

नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

गुलरिया, बर्दिया



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका  
२०७८।०७९

घर जग्गा न्यूनतम् मूल्य निर्धारण समिति बर्दियाको बैठकमा उपस्थित आमन्त्रित तथा सदस्य ज्यूहरु समेत भई छलफल गर्दा प्रचलित दररेटमा यस वर्ष नघटाउने र सामान्यतया १०% सम्म मूल्य वृद्धि गर्ने साथै स्थानीय पालिकाहरुको सभाबाट पारित भई कार्यान्वयनमा रहेको दररेट समावेश हुने गरी २०७८ आषाढ मसान्त भित्र प्रमाणित गरी सबै स्थानीय तह र भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले २०७८ साल श्रावण १ गते देखी लागु गर्ने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१ आ.ब. २०७८।०७९ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा तपसिल बमोजिम जग्गाको मूल्य निर्धारण गरियो ।

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम् मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गु.न.पा. राधाकृष्ण चोक देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयसम्म मूल बाटोसँग जोडिएको जग्गा साविक गुलरिया गा.वि.स. को नक्सा तथा जिल्ला प्रहरी कार्यालय चोक देखि दक्षिण मूल बजार हुँदै प्रहरी विट नं. १ सम्म ।	१ (एक)	५०, ५६, ५७, १२१, १२५, १२६, १२९, १३३, १३५, १३९, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४९, १५१, १५५, १५६, १५७, १५९, १६४, १६५, १७१, १७२, १७५, १७६, १७७, १७८, १८१, १९७, २९५, ३०२, ३१०, ३१२, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३३८, ३५३, ३६२, ३६३, ३९२, ३९३, ४४५, ४४६, ४५२, ४५८, ४८९, ४९२, ५२४, ५२५, ५२७, ५६०, ५६१, ५६६, ५८७, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ७४२, ७४३, ८०६, ८०७, ८०९, ८१०, १०४७, १०४८, १०४९, १११३, ११३०, ११३१, ११३४, ११३५, ११४१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११८५, ११८६, ११९२, ११९३, ११९४, १२१४, १२१५, १२४५, १२४६, १२६४, १२७४, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १२८५, १४२९, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४९७, १५०९, १५०११, १५९८, १५९९, १६३३, १६४९, १६५०, १६५७, १६६०, १६६१, १६८४, १६८५, १७४१, १७४२, १७६८, १७६९, १७७७, १७९३, १८०३, १९४१, १९४२, १९४३, २०५२, २०५३, २०५८, २०५९, २०६०, २०८४, २१३९, २१४०, २१४२, २१४३, २२२०, २२२१, २२५२, २२५३, २२५४, २३२५, २३२६, २३२७, २३२८, २३५८, २३५९, २३६०, २३६१, २३६२, २३६३, २४७१, २४७२, २४७३, २५८७, २५८८, २५८९, २५९०, २६०१, २६०२, २६६८, २६९३, २६९४, २६९५, २६९६, २७१६, २७१७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	२४२००००
२	क्रम संख्या १ मा उल्लेखित स्थानको	१ (एक)	क्रम संख्या १ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	११०००००
३	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोकसम्म तथा राधाकृष्ण चोक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने चोकसम्म ।	१ (एक)	३९७, ५०२, ५१७, ६०१, ६०२, ६३०, १००६, ११६५, ११६७, ११६८, ११६९, २१६१, १२६९, १२७०, १३२१, १३२२, १३२३, १३५७, १३५८, १३८५, १३९९, १४००, १४०१, १४३५, १७१७, २११८, २१४८, २१४९, २२२६, २२२७, २६५७, २६५८, २६५९, २६६०, २७४४, ३०३५, ३०३६, ३०३७, ३१३०, ३१३१, ३३४९, ३३५० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएको नयाँ कित्ता जग्गाहरु ।	२००००००
४	क्रम संख्या ३ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१०५००००
५	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म	१ (एक)	क्रम संख्या २ मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरु ।	१७६००००
६	क्रम संख्या ५ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	९०००००
७	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको मूलगेट देखि पूर्व नेपालगञ्ज जाने सडक	१ (एक)	३८० ३८१ ३८७, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०५, ४८१, ५२८, ५२९, ५३९, ५६४, ५६५, ५६७, ५७९, ५८८, ५९२, ६०३, ६०५, ६१०, ६१४, ६१९, ६२६, ६४३, ६४७, ६४९, ६५८, ६७०, ६७१, ६७२, ६७६, ६८५,	१४०००००

	कोठिया चोकसम्म	गाउँको	७२५, ७३३, ७४९, ७५१, ७५३, ७५९, ७६७, ७८३, ७९४, ८४४, ८४५, ९०८, ९१०, ९११, ९२१, ९२२, ९२५, ९३०, ९४२, ९८५, १०३०, १०५४, १०५५, ११५८, ११५९, ११६०, ११८२, १२५६, १३११, १३१२, १३५१, १३५२, १३५४, १४५४, १४५५, १४५८, १४५९, १४६०, १४९७, १५५१, १५५५, १६०२, १६०३, १६९०, १७२१, १७२३, १७२९, १८५२, १८९९, १९००, १९४१, २००१, २००३, २००४, २००५, २०११, २०१२, २०१३, २०१७, २०१८, २०१९, २०३९, २०४०, २०५८, २०५९, २०६०, २०९२, २०९४, २२०७, २२०८, २३१६, २३१८, २३२१, २३२२, २३४४, २३५१, २३५२, २३५६, २३५७, २३६४, २३६५, २३६८, २३६९, २३८२, २४०४, २४०५, २४३०, २४९२, २४९३, २५२९, २५३०, २५४६, २५४७, २६१८, २६१९, २६२०, २६२१, २६२२, २६२३, २६२४, ३००९, ३०१०, ३०१८, ३०१९, ३१८३, ३१८४, ३५१३, ३५१४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ता जग्गाहरु ।	
८	क्रम संख्या ८ को स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ७ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	८०००००
९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको चोक देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघ हुदै कृषि विकास बैंक जाने चोक सम्म	१ (एक)	४१, ६१, ४७७, ५२०, ५२१, ५३९, ५८८, ६०५, ६११, ६१९, ६५५, ६५८, ६८३, ७०१, ७५४, ७६६, ७८०, ७८१, ७९३, ८३६, ८३७, ८४८, ९०८, ९११, ९३०, ९८५, १०४७, १०७६, १०८५, १०८६, १११६, ११२३, ११२६, ११२७, ११६०, ११७८, ११८२, १२१०, १२५६, १२६९, १२७०, १२८६, १२८९, १२९१, १३२१, १३२२, १३८४, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १४०५, १४०६, १४१३, ३३४२, ३३४३, ३३४४, १४१५, १४३७, १४३८, १५२९, १५४६, १५६२, १५७१, १५७६, १५७७, १५७९, १६९०, १७०५, १७१६, १७४९, १७७१, १८५२, १८९९, १९,००, १९१४, १९१५, १९५८, १९९६, १९९७, २०००, २००१, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०२२, २०२५, २०४०, २०६३, २०६५, २०६७, २०६८, २१४४, २१४५, २१४८, २०४९, २१५०, २१५१, २१५३, २१५६, २१५७, २१५८, २१५९, २३०५, २३०६, २३०७, २३०८, २३१३, २३१४, २३४९, २३५०, २३७९, २३८०, २४२९, २४३०, २४४९, ३१६०, ३१६१, ३१६९, ३१७०, ३३२२, ३३२३, ३३२४, ३३३२, ३३३३, ३४५२, ३४५३, ३४६१, ३४६२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१२०००००
१०	क्रम संख्या ९ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६०००००
११	साविक जिल्ला हुलाक कार्यालयको चोक देखि दक्षिण तर्फ बगलामुखी मंदिर अगाडी चोक सम्म	१ (एक)	८६८, १६१८, १६१९, १६८०, १९२२, १९६३, २०२६, २६६९, २६७०, २६७१, ३३५४, ३३५५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१०५००००
१२	क्रम संख्या ११ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ११ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५२५०००
१३	मूल बजार देखि पश्चिम हुदै कृषि विकास कार्यालय उत्तर वागेश्वरी मन्दिर पूर्व स्मृति पुस्तकालय सम्म	१ (एक)	७३, ७४, ७९, ८२, ९९, १०१, १०२, १०५, ११०, ११४, १८४, २५४, २९६, ३०९, ३३१, ३३२, ३६८, ३६९, ३७५, ४२५, ४६३, ४६४, ५३४, ५३५, ५७१, ५७२, ६४८, ६८२, ७४८, ७६२, ८४७, ८४८, ८९८, ८९९, ३१७७, ३१७८, ३३६६, ३३६७, ३३६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१०५००००
१४	क्रम संख्या १३ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या १३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५२५०००

१५	राष्ट्रीय वाणिज्य बैंक अगाडी देखि उत्तर बर्दिया जिल्ला अदालत हुँदै नारायण गोपाल चोक हुँदै बगलामुखी मा.वि. जाने बाटो दायां बायां	१ (एक)	३३, ३७७, ४०३, ४४४, ४७४, ४७५, ५५०, ६६०, ६६१, ६७२, ६६५, ७६९, ७७६, ७९१, ८३४, ८५०, ९२१, ११२१, ११३८, ११३९, ११६७, १२११, १२१२, १२१७, १३०३, १३०४, १३०७, १३३९, १३७४, १४४९, १४५३, १४८८, १४८९, १५३०, १६००, १६०१, १६४०, १६४१, १६४३, १६०३, १९४४, १९४६, १९४७, २००९, २१६९, २१९९, २२००, २२०५, २२३२, २२३३, २३४६, २३९१, २३९२, २५१७, २५१८, २६२७, २६२८, २६२९, २९११, ३३२८, ३३२९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	११५००००
१५क	गुन्जा मेडिकल चोक देखि पश्चिम नारायण गोपाल चोक हुँदै राधाकृष्ण चोक निस्कने मूल बाटोसम्म जोडिएका बाहेक दायां बायांका घडेरी जग्गा ।			
१६	क्रम संख्या १५ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या १५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६०००००
१७	पुरानो गा.वि.स. भवनबाट पिच बाटो हुँदै दक्षिण वाईपास रोडसम्म	१ (एक)	१६, १८७, १९२, २००, २१२, २१३, २१६, २१७, २२४, २२५, २३३, ३०१, ३२४, ३२५, ३४४, ४०९, ४१०, ४१६, ४६१, ५४५, ५७७, ७३५, ८५१, ८५२, ९०६, ९१५, ९१६, ९९६, १००२, १०४२, १०४४, १०६९, १२४९, १२५१, १२८९, १३०१, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १५०५, १५०६, १६१३, १६१४, १६६२, १६६३, १७३९, १८१३, १८१४, १८७२, २००६, २००७, २०७१, २०७३, २०८२, २२०९, २३७०, २३७१, २६८५, २६८६, २६८७, २६८८, ३२७९, ३२८०, ३३७३, ३३७४ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६०००००
१८	क्रम संख्या १७ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या १७ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	३०००००
१९	पश्चिमबाट राधाकृष्ण चोक हुँदै निर्वाचन कार्यालय जाने बाटोको चोक सम्म तोकिएका कित्ता	२ (दुई)	१०४, १०५, १०८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२३, ५२४, ७२३, ७२४, ८०३, ८०४, ८५४, ८७४, १२२२, १२२४, १३५४, १३५८, १४३२, १५४५, १५४६, १५७७, १५७८, १७८०, १७८१, १८१८, १८१९, १८२२, १८२३, १८२४, १८२७, १८२८ ।	२४२००००
२०	क्रम संख्या १९ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या १९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१०५००००
२१	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चोकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायां बायां	२ (दुई)	११०, २३२, २३३, ३०९, ३१७, ३२०, ३२३, ३३४, ३३६, ३३७, ३७२, ३७३, ३७६, ३८५, ४४३, ४४४, ४५७, ६१३, ६१४, ६२०, ६२१, ७०४, ७०५, ७०६, ७२३, ७२४, ८७५, ९२९, ९३०, १०९८, १०९९, ११००, ११२५, ११२६, ११३२, ११३३, ११३४, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११५६, ११५८, ११५९, ११७०, ११७१, १७०५, १७०६, १८४७, १८४८, १९४८, १९४९ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१०५००००
२२	क्रम संख्या २१ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या २१ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५२५०००
२३	राधाकृष्ण चोक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने बाटो चोक सम्म र राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोकसम्म बाटोको दायां बायां जोडिएको जग्गा ।	२ (दुई)	३८१, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५३०, ५५६, ५७१, ५७२, ५९५, ६४४, ६६६, ६६७, ६६८, ८००, ८०३, ८०४, ८५४, ८५५, ८६३, ८६४, १००४, १००५, १०८४, १०८५, ११५६, ११५७, १४२३, १४२४, १४६४, १४६५, १५१८, १५१९, १५२०, १६६७, १६६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	२००००००
२४	क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१००००००
२५	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म	२ (दुई)	क्रम संख्या २३ मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति बाटो भएको कित्ताहरु ।	१७५००००
२६	क्रम संख्या २५ मा	२ (दुई)	क्रम संख्या २५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको	९०००००

	उल्लेखित स्थान		भित्री जग्गा ।	
२७	नयां बसपार्क जाने चोक देखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयका उत्तर जाने ग्राभेल बाटोसम्म दायां बायांको जग्गा कित्ता नं. नखुलेका समेत	२ (दुई)	२६०, २७४, २८०, २८१, २८४, २९७, ३४१, ३४४, ५७३, ५७४, ६१०, ६५५, ६६४, ६६५, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ७२९, ७६९, ७७०, ८४१, ८४२, ९८९, ९९०, १३३८, १३९९, १४००, १४०१, १४०६, १४०७, १४२८, १४२९, १६१७, १६१८ तथा सो कित्ता फोड भै कायम कित्ताहरु ।	१५७००००
२८	जिल्ला वन कार्यालयको चोक देखि तुलापुर चोकसम्म	२ (दुई)	१४, १२१, १२२, १२३, २५४, २५५, २७१, ३४०, ३५९, ३६१, ४४८, ४४९, ४५०, ४७८, ४७९, ५६४, ६२६, ६३९, ६४०, ६६१, ६६२, ६६३, ६८०, ६८१, ७१७, ७२६, ७३३, ७३३४, ७४१, ७४२, ७८१, १०३६, १०३७, ११९४, ११९५, ११९६, ३१६०, ३१६१ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१२०००००
२९	जिल्ला हुलाक कार्यालयको चोक देखि दक्षिण बगलामुखी मन्दिरसम्म	२ (दुई)	१०४, १०६, १०८, ४३२, ४३३, ४३४, ४३६, ४३७, ४३८, ७१५, ७१६ तथा सो कित्ता फोड भै कायम कित्ताहरु ।	११२००००
३०	क्रम संख्या २९ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या २९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५२५०००
३१	कृषि विकास कार्यालयबाट अगाडी जाने बाटो गुलरिया गाउँ पिपल चोक बाटोले छोएको जग्गा	२ (दुई)	९५, ४४५, ६०५, ७२८, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२८, ८३७, ८४५, ८५९, ८६०, ८६१, ८६५, ८८१, ८९०, ९०३, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, १००२, १००३, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १११४, १११५, १२५९, १२६०, १२८३, १२८४, १६१९, १६२०, १८२०, १८२१, १८२९, १८३०, १८३१, १८३२, १८३३, १८४७, १८४८ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	४६००००
३२	गुलरिया ताराताल सडकबाट नयां बसपार्क जाने चोक देखि गुलरिया गाउँ जाने बाटोको बगैँचा पश्चिम रोडसम्मको दायां बायांको जग्गा	२ (दुई)	३८३, ३८४, ४९७, ६१५, ६७०, ८४९, ८५०, ८५२, ८६७, ८६८, ८६९, ८८५, ८८८, ९०७, ९११, ९१३, ९१७, ९५२, ९५३, ९६०, ९६९, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, १०५७, १११९, ११२१, ११६०, ११६१, ११६८, ११६९, ११९७, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१७, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२४९, १२५०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२२, १३२३, १३२४, १३७३, १३७४, १३७८, १३७९, १५५५, १५५६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नया कित्ताहरु ।	८२५०००
३३	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको बिट नं. १ देखि आशापुर भानुभक्त प्रा.वि. जाने चोकसम्म बाटोको दायां बायांको जग्गा	३ (तीन)	७९, १३२, १३८, १५९, १७४, २३२, २३४, २३६, २३८, २४२, २४३, २४४, २४५, २५२, २५३, २५४, २६८, २६९, २७१, ३०८, ३०९, ३१०, ३१२, ३२२, ३२३, ३९६, ३९७, ३९८, ८६५, ८६६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६०००००
३४	कृषि विकास बैंक जाने चोकबाट सन्तोषी माताको मन्दिर पछाडी साविक वडा नं. ५ख हाल वडा नं. १को सिमाना देखि निलो आयल पेट्रोल पम्प हुँदै समी चोकसम्म	५ख	११, २२७, २२८, २२९, २३०, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, ३२७, ३२८, ३४१, ३४२, ३७०, ३७९, ४४५, ५७६, ६२१, ६२२, ६४९, ६५०, ६५१, ६५५, ६६१, ६६२, ६६४, ६६५, ६६६, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ७१९, ७२१, ७२२, ७२३, ७३७, ७३८, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७९४, ७९५, ७९६, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ९०३, १०८६, १०८७, १११९, ११२०, ११२१, ११७५, ११७६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु साथै सोही बाटोमा पर्ने अन्य नक्सामा रहेको कित्ता जग्गाहरु समेत ।	६७००००

३५	नयाँ बसपार्क जाने चोक देखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयको गेटसम्म	६क	१९, ३१, ३३, ३९, ४०, ४१, ३७१, ३८४, ५७६, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८६, ६२३, ६६६, ६९९, ७३४, ७३६, ७४६, ७४८, ७४९, ७५०, ७६७, ७६८, ८५०, ८५६, ८५७, ८६३, ८७३, ८७४, ८७५, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, १०४९, १०९५, १२१७, १२१८, १२२७, १२५२, १२५३, १२५४, १३७४, १४४९, १४५०, १४६९, १४७०, १४७१, १४७२, १५८१, १५८६, १७९६, १७९७, १८४१, १८४२, १८४३, १८४४, १८५०, १९५१, १८९१, १८९२, २११७, २११८, २११९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१७५००००
३६	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोक सम्म र पश्चिम बसपार्क जाने चोकसम्म	६क	६८, १३१, १४४, १६४, १६८, १७२, १७५, १७६, १८२, १९१, १९२, १९३, १९४, १९९, २०७, २१०, २१६, २२१, २२२, २२३, २२४, २२६, २३१, २४०, २६४, २६८, २७४, २८२, २८५, २९८, २९९, ३०७, ३०८, ३१३, ३१५, ३१७, ३१८, ३१९, ३२३, ३२४, ३३२, ३३३, ३३४, ३३७, ३३८, ३३९, ३४३, ३४४, ३४८, ३५२, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३६१, ३६५, ३६९, ३७०, ३८६, ३८७, ३८९, ३९०, ३९५, ३९८, ४००, ४०६, ४०७, ४०८, ४१५, ४१६, ४३३, ४३४, ४३५, ४३७, ४३८, ४४०, ४४२, ४६०, ४६७, ४७३, ४७५, ४७६, ४७९, ४८१, ४८४, ४८५, ४८६, ४९९, ५००, ५०२, ५०३, ५१८, ५२०, ५३७, ५४३, ५५८, ५६२, ५६३, ६४४, ६४५, ६९६, ६९७, ६९८, ७१२, ७१३, ७२४, ७२५, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७८०, ७९२, ७९३, ७९४, ८०७, ८०८, ८११, ८१३, ८१८, ८१९, ८२०, ८४४, ९०४, ९१३, ९१५, ९१९, ९२०, ९२१, ९४२, ९४३, ९७७, ९८५, ९८८, १०४०, १०४१, १०६२, १०८७, १०८८, ११०७, ११०८, ११२२, ११२३, ११२४, ११३०, ११३१, ११३८, ११४२, ११४३, ११४९, ११५२, ११६९, ११७०, ११८२, १३१३, १३१५, १३५९, १३६०, १३६८, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १५४९, १५५०, १५६९, १५७०, १५७३, १५७४, १५८८, १५९०, १६१२, १६१३, १६८४, १७३०, १७३१, १७३२, १८३७, १८३८, १९४८, १९४९, २०२०, २०२१, २०६७, २०६८, २१२५, २१२६, २१७४, २१७५, २२३७, २२३८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१८२००००
३७	क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित स्थान	६क	क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	९०००००
३८	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म	६क	क्रम संख्या ३६ मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरु ।	१७५००००
३९	क्रम संख्या ३८ मा उल्लेखित स्थान	६क	क्रम संख्या ३८ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	८२५०००
४०	जिल्ला वन कार्यालयको गेट देखि पश्चिम तुलापुर चोकसम्म	६क	५५३, ५६७, ५६८, ६४९, ६७७, ६८९, ७१७, ७८३, ७९७, ७९९, ८०९, ८६१, ८६२, १०२४, १०३५, १५८०, १७५३, १८०९, १८१०, १८११ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१२०००००
४१	खानेपानी कार्यालयबाट पूर्व जाने बाटो	६क	क्रम संख्या ४० मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरु ।	१०५००००
४२	कृषि विकास बैंक हुँदै उत्तर दक्षिण बाटोसम्म जोडिने कालोपत्र बाटो दायाँ बायाँको	६क	५६५, ५७४, ५९३, ५९४, ५९७, ६१८, ६६८, ६६९, १११५, ११२१, ११२५, ११२६, १२४२, १२४५, १२५४, १३९३, १३९४, १४२७, १५३७, १५३८, १६०४, १६०५, १६२८, १८२७, १८२८, १८५२, १८५३, १८५४, २००४, २२६३, २२६४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	११०००००
४३	क्रम संख्या ४२ मा उल्लेखित स्थान	६क	क्रम संख्या ४२ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५५००००

४४	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्म	दक	४२, ४४, ५०, ५१, ६८, १४०, १४३, २०४, २०५, २७७, २९४, ३०३, ३२६, ३९३, ३९४, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४८८, ५३५, ५६७, ६०१, ६०२, ६३८, ६५२, ६५३, ६५४, ६५८, ६६०, ६९२, ६९३, ७१९, ७२०, ७२१, ७७५, ७७६, ७८८, ७८९, ८००, ८०९, ९१०, ९४४, ९४५, ९५८, ९५९, ९६०, ९६४, ९६७, ९७३, १००९, १०१०, १०८१, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, ११११, ११८७, ११९९, १२०१, १२०२, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२२५, १२२६, १२७६, १२९६, १२९७, १३१४, १३२२, १३५०, १३५१, १३५४, १३५५, १४०७, १४०८, १६१७, १६१९, १६२०, १८५९, १८६०, १९६०, १९६१, १९६२, १९६३, २०१०, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०१५, २४७८, २४७९, २५११, २५४२, २५४३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	९०००००
४५	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चोकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायां बायां तोकिएको वा नतोकिएको घडेरी जग्गा	दक	८९, ९०, १८८, २३३, २३४, २७२, ३३४, ३३५, ३६२, ३६३, ३९३, ३९४, ५३९, ७७७, ७८८, ७८९, ८६५, ८७९, ८८०, ८८९, ९१७, १०३६, ११७६, १२८०, १२८१, १२९६, १२९७, १३३५, १३५०, १३५१, १३५४, १४३८, १४४६, १५६२, १५६३, १५६४, १५६९, १५७०, १५७२, १६७५, १६७६, १७५१, १७५२, २१२०, २१२१, २१२२, २२४३, २२४४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१२०००००
४६	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि बालमन्दिर उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्म	दक	१२१, ५५३, ५६७, ५६८, ६४९, ६७७, ६८९, ७१७, ७८३, ८०९, ८६१, ८६२, १०२४, १०३५, १५८०, १७५९, १८०९, १८१०, १८११ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	७२००००
४७	गुलरिया न.पा. दक र दख को सिमाना सुहेलवा जाने बाटो देखि पूर्व बुद्धचोक देखि चर्च हुँदै नर्सरी जाने बाटोको दायां बायां को जग्गा	दक	६०३, ७०६, ७०७, ७०९, ७१५, ७१६, १०५१, १०५२, १०५३, १०५८, १११७, १११८, १२०५, १३३३, १६९५, १६९६, १६९७, १७६२, १७६३, १९२६, १९२७, १९२८, १९८२, २१०१, २१०२, २३७२, २३९३, २३९४, २३९५, २३९६, २३९७, २४७६, २४७७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	४२००००
४८	कृषि विकास बैंकको पूर्व तर्फबाट उत्तर सुहेलवा जाने बाटोको दायां बायां जग्गा	दख	१०४, ११४, ३९४, ३९५, ३९६, ४०१, ४०८, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ६११, ६१३, ६७२, ६७७, ६८२, ७५०, ७५५, ८४३, ८४४, ८४८, ८४९, ८९४, ८९५, १००६, १००७, १०४६, १०४७, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११२६, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १६१९, १६२० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	४२००००
४९	सुहेलवा जाने पूर्व बुद्ध चोक जाने बाटोको जग्गा	दख	२६९, ४०९, ४१०, ४१७, ५९९, ६००, ६३५, ६४४, ६४७, ६५८, ६६०, ६६१, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७५१, ७५२, ८११, ८२३, ८२४, ९३५, ९५०, ९५३, ९५४, ९५५, ११२७, ११२८, १४२७, १४२८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	४२००००
५०	सुहेलवा चोक देखि कोटही मन्दीर हुँदै तुलापुर जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गा (दक)			
५१	तुलापुर चोकको वरीपरीको जग्गा	दख	४४६, ५९५, ५९६, ६२१, ६२२, ६३६, ६४०, ६४२, ६९५, ७२७, ७३२, ७३३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ८४०, ८४१, ८४२, १०३५, १०३८, १०३९, १०४०, १०४७, ११०१, ११६२, १२१०, १२११, १४५६, १४५७, १४५८, १४५९, १५७०, १९१३, १९१४, २४२३, २४२४, २६४१, २६४२, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०४७, ३०४८, ३१९२, ३५४९, ३५५०, ३८७३, ३८७४, ३८७५, ३८७६, ३८७७, ३८७८, ३८७९, ४०८०, ४०८१, ४३२०, ४३२१, ४३२२, ४४३१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	९०००००

५२	तुलापुर चौक देखि बबई बहुमुखी क्याम्पसको गेटसम्म	दख	१९६, ४२८, ४४४, ४४५, ४५०, ४५१, ४५३, ४६०, ४६१, ४८०, ४९२, ५१६, ५१७, ५१९, ५२०, ५२२, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५६१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ६०२, ६२४, ६७१, ६७७, ६७९, ६८३, ६९८, ६९९, ७०५, ७२९, ७३०, ७३६, ७३७, ७३८, ७५७, ७५९, ७८९, ७९०, ७९७, ७९८, ८०१, ८०२, ८०४, ८०७, ८०८, ८११, ८२३, ८२४, ८६२, ८७३, ८९६, ९०४, ९१४, ९३०, ९३१, ९५२, ९५८, ९५९, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, १०१८, ११११, १२५७, १२६५, १२६६, १५६२, १५६३, १५६४, १५९३, १७४४, १७६५, १७६६, १७६९, १७७०, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९९, १९००, १९१०, १९१२, २१००, २१०१, २१४५, २१४६, २१८३, २१८४, २२०५, २२०६, २५००, २७१९, २९५६, २९५७, २९७१, २९७२, २९७३, ३१४७, ३१४८, ३१५६, ३१५७, ३१६९, ३१३४, ३१३५, ३१८०, ३१८१, ३३०५, ३३०६, ३६९२, ३६९३, ३८३९, ३८४०, ३८८०, ३८८१, ३८८२, ३८८३, ३८८४, ३८९९, ३९००, ३९५६, ३९५७, ४०७८, ४०७९, ४१३८, ४१६८, ४१६९, ४३३८, ४३३९, ४३४०, ४३४१, ४३४२, ४४३१, ४४३२, ४९४७, ४९४८, ४९४९, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	८२५०००
५३	जिल्ला विकास समितिको कार्यालय अगाडी देखि उत्तर कोटही मन्दिर पश्चिम तुलापुर जाने बाटोको दायाँ बायाँ	दक	४६१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७५, ४७६, ५५४, ५९०, ५९१, ८०८, ८१७, ८१८, ८५३, ८६६, ८६८, ८६९, ८७८, ९०२, ९०३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९३१, ९३२, ९३६, ९३७, ९४२, ९४६, ९५१, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७९, ९८१, ९८५, १००८, १००९, १०१०, १०१९, १०२१, १०२२, १०३०, १०३१, १०३२, १०४२, ११७३, ११७४, ११७७, ११७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६०००००
५४	बबई क्याम्पसको गेट देखि खैरापुरको सिमानामा रहेको सर्जु पुलसम्म	दख	४५४, ४५५, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ५७०, ५७२, ५७३, ५७६, ५७९, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ६१३, ६३०, ६४५, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६३, ७२७। ७२८, ७७३, ७८७, ७८८, ७९३, ७९४, ७९९, ८००, ८३२, ८३३, ८५०, ८९०, १००८, १००९, १०१०, १०३७, १०३८, १०७४, १०७५, १२८०, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १५७७, १५७८, १६६७, २१९६, २१९७, २१९८, २१९९, २२००, २२०१, २४२६, २५१६, २५१८, २५२०, २५२१, २५२२, २५२३, २५२४, २५२५, २६१०, २६११, २६१२, २६१३, २६१४, २६१५, २६२०, २६२१, २६२७, २६२९, ३४०८, ३४०९, ३५३१, ३५३२, ३९८६, ३९८७, ३४०१, ३४०२, ३६२०, ३६२१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६०००००
५५	तुलापुर चौक देखि उत्तर पूर्व जाने बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	दख	४९, ५०, ६७, १३५, १३८, २०६, २०७, ३९०, ५०८, ५०९, ५१०, ५४३, ५६८, ५६९, ७९५, ८०२, ८०३, ८१८, ८१९, ८२१, ८२७, ८२८, ८३४, ८६०, ८८६, १०४३, १०४४, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०८९, १०९०, १११२, ११५३, ११५५, ११५७, ११५८, ११८३, ११८५, ११८६, १२९६, १३३५, १३६०, १३७०, १४१९, १४२०, १५२९, १५३०, १५४७, १५६५, १५६६, १५८१, १५८२, १५९८, १५९९, १६४४, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४, १७२५, १८५५, १८८६, २१०४, २१०५, २११८, २११९, २१४३, २१४४, २१४५, २१५६, २३६३, २६३४, २७८०, २७८१, २७८९, २७९३, २८०३, २८०४, २८२४, २८३४, २८३५, २९८६, २९८८, २९८९, २९९०, ३०१७, ३०१८, ३०२९, ३०३०, ३०८६, ३०९७, ३०९८, ३०९९, ३१९७, ३१९८, ३२६०, ३६२१, ३६३७, ३६७१, ३६७२, ३६७६, ३६७७, ३६७८, ३६९४, ३७४४, ३७४५, ३८४२, ३८४३, ३६९५, ३९९१, ३९९२, ३९९३, ३९९४, ३९९५, ४०१०, ४०११, ४०१२, ४०६०, ४०६१,	५२००००



			४५३१, ४५३२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	
५६	तुलापुर चोक देखि कारागार जाने बाटोको दायौं बायाँ	दख	१२५, १३०, १९६, २२७, २२९, ५६७, ६९७, ७८४, ७८५, ८३७, ९०२, १०४२, १३६६, १९७२, १९९३, २१४५, २३५९, २३६०, २४२९, २४३८, २४३९, २४५०, २४५१, २४५३, २४५८, २४५९, २४६०, २४६१, २५३३, २५३९, २५४७, २९३४, २९३५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	५२००००
५७	खैरापुर शिवचोक देखि पश्चिम पुष्पलाल चोक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्टसम्मको जग्गा	खैरापुर द	७५, ८१, ८२, ८३, १०३, ३५५, ३७७, ३७८, ३८०, ३८६, ३८७, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४१५, ४१६, ४१८, ४२०, ४२६, ४२७, ४३१, ४३५, ४४१, ४४४, ४४५, ४४६, ४६८, ४७२, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ४९८, ५००, ५१३, ५२९, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७४, ५७५, ५७६, ५८२, ५९६, ५९७, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०५, ६०७, ६१०, ६१२, ६१३, ६६०, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८९, ६९०, ६९१, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२३, ७२४, ७६३, ८११, ८२०, ८२१, ८२४, ८३६, ८४०, ८४१, ८४८, ८४९, ८५२, ८५८, ८६१, ८६२, ८७०, ८७१, ८७४, ८७५, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८९७, ८९८, ९३६, ९३७, ९४९, ९५०, ९६१, ९६२, ९७१, ९७२, ९८०, ९८१, ९९१, ९९३, ९४०, ९४१, ९४२, १०१०, १०११, १०३४, १०३५, १०४२, १०४३, १०४७, १०४८, १०४९, १०८६, १०८७, १२०५, १२०६, १२४०, १२४१, २८६४, २८६५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	५२००००
५८	खैरापुर शिवचोक देखि पश्चिम पुष्पलाल चोक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्ट सम्म	साविक खैरापुर वडा नं ९ हाल न.पा.	१४,२३,२५, ४२, ४३, ४६, २५३, २६८, २६९, २९५, २९६, २९७, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२७, ३२८, ३२९, ३३५, ३५३, ३५७, ३५८, ३६२, ३६७, ३६८, ३७०, ३७३, ३७६, ३७७, ३७८, ३८०, ३८१, ३८२, ३८७, ३८८, ३८९, ३९१, ४१३, ४३२, ५१४, ५१५, ५१६, ५१९, ५२२, ५२३, ५३३, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५६१, ५७६, ५७७, ५९०, ५९१, ५९३, ६१६, ६१७, ६७४, ६७५, ६९८, ७६७, ७६८, ७६९, ७८१, ८४०, ८४१, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८८०, ८८१, ९३६, ९३७, ९३८, ९४२, ९४३, ९४४, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०५६, १०५७, १०७३, १०७४, १२३१, १२३२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	५२००००
५९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयबाट नं. १ देखि आशापुर भानु उच्च प्रा.वि. जाने चोक सम्म हाल न.पा. साविक मथुरा हरिद्वार	वडा नं. ७ सिट नं. ०३४-९८७	३६५, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ५००, ५०२, ५०३, ५०४, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१२, ५१३, ५१४, ५१६, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४८, ५४९, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ९६७, ९६८, २०५२, २०५३, २०५६, २०५७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६०००००
		वडा नं. ७ सिट नं. ०३४-९४८	४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ५५३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६०००००
६०	गंगाकृष्ण मार्ग	वडा नं. दख	नेपाल सरकारको बाटो कायम निर्णय भएको कि.नं. ५९८ संग जोडिएको जग्गाहरु ।	५२००००
६१	गुलरिया नगरपालिका कच्ची बाटो, ग्रावेल बाटो तथा टोल अनुसार जग्गा	१. गुलरिया न.पा. मुख्य बजारबाट दक्षिण भन्सार रोड बिच गौरीशंकर मन्दिर हुँदै प्रहरी बिट नं. १ बाईपास सम्मको चौहद्धीमा भित्री बाटोमा जोडिएको जग्गा अन्य प्रकरणमा बढी तोकिन गएको बाहेक ।		८२५०००
		२. बबुर टोल चोक देखि उत्तर गणेश चोक सम्म ।		३६००००
		३. बबुर टोल चोक देखि पश्चिम बेलौली तुलसीपुर चोक सम्म ।		३६००००
		४. सोहेलवा चोक देखि उत्तर बबुर टोल चोक सम्म ।		३६००००

		५. जि.वि.स.को गेट देखि सोहेलवा चोक सम्म ।	४६००००
		६. जि.वि.स. पश्चिम मिलन टोलको जग्गा ।	३६००००
		७. जि.वि.स.रोड देखि पश्चिम तर्फ संगम टोलको जग्गा ।	४६००००
		८. जि.वि.स. रोड देखि प्रगति टोलको जग्गा ।	३६००००
		९. बालमन्दिर देखि पश्चिम कृष्णसार टोल हुँदै कृष्णसार तालसम्म ।	४२००००
		१०. कृषि तरकारी बिक्री केन्द्र देखि पश्चिम आयुर्वेद अस्पताल सम्म ।	५२००००
		११. पशु वधशाला देखि खोलिएको बाईपास पश्चिम समी चोक सम्म ।	५८००००
		१२. समी चोक देखि पश्चिम प्रहरी बिट नं. १ सम्म कि.नं. नखुलेका समेत ।	६४००००
		१३. प्रहरी बिट नं. १ देखि पश्चिम उत्तर नयां बाईपास बाटो दक्षिण कलभर्ट सम्म ।	७०००००
		१४. यादव ग्रील उद्योग देखि दक्षिण बसपार्क हुँदै कृषि हाट बजार सम्म ।	६४००००
		१५. सोमनाथ शर्मा (वकील) को घरदेखि पूर्व कृषी विकास बैंक हुँदै सन्तोषी टोलसम्म र यमलाल चोक देखि बगलामुखी स्कुलको गेटसम्म कच्ची पक्की । उत्तर दक्षिण, बिचको तोकिएको नतोकिएको जग्गाहरु	८२००००
		१६. सन्तोषी माताको मन्दीरबाट नीलो आयल पेट्रोल पम्प पक्की बाटोसम्म उत्तर दक्षिण बाटोसंग जोडिएको पश्चिम तर्फ जाने कच्ची, ग्रावेल, पक्की जुनसुकै बाटोले छोएको जग्गा ।	६४००००
		१७. भानुभक्त प्रा.वि. देखि आसापुरसम्म पिच बाटोले छोएको जग्गा	४६००००
		१८. गुलरिया न.पा. ५ख नक्सा कोठिया मोड देखि भादा पुलसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	४६००००
		१९. गुञ्जा मेडिकल देखि पूर्व विद्युत रोड बाटोसंग जोडिएको जग्गा	७६००००
		२०. साविक खैरापुर हाल गु.न.पा. सर्जु पुल देखि खैरापुर पक्की कलभर्टसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	४६००००
		२१. गुलरिया न.पा.भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा ।	३३००००
		२२. मथुरा हरिद्वार भानु प्रा.वि. चोक देखि भारतको सिमानासम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	३६००००
		२३. गुलरिया न.पा. भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री ग्रेवल बाटोमा पर्ने जग्गाहरु ।	३०००००
		२४. गुलरिया न.पा. भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक कच्ची बाटोको जग्गा ।	२२००००
		२५. न.पा. भिन्न गोरेटो बाटोको भएको जग्गा ।	१६००००
		२६. बगलामुखी स्कुलदेखि उत्तरपूर्व नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुँदै पूर्व निलो आयल निस्कने बाटो सम्म जोडीने दायां बायां प्रतिकट्टा तोकिएका बाहेक ।	७६००००
६२	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक गुलरिया गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	८०००००
६३	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक खैरापुर गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	७५००००
६४	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक मथुराहरद्वार गा.वि.स. नक्सा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	७०००००

**साविक सानोश्री १ हाल गुलरिया नगरपालिका वडा नं. १ भित्र पर्ने जग्गाको मूल्याङ्कन**

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कट्टा
१	हुलाकी राजमार्गको दायाँ बायाँ दुवै तर्फ सडकसँग जोडिएको	५०००००
२	हुलाकी राजमार्गको दुवै तर्फका भित्री बाटोहरु	२०००००
३	पुष्पलाल मार्गको दुवै तर्फ बाटोसँग जोडिएका	५०००००

४	पुष्पलाल मार्गको दुवै तर्फ भित्री बाटोहरु	१५००००
५	खण्डवाला मन्दिर देखी पश्चिम जाने कालो पत्रे सडकको दुवै तर्फ खडकसँग जोडीएको	५०००००
६	खण्डवाला मन्दिर देखी पश्चिम जाने कालो पत्रे सडकको दुवै तर्फ भित्री जग्गाहरु	१५००००
७	जगमोहन चोक देखी पर्वतीया मन्दिर हुँदै खानेपानी कार्यालयसम्म जाने कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फ	५०००००
८	जगमोहन चोक देखी पर्वतीया मन्दिर हुँदै खानेपानी कार्यालयसम्म जाने बाटोको भित्री जग्गाहरु	१५००००
९	कमलपुर गाउँ	२०००००
१०	गाउँ नं. १५	२०००००
११	गाउँ नं. १६	२०००००
१२	सगाहापुर गाउँ	३०००००
१३	चौधरीपुर गाउँ	३०००००
१४	शिवचोक देखी छेदापुर गाउँ हुँदै सिरकोहिया जाने कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फ	५०००००
१५	छेदापुर गाउँ देखी केराबारी गाउँ जाने	२०००००
१६	शंकरबस्ती गाउँका भित्री बाटोहरु	१५००००
१७	भारतीय सिमा बोर्डर आसपास	१०००००
१८	मलेरिया गाउँ	२०००००

(२) महम्मदपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	महम्मदपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ भादा पुलदेखि पूर्व सूर्यगौडी मोडसम्म पक्कीबाटो संग जोडिएको जग्गा ।	६१००००
२	सूर्यगौडी मोडदेखि पंडितपुरसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	५२००००
३	पंडितपुर प्रतिक्षालय देखि लालपुर चोकसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	५२००००
४	लालपुर देखि कालिका गा.वि.स.सम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	६६००००
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा ।	२२००००
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१७५०००
७	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१४००००
८	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	६००००

ख. बाँसगढी नगरपालिका अन्तर्गत

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ८ बाँसगढी बजार क्षेत्र अन्तर्गत पूर्व पश्चिम वेरियल टोल हुँदै मैनापोखर जाने प्रतिक्षालय सम्म	साविक मोतीपुर ८	६८५, ६८९, ६९१, ६९३, ६९६, ६९७, ६९८, ७७१, ७७२, ७७३, ८०७, ८०८, ८०९, ८३९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, १०००, १००१, १०१४, १०१५, १०३९, १०४३, १०४९, १०५०, १०५५, १०५६, १३६१, १४७७, १५४५, १५६०, १५७७, १५७८, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१४, १६१५, १७०२, १७०३, १७८३, १७८४, १७९२, २०५४, २०५५, २५२९, २५३०, २५३२, २५३३, २५३४, २५३६, २५३९, २५४१, २५५१, २५५२, २५५६, २६७२, २६८८, २६९९, २६७६, २६७७, २९०६, २९०७, २९८४, २९८५, ३०२३, ३०२४, ३२१८, ३२१९, ३२२२, ३२२३, ३२४९, ३२५०, ३२५१, ३२५२, ३२९६, ३२९७, ३५६५, ३५६६, ३५६७, ३७२५, ३७२६, ३७२७, ३७२८, ३७४८, ३७४९.	२४२००००

			३७९३, ३७९४, ३७९५, ४१०८, ४१०९, ४११०, ५६२३, ५६२४, ५६२५, ५६६२, ५६६३, ५६६४, ५६६५, ५६६६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु, कित्ता नतोकिएका समेत ।	
२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक मोतीपुर ६ र ८	वडा नं. ८ को पश्चिम सिमाना मिलन चोकबाट मोतीपुर साविक वडा नं. ६ हाल बा.न.पा. ७ को सिमाना साविक डेण्डाकला वडा नं. ९ ककौराको सिमा सम्म ।	१००१०००
३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ४	ने.रा.मा.वि. देखी उत्तर नेवादा बा.न.पा. ४ रेउ खोलाको सिमाना सम्म दायां बायां ।	३०२५००
४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बासगढी बजार चोक देखि उत्तर जाने सडक मन्दिर सम्म दायां बायां ।	७२६०००
५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ८	बासगढी बजार चोक देखि उत्तर मन्दिर देखि ने.रा.मा.वि. सम्म जाने सडक दायां बायां ।	४४००००
६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बांसगढी पुरानो चौकी चोक देखि दक्षिण भोलागौडी जाने सडक साविक वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायां बायां ।	७२६०००
७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ९	साविक मोतीपुर वडा नं. ८ झरसैला देखि दक्षिण सोरहवाको सिमाना सम्म दायां बायां ।	४४००००
८	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बाँसगढी चोक देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स. भवन हुदै बा.न.पा. वडा नं. ८ को पूर्व सिमाना सम्म दुवै तर्फका सडकको दायां बायां ।	८६३५००
९	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि उत्तर रामपुर हुदै ने.रा.मा.वि. लक्ष्मणपुर सम्म दायां बायां	५१७०००
१०	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविका मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि दक्षिण रामपुर घोराहा नालाको पुल सम्म दायां बायां ।	५१७०००
११	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पूर्व देखि १२ बिघा जाने सडक दायां बायां ।	७२६०००
१२	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पश्चिम हुदै बासगढी थारु गाउँ मन्दिर चोक सम्मको सडक दायां बायां ।	७२६०००
१३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर हाल बा.न.पा. ८ खानेपानी चाके देखि पुन्य प्रसाद बजगाईको घरसम्म जाने सडक दायां बायां ।	६०५०००
१४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घरसम्म दायां बायां ।	७२६०००
१५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ३, ७ र ९	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घर देखि मोतीपुर जंगल मैनापोखर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	४४००००
१६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी भौलागौडी सडक पुरानो चौकी चोक पशु सेवा केन्द्र हुदै पुरानो बाटो देखि वडा नं. ८ हाल वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायां बायां ।	५७२०००
१७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ६ र ८	साविक वडा नं. ८ र ६ मिलन चोक सिमाना हुदै उत्तर जनचेतना सा.व.उ.स.को सिमाना जाने सडकसम्म दायां बायां ।	४४००००
१८	मुख्य ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर १ र ८	क्याम्पस चोक देखि हाउपुर हुदै सोरहवा सिमाना सडक दायां बायां ।	३६३०००
		साविक मोतीपुर ६	मटेरिया देखि संखरिया पिपलटाडी सम्म जाने सडक दायां बायां	३६३०००
		साविक मोतीपुर ७	मोतीपुर देखि दमौली हुदै लक्ष्मणाको सिमाना सम्म जाने सडक	३६३०००
		साविक मोतीपुर ६ र ७	मैनापोखर सडक बाट सटेरिया हुदै दमौली सम्म दायां बायां ।	३६३०००
		साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर देखि उत्तर मनकामना मन्दिर हुदै तालचोक सम्म दायां बायां ।	३६३०००
		साविक मोतीपुर	पूर्वपश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर चोकदेखि जनतापुर हुदै साविक	३६३०००

		६	मोतीपुर वडा नं.६को सिमानासम्म जाने सडक दायांवायां	
		साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिमा राजमार्ग शकर खनालको घर देखि दक्षिण बेलराम बासकोटाको घर सम्म दायां वायां सडक ।	३६३०००
१९	भित्री सडक ग्राबेल	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	३०२५००
२०	कच्ची सडक	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म । (मुल नहर, शाखा नहर, प्रशाखा नहर)	२२००००
२१	गोरेटा बाटो	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	१८७०००
२२	खेती योग्य	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	९९०००
२३	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा देखि दक्षिण टान्सफर्मर चोक सम्म दायां वायां ।	७२६०००
		साविक डेउढाकला ६ र ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि बसन्ताको बल्ली कल्भर्ट सम्म दायां वायां ।	४४००००
		साविक डेउढाकला १ र ८	बसन्ताको कल्भर्ट देखि चौधरीया कालिका गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां वायां ।	३३००००
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको पिपल चोक जागा टोल देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां वायां ।	३३००००
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको राधाकृष्ण चोक देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां वायां ।	३३००००
		साविक डेउढाकला ७	साविक डेउढाकलाको वडा नं. ७ र ९ को सिमाना जुरैना हुदै लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक सम्म दायां वायां सडक ।	३३००००
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि पश्चिम रेशमापुर चोक सम्म दायां वायां सडक ।	३९६०००
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा चोक देखि पूर्व मिलन गौतकोल घर सम्म दायां वायां सडक ।	४४००००
२४	ग्राबेल सडक	साविक डेउढाकला ३	चिसापानी चोक देखि दक्षिण मोहनपुर हुदै पिपल रुख सम्म दायां वायां ।	३३००००
		साविक डेउढाकला ५	रियारपुर देखी दाडपुर सम्म सडक दायां वायां ।	३३००००
		साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि उत्तर चक्रपानी अर्यालको घर सम्म दायां वायां ।	५७२०००
		साविक डेउढाकला ५ र ९	चक्रपाणी अर्यालको घर देखि रिहारपुर हुदै भैसासुर राम जानकी मा.वि.सम्म दायां वायां ।	४४००००
		साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि दक्षिण कृष्ण पौडेलको घर सम्म दायां वायां ।	५७२०००
		साविक डेउढाकला ९	कृष्ण पौडेलको घर देखि ककौरा गाउ दक्षिण पिपल चोक सम्म दायां वायां ।	३९६०००
		साविक डेउढाकला ९	ककौरा गाउ पिपल चोक देखि साविका मोतीपुर गा.वि.सं. वडा नं. ७ को सिमाना सम्म दायां वायां	३०२५००
		साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि उत्तर बुढि नाला पुल सम्म दायां वायां ।	४४००००
		साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि दक्षिण देवकोटाको घर सम्म दायां वायां ।	४४००००
		साविक डेउढाकला ९	पूर्व पश्चिम राजमार्गबाट वनगौडी नन्द अधिकारी घर हुदै ढकालको घर सम्म दायां वायां ।	४४००००
		साविक	माछागढ चोक पहाडीपुर सम्म दायां वायां ।	४४००००

		डेउढाकला ३		
		साविकडेउढाकला ३	गौतम चोक देखि दक्षिण बगैचा सम्म दायां बायां ।	४४००००
२५	ग्राभेल सडक	साविक डेउढाकला१-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	२६४०००
२६	कच्ची सडक	साविक डेउढाकला१-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	१९८०००
२७	गोरेटो बाटो	साविक डेउढाकला१-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	१५४०००
२८	खेती योग्य जग्गा	साविक डेउढाकला१-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	९९०००
२९	लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	लखना चोक बाट रांझा सडक खण्डको वडा नं. लखना जगताराम कामीको घर सम्म दायां बायां ।	५७२०००
		साविक बेलवा	जगताराम कामीको घर देखि उत्तर अनिपाल रोकायको घर सम्म दायां बायां ।	४४००००
		साविक बेलवा	अनिपाल रोकायाको घर देखि साविक वडा नं. ३ र वडा नं. १ को सिमाना लिलाधर शर्माको घर सम्म दायां बायां	३६३०००
		साविक बेलवा	लिलाधर शर्माको घर देखि साविक वडा नं. ९ हाल बा.न.पा. ३ को कुश्रा नाला पुल सम्म दायां बायां ।	३६३०००
		साविक बेलवा	कुश्रा नाला देखि उत्तर साविक वडा नं. ७ को रांझा सिमल कुना सम्म दायां बायां ।	२६४०००
३०	गौडी चोक देखि नयांवस्ती पिपलचौतारा सडक खण्ड	साविक बेलवा	गौडी चोक देखि कृष्ण बहादुर डांगीको घर सम्म दायां बायां ।	४४००००
		साविक बेलवा	कृष्ण बहादुर डांगीको घर देखि उत्तर नयां बस्ती पिपल चौतारा सम्म दायां बायां ।	३०२५००
		साविक बेलवा	गौडी चोक देखि दक्षिण मूल नहर सम्म जाने सडक ।	३९६०००
३१	भगरा खोला थगौडी सडक खण्ड उत्तर दक्षिण डुडुवा खोला सम्म	साविक बेलवा	भगरा चोक देखि उत्तर डुन्डवा खोला सम्म र दक्षिण सोरहवा गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	४४००००
३२	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर दक्षिण सडक	साविक बेलवा	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर शिव मन्दिर सम्म र दक्षिण बबई सिचाईको मुल नहर सम्म दायां बायां ।	४४००००
		साविक बेलवा	शिव मन्दिर देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना हाल वडा नं. ५ सडक दायां बायां ।	३६३०००
३३	महेन्द्र राजमार्ग देखि खल्ला गाउ जाने सडक	साविक बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण खल्ला गाउको उत्तर नम्बरी जग्गा सम्म दायां बायां ।	३३००००
		साविक बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण श्री पृथी नि.मा.वि. हुदै लखना सा.व.उ.स. सम्म दायां बायां ।	३९६०००
३४	बेलवा सामुदायिक भवन देखि महादेवा सडक	साविक बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि अक्षेरिया नाला सम्म दायां बायां ।	२६४०००
		साविक बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि सल्यानी टोल हुदै महेन्द्र राजमार्ग जाने सडक ।	३०२५००
		साविक बेलवा	अक्षेरिया नाला देखि महादेवा हुदै मानखोला सम्म दायां बायां ।	२४२०००
३५	बेलवा बनमुडवा सडक	साविक बेलवा	बेलवा राम चन्द्र थारुको घर देखि जन्ता मा.वि. हुदै बनमुडवा कृषि सडक जोडने सडक दायां बायां ।	३६३०००
३६	ग्रावेल सडक	साविक बेलवा	लक्ष्मणापुर कटक रेगमीको घर देखि महेन्द्र राजमार्ग जोडने सडक दायां बायां ।	३६३०००
३७	भित्री मुख्य ग्रावेल सडकहरु	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म मुख्य सडकहरु दायां बायां ।	२४२०००
३८	कच्ची सडकहरु	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची सडकहरु तथा मुल नहर, शाखा प्रशाखा नहर संग जोडिएको दायां बायां	१९८०००

३९	गोरियो बाटोहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरियो बाटो दायां बायां	१५४०००
४०	खेती योग्य जग्गाहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेती योग्य जग्गाहरू ।	७७०००
४१	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक बेलवा	मानखोला देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	८६९०००

**ग. ठाकुरबाबा नगरपालिका अन्तर्गत  
वडा नं. १ भुरीगाउँ**

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ८ र ४ख भुरीगाउँ बजार क्षेत्र भित्र पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायांबायां घडेरी जग्गा	८क	१०८, २७८, ३१४, ३१५, ३१६, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३५८, ३८१, ३८२, ४२५, ४२६, ४३१, ४३२, ४३७, ४३८, ४४१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७४, ४७५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९३, ४९४, ५०२, ५०३, ७८३, ८१३, ८१४, ८२५, ८२६, ८६०, ८७५, ९०४, ९०६, ९३१, ९३४, ९३५, ९५९, ९६३, ९६५, ९७८, ९७९, ९८४, १०१२, १०३५, १०३६, १०५२, १०५३, १०५६, १०५७, १०७९, १११२, १११३, १११८, ११२३, ११२४, ११४१, ११९०, ११९१, ११९७, १२२२, १२२६, १२२७, १२८९, १२९९, १३२१, १३२२, १३३०, १३३२, १३६८, १३६९, १५०७, १५१०, १५२३, १५२४, १५२७, १५२८, १५२९, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १९७५, १९७७, १९८९, १९९० तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	२५०००००
२	भुरीगाउँ बजार चौक देखि उत्तर तर्फ सुर्खेत जाने बाटोको घडेरी जग्गा	८क	१८८, १८९, १९०, २७३, २७९, २९१, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ४१५, ४२६, ५६३, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ८७३, ८८१, ८८२, ९४३, १११२, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८५, १४३०, १४३१, १८८४, १८८५ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	२००००००
३	भुरीगाउँ बजार क्षेत्र पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको घडेरी जग्गा	४ख	१९४, २५३, २५४, २५५, २५८, २६०, २६१, २७०, २८०, ३६५, ३६६, ३६८, ३९२, ४१५, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ५९६, ५९८, ५९९, ६००, ६१३, ६१४, ६१५, ६१९, ६७७, ६७८, ७११, ७१६, ७५२, ७५४, ७५५, ८६४, ८६५, ९२४, ९२७, १०९४, १०९५, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, २५८२, २५८३, २५९५, २५९६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	२५०००००
४	भुरीगाउँ बजार देखि उत्तर सुर्खेत रोडको दायां बायांको जग्गा	४ख	२३०, २३१, २७३, २७४, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१४, ३२७, ३५४, ३५५, ५३१, ५९१, ९३३, ९३४, ९७७, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०८१, १०८२, १०८३, ११८६, ११८७, १३७३, १३७४, १३७५, १४७१, १४७२, १५११, १५१२, १५३३, १५३४, १५३५, १५४४, १५४५, १७२१, १७५९, १७६०, १८००, १९३३, १९३४, २०३५, २०३६, २३६३, २३६४, २३६५, २३६६, २५९३, २५९४ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	२००००००
५	नयां बसपार्क मुख्य चोक बरिपरीको जग्गा	४ख	७७४, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ८०२, ८०३, ८०५, ८०६, ८२२, ८२३, ८२५, ८२६, ८३२, ८४०, ८४२, ८४४, ८७२, ८७४, ८८१, ९११, ९२५, ९६३, ९८१, ११६१, ११६२, १५७०, १५७१, १६१३, १६१४, १६२९, १६३०, १६५८, १६५९, १७७६, १७७७, १७७८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१४०००००

६	गुरुवान मार्ग खोदाउ	साविक नेउलापुर ५च	३०००००
७	पुरानो चौकी देखी भलवान टोल जाने सडक खोदाउ	साविक नेउलापुर ५च	३०००००
८	सिंहवाहिनी चोक देखी खोदाउ हुँदै सत्थरुवा जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख ५च	९०००००
९	सुन्दरनगर मार्ग सुन्दरनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
१०	थापा मार्ग सिंहवाहिनी	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
११	राजमार्ग देखी हरि भण्डारीको घरसम्म जाने बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१२	बर्दिया एकेडेमी देखी सिंहवाहिनी चोकसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
१३	सिंहवाहिनी सामुदायिक भवन देखी रामजानकी स्कूलसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१४	बसपार्क देखी तेलपानी रोड जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
१५	टाइगर एफ.एम. देखी ठाकुरको घरसम्म बाटोसँग जोडिएको	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१६	फुलवारी एफ.एम. देखी टाइगर एफ.एम. जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१७	कृष्ण मार्ग	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
१८	कृष्णनगर टोल खुसीराम थारुको घर देखी सत्थरुवा झरनसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
१९	रामाश्रे थारुको घर जाने सडक कृष्णनगर	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२०	बसपार्क देखी हरि भण्डारीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
२१	बुद्धनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२२	बसपार्क रोड देखी प्रसान्त वि.क.को घर हुँदै कर्ण तामाङको घर सम्मको सडक	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२३	ज्योति नेपालीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
२४	एलिना थारुको घर जाने सडक शिवनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२५	भेरी पब्लिक स्कूल पछाडी सम्पूर्ण प्लटिड गरिएका जग्गा	साविक नेउलापुर ४ख	१००००००
२६	रा.बा.बैंक देखी पछाडी टेलिकम हुँदै कञ्चनपुर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१७०००००
२७	क्रिश्चियन मण्डली जाने सडक कृष्णनगर	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
२८	कञ्चनपुर रोड देखी हुलाकी रोडसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
२९	विकासनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
३०	भुरीगाउँ देखी कञ्चनपुर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
३१	क्याम्पस रोड सेम्रहवा फाँटा	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
३२	कालिका विष्टको घर देखी पुरानो चौकीसम्म	साविक नेउलापुर ८क	२१०००००
३३	भुरीगाउँ चोक देखी सिंहवाहिनी खेल मैदानसम्म	साविक नेउलापुर ४ख र ८क	१७०००००
३४	वडा कार्यालय देखी बसपार्क हुँदै पूर्व पश्चिम जोड्ने कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
३५	त्रि.मा.वि. जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
३६	एन.आई.सी. एसिया बैंक देखी तेलपानी सडक जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
३७	आदर्शनगर कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	१८०००००
३८	जेष्ठ नागरिक मार्ग कालोपत्रे	८क, ४ख र साविक बगनाहा ४क	१६०००००
३९	रामदास मार्ग कालोपत्रे	साविक बगनाहा ४क	१६०००००
४०	नमुना मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४१	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१४०००००
४२	इन्द्रलोक मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४३	स्वर्गद्वारी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४४	सूर्योदय मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४५	हुलाकी रोड देखी पुरानो सिनेमा हल जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४६	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००
४७	चौधरी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क र ४ख	११०००००
४८	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	११०००००
४९	साधुराम थारुको घर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	८५००००
५०	कटन्याहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	९०००००



५१	लक्ष्मी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	९०००००
५२	झक प्रसादको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	९०००००
५३	हुलाकी मार्ग देखी वडका मिल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	११०००००
५४	झपाली फर्निचर देखी जेष्ठ नागरिक मार्ग जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
५५	ओम शाहको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
५६	मिर्चाहन टोल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००
५७	खगेन्द्र नेपालको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	११०००००
५८	मंगलासैनी मार्ग रिड रोड	साविक बगनाहा ४क	६५००००
५९	जनचाहना मार्ग टाडीपुर देखी लुवारको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	६०००००
६०	दिर्घायु मार्ग मंगलसेन मार्ग देखी धिर ब. घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४५००००
६१	जगत मार्ग राजुको घर देखी वेदप्रसादको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४५००००
६२	रामदास मार्ग हस्तनाको घर देखी हाइवेसम्म	साविक बगनाहा ४क	७०००००
६३	कृषि मार्ग त्रि.मा.वि. देखी सत्यराजको घर हुँदै सैनवारसम्म	साविक बगनाहा ४क र नेउलापुर ख	७०००००
६४	बनटुकी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	४०००००
६५	महादेव मार्ग डुम्रेनी लोहारको घर देखी मिर्चाहन टोलसम्म	साविक बगनाहा ४क	४५००००
६६	जेष्ठ नागरिक मार्ग हाइवे देखी मंगलासैनी मार्गसम्म	साविक बगनाहा ४क, साविक बगनाहा ८क र ४ख	७०००००
६७	जनता मार्ग धिर ब. को घरदेखी देवकोटाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
६८	पिपल चौतारी मार्ग जनचाहना मार्ग देखी शिव तिमिल्सेनाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
६९	भक्ती मार्ग पिपल चौतारा देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७०	पदमा मार्ग विरेन्द्रको घर देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७१	स्वतन्त्र मार्ग जंगलबाट बालुको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७२	कालिका देवी स्थान मार्ग दुर्गा प्रसाद जैसीको घर देखी बलवीरको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७३	मुक्ती मार्ग वन टुक्रा पुल देखी कुरेवान घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३५००००
७४	भुरीगाउँ मुख्य चोक देखी कन्चनपुर कुलो सम्म		१८०००००
७५	कन्चनपुर कुलो देखी भुरीगाउँ झरन सम्म		१३०००००
७६	भुरीगाउँ झरन देखी हुलाकी सडक जम्ती सम्म	साविक नेउलापुर ८क	१००००००
७७	बसपार्क देखी सिंहबाहिनी रोयल एडभेन्चर हुँदै सिंहबाहिनी	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
७८	बुधदनगर बसपार्क जाने दायौं बायाँको बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
७९	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	९०००००
८०	उजेली मार्ग	साविक नेउलापुर ८ख	११०००००
८१	इन्द्रलोकसँग जोड्ने दायौं बायाँको बाटो	साविक नेउलापुर ८क	६०००००
८२	रामजानकी स्कूलको दायौं बायाँ जोडिएको बाटो	साविक नेउलापुर ८क	११०००००
८३	वडा कार्यालय देखी बसपार्क जाने दायौं भित्री बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	११०००००
८४	मध्यवर्ती नजिकका बाटाहरु दायौं बायाँ	साविक नेउलापुर ४ख	९०००००
८५	मुक्ती मार्ग सिमलपुर डुम्रेनी	साविक बगनाहा ४क	३०००००
८६	ग्रावेल बाटोको	वडा नं. ५ र ७	४५००००
८७	नयाँ पुरानो कच्ची बाटो	वडा नं. ५ र ७	२५००००
८८	गोरियो बाटोको	वडा नं. ५ र ७	२०००००
८९	खेतीयोग्य जमिनको	वडा नं. ५ र ७	१५००००
९०	भुरीगाउँ मरुवा जाने बाटो	नेउलापुर ७	६५००००

१. प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।

२. रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

**वडा नं. २ रानीपुर**

क्र.सं.	विवरण	साविक नेउलापुर	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	सिंहबाहिनी चोक देखी रानीपुर चोकसम्म राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	१५५००००
२	रानीपुर चोक देखी बलाती पश्चिम चोक जाने बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र ४	८९००००
३	बलाती पश्चिम चोक देखी बेरियरसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	७७००००
४	बलाती चोक देखी उत्तर सहकारी भवन नजिक कल्भर्टसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	४९००००
५	प्रतापुरको पिपल चौतारा (मन्दिर) देखी उत्तर बलाती चोकसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र २	४९००००
६	रानीपुर चोक देखी कर्मला प्रतिकालयसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ३ र ४	४९००००
७	रानीपुर चोक देखी दक्षिण नयाँ नेपाल प्रा.वि.सम्म जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	४०००००
८	रानीपुर चोक वडा कार्यालय देखी प्रतापुर पेरहनीसम्मको सडकमा जोडिएका जग्गा	वडा नं. २ र ४	५५००००
९	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	४९००००
१०	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	२७५०००
११	घरबाटो नरहेको खेती योग्य जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	१२००००
१२	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १,२,३,४ र ८	६००००

१. प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।

२. रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

**वडा नं. ३ बगनाहा**

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ३ को सिमानामा हुलाकी सडकले छोएको जग्गाको	बगनाहा वडा नं. ९	८५००००
२	चुरे क्याम्पस देखी सितल चौक हुँदै नेउलापुर शिव मन्दिरसम्मको जग्गा	बगनाहा ३ र ९ नेउलापुर ९	३५००००
३	गिदरपुर हुलाकी सडक देखी अजित मार्ग मिर्चैया इन्द्रा पुलसम्मको जग्गा	बगनाहा वडा नं. ९	३५००००
४	वडा नं. १ को सिमाना देखी कञ्चनपुर हुँदै शिव मन्दिरसम्मको जग्गा	नेउलापुर ६ र ९	४०००००
५	कालिरामको घर देखी जंगल जाने बाटोसम्मको जग्गा	बगनाहा वडा नं. ९	२५००००
६	कञ्चनपुर फर्निचर उद्येग देखी हर्के थापाको घरसम्मको जग्गा	नेउलापुर ६	४०००००
७	कशिराम भण्डारीको घर देखी शितल चोकसम्मको जग्गा	बगनाहा वडा नं. ३	२५००००
८	जम्ती तिलक शर्माको घर देखी संगिनी चोक हुँदै जंगलसम्मको जग्गा	नेउलापुर ९	२५००००
९	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर वडा नं. ६ र ९ बगनाहा वडा नं. ३ र ९	२५००००
१०	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर ६ र ९ बगनाहा ३ र ९	२०००००
११	घरबाटो नरहेको खेती योग्य जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर ६ र ९ बगनाहा ३ र ९	८२०००
१२	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	नेउलापुर ६ र ९ बगनाहा ३ र ९	५५०००

१. प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।

२. रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

**वडा नं. ४ सैनवार**

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. १ को सिमाना देखी सैनवार चोक सम्मको हाइवे सडकको दायाँ बायाँ जग्गा	वडा नं. ८ख	१०५००००
२	सैनवार चोक देखी सैनवार चोकपोष्ट सम्मको हाइवेसँग दायाँ बायाँ जग्गा	वडा नं. ४	९५००००
३	सैनवार चोक देखी बावनपुर चोकसम्म	वडा नं. ४ र ८	६०००००
४	वडा नं. १ को सिमाना देखी हुलाकी सडक मिचैया कुलोसम्मको जग्गा	वडा नं. ८	८०००००
५	अर्जुनको मिल देखी वडा नं. ५ को सिमानासम्म हुलाकी बाटोको जग्गा	वडा नं. ७	७०००००
६	सैनवार शहिद गेट देखी मानपुरसम्मको जग्गा (रामदास मार्ग)	वडा नं. २	६०००००
७	बर्गदा देखी सैनवार जोड्ने बाटो (असरानी मार्ग)	वडा नं. २ र ४	६०००००
८	बगनाहा चोक देखी ढोढरी कुलो खैलारसम्म	वडा नं. ७	५०००००
९	वडा नं. ३ र ५ को सिमानासम्म ढोढरी कुलोको बाटो	वडा नं. ७	४५००००
१०	वडा नं. १ को सिमाना देखी सैनवार पुरानो पोष्ट सम्म	वडा नं. ८क	३०००००
११	सैनवार राजमार्ग चोक देखी पुरानो पोष्ट सम्मको		४०००००
१२	रामदास मार्ग देखी जम्तीको नहर बाटो हुँदै सैनवार पक्की रोड सम्म		२२५००००
१३	बाहुनपुर देखी रामदास मार्गसँग जोडेको कालिका थानको बाटो	वडा नं. ८ख	२०००००
१४	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	२५००००
१५	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	१५००००
१६	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	८२०००
१७	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. २,४,७ र ८	५५०००

- प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।
- रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

**वडा नं. ५ शाहीपुर**

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वनविर चौतारा देखी शाहीपुर बजार सम्मको हुलाकी सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँ जग्गा	वडा नं. १ र ५	७०००००
२	वडा नं. ४ को सिमाना देखी वनविर चौतारासम्म रहेको हुलाकी मार्गमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	६६५००
३	शाहीपुर चोक देखी चन्दनपुर जाने बाटोमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	६०५०००
४	शाहीपुर बजार देखी मधुवनको सिमाना हुलाकी सडकसाग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	६०००००
५	शिवमार्ग (शिवचरण थारुको घर देखी रामदास थारुको घरसम्म कच्ची बाटो)	वडा नं. ६	१७६०००
६	कोरोना मार्ग (विरेन्द्र टोल देखी हुलाकी सडक जोड्ने ग्रावेल बाटो तर्किया)	वडा नं. ६	२२००००
७	सिसौरा मार्ग (चन्द्रबहादुर खडकाको घर देखी बालकृष्ण थारुको घरसम्म ग्रावेल बाटो तर्किया)	वडा नं. ६	२२००००
८	सिसौरा सा.ब.उ.स. भवन देखी तर्किया हुँदै घर चोरोन घरसम्मको बाटो	वडा नं. ६	३५००००
९	शान्ती मार्ग (वनवीर)	वडा नं. ५	३०००००
१०	धैरेनी फाँट देखी गंगापटुवाको कुलो हुँदै चुल्हुवा थारुको घरसम्मको बाटो ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	१७६०००

११	वनविर तिन बत्ती देखी श्रीराम खड्काको घर हुँदै तिनघरुवा सम्मको कच्ची बाटो	वडा नं. ५	१७६०००
१२	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	२५००००
१३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	२०००००
१४	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	८२०००
१५	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	५५०००

- प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।
- रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

#### वडा नं. ६ बकुवा

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	मोतीपुर ग्यामस्कोट पोष्ट देखी मोतिपुर चोक दिपकको पसलसम्म पक्की सडकमा दायाँ बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	६५००००
२	मोतिपुर चोक दिपकको पसल देखी वनखेत जाने बाटोसम्म पक्की सडकमा दायाँ बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ४, ५ र ६	७२५०००
३	बकुवा चोक देखी हे.पो. जाने बाटोमा रहेको सडकमा दायाँ बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५	६५००००
४	बकुवा चोक देखी ओम आदर्शसम्म सडकमा दायाँ बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	६०००००
५	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	३०००००
६	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	२०००००
७	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	८२०००
८	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	५५०००
९	वनखेत जाने चोक देखी वडा नं. ७ को सिमाना सम्म		६०००००

- प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।
- रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

#### वडा नं. ७ मोहनपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	वडा नं. ७ को क्षेत्रमा रहेको आम्बासा ठाकुरद्वारा सडक खण्ड पक्की सडकमा दायाँ बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	५०००००
२	मोहनपुर चोक देखी सुन्दरपुर कालीगौडीको ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	४०००००
३	भदेली कालीगौडी भुडकैया खण्डको ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ९	५०००००
४	कानपुर हुँदै वडा कार्यालय दक्षिण जाने ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	४०००००
५	भदेली देखी मुत्तीपुर- सुन्दरपुर- मोहनपुर- कर्मला-बठनपुर ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	३०००००
६	कर्मला- बठनपुर खण्डको बाटो	वडा नं. ८	२०००००
७	सुन्दरपुर उत्तर दक्षिण विच ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	३५००००
८	सुन्दरपुर पूर्व मिल देखी चौराहा जोडने ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	३०००००

९	भदेली देखी पहाडीपुर शत्रीगाउँ हुँदै भुडकैया बाटो	वडा नं. ८ र ९	२०००००
१०	सुन्दरपुर विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ९	३०००००
११	कालीगौडी चोक देखी विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ९	३०००००
१२	सर्जु थारुको घर देखी बठनपुर जाने बाटो	वडा नं. ८ र ९	३०००००
१३	बुद्धिराम थारुको घर देखी कालीगौडी मुक्तिपुर जोड्ने बाटो	वडा नं. ९	३०००००
१४	पिपलकोटो बाटो	वडा नं. ८	३०००००
१५	नगेन्द्र थापाको घर देखी दक्षिण जाने बाटो	वडा नं. ८	२०००००
१६	मुक्तिपुर वेसर्माफाँटा बाटो	वडा नं. ९	२०००००
१७	ओम चुनारा मेडिकल देखी चिम्टान टोल बाटो	वडा नं. ९	२०००००
१८	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	२२००००
१९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	१४८५००
२०	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	८२०००
२१	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	५५०००

- प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।
- रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

#### वडा नं. ८ चिटकैया

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	बठनपुर सामुदायिक वन देखी चिटकैयासम्म सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. २ र ३	८८००००
२	मढेला देखी भुडकैयासम्म सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	५०००००
३	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	२७००००
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	२०००००
५	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	८२०००
६	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, २, ३ र ४	५५०००

- प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।
- रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

#### वडा नं. ९ ठाकुरद्वारा

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	बाघ चोक देखी निकुञ्ज जाने सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ६	१५०००००
२	बुट्कौवा देखी वन्तरिया हुँदै खुसालपटुवा चोकसम्मको जग्गा	वडा नं. ६ र ७	१२०००००
३	चितुवा चोक देखी म्यान्गो ट्रिड हुँदै ने.रा.आ.वि. सम्मको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	१२०००००
४	ने.रा.मा.वि. देखी खुसालपटुवा चोक हुँदै बानुगाउँ सम्मको सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ६, ७ र ८	१२०००००
५	चितुवा चोक देखी रा.प्र.सं. कोष हुँदै हात्तीसार सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ९	८०००००

६	हात्तीसार नरे खडकाको घर देखी बन्द्रहवा पुलसम्म	वडा नं. ९	५०००००
७	खुसलपटुवा प्र. रिजालको घर देखी बादुराम थारुको घरसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५०००००
८	प्रदेशु थारुको घर देखी जवरपुरान घरसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५०००००
९	कल्याणपुर देखी ज्ञानोदय टोलसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ७	५०००००
१०	बुटकौवा देखी जयलर्ड बुद्ध स्कूलसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ६	५०००००
११	बाघ चोक देखी मिथुनिया हुँदै बेतहनी चितुवा चोकसम्मको गावेल बाटो	वडा नं. ५	८०००००
१२	किगफिसर देखी बानुगाउँ हुँदै हात्तीसारसम्मको जग्गा	वडा नं. ६, ८ र ९	११०००००
१३	चितुवा चोक देखी गैडा क्याम्पसम्म	वडा नं. ५	११०००००
१४	बानुगाउँ पक्की कल्भर्ट देखी लामीडमारा हुँदै ठाकुरद्वारा सिमानासम्म	वडा नं. ८	८०००००
१५	बानुगाउँ पक्की कल्भर्ट देखी कृष्ण शाहको घर हुँदै भग्गा थारुको घरसम्म	वडा नं. ८	५०००००
१६	चितुवा चोक देखी दुई मुहान कुलो वीचकी बाटो हुँदै बरुने एडी सम्मको बाटो	वडा नं. ५	८०००००
१७	बेतहनी नरेश थारुको घर देखी होम बहादुर परियारको घर हुँदै मिथिनीया टोलसम्म	वडा नं. ५	८०००००
१८	बले नेपालीको घर देखी खौराहा खोला हुँदै हात्तीसार सम्म	वडा नं. ९	८०००००
१९	शिवपुर मन्दिर देखी बहादुरपुर जोड्ने बाटो	वडा नं. ९	८०००००
२०	हात्तीसार बेसी सरको घर देखी भित्री बाटो	वडा नं. ९	५०००००
२१	बन्तरिया बगिया देखी लौघरान घरसम्म	वडा नं. ७	५०००००
२२	लालीराम थारुको घर देखी मैनाहान घरसम्म	वडा नं. ७	५०००००
२३	झरनपुल देखी गोपालको मिलसम्म	वडा नं. ७	५०००००
२४	कल्याणपुर निम प्रसादको घर देखी जगपतीको घर सम्म	वडा नं. ७	५०००००
२५	जितमान थारुको घर देखी श्रीराम थारुको घर सम्म	वडा नं. ७	५०००००
२६	कल्याणपुर चौर देखी प्रतापको घर सम्म बाटो	वडा नं. ७	५०००००
२७	गावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	७०००००
२८	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	३५००००
२९	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	१५००००
३०	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	५५०००

- प्रति कित्ता ३ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्य कायम गर्ने र सोही कित्ताको बाँकी रहेको जमिनलाई घडेरी जग्गाको मूल्यमा ३०% वा खेतीयोग्य जमिनको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोहीका दरले कायम गरी अन्तिम मूल्य कायम गर्ने ।
- रजिष्ट्रेशनको हकमा खेतीयोग्य जमिन बाहेक ।

#### घ. मधुवन नगरपालिका अन्तर्गत

(१) मधुवन नगरपालिका सानोश्री गा.वि.स. नक्सा भएको

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा	
१	लाली बजार एरिया भित्र प्लटिड. क्षेत्रमा क वर्गको घडेरी जग्गा	३क	४४९, ४५०, ५९३, ६०९, ६१२, ६१५, ६३०, ६३९, ६४३, ६४७, ६६५, ६६७, ६६९, ६७४, ६७७, ६८७, ७०२, ७०३, ७०६, ७१८, ७२१, ७२६, ७२७, ७२८, ७३०, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४३, ७४९, ७५८, ७६०, ७६३, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८३०, ८३५, ८३९, ८४६, ८५२, ८८४, ८८८, ९०४, ९०७, ९११, ९१७, ९३३, ९३४, ९३६, ९४५, ९४६, ९७६, ९८८, ९८९, ९९६, ९९७, ९९८, १००१, १०१९, १०४४, १०४६, १०४७, १०५०, १०७४, १०७५, १०७६, १०७९, १०८०, १०८१, १०८६, १०८८, १०८९, १०९९, ११४४, ११६४, १२५७, १२५८,		२१२००००

			१२५९, १२९३, १३००, १३११, १३१२, १३१३, १३२५, १३२६, १३३५, १३४३, १३५५, १३५७, १३६१, १४०२, १४०३, १४४८, १४४९, १४७४, १४९६, १५०१, १५०२, १५०६, १५०७, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६, १५२७, १५४३, १५४४, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५८०, १५८१, १५९४, १५९५, १५९६, १६५०, १६५१, १६५२, १६६६, १६६७, १६९८, १६९९, १७०४, १७०५, १७५०, १७५१, १७६३, १७६४, १७७०, १७७१, १७७४, १७७५, १७७६, १७९६, १७९७, १८२७, १८२८, १८३९, १८४०, १८५५, १८५६, १८५७, १८५८, १८६१, १८६२, १८६४, १८७३, १८७५, १९११, १९३६, १९३८, १९४८, १९९५, २०१२, २०१३, २०७९, २०८१, २१६३, २१६४, २१७१, २१७२, २२७०, २२७१, २२८१, २२८२, २२८३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	
२	लाली बजार क्षेत्रको ख वर्गको घडेरी जग्गा	३क	५९७, ६०९, ६१७, ६२१, ६२५, ६२९, ६३९, ६४४, ६५०, ६५३, ६६८, ६८९, ६९२, ६९५, ६९९, ७०१, ७१६, ७१७, ७२५, ७३५, ७४१, ७४५, ७४७, ७५०, ७६५, ७८५, ७९८, ८०३, ८०४, ८०७, ८०८, ८१६, ८२२, ८२३, ८३०, ८४०, ८५०, ८५५, ८६९, ८८२, ८८५, ८९०, ८९४, ८९५, ९१८, ९२०, ९२१, ९२५, ९६८, १०१३, १०१४, १०१५, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, १५७६, १५७७, १८२७, १८२८, १९५२, १९५३, २००१, २००२, २१०६, २१०७, २१८३, २१८४, २२५०, २२५१, २३६४, २३६५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१४९००००
३	सानोश्री गा.वि.स. ख वर्गको घडेरी जग्गा	३क	१०३५, १०८३, १०८४, ११०४, ११०५, १११६, ११३२, ११३५, ११३८, ११४०, ११५६, ११५७, ११५२, ११६०, ११६१, ११७४, ११७५, १२३२, १२६४, १२७८, १२७९, १३०६, १३१३, १३१६, १३१७, १४०४, १४०५, १४०८, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४५२, १४५३, १४५८, १४६२, १४६६, १४६७, १४७०, १४७१, १५२३, १५२४, १५२९, १५०५, १५४८, १५५३, १५५९, १५२६, १५६३, १५७०, १५७१, १५८४, १५८५, १५८६, १५८७, १६१६, १६१७, १६५७, १६७६, १६७७, १७४८, १७४९, १३०८, १३०९, १३१०, १३९०, १३९१, १२८७, ११५६, १२३०, १२३१, १८५९, १८६० २०४५, २०४६, २१७७, २१७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१४९०००००
४	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत ग वर्गको घडेरी जग्गा	३क	६०६, ६१८, ६२३, ६३१, ६३२, ६३६, ६३७, ६४२, ६४३, ६५१, ६५२, ६५६, ६५९, ६६१, ६६६, ६७१, ६७२, ६७५, ६७८, ६९१, ६९४, ७०४, ७१२, ७१४, ७१५, ७४२, ७५१, ७६१, ७६२, ७६४, ७६६, ७४४, ७६८, ७७२, ७७६, ७७८, ७८१, ७८६, ७९२, ७९४, ८१०, ८१२, ८०५, ८२५, ८२६, ८३२, ८३३, ८४२, ८५०, ८५४, ८५७, ८५८, ८६०, ८६१, ८६५, ८७०, ८७२, ८७४, ८७६, ८७८, ८८७, ८९२, ८९६, ८९७, ८९९, ९००, ९२४, ९१३, ९१४, ९१६, ८४१, ९३५, ९५५, ९५६, ९५७, ९४३, ९५१, ९६७, ९७४, ९८६, १००३, १०१७, १०२३, १००९, १०२१, १०२४, १०२७, १०३३, १०३४, १०३९, १०४४, १०५२, १०६८, १०७२, १०८७, १०९३, १०९७, ११०३, ११०९, १११८, ११२३, ११२५, ११२६, ११२७, ११३६, १११५, १११३, १११४, ११६०, ११६८, ११६९, ११७२, १२०८, १२२६, १२५०, १२५४, १२५६, १२६४, १२६५, १२७०, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२८२, १२८३, १२८९, १२९१, १३०४, १३०५, १३६९, १३६५, १३६६, १३७०,	११००००००

			१३९८, १३९९, १४१०, १४२०, १४५४, १४५५, १४६०, १४६१, १४७२, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १५५८, १५५९, १५७०, १५७१, १५८३, १६१८, १६१९, १६३६, १६३७, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १७१८, १७१९, १७३१, १७३२, १७४४, १७४५, १९२४, १९२५, १९८४, १९८५, २०२८, २०२९, २०५४, २२००, २२०१, २२२६, २२२७, २२३७, २२३८, २२६०, २२६१, २३१३, २३१४, २९९३, २९९४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	
५	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५१, १५७, १६०, १६१, १८६, ४४८, ४४९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५२४, ५२५, ६१५, ६१६, ६६३, ६६४, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	५५००० प्रतिधुर
६	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१२, ३१, ५०, ५१, ५३, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६६, ६७, ६८, ७१, ७४, ७५, ७६, ७९, ८९, ९०, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११२, ११३, ११४, ११८, ११९, १२०, १२२, १२३, १२६, १२७, १२९, १३०, १३५, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३८, २४४, २४८, २४९, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, ४३२, ४३३, ४३७, ४३८, ४६३, ४६४, ४६५, ४३९, ४४०, ४४५, ४४६, ४४७, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४६८, ४६९, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५३०, ५३१, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४४, ५४५, ५३६, ५४८, ५४९, ५६४, ५६५, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९६, ५९७, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, २६१, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २८२, २८३, २८८, २८९, २९३, २९७, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९, ३२०, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३७, ३३८, ३४०, ३४३, ३४४, ३६७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०५, ४०६, ४०८, ४०९, ४०४, ४१४, ४१५, ४१६, ६३१, ६३२, ६४६, ६४९, ६४८, ६४७, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६७२, ६७३, ७०७, ७०८, ७१५, ७१६, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	६६००० प्रतिधुर
७	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गा	६घ	१७, १९, २४, २५, २६, २८, २९, ३२, ३३, ३४, ३५, ४०, ४२, ४५, ४८, १३६, १५२, १५३, १५५, १५६, १६३, १६४, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, २४१, ४५९, ४६०, ४६१, ५०८, ५०९, ५१०, ५२८, ५२९, ५३२, ५३३, ५४२, ५४३, ५५७, ५६०, ५६१, ५८२, ५८३, ६४२, ६४१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६६००० प्रतिधुर
८	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गा	६घ	१५, १६, ३७, ३८, ३९, ४४, ४६, ४७, ४८, ६३, ६५, ६९, ७०, ७३, ७८, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १३१, १३२, १३३, १३४, १९६, १९७, २१०, २१२, २१३, १२४, २२०, २२१, २२२, २३७, २४७, २५०, २५६, २५७, २५८, २५९, २७४, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८४, २८५, २८६, २८७, २९१,	१००००० प्रतिधुर



		२९४, २९५, २९६, ३००, ३०१, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३३५, ३३६, ३४५, ३४५, ३४६, ३४८, ३४९, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३६९, ३७१, ३७३, ३७४, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८५, ३८६, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२५, ४२७, ४२९, ४३६, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४७०, ४७१, ४७२, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९८, ४९९, ५०६, ५०७, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५२२, ५२३, ५२६, ५२७, ५५०, ५५१, ५५८, ५५९, ५६६, ५६७, ५७६, ५७७, ६१९, ६२०, ७१३, ७१४, ७१७, ७१८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	
९	साविक सानोश्री गाविस अन्तर्गत गुलरिया नगरपालिका सिमाना देखि ढोढरी गा.वि.स.को सिमाना सम्म हुलाकी सडक दायौं बायाँ		३६००००
१०	वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		३६००००
११	वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		२५००००
१२	वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		१६५०००
१३	वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		१४५०००
१४	वडा नं. २ देखी वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।		७५०००
१५	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा		२०००००
१६	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा		१५००००
१७	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा		१०००००
१८	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा		७५०००
१९	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक खेतीयोग्य जग्गा		५००००

(२) मधुवन नगरपालिका साविक ताराताल गा.वि.स. नाप नक्सा भएको (साविक वडा नं. १, ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु समेत)

क्र.सं.	स्थान	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	क) साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म (साविक वडा नं. १, ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु समेत) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	३६००००
	ख) साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म (साविक वडा नं. १, ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु समेत) ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२५००००
	ग) साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म (साविक वडा नं. १, ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु समेत) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१६५०००
	घ) साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म (साविक वडा नं. १, ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु समेत) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	११००००
	ङ) साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म (साविक वडा नं. १, ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु समेत) नाप नक्सा भएको खेती योग्य जग्गा ।	७५०००
२	क) साविक वडा नं. १ (ढोढरी दक समेत) ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२०००००
	ख) साविक वडा नं. १ (ढोढरी दक समेत) ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५००००

	ग) साविक वडा नं. १ (ढोढरी दक समेत) ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००
	घ) साविक वडा नं. १ (ढोढरी दक समेत) ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५०००
	ड) साविक वडा नं. १ (ढोढरी दक समेत) ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक नाप नक्सा भएको खेती योग्य जग्गा ।	५००००

(३) मधुवन नगरपालिका साविक ढोढरी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	क) माचड चोकको वरीपरीको जग्गा ।	६०००००
	ख) साविक ढोढरी गा.वि.स. अन्तर्गत मोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	३६००००
	ग) वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२५००००
	घ) वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१६००००
	ड) वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१२००००
	च) वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म (वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग नजोडिएको कित्ताहरु बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।	६००००
२	क) वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	२०००००
	ख) वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५००००
	ग) वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००
	घ) वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५०००
	ड) वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक खेतीयोग्य जग्गा ।	५००००

(३) मधुवन नगरपालिका साविक सूर्यपटुवा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	क) वडा नं. २ देखी ९ सम्म मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२५००००
	ख) वडा नं. २ देखी ९ सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१८५०००
	ग) वडा नं. २ देखी ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१२१०००
	घ) वडा नं. २ देखी ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१०००००
	ड) वडा नं. २ देखी ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	६००००
२	क) वडा नं. १ को मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२०००००
	ख) वडा नं. १ को ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१५००००
	ग) वडा नं. १ को कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१०००००
	घ) वडा नं. १ को गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	७५०००
	ड) वडा नं. १ को खेतीयोग्य जग्गा	५००००

(ड) बारबर्दिया नगरपालिका अन्तर्गत

(१) बारबर्दिया वडा नं. १

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	सम्झना चोक देखी २ नं. वडाको सिमानासम्म कालोपत्रे देखी २० मि. लम्बाई २० मि. चौडाई सडकसँग छोएको जग्गा	बनियाभार १ र २	६०००००
२	सम्झना चोक देखी ई नं. वडाको सिमाना सम्म ग्राभेल बाटोसँग छोएको ।	बनियाभार १ र २	५०००००
३	ग्राभेल बाटोसँग छोएको	बनियाभार १ र २	४०००००
४	कच्ची बाटोसँग छोएको	बनियाभार १ र २	३०००००
५	गोरेटो बाटोसँग छोएको जग्गा	बनियाभार १ र २	२०००००
६	खेती योग्य जग्गा	बनियाभार १ र २	१५००००

(२) बारबर्दिया वडा नं. २

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	कालोपत्रे बाटो २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
२	मुख्य ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
३	सहायक भित्री ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३३००००
४	कच्ची बाटो दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१७००००
५	गोरेटो बाटो दायीं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		१२००००
६	नदी बगरको खेतीयोग्य जग्गा		५००००
७	खेतीयोग्य		९००००

(३) बारबर्दिया वडा नं. ३

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	रामपुर पिच रोडसँग जोडिएको आवासिय जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		६१००००
२	रामपुर लक्ष्मणपुर व्यापारिक क्षेत्र ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		३३००००
३	रामपुर लक्ष्मणपुर आवासिय क्षेत्र ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
४	वडा नं. ३ भित्री ग्राभेल आवासिय क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
५	कृषि क्षेत्र ग्राभेल २० मिटर भित्रसम्म		९००००
६	कच्ची बाटोसाग जोडिएको आवासिय जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		९००००
७	बाटोसँग नजोडिएका सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र		९००००
८	तटीय बगर क्षेत्र		५००००

(४) बारबर्दिया वडा नं. ४

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
---------	-------	--------------------------	--

१	जगतिया ट्रान्सफर्मर देखी बल बहादुरकी घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
२	बल बहादुरको घर देखी बाल विकास स्कुलसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२७५०००
३	बल बहादुरको घर देखी दक्षिण राम बहादुर चौधरीको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२८००००
४	बैरिया पदनाहाको दरा देखी चमरदैया पुलसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
५	देवीरामको घर देखी मन्नुको घरसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
६	बैरिया देखी गुरुवागाउँसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
७	बैरिया देखी फत्तेपुरको सिमानासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
८	बैरिया देखी जगतियासम्म कच्ची बाटो		३०००००
९	पुरानो सहकारी देखी गुरुवागाउँको दारासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
१०	पदनाहाको सिमाना देखी गुरुवागाउँसम्म मेन बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
११	गुरुवागाउँको शिव मन्दिर देखी घोरपिडा सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
१२	शिव मन्दिर देखी बैरियाको सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१३	विशुराम थारुको दोकान देखी पूर्व ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		४२५०००
१४	विशुराम थारुको दोकान देखी पूर्व कच्ची बाटोले छोएको बैरिया सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१५	जगताराम थारुको घर देखी पश्चिम सर्जिपुरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
१६	लल्लु थारुको घर देखी पश्चिम ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
१७	लल्लु थारुको घर देखी पश्चिम कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१८	फत्तेपुरको मिल पूर्व बैरियासम्मको सिमाना कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
१९	बलिराम थारुको घर देखी पूर्व बैरियाको सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
२०	फत्तेपुर शिव मन्दिर देखी पश्चिम घोरपिडासम्म २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
२१	पदनाहा बुढी कुलोको पुल देखी पूर्व शिव प्रा.वि.सम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		१००००००
२२	साना किसान सहकारी देखी पूर्व पंचजन्य मा.वि.सम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		१००००००
२३	वडा कार्यालय देखी जगतिया सिमानासम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
२४	शिव प्रा.वि. देखी साना किसान सहकारीसम्म बजार क्षेत्र भित्र २० मिटर भित्रसम्म		१८०००००
२५	शिव प्रा.वि. देखी बैरिया सिमानासम्म २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
२६	शिव मन्दिर देखी बेलबज्जाको सिमानासम्म		५०००००
२७	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म कालोपत्रेले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		८०००००
२८	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म ग्राभेल बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
२९	स्वावलम्बन सहकारी देखी ३ नं. वडाको सिमानासम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
३०	बुढी कुलो सोनपुरहन गोविन्द थारुको घर देखी पूर्व आईतवारी थारुको घरसम्म कच्ची बाटोले छोएको २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
३१	बरवट्टारानी पुरको श्री कुशमा देवी आ.वि. देखी चौरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
३२	कुट्टी बगिया बाटोको उत्तरमा २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
३३	सर्जिपुर जाने बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१०००००
३४	गोगहवा बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
३५	टेपरी जाने बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१०००००
३६	रानीपुर चोक देखी उल्टनपुरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
३७	उल्टनपुर देखी बचतको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
३८	खेतीयोग्य जमिन		८०००००
३९	घोरपिडा बुढी कुलो देखी पश्चिम लौटन थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		५५००००

४०	लौटन थारुको घर देखी पश्चिम सैलाही चोकसम्म २० मिटर भित्रसम्म		८०००००
४१	सैलाही चोक देखी पश्चिम पिपल चोकसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१००००००
४२	शिव मन्दिर चोकदेखी दक्षिण भग्गु थारुको घरसम्म २० मिटर भित्रसम्म		१००००००
४३	भग्गु थारुको घर देखी कुशमा देवी आ.वि.सम्म २० मिटर भित्रसम्म		८०००००
४४	पिपल चोक देखी दुई बत्ती चोक २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
४५	दुई बत्ती चोक देखी रिड रोड २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
४६	टेपरी जाने कच्ची बाटोमा २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
४७	दुई बत्ती देखी तिनसेमी २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
४८	सैलाही चोक देखी गुरुवागाउँ सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
४९	विश्राम थारुको घर देखी फत्तेपुर सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
५०	लालु थारुको घर देखी दक्षिण आईतवारी थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
५१	कृष्णा थारुको घर देखी मुराहा सिमाना २० मिटर भित्रसम्म		९०००००
५२	खेतीयोग्य जमिन		१०००००
५३	तटीय बगर क्षेत्र		५००००
५४	खैरेनी पंचजन्य मा.वि. देखी सिटी बरेली २० मिटर भित्रसम्म		५०००००
५५	सिटी बरेली चोक देखी सिङ्गाना पुल २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
५६	सोह विगाहा देखी दक्षिण २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
५७	खेतीयोग्य		१३००००

(५) बारबर्दिया वडा नं. ५

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गुमस्ता देखी मगरागाडी पिपल चौतारा चोकसम्म ग्राभेल जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		७०००००
२	मंगल हाट बजार देखी पंचजन्य मा.वि.सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		७०००००
३	३ नं. सिमाना देखी कल्लन खाँको (कृषि सडक) घरसम्मको कालोपत्रे सडकसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		८०००००
४	कल्लन खाँको घर देखी सिटी बरेलीसम्म ग्राभेल बाटोसम्म जोडिएको जग्गा		५०००००
५	शिव मन्दिर बनघुस्री देखी दक्षिण धनिमार्ग जोडने ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
६	सोह विगाहा देखी ४ र ३ नं. को सिमाना जोड्ने कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
७	शिव मन्दिर देखी उत्तर पूर्व चाँदनी चोकसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
८	चाँदनी चोक देखी पश्चिम कलभर्टसम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		३०००००
९	कालु थारुको घर देखी उत्तर कर्ण बहादुर पुनको घर सम्मको बाटो ग्राभेलसँग जोडिएको २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१०	पिपल चोक देखी दक्षिण कर्णासवा पुलसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
११	सिटी बरेली देखी पुर्व जब्दहवा पिपल चोकसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२०००००

१२	जबदहवा पिपल चोक देखी विष्णु मार्ग जोड्ने कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
१३	सानो जबदहवा पिपल चोक देखी विष्णु मार्ग जोड्ने ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		७०००००
१४	मगरागाडी पिपल चौतारा देखी मोहन मार्गसम्म जाने पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा		८०००००
१५	मोहनमार्ग देखी चौफरियासम्म जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
१६	चौफरिया देखी जब्दीसम्म जोडिएका जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
१७	मोती थारुको घर देखी झाईभर पुरीको घरसम्मको कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
१८	संगिता थारुको घर देखी तिलक गिरीको घरसम्मको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१९	खेतीयोग्य जमिन		१२००००

(६) बारबर्दिया वडा नं. ६

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	जयनगर बजार क्षेत्र भित्रको जग्गा		३००००००
२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२३००००
५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१८००००
६	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
	<b>मानपुर देखी धौटेनी टोलसम्मको क्षेत्र</b>		
७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२२००००
१०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१८००००
११	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
	<b>जनजागृती सा.व.उ.स. को भवन देखी वडा नं. ५ को सिमानासम्मको क्षेत्र</b>		
१२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
१३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५५००००
१४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२२००००
१५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७००००
१६	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
	<b>जयनगर हाटबजार उत्तर भाटपुर देखी वडा नं. ३ को सिमानासम्म</b>		
१७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
१८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६००००
१९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२३००००
२०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७००००
२१	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
	<b>शहिद मार्ग देखी भागटपुर धामपुरको क्षेत्र</b>		
२२	कालो पत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
२३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६००००
२४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२३००००
२५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७००००

२६	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
	<b>मानपुर पिपलचोक देखी गुलरा हुँदै १० नं. सिमानासम्मको क्षेत्र</b>		
२७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		११०००००
२८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६००००
२९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२३००००
३०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७००००
३१	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
	<b>भोदु चोक देखी पत्थरडाँडा ०५ नं. सिमाना सम्मको क्षेत्र</b>		
३२	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		८०००००
३३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		३५००००
३४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००
३५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१२००००
३६	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
	<b>सदाशिव मन्दिर देखी गुलरा जनजागृती प्रा.वि. चोकसम्मको क्षेत्र</b>		
३७	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		११०००००
३८	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		५६००००
३९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२३००००
४०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७००००
४१	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००

(७) बारबर्दिया वडा नं. ७

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		११५००००
२	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		३०००००
४	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा दायौं बायाँ २० मिटर भित्रसम्मको जग्गा		२०००००
५	खेतीयोग्य जग्गा		१५००००

बाटोको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रको जग्गा बाटो किनाराको मूल्य र सो भन्दा भित्री जग्गा खेतीयोग्य जग्गा मानिने ।

(८) बारबर्दिया वडा नं. ८

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको जग्गा २० मिटर भित्रसम्म		१२०००००
२	औरी चोकदेखी गोविन्द राईस मिलसम्म कालोपत्रे सडक २० मिटर भित्रसम्म		११०००००
३	गोविन्द राईस मिल देखी धौलागिरी चोकसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
४	चौफन्ना चोक देखी भगतपुर ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
५	चौफन्ना चोक देखी पथरिया खोलासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
६	एन टी सी टावर देखी पथरिया खोला ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
७	शान्ती चोक देखी जकार नालासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
८	चौकीपुर चोक देखी रम्भापुर झरनसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		३५००००
९	बकलभार चोक देखी फगुना प्रा.वि.सम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००

१०	बकलभार चोक देखी खल्ला कतर्नियासम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
११	दुधधा तल्लो चोक देखी बकलभारसम्म कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
१२	थानफेना देखी युवक मा.वि. सम्म ग्राभेल बाटो		४५००००
१३	युवक मा.वि. देखी हौसलपुरसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
१४	कालिका चोकदेखी दुधधा चोकसम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
१५	दुधधा स्मृति प्रतिक्षालय देखी पथरिया खोलासम्म जाने बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
१६	दुधधा माथिल्लो चोक देखी सम्झना टोल तथा औरी खोलासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
१७	थानफेना चोक देखी उत्तर निकुञ्ज किनारासम्म ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
१८	थानफेना चोक देखी औरी खोला तर्फ ग्राभेल बाटो २० मिटर भित्रसम्म		४४००००
१९	थानफेना चोक देखी औरी खोला तर्फ कच्ची बाटो २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
२०	बबई मुल नहरसँग जोडिएको २० मिटर भित्रसम्म		२०००००
२१	माथि उल्लेखित कालोपत्रे, ग्राभेल र कच्ची बाटोलाई नछोएको खेतीयोग्य जमिन २० मिटर भित्रसम्म		९००००

(९) बारबर्दिया वडा नं. ९

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	राजमार्गसँग जोडिएको कतर्निया स्कुल देखी बनगाई चोकसम्म बजार क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		२२०००००
२	राजमार्गसँग जोडिएका आवासिय क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		१००००००
३	कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		६०००००
४	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		४५००००
५	कच्ची बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		२५००००
६	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका क्षेत्र २० मिटर भित्रसम्म		१५००००
७	खेतीयोग्य जग्गा		१०००००
८	नदी बगर क्षेत्र		६००००

(१०) बारबर्दिया वडा नं. १०

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	कालोपत्रे दायाँ बायाँ बाटो देखी २० मिटर सम्म		७०००००
२	मुख्य सडक (१० मि. भन्दा ठूलो) दायाँ बायाँ ३० मिटरसम्म		५०००००
३	सहायक खडक तथा बस्तीका ग्राभेल सडक दायाँ बायाँ २० मिटरसम्म		४०००००
४	कच्ची बाटो दायाँ बायाँ २० मिटरसम्म		३०००००
५	गोरेट बाटो दायाँ बायाँ २० मिटरसम्म		२०००००
६	खेतीयोग्य जग्गा		७०००००
७	नदी खोला छेउछाउ १०० मिटरसम्म		७०००००



(११) वारवर्दिया वडा नं.११

क्र.सं.	विवरण	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	<b>चौफेरिया देखी जब्दीघाट पुलसम्मका जग्गा</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		५०००००
	ख) बाटो देखी २० मि. देखी १०० मि. भित्रको जग्गा		३०००००
	ग) अन्य खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
२	<b>सोम प्रसादको घर देखी मोहन चौक फक्कहवासम्मका जग्गा</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४५००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
३	<b>मोहन मार्ग वरिपरिका जग्गा</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४५००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
४	<b>चौफेरिया देखी फक्कहवासम्मको बाटोका जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
५	<b>खुन्तीपुर देखी बबई नदीसम्मको बाटोका जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
६	<b>मोहन मार्ग देखी अकलघरुवा विन्तीरामको घरसम्मको बाटोका जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
७	<b>जब्दी स्कुल देखी तोरी लालको घरसम्म दक्षिण ग्रावेल बाटोका जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
८	<b>कालिरामको घर देखी गुरुदिनको घरसम्मको कच्ची बाटोका जग्गाहरू</b>		२०००००
९	<b>मोहन मार्ग देखी अकलघरुवा बाल विकास केन्द्रसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
१०	<b>सगुन मार्ग वरिपरीका जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
११	<b>बेलभार नमुना भित्री सडकमा पर्ने बाटोहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		४०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
१२	<b>जब्दी नयाँ पुल देखी राम जानकी मन्दिरसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरू</b>		
	क) बाटो देखी २० मि. वरिपरीका जग्गा घडेरी प्रयोजनका लागी		३०००००
	ख) बाँकी खेतीयोग्य जग्गा		१५००००
१३	<b>गोधिया खोला देखी काला बेलभार सामुदायिक वनसम्मका नदी बगर क्षेत्र</b>		५००००
१४	<b>सुन्दर थारुको घर देखी अंगानु थारुको घरसम्म</b>		३०००००
१५	<b>विजयनगरका मुल सडक छोएका जग्गाहरू</b>		३०००००
१६	<b>विजयनगरका भित्री ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गाहरू</b>		२५००००
१७	<b>विजयनगरका भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू</b>		२०००००

(च) बढैयाताल गाउँपालिका अन्तर्गत

(१) कालिका गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरू	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	गुलरिया-नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	०३४-१०३३	२,४२, ४६, ४८, ४९, ५१, २३१, ३३५, ३३७, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३८७, ३८८, ४७०, ४९८, ४९९, ५३३, ५७२, ५७३, ५८४, ६०२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६९३, ६९४ ७०१ ७५३, ७५४, ७५५, ११६६, ११६७ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	२२०००००
२	गुलरिया नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको शितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	०३४-१०३५	२, ३, ५२, ५३, ५४, ५५, ५७, ६५, ६९, ७३, ७४, ८५, ८७, ११७, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२८, १३०, १३१, १३२, १३३, १३६, १३७, ४०१, ४३४, ४६३, ४६४, ४६५, ४८०, ४९२, ५०२, ५१८, ५२३, ५६७, ५६८, ५६९, ५७८, ५७९, ५८०, ६४१, ६४२, १०१६, १०१७, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	२२०००००
३	नेपालगञ्ज गुलरिया सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सो सडक देखी २०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटासँग जोडिएका दायौं बायाँ पर्ने कित्ताहरू			६५००००
४	सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको पीच सडकको दायौं बायाँ जोडिएको घडेरी जग्गा (प्रकरण १ मा परेका कित्ता बाहेक)			१३२००००
५	क. बढैयातालका बजारहरूमा भोलागौडी मैनापोखर पचासा स्याउलीबजार शितलाबजारका मुख्य राजमार्गबाट २०० मिटर सम्म पिच बाटो भएको ख. ग्राभेल बाटो भएको २०० मिटरसम्म ग. कच्ची बाटो भएको वा बाटो नभएको २०० मिटरसम्म			१५००००० १०००००० ६५००००
६	सितला बजार अन्तर्गत बुधवार र आईतवार लाग्ने हाटबजार क्षेत्रको जग्गा ।			८५००००
७	सितला बजार देखी उत्तर जाने चर्च चोकसम्म दायौं बायाँको घडेरी जग्गा ।			६५००००
८	१ देखि ९ नं वडा सम्मको ग्राभेल बाटो दायौं बायाँको जग्गा ।			३३००००
९	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटो दायौं बायाँको जग्गा ।			२२००००
१०	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोको जग्गा ।			१८००००
११	कालिका गा.वि.स. अन्तर्गत खेती योग्य जग्गा ।			९००००
१२	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक बढैयाताल गा.पा. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसँग जोडिएका जग्गाहरू			६०००००

(२) जमुनी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	जमुनी बजार क्षेत्रमा उत्तर शिवचोक, दक्षिण अम्मर ज्योति मा.वि., पूर्व कपास गोदाम, पश्चिम डांफे जाने चोकको चार किल्ला भित्रको जग्गा ।	६३५०००
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँको जग्गा ।	४०००००

३	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रेवल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	२१००००
४	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१८००००
५	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१३५०००
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	६५०००

(३) मैनापोखर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरू	आ.ब. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायां बायांको जग्गा	वडा नं. २ ०३४- १०३८	६०३,६०६,६९६,६९९,७००,७०१,७०२,७०३,७०४,७०५, ७०७,७१२,७१३,७१४,७२२,७२३,७२४,७२६,७२७,७२९, ७३०,७३३,७३४,७३५,७३६,७३७,७४१,७४२,८३०,८६६, ८६७,८६८,८६९,८७०,९००,९०१,९५५,९५६,९०७४,१२३९, १२४०, १२४२, १२४४, १२४६, १२४७, १२४८, १२५०, १२५१, १२५२, १२५४, १२५७, १२५८, १२६०, १२६१, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२७४, १२७५, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १३१६, १३१७, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३४३, १३४५, १३४६, १३५३, १३५४, १३५७, १३५८, १३७२, १३७४, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४४२, १४८४, १४८५, १५२०, १५२१, १६५७, १६७१, १६७२, १७२४, १७२५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ता जग्गाहरू ।	२२०००००
२	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायां बायांको जग्गा	वडा नं. २ सिट नं. ०३४- १०३९	५४२,५४५,५८१,५८२,५८३,५८९,५९०,५९२,५९३,५९४, ५९५,६५८,६६६,६६९,६७७,७४३,७४४,७४५,७५०,७५९, ७९३,७९४,९००,९०१,९३४,९३५,९३६,९३२५,९३२६, ९३२७,९३२८,९३२९,९३३०,९३३१,९३३२, ९३३३, ९३३४, ९३३५, ९३३६, ९३३७, ९३३८, ९३३९, ९३४१, ९३४२, १५०३, १५०४, २२९८, २३००, २३५४, २३५५, २३५६, २३५७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ता जग्गाहरू ।	२२०००००
३	मैनापोखर गा.वि.स. अन्तर्गत बजारको चपला पुल देखि एनसेल टावर चोक सम्म			२२०००००
४	प्रहरी चौकी देखि चपला नालाको पुलसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।			१५०००००
५	मैनापोखर बजार देखि उत्तर बाँसगढी जाने बाटोमा पर्ने सूर्योदय प्रा.वि.सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			५०००००
६	मैनापोखर बजार देखि दक्षिण कृषि सेवा केन्द्र सम्म ग्राविल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			५०००००
७	माथि तोकिएका कित्ता बाहेक नेपालगञ्ज गुलरिया सडक देखी ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटासँग जोडिएका दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरू			५०००००
८	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा ।			२१००००
९	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१८००००
१०	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१३५०००
११	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।			८००००

(४) सोरहवा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरू	आ.व. २०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
१	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	०३४-११२०	५६७, ८३७, ८३८, ८४१, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४८, ८६६, ८६७, ८६९, ८७५, ८७६, ८७८, ११९९, १३६२, १३६३, १३६५, १३६६, १४४८, १४४९, १४७१, १४७२, १४७३, १५११, १५१२, १८२२, १८२३ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१६५००००
२	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	०३४-१०८०	५६०, ५६१, ५६३, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, १२६३, १३०९, १३१०, १३११, १३१५, १३१६, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३७४, १३७५, १८४१, १८४२ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१६५००००
३	नेपालगंज जाने मूल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१००००००
४	नेपालगंज गुलरिया सडकसंग जोडिएको कित्ता बाहेक सो सडक देखी ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखाबाटोसंग जोडिएका दायौं बायाँ पर्ने कित्ताहरू			६०००००
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रेभल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			२५००००
६	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			२०००००
७	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१३५०००
८	गा.वि.स. अन्तर्गत खेतीयोग्य जग्गा ।			८००००
९	बढैयाताल वरिपरि चारैतिर रहेका जग्गाहरूमा ५०० मिटर सम्ममा देहाय बमोजिम मूल्य रु. निर्धारण गरिएको छ			
	क) पीच सडक भएको बाटोमा प्रतिकठ्ठा			१५०००००
	ख) ग्राभल बाटोमा प्रतिकठ्ठा			१००००००
	ग) कच्ची बाटोमा प्रतिकठ्ठा			६०००००
	घ) खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा प्रतिकठ्ठा			१०००००

- निर्णय नं. २ :- बाटोले छोएको कित्ताहरू जतिसुकै कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मुल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ । साथै दुई बाटोले छोएकोमा बढी मूल्यको बाटोको मुल्यांकन कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. ३ :- बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको बजार व्यवस्थापन भएको क्षेत्र र कित्ता नम्बर तोकिएको बाहेक नतोकिएको जग्गाको प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००।- र हुलाकी सडकको तोकिएको बाहेक नतोकिएको जग्गाको प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।-
- निर्णय नं. ४ :- दृष्टिबन्धक र शेषपछिको बकसपत्रको लिखित बाहेक अन्य लिखितमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.पा.को सिफारिसको आधारमा मुल्यांकन कायम गरी लिखित पास पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. ५ :- नगरपालिका र गा.पा. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मुल्यांकन छुट हुन गएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा आ.व. ०७८।०७९ को न्यूनतम मुल्यांकनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।
- निर्णय नं. ६ :- स्थानिय निकायबाट सिफारिस भै आएको घर बाटोको मुल्यांकन सम्बन्धमा लिखित पारित हुन अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिस बेमनासिब छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरिक्षण गरी मुल्यांकन कायम गरिने छ । साथै स्थानिय निकायबाट गलत सिफारिस भएको सूचना प्राप्त भएमा कार्यालयले छानविन गरी नपुग रकम असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ७ :- सडकको दायौं बायाँको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाई लिखित पारित गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घरबाटो भएको जग्गा हो भनि खुल्न आएमा र कम मुल्यांकन भै लिखित पारित भएको देखिएमा नपुग मुल्यांकनको राजस्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ८ :- सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ, संस्था एवं अपांग, दलित, शहिद परिवार, व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।
- निर्णय नं. ९ :- बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत सिचाई सुविधा मुल नहर, शाखा नहरसंग जोडिएको जग्गा कच्ची बाटो सरह मुल्यांकन गर्ने र प्रशाखा नहरसंग जोडिएको खेती योग्य जग्गा गोरेटो बाटो सरह कायम गरी राजस्व असुल गर्ने साथै बढी मुल्यांकनमा पर्ने भए सोही बमोजिम कायम गरी राजस्व असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. १० :- कठ्ठा उल्लेखित जग्गा वर्गमीटरमा परिवर्तन गर्दा कठ्ठाको मुल्यांकनलाई सोही अनुसार परिवर्तन गरी राजस्व असुल गरिने छ ।

- निर्णय नं. ११ :- कुनै स्थान, बाटो वा कित्ता छुटन गएको वा फरक पर्न गएकोमा नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी तोकिए बमोजिम मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १२ :- स्थानिय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भै आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १३ :- स्थानिय निकायबाट घरबाटोको सिफारिस भै आउंदा घर भएको भनि उल्लेख भै आएको तर कित्ता काट गरी हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोही व्यहोरा स्थानिय निकायबाट स्पष्ट भै आएमा मात्र लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १४ :- पारित हुने लिखितबाट नै नेपाल सरकारको बाटो कायम हुनेमा नगरपालिका एवं गा.पा.बाट बाटो चौडाईको स्वीकृत मापदण्ड खुलाई सिफारिस आए पछि सोही अनुसार कित्ता काट गराई मात्र लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १५ :- स्थानिय सिफारिसमा जग्गामा बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेती योग्य जग्गा भनि लेखि आएकोमा उक्त गा.पा.मा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १६ :- जग्गाको थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्युनतम मुल्यांकनमा उल्लेखित मुल्य र एकीकृत सम्पत्ति कर वा मुल्य सम्बन्धि पेश हुने यस्तै अन्य कागजातमा जुन मुल्य बढी हुन्छ सोही अनुसार जग्गाको मुल्य कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. १७ :- एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानिय निकायको घर, बाटोको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने छ । आर्थिक वर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिको हक हस्तान्तरण भै पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- निर्णय नं. १८ :- यो मुल्यांकन आ.व. ०७८।०७९ को लागि २०७८ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।
- निर्णय नं. १९ :- न.पा. तथा गा.पा.हरुले घर बाटो सिफारिसमा घडेरीयोग्य जग्गा घर बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।