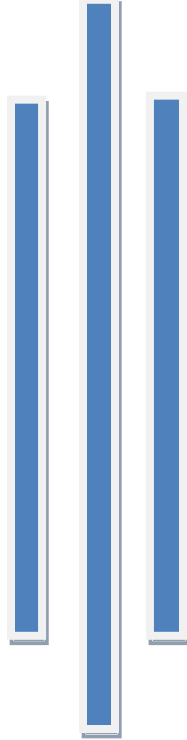




नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

मजुवाबजार, गुल्मी



घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका
आर्थिक वर्ष : २०७७/७८



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
मजुवाबजार, गुल्मी

०७९-४२१०२१
Email:
majuwabazar@dolma.gov.np &
malpotmajuwagulmi@gmail.com

५ नं प्रदेश, नेपाल

प.स. २०७७/७८

च.नं.

मिति: २०७७/०४/०९

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको सम्बन्धमा ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,
(जग्गा प्रशासन शाखा)
बबरमहल, काठमाण्डौ ।

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनार्थ मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) को १ बमोजिम गठीत न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी भरतकुमार शर्माज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२३ मा बसेको बैठकबाट मिति २०७७/०४/०९ देखि लागु हुने गरी आ.व. २०७७/७८ को लागि देहाय बमोजिमका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूमा देहाय बमोजिमको न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएकाले सो को जानकारीको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ:

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।
श्री कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय, प्रदेश नं ५, रुपन्देही ।
श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, गुल्मी ।
श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, गुल्मी ।
श्री गुल्मी जिल्ला अदालत, गुल्मी ।
श्री कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, गुल्मी ।
श्री राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, गुल्मी ।
श्री मालपोत कार्यालय, गुल्मी ।
श्री नापी कार्यालय, गुल्मी ।
श्री गुल्मी उद्योग वाणिज्य संघ, गुल्मी ।
श्री गाउँपालिका तथा नगरपालिकाको कार्यालय, गुल्मी (सबै) ।
श्री नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी संघ, गुल्मी ।

ओम बहादुर खाम्चा
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७७/०३/२३ गते विहान ८:०० बजे मालपोत कार्यालय मजुवाबजार गुल्मीमा मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) को १ बमोजिम आर्थिक वर्ष २०७७/७८ मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा घरजग्गाको न्यूनतम मूल्य (थैली अङ्क) निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी भरतकुमार शर्माज्यूको अध्यक्षतामा प्रदेश नं ५, घरजग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति गठन तथा कार्यसञ्चालन आदेश, २०७६, मन्त्रीपरिषदबाट स्वीकृत भएको मिति २०७६/०३/१३ बमोजिमका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा तपशील बमोजिमका निर्णयहरु सर्वसम्मत पारित गरियो ।

उपस्थिति:

अध्यक्ष: श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी - भरतकुमार शर्मा (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, गुल्मी)
सदस्य: सदस्य, श्री ईश्वरी परियार (राजश्व परामर्श समिति, गुल्मीदरवार गाउँपालिका, गुल्मी)
सदस्य: जिल्ला समन्वय अधिकारी, श्री विजयकुमार कार्की (जिल्ला समन्वय समिति, गुल्मी)
सदस्य: कार्यालय प्रमुख, श्री दिनेश बखुन्डे (नापी कार्यालय, मजुवाबजार, गुल्मी)
सदस्य: सदस्य, श्री राधिका अर्याल (राजश्व परामर्श समिति, चन्द्रकोट गाउँपालिका, गुल्मी)
सदस्य: सदस्य, श्री तारा थापा (राजश्व परामर्श समिति, कालिगण्डकी गाउँपालिका, गुल्मी)
सदस्य: सदस्य, श्री सुवर्ण शेरचन शाही (राजश्व परामर्श समिति, सत्यवती गाउँपालिका, गुल्मी)
सदस्य सचिव: कार्यालय प्रमुख, श्री ओम बहादुर खाम्चा (मालपोत कार्यालय, मजुवाबजार, गुल्मी)

आमन्त्रित

सदस्य - श्री अखिलेश्वर प्रसाद पाण्डे (राजश्व परामर्श समिति, रे.न.पा., गुल्मी)
नापी अधिकृत - श्री चुन्न प्रसाद ज्ञवाली (नापी कार्यालय, तम्घास, गुल्मी)
शाखा अधिकृत - श्री उद्धव पन्थी (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, गुल्मी)
कोष नियन्त्रक - श्री खगेश्वर घिमिरे (कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, गुल्मी)
शाखा प्रबन्धक - श्री गुणानिधि भुसाल, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, गुल्मी
महासचिव - श्री तारा प्रसाद भुसाल, गुल्मी उद्योग वाणिज्य संघ, तम्घास, गुल्मी
कार्यालय प्रमुख - श्री रामचन्द्र गौतम, मालपोत कार्यालय, तम्घास, गुल्मी
लेखापाल - श्री पुरन नेपाली, मालपोत कार्यालय, गुल्मी
खरिदार - श्री गोकर्णराज पन्थी, मालपोत कार्यालय, मजुवाबजार, गुल्मी
खरिदार - श्री दिपक भण्डारी, मालपोत कार्यालय, गुल्मी
कम्प्यूटर अपरेटर - श्री राजेश कुमार सेन ओली, मालपोत कार्यालय, मजुवाबजार, गुल्मी
संयोजक - श्री लक्ष्मीदेवी पन्त, राजश्व परामर्श समिति, रुरुक्षेत्र गाउँपालिका, गुल्मी
कार्यालय सहयोगी - श्री हरि बहादुर कुमाल, मालपोत कार्यालय, मजुवाबजार, गुल्मी
कार्यालय सहयोगी - श्री चन्द्रमणी बज्राडे, मालपोत कार्यालय, तम्घास, गुल्मी

प्रस्तावहरू तथा निर्णयहरू:

प्रस्ताव नं १:

आ.व. २०७७/७८ मा मालपोत कार्यालय मजुवा गुल्मीमा रजिष्ट्रेशन गरिने लिखतमा घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम कायम गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा ।

निर्णय नं १:

प्रस्ताव नं १ उपर छलफल गर्दा यस मालपोत कार्यालय मजुवाबजारको क्षेत्र भित्र रहेका ४ वटा गाउँपालिका तथा १ वटा नगरपालिकाको आ.व. २०७७/७८ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम (थैली अङ्क) कायम गर्न समिति पदाधिकारीहरू, सम्बन्धित स्थानीय तहका प्रतिनिधिहरू, राजस्व परामर्श समितिका पदाधिकारीहरूसँग छलफल, अन्तक्रिया, लिखित राय सुझाव तथा सिफारीस समेत सङ्कलन गरी भौतिक पूर्वाधार, विकास निर्माण र बाटोको अवस्थासमेत मध्यनजर गरी देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरी पारित गर्ने निर्णय सर्वसम्मत पारित गरियो ।

- क) यस कार्यालय अन्तर्गतको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने मुसिकोट नगरपालिका अन्तर्गतका साविक वामी, कुर्घा, अर्लाङ्कोट, आँपचौर गाउँ विकास समितिमा कायम रहेका जग्गाहरूको सम्बन्धित स्थानीय तहको राजस्व परामर्श समितिबाट निर्णय भई पेश हुन आएको राय सुझावको आधारमा गत आ.व.२०७६/७७ मा कायम रहेको न्यूनतम मूल्यमा कम्तिमा १०% (दश प्रतिशत) वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो । साथै घरतर्फ पक्की र कच्ची घरको गत वर्षको कायम न्यूनतम मूल्यमा कम्तिमा ५% (पाँच प्रतिशत) वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो ।
- ख) यस कार्यालय अन्तर्गतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने कालिगण्डकी गाउँपालिका अन्तर्गतका साविक हर्मिचौर, अर्वेनी, पूर्तिघाट, जयखानी, फोक्सिङ, खङ्गकोट गाउँविकास समितिमा कायम रहेका जग्गाहरूको सम्बन्धित स्थानीय तहको राजस्व परामर्श समितिबाट निर्णय भई पेश हुन आएको राय सुझावको आधारमा आ.व.२०७६/७७ मा कायम रहेको न्यूनतम मूल्यमा कम्तिमा १०% (दश प्रतिशत) वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो । साथै घरतर्फ पक्की र कच्ची घरको गत वर्षको कायम न्यूनतम मूल्यमा कम्तिमा ५% (पाँच प्रतिशत) वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो ।
- ग) साथै अन्य गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गाउँ विकास समिति भित्रका जग्गाहरूको हकमा भने गत वर्ष कायम भएको न्यूनतम मूल्यलाई यथावत राख्ने र बजार क्षेत्र भनि छुट्याइएका क्षेत्रका पक्की र कच्ची दुवैखाले घरहरूमा पनि साविकको मूल्यमा कम्तिमा ५% वृद्धि निर्णय गरियो ।

विशेष जानकारी

१. लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटको शिलशिलामा बाटो संकेत ट्रेस नक्शामा देखिएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्र अनुसारको मूल्याङ्कन सरह कायम गरी राजस्व अशुली गरिनेछ ।
२. लिनेदिने (साहु आसामी) बाट पेश भएका लिखत जाँचबुझ वा निरीक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा कार्यालयको तर्फबाट आफै वा अन्य निकायद्वारा स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सकिनेछ ।
३. सडकबाट २० मिटर भित्र एउटै व्यक्ति वा फरक फरक व्यक्तिले एक पटक वा पटक पटक खरिद गरी लिएमा माथि उल्लेखित सडककै मूल्य अनुसार रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।
४. नगरपालिका तथा गाउँपालिका अन्तर्गतका (वामी, इन्द्रेगौडा, भुवाचिदी, तल्लाफाँट, शान्तिपुर, पूर्तिघाट, खैरनी, उल्लीखोला, मजुवाबजार, र अन्य बजार क्षेत्र) बजार क्षेत्र भनी छुट्टाईएका बजार क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा उल्लेखित कित्ता नम्बरहरू बाहेक सडक क्षेत्रमा पर्ने अन्य कित्ताहरू अभिलेखाङ्क हुँदा छुट हुन गएको भए छुट हुन गएको वरिपरीको कित्ता मूल्याङ्कन अनुसार न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ । मूल बाटो भनी कायम भएको कित्ता मूलबाटोको २० मिटर भन्दा बाहिर पर्न गएको रहेछ भने स्थलगत अवलोकन एवं निरीक्षण गर्दा प्रमाणित हुन आएमा अन्य जग्गा सरह भएको वास्तविक मूल्याङ्कन बमोजिम कायम गरिनेछ ।
५. यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छुट भए न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्णय गरी राजस्व अशुल गरिनेछ ।
६. मूल सडकसँग जोडिएका दायौं बायाँ दुवैतर्फका जग्गा जतिसुकै टुक्रिएको भएतापनि साविक मूल कित्ताको लागि माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्य बमोजिम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
७. ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउँदा राजस्व छल्ने नियतले सडक बाटो र घर नदेखाई कार्यालयलाई समेत झुक्याई लिखत पारित गराएमा र सो कुराको जानकारी पाउनासाथ पूर्व लिखतमा भएको मूल्यमा नपुग हुन आउने थैली अङ्क बमोजिमको दस्तुर सम्बन्धित व्यक्तिबाट अशुल उपर गर्न सकिनेछ । यसका निम्ति सम्बन्धित व्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राख्न सकिनेछ ।
८. पहिले घर उल्लेख नभई लिखत पारित भएकोमा पछि ऋणी धनीले घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुनेछैन । स्थानीय तहको घरबाटोको विवरण सहितको सिफारीस साथ लिखत पेश भएकोमा शंका वा द्विविधा लागेमा यस मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरेर मात्र मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
९. माथि उल्लेखित भए भन्दा बाहेक अन्य छुट हुन गएमा जग्गाको मूल्याङ्कन एवं शर्तहरूका सम्बन्धमा प्रस्तुत मूल्याङ्कन पुस्तिकामा छुट हुन गई उक्त जग्गाको मूल्याङ्कन कायम गर्ने विषयमा कुनै द्विविधा परी निर्णय गर्न कठिन भएमा अधिल्लो आर्थिक वर्षमा कायम भएको शर्त मूल्याङ्कन अनुसार न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
१०. मुसिकोट नगरपालिका अन्तर्गत यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने साविक वामी, कुर्घा, अर्लाडिकोट र आँपचौर गाविसको घर बाटो सिफारीस पेश गर्न लगाई न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको आधारमा लिखत पारित गरिनेछ ।
११. घर बाटो प्रमाणित सिफारीसको मान्य अवधि सोही आ.व. भित्र ९० दिन मात्र कायम रहनेछ ।
१२. यो मूल्याङ्कन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि लागु भई २०७८ असार मसान्त सम्म मात्र कायम हुनेछ ।

न्यूनतम मूल्याङ्कनका आधारहरु:

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरु ।
२. जग्गासँग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार ।
३. जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति र प्रयोजनको अवस्था ।
४. बुद्धिजिवी वर्ग, नागरिक समाज तथा नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी संघको इकाइ समितिबाट प्राप्त सुझाव तथा लिखत पारित गर्दा ग्रहण गरेको अनुभव र अभ्यास ।
५. महालेखा परीक्षकको कार्यालयबाट अन्तिम लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा औल्याईएका विवरण ।
६. भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी निर्देशिकाहरु ।
७. यस कार्यालयबाट भएका विभिन्न स्थलगत अध्ययन तथा अनुगमन ।
८. जिल्ला समन्वय समिति गुल्मी र यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरुबाट प्राप्त मूल्याङ्कन सम्बन्धी राय तथा सुझावहरु ।
९. गत आ.व. २०७६/७७ मा पारित लिखतमा समावेश गरिएको न्यूनतम मूल्य (थैली अङ्क) ।

मुसिकोट नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने साविकका गाविसहरू — ४

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर बुटेन
१	वामी	१-२	१,१०,०००।	८२,५००।	५५,०००।	२७,५००।	५५,०००।	२७,५००।	१६,५००।	१०,०००।	८,५००
		३	९६,५००।	६९,०००।	४८,५००।	१६,५००।	५५,०००।	२७,५००।	१६,५००।	१०,०००।	८,५००
		४-५	३४,५००।	२२,०००।	१४,०००।	८,५००।	२७,५००।	१६,५००।	८,५००।	५,५००।	४,५००
		६-७	९६,५००।	५५,०००।	३४,५००।	१६,५००।	२७,५००।	२१,०००।	१०,०००।	५,५००।	४,५००
		८	५५,०००।	३४,५००	२५,०००।	१०,०००।	२७,५००।	१६,५००।	८,५००।	५,५००।	४,५००
		९	५५,०००।	३४,५००	२५,०००।	१०,०००।	२७,५००।	१६,५००।	८,५००।	५,५००।	४,५००
<p>रिडि रुद्रबेणी वामी दरम खोला मोटर वाटो दायां बायां क्षेत्रमा प्रति रोपनी १०,००,०००। (दश लाख मात्र), साविक वामी गाविसको वडा नं. १,२,३ र ९ को बजार क्षेत्रमा प्रतिरोपनी रू. ८,८०,०००। (आठ लाख असी हजार मात्र)</p>											
<p>साविक वामी गाविसको मैदान बजार क्षेत्रमा प्रतिरोपनी रू. ६,००,०००। (छ लाख मात्र)</p>											
<p>वडा नं. १ को वामी बजार क्षेत्रका कि.नं. ११४७, ११४८, ३५७, ११६१, ११६२, ३५३, ९५३, ९५४, १०९९, ११००, १२०१, १२०२, १३२३, १३२४, १०६७, १०६८, ९४७, ९४८, १०१८, १०१९, ९३२, ९९६, ९९७, ९९५, १०४८, १०४९, ९८९, ९९०, १०६९, १०७१, १५१६, १५५२, १५५३, १५५४, १५५५, ११८८, ११८९, ९६५, ९६६, ८०८, १००४, १००५, ९७९, ९८१, ११८१, ११८२, ११७६, ११७७, ११७८, ९७४, १८१२, १८१३, १८१४, ९०२, ९०३, ८८७, ८८८, ११४९, ११५०, ११५७, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, १२५८, १२५९, १२६०, १२६१, ९१६, ११३८, १२६४, १२६५, १२३६, ९२८, ९२९, ९२२, ९५५, ९५६, २५३, २५४, २०७, २०८, २०९, १२७५, १२७६, १२७७, ८४५, २५७, २५९, १०५७, १०५८, ८३५, ८३६, १००२, १००३, १०४७, १०४८ प्रतिरोपनी ११,००,०००। (एघार लाख मात्र)</p>											
<p>वडा नं. २ को वामी बजार क्षेत्रका कि.नं. ३९९, ४००, २१, २२, २३, २४, २५, ६९१, ६९२, २७, २८, २९, ५२८, ५२९, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ५७१, ५७२, ४०५, ४०६, ४३, ४५, ४६, ४७, ३९०, ४३६, ३९२, ३९३, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, १४९, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६४, ६७, ७०, ५५६, ५५७, ७२, ७३, ७४, ३९७, ३९८, ४०२, ७७, ७८, ४०३, ४०४, ८०, ९२, ५१६, ५१५, ६५१, ५९४, ५९५, ९६, ९७, ५५, ४४, ४९, ५०, ६३४, ६३५, ४१६, ४१७, ३६६, ३६७, १४१, १४२, १४३, ४१२, १४५, १४६, १४७, ६७०, ६७१, ६७३, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६१९, ६६४, ६६५, ५११, ४९६, ४९७, ४२०, १८२, १८३, १८४, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४७, ४४८, ४४९, ४८३, ५८६, ५८७, ६५५, ६५६, ६५७, ४४६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ८२४, ८२५, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ४७०, ४७१, ७०१, ७०२, ७२०, ७२१, ७७४, ७७५, ७७६ प्रतिरोपनी ११,००,०००। (एघार लाख मात्र)</p>											
<p>वडा नं. ३ र वार्ड न. ९ मोटरवाटोको दायाबाया प्रतिरोपनी ८,८०,०००। (आठ लाख असी हजार मात्र)</p>											

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर बुटेन
२	कुर्घा	१-२	२७,५००।	१६,५००।	१४,०००।	९,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,५००।	५,५००।	४,५००।
		३,६,७,८	४१,५००।	२७,५००।	१६,५००।	१४,०००।	२७,५००।	१६,५००।	८,५००।	५,५००।	४,५००।
		४,५,९	१,१०,०००	८२,५००।	४८,५००।	२७,५००।	२७,५००।	१६,५००।	१०,०००।	५,५००।	४,५००।
<p>वडा नं. ५ भुवाचिदी बजार क्षेत्रका कि.नं. १८२२, १६०३, १६०६, १८४७, १८४३, १९२७, १४९८, १६४९, १६५०, १८२९, १८५८, १५७९, १५८०, १५७७, १८५६, १८३१, १६५६, १८३१, १८४१, १८३५, १७४७, १७४८, १९५९, १९६०, १९४२, १९४३, ८१०, १००८, १०१०, १७६४, १७६५, १५०५, १५४४, १५५९, १५६१, १७२७, १७४०, १८३३, १७६२, १९३१, १४७५, १८२६, १८२७, १८७९, १८९०, १८९१, १२१७, १२२०, १२१९, १६५१, १६५२, १८१०, १९१९, १४४१, १७५०, १७५१, ११३३, १९४९, १९५०, १९२९, १८८६, १५२१, १५२२, १५२३, १८५१, १९०७, १०७७, १५७२, १९०५, १९५२, १९५७, १८४९, १८७४, १८७५, १८७२, १८००, १८८४, ९८८, १५०१, १५०२, १२०२, १२०३, १४७२, १८७०, १८८२, १५३१, १७२९</p> <p>रिडि रूद्रबेणी वामी दरम खोला मोटर वाटो दायां बायां क्षेत्रमा प्रति रोपनी १०,००,०००। (दश लाख मात्र), अन्य शाखा सडकको बजार क्षेत्रमा प्रति रोपनी रू. ८,८०,०००। (आठ लाख असी हजार मात्र)</p> <p>वडा नं. ९ बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ८,८०,०००। - (आठ लाख असी हजार)</p>											

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर वुटेन
	अर्लाङकोट	६	९६,५००।	६९,०००।	४९,५००।	३२,०००।	२७,५००।	१६,५००।	१०,०००।	७,०००।	६,६००।
		६ बाहेक	४८,५००।	४०,०००।	२२,०००।	१५,५००।	२१,०००।	१६,५००।	१०,०००।	६,३००।	४,५००।

आँपचौर	१-९	१,१०,०००।	८२,५००।	६२,०००।	३८,५००।	४८,५००।	३८,५००।	३०,५००।	१०,०००।	८,५००।	
	वडा नं. ४ का कि.नं. ७६२, ६१०, ७२९, ७३१, ७७५, ७०४, ७०५, ८०२, ७२७, ७६०, ७४६, ७४४, ४८५, ४७७, ६८७, ६८८, ७५६, प्रतिरोपनी १०,००,०००। (दश लाख)										
	वडा नं. ५ का कि.नं. ९७२, १०२६, १०२७, ६४६, ९६६, ९६७, ९३१, १०९४, १०९५, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, १०३९ प्रतिरोपनी ८,८०,०००। (आठ लाख असी हजार)										
	वडा नं. ६ का कि.नं. ७५८, ४८९, ४९०, १६९, १७०, ५६६, ६१५, ६१७, ८२७, ४८७, ८२५, ८५१, ८६७, ८३३, ८४१, ६०८, ८७४, ११, ८३९, ८४९, ८६१, ८६३, ८२३, ५९२, ५९३, ५०९, ८३५, ८४३, ५१०, ५११, ५४१, ५३८, ५४२, ६९७, ६९८, ३४०, ६६३, ६६४, ३४२, ६३९, १० प्रतिरोपनी ८,८०,०००। (आठ लाख असी हजार)										

चन्द्रकोट गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने साविकका गाविसहरू - ६

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर बुटेन
१	तुराड	१	१,६०,०००	९३,०००।	६६,०००	४६,२००	४०,०००	२६,४००	१३,२००	८,०००।	६,६००।
		२	८०,०००	५३,०००	२४,०००	१६,०००	२६,४००	१३,२००	८,०००।	६,६००।	४,०००।
		३	५४,०००	२६,४००	२०,०००	१०,६००	२०,०००	१०,६००	६,६००।	५,३००।	४,०००।
		४,५,७, ९	४६,२००	२४,०००	१०,६००	६,६००	१६,०००	१०,६००	६,६००।	५,३००।	४,०००।
		६	२०,०००।	१३,२००।	८,०००	६,६००	१३,२००	९,३००	५,३००।	४,७००।	३,३००।
		<p>वडा नं. १ अन्तर्गत मजुवा बजार क्षेत्रमा पर्ने कि.नं. १६६१, १३९९, १५०५, १०७०, १६५७, १२३७, १२३३, ११७७, १६७१, ११७०, १६६९, १६९०, ११६८, १६९४, १६७३, ११६३, ११६५, १६८६, १६८८, ११६४, ७६०, ११२८, १६७७, १६७९, ११३१, १०९४, १६०५, १६६१, १६६२, १९९५, १९९६, १०९०, १०९१, ९५३, ६५७, ७६२, ७६३, ६५९, ६६०, ७७३, ७७४, ७७५, ९१९, ९२०, १६६३, १६८१, १०२०, १११७, १२७२, १२७३, १७४८, १३८७, १५११, १७६७, १८३३, १८३४, २१२४, २१२५, १८३६, २०९७, २०९८, १३९७, ७८८, १२८८, ७९३, ७९४, ७०३, ७०४, ७०६, ७०७, ७९५, ९३१, ९३२, ६९६, ६९७, ८५८, ८५९, १३०२, १३०३, ८६१, ८६२, ६९९, ७०१, ७०२, ८४४, ८५३, ८४५, १६५१, १७१०, ८४८, १७२७, ८५०, १६६५, ८१४, ९९३, ९९४, ९९१, ९९२, ७९९, १४३०, १४३१, १२६८, १७१२, ७९१</p> <p>प्रतिरोपनी रु.९,२५,०००। (नौ लाख पच्चिस हजार)</p> <p>तुराड वडा नं. ७ र ८ बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ६,६०,०००। (छ लाख साठी हजार)</p>									

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	खर, खर बुटेन
२	रुपाकोट	१	४०,०००।	२६,४००।	२०,०००।	१३,२००।	२१,२००।	१३,२००।	९,३००।	६,६००।	५,३००।
		२-८	६०,०००।	४०,०००।	२६,४००।	१४,६००।	२१,२००।	१३,२००।	९,३००।	६,६००।	५,३००।
		९	१,०६,०००।	८०,०००।	४६,२००।	२९,२००।	२६,४००।	१७,०००।	१०,६००।	६,६००।	५,३००।
वडा नं. २/३ को बजार क्षेत्रको र वडा नं. ९ को दम्का बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ६,६०,०००।(छ लाख साठी हजार)											
३	शान्तिपुर हरेवा	१-९	९३,०००।	६६,०००।	४०,०००।	१३,२००।	४०,०००।	२६,४००।	१३,२००।	१०,६००।	८,०००।
		शान्तिपुर बजार क्षेत्रका कि.नं. १९२२, १९२४, १९२०, १२८१, १९१८, १०२४, १०२२, १०४४, १०२०, १०१९, ११६४, १०१५, १०१६, १०१४, ११६१, १०१३, १०१२, १०११, १०१०, १००९, ११६२, ११६३, ९९८, ९९९, १२०४, १२०५, १००१, १००२, १००४, १००५, १००६, १०१७, १०१८, १३५९, १४५०, १४५१, १४०५, १४०६, १४०७, १३०२, १३०७, १३०१, १२९७, १२९८, १३२७, १३२८, १३२९, १९१६, १२५४, १३९२, १३४१, १३४३, २१६४, १४४०, १८२३, १९१२, १९७८, १२५६, १२५७, १२९६, २००७, २००८, १३०३, १२९३, १२९४, १२९१, १२९२, १२९०, १९३२, १३०६, १२७७, १२७५, १२७६, १२७०, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२६७, १२६८, १५५०, १५५१, १९१४, १७९१, १७९२, १२२८, १०९८, १०९९, ११००, ११०१, १०३८, २५३, २५४, ८७०, २५५, २५७, १०४२, १०४३, २४९, १९०८, २५१, १२२९, १२३०, ११०२, ११०३, १५५२, १५५३, ८४५, ८४६, ८४३, ८४४, १०३४, १०३५, १०३६, २३६, २३७, १३६४, १३६५, १३६६, १४४४, १४४५, १४४६, १४१०, १४११, १४२८, १४२९, १४२७, १४३०, १४३१, १४१३, १३९७, १३६८, १३७२, १३७३, १३६९, १३७०, १४१५, २१६५, २१६६, १४७७, १५४२, १५४३, १५४४, १५८४, १५८५, १५१९, १५२०, १५२१, प्रतिरोपनी १०,६०,०००। (दश लाख साठी हजार)									
४	ग्वाघा	१-९	२६,४००।	१७,२००।	९,३००।	६,६००।	१३,२००।	९,३००।	७,३००।	५,३००।	४,०००।
		वडा नं. ४/५ बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी २,००,०००। (दुइलाख)									
५	विशुखर्क हर्चाचौर	१-९	५३,०००।	४०,०००।	२१,२००।	१४,६००।	२६,४००।	१६,०००।	९,३००।	७,३००।	६,६००।
		हर्चाचौर वडा नं. ४ को बजार क्षेत्रको कि.नं. १०१३, १२९०, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३०३, १३०९, १३१०, ९६८, ९६५, १२९७, ७९०, १००४, १२२१, १२२२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, १२०५, १००९, १०२३, १०४९, ११९१, १२१०, १२११, १२३९, १२४०, ११८६, १०४६, १२८८, १२८९, ११८९, ११९०, १३४७, १५४२, १५४३, १३४९, १०५७, १४३७, १४३८, ९७९, १४६७, १४६८, १४६९, १५४४, १५४५, १५४६, १४७०, १४७१, , ११७७, ११७८, १२०२, १२०३, ११७५, ११७६, १४३९, १४४०, १०५९, ११७४, ११७९, ३०४, १५२९, १५३०, २६९, २७०, २७१, ३०३, ९५४, ९४८, ९४७, ९९३,									

		९९४,९५० प्रतिरोपनी ६,६०,००० (छ लाख साठी हजार)									
६	दिब्रुड	१-९	२६,४००	२०,०००	१६,०००	१३,२००	२०,०००	१०,६००	६,६००	५,३००	३,३००

सत्यवती गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने गाविसहरू - ७

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर वुटेन
१	जुनियाँ	१-५	२६,४००	२०,०००	१३,२००	९,३००	२०,०००	१३,२००	९,३००	४,६००	३,३००
		६-९	६६,०००	४६,२००	२६,४००	२१,२००	३३,०००	२०,०००	९,३००	७,०००	५,६००
वडा नं. ९ चोरकाटे बजार क्षेत्रका कि.नं. १३४१, १३४२, १३४३, १४२३, १४२४, १४७५, १४७७, १४७९, १४८३, १४८५, १४८७, १४८९, १४९१, १४९२, १४९४, १४९६, १५०२, १५०४, १४७१, १४८१, १४७३, ९४०, १२६४, १२६५, ११५६, १४६२, १४६३, १४६५, १४६७, १६१४, १६१२, १५०७, १५०६, १३९४, १६०८, ९०२, १५३६, १६०६, १६०२, १६१६, १६१८, १६२९, १६३७, १६४०, १६३१, १६३३, १६३५, १६०४, १६७३, १६७४, १६२१, १६२३, १३३४, १३३५ प्रतिरोपनी ६,६०,००० (छ लाख साठी हजार)											
२	जोहाड	१, ६, ९	४०,०००	२६,४००	२०,०००	१३,२००	२०,०००	१०,६००	६,०००	५,३००	४,०००
		साविक वडा नं. ४ का अब्बल जग्गाका कित्ता हरूको प्रतिरोपनी रू .१,००,००० (एक लाख)									
		साविक वडा नं. ५ का अब्बल जग्गाका कित्ता हरूको प्रतिरोपनी रू .२,००,००० (दुई लाख)									
		४	१,००,०००	३०,४००	२४,०००	१५,२००	५०,०००	१८,०००	१०,२००	७,०००	५,३००
		५	२,००,०००	९८,०००	६६,०००	३४,०००	५५,०००	२५,०००	१०,४००	७,२००	५,६००
वडा नं. १ चोरकाटे बजार क्षेत्रका कि.नं. ८४७, १४७६, ८६०, १२६९, ८९२, १३४०, १३४१, १३३८, १३३९, ८८८, ८८७, ८९८, ८९९, १२५७, १२८३, १२८४, १२८५, ८८२, ८८१, ९०४, ९०५, १०९७, ९०६, १२४६, १२४८, १२५०, १२५२, १२५४, १२५६, १२५८, १२६०, १०७७, १०९८, ११००, ११०२, ११०४, ११०६, ११०८, १११०, १११२, १११४, १११६, १११७, १११९, ११२०, ११२२, ११२४, ११५६, ११२८, ११३०, ११३२, ११३३, ११३५, ११३७, ११३९, ११४१, ११४३, ११४४, ११४६, ११५०, १२२३, १२२४, १२६०, १२६१, ११५३, ११५५, ११५७, ११५९, ११६१, ११६३, ११६५, ११६७, ११६९, ११७१, ११७३, ११७५, ११७७, ११७८, ११८०, ११८१, ११८३, ११८५, ११८७, ११८८, ११९०, ११९२, ११९४, ११९६, ११९८, ११९९, १२०१, १२०३, १२०४, १२०६, १२०७, १२११, १२१६, १२७७, १२७८, १२०८, १२०९, ८८५,											

		<p>ददद, प्रतिरोपनी ७,००,००० (सात लाख)</p> <p>वडा नं. २ उल्लीखोला बजार क्षेत्रका कि.नं.द४७, १४७६, द६०, १२६९, द९२, १३४०, १३४१, १३३८, १३३९, ददद, दद७, द९द, द९९, १२५७, १२द३, १२द४, १२द५, दद२, दद१, ९०४, ९०५, १०९७, ९०६,१६९१, १६९३, १६९४, १६९६, १६९७, १६६९, १७०१, १७९८, १७९९, १७०५, १७०७, १७०९, १७११, १७१५, १७१७, १७१९, १७२१, १७२३, १७२५, १७२७, १७२९, १७३१, १७३३, १७३५, १७३६, १४०५, १७६७, १७६८, १७६५, १७६२, १७६३, १७५९, १७६०, १७५६, १७५७, १७५४, १७५०, १७४६, १७४४, १७४१, १७४२, १७३८, १७३९, १५९३, १५९५, १५९७, १५९९, १६००, १६०२, १६०४, १६०६, १६०८, १६१०, १६१२, १६१३, १६१५, १६१७, १६१९, १६२१, १६२३, १६२५, १७७१, १७७२, १६२९, १६३१, १६३३, १६३५, १७५१, १७५२, १६३९, १६४१, १६४३, १६४५, १६४७, १६४९, १६५१, १६५२, १६५४, १६५६, १६५८, १६६०, १६६२, १६६४, १६६६, १७९५, १७९६, १७९७, १६७०, १६७२, १६७४, १६७६, १६७८, १६८०, १६८२, १६८४, १६८६, १६८८, १६८९</p> <p>प्रतिरोपनी ८,८०,००० (आठलाखअसी हजार)</p> <p>वडा नं. ५ अरुङ्गा बजार क्षेत्रका कि.नं.१४८०, १४८१, १४३८, १४४३, १६९९, १७७९, १७८०, १२१९, ९५०, ९४९, ९६९, १५२०, १५२१, ११४४, १२द१, १४३२, १२३९, १४९१, १४९२, १४९३, १४९४, ९९१, ९९२, ९९३, १२३२, १०००, १००१, १००२, १७९१, १७९२, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४४३, ४४५, ४४१, १६३५, १६३४, १००२९, ४५५५, ११५६, ११६७, ११५८, १७२७, १७२८, १०६३, १०६४, १०६५, १०७१, १०७२, १०७३, १९९२, १९९४, १९९६, १९९८, २०००, २००२, २००४, २००६, २००८, २०१०,२०१२, २०१४, २०१६, २०१८,२०२०, २०२२, २०२४,२०२६, २०२८, २०३०, २०३२, २०३४,२०३६, २०३८, २०३८, २०४०, २०४२, २०४४, २०४६, २०४८, २०५०, २०५२, २०५४, २०५६, २०५८, २०६०, २०६२, २०६४, २०६६, २०६८, २०७०, २०७२, २०७४, २०७६, २०७८, २०८०, २०८२, २०८४, २०८६, २०८८, २०९०, २०९२, २०९४, २३१५, २३१६, २३१७, २०९८, २१००, २१०२, २१०४, २१०६, २१०८, २११०, २११२, २११४, २११६, २११८, २१२०, २१२२, २१२४, २१२६, २१२८, २१३०, २१३२, २१३४, २१३६, २१३८, २१४०, २१४२, २१४४, २१४६, २१४८, २१५०,२१५२, २१५४, २१५६, २१५८, २४०१, २४०२, २४२९, १८६४, १८६५, ११४९, ११५०</p> <p>प्रतिरोपनी ८,८०,००० (आठ लाख असी हजार)</p>									
३	भासे	१-९	३०,०००	२३,०००	१५,०००	१०,६००	२३,०००	१५,०००	९,०००	६,०००	४,५००

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	खर, खर बुटेन
४	हसरा	१-५	१,३२,०००	१,०६,०००	६०,०००	३०,५००	४०,०००	२६,४००	१०,६००	९,३००	८,०००
		६-९	४०,०००	२१,२००	१३,२००	८,०००	२६,४००	१६,०००	९,३००	८,०००	५,३००
<p>वडा नं. १ को खैरेनी बजार क्षेत्रका कि.नं., ७५३, ८०४, ८०५, ७८४, ९९३, ९९५, ९९७, ९९९, १००१, १००३, १००५, १००७, १००९, १०११, १०१३, १०१५,१०१७, १०१९, १०२१, १०२३, १०२५, १०२७,१०२९, १०३१, १०३३, १०३५,१०३९, १०५१, १०५२, १०४१, १०४३, १०४५, १०४७, १०४९,</p>											

		१०५१, १०५३, १०५५, १०५७, १०५९, १०६१, १०६३, १०६५, १०६७, १०६९, १०७१, १०७३, १०७५, १०७७, १०७९, १०८१, १०८३, १०८५, १०८७, १०८९, १०९१, १०९३, १०९५, १०९७, १०९९, ११०१, ११०३, ११०५, ११०७, ११०९, ११११, १११३, १११५, १११७, ११२२, ११२३, ११५३, ११५४, ११९० प्रतिरोपनी १०,००,०००। (दश लाख)									
५	लिम्घा	६०,०००।	४०,०००।	२६,४००।	१६,०००।	२०,०००।	१०,६००।	८,०००।	६,६००।	५,३००।	
६	अस्लेवा	१-९	८०,०००।	४६,२००।	३३,०००।	१७,२००।	२६,४००।	२१,२००।	१३,२००।	७,२००।	५,३००।
		वडा नं. ६ को वजार क्षेत्रका कि.नं. ४०४, ८३३, ८३४, ४०९, ८२७, ८२८, ८३०, ८५३, ९८१, ९८२, ९८३, ८५५, ८५९, ८६१, ९५५, ९५६, ८६५, ८६७, ८६९, ८७१, ९६६, ९६७, ८७५, ८७७, ८७९, ८८१, ८८३, ८८५, ८८६, ९७०, ९७१, ८९०, ८९१, ८९३, ८९५, ८९७, ८९९, ९००, ९०२, ९०४, ९२६, ९२७, ९२९, ९३१, ९३२, ९३४, ९३५, ९३७, ९३९, ९४०, ९४२, ९४३, ९४५, ९४६, ९४८, ९४९, ९५१, ९५२, ९५४, ९९६, ९९८, ९२१, ९२२, ८३६, ९१८, ९१९, ९२० प्रतिरोपनी ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार)									
७	ठूलोलुम्पेक	१-९	५३,०००।	४०,०००।	२९,२००।	२१,२००।	२०,०००।	१३,२००।	८,०००।	५,३००।	४,०००

कालीगण्डकी गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने साविकका गाविसहरू - ६

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रतिरोपनी)				पाखो तर्फ (प्रतिरोपनी)				
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	खर, खर बुटेन
१	हर्मिचौर	१-९	६३,४००।	४७,६००।	२३,८००।	१५,९००।	२३,८००।	१४,३००।	९,६००।	७,६००।	५,६००।
२	अर्वेनी	१-९	४७,६००।	३९,६००।	२३,८००।	१५,९००।	३१,७००।	२०,६००।	१२,७००।	७,२००।	४,८००।
३	पूर्तिघाट जयखानी	१-९	४७,६००।	३१,७००।	२३,८००।	१२,७००।	१९,०००।	१२,७००।	७,९००।	५,६००।	३,९००।
		हमीचौर, अर्वेनी, पूर्तिघाट बजार क्षेत्र तथा कालीगण्डकी करिडोरको दाया बाया जग्गाको प्रतिरोपनी ८,८०,०००। (आठ लाख असी हजार)									
४	फोक्सिङ	१-९	३९,६००।	२९,०००।	२३,८००।	१२,७००।	२३,८००।	१७,५००।	१५,९००।	९,५००।	४,८००।
५	खड्गकोट	१-६	३१,७००।	२३,८००।	१५,९००।	९,५००।	२२,७००।	१५,९००।	१०,३००।	४,८००।	३,९००।
		७-९	१५,९००।	११,०००।	७,९००।	६,४००।	१२,७००।	७,९००।	६,४००।	४,८००।	३,९००।
६	भुर्तुङ	१-९	५५,५००।	३१,७००।	२३,८००।	१५,९००।	२९,०००।	१५,९००।	११,६००।	७,९००।	४,७००।
		भुर्तुङ वडा नं. ४ को छापचौर बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी १,४६,०००। (एक लाख छ्यालीस हजार)									

गुल्मीदरवार गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने गाविसहरू - २

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर बुटेन
१	जुभुङ	१-९	५५,०००।	३६,५००।	२४,५००।	१३,५००।	२४,५००।	१५,७००।	९,२००।	७,३००।	६,०५०।
			वडा नं. ४ को हटिया बजार क्षेत्र र काभ्रे पोखरी बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ३,६५,०००। (तीन लाख पैसठ्ठी हजार)								
२	बलिथुम	१-९	४२,५००।	२६,७००।	१५,८००।	९,८००।	१८,२००।	९,८००।	६,०५०।	४,२५०।	३,६५०।

घरको न्यूनतम मूल्यांकन :

१. वामीटक्सार, भुवाचिदी इन्द्रेगौडा, तल्लाफांट, गौडाकोट, तुराड (मजुवा वजार), रुपाकोटको सोता, शान्तिपुर वजार क्षेत्र, चोरकाटे वजार, जुहाड खैरेनी वजार, साहाघाट, अस्लेवा रुद्रवेणी, हर्मीचौर वजार क्षेत्र, इन्द्रेगौडा, पुर्तीघाट वजार क्षेत्रका गा.वि.स.हरुमा बजार क्षेत्र भनि छुट्टयाइएका क्षेत्रका घरको मूल्याङ्कन :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	५,१०,०००।	६,३०,०००।	७,५५,०००।	१२,६०,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	१,१५,०००।	२,३०,०००।	३,५०,०००।	४,६५,०००।

२. माथि सि.नं.१ मा उल्लेखित गा.वि.स. बजार क्षेत्र बाहेक बाँकी अन्य गा.वि.स. र बजार क्षेत्रको घरको मूल्यांकन :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	१,३५,०००।	२,९५,०००।	५,०५,०००।	६,५५,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	५९,०००।	८८,०००।	१,१८,०००।	२,३५,०००।