



नेपाल सरकार

कृषि, भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी जलेश्वर



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका  
आ.ब.२०७८/०७९



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी जलेश्वर

पत्र संख्या:-

चलानी नं.

प्राप्त पत्र संख्या र मिति:-

मिति:-२०७८/०४/०१

विषय:- मूल्याङ्कन पुस्तिका सम्बन्धमा ।

श्री .....

यस कार्यालय बाट हुने जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली २०३६ को दफा ५(ख) अनुसार न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्र.जि.अ. श्री तिर्थराज भट्टराई ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७८/०३/२१ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय बमोजिम आ.व. २०७८/०७९ लागि मिति २०७८/०४/०१ गते देखि लागु हुने गरी तयार गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१(एक) यसै साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
दिपेन्द्र कुमार झा  
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७८/०३/२० गते आईतबार बिहान ७:०० बजे मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ "ख" बमोजिम आ.व.२०७८/०७९ को रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीश्री तिर्थराज भट्टराईज्यूको अध्यक्षतामा निम्न उपस्थितिमा बैठक बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

नाम	पद	कार्यालय
श्री तिर्थराज भट्टराई	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय महोत्तरी
श्री रामु राज कडरिया	जिल्ला समन्वय अधिकारी	जिल्ला समन्वय समिति महोत्तरी
श्री बाल कृष्ण अधिकारी	प्रमुख कोष नियन्त्रक	को.ले.नि.का.महोत्तरी, जलेश्वर
श्री दिपेन्द्र कुमार झा	कार्यालय प्रमुख	भू.सुधार तथा मालपोतकार्यालय महोत्तरी, जलेश्वर
श्री राकेश कुमार झा	नापी अधिकृत	नापी कार्यालय महोत्तरी, जलेश्वर
श्री शिव शंकर यादव	प्रबन्धक	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, जलेश्वर
श्री शिवचन्द्र चौधरी	महासचिव	उद्योग वाणिज्य संघ महोत्तरी, जलेश्वर
श्री श्याम सुन्दर यादव	अध्यक्षनेपाल	लेखापढी का.व्या.एशोसिएशन महोत्तरी, जलेश्वर

### आमन्त्रित

श्री उपेन्द्र न्यौपाने	स.प्र.जि.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय महोत्तरी
श्री कामेश्वर यादव	प्र.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय महोत्तरी
श्री प्रभु राज राई	प्र.मा.अ.	मालपोत कार्यालय बर्दिबास महोत्तरी
श्री सुशिल ठाकुर	नायव सुव्वा	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी
श्री रमेश कुमार राई	नायव सुव्वा	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी
श्री त्रिदेव पण्डित	लेखापाल	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालयमहोत्तरी
श्री दिनेश प्रसाद साह खरिदार		भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी
श्री सुरेश प्रसाद चौधरी	खरिदार	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी
श्री सुजित मण्डल	क.अ.	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी
श्री राम मुनि पाण्डेय	का.स.	नापी कार्यालय महोत्तरी, जलेश्वर

**प्रस्ताव:-** जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।

**निर्णय:-**

प्रस्तुत प्रस्तावमा छलफल गर्दा अगामी आ.व. २०७८/२०७९ को रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि यस भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण न.पा. तथा गा.पा.हरूको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिने निर्णय गरियो । साथै अन्य कित्ताहरू सहित भएको न.पा./गा.पा.हरूको न्यूनतम मूल्य निर्धारण अर्को बैठक २०७८/०३/२१ गते बिहान ८:००बजे पुनः बैठक बसी न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने गरि बैठक सम्पन्न भयो ।

आज मिति २०७८/०३/२१ गते सोमबारबिहान ८:०० बजे मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ "ख" बमोजिम आ.व.२०७८/०७९ को रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीश्री तिर्थराज भट्टराई ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न उपस्थितिमा बैठक बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

नाम	पद	कार्यालय
श्री तिर्थराज भट्टराई	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय महोत्तरी
श्री रामु राज कडरिया	जिल्ला समन्वय अधिकारी	जिल्ला समन्वय समिति महोत्तरी
श्री बाल कृष्ण अधिकारी	प्रमुख कोष नियन्त्रक	को.ले.नि.का.महोत्तरी, जलेश्वर
श्री दिपेन्द्र कुमार झा	कार्यालय प्रमुख	भू.सुधार तथा मालपोतकार्यालय महोत्तरी, जलेश्वर
श्री राकेश कुमार झा	नापी अधिकृत	नापी कार्यालय महोत्तरी, जलेश्वर
श्री शिव शंकर यादव	प्रबन्धक	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, जलेश्वर
श्री शिवचन्द्र चौधरी	महासचिव	उद्योग वाणिज्य संघ महोत्तरी, जलेश्वर
श्री श्याम सुन्दर यादव	अध्यक्षनेपाल लेखापढी	का.व्या.एशोसिएशन महोत्तरी, जलेश्वर

### आमन्त्रित

श्री उपेन्द्र न्यौपाने	स.प्र.जि.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय महोत्तरी
श्री कामेश्वर यादव	प्र.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय महोत्तरी
श्री प्रभु राज राई	प्र.मा.अ.	मालपोत कार्यालय बर्दिबास, महोत्तरी
श्री सुशिल ठाकुर	नायव सुब्बा	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी
श्री रमेश कुमार राई	नायव सुब्बा	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी
श्री त्रिदेव पण्डित	लेखापाल	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी
श्री दिनेश प्रसाद साह	खरिदार	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी
श्री सुरेश प्रसाद चौधरी	खरिदार	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी
श्री सुजित मण्डल	क.अ.	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी
श्री राम मुनि पाण्डेय	का.स.	नापी कार्यालय महोत्तरी, जलेश्वर

### निर्णय:-

महोत्तरी जिल्लाको यस भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय महोत्तरी जलेश्वर अन्तर्गत पर्ने न.पा. र गा.पा.हरुको अगामी आ.व.२०७८/२०७९को जग्गा रजिष्ट्रेशनको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरि थैली अंक कायम गर्न निम्नानुसारको न.पा. र गा.पा.हरुको उल्लेखित कि.नं. र अंकमा निम्नानुसारको मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

**तपसिलका न.पा.तथा गा.पा.हरु**  
**१.साबिक जलेश्वर हाल जलेश्वर न.पा.**

**वडा नं.१(एक)**

कि.नं.हरु:- १४६ १४७ १४९ १५५ १८१ १९८ २०० २८१ २८३ २८४ २८५ २८६ ३५३ ३५५ ३५६ ३६८ ३६९ तथा सो किताहरुबाट कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरुको प्रति कठा मूल्य १२,५०,०००/-

उक्त कि.नं. वाहेक वाडा नं. १ को नक्सा भित्र पर्ने अन्य जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१२,५०,०००/-	५,२५,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-

**वडा नं.२(दुई)**

जलेश्वर न.पा.को अगाडीको मणीपाल क्याम्पस जाने बाटोमा पर्ने कि.नं.हरु:-

९७ १७८ १७९ २०१ २३६ २४४ ३३८ ३९९ ४१२ ४१३ ४१४ ४४२ ४४४ ४४५ ४४६ ४४८ ४४९ ४५२ ४५३ ४५४ ४५८ ४६० ४६१ ४६३ ४६४ ४६५ ४६६ ४६७ ४६८ ४८१ ४८३ ४९३ ४९४ ५०५ ५०६ ५०८ ५१० ५१३ ५१७ ५३० ५४० ५४२ ५८२ ५८४ ५८६ ५८७ ५८८ ५८९ ६१० ६११ ६१२ ६१५ ६१६ ६१७ ६१८ ६१९ ६२० ६२१ ६२२ ६२३ ६२५ ६२६ ६२७ ६२८ ६२९ ६३० ६३१ ६३२ ६३३ ६३४ ६३५ ६३६ ६३७ ६३८ ६३९ ६४० ६४१ ६४२ ६४३ ६४४ ६४५ ६४६ ६४७ ६४८ ६५० ६५१ ६५२ ६५३ ६६७ ६६८ ६६९ ६७० ६७१ ६७२ ६७३ ६७४ ७६३ ७६४ ७८० ८४१ ८४२ ८४३ ८७५ ८७६ ८७९ ८८१ ८८२ ८८३ ८८४ ८८५ ८८६ ८८९ ८९० तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का.भई कायम भएका किताहरु समेतको प्रति कठा मुल्य रु. १२,५०,०००/-उक्त कि.नं.हरु वाहेक वाडा नं.२ को अन्य कि.नं.हरुको प्रति कठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१२,५०,०००/-	५,२५,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-

**वडा नं.३(तीन)**

कि.नं.हरु:-

१ ३ ४१६ ४१८ ४२० ४४२ ४४३ ४५६ ४६५ ४६९ ४७० ४७१ ४७३ ४७४ ४७५ ४७६ ४७७ ४८२ ४८३ ४८४ ४८५ ४८६ ४९० ४९२ ४९३ ४९४ ४९५ ४९६ ४९७ ५०० ५०१ ५०४ ५०५ ५१३ ५१४ ५२१ ५२२ ५३८ ५४० ५४१ ५४२ ५४३ ५४५ ५४६ ५४७ ५४९ ५५० ५५१ ५५२ ५६४ ५६९ ५७० ५७१ ५७३ ५७४ ५७५ ५७६ ५७७ ५९७ ५९८ ६०८ ६१४ ६२८ ६२९ ६३३ ६३४ ६३५ ६६४ ६६५ ६६६ ७४२ ७४३ ७४४ ७४५ ७८९ ८०१ ८०२ ८०३ ८०४ ८०५ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का.भई कायम भएका किताहरु समेतको प्रति कठा मुल्य रु. १२,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु वाहेक वाडा नं.३ मा प्रति अन्य कि.नं.हरुको प्रति कठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१२,५०,०००/-	५,२५,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-

## वडा नं.४ (चार )

### कि.नं.हरु:-

१७२ १७३ १७५ ३२२ ३३३ ३४३ ४८० ५५३ ५५४ ६०९ ६१० ६६० ६६१ ७०३ ७५८ ७५९ ७६४ ७६५ ७६६ ७६७ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई बनेका कित्ताहरु समेतको प्रति कठ्ठा मुल्य रु. २५,००,०००/-

राजदेवी माई मन्दिर को उत्तर गाउँका कि.नं.हरु १५५ १६० १६२ २४९ २५० २५१ २५३ २८६ २९५ ३०१ ३१२ ३१६ ३१८ ३१९ ३२० ३६० ३६१ ४१८ ४१९ ४२० ४३३ ५५१ ५५२ ५६९ ५७० ५७४ ५७५ ५७८ ५७९ ५८० ५८१ ५९६ ५९७ ५९८ ५९९ ६८१ ६८२ ७०१ ७०२ ७७५ ७७६ ७७७ ७७८ ८२५ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कित्ता भई बनेका कि.नं.हरु समेत को प्रति कठ्ठा मुल्य रु. १०,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं.४मा पर्ने अन्य कित्ताहरु समेतको प्रति कठ्ठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१०,५०,०००/-	५,२५,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-

## वडा नं. ५ ( पाँच )

### कि.नं.हरु:-

१३७ १३८ १३९ १४० १४१ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रति कठ्ठा मुल्य रु. २५,००,०००/-

सल्लहेशा गहबर देखि संसारी माईको स्थानका बाटो पर्ने कि.नं.हरु १०१ १०२ १०९ ११० १३५ २०२ २०३ २०६ २२२ २२९ २३१ २३५ २४३ २५८ २५९ २७६ २७७ २७८ २७९ २८० २८१ २८२ २८४ २८६ २८७ २८८ २९४ २९५ २९६ २९९ ३०० ३०१ ३०६ ३१३ ३१४ ३१५ ३२० ३२१ ३२४ ३३० ३४१ ३५५ ३५७ ३५८ ३६० ३६१ ३६२ ३६३ ३६४ ३६७ ३७४ ३८४ ३८५ ३८६ ३८९ ३९० ४०३ ४०४ ४०६ ४०७ ४०८ ४०९ ४११ ४१२ ४१३ ४१५ ४४७ ४४८ ४४९ ४५० ४५१ ५८५ ५८६ ५८७ ५८८ ५८९ ५९४ ५९५ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकठ्ठा मुल्य रु. ७,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं. ५ मा पर्ने अन्य कित्ताहरुको प्रति कठ्ठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
७,५०,०००/-	५,२५,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-

## वडा नं. ६ (छ)

### सरकारी वकिल कार्यालय देखि परिक्रमा गाछी जाने बाटोका कि.नं.हरु:-

६३ ६८ ७० ७१ ७३ ७४ ७७ ८२ ८३ ८७ ८८ ८९ ३०७ ३०८ ३०९ ३१० ३७८ ३७९ ४३१ ४३३ ४३४ ५१३ ५१५ ५१६ ५३४ ५३५ ५३६ ५३७ ५३८ ५३९ ५५० ५५१ ५९४ ६०२ ६०३ ६०४ ६०८ ६०९ ६१२ ६१३ ६१४ ६१५ ७१० ७१९ ७२० ७२१ ७२९ ७३० ७५० ७५१ ७५२ ७५३ ७५६ ७५७ ७५८ ७५९ ७६० तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु समेत को प्रतिकठ्ठा मुल्य रु. ८,५०,०००/-

खैरा चौक देखि पश्चिम भिष्ठामोड जाने बाटोको कि.नं.हरु २५२ ३३० ३३२ ३३५ ३४० ३४२ ३४४ ३४६ ३५० ३५४ ३५५ ३५७ ३५९ ३६२ ३६४ ३६५ ५९८ ५९९ ६४२ ६४३ ६४४ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु समेत को प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ७,५०,०००/-  
उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं. ६ मा पर्ने अन्य कित्ताहरु प्रति कृष्टा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
७,५०,०००/-	५,२५,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-

**वडा नं. ७ ( सात )**

**खैरा चौक देखि जिल्ला प्रशासन कार्यालय जाने बाटोका कित्ता नम्बरहरु:-**

२ ७ १० ११ १५ २१८ २२० २२१ २२७ ३९५ ३९६ ३९८ ३९९ ४०० ४०१ ४०३ ४०४ ४०५ ४०७ ४०८ ४०९ ४१० ४११ ४१२ ४१३ ४१९ ४२० ४२६ ४२९ ४४४ ४४६ ४५१ ४५२ ४५३ ४५६ ४९७ ४९८ ५४७ ७८१ ७८२ ७८३ ७८४ ७८५ ८५८ ८५९ ८९२ ८९३ साथै कि.नं.हरु १९१ १९३ १९५ २०२ २१० २१२ २३७ २४१ २४२ ३७१ ३७२ ५९४ ५९५ ६९१ ८३९ ८४० ८४१ ८५६ ८५७ समेतको प्रति कृष्टा मुल्य रु. ८,५०,०००/-

**सरकारी वकिल कार्यालय देखि परिक्रमा गाछी जाने बाटोका कि.नं.हरु**

४५ ५७ ५८ ६२ ७८ ७९ ८२ ८३ २२९ २६० २६४ २७३ २८१ २८२ २८३ २९१ २९२ २९४ ३०० ३२९ ३३५ ३३९ ३४६ ३५५ ३५६ ३६८ ३९० ३९१ ४१५ ४१६ ४१७ ४१८ ४३२ ४३३ ४७४ ४७५ ४८४ ४८६ ४८९ ५०५ ५०६ ५०७ ५२९ ५३० ५३७ ५६६ ५७२ ५७३ ५७४ ५७९ ५८० ५८६ ५८७ ५८८ ५९६ ५९७ ५९९ ६०० ६०१ ६०४ ६०७ ६१० ६१७ ६१९ ६२१ ६२५ ६२६ ६४३ ६५२ ६५४ ६५५ ६६७ ६६९ ६७० ६७१ ६७६ ६७७ ७०९ ७४१ ७५४ ७५५ ७५६ ७५७ ७६१ ७६२ ७६३ ७६४ ७६७ ७६९ ७७० ८०२ ८०३ ८७१ ८७२ ८७४ ८९४ ८९५ ८९६ ८९७ ९०४ ९०५ ९२० ९४२ ९४३ ९५२ ९५३ ९६४ ९६५ १०१२ १०१३ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रति कृष्टा मुल्य रु. ८,५०,०००/-  
उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं. ७मा पर्ने अन्य कित्ताहरुको प्रति कृष्टा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,५०,०००/-	५,२५,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-

**वडा नं. ८क (आठ क )**

कि.नं.हरु २७६ ५०५ ५०८ ५०९ ५११ ५१३ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रति कृष्टा मुल्य रु. ७,५०,०००/-  
उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं. ८क मा पर्ने कि.नं.हरुको प्रतिकृष्टा का मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,५०,०००/-	३,००,०००/-	२,५०,०००/-	२,००,०००/-

**वडा नं. दख (आठ ख )**

वडा नं.द ख मा पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रति कट्टा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,५०,०००/-	३,००,०००/-	२,५०,०००/-	२,००,०००/-

**वडा नं. ९ ( नौ )**

बजराही मलंगवा जाने बाटोका कि.नं.हरु

३५ ३७ ३८ ३९ २३० २७१ ३११ ५७७ ५७८ ८२० ८२२ ९२१ ९३४ ९३५ ९६१ १००३ १००४  
 १००९ १०२६ १०५८ १०६६ १०६७ १०७९ १०८५ ११२२ ११४५ ११४७ ११५१ ११५२  
 ११६३ ११८२ ११८३ १२२१ १२२२ १२२३ १२२४ १२६२ १२६८ १२६९ १२९० १२९७  
 १२९९ १३०४ १३०५ १३०६ १३०८ १३०९ १३१० १३११ १३१२ १३१६ १३१७ १३१८  
 १३१९ १३२० १३२२ १३२३ १३३८ १३४२ १३८६ १३८९ १३९३ १३९९ १४०२ १४२१  
 १४२२ १४२३ १४२५ १४२६ १४२७ १४३१ १४३२ १४३३ १४३५ १४३९ १४४० १४४३  
 १४४४ १४४५ १४५० १४५१ १४५७ १४६० १४६२ १४६४ १४६६ १४७४ १४७८ १४८२  
 १४९२ १४९४ १४९६ १४९८ १५०० १५०२ १५०६ १५०८ १५१० १५१२ १५१४ १५१६  
 १५१८ १५२० १५२२ १५२४ १५२८ १५३० १५३२ १५३४ १५३७ १५३८ १५४० १५४२  
 १५४४ १५४६ १५४७ १५५० १५५२ १५५४ १५५६ १५५८ १५६० १५६२ १५६४ १५६६  
 १५६८ १५७० १५७२ १५७४ १५७६ १५७८ १५८० १५८४ १६०१ १६०२ १६४२ १६४३  
 १६४४ १६४७ १६४८ १६९६ १६९७ १८३६ १८३७ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का.भई कायम भएका  
 कित्ताहरु समेतके प्रतिकट्टा मुल्य रु. ८,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं.९ मा पर्ने अन्य कि.नं.हरुको प्रति कट्टा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,५०,०००/-	५,२५,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-



२. साबिक सारीभारी हाल जलेश्वर न.पा.

वडा नं.१ ( एक )

मालपोत कार्यालय देखि पुर्वका कि.नं.हरु:-

९ १३ १४ १७ १९ २० २१ ७६ ७९ ८० ८२ ८३ २९२ ३२० ३२८ ३३० ३४० ३४१ ३४२ ३४३  
 ३४५ ३४६ ३४९ ३५० ३५१ ३५४ ३५८ ३५९ ३६० ३६६ ३६७ ३६९ ३८१ ३८२ ३८८ ४२९  
 ४३४ ४३७ ४३८ ४४१ ४४२ ४४३ ४५७ ४८२ ४८५ ४८६ ४८९ ५०५ ५११ ५१२ ५२० ५२२  
 ५२९ ६८४ ६८९ ६९७ ६९८ ७०० ७०८ ७३४ ७३५ ७४६ ७४७ ७४८ ७६३ ७७० ७७१ ७७३  
 ७७४ ७८८ ७८९ ७९० ७९२ ७९५ ७९८ ७९९ ८०३ ८२१ ८२३ ८२४ ८३० ८३१ ८३२ ८३७  
 ८३८ ८३९ ८४० ८४१ ८४२ ८४३ ८५४ ८५५ ८५६ ८५८ ८५९ ८६० ८६१ ८७६ ८७७ ८८५  
 ८९७ ९०४ ९०५ ९१३ ९२१ ९७१ ९७५ ९८० ९८१ ९८२ ९८३ ९८४ ९८५ १०२४ १०२५  
 १०६५ १०७६ १०७८ १०७९ ११२० ११२२ ११३३ ११४४ ११५९ १२२० १२५१ १२५५  
 १२५६ १२६६ १२६७ १२६८ १२६९ १२७० १२७२ १२७३ १२८८ १३०२ १३०७ १३०९  
 १३१७ १३३८ १३३९ १३४६ १३४७ १३५६ १३६३ १३६४ १३६८ १३६९ १३७० १३९२  
 १३९७ १३९८ १४०७ १४०९ १४१० १४१८ १४१९ १४२२ १४२३ १४५९ १४६० १४६१  
 १४६२ १४६३ १४६६ १४६७ १४६८ १४९२ १४९३ १४९४ १५०४ १५२१ १५२२ १५२७  
 १५६९ १५७१ १५८० १५८१ १५९३ १५९४ १५९५ १५९६ १६०६ १६०७ १६०८ १६१५  
 १६१९ १६२० १६२१ १६२२ १६४७ १६४८ १६४९ १६५४ १६५६ १६५७ १६५८ १६५९  
 १६६० १६६१ १६६२ १६६३ १६६४ १६६५ १६६६ १६७० १६७१ १६७२ १६७५ १६८१  
 १६८३ १६९५ १६९६ १७०४ १७०५ १७१२ १७१३ १७५२ १७५४ १७५५ १७६२ १७६३  
 १७६४ १७७८ १८०८ १८०९ १८१० १८२७ १८२८ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु

समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. २५,००,०००/-

साथै कि.नं.हरु २७ ५७ ६० ६१ ६२ ६३ ६४ ७१ ३०३ १७७९ १७८० तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रति कृष्टा मुल्य रु. १२,५०,०००/-

जलेश्वर मटिहानी जाने बाटोका कि.नं.हरु:-

६२९ ६४० ८७८ ८७९ ११४० ११४१ ११४२ ११४३ ११५३ ११७४ ११७५ ११८० ११८२  
 ११८३ ११८४ १५०० १५०१ १५४६ १५४७ १५४८ १५४९ १५५० १७१९ १७२० १७५९  
 १७६७ १७६८ १७६९ १७७० १७७१ १७९१ १७९२ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका

कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. १०,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक वडा नं. १ का अन्य कित्ताहरुको प्रतिकृष्टा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१२,५०,०००/-	१०,५०,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-

**वडा नं.-२(दुई)**

**सिनेमा हल देखि पश्चिमका कि.नं.हरु:-**

२ ४ ५ ६ २० २१ २२ १५२ १५३ ४१३ ५२२ ५२६ ५३५ ५८३ ५८५ ६४३ ६४४ ६४५ ७७३  
७७४ ७७९ ७९१ ७९२ ७९३ ७९४ ७९५ १०२४ १०२६ १०२८ १०३० १०३२ १०३४ १०३८  
१०४० १०४२ १०४४ १०४६ १०४८ १०५० १०५२ १०५४ १०९५ ११४० ११४१ ११४२ ११४५  
११४६ ११५७ ११५९ ११६० १२५७ १२५८ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको  
प्रतिकृष्टा मुल्य रु. २५,००,०००/-

**सहकारी संस्था देखि सारीभारी जाने बाटोका दायाँ बाँया तर्फका कि.नं.हरु:-**

२५८ ३७६ ४१८ ४१९ ४५१ ५५५ ५६३ ५७५ ६२८ ७५१ ७५२ १०६८ १०६९ १०९७ ११००  
११०१ ११०२ ११०३ १११६ १११७ १११८ ११४३ ११४४ ११४७ ११४८ ११६१ ११६२ ११६३ ११६४  
११६५ १२५४ १२५५ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु.  
११,५०,०००/-

**जलेश्वर मटिहानी सडकको दाँया बाँया पर्ने कि.नं.हरु:-**

१२९ १३४ २५३ ६८५ ७१७ ७१९ ७२५ ७२६ ९६२ ९६३ १०६४ १०६५ १०७० १०७१ १०७९ १०९०  
११२४ ११२५ ११२६ ११२७ ११२८ ११२९ ११३० ११३१ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका  
कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ११,५०,०००/-

नक्सा नं.२मा पर्ने नगर विकास समितिको अधिग्रस्त गरी खरिद बिक्री गरी रहेका जग्गाहरुको प्रतिकृष्टा मुल्य रु.  
१८,००,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं.२मा पर्ने अन्य कित्ताहरुको प्रति कृष्टा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
११,५०,०००/-	८,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,५०,०००/-

**वडा नं.-३ ( तीन )**

**खाद्य संस्थान देखि मालपोत कार्यालय आउने बाटोको उत्तर तर्फ फर्केका गाउँ र सिनेमा हल देखि दक्षिण सडक भई भारी गाउँमा आउने कि.नं.हरु:-**

१ २ ३ २६ २७ ३५ १२७ १४५ १४६ १४८ १५६ १६३ १६४ १६५ १७६ १७८ १८६ १९४  
१९९ २०० २०५ २०६ २०९ २१० २१३ २१५ २१७ २२६ २२७ २२९ २३० २३१ २३२ २३६  
२४१ २४३ २४४ २५२ २५४ २५५ २५६ २५९ २६७ २६८ २६९ २७० २७५ २७६ २८३ २८४  
२८५ २८६ २८७ २९८ २९९ ३०३ ३१४ ३५५ ३५७ ३५८ ३५९ ३७२ ३७३ ३८९ ३९० ३९१  
३९२ ३९३ ३९४ ४१२ ४१३ ४१८ ४२० ४२२ ४२३ ४२४ ४२८ ४२९ ४५० ४५१ ४५९ ४६१  
४६२ ४६३ ४६४ ४६५ ४६६ ४६८ ४६९ ४७२ ४७३ ४७४ ४८८ ४९० ४९२ ४९४ ४९६ ४९८  
५०४ ५०५ ५०६ ५१५ ५१६ ५१७ ५१९ ५२४ ५२५ ५६० ५६१ ५६२ ५६४ ५६६ ५६७ ५९७  
५९८ ५९९ ६०० ६०१ ६०२ ७३२ ७३३ ७४५ ७४६ ७४७ ७४८ ७५३ ७६८ ७६९ ७७३ ७७७  
७७८ ७७९ ७९८ ७९९ ८०१ ८०२ ८०३ ८१२ ८१३ ८४५ ८४६ ८४७ ८५८ ९२९ १०१५  
१०१६ १०१७ १०१८ १०१९ १०२० १०५५ १०५६ १०७२ १०७३ १०८० १०८१ १०८२ १०८३  
तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. २२,००,०००/-

**पिगौना जाने बाटो र खाद्य संस्थान देखि सारी गाउँ जाने बाटोका कि.नं.हरु:-**

३७ ६३ ७७ ९६ १०६ १०७ १२१ १३० १३३ १५२ २३९ २४० २४७ २४८ २५० २६६ २७१  
 २७९ २९६ २९७ ३०५ ३०७ ३०८ ३१७ ३६३ ३६४ ३८६ ३८७ ३९८ ३९९ ४०० ४०१ ४०२  
 ४०३ ४०४ ४०५ ४३० ४३१ ४३२ ४३४ ४३५ ४४३ ४४४ ४४५ ४५२ ४५३ ४५४ ४५५ ४७०  
 ४७९ ४८० ५११ ५२० ५२१ ५३९ ५४० ५७६ ५७८ ५९२ ७३६ ७३८ ७३९ ७४० ७४२ ७८०  
 ७८५ ७८६ ७८७ ७८८ ७८९ ७९६ ८१० ८२८ ८३७ ८३९ ८४० ८४८ ८४९ ८६४ ८६६ ८६७  
 ८७० ८७१ ८७२ ८७३ ८७५ ८७६ ८७७ ८७८ ८७९ ८८५ ८८६ ८८८ ८८९ ८९० ८९३ ८९५  
 ९०९ ९१० ९११ ९१२ ९१४ ९१५ ९१६ ९१७ ९१८ ९१९ ९२० ९२१ ९२३ ९२५ ९३१ ९३२  
 ९५२ ९५३ ९६० ९६१ ९६२ ९६४ ९६५ ९६६ ९६७ ९६९ ९७७ ९७८ ९७९ ९८० ९९७ ९९९  
 १००१ १००२ १०६२ १०६३ १०६८ १०६९१०८७ १०८८ १०८९ १०९० १०९६ १०९७ १०९८  
 १०९९ ११०० ११०१ ११०२ ११०३ ११०४ ११०५ ११०६ ११०७ ११०८ ११०९ १११० ११११  
 १११२ १११३ १११५ १११६ १११९ ११२० ११३३ ११३४ ११३५ ११३६ ११३७ तथा उक्त कि.नं.हरु  
 कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ९,५०,०००/-  
 उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं. ३मा पर्ने अन्य सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रतिकष्ठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
९,५०,०००/-	६,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,५०,०००/-

**वडा नं.-४ ( चार )**

**महेन्द्र चौक (दुर्गा चौक ) देखि अस्पताल जाने बाटोका कि.नं.हरु:-**

८५ ८६ ८८ ९० ९१ १०६ १३५ १७६ १९१ १९२ १९३ १९४ २०३ २२७ २३१ २३७ २४३  
 २४५ २४६ २७० ३४१ ३५३ ३५४ ३५५ ३६२ ३६३ ३६४ ३८४ ३८५ ३८६ ३८८ ३९५ ३९६  
 ३९७ ४३२ ५०९ ५२० ५२१ ५२३ ५२४ ५२५ ५२६ ५५६ ५५७ ६३१ ६३२ ६५१ ६५२ तथा उक्त  
 कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. २५,००,०००/-

**सहलेश गहवर देखि संसारी माई स्थान जाने बाटोका कि.नं.हरु:-**

१०४ १३३ १६४ १६५ १७९ १८० १८३ २३६ २६१ २६३ २६५ २६६ २६९ २७९ २८० २८१  
 २८२ २८७ २९६ ३२४ ३२५ ३३९ ३४० ३८२ ३८३ ३९१ ३९२ ३९३ ४०० ४०२ ४०३ ४०४  
 ४४६ ४६७ ५५४ ५५५ ६१२ ६१३ ६७५ ६७६ ७४९ ७५०

तथा अस्पताल अगाडी देखि जिरो माइल सम्मका कि.नं.हरु:-

६ ८ ५५ ५९ ६१ १४२ १४५ १५० १५५ १६७ १८७ २०८ २०९ २१४ २४१ २५० २५१ २५२  
 २५३ २५४ २५५ २५६ २५७ २५८ २५९ २७६ ३०१ ३०४ ३२० ३२२ ३३४ ३३५ ४०७ ४०८  
 ४०९ ४१३ ४१४ ४१५ ४३५ ४३६ ४३७ ४३८ ४३९ ४४० ४७६ ४७७ ४८४ ४८५ ४८६ ४८७  
 ४९७ ४९८ ५०६ ५०७ ५०८ ५५६ ५५७ ५५८ ६९० ६९१ ७१४ ७१५ ७२३ ७२४ ७२५ तथा उक्त  
 कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ८,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं.४ मा पर्ने अन्य कित्ताहरुको प्रति कष्ठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,५०,०००/-	६,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,००,०००/-

वडा नं.-५ ( पाँच )

महेन्द्र चौक ( दुर्गा चौक ) देखि अस्पताल जाने बाटोमा पुर्व तर्फ र जलेश्वर जनकपुर जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु:-

७२ ७९ ८१ ८८ ९० ९१ १०६ १०७ १०९ ११० १११ २०४ २०९ २१९ २२१ २२२ २२३ २२५  
२६९ २७० २७५ २९५ २९९ ३०० ३१८ ३४३ ३४६ ३५२ ३५८ ३६३ ३६४ ३६९ ३७१ ३७२  
३७३ ३७९ ३८० ३९४ ३९८ ४०१ ४०२ ४१३ ४१४ ४२२ ४२३ ४२५ ४२६ ४२९ ४३० ५५०  
५५१ ५५३ ५५५ ५५८ ५५९ ५६० ५६१ ५६३ ५६७ ५६८ ५७० ५७४ ५७५ ५७७ ५७८ ५८१  
५८२ ५८३ ५८४ ५८७ ५८८ ५९१ ५९२ ५९३ ५९६ ५९७ ५९८ ५९९ ६०१ ६०२ ६०५ ६०६  
६०७ ६०८ ६१६ ६१७ ६२८ ६३० ६३१ ६३८ ६३९ ६४० ६४१ ६४२ ६४३ ६४५ ६४६ ६४८  
६५० ६५२ ६५३ ६५४ ६५५ ६५६ ६५७ ६६० ६६१ ६६३ ६६५ ६६६ ६६७ ६६८ ६७० ६७२  
६७३ ६८३ ६८४ ६८५ ६८६ ७०१ ७०३ ७०४ ७०८ ७१० ७१२ ७४४ ७४६ ७४७ ७४८ ७४९  
७५७ ७५९ ७६० ७६४ ७७४ ७८० ७८१ ७९० ७९१ ७९९ ८०० ८०६ ८०७ ८१० ८११ ८२२  
८२३ ८२६ ८२७ ८३४ ८३६ ८३८ ८४४ ८४८ ८४९ ८५३ ८५७ ८६२ ८६४ ८६६ ८६८ ८७०  
८७३ ८७४ ८७७ ८७८ ८८२ ८८४ ८८५ ८८६ ८८८ ८८९ ८९० ८९२ ८९४ ८९६ ८९८ ९००  
९०२ ९०३ ९१४ ९१५ ९१८ ९१९ ९२० ९२८ ९३० ९३२ ९३४ ९३६ ९३७ ९५२ ९५४ ९५५  
९५९ ९६० ९६२ ९६३ ९६४ ९६६ ९६८ ९६९ ९७२ ९७६ ९७८ ९७९ ९८० ९८१ ९८३ ९८६  
९८८ ९८९ ९९४ ९९५ ९९६ ९९७ ९९८ ९९९ १००१ १००२ १००३ १०१८ १०२२ १०२३  
१०२४ १०२५ १०३१ १०३४ १०३७ १०३९ १०४१ १०४२ १०४३ १०४५ १०५१ १०५६  
१०५७ १०५८ १०५९ १०६२ १०६३ १०६६ १०६७ १०६८ १०६९ १०७५ १०७६ १०७८  
१०७९ १०८० १०८१ १०८२ १०८३ १०८४ १०८५ १०८६ १०८७ १०९० १०९१ १०९२  
१०९४ १०९६ १०९८ ११०० ११०२ ११०४ ११०६ १११० १११२ १११४ १११६ १११८  
११२० ११२६ ११२८ ११३० ११३२ ११३७ ११३९ ११४१ ११४५ ११४७ ११४९ ११५०  
११५१ ११५६ ११५७ ११६७ ११७२ ११७३ ११७६ ११८० ११८३ ११८४ ११८५ ११८६  
११८७ ११८८ ११९२ ११९५ ११९६ ११९७ ११९९ १२०० १२०१ १२२५ १२२६ १२२७  
१२२८ १२३१ १२३२ १२३५ १२३८ १२३९ १२४० १२४१ १२४२ १२४३ १२५८ १२५९  
१२६० १२६६ १२६९ १२७७ १२७८ १२७९ १२८० १२८१ १२८२ १२९१ १२९४ १२९७  
१३५४ १३६२ १४०५ १४०६ १४१८ १४१९ १४२० १४२१ १४२२ १४२८ १४२९ १४३८  
१४३९ १४४८ १४४९ १४५४ १४५५ १४७३ १४७४ १४७६ १४९६ १५०३ १५०४ १५३३  
१५३४ १५८३ १६५७ १६५८ १७३५ १७३६ १७४७ १७४८ १७५१ १७५२ १७५३ १७५४  
१७५५ १७५६ १७६० १७६३ १७६४ १७७२ १७७३ १७७४ १७७५ १७८९ १७९० १७९३  
१७९४ १७९५ १७९६ १७९७ १७९८ १७९९ १८२० १८२१ १८३० १८३१ १८३८ १८३९ १८४०  
तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. २१,००,०००/-

**सिनेमा हल देखि पुर्व तर्फ पिगौना जाने बाटोका कि.नं.हरु:-**

१४० १४२ १९५ २९३ २९४ २९७ ३६५ ३६७ ३७५ ३७६ ५४४ ६३३ ६३४ ८०३ ८०४ ८०५  
९४६ ९४७ १०५५ १२७४ १२७५ १२७६ १२८६ १२८७ १३५२ १३५३ १५३० १५३१  
१५३२१८३२ १८३३तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु.  
८,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं. ५ मा पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रतिकष्ठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,५०,०००/-	६,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,५०,०००/-

**वडा नं.-६ (छ)**

**जलेश्वर मटिहानी जाने बाटोका कि.नं.हरु:-**

२०३ २०४ ३१३ ३३३ ३४२ ६४० ७१९ ७२८ ७२९ ७६९ ७७४ ७७७ ७८१ ८५५ ८५६ ८९१  
८९५ ९०२ ९०३ ९०४ ९०५ ९६१ ९६२ ९८० ९८१ ९८२ ९९३ ९९४ १०२२ १०२३ १०८१  
१०८२ १०८३ १०८४ १०८७ १०८८ ११०० ११०१ ११०४ ११०५तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम  
भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ८,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं. ६ मा पर्ने अन्य कि.नं.हरुको प्रति कष्ठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,५०,०००/-	६,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,५०,०००/-

**वडा नं. ७, ८ र ९ ( सात, आठ र नौ )**

वडा नं. ७, ८ र ९ को नक्सा भित्र पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रति कष्ठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,००,०००/-	३,५०,०००/-

### ३. साबिक रतवारा हाल जलेश्वर न.पा.

वडा नं.-३(तीन)

जलेश्वर सम्सी सडकको बखरी पुल सम्मका कि.नं.हरु:-

३८३ ३८९ ४०३ ४०५ ४०६ ४०९ ४१० ५०५ ५०६ ५०७ ६९० ६९१ ६९२ ६९३ ७०७ ७०८

तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ८,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक रतवारा वडा नं. १ २ र ३ हाल जलेश्वर न.पा. भित्र पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रतिकष्ठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,५०,०००/-	४,५०,०००/-	३,५०,०००/-	३,००,०००/-

### ४. साबिक धबौली हाल जलेश्वर न.पा.

वडा नं.-२(दुई)

जलेश्वर भिष्ठामोड सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु:-

५६८ ५७१ ५७६ ५७८ ५७९ ५८१ ५८३ ५८५ ५८९ ५९२ ५९५ ५९६ ६६९ ७३९ ७४० ९२६ ९२७

९३२ ९३३ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. १०,५०,०००/-

वडा नं.-३क (तीन क)

जलेश्वर भिष्ठामोड सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु:-

४५० ४५२ ४५४ ४५६ ४५८ ४६० ४६१ ४६५ ४६७ ४६९ ४७३ ४७५ ४७६ ४८१ ४८३ ४८५ ४८९ ४९१ ४९५ ५०१ ५०३ ५०५ ५९४ ५९५ ६१० ६११ ६१२ ६१४ ६१५ ६९१ ६९२ ७३६ ७८२ ७८३ ७८८ ७८९ ८३६ ८३७ ८३८तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. १०,५०,०००/-

वडा नं.-४(चार)

जलेश्वर भिष्ठामोड सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु:-

१८५ ३५४ ४०८ ४११ ४१३ ४१५ ४१७ ४१९ ४२३ ४२४ ४२६ ४२८ ४३० ४३२ ४४० ४४२ ४४३ ४५१ ४५३ ४५५ ४५७ ४६० ४६१ ४६३ ४६४ ४६६ ४७३ ४७५ ५४२ ५४३ ५४४ ५४६ ५५१ ५५६ ५६० ५७९ ५८१ ५८२ ६६८ ६९१ ६९२ ७१४ ७१५ ७१६ ७६४ ७६५ ७६६ ७६७ ७६८ ७६९ ८११ ८१२ ८१३ ८१६ ८१७ ८१८ ९०६ ९०७तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. १०,५०,०००/-

वडा नं.-५क (पाँच-क)

जलेश्वर भिष्ठामोड सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु:-

५५१ ७५३ ७८९ ९१२ ९१४ ९१६ ९२० ९२२ ९२६ ९२८ ९३० ९३२ ९३४ ९३८ ९५२ ९५४ ९५६ ९६० ९६२ ९७६ ९८९ ९९८ १००० १००५ १०१० १०१६ १०२० १०२२ १०२४ १०२६ १०२८ १०३० १०३२ १०३४ १०३६ १०३८ १०४० १०४२ १०४६ १०४८ १०५० १०७९ ११५४ ११५६ ११६५ ११६६ १२११ १२१२ १२१३ १२१९ १२४१ १२४२ १२९२ १२९३ १२९९ १३०० १३०६ १३११ १३२५ १३३२ १३४० १३६९ १३७० १३७३ १३७४ १४२९ १४३० १४३१ १४३२ १४३७ १४६१ १४६३ १४६५ १४६९ १४७१ १४७५ १४७७ १४७९

१४८१ १४८३ १४८७ १४८९ १४९१ १४९३ १४९५ १४९७ १४९९ १५०१ १५०३ १५०७  
 १५०९ १५२१ १५२२ १५२३ १५२४ १५२६ १५२७ १५२८ १५२९ १५३० १५३१ १५३२  
 १५३३ १५५० १५५१ १५६८ १५६९ १५९८ १६३३ १६३४ १६४१ १६४२ १६५५ १६५६ १६५७  
 १६६३ १६६४ १७१२ १७१३ १७१४ १७३८ १७३९ १७४० १७४१ १७४८ १७४९ १७५० १७५१ १७५२  
 १७५३ १७७६ १७७७ १८०० १८०१ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा  
 मुल्य रु. १०,५०,०००/-

वडा नं.-६ (छ)

जलेश्वर भिष्ठा मोड सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु:-

३१५ ३१९ ३२६ ३३३ ३३७ ३३९ ३४५ ३४९ ३६१ ४३४ ४३६ ४३७ ४६२ ४६३ ५०३ ५०४  
 ५०५ ५०६ ५०७ ५०८ ५०९ ५१० ५४९ ५५० ५५७ ५५८ ५५९ ५९८ ५९९ ६२८ ६२९ ६९०  
 ६९१ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. १०,५०,०००/-  
 उक्त कि.नं.हरु बाहेक साविक धवौली हाल जलेश्वर न.पा.भित्रको अन्य वडाहरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१०,५०,०००/-	५,५०,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-

५. साबिक परिकौली हाल जलेश्वर न.पा.

वडा नं.४(चार)

जलेश्वर जिरोमाईल देखि परिकौली स्कूल सम्मका कि.नं.हरु

२८१ २९९ ३१३ ३२१ ३२३ ३७१ ३९१ ४३९ ४४० ४६७ ४७७ ४९८ ५०६ ५०७ ५२१ ५२५  
 ५२८ ५४२ ५४३ ५४४ ५४५ ५४६ ५४७ ५५८ ५५९ ५७२ ५७३ ५७४ ५८७ ५९४ ५९५ ५९७  
 ५९८ ५९९ ६०० ६०१ ६०२ ६५२ ६५५ ६५६ ६५८ ६५९ ६६० ६६१ ६६२ ६६९ ६७० ६७१  
 ६७४ ६७५ ६७६ ६७८ ६७९ ७२९ ७३० ७३६ ७३७ ७३८ ७३९ ७४० ७७० ७७१ ७७८ ८०५  
 ८५३ ८५५ ८५९ ८६० ८६१ ८६२ ८६३ ८६४ ८६५ ८६६ ८६८ ८६९ ८७० ८७४ ८७५ ८७६  
 ८७७ ८७९ ८८२ ८८३ ८८४ ८८५ ८८७ ८८८ ८८९ ८९७ ८९८ ८९९ ९०० ९०२ ९०३ ९०४  
 ९०५ ९०६ ९०८ ९०९ ९१० ९११ ९१९ ९२१ ९२६ ९३७ ९३८ ९३९ ९४० ९४१ ९४४ ९४५  
 ९४७ ९५२ ९५३ ९५५ ९५६ ९५८ ९५९ ९६० ९६१ ९६३ ९६४ ९६५ ९६६ ९६७ ९६९ ९७०  
 ९७७ ९७८ १०११ १०१२ १०१७ १०१८ १०१९ १०२१ १०२२ १०२६ १०२७ १०३३ १०४२  
 १०४३ १०५८ १०५९ १०७६ १०७७ १०८० १०८१ १०९२ १०९३ ११०१ ११०२ ११४२ ११४३ तथा  
 उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ८,५०,०००/-

वडा नं.-५ (पाँच)

जिरोमाईल देखि जलेश्वर संग जोडिएको कि.नं.हरु:-

६९० ६९३ ६९७ ६९९ ८६२ ८६३ ८६४ १०५२ १०५३ ११०३ ११०४ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम  
 भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. १५,००,०००/-

कि.नं.हरु:-

६०२ ६०४ ६०६ ६१९ ६२२ ६२८ ६३० ६३२ ६३४ ६४० ६४८ ६५० ६५७ ६६५ ६७० ६७३  
 ६७४ ६७६ ६७८ ६८० ६८२ ६८४ ६८६ ६८८ ७०२ ७३५ ७५८ ७५९ ८०८ ८२६ ८२७ ८८२  
 ८९३ ९०४ ९२४ ९२५ ९२८ ९२९ ९६९ ९७० ९७७ ९८१ ९८३ ९८४ १०१२ १०१४ १०१९  
 १०२८ १०२९ १०३० १०४७ १०४८ ११११ १११२ १११३ ११२० ११२१ ११२२ ११८९  
 ११९० २०३५ २०३६ २०६१ २०६२ २१०७ २१०९ २१११ २११२ २११३ २१२७ २१२९  
 २१३० २१३५ २१३६ २१४२ २१४३ २१४६ २१५२ २२०३ २२०४२२३५ २२३६ २२६४ २२६५  
 २२७४ २२७५ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ८,५०,०००/-  
 उक्त कि.नं.हरु बाहेक साबिक परिकौली हाल जलेश्वर न.पा.भित्रको अन्य वडाहरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य:

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,५०,०००/-	३,००,०००/-	१,५०,०००/-	१,२५,०००/-



६. साबिक सुगाभवानीपट्टि हाल जलेश्वर न.पा.

**वडा नं.-१(एक)**

जलेश्वर मटिहानी सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु:-

१ १५ १७ १८ २३७ २९१ ३२४ ५८१ ५८७ ५८८ ६८५ ६८६ ७०३ ७०४ ७१८ ७५२ ७५३  
७५४ ७५५ ७५७ ७५९ ७८९ १०५२ १०५३

तथा सडकबाट १५० फिट सम्मका कि.नं.हरु:-

७८३ ८२० ८२३ ८२४ ८४२ ८७६ ९४९ ९८० १०३८ १०३९ १०४७ १०८४ १०८५ ११३०  
११३१ ११९७ ११९९ १२०० १२०१ १२०२ १२०८ १२०९ १२१९ १२२० १२२१ १२२२  
१२२७ १२२८ १२४४ १२४५ १२५० १२५१ १२९४ १२९५ १३५० १३८९ १३९० १४७४ १४७५  
१५०४ १५०५ १५०६ १५०७ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु.  
८,५०,०००/-

**वडा नं.-२(दुई)**

जलेश्वर मटिहानी सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु:-

४६० ४६१ ४६२ ४८२ ४८४ ४८८ ४८९ ४९७ ४९९ ५२२ ६८४ ७२७ ७३२ ७८१ तथा उक्त कि.नं.हरु  
कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ८,५०,०००/-

**वडा नं.-३(तीन)**

जलेश्वर मटिहानी सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु:-

२९२ २९६ २९७ २९८ ३५३ ३५५ ३५७ ४०९ ४१० ६१९ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका  
कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ८,५०,०००/-

**वडा नं.-४(चार)**

जलेश्वर मटिहानी सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु:-

४०९ ४१० ४१४ ४४० ४४२ ८४२ ९२५ ९२६ ९२७ र अन्य मटिहानी पिच सडक सँग जोडिएका र सडकबाट  
१५० फिट सम्मका कित्ताहरु तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु.  
८,५०,०००/-

**वडा नं.-५(पाँच)**

जलेश्वर मटिहानी सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु:-

१ ४ ५ ४० ४९ ५९ ६१ ४६६ ४६७ ६१९ ६५३ ६५४ ६७४ ६७८ ७३४ ७३५ ७३६ ७५८ ७५९  
७६० ७६१ ८०४ ८०५ ८४३ ९१५ ९१६ ९५३ ९५५ ९५६ ९६९ ९७० १००५ १००६ १०११  
१०१२ १०१८ १०१९ १०२० १०२१ १०२२ १०२३ १०३७ १०३८ १५१७ १५२१ १५२२  
१६३० १६३१ १६३२ १६५८ १६६७ १६६८ १६७६ १६७७ १६८० १६८१ १६८५ १६८६ १७०८  
१७१५ १७१६ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ८,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक साबिक सुगाभवानीपट्टि हाल जलेश्वर न.पा. भित्रमा पर्ने सम्पूर्ण वडाहरुको कि.नं.हरु को प्रतिकष्ठा  
मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,५०,०००/-	३,००,०००/-	१,५०,०००/-	१,२५,०००/-

७. साबिक अन्य गा.पा./न.पा. हाल जलेश्वर न.पा.भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.

साबिक अन्कार हाल जलेश्वर न.पा.भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,२५,०००/-

साबिक थरुवाही हाल जलेश्वर न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

साबिक नैन्ही हाल जलेश्वर न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

साबिक पर्सा पत्तैली जलेश्वर न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

साबिक पिगौना हाल जलेश्वर न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

द. साबिक शिवभक्तिखोर हाल गौशाला न.पा.

वडा नं.-१(एक)

सडक सँग जोडिएको कि.नं.हरू

३६९ ५६९ ८२६ तथा उक्त कि.नं.हरू कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरू समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. १२,५०,०००/-

सडक सँग जोडिएको कि.नं.हरू

८७ ९४ १०० १०२ १०७ १८२ १८७ २५८ २५९ २६३ ३०६ ३११ ३६५ ३७१ ४०८ ४४० ४५७ ४५८ ४७९ ४९१ ५२२ ५३२ ५५४ ५५५ ५५६ ६०४ ६१२ ६४० ६६१ ७२० ७२१ ७५६ ७८६ ८०८ ८०९ ८६९ ८८० ८८१ १२१७ १२२२ १२७३ १३१४ १३१५ १३१६ १३१७ १३१८ १४४२ १४४३ १४४४ १८४६ १८६२ १८६६ १८६७ २०५१ २०५२ २१७७ २१७८ २१८९ २१९० २५८४ २६०७ २६०८ २६२० २६२१ २७४६ २७४७ तथा उक्त कि.नं.हरू कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरू समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. १७,००,०००/-

मुख्य सडक तथा मुख्य बजार सँग जोडिएका कि.नं.हरू:-

२ ४ ५ ६ १३ १४ १७ २६ ४१ ५७ ६१ ६७ ६८ ६९ ७० ७२ ७३ ८४ ८६ ८८ ८९ ९० ९१ ९२ ११२ ११३ ११६ १२१ १२२ १३० १३४ १४२ १५४ १६७ १७२ १७३ १८८ १९० १९४ १९५ १९८ २०० २०८ २१६ २२० २२६ २२७ २२९ २३२ २३९ २४२ २४८ २४९ २७३ २७४ २७७ २७८ २८१ २८२ २८५ २८६ २९० २९१ २९२ ३०४ ३०७ ३०८ ३०९ ३१० ३१३ ३१९ ३२० ३३१ ३३२ ३३३ ३३४ ३३८ ३३९ ३४६ ३४८ ३४९ ३५० ३५१ ३५५ ३५६ ३५८ ३५९ ३६७ ३७४ ३७५ ३७६ ३७७ ३७८ ३७९ ३८८ ३८९ ३९१ ३९२ ३९३ ४०३ ४१७ ४१८ ४१९ ४२४ ४३६ ४३७ ४३८ ४३९ ४५९ ४६० ४६४ ४६५ ४६८ ४७७ ४७८ ४८० ४८४ ४८५ ४८६ ४८७ ४८८ ४८९ ४९९ ५०९ ५१२ ५१५ ५२० ५२१ ५२४ ५२७ ५२८ ५२९ ५३५ ५३७ ५३८ ५३९ ५४० ५४१ ५५७ ५५८ ५६० ५६३ ५६४ ५६६ ५६८ ५६९ ५७३ ५७४ ५७७ ५७८ ५८० ५८८ ५९५ ५९६ ५९७ ५९९ ६०२ ६०३ ६०६ ६०९ ६१० ६१४ ६१६ ६१७ ६१८ ६२२ ६३८ ६३९ ६५८ ६५९ ६६० ६७० ६७१ ६७३ ६७४ ७०२ ७०३ ७०६ ७०७ ७१३ ७१४ ७१५ ७१८ ७१९ ७२३ ७२२ ७३३ ७३४ ७३५ ७३६ ७३७ ७३८ ७४२ ७४३ ७४६ ७४७ ७४८ ७५३ ७५४ ७५५ ७५७ ७५९ ७६१ ७६२ ७६३ ७७६ ७७७ ७८१ ७८३ ७८५ ७८९ ७९२ ७९३ ७९४ ७९६ ८०४ ८०६ ८१९ ८२० ८२१ ८२३ ८२४ ८२५ ८३२ ८३३ ८३४ ८३५ ८३६ ८३७ ८३८ ८४० ८४१ ८४३ ८४५ ८६० ८६१ ८६४ ८६५ ८६७ ८६८ ८७५ ८८३ ८८४ ८८५ ८८७ ८९३ ८९४ ९३० ९३१ ९४१ ९५२ ९५३ ९६८ ९७६ ९९० ९९१ ९९३ ९९४ ९९५ १००५ १००६ १०२२ १०२५ १०२६ १०२७ १०२८ १०२९ १०३० १०३२ १०३३ १०३४ १०३६ १०३९ १०४० १०४१ १०४२ १०७० १०९० १०९८ ११११ १११२ ११४६ ११४७ ११४९ ११५० ११५४ ११५५ ११६७ ११६९ ११७२ १२०० १२०१ १२०२ १२०४ १२०५ १२३७ १२३८ १२३९ १२४८ १२४९ १२५० १२५४ १२५५ १२६८ १२७९ १२८० १२८३ १२८४ १२८६ १२९६ १२९७ १३०६ १३०८ १३०९ १३११ १३१२ १३२० १३२१ १३२४ १३२५ १३२७ १३२९ १३३० १३३१ १३४५ १३४६ १३४७ १३४८ १३४९ १३५१ १३५३ १३५४ १३५५ १३५६ १३५७ १३५९ १३६१ १३६२ १३६३ १३६४ १३६६ १३६७ १३७७ १३७८ १३८७ १३८८ १३८९ १३९० १३९८ १३९९ १४०१ १४०२ १४०९ १४२५ १४२६ १४२७ १४२८ १४२९ १४३० १४३१

१४३२ १४३८ १४४० १४६१ १४६२ १४६३ १४६४ १४६५ १४६६ १४६७ १४८१ १५०५  
 १५२६ १५२७ १५२८ १५२९ १५३० १५३१ १५३२ १५३३ १५५१ १५५९ १५६० १५६१  
 १५७३ १५७४ १५७५ १५७६ १५७७ १५८१ १५८६ १५८७ १५८८ १५८९ १५९० १५९१  
 १५९२ १६४८ १६५२ १६५७ १६५८ १६६१ १६६२ १६७० १६८५ १७१४ १७१५ १७१७  
 १७१९ १७२० १७२१ १७४६ १७५८ १७५९ १७६० १७६१ १७६२ १७७५ १७७६ १८६३  
 १८६४ १८६५ १९०६ १९१० १९११ २००८ २००९ २०२० २०२१ २०२२ २०५३ २०५४  
 २०६९ २०७० २१३१ २१३२ २१३९ २१४१ २१४२ २१४५ २१६९ २१७० २१७९ २१८०  
 २२०० २२०१ २२१८ २२१९ २२२९ २२३० २२५१ २२५३ २२७० २२७१ २२८४ २२८५  
 २२८६ २२८७ २२८८ २२८९ २२९० २२९३ २२९४ २२९८ २२९९ २३०० २४०८ २४१३  
 २४१८ २४१९ २४२२ २४२३ २४२४ २४२५ २४२६ २४२७ २४२८ २४२९ २४३७ २४३८  
 २४३९ २४५० २४५१ २४५२ २४५४ २४५६ २४५७ २४६४ २४६५ २४६६ २४६७ २४७५  
 २४७६ २५११ २५१२ २५१३ २५१४ २५१५ २५६५ २५६६ २५९७ २५९८ २६०३ २६०४  
 २६१३ २६१४ २६१५ २६१८ २६१९ २६७३ २६७४ २६७९ २६८० २६८२ २६८३ २६८४  
 २६८५ २६८८ २६८९ २७०९ २७१० २७१३ २७१४ २७१९ २७२५ २७२६ २७३६ २७३७ २७४४  
 २७४५ २७५० २७५१ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु.  
 २५,००,०००/-

**वडा नं.-३( तीन )**

**कि.नं.हरु:-**

४७ ५० ५२ ६० ६४ ६७ ६८ ६९ ७० १०३ ११० १११ ११३ ११७ ११८ ११९ १२१ १२२  
 १२३ १५७ १६० १७९ १८० १९० १९१ १९२ २०४ २१३ २१७ २२२ २२९ २३५ २५१ २५२  
 २६१ २६७ २७१ २७२ २७३ २८२ २८४ २८५ २९५ २९७ ३३८ ३३९ ३५२ ३५५ ३५९ ३७७  
 ३९४ ३९५ ३९६ ३९९ ४०० ४०५ ४०६ ४०८ ४०९ ४१९ ४२७ ४२८ ४२९ ४५३ ४५४ ४५५  
 ४६९ ४७५ ४७६ ४८० ४८१ ४८४ ४८५ ४९३ ४९५ ४९७ ५०६ ५३० ५३१ ५३८ ५४१ ५४२  
 ५४३ ५४५ ५५३ ५५७ ५६२ ५६३ ५६६ ५७० ५७१ ५७२ ५७३ ५७४ ५७८ ५८० ५८४ ५८५  
 ५८८ ५८९ ५९३ ५९४ ६०४ ६०५ ६२२ ६२७ ६४२ ६४९ ६६१ ६६३ ६६४ ६७४ ६७५ ६७६  
 ६७८ ६७९ ६८० ६८१ ६८२ ६८३ ६८४ ६८५ ६८७ ६८९ ६९० ६९४ ७०७ ७०९ ७१० ७१२  
 ७२९ ७३० ७३२ ७३६ ७३८ ७४१ ७४२ ७४५ ७४६ ७५२ ७५३ ७५५ ७५९ ७६० ७६१ ७६२  
 ७६३ ७६५ ७६६ ७६७ ७७८ ७७९ ८०३ ८१३ ८२५ ८२६ ८२७ ८२८ ८६७ ८६९ ८७० ८७१  
 ८७२ ८८१ ८८२ ८८३ ८८४ ८९१ ९३५ ९३६ ९३७ ९३८ ९७९ ९८० ९८८ १००० १००१  
 १००४ १००८ १०१४ १०१५ १०१६ १०२३ १०२४ १०२७ १०२८ १०३१ १०३२ १०३६  
 १०३९ १०४० १०४१ १०४३ १०४४ १०४५ १०४६ १०४७ १०४८ १०४९ १०५२ १०५३  
 १०५४ १०५५ १०५६ १०६० १०६१ १०६२ १०६३ १०६५ १०६६ १०६७ १०७६ ११००  
 ११०१ ११०२ ११०४ ११०५ ११०८ ११०९ १११० ११११ १११२ १११४ १११६ १११७  
 १११८ १११९ ११२० ११२१ ११२२ ११२६ ११२८ ११३० ११३२ ११३३ ११३४ ११३५  
 ११३६ ११३८ ११३९ ११४१ ११४२ ११४३ ११४४ ११५१ ११५२ ११६१ ११६२ ११६३  
 ११६४ ११६५ ११६६ ११६९ ११७० ११७१ ११७२ ११७५ ११७६ ११७८ ११८० ११८१  
 ११८३ ११८५ ११८६ ११८७ ११८९ ११९० ११९३ ११९५ ११९६ ११९७ ११९८ ११९९

१२३३ १२३४ १२३५ १२३८ १२३९ १२४४ १२४७ १२५० १२५५ १२५९ १२६० १२६५  
 १२६६ १२७५ १२७७ १२८५ १२९० १२९१ १२९६ १२९८ १३०० १३०१ १३०६ १३१०  
 १३११ १३२५ १३२६ १३२७ १३२८ १३३२ १३३३ १३३४ १३३५ १३३६ १३३७ १३३८  
 १३४४ १३४६ १३४७ १३५१ १३६० १३६१ १३६६ १३८० १३८८ १३९० १३९९ १४००  
 १४०१ १४०२ १४०३ १४०७ १४०८ १४१० १४२१ १४२२ १४२७ १४३७ १४३८ १४४६  
 १४४८ १४७५ १४७६ १४७७ १४८२ १४८५ १४९५ १४९६ १७०६ १७०७ १७०८ १७०९  
 १७१८ १७१९ १७३२ १७५० १७५२ १७५३ १७५४ १७५५ १७५८ १७६० १७६१ १७७०  
 १७८२ १८०८ १८०९ १८१२ १८१६ १८४२ १८४६ १८४७ १८६६ १८६७ १८६९ १८७०  
 १८७३ १८७५ १८७६ १८७७ १८८० १८८१ १८८२ १८८३ १८८९ १८९४ १८९५ १८९६  
 १९०२ १९०३ १९०४ १९२० १९२१ १९४० १९४१ १९४२ १९४३ १९४५ १९४६ १९४७  
 १९४८ १९४९ १९५० १९५२ १९५३ १९५४ १९५६ १९५७ १९७१ १९७२ १९७८ १९७९  
 १९८० १९८३ १९८५ १९८६ २००१ २००३ २०१० २०११ २०१२ २०३७ २०३८ २०४२  
 २०४३ २०४९ २०८३ २०८४ २०८५ २०८६ ३०२६ ३०२७ ३०३२ ३०३३ ३०४३ ३०४४  
 ३०५३ ३०५४ ३०५८ ३०६३ ३०६४ ३०६५ ३०६६ ३०६७ ३०६८ ३०६९ ३०७० ३०७४  
 ३०७५ ३०७७ ३०७८ ३०७९ ३०८० ३०८१ ३०८२ ३०८३ ३०८५ ३०८६ ३०८७ ३०९०  
 ३०९६ ३०९७ ४००० ४००१ ४०१० ४०११ ४०१२ ४०१३ ४०१४ ४०२६ ४०२७ ४०२८  
 ४०२९ ४०३० ४०३१ ४०३२ ४०३३ ४०३४ ४०३५ ४०३६ ४०३८ ४०३९ ४०४० ४०४९  
 ४०५१ ४०५२ ४०५४ ४०६० ४०६१ ४०६२ ४०६४ ४०६५ ४०६६ ४०६८ ४०६९ ४०७०  
 ४०७७ ४०७८ ४०८१ ४०८२ ४०८४ ४०९९ ४१३१ ४१३३ ४१३४ ४१३६ ४१३७ ४१४० ४१५३  
 ४१७३ ४१७५ ४१७७ ४१७८ ४१९२ ४१९३ ४१९४ ४१९५ ४१९८ ४१९९ ४२०३ ४२०४  
 ४२०८ ४२०९ ४२२० ४२२५ ४२२६ ४२२७ ४२२८ ४२२९ ४२४९ ४२५० ४२५१ ४२५४  
 ४२५५ ४२५९ ४२६० ४२६३ ४२६४ ४२६६ ४२६७ ४२७१ ४२७२ ४२७३ ४२७४ ४२७५  
 ४२७६ ४२८१ ४२८२ ४२८७ ४२८९ ४२९० ४२९१ ४२९२ ४२९३ ४२९५ ४२९६ ४३०१  
 ४३०६ ४३०८ ४३०९ ४३१० ४३११ ४३१२ ४३१६ ४३१७ ४३१८ ४३१९ ४३२० ४३२७  
 ४३२८ ४३२९ ४३३० ४३३७ ४३३८ ४३४५ ४३४६ ४३४७ ४३५९ ४३६० ४३६१ ४३६२  
 ४३६३ ४३६४ ४३७५ ४३८१ ४३८२ ४३८३ ४३८७ ४४०२ ४४०३ ४४२६ ४४२७ ४४२८  
 ४४२९ ४४३० ४४३३ ४४३४ ४४३५ ४४३६ ४४३७ ४४४० ४४४१ ४४४२ ४४५७ ४४५८  
 ४४५९ ४४६० ४४६५ ४४६६ ४५१० ४५११ ४५१२ ४५३० ४५३६ ४५३७ ४५७३ ४५७४  
 ४५७५ ४५९१ ४५९२ ४५९३ ४५९४ ४६२३ ४६२४ ४६४९ ४६५० ४६६७ ४६६८ ४६७३  
 ४६७४ ४६८३ ४६८४ ४७१० ४७११ ४७१६ ४७१७ ४७५८ ४७५९ ४७६२ ४७६३ ४७८४  
 ४७८५ ४८०२ ४८०३ ४८१० ४८११ ४८४० ४८४१ ४८४४ ४८४५ ४८४६ ४८४७ ४८४८  
 ४८४९ ४८५० ४८५९ ४८६० ४८६३ ४८६४ ४८७० ४८८५ ४८८६ ४८९० ४८९१ ४८९२  
 ४८९३ ४८९४ ४८९५ ४८९६ ४८९७ ४९०१ ४९०२ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका  
 कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ११,५०,०००/-

वडा नं.-४(चार)

कि.नं.हरु:-

७८ ९८ १०० २२७ २४० २५८ ३०० ३०१ ३०३ ३१४ ३१५ ३१७ ३२० ३५० ३६९ ३९२ ३९३  
४०९ ४१० ४३० ४३४ ४३५ ४३६ ४७१ ४७३ ४७५ ५१९ ५२० ५२१ ५२९ ५३० ५३१ ५३३  
५४७ ५४८ ५९५ ५९७ ५९८ ६२० ६२१ ६२८ ६२९ ६६२ ६६४ ६६५ ६६६ ७०५ ७०६ ७०७  
७०८ ७६० ७६६ ७६७ ८७३ ८७४ ९५५ ९५६ ११९० ११९१ ११९२ ११९३ ११९४ १७६०  
१७६१ १७६२

तथा दक्षिण तर्फका कि.नं.हरु:

४०० ४१७ ४१८ ४१९ ४२० ४८७ ६१७ ६८२ ६८३ ८३८ ८३९ ८४६ ८४८ ८६० ८६१ ८६४  
८६५ ८६९ ८७० ९५७ ९५८ ९६१ ९७२ ९७३ १०२१ १०२२ १५६० १५६१

साथै निगौल चौक देखि जिरोमाईल सम्मका पुर्व तर्फका कि.नं.हरु:

९९ १०१ २७५ ३६३ ३६८ ३७० ३७१ ३७३ १०३० १०३१ १२३१ १२३२ १२४४ १२४५  
१२४६ १२४७ १२९५ १२९६ १२९७ १२९८ १७७१ १७७२ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम  
भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ११,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक साविक शिवभक्तिखोर हाल गौशाला न.पा. भित्र पर्ने सम्पूर्ण कि.नं.हरुको प्रतिकृष्टा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
११,५०,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,५०,०००/-

## ९. साबिक निगौल हाल गौशाला न.पा.

वडा नं.-४ख ( चार ख )

बर्दिवास सम्सी मूल सडकबाट गौशाला जाने बाटो का कि.नं.हरु:-

११४ ११६ १२६ १२७ २२७ २३० २६६ २७६ २७७ २७८ ३०९ ३१३ ३१४ ३२८ ३३० ३३२  
 ३५३ ३५४ ३७५ ३७६ ४०८ ४०९ ४७३ ६४३ ६९१ ७१६ ७२८ ७२९ ७३६ ७४४ ७६६ ७८६  
 ७९६ ८८७ ८८९ ८९८ ९०८ ९०९ ९१४ ९१५ ९१६ ९२२ ९२३ ९३१ ९३३ ९३५ ९३६ ९६४  
 ९६८ ९७७ ९७८ ९८० १०११ १०१७ १०१८ १०१९ १०२० १०५० १०५१ १०८१ १०८२  
 ११४८ ११४९ १२१६ १२१७ १२५६ १२७५ १२९० १२९१ १२९२ १२९३ १३०१ १३०२  
 १३५१ १३५२ १३९२ १३९३ १३९४ १४०८ १४०९ १४२१ १४३२ १४४१ १४४२ १४८०  
 १४८१ १५३२ १५३३ १५३९ १५४० १५७१ १५७२ १६१६ १६१७ १६१८ १६१९ १७२२ १७२३

तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. १३,००,०००/-  
 उक्त कि.नं.हरु बाहेक साबिक निगौल हाल गौशाला न.पा.भित्रमा पर्ने सम्पूर्ण कि.नं.हरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१३,००,०००/-	३,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,२५,०००/-

## १०. साबिक अन्य गा.पा./न.पा. हाल गौशाला न.पा. भित्रपर्ने जग्गाहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.

साबिक ५ नं. बहादुर गंज (रामनगर) हाल गौशाला न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,५०,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,२५,०००/-

साबिक ३ नं. बहादुर गंज (बेलगाछी) हाल गौशाला न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

साबिक १ नं. बहादुर गंज (लक्ष्मिनीया ) हाल गौशाला न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

साबिक भेडियाही फुलकाहा हाल गौशाला न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-





१२.साबिक भ्रमरपुरा हाल लोहारपट्टी न.पा.

**वडा नं. १क (एक क)**

कि.न.हरु:३ १९ ४८ ५१ १३२ १८६ १८७ १८८ १८९ १९२ ३१० ३११ ३२४ ३२६ ३२९ ३३०  
३५२ ३५४३५६३५९ ३६५३६७ ३६८ ३६९ ३७१३७२३७३ ३७४३७५ ३८० ३८४ ३८५ ४०१ ४०३ ४१२  
४१३ ४१६ ४१७ ४१८ ४२७ ४२८ ४४३ ४४४ ४४५४५० ४७४ ४७५ ५०८ ५०९ ५२८ ५२९ ५८२ ५८३  
५८४५८७ ५८८ ६२६ ६२७ ६५० ६५४ ६८८ ६८९ ६९० ६९१ ६९२ ६९३ ७२४ ७२५ ७३८ ७३९ ७४०  
तथा उक्त कि.न.हरु कि.का.भइ कायम भएका कि.न.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ८,५०,०००/-

**वडा नं. २क (दुइ क)**

कि.न.हरु:४११२९३२३७५४५७६१७९८०८१८२८६८९९०९१९३९४९६९७९८९९१००१०११०२३४३  
३६७३७५३७६३९७३९८ ४१६४१७४३१४३२४६७४७१ ४८८ ४८९  
५२९५३६५३७५३८५७५५९४५९५६१९६२०६४७६४९६५५ ६५६६५७ ६५८६७१ ७०५७११७१७  
७२४७२९ ७३० ७४५ ७४७७६० ७६१ ८३६ ८३९ ८४६ ८४७ ८७२ ८७४ ८७५ ८७६ ८७७  
८७८ ९०४ ९२०९२१ ९२७९४६ ९४७ ९४८ ९५९ ९६० ९७० ९७१ ९७२ ९७३ ९७४ ९७५  
९७६ ९७७१००५ १००६१००७१००९ १०१० १०२९ १०३० १०३७ १०३८ १०४७१०४८  
१०६३१०६४ १०६७ १०६८ १०६९ १०७० १०७१ १०७२ १०७३१०७४तथा उक्त कि.न.हरु कि.का.  
भइ कायम भएका कि.न.हरु समेतको प्रति कृष्टा मुल्य रु. ८,५०,०००/-

**वडा नं. -२ख (दुइ ख)**

**कि.न.हरु**

३८९ १० १२ १५ २७ २८ ३० ३१ ४२ ४६ ४७४८५१ ५२ ५४ ५७ ५८ ५९ ६० ६१ ६२ ७०  
७१ ७२ ७३ ७४ ७६ ७७ ७७ ७८ ८० ८१८५ ८८ १०३ ११९ १२२ १२३ १२५ १२६ १५२  
१५४ १७९ १८६ १९३ १९६ २०३ २१२ २२२ २२४ २२६२२७ २२८ २३० २३३ २४० २४३  
२४९ २५० २५२ २५३ २५४ २५५ २५७ २५८ २६२ २६३ २६४ २६८ २६९ २७० २७१ २७२  
२७३ २७५ २७६ २७७ २७८ २७९ २८० २८९ २९० २९१ २९४ २९५ २९६ २९७ २९८ २९९  
३०० ३०२ ३०३ ३०४ ३०६ ३०७ ३०८ ३१६ ३१७ ३२५ ३३२ ३३३ ३३४ ३३५ ३३६ ३३७  
३३९ ३४४ ३५२ ३५९ ३६१ ३६२ ३६४ ३६६ ३६७ ३६८ ३६९ ३७० ३७१ ३७६ ३७७ ३७८  
३७९ ३८१ ३८४ ३८५ ३८७ ३८८ ३८९ ३९० ३९२ ३९३ ३९४ ३९६ ३९७ ४०० ४०४ ४१२  
४१४ ४१७ ४१८ ४२३ ४२४ ४२७ ४२८ ४२९ ४३३ ४४९ ४५० ४५१ ४५२ ४५३ ४५४ ४५६  
४५७ ४५८ ४५९ ४६१ ४६२ ४६५ ४६६ ४७० ४७१ ४७२ ४७३ ४७४ ४७५ ४७६ ४७७ ४७८  
४७९ ४८० ४८४ ४८६ ४८७ ४८८ ४९२ ४९३ ४९४ ४९५ ४९६ ४९७ ४९८ ४९९ ५०१ ५०२  
५०३ ५०४ ५०५ ५०६ ५१६ ५१७ ५१८ ५१९ ५२९ ५४८ ५४९ ५६९ ५७० ५७१ ५७२ ५७३  
५८७ ५८८ ५८९ ५९० ५९१ ५९२ ५९३ ५९४ ५९५ ५९६ ५९९ ६०० ६०१ ६०२ ६०३ ६०४  
६०७ ६०९ ६१० ६११ ६१२ ६१३ ६१४ ६३८ ६३९ ६४२६४३ ६४४ ६४५ ६४६ ६४७ ६४८  
६४९ ६५९ ६६० ६६१ ६६२ ६६९ ६७० ६७७ ६७८ ६७९ ६८० ६८१ ६८२ ६८४ ६८५  
६८७६८८६८९ ६९० ६९१ ६९२तथा उक्त कि.न.हरु कि.का.भइ कायम भएका कि.न.हरु समेतको प्रति कृष्टा मूल्य  
रु.८,५०,०००/-

**वडा नं. २ग (दुइ ग)**



**वडा नं.-५ख (पाँच ख)**

**कि.नं.हरु:-**

१२९ १३१ १३२ १४२ १४३ २०५ २०६ २०७ २०८ २०९ २१० २११ २७८ २७९ ३२२ ४१५  
 ४१७ ४२४ ४२५ ४२६ ४२७ ४२८ ४४१ ४४२ ४४३ ४४४ ४४५ ४५७ ४५८ ४५९ ५१७ ५२६  
 ५५५ ५५६ ५५८ ५५९ ५९१ ५९५ ५९९ ६०० ६०१ ६३१ ६३२ ६३३ ६३४ ६४० ६४२ ६४४  
 ६४५ ६४६ ६४७ ६४८ ६४९ ६५० ६५१ ६५२ ६८० ६८१ ६९८ ६९९ ७०३ ७०९ ७१७ ७२५  
 ७२६ ७३६ ७३८ ७३९ ७४२ ७५२ ७५३ ७५५ ७५९ ७६१ ७६२ ७६४ ७६५ ७६६ ७७० ७७२  
 ७७७ ७७९ ७८० ७८१ ७८२ ७८३ ८१६ ८२५ ८२७ ८२८ ८४५ ८४६ ८४९ ८५९ ८६० ९१३  
 ९१८ ९१९ ९२० ९२६ ९६६ ९६७ ९७३ ९८३ ९८४ १००८ १०१० १०११ १०१२ १०३८  
 १०४० १०७१ १०७२ १०७३ १०७४ १०७५ १०८६ १०८७ १०८८ १०८९ १०९० १०९१  
 १०९२ १०९३ १०९४ १०९५ १०९६ १०९७ १०९८ १११५ १११६ १११७ ११३७ ११३९  
 ११५१ ११५२ ११५३ ११५४ ११५५ ११५६ ११५८ ११५९ ११६० ११६९ ११७० ११७१  
 ११७२ ११७३ ११७४ ११७६ ११७७ ११७८ ११८७ ११८८ ११९३ ११९४ ११९५ १२०६  
 १२०७ १२४१ १२४२ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भै कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रति कठा मुल्य रु.  
 ८,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक साविक भ्रमरपुरा हाल लोहारपट्टी न.पा. भित्र पर्ने सम्पूर्ण कि.नं.हरुको प्रतिकठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,५०,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१००,०००/-

**१३.साविक अन्य गा.पा./न.पा हाल लोहारपट्टी न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रतिकठा मुल्य रु.**

**साविक खुट्टापिपराढी हाल लोहारपट्टी न.पा.भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

**साविक बगडा हाल लोहारपट्टी न.पा.भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

**साविक महदैयातपनपुर हाल लोहारपट्टी न.पा.भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

**साबिक लोहारपट्टी हाल लोहारपट्टी न.पा.भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,५०,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१००,०००/-

**१४. साबिक अन्य गा.पा./न.पा हाल रामगोपालपुर न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रतिकठा मूल्य रु.**

**साबिक खोपी हाल रामगोपालपुर न.पा.भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

**साबिक बसबिट्टी हाल रामगोपालपुर न.पा.भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

**साबिक रामगोपालपुर हाल रामगोपालपुर न.पा.भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,५०,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१००,०००/-

**साबिक सहसौला हाल रामगोपालपुर न.पा.भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

**१५. साबिक मटिहानी गा.वि.स. हाल मटिहानी न.पा.**

**वडा नं.-१(एक)**

**कि.नं.हरु:-**

९४ १५१ २५२ २५३ २५४ २५५ ३१७ ३१८ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरुसमेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ७,००,०००/-

**वडा नं.-२(दुई)**

**कि.नं.हरु:-**

१८१ १८३ १८७ १८८ १९० १९३ २३३ २८२ २८३ २९४ २९५ ३१६ ४२३ ४२४ ४२५ ४२६ ४६५ ४६६ ४६७ ४७२ ४८८ ४८९ ४९० ४९१ ४९३ ४९४ ४९५ ४९६ ४९७ ४९८ ४९९ ५०० ५२१ ५२२ ५२८ ५२९ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ७,००,०००/-

**वडा नं.३ ( तीन )**

**सडक देखि १५० फिट सम्मका कि.नं.हरु:-**

४४४ ५८१ ५८९ ६२५ ६२६ ६२८ ६२९ ६३७ ६३९ ६४० ६४९ ६५० ६५१ ६५२ ६५३ ६५४ ६५५ ६५७ ६५८ ६५९ ६६१ ६६३ ६६५ ६६६ ६६७ ६६९ ६७० ६७२ ६७३ ७१६ ७३५ ७३६ ७५४ ७५५ ७६० ७६४ ७८३ ७८४ ७८५ ७८६ ८१९ ८२० तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ७,००,०००/-

**वडा नं.-४(चार )**

**सडक देखि १५० फिट सम्मका कि.नं.हरु:-**

१ ८० १२२ १३६ १६२ १६७ १६८ १८५ १८९ २०४ २५२ २८४ २८६ २९१ २९२ ३०० ३१५ ३१६ ३२८ ३२९ ३३० ३३१ ३३७ ३३८ ३४५ ३६५ ३६६ ३६७ ४३० ४३१ ४३२ ४३३ ४३५ ४३६ ४३७ ४५४ ४५५ ४६३ ४६४ ४७८ ४७९ ४८२ ४८३ ४८८ ४८९ ४९० ५१३ ५१४ ५१८ ५१९ ५२० ५६० ५६१ ५६२ ५६३ ५६४ ५६५ ५६६ ५६७ ५६८ ५७० ५७७ ५७८ ५७९ ५८० ५८१ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ७,००,०००/-

**वडा नं.- ५(पाँच)**

**सडक देखि १५० फिट सम्मका कि.नं.हरु:-**

४४ ५२ ५६ ९४ १८३ १९३ १९४ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ७,००,०००/-

**वडा नं.- ६(छ)**

**सडक देखि १५० फिट सम्मका कि.नं.हरु:-**

३१ ३३ ५२ ५६ १०५ १०७ ११४ ११८ १६३ १९६ १९७ २०५ २०६ २०७ २१० २११ २१२ २२३ २२८ २२९ २३२ २४१ २४३ २४६ २६३ २६५ २८८ २९० २९४ २९५ २९८ २९९ ३०७ ३०८ ३०९ ३१६ ३१८ ३३३ ३३५ ३३६ ३४० ३४१ ३४२ ३४३ ३६३ ३६४ ३६५ ३६६ ३६७ ३६८ ३६९ ३८६ ३८७ ३८८ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकष्ठा मुल्य रु. ७,००,०००/-

**वडा नं.-७(सात)**

**कि.नं.हरु:**

१५ ८४ ९२ ९५ १०८ ११० ११२ ११४ ११६ ११७ ११८ १२० १२१ १३५ १४५ १५१ १५२  
 १८० १८४ १८५ १८६ १८८ १९५ १९८ १९९ २०० २०१ २०३ २१० २१२ २१३ २१७ २२०  
 २२१ २२२ २२४ २२५ २२९ २३१ २३६ २३७ २३८ २४० २४१ २४२ २४३ २४४ २५२ २५८  
 २५९ २६० २७० २७१ २७४ २७८ २७९ २८१ २९५ २९६ ३०२ ३०४ ३०५ ३१३ ३४२ ३४९  
 ३५० ३५१ ३५४ ३५५ ३६८ ३६९ ३७० ३८२ ३८३ ३९० ३९१ ३९२ ३९३ ३९४ ४०३ ४०४  
 ४०५ ४०६ ४०७ ४०८ ४०९ ४१० तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको  
 प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ७,००,०००/-

**वडा नं.-८( आठ)**

**मटिहानी बजारका कि.नं.हरु:-**

८८ ८९ ९० ९१ १०० १०१ १०२ १०३ १०४ १०९ ११५ ११६ ११७ ११८ ११९ १२३ १२५  
 १२६ १२८ १३४ १६० २०७ २०८ २१४ २१५ २१८ २४२ २६२ २६३ २७२ २७३ २७४ २७५  
 २७६ ३०९ ३११ ३१५ ३१६ ३१७ ३२१ ३२२ ३२३ ३४० ३४१ ३४२ ३५८ ३७५ ३७६ ३७७  
 ३७८ ३७९ ३८० ३८६ ३८८ ३९१ ३९२ ३९३ ३९४ ४०३ ४०४ ४०७ ४०९ ४१३ ४१४ ४१६  
 ४२० ४२९ ४३१ ४३२ ४३५ ४४० ४४१ ४४२ ४४३ ४५१ ४५२ ४५४ ४६४ ४६९ ४९८ ४९९  
 ५०१ ५०२ ५०३ ५०४ ५०५ ५०६ ५१३ ५२३ ५२४ ५३५ ५५६ ५६८ ५९९ ६१३ ६१४ ६७१  
 ६७२ ६८१ ६८२ ६८३ ६८४ ६८५ ६८७ ६८८ ६९० ६९१ ६९२ ६९४ ६९६ ६९७ ६९८ ६९९  
 ७१८ ७१९ ७२१ ७२८ ७२९ ७३० ७३३ ७४२ ७४३ ७४७ ७४९ ७५० ७५१ ७५२ ७५३ ७६२  
 ७६६ ७६७ ७६८ ७६९ ७७० ७७१ ७७२ ७७३ ७७४ ७७५ ७७६ ७७९ ७८० ७८१ ७८२ ७८३  
 ७८६ ७८७ ७८८ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु.  
 १२,००,०००/-

**वडा नं.-९"क" ( नौ क )**

**कि.नं.हरु:-**

५०० ५०१ ५०२ ५५५ ५५६ ६६२ ६६३ ६६४ ६६५ ७५३ ७५४ ७८८ ७८९ तथा उक्त कि.नं.हरु  
 कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ६,५०,०००/-

**वडा नं.- ९"ख" ( नौ ख )**

**कि.नं.हरु:-**

५५ ५७ ६० ६५ १२६ १३१ १४४ १४८ १४९ १५० १५४ १५५ १५६ १७० १७१ १७२ १७८  
 १७९ १८० २२१ २२२ २६६ २६७ ३०१ ३०२ ३०३ ३०४ ३०५ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई  
 कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ७,००,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक साविक मटिहानी गा.वि.स. हाल मटिहानी न.पा.भिन्न पर्ने सम्पूर्ण कि.नं.हरु को सति  
 कृष्टा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
७,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

**१६. साबिक अन्य गा.पा./न.पा. हाल मटिहानी न.पा.भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रतिकठा मूल्य रु.**

**साबिक धिरापुर हाल मटिहानी न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

**साबिक मझौरा विसनपुर हाल मटिहानी न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

**साबिक सिमरदही हाल मटिहानी न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

**१७. साबिक बलवा गा.वि.स.हाल बलवा न.पा.**

**वडा नं.-१ "एक (एक-"क")**

**कि.नं.हरु:-**

३१३ ३१७ ३१८ ३२१ ३७० ३७१ ३८२ ३८३ ३८६ ३९० ३९१ ३९२ ३९७ ४२१ ४२८ ४३०  
 ४५२ ४९३ ४९४ ४९५ ६३५ ६३६ ६५२ ६५३ ६५४ ६६२ ६६३ ६६४ ६६५ ७०९ ७४० ७४१  
 ७४२ ८०१ ८०२ ८२० ८२१ १०४० १०५३ १०५४ १०९३ १०९६ १०९७ १११५ १११६ १११७  
 ११४१ ११४२ ११९९ १२०० १२०१ १२०२ १२०३ १२०४ १२१९ १२२० १२२१ १२२२  
 १२२३ १२२४ १२२७ १२२९ १२३० १२३१ १२३२ १२३३ १२३५ १२३६ १२६२ १२७७  
 १२७८ १२७९ १३१५ १३२६ १३३३ १३३४ १३४८ १३४९ १३६६ १५८९ १५९० १६४७  
 १६४८ १७१० १७११ १७१२ १७१४ १७१५ १७१६ १७१७ १७३९ १७४० १७४९ १७५०  
 १७५९ १७६० तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकठा मुल्य रु.  
 ७,००,०००/-

**वडा नं.-१ "ख (एक-"ख")**

**कि.नं.हरु:-**

२० २२ २४ ५६ १२२ १३९ १४० १४१ १४२ १५२ १५७ १५८ १५९ १६१ १६२ १६६ १६७  
 १७० १७१ १७२ १८२ १८३ १८४ १८८ १८९ २१० २२२ २२३ २२४ २२५ २३८ २३९ २४०  
 २४६ २४७ २५२ २५३ २५४ २५५ २५६ २६६ २६७ २६८ २६९ २७० २७१ २७२ २७४ २७५  
 २७६ २७७ २७८ २८१ २८२ ३०९ ३१० ३३५ ३३६ ३४३ ३४४ ३४७ ३४९ ३५० ३५३ ३५४ ३९८  
 ३९९ ४०० ४०१ ४०२ ४०३ ४१० ४११ ४१४ ४१५ ४२८ ४२९ ४३० ४४४ ४४५ ४४६ ४४७ ५४८  
 ५४९ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकठा मुल्य रु. ७,००,०००/-  
 उक्त कि.नं.हरु बाहेक साबिक बलवा गा.वि.स. हाल बलवा न.पा. भित्र पर्ने सम्पूर्ण कि.नं.हरु को सति कठा  
 मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
७,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

**१८. साबिक अन्य गा.पा./न.पा. हाल बलवा न.पा.भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रतिकठा मुल्य रु.**

**साबिक धमौरा भवानीपुर हाल बलवा न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

**साबिक पडौल हाल बलवा न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-



साबिक बढिया बन्चौरी हाल बलवा न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

साबिक बनौटा हाल बलवा न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

**१९. साबिक औरही गा.वि.स. हाल औरही न.पा.**

**वडा नं.-२(दुई)**

**औरही बर्दिबास सडक बजार क्षेत्रका कि.नं.हरु:-**

५५ ५७ ५९ ६१ ६३ ६४ ७७ १४७ १७२ १७५ २२१ २३९ २५० २७४ २७६ २९९ ३२७ ३४०  
 ३४२ ३४३ ३४४ ३४५ ३४६ ३४७ ३४८ ३४९ ३५० ३५१ ३५२ ३५३ ३५८ ३६० ४०३ ४०४  
 ४०९ ४११ ४३३ ४४६ ४४७ ४६० ४६९ ४७१ ४७२ ४७७ ४७८ ४७९ ४८० ४८७ ४८८ ४८९  
 ४९५ ४९६ ४९९ ५०० ५०८ ५१३ ५७१ ५७२ ५७३ ५७७ ५७८ ५९५ ५९६ ६२२ ६२३ ६२४  
 ६२५ ६२६ ६२७ ६२८ ६२९ ६३० ६३१ ६३२ ६३३ ६३४ ६४० ६४२ ६६७ ६६८ ६६९ ६७०  
 ६७१ ६७२ ६७९ ६८० ६८१ ७११ ७१२ ७१६ ७१७ ७५१ ७५२ ७६६ ७६७ ७८६ ७८७ ७९१  
 ७९२ ७९३ ७९४ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकठा मूल्य रु.  
 १२,००,०००/-

**वडा नं.-३(तिन क)**

**कि.नं.हरु:-**

१०९ १९२ १९५ २०३ २०४ २०५ ३१६ ३९० ३९१ ४१९ ४९९ ५०१ ५०२ ५०३ ५१८ ५२०  
 ५२१ ५२३ ५२४ ५३० ५५७ ६११ ६१६ ६२२ ६८९ ६९० ६९१ ८४५ ८४६ ८४७ ८४८ ९६२  
 ९६३ ९६४ ९६५ १००४ १००५ १००९ १६२७ १६२८ १६२९ १६३० १६३८ १६३९ १६४०  
 १६४४ १६४५ १६४६ १६४७ १६५३ १६५६ १६५७ १६६८ १६६९ १७६४ १७६५ १७६६  
 १७६७ १७९१ १७९२ १७९३ १७९४ १८७२ १८७३ १८८५ १८८६ १९११ १९१२ तथा  
 उक्तकि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकठा मूल्य रु. १२,००,०००/-  
 उक्त कि.नं.हरु बाहेक साबिक औरही गा.वि.स. हाल औरही न.पा. भित्र पर्ने सम्पूर्ण कि.नं.हरु को सति कठा  
 मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१२,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

**२०. साबिक अन्य गा.पा./न.पा. हाल औरही न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रतिकठा मूल्य रु.**

**साबिक श्रीपुर टारमटोर हाल औरही न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

**साबिक सोनामाई (भोईल टिमकिया) हाल औरही न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मूल्य रु.**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

२१. साबिक अन्य गा.पा./न.पा. हाल भंगहा न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरूको प्रतिकठा मूल्य रु.

साबिक धर्मपुर हाल भंगहा न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरूको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

साबिक मेघनाथ गोरहन्ना हाल भंगहा न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरूको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

साबिक सिंग्याही हाल भंगहा न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरूको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

साबिक हत्तिसर्वा हाल भंगहा न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरूको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

साबिक हरिहरपुर हरिनमरी (अजगेवा)हाल भंगहा न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरूको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

२२.साबिक पिपरा गा.वि.स. हाल पिपरा गा.पा.

वडा नं.-१(एक)

जनकपुर जलेश्वर जाने बाटोको दायीं बायीं पर्ने:-

कि.नं.हरु:-

९ ४३४ ४४१ ४४३ ४७३ ४९१ ४९७ ५०३ ५१३ ५१९ ५२३ ५२५ ५२९ ५३१ ५३३ ५३५ ५३७  
५४० ५४५ ५६७ ५८४ ५८५ ५८७ ७०३ ७१० ७११ ७३१ ७३२ ७३५ ७३६ ७३९ ७४२ ७४३  
७४५ ७६२ ७६३ ७८७ ७८८ ७९१ ७९३ ७९९ ८०० ८१२ ८१३ ८२० ८३९ ८६३ ८६४ ८६६  
८६७ ८६८ ८६९ ८८७ ८८८ ९०३ ९०४ ९०५ ९०६ ९४३ ९४४ ९६० ९६२ ९६४ ९६७ ९७०  
९७२ ९७६ ९७८ ९९५ १००९ १०१० १०३५ १०४३१०४७ १०५० १०९९ ११०१ ११०२  
१११४ १११५ १११६ १११७ ११३९ ११४० ११४२ ११४४ ११४५ ११४६ ११४७ ११९५  
१२०४ १२०५ १२६५ १२६६ १२६७ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको  
प्रतिकृष्टा मुल्य रु. १४,००,०००/-

वडा नं.-२(दुई)"ख"

जनकपुर जलेश्वर जाने बाटोको दायीं बायीं पर्ने:-

कि.नं.हरु:-

१५९ ४६७ ४६९ ४७३ ४७७ ४७९ ४८१ ४८३ ४८७ ४९३ ४९९ ५०१ ५४५ ५४६ ५८१ ७०१  
७०२ ७१० ७११ ७१२ ८५३ ८५४ ८५८ ८८५ ८८६ ८८७ ८८८ ८९१ ८९२ ८९४ ९२२ ९२३  
९२७ ९२८ ९२९ ९८४ ९९३ ९९४ १०१० १०११ १०१२ १०१३ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई  
कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ७,००,०००/-

वडा नं.-६"क"(छ "क")

जनकपुर जलेश्वर जाने बाटोको दायीं बायीं पर्ने:-

कि.नं.हरु:-

६ २७२ २७५ ३०९ ३१६ ३१७ ३२५ ३२६ ३२८ ३३२ ३३४ ३३६ ३३७ ३८७ ३९० ४३४ ४३५  
४४३ ४४७ ४५४ ४७१ ४७७ ५२४ ५२५ ६०२ ७३४ ७४७ ७५२ ७५३ ७८२ ७९९ ८०१ ८०३  
८०४ ८०५ ८०६ ८०७ ८०८ ८०९ ८१० ८१२ ८१३ ८१४ ८१९ ८२० ८२१ ८२२ ८२३ ८२४  
८२५ ८५३ ८५४ ८५९ ८६० ८६१ ८६२ ८६३ ८६४ ८७७ ८७८ ८७९ ८८० ८८१ ८९३ ८९५  
८९६ ८९७ ९०८ ९०९ ९२१ ९२२ ९४९ ९५० तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु  
समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ७,००,०००/-

वडा नं.-७ (सात)

जनकपुर जलेश्वर जाने बाटोको दायीं बायीं पर्ने:-

कि.नं.हरु:-

२ ५३ २०४ २४५ २४९ २५१ २५३ २६१ २६३ २६७ २६९ २७१ २७३ २७५ २७७ २८३ २८५  
३०१ ३०४ ३०६ ३१३ ३१४ ३१५ ३२२ ३२३ ३७९ ३८५ ३८६ ३८९ ३९० ४०७ ४०८ ४०९  
४१० ४१४ ४१५ ४१८ ४१९ ४३४ ४३६ ४३७ ४३८ ४३९ ४४३ ४४४ ४४५ ४४९ ४५१ ४५२  
४५४ ४५६ ४७५ ४७७ ४७८ ४७९ ४८१ ४८२ ४८३ ४८४ ४८५ ५०९ ५१० ५११ ५१२ ५३३  
५३६ ५३७ ५४० ५४१ ५४२ ५५८ ५५९ ५६० ५६१ ५६६ ५६७ ५७२ ५७३ ५९५ ५९६

६०६६०७ ८७४ ८७५ ८७६ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ७,००,०००/-

वडा नं.-८ (आठ)

जनकपुर जलेश्वर जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने:-

कि.नं.हरु:-

५१३ ६८५ ६८७ ६९३ ६९७ ७०३ ७०४ ७१० ७२३ ७२७ ७२९ ७३३ ७३५ ८१० ८१९ ८२७ ८२९ ८३० ८३१ ८५३ ८९४ ८९५ १०८८ १०८९ ११६२ ११६६ १२४४ १२४६ १२४८ १२५० १२५४ १२५६ १२६९ १३०० १३०१ १३८९ १५६१ १५६२ १६८० १६८१ १६८२ १६८३ १७६३ १७६४ १७६५ १७६६ १७६७ १७६८ १७६९ १७७० १७७७ १७७८ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ७,००,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक साविक पिपरा गा.वि.स. हाल पिपरा गा.पा. भित्र पर्ने सम्पूर्ण कि.नं.हरु को प्रति कृष्टा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
७,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

२३. साबिक सहोडवा गा.वि.स. हाल पिपरा गा.पा.

वडा नं.-३ (तीन)

जनकपुर जलेश्वर जाने बाटोको दायीं बायीं पर्ने:-

कि.नं.हरु:-

३७ ५२४ ५२६ ५२८ ५३० ५३२ ५३४ ५३६ ५३८ ५४० ५४४ ५४८ ५४९ ५५३ ५५५ ५५९  
५६१ ५६३ ५६५ ५६७ ५७१ ५७५ ५७७ ५८३ ५८५ ५८७ ५९१ ५९३ ५९५ ५९७ ५९९ ६०१  
६०३ ६०५ ६०७ ६०९ ६११ ६१३ ६४६ ६६८ ६६९ ७१० ७११ ७३८ ७३९ ७५९ ७७० ७७१  
७९२ ८०८ ८०९ ८१० ८११ ८३३ ८३४ ८३५ ८४९ ८७४ ८७५ ९८३ ९८४ ९९९ १०००  
१००१ १००३ १००५ १००६ १००७ १०१५ १०२३ १०२४ १०२५ १०५२ १०५४ १०५५  
१०८५ १०८६ ११०९ १११० ११४६ ११५८ ११५९ ११८० ११८१ ११८२ ११८३ ११८४  
१२१० १२११ १२१२ १२१३ १२२० १२२१ १२२२ १२२३ १२२८ १२२९ तथा उक्त कि.नं.हरु  
कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ६,००,०००/-

वडा नं.- ५ (पाँच)

जनकपुर जलेश्वर जाने बाटोको दायीं बायीं पर्ने:-

कि.नं.हरु:-

३४१ ३४६ ३५८ ३६२ ३६६ ३७२ ४१८ ४६७ ४८० ४८३ ४८४ ६१३ ६१४ ६३५ ६३६ ६६९  
६७५ ६७७ ६८५ ६८७ ६९२ ६९९ ७०३ ७०५ ७०७ ७०९ ७११ ७१३ ७१४ ७१७ ७२१ ७४१  
७४२ ७४३ ७४४ ७४७ ७४८ ७६८ ७६९ ७७० ७७७ ७७८ ८०० ८०१ ८२० ८२८ ८२९ ८४२  
८४३ ८४४ ८४५ ८४६ ८४७ ८५३ ८५४ ८५५ ८५६ ८६६ ८६७ ८७२ ८७३ ८७४ ८८२ ८९३  
८९४ ८९५ ८९६ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु.  
६,००,०००/-

वडा नं.- ६ "ख" (छ "ख")

जनकपुर जलेश्वर जाने बाटोको दायीं बायीं पर्ने:-

कि.नं.हरु:-

१८१ ४१७ ४४४ ४८१ ४८२ ४८४ ४८५ ४९० ४९३ ४९५ ४९७ ४९९ ५०१ ६३७ ६३८ ७१२  
७३९ ७४० ७४१ ७४२ ७६५ ७६६ ९३३ ९३४ १०५३ १०५४ १०५५ तथा उक्त कि.नं.हरु  
कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ६,००,०००/-

वडा नं.- ६ "ग" (छ "ग")

जनकपुर जलेश्वर जाने बाटोको दायीं बायीं पर्ने:-

कि.नं.हरु:-

८० १६१ १६३ १६५ १९९ २०० २०१ २२७ २३१ २३४ २३५ २५५ २७३ २७४ २७५ ३००  
३०२ ३८४ ४१८ ४१९ ५०२ ५०३ ५४० ५४१ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु  
समेतको प्रतिकृष्टा मुल्य रु. ६,००,०००/-

वडा नं.- ६"घ" (छ "घ")

जनकपुर जलेश्वर जाने बाटोको दायौं बायाँ पर्ने:-

कि.नं.हरु:-

१० १० १२ १८ १०४ १०६ १२१ १२३ १३६ १६२ १६३ १७४ १७५ १७६ १७७ १९२ १९३

२०१ २०२ २०७ २०८ २४८ २४९ ३२६ ३२७ ३९१ ३९२ ३९३ ३९४ ४११ ४१२ ४१३ तथा

उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ६,००,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक साबिक सहोडवा गा.वि.स. हाल पिपरा गा.पा. भित्र पर्ने सम्पूर्ण कि.नं.हरु को सति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
६,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

२४. साबिक अन्य गा.वि.स. हाल पिपरा गा.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.

साबिक	हाल	मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
एकरहिया	पिपरा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
बनौली दनौली	पिपरा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
रत्तौली	पिपरा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

२५. साबिक सम्सी गा.वि.स. हाल सम्सी गा.पा.

वडा नं.-३(तीन)

मलङ्गवा सम्सी जलेश्वर गौशाला जाने बाटोको कि.नं.हरु:-

१४७ १७६ ३९० ३९१ ५१० ५४१ ५५३ ५९७ ६०३ ६०४ ६०९ ६१० ६४२ ६५८ ६५९ ६७८  
 ७२७ ७३५ ७३६ ७३७ ७३९ ७४० ७५४ ७५५ ७५६ ७६२ ७६३ ७६८ ७६९ ८७९ ८८० ८९३  
 ८९४ ८९५ ९४४ ९४५ ९४८ ९५० ९५१ ९५२ ९५३ ९५४ ९५५ ९५६ ९५७ ९५८ ९५९ ९६३  
 ९६९ १०२० १०२२ १०२४ १०२६ १०२८ १०३० १०३४ १०३८ १०८२ १०८३ १०८४ १०८८  
 १०९८ ११०० ११०२ ११०४ ११०५ ११०६ ११०७ ११०८ ११३९ ११४० ११७६ ११७७  
 ११७८ ११८१ ११८२ ११८३ ११८४ ११८५ ११८६ ११८७ ११८९ ११९० ११९१ ११९२  
 ११९३ ११९५ ११९६ ११९८ १२०० १२०१ १२११ १२१२ १२१३ १२१४ १२१५ १२३२  
 १२३३ १२४० १२४१ १२४२ १२४३ १२५४ १२५५ १२६४ १२६५ १२६६ १२६७ १३१६  
 १३१७ १३३१ १३३३ १३३४ १३४९ १३५० १३५१ १३५२ १३५३ १३५४ १३६२ १३६३ तथा उक्त  
 कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकठा मुल्य रु. ८,५०,०००/-

वडा नं.-५(पाँच)

कि.नं.हरु:-

१२४ १२५ १३२ १३५ १३६ १३७ २७० २८१ ३६१ ३६२ ४०८ ४१० ४११ ४१२ ४६२ ४६३  
 ४७३ ४८४ ४८५ ४९३ ५२४ ५२५ ५२६ ५३३ ५३४ ५३५ ५३६ ५४१ ५४३ ५४४ ५४५ ५४८  
 ५४९ ५५० ५५१ ५७१ ६१९ ६२० ७४६ ७४९ ७५० ७७० ७७६ ७७७ ७७८ ७७९ ७८० ८२२  
 ८२३ ९०३ ९०४ ९१२ ९१३ ९२२ ९२३ ९९० ९९१ १०५८ १०५९ १०७७ ११९२ ११९३  
 १२२९ १२३० १२३१ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रतिकठा मुल्य रु.  
 ८,५०,०००/-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक साबिक सम्सी गा.वि.स. हाल सम्सी गा.पा. भित्र पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु को सति कठा मुल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,५०,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

२६. साबिक अन्य गा.वि.स. हाल सम्सी गा.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रतिकठा मूल्य रु.

साबिक	हाल	मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
गैढाभेटपुर	सम्सी गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
पसदिवाड जब्दी	सम्सी गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
पोखरभिण्डा	सम्सी गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
बैरगिया लक्ष्मीनिया	सम्सी गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-



२७. साबिक अन्य गा.वि.स. हाल सोनमा गा.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रतिकृष्टा मुल्य रु.

साबिक	हाल	मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/प्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/प्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
खैरबन्नी	सोनमा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
खेस्रहा	सोनमा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
रघुनाथपुर(खखना)	सोनमा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
सोनमा	सोनमा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
सुन्दरपुर	सोनमा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

२८. साबिक अन्य गा.वि.स. हाल एकडारा गा.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रतिकृष्टा मुल्य रु.

साबिक	हाल	मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/प्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/प्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
एकडारा बेला	एकडारा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
कोल्हुवा बगेया	एकडारा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
बहेडा जब्दी	एकडारा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
भटौलिया	एकडारा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
हलखोरी	एकडारा गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-

२९. साबिक अन्य गा.वि.स. हाल महोत्तरी गा.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रतिकृष्टा मुल्य रु.

साबिक	हाल	मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/प्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/प्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
गोनरपुरा	महोत्तरी गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
हरिगोरिगम्मा	महोत्तरी गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
मडैउग्रीपट्टी	महोत्तरी गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
डाम्ही महेशपुर	महोत्तरी गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
महोत्तरी	महोत्तरी गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
रतवाडा(१,२,३) बाहेक	महोत्तरी गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-
अलिपट्टिपर्सा	महोत्तरी गा.पा.	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-



**(३८) साबिक भ्रमरपुरा गा.वि.स. गाउँ ब्लक हाल नापी भएको जग्गाहरू**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,५०,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-	३,००,०००/-

**(३९) साबिक रत्तौली गा.वि.स. गाउँ ब्लक हाल नापी भएका जग्गाहरू**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,००,०००/-	४,००,०००/-	३,५०,०००/-	३,००,०००/-

**(४०) साबिकमनराकट्टी गा.वि.स. गाउँ ब्लक हाल नापी भएका जग्गाहरू**

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,५०,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-	३,००,०००/-

**अन्य**

- (१) माथि उल्लेखित कि.नं.हरूको मुल्याङ्कन गर्दा सो कित्ता बाट कि.का. भई कायम भएका जग्गा समेत लाई बुझिने छ ।
- (२) बाजार क्षेत्र भित्र राजमार्ग मुल बाटो र बाटो मुल्याङ्कन पुस्तिका मा उल्लेख भएका राजमार्ग मूल बाटोको मुल्याङ्कन कि.नं. ठुलो लामो भई निजी जग्गा सरह मुल्याङ्कन गर्नु पर्ने देखिएका तथा खेती योग्य जमिन भएका वा बाटो देखि भित्रबाट जग्गा बाट जग्गा लिइएका राजमार्ग सडक जाने बाटो देखि १५० फिट सम्मको जग्गालाई छोएकोमानी सोही कि.नं.को अन्य सरह मानी र सो जग्गा को अन्य सरह मुल्याङ्कन गरिनेछ ।
- (३) न.पा. क्षेत्रको जग्गाको हकमा प्रस्तावित कुनै कित्ताले वाटो हुने वा नहुने भनि लेखिएतापनि खरिदकर्ता को कित्ता सँग एक आपसमा जोडिने भएमा वाटोमै जडिएको सडक को मुल्याङ्कन गरिनेछ ।
- (४) मुल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेखित कित्ता वाहेक अन्य वाटोले छोएको जग्गाकोहकमा कुनै कित्ता एकैपटक पारित नगरी पहिला वाटो तर्फको र पछि पछाडी तर्फबाट वा पहिला पछाडि तर्फ बाट कि.का. गरि एकै व्यक्ति को परिवार भित्र पत्ता लागेमा थप राजस्व असुल गरिने छ ।
- (५) पारित हुन आएको लिखतमा लिने दिनेको घर बाटो लगायतका विवरण खोली कैफियतमा सही छाप गर्नुपर्नेछ । लिखतमा कुनै पनि विवरण फरक पर्ने भएको कुरा पत्ता लागेमा पारित भएको जग्गा रोक्का राखी थप राजस्व असुल गरिने छ ।
- (६) हाल उतार गरिएका कित्ताहरूमा नक्सा भए साबिक कित्ताबाट फाइल नक्सा बनि छुटफुट हुन गएको भए उक्त मुल्याङ्कन उतार गरिएको सरह मुल्याङ्कन गरिनेछ । कुनै जग्गाको मुल्याङ्कन छुट हुन गएमा दायाँ वायाँ को मुल्याङ्कन सरह मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- (७) धेरै वाटो भएको वा एक भन्दा बढी वाटो ले छोएको हकमा सबै भन्दा बढी दर रेटको बाटो तर्फको मुल्याङ्कन गरिनेछ ।

- (८) न.पा.हरु तथा अन्य नगर उन्मुख क्षेत्रको हकमा न.पा. तथा सम्बन्धित गा.पा.ले गरेको मुल्याङ्कन नै घर को मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- (९) गाउँ ब्लक भित्रको घरको मुल्याङ्कन सम्बन्धित गा.पा. हरू वाट गराई सम्बन्धित गा.पा. ले पठाएका लिखित साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (१०) बाटो सँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फ वाट कि.का. गरि अर्को कि.नं. कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडि को किताको जग्गालाई समेत एक आ.व. बाटोमा जो कि.का. सरह मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ( भु.सु. विभागको च.नं. ६६४२ मिति २०६९/०३/२१ को पत्र अनुसार )
- (११) एक पटक पारित लिखत को थैली अंक लाई अर्को पटक पारित गर्दा पहिलेकै थैली अंकलाई न्यूनतम मुल्य मानिनेछ । (भुमि सुधार विभाग को च.नं. ६६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र)
- (१२) न्यूनतम मुल्याङ्कन को लागि स्थानीय निकायको सिफारिस ३५ दिन सम्म कायम हुने तर ३५ दिन भित्र एक पटक विक्रि भई पुनः विक्रि हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ तथा ३५ दिन भित्र अर्को आ.व. भएमा पनि छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।(भु.सु. विभागको च.नं. ६६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
- (१३) स्थानीय निकाय बाट प्राप्त हुने घर बाटोको सिफारिस राजस्व असुली सँग सरोकार राख्ने हुदाँ सम्बन्धित निकाय बाट प्राप्त सिफारिसमा घर बाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकार लाई प्रप्त हुने राजस्वमा कमी हुन आएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ता एवं कारणीहरु नै जिम्मेवार र जवाफदेही हुनुपर्ने छ ।
- (१४) आ.व. २०७७/०७८मा परेको तथा २०७८/०७९ मा पर्ने छुट भएको कुनै किताको जग्गा देखिएमा उक्त कितालाई पनि यसै मुल्याङ्कनमा परे सरह मानी मुल्याङ्कन गरिनेछ ।
- (१५) लिखत पारित गर्नका लागि पेश गर्दा न.पा./गा.पा. क्षेत्रको जग्गामा घर समेत भए घर समेत को मुल्य खुलेको सम्बन्धित निकाय बाट प्रमाणित गरेको सक्कल सिफारिस अनिवार्य रुपमा लिखत साथ पारितको लागि पेश गर्नु पर्ने अन्यथा सो लिखत पारित गर्न का लागि कार्यालय वाध्य हुने छैन ।

#### नोट:-

आ.व. २०७८/०७९मा गाउँब्लक अन्तर्गत को जग्गा नापी भई मालपोत कार्यालयमा श्रेस्ता प्राप्त भई रजिष्ट्रेशन पारित हुन आएमा न.पा. अन्तर्गतको जग्गा को प्रति १०० वर्ग मि. जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,५०,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-	३,००,०००/-

तथा गा.पा. अन्तर्गत को जग्गा को प्रति १०० वर्ग मि. जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

मूल बाटो (२५ फिट वा सो भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिट भन्दा कम र १३ वा १३ फिट भन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिट भन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,००,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-	३,००,०००/-