















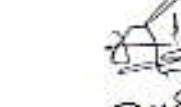

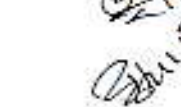















आज मिति २०७९ साल असाठ २९ गतेका दिन मालपोत नियमावली, २०३६ (संशासन सहितको) नियम १(ख) बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष तथा श्रीमान् निमित्त प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री अनुपम पौडेल ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक वसी तपशिल बमोजिमको उपस्थितिमा तपशिल बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

| | | |
|---|---|--------------|
|  | निमित्त प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री अनुपम पौडेल | - अध्यक्ष |
|  | उप-प्रमुख जिल्ला समन्वय समिति, हुम्ला श्री दलु फडैरा | - सदस्य |
|  | कोष नियन्त्रक को. ले.नि. का., श्री निराजन उपाध्याय | - सदस्य |
|  | कार्यालय प्रमुख नापी कार्यालय, श्री सुधा सापकोटा | - सदस्य |
|  | प्रबन्धक रा.वा. बैंक, श्री सविता शाही | - सदस्य |
|  | अध्यक्ष हुम्ला उद्योग वाणिज्य संघ, श्री नामग्याल तामाङ | - सदस्य |
|  | नि. कार्यालय प्रमुख मालपोत कार्यालय, श्री रविन्द्र शाही | - सदस्य सचिव |

अमान्त्रित

| | |
|---|--|
|  | अध्यक्ष भूमि आयोग जिल्ला कार्य समिति, हुम्ला श्री चन्द्र बहादुर बुढा |
|  | अध्यक्ष नाम्खा गाउँपालिका श्री प्रेम लामा |
|  | अध्यक्ष खार्पूनाथ गाउँपालिका श्री कर्ण रावल |
|  | उपाध्यक्ष सिमकोट गाउँपालिका श्री शुसिला रोकाया |
|  | प्रहरी नायव उपरिक्षक श्री कृष्णराज ओझा |
|  | असत्र प्रहरी नायव उपरिक्षक श्री मेहेन्द्र बहादुर भण्डारी |
|  | प्रमुख अनुसन्धान अधिकृत रा.अ. हुम्ला श्री लक्ष्मण चौधरी |
|  | अध्यक्ष पत्राकार महासंघ जिल्ला कार्य समिति हुम्ला श्री राजन रावल |
|  | लेखापढी व्यवसायी श्री सिंह बहादुर शाही |
|  | ना.सु. जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुम्ला श्री घमनसिंह रावल |
|  | ना.सु. जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुम्ला श्री मेघनाथ शाही |
|  | क. अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुम्ला श्री नन्द बहादुर नेपाली |

 क.अ. मालपोत कार्यालय हुम्ला कविन्द्र शाही
 सह लेखापाल मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री अम्मलाल पाण्डे
 खरिदार मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री अकल वम
 स.क.अ. मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री भिमसिंह नेपाली
 प्र.ह. जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुम्ला श्री ज्ञान बहादुर गुरुङ
 का.स. मालपोत कार्यालय हुम्ला श्री राज बहादुर शाही
 को.सं. विरय शेर्पाया जो पुठ को.
 " ब्रयाम व. शेर्पाया " " "
 को.सं. मोरी बोटा जिप लुहा
 को.सं. दान बरबत माठि पाठ कुन
 " प्रेम रजत " " " "
 " चौथा शाही " " " "
 " चन्द्र ब. शर्मा " " " "

निर्णय नं. १

मिति २०७९ साल अषाढ २९ गतेका दिन मालपोत कार्यालय, हुम्ला मार्फत प्राप्त भएको विवरण माथि व्यापक छलफल गरी यस जिल्लामा जग्गाको लेनदेन, रजिष्ट्रेशन पारित लगायत जग्गाको कारोबारलाई दृष्टिगत गरी आ.वा. २०७९/८० श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी तपशिल बमोजिमका साविकका गाउँ विकास समिति तथा हाल कायम भएका गाउँपालिकाहरूका जग्गा मूल्याङ्कन तपशिल बमोजिम कायम हुने गरी निर्णय गरियो ।

१. सिमकोट गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्य
तपशिल

| क्र.सं. | साविकका गा.वि.स.हरूको | जग्गाको किसिम | प्रतिवर्ग मिटर रु. | | | | |
|---------|-----------------------|---------------|--------------------|------|-----|-------|-------|
| | | | अञ्चल | दोयम | सिम | चाहार | पाचौं |
| १ | डाडाँफया | खेत | - | - | - | ३१५ | - |
| | | पाखो | - | - | - | १६० | - |
| २ | र्याँडा | खेत | - | - | - | ३१५ | - |
| | | पाखो | - | - | - | १६० | - |
| ३ | वरगाउँ | खेत | - | - | - | - | - |
| | | पाखो | - | - | - | १९५ | - |
| ४ | ठेहे | खेत | - | - | - | ३१५ | - |
| | | पाखो | - | - | - | १६० | - |

२. खार्पूनाथ गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्य
तपशिल

| क्र.सं. | साविकका गा.वि.स.हरूको | जग्गाको किसिम | प्रतिवर्ग मिटर रु. | | | | |
|---------|-----------------------|---------------|--------------------|------|-----|-------|-------|
| | | | अञ्चल | दोयम | सिम | चाहार | पाचौं |
| १ | खार्पूनाथ | खेत | - | - | - | ३१५ | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |
| २ | छिप्रा | खेत | - | - | - | ३१५ | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |
| ३ | राया | खेत | - | - | - | ३१५ | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |
| ४ | लाली | खेत | - | - | - | ३१५ | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a circular stamp with the text 'जग्गा' and '२०७९'.

३. नाम्खा गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स. हरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्य तपशिल

| क्र.सं | साविकका गा.वि.स.हरूको | जग्गाको किसिम | प्रतिवर्ग मिटर रु. | | | | |
|--------|-----------------------|---------------|--------------------|------|-----|-------|-------|
| | | | अञ्चल | दोयम | सिम | चाहार | पाचौं |
| १ | लिमि | खेत | - | - | - | - | - |
| | | पाखो | - | - | - | १६० | ११५ |
| २ | मुचु | खेत | - | - | - | - | - |
| | | पाखो | - | - | - | १६० | ११५ |
| ३ | खगालगाउँ | खेत | - | - | - | - | - |
| | | पाखो | - | - | - | १६० | - |
| ४ | हेप्का | खेत | - | - | - | - | - |
| | | पाखो | - | - | १७० | १६० | - |

४. सकेगाड गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स. हरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्य तपशिल

| क्र.सं | साविकका गा.वि.स.हरूको | जग्गाको किसिम | प्रतिवर्ग मिटर रु. | | | | |
|--------|-----------------------|---------------|--------------------|------|-----|-------|-------|
| | | | अञ्चल | दोयम | सिम | चाहार | पाचौं |
| १ | सर्किदेउ | खेत | - | - | - | ३४० | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |
| २ | सायाँ | खेत | - | - | - | ३४० | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |
| ३ | रोडिकोट | खेत | - | - | ४४० | ३४० | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |
| ४ | गोठी | खेत | - | - | - | ३४० | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |
| ५ | जैर | खेत | - | - | ४४० | ३४० | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |
| ६ | वराई | खेत | - | - | - | ३४० | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |

Handwritten signatures and marks at the top of the page.

५. चंखेली गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स. हरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्य

तपशिल

| क्र.सं | साविकका गा.वि.स.हरूको | जग्गाको किसिम | प्रतिवर्ग मिटर रु. | | | | |
|--------|-----------------------|---------------|--------------------|------|-----|-------|-------|
| | | | अव्वल | दोयम | सिम | चाहार | पाचौं |
| १ | दार्मा | खेत | - | - | - | ४३० | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |
| २ | भिमि | खेत | - | - | - | ४३० | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |
| ३ | श्रीमष्ठा | खेत | - | - | - | ३४० | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |
| ४ | गेल्दाम | खेत | - | - | - | ३४० | - |
| | | पाखो | - | - | १६० | १७० | - |

६. अदानचुली गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स. हरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्य

तपशिल

| क्र.सं | साविकका गा.वि.स.हरूको | जग्गाको किसिम | प्रतिवर्ग मिटर रु. | | | | |
|--------|-----------------------|---------------|--------------------|------|-----|-------|-------|
| | | | अव्वल | दोयम | सिम | चाहार | पाचौं |
| १ | श्रीनगर | खेत | - | - | ५०० | ४३० | - |
| | | पाखो | - | - | २१५ | १७० | - |
| २ | कालिका | खेत | - | - | ५०० | ४३० | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |

७. ताँजाकोट गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स. हरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्य

तपशिल

| क्र.सं | साविकका गा.वि.स.हरूको | जग्गाको किसिम | प्रतिवर्ग मिटर रु. | | | | |
|--------|-----------------------|---------------|--------------------|------|-----|-------|-------|
| | | | अव्वल | दोयम | सिम | चाहार | पाचौं |
| १ | मदाना | खेत | - | - | - | ४३० | - |
| | | पाखो | - | - | - | १७० | - |
| २ | मैला | खेत | - | - | ५०० | ४३० | - |
| | | पाखो | - | - | १६० | १७० | - |

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

निर्णय नं. ३

साविक सिमकोट गा.वि.स. तथा हालको सिमकोट गाउँपालिका भित्रका मोटर बाटोसँग जोडिएका ३० मिटर भित्रका तपशिलमा उल्लेखित जग्गा कित्ताहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिवर्ग मिटर रु. ६५००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

- क. एयरपोर्ट तल्लो गेट देखि धुपी रुख काटेचुली सम्म
- ख. काटेचुली देखि कालिन्चोक हुँदै एयरपोर्ट माथिल्लो गेट सम्म
- ग. एयरपोर्ट माथिल्लो गेट देखि तीन धारा हुँदै मानसरोवर नमुना मा.वि. सम्म
- घ. कालिन्चोक लादेवाडा हुँदै मानसरोवर नमुना मा.वि. सम्म

तपशिल

| क्र.सं. | वडा नं. / सिट नं. | जग्गा कित्ताहरू |
|---------|-------------------|--|
| १ | १/ग | ३, ७०, ७२, ७३, ७४, ७५, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, ११२, ११८, २००, २०१, २०३, २०४, २०५, २१३, २१५, २१६, ३२९, ३३१, ३३४, ३५९, ३८६, ३८७, ३९७, ४१०, ४११, ४१३, ४१४, ४१७, ४२४, ४३०, ४६८, ४७२, ४७३, ४७७, ४८३, ४८७, ४९४, ४९५, ४९९, ५०८, ५११, ५३८ |
| २ | २/ख | २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २३२, २३४, २३५, २३६, २५८, २६०, २६१, २८१, २८२, २८३, २८६, २८७, ३०१, ३०२, ३०३ |
| ३ | २/ग | ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, ८७, ८८, ८९, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, २७५, २७६, २७७, २८७, २८८, २८९, २९०, २९३, २९७, ३००, ३०१, ३०५, ३१०, ३१२, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५६, ३६८, ३७०, ३७९, ३८०, ३८१, ३८४, ४०६, ४०९, ४१०, ४११, ४६९, ४७०, ४७१, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१६, ५४३, ५४९, ५५०, ५५२, ५५३, ५५४, ५५६, ५५७, ५८०, ५८५, ५८६, ५८७, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९६, ५९७, ६१८, ६१९, ६२२, ६२६, ६२७, ६३४, ६३५, ६६८, ६७०, ६७१, ६८६, ६८७, ६९६, ६९७, ६९८, ७०९, ७१२, ७१३, ७१४, ७२६, ७५३, ७५५, ७५८, ७५९, ७६३, ७६४, ७६५, ७७२, ७७३, ७७५, ७७५, ७७६, ७७७, ८१६, ८१७ |
| ४ | ३/क | १६२, १७०, १७४, १७६, १८८, १८९, १९२, २५३, २५४, २५६, २५७, २५८, २६६, २६७, २७२, २७३, २७४ |

Handwritten signatures and initials at the top of the page.

| क्र.सं. | बडा नं. /सिट नं. | जग्गा किताहरू |
|---------|------------------|---|
| ५ | ३/ख | ३, ४, ५, ६, ७, १०, ११, १२, १५, १६, १९, २०, २१, ४६, ६१, ८५, १००, १०१, १०३, १०४, १३०, १३३, १३४, १३६, १३७, १३८, १४०, १४१, १४२, १४५, १४८, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६५, १६६, १६९, १७२, १७६, १९०, २०१, २०२, २०३, २०४, २०६, २१६, २१७, २१८, २२९, २३०, २३१, २३२, २५८, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४३, ३७१, ३७४, ३७५, ३८०, ३८९, ३९०, ३९२, ३९३, ३९६, ४२३, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३९, ४४०, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४५१, ४५२, ४५३, ४५९ |
| ६ | ४/क | ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३८१, ३८२, ३८३, ३८७, ४८९, ५०७, ५०८, ५२८, ५२९ |
| ७ | ४/ख | ६, ७, ९, १०, ११, १२, १३, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३१, ३२, ३४, ८०, ८१, ८७, ८८ |
| ८ | ६/ख | २, ११, १२, १५, १६, १७, १८, २१, २२, २३, २४, २५, २७, २८, २९, ३०, ३१ |

निर्णय नं. ३

- साविक सिमकोट गा.वि.स. बडा नं. १ देखि ६ सम्मका माथि निर्णय नं. २ मा नपरेका सिमकोट बजार क्षेत्र अस्पसका जग्गा किताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु. ५३००/- का दरले न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- साविक सिमकोट गा.वि.स. बडा नं. ३, ४, ५, र ६ का शिवमन्दिर भन्दा तल स्थाने सम्मका जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रु २७५०/- का दरले आ.व. २०७८/७९ को अनुसार न्यूनतम मूल्य यथावत कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- साविक सिमकोट गा.वि.स. बडा नं. १ मानसरोवर नमुना मा. वि. हुमाने खोला हुदै लाइना सम्म सडकसँग जोडिएका २० मिटर भित्रका जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रु. ३३००/- का दरले सो क्षेत्रको अन्य जग्गाको हकमा प्रतिवर्ग मिटर रु. ३१००/- का दरले आ.व. २०७८/७९ को अनुसार न्यूनतम मूल्य यथावत कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

निर्णय नं. ४

१. साविक सिमकोट गा.वि.स. वडा नं. ७, ८ र ९ स्याप्ने, हिल्दुम र बुराउसेको जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रु. ३१००/- का दरले आ.व. २०७८/७९ को अनुसार न्यूनतम मूल्य यथावत कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५

१. साविक मुचु गा.वि.स. वडा नं. ८ हिल्सामा रहेका जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रु. १६५०/- का दरले आ.व. २०७८/७९ को अनुसार न्यूनतम मूल्य यथावत कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
२. सर्केगाड गाउँपालिकाको साविक सायाँ गा.वि.स. वडा नं. ५/ख र ८/ग का सबै जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु. १६५०/- का दरले आ.व. २०७८/७९ को अनुसार न्यूनतम मूल्य यथावत कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ६

साविक सिमकोट गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ६ सम्मका तथा हाल सिमकोट गाउँपालिका वडा नं. ५ र ६ का सम्पूर्ण जग्गाको लेनदेन कारोबार गर्दा सबै जग्गाधनीहरूले अनिवार्य रूपमा स्थानिय तहको घर बाटो खुलेको किटानी सिफारिस संलग्न राख्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. ७

यस जिल्लामा कायम रहेका सातवटा गाउँपालिकाका केन्द्र (सिमकोट र सर्केगाड गा.पा. बाहेक) र कर्णाली करिडोर सँग जोडीएका तपशिलका साविक गा.वि.स. का वडा नं. र सिट नं. का जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर निम्न बमोजिमको दरले न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

- क. नाम्खा गाउँपालिकाको साविक मुचु गा.वि.स. वडा नं. १ याल्वाड १ का जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु. १०००/- का दरले ।
- ख. खार्पूनाथ गाउँपालिकाको साविक खार्पूनाथ गा.वि.स. वडा नं. ८/क याङ्चुवजार क्षेत्रका जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु. १०००/- दरले,
- ग. अदानचुली गाउँपालिकाको साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ४/क, ३/ड र ५/ग का जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु. १०००/- का दरले ।
- घ. ताँजाकोट गाउँपालिकाको साविक मैला गा.वि.स. वडा नं. ४/क का जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु. १०००/- का दरले ।

- इ. चखेली गाउँपालिकाको साविक श्रीमछा गा.वि.स. वडा नं. १ को जग्गा किताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु. १०००/- का दरले ।
- च. साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ६ तुम्बका जग्गा किताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु. ६६०/- का दरले ।
- छ. साविक दार्मा गा.वि.स. वडा नं. १/क का जग्गा किताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु. ५२०/- का दरले ।
- ज. साविककको छिप्रा गा.वि.स. वडा नं. १/ख तुमलिक जग्गा किताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु. ६६०/- र साविक छिप्रा गा.वि.स. वडा नं. ८ नल्लाडात्र र साविक खार्पुनाथ गा.वि.स. को खार्पुजिउलो जग्गा किताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु. ६५०/- का दरले ।
- झ. साविक मुचु गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ यारीमा रहेका जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रु. १९०/- का दरले न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ८

१. निर्णय नं. २, ३, ४, ५ र ७ बाहेक निर्णय नं. १ मा उल्लेखित साविक सबै गा.वि.स. अन्तर्गत रहेका कर्णाली कडिडोरसँग जोडिएका जग्गा किताहरूमा आ.व. २०७९/०८० स्वीकृत न्यूनतम मूल्य दरमा प्रतिवर्ग मिटर ४० प्रतिशत सहायक मोटर वाटोसँग जोडिएको जग्गा किताहरूमा आ.व. २०७९/०८० स्वीकृत न्यूनतम मूल्य दरमा प्रतिवर्ग मिटर २० प्रतिशत र नयाँ ट्रयाक खोल्ने सडकसँग जोडिएका जग्गा किताहरूको आ.व. २०७९/०८० को स्वीकृत न्यूनतम मूल्य दरमा प्रतिवर्ग मिटर २० प्रतिशतका दरले आ.व. २०७८/७९ को अनुसार न्यूनतम मूल्य यथावत कायम गर्ने निर्णय गरियो । साथै स्थानिय तहको सिफारिस संलग्न राख्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. १०

माथि निर्णयहरूमा निम्न बमोजिम हुनेछ ।

१. समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन रजिष्ट्रेशन पारित लागु हुने लिखतमा खुलाउने व्यवस्था भएको हुनाले सो कुरा अनिवार्य रूपमा लागु गर्ने ।
२. वाटोको दुवै छेउमा सडकको दायींवायाँको जग्गा भन्ने शब्द उल्लेख भएमा सडक वाटोसँग जोडिएको जग्गा सम्झनु पर्दछ ।
३. लिखत पारितको क्रममा राजस्व असुली गर्दा नियमानुसार लाग्ने राजस्व भन्दा कम राजस्व असुली हुन गएमा अपुग राजस्व प्रचलित कानून बमोजिम सम्बन्धित व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले असुली गर्नेछ ।
४. यो न्यूनतम मूल्याङ्कन २०७९ थाबण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

