

आज मिति २०७५ साल आषाढ २६ गते शुक्रवारको दिन मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५ख-१ मा व्यवस्था भए अनुसार गठित जग्गाको "न्यूनतम मूल्याङ्कन समिति" का अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी डा. श्री कृष्ण बहादुर धिमिरेज्यूको अध्यक्षतामा समितिका पदाधिकारीहरू, आमन्त्रित स्थानीय तहका प्रतिनिधिहरू अन्य महानुभावहरूको उपस्थितिमा आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा जग्गाको धैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि पक्की सडक, ग्रामलिङ्ग सडकको दायौं बायाँ, व्यापारीक महत्त्वका स्थानहरू, चलन चल्तिको यथार्थपरक मूल्य, जग्गाको उपयोग अवस्था तथा किसिम, नापी कार्यालयबाट प्राप्त प्रतिवेदन विगत वर्षहरूमा भएगरेको मूल्याङ्कन, विभागीय निर्देशन, नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूबाट प्राप्त सुन्नावहरू समेत अध्ययन, छलफल गरी यस जिल्लाको सम्पूर्ण जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्न अनुसार कायम गरी लागु गरिने निर्णयहरू गरियो ।

उपस्थित पदाधिकारीहरू

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी - डा. श्री कृष्ण बहादुर धिमिरे अध्यक्ष
२. जिल्ला समन्वय समिति प्रमुख - श्री केशवराज आचार्य सदस्य
३. कोष नियन्त्रक - श्री टिकाराम शर्मा सदस्य
४. नापी अधिकृत - श्री भूम लाल गाहा सदस्य
५. उद्योग वाणिज्य संघ, प्यूठान - श्री दुर्गा प्रसाद श्रेष्ठ सदस्य
६. राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, प्यूठान - श्री राम प्रसाद पौडेल सदस्य
७. मालपोत अधिकृत जस्पुर, प्यूठान- श्री गोपाल प्रसाद नकमी सदस्य सचिव

सुदूरपश्चिम प्रदेश

आमन्त्रित प्रतिनिधिहरू

१. नेपाल कम्युनिस्ट पार्टी (ने.क.पा.) श्री तुल्सीराम शर्मा
२. नेपाल कम्युनिस्ट पार्टी (ने.क.पा.) श्री कृष्ण अधिकारी
३. नेपाली कांग्रेस पूर्व सभापति श्री सुवास के.सी.
४. स्वर्गद्वारी नगरपालिका प्रमुख श्री नेत्र बहादुर रोकाय
- सरुमारानी गाउँपालिका प्रमुख श्री भुग बहादुर वि.क.
६. माण्डवी गाउँपालिका प्रमुख श्री श्रीधर रोका
७. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री उमा गौतम कोइराला
८. प्रहरी नायव उपरीक्षक श्री राजेन्द्र पोखरेल
९. राष्ट्रिय अनुसन्धान प्र.अ.अ. श्री प्रज्वल खड्का
१०. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री यज्ञश्वर पन्थी
११. लेखापढी व्यवसायी समिति, अध्यक्ष श्री बोधी प्रसाद पोखरेल
१२. का.मु. मालपोत अधिकृत, प्यूठान श्री हिरा बहादुर गुरुङ्ग
१३. लेखापाल को.ले.नि.का., प्यूठान श्री महेन्द्र प्रसाद श्रेष्ठ
१४. ना.सु., मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान श्री ओव बहादुर डि.सी.
१५. लेखापाल, मालपोत कार्यालय जस्पुर, प्यूठान श्री एकक बहादुर के.सी.
१६. सर्भेक्षक, नापी कार्यालय जस्पुर, प्यूठान श्री लोकेन्द्र वैद्य
- कम्प्युटर अपरेटर मा.पो.का. जस्पुर, प्यूठान श्री हिमाल गिरी
१८. कम्प्युटर अपरेटर मा.पो.का. जस्पुर, प्यूठान श्री तुल्सा विष्ट

आ.व. २०७५/०७६ को श्रावण १ गते देखी कायम हुने गरी मोटरबाटोसंग नजोडिएको बजार क्षेत्र भित्र नपने स्वर्गद्वारी नगरपालिकाको क्षेत्रियोज्य जग्गाहरू प्रति/बौक्तो/खर को रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि निम्न अनुसारको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

प्रति रोपनी मूल्याङ्कन:-

मालपोत कार्यालय जसपुर प्युठानको कार्य क्षेत्र पने स्वर्गदारी नगरपालिकाको
आ. नं. २०७५/०७६ को लागि गरिएको मूल्यांकन

स्वर्गदारी नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरूको मूल्य प्रति रोपनी (रु.)

क्र. सं.	गा.वि.स.	विरह	अवत	दोसम	सिम	चाहार	प्रति बाम्रो/खर
१	भित्री २,३,४,५	खेत पाखो	१,६०,०००।- १,१०,०००।-	१,४०,०००।- १,००,०००।-	१,२०,०००।- ८०,०००।-	१,००,०००।- ७०,०००।-	६,०००।-
२	भित्री १,५,६,७,८	खेत पाखो	५५,०००।- ३२,०००।-	४०,०००।- २५,०००।-	३५,५००।- २०,५००।-	२३,०००।- १५,०००।-	६,००
३	सारी ७,८,९	खेत पाखो	६६,०००।- २७,५००।-	५०,०००।- २२,०००।-	४०,०००।- १६,५००।-	२५,०००।- ११,०००।-	५,५००।-
४	सारी १,२,३,४,५,६	खेत पाखो	१,४५,०००।- १,००,०००।-	१,१५,०००।- ८०,०००।-	१,०५,०००।- ७०,०००।-	१,००,०००।- ६०,०००।-	६,५००।-
५	स्वर्गदारी	खेत पाखो	६५,०००।- ५३,०००।-	५५,०००।- ४३,०००।-	४५,०००।- ३३,०००।-	३५,०००।- २३,०००।-	५,५००।-
६	गोठीवाङ्ग १,२,३	खेत पाखो	१,४०,०००।- ८५,०००।-	१,२८,०००।- ७७,०००।-	१,१६,०००।- ७१,५००।-	८५,०००।- ६३,०००।-	८,०००।-
७	गोठीवाङ्ग ७, ८ र ९	खेत पाखो	८७,०००।- ५५,०००।-	८२,५००।- ५२,०००।-	७०,०००।- ५१,०००।-	६४,०००।- ४३,०००।-	६,५००।-
८	बेलवास १, २, ३ र ४	खेत पाखो	१,१०,०००।- ४६,०००।-	८२,५००।- ३७,०००।-	८०,०००।- २८,०००।-	७४,०००।- १८,५००।-	७,५००।-
९	बर्जिवाङ्ग	खेत पाखो	१,००,०००।- ८०,०००।-	८०,०००।- ७५,०००।-	८०,०००।- ६०,०००।-	७०,०००।- ५०,०००।-	६,०००।-
१०	कोपिवाङ्ग	खेत पाखो	४७,०००।- २७,०००।-	४१,०००।- २२,०००।-	३२,०००।- १५,०००।-	२५,०००।- १२,०००।-	५,२००।-

साविक भित्री गा.वि.स.

(क) भिन्गु गा.वि.स. वडा नं २ भिन्गु वजार क्षेत्र ऐ.ऐ. वडा नं ३ र ४ र जलुके वजार क्षेत्रमा प्रति आना रु २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) र वडा नं ३ र ४ वजार क्षेत्र देखि उत्तर तर्फ भिन्गु ४ र ५ (किमिचौर वजार बाहेक) चकचके रोल्पा सडक खण्ड दायाँ बायाँ प्रति आना रु. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र) ।

(ख) भिन्गु गा.वि.स. वडा नं ५ किमिचौर वजार क्षेत्रको प्रति आना रु ५०,०००।- (पचास हजार मात्र) ।

(ग) भिन्गु गा.वि.स. वडा नं १ मा पर्ने वजार क्षेत्र बाहेक भिन्गु वजारसंग जोडिएको जग्गाहरूको प्रति रोपनि रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) ।

(घ) भिन्गु गा.वि.स. वडा नं १ मा पर्ने अन्य घडेरी जग्गाको प्रति आना रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र) ।

(ङ) भिन्गु गा.वि.स. वडा नं १ देखि स्वर्गदारी धरमपानी हुँदै अडेवास जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रु. २५,०००।- (पच्चीस हजार मात्र) ।

(च) भिन्गु गा.वि.स. वडा नं १ र २ स्वर्गदारी जाने बाटो आसपास नयाँ बस्ती विकास भएको क्षेत्र बसपाक आसपास क्षेत्र प्रति आना रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र) ।

साविक बेलवास गा.वि.स. वडा नं ५, ६, ७, ८ र ९

(१) साविक बेलवास गा.वि.स. वडा नं ५ को सबै जग्गाहरू प्रति रोपनि २०,०००।-
(२) दाखाक्वाडी, बर्जिवाङ्ग, सोत्रे र सारी सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. ६०,०००।-

(३) चेरनेटा, सालधारी, बर्जिवाङ्ग, दहचौर र सोत्रे सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।-

(४) साविक बेलवास वडा नं ५, ६, ७ र ८ को मोटर बाटोले छोएको समथर क्षेत्रका सबै जग्गाहरू प्रति आना रु. ३५,०००।-

(५) साविक बेलवास वडा नं ५, ६, ७ र ८ को मोटर बाटोले नछोएको समथर क्षेत्रका सबै जग्गाहरू प्रति आना रु. १०,०००।-

साविक भिन्गु गा.वि.स. वडा नं १ अर्न्तगत भालुबाङ्ग -रोल्पा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने तपसिल बमोजिमको किताहरूको प्रति आना रु २,००,०००।- दुई लाख मात्र ।

१	११०६	११०७	१५१	१८२	१८०	१७८	१७७
	१७६	१७४	१७२	१७०	१६८	१६८	१६४

१२५०	१६४४	१६४५	१५७१	१५७२	५८६	५८७	४८५
५८५	८५४	६०४	५७६	५७६	५८२	०००	०००
१०४०	११६५	१६१८	१६१९	१०४१	७५९	७६०	७३
५८८	५८९	७००	७०७	७०८	७०५	७०६	११२४
११२५	७	८	९	९	९	९	९
८६४	८५९	८६६	८६७	०००	९१९	९२०	९१०
९१७	९१८	९१९	०००	०००	०००	०००	६२२
९७३	९७२	९७१	९७०	९७३	९७२	९७१	९७०
९८७	९८६	९८५	९८४	९८३	९८२	९८१	९८०
९९१	९९०	९८९	९८८	९८७	९८६	९८५	९८४
१०४५	१०४४	१०४३	१०४२	१०४१	१०४०	१०३९	१०३८
१०४९	१०४८	१०४७	१०४६	१०४५	१०४४	१०४३	१०४२
१०५३	१०५२	१०५१	१०५०	१०४९	१०४८	१०४७	१०४६
१०५७	१०५६	१०५५	१०५४	१०५३	१०५२	१०५१	१०५०
१०६१	१०६०	१०५९	१०५८	१०५७	१०५६	१०५५	१०५४
१०६५	१०६४	१०६३	१०६२	१०६१	१०६०	१०५९	१०५८
१०६९	१०६८	१०६७	१०६६	१०६५	१०६४	१०६३	१०६२
१०७३	१०७२	१०७१	१०७०	१०६९	१०६८	१०६७	१०६६
१०७७	१०७६	१०७५	१०७४	१०७३	१०७२	१०७१	१०७०
१०८१	१०८०	१०७९	१०७८	१०७७	१०७६	१०७५	१०७४
१०८५	१०८४	१०८३	१०८२	१०८१	१०८०	१०७९	१०७८

स्वर्गद्वारी नगरपालिका अन्तर्गतको जग्गाको मूल्याङ्कन

- (१) जिमुरपाटा देखि जलुके सम्म कालो पत्रे मोटर बाटोले घाएको जग्गाहरू प्रति आना रु. २,००,०००।-
- (२) लामाचौर जुडापाटा र दोमही वजार क्षेत्रमा कालो पत्रे मोटर बाटोले घाएको जग्गाहरू प्रति आना रु. १,२५,०००।-
- (३) दमारा देखि कामपानी खोला र सोड देखि किमिचौरसम्म कालो पत्रे मोटर बाटोले घाएको जग्गाहरू प्रति आना रु. १,००,०००।-
- (४) दाखाक्वाडी बर्जिवाङ्ग सोत्रे सारी सडकले घाएको जग्गाहरू प्रति आना रु. ६०,०००।-

- (५) चेरनेटा सालघारी बर्जिवाङ्ग दहचौर सोत्रे सडकले घाएको जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।-
- (६) भिंगु स्वर्गद्वारी होलेरी सडक खण्डको (घडेरी लेखि नस रोल्या सिमाना सम्म) को सडकले घाएको जग्गाहरू प्रति आना रु. २५,०००।-
- (७) वडा नं ३ का कच्ची सडकले घाएका समथर भु-भाग मा पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु. ७५,०००।-

वडा नं ५ का कच्ची सडकले घाएका समथर भु-भाग मा पर्ने जग्गाहरू

- (१) दिवाङ्ग प्रति आना रु. २५,०००।-
- (२) जुडापाटा प्रति आना रु. ५०,०००।-

वडा नं ४ का कच्ची सडकले घाएका समथर भु-भाग मा पर्ने जग्गाहरू

- (१) बाम्फिपुर प्रति आना रु. ५०,०००।-
- (२) गोठीवाङ्ग प्रति आना रु. ५०,०००।-
- (३) भिंग्री बजार ल्पटीङ्ग बाहेक प्रति आना रु. १,००,०००।-
- (४) वडा नं ४ का सहायक मार्गले नघोएका समथर भु-भागमा रहेका जग्गा प्रति आना रु. २५,०००।-
- (५) वडानं ५, ७ र ८ का सहायक मोटर बाटोले घाएका समथर क्षेत्रहरू प्रति आना रु. ३५,०००।-

वडा नं ६ का सुर्योदय मा.वि. पौवा सिद्धयान सम्मको समतल भु-भागहरूको जग्गा प्रति आना रु. २५,०००।-

- (७) समथर भुभागको मुख्य बाटो र सहायक मार्गले नघोएको जग्गाहरू (स्वर्गद्वारी नगरपालिका भित्रको सबै) प्रति आना रु. १०,०००।-
- (८) अन्य सबै बाँकी सबै जग्गाहरू प्रति आना रु. २०,०००।-

साविक गोठीबाड गा.वि.स.

- (क) गोठीबाड गा.वि.स. वडा नं. १,२,४,५,६ को मोटरबाटोको दायाँबाँया पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. ६०,०००।- सती हजार मात्र।

- (ख) गोठीबाड गा.वि.स. वडा नं. १ र २ चकचके रोल्पा सडकका दायौ वौया सामाचीर र जुडापाटा बजार क्षेत्र प्रति आना रु १,००,०००।- (एक लाख मात्र)
- (ग) गोठीबाड गा.वि.स. वडा नं. १,२,४,५,६ प्लटिड क्षेत्र भित्र प्रति आना रु १,००,०००।- (एक लाख मात्र)

शिक्षासि सारिने वडाहरू

क्र.स.	नगरपालिका	वडा नं.	कैफियत
१	स्वर्गदारी नगरपालिका साविक भिगु	१, २, ३, ४ र ५	
२	स्वर्गदारी नगरपालिका साविक गोठीबाड	१, २, ४, ५ र ६	

मालपोत कार्यालय जसपुर प्यठानको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने सरुमारानी गाउँपालिकाको आ.ब. २०७५/०७६ को लागि गरिएको मुल्यांकन

क्र.स.	साविक गा.वि.स.	विरह	अम्बल	दोसम	सिम	चाहुर	प्रति/बैँम्को खर
१.	तिराम ५, ६, ७, ८ र ९	खेत पाखो	७०,०००।- ३०,०००।-	२५,०००।- २०,०००।-	२०,०००।- १५,०००।-	१५,०००।- १०,०००।-	५,०००।- ५,०००।-
२.	साविक दुर्गगोठी १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९	खेत पाखो	१,००,०००।- ३०,०००।-	५०,०००।- २०,०००।-	२५,०००।- १५,०००।-	१५,०००।- १०,०००।-	५,०००।- ५,०००।-
३.	साविक बागेशाल १.	खेत पाखो	२,५०,०००।- ३,००,०००।-	२,००,०००।- ३,००,०००।-	१,००,०००।- ३,००,०००।-	७५,०००।- ३,००,०००।-	६०,०००।- ६०,०००।-
४.	साविक बागेशाल २, ३, ४, ५.	खेत पाखो	२,००,०००।- ३००,०००।-	१,५०,०००।- २,००,०००।-	१,००,०००।- १,००,०००।-	७५,०००।- ७५,०००।-	६०,०००।- ६०,०००।-
५.	साविक बागेशाल ६ र ७	खेत पाखो	२,००,०००।- ३००,०००।-	१,५०,०००।- २,००,०००।-	१,००,०००।- १,००,०००।-	७५,०००।- ७५,०००।-	६०,०००।- ६०,०००।-
६.	साविक हंसपुर वडान ३	खेत पाखो	८०,०००।- ७०,०००।-	६०,०००।- ६०,०००।-	५०,०००।- ५०,०००।-	५०,०००।- ३०,०००।-	१०,०००।- ५०,०००।-
७.	साविक बागेशाल वडा नं ८ र ९	खेत पाखो	२,५०,०००।- १,५०,०००।-	२,००,०००।- १,२५,०००।-	१,००,०००।- १,००,०००।-	७५,०००।- ५०,०००।-	५०,०००।- ५०,०००।-

वडा नं. १

- (क) दरभान ऐरावती मो.बा.अन्तर्गत
- (१) सुका खोला पुल देखि छहरे खोला सम्म साविक बागेशाल वडान ५, रु. ८,००,०००।- प्रति रोपनी
- (२) छहरे खोला देखि हल्दार चौपारी सम्म साविक बागेशाल वडान ५ र ३ रु. ६,००,०००।- प्रति रोपनी
- (३) हल्दार चौपारी देखि हे.पो.सम्म साविक बागेशाल ३ र २ रु १०,००,०००।- प्रति रोपनी
- (४) हे.पो. देखि पानी वाड्ने सम्म साविक बागेशाल वडान २ रु ७,००,०००।- प्रति रोपनी
- (५) फोर्सवाड (दरभान ऐरावती मोटरबाटो) साविक बागेशाल वडा नं २ रु. ५,००,०००।- प्रति रोपनी
- (६) कालिबन क्षेत्र (दरभान ऐरावती मोटरबाटो) साविक बागेशाल वडा नं १ रु. ४,००,०००।- प्रति रोपनी
- (७) कुडुले क्षेत्र देखि चमाने खोला सम्म साविक बागेशाल वडा नं १ रु. ६,००,०००।- प्रति रोपनी
- (८) चमाने खोला देखि भोल्डुले पुलसम्म साविक बागेशाल वडा नं १ रु. ५,००,०००।- प्रति रोपनी
- (९) भोल्डुले पुल देखि माथि रातो डाँडा सम्म साविक बागेशाल वडा नं १ रु. ३,००,०००।- प्रति रोपनी
- (१०) खार क्षेत्र साविक बागेशाल वडा नं १ रु. १,००,०००।- प्रति रोपनी
- (ब) घात्रावास सडकहरू
- (१) छहरे खोला देखि मियाँ टोल चौपारी सम्म साविक बागेशाल वडा नं ५ रु. ७,००,०००।- प्रति रोपनी
- (२) मियाँ टोल चौपारी देखि बडिदमारे टोल सम्म साविक बागेशाल वडा नं २, ३ र ४ रु. ६,००,०००।- प्रति रोपनी
- (३) बडिदमारे टोल देखि त्रिवाभागा चौपारी सम्म साविक बागेशाल वडा नं २ रु. ५,००,०००। प्रति रोपनी

- (४) त्रित्रीवाभना चौपारी देखि फोर्सवाड सम्म साविक वागिसाल वडा नं २ र. ३,००,०००। प्रति रोपनी
- (५) वागिसाल प्यौलीवाभना हुँदै भरन टोल सम्म साविक वागिसाल वडा नं ५ र ३ र. ५,००,०००। प्रति रोपनी
- (६) भरन टोलबाट सक्रातेघर सम्म साविक वागिसाल वडा नं २ र. ४,००,०००।- प्रति रोपनी
- (७) १४ नं. देखि वाई कार्यालय सम्म साविक वागिसाल वडा नं ५ र. ६,००,०००।- प्रति रोपनी
- (८) अँलेनी टाकुरा हुँदै गौरा पोष्टिफर्म सम्म साविक वागिसाल वडा नं ५ र ६,००,०००। प्रति रोपनी
- (९) पोष्टिफर्म देखि कोलगाडे सम्म साविक वागिसाल वडा नं ५ र ३ र. ३,००,०००। प्रति रोपनी
- (क) साना किसान राप्ति सडक साविक वागिसाल वडा नं २, ३ र ४
- (१) बालानन्द वेल्बासेको घरदेखि माधव भण्डारीको घर सम्म र ८,००,०००।- प्रति रोपनी
- (२) धन बहदुर धामीको घर देखि फर्सुराम आचार्यको घरसम्म र ७,००,०००।- प्रति रोपनी
- (३) पंचायत घर देखि राप्ती किनार सम्म र ४,००,०००।- प्रति रोपनी
- (क) विभिन्न टोलका भित्री बाटा साविक वागिसाल वडा नं १, २, ३, ४ र ५ र ३,५०,०००। प्रति रोपनी
- वडा नं. २
- (क) स्वर्गद्वारी गेटदेखि चिसापानी सम्म भालुवाड प्युठान सडक मा-१० लाख प्रति रोपनी साविक वागिसाल वडा नं ७
- (ख) पंथी टोलसम्म मा.वि. मोटरबाटो र. ५,००,०००।- प्रति रोपनी साविक वागिसाल वडा नं ७

- (ग) पेट्रोल पम्प देवरी खोला मो.वा.र. ५,००,०००।- प्रति रोपनी साविक वागिसाल वडा नं ७
- (घ) डाँड खोला देखि दरभान खोला पुल सम्म भालुवाड प्युठान सडक र १०,००,०००। प्रति रोपनी साविक वागिसाल वडा नं ६
- (ङ) दुगेगढी प्रहरी चौकी देखि कालो खोला सम्म र ६,००,०००।- प्रति रोपनी साविक वागिसाल वडा नं ६ (रत्ने घविसे जस्पुर मो.वा. सम्म)
- (च) रत्ने घविसे जस्पुर मोटरबाटो कालो खोला देखि करमवासम्म र. ३,००,०००।- प्रति रोपनी साविक वागिसाल वडा नं ६
- (छ) रत्ने राडवाड जाने मोटरबाटोमा वाई नं. २ को सिमाक्षेत्र सम्म र ४,००,०००।- प्रति रोपनी साविक वागिसाल वडा नं ६
- (ज) भुसाल चौपारी देखि भोम्पाली हुँदै खलुपानी सम्म मो.वा. र. २,००,०००।- प्रति रोपनी साविक वागिसाल वडा नं ६
- (झ) दर्भान मैदान वनविर मो.वा. र २,००,०००।- लाख प्रति रोपनी साविक वागिसाल वडा नं ६
- (ञ) स्वर्गद्वारी गेट जोगिदुंगा वाघखोर हुँदै खलुपानी सम्म मो.वा. र ३,००,०००।- प्रति रोपनी साविक वागिसाल वडा नं ८
- (ट) अमिलदिक मोटरबाटो र. ७५,०००।- प्रति रोपनी साविक वागिसाल वडा नं ५
- (ठ) दरभान खोला देखि मोहन प्रसाद पंथीको घर सम्म र. २,००,०००।- प्रति आना साविक वागिसाल वडा नं ६
- (ड) मोहन प्रसाद पंथीको घर देखि पेट्रोल पम्प सम्म र. २,५०,०००।- प्रति आना साविक वागिसाल वडा नं ६
- (ढ) दरभान चोक देखि हिमालय भुसालको घर सम्म र. २,५०,०००।- प्रति आना साविक वागिसाल वडा नं ६
- (ण) हिमालय भुसाल घर अगाडि सुकाखोला पुलसम्म र. २,००,०००।- प्रति आना साविक वागिसाल वडा नं ६
- (त) पेट्रोल पम्प अगाडी देखि प्लटिड सम्म र. २,००,०००।- प्रति आना साविक वागिसाल वडा नं ६

- (थ) प्लटिङ अगाडी वगालेसम्म रु. १,००,०००।- प्रति आना साविक वगिसाल वडा नं ६
- (द) भुसाल चौपारी देखि राप्ती घाटसम्म रु. १,००,०००।- प्रति आना साविक वगिसाल
- वडा नं ६
- (क) दर्भान चोक देखि भोलुङ्गे पुल सम्म र तल्लो टोलका मोटर बाटोहरूमा रु. १,००,०००।- लाय प्रति आना साविक वगिसाल वडा नं ६
- वार्ड नं. ३
- (क) बड्डाँडा ऐरावती सहकमा
- (१) भकुण्डे देखि कीरन चौपारी सम्म साविक हंसपुर वडा नं ८ रु २,००,०००।- प्रति रोपनी
- (२) किरन चौपारी देखि धुवाकोट गुरुङ डाँडा ठाडो खोल्सासम्म रु ३,००,०००।- प्रति रोपनी
- (३) गुरुङ डाँडा ठाडो खोल्सा देखि डाँडावारी सम्म साविक हंसपुर वडा नं ८ रु. २,५०,०००।- प्रति रोपनी
- (४) सेति पधेरा देखि सहकारी भवन सम्म साविक हंसपुर वडा नं ६ रु. ३,५०,०००। प्रति रोपनी
- (५) सहकारी अगाडी हे.पो. चोकसम्म साविक हंसपुर प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।- प्रति रोपनी
- (६) हे.पो. चोकदेखि कब्रिस्थान सिमा सम्म साविक हंसपुर वडा नं ६ रु. ४,००,०००।- प्रति रोपनी
- (७) लोडयाङ डाँडादेखि सजेकोट स्कुल सम्म साविक हंसपुर वडा नं ४ र ६ रु. २,००,०००।- प्रति रोपनी
- (८) सजेकोट स्कुल अगाडी देखि दोमही सम्म साविक हंसपुर १, २, ३ र ४ रु. १,७५,०००।- प्रति रोपनी

- (ख) साविक हंसपुर गा.वि.स. वार्ड नं. ५, ६, ७, ८ र ९ गडि सुजिपुर कच्ची मोटर बाटो दौया बाँया रु १,५०,०००। प्रति रोपनी
- (ग) साविक हंसपुर गा.वि.स. वार्ड नं ३ र ४ बुढिदेवी कच्ची मो.बा. रु १,००,०००।- प्रति रोपनी
- (घ) साविक हंसपुर गा.वि.स. वार्ड नं ७ र ८ गुरुङडाँडा ढाव मो.बा. रु. १,५०,०००।- प्रति रोपनी
- (ङ) साविक हंसपुर गा.वि.स. वार्ड नं ६, ७ र ९ गडी बाडे पनाहा मो.बा. रु. १,००,०००।- प्रति रोपनी
- (च) साविक हंसपुर गा.वि.स. वार्ड नं ६ पालुथान देखि वगिसाल जाने मो.बा. मा सामत टोल हुँदै लोडयाङ चोक सम्म रु २,००,०००।- प्रति रोपनी
- (छ) सामत टोल देखि अगाडी रातामाटा सम्म साविक हंसपुर गा.वि.स. वार्ड नं ६ रु. १,००,०००।- प्रति रोपनी
- वार्ड नं. ४
- (क) राईटोल देखि खोप केन्द्र सम्म साविक दुगेगढी वडा नं १ रु १,००,०००।- प्रति आना
- (ख) प्लटिङ जाने बाटो देखि क्वाङ खोला सम्म मो.बा. को बाँया तर्फ साविक दुगेगढी वडा नं ३ रु. १,००,०००।- प्रति आना र सोही मो.बा. दया तर्फ प्लटिङको अन्तिम कीता सम्म रु. २,५०,०००। प्रति आना
- (ग) प्लटिङ जाने बाटो हुँदै प्लटिङका सबै कीताहरू रु. ३,००,०००।- प्रति आना साविक दुगेगढी वडा नं ३
- (घ) बड्डाँडा चोक देखि तारापति सोमैको घर सम्म रु. २,५०,०००।- साविक दुगेगढी २ र ३ र उक्त जग्गाहरूको मो.बा. को सिमादेखि ३० मि. पछाडी सम्म लागु हुने र सोही कीता भए पनी ३० मि पछाडी देखिको लागी अब्बल दायम सिम र पाखो अन्तर्गतको दर कायम हुने
- (ङ) तारापति सोमैको अगाडी एकले वर सम्म मोटर बाटो साविक दुगेगढी २ र ३ प्रति रोपति रु. १,००,०००।-
- (च) बड्डाँडा चोक देखि हंसपुर जाने बाटोमा गाउँपालिकाको जग्गा सम्म प्रति आना रु. २,५०,०००।-

- (घ) भालुवाङ्ग प्युठान सडकमा बडडाडा बजारमा शुरु देखि दाया बाया हुँदै लिम बहादुर सारको घर सम्म प्रति आना रु. ३,००,०००।- साविक दुइयेगडी २
- (ज) सोही सडकको लिम बहादुर सारको घर अगाडी डांडा पसल सम्मको प्रति आना रु. १,५०,०००।- साविक दुइयेगडी वडानं ३

वडा नं ५

- (क) ऐरावति पुठाखोला मोटर बाटो जस्पुर ठुलो पैरा देखि हात्तिहाल तर्फ जं. फापर डांडा सम्म चोक देखि साउने पानी सम्म साविक दुइयेगडी ट र १,००,०००। प्रति आना
- (ख) साउनेपानी अगाडी जस्पुर गाउ खत्री टोल सम्म साविक दुइयेगडी ट र १,००,०००। प्रति रोपनी
- (ग) विरीडकोट छेडा देखि कोरन्डे सम्म साविक दुइयेगडी ५ रु. १,००,०००।- प्रति रोपनी
- (घ) कोरन्डे देखि राइवाङ हुँदै रत्ने जाने मोटर बाटोमा वडानं ५ को सिमा सम्म साविक दुइयेगडी ट र ७ रु. १,००,०००।- प्रति रोपनी
- (ङ) काला खोला देखि भिर गाउ पाखापानी प्रा. वि. हुँदै कोल्डाडा मैनाखोला सम्म साविक दुइयेगडी वडा नं ट र ७ रु. १,००,०००। प्रति रोपनी
- (च) भिरगाउ पाखापानी पुठा दरवार जाने मोटर बाटोमा साविक दुइयेगडी वडा नं ७ रु. १,००,०००।- प्रति रोपनी
- (छ) मैनाखोला देखि खात्तिखोला हुँदै पुठा खोलासम्म मोटर बाटो साविक दुइयेगडी वडानं ७ रु. १,५०,०००।- प्रति रोपनी

वडा नं ६

- (क) भालुवाङ्ग प्युठान सडकमा पर्ने मोतिपुर देखि वायखोला सम्म रु. ४,००,०००।- प्रति रोपनी साविक तिराम गा.वि.स.
- (ख) वायखोला देखि बुढिचौर हुँदै किमिचौर श्रमरानी मा. वि. सम्म मोटर बाटोमा पर्ने साविक तिराम ५, ६ र ७ को रु. १,००,०००।- प्रति रोपनी
- (ग) पाइवाङ्ग साविक तिराम वडानं ट को रु. ५०,०००।- प्रति रोपनी

क्र.सं.	साविक ना. वि. स.	वडानं	कैफियत
१	दुगेगडी	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९	
२	वागेशाल	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९	
३	तिराम	१, २, ३, ४, ५	
४	हसपुर	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८	

साविक बनिसाल गा.वि.स.

- (क) बगिसाल गा.वि.स. वडा नं. ६ दरभान खोला देखि सुकाखोला र चोक देखि रेन्जपोस्ट बगालेसम्म तपसिल बमोजिमका किता प्रति रोपनी रु. २०,००,०००।- (विस लाख मात्र) ।

२५	१५७४	१६७३	५३०	५२५	११२६	१५२७	११२८	११२९	१०८४
१७	१८३५	१८३४	२०	२१	२२	१००८	१०२५	१०५५	१०५६
१०५	५५८	२५	१८६८	१८६७	११०६	१३१८	१३१७	१०७५	१३०८
१३०५	१२०५	११०८	११०७	११०५	८५४	१५३५	१५३८	१२६८	८७
१०७०	१०६४	१०६५	१०६६	१०३६	१०३५	८४	८५	१२५१	
१२५२	११५५	१८६३	११५१	११५२	१२०१	१२००	११५५	११५८	११५७
११५६	१४६०	१४६१	११५३	१२०३	१०७६	१६५८	१४८७	१४८८	१४८५
१५५४	१५५५	१४५०	५६	१४३६	१४६७	२०१२	२१४२	२१४३	२१५८
२२११	२०२८	२०२५	२०२६	२११७	२०२४	२०२२	२०२१	२०४७	२२००
२१२०	२०१८	२०१७	२०१६	२२०२	२११०	२११३	२२०३	२६२	७५२
१७५३	२५३	२५२	२६६	१२०६	१५७१	१७०५	१७०५	१५७०	१५७२
१५७३	१०३७	१०३८	१०३५	२५०	२४५	२६८	२२४५	२१४२	२२४४
२१५८	२२११								

वागिसाल ६ रेन्जपोस्ट शिवाट मोटर बाटोको दक्षिण तर्फ मुल सडकलाई निकास बनाई प्लास्टिड्रमा कायम भएका किराहरु :- रु १,००,०००। प्रति आना

६	२२२४	२२२५	२२२७	२२२६	२१३३	२१५६	२२३५	२२४२
	२१६४	२२२३	२२३८	२१२१	२२३६	२२४१	२१३५	२१३६
	२१३७	२०४५	२०५०	२०२७	२०३०	२०८५	२२०४	२२०५
	२२०७	२२३१	२१७४	२०५२	२०२५	२०१५	२२३४	२२२५
	२२३७	२२२८	२०१५					

- (ख) वागिसाल गा.वि.स. को तल्लो सिमाना वडा नं. ७ ददेरीको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख मात्र) र अन्य रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
- (ग) वडा नं. २, ३, ४, ५ मा कुनै मोटर बाटोले नछोएको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) ।
- (घ) बाङ्गिसाल गा.वि.स. वडा नं. १ दरभान हुँदै ऐरावती मोटरबाटोमा सटेको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र) ।
- (ङ) वडा नं. २ फोसाँवाड देखि वडा नं. १ भित्तिवाड सम्मको मोटरबाटोमा सटेको प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र) ।
- (च) वडा नं. ६ दरभान बजार देखि वडा नं. २ फोसाँवाड सम्मको मोटरबाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख मात्र) ।
- (ज) वडा नं. ५ छहरे चौपारी देखि वडा नं. २ त्रिबिर्भा सम्म प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र) ।
- (झ) वडा नं. ४ देखि अँटिटार हुँदै गा.वि.स. भवन सम्म मोटर बाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)।
- (ञ) वडा नं. ५ मस्जिद फाँठ फोसाँवाड सम्म जोड्ने मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)
- (ट) वडा नं. ३ साना किसान देखि घात्रावास सम्म जोड्ने मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)
- (ठ) वडा नं. ६ रत्ने मसुरे मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख मात्र)

(ख) साविक दुइनेगढी गा.वि.स.

(क) साविक दुइनेगढी गा.वि.स. वडा नं. ३ भालुवाड-प्युठान पक्की मोटरबाटोको दौयाबायाँ तपसिल वसोजिमका किराहरु प्रति आना रु. २,००,०००।-

८	३७५	३७६	७	२५६	१४४	१४५	२३८	२४०
२५७	१५१	१५२	१६५	१६७	१५०	१४८	१५५	१५४
१५६	१७५	१५२	१५३	१०१	१४७	१०५	३०३	२०५
१७१	१७६	१७७	१५८	१७३	१७४	१५७	१८१	३७६
३७५	३००	३०१	३२१	३२०	३१५	३२२	१५५	

- (ख) दुइनेगढी गा.वि.स. वडा नं. ३ वड्डाँडा देखि वडा नं. २ को गैरावारी सम्म प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) (वड्डाँडा जसपुर जाने मोटरबाटोले छुने) वड्डाँडा हसपुर जाने मोटरबाटोले छुने वरपरको जग्गाको मिल सम्म प्रति आना रु. २,००,०००।- दुई लाख मात्र । गैरावारी तारापती सोमै मगरको घरदेखि एकले वर सम्म प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र
- (ग) दुइनेगढी गा.वि.स. वडा नं. ८ जसपुर (वाघबोर) अन्तर्गत मोटरबाटोको दौयाबायाँ र हाईस्कूल हेल्पपोस्ट वरपरको प्रति आना रु. ५०,०००।- पचास हजार मात्र ।
- (घ) दुइनेगढी गा.वि.स. वडा नं. १ लिम बहादुर सारुको घरदेखि रोड विभागको जग्गा सम्म प्रति आना रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र । र सो देखि डाँडा पसल सम्म पक्की बाटोले छोएको रोपनीको रु. ५०,०००।- पचास हजार मात्र ।
- (ङ) वडा नं. ८ को जसपुर दरभान जाने मोटर बाटोको वरपरको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र । र हेपो देखि सामुदायिक वन सम्मको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- दुई लाख मात्र ।
- (ञ) हसपुर गा.वि.स.
- (क) हसपुर गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ वड्डाँडा ऐरावती जाने कच्ची मोटर बाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- एक लाख पचास हजार मात्र ।

(१) कुनै पनि व्यक्तिले न्यूनतम मूल्याङ्कन कम हुने गरी कार्यान्वयन समेतलाई भुक्त्याई राजश्व छुल्ने नियतले सहजबाटो, घरसमेत नदेखाई लिखित पारित भएमा पछि सडक, बाटो, घर भएको पत्ता लागेमा नपुग राजश्व रकम सम्बन्धीत व्यक्तिबाट कार्यालयले सरकारी बाँकी सरह प्रचलित कानून बमोजिम आवश्यक कारवाही गरी असुल उपर गर्नेछ ।

(२) कुनै ठाँउको न्यूनतम मूल्याङ्कन हुन छुटेको पाइएमा समान आँठा सरहको मूल्याङ्कन कायम गरी राजश्व लिइनेछ ।

(३) मूल सडकसंग जोडिएको दाँयाबायाँ दुवै तर्फको जग्गा जतिसुकै टुकिएको भएता पनि साविक मूल किताको लागि माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्य अनुसार मूल्याङ्कन गरिनेछ । साथै पहिले घर उल्लेख नभई लिखित पारित भएमा पछि ऋणी धनिले घरदाती गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन । साथी उल्लेख भए बाहेक अन्य कुनै छुट हुन गएमा अधिल्लो बर्षमा कायम भएको मूल्याङ्कनलाई आधार मानिनेछ ।

(४) तपसिल बमोजिमको गा.वि.स.को वडाहरूको जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा सो जग्गा बजार क्षेत्रको मोटर बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा हो होइन भनि यकिन गर्न सम्बन्धित गा.वि.स. को सिफारिस लिई निश्चित गर्न लगाएर राजश्व असूल गर्ने, तोकिएको गा.वि.स. को तोकिएको वडाहरूमा गा.वि.स.स को सिफारिस त्याउनु पर्ने तर न्यूनतम मूल्यभन्दा बढी शैली अङ्क खुलाई लिखित पारित गर्न आएमा गा.वि.स. को सिफारिस आवश्यक नपर्ने निर्णय गरियो ।

(५) अंशबण्डा, अंशभर्पाई लिखितमा सम्बन्धित अशियारले आभन्गो अंशमा परेको घर खुलाई घरको छुट्टै मूल्य लिखतमा कायम गर्नुपर्ने

(६) पक्की मूल सडक, सहायक मार्ग संग जोडिएको घर जग्गा घडेरीहरलाई बाटोमा पर्दैन भनि सिफारिस गर्न सिफारिसकर्ता राजश्व छल खोज्ने ।

(७) राजिनामा लेख्ने लेखापढी गर्ने व्यावसायी सम्बन्धित खरिद विक्री गर्ने व्यक्तिलाई सम्बन्धित निकायमा कारवाहीको लागि पठाउने र छुट राजश्व सरकारी रकम बाँकी सरह असुल उपर गर्नेको लागि कारवाही गर्ने निर्णय गरियो ।

(ख) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ गढी सुजिनपुर कच्ची मोटरबाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,३०,०००।- एक लाख तीस हजार मात्र ।

(ग) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ३ र ४ गोकेटी बुढी देवि कच्ची मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ८०,०००।- असी हजार मात्र

(घ) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ गुरुङ डाँडा ढाव कच्ची मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र

(ङ) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ९ गढी बगे पनाह कच्ची मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ८०,०००।- असी हजार मात्र ।

(च) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ पालुथान बाइँसाल कच्ची मोटर बाटोको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र ।

(छ) हंसपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ बडडाँडा ऐरावति मोटर बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र वडा नं. ६ को पूर्वमा भक्त बहादुर घर्तिको जग्गा देखि पश्चिममा चामा सामुदायिक वनको सिमाना दक्षिणमा पालुथान सामुदायिक वनको सिमाना र उत्तर चामा सामुदायिक वनको सिमाना सम्म प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- दुई लाख पचास हजार मात्र ।

(घ) साविक तिराम गा.वि.स.

(क) तिराम गा.वि.स. वडा नं. ५ को पक्की सडकको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।-चार लाख मात्र ।

सिफारिस आवश्यक पर्ने जग्गाको गा.वि.स. र वडाहरू :

क्र.स.	गा.वि.स.	वडा नं.	कैफियत
१.	दुङ्गेगढी	१, २, ३ र ८	
२.	बाइँसाल	१, २, ३, ४, ५, ६ र ७	
३.	तिराम	५	
४.	हंसपुर	१ देखि ९ सम्म	

मालपोत कार्यालय जसपुर, प्युठान

(क) न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानिय निकायको घरको मूल्याङ्कन र घर बाटोको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनिको हकमा मात्र चालू आ.व. भित्र ३५ दिन सम्म मान्य रहनेछ ।

(ख) स्थानिय निकायले घरबाटोको सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण, आधार, स्पष्ट मापदण्ड पक्की मोटर बाटोको ५० मिटर भित्र र बाहिरको जग्गा यकिन गरी स्पष्ट सिफारिसमा खुलाएको हुनुपर्ने छ ।

मालपोत कार्यालय जसपुर प्युठानको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने माण्डवी गाउँपालिकाको आ.व. २०७५/०७६ को लागि गरिएको मूल्याङ्कन माण्डवी गाउँपालिका अन्तर्गत प्रति रोपनी

क्र.स.	साविक गा.वि.स.	थर	अञ्चल	जोयम	सिम	चाहार	प्रति/बाम्रो चर
१.	तिराम १ र ४	खेत पाखो	७०,०००- ३०,०००-	२५,०००- २०,०००-	२०,०००- १५,०००-	१५,०००- १०,०००-	५,०००- ५,०००-
२.	तिराम २ र ३	खेत पाखो	१,२५,०००- ४०,०००-	१,१०,०००- ३०,०००-	८५,०००- २०,०००-	७५,०००- १५,०००-	५,०००- ५,०००-
३.	नयाँगाउँ	खेत पाखो	१,००,०००- ४५,०००-	८५,०००- ४०,०००-	७५,०००- ३५,०००-	५५,०००- ३०,०००-	६,०००- ६,०००-
४.	मर्काबाड १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ८	खेत पाखो	१,२०,०००- ४०,०००-	८०,०००- ३५,०००-	५०,०००- २५,०००-	३०,०००- १५,०००-	५,०००- ५,०००-
५.	मर्काबाड ९	खेत पाखो	१,२५,०००- ८०,०००-	१,१०,०००- ७०,०००-	८५,०००- ६०,०००-	७५,०००- ५०,०००-	६,०००- ६,०००-
६.	उदयपुरकोट	खेत पाखो	६०,०००- ५०,०००-	५०,०००- ४०,०००-	४०,०००- ३०,०००-	३०,०००- २०,०००-	५,०००- ५,०००-
७.	रम्दी	खेत पाखो	१,२०,०००- ५०,०००-	१,१०,०००- ४०,०००-	१,००,०००- ३०,०००-	८०,०००- २०,०००-	६,०००- ६,०००-

मालपोत कार्यालय जसपुर, प्युठान

- (क) नयाँगाउँ गा.वि.स.
- (ख) नयाँगाउँ गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ को मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु २०,०००।- (अर्सी हजार मात्र)
- (घ) नयाँगाउँ गा.वि.स. वडा नं. १ देखिस्थान बजार, चकचके बजार, जसपुरसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. १,२०,०००।- (एक लाख बिस हजार मात्र)

२३०	८३३	४४८	८६१	८६२	८६४	८६५	५७१
५६५	८५३	८५४	५८०	५८१	६३२	६३३	८२७
८२८	८२६	५६८	६५७	६००	६०१	६०२	५६०
७५५	७६१	७६५	३५५	७७६	६१७	६०३	६०४
५२८	५२५	५३०	८५६	८१८	८५५	६३५	६१५
६३४	६३५	६३६	६३७	८१५	५५६	६२३	६८३
६८४	८७७	८७६	८७४	८७५	३५५	७४५	३५७
३५६	३३७	४१६	७३३	४१३	५३५	५३४	७७३
२८६	२८५	२८४	६५२	६५३	६५४	६५५	६७४
६७५	६५८	६८१	६८२	६६३	६६४	६७४	६५५
६५६	१०२०	१०२१	१०३५	१०४०	१०४१	१०४२	

- (ग) साविक रम्दी गा.वि.स. वडा नं १ तिघाको ऐसवति सडकको दाँया बाँया (भिर पाखो, खर्यान वाहेक) प्रति आना रु ६०,०००। (साठी हजार)
- (घ) नयाँगाउँ गा.वि.स. वडा नं. ३ र ४ दारीमचौर क्षेत्रको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाको प्रति आना रु ६०,०००।- (साठी हजार मात्र)
- (ख) साविक रम्दी गा.वि.स.
- (क) रम्दी गा.वि.स. वडा नं. ५ मोटरबाटोको दाँयाबायाँ र बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. ५५,०००।- (पचपल्ल हजार मात्र)

- (ख) तिराम गा.वि.स. वडा नं. २, ३ को कुमालटार-कोन्दाचौर-मुकुंटी सडकको दौयाबायाँको जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
- (ग) तिराम गा.वि.स. वडा नं. १, ३ देविस्थान घोरही सडकको दौयाबायाँ जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
- (घ) तिराम गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ को आन्तरिक सडक डाम्रीखोला गणेश उच्च मा.वि. सडकको दौयाबायाा जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र)
- (ङ) तिराम गा.वि.स. वडा नं. २ छैरेनी गणेश उच्च मा.वि. सडकको दौयाबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र)
- (च) तिराम गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ पिपलडाँडा गणेश उच्च मा.वि. सडकमा पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र) छ. तिराम गा.वि.स. वडा नं. १ लामा पोखरी चर्पिङ डाडा सडक प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र)

सिफारिस चाहिने गा.वि.स. र वडाहरू :

क्र.स.	गा.वि.स.	वडा नं.	कैफियत
१.	तिराम	१, २, ३, ४	
२.	नयाँगाउँ	१, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९	
३.	मर्कावाङ	१, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ८	
४.	रम्दी	५ र ८	

- (ख) रम्दी गा.वि.स. वडा नं. ८ माण्डवी पुलदेखि पिपल चौतारा सम्मको जग्गाको प्रति आना रु. ५५,०००।- (पचपन्न हजार मात्र)
- (ग) साविक मर्कावाङ गा.वि.स.
 मर्कावाङ वडा नं. ४ को हेल्पोष्ट देखि गा.वि.स. भवन, छात्रावास देखि पश्चिम ठाडो खोल्सी सम्मको मोटर बाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)
- (ख) मर्कावाङ गा.वि.स. वडा नं. ५ को खुल्सी खोला देखि ढिकावन सम्मको मोटर बाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
- (ग) मर्कावाङ वडा नं. ४ सालधारी खेतदेखि सुलानी मा.वि. छात्रावास सम्म मोटरबाटोले छोएको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
- (घ) वडा नं. ३ दोबाटो देखि मर्कावाङ ४ सालधारी खेतसम्म बाटोको दौयाबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र)
- (ङ) मर्कावाङ ४ को ठाडो खोल्सी (गुवे खोला) देखि वडा नं. ४ को सिमाना सम्म बाटोको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख रुपैयाँ मात्र)
- (च) वडा नं. ५ सिमल गैरादेखि मर्कावाङ ६ र ७ हुँदै दाडको सिमाना सम्म सडकको दौयाबायाँ प्रति रोपनी रु. ५०,०००।- (पचास हजार रुपैयाँ मात्र)
- (छ) कुमालटार मुक्तचौर सडक अन्तर्गत मर्कावाङ ५ खुल्सी खोला देखि उदयपुरकोटको सिमाना सम्म सडकको दौयाबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख रुपैयाँ मात्र)
- (ज) देविस्थान-तिराम मुकुंटी घोरही सडक अन्तर्गत मर्कावाङ १ र २ वडामा पर्ने सडकको दौयाबायाँको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र)
- (घ) साविक तिराम गा.वि.स.
 तिराम गा.वि.स. वडा नं. ३, ४ को पक्की सडकको दायाबायाँ प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख मात्र)