

मालपोत कार्यालय जस्पुर प्यूठानको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने स्वर्गद्वारी नगरपालिकाको
आ.ब. २०७८/०७९ को लागि मुल्याङ्कन
स्वर्गद्वारी नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरूको मूल्य प्रति रोपनी (रु.)

क्र. सं.	गा.वि.स.	बिरह	अवल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति भाँडो । खर
१	भिग्री २,३,४,९	खेत पाखो	१,६०,०००।- १,१०,०००।-	१,४०,०००। १,००,०००।	१,२०,०००। ९०,०००।	१,००,०००। ७०,०००।	६,०००।
२	भिग्री १,५,६,७,८	खेत पाखो	५५,०००।- ३२,०००।-	४०,०००। २५,०००।	३५,५००। २०,५००।	२३,०००। १५,०००।	६,०००।
३	सारी ७,८,९	खेत पाखो	६६,०००।- २७,५००।-	५०,०००। २२,०००।	४०,०००। १६,५००।	२५,०००। ११,०००।	५,५००।
४	सारी १,२,३,४,५,६	खेत पाखो	१,४५,०००।- १,००,०००।-	१,१५,०००। ९०,०००।	१,०५,०००। ७०,०००।	१,००,०००। ६०,०००।	६,५००।
५	स्वर्गद्वारी	खेत पाखो	६५,०००।- ५३,०००।-	५५,०००। ४३,०००।	४५,०००। ३३,०००।	३५,०००। २३,०००।	५,५००।
६	गोठीबाङ्ग १,२,३	खेत पाखो	१,४०,०००।- ९९,०००।-	१,२८,०००। ७७,०००।	१,१९,०००। ७५,५००।	९५,०००। ६३,०००।	८,०००।
७	गोठीबाङ्ग ७, ८ र ९	खेत पाखो	८७,०००।- ५५,०००।-	८२,५००। ५२,०००।	७०,०००। ५१,०००।	६४,०००। ४३,०००।	६,५००।
८	बेलवास वडानं १, २, ३ र ४	खेत पाखो	१,१०,०००।- ४६,०००।-	९२,५००। ३७,०००।	८०,०००। २८,०००।	७४,०००। १८,५००।	७,५००।
९	बर्जिबाङ्ग	खेत पाखो	१,००,०००।- ८०,०००।-	९०,०००। ७५,०००।	८०,०००। ६०,०००।	७०,०००। ५०,०००।	६,०००।
१०	कोचिबाङ्ग	खेत पाखो	४७,०००। २७,०००।	४१,०००। २२,०००।	३२,०००। १५,०००।	२५,०००। १२,०००।	५,२००।

साविक भिग्री गा.वि.स.

- (क) भिग्री गा.वि.स. वडा नं २ भिग्री बजार क्षेत्रबाट ऐ ऐ वडा नं ३ र ४ र जलुके बजार क्षेत्रमा प्रति आना रु.२,००,०००।- दुई लाख मात्र र वडा नं ३ र ४ बजार क्षेत्र देखि उत्तर तर्फ भिग्री ४ र ५ (किमिचौर बजार बाहेक) चकचके रोल्पा सडक खण्ड दाया बायां प्रति आना रु ५०,०००।- पचास हजार मात्र ।
- (ख) भिग्री गा.वि.स. वडा नं ५ किमिचौर बजार क्षेत्रको प्रति आना रु. ५०,०००।- पचास हजार मात्र ।
- (ग) भिग्री गा.वि.स. वडा नं १ मा पर्ने बजार क्षेत्रबाट बाहेक भिग्री बजार संग जोडिएको जग्गाहरूको प्रति रोपनि रु २,००,०००।- दुई लाख मात्र ।

- (घ) भिग्री गा.वि.स. वडा नं १ मा पर्ने अन्य घडेरी जग्गाको प्रति आना रु. १,५०,०००।- एक लाख पचास हजार मात्र ।
- (ङ) भिग्री गा.वि.स. वडानं १ देखि स्वर्गद्वारी धरमपानी हुँदै अडेबास जाने मोटरबाटोको दाया बायां पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रु २५,०००।- पच्चीस हजार मात्र ।
- (च) भिग्री गा.वि.स. वडा नं १ र २ स्वर्गद्वारी जाने बाटो आसपास नयां बस्ती विकास भएको क्षेत्र बसपाक आसपास क्षेत्र प्रति आना रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र ।

साविक बेलवास गा.वि.स. वडा नं ५, ६, ७, ८ र ९

- (१) साविक बेलवास गा.वि.स. वडा नं ५ को सबै जग्गाहरू प्रति रोपनि रु. २०,०००।-
- (२) दाखाक्वाडी बर्जिबाङ्ग सोत्रे सारी सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. ६०,०००।-
- (३) चेरनेटा, सालधारी, बर्जिबाङ्ग, दहचौर, सोत्रे सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।-
- (४) साविक बेलवास वडा नं ५, ६, ७ र ८ को मोटरबाटोले छोएको समथर क्षेत्रका सबै जग्गाहरू प्रति आना रु. ३५,०००।-
- (५) साविक बेलवास वडा नं ५, ६, ७ र ८ को मोटरबाटोले नछोएको समथर क्षेत्रका सबै जग्गाहरू प्रति आना रु. १०,०००।-

साविक भिग्री गा.वि.स. वडा नं. १ अन्तर्गत भालुबाङ्ग-रोल्पा सडकको दाया बायां पर्ने तपसिल बमोजिमको कित्ताहरूको प्रति आना रु २,००,०००।- दुई लाख मात्र ।

१	११०६	११०७	१५१	१८२	१८०	१७८	१७९	१७७
	१७६	१७४	१७२	१७०	१६९	१६८	१६५	१६४
	१६३	१६२	११२५	११२६	१३०८	१३०९	१०२०	१०१९
	१०१८	१०१७	१०१६	१५६	१५४	१११३	१११२	१००८
	१००९	१५७१	१५७२	१०११	१४२०	१४२१	१३०६	१३०७
	११९६	११९७	१४०	१४१	१४२	१४३	१४४	१४५
	१२६२	१२६३	१४८	१४९	१५०	१५१	११५७	११५६
	१४१२	१४१३	१२२७	१२२१	१२४४	१२६५	१२५०	१२५१
	१२४६	१२४१	१२४३	१२७०	१२१६	१२४२	१२११	१२९९
	१२९४	१२९६	१२९७	१२९८	१४०३	१४०४	१४२०	१४२१
	१४१२	१४१३	००	००	११०६	११०७	१५४६	१५४७
	१५४८	१७७	११२५	११८२	१२८४	१२८५	१२८६	१३४४
	१३४५	१७६८	१७६९	१४२२	१४२३	१३९२	१३९३	१४१४

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

	१४२७	१४३१	१४५२	१५१७	१५३३	१५३४	१५३५	१६२२
	१६२३	१६२४	१२३७	१२३८	१३०९	१३१०	१०१९	१०११
	१३०६	११९६	११९७	१२६२	१२६३	११५७	१४१२	१४१३
	१२९८	१३०४	१५६३	१५६०	१६१६	१६१७	१५६९	१०८१
५	५५	५४	१४६					
८	८२४	८२५						
९	९१२	१७२९	१७३०	१७१७	१७१८	९०३	९७५	१७२९
	१७३०	१८०४	१८०५	१८०६	१८०७	१८०८	१८०९	१८४१
	१८४२	१८४३						

साविक भिग्री गा.वि.स. वडा नं १ प्लटिङ्ग र बजार क्षेत्र भित्रको जग्गा प्रति आना रु. १,५०,०००।- एक लाख पचास हजार मात्र ।

	१३४४	१३४५	१७६८	१७६९	१४२२	१४२३	१३९२	१३९३
	१४१४	१४२७	१४४३	१४५२	१५१७	१५३३	१५३४	१५३५
	१६२२	१६२३	१६२४	१६२६	१६२७	१६४८	१७०८	१७०९
	१२८०	१२८९	१२९०	१२८६	१२८२	१२८५	१३४१	१३४२
	१३९५	१४७५	१६४३	१६४४	१४७७	१५०६	१५०७	१५०८
	१२६६	१२६८	१२१५	१२१९	१२८८	१२८४	१२२५	१२२०
	१२१८	१२१४	१३७५	१३७६	१३७७	१३७८	१३४९	१४६४
	१४८५	१४५०	१४८६	१५००	१५२८	१५६९	१५७०	१३१५
	१४३७	१४३८	१३३९	१०७८	१२७६	१२९२	१२७२	१०९५
	१०९३	१०९६	११५८	११५९	१३००	१०९७	११५४	११५५
	१०२३	१११४	१७६८	१७६९	१४६८	१४६९	१४७०	१३१३
	१३२५	१३२६	१३२७	१५६३	१६१६	१६१७	१३२९	१३३०
	१३३१	१३३२	१३३३	१४९८	१५३०	१५३१	१५३२	१३३६
	१३३७	१४९५	१४९७	१४९६	१४३६	१३८०	१३८१	१३९०
	१४०५	१४०६	१४०७	१४०८	१४२४	१४२५	१३४८	१३७५
	१३७७	१३७६	१३७८	१४५०	१६२६	१६२७	१७०८	१७०९

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

	१६४८	१४५०	१४६८	१४६९	१४७०	१५६७	१७०६	१७०७
	१७०८	१७०९	१५३१	१३८९	१६२९	१६३०	१६३१	१६३३
	१६३४	१६३५	१६३६	१६३८	१६३९	१६४०	१६४१	१६४०
	१६५१	१७०४	१७७०	१७७१	१५३५	१४५९	१५२३	१६२४

	१६४३	१६४४	१४६८	१४६९	१४७०	१५६७	१७०६	१७०७
	१६१८	१५१७						

साविक भिग्री गा.वि.स. वडा नं २ ल्यटीङ्ग र बजार क्षेत्र भित्रका कित्ताहरू

१६४८	१४७७	१५०६	१६४८	१४८६	१३९५	१४७५	१४७२	१४७३
१५०२	१५०३	१३१३	१३२६	१३२७	१३२९	१३३०	१३३१	१३३२
१३३३	१४३६	१४९५	१४९४	१४९६	१३३६	१३३७	१५३१	१५३२
१३८०	१३८१	१४१४	१४५२	१३३६	१३३७	१५३१	१५३२	१३८०
१३८१	१४१४	१४५२	१५१७	१५३३	१५३४	१५३५	१६२२	१६२३
१६२४	१४२७	१४६४	१४८५	१६४३	१६४४	१३२६	१४४३	११५४
११५५	१४६९	१५७०	१६१६	१४७५	१६१७	१४५०	१४५९	१३९५
१३४१	१३४२	१६४५	१६४६	८६१	८६२	८७०	८७१	८९१
८८९	१३१३	१३२५	१३२६	१३२७	१३२९	१३३०	१३३१	१३३२
१३३३	१३३६	१३३७	१५६३	१६१६	१६१७	१४९८	१५३०	१५३१
१५३२	१४३६	१४९५	१४९६	१४९७	१३८०	१३८१	१३८९	१३९०
१४०५	१४०६	१४०७	१४०८	१४२४	१४२५			

साविक भिग्री गा.वि.स. वडा नं. २ अन्तर्गत भालुबाड-रोल्पा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने तपसिल बमोजिमका कित्ताहरू प्रति आना रु. २,००,०००।- दुई लाख मात्र ।

१९	१२२२	१२२३	१३	१४	१२	११	१०६३	१०६४	११९९
१२००	१२०१	१२०२	१२०३	१०४	१२०४	१२०५	१२०६	१०६	७२४
७२५	७२७	७२८	११०	१११	११२	११३	११४	११५	११६
११७	१०११	१०१२	१०६३	१०६४	१०९२	१०९३	११२४	११२५	११४०

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

११४१	१०१९	१०८०	११२०	११७८	११७९	११४४	११४५	११४६	१०३६
११०४	१११८	११५१	११५९	१२२८	१२२९	१२३१	१२३३	१२३४	१२३५
१२३६	१२३७	१६०१	१६०२	१०५३	१०५२	१०२३	१०५१	१२२४	१२२५
११९७	१२२२	१२२३	११९९	१०१५	१०२३	१०७२	११०२	११७६	१५५९
१६५०	१६५१	१५७१	१५७२	१५६५	१५६६	१५६३	१५६४	१५७३	१५७४
१५६९	१५७०	१५७८	१५७९	१०६७	१०६८	१०६९	७४९	१६३७	१६३८
१६३९	२८	७१८	७१९	३१	३०	३२	४५३	६४८	६४९
४६५	४६८	१५६५	१५६६	४७३	४८५	४८६	४३८	४३७	४३४
१५६३	१५६४	४२	४३	४५३	४६४	४६५	४८६	५५०	५५१
५८९	५८८	५९०	५९१	५७०	५७१	५७३	५३५	५३६	५८६
५७२	५६०	६७५	६७४	६७३	६७२	६०४	६०५	६००	६५४
६५५	६५७	६३२	६९३	१७१९	१७२०	१७२१	११४०	११४१	६९२
६९१	१६८१	१६८२	१६८३	१५७१	१५७२	९२१	९२२	९३१	९७६
९७७	९००	९८९	७५७	७५६	७५५	७२३	७२२	७५१	७०५
७०६	७०७	७०८	७०३	७०४	७०९	७८०	७२९	७३०	७३१
७८१	७८२	७८३	७८४	७३२	७३३	७५२	७२४	७२१	७२०
७१९	७१८	७००	७	७७८	७४९	९८२	९८३	८८५	८८६
१२५६	१२५७	८९६	८९७	११४४	८१९	८	८०६	८०७	८२५
८२६	८६	९८०	१०१५	१०२३	१०५१	१०५२	१०५३	१०७२	११०२
१६४८	१६५५	१६५६	१६५७	९९१	९००	९२१	९७७	११७८	११७९
७५८									

साविक भित्री गा.बि.स. वडा नं. २ प्लटिङ्ग क्षेत्र र बजार क्षेत्र भित्र स्वर्गद्वारी जाने मोटर बाटोको सहिद गेट देखि करिब २०० मिटर दाया बाया पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. १,५०,०००।- एक लाख पचास हजार मात्र ।

२	१०२८	१०२९	१०१७	१०१३	१०३०	१०४५	१०४६	१११२
	११४९	११५०	१५९१	१५९२	१५९३	१०५१	१०५२	१०५३

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

	१०६३	११३८	११५५	११६७	११६८	१०२३	१०१५	११००
	१००२	१००३	१०३०	१११०	११११	११३६	११७०	११७१
	१६०७	१६०८	१०७२	११०२	१२३१	१६०१	१६०२	११६३
	१०४०	११६५	१७२७	१७२८	१६१९	१०५९	१०६७	१०६८
	११०४	११०८	११५१	११५९	१२२८	१२२९	१२३१	१२३३
	१२३४	१२३५	१२३६	१२३७	१०१७	१०६१	११५५	११६७
	११६८	१०४८	१०४९	१०७०	११०८	१६०५	१६०६	११७४
	१०४२	१०४३	१०३८	१०३९	१०५५	१०८६	१०९८	११०६
	१०३२	१६२८	१६२९	१०७८	१०९०	१११६	११३४	११४७
	११५७	११५८	११७६	११४९	११५०	१०५९	११५९	११७२
	११६५	१०६६	१६०५	१६०६	११६७	१०३६	१०५९	१११८
	११७४	११३२	१६२७	१७२९	१७३०	१०६७	१०६८	११५१
	१२९	१६०२	१६०१	१०८०	११२०	११७८	११७९	१६०७
	१६०८	११६६	१२५४	१२५५	११३४	११४७	११५७	११५८
	१२५०	१६४४	१६४५	१५७१	१५७२	५८६	५८७	४८५
	५८५	८५४	६०४	६०५	५७६	५९२	१०४०	१०६५
	१६१८	१६१९	१६१८	१७२७	१७२८	७५९	७६०	७३
	५८८	५८९	७००	७०७	७०८	७०५	७०६	११२४
	११२५	७	८	९	९८२	९८३	८००	८०१
	८५९	८६६	८६७	९१९	९२९	१०१७	९१७	९१८
	८७६	८८६	८८७	९७३	९७२	९१८	८७३	८७४
	८९८	८८६	८८७	९७३	९७२	९१७	९१९	९२१
	९७६	९७४	९३१	९२९	९००	९८९	९०३	९०९
	१०६१	१६४८	१६४९	९३८	१०४८	१०७०	११०८	११०९
	९८०	९८३	९९१	९६८	९८७	१०८६	१०९८	११०६
	११०७	९२६	९१५	९२७	९२४	९७८	९७९	९४०
	१७००	१७०१	९९७	९९८	१११७	१०७८	९४४	९२९
	९७४	९८५	९८३	९८९	१०१५	१०२३	१०५१	१०५२
	१०५३	१०७२	११५१	११५९	१२२८	११०२	११७६	११७७
	१२३१	१६०५	१६०६	१२२९	१२३१	१२३३	१२३४	१२३५
	१२३६	१२३७	१६०१	१६०२				

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्युठान

स्वर्गद्वारी नगरपालिका अन्तर्गतको जग्गाको मुल्यांकन

- (१) जिमुरपाटा देखि जलुकेसम्म कालो पत्रे मोटर बाटोले छाएको जग्गाहरू प्रति आना रु. २,००,०००।-
 (२) लामाचौर जुडापाटा र दोमही वजार क्षेत्रमा कालो पत्रे मोटर बाटोले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. १,२५,०००।-
 (३) दमारा देखि कागपानी खोला र सोड देखि किमिचौरसम्म कालो पत्रे मोटरबाटोले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. १,००,०००।-
 (४) दाखाक्वाडी बर्जिबाङ्ग सोत्रे सारी सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. ६०,०००।-
 (५) चेरनेटा सालधारी बर्जिबाङ्ग दहचौर सोत्रे सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।-
 (६) भिग्री स्वर्गद्वारी होलेरी सडक खण्डको (घडेरी लेखि नस रोल्पा सिमानासम्म) को सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. २५,०००।-
 (७) वडा नं ३ का कच्ची सडकले छोएका समथर भु-भागमा पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु. ७५,०००।-

वडा नं ५ का कच्ची सडकले छोएका समथर भु-भागमा पर्ने जग्गाहरू

- (१) दिवाङ्ग प्रति आना रु. २५,०००।-
 (२) जुडापाटा प्रति आना रु. ५०,०००।-

वडा नं ४ का कच्ची सडकले छोएका समथर भु-भाग मा पर्ने जग्गाहरू

- (१) बाभ्रिपुर प्रति आना रु. ५०,०००।-
 (२) गोठीबाङ्ग प्रति आना रु. ५०,०००।-
 (३) भिग्री बजार प्लटिङ्ग बाहेक प्रति आना रु. १,००,०००।-
 (४) वडा नं ४ का सहायक मार्गले नछोएका समथर भु-भागमा रहेका जग्गा प्रति आना रु. २५,०००।-
 (५) वडा नं ५, ७ र ८ का सहायक मोटर बाटोले छोएका समथर क्षेत्रहरू प्रति आना रु. ३५,०००।-
 (६) वडा नं ६ का सुर्बेदय मा.बि. पौवा सिद्धथानसम्मको समतल भु-भागहरूको जग्गा प्रति आना रु. २५,०००।-
 (७) समथर भु-भागको मुख्य बाटो र सहायक मार्गले नछोएको जग्गाहरू (स्वर्गद्वारी नगरपालिका भित्रको सबै) प्रति आना रु. १०,०००।-

साविक गोठीबाङ्ग गा.वि.स.

- (क) गोठीबाङ्ग गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४, ५, ६ को मोटरबाटोको दायौँबाँया पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. ६०,०००।- साठी हजार मात्र ।
 (ख) गोठीबाङ्ग गा.वि.स. वडा नं. १ र २ चकचके रोल्पा सडकका दायौँ बाँया लामाचौर र जुडापाटा बजार क्षेत्र प्रति आना रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र)
 (ग) गोठीबाङ्ग गा.वि.स. वडा नं. १,२,४,५,६ प्लटिङ्ग क्षेत्र भित्र प्रति आना रु १,००,०००।- (एक लाख मात्र)

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्युठान

सिफारिस चाहिने वडाहरू :

क्र.सं.	नगरपालिका	वडा नं.	कैफियत
१	स्वर्गद्वारी नगरपालिका साविक भिग्री	१, २, ३, ४ र ९	
२	स्वर्गद्वारी नगरपालिका साविक गोठीबाङ्ग	१, २, ४, ५ र ६	

मालपोत कार्यालय जस्पुर प्युठानको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने सरुमारानी गाउँपालिका आ.व. २०७८/०७९ को लागि गरिएको मुल्याङ्कन सरुमारानी गाउँपालिका अन्तर्गत प्रति रोपनी

क्र.सं.	ठेगाना	विवरण / प्रकार	अवल (प्रतिरोपनी)	दोयम (प्रतिरोपनी)	सिम (प्रतिरोपनी)	चाहार (प्रतिरोपनी)	प्रति / वाफो / खर
१	सरुमारानी गा.पा.वडा नं ६ (साविक तिराम ५, ६, ७, ८ र ९)	खेत पाखो	१००,०००।- ५०,०००।-	५०,०००।- ४०,०००।-	४०,०००।- ३०,०००।-	३०,०००।- २०,०००।-	१०,०००।- १०,०००।-
२	सरुमारानी गा.पा.वडा नं ४ (साविक हुगेगढी १, २, ३, ४, ५)	खेत पाखो	१५०,०००।- ७०,०००।-	८०,०००।- ४५,०००।-	५०,०००।- ३०,०००।-	४०,०००।- ३०,०००।-	१५,०००।- १५,०००।-
३	सरुमारानी गा.पा.वडा नं २ (साविक हुगेगढी ६, ७, ८ र ९)	खेत पाखो	१००,०००।- ३०,०००।-	५०,०००।- २०,०००।-	२५,०००।- १५,०००।-	१५,०००।- १०,०००।-	५,०००।-
४	सरुमारानी गा.पा.वडा नं ४ (साविक थुवाङ ७, ८)	खेत पाखा	६६०००।- ३३,०००।-	४८,५००।- २७,५००।-	४४,०००।- २२,०००।-	३३,०००।- १८,८००।-	६५००।-
५	सरुमारानी गा.पा.वडा नं १ (साविक वांगेसाल १)	खेत पाखो	२५०,०००।- ३०,०००।-	२००,०००।- ३०,०००।-	१००,०००।- ३०,०००।-	७५,०००।- ३०,०००।-	६०,०००।-
५	सरुमारानी गा.पा.वडा नं १ (साविक वांगेसाल २, ३, ४, ५)	खेत पाखो	२००,०००।- ३००,०००।-	१५०,०००।- २००,०००।-	१००,०००।- १००,०००।-	७५,०००।- ७५,०००।-	६०,०००।-
६	सरुमारानी गा.पा.वडा नं २ (साविक वांगेसाल ६, ७)	खेत पाखो	२००,०००।- ३००,०००।-	१५०,०००।- २००,०००।-	१००,०००।- १००,०००।-	७५,०००।- ७५,०००।-	६०,०००।-
७	सरुमारानी गा.पा.वडा नं वडा नं ३ (साविक हंसपुर)	खेत पाखो	८०,०००।- ७०,०००।-	६०,०००।- ६०,०००।-	५०,०००।- ४०,०००।-	४०,०००।- ३०,०००।-	१०,०००।-
८	सरुमारानी गा.पा.वडा नं २ (साविक वांगेसाल ८ र ९)	खेत पाखो	२५०,०००।- १५०,०००।-	२००,०००।- १२५,०००।-	१००,०००।- १००,०००।-	७५,०००।- ५०,०००।-	५०,०००।-

वडा नं १

क) दरभान ऐरावती मो.वा. अन्तर्गत :

- १) सुकाखोला पुल देखि छहरे खोला सम्म साविक वांगेसाल ५, ट लाख प्रति रोपनी
 २) छहरे खोला देखि हल्दार चौपारी सम्म साविक वांगेसाल ५ र ३, ६ लाख प्रति रोपनी
 ३) हल्दार चौपारी देखि हे पो. सम्म साविक वांगेसाल ३ र २, १० लाख प्रति रोपनी

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

- ४) हे.पो. देखि पानी वाड्ने सम्म साविक वागिसाल २ , ७ लाख प्रति रोपनी
 ५) फोर्सावाड (दरभान ऐरावती मो.वा.) साविक वागिसाल २ , ५ लाख प्रति रोपनी
 ६) कालिवन क्षेत्र (दरभान ऐरावती मो.वा.) साविक वागिसाल १ , ४ लाख प्रति रोपनी
 ७) कुडुले क्षेत्र देखि चमाने खोला सम्म साविक वागिसाल १, ६ लाख प्रति रोपनी
 ८) चमानी खोला देखि भोलुगे पुल सम्म साविक वागिसाल १ , ५ लाख प्रति रोपनी
 ९) भोलुङ्गे पुल देखि माथि रातो डाँडा सम्म साविक वाङ्गेशाल १, ३ लाख प्रति रोपनी
 १०) खार क्षेत्र साविक वाङ्गेशाल १, १ लाख प्रति रोपनी
- (ख) छात्रावास सडकहरु :
- १) छहरे खोलादेखि मियाँ टोल चौपारी सम्म साविक वाङ्गेशाल ५, ७ लाख प्रति रोपनी
 २) मियाँ टोल चौपारी देखि वडीदमारे टोल सम्म साविक वाङ्गेशाल २, ३ र ४, ६ लाख प्रति रोपनी
 ३) वडीदमारे टोल देखि त्रित्रीवाँभना चौपारी सम्म साविक वाङ्गेशाल २, ५ लाख प्रति रोपनी
 ४) त्रित्रीवाँभना चौपारी देखि फोर्सावाड सम्म साविक वाङ्गेशाल २, ३ लाख प्रति रोपनी
- (ग) वाङ्गेशाल प्याँलीबाँभना हुँदै भरनटोल सम्म साविक वाङ्गेशाल ५ र ३, ५ लाख प्रति रोपनी
 (घ) भरनटोल वाट सक्रातेघर सम्म साविक वाङ्गेशाल -२ ४ लाख प्रति रोपनी
 (ङ) १४ नं देखि वाड कार्यालय सम्म साविक वाङ्गेशाल -५ ६ लाख प्रति रोपनी
 (च) औलेनी टाकुरा हुँदै गौरा पोल्टीफर्म सम्म साविक वाङ्गेशाल -५ ६ लाख प्रति रोपनी
 (छ) पोल्टीफर्म देखि कोलगडे सम्म साविक वाङ्गेशाल -५ र ३ - ३ लाख प्रति रोपनी
 (ज) साना किसान राप्ती सडक साविक वाङ्गेशाल २, ३ र ४ -
- १) बालनन्द वेल्वासेको घर देखि माधव भण्डारीको घर सम्म ८ लाख प्रति रोपनी
 २) धन बहादुर धामीको घर देखि फर्सुराम आचार्यको घरसम्म ७ लाख प्रति रोपनी
 ३) पंचायत घर देखि राप्ति किनार सम्म ४ लाख प्रति रोपनी
 भ) विभिन्न टोलका भित्रीवाटा साविक वाङ्गेशाल १, २, ३, ४ र ५, ३ लाख ५० हजार प्रति रोपनी

वाड नं २

- (क) स्वर्गद्वारी गेट देखि चिसापानी सम्म भालुवाड प्यूठान सडकमा - १० लाख प्रति रोपनी साविक वाङ्गेशाल ७
 (ख) पंथी टोल सत्य मा.वि. मोटर वाटो - ५ लाख प्रति रोपनी साविक वाङ्गेशाल ७
 (ग) पेट्रोल पम्प ददेरी खोला मो.वा. - ५ लाख प्रति रोपनी साविक वाङ्गेशाल ७
 (घ) डाँडखोला देखि दरभान खोला पुल सम्म भालुवाड प्यूठान सडक - १० लाख प्रति रोपनी साविक वाङ्गेशाल-६

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

- (ङ) दुम्रेगढि प्रहरी चौकी देखि कालो खोला सम्म- ६ लाख प्रति रोपनी साविक वाङ्गेशाल ६ (रत्ने छविसे जस्पुर (मो.वा. सम्म)
 (च) रत्ने छविसे जस्पुर मो.बा. कालो खोला देखि करमवाँस सम्म- ३ लाख प्रति रोपनी साविक वाङ्गेशाल ६
 (छ) रत्ने राडभाड जाने मो.बा. मा वाड नं २ को सिमा क्षेत्र सम्म- ४ लाख प्रति रोपनी साविक वाङ्गेशाल ६
 (ज) भुसाल चौपारी देखि भोम्पाली हुँदै खल्टुपानी सम्म मो.बा.- २ लाख प्रति रोपनी साविक वाङ्गेशाल ६
 (झ) दर्भान मैदान वर्नविर मो.वा. २ लाख प्रति रोपनी साविक वाङ्गेशाल ६
 (ञ) स्वर्गद्वारी गेट जोगीदुगाँ वाघखोर हुँदै गनाहा स्वास्थ्य इकाई सम्म - ३ लाख प्रति रोपनी साविक वाङ्गेशाल ८
 (ट) अभिलदिक मोटर वाटो प्रती रोपनी - १ लाख ५० हजार प्रती रोपनी साविक वाङ्गेशाल ५
 (ठ) दरभान खोला देखि मोहन प्रसाद पंथीको घर सम्म - २ लाख आना साविक वाङ्गेशाल ६
 (ड) मोहन प्रसाद पंथीको घर देखि पेट्रोलपम्प सम्म - २ लाख ५० हजार प्रति आना साविक वाङ्गेशाल ६
 (ढ) दरभान चोक देखि हिमालय भुसालो घर सम्म - २ लाख ५० हजार प्रति आना साविक वाङ्गेशाल ६
 (ण) हिमालय भुसाल घर अगाडि सुकाखोला पुल सम्म - २ लाख प्रति आना साविक वाङ्गेशाल ६
 (त) पेट्रोलपम्प अगाडी देखि प्लटीड सम्म - २ लाख प्रति आना साविक वाङ्गेशाल ६
 (थ) प्लटीड अगाडी वगाले सम्म - १ लाख प्रति आना साविक वाङ्गेशाल ६
 (द) भुसाल चौपारी देखि राप्ती घाट सम्म - १ लाख प्रति आना साविक वाङ्गेशाल ६
 (न) दर्भानचोक देखि भोलुगे पुल सम्म र तल्लो टोलका मोटरवाटोहरुमा - १ लाख प्रति आना साविक वाङ्गेशाल ६

वार्ड नं ३

(क) वडडाँडा ऐरावती सडकमा	
(१) भुकुण्डे देखि किरन चौपारी सम्म साविक हंसपुर, ट	प्रति रोपनी २ लाख
(२) किरन चौपारी देखि धुवाकोट गुरुडडाँडा ठाडो खोल्सा सम्म	प्रति रोपनी ३ लाख
(३) गुरुडडाँडा ठाडो खोल्सा देखि डाँडावारीसम्म साविक हंसपुर ट ५० हजार	प्रति रोपनी २ लाख
(४) सेती पँधेरा देखि सहकारी भवन सम्म साविक हंसपुर ६ ५० हजार	प्रति रोपनी ३ लाख
(५) सहकारी अगाडी हे.पो चोक सम्म साविक हंसपुर -६	प्रतिरोपनी ६ लाख
(६) हे.पो.चोक देखि कत्री स्थान सिमा सम्म साविक हंसपुर -६	प्रति रोपनी ४ लाख
(७) लोडरयाड डाँडा देखि सजेकोट स्कूल सम्म साविक हंसपुर ४ र ६	प्रतिरोपनी २ लाख
(८) सजेकोट स्कूल अगाडी देखि दोमही सम्म साविक हंसपुर १, २, ३ र ४ ७५ हजार	प्रति रोपनी १ लाख
(ख) साविक हंसपुर गा.वि.स वार्ड नं ५, ६, ७, ट र ९ गडी सुजिनपुर कच्ची मोटरवाटो दाँया वायाँ	प्रति रोपनी १ लाख ५० हजार
(ग) साविक हंसपुर गा.वि.स वार्ड नं ३ र ४ वुढीदेवी कच्ची मो.बा.	प्रति रोपनी १ लाख
(घ) साविक हंसपुर गा.वि.स वार्ड नं ७ र ट गुरुडडाँडा ढाव मो.बा.	प्रति रोपनी १ लाख ५० हजार
(ङ) साविक हंसपुर गा.वि.स वार्ड नं ६, ७ र ९ गडी वाडे पनाह मो.बा.	प्रति रोपनी १ लाख
(च) साविक हंसपुर गा.वि.स वार्ड नं ६ पालुथान देखि वाडेशाल जाने मो वा मा सामतटोल हुदै लोडरयाड चोक सम्म प्रति रोपनी २ लाख	
(छ) सामत टोल देखि अगाडी राटामाटा सम्म साविक हंसपुर -६	प्रति रोपनी १ लाख
(ज) सित्तलपाटी हुदै कालीमाटी मोटरवाटो	प्रति रोपनी १ लाख

वार्ड नं ४

(क) राईटोल देखि खोपकेन्द्र सम्म साविक दुङ्गेगढी १,	प्रति आना १ लाख
(ख) प्लटीड जाने बाटो देखि क्वाड खोला सम्म मो.वा.को वाया तर्फ साविक दुङ्गेगढी ३,	प्रति आना १ लाख ५० हजार सोहि मो.वा दाया तर्फ प्लटीड को अन्तिम कित्ता सम्म २ लाख ५० हजार प्रति आना
(ग) प्लटीड जाने वाटो हुदै प्लटीडका सबै कित्ताहरु साविक दुङ्गेगढी ३	३ लाख प्रति आना
(घ) वडडाँडा चोक देखि तारापति सोमैको घर सम्म साविक दुङ्गेगढी २ र ३ ५० हजार	प्रति आना २ लाख

(ङ) तारापति सोमैको घर अगाडी एक्ले वर सम्म मो.वा.साविक दुङ्गेगढी २ र ३	प्रति रोपनी १ लाख ५० हजार
(च) वडडाँडा चोक देखि हंसपुर जाने वाटोमा गाउँपालीकाको जग्गा सम्म	प्रति आना २ लाख ५० हजार
(छ) भालुवाड प्यूठान सडकमा वडडाँडा वजारमा शुरु देखि दायाँ वायाँ हुदै लिम बहादुरको सारुको घर सम्म	प्रति आना ३ लाख साविक दुङ्गेगढी २ १ लाख ५० हजार प्रति आना
(ज) सोही सडकको लिम बहादुर सारुको घर अगाडी डाँडा पसल सम्म साविक दुङ्गेगढी ३	१ लाख ५० हजार प्रति आना
भ) गढी सारुटोल ढाव	प्रति रोपनी रु १ लाख ५० हजार
ज) भन्ज्याड डुडरुडे खाडीखेत	प्रति रोपनी रु १ लाख ५० हजार
ट) शिवशक्ति भवन देखि धनकोट नेटा सम्म	प्रति रोपनी १ लाख
ठ) एक्ले वर देखि बराल चौपारीसम्म	प्रति रोपनी १ लाख
ड) क्वाडखोला देखि गाहाटोल सम्म	प्रति रोपनी रु १ लाख ५० हजार
ढ) बडडाँडा चोक देखि हंसपुर मोटरवाटो गाउँपालिकाको जग्गा सम्म प्रति आना रु २ लाख ५० हजार	
ण) बडडाँडा चोक देखि तारापति सोमै मगरको घर सम्म	प्रति आना रु २ लाख ५० हजार
त) गैरावारी देखि भित्रीखोला सम्म	प्रति रोपनी रु २ लाख

उक्त जग्गाको मो.वा. को सिमा देखि ३० मीटर पछाडी सम्म लागु हुने र सोहि कित्ता भए पनि ३० मीटर पछाडी देखिको लागि अक्वल दायम पाखो र सिम अर्न्तगतको दर कायम हुने

वार्ड नं ५

(क) ऐरावती पुठाखोला मो. वा. जस्पुर ठूलो पैरा देखि हात्तीखाल तर्फ जाने फापर डाँडा सम्म चोक देखि साउने पानी सम्म साविक दुङ्गेगढी ट	प्रति आना रु १ लाख
(ख) साउने पानी अगाडी जस्पुर गाउँ खत्री टोल सम्म साविक दुङ्गेगढी ट	प्रति रोपनी १ लाख
(ग) विरीडकोट छेडा देखि कोरन्डे सम्म साविक दुङ्गेगढी	प्रति रोपनी १ लाख
(घ) कोरन्डे देखि राडभाड हुदै रत्ने जाने मो.वा.मा वार्ड नं ५ को सिमा सम्म साविक दुङ्गेगढी ट र ७ प्रति रोपनी १ लाख	
(ङ) काला खोला देखि भिरगाउँ पाखापानी प्रा.वि. हुदै कोल्डाँडा मैनखोला सम्म साविक दुङ्गेगढी ट र ७ प्रति रोपनी १ लाख	
(च) भिरगाउँ पाखापानी पुठा दरवार जाने मो.वा. मा साविक दुङ्गेगढी ७	प्रति रोपनी १ लाख
(छ) मैनखोला देखि हात्तिखोला हुदै पुठा खोला सम्म मो.वा. साविक दुङ्गेगढी .७ प्रति रोपनी १ लाख ५० हजार	

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

वार्ड नं ६

- (क) भालुवाड प्यूठान सडकमा पर्ने मोतीपुर देखि वायखोला सम्म साविक तिराम ५ प्रति रोपनी ४ लाख
 (ख) वायखोला देखी वुढीचौर हुँदै किमीचौर श्रमरानी मा.वी. सम्म मो.वा.मा पर्ने साविक तिराम ५, ६ र ७ को प्रति रोपनी १ लाख ५० हजार
 (ग) पाडवाड साविक तिराम वार्ड नं ८ को मोटरवाटोमा पर्ने पाखो जग्गा प्रति रोपनी रु १ लाख,
 घ) श्रमरानी मा.वी देखी पाडकोट दह सम्म मोटरवाटोले छोएको जग्गा प्रती प्रति रोपनी ५० हजार

सिफारीस आवश्यक पर्ने

क्र.सं.	साविक गा. वि. स.	वडा नं	कैफियत
१	ढुगेगढी	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९	
२	बागेशाल	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९	
३	तिराम	१, २, ३, ४, ५	
४	हंसपुर	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८	

(क) साविक बागेशाल गा.वि.स.

(क) बागेशाल गा.वि.स. वडा नं. ६ दरभान खोला देखि सुकाखोला र चोक देखि रेन्जपोष्ट बगालेसम्म तपसिल बमोजिमका कित्ता प्रति रोपनी रु. २०,००,०००।- (बिस लाख मात्र)

१७	२०	२१	२२	२५	४५	९४	२४९	२५२	२५३
२६२	२६६	७९२	७३०	९५८	१००८	१०२५	१०३१	१०३२	१०३७
१०३८	१०६५	१०७०	१०९६	१०८४	११०६	११०७	११०८	११०९	१११९
१०२०	११२१	११२२	११२३	११२६	११२८	११२९	११८५	११९१	११९२
११९३	११९६	११९७	११९८	११९९	१२०१	१२००	१२०३	१२०६	१२४४
१२४५	१२५१	१२५२	१२६९	१२७०	१३०८	१३०९	१३१७	१३१८	१४५६
१४५७	१४६०	१४६७	१४८७	१४८८	१४८९	१४९९	१५००	१५०९	१५३८
१५३९	१५४६	१५७०	१५७२	१५७३	१५९४	१५९५	१६७३	१६८६	१६८७
१६९६	१६९८	१७०५	१७३५	१७३७	१७३८	१७४३	१७४४	१७४५	१७६७
१७९८	१७९९	१७९३	१८०१	१८०२	१८०४	१८०५	१८२४	१८२५	१८२७
१८३४	१८३५	१८५८	१८६३	१८६८	१८७७	१८७८	१८९०	१८९१	१८९९
१९०१	१९०५	१९०६	१९१०	१९२७	१९३४	१९३५	१९३८	१९४०	१९४१
१९७१	१९७४	१९७७	१९८५	१९९९	२०००	२००६	२००७	२०१२	२०१६

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

२०१७	२०१८	२०२१	२०२२	२०२४	२०२५	२०२६	२०४७	२०४८	२०५०
२०५१	२०९१	२०९२	२१०८	२१०९	२११०	२११३	२११७	२१४२	२१४६
२१४७	२१४८	२१५८	२१६४	२१६६	२१६७	२१७४	२१७६	२२००	२२०२
२२०४	२२०५	२२०६	२२०७	२२०९	२२१०	२२११	२२१२	२२२०	२२२१
२२२८	२२२९	२२३१	२२३२	२२३३	२२४४	२२४५	२२४८	२२४९	२२७४
२२७५	२२७६	२२७७	२२७८	२२७९	२२८०	२२८१	२२८२	२२८३	२२८४
२२८५	२२८६	२२८७	२२९६	२२९७	२३०१	२३०२	२३४४	२३४५	२३४६
२३४७	२३४८								

बागेशाल ६ रेन्जपोष्ट स्थित मोटर बाटोको दक्षिण तर्फ मुल सडकलाई निकास बनाई प्लटिङमा कायम भएका कित्ताहरू : रु. १,००,०००।- प्रति आना

६	२०१९	२०२७	२०२९	२०३०	२०४५	२०५०	२०८९	२०९२
	२१२१	२१३३	२१३५	२१३६	२१३७	२१५६	२१६४	२१७४
	२२०४	२२०५	२२०७	२२२३	२२२४	२२२५	२२२६	२२२७
	२२२८	२२२९	२२३१	२२३४	२२३६	२२३७	२२३८	२२३९
	२२४१	२२४२						

- (ख) बागेशाल गा.वि.स. को तल्लो सिमाना वडा नं. ७ ददेरीको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख मात्र) र अन्य रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
 (ग) बाङ्गेशाल गा.वि.स. वडा नं. १ दरभान हुँदै ऐरावति मोटरबाटोमा सटेको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र) ।
 (घ) वडा नं. २ फोर्साबाड देखि वडा नं. १ भिलिबाड सम्मको मोटरबाटोमा सटेको प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र) ।
 (ङ) वडा नं. ६ दरभान बजार देखि वडा नं. २ फोर्साबाड सम्मको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु.५,००,०००।- (पाँच लाख मात्र) ।
 (च) वडा नं. ५ छहरे चौपारी देखि वडा नं. २ तिरिबाँभु सम्म प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र) ।
 (छ) वडा नं. ४ देखि आँटिटार हुँदै गा.वि.स. भवन सम्म मोटर बाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
 (ज) वडा नं. ५ मस्जित फाँठ फोर्साबाडसम्म जोड्ने मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)
 (झ) वडा नं. ३ साना किसान देखि छात्राबास सम्म जोड्ने मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)

मालपोत कार्यालय जसपुर, प्यूठान

(ज) वडा नं. ६ रत्ने मसुरे मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख)

(ख) साविक दुङ्गेगढी गा.वि.स.

(क) साविक दुङ्गेगढी गा.वि.स. वडा नं. ३ भालुबाङ-प्यूठान पक्की मोटरबाटोको दाँयाबायाँ तपसिल बमोजिमका कित्ताहरू प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

८	९	३७९	७	२५६	१४४	१४५	२३९	१८४	२४०
२५७	१५१	१५२	१६५	१५०	१५९	३१	१९४	३५६	२०५
१७९	१९२	१९३	१०१	१४७	१०५	१९७	१८१	१८२	३७६
१७१	१७६	१७७	१९८	१७३	१७४	३२२	१९५	१५६	३२५
३७५	३००	३०१	३२१	३२०	३१९	३२६	२४३	२४४	१८३

(ख) दुङ्गेगढी गा.वि.स. वडा नं. ३ बड्डाँडा देखि वडा नं. २ को गैराबारी सम्म प्रति आना रु.

२,००,०००।- (दुई लाख मात्र) (बड्डाँडा जसपुर जाने मोटरबाटोले छुने) बड्डाँडा हंसपुर जाने मोटरबाटोले छुने वरपरको जग्गाको मिल सम्म प्रति आना रु. २,००,०००।- दुई लाख मात्र ।

गैराबारी तारापती सोमै मगरको घरदेखि एकले बर सम्म प्रति रोपनी रु.१,००,०००।- एक लाख मात्र

(ग) दुङ्गेगढी गा.वि.स. वडा नं. ८ जसपुर (बाघखोर) अन्तर्गत मोटरबाटोको दाँयाबायाँ र हाईस्कूल हेल्थपोष्ट वरपरको प्रति आना रु. ५०,०००।- पचास हजार मात्र ।

(घ) दुङ्गेगढी गा.वि.स. वडा नं. १ लिम बहादुर सारुको घरदेखि रोड विभागको जग्गा सम्म प्रति आना रु.१,००,०००।- एक लाख मात्र । र सो देखि डाँडा पसल सम्म पक्की बाटोले छोएको रोपनीको रु. ५०,०००।- पचास हजार मात्र ।

(ङ) वडा नं. ८ को जसपुर दरभान जाने मोटर बाटोको वरपरको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र र हेपो देखि सामुदायिक वन सम्मको प्रति रोपनी रु.२,००,०००।- दुई लाख मात्र ।

(ग) हंसपुर गा.वि.स.

(क) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ६, ७, ८ र ९ बड्डाँडा ऐरावती जाने कच्ची मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- एक लाख पचास हजार मात्र ।

(ख) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ गढी सुजिनपुर कच्ची मोटरबाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु.१,३०,०००।- एक लाख तीस हजार मात्र ।

(ग) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ३ र ४ गोवेटी बुढी देवि कच्ची मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु.८०,०००।- असी हजार मात्र

(घ) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ गुरुड डाँडा ढाव कच्ची मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु.१,००,०००।- एक लाख मात्र

मालपोत कार्यालय जसपुर, प्यूठान

(ङ) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ९ गढी बागे पनाह कच्ची मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु.८०,०००।- असी हजार मात्र ।

(च) हंसपुर गा.वि. स. वडा नं. ६ पालुथान बाङ्गैसाल कच्ची मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु.१,००,०००।- एक लाख मात्र ।

(छ) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ बड्डाँडा ऐरावती मोटर बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र वडा नं. ६ को पूर्वमा भक्त बहादुर घर्तिको जग्गा देखि पश्चिममा चाभा सामुदायिक वनको सिमाना दक्षिणमा पालुथान सामुदायिक वनको सिमाना र उत्तर चाभा सामुदायिक वनको सिमाना सम्म प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- दुई लाख पचास हजार मात्र ।

(घ) साविक तिराम गा.वि.स.

(क) तिराम गा.वि.स. वडा नं. ५ को पक्की सडकको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु ४,००,०००।-चार लाख मात्र ।

सिफरिस आवश्यक पर्ने जग्गाको गा.वि.स. र वडाहरू :

क्र.स.	ग.वि.स.	वडा नं.	कैफियत
१.	दुङ्गेगढी	१, २, ३ र ८	
२.	बाङ्गैसाल	१, २, ३, ४, ५, ६ र ७	
३.	तिराम	५	
४.	हंसपुर	१ देखि ९ सम्म	

मालपोत कार्यालय जसपुर प्यूठानको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने माण्डवी गाउँपालिकाको

आ.ब. २०७८/०७९को लागि मुल्यांकन

माण्डवी गाउँपालिका अन्तर्गत प्रति रोपनी

क्र.स.	साविक गा.वि.स.	विरह	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/ बाँझो खर
१.	तिराम १ र ४	खेत पाखो	७०,०००।- ३०,०००।-	२५,०००।- २०,०००।-	२०,०००।- १५,०००।-	१५,०००।- १०,०००।-	५,०००।-
२.	तिराम २ र ३	खेत पाखो	१,२५,०००।- ४०,०००।-	१,१०,०००।- ३०,०००।-	८५,०००।- २०,०००।-	७५,०००।- १५,०००।-	५,०००।-
३.	नयाँगाउँ	खेत पाखो	१,००,०००।- ४५,०००।-	८५,०००।- ४०,०००।-	७५,०००।- ३५,०००।-	५५,०००।- ३०,०००।-	६,०००।-
४.	मर्काबाङ १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ८	खेत पाखो	१,२०,०००।- ४०,०००।-	८०,०००।- ३५,०००।-	५०,०००।- २५,०००।-	३०,०००।- १५,०००।-	५,०००।-

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

क्र.स.	साविक गा.वि.स.	विरह	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/ बाँभो खर
५.	मर्काबाड ९	खेत पाखो	१,२५,०००।- ८०,०००।-	१,१०,०००।- ७०,०००।-	८५,०००।- ६०,०००।-	७५,०००।- ५०,०००।-	६,०००।-
६.	उदयपुरकोट	खेत पाखो	६०,०००।- ५०,०००।-	५०,०००।- ४०,०००।-	४०,०००।- ३०,०००।-	३०,०००।- २०,०००।-	५,०००।-
७.	रम्दी	खेत पाखो	१,२०,०००।- ५०,०००।-	१,१०,०००।- ४०,०००।-	१,००,०००।- ३०,०००।-	८०,०००।- २०,०००।-	६,०००।-

(क) नयाँगाउँ गा.वि.स

(क) नयाँगाउँ गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ को मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु.८०,०००।- (असी हजार मात्र)

(ख) नयाँगाउँ गा.वि.स. वडा नं. १ देविस्थान बजार, चकचके बजार, जस्पुरसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. १,२०,०००।- (एक लाख बिस हजार मात्र)

८३०	९९३	९६४	४४८	८६१	८६२	५७०	५७१	५६५
८५३	८५४	५८०	५८१	६३२	६३३	५६१	८२७	८२८
८३६	५६८	६९७	९००	९०१	९०२	५५९	५६०	७५९
७६१	७६९	३९५	७७६	६१७	६०२	६०३	६०४	५२८
५२९	५३०	८५६	८१८	८५५	६३९	६४०	६१५	६३४
६३५	६३६	६३७	८१९	५९६	६३२	६६०	६८३	६८४
८७७	८७६	८७४	८७५	३५९	७४५	८५९	३५६	३३७
४१६	७३३	४१३	५३५	५३४	७७२	७७३	२८६	२८५
९९५	९५३	९५२	९५४	९५५	९५६	९७४	९७५	६५८
६८१	६८२	६६३	९९६	१०२०	१०२१	१०३९	१०४०	१०४१
१०४२	१११८	१११९	१२७	१२३	६७४	६६२	६६३	६४५
६४६	५०८	५०७	११५	६०१	६००	६४४	६४३	५८४
१०३	१०४	१०५	६२७	६२८	६६६	६६७	६६८	६६९
११३	१११	११०	१०७	१०९	१०८	५१२	५११	५१३
८४	८५	९६	११२२	११२९	६५६	६५७	९८	९९

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान

६५१	६५२	६५३	६५४	६५५	५००	४९९	४९८	४९७
५१६	५३३	५३२	५३१	५१४	५१५	५१८	५२६	५२७
५०३	५०५	५३६	५३७	५३८	६९	५७४	५७३	६२
६७९	६८०	५२	५३	६४१	६४२	५५४	५५५	५५६
५५३	७६२	२८३	४०९	२८१	२७८	२७९	२७४	५८२
९२०	९२१	६९९	७००	६२९	६३०	४००	४०१	४०२
४०३	४०४	४०५	२७२	५७२	५७३	५७४	५७५	५६४
३१२	५७१							

(ग) साविक रम्दी गा. वि. स. वडानं १ तिघा को ऐरावति सडकको दाँया बाँया (भिर पाखो, खर्यान बाहेक) प्रति आना रु ६०,०००। (साठी हजार)

(घ) नयाँगाउँ गा.वि.स. वडा नं. ३ र ४ दारीमचौर क्षेत्रको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु ६०,०००।- (साठी हजार मात्र)

(ख) साविक रम्दी गा.वि.स.

(क) रम्दी गा.वि.स. वडा नं. ५ मोटरबाटोको दाँयाबायाँ र बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रु.५५,०००।- (पचपन्न हजार मात्र)

(ख) रम्दी गा.वि.स. वडा नं. ८ माण्डवी पुलदेखि पिपल चौतारा सम्मको जग्गाको प्रति आना रु. ५५,०००।- (पचपन्न हजार मात्र)

(ग) साविक मर्काबाड गा.वि.स.

(क) मर्काबाड वडा नं. ४ को हेल्थपोष्ट देखि गा.वि.स. भवन, छात्रावास देखि पश्चिम ठाडो खोल्सी सम्मको मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)

(ख) मर्काबाड गा.वि.स. वडा नं. ५ को खुल्की खोला देखि ढिकावन सम्मको मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु.२,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

(ग) मर्काबाड वडा नं. ४ सालधारी खेतदेखि सुन्नानी मा.वि. छात्रावास सम्म मोटरबाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.२,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

(घ) वडा नं. ३ दोबाटो देखि मर्काबाड ४ सालधारी खेतसम्म बाटोको दाँयाबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु.५०,०००।-(पचास हजार मात्र)

(ङ) मर्काबाड ४ को ठाडो खोल्सी (गुवे खोला) देखि वडा नं. ४ को सिमानासम्म बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु.१,००,०००।- (एक लाख रुपैयाँ मात्र)

(च) वडा नं. ५ सिमल गैरादेखि मर्काबाड ६ र ७ हुँदै दाडको सिमानासम्म सडकको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु.५०,०००।-(पचास हजार रुपैयाँ मात्र)

(छ) कुमालटार मुक्तचौर सडक अन्तर्गत मर्काबाड ५ खुक्ली खोला देखि उदयपुरकोटको सिमाना सम्म सडकको दाँयाबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख रुपैयाँ मात्र)

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्युठान

- (ज) देविस्थान-तिराम मुकुटी घोराही सडक अन्तर्गत मर्कावाड १ र २ वडामा पर्ने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र)
- (घ) साविक तिराम गा.वि.स.
- (क) तिराम गा.वि.स. वडा नं. ३, ४ को पक्की सडकको दायाँबायाँ प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख मात्र)
- (ख) तिराम गा.वि.स. वडा नं. २, ३ को कुमालटार - कोन्दाचौर- मुकुटी सडकको दाँयाबायाँको जग्गा प्रति रोपनी रु.२,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
- (ग) तिराम गा.वि.स. वडा नं. १, ३ देविस्थान घोराही सडकको दाँयाबायाँ जग्गा प्रति रोपनी रु.२,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
- (घ) तिराम गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ को आन्तरिक सडक डाम्रीखोला गणेश उच्च मा.वि. सडकको दाँयाबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र)
- (ङ) तिराम गा.वि.स. वडा नं. २ खैरेनी गणेश उच्च मा.वि. सडकको दाँयाबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु.१,००,०००।- (एक लाख मात्र)
- (च) तिराम गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ पिपलडाँडा गणेश उच्च मा.वि. सडकमा पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु.१,००,०००।- (एक लाख मात्र)
- (छ) तिराम गा.वि.स. वडा नं. १ लामा पोखरी चर्पिँड डाडा सडक प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र)

सिफारिस चाहिने गा.वि.स. र वडाहरू :

क्र.स.	गा.वि.स.	वडा नं.	कैफियत
१.	तिराम	१, २, ३, ४	
२.	नयाँगाउँ	१, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९	
३.	मर्कावाड	१, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ९	
४.	रम्दी	५ र ८	

- (१) कुनै पनि व्यक्तिले न्यूनतम मूल्याङ्कन कम हुने गरी कार्यान्वयन समेतलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ले नियतले सडकबाटो, घरसमेत नदेखाई लिखित पारित भएमा पछि सडक, बाटो, घर भएको पत्ता लागेमा नपुग राजश्व रकम सम्बन्धीत व्यक्तिबाट कार्यालयले सरकारी बाँकी सरह प्रचलित कानुन बमोजिम आवश्यक कारवाही गरी असुल उपर गर्नेछ ।
- (२) कुनै ठाँउको न्यूनतम मूल्याङ्कन हुन छुटेको पाइएमा समान आँठा सरहको मूल्याङ्कन कायम गरी राजश्व लिइनेछ ।
- (३) मूल सडकसंग जोडिएको दाँयाबायाँ दुवै तर्फको जग्गा जतिसुकै टुक्रिएको भएता पनि साविक मूल कित्ताको लागि माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्य अनुसार मूल्याङ्कन गरिनेछ । साथै पहिले घर उल्लेख नभई लिखित पारित भएमा पछि ऋणी धनिले घरदावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन ।

मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्युठान

- माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य कुनै छुट हुन गएमा अधिल्लो बर्षमा कायम भएको मूल्याङ्कनलाई आधार मानिनेछ ।
- (४) तपसिल बमोजिमको गा.वि.स.को वडाहरूको जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा सो जग्गा बजार क्षेत्रको मोटर बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा हो होइन भनि यकिन गर्न सम्बन्धित गा.वि.स. को सिफारिस लिई निश्चित गर्न लगाएर राजश्व अशूल गर्ने, तोकिएको गा.वि.स. को तोकिएको वडाहरूमा गा.वि.स. को सिफारिस ल्याउनु पर्ने तर न्यूनतम मूल्यभन्दा बढी थैली अङ्क खुलाई लिखित पारित गर्न आएमा गा.वि.स. को सिफारिस आवश्यक नपर्ने निर्णय गरियो ।
- (५) अंशबण्डा, अंशभर्पाई लिखितमा सम्बन्धित अशियारले आभनो अंशमा परेको घर खुलाई घरको छुट्टै मूल्य लिखितमा कायम गर्नुपर्ने
- (६) पक्की मूल सडक, सहायक मार्ग संग जोडिएको घर जग्गा घडेरीहरूलाई बाटोमा पर्ने भनि सिफारिस गर्न सिफारिसकर्ता राजश्व छल्ले खोज्ने ।
- (७) राजिनामा लेख्ने लेखापढी गर्ने व्यावसायी सम्बन्धित खरिद बिक्री गर्ने व्यक्तिलाई सम्बन्धित निकायमा कारवाहीको लागि पठाउने र छुट राजश्व सरकारी रकम बाँकी सरह असुल उपर गर्नको लागि कारवाही गर्ने निर्णय गरियो ।
- (८) न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानिय निकायको घरको मूल्याङ्कन र घर बाटोको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनिको हकमा मात्र चालू आ.व. भित्र ३५ दिन सम्म मान्य रहनेछ ।
- (९) स्थानिय निकायले घरबाटोको सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण, आधार, स्पष्ट मापदण्ड पक्की मोटर बाटोको ५० मिटर भित्र र बाहिरको जग्गा यकिन गरी स्पष्ट सिफारिसमा खुलाएको हुनुपर्ने ।