

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७५/०८०



प्रकाशक

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

जनकपुरधाम, धनुषा

लिखत पारितको शतवार्षिकीको अवसरमा आयोजित कार्यक्रम, २०७८



न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको फोटो



न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको निर्णय

आज मिति २०७९ साल असाढ २७ गतेका दिन रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को नियम २ ख बमोजिम गठित न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सुरेन्द्र पौडेल ज्युको अध्यक्षतामा देहायका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बैठक बसी यस धनुषा जिल्ला अन्तर्गत उपमहानगरपालिका, नगरपालिका र गाउँपालिकाहरुको जग्गा जमिनको आगामी आ.ब.२०७९/८० को लागि निम्न बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिती

- | | |
|--|--------------|
| १ प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सुरेन्द्र पौडेल | - अध्यक्ष |
| २ जिल्ला समन्वय समितिको प्रमुख | - सदस्य |
| ३ प्रमुख नापी अधिकृत श्री सुमन कुमार मिश्र | - सदस्य |
| ४ नेपाल राष्ट्र बैंक प्रतिनिधि श्री निरा ताल्या भडेल | - सदस्य |
| ५ आन्तरीक राजस्व कार्यालय श्री गजेन्द्र प्रसाद यादव | - सदस्य |
| ६ उद्दोग वाणिज्य संघ श्री | - सदस्य |
| ७ कार्यालय प्रमुख श्री सविर कुमार महतो | - सदस्य सचिव |

**घरजग्गा खरिद बिक्री गर्ने सेवा ग्राहीहरूमा
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय जनकपुर धनुषाको विशेष अनुरोध**

- १) जग्गा खरिद गर्दा जग्गाधनी प्रमाणपूजा र नक्सा बमोजिम फिल्डमा गई जग्गा एकिन गरेर मात्र खरिद बिक्री गर्ने गरौं ।
- २) जग्गा खरिद गर्दा लाग्ने दस्तुर लाभकर लगायत अन्य दस्तुरहरू तिरी रसीद लिन नभुलौं ।
- ३) आर्थिक कारोवार गर्दा बैंक मार्फत मात्र गर्ने गरौं ।
- ४) जग्गाधनी प्रमाण पुजा तयार भएपछि जग्गाको क्षेत्रफल, आफ्नो नामथर लगायतका विवरण ठिक छ/छैन एकीन गरी जग्गाधनी प्रमाणपूजा लिने गरौं ।
- ५) जग्गा पास गर्दा किनबेच गरेको मुल्यनै थैली अंक कायम गरी जग्गा पास गरौं ।
- ६) जग्गा खरिद बिक्री गर्दा नजिकका हकदार, नातेदार तथा संधियारहरूको साक्षी सनाखत गराई कारोबार गरौं ।
- ७) खरिद बिक्री गर्ने जग्गामा सरकारी सार्वजनिक जग्गा, बाटो आदि घुसेको छ/छैन एकिन गरि खरिद बिक्री गर्ने गरौं ।
- ८) जग्गा खरिद गर्दा सम्बन्धित स्थलमा गई जग्गा एकीन गरी मात्र जग्गा खरिद बिक्री गरौं ।
- ९) जग्गाको भोग सम्बन्धमा स्पष्ट भई मात्र कारोबार गरौं ।
- १०) सडक बाटो सम्बन्धमा स्वयम लिनदिनेले एकीन गरी कार्य गरौं ।
- ११) रोकका तथा जग्गा खिचलो बारेमा स्वयम लिने दिने स्पष्ट हुने गरौं ।
- १२) रैकर गुठी अधिनस्थ आदि जग्गाको बारेमा एकीन गरी कारोबार गरौं ।
- १३) अशियार हकवाला मोहीको सम्बन्धमा स्पष्ट भै कारोबार गर्ने गरौं ।
- १४) घर टहरा भएकोमा सो स्वामित्व हस्तान्तरण हुने भएमा लिखतमा खुलाऔं ।
- १५) लिखत रजिष्ट्रेशन भई सकेपछि संशोधन गर्न नमिल्ने हुँदा पारित हुनु अगावै स्वामित्व प्राप्त गर्नेले सो जग्गाको कानुनी हैसियत एकीन गरौं ।
- १६) अन्य केही समस्या परेमा सूचना अधिकारी तथा कार्यालय प्रमुख समक्ष सम्पर्क राख्ने गरौं ।
- १७) १ (एक) करोड र सो भन्दा माथिको कारोबार (खरिद, बिक्री) गर्नेले अनिवार्य रुपमा स्थायी लेखा नम्बर (PAN) पेश गर्नुपर्ने ।

जनकपुर उप-महा नगरपालिका

जनकपुर उप-महानगरपालिकावाडै नं.१

मिल्स एरिया देखी भानु चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्ठा रु. 10570000.00

सिट न. 1356-12 को कि.न. हरु

2 69 73 74 75 76 77 80 81 84 85 86
90 93 95 115 116 125 162 164 172 180 181 182
187 189 191 192 194 206 207 208 209 210 211 212
221 222 224 225 239 240 319 320 346 347 348 349
351 352 353 355 356 357 358 375 387 390 391 427
428 431 432 442 443 444

रेल्वे स्टेशन देखी भानु चौक हुँदै जनक चौक सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्ठा रु. 12890000.00

सिट न. 1356-13 को कि.न. हरु

151 152 161 162 162 163 164 165 208 209 210 211
212 213 214 215 216

सिट न. 1356-17 को कि.न. हरु

53 54 55 56 60 61 62 65 67 68 69 70
74 76 97 98 99 101 105 106 107 122 123 154
155 158 159 160 169 180 181 186 187 188 189 208
209 209 210 317 318 319 320

सिट न. 1356-18 को कि.न. हरु

5 13 21 49 55 56 57 58 60 62 64 65
66 67 68 132 133 148 156 157 158 159 175 176
178 229 238 260 261 262 263 264 265 266 267 268
269 270 271 319 320 420 421 460 461 499 500

भानु चौक देखी कदम चौक सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्ठा रु. 9298000.00

सिट न. 1356-22 को कि.न. हरु

1 2 3 20 26 45 46 55 56 57

रेल्वे स्टेशन देखी दक्षिण

सिट न. 1356-24 को कि.न. हरु

75 118 218 219

जनकपुर उप-महानगरपालिका वाडै नं.२

मिल्स एरिया देखी भानु चौक सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्ठा रु.10989000.00

सिट न. 1356-17 को कि.न. हरु

45 54 64 70 71 72 115 116 118

रेल्वे स्टेशन देखी भानु चौक हुँदै जनक चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 13100000.00

सिट नं. 1356-17 को कि.नं. हरु

22 23 24 25 27 28 29 31 32 37 56 57
58 59 60 61 62 63 65 66 67 69 76 77
78 79 80 81 82 83 90 91 124 125 129 133
134

सिट नं. 1356-21 को कि.नं. हरु

23 3536 37 38 39 40 41 42 46 47 50 51
52 53 54 55 57 62 79 81 82 83 84 85
91 95 98 99 102 103 104 105 107 108 109 110
113 114 116 119 120 126 129 132 134 135 138 179
180 183 184 186 187 196 197 221 222 223 224 225
226 227 236 237 238 243 244 245 246 257 258 259
260 261 263 264 265 290 299 302 303 304 313 314
322 323 335 336 337 339 340 386 392 393 394 395
396 397 398 401 402 427 428 431 432 433 434 435
436 441 442 462 463 466 467 470 471

सिट नं. 1356-25 को कि.नं. हरु

105 106 107 109 110 130 131 132 169 194 195 196
217 218 219 223 224 225 227 229 230 257 258 259
261 262 263 269 270 275 276

भानु चौक देखी कदम चौक हुँदै मुरली चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 9720000.00

सिट नं. 1396-02 को कि.नं. हरु

3 4 5 6 50 51 52 53 57 58 74 75
77 79 85 91 92 97 99 100 101 113 143 145
147 148 155 157 158 159 163 166 167 169 186 187
206 207 208 209 210 211 212 227 228 229 240 244
245 246

सिट नं. 1396-02 को कि.नं. हरु - ४

जनक चौक देखी मुरली चौक (विधापति चौक) सम्म सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 10989000.00

सिट नं. 1395-05 को कि.नं. हरु

4 5 8 10 11 18 23 25 28 33 34 35
37 38 39 60 83 84 87 91 92 136 137 141
142 214 215

जनक चौक देखी जानकी मन्दिर हुँदै पुरानो बस पार्क सम्मको सडकको दाँयाबाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 12045000.00

सिट न. 1355-25 को कि.न. -89

कदम चौक देखी कपिलेश्वर जाने बाटोको उतर तर्फ पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.6098000.00

सिट न. 1396-03 को कि.न. हरु

17	147	151	152	180	286	287	288	337	355	356	357
381	382	396	397	398	399	402	403	412	413	426	427
428	436	437	438	439	448	449	450	453	455	458	459
461	462	465	466	468	469	470	471	478	479	488	489
490	504	511	513	515	536	537	538	573	610	611	664
665	666	674	675	682	683						

सिट न. 1356-23 को कि.न. हरु

162	171	172	173	174	175	176	177	180	191	192	217
218	266	267									

सिट न. 1396-04 को कि.न. हरु

1	2	5	51	52	59	67	68	71	72	75	85
97	120	157	158	204	205	270	271	272	273	274	275
282	284	285	293	295	296	297	298	299	300	306	307
322	324	349	350	351	352	353	354	355	356	361	364
395	396	397	398	401	403	404	405	406	411	505	516
517	518	519	563	564	588	589	591	608	609		

सिट न. 1396-09 को कि.न. हरु

3	22	23	24	42	43	135	136	141	150	182	183
186	187										

कदम चौक देखी पुर्व जलाद खोलाके पुल सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 3800000.00

सिट न. 1396-07 को कि.न. हरु

1	6	7	9	11	12	13					
---	---	---	---	----	----	----	--	--	--	--	--

सिट न. 1396-08 को कि.न. हरु

7	8	9	10	11	12	13	14	21	22	23	24
35	37	59	60	61	62	66	67	68	69	75	78
79	84	85	86	87	90	91	92	96	97	98	99
100	105	106	107								

सिट न. 1396-09 को कि.न. हरु

9	93	94	95	98	100	101	102	103	104	105	106
107	108	117	119	128	129	131	132	154	155	156	157
158	159	160	184	185							

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.३

जनक चौक देखि मुरली चौक सम्मको सडकको दाँयाबाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रतिकट्टा रु.11000000.00

सिट न. 1395-05 को कि.न. हरु

7 8 9 10 12 15 24 38 39 40 51 54
69 70 71 87 88 89 90

सिट न. 1394-04 को कि.न. हरु

7 8 9

जनक चौक देखि जानकी मन्दिर हुँदै पुरानो बस पार्क सम्मको सडकको दाँयाबाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रतिकट्टा रु.12400000.00

सिट न. 1355-25 को कि.न. हरु

23 60 62 63 70 73 102 105 106 107 108 110
111 113 114 115 116 117 118 119 120 121 146 147
149 161 173 174 182 183 197 198 212 219 222 223
224 225 230 231 264 265

सिट न. 1355-24 को कि.न. हरु

10 11 12 13 15 16 17 18 19 20 22 25
30 31 32 33 34 35 36 37 41 42 50 51
52 53 54 55 56 57 58 59 60 181 182 183

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं. ४

जिरो माइल देखि मुरली चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.9700000.00

सिट न. 1395-20 को कि.न. हरु

12 13 18 19 20 91 96 97 109 110 111 131
172 182 184 188 189 190 207 208 270 271 282 280
281 305 306 324 325 341 342 343 344 345 347 348
349 350 351 352 353 354

सिट न. 1395-19 को कि.न. हरु

1 6 8 9 12 24 26 44 121 122 135 153
163 167 168 169 170 175 182 185 186 187 189 190
204 207 212 217 218 219 220 246 247 273 274 276
278 279 280 295 296 297 321 322 324 325 326 327
343 344 345 346 357 359 360 261 404 405

सिट न. 1395-18 को कि.न. हरु

47 50 159 161 178 215 239 240 241 281 282 283
284 285 286 287 288 289 291 292

सिट न. 1395-13 को कि.न. हरु

86	91	96	97	101	109	113	114	118	119	120	160
161	210	211	236	237	270	272	273	274	292	309	312
315	316	317	318	319	320	324	325	326	327	328	354
355	356	363	384	385	387	416	417	421	422	423	434
435	452	453	454	455	457	459	473	474			

सिट न. 1395-12 को कि.न. हरु

4	6	8	10	11	19	56	57	73	74	75	76
82	83	102	103	124	142	143	149	184	186	212	213
214	245	246	264	265	272	273	274	275	276	277	613
614											

मुरली चौक देखी क्यापस चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.8600000.00

सिट न. 1395-20 को कि.न. हरु

73	74	75	79	102	103	104	105	113	114	120	121
122	127	167	168	170	176	177	178	186	188	189	190
191	192	203	204	220	221	222	225	226	242	243	247
248	249	250	279	280	281	305	306	318	319	324	325
341	342	343	344	345	347	348	349	350	351	352	353
354											

सिट न. 1395-25 को कि.न. हरु

24	25	26	27	29	32	33	43	44	142	143	146
157	179	180	195	196	212	288	292	297	298	299	333
344	345	346	347	388	390	395	396	413	414	421	422
423											

सिट न. 1396-21 को कि.न. हरु

63	65	66	67	76	77	80	188	189	236	237	238
242	243	251	252	261	262	279	280	285	286	328	329
330	331	332	416	417	430	431	432				

जनक चौक देखी मुरली चौक सम्मके दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.12075000.00

सिट न. 1356-21 को कि.न. हरु

1	2	3	4	5	107	108	109	110	11	112	113
114	116	119	120	122	123	124	126	129	130	131	132
133	134	138	179	180	183	184	186	221	222	223	224
225	226	243	244	247	248						

सिट न. 1395-05 को कि.न. हरु

18	19	20	21	24	25	26	54	56	58	60	61
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

सिट न. 1395-10 को कि.न. हरु

2 3 4 20 21 22 23 24 51 56 72 73
75 76 79 80

सिट न. 1395-15 को कि.न. हरु

8 9 30 31 33 41 56 57 58 66 67 68
69 85 86 87 88

सिट न. 1395-20 को कि.न. हरु

83 85 87 165 172 180 181 199 200 207 208 214
215 223 224 270 271 272 318 319

कदम चौक देखी मुरली चौक सम्मके सडकके दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको
मुल्याङ्कन प्रति कट्ठा रु.9700000.00

सिट न. 1396-12 को कि.न. हरु

3 13 14 16 18 20 21 23 24 25 26

सिट न. 1396-17 को कि.न. हरु

4 19 20 22 23 64 66 71 72 82 83 87
88 103 105 112 117 123 128 129 165 166 144 145
146 147 187 188

सिट न. 1395-20 को कि.न. हरु

9 12 18 20 22 29 30 91 92 96 97 109
110 111 131 139 158 159 160 161 162 163 184 186
188 189 190 193 194 208 212 218 219 268 269 270
271 272 305 324 325 338 339 340 341 342 343 344
345 347 348 349 350 351 352 353 354

सिट न. 1396-07 को कि.न. हरु

50 86 109 111 112 113 114 115 117 151 166 167
168 169 170 171 199 200 201 202 205 206 256 257
258

सिट न. 1395-16 को कि.न. हरु

28 36 38 40 47 49 51 53 54 81 85 86
87 88 89 90 92 99 102 103 109 110 114 126
127

जनक चौक देखी जानकी मन्दिर हुँदै पुरानो बस पार्क सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न.
तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्ठा रु.12000000.00

सिट न. 1355-24 को कि.न. हरु

3 5 6 13 14 28 40 4 43 46 47 48
49 50 51 52 57 58 59 64 65 67 78 79

सिट न. 1395-09 को कि.न. हरु

3 4 218 347 348

सिट न. 1395-08 को कि.न. हरु

2 3 4 9 10 12 13 15 64 96 97 98
99 104 107 109 112 114 116 117 118 131 133 134
143 144 145 146 147 148 149 150 151 164 165 189
190 191 192 193 194 195 198 199 200 201

सिट न. 1395-07 को कि.न. हरु

1 2 3 4 5 6

सिट न. 1395-05 को कि.न. हरु

18 19 20 21 22 24 25 26 54 56 58 60
61

सिट न. 1395-10 को कि.न. हरु

2 3 4 20 21 22 23 24 51 56 72 73
75 76 79 80

सिट न. 1395-20 को कि.न. हरु

180 181 199 200 214 215 223 224 270 271 272 273
कदम चौक देखी मुरली चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको
मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.9500000.00

सिट न. 1395-20 को कि.न. हरु

9 12 18 20 22 26 28 29 30 91 92 96
97 98 99 100 109 110 111 131 139 158 159 160
161 184 186 188 189 193 194 208 212 218 219 262
263 268 269 271 272 273

सिट न. 1395-16 को कि.न. हरु

27 28 31 38 47 85 86 87 88 89 90 99
111 114 148 149 170 171 186 188 190 191 200 209
210 218 225 226 269 270 336 337 338 364 365 366
369 371 372 373 377 378 382 383 412 415 415 418
419 423 424 425 426 427 438 439

पियरीया माइस्थान देखी पुर्व सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन
प्रति कट्टा रु.5100000.00

सिट न. 1396-22 को कि.न. हरु

62 87 94 109 112 113 114 115 117 185 216 217
219 243 244 272 286 300 301 325 342 353 354 355
356 399 408 409 410 411 413 434 435 502 503 525
526 527

क्याम्पस रोड देखी उतर पुर्व पट्टिको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको
मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.5100000.00

सिट न. 1436-02 को कि.न. हरु

19 44 64 65 70 73 74 77 81 86 88 93
99 108 109 114 115 122 123 124 129 141 142 144

147 148 152 154 167 168 187 196 197 212 216 222
223 228 229 232 233 235 246 247 257 258 260 261
263 266 269 270 272 273 289 290 294 295 296 300
301 333 335 380 391 411 412 415 416

पुरानो बस पार्क देखि दक्षिण सडकको दाँयाबाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको जग्गा प्रतिकठ्ठा
रु.5100000.00

सिट न. 1395-22 को कि.न. हरु

4 5 11 86 87 88 89 102 106 120 269 270
272 273 277 278 529 530 541 542

सिट न. 1395-01 को कि.न. हरु

53 55 62 88 100 138 242 243 244 265 289 324
325 334 335 354 355 532 533 534 535 534 543 601
602

माछा फारम देखि दक्षिण सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति
कठ्ठा रु 5100000.00

सिट न. 1435-02 को कि.न. हरु

2 5 6 7 14 16 37 62 64 66 82 83
85 104 105 107 108 109 111 117 118 120 122 123
126 130 31 136 137 138 145 153 154 155 161 178
179 180 181 185 186 187 209 210 211 228 229 235
236 237 249 250 317 318 386 387

जिरो माइल देखि पश्चिम दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा
रु.2535000.00

सिट न. 1395-23 को कि.न. हरु

49 50 525 526

पुरानो बस पार्क देखि दक्षिण सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन
प्रति कठ्ठा रु.5100000.00

सिट न. 1395-17 को कि.न. हरु

20 75 91 92 155 271 272 274 275 300 301 311
317 346 361 362 399 415 416 423 424 425 514 515
517 518 528 529 536 537 538 539

सिट न. 1395-22 को कि.न. हरु

12 13 14 27 28 33 34 60 61 65 66 68
71 72 74 86 92 95 96 109 11 113 114 123
157 158 159 160 161 162 163 166 167 177 184 189
190 191 195 200 232 258 259 261 262 263 264 265
266 314 316 317 318 319 320 321 323 429 430 431
432 436 437 438 456 457 511 518 519 520 522 523

524 525 526 527 528 531 532 533 534 535 536 537
 538 539 540 547 548
 वसहिया जाने रोडको दाँयाबाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठा
 रु. 4000000.00

सिट न. 1395-12 को कि.न. हरु

74 76 82 83 107 113 114 115 117 118 127 129
 131 133 144 146 147 152 156 157 158

सिट न. 1395-17 को कि.न. हरु

206 225 241 243 246 375 376 373 384 386 418 420
 524 525

सिट न. 1395-21 को कि.न. हरु

27 29 52 125 126 127 213 219 223 254 255 256
 257 258 259 261 262 263 265 266 273 274 278 279
 280 328 329 331 332 333 334 335 363 364 367 368

सिट न. 1435-01 को कि.न. हरु

2 66 69 70 76 104 110 111 112 128 147 148
 291 441 442 491 492 538 539 557 558 559 560 561

सिट न. 1396-08 को कि.न. हरु

2 6 8 9 12 13 14 15 24 25 26 27
 28 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40
 41 42 43 44 46 47 48 49

सिट न. 1396-09 को कि.न. हरु

5 20 56 63 67 78 79 80 81 82 85 86
 110 111

सिट न. 1395-16 को कि.न. हरु

6 12 13 21 22 25 44 55 57 59 61 62
 63 64 68 69 77 81 83 84 93 97 99 100
 105 107 108 109 110 111 112 114 115 119 121 122
 123 124

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं. ५

जनक चौक देखी जानकी मन्दिर हुँदै पुरानो बस पार्क सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं.
 तथा कि.नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठा रु. 12100000 0.00

सिट न. 1355-24 को कि.न. हरु

38 39 40 41 43 44 52 53 57 60 61 65
 94 95 96 98 99 111 112 113 136 137 148 149

सिट न. 1395-04 को कि.न. हरु

38	40	41	42	43	56	57	58	62	63	65	66
67	69	70	71	74	75	78	131	165	167	170	171
177	178	210	211	212	214	215	233	234	243	244	257
264	265	306	307	352	353	362	363	364	396	397	398

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.६

महाविर चौक देखि हटिया सम्म जाने सडकको दाँया वाँया पर्ने सिट नं तथा किता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कठा रु12000000.00

सिट नं.१३९५-०४को किता नं.हरु :-

२	३	४	५	७	८	९	१०	५४	५५	५६	४८
४९	१३	१४	५७	५८	१६	१७	४५	४६	४७	१९	२०
२१	२२	२३	२५	३०	३१	३३	५२	५३	३८	३९	४०
४१	४२	४३	४४	४६	४७						

सिट नं.१३९५-०९को किता नं.हरु :-

१	२	३
---	---	---

जानकी मन्दिर देखि रमानन्द चौक सम्म जाने सडकको दाँया वाँया पर्ने सि नं किता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कठा रु९७०००००.००

१	४	१९७	१९८	७	५९	६०	६१	६४	६५	६८	६९
७०	८९	२१९	२२०	२२६	२२७	९३	११५	१४०	१४२	१४३	१४४
१४५	१४९	१५८	१६१	१६२	१६३	१७६	१७७	१७८	१८९	१९८	२१७
२१८											

सिट नं.१३५५-१९को किता नं.हरु :-

१	२	६	३४	३५	३६	१०	१२	१३	५७	५८	१६
१७	४०	४१	४२	४३	२९	३०	३१	३२	२०	२१	२२
२३	२४	२५	२६	२७							

सिट नं.१३९५-०८को किता नं.हरु :-

३२	३३	३४	३५	४५	८७	६३	६६	६७	६८
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

सिट नं.१३९५-०७को किता नं.हरु :-

९	११	१२	१३	२३	२५	२६	२७	३६	३७
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

सिट नं.१३९५-०३को किता नं.हरु :-

३२	५२	५४	५५	५६	१२१	१२२	१२३	१२४	१२६	१२८	१२९
१३०	१३१	१३२	१३४	१३५	१३६	१४०	१४१	१५८	३७५	३७६	३७७
१६७	१८६	१८७	३११	३१२	१९३	२०४	२०५	२०७	२०८	२०९	२५८
२५९	२६०	२६१	२९२	२९३							

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.७

जिरो माईल देखि मुरली चौक सम्मको सडकको दाँयाँ बाँया पर्ने सिट नं.तथा किता नं.हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठा रु.९७२०५००.००

सिट नं.१३९५-१२ को किता नं.हरु

२	३	५	१०	१२	१४	१६	१७	१८	१९	२०	२२
३२	३४	३५	३७	३९		४१	४२	४३	४४	४७	५५
५७	५८	५९	६१	६२	६३	६४	६१	६२	६३	६४	६५
६६	६७	६८	७१	७४	७५	७६	७७	७८	७९	८०	९०
९२	९४	९५	१०१	१०२	१०३	१०४	१०६	१०७	१०८	१०९	११०
१२४	१२५	१२६	१३३	१३४	१३५	१३६	१३७				

सिट नं.१३९५-११ को किता नं.हरु -

११	१२	१४	१५	१६	२०	२२	२३	४५५	४५६	४५७	२५
२६	३९	४२	४३	४७४	४७५	६६	६७	६८	१०९	११०	११२
११६	११७	११८	११९	१२०	१२९	१३०	४९४	४९५	१८९	१९०	२०७
२०८	२१०	२११	२१३	२१४	२१५	२१६	२२८	२२९	२३०	२४०	२५४
३१०	३११	३१७	३१८	३१९	३२०	३२२	३२३	३३४	३६७	३६८	३३६
३३८	३३९	३७१	३७२	३४८	३९६	३९७	४४९	४५०	६४६	६४७	६४८

सिट नं.१३९४-१५ को किता नं.हरु-

७	८	१०	११	२०	२४	२६	२७	३२	३३	३५	४२
४९	५३	५७	५८	७७	७८	७९	१०३	१०४	१०६	१०७	११०
१११	१२२	१३२	१३३	१५५	१५७	१९९	२००	२०१	२१२	२१३	२१४
२२०	२२३	२२४	२३२	२३३							

पुरानो बसपार्क देखि पश्चिमको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 5071500.00

सिट नं. १३९५-२१ को किता नं.हरु

१३	१४	५८	५९	७७	७९	८७	९३	९४	९५	९६	९७
१५३	१५४	१५५	१५६	१५७	१५८						

जिरो माईल देखि पश्चिम सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 5071500.00

सिट नं. १३९४-०९ को किता नं.हरु

३	९	१०	१२	१३	३५	३६	५२	५६	५७	४५५	४५६
४५७	१०१	१०२	११८	१२१	१२२	१२३	१२४	१३२	१४४	१५५	१५६
१६१	१६२	१६४	१६६	१७१	१७२	१७६	१७७	१८३	१८६	१९३	१९८
१९९	२०२	२०६	२०७	५८८	५८९	२११	२१४	३२६	३२७	२१६	२१७
४१६	४१७	४१८	२१९	२२०	२२१	२२३	५६४	५६५	५६६	२२५	२२६
२२७	२२८	२२९	२३३	२३४	२३५	२३७	२३८	५२२	५२३	२४०	२४२
२४३	२४६	२५०	२५१	२५५	२५६	२५७	२५८	२५९	२६४	२६६	२६७
२६८	२६९	२७०	१७१	२७२	२७३	२७४	२७५	२७६	२६६	२७९	२८१
२८३	२८४	२८५	२८९	२९०	३०१	३०२	३१३	३१५	३१६	३१७	३३३
३३४	३३५	३३६	३३७	३४३	३४४	३४५	३४६	३४७	३४८	३४९	३५०
३५१	३५२	३५३	३५४	४०९	४१०	४२७	४३१	४३२	४४२	४४३	४३४
४३५	४३६	४३७	४४६	४४७	५१२	५१३	४४०	४४१	४५१	४५३	४५४

सिट नं. १३९४-१० को किता नं.हरु

९	१७	२४७	२४८	६६	८०	८१	११७	२७८	२७९	२८०	१७१
१७२	१७३	१७४	१७६	१८०	१८६	१८७	१९१	१९३	१९४	१९५	२०१
२०५	२०९	२१०	२०७	२०८	२२३	२२५	२२६	२५६	२५९	२६१	२६२
२६३											

सिट नं. १३९४-१५ को किता नं.हरु

३	१९	२३	२४	४८	७१	१६५	१७१	१८४	१८५	१८६	२०५
२०६	२१५	२१६	२१७	२२७	२२८	२२९	२९२	२९३	२९४		

सिट नं.१३९४-१४को किता नं.हरु

५१९	५२०	५२१	५२२	६०२	६०३	४६१	४६२	१०१	१०३	४४०	४४१
४४२	११०	४६७	४६८	४६९	४७०	४७१	४७२	१६९	१७०	१७१	१८६
१८७	१८८	१८९	१९०	१९१	१९२	१९३	१९४	२६६	२६७	२७३	२७४
२७६	२७८	२८८	२८९	२९०	३०९	४६५	४६६	३१५	३१६	४७३	४७४
४७५	३१९	३३८	३३९	३४८	३४९	३७२	३७३	३७४	३९१	३९३	३९४
३९५	३९६	५८६	५८७	३९८	४६३	४६४	४०३	४०४	४०५	४०६	४०७
४०८	४०९	४५४	४५५	४५६	४५७	४५८	४५९	४६०	५३१	५३२	

जिरोमाईल देखि दुधमति सम्मको पिच रोड दाँया बाँया जोडिएका सिट नं. तथा किता नं. हरु पुरानो र नयाँ बाटोका किता नं. संग नयाँ बसपार्क संग जोडिएका किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 3985000.00

सिट नं.१३९४-१५को किता नं.हरु

२०	७६	७७	७८	११२	११३	११४	१२२	१२९	१४१	१४२	१४८
१५५	३२४	३२५	१८९	१९०	१९९	२००	२०१	२१२	२१३	३२९	३३०
२१५	२१६	२१८	२२१	२२२	२२०						

सिट नं. १३९४-२०को किता नं.हरु

१	९	६६	६७	२३४	२३८	२४४	२९९	४८३	४८४	३०३	३०८
३२८	३३२	३३३	३५६	३५७	३६७	३६९	३७०	३७१	३७२	३७४	३७५
४८५	४८६	३७७	४२७	४२८	४२९	५५८	५५९	४३२	४३३	४३४	४३५
४३६	४३७										

सिट नं.१३९४-१९को किता नं.हरु

१५	१६	१८	२२	२३	२९	३०	४१	४९	५९	६२	६३
७१	७२	१०२	१०३								

सिट नं.१४३४-०५को किता नं.हरु

२	६	७	२६	८२	८३	८५	८६	१२२	१२३	१२४	१२५
१२६	१२७	१३१	१३२	१३६	१३७	१४४	१४५	१४६	१४७	१४८	१४९
१८०	१८१	१८२									

परिक्रमा सडक देखि वसहिया जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं.तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.3985000.00

सिट नं.१३९५-१२को किता नं.हरु

२९	३१	४२	७४	७६	८१	८४	८५	८६	११४	११५	११६
११७	११८	११९	१२०	१२१	१२२	१२३	९८	९९	११२	११३	

सिट नं.१३९५-१७को किता नं.हरु

१ ५ ६ १० ११ १२ १३

सिट नं.१३९५-१६को किता नं.हरु

६५ ६७ ६८ ७७ ४५८ ४५९ ७९ ८१ ८९ ९० ९१ ९२
९३ ९४ ११६ १८६ १८८ ४७४ ४७५ ४७६ २४३ २४४ २८८ ३२६
३८४ ३८५ ४५१ ४५२ ४३५ ४४९ ४५०

सिट नं.१३९५-०२को किता नं.हरु

१३ १४ १५ २३ २४ २५ ४३ ५२ ५३ ७९ ८४ ८५
८६ ८८ ३०१ ३४५ ३४७ ३४८ ३४९ ६७४ ६७५ ३६९ ४७०

सिट नं.१४३५-०१को किता नं.हरु

३ ४ ९ १० ११ १३ १४ १५ १७ १९ २०

सिट नं.१४३५-०५को किता नं.हरु

३१ ८१ ८२

जिरोमाईल देखि रामानन्द चौक जाने राजमार्ग पर्ने सिट नं.तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 8875000.00

९ १२ १९ २४ २६ ३१ ३२ ३३ ३९ ४२ ४४ ४५
४९ ५१ ५२ ६१ ६२ ६९ ७० ७१ ७२ ७३ ७५ ७७
७८ ७९ ८० ८१ ९३ ९५ ९९ १०० १११ १२९ १३१ २८१
२८२ १६९ १७० १७१ १८२ १८३ १९० २०३ २०४ २१३ २१४ २१५
२१६ २७० २७१ २७२ २७३

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.८

जिरोमाईल देखि रामानन्द चौक हुँदै पिडारी चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु .9720500.00

सिट नं.१३५५-०६को किता नं.हरु

८ १५३ १५४ १५५ १९१ १९२ १९३ १९४

सिट नं.१३५५-१६को किता नं.हरु

८ ९ १० ४६ ४७ ४८ ७३ ७४ ७६ ११९ १२० १२१
१६० १६१ १८७ १८९ १९० १९१ २०८ २१७ २१८ २२२ २२४ २२९
२३६ २३७ २३८ २५५ २५६ २६० २६१ २६५ २६६ २६७ ३९६ ३९७
२७२ २९० २९१ २९२ ३६८ ३६९ ३७० ३७१ ३७२ ३७३ ३७४ ३७५
३७६ ३८३ ३८४

सिट नं.१३५५-०२को किता नं.हरु

६ ७ ८

सिट नं.१३५५-०७को किता नं.हरु

२ ३ ४

सिट नं.१३५५-०६को किता नं.हरु

२२ २३ २७ २८ २५२ २५३ २५४ २५५ २५६ २५७ २५८ २५९
 २६० ३२ ३४ ३७ ३८ ३९ ४० ४१ ४२ ४३ ४४ ४५
 ८३ १०१ २२५

सिट नं. १३५५-११को किता नं.हरु

१५ २८३ २८४ ३२ ३३ ९४ १०८ १०९ १४६ १४७ १५० १५४
 २१७ २१८ २१९ १५६ १५७ २४० २४१ २४२ २४३ २४४ २४५ २४६
 १८४ १८५ २२९ २३१ ३३९ ३४० ३४१

सिट नं.१३५४-२५को किता नं.हरु

१५ १७ २४ २८ २९ ३० ३४ ३६ ३७ ९८ ११४ ११८
 ११९ २०० २०१ २०२ २०५ २०६

पिडारी चौक देखि धनुषाधाम जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं.तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु .7366000.00

सिट नं.१३१५-१७को किता नं.हरु

१४ ६६ ६७ ६८ ७६

सिट नं.१३१५-१८को किता नं.हरु

११ २४ २५ २६

सिट नं.१३१५-२२को किता नं.हरु

९४ ९५ ५ ६ ९ १० १२ ६२ ६३ ६४ ६७ ६८

रामानन्द चौक देखि जानकी मन्दिर जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 9720500.00

सिट नं.१३१५-१२को किता नं.हरु

२ २५ २६ २९ ८० ८१ ८२ ३१ ६५ ६६ ११५ ११६
 ८३ ८४ ४५ ४६ ४७ ४९ ५० ५८ ५९ ६१ ६२ ६३
 ६४ ६९ ७० ७५ ९९ १०० १०१

राजमार्ग देखि कवर्डहल सम्म जाने बाटो दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.3985000.00

सिट नं.१३१५-०२को किता नं.हरु :-७

रामानन्द चौक देखि पश्चिम अग्नी कुण्ड जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.3985000.00

सिट नं.१३५५-०६को किता नं.हरु

२२७ २२८ ४५ ४६ ४७ ५० ५१ ५६ ५७ ६१ ६३ ६५
 ६६ ६९ ७० ७७ ७९ ८२ ८३ ८८ १७४ १७५ १७६ १११
 ११३ ११४ १३८ १३९ २७१ २७२ २७३ १४४ १४८ १४९ १५० १५१
 १५२

सिट नं.१३५४-१०को किता नं.हरु

१६ १८ २० २१

सिट नं.१३५४-०५को किता नं.हरु

२ ५ ६ १९ २४ २५ २६ २८ २९ ३० ३१ ३२
 ३३ ३४ ३७ ८९ ९२ ९३ १२० १७३

सिट नं.१३१४-२४को किता नं.हरु

४ १७ १८

सिट नं.१३१४-२५को किता नं.हरु

२६ २७ ३० ३१ ३२ ३३ ३४ ४५ ४६ १०६ १०७ १०८
६४ ६५ ७७ ७९ ८० ८६ ८७ ८३ ८८ ८९

बजरंग चौक देखि सीताकुण्डको पुर्व जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.3985000.00

सिट नं.१३५४-१५ को कितानं.हरु

२८ ३४ ५२ ५४ ५५ ७४ ७५ १७८ २१० २२० २२१ २४८
२५१ २५३ २५४ २५५ २६१ ३१३ ३१४ ३१६ ३२२ ३२३ ३२४ ३२५
३२६ ३२७ ३२८ ३२९ ३३० ३३१ ३५४ ३५५ ३५६ ३६० ३६१ ३६४
३६५ ३६६ ३६७ ३६८ ३७८ ३७९ ३९५ ३९६

सिट नं.१३५४-१३को किता नं.हरु

३७ ३८ ७१

सिट नं.१३५४-२०को किता नं.हरु

२२ ५३ १९४ १९५ २७७ २८६ ३४१ ३४२ ३४३ ३४९ ३५० ३६१
३७० ३७१ ३७२ ४२४ ४२५ ४४६ ४४७ ४४८

सिट नं.१३५४-१४ को किता नं.हरु

१ २ ३११ ३१२ ३१३ ३१४ ३१५ ३१६ ३१७ ४६ ३२० ३२१
३२२ ५५ ६२ ७८ ७९ ८० ८१ ८४ ९७ ९८ ९९ १००
१०१ १०२ १०७ १०८ १०९ २१७ २१८ २१९ २२० १११ ११२ ११४
११६ १६५ १६७ १६८ १६९ १७० १९६ १९७ १९९ २०१ २०३ २०८
२०९

सिट नं.१३५४-०८को किता नं.हरु

२ ८ १२ १३ २१ २२

सिट नं.१३५५-१६को किता नं.हरु

१ २१९ २२८ २२९ २३२ २३३ २३४ २३६

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.९

जिरोमाईल देखि रामानन्द चौक हुँदै पिडारी चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु .9720500.00

सिट नं.१३५५-०२को किता नं.हरु

२ ३ १८६ १८७ ५ ३९ ४१ ४२ ४४ ४५ १६१ १६२
१६३ ४८ ३०७ ३०८ ५० १२४ १२५ १४३ १४४ १६१ १६२ १६३
१७८ १७९ १८६ १८७ १९२ १९३ २२४ २२५ २५४ २५५ २५६ २५७
२५८ २५९ २६० २६१ ३०३ ३०४ ३०५ ३०६ २६३ २६४ २६५

सिट नं.१३५५-०६को किता नं.हरु

२ ३ ४ ५ ११ १२ १३

सिट नं.१३५५-०७को किता नं.हरु

२ २८ २९ ३० ३७ ३९ १२५ १६६ १६७ १६९ २२० २२१
२२८ २५५ २५७

सिट नं.१३५५-११को किता नं.हरु

१२ १३ ५७ ५८ ५९ ६२ ६३ ६६ १५८ १५९ २२५ २२६
२४५ २४६ २६५ २६६ २६७

सिट नं.१३१५-२२को किता नं.हरु

६ २६ २७ १८ १९ ३० ३१ ५१ ५२ ५३ ३७ ३९
४० २८

किनं.हरुको मूल्यांकन पिडारी चौक देखि मिल्सएरीया सम्मको सडकको मोडसम्म दाँया बाँया सिट नं. तथा ता प्रति कट्ठा रु .7607500.00

सिट नं.१३१५-१७ किता नं.हरु :-७८

सिट नं.१३१५-१८को किता नं.हरु

२ ३ ६ ७ ८ ९ १० १३ १४ २६८ २६७ २६८
२६८ २६९ २७० २७१ १९० १९२ १७ २८२ २८३ ६६ १७७ १७८
१९० १९१

पिडारी चौक देखि मिल्सएरीया सम्मको सडकको मोडसम्म दाँया बाँया सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्ठा रु 10988500.00

सिट नं.१३१५-२३को किता नं.हरु

३ २२ २३ २४ २५ २६ २८ ३० ३४ ४३ ४४ ४५
४७ ४८ ७३ ७४ ७५ ७६ १२६ ३६६ ३६७ ३६८ ३६९ १३२
३२४ ३४३ ३४४ ३८३ ३८४ ३८५ १६१ १७३ १७४ ३६२ ३६३ २११
२२० ३९८ २२६ २२७ ३५८ ३५९

पिडारी चौक देखि मिल्सएरीया सम्मको सडकको मोडसम्म दाँया बाँया सिट नं. तथा किता नं मूल्यांकन प्रति कट्ठा रु 7607500.00

सिट नं.१३१५-२४को किता नं.हरु :-

१९ २० २९ ४०४ ४०५ ४०६ ११९ १२२ १२८ १३४ १५५ १५९
१६० १९८ ४३९ ४४० २११ २१२ २१९ ३५५ ३५६ ३५७ ३५८ ३५९
३५० ३५१ ३५२ २६३ २६४ २७७ २७८ ३०३ ३०५ ३०६ ३३५ ३३६
३३७ ३३८ ३७० ३७१ ४२१ ४२२ ४२३

सिट नं.१३५५-०४को किता नं.हरु

३०० ३०१ ३०२ ५० ५३ ५४ ५५ २२१ २२२ २२३ २२४ ५९
६० ६१ १७६ १७७ १७८ १८८ १८९ १९५ २१० २१५ २१६ २१७
२२१ २२२ २२३ २२४ २३९ २४० २४४ २४५ २४६ २४७

सिट नं.१३५५-०५को किता नं.हरु

८ १० ४९ ५३ ५४ ५५ ५६ ५७ ५८ ६२ ६३ ६४
६५ ६६ ६९ ९१ ९२ ९३ ९४ ९५ ९६ ९७ ९८ ९९
१०६ १०७ ११२ ११३ ११६ ११८ ११९ १२४ १२६ १२७ १२८ १३३
१३४ १३५ १३६ १४९ १५० १५१ १५२ १५३ १५४

सिट नं.१३५६-०६को किता नं.हरु

२ ३ ४ ५ ७ ११ १२ १३ १४ १५

सिट नं.१३१५-१८को किता नं.हरु

६४ ३१७ ३१८ ६८ ७० ७२ ९८ ९९ २४९ २५० २५१

रामानन्द चौक देखि जानकी मन्दिर जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं तथा किता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 8694000.00

सिट नं.१३५५-१२को किता नं.हरु

६ ८ ९ १० १८ २० २१ ८२ ८३ ८४ १०६ १०७
८९ ९२ ९३ १०२ १०८ १०९ १२३ १२४ १२५ १२७ १२९ १३५
१३६ १३७ १४२ १४३ १४४ १४५

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.१०

जानकी मन्दिर देखि मिल्सएरिया तर्फ जाने मूल पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं तथा किता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 9720000.00

सिट नं.१३५५-२४को किता नं.हरु

१ ५ ६ ७ ८ ९ १२ १४ १५ १६ १७ १८
१९ २० २१ २२ २३ २४ २६ २७ २९ ३० ३१ ३२
३३ ३४ ३५ ३८ ३९ ४० ४१ ४३

सिट नं.१३५५-१९को किता नं.हरु :-

८८ ९५ ९६ ९७ ९८ १२६ १३७ १३८ १३९ १४० १४१ १४२
१४३ १४४ १४५ ३०९ ३१० १४७ १४८ १४९ ३८८ ३८९ १५१ १५२
१७९ १८१ १८२ १८४ १८५ १८६ १९१ २७८ २७९ २९८ २९९ ३०९
३१०

सिट नं.१३५५-२४को किता नं.हरु :-

९ १० ११ १२ १३ १५ १७ २० ३१ ३२ ३३ ३४
३८ ३९ ४० ४१ ४२ ४६

जानकी मन्दिर पार्कदेखि बाहिबधा (रंगभूमि)तर्फ जाने मूल पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 9720000.00

३ ४ ५ ६ ७ २० २२ ४३ ४४ ४५ २४ २५
२६ ३६ ३७

सिट नं.१३५५-१८को किता नं.हरु :-

१ ५ ९ ११ १२ १३ १६ १७ २० २१ २२ २३
२४

सिट नं.१३५५-१९को किता नं.हरु :-

१०९ ११० ११२ ११३

जानकी मन्दिरको ध्दार दुरसंचार (पानी टंकी)हुँदै ब्रह्मपुरी जाने प्रक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 9720000.00

सिट नं.१३५५-१९को किता नं.हरु :-

२ २०४ २०५ ५९ ६१ ६३ ७७ ३३८ ३३९ ७९ ८० ९२
१०० ११६ ११७ ३४२ ३४३ ३४४ १२० १२१ १५८ १६४ १७६ १७७

२०६ ३३६ ३३७ २४० २६२ २६३ २७१ २७२ २७३ २८४ २८५ २८६
२८७

सिट नं.१३५५-१४को किता नं.हरु :-

४२ ५२३ ५२४ ५२५ ५२८ ५२९ ५३० ४५ ४७ ५१ ५२ ५३
४२७ ४२८ ५५ ५६ ५७ ५८ ६१ ६२ ६३ ६४ ७८ ८१
१७३ १७४ १७५ १७६ १८० १९४ ५०३ ५०४ २२७ २२८ २३० २३१
२६९ २७० २८४ २८५ २८८ ५३५ ५३६ ३४८ ३४९ ३७१ ३७२ ३७५
३७६ ४१२ ४१३ ४३१ ४३२ ४३६ ४४५ ४४६

सिट नं.१३५५-०९को किता नं.हरु :-

२८ २९ ३३ १४२ १४३ ३६ ३७ ३८ ७१ ७३ ९६ ९७
११९ १२० १२३ १२४ १३२ १३३ १५६ १५७

जानकी मन्दिरबाट मिल्स एरिया जाने पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु .9720000.00

सिट नं.१३५५-१५को किता नं.हरु :-

२० २३ ३३ ४० ४१

मिल्स एरिया जाने बाटोमा पर्ने श्री हनुमान मन्दिरको पश्चिम भई जाने पक्की बाटो पर्ने सिट नं. तथा किता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4226000.00

१ २ ५ ६ ७ ८ १० ११ १२ २७ ३८ ३९
४६ ५२ ५४ ५५

दूरसंचार र देवी चौकको विचमा पर्ने मूलबाटो बाट पश्चिम जाने कच्ची बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4649000.00

सिट नं.१३५५-१४को किता नं.हरु :-

१२२ ४८३ ४८४ ४८५ १३१ १३७ १४३ १४६ ४८१ ४८२ १५९ ४२५
४२६ १६१ १६२ १६७ १६८ १८१ १८२ १८३ १८४ ४६८ ४६९ ४७०
१८६ १८८ १८९ १९० १९१ १९२ ५०३ ५०४ २५४ २५६ २६३ २६४
२६५ २७२ १७३ २७७ २७८ २९२ २९६ २९८ २९९ ३०५ ३०६ ३१६
३१७ ३२२ ३२३ ३६५ ३६६ ३६७ ३६८ ३७३ ३७४ ४१९ ४२० ४३३
४७३ ४७४ ४४७ ४४८

देवी चौक देखि अस्पताल हुँदै रंगमूमी जाने बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4649000.00

सिट नं.१३५५-१४को किता नं.हरु :-

८२ ८३ ८६ ९१ ९२ ९६ ४९५ ४९६ ११७ ११८ ११९ १४७
१४८ ४६२ ४६३ १५० १५२ १५४ १५५ १६३ १६४ १६५ १६६ १७१
१७२ १७३ २१५ २२४ २३४ २३५ २६० ४७७ ४७८ ४७९ ४८० ४१०
४११

सो बाटोको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4649000.00

सिट नं.१३५५-१४को किता नं.हरु :-

९० ४०५ ४०६ ९४ ९५ ९७ ९८ ९९ १०४ १०५ १०६ ३१४
३१५

देवी मन्दिरको उत्रर भई जाने सहायक बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4649000.00

सिट नं.१३५५-१४को किता नं.हरु :-

९ १० ११ २२ २३ २४ ७० ७१ ७४ ८४ ८८ ८९
११० १११ ११२ ११३ ११४ २२२ २२३ २४१ २५७ २५८ २७१ १७२
३२१ ३४४ ३४५ ३५४ ३७५ ३९२ ३९३ ३९९ ४०१ ४५७ ४५८ ४५९
४६० ४६१

सो बाटोको सहायक बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 3140000.00

सिट नं.१३५५-१४को किता नं.हरु :-

७ ५१६ ५१७ १४ १५ १७ २७ ३४ २४३ २४५ २५१ २५२
२५३ २७५ २८६ २८७ २९२ २९३ ३४२ २४६ ३४७ ३८५ ४०२ ४०३
४०८ ४०९ ४२१ ४२२ ४४९ ४५०

देवी मन्दिर देखि १०० मिटर उतर बाटो पश्चिम तर्फ जाने बाटो सहायक बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 3140000.00

सिट नं.१३५५-१४को किता नं.हरु :-

४ ६ ५१६ ५१७ १४ १५

देवी मन्दिरबाट ब्रह्मपुरी जाने बाटोमा पर्ने सहायक बाटोमा पर्ने सिट नं. तथाकिता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4649000.00

सिट नं.१३५५-०९को किता नं.हरु :-

२ ५ ६ ८ १० १४ १५ १६ १८ १९ २३ २४
४० ४१ ४२ ५४ ५५ ५६ ५७ ५८ १३९ १४० ६१ ६२
६३ ६४ ६५ ६९ ७० ८५ ८७ ८८ १०० १०१ १०२ १०७
१०८ १११ ११२ १२३ ११४ ११५ १२८ १२९

दूरसंचार कार्यालयदेखि पश्चिम सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने सिट नं. तथाकिता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4400000.00

सिट नं.१३५५-१९को किता नं.हरु :-

४ ७ ८ १३ ३४९ ३५० १६ २० २१ २२ २५ २८
२९ ३३ ३४ ३६ ३७ ४० ४१ ४२ ४३ ४४ ४९ ५१
५२ ५३ ५४ ५६ १०३ १०४ १०५ १०७ १०८ ११२ ११३ १६६
१७२ १७४ १९० १९१ १९३ १९४ २०५ २१० २११ २१५ २१६ २१७
२१८ २१३ २१५ २१९ २२३ २२४ २२५ २२७ २२९ २४३ २४४ २५०
२५१ २५५ २५६ ३२० ३२१ २६० २६१ २६५ ३५५ ३५६ २७० २७१
२९० २९१ ३०२ ३०३ ३०४ ३३१ ३३२ ३३३ ३१८ ३१९ ३३१ ३३२
३३४ ३३५

दूरसंचार देखि पुर्व उतर जाने पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथाकिता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4400000.00

सिट नं.१३५५-१९को किता नं.हरु :-

३११	३१२	३१३	६९	७०	८१	८२	८३	८४	९०	३४२	३४३
३४४	२३४	२३५	२३६	२३७	३३६	३३७	२४०	२७४	२७५	२७६	२९२
२९८	२९९	३००	३०१	३०६	३०७	३०८	३२९	३३०			

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.११

सिट नं.१३५३-०६ को निम्न किता नं.हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.12558000.00

१	२	५४	४४६	५६	७०	७२	७३	७४	७५	७९	८१
८२	८३	८४	८९	९०	९२	९३	१०२	१०४	१०५	१४६	१४७
१४८	१५४	१५५	१६४	१६५	१६७	१६९	१७४	१७५	१८७	२०१	२०४
२१०	२११	२१२	२२३	२२४	२२५	२२६	२२८	२३०	२३२	२४४	२४५
२५२	२५३	१८९	१९७	१९९							

सिट नं.१३५६-११ को निम्न किता नं.हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.12558000.00

८	९	१०	११	१३	१९	२०	२२	२३	२७	२८	३८
३९	४०	५०	५१	५३	२०२	२०३	२५६	२५७	२७०	२७१	२७२
२७३	२९०	२९१	३०३	३०४	३२५	३२६	३२७	३२८	३२९	३३०	

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.१२

क्यापस चैक देखि दक्षिण जटही पिच रोडको दाँया बाँया नगरपालिकाको सिमा सम्म पर्ने सिट नं.तथा किता नं.हरुको मुल्याङ्कन रु.2300000.00

सिट नं.१४७६-०६ को निम्न किता नं.हरु:-

११	१२	४१	४३	४७	४८	४९	५६	५८	५९	६०	७१
७३	८२	८३	८७	८८	९३	११६	११८	१४४	१४५	१४६	१४४
१४५	१४६	१५२	१५३	१८१	१८२						

सिट नं.१४७६-११ को निम्न किता नं.हरु:-

५	१२	१८	१९	२०	२१						
---	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--

सिट नं.१४३६-०६ को निम्न किता नं.हरु:-

५	६	१४	१५	१६	१८	१९	३६	३७	२९	६२	७०
८२	८३	१००	१०२	१०३	१०८	१०९	११०	१११	११२	११३	२३७
२३८											

सिट नं.१४७६-०१ को निम्न किता नं.हरु:-

२९	३१	३२	५१	५२	५४	५६	५७	६२	६३	६५	१०३
१२८	१३१	१३२	१३३	१५३	१५४	१५५	१५६				

सिट नं.१४३६-११ को निम्न किता नं.हरु:-

१	५	६	८	१४	१९	७८	९५	९७	१०६	१०७	१०८
१०९	१३२	१३३	१३८	१३९							

सिट नं.१४३६-२१ को निम्न किता नं.हरु:-

१	२	३८	३९	४१	४२	४३	४४	४५	४६	५०	५१
६३	७३	७४	७६	८३	८५	८६	१०३	१०४	१२१	१२२	१२३

१२४ १२७ १२८ १४२ १४३ १४४ १४५ १४६ १४७ १४८ १५९ १६०
१७० १७१ १७२ १७३ १७४ १७५ १७६ २१४ २१५

सिट नं.१४३६-१६ को निम्न किता नं.हरु:-

४ ५ ११ १२ २१ २५ ३० ३१ ३२ ३३ ३४ ४७
५८ ६० ६१ ६३ ६५ ६६ ६७ ९७ १०३ १०५ १०९ १११
११२ ११४ ११७ ११८ १३६ १६४ १६५ १८५ १९० १९४ १९९ २००
२०१ २२१ २२२ २२३ २२४ २३१ २३८ २३९ २४३ २४४ २४६ २४७
२५२ २५८ २६० २६१ २७० २७१ २७७ २७८ २७९ २८० २८९ २९०
३०२ ३०३ ३०४ ३०५ ४४७ ४४९ ४५०

सिट नं.१४३६-०१ को निम्न किता नं.हरु:-

५ १५ १६ १७ १८ २० २१ २२ २३ २४ २६ २७
२८ ३२ ३३ ६७ ७८ ७९ ८२ ८५ १०७ ११३ ११४ १३६
१४९ १५० ११ १६२ १६३ १६४ १६५ १६६ १६७ १६८ १७६ १७७
१८६ १८७ १८८ १८९

श्याम चोक देखि एयरपोर्ट जाने पिच रोडको दक्षिण तर्फको सिट नं तथा किता नं. हरुको
मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.2300000.00

सिट नं.१४३५-१५ को निम्न किता नं.हरु:-

१ ३ ४ ५ ७ ८ १०

सिट नं.१४३५-१४ को निम्न किता नं.हरु:-

१ २ ४

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.१३

राजमार्ग देखि कवर्डहल सम्म जाने बाटोको दाँया बाँया सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन
प्रति कठ्ठा रु.3985000.00

सिट नं.१३१५-०१ को निम्न किता नं.हरु:-

४२ ४४ ४६ ६० ६१ ७१ ७२ ७९ ८१ ९६ ९९ १०१
१०२ १०३ १२५ १४३ १५० १५५ १५६ १७४ १७५ १९९ २०० २२९
२३० २३१ २६४ २६५ २६६ २६७ २८५ २८६ ३२४ ३२५ ४२६ ४२७
४२८ ४५८ ४५९

सिट नं.१३५५-२० को निम्न किता नं.हरु:-

७ ८ ९ ५० ५२ ५३ ५४ ५५

सिट नं.१३१४-०५ को निम्न किता नं.हरु:-

२८ २९ ३० ९५ ११७ ११८ ११९ १२८ १२९ १३० २३१ २३२
२३३ २३४ २३५ २७३ २७४

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.१४

पिडारी चोक देखि धनुषाधाम जाने बाटोको मोडसम्म पिच रोडको दाँया बाँया पर्ने सिट नं तथा
किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.4000000.00

सिट नं.१३१५-१३ को निम्न किता नं.हरु:-

१४	१६	१७	३३	३५	४७	५१	५२	५३	६८	६९	७१
९८	११७	१२९	१३०	१३१	१३२	१६१	१६२	१६३	१७१	१७२	१७४
१७५	१९५	१९६	२१२	२१३	२४३	२४४	२५०	२५१	२५२	२६१	२६२
२६५	२६६	२७३	२७४	२७७	२७८						

सिट नं.१३१५-०८ को निम्न किता नं.हरु:-

११	१३	१५	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५
२६	२९	३९	४१	४३	५५	५६	५७	६२	६३	७७	७९
८०	९१	९३	९४								

सिट नं.१३१५-०४ को निम्न किता नं.हरु:-

२	५	६	७	८	९	१०	१९	२०	२१	२२	२७
२८	२९	८५	८९	९०	९१	१०२	१०८	११४	१२९	१३०	१३१
१३४	१४०	१४१	१४२	१६४	१६५	१५७	१५८	१५९	१६०	१६१	१६२
२२२	२२३	२५०	२५१	२५२	२७४	२७५					

सिट नं.१३१५-१८ को निम्न किता नं.हरु:-

४	७	८	६३	६४	६५	७१	८६				
---	---	---	----	----	----	----	----	--	--	--	--

सिट नं.१२७५-१४ को निम्न किता नं.हरु:-

११	१५	१६	१७	१८	४१	४५	४९	५१	५२	५३	५५
५६	५८	६१	६२	६६	८८	८९	१००	११०	११५	११६	११७
११८	११९	११८	११९	१२७	१२८	१३७	१४९	१५०	१५४	१५५	१५६
१५८	१५९	१६०	१६१	१६२	१८१	१८२	१८४	२१९	२२०	२२१	२२२
२३८	२३९	२४६	२४७								

सिट नं.१२७५-२० को निम्न किता नं.हरु:-

२	३
---	---

सिट नं.१२७५-२४ को निम्न किता नं.हरु:-

१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	२८	४१	४३	४४
४५	४९	५२	५३	५६	५७	५८	६२	८८	८९	१०९	११०
१११	११२	११५	११६	१५१	१५२	१५३	१५४	१६४	१६५	१६६	१८०
१८१											

सिट नं.१२७५-१५ को निम्न किता नं.हरु:-

१५	१६	१७	१९	१९	२०	२१	२२	२५	२७	२९	३०
३१	४८	५२	५८	५९	६०	६७	६८	६९			

सिट नं.१२७५-१० को निम्न किता नं.हरु:-

७३	७५	७९	८१	८४	८५	८९	९०	९१	९२	१११	११९
१२७	१२८	१३५	१३६	१३७	१३८	१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१७९
१८०	२२०	२२६	२२७								

सिट नं.१२७५-०५ को निम्न किता नं.हरु:-

११	१२	३८	४०	४१	४२	४३	४७	४८			
----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--

सिट नं.१२७६-०१ को निम्न किता नं.हरु:-

१ ३ ६ ७ १० ११ १२ १४ १५ ६४ ६५ ६८
७० ७१ ७२ ७५ ७६ ७८

सिट नं.१२७५-१९ को निम्न किता नं.हरु:-

४७ ४९ ५१ ५३ ५४ ६५ ६६ ७० ७२ ९३ ९४ १२६
१२७ १९४ १२६ १२७ १४७ १४८ १९६ १९७ १९८ १९९ २००

सिट नं.१३१५-०९ को निम्न किता नं.हरु:-

२ ३ ५ ६ ७ १२९ १३० २०९ २१० २११ २१२ २१५
२४९ २५०

सिट नं.१३१५-१८ को निम्न किता नं.हरु:-

४ ७ ८ ६३ ६४ ६५ ७१ ८६

राजमार्ग देखि कवर्डहल सम्म जाने बाटोको दाँया बाँया सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.3800000.00

सिट नं.१३१५-०८ को निम्न किता नं.हरु:-

१ २ ३ १० ११ २९ ५२ ५३ ६७ ६८ ६९ ७०
७४ ९१ ९२

सिट नं.१३१५-०७ को निम्न किता नं.हरु:-

४ ११२ ११३ ११४ ११५ ११८ १२० १२१ १२८ १२९ १३१ १८७
१८८ २८९ २९०

सिट नं.१३१५-०१ को निम्न किता नं.हरु:-

३ ४ ५ १३ १४ १५ १९ २२ २३ २४ १०४ १०५
१३१

सिट नं.१३१५-०२ को निम्न किता नं.हरु:-

४४ ४६ ४७ ५९ ६० ६१ ६२ ६४ ६५ ७१ ७२ ७३
७६ ७७ ७८ ७९ ८० ८१ ८२ ८५ १०७ १०८ १११ ११२
११३ ११४ ११७ ११८ १४७ १४८

सिट नं.१३१५-०३ को निम्न किता नं.हरु:-

३० ३२

सिट नं.1276-16 को किता नं.10, सिट नं.1376-17 को किता नं.10, 11, 16 17, 18 र

सिट नं.1276-22 को किता नं.33 र 34 को जग्गाको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.271000.00

उपरोक्त कैफियत महलमा परेको बाहेक उप महानगरपालिका क्षेत्रभित्र पर्ने अन्य जग्गाको

मुल्याङ्कन

१. जनकपुर उपमहानगरपालिका वडा नं.1 देखि 11 सम्मका (नापीले कायम गरेको बर्ग अनुसार)

वर्ग	बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	बाटोसँग नजोडीएको अन्य जग्गा प्रत कठ्ठा रु.
क	6520500.00	4800000.00
ख	5253000.00	3800000.00
ग	4166000.00	2700000.00
घ	3260500.00	1700000.00

ड	1992500.00	1400000.00
च	1811500.00	1100000.00

२. जनकपुर उपमहानगरपालिका वडा नं.१२ देखि १५ सम्मका (नापीले कायम गरेको बर्ग अनुसार)

वर्ग	बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	बाटोसँग नजोडीएको अन्य जग्गा प्रत कठ्ठा रु.
क	3100000.00	1800000.00
ख	2200000.00	1500000.00
ग	1600000.00	1200000.00
घ	1300000.00	900000.00
ड	800000.00	500000.00
च	600000.00	400000.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.१६

पुल चोकको चारै तर्फको बाटो संग जेडिएको पिडारी सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु.17000.00

सिट नं.१३५६-१५ को निम्न किता नं.हरु:-

५ ७ ८ ९ १० ११ १२ १३ १४ १५ १८ २०
२१ २२ २३ २४ १७७ १७८ २२१ २२२ २२३ २५७ २५८

पुल चोक देखि कपिलेश्वर रेल्वे लाईन जाने बाटो सँग जेडिएको सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु.13500.00

सिट नं.१३५६-१५ को निम्न किता नं.हरु:-

१७ १९ २७ २९ ३० ३१ ३२ ३३ ४३ ४४ ४५ ४६
६४ ६८ ६९ ७० ७१ ७३ ७४ ७५ ७६ ७८ ७९ ८०
८१ ८२ ८३ ८४ ८५ ८६ ८७ ८८ ८९ ९० ९१ ८२
९३ ९५ १५७ १५९ १६० १६१ १६२ १६९ १७० १८७ १९८ १९९
२०७ २१६ २१७ २३५ २३६

सिट नं.१३५६-२० को निम्न किता नं.हरु:-

५४ ५९ ६० ६२ ७४ ७५ ७८ ७९ ८१ ८२ ८३ ९९
१०० १०१ १०९ ११० १११ ११२ ११३ ११४ ११५ ११७ ११८ १२१
१२२ १२३ १२४ १२५ १३० १५१ १५२ १५५ १५६ १६० १६१ १६२
१६३ १७५ १७६ १७७ २०९ २१० २११ २१२ २१४ २१५ २०३ २३०
२३१ २३२ २२६ २२७ २४३ २४४

पुल चोक देखि पुर्व तर्फ कोल्ड स्टेर जाने बाटो सँग जेडिएको सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु.11600.000

सिट नं.१३५७-११ को निम्न किता नं.हरु:-

२ ३ ४ ६ ८ ९ १३४ १३५ १३६ १३७ १३८ १३९
१४० १४२ १४३ १४४ १४५ १४६ १५१ १५२ १५३ १५४ १५५ १५९
३१७ ३१८

सिट नं.१३५७-१२ को निम्न किता नं.हरु:-

३	४	५	६	८	११	१२	३६	३७	३८	५९	६०
६१	६८	६९	७०	७१	७२	७३	७८	७९	८३	८४	८५
८३	८४	८५	१०१	१०२	११३	११४	११५	११६	११७	११८	११९
१८४	१८५										

पुल चोक रेल्वे लाईन देखि कपलेश्वर जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु.13500.00

सिट नं.१३५६-२५ को निम्न किता नं.हरु:-

१२०	१२१	१२२	१२३	१२८	१४१	१४९	१५०	१५१	१५२	१५५	१५६
१५७	१५८	१५९	१६६	१८६	२०९	२१०	२४३	२९४	२५२	३००	३०१
३४८	३४९	३५४	३५५	३९२	३९३	३९४	३९५	४१२	४१३		

सिट नं.१३५७-२१ को निम्न किता नं.हरु:-

९४	१०५	१०६	१०८	१११	११४	११५	११६	१२०	१२१	१४८	१४९
१६७	१७६	१७८	१७९	१८६	१८७	१८८	१८९	१९०	१९१	१८७	१९९
२००	२०४	२१२	२१३	२२२	२२३	२४५	२४६	२९२	२९३	३०४	३०५
३०६	३८१	३८२									

सिट नं.१३९७-०१ को निम्न किता नं.हरु:-

२	१०	४१	४२	४३	४५	४६	४९	५०	५२	५३	५६
५७	५८	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	१४५	१४६
१६०	१९३	१९४	२२८	२२९	२३०	२३१	३७०	३७१			

सिट नं.१३५६-०२ को निम्न किता नं.हरु:-

३७	३८	४९	५१	११५	११६
----	----	----	----	-----	-----

कदम चोक देखि पुर्व महुवा जाने सडक हुलाकी सडक को दाँया बाँया पर्ने सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु.18500.00

सिट नं.१३९६-१० को निम्न किता नं.हरु:-

७४	७५	७६	७९	८६	९७	९८	१०९	११०	१११	११२	११५
११७	११९	१२१	१२२	१२३	१२५	१२६					

सिट नं.१३९६-१५ को निम्न किता नं.हरु:-

७२	८६	८८	९०	१६४	१६५	२०१
----	----	----	----	-----	-----	-----

सिट नं.१३९७-११ को निम्न क नं.हरु:-

६	८	९	१०	११	१२	१३	२३	२४	२८	२९	१२२
१२३	१३२	१३३	१३६	१३६	२०५	२०६	२०७	२१०	२११	२१२	२१३
२२३	२२४	२२६	२२७	२२८	२२९	२३०	२३१	२३२	२५८	२६०	२६१
२८८	२८९	३१४	३१५	४११	४१२						

सिट नं.१३९७-१२ को निम्न किता नं.हरु:-

५५	५७	५८	५९	६०	६१	६२	६८	६९	७०	७७	८०
९१	९२	९३	९४	१००	१०२	१०३	१०४	१२१	१२२	१२३	१५३

१५४ १९२ १९३ १९४ १९५ १९६ १९८ १९९ २०२ २०३ २२३ २२४
२५७ २५८ २७१ २७२

कपलेश्वर देखि महुवा जाने बाटो सँग जेडिएका सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु.16000.00

सिट नं.१३९७-१४ को निम्न किता नं.हरु:-

२१ २२ ५१ ५२ १४४ १४५

सिट नं.१३९७-१३ को निम्न किता नं.हरु:-

७ ८ ९ ११ १२ १४ १५ १६ २२ २९ ३३ ३६
३७ ३८ ३९ ४० ४१ ४२ ४३ ४४

सिट नं.१३९७-१५ को निम्न किता नं.हरु:-

१ २ ३ ४ ५ ६ ७ ८ ९ ११ १२ १३
१५ ४४ ५९ ११३ ११४ ११५ ११६ १२९ १३० १३१ १५४ १५५

पुलचोक एरियाके देहायका सिट नं अन्तरगत पर्ने जग्गाको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु. 12000.00

सिट नं.135615

सिट नं.135620

सिट नं.135625

सिट नं.135711

सिट नं.135712

सिट नं.135713

कपलेश्वर एरियाको

सिट नं.139702

सिट नं.139703

सिट नं.139707

सिट नं.139708

सिट नं.139709

सिट नं.139711

सिट नं.139712

कपलेश्वर देखि पश्चिम हुलाकी सडक देखि उतर तर्फका देहायका सिट नं अन्तर्गत पर्ने जग्गाको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु. 8000.00

सिट नं.139605

सिट नं.139610

सिट नं.139701

सिट नं.135721

सिट नं.139706

उपरोत कैफियत महलमा परेको वाहेक जनकपुर नगरपालिका वडा नं 16 अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गाके मुल्याङ्कन विवरण:-

वर्ग - 1 कृषि क्षेत्र

- क- प्रति वर्ग मिटर रु. 800.00
 ख- प्रति वर्ग मिटर रु. 540.00
 ग- प्रति वर्ग मिटर रु. 500.00
 घ- प्रति वर्ग मिटर रु. 400.00
 ङ- प्रति वर्ग मिटर रु. 300.00

वर्ग-2 व्यवसायी तथा बसोवास क्षेत्र बाटो समेतलाई जनाईन्छ ।

- क- प्रति वर्ग मिटर रु. 1850.00
 ख- प्रति वर्ग मिटर रु. 1600.00
 ग- प्रति वर्ग मिटर रु. 1450.00
 घ- प्रति वर्ग मिटर रु. 1100.00
 ङ- प्रति वर्ग मिटर रु. 900.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.17

गा.वि.स. कनकपट्टी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72500.00	56200.00	57500.00	49500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.338500.00
 ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.163500.00

गा.वि.स. मानसिंहपट्टी भगवानपट्टी (वार्ड नं.1- 5सम्म)	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	62000.00	54500.00	46500.00	39500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.350000.00
 ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.163500.00

गा.वि.स. कटरैत (वार्ड नं6-9सम्म)	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	45500.00	42500.00	36500.00	33500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.145000.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.18

गा.वि.स. क.महुवा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	75000.00	71000.00	53000.00	45000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ जनकपुर तिनकौरीयाचौक हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.4223000.00
 ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.145000.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.19

गा.वि.स. बेङ्गाशिवपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	71000.00	60000.00	53000.00	45000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

बेङ्गाशिवपुर गा वि स का निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न किता र सो को किता काट भई कायम भएका किता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कठा रु 1208000.00

1_ बेङ्गाशिवपुरगा वि स वडा न "६ख " का कि नं हरु

९२	९५	१०२	१०८	१०९	११०	१११	११२	१३९	१४०	१४१	१४४
१५१	१८२	१८३	१८८	१९५	२३४	२३५	२५४	२५५	२७७९	२८१	२८६
३१५	३१६	३३०	३३१	३३८	३३९	३४०	३४७	३६३	३६४	३६७	३८५
४२६	४५५	४६३	४६४	४७५	४८४	४८५	४८६	४८७	५०३	५०४	५०७
५०८	५१६	५१७	५१८	५१९	५३६	५३७	५३८	५३९	५४०	५४१	५४३
५४४	५४५	५४७	५६५	५६६	५६९	५७०	५७१	५७२	५७३	५७४	६०५
६०६	६०७	६०८	६०९	६१४	६१५	६१८	६२०	६२१	६२४	६२५	६२६
६२८	६२९	६३५	६३७	६३९	६४०	६४१	६४२	६४३	६४४	६७८	६७९
७०६	७०७	७०९	७१०	७११	७४१	७४२	७४८	७४९	७५६	७५७	७५८
७५९	७६०	७६१	७६२	७६३	७६४	७६५	७६६	७६७	७६८	७६९	७७०
७७१	७७२	७७३	७७४	७७५	७७६	७७७	७७८	७७९	७८०	७८१	७८२
७८३	७८४	७८५	७८६	७८७	७८८	७८९	७९०	७९१	७९२	७९३	७९४
७९५	७९६	७९७	७९८	७९९	८००	८०१	८०२	८०३	८०४	८०५	८०६
८०७	८०८	८०९	८१०	८११	८१२	८१३	८१४	८१५	८१६	८१७	८१८
८१९	८२०	८२१	८२२	८२३	८२४	८२५	८२६	८२७	८२८	८२९	८३०
८३१	८३२	८३३	८३४	८३५	८३६	८३७	८३८	८३९	८४०	८४१	८४२
८४३	८४४	८४५	८४६	८४७	८४८	८४९	८५०	८५१	८५२	८५३	८५४
८५५	८५६	८५७	८५८	८५९	८६०	८६१	८६२	८६३	८६४	८६५	८६६
८६७	८६८	८६९	८७०	८७१	८७२	८७३	८७४	८७५	८७६	८७७	८७८
८७९	८८०	८८१	८८२	८८३	८८४	८८५	८८६	८८७	८८८	८८९	८९०
८९१	८९२	८९३	८९४	८९५	८९६	८९७	८९८	८९९	९००	९०१	९०२
९०३	९०४	९०५	९०६	९०७	९०८	९०९	९१०	९११	९१२	९१३	९१४
९१५	९१६	९१७	९१८	९१९	९२०	९२१	९२२	९२३	९२४	९२५	९२६
९२७	९२८	९२९	९३०	९३१	९३२	९३३	९३४	९३५	९३६	९३७	९३८
९३९	९४०	९४१	९४२	९४३	९४४	९४५	९४६	९४७	९४८	९४९	९५०
९५१	९५२	९५३	९५४	९५५	९५६	९५७	९५८	९५९	९६०	९६१	९६२
९६३	९६४	९६५	९६६	९६७	९६८	९६९	९७०	९७१	९७२	९७३	९७४
९७५	९७६	९७७	९७८	९७९	९८०	९८१	९८२	९८३	९८४	९८५	९८६
९८७	९८८	९८९	९९०	९९१	९९२	९९३	९९४	९९५	९९६	९९७	९९८
९९९	१०००	१००१	१००२	१००३	१००४	१००५	१००६	१००७	१००८	१००९	१०१०

2_ बेङ्गाशिवपुरगा वि स वडा न "७ख " भित्र पर्ने पुरै अवल जग्गाको प्रतिकठा रु.846000.00

- ❖ बाबा पेट्रोल पम्प-धुनषाधाम सडक छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठा रु.525000.00
- ❖ जनकपुर -यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठा रु.846000.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया दुवै तर्फको प्रति कठा रु.244000.00

गा.वि.स. गोपालपुर (वार्ड नं.1-2सम्म)	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	53600.00	54000.00	51000.00	47000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.157000.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.20

गा.वि.स. देवपुरा रुपैठा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	76000.00	68000.00	53000.00	45000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ जनकपुर जटही सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.966000.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.316000.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.2१

गा.वि.स. कुर्था	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	35000.00	80000.00	72500.00	63500.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ जनकपुर -कुर्था सडकले छुने कुर्था गा.वि.स.को सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.386500.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.163500.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.2२

गा.वि.स. वसविट्टी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	

	113000.00	98000.00	83000.00	76000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
--	-----------	----------	----------	----------	---------------

- ❖ जनकपुर -वसविट्टी सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.368000.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.181000 .00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.23

गा.वि.स. विन्धी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अबबल	दोयम	सिम	चाहर	
(वार्ड नं.4-9सम्म)	136000.00	121000.00	109000.00	91000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
वार्ड नं.4-9सम्म	98000.00	83000.00	75500.00	68000.00	

विन्धी गा वि स को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न किता र सो को किता काट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मूल्यांकन प्रति कठा रु.423000.00

1_ विन्धी गा.वि.स.वडा नं.२ का किता नं.हरु

४०	४५	५७	८८	११०	१९०	३०९	३२९	३३०	३४९	३८१	४१६
४१७	४३७	४३८	४३९	४४०	४७३	४७४	४८३	४८४	४८६	४८८	४९०
४९२	४९४	४९५	४९६	४९७	४९८	५००	५०६	५१४	५१६	५१८	५२०
५२२	५२४	५२५	५२८	५३२	५३४	५३६	५३८	५४०	५४२	५४४	५४६
५४८	५५१	५५२	५५३	५५४	५५६	५६०	५६२	५६४	५६६	५६८	५७०
५७२	५७४	५७६	५७८	५८४	५८६	५९०	५९३	५९४	५९६	५९७	५९८
६०२	६०४	६०६	६०८	६१०	६१२	६१९	६२५	६२७	६३१	६३३	६३५
६६७	६३९	६४४	६४६	६४८	६५४	६५६	६५७	६५८	६६२	६६४	६६६
६६९	६७०	६७२	६७४	६७५	६७६	६७७	६७८	६७९	६९१	६९२	६९३
६९४	६९९	७०१	७०३	७०४	७०५	७०६	७०७	७०९	७१०	७१३	७१५
७१८	७३३	७३४	७३८	७४०	७४८	७४९	७५०	७७०	७७१	७७२	७७३
७७४	७७६	७७८	७७९	७८२	७८३	७८४	७८५	७९१	७९२	७९७	७९८
८०४	८०५	८०७	८०९	८१०	८११	८१२	८३२	८३३	८४०	८४१	८६१
८६२	८६३	८६४	८६५	८७१	८७२	८८१	९०७	९१२	९१३	९३५	९३६
९३७	९३८	९७९	९८०	९८१	९८२	९८३	९८४	९९४	९९५	१००८	१००९
१०१७	१०३९	१०४०	१०४९	१०५०	१०५१	१०७१	१०७३	१०७४	१०७५	१०७६	१०७७
१०७८	१०८३	१०८४	१०८५	११२९	११३१	११४८	११५३	११५४	११५९	११६०	११६१
११६२	११७८	११७९	११८०	११८१	११८२	११८३	१२०४	१२०९	१२१०	१२२१	१२२२
१२७८	१२७९	१३३२	१३३३	१३३४	१३३५	१३३६	१४५१	१४५२	१४५३	१४५४	१४५५
१४५६	१४५७	१४५८	१४५९	१४६०	१४४२	१४४४					

2_ विन्धी ग.वि.स.वडा नं.-३ का कि.न.हरु:-

२८४	२९१	२९२	३९५	४९२	५०६	५०७	५१२	५१९	५५१	५५२	५५४
५५६	५५८	६६१	६६२	६८९	६९१	६९२	७८२	७८३	७८४	७८५	

- ❖ कृफियतमा उल्लेख भएका किताहरु वाहेक जनकपुर-जलेश्वर राजमार्गले छुने सडकको दाँया वाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु.423000.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया वाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु.162500.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.2४

गा.वि.स. वसहिया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	144000.00	126000.00	98000.00	83000.00	

❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.172000.00

1_ वसहिया गा.वि.स.वडा नं.९ के निम्न कि.न. हरुको मुल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.978000.0

१३२	१३३	१३४	१३५	१३६	१४३	१४५	१४८	१५६	१५९	१७८	१८०
१८१	१९८	२६५	२७३	२७९	२८०	२८१	२८२	३०७	३०८	३०९	३१०
३११	३१६	३३६	३३७	३४८	३५४	३८८	३९४	४०२	४१६	४२६	४३४
४३५	४३८	४३९	४४६	४४७	४४८	४४९	४५०	४५३	४५४	४५६	४५९
४७७	४७८	४७९	४८०	५०१	५०२	५०३	५०७	५१२	५२१	५२२	५२५
५२८	५३१	५३२	५३७	५३७	५३८	६१८	६२१	६३२	६३३	६३४	६३५
६४१	६४४	६४६	६५६	६५७	६५८	६७०	६७९	६८०	६८३	६८४	६९९
७१६	७२३	७२४	७४१	७४३	७४६	७५०	७७८	७७९	७९३	८२७	८२८
८३०	८३९	८४६	८४७	८४८	८५७	८६२	८६३	८७७	८८९	८९३	८९४
८९८	९००	९२४	९२५	९२६	९३७	९३८	९४०	९६७	१००१	१००८	१००९
१०१०	१११४	१०२०	१०२२	१०२४	१०२५	१०३९	१०४०	१०४१	१०४२	१०४३	१०४४
१०४७	१०४८	१०४९	१०५७	१०५९	१०६०	१०७६	१०७७	१०८७	१०८८	१०९०	१०९१
११०१	१११४	१११५	११२१	११२२	११२३	११४०	११४२	११४३	११४४	११४५	११४६
११७१	११७२	११७३	१२१२	१२१३	१२१४	१२१५	१२१६	१२१७	१२२२	१२२३	१२३८
१२४५	१२४६	१२४७	१२६३	१२६४	१२७९	१३०२	१३०३	१३०९	१३१०	१३११	१३३०
१३३९	१३८९	१३९०	१३९१	१४१६	१४१७	१४२९	१४३०	१४५५	१४५६	१४५८	१४७०
१४८६	१४८७	१४९५	१४९६	१४९७	१५०४	१५०५	१५०६	१५१७	१५२३	१५२४	१५२५
१५२६	१५३८	१५४०	१५४१	१५४२	१५४७	१५४८	१५५६	१५५७	१६१४	१६१५	१६१७
१६१८	१६१९	१६२०	१६२६	१६२७	१६३६	१६३७	१६४१	१६४९	१६५०	१६५९	१६७६
१६७७	१६७८	१६७९	१७१०	१७११	१७२४	१७२५	१७३५	१७३६	१७३८	१७३९	१७४१
१७४२	१७४४	१७४५	१७४८	१७७५	१७७६	१७७७	१७९८	१८३२	१८४७	१८५०	१८५१
१८५२	१८५९	१८६१	१८६३	१९४९	१९५२	१९५३	१९८०	१९८१	१९८४	१९८६	२०५८
२०६०	२०६२	२०६३	२०६४	२०६८	२०६९	२०७०	२०७१	२०७२	२०७३	२०७६	२०८१
२०८२	२०८८	२०९०	२०९१	२०९२	२०९४	२०९५	२०९६	२१९९	२१०१	२११०	२१११
२११९	२१२७	२१२८	२१८३	२२०३	२२०४	२२७३	२२७४	२३१२	२३२५	२३२६	२३२७
२३२८	२३३४	२३३५	२३३७	२३४५	२३४७	२३४६	२३९९	२४००	२४०९	२४१०	२४५०
२४५१	२४५२	२४५४									

2_ वसहिया गा.वि.स.वडा नं.९ अन्तर्गतको सडक सँग जेडिएका जग्गा को मुल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.724000.00

3_ जनकपुर वसहिया जाँनकी पथ सडकसँग दाँया वाँया जोडिएका मुल्यांकन प्रति कठ्ठा रु. 609000.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया वाँया प्रति कठ्ठा रु.138000.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.2५

गा.वि.स. लोहना	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	68000.00	60000.00	53000.00	45000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

4_ जनकपुर -लोहना सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.362000.00

5_ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.172000.00

क्षिरेश्वरनाथ नगरपालिका

गा.वि.स. सखुवा महेन्द्रनगर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	136000.00	121000.00	106000.00	91000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स. को निम्न वडा नम्बरहरूको निम्न किता र सो को किता काट भई कायम भएका किता नम्बरहरूको मुल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.930000।-

1_ सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स.वडा नं. ४ख का.कि. नं.हरु

१८३	२०३	२०४	२०५	२०७	२०९	२५३	३६७	२७६	२९१	२९२	३०४
३१०	३२१	३२३	३२६	३३१	३३२	३३४	३३६	३३८	३४२	३४६	३५४
३९४	४०४	४३९	४४०	४४२	४४३	४४४	४६२	४६३	४६४	४६५	४६८
४७२	४७३	७४७	४७५	४८२	४८२	४८३	५०८	५०९	५१४	५१५	५३५
५३६	५६८	५३९	५८७	५८८	५९१	५९२	५९३	५९४	५९५	७०४	७०५

2_ सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स. वडा नं ४ग का.कि. नं.हरु

१६	४१	४६	४९	५४	५५	५६	५७	५८	५९	६०	६३
७४	७५	७६	७७	७८	८०	८१	८२	९१	९२	१०७	१०८
१०९	११०	१११	११२	११८							

3_ सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स. वडा नं ६घ को निम्न वडा नम्बरहरूको मुल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.५२५०००।-

६८२	६८३	६८४	६८५	७२२	७२३	७२५	७२६	७२७	७३२	७३३	७३५
७३६	७३७	७३८	७३९	७७४	७७५	११९३	११९४				

4_ सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स. वडा नं ७ख को निम्न किता नम्बरहरूको मुल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.७६१०००।-

७	१६	१७	१८	५३	५४	५८	६६	७२	१२२	१९०	१९२
२२७	२२८	२२९	२३०	२३१	२५१	२५२	२५७	२५८	२७६	२७८	२८०
२८६	२९४	२९६	३०२	३१६	३१८	३२०	३२२	३२४	३२६	३२८	३३२
३३३	३३५	३३६	३३७	३३८	३४२	३६४	३६५	३६६	३६७	३६९	३७१
३७२	३७५	३८६	३८२	३८३	३८४	३८७	३८८	३८९	३९०	४०६	४०७
४६६	४६७	४६८	४६९	४७०	४८६	४९०	४९१	४९२	४९५	४९६	४९८
५०१	५०२	५१३	५१४	५२९	५३०	५६३	५६४	५६६	५६७	५६८	५६९
५७५	५७६	६१३	६१४	६१५	६१६						

5_ सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स.वडा नं.९ख को निम्न किता नम्बरहरूको मुल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.५९२०००.००

१५७	१५८	१६५	१६६	१६७	१७०	१७१	१७२				
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--

- ❖ जनकपुर ढल्केवराजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.676000.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.308000.00

गा.वि.स. हरिहरपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत रु.प्रतिकठा
	अबबल	दोयम	सिम	चाहर	
	91000.00	76000.00	68000.00	61000.00	

1_ हरिहरपुर गा.वि.स. वडा नं. "१ख" के किता नम्बरहरुको मुल्याशङ्कन प्रति कटा रु. 1706500.00

180	181	183	186	188	189	199	200	201	202	203	204
205	396	710	711	714	716	772	778	784	866	890	926
945	953	955	956	965	1023	1049	1056	1061	1079	1095	1100
1135	1140	1156	1185	1186	1189	1192	1201	1202	1205	1207	1209
1211	1213	1215	1217	1219	1221	1223	1225	1227	1229	1231	1233
1235	1239	1241	1245	1246	1247	1251	1253	1255	1257	1259	1261
1263	1265	1267	1275	1283	1285	1297	1298	1299	1303	1304	1307
1309	1311	1316	1320	1322	1324	1326	1328	1330	1332	1334	1336
1338	1384	1395	1484	1540	1541	1572	1594	1596	1597	1599	1726
1738	1752	1767	1768	1857	1858	1859	1860	1863	1946	1947	1978
1979	1980	1981	2000	2045	2046	2049	2094	2095	2206	2207	2272
2273	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2377	2392	2398	2400	2416
2417	2420	2436	2442	2443	2467	2468	2496	2497	2522	2523	2528
2529	2536	2538	2540	2541	2545	2546	2568	2569	2702	2703	2804
2806	2809	2811	2812	2818	2819	2820	2821	2825	2850	2894	2895
2897	2898	2947	2948	3009	3010	311	3012	3012	3014	3015	3031
3032	3033	3034	3041	3042	3043	3056	3093	3110	3337	3338	3353
3354	3360	3361	3362	3363	3365	3366	3368	3410	3411	3422	3423
3424	3425	3426	3485	3496	3500	3539	3540	3554	3555	3601	3602
3623	3658	3659	3673	3674	3675	3677	3679	3680	3681	3682	3759
3760	3761	3905	3906	4040	4041	4042	4043	4091	4092	4096	4097
4098	4099	4100	4112	4113	4292	4293	4298	4304	4305	4320	4321
4325	4326	4330	4331	4503	4505	4541	4543	4544	4590	4591	4715
4716	4749	4750	4751	4779	4780	4781	4817	4818	4825	4827	4841
4841	4847	4848	4851	4852	5015	5016	5027	5028	5029	5030	5033
5034	5031	5032	5400	5401	5402	5404	5405	5407	5408	5409	5410
5411	5412	5413	5414	5415	5416	5658	5659				

2_ हरिहरपुर गा.वि.स. वडा नं. "१ग" को निम्न किता नम्बरहरुको मुल्याशङ्कन प्रति कटा रु.1117000.00

59	62	63	66	68	69	121	12	258	280	302	316
321	327	338	339	340	341	351	356	357	364	448	467
519	520	534	535	544	550	596	598	599	605	614	599

605	614	620	623	624	631	636	638	639	640	702	706
757	758	762	767	809	810	826	827	836	841	845	847
949	958	897	898	918	921	938	940	948	949	958	959
960	961	967	980	993	994	1002	1003	1001	1012	1015	1017
1029	1031	1033	1035	1040	1043	1047	1049	1059	1061	1062	1063
1065	1067	1071	1073	1075	1077	1079	1081	1083	1085	1087	1089
1228	1229	1231	1233	1235	1236	1238	1239	1240	1101	1103	1149
1150	1151	1159	1272	1278	1279	1280	281	1282	1283	1284	1292
1294	1295	1296	1298	1299	1300	1301	1314	1315	1316	1335	1374
1375	1376	1377	1378	1382	1383	1405	1407	1411	1419	1420	1421
1427	1437	1453	1454	1476	1482	1483	1484	1485	1486	1489	1490
1500	1501	1536	1537	1564	1565	1576	1577	1578	1589	1590	1591
1613	1614	1615	1616	1617	1620	1628	1629	1634	1638	1651	1652
1653	1654	1659	1660	1687	1696	1703	1704	1741	1741	1819	1820
1822	1849	1850	1852	1879	1887	1901	1908	1909	1910	1911	1922
1945	1946	1970	1982	2021	2023	2065	2666	2069	2075	208	2078
2089	2090	2096	2094	2100	2101	2104	2105	2107	2108	2116	2117
2118	2119	2120	2121	2133	2134	2152	2171	2186	2187	2188	2189
2220	2222	2224	2225	2232	2235	2244	2245	2246	247	2262	2263
268	2316	2317	2318	2319	2320	2351	2352	2353	2365	2367	2368
2369	2370	2371	2372	2373	2375	2377	2379	2388	2389	2390	2391
2392	2439	2440	2441	2448	2453	2454	2476	2482	2483	2488	2509
2510	2511	2512	2533	2542	2601	2603	2633	2639	2640	2641	2642
2678	2679	2680	2681	2682	2688	2689	2690	2691	2693	2695	2696
2706	2707	2708	2709	2710	2715	2716	2717	2731	2732	2733	2734
2738	2739	2740	2741	2748	2749	2756	2762	2763	2770	2771	2775
2777	2778	2783	2784	2786	2787	2788	2789	2807	2808	2922	2923
2924	2931	2932	2933	2938	2939	2940	2941	2955	2957	2961	2965
3004	3005	3009	3037	3038	3048	3049	3050	3051	3052	3060	3061
3062	3067	3069	3115	3116	3121	3122	3123	3126	3127	3143	3144
3145	3146	3152	3153	3178	3179	3180	3181	3183	3186	3187	3188
3203	3204	3205	3206	3207	3218	3219	3276	3277	3278	3286	3288
3291	3292	3296	3297	3298	3410	3411	3412	3439	3440	3442	3443
3466	3467	3507	3508	3509	3510	3515	3516	3517	3518	3535	3536
3552	3553	3561	3562	3563	3565	3606	3607	3608	3609	3621	3622
3629	3630	3631	3632	3633	3993	3994	3995	3998	4000	4022	4023
4024	4047	4061	4064	4065	4066	4067	4068	4098	5004	5005	5019
5021	5022	5070	5071	5080	5084	5085	5086	5087	5109	5110	5111

5196 5198 5199 6079 6080 6081 6082 6083 6084 8453 8454 8500
8501 8513 8514 8516 8517 8518 8519 8521 8522 8570 8571 8572

- ❖ जनकपुर ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.756000.00
- ❖ महेन्द्र राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.411000.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.163000.00

गा.वि.स. रमदैयाभवाडी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	98000.00	83000.00	68000.00	60000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ जनकपुर ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.411000.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.163000.00

गा.वि.स. दिगम्बरपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72000.00	65000.00	58000.00	43000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.244000.00

गा.वि.स. गोपालपुर (वार्ड नं.4-9सम्म)	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	48500.00	42000.00	39000.00	35000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.145000.00.00

धनुषाधाम नगरपालिका

गा.वि.स. उमाप्रेमपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72500.00	64500.00	57500.00	49500.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ महेन्द्र राजमार्गको दुबै तर्फको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.338000.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.163500.00

गा.वि.स. तेजनगर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	49500.00	42500.00	34500.00	31500.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ धनुषाधाम-जनकपुर-धारापानी सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गाको प्रतिकठा रु.399000.00
- ❖ तेजनगर वार्ड नं.1क बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिकठा रु.466000.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.181500.00

गा.वि.स. धनुषा गोविन्दपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72500.00	64500.00	57500.00	49500.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.163500.00

गा.वि.स. यज्ञभुमी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72500.00	64500.00	57500.00	49500.00	रु.प्रतिकठा

यज्ञभूमि गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरूको निम्न किता र सोको किताकाट भई कायम भएका किता नम्बरहरूको मुल्याङ्कन प्रतिकठा रु.401000.00

1_ यज्ञभूमि गा.वि.स.वडा नं.1ख का किता नं.हरू-

9 69 136 141 145 149 151 153 193 194 271 272
283 284 285 288 289 304 305 386 387 388 389 390
391

2_ यज्ञभूमि गा.वि.स.वडा नं.7ड का किता नं.हरू-

136 248 252 277 281 287 288 289 321 322 326 327
354 378 388 411 427 433 528 529 530 597 598

3_ यज्ञभूमि गा.वि.स.वडा नं.8ख का किता नं.हरू-

227 249 269 400 403 474 475 482 526 607 608 609
618 619 623 624 625 626 627 690 692 693

4_ यज्ञभूमि गा.वि.स.वडा नं.9क का किता नं.हरू-

22 23 42 43 44 45 46 48 49 50 51 53
60 257 320 321 330 340 347 351 365 378 379 425
429 430 432 442 453 455 510 511 576 577 588 589
590 592 623 636 637 646 647 697 698 744 745 746
747 749 750 751 752 757 758 759 768 769 770 775
776 779 780 803 804 805 853 854 861 862 863 875
876 877 878 894 895 897 899 900 901 902 903 904
905 911 912 913 914 915 916 948 949 950 975 1018
1027 1068 1070 1100 1101 1106 1107 1379 1380 1381 1382 1486
1487 1675 1676

- ❖ कैफियतमा उल्लेख भएको किताहरू बाहेक महेन्द्र राजमार्गको दुबै तर्फको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.809500.00
- ❖ धारापानी-धनुषाधाम सडकले छुने धारापानी चौकदेखि-किसानपुर बजारसम्म दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.688500.00
- ❖ सो बाहेक गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.253500.00

मिथिला नगरपालिका

गा.वि.स.	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अबल	दोयम	सिम	चाहर	
पुष्पलपुर	39000.00	36000.00	33000.00	30000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ महेन्द्र राजमार्गको दुबै तर्फको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.555000.00
- ❖ महेन्द्र राजमार्ग बाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.320000.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने जग्गा प्रतिकठा रु.181000.00

गा.वि.स.	जग्गाको किसिम	कैफियत
----------	---------------	--------

बेङ्गाडाबर	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72000.00	64000.00	57000.00	49000.00	रु.प्रतिकठा

बेङ्गाडाबर गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरूको निम्न किता र सोको किताकाट भई कायम भएका किता नम्बरहरूको मुल्याङ्कन प्रतिकठा रु.507000.00

1_ बेङ्गाडाबर गा.वि.स.वडा नं.8क का किता नं.हरू-

28 67 71 72 73 74 75 76 90 100 101 111
118 138 139 140 143 145 283 284 285 286 287 288
289 290 293 294 315 316 328 329 330 346 347 349
350 391 436 437

2_ बेङ्गाडाबर गा.वि.स.वडा नं.8ख का किता नं.हरू-

48 299 303 305 309 311 313 317 319 321 323 327
329 331 333 373 387 393 399 400 402 403 460 473
486 495 496 554 555 556 557 558 568 569 589 603
604 725 726 727 746 747 749 750 752 773 774 775

3_ बेङ्गाडाबर गा.वि.स.वडा नं.9छ का किता नं.हरू-

200 207 272 274 276 278 280 284 368 490 791 587
588

4_ बेङ्गाडाबर गा.वि.स.वडा नं.9ज का किता नं.हरू-

44 57 58 59 60 65 66 132 156 192 193 212
238 240 241 245 247 249 251 256 260 262 264 270
272 274 275 280 283 284 285 287 289 293 296 297
299 301 311 317 319 334 336 337 338 341 342 345
347 349 350 351 352 353 361 362 363 364 365 366
367 368 369 370 376 377 378 379 380 381 382 383
387 388 389 390 397 398 401 405 406 407 405 416
417 419 419 420 423 425 426 427 429 430 452 479
480 483 484 493 494 530 534 535 536 542 543 544
545 546 547

- ❖ कैफियतमा उल्लेख भएको किताहरू बाहेक महेन्द्र राजमार्गको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.580000.00
- ❖ महेन्द्र राजमार्ग बाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.244000.00

गा.वि.स. नक्टाङ्गिज	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
		72000.00	64000.00	57000.00	49000.00

नक्टाङ्गिज गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरूको निम्न किता र सोको किताकाट भई कायम भएका किता नम्बरहरूको मुल्याङ्कन प्रतिकठा रु.440000.00

1_ नक्टाङ्गिज गा.वि.स.वडा नं.1क का किता नं.हरू-

115	116	117	136	264	323	324	325	326	334	379	389
421	433	434	440	462	463	471	483	484	492	493	525
537	563	568	573	575	579	583	593	595	597	599	603
609	611	613	619	621	623	629	631	633	643	645	647
649	651	658	660	662	664	666	668	682	683	684	685
687	688	689	699	700	701	702	703	706	708	714	716
717	723	724	725	726	743	782	783	784	785	813	818
918	919	920	921	922	923	945	946	960	963	964	967
968	982	983	1001	1004	1005	1015	1017	1018	1019	1020	1023
1024	1028	1034	1035	1065	1067	1077	1078	1096	1097	1130	1131
1132	1140	1141	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1230	1232
1245	1246	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1305	1306	1328	1329
1348	1349	1544	1545								

2_ नक्काडिज गा.वि.स.वडा नं.1घ का किता नं.हरु-

151	160	162	253	255	263	265	269	271	273	277	279
281	285	287	289	298	299	304	305	309	310	311	312
313	314	315	318	319	320	321	322	323	324	325	326
361	362	365	372	373	369	371	421	422			

3_ नक्काडिज गा.वि.स.वडा नं.२ का किता नं.हरु-

53	70	71	78	187	229	230	287	291	292	293	296
298	300	302	306	307	308	310	318	320	322	326	330
342	344	346	350	352	354	355	358	360	362	364	366
368	370	372	374	376	380	382	384	386	388	390	392
396	398	400	419	420	442	443	462	473	474	483	484
485	490	491	510	512	513	514	515	516	517	518	537
538	539	540	542	543	544	545	554	545	548	549	562
563	581	582	583	584	593	594	595	597	628	629	725
726											

4_ नक्काडिज गा.वि.स.वडा नं.३ का किता नं.हरु-

50	157	158	172	214	217	221	223	227	229	233	235
241	243	245	251	257	259	261	265	267	277	298	307
308	310	330	331	338	345	353	354	355	359	360	361
366	367	368	375	376	377	380	381	395	412	413	414
415	423	424	463	464	468	470	471	472	473	474	475
476	489	490	491	492	566	567	568	569	634	635	

5_ नक्काडिज गा.वि.स.वडा नं.4क का किता नं.हरु-

42	43	63	142	194	224	226	228	232	234	238	240
242	248	252	254	259	261	267	269	271	273	275	279
281	285	287	300	302	318	319	320	321	322	323	324

325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336
 339 340 345 346 347 357 358 359 360 362 363 364
 365 367 368 369 372 373 374 403 404 405 406 409
 410 476 477 484 485 510 511 519 520

6_ नक्काझिज गा.वि.स.वडा नं.6ख का किता नं.हरु-

12 264 323 422 430 432 434 438 440 442 495 496
 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508
 509 520 530 531 532 535 602 647 648 695 696 697
 698 721 722 795 796 797

❖ जनकपुर-ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.420000.00

❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.147000.00

गा.वि.स. ढल्केवर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72000.00	64000.00	57000.00	49000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

ढल्केवर गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न किता र सोको किताकाट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा रु.1739000.00

1_ ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.1क का किता नं.हरु-

275 279 291 293 316 317 318 322 323 324 325 326
 327 345 346 349 350 351 372 373 374 399 400 409
 422 423 428 429 431 500 504 510 511 512 513 514
 517 523 524 561 576 577 605 606 607 608 609 663
 687 691 692 694 695 696 697 702 703 704 760 768
 669 770 772 775 783 825 827 850 851 854 858 865
 866 873 874 875 890 891 894 895 915 916 937 938
 939 940 941 948 949 953 954 966 967 968 969 996
 998 1047 1048 1049 1106 1107 1108 1109 1138 1139 1189 1190
 1208 1209 1210 1218 1229 1230 1242 1243 1244 1340 1341

2_ ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.3ख का किता नं.हरु-

61 80 108 125 126 132 153 166 167 171 190 194
 196 198 200 202 206 208 214 215 216 218 221 222
 223 224 239 242 244 245 254 255 276 277 279 280
 286 320 344 369 387 403 468 469 470 471 472 473
 474 475 476 477 478 479 480 481 539 540 541 548
 549 550 551 552 562 563 586 587 588 589 605 606
 607 608 610 611 617 618 619 620 621 622 623 624
 634 635 660 661 662 664 671 682 721 722 723 724
 725 727 728 729 730 731 732 762 763 749 750 776
 778 779 780

3_ ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.4ख का किता नं.हरु-

242	243	244	245	247	248	250	261	262	280	297	298
499	558	559	569	570	571	599	614	625	671	687	692
693	727	739	740	741	742	745	746	747	763	764	827
833	834	835	836	837	843	844	847	848	864	870	871
907	910	911	912	916	917	918	920	922	929	930	935
936	937	938	939	940	941	942	944	946	947	2023	2024
2040	2041	2349	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361
2362	2363	2372	2373	2393	2394	2395	2396	2397	2399	2400	2401
2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2411	2412	2413	2414	2415
2419	2420	2421	2423	2424	2481	2482	2493	2494	2506	2507	2575
2576	2577	2615	2616	2617	2618	2621	2622	2630	2631	2632	2633
2908	2726	2727	2728	2729	2731	2732	2744	2745	2760	2761	2764
2766	2775	2776	2778	2781	2782	2784	2790	2791	2812	2813	2825
2826											

4_ ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.5क का किता नं.हर-

294	296	302	304	308	310	312	316	320	322	325	329
331	335	350	353	355	359	361	380	383	384	406	411
414	419	420	425	427	428	429	434	442	446	448	460
464	476	477	478	488	504	505	510	512	516	517	518
519	526	540	543	544	546	547	554	558	559	560	561
564	565	566	568	618	619	631	632	635	636	637	643
709	713	720	721	739	740	748	749	750	752	754	755
766	767	768	769	771	774	775	788	789	791	792	797
798	800	801	809	810	812	814	815	818	819	820	825
834	835	842	843	844	845	846	847	882	883	959	960
1002	1003	1004	1005	1024	1025	1034	1035	1036	1037	1038	1039
1075	1076	1077	1106	1107	1116	1117	1119	1120	1121	1122	1123
1124	1125	1126	1127	1154	1155	1156	1162	1163	1165	1167	1180
1182	1183	1184	1185	1196	1197	1200	1202	1213	1214	1236	1237
1238	1239	1240	1241	1242	1137	1138	1139	1140	1141	1131	1136
1267	1268	1282	1283	1296	1310	1311	1312	1314	1315	1317	1318
1319	1320	1321	1323	1324	1326	1327	1331	1332	1345	1347	1352
1354	1357	1358	1364	1366	1367	1368	1369	1370	1383	1384	1392
1422	1423	1432	1433	1434	1435	1626	1627	1628	1629	1634	1635
1702	1703	1744	1745	1746	1747	1748	1750	1751	1754	1759	1760
1761	1762	1763	1769	1770	1771	1772	1773	1774	1775	1776	1777
1778	1785	1787	1788	1796	1797	1798	1799	1802	1804	1806	1807
1808	1809	1810	1811	1813	1815	1818	1819	1820	1821	1822	1833

1834 1835 1836 1842 1843 1850 1851 1852 1853 1854 1859 1860
1861 1862 1863 1882 1883 1887 1888 2753 2771 2772 2773

5_ ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.5ग का किता नं.हरु-

147 149 151 153 155 159 161 163 165 167 225 226
227 236 237 238 240 241

ढल्केवर गा.वि.स.को निम्न वडा नं.हरुको निम्न किता वा सोको किताकाट भई कायम भएका किता नं.हरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठा रु.760000.00

1_ ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.4ख का किता नं.हरु-

233 296 347 349 351 357 361 363 365 367 369 373
375 379 385 387 389 391 394 423 427 429 431 433
439 443 473 480 485 492 495 496 504 505 506 510
517 521 525 526 537 538 551 552 553 554 555 566
567 578 584 585 586 587 653 654 655 656 677 702
703 704 705 706 721 722 725 743 744 760 767 769
770 793 803 804 805 806 811 812 815 829 853 854
868 869 875 877 878 879 880 885 886 925 926 927
928 948 951 952 2046 2047 2048 2049 2378 2379 2380 2381
2382 2384 2386 2387 2388 2389 2391 2429 2433 2441 2442 2443
2448 2449 2514 2515 2516 2525 2526 2549 2550 2551 2552 2553
2554 2555 2605 2606 2607 2667 2668 2669 2670 2864 2865

2_ ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.5क का किता नं.हरु-

131 163 166 167 180 202 209 211 212 213 217 227
228 261 267 363 367 371 373 374 375 378 399 400
452 453 456 457 458 459 460 464 472 476 477 478
479 480 481 488 507 528 555 570 578 579 597 598
599 608 609 620 621 632 665 713 734 735 736 746
747 808 809 961 962 1026 1027 1422 1423

3_ ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.5ख का किता नं.हरु-

179 184 195 200 202 204 208 212 220 226 230 234
238 240 242 250 251 254 268 269 270 271 274 275
279 281 294 317 318 319 320 321 336 337 338 341
342 347 348 349 353 354 359 360 361 362 455 456
457 458 459 460 461 538 552 553 572 573 574 575
596 597 610 611 613 614 615 616 617 1592 1593

4_ ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.6ख का किता नं.हरु-

157 220 221 352 358 364 366 370 380 382 384 390
396 400 402 410 416 418 429 460 461 462 467 468
507 509 515 516 517 518 519 578 661 662 663 664
709 710 712 714 715 722 762 766 771 772 800 808

810	867	876	877	878	879	904	905	927	987	989	996
997	1017	1018	1021	1022	1040	1041	1042	1054	1055	1056	1057
1058	1061	1063	1064	1065	1066	1068	1069	1075	1076	1094	1095
1096	111	1115	1116	1117	1118	1119	1124	1125	1126	1133	1134
1149	1150	1169	1170	1174	1175	1200	1202	1203	1204	1249	1252
1253	1254	1255	1256	1272	1302	1306	1308	1309	1313	1515	1316
1347	1348	1368	1369	1371	1372	1386	1387	1388	1390	1391	1428
1429	1430	1432	1433	1434	1435	1437	1439	1442	1443	1444	1448
1449	1450	1451	1452	1453	1474	1475	1476	1488	1489	1504	1505
1507	1508	1509	1510	1512	1513	1515	1519	1520	1522	1523	1524
1525	1537	1538	1539	1540	1541	1542	1543	1552	1556	1557	1559
1580	1581	1583	1587	1588	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619
1624	1625	1626	1627	1661	1662	1663	1664	1665	1707	1708	1754
1756	1757	1761	1762	1763	1764	1765	1766	1767	1768	1769	1770
1774	1795	1796	1803	1805	1806	1807	1820	1821	1958	1959	1960
1965	1966	1967	1992	1993	1994						

- ❖ कैफियतमा उल्लेख भएको किताहरु बाहेक महेन्द्र राजमार्गको दुबै तर्फको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.929000.00
- ❖ ढल्केवर जनकपुरधाम सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.929000.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.254000.00

गणेशमान चारनाथ नगरपालिका

गा.वि.स. भरतपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72500.00	64500.00	57500.00	49500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

भरतपुर गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न किता र सो को किताकाट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा रु.507500.00

5_ भरतपुर गा.वि.स.वडा नं.२घ का किता नं.हरु-

229	317	319	321	323	325	327	329	334	340	463	532
582	592	662	663	765	767	779	780	793			

6_ भरतपुर गा.वि.स.वडा नं.२ङ का किता नं.हरु-

124	126	136	138	151	152	153	154	158	160	222	224
226	227	228	229	236	237	275	277	278	279	280	281
282	283	284	300	301							

7_ भरतपुर गा.वि.स.वडा नं.३ग का किता नं.हरु-

172	179	181	187	345	265	267	268	269	271	272	294
309	310	349	388	390	391	395	398	404	405	409	410
144	412	420	427	431	432	447	449	452	453	454	470
553	554	558	559	560	569	570					

8_ भरतपुर गा.वि.स.वडा नं.४क का किता नं.हरु-

230 231 246 247 248 249 250 251 252 276 286 290
 295 300 302 311 313 315 321 323 325 327 345 356
 357 373 374 375 376 377 380 384 386 388 390 391
 405 406 409 410 414 415 415 424 442 444 706 707
 742 743 769 770 820 821 850 851 852 853 854 855
 856 857 870 871 903 904 905 906 907 922 923 932
 933 948 949 1039 1040

9_ भरतपुर गा.वि.स.वडा नं.२घ का किता नं.हरु-

53 165 166 172 174 175 181 183 184 185 186 206
 208 220 221 249 250 252 254 261 283 317 345 346
 352 367 372 373 378 379 465 466 486 487 504 505
 506 507 583 585 626 627 628 629 645 666 667 668
 669 670 671 672 673 674 675 676 677 714 715 716
 717 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734
 735 737 740 741 742 743 744 745 746 747 752 753
 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 767
 768 795 796 797 798 799 800 803 805 806 812 813
 866 867 868 869 870 871 874 875

- ❖ कैफियतमा उल्लेख भएको किताहरु बाहेक महेन्द्र राजमार्गको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.423000.00
- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फ प्रतिकठ्ठा रु.306000.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.181500.00

गा.वि.स. तल्लो गोदार	जग्गाको किसिम				कैफियत रु.प्रतिकठ्ठा
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	55500.00	48500.00	40500.00	33500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

1_ तल्लो गोदार गा.वि.स.का वार्ड नं.३ख को निम्न किता र सो किता काट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा रु.601500.00

125 146 148 150 152 233 234 235 236 239 240 241
 339 341 347 349 351 359 361 365 408 430 431 432
 451 462 466 500 507 508 509 510 511 514 534 536
 550 551 552 554 555 556 557 558 559 570 580 581
 582 609 627 628 629 632 633 637 638 639 640 641
 642 643 648 668 669 670 671 672 700 701 703 710
 711 712 713 714 719 720 721 740 741 742 743 744
 745 746 747 748 749 750 763 764 765 766 772 773
 792 793 794

2_ तल्लो गोदार गा.वि.स.का वार्ड नं.३ग को निम्न किता र सो किता काट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा रु.695000.00

2	9	14	20	22	32	38	39	127	128	174	179
181	188	191	238	239	240	241	247	253	254	255	264
268	270	273	274	277	278	280	281	282	286	287	288
302	314	315	319	322	323	324	342	343	344	345	346
347	348	349	356	358	359	362	363	364	365	397	398
399	401	403	423	424	425	440	441	442	443	444	

- ❖ कैफियतमा उल्लेख भएको किताहरु बाहेक महेन्द्र राजमार्गको दुबै तर्फको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.495000.00
- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फ प्रतिकठ्ठा रु.314000.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.175000.00

गा.वि.स. लवटोली	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	63500.00	57500.00	53000.00	48500.00	

- ❖ महेन्द्र राजमार्गको दुबै तर्फको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.495000.00
- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.410500.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.244000.00

गा.वि.स. रघुनाथपुर(वार्ड नं.९ मात्र)	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	82000.00	75000.00	68000.00	63500.00	

- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.350000.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.181500.00

सबैला नगरपालिका

गा.वि.स. सबैला	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	105000.00	91000.00	91000.00	83000.00	

- ❖ सबैला गा.वि.स.को बजार एरिया (गाउँ ब्लक) को प्रतिकठ्ठा रु.296000.00,
- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.307000.00 र
- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.163000.00

गा.वि.स. सतोषर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	83000.00	75000.00	63000.00	53000.00	

- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.305000.00 र
- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.162000.00

गा.वि.स. मटही गोविन्दपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	40000.00	37000.00	33000.00	30000.00	

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.126000.00

गा.वि.स.	जग्गाको किसिम				कैफियत
----------	---------------	--	--	--	--------

मखनाहा	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	रु.प्रतिकठा
	59000.00	49000.00	42000.00	34000.00	

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.126000.00

गा.वि.स. ठिल्ला यदुवा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	55000.00	48000.00	40000.00	रु.प्रतिकठा

❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.338000.00

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.162000.00

गा.वि.स. खरिहानी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	52000.00	45000.00	40000.00	36000.00	रु.प्रतिकठा

❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.326000.00 र

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रति कठा रु.217000.00

गा.वि.स. रघुनाथपुर (वाड नं.१-८ सम्म)	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	82000.00	75000.00	67000.00	60000.00	रु.प्रतिकठा

❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.350000.00 र

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रति कठा रु.181000.00

गा.वि.स. पटेर्वा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.145000.00

शहिदनगर नगरपालिका

गा.वि.स. चोरा कोयलपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	60000.00	55000.00	49000.00	31000.00	रु.प्रतिकठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.145000.00

गा.वि.स. ननुपट्टी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	34000.00	28000.00	26000.00	23700.00	रु.प्रतिकठा

❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.422000.00 र

गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.219000.00

गा.वि.स. पचहर्वा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	32000.00	27000.00	रु.प्रतिकठा

❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.422000.00

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.181000.00

गा.वि.स. विसरभोरा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	55000.00	49000.00	41000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. बालाबाखर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	42000.00	32000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. यदुकुहा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	98000.00	82000.00	67000.00	61000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ विरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रति कठ्ठा रु.422000.00,

❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.422000.00 र

❖ माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.181000.00

गा.वि.स. हठ्ठिपुरहडवारा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	32000.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ विरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रति कठ्ठा रु.350000.00

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.163000.00

गा.वि.स. गोठ कोयलपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	53000.00	45000.00	40000.00	33000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.126000.00

गा.वि.स. धबौली	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	33000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

विदेह नगरपालिका

गा.वि.स. दुहवी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	32000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ जनकपुर तिनकौरीया चौक हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.350000.00

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. गिद्धा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	52000.00	45000.00	40000.00	33000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ विरेन्द्रबजार महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.398000.00,

- ❖ जनकपुर-तिनकौरीया चौक सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.398000.00
- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.145000.00

गा.वि.स. एकराही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अबबल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	33000.00	30000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.145000.00

गा.वि.स. इटहर्वा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अबबल	दोयम	सिम	चाहर	
	31500.00	33000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.145000.00

गा.वि.स. ठाढी झिझा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अबबल	दोयम	सिम	चाहर	
	60000.00	56000.00	50000.00	40000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रतिकठा रु.386000.00

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.145000.00

गा.वि.स. बफै	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अबबल	दोयम	सिम	चाहर	
	48000.00	39000.00	33000.00	3000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.145000.00

नगराईन नगरपालिका

गा.वि.स. नगराईन	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अबबल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	33000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ जनकपुर जटही सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.845000.00

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.235000.00

गा.वि.स. फुलगामा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अबबल	दोयम	सिम	चाहर	
	43000.00	33000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.139000.00

गा.वि.स. देवडिहा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अबबल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	33000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.145000.00

गा.वि.स. घोडघास	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अबबल	दोयम	सिम	चाहर	
	52000.00	45000.00	40000.00	33000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ जनकपुर जटही सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.350000.00

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. लगमागढा गुठी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	48000.00	40000.00	33000.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

कमला नगरपालिका

गा.वि.स. छौडा मडान	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	42500.00	39000.00	30500.00	27500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. दुवरकोट हथलेटवा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39500.00	33500.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. बल्हा सघारा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	48500.00	39500.00	33500.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. माचि झिटकैया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	55500.00	48500.00	40500.00	32500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. लक्कड	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	48500.00.00	39500.00	33500.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.163000.00

गा.वि.स. सिंग्याही भद्राही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39500.00	36500.00	33500.00	26200.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. हरिने	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39500.00	36500.00	33500.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.163000.00

हँसपुर नगरपालिका

गा.वि.स. झटियाही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	

	42000.00	39000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
--	----------	----------	----------	----------	---------------

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. नौवाखोर प्रसाही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	33000.00	33000.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. बघचौडा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	64000.00	57000.00	49000.00	42000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. मानसिंहपट्टी भगवानपट्टी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	56000.00	48000.00	40000.00	33000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.385000.00

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.163000.00

गा.वि.स. सुगा निकास	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	56000.00	48000.00	40000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. सुगा मधुकरही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	33000.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. सोनिगामा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	33000.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.385000.00

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.163000.00.00

गा.वि.स. हंसपुर कपुल्ला	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	56000.00	48000.00	40000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.136000.00

मिथिला विहारी नगरपालिका

गा.वि.स. तारापट्टी सिरसिया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	60000.00	56000.00	50000.00	40000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ बाबा पेट्रोल पम्प देखि धनुषाधाम सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.35000.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. भुतही पटेर्वा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	56000.00	49000.00	40000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.153000.00

गा.वि.स. मिथिलेश्वर निकास	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	56000.00	48000.00	40000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ बाबा पेट्रोल पम्प देखि धनुषाधाम सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.399000.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. मिथिलेश्वर मौवाही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	56000.00	48000.00	38000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ बाबा पेट्रोल पम्प देखि धनुषाधाम सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.399000.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. कटरैत	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. कजरा रमौल	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	52000.00	45000.00	40000.00	36000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. कचुरी ठेरा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	52000.00	49000.00	45000.00	41000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ बाबा पेट्रोल पम्प देखि धनुषाधाम सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.390000.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.314000.00

लक्ष्मीनीया गाउँपालिका

गा.वि.स. बनिनिया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	61500.00	55000.00	47500.00	39500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स. लक्ष्मीपुर बगेवा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	60700.00	53500.00	46500.00	38700.00	रु.प्रतिकठ्ठा

लक्ष्मीपुर बगेवा गा.वि.स.को निम्न वडा नं.हरुको निम्न किता र सोको किताकाट भई कायम भएका किता नं.हरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा रु.199500.00

1_ लक्ष्मीपुर बगेवा गा.वि.स.वडा नं.५ का किता नं.हरु -

11	25	28	158	161	258	295	296	298	303	382	411
412	470	472	473	499	500	540	542	544	546	552	566
568	570	572	574	576	578	580	582	586	588	598	629
630	651	652	653	654	657	658	663	664	687	719	721
722	733	734	740	741	742	744	745	746	773	775	862
863	866	867	868	869	885	886	896	897	901	902	909
927	928	931	932	1005	1006						

2_ लक्ष्मीपुर बगेवा गा.वि.स.वडा नं.५ का किता नं.हरु -

158	163	164	312	313	364	375	376	377	423	425	428
429	509	510	511	512	516	540	546	547	574	575	576
577	651	652									

❖ जनकपुर ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.४४५०००.००

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.१६५०००.००

गा.वि.स. सिनुरजोडा सोहनी मुजेलीया ६ र ९ अजगेवा हरीनमरी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	93500.00	79000.00	65000.00	58000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.156000.00

गा.वि.स. सपही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	84000.00	69300.00	56100.00	55000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

1_ सपही गा.वि.स.वडा नं.५ को किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा रु.554500.00

42	43	46	47	104	105	120	122	133	138	139	162
183	185	342	343	344	349	360	363	397	401	402	403
405	407	408	411	419	421	427	430	431	447	450	451
503	504	527	540	541	542	543	547	548	549	589	590
591	592	597	598	605	606	608	609	610	611	612	615
616	617	620	621	655	656	657	658	676	677	678	679
680	681	701	702	721	732	746					

❖ जनकपुर ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया दुबै तर्फको प्रति कठ्ठा रु.416000.00

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.173500.00

वटेश्वर गाउँपालिका

गा.वि.स.	जग्गाको किसिम	कैफियत
----------	---------------	--------

वटेश्वर	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	रु.प्रतिकठा
	69000.00	61000.00	55000.00	47000.00	

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.126000.00

गा.वि.स. भुचक्रपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	60000.00	54000.00	47000.00	39000.00	रु.प्रतिकठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.139000.00

गा.वि.स. शान्तिपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	60000.00	53000.00	46000.00	39000.00	रु.प्रतिकठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.139000.00

मुखियापट्टी मुसहर्निया गाउँपालिका

गा.वि.स. मुखियापट्टी मुसहर्निया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	47500.00	44500.00	41000.00	39000.00	रु.प्रतिकठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.200000.00

गा.वि.स. तुलियाही निकास	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	47500.00.00	42000.00	39000.00	36000.00	रु.प्रतिकठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.200000.00

गा.वि.स. तुलियाही जब्दी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	47500.00	42000.00	39000.00	36000.00	रु.प्रतिकठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.200000.00

गा.वि.स. बहेडाबेला	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	57500.00	49000.00	42000.00	39000.00	रु.प्रतिकठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.200000.00

जनक नन्दनी गाउँपालिका

गा.वि.स. खजुरीचन्हा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	50500.00	47500.00	43500.00	34500.00	रु.प्रतिकठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्यसडकले छुने जग्गा प्रतिकठा रु.139000.00

गा.वि.स. खजुरीमहुवा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	50500.00	47500.00	43500.00	40500.00	रु.प्रतिकठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने जग्गा प्रतिकठा रु.13900.00

गा.वि.स. बल्हागोठ	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	46500.00	39000.00	32000.00	29000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स. बल्हाकठाल	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	47500.00	37500.00	32000.00	29000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स. मल्हनीया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	60000.00	49000.00	46500.00	31000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

धनौजी गाउँपालिका

गा.वि.स.धनौजी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	38000.00	32000.00	29000.00	26000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स.बहुअर्वा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	46000.00	39000.00	32000.00	29000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.147000.00

गा.वि.स.लखौरी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	46000.00	39000.00	32000.00	29000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स.झोडी कटैया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	40000.00	37000.00	29000.00	26000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

नोट :- गा.बि.स.स्थित सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

ओरही गाउँपालिका

गा.वि.स.चक्कर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	43500.00	39000.00	32000.00	29000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ जनकपुर तिनकौरीया चौक हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.381500.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स.देउरी	जग्गाको किसिम				कैफियत
---------------	---------------	--	--	--	--------

परवाहा	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	रु.प्रतिकठ्ठा
	37500.00	32000.00	29000.00	26000.00	

❖ जनकपुर तिनकौरीया सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.33500.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स.ओरही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	35000.00	32000.00	29000.00	26000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ जनकपुर-तिनकौरीया चौक हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.277500.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स.पौडेश्वर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	53500.00	46500.00	39000.00	32000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.324000.00

❖ गा.बि.स.स्थित अन्यसडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.132000.00

महत्वपूर्ण सूचना ।-

- 1_ उल्लेखित किता नं.हरुको जग्गा मुल्याङ्कन गर्दा सोबाट किता भएका जग्गाहरु समेतलाई बुझाउँछ ।
- 2_ उक्त अनुसार मुल्याङ्कन गर्दा छुट हुन गएको जग्गाहरुको हकमा आली सरह मुल्याङ्कन मानी कायम गर्ने ।
- 3_ ऋणी धनीले घर भएको जग्गालाई घर नभएको भनी वा उल्लेख नगरी लिखित पारित गराएको पता लागेमा त्यसरी छुटाएको देखाएमा सो को राजस्व सरकारी रकम बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
- 4_ न्युनतम मुल्याङ्कन भन्दा कम गरी मुल्याङ्कन राखी लिखत पास गरिएकोमा सम्बन्धित जग्गा खरिद गर्ने धनीको जग्गा रोक्का राखी सरकारी रकम बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
- 5_ घरबाटो सम्बन्धमा सम्बन्धित उ.म.न.पा./न.पा./गाउँपालिकाले उल्लेख गरेको बमोजिम नै हुनेछ । सबै लिखत घरबाटोको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- 6_ नक्सामा बाटो नभएपनि फिल्डमा बाटो देखिएमा बाटो सरह नै मुल्याङ्कन हुने छ ।
- 7_ कुनै किता जग्गामा बाटोले छुने नछुने घरबाटो भए नभएको बाटोको वर्गिकरण फरक परेको अन्य प्रश्न आएमा उ.म.न.पा./न.पा./गाउँपालिकाबाट लेखिआएका विवरण फरक परेको देखिएमा यस कार्यालयबाट स्थलगत बुझी यकिन गरी न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।
- 8_ स्थानीय निकायको सिफारिसबाट बाटो छैन भनी प्रमाणित भई आए पनि नक्सा वा ट्रेसबाट बाटो देखिएमा बाटो सरहको मुल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- 9_ घरबाटोको सिफारिस ३५ (पैंतिस) दिन भित्रको हुनु पर्ने (आ.ब.भित्रको मात्र)
- 10_ स्थानीय निकायको सिफारिसमा प्रमुख वा प्रमुखबाट अधिकार प्रत्योजन गरेको ब्यक्तिबाट प्रमाणित हुनु पर्ने ।
- 11_ यो दर रेट मिति २०७९ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।