

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय
गुलरिया, बर्दिया



लिखत पारित प्रयोजनको लागी
जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका
२०७९।०८०



भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

फोन नं. ०८४-४२०१०५
इमेल :- lmbardiya@gmail.com
इमेल - bardia@dolma.gov.np

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

गुलरिया बर्दिया

पत्र संख्या :- २०७९।०८०

मिति :- २०७९।०४।०९

चलानी नम्बर :- ०२


प्राप्त पत्र संख्या :-

विषय:- आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको बारे।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

बबरमहल, काठमाण्डौ ।

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा वैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख).१ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति बर्दियाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बन्धु प्रसाद बास्तोला ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७९।०३।३० गते बसेको बैठकबाट मिति २०७९।०४।०९ देखी लागु हुने न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका यसैसाथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।


.....
(बालकृष्ण राना)
कार्यालय प्रमुख
बालकृष्ण राना मगर
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७९।०३।३० गतेका दिन न्यूनतम् मूल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी बन्धु प्रसाद बास्तोला ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख.(१) बमोजिम आ.ब. २०७९।०८० मा पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि देहायका सदस्यहरु सहितको उपस्थितिमा न्यूनतम् मूल्य निर्धारण गर्न निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बन्धु प्रसाद बास्तोला — जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बर्दिया ।	अध्यक्ष
जिल्ला समन्वय समिति प्रमुख श्री सुर्य बहादुर विष्ट — जिल्ला समन्व समितिको कार्यालय, बर्दिया ।	सदस्य
नापी अधिकृत श्री अनिशा चौलागाई — नापी कार्यालय गुलरिया, बर्दिया ।	सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री ध्रुवराज गौतम — कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, बर्दिया ।	सदस्य
शाखा सहायक प्रबन्धक श्री भिम प्रकाश मल्ल — राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक गुलरिया, बर्दिया ।	सदस्य
अध्यक्ष श्री देवेन्द्र पाण्डे — उद्योग बाणिज्य संघ, बर्दिया ।	सदस्य
कार्यालय प्रमुख श्री बालकृष्ण राना — भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।	सदस्य-सचिव

आमन्त्रित

नगर प्रमुख श्री खडक बहादुर खडका बाँसगढी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।	
नगर प्रमुख श्री छविीलाल थारु बारबर्दिया नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।	
नगर प्रमुख श्री तिलक राम लम्साल ठाकुरबाबा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।	

अध्यक्ष श्री हिमालय त्रिपाठी

बढैयाताल गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।

प्रशासकिय अधिकृत श्री लोक प्रसाद ढकाल

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बर्दिया ।

प्रशासकीय अधिकृत श्री सुनिल नेपाली

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बर्दिया ।

निमित्त कर अधिकृत श्री सुनिल गौतम

करदाता सेवा कार्यालय, बर्दिया ।

कार्यपालिका सदस्य श्री तारा बहादुर सुनार

गुलरिया नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बर्दिया ।

सहयोगी कर्मचारी

नायब सुब्बा श्री चिन्तामणी पौडेल

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

नायब सुब्बा श्री दिपेन्द्र कुमार वि.सी.

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

लेखापाल श्री अर्जुन आचार्य

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

खरिदार श्री महेश चौधरी

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

स.क.अ. श्री रामदिन चौधरी

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बर्दिया ।

विषय-सूची

क्र.सं.	विवरण	पाना नं.
१	गुलरिया नगरपालिका अन्तर्गत	१ — १०
	(क) साविक गुलरिया, मथुराहरिद्वार र खैरापुर गा.वि.स.	१ — ९
	(ख) साविक सानोश्री गा.वि.स. हाल गुलरिया न.पा. वडा नं. १ भित्र पर्ने	९
	(ग) साविक महम्मदपुर गा.वि.स.	१०
२	बाँसगढी नगरपालिका अन्तर्गत	१० — १३
३	ठाकुरबाबा नगरपालिका अन्तर्गत	१४ — २१
	(१) वडा नं. १ भुरीगाउँ	१४ — १६
	(२) वडा नं. २ रानीपुर	१६
	(३) वडा नं. ३ बगनाहा	१७
	(४) वडा नं. ४ मैनवार	१८
	(५) वडा नं. ५ शाहीपुर	१८ — १९
	(६) वडा नं. ६ बकुवा	१९
	(७) वडा नं. ७ मोहनपुर	१९ — २०
	(८) वडा नं. ८ चिटकैया	२०
	(९) वडा नं. ९ ठाकुरद्वारा	२० — २१
४	मधुवन नगरपालिका अन्तर्गत	२१ — २६
	(१) मधुवन नगरपालिका सानोश्री गा.वि.स. नक्सा भएको	२१ — २४
	(२) मधुवन नगरपालिका साविक ताराताल गा.वि.स. नाप नक्सा भएको (साविक वडा नं. १, ३ख, ४, ६ख, ६ग, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको किताहरु समेत)	२४ — २५
	(३) मधुवन नगरपालिका साविक ढोढरी गा.वि.स.	२५
	(४) मधुवन नगरपालिका साविक सूर्यपटुवा गा.वि.स.	२५ — २६
५	बारबर्दिया नगरपालिका अन्तर्गत	२६ — ३३
	(१) बारबर्दिया वडा नं. १	२६
	(२) बारबर्दिया वडा नं. २	२६
	(३) बारबर्दिया वडा नं. ३	२७
	(४) बारबर्दिया वडा नं. ४	२७ — २८
	(५) बारबर्दिया वडा नं. ५	२८ — २९
	(६) बारबर्दिया वडा नं. ६	२९ — ३०
	(७) बारबर्दिया वडा नं. ७	३१
	(८) बारबर्दिया वडा नं. ८	३१
	(९) बारबर्दिया वडा नं. ९	३२
	(१०) बारबर्दिया वडा नं. १०	३२
	(११) बारबर्दिया वडा नं. ११	३२ — ३३
६	बढैयाताल गाउँपालिका अन्तर्गत	३३ — ३७
	(१) साविक कालिका गा.वि.स.	३३ — ३४
	(२) साविक जमुनी गा.वि.स.	३४
	(३) साविक मैनापोखर गा.वि.स.	३५
	(४) साविक सोरहवा गा.वि.स.	३५ — ३७

निर्णय नं. १:- आ.व. २०७९/०८० को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा तपसिल बमोजिम जग्गाको मूल्य निर्धारण गरियो ।

१. गुलरिया नगरपालिका अन्तर्गत

(क) साविक गुलरिया, मथुराहरिद्वार र खैरापुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गु.न.पा. राधाकृष्ण चोक देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयसम्म मूल बाटोसँग जोडिएको जग्गा साविक गुलरिया गा.वि.स. को नक्सा तथा जिल्ला प्रहरी कार्यालय चोक देखि दक्षिण मूल बजार हुँदै प्रहरी विट नं. १ सम्म ।	१ (एक)	५०, ५६, ५७, १२१, १२५, १२६, १२९, १३३, १३५, १३९, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४९, १५१, १५५, १५६, १५७, १५९, १६४, १६५, १७१, १७२, १७५, १७६, १७७, १७८, १८१, १९७, २९५, ३०२, ३१०, ३१२, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३३८, ३५३, ३६२, ३६३, ३९२, ३९३, ४४५, ४४६, ४५२, ४५८, ४८९, ४९२, ५२४, ५२५, ५२७, ५६०, ५६१, ५८६, ५८७, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ७४२, ७४३, ८०६, ८०७, ८०९, ८१०, १०४७, १०४८, १०४९, १११३, ११३०, ११३१, ११३४, ११३५, ११४१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११८५, ११८६, ११९२, ११९३, ११९४, १२१४, १२१५, १२४५, १२४६, १२६४, १२७४, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १२८५, १४२९, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४९७, १५०९, १५०११, १५९८, १५९९, १६३३, १६४९, १६५०, १६५७, १६६०, १६६१, १६८५, १६८५, १७४१, १७४२, १७६८, १७६९, १७७७, १७९३, १८०३, १९४१, १९४२, १९४३, २०५२, २०५३, २०५८, २०५९, २०६०, २०८४, २१३९, २१४०, २१४२, २१४३, २२२०, २२२१, २२५२, २२५३, २२५४, २३२५, २३२६, २३२७, २३२८, २३५८, २३५९, २३६०, २३६१, २३६२, २३६३, २४७१, २४७२, २४७३, २५८७, २५८८, २५८९, २५९०, २६०१, २६०२, २६६८, २६९३, २६९४, २६९५, २६९६, २७१६, २७१७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू ।	२६६००००
२	क्रम संख्या १ मा उल्लेखित स्थानको	१ (एक)	क्रम संख्या १ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	१२१००००
३	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोकसम्म तथा राधाकृष्ण चोक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने चोकसम्म ।	१ (एक)	३९७, ५०२, ५१७, ६०१, ६०२, ६३०, १००६, ११६५, ११६७, ११६८, ११६९, २१६१, १२६९, १२७०, १३२१, १३२२, १३२३, १३५७, १३५८, १३८५, १३९९, १४००, १४०१, १४३५, १७१७, २११८, २१४८, २१४९, २२२६, २२२७, २६५७, २६५८, २६५९, २६६०, २७४४, ३०३५, ३०३६, ३०३७, ३१३०, ३१३१, ३३४९, ३३५० तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएको नयाँ कित्ता जग्गाहरू ।	२२०००००
४	क्रम संख्या ३ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	११५५०००
५	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म	१ (एक)	क्रम संख्या २ मा उल्लेखित कित्ताहरू मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरू ।	१९३५०००
६	क्रम संख्या ५ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	९९००००
७	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको मूलगेट देखि पूर्व नेपालगञ्ज जाने सडक कोठिया गाउँको चोकसम्म	१ (एक)	३८० ३८१ ३८७, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०५, ४८१, ५२८, ५२९, ५३९, ५६४, ५६५, ५६७, ५७९, ५८८, ५९२, ६०३, ६०५, ६१०, ६१४, ६१९, ६२६, ६४३, ६४७, ६४९, ६५८, ६७०, ६७१, ६७२, ६७६, ६८५, ७२५, ७३३, ७४९, ७५१, ७५३, ७५९, ७६७, ७८३, ७९४, ८४४, ८४५, ९०८, ९१०, ९११, ९२१, ९२२, ९२५, ९३०, ९४२, ९८५, १०३०, १०५४, १०५५, ११५८, ११५९, ११६०, ११८२, १२५६, १३११, १३१२, १३५१, १३५२, १३५४, १४५४, १४५५, १४५८, १४५९, १४६०, १४९७, १५५१, १५५५, १६०२, १६०३, १६९०, १७२१, १७२३, १७२९, १८५२, १८९९, १९००,	१५४००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम् मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कट्टा
			१९४१, २००१, २००३, २००४, २००५, २०११, २०१२, २०१३, २०१७, २०१८, २०१९, २०३९, २०४०, २०५८, २०५९, २०६०, २०९२, २०९४, २२०७, २२०८, २३१६, २३१८, २३२१, २३२२, २३४४, २३५१, २३५२, २३५६, २३५७, २३६४, २३६५, २३६८, २३६९, २३८२, २४०४, २४०५, २४३०, २४९२, २४९३, २५२९, २५३०, २५४६, २५४७, २६१८, २६१९, २६२०, २६२१, २६२२, २६२३, २६२४, ३००९, ३०१०, ३०१८, ३०१९, ३१८३, ३१८४, ३५१३, ३५१४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ता जग्गाहरु ।	
८	क्रम संख्या ८ को स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ७ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	८८००००
९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको चोक देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघ हुँदै कृषि विकास बैंक जाने चोक सम्म	१ (एक)	४१, ६१, ४७७, ५२०, ५२१, ५३९, ५८८, ६०५, ६११, ६१९, ६५५, ६५८, ६८३, ७०१, ७५४, ७६६, ७८०, ७८१, ७९३, ८३६, ८३७, ८४८, ९०८, ९११, ९३०, ९८५, १०४७, १०७६, १०८५, १०८६, १११६, ११२३, ११२६, ११२७, ११६०, ११७८, ११८२, १२१०, १२५६, १२६९, १२७०, १२८६, १२८९, १२९१, १३२१, १३२२, १३२४, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १४०५, १४०६, १४१३, ३३४२, ३३४३, ३३४४, १४१५, १४३७, १४३८, १५२९, १५४६, १५६२, १५७१, १५७६, १५७७, १५७९, १६९०, १७०५, १७१६, १७४९, १७७१, १८५२, १८९९, १९,००, १९१४, १९१५, १९५८, १९९६, १९९७, २०००, २००१, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०२२, २०२५, २०४०, २०६३, २०६५, २०६७, २०६८, २१४४, २१४५, २१४८, २०४९, २१५०, २१५१, २१५३, २१५६, २१५७, २१५८, २१५९, २३०५, २३०६, २३०७, २३०८, २३१३, २३१४, २३४९, २३५०, २३७९, २३८०, २४२९, २४३०, २४४९, ३१६०, ३१६१, ३१६९, ३१७०, ३३२२, ३३२३, ३३२४, ३३३२, ३३३३, ३४५२, ३४५३, ३४६१, ३४६२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	१३२००००
१०	क्रम संख्या ९ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६६००००
११	साविक जिल्ला हुलाक कार्यालयको चोक देखि दक्षिण तर्फ बगलामुखी मंदिर अगाडी चोक सम्म	१ (एक)	८६८, १६१८, १६१९, १६८०, १९२२, १९६३, २०२६, २६६९, २६७०, २६७१, ३३५४, ३३५५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	११५५०००
१२	क्रम संख्या ११ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ११ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५७५०००
१३	मूल बजार देखि पश्चिम हुँदै कृषि विकास कार्यालय उत्तर बागेश्वरी मन्दिर पूर्व स्मृति पुस्तकालय सम्म	१ (एक)	७३, ७४, ७९, ८२, ९९, १०१, १०२, १०५, ११०, ११४, १८४, २५४, २९६, ३०९, ३३१, ३३२, ३६८, ३६९, ३७५, ४२५, ४६३, ४६४, ५३४, ५३५, ५७१, ५७२, ६४८, ६८२, ७४८, ७६२, ८४७, ८४८, ८९८, ८९९, ३१७७, ३१७८, ३३६६, ३३६७, ३३६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	११५५०००
१४	क्रम संख्या १३ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या १३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५७५०००
१५	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक अगाडी देखि उत्तर बर्दिया जिल्ला अदालत हुँदै नारायण गोपाल चोक हुँदै बगलामुखी मा.वि. जाने बाटो दायाँ बायाँ	१ (एक)	३३, ३७७, ४०३, ४४४, ४७४, ४७५, ५५०, ६६०, ६६१, ६७२, ६८५, ७६९, ७७६, ७९१, ८३४, ८५०, ९२१, ११२१, ११३८, ११३९, ११८७, १२११, १२१२, १२१७, १३०३, १३०४, १३०७, १३३९, १३७४, १४४९, १४५३, १४८८, १४८९, १५३०, १६००, १६०१, १६४०, १६४१, १६४३, १८०३, १९४४, १९४६, १९४७, २००९, २१६९, २१९९, २२००, २२०५, २२३२, २२३३, २३४६, २३९१, २३९२, २५१७, २५१८, २६२७, २६२८, २६२९, २९११, ३३२८, ३३२९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१२६५०००
१५क	गुन्जा मेडिकल चोक देखि पश्चिम नारायण गोपाल चोक हुँदै राधाकृष्ण चोक निस्कने मूल बाटोसम्म जोडिएका तोकिएका बाहेक			१२६५०००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कट्टा
	दायां बायांका घडेरी जग्गा ।			
१६	क्रम संख्या १५ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या १५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६६००००
१७	पुरानो गा.वि.स. भवनवाट पिच बाटो हुँदै दक्षिण बाईपास रोडसम्म	१ (एक)	१६, १८७, १९२, २००, २१२, २१३, २१६, २१७, २२४, २२५, २३३, ३०१, ३२४, ३२५, ३४४, ४०९, ४१०, ४१६, ४६१, ५४५, ५७७, ७३५, ८५१, ८५२, ९०६, ९१५, ९१६, ९९६, १००२, १०४२, १०४४, १०६९, १२४९, १२५१, १२८९, १३०१, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १५०५, १५०६, १६१३, १६१४, १६६२, १६६३, १७३९, १८१३, १८१४, १८७२, २००६, २००७, २०७१, २०७३, २०८२, २२०९, २३७०, २३७१, २६८५, २६८६, २६८७, २६८८, ३२७९, ३२८०, ३३७३, ३३७४ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६६००००
१८	क्रम संख्या १७ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या १७ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	३३००००
१९	पश्चिमबाट राधाकृष्ण चोक हुँदै निर्वाचन कार्यालय जाने बाटोको चोक सम्म तोकिएका कित्ता	२ (दुई)	१०४, १०५, १०८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२३, ५२४, ७२३, ७२४, ८०३, ८०४, ८५४, ८७४, १२२२, १२२४, १३५४, १३५८, १४३२, १५४५, १५४६, १५७७, १५७८, १७८०, १७८१, १८१८, १८१९, १८२२, १८२३, १८२४, १८२७, १८२८ ।	२६६००००
२०	क्रम संख्या १९ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या १९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	११५५०००
२१	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चोकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायां बायां	२ (दुई)	११०, २३२, २३३, ३०९, ३१७, ३२०, ३२३, ३३४, ३३६, ३३७, ३७२, ३७३, ३७६, ३८५, ४४३, ४४४, ४५७, ६१३, ६१४, ६२०, ६२१, ७०४, ७०५, ७०६, ७२३, ७२४, ८७५, ९२९, ९३०, १०९८, १०९९, ११००, ११२५, ११२६, ११३२, ११३३, ११३४, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११५६, ११५८, ११५९, ११७०, ११७१, १७०५, १७०६, १८४७, १८४८, १९४८, १९४९ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	११५५०००
२२	क्रम संख्या २१ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या २१ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५७५०००
२३	राधाकृष्ण चोक देखि पश्चिम नयां बसपार्क जाने बाटो चोक सम्म र राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोकसम्म बाटोको दायां बायां जोडिएको जग्गा ।	२ (दुई)	३८१, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५३०, ५५६, ५७१, ५७२, ५९५, ६४४, ६६६, ६६७, ६६८, ८००, ८०३, ८०४, ८५४, ८५५, ८६३, ८६४, १००४, १००५, १०८४, १०८५, ११५६, ११५७, १४२३, १४२४, १४६४, १४६५, १५१८, १५१९, १५२०, १६६७, १६६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	२२०००००
२४	क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	११०००००
२५	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म	२ (दुई)	क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति बाटो भएको कित्ताहरु ।	१९२५०००
२६	क्रम संख्या २५ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या २५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	९९००००
२७	नयां बसपार्क जाने चोक देखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयका उत्तर जाने ग्राभेल बाटोसम्म दायां बायांको जग्गा कित्ता नं. नखुलेका समेत	२ (दुई)	२६०, २७४, २८०, २८१, २८४, २९७, ३४१, ३४४, ५७३, ५७४, ६१०, ६५५, ६६४, ६६५, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ७२९, ७६९, ७७०, ८४१, ८४२, ९८९, ९९०, १३३८, १३९९, १४००, १४०१, १४०६, १४०७, १४२८, १४२९, १६१७, १६१८ तथा सो कित्ता फोड भै कायम कित्ताहरु ।	१७२५०००
२८	जिल्ला वन कार्यालयको चोक देखि तुलापुर चोकसम्म	२ (दुई)	१४, १२१, १२२, १२३, २५४, २५५, २७१, ३४०, ३५९, ३६१, ४४८, ४४९, ४५०, ४७८, ४७९, ५६४, ६२६, ६३९, ६४०, ६६१, ६६२, ६६३, ६८०, ६८१, ७१७, ७२६, ७३३, ७३३४, ७४१, ७४२, ७८१, १०३६, १०३७, ११९४, ११९५, ११९६, ३१६०, ३१६१ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां	१३२००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९।०८० को मूल्य प्रति कट्टा
			कित्ताहरू ।	
२९	जिल्ला हुलाक कार्यालयको चोक देखि दक्षिण बगलामुखी मन्दिरसम्म	२ (दुई)	१०४, १०६, १०८, ४३२, ४३३, ४३४, ४३६, ४३७, ४३८, ७१५, ७१६ तथा सो कित्ता फोड भै कायम कित्ताहरू ।	१२३००००
३०	क्रम संख्या २९ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या २९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५७५०००
३१	कृषि विकास कार्यालयबाट अगाडी जाने बाटो गुलरिया गाउँ पिपल चोक बाटोले छोएको जग्गा	२ (दुई)	९५, ४४५, ६०५, ७२८, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२८, ८३७, ८४५, ८५९, ८६०, ८६१, ८६५, ८८१, ८९०, ९०३, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, १००२, १००३, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १११४, १११५, १२५९, १२६०, १२८३, १२८४, १६१९, १६२०, १८२०, १८२१, १८२२, १८३०, १८३१, १८३२, १८३३, १८४७, १८४८ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	५०००००
३२	गुलरिया ताराताल सडकबाट नयां बसपार्क जाने चोक देखि गुलरिया गाउँ जाने बाटोको बगैँचा पश्चिम रोडसम्मको दायां बायांको जग्गा	२ (दुई)	३८३, ३८४, ४९७, ६१५, ६७०, ८४९, ८५०, ८५२, ८६७, ८६८, ८६९, ८८५, ८८८, ९०७, ९११, ९१३, ९१७, ९५२, ९५३, ९६०, ९६९, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, १०५७, १११९, ११२१, ११६०, ११६१, ११६८, ११६९, ११९७, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१७, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२४९, १२५०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२२, १३२३, १३२४, १३२७, १३२८, १३२९, १५५५, १५५६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	९०००००
३३	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको विट नं. १ देखि आशापुर भानुभक्त प्रा.वि. जाने चोकसम्म बाटोको दायां बायांको जग्गा	३ (तीन)	७९, १३२, १३८, १५९, १७४, २३२, २३४, २३६, २३८, २४२, २४३, २४४, २४५, २५२, २५३, २५४, २६८, २६९, २७१, ३०८, ३०९, ३१०, ३१२, ३२२, ३२३, ३९६, ३९७, ३९८, ८६५, ८६६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	६६००००
३४	कृषि विकास बैंक जाने चोकबाट सन्तोषी माताको मन्दिर पछाडी साविक वडा नं. ५ख हाल वडा नं. १को सिमाना देखि निलो आयल पेट्रोल पम्प हुँदै समी चोकसम्म	५ख	११, २२७, २२८, २२९, २३०, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, ३२७, ३२८, ३४१, ३४२, ३७०, ३७९, ४४५, ५७६, ६२१, ६२२, ६४९, ६५०, ६५१, ६५५, ६६१, ६६२, ६६४, ६६५, ६६६, ६६८, ६६९, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ७१९, ७२१, ७२२, ७२३, ७३७, ७३८, ७३९, ७७९, ७९४, ७९५, ७९६, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ९०३, १०८६, १०८७, १११९, ११२०, ११२१, ११७५, ११७६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू साथै सोही बाटोमा पर्ने अन्य नक्सामा रहेको कित्ता जग्गाहरू समेत ।	७४००००
३५	नयां बसपार्क जाने चोक देखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयको गेटसम्म	६क	१९, ३१, ३३, ३९, ४०, ४१, ३७१, ३८८, ५७६, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८६, ६२३, ६६६, ६९९, ७३४, ७३६, ७४६, ७४८, ७४९, ७५०, ७६७, ७६८, ८५०, ८५६, ८५७, ८६३, ८७३, ८७४, ८७५, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, १०४९, १०९५, १२१७, १२१८, १२२७, १२५२, १२५३, १२५४, १३७४, १४४९, १४५०, १४६९, १४७०, १४७१, १४७२, १५८१, १५८६, १७९६, १७९७, १८४१, १८४२, १८४३, १८४४, १८५०, १९५१, १८९१, १८९२, २११७, २११८, २११९ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१९२५०००
३६	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोक सम्म र पश्चिम बसपार्क जाने चोकसम्म	६क	६८, १३१, १४४, १६४, १६८, १७२, १७५, १७६, १८२, १९१, १९२, १९३, १९४, १९९, २०७, २१०, २१६, २२१, २२२, २२३, २२४, २२६, २३१, २४०, २६४, २६८, २७४, २८२, २८५, २९८, २९९, ३०७, ३०८, ३१३, ३१५, ३१७, ३१८, ३१९, ३२३, ३२४, ३३२, ३३३, ३३४, ३३७, ३३८, ३३९, ३४३, ३४४, ३४८, ३५२, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३६१, ३६५, ३६९, ३७०, ३८६, ३८७, ३८९, ३९०, ३९५, ३९८, ४००, ४०६, ४०७, ४०८, ४१५, ४१६, ४३३, ४३४, ४३५, ४३७, ४३८, ४४०, ४५२, ४६०, ४६७, ४७३, ४७५, ४७६, ४७९, ४८१, ४८४, ४८५, ४८६, ४९९, ५००,	२००००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९।०८० को मूल्य प्रति कट्टा
			५०२, ५०३, ५१८, ५२०, ५३७, ५४३, ५५८, ५६२, ५६३, ६४४, ६४५, ६९६, ६९७, ६९८, ७१२, ७१३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२९, ७३०, ७३१, ७८०, ७९२, ७९३, ७९४, ८०७, ८०८, ८११, ८१३, ८१८, ८१९, ८२०, ८४४, ९०४, ९१३, ९१५, ९१९, ९२०, ९२१, ९४२, ९४३, ९७७, ९८५, ९८८, १०४०, १०४१, १०६२, १०८७, १०८८, ११०७, ११०८, ११२२, ११२३, ११२४, ११३०, ११३१, ११३८, ११४२, ११४३, ११४९, ११५२, ११६९, ११७०, ११८२, १३१३, १३१५, १३५९, १३६०, १३६८, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १५४९, १५५०, १५६९, १५७०, १५७३, १५७४, १५८८, १५९०, १६१२, १६१३, १६८४, १७३०, १७३१, १७३२, १८३७, १८३८, १९४८, १९४९, २०२०, २०२१, २०६७, २०६८, २१२५, २१२६, २१७४, २१७५, २२३७, २२३८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	
३७	क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित स्थान	६क	क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	९९००००
३८	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म	६क	क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित कित्ताहरू मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरू ।	१९२५०००
३९	क्रम संख्या ३८ मा उल्लेखित स्थान	६क	क्रम संख्या ३८ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	९०००००
४०	जिल्ला वन कार्यालयको गेट देखि पश्चिम तुलापुर चोकसम्म	६क	५५३, ५६७, ५६८, ६४९, ६७७, ६८९, ७१७, ७८३, ७९७, ७९९, ८०९, ८६१, ८६२, १०२४, १०३५, १५८०, १७५३, १८०९, १८१०, १८११ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१३२००००
४१	खानेपानी कार्यालयबाट पूर्व जाने बाटो	६क	क्रम संख्या ४० मा उल्लेखित कित्ताहरू मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरू ।	११५५०००
४२	कृषि विकास बैंक हुँदै उत्तर दक्षिण बाटोसम्म जोडिने कालोपत्र बाटो दायां बायांको	६क	५६५, ५७४, ५९३, ५९४, ५९७, ६१८, ८६८, ८६९, १११५, ११२१, ११२५, ११२६, १२४२, १२४५, १२५४, १३९३, १३९४, १४२७, १५३७, १५३८, १६०४, १६०५, १६२८, १८२७, १८२८, १८५२, १८५३, १८५४, २००४, २२६३, २२६४ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१२१००००
४३	क्रम संख्या ४२ मा उल्लेखित स्थान	६क	क्रम संख्या ४२ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६०००००
४४	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्म	६क	४२, ४४, ५०, ५१, ६८, १४०, १४३, २०४, २०५, २७७, २९४, ३०३, ३२६, ३९३, ३९४, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४८८, ५३५, ५६७, ६०१, ६०२, ६३८, ६५२, ६५३, ६५४, ६५८, ६६०, ६९२, ६९३, ७१९, ७२०, ७२१, ७७५, ७७६, ७८८, ७८९, ८००, ८०९, ९१०, ९४४, ९४५, ९५८, ९५९, ९६०, ९६४, ९६७, ९७३, १००९, १०१०, १०८१, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, ११११, ११८७, ११९९, १२०१, १२०२, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२२५, १२२६, १२७६, १२९६, १२९७, १३१४, १३२२, १३५०, १३५१, १३५४, १४०७, १४०८, १६१७, १६१९, १६२०, १८५९, १८६०, १९६०, १९६१, १९६२, १९६३, २०१०, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०१५, २४७८, २४७९, २५११, २५४२, २५४३ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	९९००००
४५	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चोकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायां बायां तोकीएको वा नतोकीएको घडेरी जग्गा	६क	८९, ९०, १८८, २३३, २३४, २७२, ३३४, ३३५, ३६२, ३६३, ३९३, ३९४, ५३९, ७७७, ७८८, ७८९, ८६५, ८७९, ८८०, ८८९, ९१७, १०३६, ११७६, १२८०, १२८१, १२९६, १२९७, १३३५, १३५०, १३५१, १३५४, १४३८, १४४६, १५६२, १५६३, १५६४, १५६९, १५७०, १५७२, १६७५, १६७६, १७५१, १७५२, २१२०, २१२१, २१२२, २२४३, २२४४ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१३२००००
४६	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि बालमन्दिर उत्तर	६क	१२१, ५५३, ५६७, ५६८, ६४९, ६७७, ६८९, ७१७, ७८३, ८०९, ८६१, ८६२, १०२४, १०३५, १५८०, १७५९, १८०९, १८१०, १८११ तथा सो	७९००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९।०८० को मूल्य प्रति कट्टा	
	जि.वि.स.को पर्खालसम्म		कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।		
४७	गुलरिया न.पा. ६क र ६ख को सिमाना सुहेलवा जाने बाटो देखि पूर्व बुद्धचोक देखि चर्च हुँदै नर्सरी जाने बाटोको दायो बायाँ को जग्गा	६क	६०३, ७०६, ७०७, ७०९, ७१५, ७१६, १०५१, १०५२, १०५३, १०५८, १११७, १११८, १२०५, १३३३, १६९५, १६९६, १६९७, १७६२, १७६३, १९२६, १९२७, १९२८, १९८२, २१०१, २१०२, २३७२, २३९३, २३९४, २३९५, २३९६, २३९७, २४७६, २४७७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	४६००००	
४८	कृषि विकास बैकको पूर्व तर्फबाट उत्तर सुहेलवा जाने बाटोको दायो बायाँ जग्गा	६ख	१०४, ११४, ३९४, ३९५, ३९६, ४०१, ४०८, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ६११, ६१३, ६७२, ६७७, ६८२, ७५०, ७५५, ८४३, ८४४, ८४८, ८४९, ८९४, ८९५, १००६, १००७, १०४६, १०४७, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११२६, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १६१९, १६२० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।		४६००००
४९	सुहेलवा जाने पूर्व बुद्ध चोक जाने बाटोको जग्गा	६ख	२६९, ४०९, ४१०, ४१७, ५९९, ६००, ६३५, ६४४, ६४७, ६५८, ६६०, ६६१, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७५१, ७५२, ८११, ८२३, ८२४, ९३५, ९५०, ९५३, ९५४, ९५५, ११२७, ११२८, १४२७, १४२८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	४६००००	
५०	सुहेलवा चोक देखि कोटही मन्दीर हुँदै तुलापुर जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गा (६क)			३९५०००	
५१	तुलापुर चोकको वरीपरीको जग्गा	दख	४४६, ५९५, ५९६, ६२१, ६२२, ६३६, ६४०, ६४२, ६९५, ७२७, ७३२, ७३३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ८४०, ८४१, ८४२, १०३५, १०३८, १०३९, १०४०, १०४७, ११०१, ११६२, १२१०, १२११, १४५६, १४५७, १४५८, १४५९, १५७०, १९१३, १९१४, २४२३, २४२४, २६४१, २६४२, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०४७, ३०४८, ३१९२, ३५४९, ३५५०, ३८७३, ३८७४, ३८७५, ३८७६, ३८७७, ३८७८, ४०८०, ४०८१, ४३२०, ४३२१, ४३२२, ४४३१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।		९९००००
५२	तुलापुर चौक देखि बबई बहुमुखी क्याम्पसको गेटसम्म	दख	१९६, ४२८, ४४४, ४४५, ४५०, ४५१, ४५३, ४६०, ४६१, ४८०, ४९२, ५१६, ५१७, ५१९, ५२०, ५२२, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५६१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ६०२, ६२४, ६७१, ६७७, ६७९, ६८३, ६९८, ६९९, ७०५, ७२९, ७३०, ७३६, ७३७, ७३८, ७५७, ७५९, ७८९, ७९०, ७९७, ७९८, ८०१, ८०२, ८०४, ८०७, ८०८, ८११, ८२३, ८२४, ८६२, ८७३, ८९६, ९०४, ९१४, ९३०, ९३१, ९५२, ९५८, ९५९, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, १०१८, ११११, १२५७, १२६५, १२६६, १५६२, १५६३, १५६४, १५९३, १७४४, १७६५, १७६६, १७६९, १७७०, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९९, १९००, १९१०, १९१२, २१००, २१०१, २१४५, २१४६, २१८३, २१८४, २२०५, २२०६, २५००, २७१९, २९५६, २९५७, २९७१, २९७२, २९७३, ३१४७, ३१४८, ३१५६, ३१५७, ३१६९, ३१३४, ३१३५, ३१८०, ३१८१, ३३०५, ३३०६, ३६९२, ३६९३, ३८३९, ३८४०, ३८८०, ३८८१, ३८८२, ३८८३, ३८८४, ३८९९, ३९००, ३९५६, ३९५७, ४०७८, ४०७९, ४१३८, ४१६८, ४१६९, ४३३८, ४३३९, ४३४०, ४३४१, ४३४२, ४४३१, ४४३२, ४९४७, ४९४८, ४९४९, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।		९०००००
५३	जिल्ला विकास समितिको कार्यालय अगाडी देखि उत्तर कोटही मन्दिर पश्चिम तुलापुर जाने बाटोको दायो बायाँ	दक	४६१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७५, ४७६, ५५४, ५९०, ५९१, ८०८, ८१७, ८१८, ८५३, ८६६, ८६८, ८६९, ८७८, ९०२, ९०३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९३१, ९३२, ९३६, ९३७, ९४२, ९४६, ९५१, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७९, ९८१, ९८५, १००८, १००९, १०१०, १०१९, १०२१, १०२२, १०३०, १०३१, १०३२, १०४२, ११७२, ११७३, ११७४, ११७७, ११७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।		६६००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९।०८० को मूल्य प्रति कट्टा
५४	बबई क्याम्पसको गेट देखि खैरापुरको सिमानामा रहेको सर्जु पुलसम्म	दख	४५४, ४५५, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ५७०, ५७२, ५७३, ५७६, ५७९, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ६१३, ६३०, ६४५, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६३, ७२७। ७२८, ७७३, ७८७, ७८८, ७९३, ७९४, ७९९, ८००, ८३२, ८३३, ८५०, ८९०, १००८, १००९, १०१०, १०३७, १०३८, १०७४, १०७५, १२८०, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १५७७, १५७८, १६६७, २१९६, २१९७, २१९८, २१९९, २२००, २२०१, २४२६, २५१६, २५१८, २५२०, २५२१, २५२२, २५२३, २५२४, २५२५, २६१०, २६११, २६१२, २६१३, २६१४, २६१५, २६२०, २६२१, २६२७, २६२९, ३४०८, ३४०९, ३५३१, ३५३२, ३९८६, ३९८७, ३४०१, ३४०२, ३६२०, ३६२१ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	६६००००
५५	तुलापुर चोक देखि उत्तर पूर्व जाने बाटोको दायीं बायाँको जग्गा	दख	४९, ५०, ६७, १३५, १३८, २०६, २०७, ३९०, ५०८, ५०९, ५१०, ५४३, ५६८, ५६९, ७९५, ८०२, ८०३, ८१८, ८१९, ८२१, ८२७, ८२८, ८३४, ८६०, ८८६, १०४३, १०४४, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०८९, १०९०, १११२, ११५३, ११५४, ११५७, ११५८, ११८३, ११८५, ११८६, १२९६, १३३५, १३६०, १३७०, १४१९, १४२०, १४२९, १५३०, १५४७, १५६५, १५६६, १५८१, १५८२, १५९८, १५९९, १६४४, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४, १७२५, १८५५, १८८६, २१०४, २१०५, २११८, २११९, २१४३, २१४४, २१४५, २१५६, २३६३, २६३४, २७८०, २७८१, २७८९, २७९३, २८०३, २८०४, २८२४, २८३४, २८३५, २९८६, २९८८, २९८९, २९९०, ३०१७, ३०१८, ३०२९, ३०३०, ३०८६, ३०९७, ३०९८, ३०९९, ३१९७, ३१९८, ३२६०, ३६२१, ३६३७, ३६७१, ३६७२, ३६७६, ३६७७, ३६७८, ३६९४, ३७४४, ३७४५, ३८४२, ३८४३, ३६९५, ३९९१, ३९९२, ३९९३, ३९९४, ३९९५, ४०१०, ४०११, ४०१२, ४०६०, ४०६१, ४५३१, ४५३२ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	५७००००
५६	तुलापुर चोक देखि कारागार जाने बाटोको दायीं बायाँ	दख	१२५, १३०, १९६, २२७, २२९, ५६७, ६९७, ७८४, ७८५, ८३७, ९०२, १०४२, १३६६, १९७२, १९९३, २१४५, २३५९, २३६०, २४२९, २४३८, २४३९, २४५०, २४५१, २४५३, २४५८, २४५९, २४६०, २४६१, २५३३, २५३९, २५४७, २९३४, २९३५ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	५७००००
५७	खैरापुर शिवचोक देखि पश्चिम पुष्पलाल चोक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्टसम्मको जग्गा	खैरापुर द	७५, ८१, ८२, ८३, १०३, ३५५, ३७७, ३७८, ३८०, ३८६, ३८७, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४१५, ४१६, ४१८, ४२०, ४२६, ४२७, ४३१, ४३५, ४४१, ४४४, ४४५, ४४६, ४६८, ४७२, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ४९८, ५००, ५१३, ५२९, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७४, ५७५, ५७६, ५८२, ५९६, ५९७, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०५, ६०७, ६१०, ६१२, ६१३, ६६०, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८९, ६९०, ६९१, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७५३, ७५४, ७६३, ८११, ८२०, ८२१, ८२४, ८३६, ८४०, ८४१, ८४८, ८४९, ८५२, ८५८, ८६१, ८६२, ८७०, ८७१, ८७४, ८७५, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८९७, ८९८, ९३६, ९३७, ९४९, ९५०, ९६१, ९६२, ९७१, ९७२, ९८०, ९८१, ९९१, ९९३, ९४०, ९४१, ९४२, १०१०, १०११, १०३४, १०३५, १०४२, १०४३, १०४७, १०४८, १०४९, १०८६, १०८७, १२०५, १२०६, १२४०, १२४१ २८६४, २८६५ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	५७००००
५८	खैरापुर शिवचोक देखि पश्चिम पुष्पलाल चोक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्ट सम्म	साविक खैरापुर वडा नं	१४, २३, २५, ४२, ४३, ४६, २५३, २६८, २६९, २९५, २९६, २९७, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२७, ३२८, ३२९, ३३५, ३३६, ३३७, ३५८, ३६२, ३६७, ३६८, ३७०, ३७३, ३७६, ३७७, ३७८, ३८०, ३८१,	५७००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९।०८० को मूल्य प्रति कट्टा
		९ हाल न.पा.	३८२, ३८७, ३८८, ३८९, ३९१, ४१३, ४३२, ४१४, ४१५, ४१६, ४१९, ४२२, ४२३, ४३३, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४६१, ४७६, ४७७, ४९०, ४९१, ४९३, ६१६, ६१७, ६७४, ६७५, ६९८, ७६७, ७६८, ७६९, ७८१, ८४०, ८४१, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८८०, ८८१, ९३६, ९३७, ९३८, ९४२, ९४३, ९४४, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०५६, १०५७, १०७३, १०७४, १२३१, १२३२ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	
५९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयबाट नं. १ देखि आशापुर भानु उच्च प्रा.वि. जाने चोक सम्म हाल न.पा. साविक मथुरा हरिद्वार	वडा नं. ७ सिट नं. ०३४- ०९८७	३६५, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४८०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ५००, ५०२, ५०३, ५०४, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१२, ५१३, ५१४, ५१६, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ९६७, ९६८, २०५२, २०५३, २०५६, २०५७ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	६६००००
		वडा नं. ७ सिट नं. ०३४- ०९४८	४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ५५३ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	६६००००
६०	गंगाकृष्ण मार्ग	वडा नं. ८ख	नेपाल सरकारको बाटो कायम निर्णय भएको कि.नं. ५९८ संग जोडिएको जग्गाहरू ।	५७००००
६१	गुलरिया नगरपालिका कच्ची बाटो, ग्रावेल बाटो तथा टोल अनुसार जग्गा	१. गुलरिया न.पा. मुख्य बजारबाट दक्षिण भन्सार रोड बिच गौरीशंकर मन्दिर हुँदै प्रहरी बिट नं. १ बाईपास सम्मको चौहद्दीमा भित्री बाटोमा जोडिएको जग्गा अन्य प्रकरणमा बढी तोकिन गएको बाहेक । २. बबुर टोल चोक देखि उत्तर गणेश चोक सम्म । ३. बबुर टोल चोक देखि पश्चिम बेलौली तुलसीपुर चोक सम्म । ४. सोहेलवा चोक देखि उत्तर बबुर टोल चोक सम्म । ५. जि.वि.स.को गेट देखि सोहेलवा चोक सम्म । ६. जि.वि.स. पश्चिम मिलन टोलको जग्गा । ७. जि.वि.स.रोड देखि पश्चिम तर्फ संगम टोलको जग्गा । ८. जि.वि.स. रोड देखि प्रगति टोलको जग्गा । ९. बालमन्दिर देखि पश्चिम कृष्णसार टोल हुँदै कृष्णसार तालसम्म । १०. कृषि तरकारी बिक्री केन्द्र देखि पश्चिम आयुर्वेद अस्पताल सम्म । ११. पशु वधशाला देखि खोलिएको बाईपास पश्चिम समी चोक सम्म । १२. समी चोक देखि पश्चिम प्रहरी बिट नं. १ सम्म कि.नं. नखुलेका समेत । १३. प्रहरी बिट नं. १ देखि पश्चिम उत्तर नयां बाईपास बाटो दक्षिण कलभर्ट सम्म । १४. यादव ग्रील उद्योग देखि दक्षिण बसपार्क हुँदै कृषि हाट बजार सम्म । १५. सोमनाथ शर्मा (वकील) को घरदेखि पूर्व कृषी विकास बैंक हुँदै सन्तोषी टोलसम्म र यमलाल चोक देखि बगलामुखी स्कुलको गेटसम्म कच्ची पक्की । उत्तर दक्षिण, बिचको तोकिएको नतोकिएको जग्गाहरू १६. सन्तोषी माताको मन्दीरबाट नीलो आयल पेट्रोल पम्प पक्की बाटोसम्म उत्तर दक्षिण बाटोसंग जोडिएको पश्चिम तर्फ जाने कच्ची, ग्रावेल, पक्की जुनसुकै बाटोले छोएको जग्गा । १७. भानुभक्त प्रा.वि. देखि आसापुरसम्म पिच बाटोले छोएको जग्गा १८. गुलरिया न.पा. ५ख नक्सा कोठिया मोड देखि भादा पुलसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा । १९. गुञ्जा मेडिकल देखि पूर्व विद्युत रोड बाटोसंग जोडिएको जग्गा २०. साविक खैरापुर हाल गु.न.पा. सर्जु पुल देखि खैरापुर पक्की कलभर्टसम्म पक्की बाटोसंग	९००००० ४००००० ४००००० ४००००० ५००००० ४००००० ५००००० ४००००० ४६०००० ५७०००० ६४०००० ७००००० ७७०००० ७००००० ९००००० ७००००० ५००००० ५००००० ८३५००० ५०००००	

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कट्टा
			जोडिएको जग्गा ।	
			२१. गुलरिया न.पा.भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरू बाहेक भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा ।	५०००००
			२२. मथुरा हरिद्वार भानु प्रा.वि. चोक देखि भारतको सिमानासम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	४०००००
			२३. गुलरिया न.पा. भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरू बाहेक भित्री ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू ।	३०००००
			२४. गुलरिया न.पा. भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरू बाहेक कच्ची बाटोको जग्गा ।	२२००००
			२५. न.पा. भिन्न गोरेटो बाटोको भएको जग्गा ।	१६००००
			२६. बगलामुखी स्कुलदेखि उत्तरपूर्व नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुँदै पूर्व निलो आयल निस्कने बाटो सम्म जोडीने दायाँ बायाँ प्रतिकट्टा तोकिएका बाहेक ।	८३५०००
६२	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक नक्सामा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	गुलरिया गा.वि.स.	खेतीयोग्य जग्गा ।	८५०००
६३	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक नक्सामा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खैरापुर गा.वि.स.	खेतीयोग्य जग्गा ।	८००००
६४	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक नक्सामा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	मथुराहरद्वार गा.वि.स.	खेतीयोग्य जग्गा ।	७५०००

६५. साविक मथुराहरिद्वार गा.वि.स. को माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक अन्य कित्ता जग्गाको मूल्याङ्कन गुलरियाको मूल्याङ्कन सरह मानिने छ ।

(ख) साविक सानेश्री १ गा.वि.स. हाल गुलरिया नगरपालिका वडा नं. १ भित्र पर्ने

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कट्टा
१	हुलाकी राजमार्गको दायाँ बायाँ दुवै तर्फ सडकसँग जोडिएको	६०००००
२	हुलाकी राजमार्गको दुवै तर्फका भित्री बाटोहरू	२५००००
३	पुष्पलाल मार्गको दुवै तर्फ बाटोसँग जोडिएका	६०००००
४	पुष्पलाल मार्गको दुवै तर्फ भित्री बाटोहरू	१६५०००
५	खण्डवाला मन्दिर देखी पश्चिम जाने कालो पत्रे सडकको दुवै तर्फ खडकसँग जोडीएको	६०००००
६	खण्डवाला मन्दिर देखी पश्चिम जाने कालो पत्रे सडकको दुवै तर्फ भित्री जग्गाहरू	१६५०००
७	जगमोहन चोक देखी पर्वतीया मन्दिर हुँदै खानेपानी कार्यालयसम्म जाने कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फ	६०००००
८	जगमोहन चोक देखी पर्वतीया मन्दिर हुँदै खानेपानी कार्यालयसम्म जाने बाटोको भित्री जग्गाहरू	१६५०००
९	कमलपुर गाउँ	२५००००
१०	गाउँ नं. १५	२५००००
११	गाउँ नं. १६	२५००००
१२	सगाहापुर गाउँ	३५००००
१३	चौधरीपुर गाउँ	३५००००
१४	शिवचोक देखी छेदापुर गाउँ हुँदै सिरकोहिया जाने कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फ	६०००००
१५	छेदापुर गाउँ देखी केराबारी गाउँ जाने	२५००००
१६	शंकरबस्ती गाउँका भित्री बाटोहरू	१६५०००
१७	भारतीय सिमा बोर्डर आसपास	१२००००
१८	मलेरिया गाउँ	२५००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

(ग) साविक महम्मदपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कट्टा
१	महम्मदपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ भादा पुलदेखि पूर्व सूर्यगौडी मोडसम्म पक्कीबाटो संग जोडिएको जग्गा ।	६७५०००
२	सूर्यगौडी मोडदेखि पंडितपुरसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	५७५०००
३	पंडितपुर प्रतिक्षालय देखि लालपुर चोकसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	५७५०००
४	लालपुर देखि कालिका गा.वि.स.सम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	७२५०००
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा ।	२५००००
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१९००००
७	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१४५०००
८	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	६५०००
९	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म भित्री पक्की बाटो ।	५०००००

२. बाँसगढी नगरपालिका अन्तर्गत

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कट्टा
१	वडा नं. ८ बाँसगढी बजार क्षेत्र अन्तर्गत पूर्व पश्चिम बेरियल टोल हुँदै मैनापोखर जाने प्रतिक्षालय सम्म	साविक मोतीपुर ८	६८५, ६८९, ६९१, ६९३, ६९६, ६९७, ६९८, ७७१, ७७२, ७७३, ८०७, ८०८, ८०९, ८३९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, १०००, १००१, १०१४, १०१५, १०३९, १०४३, १०४९, १०५०, १०५५, १०५६, १३६१, १४७७, १५४५, १५६०, १५७७, १५७८, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१४, १६१५, १७०२, १७०३, १७८३, १७८४, १७९२, २०५४, २०५५, २५२९, २५३०, २५३२, २५३३, २५३४, २५३६, २५३९, २५४१, २५५१, २५५२, २५५६, २६७२, २६६८, २६६९, २६७६, २६७७, २९०६, २९०७, २९८४, २९८५, ३०२३, ३०२४, ३२१८, ३२१९, ३२२२, ३२२३, ३२४९, ३२५०, ३२५१, ३२५२, ३२९६, ३२९७, ३५६५, ३५६६, ३५६७, ३७२५, ३७२६, ३७२७, ३७२८, ३७४८, ३७४९, ३७९३, ३७९४, ३७९५, ४१०८, ४१०९, ४११०, ५६२३, ५६२४, ५६२५, ५६६२, ५६६३, ५६६४, ५६६५, ५६६६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु, कित्ता नतोकिएका समेत ।	२४२००००
२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक मोतीपुर ६ र ८	वडा नं. ८ को पश्चिम सिमाना मिलन चोकबाट मोतीपुर साविक वडा नं. ६ हाल बा.न.पा. ७ को सिमाना साविक डेण्डाकला वडा नं. ९ ककौराको सिमा सम्म ।	१००१०००
३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ४	ने.रा.मा.वि. देखी उत्तर नेवादा बा.न.पा. ४ रेड खोलाको सिमाना सम्म दायां वायां ।	३०२५००
४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बासगढी बजार चोक देखि उत्तर जाने सडक मन्दिर सम्म दायां वायां ।	७२६०००
५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ८	बासगढी बजार चोक देखि उत्तर मन्दिर देखि ने.रा.मा.वि. सम्म जाने सडक दायां वायां ।	४४००००
६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बाँसगढी पुरानो चौकी चोक देखि दक्षिण भोलागौडी जाने सडक साविक वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायां वायां ।	७२६०००
७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ९	साविक मोतीपुर वडा नं. ८ झरसैला देखि दक्षिण सोरहवाको सिमाना सम्म दायां वायां ।	४४००००
८	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बाँसगढी चोक देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स. भवन हुँदै बा.न.पा. वडा नं. ८ को पूर्व सिमाना सम्म दुवै तर्फका सडकको दायां वायां ।	८६३५००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कट्टा
९	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि उत्तर रामपुर हुँदै ने.रा.मा.वि. लक्ष्मणपुर सम्म दायं बायां	५९७०००
१०	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविका मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि दक्षिण रामपुर घोराहा नालाको पुल सम्म दायं बायां ।	५९७०००
११	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पुर्व देखि १२ बिघा जाने सडक दायं बायां ।	७२६०००
१२	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पश्चिम हुँदै बासगढी थारु गाउँ मन्दिर चोक सम्मको सडक दायं बायां ।	७२६०००
१३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर हाल बा.न.पा. ८ खानेपानी चाके देखि पुन्य प्रसाद बजगाईको घरसम्म जाने सडक दायं बायां ।	६०५०००
१४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घरसम्म दायं बायां ।	७२६०००
१५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ३, ७ र ९	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घर देखि मोतीपुर जंगल मैनापोखर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायं बायां ।	४४००००
१६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी भौलागौडी सडक पुरानो चौकी चोक पशु सेवा केन्द्र हुँदै पुरानो बाटो देखि वडा नं. ८ हाल वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायं बायां ।	५७२०००
१७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ६ र ८	साविक वडा नं. ८ र ६ मिलन चोक सिमाना हुँदै उत्तर जनचेतना सा.ब.उ.स.को सिमाना जाने सडकसम्म दायं बायां ।	४४००००
१८	(१) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर १ र ८	क्याम्पस चोक देखि हाउपुर हुँदै सोरहवा सिमाना सडक दायं बायां ।	३६३०००
	(२) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६	मटेरिया देखि संखरिया पिपलटाडी सम्म जाने सडक दायं बायां	३६३०००
	(३) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ७	मोतीपुर देखि दमौली हुँदै लक्ष्मणाको सिमाना सम्म जाने सडक	३६३०००
	(४) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६ र ७	मैनापोखर सडक बाट सटेरिया हुँदै दमौली सम्म दायं बायां ।	३६३०००
	(५) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर देखि उत्तर मनकामना मन्दिर हुँदै तालचोक सम्म दायं बायां ।	३६३०००
	(६) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६	पूर्वपश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर चोकदेखि जनतापुर हुँदै साविक मोतीपुर वडा नं. ६को सिमानासम्म जाने सडक दायं बायां	३६३०००
	(७) मुख्य ग्राभेल सडक	साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिमा राजमार्ग शकर खनालको घर देखि दक्षिण बेलराम बासकोटाको घर सम्म दायं बायां सडक ।	३६३०००
१९	भित्री सडक ग्रावेल	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	३०२५००
२०	कच्ची सडक	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म । (मुल नहर, शाखा नहर, प्रशाखा नहर)	२२००००
२१	गोरेटा बाटो	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	१८७०००
२२	खेती योग्य	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	९९०००
२३	(१) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा देखि दक्षिण टान्सफर्मर चोक सम्म दायं बायां ।	७२६०००
	(२) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ६ र ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि बसन्ताको बल्ली कल्भर्ट सम्म दायं बायां ।	४४००००
	(३) लक्ष्मणा गणेशपुर	साविक डेउढाकला १ र ८	बसन्ताको कलभर्ट देखि चौधरीया कलिका गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायं बायां ।	३३००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कट्टा
	सडक			
	(४) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको पिपल चोक जागा टोल देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां ।	३३००००
	(५) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको राधाकृष्ण चोक देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां ।	३३००००
	(६) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	साविक डेउढाकलाको वडा नं. ७ र ९ को सिमाना जुरैना हुदै लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक सम्म दायां बायां सडक ।	३३००००
	(७) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि पश्चिम रेशमापुर चोक सम्म दायां बायां सडक ।	३९६०००
	(८) लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा चोक देखि पूर्व मिलन गौतकोल घर सम्म दायां बायां सडक ।	४४००००
२४	(१) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ३	चिसापानी चोक देखि दक्षिण मोहनपुर हुदै पिपल रुख सम्म दायां बायां ।	३३००००
	(२) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ५	रियारपुर देखि दाडपुर सम्म सडक दायां बायां ।	३३००००
	(३) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि उत्तर चक्रपानी अर्यालको घर सम्म दायां बायां ।	५७२०००
	(४) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ५ र ९	चक्रपाणी अर्यालको घर देखि रिहारपुर हुदै भैसासुर राम जानकी मा.वि.सम्म दायां बायां ।	४४००००
	(५) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि दक्षिण कृष्ण पौडेलको घर सम्म दायां बायां ।	५७२०००
	(६) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	कृष्ण पौडेलको घर देखि ककौरा गाउ दक्षिण पिपल चोक सम्म दायां बायां ।	३९६०००
	(७) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	ककौरा गाउ पिपल चोक देखि साविका मोतीपुर गा.वि.सं. वडा नं. ७ को सिमाना सम्म दायां बायां	३०२५००
	(८) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि उत्तर बुढि नाला पुल सम्म दायां बायां ।	४४००००
	(९) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि दक्षिण देवकोटाको घर सम्म दायां बायां ।	४४००००
	(१०) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ९	पूर्व पश्चिम राजमार्गबाट वनगौडी नन्द अधिकारी घर हुदै ढकालको घर सम्म दायां बायां ।	४४००००
	(११) ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ३	माछागढ चोक पहाडीपुर सम्म दायां बायां ।	४४००००
	(१२) ग्रावेल सडक	साविक-डेउढाकला ३	गौतम चोक देखि दक्षिण बगैचा सम्म दायां बायां ।	४४००००
२५	ग्राभेल सडक	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	२६४०००
२६	कच्ची सडक	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	१९८०००
२७	गोरेटो बाटो	साविक	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	१५४०००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कट्टा
		डेउढाकला१-९		
२८	खेती योग्य जग्गा	साविक डेउढाकला१-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	९९०००
२९	अन्य तोकिएको बाहेक नतोकिएको राजमार्ग जोडिएका कित्ताहरू ।			१००००००
३०	(१) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	लखना चोक बाट रांझा सडक खण्डको वडा नं. लखना जगताराम कामीको घर सम्म दायां बायां ।	५७२०००
	(२) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	जगताराम कामीको घर देखि उत्तर अनिपाल रोकायको घर सम्म दायां बायां ।	४४००००
	(३) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	अनिपाल रोकायाको घर देखि साविक वडा नं. ३ र वडा नं. १ को सिमाना लिलाधर शर्माको घर सम्म दायां बायां	३६३०००
	(४) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	लिलाधर शर्माको घर देखि साविक वडा नं. ९ हाल बा.न.पा. ३ को कुश्रु नाला पुल सम्म दायां बायां ।	३६३०००
	(५) लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	कुश्रु नाला देखि उत्तर साविक वडा नं. ७ को रांझा सिमल कुना सम्म दायां बायां ।	२६४०००
३१	गौडी चोक देखि नयांवस्ती पिपलचौतारा सडक खण्ड	साविक बेलवा	गौडी चोक देखि कृष्ण बहादुर डांगीको घर सम्म दायां बायां ।	४४००००
		साविक बेलवा	कृष्ण बहादुर डांगीको घर देखि उत्तर नयां वस्ती पिपल चौतारा सम्म दायां बायां ।	३०२५००
		साविक बेलवा	गौडी चोक देखि दक्षिण मूल नहर सम्म जाने सडक ।	३९६०००
३२	भगरा खोला थगौडी सडक खण्ड उत्तर दक्षिण डुडुवा खोला सम्म	साविक बेलवा	भगरा चोक देखि उत्तर डुडुवा खोला सम्म र दक्षिण सोरहवा गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	४४००००
३३	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर दक्षिण सडक	साविक बेलवा	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर शिव मन्दिर सम्म र दक्षिण बबई सिचाईको मुल नहर सम्म दायां बायां ।	४४००००
		साविक बेलवा	शिव मन्दिर देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना हाल वडा नं. ५ सडक दायां बायां ।	३६३०००
३४	महेन्द्र राजमार्ग देखि खल्ला गाउ जाने सडक	साविक बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण खल्ला गाउको उत्तर नम्बरी जग्गा सम्म दायां बायां ।	३३००००
		साविक बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण श्री पृथी नि.मा.वि. हुदै लखना सा.व.उ.स. सम्म दायां बायां ।	३९६०००
३५	बेलवा सामुदायिक भवन देखि महादेवा सडक	साविक बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि अक्षेरिया नाला सम्म दायां बायां ।	२६४०००
		साविक बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि सल्यानी टोल हुदै महेन्द्र राजमार्ग जाने सडक ।	३०२५००
		साविक बेलवा	अक्षेरिया नाला देखि महादेवा हुदै मानखोला सम्म दायां बायां ।	२४२०००
३६	बेलवा बनमुडवा सडक	साविक बेलवा	बेलवा राम चन्द्र थारुको घर देखि जन्ता मा.वि. हुदै बनमुडवा कृषि सडक जोडने सडक दायां बायां ।	३६३०००
३७	ग्रावेल सडक	साविक बेलवा	लक्ष्मणापुर कटक रेग्मीको घर देखि महेन्द्र राजमार्ग जोडने सडक दायां बायां ।	३६३०००
३८	भित्री मुख्य ग्रावेल सडकहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म मुख्य सडकहरू दायां बायां ।	२४२०००
३९	कच्ची सडकहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची सडकहरू तथा मुल नहर, शाखा प्रशाखा नहर संग जोडिएको दायां बायां	१९८०००
४०	गोरेटो बाटोहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटो दायां बायां	१५४०००
४१	खेती योग्य जग्गाहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेती योग्य जग्गाहरू ।	७७०००
४२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक बेलवा	मानखोला देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	८६९०००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

३. ठाकुरबाबा नगरपालिका अन्तर्गत

वडा नं. १ भुरीगाउँ

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. दक र ४ख भुरी गाउँ बजार क्षेत्र भित्र पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँबायाँ घडेरी जग्गा	दक	१०८, २७८, ३१४, ३१५, ३१६, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३५८, ३८१, ३८२, ४२५, ४२६, ४३१, ४३२, ४३७, ४३८, ४४१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७४, ४७५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९३, ४९४, ५०२, ५०३, ७८३, ८१३, ८१४, ८२५, ८२६, ८६०, ८७५, ९०४, ९०६, ९३१, ९३४, ९३५, ९५९, ९६३, ९६५, ९७८, ९७९, ९८४, १०१२, १०३५, १०३६, १०५२, १०५३, १०५६, १०५७, १०७९, १११२, १११३, १११८, ११२३, ११२४, ११४१, ११९०, ११९१, ११९७, १२२२, १२२६, १२२७, १२८९, १२९९, १३२१, १३२२, १३३०, १३३२, १३६८, १३६९, १५०७, १५१०, १५२३, १५२४, १५२७, १५२८, १५२९, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १९७५, १९७७, १९८९, १९९० तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू ।	२५०००००
२	भुरीगाउँ बजार चौक देखि उत्तर तर्फ सुर्खेत जाने बाटोको घडेरी जग्गा	दक	१८८, १८९, १९०, २७३, २७९, २९१, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ४१५, ४२६, ५६३, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ८७३, ८८१, ८८२, ९४३, १११२, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८५, १४३०, १४३१, १८८४, १८८५ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू ।	२००००००
३	भुरीगाउँ बजार क्षेत्र पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको घडेरी जग्गा	४ख	१९४, २५३, २५४, २५५, २५८, २६०, २६१, २७०, २८०, ३६५, ३६६, ३६८, ३९२, ४१५, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ५९६, ५९८, ५९९, ६००, ६१३, ६१४, ६१५, ६१९, ६७७, ६७८, ७११, ७१६, ७५२, ७५४, ७५५, ८६४, ८६५, ९२४, ९२७, १०९४, १०९५, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, २५८२, २५८३, २५९५, २५९६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू ।	२५०००००
४	भुरीगाउँ बजार देखि उत्तर सुर्खेत रोडको दायाँ बायाँको जग्गा	४ख	२३०, २३१, २७३, २७४, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१४, ३२७, ३५४, ३५५, ५३१, ५९१, ९३३, ९३४, ९७७, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०८१, १०८२, १०८३, ११८६, ११८७, १३७३, १३७४, १३७५, १४७१, १४७२, १५११, १५१२, १५३३, १५३४, १५३५, १५४४, १५४५, १७२१, १७५९, १७६०, १८००, १९३३, १९३४, २०३५, २०३६, २३६३, २३६४, २३६५, २३६६, २५९३, २५९४ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू ।	२००००००
५	नयाँ बसपार्क मुख्य चोक बरिपरीको जग्गा	४ख	७७४, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ८०२, ८०३, ८०५, ८०६, ८२२, ८२३, ८२५, ८२६, ८३२, ८४०, ८४२, ८४४, ८७२, ८७४, ८८१, ९११, ९२५, ९६३, ९८१, ११६१, ११६२, १५७०, १५७१, १६१३, १६१४, १६२९, १६३०, १६५८, १६५९, १७७६, १७७७, १७७८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू ।	१४०००००
६	गुरुवान मार्ग खोदाउ		साविक नेउलापुर ५च	३०००००
७	पुरानो चौकी देखी भल्वान टोल जाने सडक खोदाउ		साविक नेउलापुर ५च	३०००००
८	सिंहवाहिनी चोक देखी खोदाउ हुँदै सत्यरुवा जाने सडक		साविक नेउलापुर ४ख ५च	९०००००
९	सुन्दरनगर मार्ग सुन्दरनगर टोल		साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
१०	थापा मार्ग सिंहवाहिनी		साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
११	राजमार्ग देखी हरि भण्डारीको घरसम्म जाने बाटो		साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१२	बर्दिया एकेडेमी देखी सिंहवाहिनी चोकसम्म		साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
१३	सिंहवाहिनी सामुदायिक भवन देखी रामजानकी स्कूलसम्म		साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

१४	बसपार्क देखी तेलपानी रोड जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
१५	टाइगर एफ.एम. देखी ठाकुरको घरसम्म बाटोसँग जोडिएको	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१६	फुलबारी एफ.एम. देखी टाइगर एफ.एम. जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१७	कृष्ण मार्ग	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१८	कृष्णनगर टोल खुसीराम थारुको घर देखी सत्घरुवा झरनसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
१९	रामाश्रे थारुको घर जाने सडक कृष्णनगर	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२०	बसपार्क देखी हरि भण्डारीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
२१	बुद्धनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२२	बसपार्क रोड देखी प्रसान्त वि.क.को घर हुँदै कर्ण तामाङको घर सम्मको सडक	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२३	ज्योति नेपालीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
२४	एलिना थारुको घर जाने सडक शिवनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२५	भेरी पब्लिक स्कूल पछाडी सम्पूर्ण प्लटिङ गरिएका जग्गा	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
२६	रा.बा.बैंक देखी पछाडी टेलिकम हुँदै कञ्चनपुर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१७०००००
२७	क्रिश्चियन मण्डली जाने सडक कृष्णनगर	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२८	कञ्चनपुर रोड देखी हुलाकी रोडसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
२९	विकासनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
३०	भुरीगाउँ देखी कञ्चनपुर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
३१	क्याम्पस रोड सेम्रहवा फाँटा	साविक नेउलापुर ४ख	८००००००
३२	कालिका विष्टको घर देखी पुरानो चौकीसम्म	साविक नेउलापुर ८क	२१०००००
३३	भुरीगाउँ चोक देखी सिंहवाहिनी खेल मैदानसम्म	साविक नेउलापुर ४ख र ८क	१७०००००
३४	वडा कार्यालय देखी बसपार्क हुँदै पूर्व पश्चिम जोड्ने कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
३५	त्रि.मा.वि. जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
३६	एन.आई.सी. एसिया बैंक देखी तेलपानी सडक जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
३७	आदर्शनगर कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	१८०००००
३८	जेष्ठ नागरिक मार्ग कालोपत्रे	८क, ४ख र साविक बगनाहा ४क	१६०००००
३९	रामदास मार्ग कालोपत्रे	साविक बगनाहा ४क	१६०००००
४०	नमुना मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४१	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१४०००००
४२	इन्द्रलोक मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४३	स्वर्गद्वारी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४४	सूर्योदय मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४५	हुलाकी रोड देखी पुरानो सिनेमा हल जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४६	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००
४७	चौधरी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क र ४ख	११०००००
४८	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	११०००००
४९	साधुराम थारुको घर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	८५०००००
५०	कटुन्याहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	९००००००
५१	लक्ष्मी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	९००००००
५२	झक प्रसादको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	९००००००
५३	हुलाकी मार्ग देखी वडका मिल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	११०००००
५४	झपाली फर्निचर देखी जेष्ठ नागरिक मार्ग जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
५५	ओम शाहको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
५६	मिर्चाहन टोल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००
५७	खगेन्द्र नेपालको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	११०००००
५८	मंगलासैनी मार्ग रिड रोड	साविक बगनाहा ४क	६५०००००
५९	जनचाहना मार्ग टाडीपुर देखी लुवारको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	६००००००
६०	दिर्घायु मार्ग मंगलसेन मार्ग देखी धिर ब. घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४५०००००
६१	जगत मार्ग राजुको घर देखी वेदप्रसादको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४५०००००
६२	रामदास मार्ग हस्तनाको घर देखी हाइवेसम्म	साविक बगनाहा ४क	७००००००
६३	कृषि मार्ग त्रि.मा.वि. देखी सत्यराजको घर हुँदै सैनवारसम्म	साविक बगनाहा ४क र नेउलापुर	७००००००

आ.ब. २०७९/०८० को न्यूनतम् मूल्याङ्कन

		ख	
६४	बनटुक्री मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	४०००००
६५	महादेव मार्ग डुम्रेनी लोहारको घर देखी मिर्चाहन टोलसम्म	साविक बगनाहा ४क	४५००००
६६	जेष्ठ नागरिक मार्ग हाइवे देखी मंगलासैनी मार्गसम्म	साविक बगनाहा ४क, साविक बगनाहा ८क र ४ख	७०००००
६७	जनता मार्ग धिर ब. को घरदेखी देवकोटाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
६८	पिपल चौतारी मार्ग जनचाहना मार्ग देखी शिव तिमिल्सेनाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
६९	भक्ती मार्ग पिपल चौतारा देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७०	पदमा मार्ग विरेन्द्रको घर देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७१	स्वतन्त्र मार्ग जंगलबाट बालुको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७२	कालिका देवी स्थान मार्ग दुर्गा प्रसाद जैसीको घर देखी बलबीरको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७३	मुक्ती मार्ग वन टुक्का पुल देखी कुरेवान घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७४	भुरीगाउँ मुख्य चोक देखी कन्चनपुर कुलो सम्म		१८०००००
७५	कन्चनपुर कुलो देखी भुरीगाउँ झरन सम्म		१३०००००
७६	भुरीगाउँ झरन देखी हुलाकी सडक जम्ती सम्म	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००
७७	बसपार्क देखि सिंहवाहिनी रोयल एडभेन्चर हुँदै सिंहवाहिनी	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
७८	बुधदनगर बसपार्क जाने दायी बायाँको बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
७९	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	९०००००
८०	उजेली मार्ग	साविक नेउलापुर ८ख	११०००००
८१	इन्द्रलोकसँग जोड्ने दायी बायाँको बाटो	साविक नेउलापुर ८क	६०००००
८२	रामजानकी स्कूलको दायी बायाँ जोडिएको बाटो	साविक नेउलापुर ८क	११०००००
८३	वडा कार्यालय देखी बसपार्क जाने दायी भित्री बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
८४	मध्यवर्ती नजिकका बाटाहरु दायी बाँया	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
८५	मुक्ती मार्ग सिमलपुर डुम्रेनी	साविक बगनाहा ४क	३०००००
८६	ग्रावेल बाटोको	वडा नं. ५ र ७	४५००००
८७	नयाँ पुरानो कच्ची बाटो	वडा नं. ५ र ७	२५००००
८८	गोरेटो बाटोको	वडा नं. ५ र ७	२०००००
८९	खेतीयोग्य जमिनको	वडा नं. ५ र ७	१५००००
९०	भुरीगाउँ मरुवा जाने बाटो	नेउलापुर ७	६५००००

वडा नं. २ रानीपुर

क्र.सं.	विवरण	साविक नेउलापुर	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	सिंहवाहिनी चोक देखी रानीपुर चोकसम्म राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	१५५००००
२	रानीपुर चोक देखी बलाती पश्चिम चोक जाने बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र ४	१००००००
३	बलाती पश्चिम चोक देखी बेरियरसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	९०००००
४	बलाती चोक देखी उत्तर सहकारी भवन नजिक कल्भर्टसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	४९००००
५	प्रतापुरको पिपल चौतारा (मन्दिर) देखी उत्तर बलाती चोकसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र २	४९००००
६	रानीपुर चोक देखी कर्मला प्रतिक्षालयसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ३ र ४	४९००००
७	रानीपुर चोक देखी दक्षिण नयाँ नेपाल प्रा.वि.सम्म जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	४०००००
८	रानीपुर चोक वडा कार्यालय देखी प्रतापुर पेरहनीसम्मको सडकमा जोडिएका जग्गा	वडा नं. २ र ४	५५००००
९	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	४९००००
१०	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	२७५०००
११	घरबाटो नरहेको खेती योग्य जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	१२००००
१२	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १,२,३,४ र ८	६००००
१३	वडा नं. ४ को सैनवार देखी बलाती चोकसम्मको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं.	२००००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

वडा नं. ३ बगनाहा

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ३ को सिमानामा हुलाकी सडकले छोएको जग्गाको	बगनाहा वडा नं. ९	९०००००
२	चुरे क्याम्पस देखी सितल चौक हुँदै नेउलापुर शिव मन्दिरसम्मको जग्गा	बगनाहा ३ र ९ नेउलापुर ९	४०००००
३	गिदरपुर हुलाकी सडक देखी अजित मार्ग मिर्चैया इन्द्रा पुलसम्मको जग्गा	बगनाहा वडा नं. ९	३५००००
४	वडा नं. १ को सिमाना देखी कञ्चनपुर हुँदै शिव मन्दिरसम्मको जग्गा	नेउलापुर ६ र ९	४०००००
५	कालिरामको घर देखी जंगल जाने बाटोसम्मको जग्गा	बगनाहा वडा नं. ९	३०००००
६	कञ्चनपुर फर्निचर उद्योग देखी हर्के थापाको घरसम्मको जग्गा	नेउलापुर ६	४०००००
७	कशिराम भण्डारीको घर देखी शितल चोकसम्मको जग्गा	बगनाहा वडा नं. ३	३०००००
८	जम्ती तिलक शर्माको घर देखी संगिनी चोक हुँदै जंगलसम्मको जग्गा	नेउलापुर ९	२५००००
९	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर वडा नं. ६ र ९ बगनाहा वडा नं. ३ र ९	२५००००
१०	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर ६ र ९ बगनाहा ३ र ९	२०००००
११	घरबाटो नरहेको खेती योग्य जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर ६ र ९ बगनाहा ३ र ९	८२०००
१२	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	नेउलापुर ६ र ९ बगनाहा ३ र ९	५५०००
१३	मानपुर भण्डारीको घर देखी पुर्व सगौगरे टोल जाने ग्राभेल बाटोको जग्गा	बगनाहा ६	३०००००
१४	लल्लुको घर देखी चुरे मा.वि. हुँदै बगनाहा बजारसम्मको कच्ची बाटोको जग्गा	बगनाहा ९	३०००००
१५	चुरे मा.वि. देखि विचपुर जाने कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा	बगनाहा	३०००००
१६	मानपुर रामबहादुरको घरदेखी क्याम्पस गेटसम्मको कच्ची सडकको जग्गा	बगनाहा	३०००००
१७	नेउलापुर राजेन्द्र शर्माको घर देखी जम्ती भत्केको पुलसम्मको कच्ची सडकको जग्गा	नेउलापुर	२५००००
१८	बखतपुर जंगल किनारा देखी पोटनाक घरसम्म कच्ची सडकको जग्गा	बगनाहा	२५००००
१९	धनिराम थारुको घरदेखि बुद्धिप्रसादको घरसम्म ग्राभेल बाटोको जग्गा	बगनाहा	२५००००
२०	पञ्चराम थारुको घरदेखी अमलिहान टोल हुँदै हरिको घरसम्मको ग्राभेल बाटो	बगनाहा	२५००००
२१	पदम बहादुर बोहोराको घरदेखि पातादेवी हुँदै जम्तीसम्मको ग्राभेल बाटो	बगनाहा	२५००००
२२	पातादेवी देखी दक्षिण राधिकाको घर हुँदै बुद्धिप्रसादको घरसम्मको ग्राभेल बाटो	बगनाहा	२५००००
२३	चौधरी मार्ग कच्ची बाटो	नेउलापुर	२०००००
२४	मध्यवर्ती सहकारी देखी दुन्द्रासम्मको ग्राभेल बाटो	नेउलापुर	३०००००
२५	दुन्द्रा पुल देखी दुर्गा थारुको घरसम्मको ग्राभेल बाटो	नेउलापुर	३०००००
२६	मञ्जुको घर देखि पश्चिम जंगलसम्मको कच्ची बाटो	नेउलापुर	२५००००
२७	राज बहादुरको घर देखी मिर्चैया जोड्ने ग्राभेल बाटो	बगनाहा	३०००००
२८	गोदाना चौधरी टोलको कच्ची बाटो	नेउलापुर	२५००००
२९	हिमालय आ.वि. देखी मुक्तिनाथको घर हुँदै अनिलको पसलसम्म जाने कच्ची बाटो	बगनाहा	२५००००
३०	रमेश थारुको घर देखी क्याम्पससम्मको ग्राभेल बाटो	बगनाहा	३५००००
३१	तिनघरुवा देखी सरस्वती आ.वि. जाने ग्राभेल बाटो	नेउलापुर	२५००००
३२	दिपज्योती स्कुल देखी गंगा थारुको घरसम्मको पिच बाटो	बगनाहा	४५००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

वडा नं. ४ मैनवार

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. १ को सिमाना देखी सैनवार चोक सम्मको हाइवे सडकको दायीं बायाँ जग्गा	वडा नं. ८ख	१०५००००
२	सैनवार चोक देखी सैनवार चेकपोष्ट सम्मको हाइवेसँग दायीं बायाँ जग्गा	वडा नं. ४	९५००००
३	सैनवार चोक देखी बावनपुर चोकसम्म	वडा नं. ४ र ८	६०००००
४	वडा नं. १ को सिमाना देखी हुलाकी सडक मिर्चैया कुलोसम्मको जग्गा	वडा नं. ८	८०००००
५	अर्जुनको मिल देखी वडा नं. ५ को सिमानासम्म हुलाकी बाटोको जग्गा	वडा नं. ७	७०००००
६	सैनवार शहिद गेट देखी मानपुरसम्मको जग्गा (रामदास मार्ग)	वडा नं. २	६०००००
७	वर्गदा देखी मैनवार जोड्ने बाटो (असरानी मार्ग)	वडा नं. २ र ४	६०००००
८	बगनाहा चोक देखी ढोढरी कुलो खैलारसम्म	वडा नं. ७	८०००००
९	वडा नं. ३ र ५ को सिमानासम्म ढोढरी कुलोको बाटो	वडा नं. ७	४५००००
१०	वडा नं. १ को सिमाना देखी सैनवार पुरानो पोष्ट सम्म	वडा नं. ८क	३०००००
११	सैनवार राजमार्ग चोक देखी पुरानो पोष्ट सम्मको		४०००००
१२	रामदास मार्ग देखी जम्तीको नहर बाटो हुँदै मैनवार पक्की रोड सम्म		२२५००००
१३	बाहुनपुर देखी रामदास मार्गसँग जोडेको कालिका थानको बाटो	वडा नं. ८ख	२०००००
१४	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	२५००००
१५	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	१५००००
१६	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	८२०००
१७	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. २,४,७ र ८	५५०००
१८	वडा नं. १ को सीमाना देखी सैनवार चोकसम्मको राजमार्ग सडक दायबायाको जग्गा		२००००००
१९	सैनवार चोक देखी सैनवार चेकपोष्टसम्मको दायबायाको जग्गा		१०५००००
२०	सैनवार चोकदेखि बावनपुर चोकसम्मको जग्गा		८०००००
२१	वडा नं. १ को सीमाना देखी हुलाकी सडक मिर्चैयाको कुलोसम्मको जग्गा		१००००००
२२	अर्जुनको मिल देखि वडा नं. ५ को सीमानासम्म हुलाकी सडकको जग्गा		१२०००००
२३	सैनवार सहिद गेट देखि रामदास मार्ग मानपुरसम्मको जग्गा		८०००००
२४	वर्गदा देखि असरानीमार्ग मैनवारसम्मको जग्गा		१००००००
२५	बगनाहा चोक देखि ढोढरी कुलो खैलारसम्म		१२०००००
२६	वडा नं. ३ र ५ को सिमानासम्म नहरको बाटो		४५००००
२७	वडा नं. १ को सिमाना देखि सैनवार पुरानो पोष्टसम्म		५०००००
२८	सैनवार राजमार्ग चोक देखि पुरानो पोष्टसम्म		१५०००००
२९	रामदास मार्ग देखि जम्ती नहर बाटो हुँदै मैनवार पक्कीसम्म		३०००००
३०	बावनपुर देखि रामदास मार्गसम्म जोडेको कालीका थानको बाटो		२०००००
३१	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		३०००००
३२	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१५००००
३३	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा		८२०००
३४	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा		५५०००

वडा नं. ५ शाहीपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वनविर चौतारा देखी शाहीपुर बजार सम्मको हुलाकी सडकसँग जोडिएको दायीं बायाँ जग्गा	वडा नं. १ र ५	७०००००
२	वडा नं. ४ को सिमाना देखी वनविर चौतारासम्म रहेको हुलाकी मार्गमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	६६५०००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम् मूल्याङ्कन

३	शाहीपुर चोक देखी चन्दनपुर जाने बाटोमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	६०५०००
४	शाहीपुर बजार देखी मधुवनको सिमाना हुलाकी सडकसाग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	६०००००
५	शिवमार्ग (शिवचरण थारुको घर देखी रामदास थारुको घरसम्म कच्ची बाटो)	वडा नं. ६	१७६०००
६	कोरोना मार्ग (विरेन्द्र टोल देखी हुलाकी सडक जोडने ग्रावेल बाटो तर्किया)	वडा नं. ६	२२००००
७	सिसौरा मार्ग (चन्द्रबहादुर खडकाको घर देखी बालकृष्ण थारुको घरसम्म ग्रावेल बाटो तर्किया)	वडा नं. ६	२२००००
८	सिसौरा सा.ब.उ.स. भवन देखी तर्किया हुँदै घर चोरोन घरसम्मको बाटो	वडा नं. ६	३५००००
९	शान्ती मार्ग (वनवीर)	वडा नं. ५	३०००००
१०	धैरेनी फाँट देखी गंगापटुवाको कुलो हुँदै चुल्हुवा थारुको घरसम्मको बाटो ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	१७६०००
११	वनविर तिन बत्ती देखी श्रीराम खडकाको घर हुँदै तिनघरुवा सम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ५	१७६०००
१२	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	२५००००
१३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	२०००००
१४	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	८२०००
१५	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	५५०००

वडा नं. ६ बकुवा

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	मोतीपुर ग्याम्स्कट पोष्ट देखी मोतिपुर चोक दिपकको पसलसम्म पक्की सडकमा दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	६५००००
२	मोतिपुर चोक दिपकको पसल देखी बनखेत जाने बाटोसम्म पक्की सडकमा दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ४, ५ र ६	७२५०००
३	बकुवा चोक देखी हे.पो. जाने बाटोमा रहेको सडकमा दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५	६५००००
४	बकुवा चोक देखी ओम आदर्शसम्म सडकमा दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	६०००००
५	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	३०००००
६	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	२०००००
७	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	८२०००
८	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	५५०००
९	बनखेत जाने चोक देखी वडा नं. ७ को सिमाना सम्म		६०००००

वडा नं. ७ मोहनपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ७ को क्षेत्रमा रहेको आम्बासा ठाकुरद्वारा सडक खण्ड पक्की सडकमा दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	५०००००
२	मोहनपुर चोक देखी सुन्दरपुर कालीगौडीको ग्रावेल सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	४०००००
३	भदेली कालीगौडी भुडकैया खण्डको ग्रावेल सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ९	५०००००
४	कानपुर हुँदै वडा कार्यालय दक्षिण जाने ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	४०००००
५	भदेली देखी मुक्तीपुर- सुन्दरपुर- मोहनपुर- कर्मला-बठनपुर ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	३०००००
६	कर्मला- बठनपुर खण्डको बाटो	वडा नं. ८	२०००००
७	सुन्दरपुर उत्तर दक्षिण विच ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	३५००००
८	सुन्दरपुर पूर्व मिल देखी चौराहा जोडने ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	३०००००
९	भदेली देखी पहाडीपुर शन्नीगाउँ हुँदै भुडकैया बाटो	वडा नं. ८ र ९	२०००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१०	सुन्दरपुर विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ९	३०००००
११	कालीगौडी चोक देखी विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ९	३०००००
१२	सर्जु थारुको घर देखी बठनपुर जाने बाटो	वडा नं. ८ र ९	३०००००
१३	बुद्धिराम थारुको घर देखी कालीगौडी मुक्तिपुर जोड्ने बाटो	वडा नं. ९	३०००००
१४	पिपलकोटो बाटो	वडा नं. ८	३०००००
१५	नगेन्द्र थापाको घर देखी दक्षिण जाने बाटो	वडा नं. ८	२०००००
१६	मुक्तिपुर वेसर्माफाँटा बाटो	वडा नं. ९	२०००००
१७	ओम चुनारा मेडिकल देखी चिम्टान टोल बाटो	वडा नं. ९	२०००००
१८	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	२२००००
१९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	१४८५००
२०	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	८२५००
२१	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	५५०००
२२	कालीगौडी नन्द मेडिकल देखी सन्नीगाउँ जोड्ने बाटो		१५००००
२३	सुन्दरपुर पुर्व बाटो देखी दक्षिण वडा नं. ८ को लोक प्रसाद उपाध्यायको घरसम्म जोड्ने बाटो		१५००००

वडा नं. ८ चिटकैया

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	बठनपुर सामुदायिक वन देखी चिटकैयासम्म सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. २ र ३	८८००००
२	मढेला देखी भुडकैयासम्म सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	५०००००
३	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	२७००००
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	२०००००
५	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	८२०००
६	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, २, ३ र ४	५५०००

वडा नं. ९ ठाकुरद्वारा

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वाघ चोक देखी निकुञ्ज जाने सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ६	१७०००००
२	बुट्कौवा देखी वन्तरिया हुँदै खुसालपटुवा चोकसम्मको जग्गा	वडा नं. ६ र ७	१२०००००
३	चितुवा चोक देखी म्यान्गो ट्रिड हुँदै ने.रा.आ.वि. सम्मको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	१२०००००
४	ने.रा.आ.वि. देखी खुसालपटुवा चोक हुँदै बानुगाउँ सम्मको सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ६, ७ र ८	१२०००००
५	चितुवा चोक देखी रा.प्र.सं. कोष हुँदै हात्तीसार सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ९	१००००००
६	हात्तीसार नरे खडकाको घर देखी बन्दरहवा पुलसम्म	वडा नं. ९	५०००००
७	खुसालपटुवा प्र. रिजालको घर देखी बादुराम थारुको घरसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५०००००
८	प्रदेशु थारुको घर देखी जवरपुरान घरसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५०००००
९	कल्याणपुर देखी ज्ञानोदय टोलसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५०००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१०	बुटकौवा देखी जयलर्ड बुद्ध स्कूलसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ६	५०००००
११	बाघ चोक देखी मिथुनिया हुँदै बेतहनी चितुवा चोकसम्मको ग्रावेल बाटो	वडा नं. ५	८०००००
१२	किंगफिसर देखी बानुगाउँ हुँदै हात्तीसारसम्मको जग्गा	वडा नं. ६, ८ र ९	११०००००
१३	चितुवा चोक देखी गौडा क्याम्पसम्म	वडा नं. ५	११०००००
१४	बानुगाउँ पक्की कल्भर्ट देखी लामीडमारा हुँदै ठाकुरद्वारा सिमानासम्म	वडा नं. ८	८०००००
१५	बानुगाउँ पक्की कल्भर्ट देखी कृष्ण शाहको घर हुँदै भग्गा थारुको घरसम्म	वडा नं. ८	५०००००
१६	चितुवा चोक देखी दुई मुहान कुलो बीचकी बाटो हुँदै बरुने एडी सम्मको बाटो	वडा नं. ५	८०००००
१७	बेतहनी नरेश थारुको घर देखी होम बहादुर परियारको घर हुँदै मिथिनीया टोलसम्म	वडा नं. ५	८०००००
१८	बले नेपालीको घर देखी खौराहा खोला हुँदै हात्तीसार सम्म	वडा नं. ९	८०००००
१९	शिवपुर मन्दिर देखी बहादुरपुर जोड्ने बाटो	वडा नं. ९	८०००००
२०	हात्तीसार बेसी सरको घर देखी भित्री बाटो	वडा नं. ९	५०००००
२१	बन्तरिया बगिया देखी लौघरान घरसम्म	वडा नं. ७	५०००००
२२	लालीराम थारुको घर देखी मैनाहान घरसम्म	वडा नं. ७	५०००००
२३	झरनपुल देखी गोपालको मिलसम्म	वडा नं. ७	५०००००
२४	कल्याणपुर निम प्रसादको घर देखी जगपतीको घर सम्म	वडा नं. ७	५०००००
२५	जितमान थारुको घर देखी श्रीराम थारुको घर सम्म	वडा नं. ७	५०००००
२६	कल्याणपुर चौर देखी प्रतापको घर सम्म बाटो	वडा नं. ७	५०००००
२७	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	७०००००
२८	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	३५००००
२९	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	१५००००
३०	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	५५०००
३१	वसन एडिको घर देखी नेपालुको घरसम्म		८०००००
३२	खगेश्वरको घर देखी खौराहा जोड्ने बाटो	वडा नं. ९	७०००००

४. मधुवन नगरपालिका अन्तर्गत

(१) मधुवन नगरपालिका सानोश्री गा.वि.स. नक्सा भएको

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	लाली बजार एरिया भित्र प्लटिड. क्षेत्रमा क वर्गको घडेरी जग्गा	३क	४४९, ४५०, ५९३, ६०९, ६१२, ६१५, ६३०, ६३९, ६४३, ६४७, ६६५, ६६७, ६६९, ६७४, ६७७, ६८७, ७०२, ७०३, ७०६, ७१८, ७२१, ७२६, ७२७, ७२८, ७३०, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४३, ७४९, ७५८, ७६०, ७६३, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८३०, ८३५, ८३९, ८४६, ८५२, ८८४, ८८८, ९०४, ९०७, ९११, ९१७, ९३३, ९३४, ९३६, ९४५, ९४६, ९७६, ९८८, ९८९, ९९६, ९९७, ९९८, १००१, १०१९, १०४४, १०४६, १०४७, १०५०, १०७४, १०७५, १०७६, १०७९, १०८०, १०८१, १०८६, १०८८, १०८९, १०९९, ११४४, ११६४, १२५७, १२५८, १२५९, १२९३, १३००, १३११, १३१२, १३१३, १३२५, १३२६, १३३५, १३४३, १३५५, १३५७, १३६१, १४०२, १४०३, १४४८, १४४९, १४७४, १४९६, १५०१, १५०२, १५०६, १५०७, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६, १५२७, १५४३, १५४४, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५८०, १५८१, १५९४,	२२०००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
			१५९५, १५९६, १६५०, १६५१, १६५२, १६६६, १६६७, १६९८, १६९९, १७०४, १७०५, १७५०, १७५१, १७६३, १७६४, १७७०, १७७१, १७७४, १७७५, १७७६, १७९६, १७९७, १८२७, १८२८, १८३९, १८४०, १८५५, १८५६, १८५७, १८५८, १८६१, १८६२, १८६४, १८७३, १८७५, १९११, १९३६, १९३८, १९४८, १९९५, २०१२, २०१३, २०७९, २०८१, २१६३, २१६४, २१७१, २१७२, २२७०, २२७१, २२८१, २२८२, २२८३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	
२	लाली बजार क्षेत्रको ख वर्गको घडेरी जग्गा	३क	५९७, ६०९, ६१७, ६२१, ६२५, ६२९, ६३९, ६४४, ६५०, ६५३, ६६८, ६८९, ६९२, ६९५, ६९९, ७०१, ७१६, ७१७, ७२५, ७३५, ७४१, ७४५, ७४७, ७५०, ७६५, ७६५, ७९८, ८०३, ८०४, ८०७, ८०८, ८१६, ८२२, ८२३, ८३०, ८४०, ८५०, ८५५, ८६९, ८८२, ८८५, ८९०, ८९४, ८९५, ९१८, ९२०, ९२१, ९२५, ९६८, १०१३, १०१४, १०१५, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, १५७६, १५७७, १८२७, १८२८, १९५२, १९५३, २००१, २००२, २१०६, २१०७, २१८३, २१८४, २२५०, २२५१, २३६४, २३६५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१५०००००
३	सानोश्री गा.वि.स. ख वर्गको घडेरी जग्गा	३क	१०३५, १०८३, १०८४, ११०४, ११०५, १११६, ११३२, ११३५, ११३८, ११४०, ११५६, ११५७, ११५८, ११६०, ११६१, ११७४, ११७५, १२३२, १२६४, १२७८, १२७९, १३०६, १३१३, १३१६, १३१७, १४०४, १४०५, १४०८, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४२, १४५३, १४५८, १४६२, १४६६, १४६७, १४७०, १४७१, १५२३, १५२४, १५२९, १५०५, १५४८, १५५३, १५५९, १५२६, १५६३, १५७०, १५७१, १५८४, १५८५, १५८६, १५८७, १६१६, १६१७, १६५७, १६७६, १६७७, १७४८, १७४९, १३०८, १३०९, १३१०, १३९०, १३९१, १२८७, ११५६, १२३०, १२३१, १८५९, १८६०, २०४५, २०४६, २१७७, २१७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१५०००००
४	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत ग वर्गको घडेरी जग्गा	३क	६०६, ६१८, ६२३, ६३१, ६३२, ६३६, ६३७, ६४२, ६४३, ६५१, ६५२, ६५६, ६५९, ६६१, ६६६, ६७१, ६७२, ६७५, ६७८, ६९१, ६९४, ७०४, ७१२, ७१४, ७१५, ७४२, ७५१, ७६१, ७६२, ७६४, ७६६, ७४४, ७६८, ७७२, ७७६, ७७८, ७८१, ७८६, ७९२, ७९४, ८१०, ८१२, ८०५, ८२५, ८२६, ८३२, ८३३, ८४२, ८५०, ८५४, ८५७, ८५८, ८६०, ८६१, ८६५, ८७०, ८७२, ८७४, ८७६, ८७८, ८८७, ८९२, ८९६, ८९७, ८९९, ९००, ९२४, ९१३, ९१४, ९१६, ८४१, ९३५, ९५५, ९५६, ९५७, ९४३, ९५१, ९६७, ९७४, ९८६, १००३, १०१७, १०२३, १००९, १०२१, १०२४, १०२७, १०३३, १०३४, १०३९, १०४४, १०५२, १०६८, १०७२, १०८७, १०९३, १०९७, ११०३, ११०९, १११८, ११२३, ११२५, ११२६, ११२७, ११३६, १११५, १११३, १११४, ११६०, ११६८, ११६९, ११७२, १२०८, १२२६, १२५०, १२५४, १२५६, १२६४, १२६५, १२७०, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२८२, १२८३, १२८९, १२९१, १३०४, १३०५, १३६९, १३६५, १३६६, १३७०, १३९८, १३९९, १४१०, १४२०, १४५४, १४५५, १४६०, १४६१, १४७२, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १५५८, १५५९, १५७०, १५७१, १५८३, १६१८, १६१९, १६३६, १६३७, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १७१८, १७१९, १७३१, १७३२, १७४४, १७४५, १९२४, १९२५, १९८४, १९८५, २०२८, २०२९, २०५४, २२००, २२०१, २२२६, २२२७, २२३७, २२३८, २२६०, २२६१, २३१३, २३१४, २९९३, २९९४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	११०००००
५	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५१, १५७, १६०, १६१, १८६, ४४८, ४४९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५२४, ५२५, ६१५, ६१६, ६६३, ६६४, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै	५५००० प्रतिघुर

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
			कायम नयां कित्ताहरु	
६	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१२, ३१, ५०, ५१, ५३, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६६, ६७, ६८, ७१, ७४, ७५, ७६, ७९, ८९, ९०, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११२, ११३, ११४, ११८, ११९, १२०, १२२, १२३, १२६, १२७, १२९, १३०, १३५, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३८, २४४, २४८, २४९, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, ४३२, ४३३, ४३७, ४३८, ४६३, ४६४, ४६५, ४३९, ४४०, ४४५, ४४६, ४४७, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४६८, ४६९, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५३०, ५३१, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४४, ५४५, ५३६, ५४८, ५४९, ५६४, ५६५, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९६, ५९७, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, २६१, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २८२, २८३, २८८, २८९, २९३, २९७, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९, ३२०, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३७, ३३८, ३४०, ३४३, ३४४, ३६७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०५, ४०६, ४०८, ४०९, ४०४, ४१४, ४१५, ४१६, ६३१, ६३२, ६४६, ६४९, ६४८, ६४७, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६७२, ६७३, ७०७, ७०८, ७१५, ७१६, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	६६००० प्रतिघुर
७	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गा	६घ	१७, १९, २४, २५, २६, २८, २९, ३२, ३३, ३४, ३५, ४०, ४२, ४५, ४८, १३६, १५२, १५३, १५५, १५६, १६३, १६४, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, २४१, ४५९, ४६०, ४६१, ५०८, ५०९, ५१०, ५२८, ५२९, ५३२, ५३३, ५४२, ५४३, ५५७, ५६०, ५६१, ५८२, ५८३, ६४२, ६४१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६६००० प्रतिघुर
८	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गा	६घ	१५, १६, ३७, ३८, ३९, ४४, ४६, ४७, ४८, ६३, ६५, ६९, ७०, ७३, ७८, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १३१, १३२, १३३, १३४, १९६, १९७, २१०, २१२, २१३, १२४, २२०, २२१, २२२, २३७, २४७, २५०, २५६, २५७, २५८, २५९, २७४, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८४, २८५, २८६, २८७, २९१, २९४, २९५, २९६, ३००, ३०१, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३३५, ३३६, ३४५, ३४६, ३५६, ३५८, ३५९, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३६९, ३७१, ३७३, ३७४, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८५, ३८६, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२५, ४२७, ४२९, ४३६, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४७०, ४७१, ४७२, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९८, ४९९, ५०६, ५०७, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५२२, ५२३, ५२६, ५२७, ५५०, ५५१, ५५८, ५५९, ५६६, ५६७, ५७६, ५७७, ६१९, ६२०, ७१३, ७१४, ७१७, ७१८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१००००० प्रतिघुर
९	साविक सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत गुलरिया नगरपालिका सिमाना देखि ढोढरी गा.वि.स.को सिमाना सम्म हुलाकी सडक (मधुवन बजार र कुसुम्बा बजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) सँग जोडिएको जग्गा			३६००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
	क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ढक समेत) पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	७५०००
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ढक समेत) पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा	५००००

(३) मधुवन नगरपालिका साविक ढोढरी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	माचड चोकको वरीपरीको जग्गा ।	६०००००
२	हुलाकी सडकसँग जोडिएका जग्गा	३६००००
३	साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	३५००००
	साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२५००००
	साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५००००
	साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१२००००
	साविक ढोढरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म (माचड चोक वरिपरिको जग्गा, वडा नं. ४, वडा नं. ९ र हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।	६००००
४	साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२०००००
	साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५००००
	साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००
	साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५०००
	साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।	५००००

(४) मधुवन नगरपालिका साविक सूर्यपटुवा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. २ देखि ९ सम्म पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२५००००
	वडा नं. २ देखि ९ सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१८५०००
	वडा नं. २ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१२९०००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०७९/१०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
	वडा नं. २ देखी ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१०००००
	वडा नं. २ देखी ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	६०००००
२	वडा नं. १ को मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२०००००
	वडा नं. १ को ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१५०००००
	वडा नं. १ को कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१००००००
	वडा नं. १ को गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	७५००००
	वडा नं. १ को खेतीयोग्य जग्गा	५०००००

५. बारबर्दिया नगरपालिका अन्तर्गत

(१) बारबर्दिया वडा नं. १

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/१०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	सम्झना चोक देखी २ नं. वडाको सिमानासम्म कालोपत्रे देखी २० मि. लम्बाई २० मि. चौडाई सडकसँग छोएको जग्गा	बनियाभार १ र २	७०००००
२	सम्झना चोक देखी ई नं. वडाको सिमाना सम्म ग्राभेल बाटोसँग छोएको ।	बनियाभार १ र २	६०००००
३	ग्राभेल बाटोसँग छोएको	बनियाभार १ र २	५०००००
४	कच्ची बाटोसँग छोएको	बनियाभार १ र २	३५००००
५	गोरेटो बाटोसँग छोएको जग्गा	बनियाभार १ र २	२५००००
६	खेती योग्य जग्गा	बनियाभार १ र २	१६००००
७	खेतीयोग्य जग्गा (नदी किनार तथा बगर)	बनियाभार १ र २	९००००

(२) बारबर्दिया वडा नं. २

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/१०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	कालोपत्रे बाटो २० मिटर भित्रसम्म		७०००००
२	मुख्य ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
३	सहायक भित्री ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४०००००
४	कच्ची बाटो दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
५	गोरेटो बाटो दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१७५०००
६	नदी बगरको खेतीयोग्य जग्गा		६००००
७	खेतीयोग्य		१२००००
८	नदी किनार तथा बगर क्षेत्र		६००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

(३) बारबर्दिया वडा नं. ३

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	रामपुर पिच रोडसँग जोडिएको आवासिय जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		१०००००
२	रामपुर लक्ष्मणपुर व्यापारिक क्षेत्र ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
३	रामपुर लक्ष्मणपुर आवासिय क्षेत्र ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		३५००००
४	रामपुर मिलनचोक देखी घोरपिठ्ठा पिच रोडसम्म		६०००००
५	मुराहा पिपलचोक देखी लालपुर चोकसम्म		३०००००
६	लालपुर चोक देखी गौतम बुध्द आधारभुत स्कूलसम्म ग्राभेल २० मिटर सम्म		२०००००
७	लालपुर चोक देखी नेपालगञ्ज चोकसम्म ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
८	झुण्डीपुर देखी वडा नं. ४ सिमानासम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		१६००००
९	रामपुर राजुको राइसमिल देखी जवरपुर ट्रान्समिटरसम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		२०००००
१०	बुढान सिचाईको घर देखी झुण्डीपुर टोल हुँदै विपिनचोकसम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		२०००००
११	तारानगर देखी बनगाईसम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		४०००००
१२	विपिनचोक देखी बेलौलीसम्म ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		२५००००
१३	बनियाभार बरगदचोक देखी वडा नं. ५ बनघुसी जोडने बाटोसम्म		४०००००
१४	जलजला राईसमिल देखी वडा नं. ६ जोडने ग्राभेल बाटो २० मि. भित्रसम्म		६०००००
१५	कच्ची बाटोसाग जोडिएको आवासिय जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
१६	बाटोसँग नजोडिएका सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र		१५००००
१७	जलजला राईसमिल देखी बनहवा हुँदै रामपुरसम्म जोडने बाटो ग्राभेल २० मि. भित्रसम्म		२०००००
१८	नदी किनार बगर क्षेत्र		१०००००

(४) बारबर्दिया वडा नं. ४

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	जगतिया ट्रान्सफर्मर देखी बल बहादुरकी घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६००००
२	बल बहादुरको घर देखी बाल विकास स्कूलसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२७५०००
३	बल बहादुरको घर देखी दक्षिण राम बहादुर चौघरीको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२८००००
४	बैरिया पदनाहाको दरा देखी चमरदैया पुलसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
५	देवीरामको घर देखी मन्जुको घरसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
६	बैरिया देखी गुरुवागाउँसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
७	बैरिया देखी फत्तेपुरको सिमानासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
८	बैरिया देखी जगतियासम्म कच्ची बाटो		३०००००
९	पुरानो सहकारी देखी गुरुवागाउँको दारासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
१०	पदनाहाको सिमाना देखी गुरुवागाउँसम्म मेन बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		५२००००
११	गुरुवागाउँको शिव मन्दिर देखी घोरपिठ्ठा सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		५२००००
१२	शिव मन्दिर देखी बैरियाको सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१३	विशुराम थारुको दोकान देखी पूर्व ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		४२५०००
१४	विशुराम थारुको दोकान देखी पूर्व कच्ची बाटोले छोएको बैरिया सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१५	जगताराम थारुको घर देखी पश्चिम सर्जिपुरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६००००
१६	लल्लु थारुको घर देखी पश्चिम ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		५१००००
१७	लल्लु थारुको घर देखी पश्चिम कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१८	फत्तेपुरको मिल पूर्व बैरियासम्मको सिमाना कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
१९	बलिराम थारुको घर देखी पूर्व बैरियाको सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		३०००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम् मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
२०	फत्तेपुर शिव मन्दिर देखी पश्चिम घोरपितासम्म २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
२१	पदनाहा बुढी कुलोको पुल देखी पूर्व शिव प्रा.वि.सम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
२२	साना किसान सहकारी देखी पूर्व पंचजन्य मा.वि.सम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
२३	वडा कार्यालय देखी जगतिया सिमानासम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
२४	शिव प्रा.वि. देखी साना किसान सहकारीसम्म बजार क्षेत्र भित्र २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
२५	शिव प्रा.वि. देखी बैरिया सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
२६	शिव मन्दिर देखी बेलबज्जाको सिमानासम्म		५०००००
२७	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		८०००००
२८	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
२९	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
३०	बुढी कुलो सोनपुरहन गोविन्द थारुको घर देखी पूर्व आईतवारी थारुको घरसम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
३१	बरबट्टारानी पुरको श्री कुशमा देवी आ.वि. देखी चौरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
३२	कुट्टी बगिया बाटोको उत्तरमा २० मिटर भित्रसम्म		१०००००
३३	सर्जिपुर जाने बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१६००००
३४	गोगहवा बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१६००००
३५	टेपरी जाने बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१६००००
३६	रानीपुर चोक देखी उल्टनपुरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
३७	उल्टनपुर देखी बचतको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६००००
३८	घोरपिडा बुढी कुलो देखी पश्चिम लौटन थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
३९	लौटन थारुको घर देखी पश्चिम सैलाही चोकसम्म २० मिटर भित्रसम्म		८०००००
४०	सैलाही चोक देखी पश्चिम पिपल चोकसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६०००००
४१	शिव मन्दिर चोकदेखी दक्षिण भग्नु थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१६०००००
४२	भग्नु थारुको घर देखी कुशमा देवी आ.वि.सम्म २० मिटर भित्रसम्म		९०००००
४३	पिपल चोक देखी दुई बत्ती चोक २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
४४	दुई बत्ती चोक देखी रिड रोड २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
४५	टेपरी जाने कच्ची बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१६००००
४६	दुई बत्ती देखी तिनसेमी २० मिटर भित्रसम्म		१६००००
४७	सैलाही चोक देखी गुरुवागाउँ सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		५२००००
४८	विश्राम थारुको घर देखी फत्तेपुर सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		५२००००
४९	लालु थारुको घर देखी दक्षिण आईतवारी थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३१००००
५०	कृष्णा थारुको घर देखी मुराहा सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		१००००००
५१	खैरेनी पंचजन्य मा.वि. देखी सिटी बरेली २० मिटर भित्रसम्म		९०००००
५२	सिटी बरेली चोक देखी सिङ्गना पुल २० मिटर भित्रसम्म		३२००००
५३	सोह विगाहा देखी दक्षिण २० मिटर भित्रसम्म		३५००००
५४	घोरपिडा बुढी कुलो देखी पश्चिम लौटन थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
५५	खेतीयोग्य		१५००००
५६	नदी किनार बगर क्षेत्र		१०००००

(५) बारबर्दिया वडा नं. ५

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गुमस्ता देखी मगरगाडी पिपल चौतारा चोकसम्म ग्राभेल जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		१२०००००
२	मंगल हाट बजार देखी पंचजन्य मा.वि.सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		११०००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/१०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
३	३ नं. सिमाना देखी कल्लन खाँको (कृषि सडक) घरसम्मको कालोपत्रे सडकसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		९०००००
४	कल्लन खाँको घर देखी सिटी बरेलीसम्म ग्राभेल बाटोसम्म जोडिएको जग्गा		५०००००
५	शिव मन्दिर बनघुस्री देखी दक्षिण धनिमार्ग जोडने ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		४०००००
६	सोह विगाहा देखी ४ र ३ नं. को सिमाना जोड्ने कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
७	शिव मन्दिर देखी उत्तर पूर्व चाँदनी चोकसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
८	चाँदनी चोक देखी पश्चिम कलभर्टसम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
९	कालु थारुको घर देखी उत्तर कर्ण बहादुर पुनको घर सम्मको बाटो ग्राभेलसँग जोडिएको २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
१०	पिपल चोक देखी दक्षिण कर्णसिवा पुलसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		९०००००
११	सिटी बरेली देखी पुर्व जब्दहवा पिपल चोकसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
१२	जब्दहवा पिपल चोक देखी विष्णु मार्ग जोड्ने कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
१३	सानो जब्दहवा पिपल चोक देखी विष्णु मार्ग जोड्ने ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		७०००००
१४	मगरागाडी पिपल चौतारा देखी मोहन मार्गसम्म जाने पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा		११०००००
१५	मोहनमार्ग देखी चौफेरियासम्म जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
१६	चौफेरिया देखी जब्दीसम्म जोडिएका जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
१७	मोती थारुको घर देखी झाईभर पुरीको घरसम्मको कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१८	संगिता थारुको घर देखी तिलक गिरीको घरसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१९	खेतीयोग्य जमिन		१५००००
२०	अन्य भित्री ग्राभेल सडक		३०००००
२१	नदी किनार बगर क्षेत्र		९००००

(६) बारबर्दिया वडा नं. ६

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/१०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	जयनगर बजार क्षेत्र भित्रको जग्गा		३५०००००
२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२०००००
३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५००००
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५००००
५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००
६	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
	मानपुर देखी धौटेनी टोलसम्मको क्षेत्र		
७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२०००००
८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५००००
१०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
११	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
	जनजागृती सा.व.उ.स. को भवन देखी वडा नं. ५ को सिमानासम्मको क्षेत्र		
१२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२०००००
१३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५००००
१४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५००००
१५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००
१६	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
	जयनगर हाटबजार उत्तर भाटपुर देखी वडा नं. ३ को सिमानासम्म		
१७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२०००००
१८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६००००
१९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५००००
२०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००
२१	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
	शहिद मार्ग देखी भागटपुर धामपुरको क्षेत्र		
२२	कालो पत्रे बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२०००००
२३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६००००
२४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५००००
२५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००
२६	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
	मानपुर पिपलचोक देखी गुलरा हुँदै १० नं. सिमानासम्मको क्षेत्र		
२७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		१२०००००
२८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५००००
२९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५००००
३०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००
३१	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
	भोदु चोक देखी पत्थरडाँडा ०५ नं. सिमाना सम्मको क्षेत्र		
३२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		८०००००
३३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		४५००००
३४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		३०००००
३५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००
३६	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
	सदाशिव मन्दिर देखी गुलरा जनजागृती प्रा.वि. चोकसम्मको क्षेत्र		
३७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		११०००००
३८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५००००
३९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५००००
४०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००
४१	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
४२	नदी किनार बगर क्षेत्र		१०००००
	जनजागृती सामुदायिक वन उपभोक्ता समिती भवन देखी उत्तर रहेको ग्राभेल सडक देखी बनियाभार निस्कने शहिदमार्ग सडक		
४३	कालो पत्रे बाटोसँग जोडीएको		१२०००००
४४	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको		६५००००
४५	कच्ची बाटोसँग जोडिएको		३०००००
४६	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		२५००००
४७	खेतीयोग्य		१५००००
४८	नदी किनार बगर क्षेत्र		१०००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

(७) बारबर्दिया वडा नं. ७

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		१२००००
२	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६५००००
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		३०००००
४	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		२५००००
५	खेतीयोग्य जग्गा		१७५०००
६	नदी किनार बगर क्षेत्र		१०००००

(८) बारबर्दिया वडा नं. ८

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		१५०००००
२	औरी चोकदेखी गोविन्द राईस मिलसम्म कालोपत्रे सडक २० मिटर भित्रसम्म		१२०००००
३	गोविन्द राईस मिल देखी धौलागिरी चोकसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		८०००००
४	चौफन्ना चोक देखी भगतपुर ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
५	चौफन्ना चोक देखी पथरिया खोलासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
६	एन टी सी टावर देखी पथरिया खोला ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
७	शान्ती चोक देखी जकार नालासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
८	चौकीपुर चोक देखी रम्भापुर झरनसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४०००००
९	बकलभार चोक देखी फगुना प्रा.वि.सम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
१०	बकलभार चोक देखी खल्ला कतर्नियासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
११	दुधधा तल्लो चोक देखी बकलभारसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
१२	थानफेना देखी युवक मा.वि. सम्म ग्राभेल बाटो		८०००००
१३	युवक मा.वि. देखी हौसलपुरसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
१४	कालिका चोकदेखी दुधधा चोकसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
१५	दुधधा स्मृति प्रतिशालय देखी पथरिया खोलासम्म जाने बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
१६	दुधधा माथिल्लो चोक देखी सम्झना टोल तथा औरी खोलासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
१७	थानफेना चोक देखी उत्तर निकुञ्ज किनारासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
१८	थानफेना चोक देखी औरी खोला तर्फ ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
१९	थानफेना चोक देखी औरी खोला तर्फ कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३२५०००
२०	बबई मुल नहरसँग जोडिएको २० मिटर भित्रसम्म		३२५०००
२१	माथि उल्लेखित कालोपत्रे, ग्राभेल र कच्ची बाटोलाई नछोएको खेतीयोग्य जमिन २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
२२	नदी किनार बगर क्षेत्र		९००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

(९) बारबर्दिया वडा नं. ९

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	राजमार्गसँग जोडिएको कतर्निया स्कुल देखी बनगाई चोकसम्म बजार क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		२२०००००
२	राजमार्गसँग जोडिएका आवासिय क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		१२०००००
३	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
४	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
५	कच्ची बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
६	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
७	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
८	नदी बगर क्षेत्र		१०००००

(१०) बारबर्दिया वडा नं. १०

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	कालोपत्रे दायीं बायाँ बाटो देखी २० मिटर सम्म		१००००००
२	मुख्य सडक (१० मि. भन्दा ठूलो) दायीं बायाँ ३० मिटरसम्म		७०००००
३	सहायक खडक तथा बस्तीका ग्राभेल सडक दायीं बायाँ २० मिटरसम्म		४०००००
४	कच्ची बाटो दायीं बायाँ २० मिटरसम्म		३०००००
५	गोरेट बाटो दायीं बायाँ २० मिटरसम्म		२०००००
६	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
७	नदी खोला छेउछाउ १०० मिटरसम्म		९०००००

(११) बारबर्दिया वडा नं. ११

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	चौफरिया देखी जब्दीघाट पुलसम्मका जग्गा		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		६०००००
	ख) बाटो देखी २० मि. देखी १०० मि. भित्रको जग्गा		३५००००
	ग) अन्य खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
२	सोम प्रसादको घर देखी मोहन चोक फक्कहवासम्मका जग्गा		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		५०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
३	मोहन मार्ग वरिपरिका जग्गा		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		५०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
४	चौफरिया देखी फक्कहवासम्मको बाटोका जग्गाहरु		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम् मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७९/१०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
५	खुन्तीपुर देखी बबई नदीसम्मको बाटोका जग्गाहरू		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		४००००० १५००००
६	मोहन मार्ग देखी अकलघरवा विन्तीरामको घरसम्मको बाटोका जग्गाहरू		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		३००००० १५००००
७	जब्दी स्कुल देखी तोरी लालको घरसम्म दक्षिण प्रावेल बाटोका जग्गाहरू		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		३००००० १५००००
८	कलिरामको घर देखी गुरुदिनको घरसम्मको कच्ची बाटोका जग्गाहरू		२०००००
९	मोहन मार्ग देखी अकलघरवा बाल विकास केन्द्रसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरू		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		४२०००० १५००००
१०	सगुन मार्ग वरिपरीका जग्गाहरू		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		४२०००० १५००००
११	बेलभार नमुना भित्री सडकमा पर्ने बाटोहरू		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		४२०००० १५००००
१२	जब्दी नयाँ पुल देखी राम जानकी मन्दिरसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरू		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		३२०००० १५००००
१३	गोथिया खोला देखी काला बेलभार सामुदायिक वनसम्मका नदी बगर क्षेत्र		५००००
१४	सुन्दर थारुको घर देखी अंगानु थारुको घरसम्म		३२००००
१५	विजयनगरका मुल सडक छोएका जग्गाहरू		३०००००
१६	विजयनगरका भित्री प्रावेल सडकमा पर्ने जग्गाहरू		२५००००
१७	विजयनगरका भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू		२०००००
१८	नदी किनार बगर क्षेत्र		१०००००

६. बढैयाताल गाउँपालिका अन्तर्गत

(१) साविक कालिका गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरू	आ.व. २०७९/१०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गुलरिया-नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	०३४-१०३३	२,४२, ४६, ४८, ४९, ५१, २३१, ३३५, ३३७, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३८७, ३८८, ४७०, ४९८, ४९९, ५३३, ५७२, ५७३, ५८४, ६०२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६९३, ६९४ ७०१ ७५३, ७५४, ७५५, ११६६, ११६७ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू ।	२२०००००
२	गुलरिया नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको शितला बजार र स्याउली बजार	०३४-१०३५	२, ३, ५२, ५३, ५४, ५५, ५७, ६५, ६९, ७३, ७४, ८५, ८७, ११७, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२८, १३०, १३१, १३२, १३३, १३६, १३७, ४०१, ४३४, ४६३, ४६४, ४६५, ४८०, ४९२, ५०२, ५१८, ५२३,	२२०००००

आ.व. २०७९/१०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

	क्षेत्रको घडेरी जग्गा	५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ६४१, ६४२, १०१६, १०१७, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	
३	नेपालगञ्ज गुलरिया सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सो सडक देखी २०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटासँग जोडिएका दायौं बायाँ पर्ने कित्ताहरू		६५००००
४	सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको पीच सडकको दायौं बायाँ जोडिएको घडेरी जग्गा (प्रकरण १ मा परेका कित्ता बाहेक)		१३२००००
५	क. बढैयातालका बजारहरूमा भोलागौडी मैनापोखर पचासा स्याउलीजजार शितलाबजारका मुख्य राजमार्गबाट २०० मिटर सम्म पिच बाटो भएको ख. ग्राभिल बाटो भएको २०० मिटरसम्म ग. कच्ची बाटो भएको वा बाटो नभएको २०० मिटरसम्म		१५००००० १०००००० ६५००००
६	सितला बजार अन्तर्गत बुधवार र आईतवार लाग्ने हाटबजार क्षेत्रको जग्गा ।		८५००००
७	सितला बजार देखी उत्तर जाने चर्च चोकसम्म दायौं बायाँको घडेरी जग्गा ।		६५००००
८	१ देखि ९ नं वडा सम्मको ग्राभिल बाटो दायौं बायाँको जग्गा ।		३३००००
९	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटो दायौं बायाँको जग्गा ।		२२००००
१०	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोको जग्गा ।		१८००००
११	कालिका गा.वि.स. अन्तर्गत खेती योग्य जग्गा ।		९००००
१२	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक साविक कालिका गा.वि.स. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसँग जोडिएका जग्गाहरू		६०००००

(२) साविक जमुनी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कठ्ठा
१	जमुनी बजार क्षेत्रमा उत्तर शिवचोक, दक्षिण अम्मर ज्योति मा.वि., पूर्व कपास गोदाम, पश्चिम डांफे जाने चोकको चार किल्ला भित्रको जग्गा ।	६३५०००
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँको जग्गा ।	४०००००
३	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राभिल बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	२१००००
४	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	१८००००
५	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	१३५०००
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	६५०००
७	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक साविक जमुनी गा.वि.स. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसँग जोडिएका जग्गाहरू	६०००००
८	बढैयाताल गाउँपालिका भारतसँग सिमाना जोडिएका जग्गाहरू	
	क) कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएका कित्ता जग्गाहरू	२१००००
	ख) ग्राभिल बाटोसँग जोडिएका कित्ता जग्गाहरू	१०००००
	ग) कच्ची बाटोसँग जोडिएका कित्ता जग्गाहरू	८००००
	घ) खेतीयोग्य कित्ता जग्गाहरू	४००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

(३) साविक मैनापोखर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरू	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कट्टा
१	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायां बायांको जग्गा	वडा नं. २ ०३४- १०३८	६०३,६०६,६९६,६९९,७००,७०१,७०२,७०३,७०४,७०५, ७०७,७१२,७१३,७१४,७२२,७२३,७२४,७२६,७२७,७२९, ७३०,७३३,७३४,७३५,७३६,७३७,७४१,७४२,८३०,८६६, ८६७,८६८,८६९,८७०,९००,९०१,९५५,९५६,९०७४,९२३९, ९२४०, ९२४२, ९२४४, ९२४६, ९२४७, ९२४८, ९२५०, ९२५१, ९२५२, ९२५४, ९२५७, ९२५८, ९२६०, ९२६१, ९२६३, ९२६४, ९२६५, ९२६६, ९२६७, ९२७४, ९२७५, ९२८७, ९२८८, ९२८९, ९२९०, ९३१६, ९३१७, ९३१९, ९३२०, ९३२१, ९३२२, ९३२३, ९३४३, ९३४५, ९३४६, ९३५३, ९३५४, ९३५७, ९३५८, ९३७२, ९३७४, ९४२०, ९४२१, ९४२२, ९४२३, ९४२४, ९४२५, ९४४२, ९४८४, ९४८५, ९५२०, ९५२१, ९६५७, ९६७१, ९६७२, ९७२४, ९७२५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ता जग्गाहरू ।	२५०००००
२	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायां बायांको जग्गा	वडा नं. २ सिट नं. ०३४-१०३९	५४२,५४५,५८१,५८२,५८३,५८९,५९०,५९२,५९३,५९४, ५९५,६५८,६६६,६६९,६७७,७४३,७४४,७४५,७५०,७५९, ७९३,७९४,९००,९०१,९३४,९३५,९३६,९३२५,९३२६, ९३२७,९३२८,९३२९,९३३०,९३३१,९३३२, ९३३३, ९३३४, ९३३५, ९३३६, ९३३७, ९३३८, ९३३९, ९३४१, ९३४२, ९५०३, ९५०४, २२९८, २३००, २३५४, २३५५, २३५६, २३५७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ता जग्गाहरू ।	२२०००००
३	मैनापोखर गा.वि.स. अन्तर्गत बजारको चपला पुल देखि एनसेल टावर चोक सम्म			२२०००००
४	प्रहरी चौकी देखि चपला नालाको पुलसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।			१५०००००
५	मैनापोखर बजार देखि उत्तर बाँसगढी जाने बाटोमा पर्ने सूर्योदय प्रा.वि.सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			५०००००
६	मैनापोखर बजार देखि दक्षिण कृषि सेवा केन्द्र सम्म ग्राविल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			५०००००
७	माथि तोकिएका कित्ता बाहेक नेपालगञ्ज गुलरिया सडक देखि ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटोसंग जोडिएका दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरू			५०००००
८	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राविल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा ।			२१००००
९	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१८००००
१०	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१३५०००
११	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।			८००००
१२	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक साविक मैनापोखर गा.वि.स. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसंग जोडिएका जग्गाहरू			६०००००
१३	साविक मैनापोखर गा.वि.स. मिर्कैया नाला देखि पूर्व हुलाकी सडकसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरू			१५०००००

(४) साविक सोरहवा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरू	आ.व. २०७९/०८० को मूल्य प्रति कट्टा
१	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	०३४-११२०	५६७, ८३७, ८३८, ८४१, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४८, ८६६, ८६७,८६९, ८७५, ८७६, ८७८, ११९९, १३६२, १३६३, १३६५, १३६६, १४४८, १४४९, १४७१, १४७२, १४७३, १५११, १५१२, १८२२, १८२३ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	२००००००
२	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	०३४-१०८०	५६०, ५६१, ५६३, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, १२६३, १३०९, १३१०, १३१७, १३१५, १३१६, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३७४,	२००००००

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

			१३७५, १८४१, १८४२ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	
३	नेपालगंज जाने मूल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१०००००
४	नेपालगंज गुलरिया सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सो सडक देखी ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखाबाटसँग जोडिएका दायीं बायीं पर्ने कित्ताहरू			६०००००
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रेभल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			२५००००
६	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			२०००००
७	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१३५०००
८	गा.वि.स. अन्तर्गत खेतियोग्य जग्गा ।			८०००००
९	बढैयातालको वरिपरि चारैतिर रहेका जग्गाहरूमा ५०० मिटरसम्ममा देहाय बमोजिम मूल्य रु. निर्धारण गरिएको छ । क. पीच सडक भएको बाटोमा प्रतिकठ्ठा ख. ग्राभल बाटोमा प्रतिकठ्ठा ग. कच्ची बाटोमा प्रतिकठ्ठा घ. खेतियोग्य बाटो नभएको जग्गा प्रतिकठ्ठा			१५००००० १०००००० ६००००० १०००००
१०	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक साविक सोरहवा गा.वि.स. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसंग जोडिएका जग्गाहरू			६०००००

निर्णय नं. २ :- बाटोले छोएको कित्ताहरू जतिसुकै कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मुल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ । साथै दुई बाटोले छोएकोमा बढी मुल्यको बाटोको मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ३ :- बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको बजार व्यवस्थापन भएको क्षेत्र र कित्ता नम्बर तोकिएको बाहेक नतोकिएको जग्गाको प्रति कठ्ठा रु. १०,००,०००।- र हुलाकी सडकको तोकिएको बाहेक नतोकिएको जग्गाको प्रति कठ्ठा रु. ७,००,०००।-

निर्णय नं. ४ :- दृष्टिबन्धक र शेषपछिको बकसपत्रको लिखित बाहेक अन्य लिखितमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.पा.को सिफारिसको आधारमा मुल्यांकन कायम गरी लिखित पास पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. ५ :- नगरपालिका र गा.पा. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मुल्यांकन छुट हुन गएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा आ.व. ०७९।०८० को न्युन्तम मुल्यांकनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।

निर्णय नं. ६ :- स्थानिय निकायबाट सिफारिस भै आएको घर बाटोको मुल्यांकन सम्बन्धमा लिखित पारित हुन अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिस बेमनासिब छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरिक्षण गरी मुल्यांकन कायम गरिने छ । साथै स्थानिय निकायबाट गलत सिफारिस भएको सूचना प्राप्त भएमा कार्यालयले छानविन गरी नपुग रकम असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ७ :- सडकको दायीं बायींको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाई लिखित पारित गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घरबाटो भएको जग्गा हो भनि खुल्न आएमा र कम मुल्यांकन भै लिखित पारित भएको देखिएमा नपुग मुल्यांकनको राजस्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ८ :- सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ, संस्था एवं अपांग, दलित, शहिद परिवार, व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ९ :- बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत सिचाई सुविधा मुल नहर, शाखा नहरसंग जोडिएको जग्गा कच्ची बाटो सरह मुल्यांकन गर्ने र प्रशाखा नहरसंग जोडिएको खेती योग्य जग्गा गोरेटो बाटो सरह कायम गरी राजस्व असुल गर्ने साथै बढी मुल्यांकनमा पर्ने भए सोही बमोजिम कायम गरी राजस्व असुल गरिने छ ।

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

- निर्णय नं. १० :-कट्टा उल्लेखित जग्गा वर्गमीटरमा परिवर्तन गर्दा कट्टाको मुल्यांकनलाई सोही अनुसार परिवर्तन गरी राजस्व असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ११ :-कुनै स्थान, बाटो वा कित्ता छुटन गएको वा फरक पर्न गएकोमा नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी तोकिए बमोजिम मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १२ :-स्थानिय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भै आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं १३ :- स्थानिय निकायबाट घरबाटोको सिफारिस भै आउंदा घर भएको भनि उल्लेख भै आएको तर कित्ता काट गरी हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोही व्यहोरा स्थानिय निकायबाट स्पष्ट भै आएमा मात्र लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १४ :-पारित हुने लिखितबाट नै नेपाल सरकारको बाटो कायम हुनेमा नगरपालिका एवं गा.पा.बाट बाटो चौडाईको स्वीकृत मापदण्ड खुलाई सिफारिस आए पछि सोही अनुसार कित्ता काट गराई मात्र लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १५ :-स्थानिय सिफारिसमा जग्गामा बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेती योग्य जग्गा भनि लेखि आएकोमा उक्त न.पा/ गा.पा.मा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १६ :-जग्गाको थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्युनतम मुल्यांकनमा उल्लेखित मुल्य र एकीकृत सम्पति कर वा मुल्य सम्बन्धि पेश हुने यस्तै अन्य कागजातमा जुन मुल्य बढी हुन्छ सोही अनुसार जग्गाको मुल्य कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. १७ :-एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानिय निकायको घर, बाटोको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने छ । आर्थिक वर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिको हक हस्तान्तरण भै पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- निर्णय नं. १८ :- यो मुल्यांकन आ.व. ०७९/०८० को लागि २०७९ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।