



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, तम्घास गुल्मी

फोन नं. ०७५-५२०२११

मालपोत अधिकृत ९८५७०७६२११ सूचना अधिकारी ९८५७०६४७८८



रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि तोकिएको

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

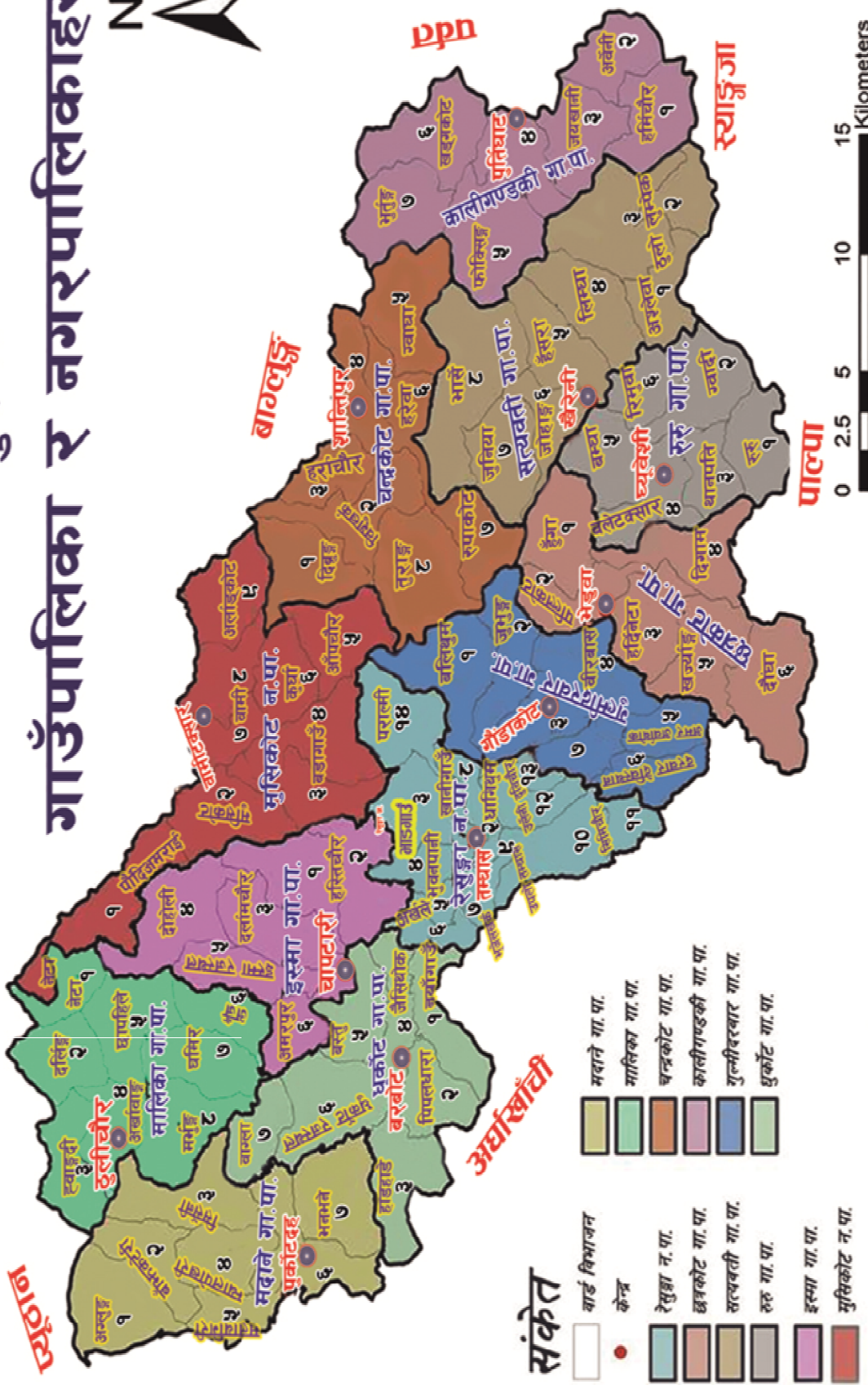
आ.व. २०७५/२०८०

(२०७५ श्रावण १ गतेबाट लागू हुने)

Email: gulmi@dolma.gov.np

Web: <http://gulmi.dolrma.gov.np>

गुल्मी गाउँपालिका र नगरपालिकाहरू



संकेत

- बाईर विभाजन
- केन्द्र
- मदाने गा.पा.
- मालिका गा.पा.
- चन्द्रकोट गा.पा.
- कालीगण्डकी गा.पा.
- गुल्मीदरवार गा.पा.
- धुर्कोट गा.पा.
- रेसुङ्गा न.पा.
- छत्रकोट गा.पा.
- सत्यवती गा.पा.
- रुरु गा.पा.
- इस्मा गा.पा.
- मुसिकोट न.पा.



प्रिन्ट/डिजाईन सर्वाधिकार सुरक्षित। आर्ट्स, टमचारस हस्पताल ०१५५५५५५५५



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय गुल्मी

प.सं. : २०७५/२०८०
च.नं. :



मिति : २०७५ / /

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

..... ।

आ.व. २०७५/२०८० का लागि यस गुल्मी जिल्लाका घर जग्गा रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनका लागि श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री पुन्य विक्रम पौडेलज्यूको अध्यक्षतामा बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकले कायम गरेको न्यूनतम थैली अंक कायम विवरण पुस्तिका तहाँको जानकारीका निम्ति यसैसाथ संलग्न गरी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

२०७५/०५/२०
श्री बहादुर खत्री
(मालपोत अधिकृत)

बोधार्थ

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, बबरमहल, काठमाण्डौ ।



मिति २०७५ साल आषाढ २३ गते जिल्ला प्रशासन कार्यालय, तमघास, गुल्मीमा आ.व. २०७५/२०८० मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री पुन्यविक्रम पौडेलज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ (ख) को (१) तथा लुम्बिनी प्रदेश घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को २ को दफा ३ मा ब्यवस्था भए बमोजिम तपशीलका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी तपशीलका निर्णयहरू गरियो ।

उपस्थिति

- अध्यक्ष- श्री पुन्य विक्रम पौडेल (प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, गुल्मी)
सदस्य- श्री अमृतादेवी कुँवर (संयोजक, राजश्व परामर्श समिति, रेसुङ्गा नगरपालिका, गुल्मी)
सदस्य- श्री गंगा श्रेष्ठ (संयोजक, राजश्व परामर्श समिति, मुसिकोट नगरपालिका, गुल्मी)
सदस्य- श्री उपेन्द्र अर्याल (संयोजक, राजश्व परामर्श समिति, मालिका गाउँपालिका, गुल्मी)
सदस्य- श्री सिता गिरी (संयोजक, राजश्व परामर्श समिति, धुर्कोट गाउँपालिका, गुल्मी)
सदस्य- श्री सावित्रा ज्ञवाली (संयोजक, राजश्व परामर्श समिति, छत्रकोट गाउँपालिका, गुल्मी)
सदस्य- श्री मिना गौतम (संयोजक, राजश्व परामर्श समिति, रुरुक्षेत्र गाउँपालिका, गुल्मी)
सदस्य- श्री बिष्णु प्रसाद भुसाल (शाखा अधिकृत प्रतिनिधी, जिल्ला समन्वय समिति, गुल्मी)
सदस्य- श्री चुन्न प्रसाद ज्ञवाली (नापी अधिकृत, नापी कार्यालय, गुल्मी)
सदस्य सचिव- श्री खेत बहादुर खत्री (मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, तमघास गुल्मी)

आमन्त्रित उपस्थितिहरू

- श्री हरि प्रसाद गैरे (सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, गुल्मी)
श्री छविन्द्र बेलवासे (प्रमुख कोष नियन्त्रक, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, गुल्मी)
श्री जमुना गिरी (कर अधिकृत, करदाता सेवा कार्यालय, गुल्मी)
श्री इश्वरी प्रसाद पौडेल (अध्यक्ष, गुल्मी उद्योग बाणिज्य संघ)

प्रस्तावहरू:-

१. आ.व. २०७५/२०८० को लागि रजिष्ट्रेशनमा हुने लिखतमा घर जग्गाको न्यूनतम थैलि अंक कायम गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा ।

निर्णयहरू:-

१. मालपोत कार्यालय, तमघास, गुल्मीको कार्यक्षेत्रमा रहने गरी आ.व. २०७५/२०८० को लागि रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा घर जग्गाको न्यूनतम थैलिअंक कायम गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा मालपोत नियमावली, २०३६ को ५ (ख) को (१) तथा लुम्बिनी प्रदेश (प्रदेश नं. ५) घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को परिच्छेद ३ (६) को बुँदा नं. १ को (क), (ख), (ग), (घ), (ङ), (च), (छ), (ज) र (झ) तथा २ र ३ को मूल्य निर्धारणका आधारहरू बमोजिम हेरफेर हुने गरी तपशील बमोजिम घर जग्गाको न्यूनतम थैलिअंक कायम गरियो ।

श्री खेत बहादुर खत्री
मालपोत अधिकृत



१. लिने दिने (साहु आसामी)बाट पेश भएको लिखत जाँचबुँभ वा निरीक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा कार्यालयको तर्फबाट आफै वा अन्य निकायद्वारा स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सकिनेछ ।
२. सडकबाट २० मीटर भित्र एउटै ब्यक्ति वा फरक फरक ब्यक्तिले एक पटक वा पटक पटक खरिद गरी लिए दिएमा माथि उल्लेखित सडककै मूल्य अनुसार रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।
३. माथि उल्लेखित रेसुङ्गा नगरपालिका (तम्घास, दुवीचौर, सिमिचौर र अर्खले) बजार क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा उल्लेखित कित्ता नम्बरहरू वाहेक सडक क्षेत्रमा पर्ने अन्य कित्ताहरू अभिलेखाङ्कन हुदा छुट हुन गएको भए छुट हुन गएको वरीपरीको कित्ता मूल्याङ्कन अनुसार न्यूनतम अनुसारको मूल्य कायम गरिनेछ । मूल बाटो भनी कायम भएको कित्ता मूलबाटोको २० मीटर भन्दा बाहिर पर्न गएको रहेछ भने स्थलगत अवलोकन एवं निरीक्षण गर्दा प्रमाणित हुन आएमा अन्य जग्गा सरह लागु भएको वास्तविक मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
४. मूल सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँ दुवैतर्फका जग्गा जतिसुकै टुक्रिएको भएतापनि साविक मूल कित्ताको लागि माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्य अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
५. ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउदा राजश्व छल्ने नियतले सडक बाटो र घर नदेखाई कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई लिखत पारित गराएमा र सो कुराको जानकारी पाउनसाथ पूर्व लिखतमा भएको मूल्यमा नपुग हुन आउने थैली अङ्क वमोजिमको दस्तुर सम्बन्धित ब्यक्तिबाट असुल उपर गर्न सकिनेछ । यस निम्ति सम्बन्धित ब्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राखिनेछ ।
६. पहिले घर उल्लेख नभई लिखत पारित भएकोमा पछि ऋणी धनीले घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन ।
७. माथि उल्लेखित भएभन्दा बाहेक अन्य छुट हुन गएमा जग्गाको मूल्याङ्कन एवं शर्तहरूका सम्बन्धमा प्रस्तुत मूल्याङ्कन पुस्तिकामा छुट हुन गई उक्त जग्गाको मूल्याङ्कन कायम गर्ने विषयमा कुनै द्विविधा पारि निर्णय गर्न कठिन भएमा अघिल्लो वर्षमा कायम भएको शर्त मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
८. यस कार्यालयको कार्य क्षेत्रभित्र पर्ने स्थानीयतहका सबै साविक गा.वि.स.हरूको लिखत पारित गर्दा पक्की तथा कच्ची मोटरबाटो, घर भए नभएको व्यहोरा खुल्ने गरी सम्बन्धित न.पा./गा.पा.को वडा कार्यालयबाट सिफारिस पेश गर्न लगाई सोही अनुसार न्यूनतम मूल्य भिडाई लिखत पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

नेपालको खत्री
खेत बहिदुर अखिस्त
मालपोत अधिकारी

१ रेसुङ्गा नगरपालिका (साविक गा.वि.स. तम्घास, अर्खले, सिमिचौर, दुविचौर, पराल्मी, र नयाँगाउँ ढ र ९)

हालको वडा नं.	साविक वडा नं.	खेततर्फ प्रति रोपनी				पाखेततर्फ प्रतिरोपनी				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	खर,बुटेन
१	साविक तम्घास १	४६५८००	३९९३००	३३२७००	२६६२००	४६५८००	३९९३००	३३२७००	२६६२००	६६५००
२	साविक तम्घास २-३	४६५८००	३९९३००	२६६२००	२३२३००	३९९३००	३३२७००	२९९५००	२३२३००	५३२००
३	साविक अर्खले ८-९	५३३००	४५३००	२६६००	१९६००	३८६००	२५३००	१७४००	१०७००	९३००
४	साविक अर्खले ६-७	५३३००	४५३००	२६६००	१९६००	३८६००	२५३००	१७४००	१०७००	९३००
५	साविक अर्खले ४-५	५३३००	४५३००	२६६००	१९६००	३८६००	२५३००	१७४००	१०७००	९३००
६	साविक अर्खले १-२	५३३००	४५३००	२६६००	१९६००	३८६००	२५३००	१७४००	१०७००	९३००
	साविक नयाँगाउँ ८-९	२६६००	१९६००	१३३००	९३००	१६१००	१०७००	७८००	५४००	४१००
७	साविक तम्घास ८-९	३३२७००	२६६२००	१९९६००	१३३१००	३३२७००	२९९५००	२६६२००	१९९६००	२६६००
८	साविक तम्घास ४-५	४६५८००	३९९३००	२६६२००	२३२३००	३९९३००	३३२७००	२९९५००	२३२३००	५३२००
९	साविक तम्घास ६-७	४६५८००	३९९३००	२६६२००	२३२३००	३९९३००	३३२७००	२९९५००	२३२३००	५३२००
१०	साविक सिमिचौर १-५	५३५००	३९९००	२६६००	१९६००	३९९००	२६६००	१९६००	१०७००	५४००
११	साविक सिमिचौर ६-९	५३५००	३९९००	२६६००	१९६००	३९९००	२६६००	१९६००	१०७००	५४००
१२	साविक दुविचौर ६-९	२६६००	१९६००	१३३००	८०००	१९६००	१०७००	८०००	५४००	४१००
१३	साविक दुविचौर १-५	२६६००	१९६००	१३३००	८०००	१९६००	१०७००	८०००	५४००	४१००

दुविचौर गाविस वडा नं ९ मा पर्ने उर्लेनी बजार क्षेत्रमा प्रति आना ६३,२००/- त्रिसठ्ठी हजार दुई सय ।

१४	साविक पराल्मी १-९	२६६००	१९६००	१३३००	९३००	१६१००	१०७००	७८००	५४००	४१००
----	-------------------	-------	-------	-------	------	-------	-------	------	------	------

वडा नं. ५ सेउघा देखि मसिना पोखरी सम्मको बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ३,७९,५०० (तीन लाख उनसी हजार पाच सय)

खाम्सेपानी भुवनपानी सडक क्षेत्रको खर बुट्यान बाहेकको जग्गा प्रति आना ३७,९०० (सैतिस हजार नौ सय)

खाम्सेपानी बर्दवास गोवाने सडक क्षेत्रको खर बुट्यान बाहेकको जग्गा प्रति आना २५,३०० (पचिस हजार तिन सय)

भाडगाउ बेहोरे क्षेत्रको मोटर बाटोमा पर्ने खर बुट्यान बाहेकको जग्गाको प्रति आना १९,०००। (उन्निस हजार)

पदेलपोखरा कि.नं. १७६, १७७, १७४, १९२, १९३, ८८९ र १७८ प्रति आना ३७,९०० (सैतिस हजार नौ सय)
साविक तम्घास वडा नं. ३ को बाघमारे देखि अर्खले वडै नं. ७ मा पर्ने पौवा बजार सम्मको मोटरबाटोमा पर्ने प्रति आना १,२६,५००। (एक लाख छब्बिस हजार पाच सय)
साविक अर्खले गा.वि.स. वडै नं. ३ खाम्सेपानी देखि वडा नं. १ चेक्मी स्वामीका रूखसम्मको मोटरबाटोमा पर्ने खर बुटेन वाहेकको जग्गाको प्रति आना ४३,६०० (त्रिचालिस हजार छ सय)
साविक अर्खले गा.वि.स. वडै नं. ३ गैरापोखरा देखि भुवनपानी गौमुखी धारा लामडाडा ठूला पोखरासम्मका मोटरबाटोमा पर्ने खर बुटेन वाहेकको जग्गाको प्रति आना ४३,६०० (त्रिचालिस हजार छ सय)
सिमिचौर वडा नं. २ स्थित देउराली बजार क्षेत्रका कि.नं. ६३४, ६३९, ६४१, ६३४, ६३५, १०६२, १०८९, १२४१, ११५५, ११६७, १२०२, १२०३, १२२४, १२२६, १२२७, १२४३, १२४५, १२४६, १२४७, १२४९, १२५२, १२६९, १२९८, १३३९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३६७, १३६८, १३७०, १३७१, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १५०३, १५०४, १५०९, १५१० हरू प्रति आना १,५८,१००। (एक लाख अन्ठाउन्न हजार एक सय)
सिमिचौर वडा नं. ३ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ५, ६, ६८६, ६३८, ७७८, ७७७, ७७९, ८३९, ८४३, ८४४, १३८, ९२३, ९३०, ९१९, ९२०, ६६५, ६६६, ९२६, ९१५, १४६, १४८, १६३, १६४, ८५८, ८५९, ८६०, ९३७, ९३६, १६८, १०९४, १७७, ११०२, ११०३, ११०१, ८९९, १८०, २०० हरू प्रति आना ६३,२००। (त्रिसठ्ठी हजार दुई सय)
सिमिचौर वडा नं. ५ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. १४२२, १४२३, १४१४, १४१३, १४१५, १४१६, १४१७, १४१८, १४१९, १२९८, १२९६, १२९७, १२६६, १२६५, १२९०, १२९५, १०९७, १२९२, १२९३, १७०१, ९२७, ९२८, ९२९, ९३८, ९३६, ९३७, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ५८, ५९, १०३४, १०३५, ६२, ६३, १०३२, १३३२, १३३३, १६९७, १६९५, १६९४, १६९३, १६९२, १२४०, १२४१, १०१३, १२३१, १२३२, ८५१, ८५२, ९९९, १३८०, १४००, १४०१ हरू प्रति आना ६३,२००। (त्रिसठ्ठी हजार दुई सय)
सिमिचौर ६ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ५३३, ५३४, ५३५, १३०३, १३०४, १३०२, १३००, १३०१, १२०३, १२०४, ६४४, ६४६ हरू प्रति आना ६३,२००। (त्रिसठ्ठी हजार दुई सय)
सिमिचौर वडा नं. ७ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ६८३, ११६९, ११६८, ९३३, १३८८, १३८९, ९३१, ६८५, १२६८, १२६७, ११७४, १२२९ हरू प्रति आना ४४,३००। (चालिस हजार तिन सय)
सिमिचौर ८ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ३०३, ६२२, ६५०, ६५१, ६०, ७०२, ७०३, ६५४, १२, १३, ५९, १४, ५८, ७३३, ७३४, ५२, ५०, २७, ७२६, ७२७, ४६१, ४५७, ४८, ४७, ३४, ३५, ४४, ३६, ३९, ६७९, ६८०, ४०, ४१, १३०, १३२, ५०८, ७४९, ७५०, ५१० हरू प्रति आना ४४,३००। (चालिस हजार तिन सय)
१.तम्घास गा.वि.स. वडा नं. १ अन्तर्गत:

१.१ तम्घास गा.वि.स. वडा नं. १ मा पर्ने क्याम्पसको तलपट्टी ओह्यालोदेखि नयाँबजारको मुख्य सडक उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. देखि आएको बाटो जोडिने चौराहा सम्मको प्रति आना रू. ३,१६,०००। (तिन लाख सैंह्र हजार)

कि. नं. १५८, १५३, १५४, १५५, ५९०, १४९, १५०, १५१, ६१३, ६१४, १४७, ७१९, ७२०, ७७२, ४४८, ४५०, ४५१, ७७०, ७७१, ७२१, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४२८, ४२९, ८७७, ९०८, ९०९, १४२, ६४४, ६४६, ६४७, ७१७, ७१८, ९७१, १२६०, ६३९, ३४१, ६४२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, १२५६, १२५८, ५६०, ५६१, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, १३७, १२८४, १५०७, १५०८, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ११७४, ११७५, ११७६, १२६, १२७, १२८, १२९, १०२३, १२०१, १२०२, १४८३, १४८४, ३८६, १२२, १०६, ७३३, ९, ९२६, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, ७३१, ६३२, १००, १०३, १०५, ७६०, ७६१, ८०, ८१, ८२, ८३, ८५, ८६, ८७, ८८, ९८, २७४, ११२१, ११२२, ७२, ७३, ७४, ७५, १००५, १००६, ७६, ७७, ७८, ४१९, ५६५, ५६६, ५६७, ५८०, ६१५, ९३०, ९३१, ७०, ७१, ६३०, ६३१, ६३२, ७०२, ७०६, ६५९, ८७४, ८७५, ८७६, १०४५, ११८५, ११८६, १०५९, १०६०, ६५, २२२, २२३, २२४, ५६२, ५६३, ५६४, ४४४, ४५४, २२८, १०५७, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, २३१, २३५, २३६, २३७, ९४९, ९५०, ९५१, २३९, २४१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, २४३, २४५, २४६, २४७, २४८, २५०, २५१, २५२, २५३, ७१०, ११, ७१२, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, १४३७, १४३८, २६२, २६३, २६४, २६६, २६७, २६८, २६९, ४१७, ६३३, २७१, २७२, ५८८, ७४८, १०७४, ९४७, ६०३, ६९२, २७६, २७९, २८०, २८१, ४२४, ३५३, ६५४, ११७२, ११७३, ७२३, ६५७, २८४, २८५, २८६, १९१, १९२, १९३, १९५, १९६, १०४४, ६८३, ७७७, ७८२, ७८३, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, ९९५, १०११, १०१२, २०६, ४४६, ४४७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१४, २१६, २१७, १६२३, १६२४, १६३४, १५३३, २१९, १५३४, १५६१, १५६२, १५६३, १५६६, १६२३, १६२४, १६३५, १६३७, १६२५, १६२६, १६२७, ४५३, ४५४, १६४९, १६५०, १६७४, १६७५, १६५५, १६५६, १५२३, १५२४, १७०८, १७०९, १६२८, १६२९, १७६७, १७६९, १९२३, १९२४, १७२४, १७२५, १६२९, १७४०, १७४७, १७४८, १७६५, १७६६, ४५३, ४५४, १६४९, १९३३, १९३४, १७१८, १७१९, १७४०, १७४७, १७४८, १९९०, १९९१, १९६५, १९६६, १९६७, १९६८, १७४१

१.२ सि.नं.१ को पश्चिम उदिनढुङ्गादेखि मूलसडक बाघमारेसम्म तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने कि.नं. प्रतिआना रू.२,५३,०००। (दुई लाख त्रिपन्न हजार)

कि.नं. १०३६, १०३७, ३०, १२६५, १२६६, १५७३, १२६७, १४४५, १४४६, १४४७, १०४२, १०४३, ३३, ११६६, ११६७, १३१९, १३२०, १३२१, १३३०, १३२७, १११२, ६६१, ११६८, ३८, ३९, ४०, ६७४, ६७५, १३२१, १२२२, १०१६, १०४८, १०४९, १०४५, ४५६, ७०१, ९८४, ९८५, ४५३, ४५४, २२, २३, ९८७७, १४९५, १४९६, ५८६, ६२१, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १६१९, १६२०, १६३०, १६३१, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १०६५, १०६७, १०७०, १५९१, १५९२, १५९३, १६५१, १६५२, १७८४, १७८५, १७८६, १७१७, १६१९, १६२०, १९५१, १९५२, १९५३, १९५४, १९५५, १९५६, १९७७, १९७८, १९९८, १९९९, १९४५, १९४६, १९६१, १९२२, १९६३, १९६४, १९७१, १९७२, १९७३

१.३ सि.नं. १ को पुर्वको क्याम्पसतलपट्टीको ओह्यालो (ढालेन्द्र कुँवरकोघर) देखि पुर्वतर्फको क्याम्पस क्षेत्र पुरानो मालपोत कार्यालय बसेको घर अगाडिको वडा नं.२ को सिमानान खोल्सोसम्मको तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने कित्ता नम्बरहरूका प्रतिआना रू. २,५३,०००। (दुई लाख त्रिपन्न हजार)

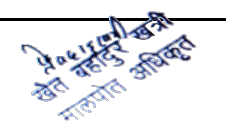
क्रि.नं.कक३, ११क३, ११क४, १०४६, १३५क, १३५९, १३६०, ११५४, ११क१, १३६१, १३६२, १३क२, १३क३, कक७, ककक, ५९९, ९०६, १०१९, १४५७, १४५क, ४२१, ४२२, ६०१, ६०२, ११६२, १३६६, १३६७, ९१२, ९१३, ३५०, ३५१, १००२, १००४, ३५३, ३५४, ३५६, ३५७, ६क१, ७५०, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, १क४, १क५, १क६, १९०, ७६४, ७६५, ९४४, ७७३, ९३५, १२१४, १२१५, ३३१, ३३२, ४१९, ४३०, ३३५, ३३६, ९क९, ९९क, ९९९, १२५३, १२५४, १२५५, ९३६, ९३७, १२क२, १२क३, ९क२, ९९०, ९९१, १२५०, १२५१, १२५२, १३४९, १३५०, १२२५, १२२६, १३३क, १३३९, ३६७, ३६क, ९०२, १क३, १०४४, १०४५, १७क, १७१, १क०, १क१, ९७६, ५७क, क९५, क९६, क९७, ६२३, ६२४, ११क७, ११कक, १६७, १६क, १६९, १७०, १७२, ५९२, ५९३, १५२७, १५५२, १५५३, ७६क, ७६९, १६५, १३४१, १३४३, १३४४, ९१४, ९२०, १६१, १६२, १२क६, १२क७, १२कक, १२क९, १५क, १५९, १२४७, १४२क, १४२९, १५१६, १५१७, १५१क, १५९४, १५९५, १७१२, १७१३, १३४९, १३५०, १६७६, १६७७, १६१५, १६१६, १क९३, १क९४, १७४०, १७४७, १७४क, ११५२, ११५३, १७४१, १७४२, १७१२, १७१३, १९९२, १९९३, १९क६, १९क७

१.४ तम्घास वडा नं.१ मा पर्ने भिमचोक कालिदासको घरदेखि पुरानो फिल्महल पुतली बजार हुदै नया बाटो उदिनढुङ्गा माधव जलावीको घर अगाडि चोकसम्मका कित्ता नम्बरहरूको प्रति आना रू. २,५३,०००(दुई लाख त्रिपन्न हजार)

क्रि.नं.९६२, १०९६, १२१२, १२२५, १२२६, १२२७, १२४०, १२४१, १३०१, १३०२, १३०३, ९६५, ९६६, १०९१, १२४२, १२४३, ९३२, १४क५, १४क६, १०७२, ११३०, १४०७, १४०क, १२९२, १४५९, १४६०, ११०५, ११०६, ९५७, ९५क, ९५९, ११०७, ११०क, ९५४, ९५५, ९५६, ११७, ६०५, ६०६, १२९६, १२९७, १२९क, ६३५, ६३६, ६३७, १३०७, १३०क, १२१, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, ७३१, ७३२, ७३३, ९२१, ९३६, ३९क, ६६३, ७क, ७२९, ११३४, ११३७, ११३क, ११९९, १२००, १२३६, १२३७, ३९क, १४क७, ३९६, ३९७, ७४२, ७४३, ११०, ७६२, ७६३, १०५०, १०७६, १२३४, १४०९, १४१०, १४११, १४४१, १०क४, १४९७, १४क०, १२०७, १२१०, १२११, १०७क, १०७९, १०क१, १०९३, १४७५, १४७६, १२२क, १४३९, १४४०, १२७३, १२७४, १३३५, १३९५, १३९६, १३९७, ११३२, क७, ५९४, ११२३, ११२४, ७४६, ९२क, ९२९, १०१३, १०१४, ११२७, ११९१, १२१क, १४४३, ११९३, ११११, १३७७, १३७क, ११०९, ११९७, १२०२, १३३३, १३३४, ११०३, ११०४, ६११, ६१२, ९३, १५२९, १५३०, १५३१, १५३२, १५३७, १५३क, १५४७, १५४९, १५५०, १५५४, १५५५, १५५६, १५५७, १५५क, १५७७, १५७क, १५७९, १५क०, १५क९, १६०२, १६०३, १६९२, १६९३, १६३४, १६३५, १६५४, १५२१, १५२२, १५११, १५१२, १५१३, १५५९, १५६०, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५, १६९४, १६९५, १६३५, १५४२, १५४३, ४६७२, १६७३, १६६९, १६७०, १६६६, १६६७, १६६क, १७१०, १७११, १५१४, १५१५, १७०६, १७०७, १६०६, १६०७, १६३२, १७५१, १७५२, १५१९, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६३क, १६३९, १५६क, १५६९, १५७१, १५७५, १५क३, १५क४, १९०७, १९०क, १९२९, १९३०, १६९६, १६९७, १६क३, १७५७, १७५क, १९क२, १९क३, १९९६, १९९७, १७२४, १७२५, १९कक, १९क९

१.५ तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने अस्पताल चोकदेखि कारागारसम्म जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रू. १,६९,७०० (एक लाख उन्नव्वे हजार सात सय)

क्रि.नं.३क२, १४१३, १४१४, १४३२, १४३३, १४१५, १४३०, १४३१, ९५२, ९७९, ११४१, १५०५, १३९३, १३९४, ३क४, ७०४, ७०५, ४०६, ३६२, १७४५, १७४६, १७४७, १७४क, १७४९, १३९३, १३९४



१.६ तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने खानीगाउ छापटोलदेखि नयाँ ठाडो बाटो नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुँदै क्याम्पस पुस्तकालय अगाडि जाने बाटोको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

क्रि.नं. ३७२, ३७३, ३७४, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५०१, १५०२, ३७६, ३७७, १५४७, १५४९, १५५४, १५५५

१.७ तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने नयावजार पछाडि अर्जुन बोर्डिङ स्कूल एरियाका जग्गाहरूको प्रति आना रू. २,५३,०००। (दुई लाख त्रिपन्न हजार)

क्रि.नं. १११४, १११५, १११६, १११७, ११५६, १४४८, १४४९, १२०३, १२०४, १४६२, १२२१, १२२२, १२२४, १३३१, १३३२, २४४, ३००, ३०१, ९४६, १३४७, १३४८, ३९१, १४९४, ७२६, ७२७, १६०४, १६४५, १७५१, १७५२, १८८७, १८८८, १८८९, १८९०, १९०९, १९१८, १९१९, १९२०, १९३७, १९३८, १००७, १००८

१.८ तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने रेसुङ्गा क्याम्पस देखि माथि अतिथि भवन हुँदै उदिनदुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. भएर बाघमारे निस्कने बाटोको तम्घास वडा नं. १ र वडा नं. ३ सिमानासम्म र प्राध्यापक निवास देखि बाख्रेछेडा जाने मोटर बाटोको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

क्रि.नं. ४३८, ११७९, ९९७, ३१९, १०५५, ६२०, १४७३, ३१५, ९९८, १०५३, १४९१, ४४०, ३२६, ३१३, १३१६, ९९९, १०५४, १४९२, ३२७, ३२८, ९४१, १३१३, १३१४, १३१५, १३१८, ६१९, ७७५, १४७४, १३१७, ३१६, १४१८, ६६५, १००७, ९८७, ३०७, १२४४, १२४८, १४८२, १३५७, १३६७, १२४५, १२४७, ३२३, १३५६, १५०९, १५३९, १५४०, १६००, १६०१, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, २८८, ११७७, ३३८, १३३२, १५१९, ११२५, १३३१, १३६८, ८७९, १२३०, १३७०, १३७१, १३७३, २८७, १६०९, १६५७, १६५८, १६६४, १६६५, १६०२, १६०३, १७२८, १७२९, १७७०, १७७१, १७५९, १७६१, १८९१, १८९२, १८९९, १९०१, १९०५, १९०६, १८९५, १८९६, १८९७, १९८४, १९८५, १७२६, १९१३, १९१५, १५८०, १९८१, १९४९, १९५०, १९५९, १९६०, १९८८, १९८९, १९५७, १९५८

१.९ तम्घास वडा नं. १ भीमचोक ठाडोबाटो सम्म र अर्जुन बोर्डिङ पछि का.ले.नि.का. को जग्गा हुँदै रेसुङ्गा मा.वि. सम्मको बाटो एरियामा पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

१.१० तम्घास वडा नं. १ मा थप खोलिएका कच्ची मोटारबाटो क्षेत्रको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

१.११ पुतलीबजार चेतनारायण मरासिनीको ओरालो हुँदै जीपपार्क जाने पुल मुखसम्मको प्रतिआना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

तम्घास वडा नं. २ अन्तर्गत:

२.१ तम्घास वडा नं. २ मा पर्ने पहिले मालपोत बसेको घर अगाडीको खोल्सो वडा नं. १ र २ को सिमाना बाख्रेछेडादेखि माथि ब्यारेक गेट र तल मुल सडक छापटोलको सावाखोला सम्मका कित्ताहरूको प्रति आना रू. १,८९,७००(एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

क्रि.नं. ५३४, ५२४, ५२५, ४२, ४३, ३९८, २२९, १, २, ४४४, ४४८, ४४९, ३९, ४०, ५०२, ४५८, ३३३, ४९६, ५६५, ५६६, ३३, ३४, ५६३, ५६४, ४७६, ५१८, ५३६, ५६९, ५७०, ५६६, ५६७, ३४९, ३६५, ३६७, ६१५, ६२७, ६५८, ६५९, ६६०, ४५६, ५५, ५०९, ५१२, ५७५, ५७६, ४२७, ४२८, ४२३, ४१७, ११३, ११५, ११६, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, १११, ५३२, ५३३, ५००, ३०८, ५७३, ५७४, १०८, ६६४, ६४९, ६३५, ६३६, ९६, ४४६, ४७९, ४८०, ९७, ९९, ७१, २९८, २९९, ३४१, ६८, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ५२०, ५४१, ५४३, ६०, ६३, ३४६, ३४८, ४६२, ६०१, ६०२, ६७५, ६७९, ६८०, ६९२, ६९३, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०५, ७३२, ७३३, ७३४, ७८९, ७९०, ५४४, ५४५, ५४२, ५४३, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ५१८, ८३८, ८३९, ७०६, ७७६, ७७७, ७२२, ६६६, ६६७, ७४४, ७४५, ७९५, ७९८, ७२६, ६९७, ६९८, ८८३, ८८४, ८८१, ८८२, ८५१, ८५२, ९१५, ९२७, ९११, ९१२, ७७४, ७७५, ७८८, ७८९, ७९०, ७४६, ७५४, ७५५, ७४०, ७२२, १०१३, १०१४, ९६०, ९६१, १००८, १००९, १०२६, १०२७, ९७९, ९८०, ९६६, ९७०, ९७१, ९६८, ९७२, ९७३, ९६४, ९७४, ९७५

२.२ तम्घास वडा नं. २ मा पर्ने खानीगाउ छापटोलादेखि नया ठाडो बाटो नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुदै रेसुङ्गा क्याम्पस पुस्तकालय अगाडि जोडिने बाटोसम्मका प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

क्रि.नं.८७, ४५४, ८३, ६६३, ६६४, ६६५, ७७, ७२, ६७१, ६७२, ५५०, ५५३, ७०१, ७०२, ७०३, ७०५, ८०२, ८१६, ८१७, ८१८, ९०४, ९०५, ९०९, ९०८, ९२३, ९२५, ८४९, ८८१, ८८२, १००५, १००६, १००७, ९५२, ९५६, ९५७, ९५०, ९५०, ९५१, ९४२, ९४३

२.३ तम्घास वडा नं. २ मा पर्ने धागीथुम गाउतिर घुमेको नयाबाटो र उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. देखि बाघमारे जोडिने नया बाटो समेतको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

क्रि.नं.४११, ४१२, ५७०, ५७१, २९६, २९०, ५५१, ३५७, ६५२, ६५४, ६०८, ६०९, २४७, २४८, २४९, ६४०, ६४१, ६२९, ६३१, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१०, ७१२, ७१३, ६३७, ३१४, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८१६, ८१७, ८१८, ७७०, ७७१, ७६८, ७६९, ७८२, ७८३, ७५६, ७५७, ८२६, ८२७, ८२८, ८४७, ८४८, ८६५, ८६६, ८९१, ९१७, ९२९, ९३०, १०२२, १०२४, १०२५, ९४८, ९४९, ९८९, ९९०, ९९१, ९७७, ९७८

२.३ (क) तम्घास वडा नं. २ पुरानो बचत घरदेखि कोलापोखरा हुदै बाघमारे चेकपोष्टसम्मका नया मोटरबाटोले छोएका एरियाको प्रति आना रू. १,२६,५००। (एक लाख छब्बिस हजार पाच सय)

२.३ (ख) तम्घास वडा नं. २ धागीथुम तेर्सो मोटरबाटोदेखि ठाडो नया मोटरबाटो रेसुङ्गा मा.वि.सम्म जोडिने मोटरबाटो एरियाको प्रति आना रू. १,२६,५००। (एक लाख छब्बिस हजार पाच सय)

१०८६१२७
खेत बहिदुर खत्री
मालपोत अधिकृत

<p>कि.नं. ४११, ४१२, ५७०, ५७१, २९६, २९०, ५५१, ३५७, ६५२, ६५४, ६०८, ६०९, २४७, २४८, ६४०, ६४१, ६२९, ६३१, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१०, ७१२, ७१३, ६३७, ३१४, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८१६, ८१७, ८१८, ७७०, ७७१, ७६८, ७६९, ७८२, ७८३, ७५६, ७५७, ८२६, ८२७, ८२८, ८४७, ८४८, ८६५, ८६६, ८९१, ९१७, ९२९, ९३०, १०२२, १०२४, १०२५, ९४८, ९४९, ९८९, ९९०, ९९१, ९७७, ९७८</p>
<p>२.३ (ग) तम्घास वडा नं. २ को कि.नं. ३८६, २३१, ५६७, ५६८, ४३८, ४३९, ७९३, ७९४, ७२२, ३७६, ८४६, ७८९, ७९०, ११३०, ११३१, ११२०, ११२१, ११२८, ११२९, १०८२, १०८३, ८८७, ८८८, ९९८, ९९९, ७६७, ७६८, १०९८, १०९९ जग्गाको प्रति आना रू. १,२६,५००। (एक लाख छ्विस हजार पाच सय)</p>
<p>२.४ तम्घास वडानं. २ मा थप खोलिएका कच्चीमोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको जग्गाको प्रतिआना रू. १,२६,५००। (एक लाख छ्विस हजार पाच सय)</p>
<p>तम्घास वडा नं. ३ अन्तर्गत:</p>
<p>३.१ सि.नं. १ को पश्चिम उदिनढुङ्गादेखि मूल सडक बाघमारेसम्म तम्घास वडा नं. ३ मा पर्ने कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,५३,०००। (दुई लाख त्रिपन्न हजार)</p>
<p>कि.नं. २६३, ३८४, ४५१, ४५२, १६६, १६८, १६९, ५३२, ३००, ४२३, ४२४, ३३३, ३३४, २९७, ३४०, ३८०, ३७२, २७७, ४६८, ६२५, ६२६, ५०४, ५०६, ५०७, ३७८, ४५६, ४५७, ३४६, ४६५, ४८३, ४८४, ९४, ९५, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४८१, ४८९, ८९०, ३९०, ५२०, ५२१, ४२९, ४३०, ३१३, ५३१, ४४८, ५०१, ५०३, ११२, ११३, ३४८, ११०, ४७५, ५५५, ५९४, ५९५, ५०९, ५१०, ५११, ५२०, ५२१, ४२९, ४३०, ३१३, ५३१, ४४८, ५०१, ५०३, १२, ११३, ३४८, ११०, ४७५, ५५५, ५९४, ५९५, ५०९, ५१०, ५११, १०७, ५४७, ५४८, ५९०, ५९१, ५६३, ७५३, ७५४, ७१७, ७१८, ७३०, ७५७, ७५८, ७३६, ८३७, ७५९, ७६०, ६५०, ८८३, ८८४, ६६६, ६६७, ७१९, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६१, ७६७, ७६८, ८५२, ८५३, ८१५, ९४७, १००६, १००७, ८९९, ९६४, ९६५, ९२१, ९२२, ९३९, ९४०, ९५७, ९५८, ९०४, १०२५, १०२६, १०१६, १०१७, ९८२, ९८३, ९४५, ९४६, ९९८, ९९९, ८८६, ८८७, ८८८, ९३४, १०१०, १०२३, १०२४, ९७४, ९७५, १००४, १००५, १००८, १००९, ९६२, ९६३, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९, १०९०, १०९१, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ११४०, ११४१, १०७६, १०७७, १०४६, १०४७, १०६५, १०६६, १०६७, १६९, १०७०, १०३६, १०३७, १०३८, ९२३, ९२४</p>
<p>३.२ तम्घास वडा नं. ३ मा पर्ने धागीथुम गाउँतिर घुमेको नया बाटो र उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. देखि बाघमारे जोडिने नया समेतको कित्ताहरूका प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)</p>

१०६१२०१
खेत बहादुर खत्री
मालपोत अधिकृत

<p>क्रि.नं.५५०, २८२, ५४०, ५४१, २८७, ४९९, ५००, १८७, १९०, ५१८, ५७३, ५७९, ५९२, १८२, १८३, १८४, ३७५, ३०६, ४०७, १७६, १८०, २७९, ४१०, ४११, ४१२, ४९७, ४६०, ४६१, ९७, ९८, ५८१, ५९६, ५९७, ३०२, ३०३, ३०७, ३०१, १६५, १६६, १६८, १६९, ४०८, २६८, २६९, ७७, ७८, ६५७, ६४४, ६८, ६९, ८०, ६०८, ६०९, २८, ४८, ५६६, ६४२, ५८६, ५९८, ६०६, २५९, ५६, ६००, ६०४, ६०५, ५८, ६०२, ६६४, ६६५, ६६९, ६७०, ६९५, ६९६, ६९७, ६९९, ७००, ६८९, ७२४, ७२८, ७२९, ७४३, ७४७, ७५५, ६८३, ७१४, ७१५, ८७५, ८७६, ८७७, ८७१, ६९३, ६९४, ७३४, ७४५, ७४६, ८२७, ८२८, ७५९, ७६०, ७२२, ८५६, ६७९, ७०७, ७०८, ७३६, ७३७, ७०२, ७०३, ७२६, ७२७, ८००, ८९७, ७७३, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६३, ८६४, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ७६९, ५८५, ५२५, ५२६, ९८५, ८४३, ९४२, ९५१, ९५२, ९९६, ९९७, १००८, १००९, १०२१, १०३०, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९४१, ९०६, ९१४, ९१५, ९१६, ९९०, ९९१</p>
<p>३.३ तम्घास वडा नं. ३ मा पर्ने उदिनढुङ्गा बसपार्क एरियाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,५३,०००। (दुई लाख त्रिपन्न हजार)</p>
<p>क्रि.नं.६५०, ६२९, ६३१, ६३३, ६३४, ६३५, ६३७, ६४८, ३३५, ६७५, ६७६, ७०२, ८७८, ६८३, ७१४, ७१५, ४५४, ८१०, ८११, ४७०, ८३७, ८३९, ५७५, ७३६, ७३७, ८४१, ८४२, ९१०, ९११, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९९६, ९९७, १०१८, १०१९, ११३२, ११३३, ८४३, ८४४, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७</p>
<p>३.४ तम्घास वडा नं. ३ मा पर्ने उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. देखि उदिनढुङ्गा मूल सडकमा भर्ने ठाडो बाटोको कित्ताहरूका प्रति आना रू. १,५८,१००। (एक लाख अन्ठाउन्न हजार एक सय)</p>
<p>क्रि.नं.१८५, १८६, ६५२, ६५३, २८२, ३१२, ४८५, ४८६, ४६२, ४६३, १९९, २००, ३०९, ३१०, ५१४, ५१५, ७९५, ९७६, ६७३, ६९५, ६९६, ६७१, ६९३, ६९४, ९४६, १०१४, १०१५, ७५९, ७६०, १०४४, १०४५</p>
<p>३.५ तम्घास वडा नं. ३ मा थप खोलिएका कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. १,२६,५००। (एक लाख छब्विस हजार पाच सय)</p>
<p>तम्घास वडा नं. ४ अन्तर्गत:</p>
<p>४.१ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने भीम चोक कालिदासको घरदेखि पुरानो बजार फिल्महल पुतलीबजार हुदै नया बाटो माधव ज्ञावलीको घर सम्म अगाडीको चोकसम्मको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,५३,०००। (दुई लाख त्रिपन्न हजार)</p>
<p>क्रि.नं. १९९, ३६०, ३६१, २०१, २०२, २८७, ४६८, ४९४, ४९५, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, २०७, २०८, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, २०९, ३८८, २११, २१२, ६२६, ६२७, २१५, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, ६०७, ६०८, ६०५, ६०६, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २४०, ७१४, ७१५, ८५०, ८५१, ३९४, ४०६, ४०७, ९३०, ९३१, ९३२, ४६४, ४७०, ४८८, ५१०, ५१९, ५३१, ५४०, ९२२, ९२३, ५६९, ६२४, ६४१, ६४२, ४१०, ७१२, ८२६, ८४०, ८४१</p>
<p>४.२ तम्घास वडा नं. ४ मा खानीगाउ सावाखोलादेखि चौराहा हुदै भगवती मन्दिर माइका स्थानसम्म र चौराहादेखि माथि रिडर्स बोर्डि? जाने बाटो र चौराहादेखि तम्घास अस्पताल जाने ठाडो बाटोका जग्गाको कित्ताहरूका प्रतिआना रू. २,५३,०००(दुई लाख त्रिपन्न हजार)</p>

क्रि.नं.७०९, ५४७, ५४८, ३९८, ३२, ४७४, ४८०, ६९२, ६९३, ६९४, ३२१, ३४१, ४३७, ४३८, ३४२, ३४३, ३९, २८, २८८, २९६, ३२६, ६२२, ४३९, ६२३, ६५०, ६५२, ३५७, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ५५३, ७२१, १, ५, ६, ८६, ४१५, ४१६, ४१७, १८, १९, २०, २१, ४३१, ४७२, ४८०, ५१६, ५१७, ५१८, ४९, ५०, ५७२, ३९६, ३९७, ४१, ४२, ४३, ४४, ४७, ३०५, ३६२, ६४६, ६४९, ६४७, ३३७, ३५०, ४९०, ४९१, ५००, ६९५, ६९७, ५६, ५२१, ५२२, ५७३, ५२८, ५२९, ६३९, ६४५, ७१, ७३, ७४, ७३०, ७३१, ७३५, ७५६, ७६४, ७६५, ७९८, ७९९, ८००, ८४६, ८१९, ८२५, ७३२, ७३३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ७२३, ७२६, ७६०, ७६२, ७३५, ७५६, ७६४, ७६५, ७९८, ७९९, ८००, ८४६, ८१९, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ७२३, ७२६, ७६०, ७६२, ८१३, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८६६, ८६८, ८६९, ८७४, ८७५, ७९५, ७९६, ७९७, ८६४, ८६५, ८७०, ८७२, ७८३, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९४०, ९४१, ९१६, ९१७

४.३ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने खानीगाउ मूल सडकदेखि कृषि कार्यालयसम्मको ठाडो सडकमा पर्ने जग्गाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,५३,०००। (दुई लाख त्रिपन्न हजार)

क्रि.नं.५२४, ४२३, ४६६, ५६६, ५६७, २६४, २६५, ६२, ६३, ८३, ८४, ६८६, ६८८, ६८९, ६३३, ६३४, ३१०, ३७९, ७६८, ८०१, ८०२, ७६६, ८८४, ८८५

४.४ तम्घास वडा नं.४ मा पर्ने खानीगाउ भगवती मन्दिरदेखि ठाडो बसपार्क भर्नेवाटो र भगवती मन्दिरदेखि ए.मा.ले. पार्टी कार्यालय, पुरानो बैकरोड हुदै स.प्र.जि.अ. निवासहुदै बालमन्दि एरिया समेतको जग्गाको कित्ताहरूका प्रतिआना रू.२,५३,०००(दुई लाख त्रिपन्न हजार)

क्रि.नं.७५, ७६, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, १०१, १०३, १०४, ३०७, ३०९, ४०९, ४१०, ९६, ३३१, ३३२, ४०४, ५८१, ५८२, १२४, २५, १२६, १२७, ४७८, ४७९, १२२, २८१, ३८२, ४४१, ६७१, ६८०, ९०, ९१, ९२, २९८, ९४, ९७, ९८, ९९, ७५, ३७६, १०५, ५७२, ७०३, ७०४, २६२, ५९०, ५९४, १०९, २७९, ४५३, ४५४, ३३५, ४५९, ४५९, ४६०, ४६१, ४६६, ३६६, ३६७, ४६२, ४६३, ३७३, ५४२, ५४३, ३८६, ९४, ४०६, ४०७, ४६४, ४७०, ४८८, ५१०, ५१९, ५३१, ५४०, ६२४, ६४१, ६४२, ७१०, ७१२, ३७२, १५०, १५१, ५३७, ५३८, ५३९, ७०, २७४, ३२८, ३९०, ४४३, ४९२, ४९३, ३९२, ३९३, ४२६, ५०६, ५०७, ४२९, ५०४, ५४८, ५४९, ५९९, ६००, ६२९, ६३०, ६३७, ६३८, १५, ५८८, ५८९, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, २४१, ३४८, ३४९, २७६, २८२, ३८४, ३८५, २२९, २२६, २२७, ९८, ६९९, २६१, १२९, २२५, ६८२, ६८३, ७००, ७०१, ७०२, १९२, १९३, १९४, १९६, १९८, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४५, ४६, ८२६, ८२७, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८६२, ८६३, ८४४, ८४५, ७७०, ७७१, ७८४, ७८५, ७९४, ७९५, ८२८, ८२९, ८३०, ८३२, ५४, ८५५, ८०७, ८०८, ८५२, ८५३, ८९२, ८९३, ७४५, ७४६, ७७८, ७७७, ९२२, ९२३, ५६९, ६२४, ६४१, ६४२, ७१०, ७१२, ७२६, १६, ९१७, ७५६, ७६०, ७६२, ८१३, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ९२१, ८२८, ८२९, ८३०, ८३२, ८५५, ८५६, ८५७

४.५ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने खानीगाउ भगवती मन्दिरदेखि उपल्लो तम्घास जाने मूल सडक हुदै उपल्लो तम्घास देउराली सम्मको जग्गाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नव्वे हजार सात सय)

क्रि.नं. ६१५, ७१९, ७२०, ७२८, ७२९, ७०५, ६१८, ६१९, १४६, ९३३, ९३४, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२

४.६ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने कृषि र वन कार्यालयको क्वाटर भवन हुदै मोटरबाटोसम्म जोडिने जग्गाको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)
४.७ तम्घास वडा नं. ४ स्थित ए.मा.ले. पार्टी कार्यालय अगाडिको तेस्रो मुलबाटो मोहन भलामीको घर हुदै मूल सडक जोडिने ठाउसम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)
४.८ तम्घास वडा नं. ४ आखा अस्पतालको गेटदेखि तेस्रोबाटो खोलासम्मको जग्गाको प्रतिआना रू.१,८९,७००(एक लाख उन्नब्बे हजार सातसय)
४.९ तम्घास वडा नं. ४ जिल्ला सहकारी संघ बसेको घर अगाडिदेखि तेस्रो बाटो खोलासम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)
४.१० तम्घास वडा नं.४ मा थप खोलिएका कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रतिआना रू.१,८९,७००(एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)
तम्घास वडा नं.०५ अन्तर्गत:
५.१ तम्घास वडा नं. ५ मा पर्ने खानीगाउ सावाखोलादेखि चौराहा हुदै भगवती मन्दिर माइका स्थानसम्म र चौराहादेखि माथि रिडर्स बोर्डिङ एरियाको जग्गाको प्रति आना रू. २,५३,०००। (दुई लाख त्रिपन्न हजार)
क्रि.नं.३६०, ३६४, ३६५, २७२, २७८, ३९५, २७५, २७६, २९७, १८१, ३२२, १८३, १८४, १८५, १८६, ४४९, ४४४, ४४५, ४४७, ४४६, ४४४९, २००, २०५, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, २०९, ४६६, ४६४, २०६, २०७, २४४, २२६, २२७, ३२३, ३४५, ३४६, ३२८, ३३५, ३९१, १५७, ४५३, ४९२, ३८२, ३८३, ३६९, ३७४, ३९३, ४५०, ४५१, १६०, १७२, ४५३, ५२, ५२१, ५८२, ५८३, ६०९, ५९५, ५९६, ५९२, ५९३, ५९४, ४९८, ४९९, ५३६, ५४०, ५४१, ५३८, ५३९, ६४३, ६५१, ६५२, ६५४, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ५७३, ५७४, ६०७, ६०८, ६२०, ६६४, ६६५, ६५६, ६५८, ४१८, ४१९, ४२२, ४२३, ४२५, ४२६, ४२७, ४६०, ४६१, ४६२, ६३३, ६३४, ५९३, ५९४, ६७३, ६७७, ६७१, ६७३, ७२२, ७२३, ७२४, ३७६, ३७७, ४२१, ४६३
५.२ तम्घास वडा नं.५ मा पर्ने खानीगाउबाट भाडागाउ जाने मोटरबाटो जग्गाको प्रतिआना रू.१,२६,५००(एकलाख छ्बिसहजार पाचसय)
५.३ तम्घास खानीगाउ चौराहादेखि पूर्व वडा नं. ५ मा पर्ने रिडर्स बोर्डिङ्ग स्कुल हुदै माथि टुनिखोला मन्दिर हुदै लाकुरीको रूखसम्मको प्रति आना रू. १,२६,५००। (एक लाख छ्बिस हजार पाच सय)
५.४ तम्घास वडा नं. ५ मा ब्रिटिस वेलफेयर सेन्टरदेखि तेस्रो बाटो हुदै लिलबहादुर श्रेष्ठको घरसम्म र सो ठाउ हुदै हुंगेली टोलको बाटो मूल सडकसम्म जोडिने जग्गाको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)
५.५ तम्घास वडा नं.५ मा थप खोलिएको कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रतिआना रू.१,८९,७००(एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)
५.६ खानिगाउ चौराहादेखि दुर्गा माईकास्थान (टुनीखोला) सम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,८९,७००(एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)
५.७माइकाथान टुनीखोलादेखि पराल्मीजाने सडकमापर्ने लाकुरीको रूखसम्मका जग्गाको प्रतिआना रू.१,२६,५००(एकलाख छ्बिसहजार पाचसय)

तम्घास वडा नं.०६ अन्तर्गत:

६.१ तम्घास वडा नं. ६ मा पर्ने उपल्लो तम्घास बजार हुदै खानेपानी कार्यालय भएर विद्युत प्राधिकरण जाने सडकका जग्गाको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

कि.नं.६६७, ८०३, ६३६, ६३७, ५३७, ५३८, ५४१, ५६१, ५६२, ७२, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ४१, ४५, ९८५, ९८७, ९८८, ९८९, ०३१, १०२५, १०२६, १०८४, १०८५, १०९३, १०९४, १११२, ३५, ७०३, ७०४, ७१९, ९, १०, २, ३, ५, १६, १८, २१, ३, ३५, ७००, ७०९, ४२, ४४, ५४, ५४०, ७५६, ७५७, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ८०, ७५१, ७६७, ७६८, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, ११६१, ११६२, १०६४, १०६५, ९९७, ९९८, ९९५, ९९६, १०८३, ११८२, ११८३, ११०९, १११०, १०८९, १०९०, १०९१, १०९२, १००२, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११३६, ११३७, १२५०, १२५१, १३५५, १३५६, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, ११६१, ११६२

६.२ तम्घास वडा नं. ६ मा पर्ने खानीगाउ भगवती मन्दिरदेखि उपल्लो तम्घास जाने मूल सडकको उपल्लो तम्घास देउराली सम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

कि.नं.४६६, ८०८, ८०९, ८१०, ५८४, ५८५, ७९३, ७९४, ४५८, ४६१, ४९०, ४९१, ७८३, ७३९, ७४०, ४४७, ४५३, १७१, ४४६, १६४, १६५, १९६, ६४८, ६४९, १९९, ६२६, ६४६, ६४७, ६०३, ६०४, १९२, १९३, २०४, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, ४३४, ४२५, २०८, २१२, ५३५, ७४९, ७५०, २१३, २१४, २१६, २१८, २१९, २२०, ६१०, ७१५, ७१६, ५००, ८१६, ५१७, २२९, २३०, ७८९, ५१२, ५१३, २१७, २२१, २२२, ५२७, ५२८, ५१८, ५१९, २३५, ५१४, ५९४, ५९५, २३९, १२१, २०१, ५४७, ५५०, ६०५, ६१३, ६१५, ६१६, ६१८, ६१९, ७४१, ७४२, ७४३, २९४, २९५, २०३, ६३५, २३७, ५२३, २४०, ५२५, १२७, ७३३, ७३५, ७३७, ८०४, ८०५, ८६४, ८६५, ७९७, ७९८, ८०६, ८११, ६८४, ६८२, ७०५, ७११, ७१२, ५२१, ६४१, ६४२, ६४३, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, ४९६, ४९७, १४९, १५२, १५३, १३५, ७७६, ७७७, २४८, २४३, २४४, ५५९, ५६०, २४१, ९८३, ९८४, ११३८, ११३९, ११४०, ११२१, ११२२, ११५९, ११६०, ११७३, ११७४, ९७५, ९७६, १००७, ११५७, ११५८, १२०१, ११९९, १२००, ११९०, ११९१, ६१०, ७१५, ७१६, ५५०, ६०५, ७४१, ७४२, ८३३, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १३०९, १३१०, १२६२, १२६३, ८५४, ८५५, ८३२, १२४५, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १२९१, १२९२, १३१७, १२९४, २९४, १२९५, १२९७, १२९८, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १२५८, १२५९, १२७६, १२७७, १२७८, १२७३, १२७४, १३६४, १३६५, १३७१, १३७२, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२

६.३ तम्घास वडा नं.६ मा पर्ने सुब्बाका धारादेखि उपल्लो तम्घास बजार शुरूहुने अगावै उत्तिसघारी भएको भिर एरियाका जग्गा उपल्लो तम्घास, मा.वि. देखि देउराली बजार नहुदैको उत्तिसघारी एरियाको जग्गाको प्रतिआना रू.१,२६,५००(एक लाख छब्विस हजार पाच सय)

कि.नं.१२८, १२९, १३१, १३४, १३७, १६१, १६२, १६३, १८४, १८५, १९७, ४४५, ४५१, ४४९, ४८२, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०५१, ८३१, ७८३, ११३२, ११३३, १३०९, १३१०, १२८७, १२८८

६.४ तम्घास वडा नं.६ मापर्ने बसपार्कहुदै चारिखोलातिर जाने मोटरबाटोको जग्गाको प्रतिआना रू.१,८९,७००(एकलाख उन्नब्बहजार सातसय)

६.५ तम्घास वडा नं. ६ मा थप खोलिएका कच्चीमोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको प्रतिआना रू.१,२६,५००(एक लाख छब्विस हजार पाच सय)

तम्घास वडा नं.०७ अन्तर्गत:

७.१ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने देउराली बजार एरियाको जग्गाको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

कि.नं.७२२, ७२४, ७२६, ७२७, ५२२, ५७७, २०३, ५७८, ५७९, ९२, ५७५, ५८७, ५८८, ७२८, ५२९, ९००, ९०१, ८७२, ८७३, ८२९, ८३३, ९०८, ९०९, ७८९, ७९०, ८७०, ८७१, ९३८, ९०३, ९४२, ९४३, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, १०१०, १०११, ९७४, ९७५

७.२ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने उपल्लो तम्घास हुँदै खानेपानी कार्यालय देखि विद्युत प्राधिकरण जाने सडकको जग्गाको प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

कि.नं. ६१७, ६१६, ६२६, ६७२, ३५०, ६५१, ३५२, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, २९, ३०, ३१, ६३७, ७३४, ७३५, ४२४, ४२५, ४१४, ४४९, ४७४, ४७५, ५३५, ५९१, ८११, ८१२, ७७४, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८६६, ९७९, ७९८, ८१३, ८१४, ८१५, ७५३, ७५४, ७७५, ७७६, ९२३, ९२४, ९२५, ९१०, ९५०, ९५१, ९९१, ९९२, १००१, १००२, १००३, ९९९, १०००

७.३ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने नेपाल विद्युत प्राधिकरणका आसपासमा रहेका आवादी जग्गाहरूको प्रति आना रू. १,२६,५००। (एक लाख छब्बिस हजार पाच सय)

७.४ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने पुतली बजार फिल्महलदेखि कुडापानी नेटा हुँदै अर्घाखाची जाने बाटोको बेतुर्खर्क बजार एरियाको जग्गाको प्रति आना रू. १,२६,५००। (एक लाख छब्बिस हजार पाच सय) कि.नं. २०८१, २८५, २८६, ४५५, ६०९, ७२३, ८००, ८०१, ८०२, ८८०, ८८८, ८९१, ८९३, ८९४, ९१५, ९५६, ९५७

७.५ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने नेपाल विद्युत प्राधिकरणदेखि बसपार्क जोड्ने ठाउँको जग्गाहरूको प्रतिआना रू.९४,९००(चौरानब्बे हजार नौ सय)

७.६ तम्घास ७ र ८ भुल्के तम्घासस्थान देखि वगाले खोलासम्म मोटरवाटोमा पर्ने जग्गाको प्रतिआना रू.९४,९००(चौरानब्बे हजार नौ सय)

७.७ तम्घास वडा नं. ७ मा थप खोलिएका कच्ची मोटरवाटोमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रू. ९४,९००। (चौरानब्बे हजार नौ सय)

७.८ देउराली मौरीडाडा माइकास्थान कमेरे पानी सडकमा पर्ने जग्गा प्रति आना रू. १,८९,७०० (एक लाख उन्नब्बे हजार सात सय)

तम्घास वडा नं.०८ अन्तर्गत:

८.१ तम्घास वडा नं. ८ मा पर्ने पुतली बजार फिल्महलदेखि जीप पार्क हुँदै कुडापानी नेटा हुँदै अर्घाखाची जाने बाटोको एरिया बतुर्खर्कसम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,२६,५००। (एक लाख छब्बिस हजार पाच सय)

१०८१५००
खेत बहादुर खत्री
नालपोत अधिकृत

कि.नं. २७४, ६८१, २७६, ९४३, ९९१, ९९२, ९८५, ९८६, ७२४, ७२५, ७४०, ७४१, १७०९, १६९९, १७०१, १७०२, १७०३, १०८२, १०८८, १०८९, १०९८, १०९९, ७४२, ९२६, ९३४, ९८८, ९८९, ९९८, १०१८, ५७, ८३, ६७९, ६८०, १००३, १००४, ७१०, ७३८, ७४०, ७२२, ८१६, ९३३, ९३४, ९३५, ९६१, १००६, ९७८, ९७९, ९८३, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१३, १०१५, ८८६, १०२०, १०२१, १०२३, ८९३, ८९४, ६३८, ५७८, ७७३, ९५६, ९५७, ९७५, ९७६, ७४६, ८५८, ९५५, ४३, ७३१, ८४७, ८७२, ८७३, १०५१, ७६६, ८८९, १०८६, ११५२, १११६, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७१३, १७१४, १०७९, १०८०, १७८१, १७८२, १७८३, १७८४, १७८९, १७२१, १७२८, १७३२, १७३३, १७५७, १७५८, १७५९, ११५६, १०५७, १७२३, १७२४, १७२५, १७२६, १००६, १००७, ११४३, ११४५, १७५३, १७५४, १७५५, १८२४, १८२५, ११५०, ११५१, १७५१, १७५२, १०२१, १०३०, १६६४, १८०८, १८०९, १८६१, १८६३, १८६४, १७९३, १७९४, १७८९, १८०३, १८०४, १८८०, १८८१, १९३६, १९३७, १९०९, १९१०, १६५७, १६५८, १९०२, १९०३, १९०४, १८०६, १८०७

८.२ तम्घास वडा नं. ७ र ८ मा पर्ने उपल्लो तम्घास देउरालीदेखि भेटनरी हुँदै मौरीका डाडा र त्यहाबाट माईका स्थानसम्म बाटोको घडेरी जग्गाको प्रति आना रू. १,३६,००० (एक लाख छत्तिस हजार)

८.३ तम्घास वडा नं. ८ मा थप खोलिएका कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति आना ९४,९००। (चौरानब्बे हजार नौ सय)

तम्घास वडा नं.०९ अन्तर्गत:

९.१ तम्घास वडा नं.९ नेटा स्थित अर्घाखाचीको सिमाना जोडिने बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको प्रतिआना रू. १,२६,५००(एकलाख छब्बिसहजार पाचसय)

९.२ तम्घास वडा नं. ९ मा थप खोलिएका कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रतिआना रू. ७५,९०० (पचहत्तर हजार)

(उल्लेखित विवरण कुनै कित्ता नम्बर छुट हुन गएको भए साविकको कि.नं.मा कायम गरिएको मूल्यलाई आधार मानि न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने । साथै अन्य कि.नं. छुट हुन पुगेको भए उल्लेखित क्षेत्र, बजार अनुरूप मूल्य कायम हुनेछ ।)

घरको न्यूनतम मूल्यांकन :

१०. तम्घास गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका मोटरबाटोमा पर्ने र बजार लाईनका घरको मूल्यांकन देहाय वमोजिम गरिएको छ ।

१००० वर्ग फिटसम्म क्षेत्रफल भएका घरको जग्गाको मूल्यांकन वमोजिम ।

१००१ देखि १५०० वर्ग फिट क्षेत्रफल भएमा ५० प्रतिशत थप

१५०१ देखि २००० वर्ग फिट क्षेत्रफल भएमा ७५ प्रतिशत थप

२००१ देखि माथि जतिसुकै वर्गफिट भएकोमा शत प्रतिशत थप

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	१०३५०००	१२६५०००	१५२५५००	२३०००००
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	२५३०००	३७९५००	५०६०००	६३२५००

कच्ची, अस्थायी टिनको छाना भएको छाप्रो भएको छाप्रो मूल्यरु १२६५००										
दफा १० मा उल्लेखित घरको न्यूनतम मूल्यांकनमा घरको हक हस्तान्तरण गर्दा नगरपालिकाको सिफारिस र नापी कार्यालय वा रे.न.पा.का. प्राविधिकको सिफारिसबाट घरको वर्गफिट खुलेको प्रतिवेदन अनिवार्य हुनेछ।										
१०.१ तम्घास गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका मोटरबाटो र बजारलाइनमा नपर्ने घरको देहाय बमोजिम मूल्य कायम गर्ने :										
घरको किसिम		१ तले		२ तले		३ तले		सो भन्दा माथि		
आर.सी.सी. पक्की घर		७५९०००		१०१२०००		१२६५०००		१९५५०००		
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर		२५३०००		३७९५००		५०६०००		६३२५००		
२ मुसिकोट नगरपालिका (साविक गा.वि.स. नेटा १-४, पौदीअमराई, मुसिकोट, वडागाउँ)										
हालको वडा नं.	साविक वडा नं.	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रतिरोपनी				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	खर,बुटेन
१	साविक नेटा १-९	३३३००	२४९००	१७९००	१६४००	१६४००	१२१००	८५००	६७००	५५००
	पौदीअमराई १-९	४१८००	३३३००	२४९००	१६२००	३३३००	१३३००	९७००	६७००	५५००
थाम बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी ७,९३,५००। (सात लाख त्रिरानब्वे हजार पाच सय)										
पौदी अमराइ ५ बजार क्षेत्र केन्द्रटोल हुदै शिवालय र बांगेसम्म मो.बा.क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु। ८,७२,८००(आठ लाख बहत्तर हजार पाचसय)										
२	मुसिकोट १-९	५१५००	३३३००	१८८००	१२१००	२४९००	१२१००	१०३००	८५००	६७००
रातडाडा,वडागाउ,मुसिकोट,पौदिअमराइ,नेटा,मो.बा.पर्ने खरबुटेन बाहेकको जग्गा प्रतिरोपनी रु ३,९६,७००(तीन लाख छ्यानब्वे हजार सात सय)										
देउराली बजार बुढाथोक क्षेत्र सम्म सडकको दाया वाया जग्गाहरू प्रति रोपनी ७,५७,८००। (सात लाख सन्ताउन्न हजार आठ सय)										
३	बडागाउँ ५-८	३३३००	२४९००	१६९००	१२१००	२००००	१२१००	८५००	६०००	५५००
वडा नं. ६ र ८ को बजार क्षेत्र मैदान देखि ठुलापोखरा सम्म प्रतिरोपनी ६,९०,०००(छ लाख नब्वे हजार),दोभान लिलिङ मो. बा. को क्षेत्र प्रतिरोपनी ७,९३,५००(सात लाख त्रिरानब्वे हजार पाच सय),										
४	बडागाउँ १-४ र ९	३३३००	२४९००	१६९००	१२१००	२००००	१२१००	८५००	६०००	५५००
दोभान लिलिङ मो.बा. को क्षेत्र प्रतिरोपनी ७,९३,५००। (सात लाख त्रिरानब्वे हजार पाच सय)										

३ इस्मा गाउँपालिका (साविक गा.वि.स. हस्तिचौर, दर्लामचौर, दोहोली, इस्मा रजस्थल, अमरपुर)

हालको वडा नं.	साविक वडा नं.	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रतिरोपनी				
		अवल	दायम	सिम	चाहार	अवल	दायम	सिम	चाहार	खर,बुटेन
१	साविक हस्तिचौर १-४	४००००	२६७००	१०७००	८१००	१३४००	१०७००	६७००	५४००	४१००
वडा कार्यालय भवन देखि बागखोर सम्मको मो.बा. क्षेत्रको प्रतिरोपनी २,८७,५०० (दुई लाख सतासी हजार पाच सय), साविक वडा नं. ३ को चौतारा देखि ठुलाखोलासम्म मो.बा. क्षेत्रको प्रतिरोपनी २,८७,५००(दुई लाख सतासी हजार पाच सय), साविक वडा नं. ३ को सोफुदेखि राहलेसम्म मो.बा. क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४,०२,५००(चार लाख दुई हजार पाच सय), साविकको वडा नं. ७ ढाडफाट क्षेत्रको प्रति रोपनी २,८७,५००(दुई लाख सतासी हजार पाच सय),										
२	साविक हस्तिचौर ५-९	४००००	२६७००	१०७००	८१००	१३४००	१०७००	६७००	५४००	४१००
वडा नं. २ को वडा कार्यालय देखि हिमालय मा.वि.सम्म मोटरबाटो क्षेत्रको प्रतिरोपनी ३,१६,३००(तिन लाख सोह हजार तिनसय) र वडा नं. ७ को रातडँडा बजार क्षेत्र/छुल्दिटार सम्मको प्रतिरोपनी ४,६०,०००(चार लाख साठी हजार)										
३	साविक दर्लामचौर १-९	२००००	१६१००	१३३००	८०००	१६१००	१०७००	६७००	५४००	४१००
वडा नं. १, २, ४, ६, ७ र ८ मा पर्ने बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ३,४५,०००(तिन लाख पैचालिस हजार), तम्घास सिमलटारी सडक खण्डको प्रति रोपनी ४,०२,५००(चार लाख दुइ हजार पाच सय)										
४	साविक दोहोली १-९	२००००	१६१००	१३३००	१०७००	१३३००	९३००	५४००	४१००	३४००
वडा नं. ५ को किराका खोरदेखि रामराज्य मा.वि. सम्म बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ५,०६,००० (पाच लाख छ हजार) नयापोखरा देखि वडा कार्यालय सम्म बजार क्षेत्रमा पर्ने प्रति रोपनी ४,६०,००० (चार लाख साठी हजार)										
५	इस्मा रजस्थल १-९	३३३००	२४०००	१६१००	१३३००	२६६००	१६१००	६७००	४१००	३४००
वडा नं. ८ को मैदान बजार क्षेत्रमा पर्ने कि.नं. १८९, १९०, १८०, १६६, १६७, १६८, २१४, २१५, २०९, ८३, ८४, ८५, ३०५, १३९, १५८, १६१, २१६, २१७, १६३, १६४ प्रति रोपनी ३,६३,६०० (तिन लाख त्रिसठ्ठी हजार छ सय)वडा नं. २ को रातापोखरा देखि वडा नं. ८ ढोकामुख सम्म मो.बा. क्षेत्रको प्रति रोपनी ३,३०,६०० (तिस लाख तिस हजार छ सय), वडा नं. ३ को कुखेखोला बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी ३,९६,७०० (तीन लाख छ्यानब्बे हजार सात सय), वडा नं. १ को आम्बोट देखि ढुकुर्दी मो.बा. क्षेत्रको ४,०२,५०० (चार लाख दुइ हजार पाच सय)										
वडा नं. २ को रातापोखरा देखि वडा नं. ८ ढोकामुखसम्म मो.बा. क्षेत्रको प्रति रोपनी ३,३०,६०० (तिस लाख तिस हजार छ सय), वडा नं. ३ को कुखेखोला बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी ३,४५,०००(तीन लाख पैचालिस हजार), वडा नं. १ को आम्बोट देखि ढुकुर्दी मो.बा. क्षेत्रको ४,०२,५०० (चार लाखदुइ हजार पाच सय)										
६	साविक अमरपुर १-९	४६६००	३४६००	२००००	१३३००	२६६००	१४७००	९३००	६७००	५४००

वडा नं. ३ चौरासी वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ६,३२,५००(छ लाख बत्तिस हजार पाच सय) वडा नं. ५/७ को कुखुरे खोला वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ३,४५,०००(तीन लाख पैचालिस हजार) राङदल चौर देखि चोरकाटे सम्म तम्घास अर्जे मो.वा. प्रतिरोपनी ३,१६,२०० तिन लाख सोह्र हजार दुइ सय

४ मालिका गाउँपालिका (साविक गा.वि.स. नेटा ५-९, दर्लिङ्ग, हाङ्गदी, अर्खावाङ्ग, छापहिले, अर्जे, घमिर र मरभुङ्ग)

हालको वडा नं.	साविक वडा नं.	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रतिरोपनी				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	खर,बुटेन
१	साविक नेटा ५-९	३३४००	३११००	१८५००	१६८००	१६८००	११८००	८५००	६९००	५२००
घरचौर, जैसीपोखरा, माभगाउ सरिया प्रति रोपनी १,७२,५००। (एक लाख बहतर हजार पाच सय)										
छल्दी पनाहा नेटा दर्लिङ्ग हाङ्गदी सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी १,२६,५०० (एक लाख छब्बिस हजार पाच सय)										
२	साविक दर्लिङ्ग १-९	३११००	२०२००	१६८००	१०२००	१६८००	१०२००	६०००	५२००	४३००
दर्लिङ्ग चौतारा देखी सेता ढुंगा सम्मको सडकको जग्गा प्रति रोपनी १,८९,८००। (एक लाख उन्नब्वे हजार आठ सय)										
छल्दी पनाहा नेटा दर्लिङ्ग हाङ्गदी सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी १,७२,५००(एक लाख बहतर हजार पाच सय)										
सिलादी दर्लिङ्ग भिमगिठे सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी १,७२,५००(एक लाख बहतर हजार पाच सय)										
३	साविक ह्वाङ्गदी १-९	५००००	३०१००	१३५००	१०२००	१६८००	१३५००	८५००	६९००	५२००
छल्दी पनाहा नेटा दर्लिङ्ग हाङ्गदी गंगेर सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी १,२६,५००(एक लाख छब्बिस हजार पाच सय)										
सालझण्डी ढोरपाटन अन्तरगत मालिका ३ खण्डमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी ३,४५,०००(तीन लाख पैचालिस हजार)										
सिलादी घमिर अर्खावाङ्ग दर्लिङ्ग अन्तरगतका मालिका ३ खण्डमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी २,३०,०००(दुई लाख तिस हजार)										
ह्वाङ्गदी महभिर देखी बडाचौर बाटो क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी १,८९,८००(एक लाख उन्नब्वे हजार आठ सय)										
मेहेले मा.वि. वरपरको क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी २,०१,३००(दुई लाख एक हजार तिन सय)										
४	साविक अर्खावाङ्ग १-९	२५१००	२०२००	१६८००	१०२००	१६८००	११८००	६९००	४३००	३६००
सिलादी घमिर अर्खावाङ्ग भिमगिठे सडक खण्डको जग्गा प्रति रोपनी ४,६०,०००। (चार लाख साठी हजार)										
साविक अर्खावाङ्ग गा.वि.स.को ठुलाचौर क्षेत्रको ढोरपाटन तर्फ जाने सडकले छुने दायाा बायाा घडेरीको प्रति रोपनी ५,७५,००१-(पाच लाख पचहत्तर हजार)										
अर्खावाङ्ग ठुलिचौर सैरेपोखरा राङिसम्म सडकले छुने दायााबाया तर्फको जग्गा प्रति रोपनि २,८७,५०१ (दुइ लाख सतासी हजार पाच सय)										
५	साविक छापहिले १-९	३३४००	२५१००	१६८००	१०२००	१३५००	८५००	६९००	५२००	४३००
छल्दीटारी इस्मा मैदान अर्जे छाप घमिर अन्तर्गत वडा नं-५ खण्ड प्रति रोपनी २,३०,०००।(दुई लाख तिस हजार),										

फुलवारी अर्जे सैरे वोम नेता सडक अन्तर्गत वडा नं.-५ क्षेत्र प्रति रोपनी १,७२,५००। (एक लाख बहत्तर हजार पाच सय), छापहिले चौपारी देखि राउते सम्म जग्गा प्रति रोपनी ११५,०००। (एक लाख पन्द्र हजार)										
६	सविक अर्जे १-९	४०४००	२९४००	२२२००	१४८००	२२२००	१७८००	१०४००	६०००	५३००
वडा नं. १ फुलवारी कि.नं. २०४८, १६८८, १४०१, १९४१, २१०१, २१०२, १४२७, १४२८, १८१४, २०९४, २११७, २००७, १९१६, १९१७, २००८, १६२०, १६४१, १६४२, १६४३, १८६९, १८७०, १६३९, १९१९, १९२०, १६३७, १६४० र तम्घास सिमलटारी प्युठान सडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी ९,२०,०००।- (नौ लाख बिस हजार)										
वडा नं. ३ पोखरावारी कि.नं. २०७९, २०५४, २०६२, २०६३, २०६४, २०६५, २०५३, २०५२, २०५७, २०५१, २०५०, २०४९, २११५, २११६ प्रति रोपनी ६,३२,५००।-(छ लाख बत्तिस हजार पाच सय)										
छुल्दीटारी ईस्मा मैदान अर्जे छाप घमिर अन्तर्गत वडा नं.६ खण्डको प्रति रोपनी २,३०,०००। (दुई लाख तिस हजार)										
फुलवारी चोरकाटे अर्जे अन्तर्गतको वडा नं. ६ खण्डको प्रति रोपनी ४,६०,०००। (चार लाख हजार)										
कुमालगाउँ पौवा कुतलगाउँ क्षेत्रको प्रति रोपनी १,७२,५००। (एक लाख बहत्तर हजार पाच सय)										
७	सविक घमिर १-९	३३४००	२५१००	१६८००	११८००	१६८००	१३५००	९५००	६९००	५२००
वडा नं. ७ को सिलादी घमिर अर्खावाड सडक, भानपोखरा बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ५,१७,५००। (पाच लाख सत्र हजार पाच सय), कुमाल गाउँ अर्चेड बराहारूख देखि पुरान्ने क्षेत्र प्रतिरोपनी १,७२,५०० (एक लाख बहत्तर हजार पाच सय)										
मुसेरुड घमिर खोला ठेंटेपिपल सडक क्षेत्र प्रतिरोपनी १,७२,५०० (एक लाख बहत्तर हजार पाच सय)										
तम्घास सिमलटारी पुर्कोट सडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी ७,०१,५०० (सात लाख एक हजार पाच सय)										
भ्याने दीर्घ काउले सडक क्षेत्र प्रति रोपनी १,३८,०००। (एक लाख अडतीस हजार)										
८	सविक मर्भुङ्ग १-९	५००००	२६८००	२०२००	१६८००	२५१००	१३५००	९५००	६९००	६९००
वडा नं. १ सिमलटारी बजार क्षेत्रको कि.नं. १४३९, १४४०, १४४१, १४४२, १३९३, १३९४, १५४६, १५४७, १५४८, ११५०, १८४३, १३७२, १६२१, १३८१, १७३४, १७३३, १४७२, १३३६, १८४४, १४२९, १३२९, १४३०, १४३१, १४२१, १४२२, १४८८, १४८९, १४९३, १४९४, १४८४, १४७७, १४७८, १३९९, १४००, १४०१, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३५६, १३५७, १४९२, १३५८, १३५९, १३१५, १३१६, १३४८, १३०३, १३०४, १३०५, १३०७, १३३०, १३३२, १३६७, १३६८, १२७५, १२७६, १२७७ प्रतिरोपनी १३,८०,०००। (तेह लाख असि हजार)										
मदन भण्डारी राजमार्ग अन्तरगत मालिका ८ खण्डको प्रति रोपनी १३,८०,०००। (तेह लाख असि हजार)										

सिमलटारी दंघास अर्खावाड सडक खण्ड प्रति रोपनी ६,९०,०००। (छ लाख नब्बे हजार) सिमलटारी हुल अर्खावाड सडक क्षेत्र ३,४५,००० (तीन लाख पैचालिस हजार)

सिमलटारी मर्भुड मैदान सडक क्षेत्र प्रति रोपनी ६,९०,०००। (छ लाख नब्बे हजार)

५ मदाने गाउँपालिका (साविक गा.वि.स. अग्लुङ्ग, बाँझकटेरी, सिर्सेनी, म्यालपोखरी, मलायागिरी, पुर्कोटदह, भनभने)

हालको वडा नं.	साविक वडा नं.	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रतिरोपनी				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	खर, बुटेन
१	सविक अग्लुङ्ग १-९	२२,२००	१७,६००	१४,७००	१०,४००	१४,७००	८,३००	६,०००	४,६००	३,५००
(वडा नं. ६ फेंदी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ३,६३,८००।- (तीन लाख त्रिसठ्ठी हजार आठ सय)										
२	सविक बाँझकटेरी १-९	२९,३००	२२,२००	१४,७००	१०,४००	२२,२००	१४,७००	११,८००	७,४००	४,६००
वडा नं. ४ को बाभकटेरी बजार वडा नं. २ को सिराहा बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ३,४५,००० (तीन लाख पैचालिस हजार)										
३	सविक सिर्सेनी १-९	३३,४००	२२,२००	१४,७००	८,८००	२९,३००	१४,७००	८,८००	६,०००	४,६००
वडा नं. ४ को सिर्सेनी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ३,४५,००० (तीन लाख पैचालिस हजार)										
४	म्यालपोखरी १-९	२९,३००	२२,२००	१४,७००	१०,४००	१४,७००	११,२००	७,४००	६,०००	५,२००
वडा नं. ३ बडाचौर क्षेत्रको प्रति रोपनी ३,४५,००० (तीन लाख पैचालिस हजार)										
५	मलायागिरी १-९	२९,३००	२२,२००	१४,७००	१०,४००	१४,७००	१०,४००	७,४००	६,०००	५,२००
६	पुर्कोटदह १-९	२९,३००	२२,२००	१४,७००	१०,४००	२२,२००	१७,६००	१०,४००	७,४००	४,६००
वडा नं. २ बजार क्षेत्रका कि.नं. १३, ७९४, ७९५, ८४६, ८४७ प्रतिरोपनी ८,७२,९०० (आठ लाख बहतर हजार नौ सय)										
वडा नं. ८ बजार क्षेत्रका कि.नं. ७२०, ७२१, ७२२, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ५३२, ५४८, ७१७, ७१६, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३८३, ३८४, ५१९, ५५८, ५५९, ५७६, ५७३, ६८१, ६८२, ६३५, ६२६, ६२७, ६१३, ६७०, ७१८, ७१९, ६८०, ५९७, ६९२, ६९३, ५७३२, ५१२, ५१३, ५०४, ५१०, ५६८, ५६९, ११३, ११४, ११२, ७७९, ९५५ प्रतिरोपनी ८,७२,९०० (आठ लाख बहतर हजार नौ सय)										
वडा नं. ७ पुर्कोट बजार क्षेत्रका कि.नं. ३५२, ३५३, ३५४, ३५१, ३४९, ३५०, १४३, १४२, १४४, २७५, १६२, १६३, ३२२, ३२३, ३२४, १६५, १४१, १६६, १६७, १६९, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, ३१३, २६५, १३६, १३८, १३९, १३७, १७६, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, ३१५, ३१६, ३१७, १८५, १८६, १८७, ३२५, ३२६ ८,७२,९०० (आठ लाख बहतर हजार नौ सय)										
७	भनभने १-९	२९,३००	२२,२००	१४,७००	१०,४००	२२,२००	१४,७००	८,८००	६,०००	४,६००

म्यालपोखरी,भनभने,बाभकटेरी,सिर्सेनीमा सालभण्डी सन्धिखर्क ढोरपाटन सडकले छुने जग्गा प्रतिरोपनी रु १,२०,०००(एक लाख विस हजार)
भनभने,सिर्सेनी,पुर्कोटदमा,तमघास,सिमलटारी,पुर्कोटदह र सेउघा,सिमाघाट,पुर्कोटदह सडकले छुने जग्गा प्रतिरोपनी ७२,९००(बहतर हजार नौ सय)
तमघास सिमलटारी विदीखोला काफलेनी सिर्नी पोखरा सडक खण्डहरूमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी १,१५,००० (एक लाख पन्द्र हजार)

६ धुर्कोट गाउँपालिका (साविक गा.वि.स.नयाँगाउँ १-७,पिपलधारा,हाडहाडे,जैसिथोक,बस्तु,धुर्कोटरजस्थल,वाग्ला)

हालको वडा नं.	साविक वडा नं.	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रतिरोपनी				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	खर,बुटेन
१	नयाँगाउँ १-७	२६७००	२०१००	१३४००	९४००	१६१००	१०७००	८१००	५४००	४१००
२	पिपलधारा १-९	४००००	२६७००	१८७००	१३४००	२०१००	१०७००	७५००	५४००	४१००
३	हाडहाडे १-९	२६४००	१७६००	१४९००	७४००	१४९००	९०००	६८००	५३००	३९००
४	जैसिथोक १-९	२६७००	१८७००	१३४००	८१००	१३४००	८१००	६८००	५४००	४१००

वडा नं. ५ को वडा कार्यालय देखि भवन देखि भुवाना बजार सम्म बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ५,६९,३००(पाच लाख उन्सत्तरी हजार तिन सय),

कुमारी देवि मन्दिर देखी बर्बोट बजार क्षेत्रको सडकको दाया बाया प्रति रोपनी ६,३२,५००(छ लाख बत्तिस हजार पाच सय)

५	बस्तु १-९	६००००	४६७००	२६७००	२०१००	२६७००	२०१००	१३४००	९४००	५४००
---	-----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------

वडा नं. ५ को धनार्जी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ६,३२,५००। (छ लाख बत्तिस हजार पाच सय)

वडा नं. ४, ६, ७ र ८ को मोटर बाटोको बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,०६,०००। (पाच लाख छ हजार)

६	धुर्कोटरजस्थल १-९	२१४००	१६१००	१३४००	९४००	१३४००	९४००	७५००	४८००	४१००
७	वाग्ला	५३३००	३३४००	२०१००	१०७००	२०१००	१२०००	६८००	५४००	४१००

वडा नं. ७ को दवानेटा र चौतारा बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,०६,०००। (पाच लाख छ हजार)

७ गुल्मीदरवार गाउँपालिका (साविक गा.वि.स.गौडाकोट,विरवास,अमरअर्वाथोक,दरवारदेविस्थान,)

हालको वडा नं.	साविक वडा नं.	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रतिरोपनी				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	खर,बुटेन
३	गौडाकोट १-९	३६६००	२२१००	१४६००	१०३००	२२१००	१४६००	८८००	६७००	५९००

वडा नं. ७ गौडाकोट बजार क्षेत्रका कि.नं. १५, १०१६, ९८९, ५३६, ५३७, ८३४, ८३५, ३६८, ५९१, ९३०, ९३१, ७६८, ८४०, ८४१, ३७२, ४३८, ४३६, ८४८, ३७३, ३७४, ५७२, ९०५, ९०६, ९०७, ४३१, ४३२, ५३६, ५३७, ५३४, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ५४८, ५६५, ५६८, ५६९, ६१६, ८३२, १०६०, १०६१, ३९२, ५१९, ८८५, ८८६, ५२३, ५२१, ७४९, ८८३, ५२९, ५३०, ५७८, ५७९, ४२६, ४२७, ४२१, ६०५, ६०६, ५५९, ५६१, १०४८, १०४९, ५१०, ५११, ५४०, ५४१, ७७४, ७७५, ५४६, ५५९, ५८६, ५८७, ७४३, ७४४, ६१०, ६११, ५८२, ५८३, ८७६, ८७७, ७६६, ७७२, ८९३, ८९४, ९०८, ९०९, ९२६, ९२८, ९४०, ९४२, ९४१, ९४३, ९४४, १०१०, ८२२, १००२, १००३, ३९९, ४००, ६०८, ४०३, ४१७, ६०३, ६०४, ६१४, ६१५, ४०८, ४१०, ५८१, ११०६, ११०७, ४१३, ४१४, १०५०, १०५१, ४११, ५०३, ५०४३, ५०५ प्रतिरोपनी ११,६३,८००। (एघार लाख त्रिसठ्ठी हजार आठ सय)

४	विरबास १-९	२९३००	२२१००	१४६००	१०३००	२२१००	१४६००	८८००	५९००	४५००
---	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------

वडा नं. ८ को विरबास बजार क्षेत्रको कि.नं. ७३८, ७४४, ७४६, ८५३, ८५४, १४९९, १५००, १५०१, १०२४, १०२५, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, १५५८, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, १७८७, १४८८, ८५७, ८४२, १०१०, १४८३, १४८४, १००२, १००३, ९९८, ९९९, ८३६, १०४१, १०४२, ८०७, ९९६, ९९७, ७२८, १४८९, १४९०, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ८४७, ७२५, ७२६, १३३७, १३३८, १५४०, १३६५, १४०७, १४०८, १४३३, १४३४, १४३५, १५८९, १५९८, १६९८, १६९९ प्रतिरोपनी ८,७२,८००। (आठ लाख बहत्तर हजार आठ सय)

५	अमरअर्वाथोक	२९३००	२२१००	१४६००	१०३००	१४६००	९२००	७४००	५९००	४६००
---	-------------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------

अमरअर्वाथोक ६,७ तल्लो हटिया बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,०९,१००। (पाच लाख नौ हजार एक सय)

६	दरवारदेविस्थान ४७८९	४३९००	२९३००	१७६००	११८००	२९३००	२२१००	१०३००	८८००	५९००
	दरवारदेविस्थान १२३५६	४३९००	२९३००	१७६००	११८००	२९३००	२२१००	१०३००	८८००	५९००

वडा नं. ५, ६, ७ उपल्लो हटिया बजार क्षेत्र सडकको दाया बाया प्रतिरोपनी ७,२७,४००। (सात लाख सत्ताईस हजार चार सय)

वडा नं. २, ३ ठुलापोखरा ठुलीचौर बजार क्षेत्र सडकको दाया बाया प्रतिरोपनी ७,२७,४००। (सात लाख सत्ताईस हजार चार सय)

वडा नं. ७ चिलाउने पोखरा बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ४,३६,४००। (चार लाख छत्तिस हजार चार सय)

८ छत्रकोट गाउँपालिका (साविक गा.वि.स. हुगाँ, पल्लिकोट, हर्दिनेटा, दिगाम, खर्ज्याङ्ग, दौघा)

हालको वडा नं.	साविक वडा नं.	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रतिरोपनी				
		अवल	दायम	सिम	चाहार	अवल	दायम	सिम	चाहार	खर,बुटेन
१	हुगाँ १-९	४२९००	३८६००	१८६००	१२३००	३०८००	२२७००	११०००	९३००	६३००

वडा नं. १ को जनजागृति मा.वि. र हे.पो. वरीपरी क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,५६,६०० (पाच लाख छपन्न हजार छ सय) वडा नं. ७ को गुन्दुड र सिस्ने चोक वरीपरी क्षेत्रको प्रतिरोपनी ६,४०,१०० (छ लाख चालिस हजार एक सय)

२	पल्लिकोट १-९	३०८००	२२२००	१५२००	१०८००	१८३००	१०८००	८५००	६२००	४६००
---	--------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------



साविक वडा नं.९ को वडा कार्यालय स्वास्थ्य चौकी,जनज्योती मा.वि. समेतको मो.बा. जोडिएको क्षेत्रको प्रतिरोपनी ३,४७,९००(तीन लाख सच्चालिस हजार नौ सय)भेडुवा गुड टुड मो.बा. दायाबाया क्षेत्रको खरबुटेन बाहेक प्रतिरोपनी २,७८,३००(दुईलाख अठहत्तर हजार तिन सय)										
३	हर्दिनेटा १-९	४६२००	३११००	१५५००	११०००	३०८००	२२७००	१५५००	११०००	७८००
वडा नं. ६ लुम्छा बजार क्षेत्रका कि.नं. ७४४, ६९६, ६९७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ६३६, ६६१, ६५७, ६५८, ७३४, ५५०, ५५१, ५५३, ९४०, ९४१, ६२५, ५५५, ५५६, ५५७, ८२३, ८७५ प्रतिरोपनी ६,४०,१००। (छ लाख चालिस हजार एक सय)										
वडा नं.५ लुम्छा बजारक्षेत्रका कि.नं. ९९४, ९९५, १३०७, १३०८, ९९८, ९९९, १२२३, १४३९, १४४०, १४२०, १४२१, १८०, १२२६, १२५०, १२५१, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८२, १८४, १८५, प्रतिरोपनी ६,४०,१००(छ लाख चालिस हजार एक सय)										
वडा नं. ७ भेडुवा बजार क्षेत्रका कि.नं. ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४ प्रतिरोपनी ८,३४,९००(आठ लाख चौतिस हजार नौ सय)										
वडा नं. ८ भेडुवा बजार क्षेत्रका कि.नं. ७५६, ११५८, ११५९, ११६१, ११६२, ११६३, ७६०, १०११, १०१२, ११४८, ११४९, ८९९, ९३४, ९३५, १०३९, १०४०, ७६४, ७६५, ७६६, १०४८, १०४९, १०५०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९७, ९९८, १०००, ८१५, ८१६, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, ७५७, ७५८, ८६४, १०८६, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११ प्रतिरोपनी ८,३४,९००। (आठ लाख चौतिस हजार नौ सय)										
चौपारी देखि रोकाहा पिपल सम्म मो.बा. क्षेत्रको दाया बाया खर बुटेन बाहेक प्रति रोपनी ४,४२,७०० (चार लाख बयालिस हजार सात सय) रोकाहा पिपल देखि दुम्सीकोट सम्म मो.बा. क्षेत्रको खर बुटेन बाहेक प्रति रोपनी ३,४७,९००। (तीन लाख सच्चालिस हजार नौ सय)										
साविक वडा नं. ९ को मिलनडाडा/चण्डिदेवी आधारभुत विद्यालय देखि पोखरडाडा सम्म मो.बा. क्षेत्र खर बुटेन बाहेक प्रति रोपनी १,३९,१००। (एक लाख उन्चालिस हजार एक सय)										
४	दिगाम १-९	६१६००	२४७००	१५५००	९३००	३०८००	२२७००	१५५००	९३००	७८००
वडा नं. २ को श्रृङ्गा बजार क्षेत्रका कि.नं. ५३८, ५३९, ५४०, ४१८, ४४४, ५५९, ५६०, ४७९, ६१७, ६१८, ४१६, ४६१, ५६२, ६०६, ६०७, ४३०, ४३१, ४९८, ४९९, ४२४, ४२५, ६१७, ६१८, २९, ४३२, ५८९, ५९०, ५२८, ५२९, ६१२, ६१३, ५६३, ६०१, ६०२, ४२८, ५३३, ५३४, २०९, ५२७, ५१८, ५१९, ५२१, ५२२, ५२३ प्रतिरोपनी ७,६५,३००। (सात लाख पैसठ्ठी हजार तिन सय), वडा नं. ६ श्रृङ्गा बजार क्षेत्रका कि.नं. ८०३, ८०४, ६८०, ६८१, ८०१, ८०२, ५४७, ६४४, ६४५, ६४६ प्रतिरोपनी ७,६५,३००। (सात लाख पैसठ्ठी हजार तिन सय)										
वडा नं. २ को पिपलनेटा बजार क्षेत्रका कि.नं.हरू ४११, ४५७, ५३६, ५३७, ३९५, ३९६, ३९७, १००, १०१, ९९, १०२, १०३, ४०९, ५४९, ५५०, ५५१, १११, ११०, १०९, १०७, ६२३, १०६, १०४, ६२४, ५९७, ५९८ प्रतिरोपनी ६,४३,१००(छलाख त्रिचालिस हजार एकसय)										

कालिका बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रू. ४,३६,४००। (चार लाख छत्तिस हजार चार सय)										
अगाहा बजार क्षेत्रको सडकको दाया बाया प्रति रोपनी रू. ३,९२,७००। (तीन लाख बयानब्बे हजार सात सय)										
५	खर्ज्याङ्ग १-९	३८६००	२४७००	१८६००	१२३००	२२७००	१३९००	१०९००	८७००	७८००
वडा नं. ४ बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ६,२६,२००। (छ लाख छब्विस हजार दुई सय)										
वडा नं. १ मनभाग बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ६,२६,२००। (छ लाख छब्विस हजार दुई सय)										
ठाटिबारी/गुर्जिनेटा/नेवारटोला/छाप/भिउडाडा सडक सम्मको क्षेत्र खर बुटेन बाहेक प्रतिरोपनी २,०८,७००(दुई लाख आठ हजार सातसय)										
६	दौघा १-९	२२७००	१८६००	१५५००	९३००	१५५००	९३००	६३००	४७००	४९००
वडा नं. ६ गैरी खुट्टा बजार क्षेत्र सडकको दाया बाया जग्गा प्रति रोपनी १,७४,६०० (एक लाख चत्तर हजार छ सय)										
जाइका रूख/पश्चिम पोखराको सडक क्षेत्रको खर बुटेन बाहेक प्रति रोपनी १,४५,५००। (एक लाख पैचालिस हजार पाच सय)										
९ रुरुक्षेत्र गाउँपालिका (साविक गा.वि.स. रुरु, ग्वादी, थानपति, बलेटक्सार, बम्घा, रिमुवा)										
हालको वडा नं.	साविक वडा नं.	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रतिरोपनी				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	खर,बुटेन
१	साविक रुरु १-९	५९९००	४८०००	३३३००	१९६००	२६६००	१६९००	१०९००	८८००	७५००
वडा नं. ४ को कि.नं. ४३६, ४३७, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४६८, ४६६, ४६७, ४६५, ४६३, २६०, २६३, २६१, २६५, २६७, २६८, २६९, ४७८, ४७९, ४८१, ४८२, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३४५, ३४४, ३४३, ३४२, ३४१, ३६९, ३७०, ३७१, ३७८, ३७९ प्रतिरोपनी ६,३२,५००। (छ लाख बत्तिस हजार पाच सय)										
वडा नं. ५ को कि.नं. ३१, २२, ३३, ३४, ५१, ५८, ६१, ६०, ६२, ६७ प्रतिरोपनी ६,३२,५००(छ लाख बत्तिस हजार पाच सय)										
वडा नं. ६ को बसपार्क र बजार क्षेत्रको कि.नं. १७९, १८०, ३४, ३५, ३७, ३८, ४०, ४१, ४४, ४५, ४९, ३७, १८१, १८२, ४२, ४३, ४६, ४७, २२७, २३९, २४०, ५७, ६२, ६३, ६४, ६५, ६८, २३७, २३८, १९९, २००, ५०, ७४, ६९, ७३, ७५, १९७, २०६, २३०, २३१, २३२, २३३, २११, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ८७, १०८, १०९, ११०, १११, ११७, १२०, १८५, १८६, १९५, १९६, १२३, १२४, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३५, १४०, १४१, १४७, १४८, १५०, १५२, १५५, १८९, १९०, १५७, १५८, १६४, १६५, १६६, १७०, १७१, १७२, २१३, २१५, २१९, ९३, ९२, ९१, ९०, ८९, ८८, १०६, १८७, १८८, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११८, ११९, १२५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३६, १३७, १३८, १३९, १४२, १४३, १४४, १४६, १५३, १५४, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६७, १६८, १६९, १७४, १७५, १७६, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २२८, २२०, २२१, २२२, २४१, २४२, २४३, २४४, १९१ प्रतिरोपनी १०,१२,०००(दश लाख बाह्र हजार)										
२	ग्वादी १-९	३३३००	२२१३००	१६९००	१३३००	१३३००	१०७००	८०००	५४००	४७००

वडा नं. ५ को रूद्रवेणी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,०६,०००। (पाच लाख छ हजार)											
३	थानपति १-९	२६६००	१९६००	१३३००	९३००	१९६००	१६१००	९३००	६७००	५४००	
वडा नं. ६ को खनिया रूख र वडा नं. ८ को पानी टंकी बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ३,७९,५००। (तीन लाख उनासी हजार पाच सय)											
४	बलेटक्सार १-९	४६६००	३३३००	१७४००	१०१००	२६६००	१९६००	१३३००	८०००	४१००	
वडा नं. ५ को रानीवास वजार क्षेत्रको कि.नं. ३१६, ३२३, ४५९, ४६०, ३२८, ३३१, ३४४, ३४३, ३४२, ३४१, ३४०, ३३९, ३३८, ३३७, ३३६, ३५७, ४८८, ४८९, ४९०, ३८३, ३८४, ३८२, ३२६, ३२७, ३४५, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ४४८, ४४७, ४७४, ४७५, ४०८, ४६३, ४६४, ३५३, ३५६, ३५५, ३५४, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३८०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४८५, ५३४, ४८६, ३६५, ५१८, ५१९, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ३६७, २०१, ५५७, ५६५, ५६६, ५१७, २०२, ३६९, ३७० प्रतिरोपनी ६,३२,५०० (छ लाख बत्तिस हजार पाच सय)											
वडा नं. ४ को वलेटक्सार वजार क्षेत्रको कि.नं. ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, १४४, ८६२, ८६३, १४२, १४१, १४०, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, ८११, ८१२, ८१३, ८१२, ८१३, ८४३, ८४२, ८३९, ८४०, ८४१, ८१४, ८१५, १५८, ८९६, ८९७, १९१, १९२, ८७१, ८७२, ३१, ३२, ६२०, ६१८, ६७७, ६७८, ४१, ७३७, ७३८, ८२१, ८२२, ८२३, ८३५, ८३६, ४४, ७५९, ६३५, ६४४, ७९९, ८००, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, १३८, १३७, १३६, १३०, १२९, १२८, १२७, ९०६, ९०७, ८८४, ९०४, ९३५, ९३६, १०१३, १०१४, १०११, १०१२, ९९४, ९९२, ९९३, ९९०, ९९१, ९९२, ८५७, ८६६, ७००, १९७, १९८, ७९५, ७९६, ८६८, ८६९, ८७०, ७८९, ७९०, ८०८, ८०९, ८०८, ८०९, ९००, ९०१ प्रतिरोपनी १०,१२,०००। (दश लाख बाह्र हजार)											
५	बम्घा १-९	३९९००	२९४००	१७४००	९३००	१९६००	१३३००	९३००	६७००	४१००	
वडा नं. ८ को रानीवास वजार क्षेत्रको कि.नं. ७९२, ७८९, ७८८, ७८७, १०३, ७९७, ७९८, ७४०, ७४१ प्रतिरोपनी ७,५९,००० (सात लाख उन्साठी हजार) र वडा नं. ५ को टाहाटिम वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ६,३२,५०० (छ लाख बत्तिस हजार पाच सय)											
६	रिमुवा १-२	३३३००	२६६००	१६१००	१३३००	१३३००	९३००	६७००	५३००	४१००	
	रिमुवा ३-४-५	४६६००	३३३००	१९६००	१३३००	१९६००	१०७००	८०००	६०००	४७००	
	रिमुवा ६-७-८-९	५९९००	४६६००	२६६००	१६१००	२१३००	१३३००	८८००	६७००	५४००	
११. रू, बलेटक्सार, वीरवास, गौडाकोट, लुम्छा, श्रृंगा, सिमलटारी र खर्ज्याङ्ग गा.वि.स.हरुमा बजार क्षेत्र भनि छुट्टयाइएका क्षेत्रका घरको मुल्यांकन :											
घरको किसिम		१ तले			२ तले			३ तले			सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर		५१७५००			६३२५००			७५९०००			१२६५०००
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर		१२६५००			२५३०००			३७९५००			५०६०००

१२. मुसिकोट नगरपालिका अन्तरगतका नेटा, पौदि अमराई, बडागाउँ, मुसिकोट क्षेत्रको घरको मूल्यांकन:

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	१४३७००	२१५६००	५७५०००	७१८७००
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	६८७००	१०३२००	१३७५००	२७५०००

१३. माथि सि.नं. १० र ११ मा उल्लेखित गा.वि.स. बजार क्षेत्र बाहेक बाँकी अन्य गा.वि.स. र बजार क्षेत्रको घरको मूल्यांकन :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	१३८०००	१९५५००	५१७५००	६३२५००
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	६०५००	९३५००	१३२०००	२५३०००



२०७६/७७
खेत बहादुर खत्री
मालपोत अधिकृत

