



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

जनकपुरधाम, धनुषा



जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका
आर्थिक वर्ष २०७८/०७९



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

फोन नं.-०४१-५२०६७९
dhanusa@dolma.gov.np

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

पत्र संख्या M-2078/79
च.नं.

जनकपुरधाम, धनुषा
मिति-

विषय- मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,
बबरमहल, काठमाण्डौ ।

AA

उपरोक्त विषयमा धनुषा जिल्ला अन्तर्गतको जग्गाको आर्थिक वर्ष २०७८/७९ मा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१ यसै पत्रसाथ पठाईएको ब्यहोरा अनुरोध छ ।

.....
(वासु प्रसाद कोईराला)
प्रमुख मालपोत अधिकृत

न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको निर्णय

आज मिति २०७८ साल असाढ ३० गतेका दिन रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को नियम २ख बमोजिम गठित न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बन्धु प्रसाद वास्तोला ज्युको अध्यक्षतामा देहायका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बैठक बसी यस धनुषा जिल्ला अन्तर्गत उपमहानगरपालिका, नगरपालिका र गाउँपालिकाहरुको जग्गा जमिनको आगामी आ.ब.२०७८/७९ को लागि निम्न बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिती

१	प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बन्धु प्रसाद वास्तोला	अध्यक्ष
२	जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री राजिव कर्ण	सदस्य
३	प्रमुख कर अधिकृत श्री गजेन्द्र प्रसाद यादव	सदस्य
४	प्रमुख नापी अधिकृत श्री सुमन किशोर मिश्र	सदस्य
५	उद्योग वाणिज्य संघ श्री जितेन्द्र कुमार महासेठ	सदस्य
६	नेपाल राष्ट्र बैंक प्रतिनिधी श्री श्याम शुन्दर प्रसाद केशरी	सदस्य
७	प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री वासु प्रसाद कोईराला	सदस्य

विषय सुची

क्र.सं.	उपमहानगरपालिका/नगरपालिका/गाउँपालिका	पाना नं.	कैफियत
1	जनकपुर उप-महानगरपालिका	1-31	
2	क्षिरेश्वरनाथ नगरपालिका	31-34	
3	धनुषाधाम नगरपालिका	34-35	
4	मिथिला नगरपालिका	36-41	
5	गणेशमान चारनाथ नगरपालिका	41-43	
6	सबैला नगरपालिका	43-44	
7	शहिदनगर नगरपालिका	44-45	
8	विदेह नगरपालिका	46-46	
9	नगराईन नगरपालिका	46-47	
10	कमला नगरपालिका	47-48	
11	हंसपुर नगरपालिका	48-49	
12	मिथिला विहारी नगरपालिका	49-50	
13	लक्ष्मीनीया गाउँपालिका	50-51	
14	वटेश्वर गाउँपालिका	51-51	
15	मुखियापट्टी मुसहर्निया गाउँपालिका	51-52	
16	जनकनन्दनी गाउँपालिका	52-52	
17	धनौजी गाउँपालिका	52-53	
18	ओरही गाउँपालिका	53-53	

जनकपुर उप-महा नगरपालिका

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं. १

मिल्स एरिया देखी भानु चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 10570000.00

सिट न. 1356-12 को कि.न. हरु

2	69	73	74	75	76	77	80	81	84	85	86
90	93	95	115	116	125	162	164	172	180	181	182
187	189	191	192	194	206	207	208	209	210	211	212
221	222	224	225	239	240	319	320	346	347	348	349
351	352	353	355	356	357	358	375	387	390	391	427
428	431	432	442	443	444						

रेल्वे स्टेशन देखी भानु चौक हुँदै जनक चौक सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 12890000.00

सिट न. 1356-13 को कि.न. हरु

151	152	161	162	162	163	164	165	208	209	210	211
212	213	214	215	216							

सिट न. 1356-17 को कि.न. हरु

53	54	55	56	60	61	62	65	67	68	69	70
74	76	97	98	99	101	105	106	107	122	123	154
155	158	159	160	169	180	181	186	187	188	189	208
209	209	210	317	318	319	320					

सिट न. 1356-18 को कि.न. हरु

5	13	21	49	55	56	57	58	60	62	64	65
66	67	68	132	133	148	156	157	158	159	175	176
178	229	238	260	261	262	263	264	265	266	267	268
269	270	271	319	320	420	421	460	461	499	500	

भानु चौक देखी कदम चौक सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 9298000.00

सिट न. 1356-22 को कि.न. हरु

1	2	3	20	26	45	46	55	56	57		
---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	--	--

रेल्वे स्टेशन देखी दक्षिण

सिट न. 1356-24 को कि.न. हरु

75	118	218	219								
----	-----	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं. २

मिल्स एरिया देखी भानु चौक सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 10989000.00

सिट न. 1356-17 को कि.न. हरु

45	54	64	70	71	72	115	116	118			
----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	--	--	--

रेल्वे स्टेशन देखी भानु चौक हुँदै जनक चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 13100000.00

सिट न. 1356-17 को कि.न. हरु

22	23	24	25	27	28	29	31	32	37	56	57
58	59	60	61	62	63	65	66	67	69	76	77
78	79	80	81	82	83	90	91	124	125	129	133
134											

सिट न. 1356-21 को कि.न. हरु

23	3536	37	38	39	40	41	42	46	47	50	51
52	53	54	55	57	62	79	81	82	83	84	85
91	95	98	99	102	103	104	105	107	108	109	110
113	114	116	119	120	126	129	132	134	135	138	179
180	183	184	186	187	196	197	221	222	223	224	225
226	227	236	237	238	243	244	245	246	257	258	259
260	261	263	264	265	290	299	302	303	304	313	314
322	323	335	336	337	339	340	386	392	393	394	395
396	397	398	401	402	427	428	431	432	433	434	435
436	441	442	462	463	466	467	470	471			

सिट न. 1356-25 को कि.न. हरु

105	106	107	109	110	130	131	132	169	194	195	196
217	218	219	223	224	225	227	229	230	257	258	259
261	262	263	269	270	275	276					

भानु चौक देखी कदम चौक हुँदै मुरली चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 9720000.00

सिट न. 1396-02 को कि.न. हरु

3	4	5	6	50	51	52	53	57	58	74	75
77	79	85	91	92	97	99	100	101	113	143	145
147	148	155	157	158	159	163	166	167	169	186	187
206	207	208	209	210	211	212	227	228	229	240	244
245	246										

सिट न. 1396-02 को कि.न. हरु - ४

जनक चौक देखी मुरली चौक (विधापति चौक) सम्म सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 10989000.00

सिट न. 1395-05 को कि.न. हरु

4	5	8	10	11	18	23	25	28	33	34	35
37	38	39	60	83	84	87	91	92	136	137	141
142	214	215									

जनक चौक देखी जानकी मन्दिर हुँदै पुरानो बस पार्क सम्मको सडकको दाँयाबाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रतिकट्टा रु. 12045000.00

सिट न. 1355-25 को कि.न. -89

कदम चौक देखी कपिलेश्वर जाने बाटोको उतर तर्फ पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 6098000.00

सिट न. 1396-03 को कि.न. हरु

17	147	151	152	180	286	287	288	337	355	356	357
381	382	396	397	398	399	402	403	412	413	426	427
428	436	437	438	439	448	449	450	453	455	458	459
461	462	465	466	468	469	470	471	478	479	488	489
490	504	511	513	515	536	537	538	573	610	611	664
665	666	674	675	682	683						

सिट न. 1356-23 को कि.न. हरु

162	171	172	173	174	175	176	177	180	191	192	217
218	266	267									

सिट न. 1396-04 को कि.न. हरु

1	2	5	51	52	59	67	68	71	72	75	85
97	120	157	158	204	205	270	271	272	273	274	275
282	284	285	293	295	296	297	298	299	300	306	307
322	324	349	350	351	352	353	354	355	356	361	364
395	396	397	398	401	403	404	405	406	411	505	516
517	518	519	563	564	588	589	591	608	609		

सिट न. 1396-09 को कि.नं. हरु

3	22	23	24	42	43	135	136	141	150	182	183
186	187										

कदम चौक देखी पुर्व जलाद खोलाके पुल सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 3800000.00

सिट न. 1396-07 को कि.न. हरु

1	6	7	9	11	12	13					
---	---	---	---	----	----	----	--	--	--	--	--

सिट न. 1396-08 को कि.न. हरु

7	8	9	10	11	12	13	14	21	22	23	24
35	37	59	60	61	62	66	67	68	69	75	78
79	84	85	86	87	90	91	92	96	97	98	99
100	105	106	107								

सिट न. 1396-09 को कि.न. हरु

9	93	94	95	98	100	101	102	103	104	105	106
107	108	117	119	128	129	131	132	154	155	156	157
158	159	160	184	185							

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं. ३

जनक चौक देखी मुरली चौक सम्मको सडकको दाँयाबाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रतिकट्टा रु. 11000000.00

सिट न. 1395-05 को कि.न. हरु

7	8	9	10	12	15	24	38	39	40	51	54
69	70	71	87	88	89	90					

सिट न. 1394-04 को कि.न. हरु

7	8	9									
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

जनक चौक देखि जानकी मन्दिर हुँदै पुरानो बस पार्क सम्मको सडकको दाँयाबाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा रु.12400000.00

सिट नं. 1355-25 को कि.न. हरु

23	60	62	63	70	73	102	105	106	107	108	110
111	113	114	115	116	117	118	119	120	121	146	147
149	161	173	174	182	183	197	198	212	219	222	223
224	225	230	231	264	265						

सिट नं. 1355-24 को कि.न. हरु

10	11	12	13	15	16	17	18	19	20	22	25
30	31	32	33	34	35	36	37	41	42	50	51
52	53	54	55	56	57	58	59	60	181	182	183

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं. ४

जिरो माइल देखि मुरली चौक सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.9700000.00

सिट नं. 1395-20 को कि.न. हरु

12	13	18	19	20	91	96	97	109	110	111	131
172	182	184	188	189	190	207	208	270	271	282	280
281	305	306	324	325	341	342	343	344	345	347	348
349	350	351	352	353	354						

सिट नं. 1395-19 को कि.न. हरु

1	6	8	9	12	24	26	44	121	122	135	153
163	167	168	169	170	175	182	185	186	187	189	190
204	207	212	217	218	219	220	246	247	273	274	276
278	279	280	295	296	297	321	322	324	325	326	327
343	344	345	346	357	359	360	261	404	405		

सिट नं. 1395-18 को कि.न. हरु

47	50	159	161	178	215	239	240	241	281	282	283
284	285	286	287	288	289	291	292				

सिट नं. 1395-13 को कि.न. हरु

86	91	96	97	101	109	113	114	118	119	120	160
161	210	211	236	237	270	272	273	274	292	309	312
315	316	317	318	319	320	324	325	326	327	328	354
355	356	363	384	385	387	416	417	421	422	423	434
435	452	453	454	455	457	459	473	474			

सिट नं. 1395-12 को कि.न. हरु

4	6	8	10	11	19	56	57	73	74	75	76
82	83	102	103	124	142	143	149	184	186	212	213
214	245	246	264	265	272	273	274	275	276	277	613
614											

मुरली चौक देखि क्यापस चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.8600000.00

सिट नं. 1395-20 को कि.न. हरु

73	74	75	79	102	103	104	105	113	114	120	121
122	127	167	168	170	176	177	178	186	188	189	190
191	192	203	204	220	221	222	225	226	242	243	247
248	249	250	279	280	281	305	306	318	319	324	325
341	342	343	344	345	347	348	349	350	351	352	353
354											

सिट नं. 1395-25 को कि.न. हरु

24	25	26	27	29	32	33	43	44	142	143	146
157	179	180	195	196	212	288	292	297	298	299	333
344	345	346	347	388	390	395	396	413	414	421	422
423											

सिट नं. 1396-21 को कि.न. हरु

63	65	66	67	76	77	80	188	189	236	237	238
242	243	251	252	261	262	279	280	285	286	328	329
330	331	332	416	417	430	431	432				

जनक चौक देखि मुरली चौक सम्मके दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.12075000.00

सिट नं. 1356-21 को कि.न. हरु

1	2	3	4	5	107	108	109	110	11	112	113
114	116	119	120	122	123	124	126	129	130	131	132

133	134	138	179	180	183	184	186	221	222	223	224
225	226	243	244	247	248						
सिट न. 1395-05 को कि.न. हरु											
18	19	20	21	24	25	26	54	56	58	60	61
सिट न. 1395-10 को कि.न. हरु											
2	3	4	20	21	22	23	24	51	56	72	73
75	76	79	80								
सिट न. 1395-15 को कि.न. हरु											
8	9	30	31	33	41	56	57	58	66	67	68
69	85	86	87	88							
सिट न. 1395-20 को कि.न. हरु											
83	85	87	165	172	180	181	199	200	207	208	214
215	223	224	270	271	272	318	319				
कदम चौक देखी मुरली चौक सम्मके सडकके दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.9700000.00											
सिट न. 1396-12 को कि.न. हरु											
3	13	14	16	18	20	21	23	24	25	26	
सिट न. 1396-17 को कि.न. हरु											
4	19	20	22	23	64	66	71	72	82	83	87
88	103	105	112	117	123	128	129	165	166	144	145
146	147	187	188								
सिट न. 1395-20 को कि.न. हरु											
9	12	18	20	22	29	30	91	92	96	97	109
110	111	131	139	158	159	160	161	162	163	184	186
188	189	190	193	194	208	212	218	219	268	269	270
271	272	305	324	325	338	339	340	341	342	343	344
345	347	348	349	350	351	352	353	354			
सिट न. 1396-07 को कि.न. हरु											
50	86	109	111	112	113	114	115	117	151	166	167
168	169	170	171	199	200	201	202	205	206	256	257
258											
सिट न. 1395-16 को कि.न. हरु											
28	36	38	40	47	49	51	53	54	81	85	86
87	88	89	90	92	99	102	103	109	110	114	126
127											
जनक चौक देखी जानकी मन्दिर हुँदै पुरानो बस पार्क सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.12000000.00											
सिट न. 1355-24 को कि.न. हरु											
3	5	6	13	14	28	40	4	43	46	47	48
49	50	51	52	57	58	59	64	65	67	78	79
सिट न. 1395-09 को कि.न. हरु											
3	4	218	347	348							
सिट न. 1395-08 को कि.न. हरु											
2	3	4	9	10	12	13	15	64	96	97	98
99	104	107	109	112	114	116	117	118	131	133	134
143	144	145	146	147	148	149	150	151	164	165	189
190	191	192	193	194	195	198	199	200	201		
सिट न. 1395-07 को कि.न. हरु											
1	2	3	4	5	6						
सिट न. 1395-05 को कि.न. हरु											
18	19	20	21	22	24	25	26	54	56	58	60
61											
सिट न. 1395-10 को कि.न. हरु											
2	3	4	20	21	22	23	24	51	56	72	73
75	76	79	80								
सिट न. 1395-20 को कि.न. हरु											
180	181	199	200	214	215	223	224	270	271	272	273
कदम चौक देखी मुरली चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.9500000.00											
सिट न. 1395-20 को कि.न. हरु											
9	12	18	20	22	26	28	29	30	91	92	96
97	98	99	100	109	110	111	131	139	158	159	160

161	184	186	188	189	193	194	208	212	218	219	262
263	268	269	271	272	273						
सिट न. 1395-16 को कि.न. हरु											
27	28	31	38	47	85	86	87	88	89	90	99
111	114	148	149	170	171	186	188	190	191	200	209
210	218	225	226	269	270	336	337	338	364	365	366
369	371	372	373	377	378	382	383	412	415	415	418
419	423	424	425	426	427	438	439				
पियरीया माइस्थान देखी पुर्व सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.5100000.00											
सिट न. 1396-22 को कि.न. हरु											
62	87	94	109	112	113	114	115	117	185	216	217
219	243	244	272	286	300	301	325	342	353	354	355
356	399	408	409	410	411	413	434	435	502	503	525
526	527										
क्याम्पस रोड देखी उतर पुर्व पट्टिको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.5100000.00											
सिट न. 1436-02 को कि.न. हरु											
19	44	64	65	70	73	74	77	81	86	88	93
99	108	109	114	115	122	123	124	129	141	142	144
147	148	152	154	167	168	187	196	197	212	216	222
223	228	229	232	233	235	246	247	257	258	260	261
263	266	269	270	272	273	289	290	294	295	296	300
301	333	335	380	391	411	412	415	416			
पुरानो बस पार्क देखी दक्षिण सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको जग्गा प्रतिकट्टा रु.5100000.00											
सिट न. 1395-22 को कि.न. हरु											
4	5	11	86	87	88	89	102	106	120	269	270
272	273	277	278	529	530	541	542				
सिट न. 1395-01 को कि.न. हरु											
53	55	62	88	100	138	242	243	244	265	289	324
325	334	335	354	355	532	533	534	535	534	543	601
602											
माछा फारम देखी दक्षिण सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु 5100000.00											
सिट न. 1435-02 को कि.न. हरु											
2	5	6	7	14	16	37	62	64	66	82	83
85	104	105	107	108	109	111	117	118	120	122	123
126	130	31	136	137	138	145	153	154	155	161	178
179	180	181	185	186	187	209	210	211	228	229	235
236	237	249	250	317	318	386	387				
जिरो माइल देखी पश्चिम दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.2535000.00											
सिट न. 1395-23 को कि.न. हरु											
49	50	525	526								
पुरानो बस पार्क देखी दक्षिण सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट न. तथा कि.न. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.5100000.00											
सिट न. 1395-17 को कि.न. हरु											
20	75	91	92	155	271	272	274	275	300	301	311
317	346	361	362	399	415	416	423	424	425	514	515
517	518	528	529	536	537	538	539				
सिट न. 1395-22 को कि.न. हरु											
12	13	14	27	28	33	34	60	61	65	66	68
71	72	74	86	92	95	96	109	11	113	114	123
157	158	159	160	161	162	163	166	167	177	184	189
190	191	195	200	232	258	259	261	262	263	264	265
266	314	316	317	318	319	320	321	323	429	430	431
432	436	437	438	456	457	511	518	519	520	522	523
524	525	526	527	528	531	532	533	534	535	536	537
538	539	540	547	548							
वसहिया जाने रोडको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु.4000000.00											
सिट न. 1395-12 को कि.न. हरु											
74	76	82	83	107	113	114	115	117	118	127	129
131	133	144	146	147	152	156	157	158			
सिट न. 1395-17 को कि.न. हरु											

206	225	241	243	246	375	376	373	384	386	418	420
524	525										
सिट न. 1395-21 को कि.न. हरु											
27	29	52	125	126	127	213	219	223	254	255	256
257	258	259	261	262	263	265	266	273	274	278	279
280	328	329	331	332	333	334	335	363	364	367	368
सिट न. 1435-01 को कि.न. हरु											
2	66	69	70	76	104	110	111	112	128	147	148
291	441	442	491	492	538	539	557	558	559	560	561

सिट न. 1396-08 को कि.न. हरु

2	6	8	9	12	13	14	15	24	25	26	27
28	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	46	47	48	49				

सिट न. 1396-09 को कि.न. हरु

5	20	56	63	67	78	79	80	81	82	85	86
110	111										

सिट न. 1395-16 को कि.न. हरु

6	12	13	21	22	25	44	55	57	59	61	62
63	64	68	69	77	81	83	84	93	97	99	100
105	107	108	109	110	111	112	114	115	119	121	122
123	124										

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं. ५

जनक चौक देखी जानकी मन्दिर हुँदै पुरानो बस पार्क सम्मके सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा कि.नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु. 12100000 0.00

सिट न. 1355-24 को कि.न. हरु

38	39	40	41	43	44	52	53	57	60	61	65
94	95	96	98	99	111	112	113	136	137	148	149

सिट न. 1395-04 को कि.न. हरु

38	40	41	42	43	56	57	58	62	63	65	66
67	69	70	71	74	75	78	131	165	167	170	171
177	178	210	211	212	214	215	233	234	243	244	257
264	265	306	307	352	353	362	363	364	396	397	398

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं. ६

महाविर चौक देखि हटिया सम्म जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं तथा किता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कठा रु12000000.00

सिट नं.१३९५-०४को किता नं.हरु :-

२	३	४	५	७	८	९	१०	५४	५५	५६	४८
४९	१३	१४	५७	५८	१६	१७	४५	४६	४७	१९	२०
२१	२२	२३	२५	३०	३१	३३	५२	५३	३८	३९	४०
४१	४२	४३	४४	४६	४७						

सिट नं.१३९५-०९को किता नं.हरु :-

जानकी मन्दिर देखि रमानन्द चौक सम्म जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सि नं किता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कठा रु9700000.00

१	४	१९७	१९८	७	५९	६०	६१	६४	६५	६८	६९
७०	८९	२१९	२२०	२२६	२२७	९३	११५	१४०	१४२	१४३	१४४
१४५	१४९	१५८	१६१	१६२	१६३	१७६	१७७	१७८	१८९	१९८	२१७
२१८											

सिट नं.१३५५-१९को किता नं.हरु :-

१	२	६	३४	३५	३६	१०	१२	१३	५७	५८	१६
१७	४०	४१	४२	४३	२९	३०	३१	३२	२०	२१	२२
२३	२४	२५	२६	२७							

सिट नं.१३९५-०८को किता नं.हरु :-

३२	३३	३४	३५	४५	८७	६३	६६	६७	६८		
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--

सिट नं.१३९५-०७को किता नं.हरु :-

९	११	१२	१३	२३	२५	२६	२७	३६	३७		
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--

सिट नं.१३९५-०३को किता नं.हरु :-

३२	५२	५४	५५	५६	१२१	१२२	१२३	१२४	१२६	१२८	१२९
१३०	१३१	१३२	१३४	१३५	१३६	१४०	१४१	१५८	३७५	३७६	३७७
१६७	१८६	१८७	३११	३१२	१९३	२०४	२०५	२०७	२०८	२०९	२५८
२५९	२६०	२६१	२९२	२९३							

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.७

जिरो मार्डल देखि मुरली चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरूको मुल्याङ्कन प्रति कट्टा रु. 9720500.00
सिट नं. १३९५-१२ को किता नं. हरू

२	३	५	१०	१२	१४	१६	१७	१८	१९	२०	२२
३२	३४	३५	३७	३९		४१	४२	४३	४४	४७	५५
५७	५८	५९	६१	६२	६३	६४	६१	६२	६३	६४	६५
६६	६७	६८	७१	७४	७५	७६	७७	७८	७९	८०	९०
९२	९४	९५	१०१	१०२	१०३	१०४	१०६	१०७	१०८	१०९	११०
१२४	१२५	१२६	१३३	१३४	१३५	१३६	१३७				

सिट नं. १३९५-११ को किता नं. हरू -

११	१२	१४	१५	१६	२०	२२	२३	४५५	४५६	४५७	२५
२६	३९	४२	४३	४७४	४७५	६६	६७	६८	१०९	११०	११२
११६	११७	११८	११९	१२०	१२९	१३०	४९४	४९५	१८९	१९०	२०७
२०८	२१०	२११	२१३	२१४	२१५	२१६	२२८	२२९	२३०	२४०	२५४
३१०	३११	३१७	३१८	३१९	३२०	३२२	३२३	३३४	३६७	३६८	३३६
३३८	३३९	३७१	३७२	३४८	३९६	३९७	४४९	४५०	६४६	६४७	६४८

सिट नं. १३९४-१५ को किता नं. हरू -

७	८	१०	११	२०	२४	२६	२७	३२	३३	३५	४२
४९	५३	५७	५८	७७	७८	७९	१०३	१०४	१०६	१०७	११०
१११	१२२	१३२	१३३	१५५	१५७	१९९	२००	२०१	२१२	२१३	२१४
२२०	२२३	२२४	२३२	२३३							

पुरानो बसपार्क देखि पश्चिमको सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरूको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 5071500.00

सिट नं. १३९५-२१ को किता नं. हरू

१३	१४	५८	५९	७७	७९	८७	९३	९४	९५	९६	९७
१५३	१५४	१५५	१५६	१५७	१५८						

जिरो मार्डल देखि पश्चिम सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरूको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 5071500.00

सिट नं. १३९४-०९ को किता नं. हरू

३	९	१०	१२	१३	३५	३६	५२	५६	५७	४५५	४५६
४५७	१०१	१०२	११८	१२१	१२२	१२३	१२४	१३२	१४४	१५५	१५६
१६१	१६२	१६४	१६६	१७१	१७२	१७६	१७७	१८३	१८६	१९३	१९८
१९९	२०२	२०६	२०७	५८८	५८९	२११	२१४	३२६	३२७	२१६	२१७
४१६	४१७	४१८	२१९	२२०	२२१	२२३	५६४	५६५	५६६	२२५	२२६
२२७	२२८	२२९	२३३	२३४	२३५	२३७	२३८	५२२	५२३	२४०	२४२
२४३	२४६	२५०	२५१	२५५	२५६	२५७	२५८	२५९	२६४	२६६	२६७
२६८	२६९	२७०	१७१	२७२	२७३	२७४	२७५	२७६	२६६	२७९	२८१
२८३	२८४	२८५	२८९	२९०	३०१	३०२	३१३	३१५	३१६	३१७	३३३
३३४	३३५	३३६	३३७	३४३	३४४	३४५	३४६	३४७	३४८	३४९	३५०
३५१	३५२	३५३	३५४	४०९	४१०	४२७	४३१	४३२	४४२	४४३	४३४
४३५	४३६	४३७	४४६	४४७	५१२	५१३	४४०	४४१	४५१	४५३	४५४

सिट नं. १३९४-१० को किता नं. हरू

९	१७	२४७	२४८	६६	८०	८१	११७	२७८	२७९	२८०	१७१
१७२	१७३	१७४	१७६	१८०	१८६	१८७	१९१	१९३	१९४	१९५	२०१
२०५	२०९	२१०	२०७	२०८	२२३	२२५	२२६	२५६	२५९	२६१	२६२
२६३											

सिट नं. १३९४-१५ को किता नं. हरू

३	१९	२३	२४	४८	७१	१६५	१७१	१८४	१८५	१८६	२०५
२०६	२१५	२१६	२१७	२२७	२२८	२२९	२२२	२२३	२२४		

सिट नं. १३९४-१४ को किता नं. हरू

५१९	५२०	५२१	५२२	६०२	६०३	४६१	४६२	१०१	१०३	४४०	४४१
४४२	११०	४६७	४६८	४६९	४७०	४७१	४७२	१६९	१७०	१७१	१८६
१८७	१८८	१८९	१९०	१९१	१९२	१९३	१९४	२६६	२६७	२७३	२७४
२७६	२७८	२८८	२८९	२९०	३०९	४६५	४६६	३१५	३१६	४७३	४७४
४७५	३१९	३३८	३३९	३४८	३४९	३७२	३७३	३७४	३९१	३९३	३९४
३९५	३९६	५८६	५८७	३९८	४६३	४६४	४०३	४०४	४०५	४०६	४०७
४०८	४०९	४५४	४५५	४५६	४५७	४५८	४५९	४६०	५३१	५३२	

जिरोमाईल देखि दुधमति सम्मको पिच रोड दाँया बाँया जोडिएका सिट नं. तथा किता नं. हरु पुरानो र नयाँ बाटोका किता नं. संग नयाँ बसपार्क संग जोडिएका किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 3985000.00

सिट नं. १३९४-१५को किता नं. हरु

२०	७६	७७	७८	११२	११३	११४	१२२	१२९	१४१	१४२	१४८
१५५	३२४	३२५	१८९	१९०	१९९	२००	२०१	२१२	२१३	३२९	३३०
२१५	२१६	२१८	२२१	२२२	२२०						

सिट नं. १३९४-२०को किता नं. हरु

१	९	६६	६७	२३४	२३८	२४४	२९९	४८३	४८४	३०३	३०८
३२८	३३२	३३३	३५६	३५७	३६७	३६९	३७०	३७१	३७२	३७४	३७५
४८५	४८६	३७७	४२७	४२८	४२९	५५८	५५९	४३२	४३३	४३४	४३५
४३६	४३७										

सिट नं. १३९४-१९को किता नं. हरु

१५	१६	१८	२२	२३	२९	३०	४१	४९	५९	६२	६३
७१	७२	१०२	१०३								

सिट नं. १४३४-०५को किता नं. हरु

२	६	७	२६	८२	८३	८५	८६	१२२	१२३	१२४	१२५
१२६	१२७	१३१	१३२	१३६	१३७	१४४	१४५	१४६	१४७	१४८	१४९
१८०	१८१	१८२									

परिक्रमा सडक देखि वसहिया जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु. 3985000.00

सिट नं. १३९५-१२को किता नं. हरु

२९	३१	४२	७४	७६	८१	८४	८५	८६	११४	११५	११६
११७	११८	११९	१२०	१२१	१२२	१२३	९८	९९	११२	११३	

सिट नं. १३९५-१७को किता नं. हरु

१	५	६	१०	११	१२	१३					
---	---	---	----	----	----	----	--	--	--	--	--

सिट नं. १३९५-१६को किता नं. हरु

६५	६७	६८	७७	४५८	४५९	७९	८१	८९	९०	९१	९२
९३	९४	११६	१८६	१८८	४७४	४७५	४७६	२४३	२४४	२८८	३२६
३८४	३८५	४५१	४५२	४३५	४४९	४५०					

सिट नं. १३९५-०२को किता नं. हरु

१३	१४	१५	२३	२४	२५	४३	५२	५३	७९	८४	८५
८६	८८	३०१	३४५	३४७	३४८	३४९	६७४	६७५	३६९	४७०	

सिट नं. १४३५-०१को किता नं. हरु

३	४	९	१०	११	१३	१४	१५	१७	१९	२०	
---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	--

सिट नं. १४३५-०५को किता नं. हरु

३१	८१	८२									
----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

जिरोमाईल देखि रामानन्द चौक जाने राजमार्ग पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 8875000.00

९	१२	१९	२४	२६	३१	३२	३३	३९	४२	४४	४५
४९	५१	५२	६१	६२	६९	७०	७१	७२	७३	७५	७७
७८	७९	८०	८१	९३	९५	९९	१००	१११	१२९	१३१	२८१
२८२	१६९	१७०	१७१	१८२	१८३	१९०	२०३	२०४	२१३	२१४	२१५
२१६	२७०	२७१	२७२	२७३							

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं. ८

जिरोमाईल देखि रामानन्द चौक हुँदै पिडारी चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु .9720500.00

सिट नं. १३५५-०६को किता नं. हरु

८	१५३	१५४	१५५	१९१	१९२	१९३	१९४				
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--

सिट नं. १३५५-१६को किता नं. हरु

८	९	१०	४६	४७	४८	७३	७४	७६	११९	१२०	१२१
१६०	१६१	१८७	१८९	१९०	१९१	२०८	२१७	२१८	२२२	२२४	२२९
२३६	२३७	२३८	२५५	२५६	२६०	२६१	२६५	२६६	२६७	३९६	३९७
२७२	२९०	२९१	२९२	३६८	३६९	३७०	३७१	३७२	३७३	३७४	३७५
३७६	३८३	३८४									

सिट नं. १३५५-०२को किता नं. हरु

६	७	८									
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

सिट नं. १३५५-०७को किता नं. हरु

२	३	४									
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

सिट नं. १३५५-०६को किता नं. हरु

२२ २३ २७ २८ २५२ २५३ २५४ २५५ २५६ २५७ २५८ २५९
 २६० ३२ ३४ ३७ ३८ ३९ ४० ४१ ४२ ४३ ४४ ४५
 ८३ १०१ २२५

सिट नं. १३५५-११को किता नं.हरु

१५ २८३ २८४ ३२ ३३ ९४ १०८ १०९ १४६ १४७ १५० १५४
 २१७ २१८ २१९ १५६ १५७ २४० २४१ २४२ २४३ २४४ २४५ २४६
 १८४ १८५ २२९ २३१ ३३९ ३४० ३४१

सिट नं.१३५४-२५को किता नं.हरु

१५ १७ २४ २८ २९ ३० ३४ ३६ ३७ ९८ ११४ ११८
 ११९ २०० २०१ २०२ २०५ २०६

पिडारी चौक देखि धनुषाधाम जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु .7366000.00

सिट नं.१३१५-१७को किता नं.हरु

१४ ६६ ६७ ६८ ७६

सिट नं.१३१५-१८को किता नं.हरु

११ २४ २५ २६

सिट नं.१३१५-२२को किता नं.हरु

९४ ९५ ५ ६ ९ १० १२ ६२ ६३ ६४ ६७ ६८

रामानन्द चौक देखि जानकी मन्दिर जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 9720500.00

सिट नं.१३१५-१२को किता नं.हरु

२ २५ २६ २९ ८० ८१ ८२ ३१ ६५ ६६ ११५ ११६
 ८३ ८४ ४५ ४६ ४७ ४९ ५० ५८ ५९ ६१ ६२ ६३
 ६४ ६९ ७० ७५ ९९ १०० १०१

राजमार्ग देखि कवर्डहल सम्म जाने बाटो दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.3985000.00

सिट नं.१३१५-०२को किता नं.हरु :-७

रामानन्द चौक देखि पश्चिम अग्री कुण्ड जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.3985000.00

सिट नं.१३५५-०६को किता नं.हरु

२२७ २२८ ४५ ४६ ४७ ५० ५१ ५६ ५७ ६१ ६३ ६५
 ६६ ६९ ७० ७७ ७९ ८२ ८३ ८८ १७४ १७५ १७६ १११
 ११३ ११४ १३८ १३९ २७१ २७२ २७३ १४४ १४८ १४९ १५० १५१
 १५२

सिट नं.१३५४-१०को किता नं.हरु

१६ १८ २० २१

सिट नं.१३५४-०५को किता नं.हरु

२ ५ ६ १९ २४ २५ २६ २८ २९ ३० ३१ ३२
 ३३ ३४ ३७ ८९ ९२ ९३ १२० १७३

सिट नं.१३१४-२४को किता नं.हरु

४ १७ १८

सिट नं.१३१४-२५को किता नं.हरु

२६ २७ ३० ३१ ३२ ३३ ३४ ४५ ४६ १०६ १०७ १०८
 ६४ ६५ ७७ ७९ ८० ८६ ८७ ८३ ८८ ८९

बजरंग चौक देखि सीताकुण्डको पुर्व जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु.3985000.00

सिट नं.१३५४-१५ को किता नं.हरु

२८ ३४ ५२ ५४ ५५ ७४ ७५ १७८ २१० २२० २२१ २४८
 २५१ २५३ २५४ २५५ २६१ ३१३ ३१४ ३१६ ३२२ ३२३ ३२४ ३२५
 ३२६ ३२७ ३२८ ३२९ ३३० ३३१ ३५४ ३५५ ३५६ ३६० ३६१ ३६४
 ३६५ ३६६ ३६७ ३६८ ३७८ ३७९ ३९५ ३९६

सिट नं.१३५४-१३को किता नं.हरु

३७ ३८ ७१

सिट नं.१३५४-२०को किता नं.हरु

२२ ५३ १९४ १९५ २७७ २८६ ३४१ ३४२ ३४३ ३४९ ३५० ३६१
 ३७० ३७१ ३७२ ४२४ ४२५ ४४६ ४४७ ४४८

सिट नं.१३५४-१४ को किता नं.हरु

१ २ ३११ ३१२ ३१३ ३१४ ३१५ ३१६ ३१७ ४६ ३२० ३२१
 ३२२ ५५ ६२ ७८ ७९ ८० ८१ ८४ ९७ ९८ ९९ १००

१०१	१०२	१०७	१०८	१०९	२१७	२१८	२१९	२२०	१११	११२	११४
११६	१६५	१६७	१६८	१६९	१७०	१९६	१९७	१९९	२०१	२०३	२०८
२०९											

सिट नं.१३५४-०८को किता नं.हरु

२	८	१२	१३	२१	२२
---	---	----	----	----	----

सिट नं.१३५५-१६को किता नं.हरु

१	२१९	२२८	२२९	२३२	२३३	२३४	२३६
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.९

जिरोमाईल देखि रामानन्द चौक हुँदै पिडारी चौक सम्मको सडकको दाँया बाँया सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु .9720500.00

सिट नं.१३५५-०२को किता नं.हरु

२	३	१८६	१८७	५	३९	४१	४२	४४	४५	१६१	१६२
१६३	४८	३०७	३०८	५०	१२४	१२५	१४३	१४४	१६१	१६२	१६३
१७८	१७९	१८६	१८७	१९२	१९३	२२४	२२५	२५४	२५५	२५६	२५७
२५८	२५९	२६०	२६१	३०३	३०४	३०५	३०६	२६३	२६४	२६५	

सिट नं.१३५५-०६को किता नं.हरु

२	३	४	५	११	१२	१३
---	---	---	---	----	----	----

सिट नं.१३५५-०७को किता नं.हरु

२	२८	२९	३०	३७	३९	१२५	१६६	१६७	१६९	२२०	२२१
२२८	२५५	२५७									

सिट नं.१३५५-११को किता नं.हरु

१२	१३	५७	५८	५९	६२	६३	६६	१५८	१५९	२२५	२२६
२४५	२४६	२६५	२६६	२६७							

सिट नं.१३१५-२२को किता नं.हरु

६	२६	२७	१८	१९	३०	३१	५१	५२	५३	३७	३९
४०	२८										

किं.हरुको मूल्यांकन पिडारी चौक देखि मिल्सएरीया सम्मको सडकको मोडसम्म दाँया बाँया सिट नं. तथा ता प्रति कट्टा रु .7607500.00

सिट नं.१३१५-१७ किता नं.हरु :-७८

सिट नं.१३१५-१८को किता नं.हरु

२	३	६	७	८	९	१०	१३	१४	२६८	२६७	२६८
२६८	२६९	२७०	२७१	१९०	१९२	१७	२८२	२८३	६६	१७७	१७८
१९०	१९१										

पिडारी चौक देखि मिल्सएरीया सम्मको सडकको मोडसम्म दाँया बाँया सिट नं. तथा किता नं.हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 10988500.00

सिट नं.१३१५-२३को किता नं.हरु

३	२२	२३	२४	२५	२६	२८	३०	३४	४३	४४	४५
४७	४८	७३	७४	७५	७६	१२६	३६६	३६७	३६८	३६९	१३२
३२४	३४३	३४४	३८३	३८४	३८५	१६१	१७३	१७४	३६२	३६३	२११
२२०	३९८	२२६	२२७	३५८	३५९						

पिडारी चौक देखि मिल्सएरीया सम्मको सडकको मोडसम्म दाँया बाँया सिट नं. तथा किता नं. मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 7607500.00

सिट नं.१३१५-२४को किता नं.हरु :-

१९	२०	२९	४०४	४०५	४०६	११९	१२२	१२८	१३४	१५५	१५९
१६०	१९८	४३९	४४०	२११	२१२	२१९	३५५	३५६	३५७	३५८	३४९
३५०	३५१	३५२	२६३	२६४	२७७	२७८	३०३	३०५	३०६	३३५	३३६
३३७	३३८	३७०	३७१	४२१	४२२	४२३					

सिट नं.१३५५-०४को किता नं.हरु

३००	३०१	३०२	५०	५३	५४	५५	२२१	२२२	२२३	२२४	५९
६०	६१	१७६	१७७	१७८	१८८	१८९	१९५	२१०	२१५	२१६	२१७
२२१	२२२	२२३	२२४	२३९	२४०	२४४	२४५	२४६	२४७		

सिट नं.१३५५-०५को किता नं.हरु

८	१०	४९	५३	५४	५५	५६	५७	५८	६२	६३	६४
६५	६६	६९	९१	९२	९३	९४	९५	९६	९७	९८	९९
१०६	१०७	११२	११३	११६	११८	११९	१२४	१२६	१२७	१२८	१३३
१३४	१३५	१३६	१४९	१५०	१५१	१५२	१५३	१५४			

सिट नं.१३५६-०६को किता नं.हरु

२	३	४	५	७	११	१२	१३	१४	१५
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

सिट नं. १३१५-१८को किता नं. हरु

६४ ३१७ ३१८ ६८ ७० ७२ ९८ ९९ २४९ २५० २५१
रामानन्द चौक देखि जानकी मन्दिर जाने सडकको दौया बाँया पर्ने सिट नं तथा किता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु
८६९४०००.००

सिट नं. १३५५-१२को किता नं. हरु

६ ८ ९ १० १८ २० २१ ८२ ८३ ८४ १०६ १०७
८९ ९२ ९३ १०२ १०८ १०९ १२३ १२४ १२५ १२७ १२९ १३५
१३६ १३७ १४२ १४३ १४४ १४५

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं. १०

जानकी मन्दिर देखि मिल्साएरिया तर्फ जाने मूल पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं तथा किता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु
९७२००००.००

सिट नं. १३५५-२४को किता नं. हरु

१ ५ ६ ७ ८ ९ १२ १४ १५ १६ १७ १८
१९ २० २१ २२ २३ २४ २६ २७ २९ ३० ३१ ३२
३३ ३४ ३५ ३६ ३९ ४० ४१ ४३

सिट नं. १३५५-१९को किता नं. हरु :-

८८ ९५ ९६ ९७ ९८ १२६ १३७ १३८ १३९ १४० १४१ १४२
१४३ १४४ १४५ ३०९ ३१० १४७ १४८ १४९ ३८८ ३८९ १५१ १५२
१७९ १८१ १८२ १८४ १८५ १८६ १९१ २७८ २७९ २९८ २९९ ३०९
३१०

सिट नं. १३५५-२४को किता नं. हरु :-

९ १० ११ १२ १३ १५ १७ २० ३१ ३२ ३३ ३४
३८ ३९ ४० ४१ ४२ ४६

जानकी मन्दिर पार्कदेखि बाह्रबिधा (रंगभूमि)तर्फ जाने मूल पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति
कट्टा रु ९७२००००.००

३ ४ ५ ६ ७ २० २२ ४३ ४४ ४५ २४ २५
२६ ३६ ३७

सिट नं. १३५५-१८को किता नं. हरु :-

१ ५ ९ ११ १२ १३ १६ १७ २० २१ २२ २३
२४

सिट नं. १३५५-१९को किता नं. हरु :-

१०९ ११० ११२ ११३

जानकी मन्दिरको धार दुरसंचार (पानी टंकी) हुँदै ब्रह्मपुरी जाने पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति
कट्टा रु ९७२००००.००

सिट नं. १३५५-१९को किता नं. हरु :-

२ २०४ २०५ ५९ ६१ ६३ ७७ ३३८ ३३९ ७९ ८० ९२
१०० ११६ ११७ ३४२ ३४३ ३४४ १२० १२१ १५८ १६४ १७६ १७७
२०६ ३३६ ३३७ २४० २६२ २६३ २७१ २७२ २७३ २८४ २८५ २८६
२८७

सिट नं. १३५५-१४को किता नं. हरु :-

४२ ५२३ ५२४ ५२५ ५२८ ५२९ ५३० ४५ ४७ ५१ ५२ ५३
४२७ ४२८ ५५ ५६ ५७ ५८ ६१ ६२ ६३ ६४ ७८ ८१
१७३ १७४ १७५ १७६ १८० १९४ ५०३ ५०४ २२७ २२८ २३० २३१
२६९ २७० २८४ २८५ २८८ ५३५ ५३६ ३४८ ३४९ ३७१ ३७२ ३७५
३७६ ४१२ ४१३ ४३१ ४३२ ४३६ ४४५ ४४६

सिट नं. १३५५-०९को किता नं. हरु :-

२८ २९ ३३ १४२ १४३ ३६ ३७ ३८ ७१ ७३ ९६ ९७
११९ १२० १२३ १२४ १३२ १३३ १५६ १५७

जानकी मन्दिरबाट मिल्सा एरिया जाने पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु .९७२००००.००

सिट नं. १३५५-१५को किता नं. हरु :-

२० २३ ३३ ४० ४१

मिल्सा एरिया जाने बाटोमा पर्ने श्री हनुमान मन्दिरको पश्चिम भई जाने पक्की बाटो पर्ने सिट नं. तथा किता नं हरुको मूल्यांकन प्रति
कट्टा रु ४२२६०००.००

१ २ ५ ६ ७ ८ १० ११ १२ २७ ३८ ३९
४६ ५२ ५४ ५५

दूरसंचार र देवी चौकको विचमा पर्ने मूलबाटो बाट पश्चिम जाने कच्ची बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा
रु ४६४९०००.००

सिट नं. १३५५-१४को किता नं. हरु :-

१२२	४८३	४८४	४८५	१३१	१३७	१४३	१४६	४८१	४८२	१५९	४२५
४२६	१६१	१६२	१६७	१६८	१८१	१८२	१८३	१८४	४६८	४६९	४७०
१८६	१८८	१८९	१९०	१९१	१९२	५०३	५०४	२५४	२५६	२६३	२६४
२६५	२७२	१७३	२७७	२७८	२९२	२९६	२९८	२९९	३०५	३०६	३१६
३१७	३२२	३२३	३६५	३६६	३६७	३६८	३७३	३७४	४१९	४२०	४३३
४७३	४७४	४४७	४४८								

देवी चौक देखि अस्पताल हुँदै रंगमूमि जाने बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4649000.00

सिट नं.१३५५-१४को किता नं.हरु :-

८२	८३	८६	९१	९२	९६	४९५	४९६	११७	११८	११९	१४७
१४८	४६२	४६३	१५०	१५२	१५४	१५५	१६३	१६४	१६५	१६६	१७१
१७२	१७३	२१५	२२४	२३४	२३५	२६०	४७७	४७८	४७९	४८०	४१०

सो बाटोको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4649000.00

सिट नं.१३५५-१४को किता नं.हरु :-

९०	४०५	४०६	९४	९५	९७	९८	९९	१०४	१०५	१०६	३१४
----	-----	-----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----

देवी मन्दिरको उत्तर भई जाने सहायक बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4649000.00

सिट नं.१३५५-१४को किता नं.हरु :-

९	१०	११	२२	२३	२४	७०	७१	७४	८४	८८	८९
११०	१११	११२	११३	११४	२२२	२२३	२४१	२५७	२५८	२७१	१७२
३२१	३४४	३४५	३५४	३७५	३९२	३९३	३९९	४०१	४५७	४५८	४५९
४६०	४६१										

सो बाटोको सहायक बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 3140000.00

सिट नं.१३५५-१४को किता नं.हरु :-

७	५१६	५१७	१४	१५	१७	२७	३४	२४३	२४५	२५१	२५२
२५३	२७५	२८६	२८७	२९२	२९३	३४२	२४६	३४७	३८५	४०२	४०३
४०८	४०९	४२१	४२२	४४९	४५०						

देवी मन्दिर देखि १०० मिटर उतर बाटो पश्चिम तर्फ जाने बाटो सहायक बाटोमा पर्ने सिट नं. तथा किता नं. हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 3140000.00

सिट नं.१३५५-१४को किता नं.हरु :-

४	६	५१६	५१७	१४	१५
---	---	-----	-----	----	----

देवी मन्दिरबाट ब्रह्पुरी जाने बाटोमा पर्ने सहायक बाटोमा पर्ने सिट नं. तथाकिता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4649000.00

सिट नं.१३५५-०९को किता नं.हरु :-

२	५	६	८	१०	१४	१५	१६	१८	१९	२३	२४
४०	४१	४२	५४	५५	५६	५७	५८	१३९	१४०	६१	६२
६३	६४	६५	६९	७०	८५	८७	८८	१००	१०१	१०२	१०७
१०८	१११	११२	१२३	११४	११५	१२८	१२९				

दूरसंचार कार्यालयदेखि पश्चिम सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने सिट नं. तथाकिता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4400000.00

सिट नं.१३५५-१९को किता नं.हरु :-

४	७	८	१३	३४९	३५०	१६	२०	२१	२२	२५	२८
२९	३३	३४	३६	३७	४०	४१	४२	४३	४४	४९	५१
५२	५३	५४	५६	१०३	१०४	१०५	१०७	१०८	११२	११३	१६६
१७२	१७४	१९०	१९१	१९३	१९४	२०५	२१०	२११	२१५	२१६	२१७
२१८	२१३	२१५	२१९	२२३	२२४	२२५	२२७	२२९	२४३	२४४	२५०
२५१	२५५	२५६	३२०	३२१	२६०	२६१	२६५	३५५	३५६	२७०	२७१
२९०	२९१	३०२	३०३	३०४	३३१	३३२	३३३	३१८	३१९	३३१	३३२
३३४	३३५										

दूरसंचार देखि पुर्व उतर जाने पक्की बाटोमा पर्ने सिट नं. तथाकिता नं हरुको मूल्यांकन प्रति कट्टा रु 4400000.00

सिट नं.१३५५-१९को किता नं.हरु :-

३११	३१२	३१३	६९	७०	८१	८२	८३	८४	९०	३४२	३४३
३४४	२३४	२३५	२३६	२३७	३३६	३३७	२४०	२७४	२७५	२७६	२९२
२९८	२९९	३००	३०१	३०६	३०७	३०८	३२९	३३०			

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.११

सिट नं.१३५३-०६ को निम्न किता नं.हरुको मुल्यांकन प्रति कट्टा रु.12558000.00

१	२	५४	४४६	५६	७०	७२	७३	७४	७५	७९	८१
८२	८३	८४	८९	९०	९२	९३	१०२	१०४	१०५	१४६	१४७
१४८	१५४	१५५	१६४	१६५	१६७	१६९	१७४	१७५	१८७	२०१	२०४

२१०	२११	२१२	२२३	२२४	२२५	२२६	२२८	२३०	२३२	२४४	२४५
२५२	२५३	१८९	१९७	१९९							

सिट नं.१३५६-११ को निम्न किता नं.हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.12558000.00

८	९	१०	११	१३	१९	२०	२२	२३	२७	२८	३८
३९	४०	५०	५१	५३	२०२	२०३	२५६	२५७	२७०	२७१	२७२
२७३	२९०	२९१	३०३	३०४	३२५	३२६	३२७	३२८	३२९	३३०	

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.१२

क्यापस चैक देखि दक्षिण जटही पिच रोडको दाँया बाँया नगरपालिकाको सिमा सम्म पर्ने सिट नं.तथा किता नं.हरुको मुल्याङ्कन रु.2300000.00

सिट नं.१४७६-०६ को निम्न किता नं.हरु:-

११	१२	४१	४३	४७	४८	४९	५६	५८	५९	६०	७१
७३	८२	८३	८७	८८	९३	११६	११८	१४४	१४५	१४६	१४४
१४५	१४६	१५२	१५३	१८१	१८२						

सिट नं.१४७६-११ को निम्न किता नं.हरु:-

५	१२	१८	१९	२०	२१						
---	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--

सिट नं.१४३६-०६ को निम्न किता नं.हरु:-

५	६	१४	१५	१६	१८	१९	३६	३७	२९	६२	७०
८२	८३	१००	१०२	१०३	१०८	१०९	११०	१११	११२	११३	२३७
२३८											

सिट नं.१४७६-०१ को निम्न किता नं.हरु:-

२९	३१	३२	५१	५२	५४	५६	५७	६२	६३	६५	१०३
१२८	१३१	१३२	१३३	१५३	१५४	१५५	१५६				

सिट नं.१४३६-११ को निम्न किता नं.हरु:-

१	५	६	८	१४	१९	७८	९५	९७	१०६	१०७	१०८
१०९	१३२	१३३	१३८	१३९							

सिट नं.१४३६-२१ को निम्न किता नं.हरु:-

१	२	३८	३९	४१	४२	४३	४४	४५	४६	५०	५१
६३	७३	७४	७६	८३	८५	८६	१०३	१०४	१२१	१२२	१२३
१२४	१२७	१२८	१४२	१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१४८	१५९	१६०
१७०	१७१	१७२	१७३	१७४	१७५	१७६	२१४	२१५			

सिट नं.१४३६-१६ को निम्न किता नं.हरु:-

४	५	११	१२	२१	२५	३०	३१	३२	३३	३४	४७
५८	६०	६१	६३	६५	६६	६७	९७	१०३	१०५	१०९	१११
११२	११४	११७	११८	१३६	१६४	१६५	१८५	१९०	१९४	१९९	२००
२०१	२२१	२२२	२२३	२२४	२३१	२३८	२३९	२४३	२४४	२४६	२४७
२५२	२५८	२६०	२६१	२७०	२७१	२७७	२७८	२७९	२८०	२८९	२९०
३०२	३०३	३०४	३०५	४४७	४४९	४५०					

सिट नं.१४३६-०१ को निम्न किता नं.हरु:-

५	१५	१६	१७	१८	२०	२१	२२	२३	२४	२६	२७
२८	३२	३३	६७	७८	७९	८२	८५	१०७	११३	११४	१३६
१४९	१५०	११	१६२	१६३	१६४	१६५	१६६	१६७	१६८	१७६	१७७
१८६	१८७	१८८	१८९								

श्याम चोक देखि एयरपोर्ट जाने पिच रोडको दक्षिण तर्फको सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.2300000.00

सिट नं.१४३५-१५ को निम्न किता नं.हरु:-

१	३	४	५	७	८	१०					
---	---	---	---	---	---	----	--	--	--	--	--

सिट नं.१४३५-१४ को निम्न किता नं.हरु:-

१	२	४									
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.१३

राजमार्ग देखि कवर्डहल सम्म जाने बाटोको दाँया बाँया सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.3985000.00

सिट नं.१३१५-०१ को निम्न किता नं.हरु:-

४२	४४	४६	६०	६१	७१	७२	७९	८१	९६	९९	१०१
१०२	१०३	१२५	१४३	१५०	१५५	१५६	१७४	१७५	१९९	२००	२२९
२३०	२३१	२६४	२६५	२६६	२६७	२८५	२८६	३२४	३२५	४२६	४२७
४२८	४५८	४५९									

सिट नं.१३५५-२० को निम्न किता नं.हरु:-

७	८	९	५०	५२	५३	५४	५५				
---	---	---	----	----	----	----	----	--	--	--	--

सिट नं.१३१४-०५ को निम्न किता नं.हरु:-

२८	२९	३०	९५	११७	११८	११९	१२८	१२९	१३०	२३१	२३२
२३३	२३४	२३५	२७३	२७४							

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.१४

पिडारी चोक देखि धनुषाधाम जाने बाटोको मोडसम्म पिच रोडको दाँया बाँया पर्ने सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.4000000.00

सिट नं.१३१५-१३ को निम्न किता नं.हरु:-

१४	१६	१७	३३	३५	४७	५१	५२	५३	६८	६९	७१
९८	११७	१२९	१३०	१३१	१३२	१६१	१६२	१६३	१७१	१७२	१७४
१७५	१९५	१९६	२१२	२१३	२४३	२४४	२५०	२५१	२५२	२६१	२६२
२६५	२६६	२७३	२७४	२७७	२७८						

सिट नं.१३१५-०८ को निम्न किता नं.हरु:-

११	१३	१५	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५
२६	२९	३९	४१	४३	५५	५६	५७	६२	६३	७७	७९
८०	९१	९३	९४								

सिट नं.१३१५-०४ को निम्न किता नं.हरु:-

२	५	६	७	८	९	१०	१९	२०	२१	२२	२७
२८	२९	८५	८९	९०	९१	१०२	१०८	११४	१२९	१३०	१३१
१३४	१४०	१४१	१४२	१६४	१६५	१५७	१५८	१५९	१६०	१६१	१६२
२२२	२२३	२५०	२५१	२५२	२७४	२७५					

सिट नं.१३१५-१८ को निम्न किता नं.हरु:-

४	७	८	६३	६४	६५	७१	८६				
११	१५	१६	१७	१८	४१	४५	४९	५१	५२	५३	५५
५६	५८	६१	६२	६६	८८	८९	१००	११०	११५	११६	११७
११८	११९	११८	११९	१२७	१२८	१३७	१४९	१५०	१५४	१५५	१५६
१५८	१५९	१६०	१६१	१६२	१८१	१८२	१८४	२१९	२२०	२२१	२२२
२३८	२३९	२४६	२४७								

सिट नं.१२७५-२० को निम्न किता नं.हरु:-

२	३										
१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	२८	४१	४३	४४
४५	४९	५२	५३	५६	५७	५८	६२	८८	८९	१०९	११०
१११	११२	११५	११६	१५१	१५२	१५३	१५४	१६४	१६५	१६६	१८०
१८१											

सिट नं.१२७५-१५ को निम्न किता नं.हरु:-

१५	१६	१७	१९	१९	२०	२१	२२	२५	२७	२९	३०
३१	४८	५२	५८	५९	६०	६७	६८	६९			

सिट नं.१२७५-१० को निम्न किता नं.हरु:-

७३	७५	७९	८१	८४	८५	८९	९०	९१	९२	१११	११९
१२७	१२८	१३५	१३६	१३७	१३८	१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१७९
१८०	२२०	२२६	२२७								

सिट नं.१२७५-०५ को निम्न किता नं.हरु:-

११	१२	३८	४०	४१	४२	४३	४७	४८			
----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--

सिट नं.१२७६-०१ को निम्न किता नं.हरु:-

१	३	६	७	१०	११	१२	१४	१५	६४	६५	६८
७०	७१	७२	७५	७६	७८						

सिट नं.१२७५-१९ को निम्न किता नं.हरु:-

४७	४९	५१	५३	५४	६५	६६	७०	७२	९३	९४	१२६
१२७	१९४	१२६	१२७	१४७	१४८	१९६	१९७	१९८	१९९	२००	

सिट नं.१३१५-०९ को निम्न किता नं.हरु:-

२	३	५	६	७	१२९	१३०	२०९	२१०	२११	२१२	२१५
२४९	२५०										

सिट नं.१३१५-१८ को निम्न किता नं.हरु:-

४	७	८	६३	६४	६५	७१	८६				
---	---	---	----	----	----	----	----	--	--	--	--

राजमार्ग देखि कवर्डहल सम्म जाने बाटोको दाँया बाँया सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.3800000.00

सिट नं.१३१५-०८ को निम्न किता नं.हरु:-

१	२	३	१०	११	२९	५२	५३	६७	६८	६९	७०
७४	९१	९२									

सिट नं.१३१५-०७ को निम्न किता नं.हरु:-

४	११२	११३	११४	११५	११६	१२०	१२१	१२८	१२९	१३१	१८७
१८८	२८९	२९०									
सिट नं.१३१५-०१ को निम्न किता नं.हरु:-											
३	४	५	१३	१४	१५	१९	२२	२३	२४	१०४	१०५
१३१											
सिट नं.१३१५-०२ को निम्न किता नं.हरु:-											
४४	४६	४७	५९	६०	६१	६२	६४	६५	७१	७२	७३
७६	७७	७८	७९	८०	८१	८२	८५	१०७	१०८	१११	११२
११३	११४	११७	११८	१४७	१४८						
सिट नं.१३१५-०३ को निम्न किता नं.हरु:-											
३०	३२										

र ३४ को जग्गाको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.२७१०००.००
 सिट नं.१२७६-१६ को किता नं.१०, सिट नं.१३७६-१७ को किता नं.१०, ११, १६, १७, १८ र सिट नं.१२७६-२२ को किता नं.३३

उपरोक्त कैफियत महलमा परेको बाहेक उप महानगरपालिका क्षेत्रभित्र पर्ने अन्य जग्गाको मुल्याङ्कन
 १. जनकपुर उपमहानगरपालिका वडा नं.१ देखि ११ सम्मका (नापीले कायम गरेको बर्ग अनुसार)

वर्ग	बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	बाटोसँग नजोडीएको अन्य जग्गा प्रति कठ्ठा रु.
क	६५२०५००.००	४८०००००.००
ख	५२५३०००.००	३८०००००.००
ग	४१६६०००.००	२७०००००.००
घ	३२६०५००.००	१७०००००.००
ङ	१९९२५००.००	१४०००००.००
च	१८११५००.००	११०००००.००

२. जनकपुर उपमहानगरपालिका वडा नं.१२ देखि १५ सम्मका (नापीले कायम गरेको बर्ग अनुसार)

वर्ग	बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	बाटोसँग नजोडीएको अन्य जग्गा प्रति कठ्ठा रु.
क	३१०००००.००	१८०००००.००
ख	२२०००००.००	१५०००००.००
ग	१६०००००.००	१२०००००.००
घ	१३०००००.००	९०००००.००
ङ	८०००००.००	५०००००.००
च	६०००००.००	४०००००.००

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.१६

पुल चोकको चारै तर्फको बाटो सँग जोडिएको पिडारी सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु.१७०००.००
 सिट नं.१३५६-१५ को निम्न किता नं.हरु:-

५	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१८	२०
२१	२२	२३	२४	१७७	१७८	२२१	२२२	२२३	२५७	२५८	

पुल चोक देखि कपिलेश्वर रेल्वे लाईन जाने बाटो सँग जोडिएको सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु.१३५००.००
 सिट नं.१३५६-१५ को निम्न किता नं.हरु:-

१७	१९	२७	२९	३०	३१	३२	३३	४३	४४	४५	४६
६४	६८	६९	७०	७१	७३	७४	७५	७६	७८	७९	८०
८१	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	९०	९१	८२
९३	९५	१५७	१५९	१६०	१६१	१६२	१६९	१७०	१८७	१९८	१९९
२०७	२१६	२१७	२३५	२३६							

सिट नं.१३५६-२० को निम्न किता नं.हरु:-

५४	५९	६०	६२	७४	७५	७८	७९	८१	८२	८३	९९
१००	१०१	१०९	११०	१११	११२	११३	११४	११५	११७	११८	१२१
१२२	१२३	१२४	१२५	१३०	१५१	१५२	१५५	१५६	१६०	१६१	१६२
१६३	१७५	१७६	१७७	२०९	२१०	२११	२१२	२१४	२१५	२०३	२३०
२३१	२३२	२२६	२२७	२४३	२४४						

पुल चोक देखि पुर्व तर्फ कोल्ड स्टर जाने बाटो सँग जोडिएको सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु.११६००.००
 सिट नं.१३५७-११ को निम्न किता नं.हरु:-

२	३	४	६	८	९	१३४	१३५	१३६	१३७	१३८	१३९
१४०	१४२	१४३	१४४	१४५	१४६	१५१	१५२	१५३	१५४	१५५	१५९
३१७	३१८										

सिट नं.१३५७-१२ को निम्न किता नं.हरु:-

३	४	५	६	८	११	१२	३६	३७	३८	५९	६०
६१	६८	६९	७०	७१	७२	७३	७८	७९	८३	८४	८५
८३	८४	८५	१०१	१०२	११३	११४	११५	११६	११७	११८	११९
१८४	१८५										

पुल चोक रेल्वे लाईन देखि कपलेश्वर जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु.13500.00

सिट नं.१३५६-२५ को निम्न किता नं.हरु:-

१२०	१२१	१२२	१२३	१२८	१४१	१४९	१५०	१५१	१५२	१५५	१५६
१५७	१५८	१५९	१६६	१८६	२०९	२१०	२४३	२९४२५२	३००	३०१	३४८म
२६८	२६९	३७४	३७५	३९२	३९३	३९४	३९५	४१२	४१३		

सिट नं.१३५७-२१ को निम्न किता नं.हरु:-

९४	१०५	१०६	१०८	१११	११४	११५	११६	१२०	१२१	१४८	१४९
१६७	१७६	१७८	१७९	१८६	१८७	१८८	१८९	१९०	१९१	१८७	१९९
२०४	२१२	२१३	२२२	२२३	२४५	२४६	२९२	२९३	३०४	३०५	३०६
३८१	३८२										

सिट नं.१३९७-०१ को निम्न किता नं.हरु:-

२	१०	४१	४२	४३	४५	४६	४९	५०	५२	५३	५६
५७	५८	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	१४५	१४६
१६०	१९३	१९४	२२८	२२९	२३०	२३१	३७०	३७१			

सिट नं.१३५६-०२ को निम्न किता नं.हरु:-

३७	३८	४९	५१	११५	११६
----	----	----	----	-----	-----

कदम चोक देखि पुर्व महुवा जाने सडक हुलाकी सडक को दाँया बाँया पर्ने सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु.18500.00

सिट नं.१३९६-१० को निम्न किता नं.हरु:-

७४	७५	७६	७९	८६	९७	९८	१०९	११०	१११	११२	११५
११७	११९	१२१	१२२	१२३	१२५	१२६					

सिट नं.१३९६-१५ को निम्न किता नं.हरु:-

७२	८६	८८	९०	१६४	१६५	२०१
----	----	----	----	-----	-----	-----

सिट नं.१३९७-११ को निम्न क नं.हरु:-

६	८	९	१०	११	१२	१३	२३	२४	२८	२९	१२२
१२३	१३२	१३३	१३६	१३६	२०५	२०६	२०७	२१०	२११	२१२	२१३
२२३	२२४	२२६	२२७	२२८	२२९	२३०	२३१	२३२	२५८	२६०	२६१
२८८	२८९	३१४	३१५	४११	४१२						

सिट नं.१३९७-१२ को निम्न किता नं.हरु:-

५५	५७	५८	५९	६०	६१	६२	६८	६९	७०	७७	८०
९१	९२	९३	९४	१००	१०२	१०३	१०४	१२१	१२२	१२३	१५३
१५४	१९२	१९३	१९४	१९५	१९६	१९८	१९९	२०२	२०३	२२३	२२४
२५७	२५८	२७१	२७२								

कपलेश्वर देखि महुवा जाने बाटो सँग जेडिएका सिट नं तथा किता नं. हरुको मुल्याङ्कन प्रति वर्ग मिटर रु.16000.00

सिट नं.१३९७-१४ को निम्न किता नं.हरु:-

२१	२२	५१	५२	१४४	१४५
----	----	----	----	-----	-----

सिट नं.१३९७-१३ को निम्न किता नं.हरु:-

७	८	९	११	१२	१४	१५	१६	२२	२९	३३	३६
३७	३८	३९	४०	४१	४२	४३	४४				

सिट नं.१३९७-१५ को निम्न किता नं.हरु:-

१	२	३	४	५	६	७	८	९	११	१२	१३
१५	४४	५९	११३	११४	११५	११६	१२९	१३०	१३१	१५४	१५५

पुलचोक एरियाके देहायका सिट नं अन्तरगत पर्ने जग्गाको मुल्यांकन प्रति वर्ग मिटर रु. 12000.00

सिट नं.135615

सिट नं.135620

सिट नं.135625

सिट नं.135711

सिट नं.135712

सिट नं.135713

कपिलेश्वर एरियाको

सिट नं.139702

सिट नं.139703

सिट नं.139707

सिट नं.139708

सिट नं.139709

सिट नं.139711

819	820	824	825	826	834	871	872	873	875	1049	1068
1069	1072	1073	1074	1075	1088	1165	1166	1169	1170	1189	1190
1231	1232	13081309		1785	1786	1835	1836	1962	1963	1982	1983

- 2_ बेङ्गाशिवपुरगा वि स वडा न "7ख" भित्र पर्ने पुरै अवल जग्गाको प्रतिकठा रु.846000.00
 ❖ बाबा पेट्रोल पम्प-धुनषाधाम सडक छुने सडकको दाँया वाँया दुवै तर्फको प्रति कठा रु.525000.00
 ❖ जनकपुर –यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया वाँया दुवै तर्फको प्रति कठा रु.846000.00
 ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया वाँया दुवै तर्फको प्रति कठा रु.244000.00

गा.वि.स. गोपालपुर (वार्ड नं.1-2सम्म)	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	53600.00	54000.00	51000.00	47000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.157000.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.20

गा.वि.स. देवपुरा रुपैठा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	76000.00	68000.00	53000.00	45000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ जनकपुर जट्टी सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.966000.00

- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.316000.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.21

गा.वि.स. कुर्था	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	35000.00	80000.00	72500.00	63500.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ जनकपुर –कुर्था सडकले छुने कुर्था गा.वि.स.को सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.386500.00

- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.163500.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.22

गा.वि.स. वसविट्टी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	113000.00	98000.00	83000.00	76000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ जनकपुर –वसविट्टी सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.368000.00

- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.181000.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.23

गा.वि.स. विन्धी (वार्ड नं.4-9सम्म)	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
वार्ड नं.4-9सम्म	136000.00	121000.00	109000.00	91000.00	रु.प्रतिकठा
वार्ड नं.4-9सम्म	98000.00	83000.00	75500.00	68000.00	

विन्धी गा वि स को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न किता र सो को किता काट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मूल्यांकन प्रति कठा रु.423000.00

1_ विन्धी गा.वि.स.वडा नं.२ का किता नं.हरु

४०	४५	५७	८८	११०	१९०	३०९	३२९	३३०	३४९	३८१	४१६
४१७	४३७	४३८	४३९	४४०	४७३	४७४	४८३	४८४	४८६	४८८	४९०
४९२	४९४	४९५	४९६	४९७	४९८	५००	५०६	५१४	५१६	५१८	५२०
५२२	५२४	५२५	५२८	५३२	५३४	५३६	५३८	५४०	५४२	५४४	५४६
५४८	५५१	५५२	५५३	५५४	५५६	५६०	५६२	५६४	५६६	५६८	५७०
५७२	५७४	५७६	५७८	५८४	५८६	५९०	५९३	५९४	५९६	५९७	५९८
६०२	६०४	६०६	६०८	६१०	६१२	६१९	६२५	६२७	६३१	६३३	६३५
६६७	६३९	६४४	६४६	६४८	६५४	६५६	६५७	६५८	६६२	६६४	६६६
६६९	६७०	६७२	६७४	६७५	६७६	६७७	६७८	६७९	६९१	६९२	६९३
६९४	६९९	७०१	७०३	७०४	७०५	७०६	७०७	७०९	७१०	७१३	७१५
७१८	७३३	७३४	७३८	७४०	७४८	७४९	७५०	७७०	७७१	७७२	७७३
७७४	७७६	७७८	७७९	७८२	७८३	७८४	७८५	७९१	७९२	७९७	७९८
८०४	८०५	८०७	८०९	८१०	८११	८१२	८३२	८३३	८४०	८४१	८६१
८६२	८६३	८६४	८६५	८७१	८७२	८८१	९०७	९१२	९१३	९३५	९३६
९३७	९३८	९७९	९८०	९८१	९८२	९८३	९८४	९९४	९९५	१००८	१००९
१०१७	१०३९	१०४०	१०४९	१०५०	१०५१	१०७१	१०७३	१०७४	१०७५	१०७६	१०७७
१०७८	१०८३	१०८४	१०८५	११२९	११३१	११४८	११५३	११५४	११५९	११६०	११६१
११६२	११७८	११७९	११८०	११८१	११८२	११८३	१२०४	१२०९	१२१०	१२२१	१२२२
१२७८	१२७९	१३३२	१३३३	१३३४	१३३५	१३३६	१४५१	१४५२	१४५३	१४५४	१४५५
१४५६	१४५७	१४५८	१४५९	१४६०	१५४२	१५४४					

2_ विन्धी ग.वि.स.वडा नं.-३ का कि.न.हरु:-

२८४ २९१ २९२ ३९५ ४९२ ५०६ ५०७ ५१२ ५१९ ५५१ ५५२ ५५४
५५६ ५५८ ६६१ ६६२ ६८९ ६९१ ६९२ ७८२ ७८३ ७८४ ७८५

❖ कृषियतमा उल्लेख भएका किताहरु वाहेक जनकपुर-जलेश्वर राजमार्गले छुने सडकको दाँया वाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु.423000.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया वाँया दुवै तर्फको प्रति कठ्ठा रु.162500.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.2४

गा.वि.स. वसहिया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	144000.00	126000.00	98000.00	83000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.172000.00

1_ वसहिया गा.वि.स.वडा नं.९ के निम्न कि.न. हरुको मुल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.978000.0

१३२ १३३ १३४ १३५ १३७ १४३ १४५ १४८ १५६ १५९ १७८ १८०
१८१ १९८ २६५ २७३ २७९ २८० २८१ २८२ ३०७ ३०८ ३०९ ३१०
३११ ३१६ ३३६ ३३७ ३४८ ३५४ ३८८ ३९४ ४०२ ४१६ ४२६ ४३४
४३५ ४३८ ४३९ ४४६ ४४७ ४४८ ४४९ ४५० ४५३ ४५४ ४५६ ४५९
४७७ ४७८ ४७९ ४८० ५०१ ५०२ ५०३ ५०७ ५१२ ५२१ ५२२ ५२५
५२८ ५३१ ५३२ ५३७ ५३७ ५३८ ६१८ ६२१ ६३२ ६३३ ६३४ ६३५
६४१ ६४४ ६४६ ६५६ ६५७ ६५८ ६७० ६७९ ६८० ६८३ ६८४ ६९९
७१६ ७२३ ७२४ ७४१ ७४३ ७४६ ७५० ७७८ ७७९ ७९३ ८२७ ८२८
८३० ८३९ ८४६ ८४७ ८४८ ८५७ ८६२ ८६३ ८७७ ८८९ ८९३ ८९४
८९८ ९०० ९२४ ९२५ ९२६ ९३७ ९३८ ९४० ९६७ १००१ १००८ १००९
१०१० १११४ १०२० १०२२ १०२४ १०२५ १०३९ १०४० १०४१ १०४२ १०४३ १०४४
१०४७ १०४८ १०४९ १०५७ १०५९ १०६० १०७६ १०७७ १०८७ १०८८ १०९० १०९१
११०१ १११४ १११५ ११२१ ११२२ ११२३ ११४० ११४२ ११४३ ११४४ ११४५ ११४६
११७१ ११७२ ११७३ १२१२ १२१३ १२१४ १२१५ १२१६ १२१७ १२२२ १२२३ १२२८
१२४५ १२४६ १२४७ १२६३ १२६४ १२७९ १३०२ १३०३ १३०९ १३१० १३११ १३३०
१३३९ १३८९ १३९० १३९१ १४१६ १४१७ १४२९ १४३० १४५५ १४५६ १४५८ १४७०
१४८६ १४८७ १४९५ १४९६ १४९७ १५०४ १५०५ १५०६ १५१७ १५२३ १५२४ १५२५
१५२६ १५३८ १५४० १५४१ १५४२ १५४७ १५४८ १५५६ १५५७ १६१४ १६१५ १६१७
१६१८ १६१९ १६२० १६२६ १६२७ १६३६ १६३७ १६४१ १६४९ १६५० १६५९ १६७६
१६७७ १६७८ १६७९ १७१० १७११ १७२४ १७२५ १७३५ १७३६ १७३८ १७३९ १७४१
१७४२ १७४४ १७४५ १७४८ १७७५ १७७६ १७९७ १७९८ १८३२ १८४७ १८५० १८५१
१८५२ १८५९ १८६१ १८६३ १९४९ १९५२ १९५३ १९८० १९८१ १९८४ १९८६ २०५८
२०६० २०६२ २०६३ २०६४ २०६८ २०६९ २०७० २०७१ २०७२ २०७३ २०७६ २०८१
२०८२ २०८८ २०९० २०९१ २०९२ २०९४ २०९५ २०९६ २१९९ २१०१ २११० २१११
२११९ २१२७ २१२८ २१८३ २२०३ २२०४ २२७३ २२७४ २३१२ २३२५ २३२६ २३२७
२३२८ २३३४ २३३५ २३३७ २३४५ २३४७ २३४६ २३९९ २४०० २४०९ २४१० २४५०
२४५१ २४५२ २४५४

2_ वसहिया गा.वि.स.वडा नं.९ अन्तर्गतको सडक सँग जोडिएका जग्गा को मुल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.724000.00

3_ जनकपुर वसहिया जाँनकी पथ सडकसँग दाँया वाँया जोडिएका मुल्यांकन प्रति कठ्ठा रु. 609000.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया वाँया प्रति कठ्ठा रु.138000.00

जनकपुर उप-महानगरपालिका वार्ड नं.2५

गा.वि.स. लोहना	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	68000.00	60000.00	53000.00	45000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

4_ जनकपुर -लोहना सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.362000.00

5_ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.172000.00

क्षिरेश्वरनाथ नगरपालिका

गा.वि.स. सखुवा महेन्द्रनगर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	136000.00	121000.00	106000.00	91000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स. को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न किता र सो को किता काट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मुल्यांकन प्रति कठ्ठा रु.930000।-

1_ सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स.वडा नं. ४ख का.कि. नं.हरु

१८३ २०३ २०४ २०५ २०७ २०९ २५३ ३६७ २७६ २९१ २९२ ३०४
३१० ३२१ ३२३ ३२६ ३३१ ३३२ ३३४ ३३६ ३३८ ३४२ ३४६ ३५४
३५९ ३६३ ३६७ ३७१ ३७५ ३७९ ३८३ ३८७ ३९१ ३९५ ३९९ ४०३

472	473	747	475	482	482	483	508	509	514	515	535
536	568	539	587	588	591	592	593	594	595	704	705
2_ सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स. वडा नं ४गा का.कि. नं.हरु											
16	41	46	49	54	55	56	57	58	59	60	63
74	75	76	77	78	80	81	82	91	92	107	108
109	110	111	112	118							
3_ सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स. वडा नं ६घ को निम्न वडा नम्बरहरुको मुल्यांकन प्रति कट्टा रु.525000।-											
682	683	684	685	722	723	725	726	727	732	733	735
736	737	738	739	774	775	1193	1194				
4_ सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स. वडा नं ७ख को निम्न किता नम्बरहरुको मुल्यांकन प्रति कट्टा रु.761000।-											
7	16	17	18	53	54	58	66	72	122	190	192
227	228	229	230	231	251	252	257	258	276	278	280
286	294	296	302	316	318	320	322	324	326	328	332
333	335	336	337	338	342	364	365	366	367	369	371
372	375	386	382	383	384	387	388	389	390	406	407
466	467	468	469	470	486	490	491	492	495	496	498
501	502	513	514	529	530	563	564	566	567	568	569
575	576	613	614	615	616						
5_ सखुवा महेन्द्रनगर गा.वि.स.वडा नं.9ख को निम्न किता नम्बरहरुको मुल्यांकन प्रतिकट्टा रु.592000.00											
157	158	165	166	167	170	171	172				
❖ जनकपुर ढल्केवरराजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकट्टा रु.676000.00											
❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकट्टा रु.308000.00											

गा.वि.स. हरिहरपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत रु.प्रतिकट्टा
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	91000.00	76000.00	68000.00	61000.00	

1_ हरिहरपुर गा.वि.स. वडा नं. "शख" के किता नम्बरहरुको मुल्यांकन प्रति कट्टा रु. 1706500.00											
180	181	183	186	188	189	199	200	201	202	203	204
205	396	710	711	714	716	772	778	784	866	890	926
945	953	955	956	965	1023	1049	1056	1061	1079	1095	1100
1135	1140	1156	1185	1186	1189	1192	1201	1202	1205	1207	1209
1211	1213	1215	1217	1219	1221	1223	1225	1227	1229	1231	1233
1235	1239	1241	1245	1246	1247	1251	1253	1255	1257	1259	1261
1263	1265	1267	1275	1283	1285	1297	1298	1299	1303	1304	1307
1309	1311	1316	1320	1322	1324	1326	1328	1330	1332	1334	1336
1338	1384	1395	1484	1540	1541	1572	1594	1596	1597	1599	1726
1738	1752	1767	1768	1857	1858	1859	1860	1863	1946	1947	1978
1979	1980	1981	2000	2045	2046	2049	2094	2095	2206	2207	2272
2273	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2377	2392	2398	2400	2416
2417	2420	2436	2442	2443	2467	2468	2496	2497	2522	2523	2528
2529	2536	2538	2540	2541	2545	2546	2568	2569	2702	2703	2804
2806	2809	2811	2812	2818	2819	2820	2821	2825	2850	2894	2895
2897	2898	2947	2948	3009	3010	311	3012	3012	3014	3015	3031
3032	3033	3034	3041	3042	3043	3056	3093	3110	3337	3338	3353
3354	3360	3361	3362	3363	3365	3366	3368	3410	3411	3422	3423
3424	3425	3426	3485	3496	3500	3539	3540	3554	3555	3601	3602
3623	3658	3659	3673	3674	3675	3677	3679	3680	3681	3682	3759
3760	3761	3905	3906	4040	4041	4042	4043	4091	4092	4096	4097
4098	4099	4100	4112	4113	4292	4293	4298	4304	4305	4320	4321
4325	4326	4330	4331	4503	4505	4541	4543	4544	4590	4591	4715
4716	4749	4750	4751	4779	4780	4781	4817	4818	4825	4827	4841
4841	4847	4848	4851	4852	5015	5016	5027	5028	5029	5030	5033
5034	5031	5032	5400	5401	5402	5404	5405	5407	5408	5409	5410
5411	5412	5413	5414	5415	5416	5658	5659				
2_ हरिहरपुर गा.वि.स. वडा नं. "शग" को निम्न किता नम्बरहरुको मुल्यांकन प्रति कट्टा रु.1117000.00											
59	62	63	66	68	69	121	12	258	280	302	316
321	327	338	339	340	341	351	356	357	364	448	467
519	520	534	535	544	550	596	598	599	605	614	599
605	614	620	623	624	631	636	638	639	640	702	706
757	758	762	767	809	810	826	827	836	841	845	847

949	958	897	898	918	921	938	940	948	949	958	959
960	961	967	980	993	994	1002	1003	1001	1012	1015	1017
1029	1031	1033	1035	1040	1043	1047	1049	1059	1061	1062	1063
1065	1067	1071	1073	1075	1077	1079	1081	1083	1085	1087	1089
1228	1229	1231	1233	1235	1236	1238	1239	1240	1101	1103	1149
1150	1151	1159	1272	1278	1279	1280	281	1282	1283	1284	1292
1294	1295	1296	1298	1299	1300	1301	1314	1315	1316	1335	1374
1375	1376	1377	1378	1382	1383	1405	1407	1411	1419	1420	1421
1427	1437	1453	1454	1476	1482	1483	1484	1485	1486	1489	1490
1500	1501	1536	1537	1564	1565	1576	1577	1578	1589	1590	1591
1613	1614	1615	1616	1617	1620	1628	1629	1634	1638	1651	1652
1653	1654	1659	1660	1687	1696	1703	1704	1741	1741	1819	1820
1822	1849	1850	1852	1879	1887	1901	1908	1909	1910	1911	1922
1945	1946	1970	1982	2021	2023	2065	2666	2069	2075	208	2078
2089	2090	2096	2094	2100	2101	2104	2105	2107	2108	2116	2117
2118	2119	2120	2121	2133	2134	2152	2171	2186	2187	2188	2189
2220	2222	2224	2225	2232	2235	2244	2245	2246	247	2262	2263
268	2316	2317	2318	2319	2320	2351	2352	2353	2365	2367	2368
2369	2370	2371	2372	2373	2375	2377	2379	2388	2389	2390	2391
2392	2439	2440	2441	2448	2453	2454	2476	2482	2483	2488	2509
2510	2511	2512	2533	2542	2601	2603	2633	2639	2640	2641	2642
2678	2679	2680	2681	2682	2688	2689	2690	2691	2693	2695	2696
2706	2707	2708	2709	2710	2715	2716	2717	2731	2732	2733	2734
2738	2739	2740	2741	2748	2749	2756	2762	2763	2770	2771	2775
2777	2778	2783	2784	2786	2787	2788	2789	2807	2808	2922	2923
2924	2931	2932	2933	2938	2939	2940	2941	2955	2957	2961	2965
3004	3005	3009	3037	3038	3048	3049	3050	3051	3052	3060	3061
3062	3067	3069	3115	3116	3121	3122	3123	3126	3127	3143	3144
3145	3146	3152	3153	3178	3179	3180	3181	3183	3186	3187	3188
3203	3204	3205	3206	3207	3218	3219	3276	3277	3278	3286	3288
3291	3292	3296	3297	3298	3410	3411	3412	3439	3440	3442	3443
3466	3467	3507	3508	3509	3510	3515	3516	3517	3518	3535	3536
3552	3553	3561	3562	3563	3565	3606	3607	3608	3609	3621	3622
3629	3630	3631	3632	3633	3993	3994	3995	3998	4000	4022	4023
4024	4047	4061	4064	4065	4066	4067	4068	4098	5004	5005	5019
5021	5022	5070	5071	5080	5084	5085	5086	5087	5109	5110	5111
5196	5198	5199	6079	6080	6081	6082	6083	6084	8453	8454	8500
8501	8513	8514	8516	8517	8518	8519	8521	8522	8570	8571	8572

- ❖ जनकपुर ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.756000.00
- ❖ महेन्द्र राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.411000.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.163000.00

गा.वि.स. रमदेयाभवाडी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	98000.00	83000.00	68000.00	60000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ जनकपुर ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.411000.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.163000.00

गा.वि.स. दिगम्बरपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72000.00	65000.00	58000.00	43000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.244000.00

गा.वि.स. गोपालपुर (वार्ड नं.4-9सम्म)	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	48500.00	42000.00	39000.00	35000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.145000.00.00

धनुषाधाम नगरपालिका

गा.वि.स. उमाप्रेमपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72500.00	64500.00	57500.00	49500.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ महेन्द्र राजमार्गको दुबै तर्फको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.338000.00

❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.163500.00

गा.वि.स. तेजनगर	जग्गाको किसिम				कैफियत रु.प्रतिकठा
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	49500.00	42500.00	34500.00	31500.00	

❖ धनुषाधाम-जनकपुर-धारापानी सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गाको प्रतिकठा रु.399000.00

❖ तेजनगर वार्ड नं.1क बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिकठा रु.466000.00

❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.181500.00

गा.वि.स. धनुषा गोविन्दपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत रु.प्रतिकठा
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72500.00	64500.00	57500.00	49500.00	

❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.163500.00

गा.वि.स. यज्ञभुमी	जग्गाको किसिम				कैफियत रु.प्रतिकठा
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72500.00	64500.00	57500.00	49500.00	

यज्ञभुमि गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न किता र सोको किताकाट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठा रु.401000.00

1_ यज्ञभुमी गा.वि.स.वडा नं.1ख का किता नं.हरु-

9	69	136	141	145	149	151	153	193	194	271	272
283	284	285	288	289	304	305	386	387	388	389	390
391											

2_ यज्ञभुमी गा.वि.स.वडा नं.7ड का किता नं.हरु-

136	248	252	277	281	287	288	289	321	322	326	327
354	378	388	411	427	433	528	529	530	597	598	

3_ यज्ञभुमी गा.वि.स.वडा नं.8ख का किता नं.हरु-

227	249	269	400	403	474	475	482	526	607	608	609
618	619	623	624	625	626	627	690	692	693		

4_ यज्ञभुमी गा.वि.स.वडा नं.9क का किता नं.हरु-

22	23	42	43	44	45	46	48	49	50	51	53
60	257	320	321	330	340	347	351	365	378	379	425
429	430	432	442	453	455	510	511	576	577	588	589
590	592	623	636	637	646	647	697	698	744	745	746
747	749	750	751	752	757	758	759	768	769	770	775
776	779	780	803	804	805	853	854	861	862	863	875
876	877	878	894	895	897	899	900	901	902	903	904
905	911	912	913	914	915	916	948	949	950	975	1018
1027	1068	1070	1100	1101	1106	1107	1379	1380	1381	1382	1486
1487	1675	1676									

❖ कैफियतमा उल्लेख भएको किताहरु बाहेक महेन्द्र राजमार्गको दुबै तर्फको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.809500.00

❖ धारापानी-धनुषाधाम सडकले छुने धारापानी चौकदेखि-किसानपुर बजारसम्म दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.688500.00

❖ सो बाहेक गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने दाँयाबाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.253500.00

मिथिला नगरपालिका

गा.वि.स. पुष्पलपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत रु.प्रतिकठा
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	33000.00	30000.00	

❖ महेन्द्र राजमार्गको दुबै तर्फको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.555000.00

❖ महेन्द्र राजमार्ग बाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.320000.00

❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने जग्गा प्रतिकठा रु.181000.00

गा.वि.स. बेङ्गाडाबर	जग्गाको किसिम				कैफियत रु.प्रतिकठा
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72000.00	64000.00	57000.00	49000.00	

बेङ्गाडाबर गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न किता र सोको किताकाट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठा रु.507000.00

1_ बेङ्गाडाबर गा.वि.स.वडा नं.8क का किता नं.हरु-

28	67	71	72	73	74	75	76	90	100	101	111
118	138	139	140	143	145	283	284	285	286	287	288
289	290	293	294	315	316	328	329	330	346	347	349
350	391	436	437								

2_ बेङ्गाडाबर गा.वि.स.वडा नं.८ख का किता नं.हरु-

48	299	303	305	309	311	313	317	319	321	323	327
329	331	333	373	387	393	399	400	402	403	460	473
486	495	496	554	555	556	557	558	568	569	589	603
604	725	726	727	746	747	749	750	752	773	774	775

3_ बेङ्गाडाबर गा.वि.स.वडा नं.९छ का किता नं.हरु-

200	207	272	274	276	278	280	284	368	490	791	587
588											

4_ बेङ्गाडाबर गा.वि.स.वडा नं.९ज का किता नं.हरु-

44	57	58	59	60	65	66	132	156	192	193	212
238	240	241	245	247	249	251	256	260	262	264	270
272	274	275	280	283	284	285	287	289	293	296	297
299	301	311	317	319	334	336	337	338	341	342	345
347	349	350	351	352	353	361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	376	377	378	379	380	381	382	383
387	388	389	390	397	398	401	405	406	407	405	416
417	419	419	420	423	425	426	427	429	430	452	479
480	483	484	493	494	530	534	535	536	542	543	544
545	546	547									

❖ कैफियतमा उल्लेख भएको किताहरु बाहेक महेन्द्र राजमार्गको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.580000.00

❖ महेन्द्र राजमार्ग बाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.244000.00

गा.वि.स. नक्टाइज	जग्गाको किसिम				कैफियत रु.प्रतिकठा
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72000.00	64000.00	57000.00	49000.00	

नक्टाइज गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न किता र सोको किताकाट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठा रु.440000.00

1_ नक्टाइज गा.वि.स.वडा नं.१क का किता नं.हरु-

115	116	117	136	264	323	324	325	326	334	379	389
421	433	434	440	462	463	471	483	484	492	493	525
537	563	568	573	575	579	583	593	595	597	599	603
609	611	613	619	621	623	629	631	633	643	645	647
649	651	658	660	662	664	666	668	682	683	684	685
687	688	689	699	700	701	702	703	706	708	714	716
717	723	724	725	726	743	782	783	784	785	813	818
918	919	920	921	922	923	945	946	960	963	964	967
968	982	983	1001	1004	1005	1015	1017	1018	1019	1020	1023
1024	1028	1034	1035	1065	1067	1077	1078	1096	1097	1130	1131
1132	1140	1141	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1230	1232
1245	1246	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1305	1306	1328	1329
1348	1349	1544	1545								

2_ नक्टाइज गा.वि.स.वडा नं.१घ का किता नं.हरु-

151	160	162	253	255	263	265	269	271	273	277	279
281	285	287	289	298	299	304	305	309	310	311	312
313	314	315	318	319	320	321	322	323	324	325	326
361	362	365	372	373	369	371	421	422			

3_ नक्टाइज गा.वि.स.वडा नं.२ का किता नं.हरु-

53	70	71	78	187	229	230	287	291	292	293	296
298	300	302	306	307	308	310	318	320	322	326	330
342	344	346	350	352	354	355	358	360	362	364	366
368	370	372	374	376	380	382	384	386	388	390	392
396	398	400	419	420	442	443	462	473	474	483	484
485	490	491	510	512	513	514	515	516	517	518	537
538	539	540	542	543	544	545	554	545	548	549	562
563	581	582	583	584	593	594	595	597	628	629	725
726											

4_ नक्टाइज गा.वि.स.वडा नं.३ का किता नं.हरु-

50	157	158	172	214	217	221	223	227	229	233	235
241	243	245	251	257	259	261	265	267	277	298	307
308	310	330	331	338	345	353	354	355	359	360	361

366 367 368 375 376 377 380 381 395 412 413 414
 415 423 424 463 464 468 470 471 472 473 474 475
 476 489 490 491 492 566 567 568 569 634 635

5_ नक्टाझिज गा.वि.स.वडा नं.4क का किता नं.हरु-

42 43 63 142 194 224 226 228 232 234 238 240
 242 248 252 254 259 261 267 269 271 273 275 279
 281 285 287 300 302 318 319 320 321 322 323 324
 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336
 339 340 345 346 347 357 358 359 360 362 363 364
 365 367 368 369 372 373 374 403 404 405 406 409
 410 476 477 484 485 510 511 519 520

6_ नक्टाझिज गा.वि.स.वडा नं.6ख का किता नं.हरु-

12 264 323 422 430 432 434 438 440 442 495 496
 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508
 509 520 530 531 532 535 602 647 648 695 696 697
 698 721 722 795 796 797

❖ जनकपुर-ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.420000.00

❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.147000.00

गा.वि.स. ढल्केवर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72000.00	64000.00	57000.00	49000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

ढल्केवर गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न किता र सोको किताकाट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा रु.1739000.00

1_ ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.1क का किता नं.हरु-

275 279 291 293 316 317 318 322 323 324 325 326
 327 345 346 349 350 351 372 373 374 399 400 409
 422 423 428 429 431 500 504 510 511 512 513 514
 517 523 524 561 576 577 605 606 607 608 609 663
 687 691 692 694 695 696 697 702 703 704 760 768
 669 770 772 775 783 825 827 850 851 854 858 865
 866 873 874 875 890 891 894 895 915 916 937 938
 939 940 941 948 949 953 954 966 967 968 969 996
 998 1047 1048 1049 1106 1107 1108 1109 1138 1139 1189 1190
 1208 1209 1210 1218 1229 1230 1242 1243 1244 1340 1341

2_ ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.3ख का किता नं.हरु-

61 80 108 125 126 132 153 166 167 171 190 194
 196 198 200 202 206 208 214 215 216 218 221 222
 223 224 239 242 244 245 254 255 276 277 279 280
 286 320 344 369 387 403 468 469 470 471 472 473
 474 475 476 477 478 479 480 481 539 540 541 548
 549 550 551 552 562 563 586 587 588 589 605 606
 607 608 610 611 617 618 619 620 621 622 623 624
 634 635 660 661 662 664 671 682 721 722 723 724
 725 727 728 729 730 731 732 762 763 749 750 776
 778 779 780

3_ ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.4ख का किता नं.हरु-

242 243 244 245 247 248 250 261 262 280 297 298
 499 558 559 569 570 571 599 614 625 671 687 692
 693 727 739 740 741 742 745 746 747 763 764 827
 833 834 835 836 837 843 844 847 848 864 870 871
 907 910 911 912 916 917 918 920 922 929 930 935
 936 937 938 939 940 941 942 944 946 947 2023 2024
 2040 2041 2349 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361
 2362 2363 2372 2373 2393 2394 2395 2396 2397 2399 2400 2401
 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2411 2412 2413 2414 2415
 2419 2420 2421 2423 2424 2481 2482 2493 2494 2506 2507 2575
 2576 2577 2615 2616 2617 2618 2621 2622 2630 2631 2632 2633
 2908 2726 2727 2728 2729 2731 2732 2744 2745 2760 2761 2764

	2766	2775	2776	2778	2781	2782	2784	2790	2791	2812	2813	2825
	2826											
4_	ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.5क का किता नं.हरु-											
	294	296	302	304	308	310	312	316	320	322	325	329
	331	335	350	353	355	359	361	380	383	384	406	411
	414	419	420	425	427	428	429	434	442	446	448	460
	464	476	477	478	488	504	505	510	512	516	517	518
	519	526	540	543	544	546	547	554	558	559	560	561
	564	565	566	568	618	619	631	632	635	636	637	643
	709	713	720	721	739	740	748	749	750	752	754	755
	766	767	768	769	771	774	775	788	789	791	792	797
	798	800	801	809	810	812	814	815	818	819	820	825
	834	835	842	843	844	845	846	847	882	883	959	960
	1002	1003	1004	1005	1024	1025	1034	1035	1036	1037	1038	1039
	1075	1076	1077	1106	1107	1116	1117	1119	1120	1121	1122	1123
	1124	1125	1126	1127	1154	1155	1156	1162	1163	1165	1167	1180
	1182	1183	1184	1185	1196	1197	1200	1202	1213	1214	1236	1237
	1238	1239	1240	1241	1242	1137	1138	1139	1140	1141	1131	1136
	1267	1268	1282	1283	1296	1310	1311	1312	1314	1315	1317	1318
	1319	1320	1321	1323	1324	1326	1327	1331	1332	1345	1347	1352
	1354	1357	1358	1364	1366	1367	1368	1369	1370	1383	1384	1392
	1422	1423	1432	1433	1434	1435	1626	1627	1628	1629	1634	1635
	1702	1703	1744	1745	1746	1747	1748	1750	1751	1754	1759	1760
	1761	1762	1763	1769	1770	1771	1772	1773	1774	1775	1776	1777
	1778	1785	1787	1788	1796	1797	1798	1799	1802	1804	1806	1807
	1808	1809	1810	1811	1813	1815	1818	1819	1820	1821	1822	1833
	1834	1835	1836	1842	1843	1850	1851	1852	1853	1854	1859	1860
	1861	1862	1863	1882	1883	1887	1888	2753	2771	2772	2773	
5_	ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.5ग का किता नं.हरु-											
	147	149	151	153	155	159	161	163	165	167	225	226
	227	236	237	238	240	241						
	ढल्केवर गा.वि.स.को निम्न वडा नं.हरुको निम्न किता वा सोको किताकाट भई कायम भएका किता नं.हरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठा रु.760000.00											
1_	ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.4ख का किता नं.हरु-											
	233	296	347	349	351	357	361	363	365	367	369	373
	375	379	385	387	389	391	394	423	427	429	431	433
	439	443	473	480	485	492	495	496	504	505	506	510
	517	521	525	526	537	538	551	552	553	554	555	566
	567	578	584	585	586	587	653	654	655	656	677	702
	703	704	705	706	721	722	725	743	744	760	767	769
	770	793	803	804	805	806	811	812	815	829	853	854
	868	869	875	877	878	879	880	885	886	925	926	927
	928	948	951	952	2046	2047	2048	2049	2378	2379	2380	2381
	2382	2384	2386	2387	2388	2389	2391	2429	2433	2441	2442	2443
	2448	2449	2514	2515	2516	2525	2526	2549	2550	2551	2552	2553
	2554	2555	2605	2606	2607	2667	2668	2669	2670	2864	2865	
2_	ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.5क का किता नं.हरु-											
	131	163	166	167	180	202	209	211	212	213	217	227
	228	261	267	363	367	371	373	374	375	378	399	400
	452	453	456	457	458	459	460	464	472	476	477	478
	479	480	481	488	507	528	555	570	578	579	597	598
	599	608	609	620	621	632	665	713	734	735	736	746
	747	808	809	961	962	1026	1027	1422	1423			
3_	ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.5ख का किता नं.हरु-											
	179	184	195	200	202	204	208	212	220	226	230	234
	238	240	242	250	251	254	268	269	270	271	274	275
	279	281	294	317	318	319	320	321	336	337	338	341
	342	347	348	349	353	354	359	360	361	362	455	456
	457	458	459	460	461	538	552	553	572	573	574	575
	596	597	610	611	613	614	615	616	617	1592	1593	

4_ **ढल्केवर गा.वि.स.वडा नं.6ख का किता नं.हरु-**

157	220	221	352	358	364	366	370	380	382	384	390
396	400	402	410	416	418	429	460	461	462	467	468
507	509	515	516	517	518	519	578	661	662	663	664
709	710	712	714	715	722	762	766	771	772	800	808
810	867	876	877	878	879	904	905	927	987	989	996
997	1017	1018	1021	1022	1040	1041	1042	1054	1055	1056	1057
1058	1061	1063	1064	1065	1066	1068	1069	1075	1076	1094	1095
1096	111	1115	1116	1117	1118	1119	1124	1125	1126	1133	1134
1149	1150	1169	1170	1174	1175	1200	1202	1203	1204	1249	1252
1253	1254	1255	1256	1272	1302	1306	1308	1309	1313	1515	1316
1347	1348	1368	1369	1371	1372	1386	1387	1388	1390	1391	1428
1429	1430	1432	1433	1434	1435	1437	1439	1442	1443	1444	1448
1449	1450	1451	1452	1453	1474	1475	1476	1488	1489	1504	1505
1507	1508	1509	1510	1512	1513	1515	1519	1520	1522	1523	1524
1525	1537	1538	1539	1540	1541	1542	1543	1552	1556	1557	1559
1580	1581	1583	1587	1588	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619
1624	1625	1626	1627	1661	1662	1663	1664	1665	1707	1708	1754
1756	1757	1761	1762	1763	1764	1765	1766	1767	1768	1769	1770
1774	1795	1796	1803	1805	1806	1807	1820	1821	1958	1959	1960
1965	1966	1967	1992	1993	1994						

- ❖ कैफियतमा उल्लेख भएको किताहरु बाहेक महेन्द्र राजमार्गको दुबै तर्फको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.929000.00
- ❖ ढल्केवर जनकपुरधाम सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.929000.00
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.254000.00

गणेशमान चारनाथ नगरपालिका

गा.वि.स. भरतपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत रु.प्रतिकठा
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	72500.00	64500.00	57500.00	49500.00	

भरतपुर गा.वि.स.को निम्न वडा नम्बरहरुको निम्न किता र सो को किताकाट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठा रु.507500.00

5_ **भरतपुर गा.वि.स.वडा नं.२घ का किता नं.हरु-**

229	317	319	321	323	325	327	329	334	340	463	532
582	592	662	663	765	767	779	780	793			

6_ **भरतपुर गा.वि.स.वडा नं.२ङ का किता नं.हरु-**

124	126	136	138	151	152	153	154	158	160	222	224
226	227	228	229	236	237	275	277	278	279	280	281
282	283	284	300	301							

7_ **भरतपुर गा.वि.स.वडा नं.३ग का किता नं.हरु-**

172	179	181	187	345	265	267	268	269	271	272	294
309	310	349	388	390	391	395	398	404	405	409	410
144	412	420	427	431	432	447	449	452	453	454	470
553	554	558	559	560	569	570					

8_ **भरतपुर गा.वि.स.वडा नं.४क का किता नं.हरु-**

230	231	246	247	248	249	250	251	252	276	286	290
295	300	302	311	313	315	321	323	325	327	345	356
357	373	374	375	376	377	380	384	386	388	390	391
405	406	409	410	414	415	415	424	442	444	706	707
742	743	769	770	820	821	850	851	852	853	854	855
856	857	870	871	903	904	905	906	907	922	923	932
933	948	949	1039	1040							

9_ **भरतपुर गा.वि.स.वडा नं.२घ का किता नं.हरु-**

53	165	166	172	174	175	181	183	184	185	186	206
208	220	221	249	250	252	254	261	283	317	345	346
352	367	372	373	378	379	465	466	486	487	504	505
506	507	583	585	626	627	628	629	645	666	667	668
669	670	671	672	673	674	675	676	677	714	715	716
717	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734
735	737	740	741	742	743	744	745	746	747	752	753
754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	767

768 795 796 797 798 799 800 803 805 806 812 813
866 867 868 869 870 871 874 875

- ❖ कैफियतमा उल्लेख भएको किताहरु बाहेक महेन्द्र राजमार्गको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.423000.00
- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फ प्रतिकठा रु.306000.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रतिकठा रु.181500.00

गा.वि.स. तल्लो गोदार	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्वल	दोयम	सिम	चाहर	
	55500.00	48500.00	40500.00	33500.00	

1_ तल्लो गोदार गा.वि.स.का वार्ड नं३ख को निम्न किता र सो किता काट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठा रु.601500.00

125 146 148 150 152 233 234 235 236 239 240 241
339 341 347 349 351 359 361 365 408 430 431 432
451 462 466 500 507 508 509 510 511 514 534 536
550 551 552 554 555 556 557 558 559 570 580 581
582 609 627 628 629 632 633 637 638 639 640 641
642 643 648 668 669 670 671 672 700 701 703 710
711 712 713 714 719 720 721 740 741 742 743 744
745 746 747 748 749 750 763 764 765 766 772 773
792 793 794

2_ तल्लो गोदार गा.वि.स.का वार्ड नं३ग को निम्न किता र सो किता काट भई कायम भएका किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठा रु.695000.00

2 9 14 20 22 32 38 39 127 128 174 179
181 188 191 238 239 240 241 247 253 254 255 264
268 270 273 274 277 278 280 281 282 286 287 288
302 314 315 319 322 323 324 342 343 344 345 346
347 348 349 356 358 359 362 363 364 365 397 398
399 401 403 423 424 425 440 441 442 443 444

- ❖ कैफियतमा उल्लेख भएको किताहरु बाहेक महेन्द्र राजमार्गको दुबै तर्फको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.495000.00
- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फ प्रतिकठा रु.314000.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रतिकठा रु.175000.00

गा.वि.स. लवटोली	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्वल	दोयम	सिम	चाहर	
	63500.00	57500.00	53000.00	48500.00	

- ❖ महेन्द्र राजमार्गको दुबै तर्फको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.495000.00
- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.410500.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.244000.00

गा.वि.स. रघुनाथपुर(वार्ड नं.९ मात्र)	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्वल	दोयम	सिम	चाहर	
	82000.00	75000.00	68000.00	63500.00	

- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.350000.00
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.181500.00

सबैला नगरपालिका

गा.वि.स. सबैला	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्वल	दोयम	सिम	चाहर	
	105000.00	91000.00	91000.00	83000.00	

- ❖ सबैला गा.वि.स.को बजार एरिया (गाउँ ब्लक) को प्रतिकठा रु.296000.00,
- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.307000.00 र
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.163000.00

गा.वि.स. सतोषर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्वल	दोयम	सिम	चाहर	
	83000.00	75000.00	63000.00	53000.00	

- ❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.305000.00 र
- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.162000.00

गा.वि.स. मटही गोविन्दपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्वल	दोयम	सिम	चाहर	
	40000.00	37000.00	33000.00	30000.00	

- ❖ गा.वि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.126000.00

गा.वि.स.	जग्गाको किसिम				कैफियत
----------	---------------	--	--	--	--------

मखनाहा	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	रु.प्रतिकठा
	59000.00	49000.00	42000.00	34000.00	
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.126000.00					
गा.वि.स. ठिल्ला यदुवा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	55000.00	48000.00	40000.00	रु.प्रतिकठा
❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.338000.00					
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.162000.00					
गा.वि.स. खरिहानी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	52000.00	45000.00	40000.00	36000.00	रु.प्रतिकठा
❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.326000.00 र					
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रति कठा रु.217000.00					
गा.वि.स. रघुनाथपुर (वार्ड नं.१-८ सम्म)	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	82000.00	75000.00	67000.00	60000.00	रु.प्रतिकठा
❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.350000.00 र					
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रति कठा रु.181000.00					
गा.वि.स. पटेर्वा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठा
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.145000.00					
शहिदनगर नगरपालिका					
गा.वि.स. चोरा कोयलपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	60000.00	55000.00	49000.00	31000.00	रु.प्रतिकठा
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.145000.00					
गा.वि.स. ननुपट्टी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	34000.00	28000.00	26000.00	23700.00	रु.प्रतिकठा
❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.422000.00 र गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.219000.00					
गा.वि.स. पचहर्वा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	32000.00	27000.00	रु.प्रतिकठा
❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.422000.00					
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.181000.00					
गा.वि.स. विसरभोरा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	55000.00	49000.00	41000.00	रु.प्रतिकठा
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.145000.00					
गा.वि.स. बालाबाखर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	42000.00	32000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठा
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.145000.00					
गा.वि.स. यदुकुहा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	98000.00	82000.00	67000.00	61000.00	रु.प्रतिकठा
❖ विरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रति कठा रु.422000.00,					
❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठा रु.422000.00 र					
❖ माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.181000.00					
गा.वि.स. हठिपुरहडवारा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	32000.00	30000.00	रु.प्रतिकठा
❖ विरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने जग्गा सडकको दाँयाबाँया प्रति कठा रु.350000.00					
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.163000.00					
गा.वि.स. गोठ	जग्गाको किसिम				कैफियत

कोयलपुर	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	रु.प्रतिकठ्ठा
	53000.00	45000.00	40000.00	33000.00	
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.126000.00					
गा.वि.स. धबौली	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	33000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00					
विदेह नगरपालिका					
गा.वि.स. दुहवी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	32000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
❖ जनकपुर तिनकौरीया चौक हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.350000.00					
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00					
गा.वि.स. गिन्द्रा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	52000.00	45000.00	40000.00	33000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
❖ विरेन्द्रबजार महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.398000.00,					
❖ जनकपुर-तिनकौरीया चौक सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.398000.00					
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00					
गा.वि.स. एकराही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	33000.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00					
गा.वि.स. इटहर्वा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	31500.00	33000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00					
गा.वि.स. ठाढी झिझा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	60000.00	56000.00	50000.00	40000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
❖ बिरेन्द्रबजार-महिनाथपुर सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.386000.00					
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00					
गा.वि.स. बफै	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	48000.00	39000.00	33000.00	3000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00					
नगराईन नगरपालिका					
गा.वि.स. नगराईन	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	33000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
❖ जनकपुर जटही सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.845000.00					
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.235000.00					
गा.वि.स. फुलगामा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	43000.00	33000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.139000.00					
गा.वि.स. देवडिहा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	33000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00					
गा.वि.स. घोडघास	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	
	52000.00	45000.00	40000.00	33000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
❖ जनकपुर जटही सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.350000.00					
❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00					
गा.वि.स. लगमागढा गुठी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्ल	दोयम	सिम	चाहर	

	48000.00	40000.00	33000.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा
--	----------	----------	----------	----------	---------------

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

कमला नगरपालिका

गा.वि.स. छौडा मडान	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	42500.00	39000.00	30500.00	27500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. दुवरकोट हथलेटवा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	39500.00	33500.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. बल्हा सघारा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	48500.00	39500.00	33500.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. माचि झिटकैया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	55500.00	48500.00	40500.00	32500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. लक्कड	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	48500.00.00	39500.00	33500.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.163000.00

गा.वि.स. सिंग्याही भद्राही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	39500.00	36500.00	33500.00	26200.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. हरिने	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	39500.00	36500.00	33500.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.163000.00

हँसपुर नगरपालिका

गा.वि.स. झटियाही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	42000.00	39000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. नौवाखोर प्रसाही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	33000.00	33000.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. बघचौडा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	64000.00	57000.00	49000.00	42000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. मानसिंहपट्टी भगवानपट्टी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	56000.00	48000.00	40000.00	33000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.350000.00

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.163000.00

गा.वि.स. सुगा निकास	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	56000.00	48000.00	40000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. सुगा मधुकरही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्लल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	33000.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. सोनिगामा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	33000.00	30000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.35000.00

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.163000.00.00

गा.वि.स. हंसपुर कपुल्ला	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	56000.00	48000.00	40000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.136000.00

मिथिला विहारी गाउँपालिका

गा.वि.स. तारापट्टी सिरसिया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	60000.00	56000.00	50000.00	40000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ बाबा पेट्रोल पम्प देखि धनुषाधाम सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.35000.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. भुतही पटेर्वा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	56000.00	49000.00	40000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.153000.00

गा.वि.स. मिथिलेश्वर निकास	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	56000.00	48000.00	40000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ बाबा पेट्रोल पम्प देखि धनुषाधाम सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.399000.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. मिथिलेश्वर मौवाही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	63000.00	56000.00	48000.00	38000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ बाबा पेट्रोल पम्प देखि धनुषाधाम सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.399000.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. कटरैत	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	39000.00	36000.00	30000.00	27000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. कजरा रमौल	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	52000.00	45000.00	40000.00	36000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.145000.00

गा.वि.स. कचुरी ठेरा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	52000.00	49000.00	45000.00	41000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ बाबा पेट्रोल पम्प देखि धनुषाधाम सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.39000.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया दुबै तर्फको प्रतिकठ्ठा रु.314000.00

लक्ष्मीनीया गाउँपालिका

गा.वि.स. बनिनिया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	61500.00	55000.00	47500.00	39500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स. लक्ष्मीपुर बगेवा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	60700.00	53500.00	46500.00	38700.00	रु.प्रतिकठ्ठा

लक्ष्मीपुर बगेवा गा.वि.स.को निम्न वडा नं.हरुको निम्न किता र सोको किताकाट भई कायम भएका किता नं.हरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा रु.199500.00

1_ लक्ष्मीपुर बगेवा गा.वि.स.वडा नं.५ का किता नं.हरु -

11	25	28	158	161	258	295	296	298	303	382	411
412	470	472	473	499	500	540	542	544	546	552	566
568	570	572	574	576	578	580	582	586	588	598	629
630	651	652	653	654	657	658	663	664	687	719	721

722	733	734	740	741	742	744	745	746	773	775	862
863	866	867	868	869	885	886	896	897	901	902	909
927	928	931	932	1005	1006						

2_ लक्ष्मीपुर बगेवा गा.वि.स.वडा नं.५ का किता नं.हरु -

158	163	164	312	313	364	375	376	377	423	425	428
429	509	510	511	512	516	540	546	547	574	575	576
577	651	652									

- ❖ जनकपुर ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया दुबै तर्फको प्रतिकठा रु.४०४५००.००
- ❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँयाको जग्गा प्रतिकठा रु.१५६०००.००

गा.वि.स. सिनुरजोडा सोहनी मुजेलीया ६ र ९ अजगेवा हरीनमरी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	93500.00	79000.00	65000.00	58000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.१५६०००.००

गा.वि.स. सपही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	84000.00	69300.00	56100.00	55000.00	रु.प्रतिकठा

- 1_ सपही गा.वि.स.वडा नं.५ को किता नम्बरहरुको मुल्याङ्कन प्रतिकठा रु.५५४५००.००

42	43	46	47	104	105	120	122	133	138	139	162
183	185	342	343	344	349	360	363	397	401	402	403
405	407	408	411	419	421	427	430	431	447	450	451
503	504	527	540	541	542	543	547	548	549	589	590
591	592	597	598	605	606	608	609	610	611	612	615
616	617	620	621	655	656	657	658	676	677	678	679
680	681	701	702	721	732	746					

- ❖ जनकपुर ढल्केवर राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया दुबै तर्फको प्रति कठा रु.४१६०००.००
- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.१७३५००.००

वटेश्वर गाउँपालिका

गा.वि.स. वटेश्वर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	69000.00	61000.00	55000.00	47000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.१२६०००.००

गा.वि.स. भुचक्रपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	60000.00	54000.00	47000.00	39000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.१३९०००.००

गा.वि.स. शान्तिपुर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	60000.00	53000.00	46000.00	39000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.१३९०००.००

मुखियापट्टी मुसहर्निया गाउँपालिका

गा.वि.स. मुखियापट्टी मुसहर्निया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	37500.00	34500.00	31000.00	29000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.१३९०००.००

गा.वि.स. तुल्लियाही निकास	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	37500.00	32000.00	29000.00	26000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.१३९०००.००

गा.वि.स. तुल्लियाही जब्दी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	37500.00	32000.00	29000.00	26000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.१३९०००.००

गा.वि.स. बहेडाबेला	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	46500.00	39000.00	32000.00	29000.00	रु.प्रतिकठा

- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठा रु.१३९०००.००

जनक नन्दनी गाउँपालिका

गा.वि.स. खजुरीचन्हा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	50500.00	47500.00	43500.00	34500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्यसडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स. खजुरीमहुवा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	50500.00	47500.00	43500.00	40500.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.13900.00

गा.वि.स. बल्हागोठ	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	46500.00	39000.00	32000.00	29000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स. बल्हाकठाल	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	47500.00	37500.00	32000.00	29000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स. मल्हनीया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	60000.00	49000.00	46500.00	31000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित अन्य सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

धनौजी गाउँपालिका

गा.वि.स.धनौजी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	38000.00	32000.00	29000.00	26000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स.बहुअर्वा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	46000.00	39000.00	32000.00	29000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.147000.00

गा.वि.स.लखौरी	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	46000.00	39000.00	32000.00	29000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ गा.बि.स.स्थित सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स.झोझी कटैया	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	40000.00	37000.00	29000.00	26000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

नोट :- गा.बि.स.स्थित सडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.139000 .00

ओरही गाउँपालिका

गा.वि.स.चक्कर	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	43500.00	39000.00	32000.00	29000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ जनकपुर तिनकौरीया चौक हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.381500.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स.देउरी परवाहा	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	37500.00	32000.00	29000.00	26000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ जनकपुर तिनकौरीया सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.33500.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँयाबाँया प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स.ओरही	जग्गाको किसिम				कैफियत
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	35000.00	32000.00	29000.00	26000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

❖ जनकपुर-तिनकौरीया चौक हुलाकी सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.277500.00

❖ अन्य सडकले छुने सडकको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.139000.00

गा.वि.स.पौडेश्वर	जग्गाको किसिम				कैफियत

	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	
	53500.00	46500.00	39000.00	32000.00	रु.प्रतिकठ्ठा

- ❖ जनकपुर यदुकोहा हुलाकी राजमार्गले छुने सडकको दाँया बाँया प्रति कठ्ठा रु.324000.00
- ❖ गा.बि.स.स्थित अन्यसडकले छुने जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.132000.00

महत्वपूर्ण सूचना I:-

- 1_ उल्लेखित किता नं.हरुको जग्गा मुल्याङ्कन गर्दा सोबाट किता भएका जग्गाहरु समेतलाई बुझाउँछ ।
- 2_ उक्त अनुसार मुल्याङ्कन गर्दा छुट हुन गएको जग्गाहरुको हकमा आली सरह मुल्याङ्कन मानी कायम गर्ने ।
- 3_ ऋणी धनीले घर भएको जग्गालाई घर नभएको भनी वा उल्लेख नगरी लिखित पारित गराएको पता लागेमा त्यसरी छुटाएको देखाएमा सो को राजस्व सरकारी रकम बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
- 4_ न्युनतम मुल्याङ्कन भन्दा कम गरी मुल्याङ्कन राखी लिखत पास गरिएकोमा सम्बन्धित जग्गा खरिद गर्ने धनीको जग्गा रोक्का राखी सरकारी रकम बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
- 5_ घरबाटो सम्बन्धमा सम्बन्धित उ.म.न.पा./न.पा./गाउँपालिकाले उल्लेख गरेको बमोजिम नै हुनेछ । सबै लिखत घरबाटोको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- 6_ नक्सामा बाटो नभएपनि फिल्डमा बाटो देखिएमा बाटो सरह नै मुल्याङ्कन हुने छ ।
- 7_ कुनै किता जग्गामा बाटोले छुने नछुने घरबाटो भए नभएको बाटोको वर्गिकरण फरक परेको अन्य प्रश्न आएमा उ.म.न.पा./न.पा./गाउँपालिकाबाट लेखिआएका विवरण फरक परेको देखिएमा यस कार्यालयबाट स्थलगत बुझी यकिन गरी न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।
- 8_ स्थानीय निकायको सिफारिसबाट बाटो छैन भनी प्रमाणित भई आए पनि नक्सा वा ट्रेसबाट बाटो देखिएमा बाटो सरहको मुल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- 9_ घरबाटोको सिफारिस ३५ (पैतिस) दिन भित्रको हुनु पर्ने (आ.ब.भित्रको मात्र)
- 10_ स्थानीय निकायको सिफारिसमा प्रमुख वा प्रमुखबाट अधिकार प्रत्योजन गरेको ब्यक्तिबाट प्रमाणित हुनु पर्ने ।
- 11_ यो दर रेट मिति २०७८ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।