

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

प.सं. : ०७७/०७८

मिति :

चलानी.नं. :

विषय :- जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे ।

श्री

यस कार्यालयबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कृष्ण प्रसाद पन्त ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/१५ गते बसेको जग्गाको न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७७ श्रावण १ गते देखी लागु हुने गरी कार्यान्वयन गर्ने निर्णय भएको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

बोधार्थ :

श्री भुमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।

श्री भुमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

वबरमहल, काठमाण्डौ ।

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय प्यूठान ।

.....

आज मिति २०७७ साल आषाढ १५ गते सोमवारका दिन ठिक ७ :३० बजे प्रदेश नं.५ घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश २०७६ को परिच्छेद-२ दफा-३ को २ मा व्यवस्था भए अनुसार गठित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान कृष्ण प्रसाद पन्त ज्यूको अध्यक्षतामा समितिका पदाधिकारीहरु, आमन्त्रित स्थानिय तहका प्रतिनिधिहरु, अन्य सरकारी कार्यालय तथा संघ संस्थाका प्रतिनिधिहरु अन्य महानुभावहरुको उपस्थितिमा आर्थिक वर्ष २०७७/२०७८ मा जग्गा पारीत हुने लिखतमा जग्गाको थैलि अंक कायम प्रयोजनको लागि चलन चल्तीको अर्थात् फरक जग्गाको उपभोग अवस्था तथा किसिम, नापी कार्यालयबाट प्राप्त प्रतिवेदन, विगत वर्षहरुमा भए गरेका मूल्याङ्कन, विभागिय निर्देशन, स्थानिय तहहरु बाट प्राप्त राय सुझाव समेत अध्ययन गरी छलफल गरी यस जिल्लाको मालपोत कार्यालय जस्पुरको कार्य क्षेत्रभित्र सम्पूर्ण जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्न अनुसार कायम गरी लागु गरिने निर्णयहरु गरियो ।

पदाधिकारीहरु :

- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|------------|
| (१) प्रमुख जिल्ला अधिकारी | -श्री कृष्ण प्रसाद पन्त | अध्यक्ष |
| (२) स्वर्गदारी न.पा. को कार्यालय | -श्री गोमा रेग्मी | सदस्य |
| (३) सरुमारानी गा.पा. को कार्यालय | -श्री मिना कुमारी सोमै मगर | सदस्य |
| (४) माण्डवी गा.पा. को कार्यालय | -श्री श्री मुगा पुन मगर | सदस्य |
| (५) जि.स.स.अ. | -श्री राधा गिरी | सदस्य |
| (६) नापी कार्यालय जस्पुर नापी अधिकृत | -श्री प्रेम बहादुर खड्का | सदस्य |
| (७) मालपोत कार्यालय, जस्पुर, प्यूठान | -श्री हरि बहादुर वली | सदस्य सचिव |

आमन्त्रित

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| (१) को.ले.नि.का. प्रमुख | -श्री तुलसी राम रिजाल |
| (२) उ.वा संघ, अध्यक्ष | -श्री केदारमान कक्षपति |
| (३) कृ.वि. बैंक प्रबन्धक | -श्री नरेश सुवेदी |
| (४) ने.वै.लि. प्रबन्धक | -श्री ईश्वरी खड्का |
| (५) मा.पो.का ना.सु | -श्री सरोज अधिकारी |
| (६) लेखापाल | -श्री टंक पुन |
| (७) लेखापढी व्य. अध्यक्ष | -श्री वोधि प्रसाद पोखेल |

मालपोत कार्यालय जस्पुर प्यूठानको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने स्वर्गदारी नगरपालिकाको आ.ब. २०७७/०७८ को लागि गरिएको मूल्याङ्कन स्वर्गदारी नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरुको मूल्य प्रति रोपनी (रु.)

क्र. सं.	गा.वि.स.	विरह	अवल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति विांभो । खर
१	भित्री २,३,४,९	खेत पाखो	१,६०,०००- १,१०,०००-	१,४०,००० १,००,०००	१,२०,००० ९०,०००	१,००,००० ७०,०००	६,०००
२	भित्री १,५,६,७,८	खेत पाखो	५५,०००- ३२,०००-	४०,००० २५,०००	३५,५०० २०,५००	२३,००० १५,०००	६,०००
३	सारी ७,८,९	खेत पाखो	६६,०००- २७,५००-	५०,००० २२,०००	४०,००० १६,५००	२५,००० ११,०००	५,५००
४	सारी १,२,३,४,५,६	खेत पाखो	१,४५,०००- १,००,०००-	१,१५,००० ९०,०००	१,०५,००० ७०,०००	१,००,००० ६०,०००	६,५००
५	स्वर्गदारी	खेत पाखो	६५,०००- ५३,०००-	५५,००० ४३,०००	४५,००० ३३,०००	३५,००० २३,०००	५,५००
६	गोठीबाङ्ग १,२,३	खेत पाखो	१,४०,०००- ९९,०००-	१,२५,००० ७७,०००	१,१९,००० ७१,५००	९५,००० ६३,०००	८,०००
७	गोठीबाङ्ग ७, ८ र ९	खेत पाखो	८७,०००- ५५,०००-	८२,५०० ५२,०००	७०,००० ५१,०००	६४,००० ४३,०००	६,५००
८	बेलबास वडानं १, २, ३ र ४	खेत पाखो	१,१०,०००- ४६,०००-	९२,५०० ३७,०००	८०,००० २८,०००	७४,००० १८,५००	७,५००
९	बर्जिबाङ्ग	खेत पाखो	१,००,०००- ८०,०००-	९०,००० ७५,०००	८०,००० ६०,०००	७०,००० ५०,०००	६,०००
१०	कोचिबाङ्ग	खेत पाखो	४७,००० २७,०००	४१,००० २२,०००	३२,००० १५,०००	२५,००० १२,०००	५,२००

साविक भित्री गा.वि.स.

- (क) भित्री गा.वि.स. वडा नं २ भिगु वजार क्षेत्रब ऐ ऐ वडा नं ३ र ४ र जलुके वजार क्षेत्रमा प्रति आना रु. २,००,०००।- दुई लाख मात्र र वडा नं ३ र ४ वजार क्षेत्र देखि उत्तर तर्फ भित्री ४ र ५ (किमिचौर वजार बाहेक) चकचके रोल्पा सडक खण्ड दाया बायां प्रति आना रु ५०,०००।- पचास हजार मात्र ।
- (ख) भित्री गा.वि.स. वडा नं ५ किमिचौर बजार क्षेत्रको प्रति आना रु. ५०,०००।- पचास हजार मात्र ।
- (ग) भित्री गा.वि.स. वडा नं १ मा पर्ने वजार क्षेत्रब बाहेक भित्री वजार संग जोडिएको जग्गाहरुको प्रति रोपनि रु २,००,०००।- दुई लाख मात्र ।

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्युठान

- (घ) भित्री गा.वि.स. वडा नं १ मा पर्ने अल्प घडेरी जग्गाको प्रति आना रु. १,५०,०००।- एक लाख पचार हजार मात्र ।
- (ङ) भित्री गा.वि.स. वडानं १ देखि स्वर्गदारी धरमपानी हुँदै अडेबास जाने मोटरबाटोको दाया बायां पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रु २५,०००।- पच्चीस हजार मात्र ।
- (च) भित्री गा.वि.स. वडा नं १ र २ स्वर्गदारी जाने बाटो आसपास नयां बस्ती विकास भएको क्षेत्र बसपाक आसपास क्षेत्र प्रति आना रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र ।

साविक बेलबास गा.वि.स. वडा नं ५, ६, ७, ८ र ९

- (१) साविक बेलबास गा.वि.स. वडा नं ५ को सबै जग्गाहरू प्रति रोपनि रु. २०,०००।-
- (२) दाखाक्वाडी बर्जिबाङ्ग सोत्रे सारी सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. ६०,०००।-
- (३) चेरनेटा, सालधारी, बर्जिबाङ्ग, दहचौर, सोत्रे सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।-
- (४) साविक बेलबास वडा नं ५, ६, ७ र ८ को मोटरबाटोले छोएको समथर क्षेत्रका सबै जग्गाहरू प्रति आना रु. ३५,०००।-
- (५) साविक बेलबास वडा नं ५, ६, ७ र ८ को मोटरबाटोले नछोएको समथर क्षेत्रका सबै जग्गाहरू प्रति आना रु. १०,०००।-

साविक भित्री गा.वि.स. वडा नं. १ अर्न्तगत भालुबाङ्ग-रोल्पा सडकको दाया बायां पर्ने तपसिल बसोजिमको किताहरूको प्रति आना रु २,००,०००।- दुई लाख मात्र ।

१	११०६	११०७	१५१	१८२	१८०	१७९	१७७
	१७६	१७४	१७२	१७०	१६९	१६८	१६४
	१६३	१६२	११२५	११२६	१३०८	१३०९	१०१९
	१०१८	१०१७	१०१६	१५४	१११३	१११२	१००८
	१००९	१५७	१५७२	१०११	१४२०	१४२१	१३०७
	११९६	११९७	१४०	१४१	१४३	१४४	१४५
	१२६२	१२६३	१४८	१४९	१५०	१५१	११५६
	१४१२	१४१३	१२२७	१२२९	१२४४	१२५०	१२५१
	१२४६	१२४१	१२४३	१२७०	१२९६	१२९१	१२९९
	१२९४	१२९६	१२९७	१२९८	१४०३	१४०४	१४२०
	१४१२	१४१३	००	००	११०६	११०७	१५४७
	१५४८	१७७	११२५	११८२	१२८४	१२८५	१३४४
	१३४५	१७६८	१७६९	१४२२	१३९२	१३९३	१४१४

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्युठान

	१४२७	१४३१	१४५२	१५१७	१५३३	१५३४	१५३५	१६२२
	१६२३	१६२४	१२३७	१२३८	१३०९	१३१०	१०१९	१०११
	१३०६	११९६	११९७	१२६२	१२६३	११५७	१४१२	१४१३
	१२९८	१३०४	१५६३	१५६०	१६१६	१६१७	१५६९	१०८१
	५५	५४	१४६					
	८२४	८२५						
	९१२	१७२९	१७३०	१७१७	१७१८	९०३	९७५	१७२९
	१७३०	१८०४	१८०५	१८०६	१८०७	१८०८	१८०९	१८४१
	१८४२	१८४३						

साविक भिंगु गा.वि.स. वडा नं १ प्लटिङ्ग र बजार क्षेत्र भित्रको जग्गा प्रति आना रु. १,५०,०००।- एक लाख पचास हजार मात्र ।

	१३४४	१३४५	१७६८	१७६९	१४२२	१४२३	१३९२	१३९३
	१४१४	१४२७	१४४३	१४५२	१५१७	१५३३	१५३४	१५३५
	१६२२	१६२३	१६२४	१६२६	१६२७	१६४८	१७०८	१७०९
	१२८०	१२८९	१२९०	१२८६	१२८२	१२८५	१३४१	१३४२
	१३९५	१४७५	१६४३	१६४४	१४७७	१५०६	१५०७	१५०८
	१२६६	१२६८	१२१५	१२१९	१२८८	१२८४	१२२५	१२२०
	१२१८	१२१४	१३७५	१३७६	१३७७	१३७८	१३४९	१४६४
	१४८५	१४५०	१४८६	१५००	१५२८	१५६९	१५७०	१३१५
	१४३७	१४३८	१३३९	१०७८	१२७६	१२९२	१२७२	१०९५
	१०९३	१०९६	११५८	११५९	१३००	१०९७	११५४	११५५
	१०२३	१११४	१७६८	१७६९	१४६८	१४६९	१४७०	१३१३
	१३२५	१३२६	१३२७	१५६३	१६१६	१६१७	१३२९	१३३०
	१३३१	१३३२	१३३३	१४९८	१५३१	१५३२	१५३३	१३३६
	१३३७	१४९५	१४९७	१४९६	१४३६	१३८०	१३८१	१३९०
	१४०५	१४०६	१४०७	१४०८	१४२४	१४२५	१३४८	१३७५
	१३७७	१३७६	१३७८	१४५०	१६२६	१६२७	१७०८	१७०९

१६४८	१४७७	१४५०	१४६८	१४६९	१४७०	१४६७	१७०६	१७०७
१७०८	१७०९	१७३१	१७३९	१७३९	१६२९	१६३०	१६३१	१६३३
१६३४	१६३५	१६३६	१६३८	१६३८	१६३९	१६४०	१६४१	१६४०
१६५१	१७०४	१७०४	१७०७	१७०७	१७३५	१७३५	१७३३	१६२४
१६४३	१६४४	१६४४	१६६८	१६६९	१६७०	१६६७	१७०६	१७०७
१६१८	१५१७							

साविक भिंगु गा.बि.स. वडा नं २ प्लटीङ्ग र बजार क्षेत्र भित्रका किताहरू

१६४८	१४७७	१५०६	१६४८	१६५६	१६५५	१६७५	१६७२	१६७३
१५०२	१५०३	१३१३	१३२६	१३२७	१३२९	१३३०	१३३१	१३३२
१३३३	१४३६	१४९५	१४९४	१४९६	१३३६	१३३७	१५३१	१५३२
१३८०	१३८१	१४१४	१४५२	१३३६	१३३७	१५३१	१५३२	१३८०
१३८१	१४१४	१४५२	१५१७	१५३३	१५३४	१६२२	१६२३	१६२३
१६२४	१४२७	१४६४	१४८५	१६४३	१६४४	१३२६	१४४३	११५४
११५५	१४६९	१५७०	१६१६	१४७५	१६१७	१४५०	१४५९	१३९५
१३४१	१३४२	१६४५	१६४६	८६१	८६२	८७०	८७१	८६१
८८९	१३१३	१३२५	१३२६	१३२७	१३२९	१३३०	१३३१	१३३२
१३३३	१३३६	१३३७	१५६३	१६१६	१६१७	१४९८	१५३०	१५३१
१५३२	१४३६	१४९५	१४९६	१४९७	१३८०	१३८१	१३८९	१३९०
१४०५	१४०६	१४०७	१४०८	१४२४	१४२५			

साविक भिंगु गा.बि.स.वडा नं. २ अन्तर्गत भालुबाड-रोल्पा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने तपसिल बमोजिमका किताहरू प्रति आना रु. २,००,०००। - दुई लाख मात्र।

१९	१२२२	१२२३	१३	१४	१२	११	१०६३	१०६४	११९९
१२००	१२०१	१२०२	१२०३	१०४	१२०४	१२०५	१२०६	१०६	७२४
७२५	७२७	७२८	११०	१११	११२	११३	११४	११५	११६
११७	१०११	१०१२	१०६३	१०६४	१०९२	१०९३	११२४	११२५	११४०

११४१	१०१९	१०८०	११२०	११७८	११७९	११४४	११४५	११४६	१०३६
११०४	१११८	११५१	११५९	१२२८	१२२९	१२३१	१२३३	१२३४	१२३५
१२३६	१२३७	१६०१	१६०२	१०५३	१०५२	१०२३	१०५१	१२२४	१२२५
११९७	१२२२	१२२३	११९९	१०१५	१०२३	१०७२	११०२	११७६	१५५९
१६५०	१६५१	१५७१	१५७२	१५६५	१५६६	१५६३	१५६४	१५७३	१५७४
१५६९	१५७०	१५७८	१५७९	१०६७	१०६८	१०६९	७४९	१६३७	१६३८
१६३९	२८	७१	७१	३१	३०	३२	४५३	६४८	६४९
४६५	४६८	१५६५	१५६६	४७३	४८५	४८६	४३८	४३७	४३४
१५६३	१५६४	४२	४३	४५३	४६४	४६५	४८६	५५०	५५१
५८९	५८८	५९०	५९१	५७०	५७१	५७३	५३५	५३६	५८६
५७२	५६०	६७५	६७४	६७३	६७२	६०४	६०५	६००	६५४
६५५	६५७	६३२	६३३	१७१९	१७२०	१७२१	११४०	११४१	६९२
६९१	१६८१	१६८२	१६८३	१५७१	१५७२	९२१	९२२	९३१	९७६
९७७	९००	९८९	७५७	७५६	७५५	७२३	७२२	७५१	७०५
७०६	७०७	७०८	७०३	७०४	७०९	७८०	७२९	७३०	७३१
७८१	७८२	७८३	७८४	७३२	७३३	७५२	७२४	७२१	७२०
७१९	७१८	७००	७	७७८	७४९	९८२	९८३	८८५	८८६
१२५६	१२५७	८९६	८९७	११४४	८१९	८	८०६	८०७	८२५
८२६	८६	९८०	१०१५	१०२३	१०५१	१०५२	१०५३	१०७२	११०२
१६४८	१६५५	१६५६	१६५७	९९१	९९०	९२१	९७७	११७८	११७९
७५८									

साविक भिंगु गा.बि.स. वडा नं. २ प्लटीङ्ग क्षेत्र र बजार क्षेत्र भित्र स्वर्गद्वारी जाने मोटर बाटोको सहिद गेट देखि करिब २०० मिटर दाया बाया पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. १,५०,०००। - एक लाख पचास हजार मात्र।

२	१०२८	१०२९	१०१७	१०१३	१०३०	१०४५	१०४६	१११२
	११४९	११५०	१५९१	१५९२	१५९३	१०५१	१०५२	१०५३

१०६३	११३८	११५५	११६७	११६८	१०२३	१०१५	११००
१००२	१००३	१०३०	१११०	११११	११३६	११७०	११७१
१६०७	१६०८	१०७२	११०२	१२३१	१६०१	१६०२	११६३
१०४०	११६५	१७२७	१७२८	१६१९	१०५९	१०६७	१०६८
११०४	११०८	११५१	११५९	१२२८	१२३९	१२३१	१२३३
१२३४	१२३५	१२३६	१२३७	१०१७	१०६१	११५५	११६७
११६८	१०४८	१०४९	१०७०	११०८	१६०५	१६०६	११७४
१०४२	१०४३	१०३८	१०३९	१०५५	१०८६	१०९८	११०६
१०३२	१६२८	१६२९	१०७८	१०९०	१११६	११३४	११४७
११५७	११५८	११७६	११४९	११५०	१०५९	११५९	११७२
११६५	१०६६	१३०५	१६०६	११६७	१०३६	१०५९	१११८
११७४	११३२	१६२७	१७२९	१७३०	१०६७	१०६८	११५१
१२९	१६०२	१६०१	१०८०	११२०	११७८	११७९	१६०७
१६०८	११६६	१२५४	१२५५	११३४	११४७	११५७	११५८
१२५०	१६४४	१६४५	१५७१	१५७२	५८६	५८७	४८५
५८५	८५४	६०४	६०५	५७६	५९२	१०४०	१०६५
१६१८	१६१९	१६१८	१७२७	१७२८	७५९	७६०	७३
५८८	५८९	७००	७०७	७०८	७०५	७०६	११२४
११२५	७	८	९	९८२	९८३	८००	८०१
८५९	८६६	८६७	९१९	९२९	१०१७	९१७	९१८
८७६	८८६	८८७	९७३	९७२	९१८	८७३	८७४
८९८	९७४	९३१	९७३	९७२	९१७	९१९	९२१
१०६१	१६४८	१६४९	९३८	९००	९८९	९०३	९०९
९८०	९८३	९९१	९६८	९८७	१०७०	११०८	११०९
११०७	९२६	९१५	९२७	९२४	९७८	१०९८	११०६
१७००	१७०१	९९७	९९८	१११७	१०७८	९४४	९२९
९७४	९८५	९८३	९८९	१०१५	१०२३	१०५१	१०५२
१०५३	१०७२	११५१	११५९	१२२८	११०२	११७६	११७७
१२३१	१६०५	१६०६	१२२९	१२३१	१२३३	१२३४	१२३५
१२३६	१२३७	१६०१	१६०२				

स्वर्गद्वारी नगरपालिका अन्तर्गतको जग्गाको मुल्यांकन

- (१) जिमुरपाटा देखि जलुकैसम्म कालो पत्रे मोटर बाटोले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. २,००,०००।-
(२) लामाचौर जुडापाटा र दोमही वजार क्षेत्रमा कालो पत्रे मोटर बाटोले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. १,२५,०००।-
(३) दमारा देखि कागपानी खोला र सौंड देखि किमिचौरसम्म कालो पत्रे मोटरबाटोले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. १,००,०००।-
(४) दाखाकवाडी बजिबाङ्ग सोत्रे सारी सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. ६०,०००।-
(५) चेरुवेटा सालघारी बजिबाङ्ग दहचौर सोत्रे सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।-
(६) भिग्री स्वर्गद्वारी होलेरी सडक खण्डको (घडेरी लेखि नस रोल्पा सिमानासम्म) को सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. २५,०००।-
(७) वडा नं ३ का कच्ची सडकले छोएका समथर भु-भागमा पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु. ७५,०००।-

वडा नं ५ का कच्ची सडकले छोएका समथर भु-भागमा पर्ने जग्गाहरू

- (१) दिवाङ्ग प्रति आना रु. २५,०००।-
(२) जुडापाटा प्रति आना रु. ५०,०००।-

वडा नं ४ का कच्ची सडकले छोएका समथर भु-भाग मा पर्ने जग्गाहरू

- (१) बाकिपुर प्रति आना रु. ५०,०००।-
(२) गोठीबाङ्ग प्रति आना रु. ५०,०००।-
(३) भिग्री बजार प्लटीङ्ग बाहेक प्रति आना रु. १,००,०००।-
(४) वडा नं ४ का सहायक मार्गले नछोएका समथर भु-भागमा रहेका जग्गा प्रति आना रु. २५,०००।-
(५) वडा नं ५, ७ र ८ का सहायक मोटर बाटोले छोएका समथर क्षेत्रहरू प्रति आना रु. ३५,०००।-
(६) वडा नं ६ का सुर्खेय मा.बि. पौवा सिद्धथानसम्मको समतल भु-भागहरूको जग्गा प्रति आना रु. २५,०००।-
(७) समथर भु-भागको मुख्य बाटो र सहायक मार्गले नछोएको जग्गाहरू (स्वर्गद्वारी नगरपालिका भित्रको सबै) प्रति आना रु. १०,०००।-

साविक गोठीबाङ्ग गा.वि.स.

- (क) गोठीबाङ्ग गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४, ५, ६ को मोटरबाटोको दायाँबाँया पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. ६०,०००।- साठी हजार मात्र।
(ख) गोठीबाङ्ग गा.वि.स. वडा नं. १ र २ चकचके रोल्पा सडकका दायाँ बाँया लामाचौर र जुडापाटा बजार क्षेत्र प्रति आना रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र)
(ग) गोठीबाङ्ग गा.वि.स. वडा नं. १,२,४,५,६ प्लटिङ क्षेत्र भित्र प्रति आना रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र)

सिफारिस चाहिने वडाहरू :

क्र.स.	नगरपालिका	वडा नं.	कैफियत
१	स्वर्गद्वारी नगरपालिका साविक भिंगु	१, २, ३, ४ र ९	
२	स्वर्गद्वारी नगरपालिका साविक गोठीवाड	१, २, ४, ५ र ६	

मालपोत कार्यालय जस्पुर प्युठानको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने सरसमरानी गाउँपालिका

आ.ब. २०७७/०७८ को लागि गरिएको मुल्याङ्कन

सरसमरानी गाउँपालिका अन्तर्गत प्रति रोपनी

क्र.स.	साविक गा.वि.स.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/बाँझो खर
१.	तिराम ५, ६, ७, ८ र ९	खेत पाखो	७०,०००- ३०,०००-	२५,०००- २०,०००-	२०,०००- १५,०००-	१५,०००- १०,०००-	५,०००- ५,०००-
२.	साविक दुङ्गेगढी १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९	खेत पाखो	१,००,०००- ३०,०००-	५०,०००- २०,०००-	२५,०००- १५,०००-	१५,०००- १०,०००-	५,०००- ५,०००-
३.	साविक वांगेसाल १,	खेत पाखो	२,५०,०००- १,००,०००-	२,००,०००- ८०,०००-	१,००,०००- ७५,०००-	७५,०००- ६०,०००-	६,०००- ६,०००-
४.	साविक वांगेसाल २, ३, ४, ५,	खेत पाखो	२,००,०००- ३०,०००-	१,५०,०००- २,००,०००-	१,००,०००- १,००,०००-	७५,०००- ७५,०००-	६,०००- ६,०००-
५.	साविक वांगेसाल ६ र ७	खेत पाखो	२,००,०००- ३०,०००-	१,५०,०००- २,००,०००-	१,००,०००- १,००,०००-	७५,०००- ७५,०००-	६,०००- ६,०००-
६.	साविक हंसपुर	खेत पाखो	८०,०००- ७०,०००-	६०,०००- ६०,०००-	५०,०००- ४०,०००-	४०,०००- ३०,०००-	१०,०००- १०,०००-
७.	साविक वांगेसाल वडा नं ८ र ९	खेत पाखो	२,५०,०००- १,५०,०००-	२,००,०००- १,२५,०००-	१,००,०००- १,००,०००-	७५,०००- ५०,०००-	५,०००- ५,०००-

वडा नं. १

(क) दरभान ऐरावती मो.बा. अन्तर्गत

- (१) सुका खोला पुल देखि छहरे खोला सम्म साविक वांगेसाल वडान ५, रु. ८,००,०००। - प्रति रोपनी
- (२) छहरे खोला देखि हल्द्वार चौपारी सम्म साविक वांगेसाल वडान ५ र ३ रु. ६,००,०००। - प्रति रोपनी
- (३) हल्द्वार चौपारी देखि हे.पो. सम्म साविक वांगेसाल ३ र २ रु. १०,००,०००। - प्रति रोपनी
- (४) हे.पो. देखि पानी वाङ्गुनेसम्म साविक वांगेसाल वडा नं २ रु. ७,००,०००। - प्रति रोपनी
- (५) फौसावाड (दरभान ऐरावती मो.बा.बा.बा.बा.) साविक वांगेसाल वडा नं २ रु. ५,००,०००। - प्रति रोपनी

- (६) कालिका क्षेत्र (दरभान ऐरावती मो.बा.बा.) साविक वांगेसाल वडा नं १ रु. ४,००,०००। - प्रति रोपनी
- (७) कुडुले क्षेत्र देखि चमान खोला सम्म साविक वांगेसाल वडा नं १ रु. ६,००,०००। - प्रति रोपनी
- (८) चमान खोला देखि भोलेपुल पुलसम्म साविक वांगेसाल वडा नं १ रु. ५,००,०००। - प्रति रोपनी
- (९) भोलेपुल पुल देखि माथि रातो डाँडासम्म साविक वांगेसाल वडा नं १ रु. ३,००,०००। - प्रति रोपनी
- (१०) खार क्षेत्र साविक वांगेसाल वडा नं १ रु. १,००,०००। - प्रति रोपनी

(ख) धारावासा सडकहरू

- (१) छहरे खोलादेखि मिर्छो टोल चौपारीसम्म साविक वांगेसाल वडा नं ५ रु. ७,००,०००। - प्रति रोपनी
- (२) मिर्छो टोल चौपारी देखि बडिमारे टोलसम्म साविक वांगेसाल वडा नं २, ३ र ४ रु. ६,००,०००। - प्रति रोपनी
- (३) बडिमारे टोल देखि तित्रीबाग चौपारीसम्म साविक वांगेसाल वडा नं २ रु. ५,००,०००। - प्रति रोपनी
- (४) तित्रीबाग चौपारी देखि फौसावाडसम्म साविक वांगेसाल वडान २ रु. ३,००,०००। - प्रति रोपनी
- (५) वांगेसाल प्यौलीबाग हुँदै भरन टोलसम्म साविक वांगेसाल वडान ५ र ३ रु. ५,००,०००। प्रति रोपनी
- (६) भरन टोलबाट सक्रान्तेघरसम्म साविक वांगेसाल वडा नं २ रु. ४,००,०००। - प्रति रोपनी
- (७) १४ नं. देखि बाई कार्यालयसम्म साविक वांगेसाल वडान ५ रु. ६,००,०००। - प्रति रोपनी
- (८) अलेनी टाकुरा हुँदै गौरा पोट्टिफर्मसम्म साविक वांगेसाल वडा नं ५ रु. ६,००,०००। - प्रति रोपनी
- (९) पोट्टिफर्म देखि कोलगडेसम्म साविक वांगेसाल वडा नं ५ र ३ रु. ३,००,०००। - प्रति रोपनी
- (क) साना किसान राप्ति सडक साविक वांगेसाल वडान २, ३ र ४
- (१) बालानन्द वेल्पासेको घरदेखि माथव भण्डारीको घर सम्म रु. ८,००,०००। - प्रति रोपनी
- (२) धन बहादुर धामीको घर देखि फर्सुराम आचार्यको घरसम्म रु. ७,००,०००। - प्रति रोपनी
- (३) पंचायत घर देखि राप्ती किनार सम्म रु. ४,००,०००। - प्रति रोपनी
- (क) विभिन्न टोलाका भित्री बाटा साविक वांगेसाल वडान १, २, ३, ४ र ५ रु. ३,५०,०००। - प्रति रोपनी

वार्ड नं. २

- (क) स्वर्गद्वारी गेट देखि चिसापानीसम्म भालुवाड प्युठान सडकमा-१० लाख प्रति रोपनी साविक वांगेसाल वडा नं ७
- (ख) पथी टोलसम्म मा.वि. मोटरबाटो रु. ५,००,०००। - प्रति रोपनी साविक वांगेसाल वडा नं ७
- (ग) पेट्रोल पम्प ददेरी खोला मो.वा. रु. ५,००,०००। - प्रति रोपनी साविक वांगेसाल वडा नं ७
- (घ) डाँड खोला देखि दरभान खोला पुलसम्म भालुवाड प्युठान सडक रु. १०,००,०००। - प्रति रोपनी साविक वांगेसाल वडान ६
- (ङ) दुर्गेगढी प्रहरी चौकी देखि कालो खोलासम्म रु. ६,००,०००। - प्रति रोपनी साविक वांगेसाल वडा नं ६ (रत्ने छविसे जस्पुर मो.बा. सम्म)
- (च) रत्ने छविसे जस्पुर मो.बा. कालोखोला देखि करमवास सम्म रु. ३,००,०००। - प्रति रोपनी साविक वांगेसाल वडा नं ६

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्युठान

- (घ) रत्ने राडवाड जाने मो.बा. मा वाई २ को सिमा क्षेत्र सम्म रु. ४,००,०००।- प्रति रोपनी साविक वागैसाल वडा नं ६
- (ज) भुसाल चौपारी देखि भोम्याली हुँदै खट्टुपानीसम्म मो.बा. रु. २,००,०००।- प्रति रोपनी साविक वागैसाल वडा नं ६
- (झ) दर्मान मैदान कविर मो.बा. रु. २,००,०००।- लाख प्रति रोपनी साविक वागैसाल वडा नं ६
- (ञ) स्वर्गद्वारी गेट जोगीदुंगा वाघखोर हुँदै खट्टुपानी सम्म मो.बा. रु. ३,००,०००।- प्रति रोपनी साविक वागैसाल वडा नं ६
- (ट) अमिलदिक मोटर बाटो रु. ७५,०००।- प्रति रोपनी साविक वागैसाल वडा नं ६
- (ड) दरमान खोला देखि मोहन प्रसाद प्थीको घरसम्म रु. २,००,०००।- प्रति आना साविक वागैसाल वडा नं ६
- (ड) मोहन प्रसाद प्थीको घर देखि पेट्रोल पम्प सम्म रु. २,५०,०००।- प्रति आना साविक वागैसाल वडा नं ६
- (ड) दरमान चोक देखि हिमालय भुसालको घर सम्म रु. २,५०,०००।- प्रति आना साविक वागैसाल वडा नं ६
- (ण) हिमालय भुसाल घर अगाडि सुकाखोला पुलसम्म रु. २,००,०००।- प्रति आना साविक वागैसाल वडा नं ६
- (त) पेट्रोल पम्प अगाडी देखि प्लटिड सम्म रु. २,००,०००।- प्रति आना साविक वागैसाल वडा नं ६
- (थ) प्लटिड अगाडी वगाले सम्म रु. १,००,०००।- प्रति आना साविक वागैसाल वडा नं ६
- (द) भुसाल चौपारी देखि राप्ती घाट सम्म रु. १,००,०००।- प्रति आना साविक वागैसाल

वाई नं. ६

- (क) दर्मान चोक देखि भोलुङ्गे पुल सम्म र तल्लो टोलका मोटर बाटोहरूमा रु. १,००,०००।- लाख प्रति आना साविक वागैसाल वडा नं ६

वाई नं. ३

- (क) बड्डाँडा ऐरावती सडकमा
- (१) भकुण्डे देखि कीरन चौपारी सम्म साविक हंसपुर वडा नं ट रु. २,००,०००।- प्रति रोपनी
- (२) किरन चौपारी देखि धुवाकोट गुरुङ डाँडा ठाडो खोल्सा सम्म रु. ३,००,०००।- प्रति रोपनी
- (३) गुरुङ डाँडा ठाडो खोल्सा देखि डाँडावारीसम्म साविक हंसपुर वडा नं ट रु. २,५०,०००।- प्रति रोपनी
- (४) सेति पथेरा देखि सहकारी भवन सम्म साविक हंसपुर वडा नं ६ रु. ३,५०,०००।- प्रति रोपनी
- (५) सहकारी अगाडी हे.पो. चोक सम्म साविक हंसपुर प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।- प्रति रोपनी
- (६) हे.पो. चोकदेखि कक्रिस्थान सिमासम्म साविक हंसपुर वडा नं ६ रु. ४,००,०००।- प्रति रोपनी
- (७) लोड्याङ डाँडादेखि सजेकोट स्कुलसम्म साविक हंसपुर वडा नं ४ र ६ रु. २,००,०००।- प्रति रोपनी
- (ट) सजेकोट स्कुल अगाडी देखि दोमहीसम्म साविक हंसपुर १, २, ३ र ४ रु. १,७५,०००।- प्रति रोपनी
- (ख) साविक हंसपुर गा.वि.स. वाई नं. ५, ६, ७, ८ र ९ गडि सुजिपुर कच्ची मोटरबाटो दायाँ बाँया रु. १,५०,०००।- प्रति रोपनी

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

१२

आ.व.२०७७/०७८

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्युठान

- (ग) साविक हंसपुर गा.वि.स. वाई नं ३ र ४ दुद्विदेवी कच्ची मो.बा. रु. १,००,०००।- प्रति रोपनी
- (घ) साविक हंसपुर गा.वि.स. वाई नं ७ र ८ गुरुङडाँडा ढाव मो.बा.रु १,५०,०००। प्रति रोपनी
- (ङ) साविक हंसपुर गा.वि.स. वाई नं ६, ७ र ८ गढी बाडे पनाहा मो.बा. रु. १,००,०००।- प्रति रोपनी
- (च) साविक हंसपुर गा.वि.स. वाई नं ६ पालुथान देखि वागैसाल जाने मो.बा. मा सामत टोल हुँदै लोड्याङ चोक सम्म रु. २,००,०००।- प्रति रोपनी
- (छ) सामत टोल देखि अगाडी रातामाटासम्म साविक हंसपुर गा.वि.स. वाई नं ६ रु.१,००,०००।- प्रति रोपनी

वाई नं. ४

- (क) राईटोल देखि खोप केन्द्रसम्म साविक दुगेगढी वडा नं १ रु. १,००,०००।- प्रति आना
- (ख) प्लटिड जाने बाटोदेखि क्वाड खोला सम्म मो.बा. को बाँया तर्फ साविक दुगेगढी वडा नं ३ रु. १,००,०००।- प्रति आना र सोही मो.बा. दाया तर्फ प्लटिडको अन्तिम किता सम्म रु. २,५०,०००।- प्रति आना
- (ग) प्लटिड जाने बाटो हुँदै प्लटिडका सबै कीताहरू रु. ३,००,०००।- प्रति आना साविक दुगेगढी वडा नं ३
- (घ) बड्डाँडा चोक देखि तारापति सौमैको घर सम्म रु. २,५०,०००।- साविक दुगेगढी २ र ३ र उक्त जग्गाहरूको मो.बा. को सिमादेखि ३० मि पछाडीसम्म लागु हुने र सोही कीता भए पनी ३० मि पछाडी देखिको लागी अक्वल दोयम सिम र पाखो अन्तगतको दर कायम हुने
- (ङ) तारापति सौमैको अगाडी एकले वर सम्म मोटर माटो साविक दुगेगढी २ र ३ प्रति रोपनि रु. १,००,०००।-
- (च) बड्डाँडा चोक देखि हंसपुर जाने बाटोमा गाउ पालिकाको जग्गा सम्म प्रति आना रु. २,५०,०००।-
- (छ) भालुबाङ्ग प्युठान सडकमा बडडाँडा बजारमा शुरू देखि दाया बाया हुँदै लिम बहादुर सारको घर सम्म प्रति आना रु ३,००,०००। साविक दुङ्गेगढी २
- (ज) सोही सडकको लिम बहादुर सारको घर अगाडी डाडा पसल सम्मको प्रति आना रु. १,५०,०००।- साविक दुङ्गेगढी वडान ३

वडा नं ५

- (क) ऐरावति पठाखोला मोटर बाटो जस्पुर ठुलो पैरा देखि हातिहाल तर्फ जाने फापर डाँडा सम्मचोक देखि साउने पानी सम्म साविक साविक दुङ्गेगढी ट रु. १,००,०००।- प्रति आना
- (ख) साउनेपानी अगाडी जस्पुर गाउ खत्री टोल सम्म साविक दुङ्गेगढी ट रु. १,००,०००।- प्रति रोपनि
- (ग) विरीडकोट छेडा देखि कारुन्डेसम्म साविक दुङ्गेगढी ५ रु. १,००,०००। प्रति रोपनी
- (घ) कारुन्डे देखि राडबाङ हुँदै रत्ने जाने मोटर बाटोमा वडा नं ५ को सिमा सम्म साविक दुङ्गेगढी ट र ७ रु. १,००,०००। प्रति रोपनी
- (ङ) काला खोला देखि भिर गाउ पाखापानी प्रा.बि. हुँदै कोल्डाँडा नैनखोलासम्म साविक दुङ्गेगढी वडा नं ट र ७ रु. १,००,०००।- प्रति रोपनी
- (च) भिरगाउ पाखापानी पुठा दरवार जाने मोटर बाटोमा साविक दुङ्गेगढी वडा नं ७ रु. १,००,०००।- प्रति रोपनी

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

१३

आ.व.२०७७/०७८

(ख) मैनखोला देखि खातिखोला हुँदै पुठा खोला सम्म मोटर बाटो साविक दुइलेगढी वडा नं ७ रू. १,५०,०००।- प्रति रोपनी

वडा नं ६

(क) भालुबाङ प्यूठान सडकमा पर्ने मोतिपुर देखि बायखोला सम्म रू ४,००,०००। प्रति रोपनी साविक तिराम गा.बि.स.

(ख) बायखोला देखि बुढिचौर हुँदै किमिचौर श्रमरानी मा.बि. सम्म मोटर बाटोमा पर्ने साविक तिराम ५, ६ र ७ को रू. १,००,०००।- प्रति रोपनी

(ग) पाङबाङ साविक तिराम वडा नं. ८ को रू. ५०,०००।- प्रति रोपनी

सिफारीस आबश्यक पर्ने

क्र.सं.	साविक गा. बि. स.	वडानं	कैफियत
१	दुंगेढी	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९	
२	बागेशाल	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९	
३	तिराम	१, २, ३, ४, ५	
४	हसपुर	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८	

(क) साविक बागेशाल गा.वि.स.

(क) बागेशाल गा.वि.स. वडा नं. ६ दरमान खोला देखि सुकाखोला र चोक देखि रेन्जपोट बगालेसम्म तपसिल बमोजिमका कित्ता प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।- (बिस लाख मात्र)

१७	२०	२१	२२	२५	२४	२४	२४	२४	२४
२६२	२६६	७९२	७३०	१५८	१००८	१०२५	१०३१	१०३२	१०३७
१०३८	१०५५	१०७०	१०९६	१०८४	११०६	११०७	११०८	११०९	१११९
१०२०	११२१	११२३	११२३	११२६	११२८	११२९	११२५	११२९	११२२
११९३	११९६	११९७	११९८	११९९	१२०१	१२००	१२०३	१२०६	१२४४
१२४५	१२५१	१२५२	१२६९	१२७०	१३०८	१३०९	१३१७	१३१८	१४५६
१४५७	१४६०	१४६७	१४८७	१४८८	१४८९	१४९९	१५००	१५०९	१५३८
१५३९	१५४६	१५७०	१५७२	१५७३	१५९४	१५९५	१६७३	१६८६	१६८७
१६९६	१६९८	१७०५	१७३५	१७३७	१७३८	१७४३	१७४४	१७५५	१७६७
१७९८	१७९९	१७९३	१८०१	१८०२	१८०४	१८०५	१८२४	१८२५	१८२७
१८३४	१८३५	१८५८	१८६३	१८६८	१८७७	१८७८	१८९०	१८९१	१८९९
१९०१	१९०५	१९०६	१९१०	१९२७	१९३४	१९३५	१९३८	१९४०	१९४१

१९७१	१९७४	१९७७	१९८५	१९९९	२०००	२००६	२००७	२०१२	२०१६
२०१७	२०१८	२०२१	२०२२	२०२४	२०२५	२०२६	२०४७	२०४८	२०५०
२०५१	२०९१	२०९२	२१०८	२१०९	२११०	२११३	२११७	२१४२	२१४६
२१४७	२१४८	२१५८	२१६४	२१६६	२१६७	२१७४	२१७६	२२००	२२०२
२२०४	२२०५	२२०६	२२०७	२२०९	२२१०	२२११	२२१२	२२२०	२२२१
२२२८	२२२९	२२३१	२२३२	२२३३	२२४४	२२४५	२२४८	२२४९	२२७४
२२७५	२२७६	२२७७	२२७८	२२७९	२२८०	२२८१	२२८२	२२८३	२२८४
२२८५	२२८६	२२८७	२२९६	२२९७	२३०१	२३०२	२३४४	२३४५	२३४६
२३४७	२३४८								

बागेशाल ६ रेन्जपोट स्थित मोटर बाटोको दक्षिण तर्फ मुल सडकलाई निकास वनाई प्लटिङमा कायम भएका कित्ताहरू : रू. १,००,०००।- प्रति आना

६	२०१६	२०२७	२०२९	२०३०	२०४५	२०५०	२०५९	२०६२	२०९२
	२१२१	२१३३	२१३५	२१३६	२१३७	२१५६	२१६४	२१७४	२१७४
	२२०४	२२०५	२२०७	२२२३	२२२४	२२२५	२२२६	२२२७	२२२९
	२२२८	२२२९	२२३१	२२३४	२२३६	२२३७	२२३८	२२३९	२२३९
	२२४१	२२४२							

(ख) बागेशाल गा.वि.स. को तल्लो सिमाना वडा नं. ७ ददेरीको प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।- (पाँच लाख मात्र) र अन्य रू. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

(ग) बाङ्गेशाल गा.वि.स. वडा नं. १ दरमान हुँदै ऐरावति मोटरबाटोमा सटेको प्रति रोपनी रू. १,००,०००।- (एक लाख मात्र) ।

(घ) वडा नं. २ फोर्सबाङ देखि वडा नं. १ भिन्लिबाङ सम्मको मोटरबाटोमा सटेको प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र) ।

(ङ) वडा नं. ६ दरमान बजार देखि वडा नं. २ फोर्सबाङ सम्मको मोटरबाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।- (पाँच लाख मात्र) ।

(च) वडा नं. ५ धहरे चौपारी देखि वडा नं. २ त्रिबिर्बाङ सम्म प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र) ।

(छ) वडा नं. ४ देखि अटिटर हुँदै गा.वि.स. भवन सम्म मोटर बाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रू. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

(ज) वडा नं. ५ मस्जित फाँठ फोर्सबाङसम्म जोड्ने मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

(फ) वडा नं. ३ साना किसान देखि छात्रावास सम्म जोड्ने मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)

(स) वडा नं. ६ रत्ने मसुरे मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख)

(ख) साविक दुइगेगडी गा.वि.स.

(क) साविक दुइगेगडी गा.वि.स. वडा नं. ३ भालुबाड-प्यूठान पक्की मोटरबाटोको दौया बायाँ तपसिल बमोजिमका किताहरु प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

८	९	३७९	७	२५६	१४४	१४५	२३९	१८४	२४०
२५७	१५१	१५२	१६५	१५०	१५९	३१	१९४	३५६	२०५
१७९	१९२	१९३	१०१	१४७	१०५	१९७	१८१	१८२	३७६
१७१	१७६	१७७	१९८	१७३	१७४	३२२	१९५	१५६	३२५
३७५	३००	३०१	३२१	३२०	३२९	३२६	२४३	२४४	१८३

(ख) दुइगेगडी गा.वि.स. वडा नं. ३ बड्डाँडा देखि वडा नं. २ को गैराबारी सम्म प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) (बड्डाँडा जस्पुर जाने मोटरबाटोले छुने) बड्डाँडा हंसपुर जाने मोटरबाटोले छुने वरपरको जग्गाको मिला सम्म प्रति आना रु. २,००,०००।- दुई लाख मात्र । गैराबारी तारापती सोमै मगरको घरदेखि एकले बर सम्म प्रति रोपनी रु. १,००,०००।-एक लाख मात्र ।

(ग) दुइगेगडी गा.वि.स. वडा नं. ८ जस्पुर (बाघखोर) अन्तर्गत मोटरबाटोको दौयाबायाँ र हाईस्कूल हेल्थपोस्ट वरपरको प्रति आना रु. ५०,०००।- पचास हजार मात्र ।

(घ) दुइगेगडी गा.वि.स. वडा नं. १ लिम बहादुर सारूको घरदेखि रोड विभागको जग्गा सम्म प्रति आना रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र । र सो देखि डाँडा पसल सम्म पक्की बाटोले छोएको रोपनीको रु. ५०,०००।- पचास हजार मात्र ।

(ङ) वडा नं. ८ को जस्पुर दरभान जाने मोटर बाटोको वरपरको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र र हेपो देखि सामुदायिक वन सम्मको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- दुई लाख मात्र । हंसपुर गा.वि.स.

(क) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ बड्डाँडा ऐरावती जाने कच्ची मोटर बाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- एक लाख पचास हजार मात्र ।

(ख) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ गडी सुजिनपुर कच्ची मोटरबाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,३०,०००।- एक लाख तीस हजार मात्र ।

(ग) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ३ र ४ गोवटी बुढी देवि कच्ची मोटर बाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ८०,०००।- अस्ती हजार मात्र

(घ) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ गुरुङ डाँडा ढाव कच्ची मोटर बाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

(ङ) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ गडी बाने पनाह कच्ची मोटर बाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ८०,०००।- अस्ती हजार मात्र ।

(च) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ पालुथान बाइसाल कच्ची मोटर बाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र ।

(छ) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ बड्डाँडा ऐरावती मोटर बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र वडा नं. ६ को पूर्वमा भक्त बहादुर घर्तिको जग्गा देखि पश्चिममा चामा सामुदायिक वनको सिमाना दक्षिणमा पालुथान सामुदायिक वनको सिमाना र उत्तर चामा सामुदायिक वनको सिमाना सम्म प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- दुई लाख पचास हजार मात्र ।

(घ) साविक तिराम गा.वि.स.

(क) तिराम गा.वि.स. वडा नं. ५ को पक्की सडकको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।-चार लाख मात्र ।

सिफरिस आवश्यक पर्ने जग्गाको गा.वि.स. र वडाहरु:

क्र.स.	गा.वि.स.	वडा नं.	कैफियत
१.	दुइगेगडी	१, २, ३ र ८	
२.	बाइसाल	१, २, ३, ४, ५, ६ र ७	
३.	तिराम	५	
४.	हंसपुर	१ देखि ९ सम्म	

मालपोत कार्यालय जस्पुर प्यूठानको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने माण्डवी गाउँपालिकाको आ.ब. २०७७/०७८ लागि गरिएको मुल्याङ्कन माण्डवी गाउँपालिका अन्तर्गत प्रति रोपनी

क्र.स.	साविक गा.वि.स.	विरह	अब्जल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/ बाँझो खर
१.	तिराम १ र ४	खेत पाखो	७०,०००।- ३०,०००।-	२५,०००।- २०,०००।-	२०,०००।- १५,०००।-	१५,०००।- १०,०००।-	५,०००।-
२.	तिराम २ र ३	खेत पाखो	१,२५,०००।- ४०,०००।-	१,१०,०००।- ३०,०००।-	८५,०००।- २०,०००।-	७५,०००।- १५,०००।-	५,०००।-
३.	नयाँगाउँ	खेत पाखो	१,००,०००।- ४५,०००।-	८५,०००।- ४०,०००।-	७५,०००।- ३५,०००।-	३०,०००।- ३०,०००।-	६,०००।-
४.	मार्कावाड १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ८	खेत पाखो	१,२०,०००।- ४०,०००।-	८०,०००।- ३५,०००।-	५०,०००।- २५,०००।-	३०,०००।- १५,०००।-	५,०००।-

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

(फ) वडा नं. ३ साना किसान देखि छात्रावास सम्म जोड्ने मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)

(स) वडा नं. ६ रत्ने मसुरे मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख)

(ख) साविक दुइगेगडी गा.वि.स.

(क) साविक दुइगेगडी गा.वि.स. वडा नं. ३ भालुबाड-प्यूठान पक्की मोटरबाटोको दौया बायाँ तपसिल बमोजिमका किताहरु प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

८	९	३७९	७	२५६	१४४	१४५	२३९	१८४	२४०
२५७	१५१	१५२	१६५	१५०	१५९	३१	१९४	३५६	२०५
१७९	१९२	१९३	१०१	१४७	१०५	१९७	१८१	१८२	३७६
१७१	१७६	१७७	१९८	१७३	१७४	३२२	१९५	१५६	३२५
३७५	३००	३०१	३२१	३२०	३२९	३२६	२४३	२४४	१८३

(ख) दुइगेगडी गा.वि.स. वडा नं. ३ बड्डाँडा देखि वडा नं. २ को गैराबारी सम्म प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) (बड्डाँडा जस्पुर जाने मोटरबाटोले छुने) बड्डाँडा हंसपुर जाने मोटरबाटोले छुने वरपरको जग्गाको मिला सम्म प्रति आना रु. २,००,०००।- दुई लाख मात्र । गैराबारी तारापती सोमै मगरको घरदेखि एकले बर सम्म प्रति रोपनी रु. १,००,०००।-एक लाख मात्र ।

(ग) दुइगेगडी गा.वि.स. वडा नं. ८ जस्पुर (बाघखोर) अन्तर्गत मोटरबाटोको दौयाबायाँ र हाईस्कूल हेल्थपोस्ट वरपरको प्रति आना रु. ५०,०००।- पचास हजार मात्र ।

(घ) दुइगेगडी गा.वि.स. वडा नं. १ लिम बहादुर सारूको घरदेखि रोड विभागको जग्गा सम्म प्रति आना रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र । र सो देखि डाँडा पसल सम्म पक्की बाटोले छोएको रोपनीको रु. ५०,०००।- पचास हजार मात्र ।

(ङ) वडा नं. ८ को जस्पुर दरभान जाने मोटर बाटोको वरपरको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र र हेपो देखि सामुदायिक वन सम्मको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- दुई लाख मात्र । हंसपुर गा.वि.स.

(क) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ बड्डाँडा ऐरावती जाने कच्ची मोटर बाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- एक लाख पचास हजार मात्र ।

(ख) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ गडी सुजिनपुर कच्ची मोटरबाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,३०,०००।- एक लाख तीस हजार मात्र ।

(ग) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ३ र ४ गोवटी बुढी देवि कच्ची मोटर बाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ८०,०००।- अस्ती हजार मात्र

(घ) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ गुरुङ डाँडा ढाव कच्ची मोटर बाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

५.	मर्काबाड ९	खेत पाखो	१,२५,०००।- ८०,०००।-	१,१०,०००।- ७०,०००।-	८५,०००।- ६०,०००।-	७५,०००।- ५०,०००।-	६,०००।-
६.	उदयपुरकोट	खेत पाखो	६०,०००।- ५०,०००।-	५०,०००।- ४०,०००।-	४०,०००।- ३०,०००।-	३०,०००।- २०,०००।-	५,०००।-
७.	रम्दी	खेत पाखो	१,२०,०००।- ५०,०००।-	१,१०,०००।- ४०,०००।-	१,००,०००।- ३०,०००।-	८०,०००।- २०,०००।-	६,०००।-

(क) नयाँगाउँ गा.वि.स

(क) नयाँगाउँ गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ को मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. ८०,०००।- (असी हजार मात्र)

(ख) नयाँगाउँ गा.वि.स. वडा नं. १ देविस्थान बजार, चकचके बजार, जस्पुरसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. १,२०,०००।- (एक लाख बिस हजार मात्र)

८३०	९९३	९६४	४४८	८६१	८६२	५७०	५७१	५६५
८५३	८५४	५८०	५८१	६३२	६३३	५६१	८२७	८२८
८३६	५६८	६९७	९००	९०१	९०२	५५९	५६०	७५९
७६१	७६९	३९५	७७६	६१७	६०२	६०३	६०४	५२८
५२९	५३०	८५६	८१८	८५५	६३९	६४०	६१५	६३४
६३५	६३६	६३७	८१९	५९६	६३२	६६०	६८३	६८४
८७७	८७६	८७४	८७५	३५९	७४५	८५९	३५६	३३७
४१६	७३३	४१३	५३५	५३४	७७२	७७३	२८६	२८५
९९५	९५३	९५२	९५४	९५५	९५६	९७४	९७५	६५८
६८१	६८२	६६३	९९६	१०२०	१०२१	१०३९	१०४०	१०४१
१०४२	१११८	१११९	१२७	१२३	६७४	६६२	६६३	६४५
६४६	५०८	५०७	११५	६०१	६००	६४४	६४३	५८४
१०३	१०४	१०५	६२७	६२८	६६६	६६७	६६८	६६९
११३	१११	११०	१०७	१०९	१०८	५१२	५११	५१३
८४	८५	९६	११२२	११२९	६५६	६५७	९८	९९
६५१	६५२	६५३	६५४	६५५	५००	४९९	४९८	४९७
५१६	५३३	५३२	५३१	५१४	५१५	५१८	५२६	५२७

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

५०३	५०५	५३६	५३७	५३८	६९	५७४	५७३	६२
६७९	६८०	५२	५३	६४१	६४२	५५४	५५५	५५६
५५३	७६२	२८३	४०९	२८१	२७८	२७९	२७४	५८२
९२०	९२१	६९९	७००	६२९	६३०	४००	४०१	४०२
४०३	४०४	४०५	२७२	५७२	५७३	५७४	५७५	५६४
३१२	५७१							

(ग) साविक रम्दी गा. वि. स. वडा नं १ तिघ्रा को ऐरावति सडकको दाया बाया (भिर पाखो, खर्यान बाहेक) प्रति आना रु ६०,०००। (साठी हजार)

(घ) नयाँगाउँ गा.वि.स. वडा नं. ३ र ४ दारीमचौर क्षेत्रको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु ६०,०००।- (साठी हजार मात्र)

(ख) साविक रम्दी गा.वि.स.

(क) रम्दी गा.वि.स. वडा नं. ५ मोटरबाटोको दाँयाबायाँ र बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. ५५,०००।- (पचपन्न हजार मात्र)

(ख) रम्दी गा.वि.स. वडा नं. ८ माण्डवी पुलदेखि पिपल चौतारा सम्मको जग्गाको प्रति आना रु. ५५,०००।- (पचपन्न हजार मात्र)

(ग) साविक मर्काबाड गा.वि.स.

(क) मर्काबाड वडा नं. ४ को हेल्थपोष्ट देखि गा.वि.स. भवन, छात्रावास देखि पश्चिम ठाडो खोल्सी सम्मको मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)

(ख) मर्काबाड गा.वि.स. वडा नं. ५ को खुल्की खोला देखि ढिकावन सम्मको मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

(ग) मर्काबाड वडा नं. ४ सालधारी खेतदेखि सुन्नानी मा.वि. छात्रावास सम्म मोटरबाटोले छोएको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

(घ) वडा नं. ३ दोबाटा देखि मर्काबाड ४ सालधारी खेतसम्म बाटोको दाँयाबाँया जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र)

(ङ) मर्काबाड ४ को ठाडो खोल्सी (गुवे खोला) देखि वडा नं. ४ को सिमानासम्म बाटोको दाँयाबाँया प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख रुपैयाँ मात्र)

(च) वडा नं. ५ सिमल गैरादेखि मर्काबाड ६ र ७ हुदै दाडको सिमानासम्म सडकको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ५०,०००।- (पचास हजार रुपैया मात्र)

(छ) कुमालटार मुक्तचौर सडक अन्तर्गत मर्काबाड ५ खुक्ली खोला देखि उदयपुरकोटको सिमाना सम्म सडकको दाँयाबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख रुपैयाँ मात्र)

(ज) देविस्थान-तिराम मुकुटी घोराही सडक अन्तर्गत मर्काबाड १ र २ वडामा पर्ने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र)