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटोको दायाँबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख )</p> <p>(च) गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)</p>									

५. अजिरकोट गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	सिम्जुङ्ग (ध्याचोक) (हालको वडा नं.१ र ४)	१०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
		(क) वडा नं. १ बालुवा बजार क्षेत्र जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,५०,०००।- (आठ लाख पचास हजार) (ख) ढोडेनी बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) (ग) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य घरबाटो खुलि आएका मोटर बाटो प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार) (घ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								
२	खरिवोट (हालको वडा नं.२)	१०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	
		(क) मोटर बाटोमा पर्ने दायौं बायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (ख) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								
३	हंसपुर (हालको वडा नं.३)	१०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	
		(क) वडा नं. ४,५,६ र ९ को भच्चेक बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. २०,००,०००।- (विस लाख) (ख) माथि उल्लेखित बाहेक मोटरबाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।- (छ लाख) (ग) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								
४	मुच्चोक (हालको वडा नं.५)	१०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
		(क) वडा नं. ९ को भच्चेक बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. २०,००,०००।- (विस लाख) (ख) वडा नं. २ को चनौटे बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) (ग) वडा नं. १ को भयाल्ला फाँट बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख ) (घ) वडा नं. ७ को नम्की बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-(सात लाख ) (ङ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटरबाटो प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (च) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								



**६. आरुघाट गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।**

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	मान्चु (हालको वडा नं.१ र २)	९०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
		(क) मोटरबाटोको दायाँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (ख) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								
२	थुमी (हालको वडा नं.३ र ४)	९०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
		(क) वडा नं. ५ को आरखेत बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ९,००,०००।- (नौ लाख ) (ख) वडा नं.७ अर्मला वजार क्षेत्र र खुर्साने वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) (ग) अन्य मोटर बाटो दायाँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख )। (घ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								
३	आरुआर्वाङ्ग (हालको वडा नं.५ र ६)	९०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	
		(क) साविक आरुआर्वाङ्ग गा.वि.स. वडा नं.८ र ९ को शान्ती बजारको प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख) (ख) मोटर वाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (ग) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								
४	आरुपोखरी (हालको वडा नं.७ र ८)	९०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	
		(क) वडा नं.१ को सातदोबाटो बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) (ख) वडा नं. ४ र ५ को पोखरी थोक वजार र वडा नं. ७ को धारापानी वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (ग) मोटर वाटोको दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिरोपनीरु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार) (घ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								
५	आरुचनौटे (हालको वडा नं.९ र १०)	१,१०,०००।-	९०,०००।-	८०,०००।-	६५,०००।-	९०,०००।-	८०,०००।-	६५,०००।-	४५,०००।-	
		(क) वडा नं.१ र २ मा पर्ने आरुघाट बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. २८,००,०००।- (अठ्ठाइस लाख) (ख) वडा नं. ३ मा पर्ने खेतको प्रतिरोपनी रु. १,७०,०००।- (एक लाख सत्तरी हजार ) (ग) वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने मोटर बाटोले छोएको जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार) (घ) वडा नं. ५ मा पर्ने मोटर बाटोले छोएको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार) (ङ) वडा नं. ५ मंगलटार बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार) (च) माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य मोटर वाटोको भिन खोली आएमा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (छ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)								

७. धार्चे गाउँपालिका अन्तर्गत ४ वडा तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	लाप्राक (हालको वडा नं.४)	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	
	(क) मोटर बाटोले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (ख) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
२	गुम्दा (हालको वडा नं.५)	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	
	(क) वडा नं. ५ को माछिखोला बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख ) (ख) मोटर वाटोको दायाँबायाँको जग्गाको प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।- (चार लाख ) (ग) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
३	काशीगाउँ (हालको वडा नं.६)	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	
	(क) मोटर वाटोको दायाँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-(चार लाख) (ख) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
४	लापु (हालको वडा नं.७)	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	
	(क) वडा नं. ३ लापु बेसी बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) (ख) मोटर बाटोले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (ग) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									

८. भिमसेन थापा गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	खान्चोक (मसेल + बगुवा) (हालको वडा नं.१ र ५)	१०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
२	(क) वडा नं. ६ नापी सिट नं. ०९५ १४९८ को घ्याम्पेसाल पुरानो बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख) (ख) साविक वडा नं.६,७,८ र ९ घ्याम्पेसाल आरुघाट सडक खण्डको दायावायाको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-(आठ लाख) (ग) खान्चोक बजारको दायाँ बायाँ मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) (घ) वडा नं. ८ लामाचौर बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-(आठ लाख) (ङ) मध्यपहाडी लोकमार्ग खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-(आठ लाख) (च) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटोको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार) (छ) गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
३	तान्द्राङ (हालको वडा नं.२ र ३)	१०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	६९,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
	(क) वडा नं. ८ को कोयापानी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) (ख) वडा नं. १,२,३,६,७,८,९ को मध्य पहाडी लोकमार्गको दायाँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) (ग) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटोको दायाँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख) (घ) गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
४	धावा (हालको वडा नं.४)	१०,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
	(क) वडा नं. ३ र ४ को चौतारा बजार क्षेत्र जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।- (सात लाख ) (ख) मोटर बाटोको दायाँबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-(चार लाख ) (ग) गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
५	अश्राङ्ग (हालको वडा नं.६)	१०,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	
	(क) ठाँटी बजार क्षेत्र र बजार क्षेत्रको कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।- (दश लाख) (ख) साविक वडा नं.१ घ्याम्पेसाल आरुघाट सडक खण्डको दायावायाको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-(आठ लाख) (ग) वडा नं. १ गोरखा बजार देखि आरुघाट जाने कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख) (घ) वडा नं.१ भिगटे बजार क्षेत्र र बजार क्षेत्रको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ वडा नं. २, ६, र ७ का जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) (ङ) वडा नं.५ र ९ चण्डी गैरा बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार) (च) अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार) (छ) गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
६	बोर्लाङ (हालको वडा नं.७ र ८)	१,१०,०००।-	९०,०००।-	८०,०००।-	५५,०००।-	९०,०००।-	८०,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	
	(क) वडा नं. ४ को ठाँटी बजार वडा नं. ७ को घाटबेसी र वडा नं. ८ के बगैँचा क्षेत्र र हरित सडकको दायाँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) (ख) अन्य मोटरबाटो प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख )									

९. शहदलखन गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	भोगटेनी(वक्राड) (हालको वडा नं.१)	९०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	४५,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	
	(क) मोटर बाटोको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (ख) गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
२	मनकामना (हालको वडा नं.२ र ३)	९०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	
	(क) वडा नं. १ र ३ बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (ख) वडा नं. १ को मनकामना बजारबाट चण्डेश्वरी प्रा.वि. सम्मको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. १६,००,०००।- (सोह्र लाख) (ग) वडा नं. १ चण्डेश्वरी प्रा.वि. देखि बकेश्वरीसम्मको बाटोको जग्गा रु. १०,५०,०००।- (दश लाख पचास हजार) (घ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटो खुलि आएमा प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।- (पाच लाख ) (ङ) गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
३	ताक्सुड (हालको वडा नं.४ र ५)	९०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	४५,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	
	(क) वडा नं. ३ को राइनासटार बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख ) (ख) वडा नं. ३ मोनभञ्ज्याङ बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-(सात लाख ) (ग) अन्य मोटर बाटोको प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार) (घ) गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
४	घैरुड (हालको वडा नं.६)	९०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	४५,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	
	(क) वडा नं. २ को बत्तासे बजार क्षेत्रको र मोटर बाटोको दायँ बायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख ) (ख) वडा नं. ७ वाँसकोट बजार क्षेत्रको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख ) (ग) अन्य बाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-(पचास लाख ) (घ) गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
५	बुङ्कोट (हालको वडा नं.७ र ८)	१००,०००।-	८५,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	
	(क) वडा नं. २, ३ र ५ को खाब्दी भञ्ज्याङ बजारक्षेत्रको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।- (एघार लाख) (ख) वडा नं. ३ र ४ को लाखेडाँडा बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) (ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्मको कच्ची मोटरबाटोको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (घ) वडा नं. १ दुङ्गाडेवाट वडा नं. २, ५, ६, ८ र ९ सम्मको कृषि सडकको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) (ङ) साविक वडा नं ५,६ र ८ सिउँडेपानी कवा देखि कोलडाँडा हुँदै लाकुरी निस्कने सडकको जग्गा प्रति रोपनी रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) (च) साविक वडा नं ४ पोखरी डाँडा, काउले भञ्ज्याङ, राम भञ्ज्याङ सडकको जग्गा प्रति रोपनी रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) (छ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटो प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (ज) गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									
६	नाम्जुङ्ग (हालको वडा नं.९)	९०,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	
	(क) वडा नं. ६ को बदेली बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।- (छ लाख ) (ख) वडा नं. ४ को खड्का गाउँ र वडा नं. ५ को राम भञ्ज्याङ बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार) (ग) मोटरबाटोको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख ) (घ) गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									

१०. गण्डकी गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	महादेवडाँडा /मकैसिड / ताडलीचोक (हालको वडा नं.१ र २)	९०,०००-	७०,०००-	५५,०००-	४५,०००-	७०,०००-	५५,०००-	४५,०००-	४०,०००-	
२	(क) वडा नं. ३ को मकैसिड बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००- (आठ लाख ) (ख) वडा नं. २ को बुट्टार बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००-(सात लाख ) (ग) मोटर बाटोका दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००- (चार लाख ) (घ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००-(एक लाख पचास हजार)									
३	फुजेल (हालको वडा नं.३ र ४)	९०,०००-	७०,०००-	५५,०००-	४५,०००-	७०,०००-	५५,०००-	४५,०००-	४०,०००-	
	(क) मोटर बाटोको दायँबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००-(पाँच लाख पचास हजार) (ख) वडा नं.२ को पौवा बजार र वडा नं. ५ को आमडाडा बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००-(छ लाख ) (ग) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००-(एक लाख पचास हजार)									
४	दर्बुङ (हालको वडा नं.५)	९०,०००-	८०,०००-	७०,०००-	५५,०००-	७०,०००-	५५,०००-	४५,०००-	३५,०००-	
	(क) वडा नं. ६ को स्याउली बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००- (चार लाख ) (ख) वडा नं. ६ फाँट बजारक्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००- (पाँच लाख पचास हजार) (ग) अन्य मोटरवाटोको दायँबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००- (चार लाख ) (घ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००-(एक लाख पचास हजार)									
५	भूमिचोक (हालको वडा नं.६)	९०,०००-	७०,०००-	५५,०००-	४५,०००-	७०,०००-	५५,०००-	४५,०००-	३५,०००-	
	(क) वडा नं. ६ को भूमिचोक बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.५,००,०००- (पाँच लाख) (ख) मोटर वाटो खुलि आएमा प्रतिरोपी रु. ३,५०,०००- (चार लाख ) (ग) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००-(एक लाख पचास हजार)									
६	ध्याल्चोक -हालको वडा नं.७ र ८)	९०,०००-	७०,०००-	६०,०००-	५०,०००-	७०,०००-	५५,०००-	४५,०००-	३५,०००-	
	(क) वडा नं. ९ को सिउरिनटार बजार क्षेत्र र पक्की मोटर वाटोको जग्गा प्रतिरोपी रु. १२,००,०००- (बाह्र लाख) (ख) ध्याल्चोक वडा नं ५ धवादी बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००- (आठ लाख ) (ग) वडा नं. ६ को सिमलटार बजारबाट वडा नं. ७ को चिलिङ बजार सम्मको मोटर वाटोको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००- (आठ लाख ) (घ) माथि उल्लेखित बाहेकको मोटर वाटोको प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००- (चार लाख पचास हजार) (ङ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००-(एक लाख पचास हजार)									

निर्णय नं. २ :

तिरो असुली, रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मध्यनजर गर्दै हाल जग्गाको अवस्थिती हेरी सञ्चालनमा आएका सडक सञ्जालको अवस्था समेत विचार गरी यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने १० वटा स्थानीय तहहरूका विभिन्न वडाहरूमा खुलेका शाखा सडक भित्रपर्ने जग्गाहरूको देहाय बमोजिमको प्रक्रिया अपनाइ सम्बन्धीत वडा कार्यालयले लगत खडा गरी स्थानीय शाखा सडकको नाममा लगतकट्टा गर्ने निर्णय गरीयो ।

१. सम्बन्धित स्थानीय तहले शाखा सडकको न्यूनतम मापदण्ड तयार गरी सिफारिस गर्ने ।
२. सम्बन्धित वडाले शाखा सडक भित्रपर्ने जग्गा धनी र जग्गाको यथार्थ विवरण सहितको लगत खडागरी मालपोत कार्यालयमा पेश गर्ने ।
३. सम्बन्धित वडाले सडकको क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको जग्गाधनीसँग मन्जुरी सहितको निवेदन लिने र लगतकट्टा गर्न सिफारिस गर्ने ।
४. मालपोत कार्यालयले सिफारिस भैआएका निवेदन लगत, मोठस्रेस्ता हेरी रुजू गर्ने र आवश्यकताअनुसार मालपोत नियावली २०३६ को नियम ५(ग) बमोजिम लगतकट्टा समितिको बैठक राख्ने ।
५. नापी कार्यालयले आवश्यकता अनुसार फिल्ड निरिक्षण गरी सडक भित्रपर्ने जग्गाहरूको फिल्ड, नक्सा, कित्ता, क्षेत्रफल एकिन गरी कित्ताकाट गर्ने ।
६. यस कार्यका लागि खटाईएका जनशक्तिले पाउने सेवासुविधा सम्बन्धित स्थानीय तहले वेहोर्ने ।
७. कार्यसम्पादनमा दुविधा उत्पन्न भएमा आवश्यक समन्वयन गरी निकास लिने ।