

अनारमनी

प्रकरण १ वडा नं.-१ (सिट नं. १८०-००४१, बगान क्षेत्र)

		प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका कि.नं. ११ सो पूर्व कि.नं. २६, २७, हुदै २८, २९, ३४, ३३, ३१ सम्मका जग्गाहरु	१६८००/-
(ख)	कि.नं.३३ हुदै सो दक्षिण कि.नं.४६ सो पश्चिम कि.नं.९६ सो उत्तर प्रकरण (क) का जग्गा छाडी उक्त चौहद्वी भित्रका सबै,प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	९१००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) क्षेत्रका जग्गा वाहेक नक्साका बाटोसंग जोडिएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४९००/-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य भित्री भागका प्लटिङ विस्तारित एवं प्रस्तावित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (ख) को चौहद्वी भित्रका भित्री भाग (वाटो नभएका) जग्गाहरु	२१००/-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	११२०/-

प्रकरण २ वडा नं.-१ (सिट नं. १८०-००४२, बुट्टाबारी क्षेत्र)

		प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	राजमार्गसंग जोडिएका कि.नं. २३४ हुदै कि.नं. २० सो पुर्व कि.नं.४१६ सम्मका जग्गाहरु	१०५००/-
ख	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक गरामनी शरणार्थी सिविर जाने बाटोसंग जोडिएको कि.नं. ४२५, ४५३ हुदै सो दक्षिण कि.नं. ७०७, ७०८ हुदै उत्तर कि. नं. ३४९ हुदै दक्षिण पश्चिम कि.नं. २६९, २७०, २२२, २२१, २१४, २१५, २१६, ७७, ७८, ७९ सम्मको चौहदी भित्रका सहायक बाटो, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	४२००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा वाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ७१३ सो पश्चिम कि.नं. ५२०, ५३०, १९२, १२७, ११५ हुदै सो पश्चिम कि.नं.१११ सम्म र उत्तर माथीका प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेकको चौहद्वी भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै प्रकरण (ख) को चौहद्वी भित्रका भित्री भागका जग्गाहरु	२८००/-
(घ)	कि.नं.७१३ सो पश्चिम ५२०, ५३०, १९२, १२७, ११५ हुदै पश्चिम कि.नं. १११ का कित्ताहरु छाडी सो दक्षिणका सम्पूर्ण बाटो भएका जग्गाहरु	१४००/-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख नभएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००/-

प्रकरण ३ वडा नं.-१ (सिट नं. १८०-००४३, देउनीया खोला वडा सिमाना)

		प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	८४००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो दक्षिण २२५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३९६०/-

(ग)	कि.नं.४६८, ४७०, ७६ हुदै दक्षिण कि.नं.८३, ५३ सम्म शरणार्थी शिविर जाने वाटो दाया वायांका जग्गाहरु र सोहि किताहरुवाट साथै प्रकरण (ख)को पछाडीका जग्गाहरु बाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटो तथा सर्वे नापी संग जोडिएका जग्गाहरु	२३८०/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक सर्वे नक्साका अन्य वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८२०/-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१५४०/-
(च)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्मका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००/-

प्रकरण ४ वडा नं.-१ (सिट नं. १८०-००८३)

		प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	सर्वे नक्साका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२४०/-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	११२०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५६०/-

प्रकरण ५ वडा नं.-१ (सिट नं. १८०-००८२)

		प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	सर्वे नक्साको वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२४०/-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२६०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००/-

प्रकरण ६ वडा नं.-१ (सिट नं. १८०-००८१)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२४०/-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५४०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००/-

प्रकरण ७ वडा नं.-१ (सिट नं. १७९-०१२०)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	हर्कलाल मार्ग र बुढावारी जाने वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२८००/-
(ख)	हर्कलाल मार्ग र बुढावारी जाने वाटोको चौवाटोको कि.नं.३१ सो उत्तरको सम्पूर्ण प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) वाहेक कि.नं.९० हुदै दक्षिण कि.नं.२९ सम्मका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (ख) को चौहद्धी भित्रका भित्री भागका (वाटो नभएको) जग्गाहरु	१६८०/-
(घ)	कि.नं.९० सो दक्षिण कि.नं.२९सम्मको अन्य जग्गाहरु	११२०/-

प्रकरण ८ वडा नं.-१ (सिट नं. १७९-०८०)

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	सिट नं. १७९-०१२० संग जोडिने जग्गाहरु	३९२०/-
-----	--------------------------------------	--------

(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका वाहेक सोहि कित्तासंग जोडिएका प्लटिङ्ग वाटो भएका जग्गाहरु	२८००/-
(ग)	अन्य नक्साको तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१९६०/-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५४०

अनारमनी

प्रकरण ९ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१२०-०१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो वाटोसंग जोडिएका कि.नं. ३, ५, ६, ७, ८, १०, ११, १४, १५ का जग्गाहरु	१२६००/-
(ख)	कि.नं. ४, ९, १६, १७ का जग्गाहरु	८४००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गा वाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६३००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गा वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०८०/-

प्रकरण १० वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१२०-०६) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुराना वाटोसंग जोडिएका कि.नं. २७, २८, ७, ८, ११, १५, १६, १८, १९, २०, २१, २३, २४, ३३, ३४ का जग्गाहरु	९१००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा पछाडीका भित्री भागका जग्गाहरु बाट र अन्य नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००/-
(ग)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४६२०/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३९२०/-

प्रकरण ११ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१२०-११) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो वाटोसंग जोडिएका कि.नं. २४, ३८, ३९, ६, ७, ८, ९, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, ३४, ३५ का जग्गाहरु	९१००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा पछाडीका भित्री भागका जग्गाहरु बाट र नक्साको वाटो संग जोडिएका कित्ता र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग एबम् ट्रेस नक्साको वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६३००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा वाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०८०/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२३८०/-

प्रकरण १२ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१२०-१६) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो वाटो र नक्साको वाटोजोडिएका जग्गाहरु	७७००/-
-----	---	--------

(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा पछाडीका भित्री भागका जग्गाहरु बाट साथै अन्य सर्वे नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६३००/-
(गं)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक वाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट प्लटिङ्ग तथा वाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	३०८०/-
(घ)	प्रकरण (क), (ख) र (ग) देखि वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण १३ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१२०-२१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	६३००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा वाहेक सर्वे नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४६२०/-
(ग)	अन्य वाटो नभएका जग्गाबाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्री हुने जग्गाहरु	२८००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका वाहेक अन्य बाँकी जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण १४ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१६०-०१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६३००/-
(ख)	अन्य सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४६२०/-
(ग)	भित्री भागबाट वाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	२८००/-
(घ)	प्रकरण (क), (ख) र (ग) देखि वाहेक अन्य जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण १५ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१६०-०६) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो वाटोसंग जोडिएका कि.नं २८, ५१, ५२, ४३, ३४, ४, ५, ६, ७, ८, ९ समेतका जग्गाहरु	६३००/-
(ख)	सहायक वाटो वा नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट खोलिएको प्लटिङ्ग वाटो वा ट्रेस नक्साको वाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	४६२०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य भित्री भागको कित्ता बाट खोलिएको वाटो वा प्लटिङ्ग वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०८०/-
(घ)	प्रकरण (क),(ख) र (ग) देखि वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२३८०/-

प्रकरण १६ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१२०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	बुढाबारी (घण्टीबारी) तथा हर्कलाल मार्ग जाने वाटोसंग जोडिएका दाँया-बाँयाका जग्गाहरु	४९००/-
(ख)	सहायक, प्लटिङ्ग, विस्तारित सम्पूर्ण वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५००/-
(ग)	भित्री भागबाट वाटो खोली विक्री गरिएका जग्गाहरु	१५४०/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२६०/-

प्रकरण १७ वडा नं.-२ (सिट नं. १८०-००८१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ४३८ सो दक्षिण कि.नं. ४८८, १३, सो उत्तर कि.नं. ४३९ यस चौहदी भित्रका सहायक, प्लटिङ्ग, विस्तारित वाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३९२०/-
-----	--	--------

(ख)	कि.नं.६४१ सो पूर्व कि.नं.२६ सो दक्षिण कि.नं.३४ ,६३ हुदै कि.नं. ६ को चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण साहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२३८०/-
(ग)	प्रकरण (क) को चौहद्दी भित्रको भित्री भागको जग्गाहरु	१९६०/-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य सहायक तथा प्रकरण (ख) को भित्री भागवाट बाटो खोली विक्री गरीने जग्गाहरु	१५४०/-
(ङ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२६०/-

प्रकरण १८ वडा नं.-२ (सिट नं. १८०-०१२१/१७९-०१२१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३५००/-
(ख)	सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित सम्पूर्ण वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१९६०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	८४०/-

प्रकरण १९ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१६०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं.२०४ देखी कि.न १३३ सम्मका हर्क लाल मार्गका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	७७००/-
(ख)	कि.न. २४१ सो उत्तर सा.कि.न. १४६-४१२ सम्मका हर्कलाल मार्गका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	६३००/-
(ग)	हर्कलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु कि.न. ३४० सो पश्चीम कि.न ३०६,३९२ यसका दाँया बाँया	४९००/-
(घ)	वित्ताबजार जाने वाटोसंग जोडिएका कि.नं.९७, १९२ देखि पश्चिम कि.नं.४६ ९८४ हुदै पश्चिम कि.नं.६० र ५५ सम्म र आंखा अस्पताल भन्दा पूर्ववाट उत्तर जाने वाटोसंग जोडिएका कि.नं. १०६,१०५सो उत्तर कि.नं.८५ ,७६ सम्मका जग्गाहरु ।	४२००/-
(ङ)	प्रकरण (क)र (ख) बाहेक अन्य सम्पूर्ण साहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	३०८०/-
(च)	भित्री भागवाट बाटो खोली विक्री गरीने जग्गाहरु	१५४०/-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य जग्गाहरु	११२०/-

अनारमनी

प्रकरण २० वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-१६) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सर्वे नक्साको वाटोसंग जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५४००/-
(ख)	अन्य सम्पूर्ण प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	११९००/-
(ग)	कि.नं.३० सोको सिधै पश्चिम कि.नं.२८ सम्मका भित्री भागको प्लटिङ्ग वाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु र प्रकरण (क) को जग्गाहरु छाडी सोको पछाडीका भित्रीभागका जग्गाहरु	३०८०/-
(घ)	प्रकरण क देखी ग सम्म परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२३८०/-

प्रकरण २१ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-११) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं.५को पुर्व पश्चिमको सर्वे वाटो सो दक्षिण सिट मार्जिन र पश्चिममा अदुवा खोला वार्ड सिमाना भित्रका सम्पूर्ण सहायक , प्लटिङ तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६८००/-
(ख)	कि.नं.५ को पुर्व पश्चिमको सर्वे वाटो सो उत्तरका सम्पूर्ण सहायक , प्लटिङ तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) वाहेका अन्य भित्रीका जग्गाहरुवाट वाटो खोलिएका जग्गाहरु	७७००/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका वाहेक प्रकरण (ख) को पछाडी जोडीएका भित्री भागका जग्गाहरु	६३००/-

प्रकरण २२ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-०६) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सर्वे नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ वाटोसंग जोडिएका समेत सम्पूर्ण वाटो भएका जग्गाहरु तर सिट नं.१७९/००८०-०७ मा समेत पर्ने शनिश्चरे रोडसंग जोडिएका कित्ताहरुको हकमा सोही प्रकरण बमोजिम हुने	१०५००/-
(ख)	प्रकरण क वाहेक अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटो भएका जग्गाहरु	७०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६३००/-

प्रकरण २३ वडा नं. ३ (मुक्ति चोक पुर्व, सिट नं. १७९-००८०-०१७) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका मुक्ति चोक पुर्व सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	३३६००/-
(ख)	शनिश्चरे रोडसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	२८०००/-
(ग)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता छाडी भद्रपुर जाने पुरानो वाटो दायाँ-बायाँ हुदै दक्षिण कि.नं. ०८० सम्मका जग्गाहरु र राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता छाडी हिकोला रोड दायाँ वायाँका जग्गाहरु	१९६००/-
(घ)	कि.नं. ८० छाडी सो दक्षिण भद्रपुर जाने पुरानो वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडीवाट जोडिएको वाटो नभएका जग्गाहरु	१५४००/-
(ङ)	सर्वेनक्साको अन्य वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००/-
(च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्मका जग्गाहरु वाहेक अन्य भित्री भागको जग्गा वाट वाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्री हुने जग्गाहरु	१०५००/-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९१००/-

प्रकरण २४ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-१२) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	शनिश्चरे सडकसंग जोडिएका दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	२३१००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा वाहेक हिकोला रोड र कृषिथोक जाने वाटो दायाँ वायाँका जग्गाहरु	१६८००/-
(ग)	नक्साको अन्य वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताहरुवाट विस्तारित प्लटिङ वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य भित्री (वाटो नभएको)को जग्गावाट वाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	९१००/-

(ड)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७७००/-
-----	------------------------	--------

प्रकरण २५ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-०७) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	शनिश्चरे सडक दायँ-बायाँका जग्गाहरु	२३१००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा वाहेक हिकोला रोडसंग जोडिएको जग्गा,सर्वे वाटोको कि.नं.२ संग जोडिएका जग्गाहरु ,वाटोमा उल्लेखित संकेत नम्बर ५३८८ हुदै पुर्व जाने वाटो र नक्सामा शनिश्चरे रोड र हिकोला रोड जोड्ने वाटो दायां बायाँका जग्गाहरु	१८२००/-
(ग)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक नक्साका अन्य वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटोका जग्गाहरु	१२६००/-
(घ)	अन्य वाटो नभएको कित्तावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	७७००/-
(ड)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६३००/-

प्रकरण २६ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-०२) प्रति वर्ग मिटर रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	शनिश्चरे सडकसंग जोडिएका सडक दायँ-बायाँका जग्गाहरु	१४७००/-
(ख)	सर्वे नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्तावाट प्लटिङ्ग वा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९८००/-
(ग)	माथी उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य वाटो नभएको कित्तावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	७०००/-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५६००/-

प्रकरण २७ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००४०-२२) प्रति वर्ग मिटर रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	शनिश्चरे रोडसंग जोडिएका दाया-बाँयाका जग्गाहरु	१४०००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा वाहेक नक्साको अन्य वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटो भएका जग्गाहरु	१०५००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक नक्सामा वाटो नभएको कित्तावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	७७००/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५६००/-

प्रकरण २८ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००४०) प्रति वर्ग मिटर रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	शनिश्चरे सडकसंग जोडिएका सडक दायँ-बायाँका जग्गाहरु	१०५००/-
(ख)	कि.नं. ६६ को पूर्व कुलो उत्तर वडा सिमाना, कि.नं. १५,१६ र १७ सो दक्षिण कि.नं. ५७ हुदै कि.नं. ०४१ को चौहदी भित्रका सम्पूर्ण वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं.१४४ ,२०५ सो दक्षिण कि.नं.२६६ ,१८० सम्मका धर्मकाटा मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	८४००/-

(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक कि.नं.२१३ सो पूर्व दक्षिण कि.नं.२२६ हुदै पूर्व कि.नं.२३० दक्षिण कि.नं.२६१, २९२, २९३, २९५ सो पश्चिम कि.नं.२८९ सो उत्तर कुलो पूर्व कि.नं.१४० र पूर्व कि.नं.२१० सम्मको चौहद्वी भित्रका सम्पूर्ण वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००/-
(घ)	माथि प्रकरणका जग्गाहरु बाहेक कि.नं.१०७ सो उत्तर पश्चिम कि.नं.६९ सो उत्तर कि.नं.८२ पूर्व कि.नं.८६,१३९ सो दक्षिण कि.नं.२८२ हुदै दक्षिण कि.नं.२९० सम्मको चौहद्वी भित्रको सम्पूर्ण सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा पछाडी जोडिएका वाटो नभएको जग्गाहरु	५६००/-
(ङ)	प्रकरण (ग) र (घ) को चौहद्वी भित्रका जग्गाबाट विस्तारित तथा प्लटिङ वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०८०/-
(च)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (ग) र (घ) को चौहद्वी भित्रका अन्य जग्गाहरु	२३८०/-

प्रकरण २९ वडा नं. ३

(सिट नं. १७९-००८०-१८)

प्रति वर्ग मिटर रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका सडक उत्तरका सम्पूर्ण जग्गाहरु र सिट नं. १७९-००८०-१३ संग जोडिएका कि.नं. ११५, ११४, ३०, ३१, ३२, ३३, ३७, ३८, ४१, ४२, ४५ का जग्गाहरु र महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण पश्चिमका कि.न १०९ देखि पूर्व कि.न ४९ सम्मका जग्गाहरु समेत	२८०००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ वाटो भएका जग्गाहरु	१५४००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक वाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट वाटो खोली विक्री गरीने जग्गा र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडीबाट जोडिएका वाटो नभएका जग्गाहरु	१२६००/-
(घ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पुण जग्गाहरु	९८००/-

प्रकरण ३० वडा नं. ३

(सिट नं. १७९-००८०-१३)

प्रति वर्ग मिटर रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	राजमार्गसंग जोडिएका कि.नं.११४, ३० हुदै पूर्व कि.नं.४१ सो पूर्व कि.नं.५१ र ५२ सम्मका कित्ताहरु	२८०००/-
(ख)	देविमार्ग पूर्व महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका कि.नं.५८ हुदै पूर्व कि.नं.६१, ६२ र ६४ सम्मका जग्गाहरु	२३१००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक देविमार्ग र कृषि थोक मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२६००/-
(घ)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक नक्साको अन्य वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु समेत र प्रकरण (क) र (ख) को कित्तासंग पछाडीबाट जोडिएका भित्री भागका जग्गाहरु	९१००/-
(ङ)	अन्य वाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट वाटो खोली वा प्लटिङ गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	७७००/-
(च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पुण जग्गाहरु	७०००/-

प्रकरण ३१, वडा नं. ३

(सिट नं. १७९-००६०-०६)

प्रति वर्ग मिटर रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	देवि मार्गसंग जोडिएका दाया वायाका जग्गाहरु र कि.नं.१२६,१७३ सो पुर्व कि.नं.९५,१७२ हुदै कि.नं.१२६ र कि.नं.१३१ सम्मको पुर्व पश्चिमको वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००/-
(ख)	प्रकरण (क) का जग्गा बाहेक नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटो भएका जग्गाहरु	१०५००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक वाटो नभएका कित्तावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	७७००/-
(घ)	अन्य सम्पुण जग्गाहरु	६३००/-

प्रकरण ३२ वडा नं. ३

(सिट नं. १७९-००६०-०३)

प्रति वर्ग मिटर रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	देवि मार्ग लगायत नक्साका अन्य वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०५००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८४००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागको जग्गावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	६३००/-
(घ)	अन्य सम्पुण जग्गाहरु	४६२०/-

प्रकरण ३३ वडा नं. ३

(सिट नं. १७९-००४०-२३)

प्रति वर्ग मिटर रु.

		हाल कायम मुल्याङ्कन
(क)	सिट नं.१७९/००४०-२२ मा समेत पर्ने शनिश्चरे रोडसंग जोडिएका कि.नं.२,४,५,६,७,८,९ का जग्गाहरु	१४०००/-
(ख)	हिकोला रोड र देविमार्ग लगायत नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटो भएका जग्गाहरु	७७००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (क) को भित्री भागको जग्गावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	४६२०/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३०६०/-

प्रकरण ३४ वडा नं. ३

(सिट नं. १७९-००६०-१४)

प्रति वर्ग मिटर रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१७००/-
(ख)	नक्साका अन्य सम्पुर्ण वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटो भएका जग्गाहरु	१६१००/-
(ग)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य वाटो नभएको जग्गावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडीवाट जोडिने भित्री भागको जग्गाहरु	९६००/-
(घ)	अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु	७७००/-

प्रकरण ३५ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-०९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०५००/-
(ख)	अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित सम्पूर्ण वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९८००/-
(ग)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं.१७, १९, १००, १०२ उत्तरका भित्री भागको प्लटिङ तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००/-
(घ)	बांकी अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६३००/-

प्रकरण ३६ वडा नं. ३ (सिट नं. १८०-०००१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएको कि.नं. १४९ का जग्गाहरु	१२६००/-
(ख)	कित्ता नं. २४१, २४२, २६१, २६२, २९१ का जग्गाहरु	७७००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का भित्री कित्ताबाट प्लटिङ भई विक्री हुने जग्गाहरु	३७८०/-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण ३७ वडा नं. ३ (सिट नं. १८०-००४२) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएको कि.नं. १४९ का जग्गाहरु	७५००/-
-----	---	--------

प्रकरण ३८ वडा नं. ३ (सिट नं. १८०-००४१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएको कि.नं. ३४२, ३४३ देखि पूर्व कि.नं. २२२ सम्मका जग्गाहरु	१५४००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा छाडी कि. नं. ३४१ सो उत्तर कि.नं. २०४, ५३० हुदै कि.नं. १६८ सम्म र सो पूर्व कि.नं. २१५ सो दक्षिण कि.नं. २१७ पश्चिम कि.नं. ९७ सम्मको चौहदी भित्रका सर्वे प्लटिङ तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९८००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक यस सिट भित्रका अन्य क्षेत्रका सम्पूर्ण सर्वे, प्लटिङ तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. २०४ सो उत्तर ५३० हुदै कि.नं. १६८ सम्म र सो पूर्व कि.नं. २१४ सो दक्षिण कि.नं. ९ हुदै कि.नं. ९७ सम्मको चौहदी भित्रका बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाहरु	७०००/-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक राजमार्गसंग जोडिएका वगान क्षेत्रका जग्गाहरु	३९२०/-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य जग्गाहरु	३०८०/-

प्रकरण ३९ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६८००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक कि.नं. १८०, १७ सो दक्षिण कि.नं. ६४९, २४५ सम्म धर्मकाँटासंग जोडिएका जग्गाहरु	९८००/-

(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गा बाहेक कि.नं. ४३, ४४, ४५ सो पूर्व कि.नं. २९४, २९३, १६७ सो दक्षिण कि.नं. ६१७ सो पश्चिम कि.नं. ६००, ६०२ सो उत्तर २९२ हुदै ५३७, पश्चिम ५९४ सो उत्तर कि.नं. ५८९ सम्मको चौहद्वी भित्रका सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९१००/-
(घ)	प्रकरण (ग) को चौहद्वी भित्रका वाटो नभएका जग्गाहरु	६३००/-
(ङ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. १० सो दक्षिण कि.नं. ४९२, ३० सो पूर्व कि.नं. ३५, ४२ सो उत्तर कि.नं. ३९, २० हुदै १० सम्मको चौहद्वी भित्रका नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड वाटो भएका जग्गाहरु	९१००/-
(च)	प्रकरण (ङ) को चौहद्वी भित्रको वाटो नभएका जग्गाबाट वाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री हुने जग्गाहरु	६३००/-
(छ)	प्रकरण (ङ) को चौहद्वी भित्रका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४६२०/-

जात्रुवाडी तर्फ

(ज)	कि.नं. ४०४, ४०२, ५९४ को दक्षिण सिट मार्जीन कि.नं. २५१ हुदै वडा सिमाना भित्रका नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोहि कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड वाटो भएका जग्गाहरु	६३००/-
(झ)	प्रकरण (ज) को चौहदी भित्रका भित्री कित्ताबाट प्लटिङ गरी विक्री हुने जग्गाहरु	३०८०/-
(ञ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण ४० वडा नं. ३

(सिट नं. १७९-०१२०)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १७४, २९० सो पूर्व कि.नं. २८८, २५० हुदै २५३ सम्म र पूर्व पश्चिम वडा सिमाना उत्तर सिट मार्जीन भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित सम्पूर्ण वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६३००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक कि.नं. १७४, २९० सो पूर्व कि.नं. २८८, २५० हुदै कि.नं. २५३ का कित्ताहरु छाडी सो दक्षिणका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित सम्पूर्ण वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४९००/-
(ग)	प्रकरण क र ख को जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागका सहायक तथा विस्तारित वाटो भएका जग्गाहरु	२३८०/-
(घ)	प्रकरण क देखि ग सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण ४१ वडा नं. ३

(सिट नं. १७९-००८०-२२)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	पुरानो भद्रपुर सडकसंग जोडिएका सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१४०००/-
(ख)	सर्वे नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोहि कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड वाटो भएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	११२००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट वाटो निकास भएका जग्गाहरु	७७००/-
(घ)	प्रकरण क देखि ग सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६३००/-

प्रकरण ४२, (सिट नं. १७९-००८०-०४, सुगम पेट्रोल पम्प पश्चीम दक्षिण) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५४००/-
(ख)	राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता छाडी सो दक्षिण हर्कलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	९८००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक कि.नं.११३, १७६ सो पूर्व वडा सिमाना कि.नं.१७२, १७५ तथा कि.नं. ११३ सो पश्चीम कि.नं. १०८, १०९, १११, ११२, १३ हुदै उत्तर राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता छाडी कायम हुने चौहदी भित्रका नक्साको बाटो, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	९१००/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (ग) को चौहदी दक्षिणका सर्वे नक्साको बाटो र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु समेत र प्रकरण (क) र (ख) को पछाडी जोडिएका भित्रि भागका जग्गाहरु	७७००/-
(ङ)	प्रकरण (ग) को चौहदी भित्रको बाटो नभएको भित्रि भागको जग्गा र प्रकरण (घ) को चौहदी भित्रको बाटो नभएको भित्रि भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	४६२०/-
(च)	प्रकरण क देखि (ङ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०८०/-

अनारमनी

प्रकरण ४३ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-००८०-१७, मुक्ति चोक क्षेत्र) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	३३६००/-
(ख)	शनिश्चरे रोडसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	२८०००/-
(ग)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२८००/-
(घ)	प्रकरण (क), (ख) र (ग) को भित्रि भागबाट प्लटिङ गरी विक्री हुने जग्गा	१२६००/-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०५००/-

प्रकरण ४४, वडा नं.४ (सिट नं. १७९-००८०-१६, मुक्ति चोक पश्चिम) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	३३६००/-
(ख)	महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण भद्रपुर रोडसंग मात्र जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ७७ र १५१ का जग्गा समेतका जग्गाहरु	२८०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गा राजमार्ग दक्षिण अदुवा खोला पूर्व भित्रि भागको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६८००/-
(घ)	राजमार्ग उत्तर अदुवा खोला पूर्व सम्पूर्ण बाटोका जग्गाहरु	१५४००/-
(ङ)	राजमार्ग उत्तर अदुवा खोला पश्चिम माथिको प्रकरणमा परेका जग्गा बाहेक कि.नं. १३३ र १३६ समेत सम्पूर्ण बाटोका जग्गाहरु	१०५००/-
(च)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्मका बाटो नभएका भित्रि भागका जग्गाहरु	८४००/-
(छ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६३००/-

प्रकरण ४५	वडा नं.४	(सिट नं. १७९-०७९-२०)	प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु		२८०००/-
(ख)	राजमार्ग उत्तर राजमार्गमा परेका कित्ता वाहेक कि.नं. १ देखि १४२ सम्मका जग्गाहरु		१५४००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा पर्ने वाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु		८४००/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु		६३००/-

प्रकरण ४६	वडा नं.४	(सिट नं. १७९-००८०-२१)	प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु		१९६००/-
(ख)	सिट नं. १७९ - ००८० - २२ मा समेत पर्ने भद्रपुर जाने पुरानो बाटो लगायत नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोहि कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु		१४०००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक बाटो नभएको भित्रि भागको कित्ताबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्री गरिने जग्गाहरु		९१००/-
(घ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु वाहेक अदुवा खोला पश्चिमका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु		७७००/-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु		६३००/-

प्रकरण ४७	वडा नं.४	(सिट नं. १७९-००८०-२२)	प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु		१४०००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा वाहेक नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोहि कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु समेत सम्पूर्ण बाटोसंगका जग्गाहरु		१०५००/-
(ग)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु वाहेक बाटो नभएको भित्रि भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्री गरिने जग्गाहरु		७०००/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु		४६२०/-

प्रकरण ४८	वडा नं.४(सिट नं. १७९-०१२०-०१, भद्रपुर बस स्टेण्ड क्षेत्र)	प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१६८००/-
(ख)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०५००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) वाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोहि कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	९१००/-
(घ)	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक बाटो नभएको भित्रि भागको जग्गाबाट बाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	६३००/-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४६२०/-

प्रकरण ४९ वडा नं.४

(सिट नं. १७९-०११९-०५)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९१००/-
(ख)	अदुवा खोला पूर्वका सम्पूर्ण प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र अदुवा खोला पश्चिम सर्वे नक्साका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००/-
(ग)	अदुवा खोला पश्चिमको भित्रि भागको कित्ताबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	५३२०/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४६२०/-

प्रकरण ५० वडा नं.४ (सिट नं. १७९-०१२०-०६, विद्युत प्राधिकरण क्षेत्र) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००/-
(ख)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९१००/-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	७०००/-
(घ)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्रि भागको प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४६२०/-
(ङ)	माथी प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै जग्गाहरु	३०८०/-

प्रकरण ५१ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-०११९-१०)

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७७००/-
(ख)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६३००/-
(ग)	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक बाटो नभएको भित्रि भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	३९२०/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०८०/-

प्रकरण ५२ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-०११९-१५)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएको कि.नं. ८८, ८९ र ४१ का जग्गाहरु	१०५००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साको सर्वे बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण कित्ताहरु सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	७०००/-
(ग)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्रि भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	३९२०/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२३८०/-

प्रकरण ५३ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-०१२०-११)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०५००/-
(ख)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९१००/-
(ग)	नक्साको सर्वे बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोहि कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	७७००/-

(घ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्रि भागको प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४६२०/-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०८०/-

प्रकरण ५४ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-१२०-१६) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०५००/-
(ख)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६३००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक नक्साको सर्वे बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४६२०/-
(घ)	अन्य भित्रि भागको प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२३८०/-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण ५५ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-०११९-२०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९१००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६३००/-
(ग)	अन्य भित्रि भागको प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०८०/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१९६०/-

प्रकरण ५६ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-०११९-२५) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९१००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य सर्वे बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६३००/-
(ग)	अन्य भित्रि भागको प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०८०/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१९६०/-

प्रकरण ५७ (सिट नं. १७९-०१२०-२१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु तर सिट नं. १७९-०११९-२५ मा समेत परेका कि.नं. ९ र १३ को हकमा सोही प्रकरण अनुसार हुने	६३००/-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४६२०/-
(ग)	अन्य भित्रि भागका कित्ताबाट प्लटिड गरी विक्री गरीने जग्गाहरु	२३८०/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण ५८ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-०११९, ए.मा.ले. पार्टि कार्यालय क्षेत्र) प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. ४८३, ५७४, ५७५ र ५७६ सो पूर्व अदुवा खोला पश्चिम वडा सिमाना उत्तर सिट मार्जिनको चौहद्दी भित्रका र कि.नं. १११ सो पश्चिम अदुवा खोला सो उत्तर कि.नं. ४३ सम्मको चौहद्दी भित्रकासहायक प्लटिड तथा विस्तारित सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७००/-
-----	--	--------

(ख)	सर्वे बाटो कि.नं. ११ सो पूर्व अदुवा खोला पश्चिम वडा सिमाना उत्तर कि.नं. ३६, ४८७,४८८ सम्मको चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५३२०/-
(ग)	प्रकरण(क) को चौहद्दी भित्रका बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरु	४६२०/-
(घ)	अदुवा खोला पूर्व कि.नं. ४४६ सो उत्तर कि.नं. ४१२,४१३ हुदै उत्तर कि.नं. २५२,१५८ र १५५ सम्म सोपूर्व सिट मार्जिन दक्षिण वडा सिमानाको चौहद्दी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५३२०/-
(ङ)	सर्वे बाटोको कि.नं. ११ सो दक्षिण कि.नं. ३९० पश्चिम कि.नं. ३०८, ५६२,३४१ हुदै पश्चिम वडा सिमाना पूर्व अदुवा खोला सम्मको चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४२००/-
(च)	प्रकाण (ङ) को चौहद्दी दक्षिणका अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२३८०/-
(छ)	प्रकरण (घ) र (ङ) को भित्री भागको जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण ५९ वडा नं. ४ (सिट नं. १७९-००७९-२५)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	१४०००/-
(ख)	अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०५००/-
(ग)	अन्य बाटो नभएको भित्री भागका जग्गाहरुवाट बाटो खोली विस्तारित बाटोसंग जोडिएका भित्री भागका प्लटिङ जग्गाहरु	७७००/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६३००/-

अनारमनी

प्रकरण ६० वडा नं. ५

(सिट नं. १७९-०११९)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको सभै बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	४६२०/-
(ख)	प्रकरण (क) का कित्ता छाडी सो कित्ताको भित्री जग्गाबाट विस्तारित बाटो खोलिएका वा प्लटिङगरीएका जग्गाहरु	२८००/-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेक अन्य सहायक बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१५४०/-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	८४०/-

प्रकरण ६१ वडा नं. ५ सिट नं. १७९-०१५९ (विर्ता बजार पश्चिम)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	घैलाडुब्बा जाने बाटोको कि.नं. १९१,३३५, सो पश्चिम कि.नं. ४४१, २३५,२४,३३ र २४८ सम्मका र कि.नं. ३३७,३०३,३४१ हुदै दक्षिण कि.नं. २९५ र ३६७ सम्म सभै बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४६२०/-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेक अन्य नक्साको बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	३७८०/-
(ग)	अन्य सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१९६०/-
(घ)	माथि उल्लेखित प्रकरण (क), (ख), (ग) मा लेखिएका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९८०/-

प्रकरण ६२ वडा नं. ५ (सिट नं. १७९-०१५८) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	२८००/-
(ख)	अन्य सहायक, तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१४००/-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९८०/-

प्रकरण ६३ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९-००७८) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सिटनं.१७९-०११८को सिट मार्जिनसंग जोडिएका महेन्द्र राजमार्गकाजग्गाहरु	१४०००/-
-----	---	---------

प्रकरण ६४ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९-०११८) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००/-
(ख)	कि.नं. ४३६,४४२ सो पश्चिम कि.नं.२८२,१७२, १८३ हुदै कि.नं.१९० र कि.नं. १३ सम्म उत्तर राजमार्गसंग जोडिएका जग्गा बाहेक उक्त चौहद्दी भित्रको सम्पूर्ण बाटो भएका जग्गाहरु	७७००/-
(ग)	प्रकरण (ख) को चौहद्दी छाडी सो दक्षिणका कि.नं. ४६८,४६७ सो पश्चिम कि.नं. ६६ हुदै कि.नं. ५७ सम्मको चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६३००/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २९९,४६५ सो पूर्व कि.नं. ४६९ सम्म र सो दक्षिण कि.नं. ३७९,४१९,३७५ सो पश्चिम कि.नं. ३६५ हुदै कि.नं. ३६०,३४४ सम्मका सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (ख) को चौहद्दी भित्रको बाटो नभएको भित्रि भागका जग्गाहरु	३९२०/-
(ङ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ३८४, ४०१ सो पश्चिम ४१५,३६७, ३५७ हुदै कि.नं. ३४७ सम्म र सो दक्षिणको सम्पूर्ण सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२३८०/-
(च)	प्रकरण (घ) देखि (ङ) सम्मको चौहद्दी भित्रको भित्री भागका जग्गाहरु	७००/-

प्रकरण ६५ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९-०१५८) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२३८०/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	१५४०/-
(ग)	प्रकरण क, ख बाहेकका अन्य भित्री वाटो निकास भएका भित्री भागका जग्गाहरु	१२६०/-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	८४०/-

प्रकरण ६६ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९-०१५९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	२३८०/-
(ख)	अन्य सहायक, तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१४००/-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९८०/-

प्रकरण ६७ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९-०११९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ४६८ सो पूर्व कि.नं. ३३१, ४११,१६० हुदै पूर्वी वडा सिमाना, सो उत्तर वडा सिमाना तथा सिट भित्रका सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४६२०/-
-----	--	--------

(ख)	प्रकरण (क) का चौहदी भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३९२०/-
(ग)	प्रकरण (क) को चौहदी भित्रको बाटो नभएको भित्री भागका जग्गाहरु	२३८०/-
(घ)	कि.नं. ४६९, ३३२, ४१२, १६१, १६५ समेत दक्षिण वडा सिमाना भित्रका नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२३८०/-
(ङ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (घ) को चौहदी भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२६०/-
(च)	प्रकरण (घ) को चौहदी भित्रका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	८४०/-

प्रकरण ६८ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९-००७९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२६००/-
(ख)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००/-
(ग)	सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४६२०/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३७८०/-

अनारमनी

प्रकरण ६९ वडा नं. ७ (सिट नं. १७९-०१५९-१०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका सडक दायँ-बायाँका जग्गाहरु	१०५००/-
(ख)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएको जग्गाहरु	७०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का भित्रीकित्ताबाट प्लटिङ्ग गरी बिक्री गरीने जग्गाहरु	३७८०/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०८०/-

प्रकरण ७० वडा नं. ७ (सिट नं. १७९-०१५९-१५) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका सडक दायँ-बायाँका जग्गाहरु	१०५००/-
(ख)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएको जग्गाहरु	७०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का भित्रीकित्ताबाट प्लटिङ्ग गरी बिक्री गरीने जग्गाहरु	३९२०/-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३७८०/-

प्रकरण ७१ वडा नं. ७ (सिट नं. १७९-०१५९-२०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएको कि.नं. १२ को जग्गा	९१००/-
(ख)	सैनिक जाने बाटोसंग जोडिएका कि.नं. ९, ४२, ४१, ४०, ११, १२, १३, ३३ हुदै कि.नं. ३९ सम्मका जग्गाहरु	७०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५३२०/-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण ७२ वडा नं. ७ (सिट नं. १७९-०१५९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर रोडसंग जोडिएको (सिट नं. १७९-१६० संग आवद्ध) कि.नं. ८०, १२६, ८२, ८५ का जग्गाहरु	९१००/-
-----	---	--------

(ख)	सैनिक जाने बाटो दायँ-बायाँ कि.नं. २१९,२२०,८७ हुदै दक्षिण कि.नं. ९० सम्मका जग्गाहरु	७७००/-
(ग)	सैनिक जाने बाटोसंग जोडिएका कि.नं. १३१ र ९१ देखि दक्षिणका जग्गाहरु	४६२०/-
(घ)	अदुवा खोला पश्चिम कि.नं. २०४,२१४,४५,८ हुदै सो दक्षिण कि.नं. २३३,१४५,१४७,१५०,१५१,१८६ र १८७ सम्मका नक्साको बाटो र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२८००/-
(ङ)	प्रकरण (ख) र (ग) को कित्ता छाडी सो पछाडीका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५४०/-
च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्म परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००/-

प्रकरण ७३ वडा नं. ७ (सिट नं. १७९-०१६०)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएको सडक दायँ-बायाँका जग्गाहरु	९१००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक हर्कलाल मार्ग र भद्रपुर सडकबाट उत्तर जाने बाटोसंग जोडिएका कि.नं. २२८,२२५ हुदै कि.नं. ३५३ सम्मका जग्गाहरु	६३००/-
(ग)	प्रकरण(क) र (ख) बाहेक नक्साका अन्य सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४६२०/-
(घ)	प्रकरण क,ख र ग बाहेकका विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३०८०/-
(ङ)	माथी उल्लेखित नभएका अन्य सबै जग्गाहरु	१९६०/-

प्रकरण ७४ वडा नं. ७

(सिट नं. १७९-०२००)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएको सडक दायँ-बायाँका जग्गाहरु	७७००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक हर्कलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गा कि.नं. ८८ सो उत्तर कि.नं. १६२ र कि.नं. ७५ सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४६२०/-
(ग)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३३६०/-
(घ)	प्रकरण क,ख र ग बाहेकका विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१५४०/-
(ङ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	११२०/-

प्रकरण ७५ वडा नं. ७

(सिट नं. १७९-०१९९)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सैनिक जाने बाटोसंग जोडिएका कि.नं. ८४,८८ सो दक्षिण कि.नं. २८ र ४३ सम्मका जग्गाहरु	४६२०/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा छाडी सो दक्षिण सैनिक जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को क्षेत्रभित्र अदुवा खोला पूर्व उक्त सिट मार्जिन भित्रका भित्री भागका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०८०/-
(ग)	प्रकरण(क) र (ख) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ८०,६३,६९,७०,४३ सो दक्षिण कि.नं. २४४,२४७ र १३९ सम्म र पूर्वमा सिट मार्जिन भित्रका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५२०/-
(घ)	माथी प्रकरण (क) (ख) र (ग) बाहेकका विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१५४०/-

(ड)	माथी प्रकरण (क) देखि (घ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००/-
-----	---	-------

प्रकरण ७६ वडा नं. ७ (सिट नं. १७९-०१५८) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५४०/-
(ख)	उक्त सिटका सम्पूर्ण सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	११२०/-
(ग)	अन्य जग्गाहरु	७००/-

प्रकरण ७७ वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०११९-०२५) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर रोडसंग जोडिएका जग्गाहरु	९१००/-
(ख)	अन्य सर्वेनक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००/-
(घ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ३४,१०० हुँदै दक्षिण कि.नं. १०१ सो पश्चिमका बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट बाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु र कि.नं. ३४,१०० हुँदै पश्चिम कि.नं. १०१ का कित्ताहरु छाडी सो पूर्व सिट मार्जिन भित्रका बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाहरु	३९२०/-
(ड)	प्रकरण(क) देखि (घ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१९६०/-

प्रकरण ७८ वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०१५९-०५, विर्ता बजार क्षेत्र) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०५००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	७०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	४६२०/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरु	३०८०/-

प्रकरण ७९ वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०१५९-१०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	घैलाडुच्चा जाने बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	६३००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४६२०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेको कित्ता छाडी अन्य बाटो नभएका भित्री भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	३०८०/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य जग्गाहरु	२३८०/-

प्रकरण ८० वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०१६०-०१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६३००/-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	५३२०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	३०८०/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५२०/-

प्रकरण ८१ वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०१२०-२१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६३००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	४६२०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंगका जग्गाहरु	२३८०/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण ८२ वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०११९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	अदुवा खोला पूर्व नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित बाटो दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	३९२०/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५४०/-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	११२०/-

प्रकरण ८३ वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०१५९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४६२०/-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेक अन्य बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२३८०/-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण ८४ वडा नं. ९ (विर्ताबजार क्षेत्र, सिट नं. १७९-०१५९-१०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०५००/-
(ख)	घैलाडुवा जाने ३,४ र ५ नम्बरका सर्वे बाटोसंग जोडिएका कित्ता र त्यसै कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	७०००/-
(ग)	अन्य सहायक बाटो र सोबाट विस्तारित प्लटिड जग्गाहरु	६३००/-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) को जग्गा पछाडीबाट जोडिएका भित्री भागका जग्गाहरु	३९२०/-
(ङ)	प्रकरण (क), (ख) र (ग) का जग्गाहरु बाहेक बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०८०/-
(च)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण ८५ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०१५९-०९, विर्ताबजार क्षेत्र) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	घैलाडुवा जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६३००/-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेक प्लटीङ तथा विस्तारित बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३०८०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५४०/-

प्रकरण ८६ वडा नं. ९ (सिट नं. १७९-०१६०-०६, विर्ताबजार पूर्व) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सर्भे ५ नम्बर बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	७७००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५३२०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३९२०/-

कुमरखोद

प्रकरण:- १ वडा नं. १ प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कुमरखोद वडा नं. १ टाघनडुब्बा गा.वि.स.को सिमाना देखि वेलाइती बारीसम्म र डिगलबैक जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका कित्तासंग पछाडी जोडिएका भित्री भागका जग्गाहरु तथा अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु तथा नक्साका बाटाहरु	५००/-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२०/-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरुबाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५०/-

प्रकरण : २ वडा नं. २ प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	वडा नं. २ भूपा बजार देखि भन्सार जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००/-
ख	सो कित्ता बाहेक सो कित्ता पछाडी जोडिएका जग्गाहरु र अन्य सर्भे वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३६०/-
(ग)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०/-
(घ)	माथी प्रकरण (क)र(ख) मा उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५०/-

कुमरखोद वडा नं. ३ र ४

प्रकरण : ३ प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	वडा.नं. ३ र ४का पक्की वाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-
ख	अन्य सर्भे वाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	३५०/-
(ग)	वडा नं. ३ र ४ का सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका भित्री भागका जग्गाहरु	२५०/-
(घ)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु	१५०/-

कुमरखोद वडा नं. ५

प्रकरण : ४ प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कुमरखोद वडा नं. ५ का बजारक्षेत्र तथा हुलाकी बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५५०/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य ग्राभेल तथा नक्साका बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	७५०/-

(ग)	प्रकरण (क) र (ख) वाहेकका अन्य, भित्री भागका प्लटीङ्ग तथा विस्तारित वाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका वाहेक अन्य जग्गाहरु	१५०/-

कुमरखोद वडा नं. ६, ७ र ८

प्रकरण ५

(क)	वडा.न. ६,७ र ८ संग जोडिएका कृषि मार्गका जग्गाहरु	८००/-
(ख)	वडा नं. ६,७ र ८ का सर्वे तथा सहायक बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००/-
(ग)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००/-
(घ)	माथि प्रकरण उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य जग्गाहरु	१५०/-

कुमरखोद वडा नं. ९ (सिट नं. १७९ - ०६६९ - ०२)झापा वजार क्षेत्र

प्रकरण ६

(क)	कि.नं. ८ सो पूर्व कि.नं. ३, २८,३३,३५ सो दक्षिण कि.नं. ३८ पश्चिम कि.नं. १६, १२ सो उत्तर पश्चिम कि.नं. ४० र ११ सम्म बजारक्षेत्रको चौहद्दीभिन्न बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गाहरु वाहेक अन्य सर्वे नापीका नक्सा संग जोडीएका जग्गाहरु	२१००/-
(ग)	प्रकरण क र ख वाहेका अन्य भित्री भागका साहयक तथा विस्तारित वाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००/-

कुमरखोद वडा नं. ९ (सिट नं. १७९-०६६९-०७)भापा वजार क्षेत्र

प्रकरण : ७

(क)	कि.नं. १६,१२ सो दक्षिण कि.नं. २८,२२,६७ हुँदै दक्षिण कि.नं. ४४, ५१, ५४, ५२, ५५ सम्म बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२१००/-
(ख)	प्रकरण क वाहेका सर्वे नापी संग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(ग)	प्रकरण (क) को जग्गाहरु वाहेक अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

कुमरखोद वडा नं. ९ (सिट नं. १७९-०६६९-०३)भापा वजार क्षेत्र

प्रकरण : ८

(क)	कि.नं. २५,३० सो पूर्व कि.नं. ५४,३७ हुँदै पूर्व कि.नं. १२,३९ सम्म बाटो दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	२६५०/-
(ख)	प्रकरण क वाहेकका सर्वे नापी संग जोडीएका जग्गाहरु	१३००/-

(ग)	प्रकरण (क) को जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	८००/-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

केचना

प्रकरण १ वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	केचना चारआली सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	६२५/-
(ख)	माथि (क) मा उल्लेखित सडक बाहेक अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरु	१९०/-
ग	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१००/-

प्रकरण २ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	केचना वडा नं. ३ सिट नं. १८०-१००१ को कि.नं. ५४३ सो दक्षिण कि.नं. ५४६, ५४७, ५५०, ५५४, ५५५ हुँदै दक्षिण कि.नं. ५५७, ५५९ सम्मका जग्गाहरु	१८७५/-
(ख)	सिट नं. १७९-१०४० को कि.नं ४७०, ४५१ हुँदै उत्तर कि.नं. ३७९ देखि कि.नं. ४४९ सम्म चारआली -केचना सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का कित्ताहरुसँग जोडिएका भित्री जग्गाहरु र वडा नं. ३ का अन्य शाखा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७५/-
घ	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	११०/-

प्रकरण ३ वडा नं. ४

प्रति वर्ग मीटर रु

(क)	केचना वडा नं. ४ सिट नं. १८०-१००१ को कि.नं ९००, १००५ सो दक्षिण कि.नं १००८, ३३९, ६०४, ५५४, ५५७, ६६४ हुँदै कि.न. ६९२ र ५६९ सम्म चारआली-केचना सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०/-
(ख)	केचना वडा नं. ४ सिट नं. १८०-१००१ को कि.नं ६०२, ६०३, ९३२, ९३१ हुँदै दक्षिण कि.नं. ७०३, ९३६, ६७३, ६८६ र ६८५ सम्म बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	६२५/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	३१०/-
घ	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	११०/-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ५

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	केचना वडा नं. ५ का केचना चारआली सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	४००/-
(ख)	माथि (क) का परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	१७५/-
ग	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१००/-

प्रकरण नं. ५

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	केचना वडा नं. २, ३, ७, ८ र ९ मध्ये चारआली केचना सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-
(ख)	केचना वडा नं. २, ६, ७, ८ र ९ को अन्य शाखा बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	३७५/-

(ग)	भित्री कच्ची तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१९०/-
-----	---	-------

प्रकरण नं.-६

प्रतिवर्गमिटर रु

क	माथि प्रकरण नं.१देखि ५ सम्ममा परेका वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	१००/-
---	--	-------

गरामनी

प्रकरण नः१ वाड न.१ सिट नं.१८०-०८२,८३,१२१,१७९-२०० अन्य सिटका जग्गाहरू

प्रति वर्गमिटर रु.

क	नक्साको वाटोमा जोडिएका जग्गाहरू	८५०/-
ख	विस्तारित तथा सहायक वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	५६०/-
ग	वाटो नभएका अन्य जग्गाहरू	१८०/-

प्रकरण नः२- सिट १८०-१६१

क	भद्रपुर विर्तामोड सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४९००/-
ख	प्रकरण (क) वाहेक १५० मिटर सम्मका सर्वे वाटोमा जोडीएका जग्गाहरू	२३८०/-
ग	अन्य सर्वे प्लटिङ्ग वाटो सँग जोडीएका जग्गाहरू	१२६०/-
घ	प्रकरण ग वाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७००/-
ङ	खेती योग्य जग्गाहरू	२१०/-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. २ का सम्पूर्ण सिटका जग्गाहरू

प्रति वर्गमिटर

(क)	भद्रपुर सडक संग जोडीएका सम्पूर्ण सिटका जग्गाहरू	३०८०/-
ख	प्रकरण (क)वाहेक १५० मिटर सम्मका सर्वे सहायक तथा प्लटिङ्ग वाटो संग जोडीएका जग्गाहरू	१९६०/-
ग	अन्य सर्वे सहायक वाटो संग जोडीएका जग्गाहरू	७००/-
घ	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	४२०/-
ङ	वाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरू	२१०/-

प्रकरण नः४ वडा नं.३ का सम्पूर्ण सिटका जग्गाहरू

प्रति वर्गमिटर

(क)	भद्रपुर सडक संग जोडीएका सम्पूर्ण सिटका जग्गाहरू	३०८०/-
ख	प्रकरण (क)छाडी १५० मिटर सम्मका सर्वे सहायक तथा प्लटिङ्ग वाटो संग जोडीएका जग्गाहरू	१९६०/-
ग	प्रकरण(क,ख) वाहेक अन्य सर्वे वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	५६०/-
घ	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	३५०/-
ङ	वाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरू	२१०/-

प्रकरण नं.५ वडा नं.४ का सम्पूर्ण सिटका जग्गाहरू

प्रति वर्गमिटर

(क)	भद्रपुर सडक संग जोडीएका सम्पूर्ण सिटका जग्गाहरू	३०८०/-
ख	प्रकरण (क)छाडी १५० मिटर सम्मका सर्वे सहायक तथा प्लटिङ्ग वाटो संग जोडीएका जग्गाहरू	१९६०/-
ग	प्रकरण(क,ख) वाहेक अन्य सर्वे वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	५६०/-
घ	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३५०/-
ङ	वाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरू	२१०/-

प्रकरण नं.६ वडा नं.५ का सम्पूर्ण सिटका जग्गाहरू

प्रति वर्गमिटर

(क)	भद्रपुर सडक संग जोडीएका सम्पूर्ण सिटका जग्गाहरू	५६००/-
ख	प्रकरण (क) छाडि १५० मिटर सम्मका सर्वे सहायक प्लटिङ्ग जग्गाहरू	२३८०/-
ग	प्रकरण (क,ख) वाहेक सो पछाडिका सर्वे वाटो संग जोडीएका जग्गाहरू	१८२०/-
ङ	प्रकरण (क,ख,ग) वाहेकका प्लटिङ्ग वाटो संग जोडीएका जग्गाहरू	११२०/-
च	वाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरू	२१०/-

प्रकरण नं.७ वडा नं.६ मा पर्ने सम्पूर्ण सिटका जग्गाहरू

प्रति वर्गमिटर

(क)	कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गाहरू	१५४०/-
ख	सर्वे वाटो संग जोडीएका सम्पूर्ण सिटका जग्गाहरू	११२०/-
ग	अन्य प्लटिङ्ग वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	४९०/-
घ	वाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरू	२१०/-

प्रकरण नं.८ वडा नं.७ सिट १८०-१६१

प्रति वर्गमिटर

(क)	नेत्रलाल मार्गमा जोडीएका जग्गाहरू	१२६०/-
ख	प्रकरण (क)छाडी १५० मिटर सम्मका वाटो भएका जग्गाहरू	७००/-
ग	प्रकरण(क,ख) छाडी अन्य सर्वेवाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	५६०/-
घ	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	४२०/-
घ	वाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरू	२१०/-

प्रकरण नं.९ वडा नं.७ मा पर्ने अन्य सिटका जग्गाहरू

प्रति वर्गमिटर

(क)	सर्वे वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७००/-
ख	अन्य प्लटिङ्ग विस्तारित वाटो संग जोडीएका जग्गाहरू	४२०/-
ग	वाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरू	२१०/-

प्रकरण नं.१० वडा नं.८ मा पर्ने सम्पूर्ण सिटका जग्गाहरू

प्रति वर्गमिटर

(क)	सवै सिटका भद्रपुर विर्तामोड सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४९००/-
ख	प्रकरण (क)छ्वाडी १५० मिटर सम्मका जग्गाहरू	२३८०/-
ग	प्रकरण(क,ख)वाहेक अन्य सर्वेवाटो र प्लटिङ्ग वाटो संग जोडीएका जग्गाहरू	१९६०/-
घ	अन्य भित्री भागवाट वाटो खोली विक्रि गरीने जग्गाहरू	११२०/-
ड	वाटो नभएका खेति योग्य जग्गाहरू	२१०/-

प्रकरण नं. ११ वडा नं. ९ सिट नं.१७९-०१९९

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.न.८०,२१८ हुदै दक्षिण कि.न.९६ सम्मका गोलधाप जाने दाया वाया सडकका जग्गाहरू	२३८०/-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गाहरूवाट वाटो खोली विस्तारित तथा प्लटिङ्ग वाटो भएका साथै अन्य सर्वे नक्सासँग जोडीएका जग्गाहरू	१५४०/-
(ग)	प्रकरण(क) र (ख) वाहेकका अन्य भित्री भागका वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	८४०/-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२१०/-

प्रकरण नं. १२ वडा नं. ९सिट न.१७९-०२३९, ०२७९, ०३१९, ०३५८, ०३५९ र ०३९८ प्रति वं.मी.रु.

(क)	सैनिकमोड हुदै गोलधाप जाने दाया वायाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१९६०/-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गा वाट विस्तारित वाटो तथा अन्य सर्वे नक्साका वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	९८०/-
(ग)	अन्य सहायक तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	७००/-
घ	अन्य भित्री भागका जग्गाहरू	२१०/-

प्रकरण नं. १३ वडा नं. ९ सिट नं.१७९-०२७७, ०२८०, ०३२०, ०३६० र ०३९९ प्रति व.मी. रु.

(क)	सर्वे नक्साका वाटोसँग जोडीएका जग्गाहरू	९१०/-
(ख)	प्रकरण क वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	४९०/-
(ग)	अन्यभित्रीभागकाजग्गाहरू	२१०/-

प्रकरण न.१४ वडा न.९ सिट नं.१७९-०१९८,०२३८,०२७८,०३१८ र ०३१७

प्रति वर्ग मिटर

क	सर्वे नक्सासंग जोडिएका जग्गाहरू	९१०/-
ख	प्रकरण(क) वाहेका अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	४९०/-
ग	अन्य भित्री भागका जग्गाहरू	२१०/-

प्रकरणन.१५ वडा न.९ सिट नं. १७९- ०३९७, ०३५७, ०४००,र ०२३७र अन्य सिटका जग्गाहरू

प्रति वर्ग मिटर

क	सर्वे नक्साका वाटोसँग जोडीएका जग्गाहरू	७००/-
ख	प्रकरण क वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	४२०/-
ग	अन्य भित्री भागका जग्गाहरू	२१०/-

घेराबारी

प्रकरण नं. १

प्रति वर्गमीटर रु.

(क)	घेराबारी वडा नं. १ देखि ९ सम्मका पीच बाटोसंग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु	५००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सायक बाटोहरु संग जोडिएका जग्गाहरु	२५०/-
(ग)	अन्य भित्री भागका कच्ची तथा विस्तारित वाटोमा परेका जग्गाहरु	१५०/-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००/-

धैलाडुब्बा

प्रकरण नं. १

वडा नं. १

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	१५,५०,०००/-
(ख)	साविककि.न.५१६,५१८,१३१,७८५,५१७,७८६का जग्गाहरु यस आ.व.भन्दा अगावै बदर भै राजमार्ग संग जोडिएका कित्ता पछाडि दुर्गापुर बजार क्षेत्र भित्र पर्न गएका जग्गाहरु	१३२५०००/-
(ग)	दुर्गापुर बजार क्षेत्र बाहेक कि.नं. ५१३, ३३३ देखि पूर्व ५०४, १२८ सम्मका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	७२५०००/-
(घ)	कि.नं ५१३ छाडि सो पश्चिम कि.न. ११४, १०६, ३६५, ३६२, ३४८, ३४९ हुदै कि.न. ३४३, ३४०, सम्मको बाटो र कि.न. ४४० र ६५७ सो दक्षिण कि.नं ६४४, २५७ सम्मको बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००/-
(ङ)	कि.न. ५३४ सो पूर्व कि.नं ६४६, ६७५, १३११, ६४४ हुदै पूर्व वडा सिमाना सम्म र उत्तर तर्फ माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.न. २५७ छाडि सो दक्षिण कि.न. १९३, २३१, २३२, २४५ हुदै कि.नं. २६४ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४२५०००/-
(च)	प्रकरण (क,ख,ग) को क्षेत्र भित्रको बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाहरु	३३००००/-
छ	प्रकरण (क) देखी (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका साहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ज)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण नं. २

वडा नं. २, ३, ४

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. २, ३, ४ का मुख्य सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
ग	अन्य भित्री कच्ची तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	९००००/-

(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा उल्लेखित बाहेक वडा नं. २,३,४ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००/-
-----	---	---------

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ५ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ५ कि.नं. २५०, २९५ सो दक्षिण २७७, २८२ सम्म र सो पश्चिम कि.नं. २०९, २०८, ८१, ८३, ८४, १६८ हुदै कि.नं. ३४५, ४४६, १३७, ५९८, ३६३ १३०, ५०५ सम्म र सो पश्चिम वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२५००००/-
(ख)	कि.नं. ११५ छाडी पश्चिम वडा सिमानासम्म कि.नं. ६१ सो उत्तर वडा सिमानासम्मको बाटो लगायत अन्यसहायक बाटोहरु संग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ग)	अन्य भित्रि कच्ची तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	९००००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेखित बाहेक वडा नं. ५ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००/-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ६ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं १०८, १०३ सो पूर्व कि.न १८, २६, ३५८, ४६, ३७४, १५४, १५१, २८० सो पश्चिम कि.न. ५८, २८७, २६३, २६०, २६१ हुदै पश्चिम कि.नं ११५, ११२, ५७ हुदै कि.नं ३, १ सम्मको चौहदी भित्र घैलाडुब्बा बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	६५००००/-
(ख)	कि.न. १८० सो पश्चिम कि.न. २४१, ११६६ हुदै कि.न १५५ को लक्ष्मीपुर जाने बाटो र कि.नं ४७३ देखि दक्षिण कि.नं. ३६५, २७३ सो दक्षिण कि.न २७६ सम्म डांगीवारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक सबै नक्साका बाटोहरु संग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००/-
(घ)	अन्य कच्ची तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००/-
ड	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ७ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ७ लक्ष्मीपुरबाट आउने बाटो कि.नं. २७७ सो दक्षिण घैलाडुब्बा बजार पशुहाट क्षेत्र हुदै कि.नं. ३२३ पूर्व कि.नं. ४४९ वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५५००००/-
(ख)	पशुहाट छाडी पश्चिम वडा सिमाना र उत्तरमा पर्ने बाटो वडा सिमाना तथा माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सोही क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु	२५००००/-
(ग)	प्लटीङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१२५०००/-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक वडा नं. ७ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००/-

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ८ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ८ कि.नं. १२,१३ सो दक्षिण लक्ष्मीपुरबाट घैलाडुब्बा जाने बाटो कि.नं. ९३१, ९३३, ३३५, ३३६ सम्मका बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५५००००/-
-----	---	----------

(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरू छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू र सर्वे नक्साका अन्य बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२७५०००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरू	१२५०००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नसमेटिएका सो वडाका सम्पूर्ण जग्गाहरू	६००००/-

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ९

प्रति कठ्ठा रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिने खोल्सी पूर्वका कि.नं. ५५१ देखि कि.नं. ७९०,२५१ सम्मका जग्गाहरू र सोबाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताका जग्गाहरू	२६५००००/-
(ख)	कि.नं. ७९१ छाडी सो पूर्व राजमार्गसंग जोडिएको जग्गाहरू र सोबाट कित्ता काट भै कायम राजमार्गसंग जोडिएका नयाँ कित्ताका जग्गाहरू	२१५००००/-
(ग)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिने खोल्सी पश्चिमका कि.नं. ४०९ हुदै पश्चिम वडा सिमानासम्मका जग्गाहरू र सोबाट कि.का. भै कायम जग्गाहरू	१६२५०००/-
(घ)	राजमार्गको जग्गा बाहेक कि.नं. ४३९सो पूर्व कि.नं. २७८,२७४ हुदै पूर्व वडा सिमानासम्म र उत्तर राजमार्ग दक्षिणको चौहद्वी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३२५०००/-
(ङ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरू बाहेक कि.नं. ४३८ सो दक्षिण लक्ष्मीपुर घैलाडुवा जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०२५०००/-
(च)	माथी प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्मका जग्गाहरू बाहेक कि.नं. ६२८ सो पूर्व कि.नं. १६७३ हुदै पूर्व घैलाडुवा जाने बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरू छाडी पूर्व कि.नं. २३७,२३९,११६८,२६९,११८ सम्म र उत्तरमा माथी प्रकरण (क) (ख) र (घ) को चौहद्वी दक्षिणका सम्पूर्ण सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७७५०००/-
(छ)	राजमार्ग उत्तर तर्फ कि.नं. ७३२,१०५ सो उत्तर कि.नं. १०२ हुदै उत्तर तर्फ कि.नं.१२३० सो उत्तर पूर्व कि.नं. १५३६,७१३ दक्षिणमा राजमार्गको जग्गा बाहेकको चौहद्वी भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५५००००/-
(ज)	माथि प्रकरणमा नसमेटिएका अन्य क्षेत्रको सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	३३००००/-
(झ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरू बाहेक प्रकरण (क) देखि (च) सम्मको क्षेत्र भित्रका बाटो नभएका भित्री भागको जग्गाहरू	२१००००/-
(ञ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएकाजग्गाहरूबाहेक राजमार्ग दक्षिणतर्फ शितलचोक हुदै दक्षिण जाने बाटोसंग जोडिएका कित्ता छाडी उक्त बाटो पश्चिमको क्षेत्र भित्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरू	१२५०००/-
ट	माथीप्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरूबाहेक राजमार्ग उत्तर कि.न. १ दक्षिण कि.न. २२ र पूर्व कि.न. ४३ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	९००००/-

ठ	माथि प्रकरण (क) देखि (च) सम्म नसमेटिएका सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-
---	---	---------

चकचकी

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१०००००/-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग वा नयाँ बाटो खोली विक्री गरिने अन्य जग्गाहरु	६००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा उल्लेखित बाहेक चकचकी वडा नं. १ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००/-

प्रकरण नं. २ वडा नं. २ प्रति कठ्ठा रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	कित्ता नं. १९१ देखि दक्षिण वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२०००००/-
(ख)	अन्य भित्री बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	९००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेखित बाहेक चकचकी वडा नं. २ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००/-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ३ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कित्ता नं. २४४ र २४५ हुँदै दक्षिण कित्ता नं. २२८ वडा सिमाना सम्मका बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२०००००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेखित बाहेक अन्य सहायक बाटो तथा नयाँ खोलिएका बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	९००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा नपरेको वडा नं. ३ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००/-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ४ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कित्ता नं. ५०५ देखि दक्षिण कित्ता नं. ५२३ वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२०००००/-
(ख)	कित्ता नं. १०३, ९०७, ९०८ बाट दक्षिण कित्ता नं. ६०७ हुँदै पूर्व कित्ता नं. ५३८ सम्म र कित्ता नं. ६०७ बाट दक्षिण कित्ता नं. ४४५ वडा सिमानासम्मका बाटोसंग जोडिएको जग्गा र कित्ता नं. ३२२ बाट पश्चिम कित्ता नं. २२६, २२७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(ग)	कित्ता नं. ५३० बाट दक्षिण कित्ता नं. ४२ र २२२ हुँदै पश्चिम कित्ता नं. ५२७ सम्म बाटोमा जोडिएका कित्ता जग्गाहरु	७००००/-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	६००००/-
(ङ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) र (घ) मा नसमेटिएका सो वडाको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००/-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ५		प्रति कठ्ठा रु.
(क)	कित्ता नं. ७९ र सो दक्षिण कित्ता नं. १२२ हुँदै दक्षिण कि.नं. १३५ सम्म र कित्ता नं. १३५ बाट पश्चिम कित्ता नं. २४९, ३१२ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००/-
(ख)	कि.नं. ७९ देखि पश्चिम कित्ता नं. ३४१ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा र कित्ता नं. ६७, ६८ हुँदै दक्षिण कि.नं. १२२ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा साथै कित्ता नं. ३०६, ३०७ र सो दक्षिण कित्ता नं. ५१५ तथा कि.नं. २८१, ३०० र सो दक्षिण कित्ता नं. ९९७ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१०००००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्रि गरिने जग्गाहरु	७००००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) र (ग)मा उल्लेखित बाहेक अन्य भित्री क्षेत्रको सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००००/-

प्रकरण नं. ६		प्रति कठ्ठा रु.
(क)	कि.नं. ४४६, ३४, ३५, ४३३, ९२६, ६४९, ३७४, ६५, ३७३, १६९, ३५४ र सो दक्षिण कि.नं. ३१७, ३२९ हुँदै दक्षिण कि.नं. ३०६ र सो दक्षिण कि.नं. ३७९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६००००/-
(ख)	कि.नं. ७५७, ५५१ हुँदै पश्चिम कि.नं. ३५९, ३५४ हुँदै पश्चिम कि.नं. ६०५, १६९ हुँदै कि.नं. १११, ११२, १२८६ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००/-
(ग)	कि.नं. ३४ देखि पश्चिम कि.नं. २८ सम्म र दक्षिण कि.नं. ६५६, १२१५ हुँदै कि.नं. १२४३, १६, ७८, ५७, हुँदै पूर्व कि.नं. ७७६, ७७७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	११५०००/-
(घ)	कि.नं. २७८ र सो पश्चिम कि.नं. २४९ हुँदै उत्तर कि.नं. २०९ हुँदै उत्तर १२३६ सम्म र कि.नं. ७२४ समेत दक्षिण कि.नं. ८४१, १२८२, हुँदै दक्षिण १०५, १०४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००/-
(ङ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्रि गरिने जग्गाहरु	५००००/-
(च)	माथि प्रकरण(क)देखि(ङ)सम्म नपरेको वडा नं.६ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००००/-

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ७ (क)		प्रति कठ्ठा रु.
(क)	कि.नं. ४८ देखि पूर्व कि.नं. ५०, १६४९ १७१, १७३, १७४, १०८८ हुँदै १८२ सम्म सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गा र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५०००/-
(ग)	माथि प्रकरण(क) (ख) मा परेका जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००००/-

प्रकरण नं. ८ वडा नं. ७ (ख)		प्रति कठ्ठा रु.
(क)	सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५५०००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००/-

प्रकरण नं. ९ वडा नं. ७ (ग, घ, (ङ), (च), (ज)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १४०५ देखि पूर्व कि.नं. १४०४, २८५, २८७, ६७, २९४, २९५, २९८, २८९, ३०६ हुँदै ३१२ सम्म र ३०६ देखि दक्षिण ३३३ सम्म र अदुवा पुलसम्म जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२०००००/-
(ख)	वडा नं. ७ (ग), (घ), (ङ),(च), (ज) समेत सबै ब्लकका सहायक बाटो तथा नयाँ बाटोले छोएको जग्गाहरु	७५०००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो वडाहरुको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००००/-

प्रकरण नं. १० वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ५९१ सो दक्षिण कि.नं. २३७, २१२, ७४४, ७९३, ५५५, २९८, ३३२, ३३१, ४५९ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२०००००/-
(ख)	अन्य सहायक बाटो तथा माथि (क) मा परेका जग्गासंग जोडिएका जग्गाहरु	९००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गा बाहेक नयाँ बाटो खोली प्लटिङ्ग समेतका घडेरी जग्गाहरु	४००००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) मा नपरेका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००००/-

प्रकरण नं. ११ वडा नं. ९

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	लक्ष्मीपुर, घैलाडुव्वाबजार हुँदै आएको उत्तर दक्षिणको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६००००/-
(ख)	माथि प्रकरण(क)को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गा बाहेक भित्री भागका नयाँ बाटो खोली प्लटिङ्ग गरिएको जग्गाहरु	७५०००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्ममा परेका जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००/-

चन्द्रगढी

प्रकरण नं. १ वडा नं. १

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ४६९ देखि उत्तर कि.नं. २० सम्म विर्तामोड जाने पिच बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१३२००००/-
(ख)	कि.नं. २० छाडी सो उत्तर वडा सिमानासम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०८००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक सोही प्रकरणको कित्तासंग पछाडीबाट जोडिने जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु र केन्द्रमोड हुँदै कलवलगुडी प्रशिक्षण केन्द्र जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. २४३१,२९८२ सो दक्षिण कि.नं.६६० कि.नं.२१६,२०१ सो दक्षिण कि.न. १०८९,७०३ हुँदै दक्षिण कि.न. १८६२ सम्म सो पूर्व वडा सिमाना सम्मको क्षेत्र भित्रका सपूर्ण सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००/-

घ	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२६००००/-
(ङ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मको बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००/-

प्रकरण नं. २ वडा नं. २

प्रति कठ्ठा रु.

क	मेची राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा(प्रकाशपुर उत्तर लक्ष्मी चौक दक्षिण)	६६००००/-
(ख)	कि.नं. ११२२ सो पूर्व दक्षिण कि.नं. ९६६ हुँदै कि.नं. ४१३ सम्म साविक सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४८००००/-
(ग)	कि.नं. २८५, २९७ को उत्तर २९८ सो पूर्व कि.नं. २९२ यति चार किल्ला भित्रको जग्गाहरु	३०००००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) सम्म परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००/-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ३, ३ (ख) र ३ (ग/घ र ड समेत

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं ३, ३ (ख), ३(ग) को चारआली केचना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६६००००/-
(ख)	माथि प्रकरण(क) मा परेका बाहेक सोही कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट खोलिएको प्लटिड तथा अन्यशाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३३००००/-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेकका भित्री बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१८००००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ४

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	भद्रपुरबाट सिमलडांडा हुँदै उत्तरतर्फ जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	४८००००/-
ख	यस वडाका भित्री कालोपत्रे बाटाका जग्गाहरु	३०००००/-
(ग)	अन्य सहायक बाटा तथा बि.पि.मार्गको नयाँ खोलेको बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१८००००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ४ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

क	सरकारी परिसर भित्रका जग्गाहरु	१५०००००/-
(ख)	मेचि राजमार्गसंग जोडिएका कि.न. २८० र ४४६ का जग्गाहरु	१००००००/-
(ग)	धनुसमोड पूर्व प्रज्ञा स्कूल अगाडि कि.न. १४६२,९२७ सम्मजेल पश्चिम दक्षिणको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र जेल अगाडिबाट पूर्व कि.न. १३६०,२२० हुँदै शिव पाँञ्चायन मन्दिर सम्मको पिच बाटोदाँया बाँयाका जग्गाहरु	८४००००/-

(घ)	शिव पञ्चायन मन्दिरको चोक सो पूर्व र उत्तर कि.न. ७०६,७७९ हुँदै वडा सिमाना सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै शिव पञ्चायन मन्दिरको चोक सो उत्तर कि.नं. १४३,६१०, सो उत्तर कि.नं. ४२ हुँदै कि.नं. ५१५, ३ सम्मका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु र वार्ड नं. ५ का अन्य पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००/-
(ङ)	विपिमार्ग र कि.नं. ९०४ देखि पश्चिम ५८७ सम्मको वडा नं. ६ सिमानामा पूर्व गाउँ जाने बाटो तथा कि.नं. १४५२, ९८९ सम्मको पश्चिम तर्फका बाटोसंग जोडिएको जग्गा तथा कि.नं. १४६०, २६९, ११९८, २६६ हुँदै पूर्व कि.नं. २६२, २६४, २६१ सम्मको बाटो र सोहिबाटोबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००/-
(च)	मथि प्रकरणमा परेका बाहेक वडा नं. ५ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०००००/-

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ६

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ४९५ सो उत्तर कि.नं. २७५,२४२ सम्मको मेची राजमार्गसंग जोडिएका र कि.नं. ४९५ पश्चिम उत्तर कि.नं. ८३८,८३७ सम्म विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००/-
(ख)	कि.नं. ९५०,९५१ देखि कि.नं. ३६६ सम्म विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६०००००/-
(ग)	कि.न. ४४६ छाडि सिदै पूर्व कि.न. ४५३ चारआलि केचना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु बाहेक दक्षिण भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु छाडि सो उत्तर तर्फको बजार क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	१४०००००/-
(घ)	मथि प्रकरणका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २७५, २४२ छाडी सो उत्तर कि.नं. २३९, १२६ सम्म मेची राजमार्गसम्म जोडिएका कित्ता र लेखनाथ चोक कि.नं. ४४०, ४४१ छाडी उत्तर धनुषमोडसम्म र लेखनाथचोक पश्चिम कि.नं. १४८२ सम्म र मोमेण्टो गार्मेट जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु र प्रकरण (ग) का जग्गा छाडि उत्तर धनुषमोडसम्म पूर्व मेची राजमार्गसंग र पश्चिम लेखनाथ चोकबाट धनुषमोड जानेबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त चौहद्वी भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००/-
(ङ)	कि.न. २७५ छाडि सो उत्तर पश्चिम कि.न. २४८ सम्म र धनुषमोडको कि.न. २७५ छाडि सो पश्चिम कि.नं २२५८ केन्द्रमोड सम्मको बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु र सो बाटो दक्षिण वडा सिमाना भित्रमाथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८४०००००/-

(च)	कि.न. २१३९,२४०, सो पूर्व वडा सिमानासम्म जानेबाटो र कि.नं. २१७६,२१७७ सो पूर्व वडा सिमाना सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र धनुषमोडदेखि उत्तर वडा सिमाना सम्मको मेची राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरु बाहेक सो पछाडिका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट खोलिएको प्लटिड तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु साथै विर्तामोड भद्रपुर सडक पश्चिम दक्षिण क्षेत्रभित्रका माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००/-
(छ)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य सबै नक्साका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४८००००/-
ज	माथि प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्रि भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१८००००/-
(झ)	अन्य सम्पूर्ण भित्रि भागका जग्गाहरु	१२५०००/-

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ७

प्रति कट्टा रु.

(क)	चन्द्रगढी ७(दुवागढी झोडा मेची राजमार्ग) मा पर्ने जग्गाहरु	६६००००/-
(ख)	कि.नं. ५८५ को उत्तर कि.नं. १४८ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	३६००००/-
(ग)	अन्य बाटो तथा प्लटिड जग्गा तथा नयाँ खोलिएको बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१८००००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा नपरेका वडा नं. ७ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण नं. ८ वडा नं. ८

प्रति कट्टा रु.

(क)	विरेंद्र मा.वि. पूर्व निर्मल स्टोर्स पश्चिम भद्रपुर-विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००/-
(ख)	प्रकरण (क) को कित्ता छाडि सोही कित्ताको पछाडि जोडिएको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएको जग्गाहरु	१६०००००/-
(ग)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक लेखनाथ चोक हुदै मोमेण्टो गार्मेण्ट जाने बाटोसंग जोडिएका गार्मेण्ट चोक सम्मका जग्गाहरु	१००००००/-
(घ)	गार्मेण्ट चोक हुदै दक्षिण जाने बाटो र गार्मेण्ट चोकबाट अन्जनी मोडसम्मको हल्दिवारी जाने बाटोसंग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ता बाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	८०००००/-
(ङ)	मोमेण्टो गार्मेण्ट जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु छाडि सो पश्चिम कि.नं.७४८ हुदै कि.नं. ३४३, १७४ र सो दक्षिण कि.नं. १९१ हुदै दक्षिण हल्दिवारी जाने बाटोसंग जोडिएका कित्ता बाहेक पूर्वमा गार्मेण्ट जाने बाटो पश्चिमका सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	६०००००/-

(च)	अन्जनी मोड दक्षिण कि.नं. १८७ सो दक्षिण कि.नं. २८७ हुदै कि.नं. २६६, ५८५, २४७ सम्म पूर्वमा गार्मेण्ट चोक हुदै दक्षिण जाने बाटोसँग जोडीएका कित्ता छाडि सो पश्चिमको चौहद्दी भित्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु र माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००००/-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (ज) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००/-

चारपाने

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ (राजमार्ग उत्तर दक्षिण)

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. १ का राजमार्गसंग जोडिएका साविक कि.नं. ५८६, ६३८ देखी पश्चिम कि.नं. ५०० ८४४, ८४५ भित्र कित्ताकाट भै कायम कित्ताहरु ५८६, ७७७, ७८६, ९१०, ९१२, ९६१, ९६२, १०५४, १०९१, १०९२, १४४८, ३०१३, ३०१४, ३३६४, ३६४८, ४१६७, ४१६९, ४१७५, ४१७७, ४१७९, ४१८१, ४१८३, ४१८५, ४१८६, ४१८७, ४१८९, ४१९१, ४२००, ४२०२, ४२०४, ४२०६, ४२१०, ४२३४ ४२३६, ४२३८, ४२९९, ४४२९, ४५३७, ४६०८, ४६११, ४८७६, ४८७७, ५१५५, ५२०४, ५३००, ५३१९, ५३२०, ५३३१, ५३७२, ५३७३, ५४०१, ५४०२, ५४०३, ५४३०, ५७२९, ५९०४, ५९०५, ५९०६, ७१२०, ७८५५ लगायत यस चौहद्दी भित्रका राजमार्गसंग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु	७७०००००/-
(ख)	कि.नं. ७८२, ४३१६ देखि पश्चिम ८२९, २४९ सम्म राजमार्ग दायाँ बायाँ परेका कित्ताहरुबाट प्लटिंग भै कायम भएका कित्ताहरु ४१५९, ४१६१, ४२१०, ४२१२, ४२१६, ४२२०, ४२२२, ४२२६, ४२२८, ४२३०, ४२३२, ४२८५, ४२९१, ४२९२, ४३०१, ४३०३, ४३०५, ४३१२, ४३१४, ४३१६, ७१७८, ७१७९ तथा सोबाट कित्ता काट भै प्लटिंग भएका कित्ताहरु समेत तथा माथि प्रकरण (क) मा परेका कित्ता बाहेक सो कित्ताबाट कित्ताकाट भै राजमार्गसंग जोडिएको जग्गाहरु	५३५००००/-
(ग)	कि.नं. ८०१, ८०२ हुदै पश्चिम वडा सिमाना र कि.नं. ४२७५, ४२८१, ४८४४, ४८४८, ४८४९, ४८५१, ४८५७, ४८५८, लगायत वडा सिमाना सम्म कि.नं. ६४२, ६४३ सम्मका राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	४६५००००/-
(घ)	महेन्द्र राजमार्ग बाट उत्तर कि.न ५७८ सम्म अतिथि सदन सम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३८०००००/-
(ङ)	माथि प्रकरण (ख) (ग) प्रकरणमा परेका कित्ता बाहेक सो कित्ताहरुबाट प्लटिङ भएका तथा वडा सिमाना हुदै उत्तर कि.नं. ५७९, ५८० बाट पश्चिम दक्षिण ५०७, ५०० सम्मका चौहद्दी भित्र परेका जग्गाहरु	२८०००००/-
(च)	वडा नं. १ का राजमार्गको दक्षिणमा राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता बाहेक कि.नं. ५९०, ५९१, ५९३, ५९५, ५९८, ५९९, ६०१, लगायत सम्पूर्ण बाटो भएका जग्गाहरु	२४५००००/-

(छ)	राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता बाहेक कि.नं. ५०० छाडी उत्तर कि.नं. ४९९,४८९,४९४ हुदै कि.नं. २५९,२४७,२६४,२६९ र २३५ सम्म दक्षिण राजमार्ग उत्तरको चौहद्वी भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४५००००/-
(ज)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ४४८२,६८७,७७४,७९५ सम्मका जग्गाहरु	९८०००००/-
(झ)	कि.नं. ४८९, ४९० छाडी सो उत्तर कि.नं. ४३४ बाटो दाया बायाका र कि.नं. ४३४ सो पूर्व कि.नं. ७९८,५२५,९४००,९४०९ सम्म र दक्षिण कि.नं. ५७२ सो पश्चिम कि.नं. ५९७,५९६ दक्षिण कि.नं. ५०८,५०९ सम्मको चौहद्वी भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ८९ सो पश्चिम उत्तर – दक्षिण शनिश्चरे जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९८०००००/-
(ञ)	कि.नं. २३४ सो उत्तर कि.नं. ७९०,२४२६,९२७ सो पूर्व कि.नं. ९२५,९२४,९४९ हुदै कि.नं. ९६९,३९९ सो दक्षिण कि.नं. २६८,२७९ र कि.नं. २७८ सम्मको चौहद्वी भित्रका सम्पूर्ण बाटोका जग्गाहरु	९२५००००/-
(ट)	कि.नं. ४३४ छाडी सो उत्तर कि.नं. ३९७ सो पूर्व कि.नं. ५३३ दक्षिण कि.नं. ९८५ पश्चिम कि.नं. ४२९ सम्मको चौहद्वी भित्रका सम्पूर्ण बाटोका जग्गाहरु	९०५००००
(ठ)	कि.नं.९६९ छाडी सो उत्तर कि.नं. ९४६ पश्चिम कि.नं. ५९,९४३,९९,८५ हुदै ८९ सम्म र कि.नं. ८९ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	९०५००००/-
(ड)	कि.नं. ३९४ सो उत्तर कि.नं. ३३९,३९९,३२० सो पूर्व कि.नं. २७९४,३२२ हुदै कि.नं. ४५८ सम्म र दक्षिण तर्फ माथी प्रकरण उल्लेखित चौहद्वी उत्तर तर्फका बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०००००/-
(ढ)	कि.नं. ९०३२ सो पूर्व उत्तर कि.नं. ९०३३,२८,सो पूर्व कि.नं.३६६ उत्तर कि.नं. ३६०,२३६३ सो पूर्व कि.नं.३५७,४९२ सो दक्षिण माथी प्रकरणको चौहद्वी उत्तरका सम्पूर्ण बाटोका जग्गाहरु र माथी प्रकरणमा उल्लेख नभएका अन्य क्षेत्रका सर्वे नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (ज) देखि (ट) सम्मका चौहद्वी भित्रका बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाहरु	७०००००/-
(ण)	माथि प्रकरणमा उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००/-
(त)	माथी प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२०००००/-

प्रकरण नं. २ वडा नं. २ प्रति कट्टा रु.

(क)	कित्ता नं. ९३७, ९६५ देखि पश्चिम कि.नं. ७४, ७५ सम्मका महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	३९०००००/-
(ख)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका अन्य सबै कित्ताहरु	२४५००००/-

(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गा बाहेक सो पछाडी २२५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००/-
(घ)	प्रकरण (ख) को कित्तासंग पछाडीबाट जोडिएको भित्री भागको जग्गा र सोबाट विस्तारित प्लटिङ भएका जग्गाहरु	१०५००००/-
(ङ.)	राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु बाहेक उत्तर तर्फ कित्ता नं. ३५५ र सो पूर्व कित्ता नं. ३२४, २६३ हुदै कि.नं. ८४ सम्म र दक्षिण तर्फ कित्ता नं. १३१,१७९ सो पश्चिम कि.नं. ४८, ४५,४४,४३ हुदै कि.नं. ४९९ र ३४ सम्मको चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ११४ देखि कि.नं. ३३९ सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०५००००/-
(च)	माथीको प्रकरणका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ३५५,३२४,२६३ हुदै कि.नं. ८४ सम्मका जग्गाहरु बाहेक सो उत्तरका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७००००/-
(छ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. १३१,१७९ सो पश्चिम कि.नं. ४८,४५,४३,४९९ हुदै कि.नं. ३४ सम्मका कित्ताहरु बाहेक सो दक्षिणको सम्पूर्ण भित्री भागको जग्गाहरु	५०००००/-
(ज)	माथीका प्रकरणहरुमा परेका जग्गा बाहेक विस्तारित तथा सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००/-
(झ)	वडा नं. २ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५००००/-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ३

प्रति कट्टा रु.

		हाल कायम मुल्याङ्कन
(क)	कि.नं. ९७, ९८, १००, ११५, ११६, १७२, ३९३, ४१४, ४६८, ४७९, ४८०, ४८९, ४९०, ४९२, ५५३, ५५४, ५५५, ५७६, ५७७, ५८०, ५९२, ५९३, ६०२, ६०३, ६३०, ६३१, ६७८, ६७९, ६९५, ६९९, ७१४, ७१५, ७१९, ८८२, ९२९, ९३०, १०१८, १०८३, १०८९, ११९०, १४९२, १४९३, १६३०, १६३१, १६९२, १८२५, १८२७, १८३१, १८३३, २४३४ लगायत राजमार्गसंग जोडिएको जग्गाहरु	३००००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो पछाडी २२५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५५००००/-
(ग)	राजमार्गले छोएका कित्ताहरु बाहेक कि.नं. ९८ छाडी सो उत्तर कि.नं. ९७ हुदै अर्जुनधारा जाने बाटोसंग जोडिएको कि.नं. ६४९,७७८ सो पूर्व कि.नं. ६४८ सो पूर्व उत्तर कि.नं. ५६,१४२ सो दक्षिण कि.नं. ४५८ सो पूर्व कि.नं. ५६७ हुदै कि.नं. १८४ सम्मको चौहद्दी भित्र राजमार्गमा जोडिएका र माथीको प्रकरणका जग्गाहरु बाहेक सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०५००००/-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग बाहेकाका जग्गा वा कि.नं ७१२ सा दक्षिण कि.नं ४००, ४०१ र ४१७ सम्म वानालाल मार्गका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु	९०००००/-

(ड)	कि.न.७४ सो उत्तर कि.नं. ८ हुदै कि.नं. १६५० सम्म र कि.नं. १५५० हुदै दक्षिण कि.नं. ४२२ सम्मको उत्तर दक्षिण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००/-
(च.)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ८२८,२२४३ सो दक्षिण प्रकरण (ग) को चौहद्री भन्दा उत्तरका सम्पूर्ण बाटोका जग्गाहरु र राजमार्ग दक्षिण कि.न. १८४,१५५० सो पूर्व कि.नं. ११०३,४५८ का कित्ताहरु छाडी सो दक्षिण कि.नं. २४२ सो पूर्व कि.नं. ३१४ हुदै कि.नं. ४५४ संगको चौहद्री भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००/-
(छ)	माथीको प्रकरणका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २४२ सो पूर्व कि.नं. ३१४,४५४ का जग्गाहरु छाडी सो दक्षिणका भित्री भागको प्लटिड बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००/-
(ज)	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य भित्रि भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५००००/-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ४

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ४७९ सो दक्षिण वडा सिमानाका कि.नं. १५९, १६०, १६१ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	११०००००/-
(ख)	प्रकरण (क) पछाडि जोडिएका भित्रिभागको जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु र अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८५००००/-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) भन्दा माथी भएका बाटाका जग्गाहरु र गिरी गाउ जाने वोटीसंग जोडीएका जग्गाहरु	५०००००/-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ४ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५००००/-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ८७,८८ हुदै दक्षिण वडा सिमाना सम्मको कित्ता नं. ११३ र ५० सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५००००/-
(ख)	प्रकरण (क) पछाडि जोडिएका भित्रिभागको जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु र कि.नं. ४९२ र सो पश्चिम कि.नं. ३४, ३२, २६९ हुदै वडा सिमानासम्म सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	७५००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००/-
(घ)	माथि प्रकरणमा नपरेका सो वडाका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५००००/-

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ६

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १ र सो देखि पूर्व कि.नं. २६१ हुदै कि.नं. ७५१ वडा सिमाना सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	९०००००/-
(ख)	कि.नं. ४७२ सो दक्षिण कि.नं. २६७, २८५, २८६ हुदै कि.नं. ७७८ सम्म र त्यस पूर्व कि.नं. ६२१ हुदै पूर्व वडा सिमाना, उत्तर प्रकरण (क) को जग्गा छाडी उक्त चौहद्री भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख)मा परेका बाहेक वडा नं. ६ को अन्य सबै बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५०००००/-

(घ)	प्रकरण (क), (ख) र (ग) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००००/-
(ङ.)	माथि प्रकरण (क) देखी (घ) सम्म परेका जग्गा बाहेक वडा नं. ६ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००/-

प्रकरण नं. ७

वडा नं. ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.न. ८५३ सो उत्तर कि.न. ७८६,६४७,४५६,५२४ हुदै उत्तर वडा सिमाना सम्म जानेबाटो र कि.न.१८८ सो पश्चिम कि.न. ९९,३१२,३५, र ३३६ सम्मको बाटो र कि.न. १०८४,१२८३,६३१,६२० हुदै पूर्व कि.न. २८०,२८१ हुदै वडा सिमाना सम्मको बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	७०००००/-
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका कित्ताहरुको पछाडि जोडिएका भित्रीभागको जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु र वडा नं. ७ का अन्य सर्वे सहायक बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	४०००००/-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) बाहेका भित्री भागका प्लटिड गरिएका जग्गाहरु	२०००००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) मा परेको बाहेक वडा नं. ७ र ८ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००/-

प्रकरण नं. ८

वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.न. ६६७ सो पश्चिम कि.न.५०३,५०४,१००,७६९ हुदै कि.नं ३७१,६८९ सम्म बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	७०००००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक अन्य सर्वे बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००/-
(ग)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	२०००००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००/-

प्रकरण नं. ८

वडा नं. ९

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा.नं. ९ कि.नं. ४१,७ र सो पूर्व कि.न. ४५१,२० सम्म बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००/-
(ख)	प्रकरण (क) देवी बाहेकका अन्य सर्वे नापीसँग जोडीएका जग्गाहरु	३५००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सोही वडाको अन्य सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००/-
(घ)	प्रकरण(क)र(ख)मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००/-

ज्यामिरगढी

प्रकरण नं. १ वाड .नं १, २ र ३

प्रति कठ्ठा रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	धुलावारी भद्रपुर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५६००००/-
(ख)	गोकल मार्गमा जोडिएका जग्गाहरु	३१००००/-
(ग)	खण्ड (क) र (ख) को बाटोसँग जोडिएका विस्तारित बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१८००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका बाटो भएका जग्गाहरु	९५०००/-

प्रकरण नं. २ वाड .नं ४ र ६

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	विरेन मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	३७५०००/-
(ख)	विरेन मार्गसंग जोडिएका बाटोमा पर्ने भित्री जग्गाहरु	१९००००/-
(ग)	अन्य भित्री बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण नं. ३ वाड .नं ५,२७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ५ र ७ को धुलावारी भद्रपुर सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	६५००००/-
(ख)	सो खण्ड (क) को भित्री भागमा विस्तार गरिएका जग्गाहरु	५०००००/-
(ग)	खण्ड (क) र (ख) संग जोडिएका विस्तारित बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१२५०००/-

प्रकरण नं. ४ वाड .नं ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	गोकुल मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	३७५०००/-
(ख)	सतिघट्टा काँकरभिट्टा गोमनसरी रोडमा परेका जग्गाहरु	३९००००/-
(ग)	उल्लेखित खण्ड (क) र (ख) मा परेको बाटो बाहेक विस्तारित बाटोमा परेका जग्गाहरु	१८००००/-

प्रकरण नं. ५ वाड .नं ९

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	गोकुल मार्गमा तथा सतिघट्टा काँकरभिट्टा रोडमा पर्ने जग्गाहरु	३७५००००/-
(ख)	उल्लेखित बाटोसंग सम्पर्कमा जोडिएका बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१८००००/-
(ग)	अन्य भित्री भागमा पर्ने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००/-

प्रकरण-६

प्रतिकठ्ठा रु.

क	माथि प्रकरणमा परेका जग्गाहरु बाहेकका नदि,किनारा तथा भित्री भागका जग्गाहरु	६००००/-
---	---	---------

टाधनडुब्बा

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ र ५

प्रति वर्ग मीटर रु

(क)	सुरुङ्गा भ्र्पापा मार्गसंग जोडिएको जग्गाहरु	१४५०/-
(ख)	प्रकरण क देखी बाहेकका अन्य सर्वे नापी संग जोडीएका जग्गाहरु	७००/-
(ग)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सोहि जग्गाको पछाडि जोडिएका भित्रीभागको जग्गाबाट बाटो खोलि विक्रि गरिने जग्गाहरु र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००/-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) को जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२५/-

प्रकरण नं. २ वडा नं. २ र ३

प्रति वर्ग मीटर रु

(क)	भ्र्पापा - सुरुङ्गा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु तथा भ्र्पापा बजारदेखि बेलाइतीवारी हुँदै डिगलबैंक जाने बाटोसाथै हुलाकी मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु प	१४५०/-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेक सर्वे नापी संग जोडीएका जग्गाहरु	७००/-

(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सोहि जग्गाको पछाडि जोडिएका भित्रिभागको जग्गाबाट बाटो खोलि विक्रि गरिने जग्गाहरु र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००/-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२५/-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ४ र ६ प्रतिवर्ग मीटर रु

(क)	वडा नं. ४ हुलाकी बाटो तथा भापा सुरुङ्गा बाटोसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरु	१२००/-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेकका अन्य सर्वे नापी संग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(ग)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सोहि जग्गाको पछाडि जोडिएका भित्रिभागको जग्गाबाट बाटो खोलि विक्रि गरिने जग्गाहरु र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२५/-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ७ र ८ प्रति वर्गमीटर रु.

(क)	भापा सुरुङ्गा बाटोसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरु र कामाटोली बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	२५००/-
(ख)	प्रकरण (क) देवी बाहेकका अन्य सर्वेनापीका वाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१५००/-
(ग)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सोहि जग्गाको पछाडि जोडिएका भित्रिभागको जग्गाबाट बाटो खोलि विक्रि गरिने जग्गाहरु र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२५/-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ९ प्रति वर्ग मीटर रु

(क)	सुरुङ्गा देखि सडकवारी जाने कृषि मार्गसंग जोडिएको जग्गाहरु	७००/-
(ख)	प्रकरण (क) देवी बाहेकका अन्य सर्वे नापी संग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(ग)	अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२५/-
(घ)	माथि प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२५/-

डाँगीवारी

प्रकरण:- १ वडा नं. १, २, ३ र ४ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं ११६ सो दक्षिण पश्चिम कि.न. ८५ सम्म र कि.नं २३९ सो दक्षिण कि.नं २३३,१५०,३०३,५२५,४५८ सम्म बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	२२००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वडा नं. १, २, ३, र ४ का अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००/-

प्रकरण:- २ वडा नं. ५ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कित्ता नं. ९४ बाट दक्षिण वडा सिमानासम्मसहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००/-

प्रकरण:- ३ वडा नं. ६

प्रति कठ्ठा रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	कित्ता नं. २ बाट दक्षिण तर्फका सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक अन्य प्रस्तावित तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००/-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ७

प्रति कठ्ठा रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	कित्ता नं. ६४२ देखि उत्तर वडा सिमानासम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२००००/-
(ख)	कित्ता नं ३३४ देखि उत्तर वडा सिमानासम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) मा परेका वाहेक अन्य प्रस्तावित तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००/-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	वडा नं. ८ का सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक अन्य प्रस्तावित, सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००/-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ९

प्रति कठ्ठा रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	वडा नं. ९ का सर्वे बाटोसंग जोडिएका तथा बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	२२००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक अन्य प्रस्तावित, सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००/-

प्रकरण:- ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	प्रकरण १ देखि ६ सम्म परेका वाहेक डाँगीवारी गा.वि.स. का अन्य अन्य जग्गाहरु	५०००००/-
-----	---	----------

दुवागढी

प्रकरण:- १ वडा नं. १ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ४८५, ६२, १०, १८० हुदै धार्इजन दुवागढी सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००/-
(ख)	प्रकरण (क) वाहेकका अन्य दुवागढी सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु	६०००००/-
(ग)	कि.नं. १७०, ५८ हुदै ९१, ४६१ सम्मका छविलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु लगायत अन्य सहायक ग्रावेल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७५०००/-
(घ)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-

(ड)	अन्य कुलो पैनी लागने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	६५०००/-
-----	---	---------

प्रकरण:- २ वडा नं. १ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	ज्यामिरगढी जाने बाटो ताथ छविलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७५०००/-
(ख)	खण्ड क पछाडीका बाटो भएका जग्गाहरु	३१००००/-
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००/-
घ	अन्य कुलो पैनी लागने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	६५०००/-

प्रकरण:- ३ वडा नं. २

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १७७,२२६ समेत उत्तर कि.नं. ३३९,३५९,३०५ हुँदै कि.नं. ३५७,३५५सम्म छविलालमार्ग तथा लेखनाथमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु लगायत अन्य सहायक ग्राभेल बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३७५०००/-
(ख)	खण्ड क पछाडीका जग्गाहरु	२५००००/-
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००/-
घ	अन्य कुलो पैनी लागने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	६५०००/-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ३

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं.१ को सिमाना देखि कि.नं.८८,२२०, समेत उत्तर कि.नं.१४२ र दुवागढी वडा नं.४ को वडा सिमानासम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु (साविक चन्द्रगढी ७)	६५००००/-
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु साथै छविलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु लगायत अन्य सहायक बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	५५००००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००/-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लागने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	९५०००/-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ४ (क), ४ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं ४ (क) कि.नं. २१४, २१५, बाट पूर्व कि.नं. २८८, ४८५ र ९ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु र वडा नं. ४ (ख) कि.नं. १२२ देखि उत्तर कि.नं. २७१, सो पूर्व कि.नं. १२९, ५६९, ३३१, ६१४, पश्चिम कि.नं. १२२ सम्म चारआली चोकका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००००००/-
(ख)	वडा नं. ४(ख) कि.नं. ४३४, १२१, हुँदै उत्तर कि.नं. ९८, १३६ वडा सिमाना सम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को भित्री भागका जग्गाहरु	१५०००००/-
(ग)	वडा नं. ४ (क) कि.नं. १४५९, देखि दक्षिण वडा सिमानासम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००/-

(घ)	माथि प्रकरण (ख) देखि (ग) सम्मको जग्गा बाहेक उक्त कित्ताहरू छाडी सो पछाडी १५०मी.भित्रका जग्गाहरूबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरू र अन्य सहायक ग्रावेल बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरू	९०००००/-
(ङ)	कि.न. ५०२ सो पूर्व वडा सिमाना उत्तर र पश्चिम माथिको प्रकरणको जग्गा बाहेकको चौहदी भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरू	७५००००/-
(च)	राजमार्ग उत्तर कि.नं. ११०, ५०३, ५०४ सो दक्षिण माथि प्रकरण (क) र (ग) मा उल्लेख भएका जग्गाहरू छाडि उक्त चौहदी भित्रका सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरू	७५००००/-
(छ)	कि.नं. ११०, ५०३, ५०४,का जग्गा छाडि सो उत्तर पूर्व वडा सिमाना पश्चिम प्रकरण (ख) को जग्गा बाहेकको चौहदी भित्रका सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरू	३७५०००/-
(ज)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरू	१२५०००/-

प्रकरण :- ६ वडा नं. ५ (क)

(क)	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरू	१८०००००/-
(ख)	कि.नं ४६ सो पूर्व कि.न. ५९ हुदै कि.न. २३२,२३३ सो पूर्व वडा सिमाना सम्म उत्तर प्रकरण (क) का जग्गा छाडि उक्त चौहदी भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरू	१००००००/-
(ग)	अन्य सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरू र सोही कित्ता बाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरू	६२५०००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका जग्गाहरू बाहेक बाटो नभएको भित्र भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्गबाटो भएका जग्गाहरू	३०००००/-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरू	१२५०००/-

प्रकरण:- ७ वडा नं. ५ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	महेन्द्रराजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरू	१८०००००/-
(ख)	कि.नं ८० सो उत्तर पूर्व कि.न. २३७ सो पूर्व कि.नं ९२,९३,१०५,१८९,४३३,४३४ हुदै पूर्व वडा सिमाना सम्म र दक्षिण प्रकरण (क) का जग्गा छाडि उक्त क्षेत्रभित्रको सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित जग्गाहरू	१००००००/-
(ग)	अन्य सहायक ग्राभेल बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरू र सोहि जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरू	६२५०००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेको जग्गाहरू बाहेक अन्य बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरू	३०००००/-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरू	१२५०००/-

प्रकरण:- ८ वडा नं. ६ (क)**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००/-
(ख)	कि.नं. ४५७ सो पूर्व कि.नं. ४५३ कि.नं. १०५२,३८३, हुँदै पूर्व कि.नं. ४७५, सम्म र उत्तर प्रकरण (क) को जग्गा छाडि सो पछाडी २२५मी. क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००/-
(ग)	कि.नं.९७३, ११०, १२५, ४९१, ४९२, समेत सो दक्षिण कि.नं. ७३४, ७३५ हुँदै कि.नं. २८२, २८९, २९९ सम्म धार्इजन दुवागढी सडक र छविलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु र अन्य सहायक ग्रावेल बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु र सोही जग्गाबाट विस्तारीत प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६२५००००/-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य विस्तारित तथा भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२५०००००/-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	११०००००/-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ६ (ख)**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	कि.नं.१४१,हुँदै पूर्व १४६, ३१७, १२२ सम्म महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा वाहेकनक्साका बाटो तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००/-
(ग)	प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाबाट खोलीएका प्लटिङ्ग तथा भित्री भागका बाटो भएका जग्गाहरु	५००००००/-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	१२५००००/-

प्रकरण:- १० वडा नं. ७**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	कि.नं.१०७ २१४ समेत सो उत्तर कि.नं. ११२२, ८६ हुँदै कि.नं. ७२, ६३, १६१, १६३, ७०, ४१ धार्इजन दुवागडी सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००/-
(ख)	कि.नं.९, १०, ८ समेत सो पूर्व कि.नं. ८६ सम्म लेखनाथ मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु तथा सर्वे नक्सा अन्य बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	२५०००००/-
(ग)	अन्य बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१८०००००/-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	७५००००/-

प्रकरण:- ११ वडा नं. ८**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	कि.नं. ७१७, ५१७, हुँदै उत्तर १९३, १३१, हुँदै १५४, ८६, २९, ३० वडा सिमानासम्म धार्इजन दुवागडी सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००/-
(ख)	प्रकरण (क) को कित्ताहरु बाहेक सोही कित्ता पछाडि ११० मीटर भित्रका भित्री भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोली विक्रि गरिने जग्गाहरु र अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७५००००/-

(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा जोडिएका जग्गाहरु बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- १२ वडा नं. ९

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	पुष्पलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००/-
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि ११० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु र धुलावारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३१००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य सहायक तथा ग्रावेल बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२५००००/-
(घ)	प्रकरण (क देखी ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००/-
ड	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	७५०००/-

धाईजन

प्रकरण:- १ वडा नं. १

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १३२, १०४३, १३३, १३१, ६४४ र सो उत्तर ९६७, ९६६, ८१ हुँदै कि.नं. ६१, ५५, ८५६, ६०, ५७, ५८, ८५५, ८५४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००/-
(ख)	कि.नं. ५३६, हुँदै पश्चिम कि.नं. ३३३ सम्म कि.नं. २८३, ८१७ हुँदै उत्तर कि.नं. ५९४, २८०, ९३४, ३४६, २७२, २४७ सम्म तथा कि.नं. १५०, १४७, बाट पश्चिम १४४, ८०६ सम्म र कि.नं. ४८६, १४०, हडिया खोला पूर्व तर्फको कि.नं. ९८०, ७२०, समेत पश्चिम कि.नं. २२८, ५४४ बाट उत्तर वडा सिमानासम्म सहायक सर्वे बाटोहरूसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्ताहरु बाहेक सोही कित्ता पछाडि जोडिएका भित्री भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोली विक्रि गरिने जग्गाहरु	५०००००/-
(ग)	(क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००/-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- २ वडा नं. २

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	हडिया खोला पश्चिम तर्फका कि.नं. ३६९, २८२, समेत उत्तर कि.नं. ४४, ३०७, हुँदै कि.नं. ५५, ५६, ६०, ६१, ८३, २२४, २२७, सम्म र कि.नं. ३९७ समेत सो पश्चिम कि.नं ३७३, ९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००/-
-----	---	----------

(ख)	हडिया खोला पश्चिम तर्फका कि.नं. ५३६, हुँदै पश्चिम कि.नं. ३३३ सम्म कि.नं. २८३, ८१७ हुँदै उत्तर कि.नं. ५९४, २८०, ९३३४, ३४६, २७२, २४७ सम्म तथा कि.नं. १५०, १४७, बाट पश्चिम १४४, ८०६ सम्म र कि.नं. ४८६, १४०, हडिया खोला पूर्व तर्फको कि.नं. ९८०, ७२०, समेत पश्चिम कि.नं. २२८, ५४४ बाट उत्तर वडा सिमानासम्मको सहायक सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु प्रकरण (क) को कित्ताहरु बाहेक सोही कित्ता पछाडि जोडिएका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोली विक्रि गरिने जग्गाहरु	२५००००/-
(ग)	(क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा विस्तारित बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२५०००/-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- ३ वडा नं. ३ र ४

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	धाइजन वडा नं. ४ कि.न. ४७ सो उत्तर कुलो पश्चिम कि.नं १५८,१५७ सम्म र(कि.न. ५३०,५३२,५५ समेत) पश्चिम दक्षिणका वडा सिमाना भित्रका सहायक विस्तारित तथा प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६२५०००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक अन्य सर्वे बाटो र ग्रावेल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४३५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंगजोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	७५०००/-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. २९५, २०२, ३६२, ३६३, २०४ मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	११२५०००/-
(ख)	कि.नं. ३८, ९७, हुँदै कि.नं. २२०, ३७० सम्म पूर्व पश्चिम सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्ताहरु बाहेक सोही कित्ता पछाडि जोडिएका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोली विक्रि गरिने जग्गाहरु	५०००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००/-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ६ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ५६४, ५७५, ४४७, १३६७ हुँदै कि.नं. ५९, ६० सम्म बुट्टाबारी आसपासका महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००/-
(ख)	कि.नं. १, २, २३ सो दक्षिण ५७५, सम्म सहायक बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	१००००००/-
(ग)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००/-
(घ)	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	१२५०००/-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ६ (ख)**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	कि.नं. १५६३, १५६२, ८८३, ८८४, ५०० हुँदै उत्तर कि.नं. १५५, १५६, १४९, २७४ हुँदै उत्तर वडा सिमानासम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००/-
(ख)	कि.नं. ७३८, ४६४, पूर्व हुँदै १९३३, १८ सम्म र कि.नं. ६५७, ७४२ सो पश्चिम हुँदै ११३१, सो दक्षिण ३५० सम्म सहायक सर्वे बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु तथा प्लटिड तथा विस्तारित बाटोमा पर्ने र चारआली - ५ का समेत सम्पूर्ण जग्गाहरु	८७५०००/-
(ग)	धाइजन वडा न.(६ख) प्रकरण क,ख मा परेका जग्गाहरु बाहेक सो वडाका आसपासका विस्तारित तथा प्लटिडका जग्गाहरु	४३५०००/-
ड	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	१२५०००/-

प्रकरण:- ७ वडा नं. ६ (ग)**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	कि.नं. २९३ समेत महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५००००/-
(ख)	कि.नं. २९७, सो उत्तर ३३२, ३३१ र ४९६, ३३७ समेत अन्य सहायक बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	६२५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००/-
(घ)	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	१२५०००/-

प्रकरण:- ८ वार्ड नं. ६(घ)**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	सर्वे तथा अन्य सहायक बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	४०००००/-
(ख)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	१९००००/-
(ग)	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	९५०००/-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ७, ८ र ९**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	सर्वे तथा अन्य सहायक बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	६२५०००/-
(ख)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	२५००००/-
(ग)	कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	१२५०००/-

धुलावारी

प्रकरण:- १ वडा नं. १

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	भोडा नक्साका कि.नं. ३५५ सो उत्तर कि.नं. ३५९, ४८२, ५१७हुँदै उत्तर कि.नं. १७२८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ३१२ छाडि सो दक्षिण कि.नं.३३४, ३४९ हुँदै वडा सिमाना सम्मको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१००००००/-
(ख)	भोडा नक्साको कि.नं. ४८२ छाडि सो पूर्व कि.नं. ५७१ हुँदै कि.नं. ३२६ र सो दक्षिण कि.नं. १२७० सम्म साथै कि.नं. ९३० सो पूर्व कि.नं. ३०५, ३००, ७८०, सो उत्तर कि.नं. ७१४ पूर्व कि.नं. २९६, २९७ र उत्तर कि.नं. २१७ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	७५०००००/-
(ग)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ३१५ सो उत्तर कि.नं. ३०८, ६०६, ३०१, ४४७, २९८, २९७, २९६, २९०, २८८ सम्म र कि.नं. ३०२ सो पूर्व कि.नं. ४४१ र १३४६ सम्म साथै कि.नं. २९७ सो पूर्व कि.नं. ४७४, १७७७ सम्म तथा कि.नं. ८५८ सो दक्षिण कि.नं. १९७ र २११ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५००००००/-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२५०००

प्रकरण:- २ वडा नं. २

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. २५७, २५८ हुँदै दक्षिण कि.नं. १८५७, १८५८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३००००००/-
(ख)	कि.नं २०९, २१० देखि दक्षिण २०१ र १६३ हुँदै कि.नं. २३८, २३७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र भोडा नक्साको कि.नं. ७६५, सो दक्षिण कि.नं. १०८८ हुँदै ११४०, १२६२ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २५९ सो पश्चिम कि.नं. २४१, हुँदै कि.नं. २४३ र सो दक्षिण कि.नं. २४६ हुँदै कि.नं. २०१७ र सो पूर्व कि.नं. ३६८, ७६१ हुँदै पूर्व वडा सिमाना सम्मको चौहदी भित्र बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. १८३७ सो उत्तर कि.नं. २२०, ३२९, ३३ हुँदै उत्तर कि.नं. २३२३, १७६१ र १६० सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु साथै भोडा नक्साको कि.नं. ३५८ सो उत्तर कि.नं. ११०३, २३६, १४०४हुँदै उत्तर वडा सिमाना सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८००००००/-
(घ)	माथि प्रकरणका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. १२८४ सो दक्षिण ९९२, १८८, सो दक्षिण कि.नं. २४३ छाडि सो पूर्व कि.नं. ६०५ उत्तर १६०४, १२११ सम्मको चौहदी भित्र बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६००००००/-
(ङ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००००००/-
(च)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२५००००/-

प्रकरण:- ३ वडा नं. ३

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	भोडा नक्सा कि.नं ४९९, देखि उत्तर ७८८, ९९१, हुँदै ४८२ सम्म, कि.नं. ७९५ देखि उत्तर ६८८, ३१९, ३०५, २८३, २७७ हुँदै २७१, सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६८००००/-
(ख)	कि.नं. ५१७, ४४ देखि उत्तर ४३९, ३६२ हुँदै १८१, ३०० सम्म, कि.नं. १३८६ देखि दक्षिण ९५०, १०३९, २०९, ६३३ हुँदै वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गाहरु पछ्याडिका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड जग्गाहरु	५०००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२५०००/-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ४

प्रति कठ्ठा रु.

		मुल्याङ्कन
(क)	कि.नं. १२३ सो पश्चिम ३१८, ३१७, १४३, १४२ सम्म र सो दक्षिण १४४ देखि १५३ सम्म सो पूर्व १६७, १६९, १७९ सो उत्तर १३० सम्म चौहद्दी भित्रका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००/-
(ख)	कि.नं. १२० देखि उत्तर कि.नं. ३१, १०४३, १५, १६, हुँदै कि.नं. १ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. २९, ४१, ७७, ८१ उत्तर कि.न. ३७५, ३७१, ३७२ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००/-
(ग)	कि.नं. १८७, सो पूर्व १८८, हुँदै २७८ र सो उत्तर ३११, २५६, ३३८, ५५, ३७१ वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु छाडि सो पछ्याडिको भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६०००००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका बाहेक अन्य सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२५०००/-

हाल मे.न.पा.-३ साविक धुलावारी-७

प्रकरण:- १, सिट नं.१८०-०००८,१८०-०००७,१७४-१५६९

प्रति वर्ग मिटर रु.

क	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडीएका कि.नं.१०४ देखि कि.नं.३८ सम्महरु जग्गाहरु	८०००/-
ख	प्रकरण (क) संग जोडिएका कि.नं.९३,७४,१०३ र ३३ सम्मका जग्गाहरु	५६००/-
ग	प्रकरण (क) र (ख) बाहेकका कि.नं.९,४१ र कि.नं.१३१ सम्मका जग्गाहरु	४०००/-

घ	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरू वाहेकका अन्य सहायक तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२७५०/-
ङ	माथी उल्लेखित जग्गाहरू वाहेकका आफैले वाटो खोली विक्री गरेका जग्गाहरू	१२५०/-
च	अन्य भित्रि भागका सम्पूर्ण जग्गाहरू	४४०/-

प्रकरण-२ ,सिट १७४-१५६८-२४,२३,१५६८,१५६७

क	कि.न.२१३,३१,२१५,२२६ का वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३४००/-
ख	प्रकरण (क) वाहेकका कि.न.६१,२९१,१६१,१६५,१२२ संग जोडिएका जग्गाहरू	२८००/-
ग	प्रकरण (क) र (ख) वाहेकका अन्य सहायक तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२२५०/-
घ	प्रकरण (क)(ख) र(ग) वाहेकका जग्गाहरू आफैले वाटो खोली विक्री हुने जग्गाहरू	१०००/-
ङ	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरू	६००/-

प्रकरण:- ६ हाल मे.न.पा. वडा नं.१,२ र ३ साविक धुलावारी वडा नं.६सिट नं.१८०-०००८

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.न.६०,३८५ हुदै पश्चिम कि.न.८१७,८६ सम्म महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६०००/-
(ख)	प्रकरण (क) देखि वाहेक कि.न.६१९ पश्चिम कि.न.५८ सम्मका जग्गाहरू	४०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का कित्ताहरू छाडी सो वाट विस्तारित वाटो भएका जग्गाहरू	३०००/-
(घ)	कि.न.७६७,८१६ दक्षिण कि.न.५२ हुदै कि.न.३७५ सम्मका जग्गा र कि.न.११३ हुदै कि.न.६३४,२१२,११८ पश्चिम कि.न.४६० तथा कि.न.८७ पश्चिम कि.न.९३ र ८५० विचका चौहदी भित्रका वाटो भएका जग्गाहरू	३०००/-
(ङ)	प्रकरण (घ) का जग्गा छाडी कि.न.८७,६२,३९७ हुदै पश्चिम कि.न.७० हुदै पुर्व कि.न.३६५,२६० सम्मका जग्गाहरू र कि.न.२४१,२०६ पश्चिम कि.न.४५९ सो दक्षिण कि.न.६८३ उत्तर क.न.२३४ सम्मका चौहदी भित्रका वाटो भएका जग्गाहरू	२५००/-
(च)	प्रकरण (क) देखी (ङ) पछाडीका सर्वे वाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१७००/-
(छ)	अन्य विस्तारित वाटो भएका तथा सहायक वाटो संग जोडीएका जग्गाहरू	१०००/-
ज	अन्य भित्रि भागका सम्पूर्ण जग्गाहरू	५००/-

प्रकरण:- ७ हाल मे.न.पा.वडा नं. १ र २ साविक धुलावारी वडा न.६ सिट नं.१८०-००४८,००४९
प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.न.२२७ र २३० पश्चिम कि.न.२१९ हुदै कि.न.१०४ सम्मका जग्गाहरु	१९००/-
(ख)	प्रकरण(क) वाहेकका कि.न.३०६ पश्चिम कि.न.२१८ का जग्गाहरु तथा कि.न.४२९,७०,८५ पश्चिम कि.न.३५९ सम्मका सर्वे नक्सा संग जोडिएका वाटोहरु र कि.न.१७७ हुदै पश्चिम कि.न.७० सम्मका सर्वे नक्साका वाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१५००/-
(ग)	अन्य सर्वे नक्सा का वाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१२००/-
(घ)	प्रकरण (ग) पछाडीका अन्य विस्तारित वाटो तथा सहायक वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१०००/-
(ङ)	अन्यभित्रीभागकासम्पूर्णजग्गाहरु	५००/-

प्रकरण:- ८ हाल मे.न.पा.वडा नं.२(साविक धुलावारी वडा न.६) सिट नं.१८०-०००६,०००७
प्रती वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.न.४०८ हुदै पश्चिम कि.न.६२ सम्म महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका जग्गा र सिट नं.१८०-०००६को कि.न.४९ र सो पश्चिम कि.न.५७ सम्मका महेन्द्र राजमार्ग सम्म जोडिएका जग्गाहरु	६०००/-
(ख)	प्रकरण (क) का जग्गाहरु वाहेक राजमार्ग दक्षिणका कि.न.५०९ हुदै कि.न.२३९ र कि.न.२४५ सम्मका रिङ्ग रोडले छोएका जग्गाहरु	५५००/-
(ग)	राजमार्ग उत्तर दक्षिण छोएका जग्गाहरु छाडी सो जग्गाहरु वाट विस्तारित वाटो भएको जग्गाहरु	५०००/-
(घ)	प्रकरण (ग)वाहेका कि.न.१०१ हुदै उत्तर कि.न.७३ को वाटाका दाया वाया का जग्गाहरु र कि.न.४२७ उत्तर पश्चिम कि.न.३६० र राजमार्ग दक्षिण कि.न.४१०,१२६ हुदै पुर्व कि.न.१६२ सो दक्षिण १३६ सम्मका चौहदी भित्रका जग्गाहरु	३७००/-
(ङ)	प्रकरण (क) देखी (घ) सम्म परेका जग्गाहरु वाहेक अन्य सर्वे वाटोले छोएका जग्गाहरु	२३००/-
(च)	प्रकरण (ङ) वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटोले छोएका जग्गाहरु	१०००/-
(छ)	अन्य भित्री भागका जग्गा हरु	५००/-

प्रकरण:-९ हाल मे.न.पा.वडा नं.२(साविक धुलावारी वडा न.७) सिट नं.१८०-००४७
प्रती वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.न.१०४,६६ सो उत्तर कि.न.१९३ र कि.न.९८ सो उत्तर कि.न.३९८ सम्मका वाटोको दाया वायाको जग्गाहरु	२३००/-
(ख)	प्रकरण(क) वाहेकका अन्य सर्वे वाटाका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख)मा परेका जग्गा वाहेक अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटा संग जोडिएका जग्गाहरु	११५०/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गा हरु	६००/-

हाल मे.न.पा-३ साविक धुलावारी -८

प्रकरण-१,सिट न.१७४-१५६८-०९,१०

प्रति वर्गमिटर रु.

		मुल्याङ्कन
क	कि.न.४२,४८,७८,८० हुदै १४१,१११ संग जोडिएका जग्गाहरु	८०००/-
ख	प्रकरण (क) वाहेकका जग्गाहरु कि.न.७२,१८ हुदै१९२,२६ संग जोडिएका जग्गाहरु	७०००/-
ग	प्रकरण (क) र (ख) वाहेकका अन्य सहायक तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	५७००/-
घ	माथी उल्लेखित प्रकरण वाहेकका जग्गावाट नयाँ वाटो खोली प्लटिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	३५००/-
ङ	अन्य भित्री भागका जग्गाहरुवाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटो भएका जग्गाहरु	२०००/-
च	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	८५०/-

प्रकरण:२, सिट न.१७४-१५६८-०४,०५,२३

प्रति वर्गमिटर रु.

		मुल्याङ्कन
क	कि.न.५,२२,११८,५,३ संग जोडिएका जग्गाहरु	४५००/-
ख	प्रकरण(क) संग जोडिएका अन्य जग्गाहरु	३७००/-
ग	प्रकरण (क) र (ख) वाहेकका अन्य सहायक तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२५००/-
घ	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६५०/-

प्रकरण:-३ सिट न.१८०-००८-०३

		मुल्याङ्कन
क	कि.न.६४ देखि ७७ र कि.न.८४ देखि कि.न.४१ सम्मका दाँया वाँयाका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५००/-
ख	प्रकरण (क) संग जोडिएका सहायक तथा विस्तारित वाटोको जग्गाहरु	२५००/-
ग	प्रकरण (क) र (ख) वाहेकका नयाँ वाटो खोली प्लटिङ्ग गरिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५००/-
घ	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६५०/-

साविक धुलाबारी (९) (हाल मे.न.पा. वार्ड नं. १)

प्रकरण :- १ सि.नं. १७४-१५६८-२५

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. १५ सो उत्तर कि.नं. ३९, ३२, ३१, ८, ७, ६, २२, २१, ४२, ७६, १८ हुदै उक्त कि.नं. १३१२ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५७००/-
(ख)	आयोगले वितरण गरेका कि.नं. ६,७,८ बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४३००/-
(ग)	कि.नं. ६१ सो उत्तर कि.नं. १८ छाडि पूर्व कि.नं. ८१ सो दक्षिण २४३ सम्म मूल बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००/-
(घ)	कि.नं. १११ सो दक्षिण २३० सो पश्चिम कि.नं. ७८ सम्म बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु र प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु छाडि सो पछाडिका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२२५०/-
(ङ)	अन्य भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२५०/-
(छ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण :- २ सि.नं. १७४,१५६८,२०

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ५ देखि उत्तर ८६ सम्म सहिद मार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	कि.नं. १० सो उत्तर कि.नं. ५६ सो पूर्व कि.नं. ४४ सो दक्षिण कि.नं. १८ सम्मका जग्गाहरु र प्रकरण (क) का जग्गा पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२२५०/-
(ग)	कि.नं. ४७ सो पश्चिम कि.नं. ५५ सो दक्षिण कि.नं. २६ सो पूर्व कि.नं. ८० सो दक्षिण कि.नं. ८१ सम्मका सहायक सर्वे बाटो तथा प्लटिड विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११५०/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६५०/-

प्रकरण :- ३ सि.नं. १७४,१५६८,१५

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ५६ सो पूर्व कि.नं. ५ सो उत्तर कि.नं. ३२ सो पश्चिम कि.नं. ११ सम्म बाटोले छोएका जग्गाहरु	२५००/-
(ख)	कि.नं. ५३ सो दक्षिण कि.नं. ४७ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५८०/-
(ग)	प्रकरण क र ख पहाडी भित्री बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण :- ४ सि.नं. १७४,१५६८,१९

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ७१ सो उत्तर ८६ सो पश्चिम कि.नं. ८ सो दक्षिण कि.नं. १७ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५६००/-
(ख)	कि.नं. २४,१०१ सो दक्षिण कि.नं. ७४ सो दक्षिण कि.नं. १५ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को जग्गा पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२५००/-
(ग)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२५०/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण :- ५ सि.नं. १७४,१५६८,१४

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ८,३६ सो पूर्व कि.नं. ९८ सो दक्षिण कि.नं. ८६ बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	कि.नं. ७९,७८ सो उत्तर कि.नं. ५७,११ सो पश्चिम कि.नं. ४८ सो उत्तर ५५,५६ सो दक्षिण ३७,३८ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३७००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा छाडि सो पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२५००/-
(घ)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२५०/-
(ङ)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्म उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण :-६ सि.नं. १७४,१५६८,१०

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ६१ सो पूर्व कि.नं. ६२ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२५०१-
-----	--	--------

प्रकरण :- ७ सि.नं. १८०,०००९

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	महेन्द्र राजमार्ग उत्तरका कि.नं. ५०, ४८, ४७, ७००, ७०१, ४५, ४३, ७०८, ७०९, ६२६, ६२७, ३३, ३२, ३१, ३०, २९, २८, ६४१, र महेन्द्र राजमार्ग दक्षिणका कि.नं. १२, ८६, ८५, ८४, ८३, ८२, ८१, ८०, ७२४, ७८, ७७, ७५, ७४, ७३, ७२, ७१, ७०, ६९, ६८, ६७, ६६, ६५, ६३, ६२, ५८, ५९, ५६, ५५, ५४, ५३, ५२, ५१, ४८ सम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	८८००/-
(ख)	राजमार्ग दक्षिण कि.नं. ८७ सो पूर्व कि.नं. ६७६ सो दक्षिण कि.नं. ५८० सो दक्षिण ४४१ सो पश्चिम ४५४ सो पश्चिम १७१,१२८ सो उत्तर कि.नं. ११०,८०,८१, सो उत्तर कि.नं. ७८ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५६००/-

(ग)	कि.नं. २५६ देखि पश्चिम २१६,२३० सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(घ)	कि.नं. ७२ सो पूर्व १७९, ७३ सो पूर्व कि.नं. १९८,१९९,२०० सो पश्चिम यति चौहादि भित्रका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२९००/-
(ङ)	कि.नं. ८१ सो दक्षिण कि.नं. २३१, २४०, ३२६, ३०८,३०९, २८३, ३९, ६९, ६८, ४४, २५२, २३८, ९६, ७४१, ७३३, ७३८, ३५७, ३५८, ७१०, ३६५, ३६४, १७१, ४१, सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००/-
(च)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(छ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६५०/-

प्रकरण :- ८ सि.नं. १८०,०००८,०५

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ६२, ९५, २९, २७, २५, २४, ७७, ७३, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ५०, ५१, ८८, ८९, ९०, ६६, ६७, ६८, ९१, ९२, ९३, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, १२ सम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	१००००/-
(ख)	कि.नं. २३, २०, १५, सम्म धुलावारी बजार जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६०००/-
(ग)	कि.नं. ४८,४७, ४४, ४२, ४६, ४५, ४१, ४०, ३९ खरेडांगी जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६०००/-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) को जग्गा छाडि सो पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु र अन्य भित्री भागका नक्साका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३४००/-
(ङ)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२५०/-
(च)	अन्य भित्र भागका जग्गाहरु	६५०/-

प्रकरण :- ९ सि.नं. १८०,०००८,०४

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ६४, ६३, ७२, ७३, ११, ७७, ४६, ५२, ९३, ७ सम्म महेन्द्र राजमार्ग दाँया बाँयाका जग्गाहरु	९०००/-
(ख)	राजमार्ग उत्तर कि.नं. ५३ सो उत्तर कि.नं. ३८, २२, १४, २४, ३९, ८२ सम्म कृष्णप्रणामी मन्दिर जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	५०००/-
(ग)	राजमार्ग दक्षिणका कि.नं. ८१, ७२ सो दक्षिण कि.नं. ७०,७१ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) को जग्गा छाडि सो पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु र नक्साको अन्य बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२५०/-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६५०/-

प्रकरण :- १० सि.नं. १८०,०००८,०९

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ७० सो दक्षिण कि.नं. ३५, २८, ३२, ६६, ७१, ४२, ४८, ५१, ५५, सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३८००/-
(ख)	कि.नं. १६, ५७, १५, का बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु प्रकरण (क) को जग्गा छाडि सो पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३०००/-
(ग)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१६००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	७००/-

प्रकरण :- ११ सि.नं. १८०,०००८,१०

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ४४ सो दक्षिण कि.नं. ३६ सो पूर्व कि.नं. ३७ देखि उत्तर कि.नं. ४५, ५७, सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५२००/-
(ख)	कि.नं. ५६ सो पूर्व कि.नं. ८२ सो दक्षिण कि.नं. ८९, ६८, ५४ यति चौहदि भित्र बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ग)	कि.नं. ३७, ४१, ४२, ४८, ५१, ५५, सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु कि.नं. ५२, ५३, ११७, ६८, ८६, ८० सम्म उत्तरकि.नं. ८५ सो पश्चिम कि.नं. ८२, ५६, ४५ सम्म बाटोसँग जाडिएका जग्गाहरु	३७५०/-
(घ)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२१००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	८५०/-

प्रकरण :- १२ सि.नं. १८०,०००८,१५

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ३२ सो दक्षिण कि.नं. ९८ सो पूर्व कि.नं. ५४ सो उत्तर ५८, १०४, ३, सम्म खरेडागी जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००/-
(ख)	कि.नं. ५ सो दक्षिण कि.नं. १६ सो पूर्व कि.नं. ७९ सो उत्तर कि.नं. ५३ सम्म खरेडागी जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३५००/-
(ग)	कि.नं. ११ सो पूर्व कि.नं. ७२ सो दक्षिण कि.नं. ८१ सो पश्चिम कि.नं. ४५ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा छाडि सो पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२९००/-
(घ)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५५०/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६५०/-

प्रकरण :- १३ सि.नं. १८०,०००८,२०

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. १६ सो दक्षिण कि.नं. ४१ सो पूर्व कि.नं. ४२ सो उत्तर ५८, ७८, सम्म खरेडागी जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	३४००/-
(ख)	कि.नं. ८० सो दक्षिण कि.नं. ५५ सो पूर्व कि.नं. १०० सो उत्तर कि.नं. ९०, ८१ सम्म चौहदि भित्रका जग्गाहरु	२६५०/-
(ग)	कि.नं. १०७, ११४, ११८, ४३, ११२, सम्म बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	२१००/-

(घ)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(ङ)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण :- १४ सि.नं. १८०,०००८

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ४१,४२ सो पश्चिम कि.नं. ६९ सो पूर्व कि.नं. ३७ सम्म खरेडागी जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	२२००/-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५५०/-
(ग)	प्रकरण (क) देखि (ख) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण :- १५ सि.नं. १८०,००४९

प्रति वर्गमिटर रु:

		मुल्याङ्कन
(क)	कि.नं. ३८ सो दक्षिण कि.नं. ३३२, २१७, २१९, १७९, सो पूर्व कि.नं. ११ सो उत्तर कि.नं. ८५,१, सम्म खरेडागी जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	२०००/-
(ख)	नक्सामा भएका भित्री बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१६००/-
(ग)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	८००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३७५/-

प्रकरण :- १६ सि.नं. १८०,००४८

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं ७० सो दक्षिण कि.नं. ३६ सो पश्चिम कि.नं. ८४ सो उत्तर कि.नं. ३७ सम्म खरेडागी जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००/-
(ख)	नक्सामा भएका भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००/-
(ग)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००/-

प्रकरण :- १७ सि.नं. १७४,१५६८,२४

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. १६ सो दक्षिण कि.नं. १५ सम्मको शहिद मार्गसँग (बजार) जोडीएका जग्गाहरु	६३००१-
(ख)	नक्सामा भएका अन्य भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को जग्गा छाडि सो पछाडिका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	४४००१-
(ग)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२५०१-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००१-

प्रकरण :- १८ सि.नं. १७४-१५६९,

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. २१५ सो उत्तर कि.नं. १०६ सो पश्चिम कि.न. १२४, १३६ सम्म बाटोसंग जोडीएको जग्गाहरु	५६००/-
(ख)	कि.नं. १३२ सो उत्तर कि.नं. २४९ सो पूर्व कि.नं. ९५ सो दक्षिण कि.नं. २०० सम्म यति चौहदि भित्रका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	४४००/-
(ग)	कि.नं. २१७, २२३, १५८, २६५, २२३, यति चौहदि भित्रका जग्गाहरु	३१००/-
(घ)	कि.नं. ८१ सो उत्तर कि.नं. १६ सो पूर्व कि.नं. १६१ सो दक्षिण कि.नं. ३५ सम्म बाटोले छोएका जग्गा तथा भित्रि वाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४००/-

नकलबन्दा

प्रकरण:-१ नकलबन्दा २ (हाल मे न पा वडा नं. १२) (सिट नं. १८०-०००९ र १८०-००४९)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ११२,२४ सो पूर्व नक्साको सिटमार्जीनसम्मसाथै कि.नं. ४२,४४ सो दक्षिण कि.नं. ९६,९१ सम्म सर्वे वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४४००/-
(ख)	अन्य सहायक, प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गावाट विस्तारित वाटो भएका जग्गाहरु	१५००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६२५/-

प्रकरण २ नकलबन्दा २ (हाल मे न पा वडा नं. १२) (सिट नं. १८०-००१० र १८०-००५०)

(क)	महेन्द्र राजमार्ग कि. नं. ९८, २५६ सो पूर्व सिटको वडा सिमानासम्म राजमार्गसंग जोडिएका उत्तर दक्षिणका जग्गाहरु	६०००/-
(ख)	प्रकरण (क) राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता छाडी सो कित्तासंग पछाडि जोडिएका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड वाटो भएका जग्गाहरु	३५००/-
(ग)	उक्त प्रकरण (क) बाहेक उक्त नक्साका सर्वेका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३३००/-
(घ)	उक्त नक्साको इटाभटा चोकबाट बाहुण्डागी जाने वाटो दाया बायाका जग्गा तथा राजमार्ग दक्षिण वाटो दायाबायाका जग्गाहरु	३२००/-
(ङ)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२७००/-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गावाट निकाश भएका विस्तारित वाटोका जग्गाहरु	१०००/-
(छ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण ३ नकलबन्दा २ (हाल मे न पा वडा नं. १२) (सिट नं. १८०-००११ र १८०-००५१)

(क)	उक्त सिटको महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएको सडक दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४५००/-
-----	---	--------

(ख)	प्रकरण (क) का कित्तासंग जोडिएका कित्ताबाट विस्तारित बाटोसंग जोडिएका तथा प्लटिड जग्गाहरु	३७५०/-
(ग)	उल्लेखित नक्साका सर्वे बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००/-
(घ)	प्रकरण ग बाहेक अन्य सहायक तथा विस्तारीत जग्गाहरु	१०००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

मे.न.पा. ११ (साविक नकलवन्दा ३)

प्रकरण :- ४(सिट नं. १८० - ००११, ००५१, ००५२)

(क)	कि.नं. ५१४, २५२, २५३, २५४, २५५, ४६९, ४७०, ४७१, ४८९, २५६, ५४, ५५, ५१५, ५१६, ५७, ५८, ६७५, ७३७, ५७४, ५७५, ५७६, ६३९, ४८३, ४६८, १३६, १५३, ७०५, ७०६, १६३, १७१, १७२, १८०, १८१, ६४४, ५२७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरु	५०००/-
(ख)	सिट.नं. १८०-००५१ को कि.नं. ३९६ सो दक्षिण कि.नं. ६०९, २६१, २६० र सिट नं. १८०-००५२ को कि.नं. ५६२, ५९५ पूर्व कि.नं. ५४३, ६९०, २००, ४३४, २४१, २४३, ७११, सो पूर्व कि.नं. ४४७, ५५६ हुदै कि.नं. ३३८, ९७ हुदै पूर्व वडा सिमानासम्म, उत्तर प्रकरण (क) मा उल्लेख गरिएका कित्ताहरु बाहेक उक्त क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	३७००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका कित्ताहरु बाहेक नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३२००/-
(घ)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००/-
(ङ)	प्रकरण (क) देखी (घ) सम्म उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६२५/-

मेनपा ११(साविक नकलवन्दा ३)

(सिट नं. १८०-००५०, ००५३, ००९१, ००९२, ००९३)

प्रकरण ५

(क)	सिट.नं. १८०-००५० को कि. नं. २९४ पूर्वमा कि.नं. ३०० हुदै दक्षिण कि.नं ३८७ सम्म, दक्षिणमा कि.नं. २२५, सम्म ४६८ हुदै कि.नं. २७६ सम्म नक्साका बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	१८७५/-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख गरिएका कित्ताहरु बाहेक नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६००/-
(ग)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	९००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण:-६

वडा नं. ५ नकलवन्दा

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	गोकुल कालोपत्रे मार्गमा परेका जग्गाहरु	४०००००/-
(ख)	कि.नं. २७७, २७८ समेत उत्तर २९१, २९४ सम्म, कि.नं. ४९४ समेत उत्तर ५२६ सम्म, कि.नं. १४७, १४८ समेत पूर्व १४१, १४२ समेत उत्तर कि.नं. ८९५, १११ सम्म र कि.नं. १३, १४ उत्तर कि.नं. ६, ८ हुँदै पूर्व उत्तर कि.नं. ४०, ३९ तथा ७४३, ३४५ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००/-
(ग)	प्रकरण (क)(ख) मा परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००/-
घ	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- ७

वडा नं. ६

प्रति कठ्ठा रु.

क	गोकुलमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	५०००००/-
(ख)	कि.नं. ७३२, ७३३, समेत पूर्व ४७५, २१५ सम्मका सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७५०००/-
(ग)	कि.नं. ७८३,८१० समेत उत्तर ९०,९१,९२ हुँदै पूर्व ८९५,२९६, र कि.नं. ९१,९२ बाट उत्तर १५७,१८२ हुँदै पूर्व ९०३,१६३ सम्म तथा कि.नं. ८४९ देखि उत्तर १००,१०१ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु तथा भित्री कच्चीवाटोमा परेका जग्गाहरु	२२५०००/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००/-

प्रकरण:- ८

वडा नं. ७ (क) देखि ७ (झ) सम्म

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	यस वडाको पिच वाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	५०००००/-
(ख)	वडा नं. ७(ख) कि.नं. ८९, ९० राईस मिल हुँदै पश्चिम कि.नं. १०४७, १०४६, १०४५ सम्म, वडा नं ७(ख) नकलवन्दा धुलावारी जाने बाटोका कि.नं ६६६ बाट दक्षिण कि.नं. १२२३, १२२४ हुँदै कि.नं. ६८८, १७३ बाट पश्चिम कि.नं. १६१२, १२०९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु छाडि सो पछाडिका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१८००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००/-

प्रकरण:- ९

वडा नं. ८ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १५०, १५१, १५३, ३०५, ७८५, ७८३, ६३ समेत दक्षिण कि.नं. २१९, १७२, १६२, १६७, १६४, १६५ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु समेत	४५००००/-
(ख)	कि.नं. १३५, १३६, १३७, १३८, १४४, ५५, ५६, हुँदै कि.नं. २, ३, उत्तर वडा सिमानाका चौहद्री भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३७५०००/-

(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- १० वडा नं. ८ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ३७४, समेत दक्षिण कि.नं. ३८३, ३९०, हुँदै पश्चिम कि.नं. ४३४, ५२० हुँदै वडा सिमानासम्म र कि.नं. २७३, हुँदै दक्षिण कि.नं. १३४२, १३४३ पूर्व पश्चिम कि.नं. ४४७ वडा सिमाना सम्मका चौहद्दी भित्रका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	११२५०००/-
(ख)	कि.नं. २७३, ८८०, ८७९ समेत उत्तर कि.नं. ६०१, ६०२ सम्म र सोबाट पूर्व पश्चिम बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८७५०००/-
(ग)	कि.नं. ५६४ समेत उत्तर कि.नं. ५९६, ५९८, २५७ सम्म र सो पश्चिम बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००/-
(घ)	कि.नं. ५४८, ५४९, समेत उत्तर कि.नं. २५०, २४६, ३७१, ३६९, २४३, ४०७, ५१०, ३६४, ३९६, २३७ हुँदै कि.नं. ३९१, ३९५ वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका तथा अन्य भित्री भागका विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	६५०००/-

प्रकरण:- ११ वडा नं. ८ (ग)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १२६७ समेत पश्चिम कि.नं. १२८७, १२९०, १२९२ हुँदै १३२१, १३२२, १३२३ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००/-
(ख)	११८० समेत पश्चिम कि.नं. १२५०, ११२३, ११२२, ११०९, १३६४, १३३२, १३२६, १३३८, १३५३ देखि उत्तर कि.नं. १०९६ पूर्व कि.नं. १०००, १००१, १०१४, ११३८, ११९७ सम्म चौहद्दी भित्रका जग्गाहरु	२७,००,०००/-
(ग)	कि.नं. १०८२, १०८१, देखि पूर्व कि.नं. ९९९ हुँदै कि.नं. ९६२, ९६३ उत्तर कि.नं. ८९६ बाट पश्चिम कि.नं. ९१०, ९११, ९३० हुँदै कि.नं. १०८३ सम्मका चौहद्दी भित्रका जग्गाहरु	१५,००,०००/-
(घ)	कि.नं. ३० देखि पूर्व कि.नं. ४८ सम्म र कि.नं. ४८ बाट उत्तर कि.नं. १०, ९, ८, बाट पश्चिम कि.नं. ११, १२, १३, १४ हुँदै पूर्व कि.नं. ८१ र १०१ सम्मका चौहद्दी भित्रका जग्गाहरु	११,००,०००/-
(ङ)	कि.नं. २, ४, ५, ६, ७, १५, १६, १७ सम्मका चौहद्दी भित्रका जग्गाहरु र कि.नं. ६८, ७३, ७६, ५२, ५३, ७५, ७४, ७२, ७१, ७० सम्मको जग्गाहरु	९,००,०००/-
(च)	कि.नं. ६२, ६३, ६०, ६१ का जग्गाहरु	५,००,०००/-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००/-
(ज)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००/-

प्रकरण:- १२ वडा नं. ८ (घ)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ३४ देखि पूर्व वडा सिमाना सम्मको महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएको ग्रामिण आवास विकास कम्पनिले वितरण गरेका जग्गाहरु	३६०००००/-
(ख)	साविक कि.नं. १ देखि ३३ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका सबै कित्ताहरु तथा कि.नं. ५२२,५२३ समेत दक्षिण कि.नं. ५२८, ५१४ बाट पश्चिम कि.नं. १०२१, १०२२, ८९६, हुदै उत्तर कि.नं. ९३१, ९३२ बाट पूर्व कि.नं. ५२०, ५२१ सम्मको चौहदी भित्रको जग्गाहरु	२६०००००/-
(ग)	कि.नं. ५२८ समेत दक्षिण ९४१, ९४०, १२७२, १२७३, १०८५, १०८६ हुदै कि.नं. ९५९, ७१४, ७१५ बाट पश्चिम ९४८, ९४९ बाट उत्तर कि.नं. १०११, १०१२, ९४६, ९४७ हुदै कि.नं. ८९७, ८९५ बाट पूर्व कि.नं. ९३६ सम्मका चौहदि भित्रका जग्गा र कि.नं. ११ बाट पूर्व ३९, ४० बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००/-
(घ)	कि.नं. ९४८, ९४९, ९५९, ९५८ समेत दक्षिण बस्ती विकासका जग्गा तथा साविक कि.नं. १२, १३ बाट पूर्व कि.नं. ५४, ४९, ४६, ४५ हुदै दक्षिण कि.नं. ६७, १२१, ६५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००/-
(ङ)	प्रकरण (घ) मा परेका बाहेक कि.नं. ६७, १२१, ६५ छाडी सो उत्तर तर्फका भित्री भागका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००/-
(च)	कि.नं. ६७, १२१, ६५ छाडी सो दक्षिण वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५०००/-
(छ)	भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३७५०००/-
(ज)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५५०००/-

प्रकरण:- १३ वडा नं. ८ (च)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ४५, ४६, ६६, ६४, १४५३, ६५ समेत महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक राजमार्ग उत्तरतर्फ कि.नं. ३७ हुदै उत्तर कि.नं. कि.नं. ६२ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को जग्गाहरु छाडि सो पछाडिका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	९,००,०००/-
(ग)	प्रकरण (ख) को जग्गाहरु छाडि सो पछाडिका भित्री भागका जग्गाहरु बाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	७,००,०००/-
(घ)	कि.नं. ३६ हुदै सो उत्तर कि.नं. ३५० सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुर सोहि बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	६००,०००/-

(ड)	कि.नं. ३५० छाडी सो उत्तर कि.नं. १६ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोहि बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	५,००,०००/-
(च)	कि.नं. १६ छाडी सो उत्तर कि.नं. ८ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोहि बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४००,०००/-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००/-
(ज)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु तथा मुआब्जामा पाएका जग्गाहरु	५०,०००/-

मेनपा ९

सिट नं. (१७४-१५३३, १५३४, १४५३, १४५४, १४९३, १४९४)

प्रकरण:- १४

(क)	कि.नं. ६५, १५३, १६५ समेत पूर्व कि.नं. १७०, १६९, १६८, ८ हुँदै वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	११००/-
(ख)	वडा सिमाना देखि बाहुण्डागी जाने बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु उत्तरमा कि.नं. ५५९, २३९ सम्म	८७५/-
(ग)	प्रकरण (क) देखि (ख) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५६०/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३१०/-

मेनपा १३(साबिक नकलवन्दा १ र ४)

(सिट न १८०-०००९)

प्रकरण १५

(क)	कि.नं. ११, १३ सो पूर्व किनं ३३, ३१, १४, २३, २ १९, २० सम्म राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५००/-
(ख)	प्रकरण (क) का जग्गा बाहेक कि.नं. ४२, ३८, ३९, ६६, ७३, ४४, ४६, ४५, ४१ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२५००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१५००/-
(घ)	भित्री भागका जग्गाहरु	६२५/-

प्रकरण १६

(सि.नं. १७४-१५६९)

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	सि.नं. १८०-०००९ समेतमा पर्ने कि.नं. ५८, ५९, ६३, ६१ समेत महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५००/-
-----	---	--------

(ख)	कि.नं. १३३, सो उत्तर ४६ कि.नं. ४९ सो पूर्व कि.न. १२४ हुदै कि.न. १३० दक्षिण प्रकरण (क) को जग्गा बाहेकको चौहदी भित्रको सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१००/-
(ग)	कि.नं. ६५१ सो पूर्व १५४ कि.नं. १४, १४५ सम्मको सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	७००/-
(ङ)	भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००/-

प्रकरण १७

सिट १८०-००१०

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	कि.न. १९, २०, १३१, २९, १५, १८ र ३४, ३५ र ४२५ महेन्द्र राजमार्ग दायँ बायाँका जग्गाहरु	५७००/-
(ख)	कि.न. ४९ उत्तर तर्फ कि.न. १३, सो पूर्व कि.नं १८८,१९० कि.नं. ५५ सो पूर्व ७७, ४० हुदै पूर्व कि.नं १४६ दक्षिण प्रकरण (क) बाहेक वडा सिमाना सम्मको चौहदी भित्रका जग्गाहरु	३१००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा परेका जग्गाहरु बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु तथा सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३७५/-
(ङ)	प्रकरण (क) देखी (ङ) सम्म परेका बोहक अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५६०/-

प्रकरण १८

सिट १७४-१५७०

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	कि.न. ८६, ९१, ९०, ३१३, ३०२, २४४,३३०, ३२८, ३३७, ३०५, २०० हुदै कि.नं. ४१९, ४३३, ४३४, ४८९, २६१,२६२ सम्म बाहुण्डाँगी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३८००/-
(ख)	कि.न. २४५, ३२० सो पश्चिम कि.नं २८६,७४७ हुदै दक्षिण कि.नं ३४२, ६९३ दक्षिण ४००, १८४ सो पूर्व सिटमार्जिनको कि.नं ७९० सम्मको चौहदी भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००/-
(ग)	कि.न. ४१७ र सो पश्चिम कि.नं. २५४, १६१, ६३ हुदै पश्चिम कि.नं ७७, ७९, ८० सम्म बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु कि.नं. ९९, १५४ सो दक्षिण कि.नं १००, १४७, हुदै दक्षिण कि.नं. ६०७,७०८, ८७७, र कि.न. १३२, ७६१ सम्मका बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु साथै कि.नं. १६३, २४८ सो दक्षिण कि.नं. १७७, ३६७ हुदै कि.नं. १८७, ७१७, २१० सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१८७५/-
(घ)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९४०/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४५०/-

प्रकरण १९

सिट १७४-१५७१

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	कि.न.७५, ३०८, सो दक्षिण कि.नं ८६, ८५, ३१३, ११२ हुदै दक्षिण कि.न. १९६, ३३५, ९७ सम्म बाहुण्डांगी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३८००/-
(ख)	कि.नं ११३ सो पूर्व कि.नं ११८, २६४, १६०, १०५ दक्षिण कि.नं. ३७३, ३७५ सम्म सो पूर्व बाहुण्डांगी जाने बाटोका जग्गाहरु छाडि उक्त क्षेत्रभित्रका सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	२५००/-
(ग)	कि.न. २८ सो पूर्व कि.नं. ६४ कि.नं. ३७, ३८, ४०, कि.नं २३८, २३९ सो दक्षिण कि.नं. ५८, १२६, ३४९, ३४२, १२० सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१८७५/-
घ	प्रकरण क,ख,र ग वाहेकका अन्य सहायक तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरु	९४०/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४५०/-

प्रकरण २०

सिट १८०-००११

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	कि.न. ९७, २७०, २०, १८, १७, ४७, ५२, हुदै दक्षिण कि.न. ७० सम्म बाहुण्डांगी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३८००/-
(ख)	कि.न. २३४, १४५, २६, २८, २१८ हुदै दक्षिण कि.न. १५४, ३६, १४०, ११३, १२३ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु समेत र कि.नं. ३३, ३४ सो पश्चिम कि.न. ४५, ४६ सम्म र सो दक्षिण वडा सिमानासम्म पश्चिम सिटमार्जिन भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	२५००/-
(ग)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४५०/-

प्रकरण २१

सिट १७४-१५३२-१५७२

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	सिट.नं. १७४-१५३२ को कि.न.. २७, ३२ हुदै पूर्व कि.न. १२२, ४७, ४९, ५३, २० र ९३ सम्म र सि.नं १७४-१५७२ को कि.न. ७३, ११४, सो दक्षिण कि.नं. २२२, १७३, २८, २७, ३५ हुदै कि.न. २३८ र १९७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	८७५/-
(ख)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६२५/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०/-

प्रकरण २२ (सि.न. १७४-१५३३,१५१३- १८०-००१२,००१३-१७४-१५७३) प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोहि जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	८७५/-
(ख)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५०/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३७५/-

पथरिया

प्रकरण :- १

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	पथरिया वडा नं. ४ र ९ को सिट नं. १७९०८८० को कि. ९७४,९७३ सो उत्तर कि.नं ४१२,७०७ पश्चिम कि.नं ७०१,६८९ सो दक्षिण ६८२,७८३,७५७,४२४ सम्मको चौहदी भित्र पथरिया बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	२५००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक गा.वि.स मा पर्ने सम्पूर्ण सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४४०/-
(ग)	अन्य भित्री भागका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२०/-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) र (ग) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००/-

पाराखोपी

प्रकरण:- १ वडा नं. १

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं १५१ सो दक्षिण कि.नं १५६, १५७ हुदै दक्षिण कि.नं १६१, ३८६, सम्म खुदुनावारी जाने बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००/-
(ख)	कि.न. १५१ छाडि सो उत्तर कि.नं १३८४, ११७ सम्म खुदुनावारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४८००००/-
(ग)	कि.न. १५१ छाडि सो पूर्व उत्तर कि.नं ६५३, ९९१,५८२, २२६, हुदै कि.नं २३५ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४२५०००/-
(घ)	कि.न. २३५ छाडि सो उत्तर कि.नं २४१, २५५, १०२९, १५००, २७९, २८३ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००/-
(ङ)	कि.नं ९४२, ९४१, ८५४, ८५५ बाट उत्तर कि.न १३१४, २९० सम्म र सो बाट उत्तर कि.न. २९३, ३०० सम्मको बाटो र कि.नं ११४४ सो उत्तर कि.नं १०६, १०३, ८५, १३३०, १३३८ र १६१४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु छाडि सो पछाडि ११० मिटर क्षेत्र भित्र माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१००००/-
(च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(छ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	७५०००/-

प्रकरण:- २ वडा नं. २

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं ६२७ सो दक्षिण कि.न १४९, १८०, २५४, १३३५ पूर्व कि.न. २८६, १७६८, २४४, ३०३ दक्षिण कि.न ६५८, २०६, १९४, ३०४, ३५८ सो दक्षिण कि.नं. ३५९, ३६२ हुदै कि.नं. ३६८ सम्म साथै कि.नं. ३५४ सो पश्चिम कि.नं. ६४८ सम्मको बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००/-
(ख)	कि.नं. २८ सो उत्तर कि.नं. २५, २६, १७२६, २४६२, २४२८, २४२७ हुदै उत्तर कि.नं. ५६४, ५३०, ६३७, ९०८, १३४१ सम्म र कि.न. ६४८ र ३३६ छाडि सो पश्चिम कि.न. १२०६, २०५२ सम्म र कि.नं. १३३५ छाडि सो पश्चिम कि.न. १८०, १८१ सम्म साथै कि.नं. ३४७ सो पश्चिम कि.नं. १७७२, ३४५, २१३९, २१४०, २१४१, २१४२ सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४८००००/-
(ग)	कि.नं ६०३ सो उत्तर कि.न. ३२८, ४९१ कि.नं. १०१२, ५२१, १३१९, ७७४ हुदै उत्तर कि.न. १३५ र कि.नं. ७३२ बाट पूर्व वडा सिमाना सम्मको क्षेत्र भित्र माथि प्रकरणमा परेका जग्गाहरु बाहेक भित्रि भागका जग्गाहरु बाट खोलिएका प्लटिङ तथा विस्तारि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	७५०००/-

प्रकरण:- ३ वडा नं. ३

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १२८, १२७, बाट पश्चिम कि.नं. ११३८ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ख)	कि.नं. ३४२, ३३१, ३३०, ३२९, ५५१, ५५२, ५५३, १६४६, १७३०, १७०३, १७१४, १७१६, १७१७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य क्षेत्रका भित्री प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००/-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ४ (क), ४ ख, ग, घ, ङ, च, छ

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ४ (क) कोखुदुनावारी बजार क्षेत्रका कि.नं. ४७८, ४८४, १३११, १३१४, ७९०, ९८०, ८७१, १६६३, १२२७, १२३०, ११६६, ११६१ हुदै कि.नं. २५, २६ सम्मका जग्गाहरु	६५००००/-
(ख)	कि.न. २६ छाडि सो दक्षिण कि.नं. ६६६, ४२, ४३ हुदै दक्षिण कि.नं. ४१२, १२००, ११८ हुदै वडा सिमाना सम्मको बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३३००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो पछाडिका भित्रि भागका जग्गाहरु बाट खोलिएका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-

(घ)	कि.नं. १०९७, १०९६, १०९४, १०९३, १२००, ११८०, ९१ सम्म र कि.नं. ४०६ बाट दक्षिण कि.नं. ८२, ८७९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र वडा नं. ४ (ख) का कि.नं. ५१५, २१९, २२१, १९९, २२४, २२५, ३५७, १०७६, १६४, १६०, १५८, १५९ का सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(ङ)	माथी (क) देखि (घ) सम्म परेका बाहेक अन्य भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	१०००००/-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ५(क) र ५(ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ५ (ख) कि.नं. ७९९, बाट पूर्व कि.नं. ११९, १२३, १२६५, १४७, १७३२, १७३५, १०५०, ११५२, ११५७, २०८, १४८२, ९९२, ११६६ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४००००/-
(ख)	वडा नं. ५ (ख) कि.नं. ९०७, ४०९, ४४७, ४९७, ४७४, ४७५, ८२२, ८६८, ५३७, १९५, १९३, १९७६, १९७७, ७४२, ११८६, ११८५, ३६६, ३७०, ३७२ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ५ (ख) का अन्य सम्पूर्ण सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००/-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य ब्लकको शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९००००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००००/-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ६ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	चारपाने वडा नं. १ वडा सिमानाका कि.नं. ४७० उत्तर ४५४, १६३८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७५०००/-
(ख)	कि.नं. १६३८ छाडी उत्तर कि.नं. १६३९, २३४३, ३२४२, २५५८, २७७६, १४६७ हुँदै कि.नं. ३६ सम्म चारपाने शनिश्चरे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००/-
(ग)	प्रकरण(क)र(ख)मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रकासहायकप्लटिङतथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ५१, ९२, बाट पश्चिम कि.नं. ८४, ३३७७, ८६ बाट दक्षिण कि.नं. ४२६, १८२८ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोहि जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	३५००००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखी (ग) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- ७ वडा नं. ६ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १५१०, ९१७, ७३७, ६१४, ६१५, ६१६ र १५२९ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१५००००/-
-----	--	-----------

(ख)	चारपाने वडा नं. १ को सिमानाका कि.नं. ३५१५, १९७१ बाट उत्तर कि.नं. ४७१, ४७२ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०७५०००/-
(ग)	कि.नं. ५९० सो पश्चिम कि.नं. ५८८, २५८१, १४८० हुदै वडा सिमाना सम्म र सो दक्षिण प्रकरण (क) को जग्गा छाडि उत्तर विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७५०००/-
(घ)	कि.नं. ४७४ सो पश्चिम कि.नं. ४७५ सो दक्षिण कि.नं. ४७८८, ३४२७, ३५७१, ७७५, ९१२, ४२४७, ४२४८, २१४४, ३०१९, ३०२० हुदै दक्षिण कि.नं. ११४७ सम्म र पूर्व तर्फ प्रकरण (ख) को चारपाने जाने बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उत्त विच क्षेत्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	७७५०००/-
(ङ)	कि.नं. ५९० छाडि सो उत्तर ५७६, १९०७ सो पश्चिम कि.नं. २०८६, ३४२९ हुदै पश्चिम कि.नं. २५५७ र दक्षिण तर्फ प्रकरण (ग) को जग्गा छाडि उत्त विच क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००/-
(च)	प्रकरण (क) देखी (ङ) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(छ)	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	१०००००/-

प्रकरण:- ८ वडा नं. ६ (ग)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. २५२८, ९९७ बाट दक्षिण कि.नं. १७५०, २७०५, १२९९, १२९८ सम्म र कि.नं. १००१, १०००, ९९९ देखि दक्षिण १०५७, १०५६, १०५५ हुदै कि.नं. २००८, १०६७ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४००००/-
(ख)	अन्य भित्रि भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१२००००/-
(ग)	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ५६४, ४८०, ४८१, ४८२ बाट उत्तर कि.नं. ५७२, ५३६, सम्म शनिश्चरे जाने ग्राभेल बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	७७५०००/-
(ख)	कि.नं. ८१० सो बाट पूर्व कि.नं. ४, ३६३ बाट दक्षिण कि.नं. १३८, १३५, ११०, २४९, ८८८, ८८९, ८१५ हुदै कि.नं. १८८, ८६० सम्म र कि.नं. ८०२, ६७७, ३४९ बाट पूर्व ४५८, ३७४ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००/-
(ग)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्र प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३३००००/-
(घ)	अन्य भित्रि भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ङ)	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- १० वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. २७५, ६७५ र कि.नं. ८६ बाट उत्तर कि.नं. १२३०, १२३१, १२३३, १२०८ सम्म शनिश्चरे जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१५००००/-
(ख)	कि.नं. ६७५ छाडि दक्षिण अनारमनी वडा नं ३ को सिमानाका कि.नं १३७ र १३८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५५००००/-
(ग)	कि.नं. १२०८ छाडि सो उत्तर शनिश्चरे जाने बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१३२५०००/-
(घ)	कि.नं. २७१ सो दक्षिण ४१६, ८३०, ९०४ हुदै पश्चिम कि.नं २२०, १२७ हुदै उत्तर कि.नं. ४११ सो पूर्व कि.नं. १०७७, ३७१ हुदै कि.नं. २७१ सम्मको चौहदी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३२५०००/-
(ङ)	कि.नं. २७१ छाडि सो उत्तर कि.न. १०४, १६४, २६१ सो पश्चिमकि.नं. ७८९ वदर भै कायम कि.नं. ८३५१, ७९०, ४४५, ३०९, १००३, ९७, ४१३, ९९३ सम्मको चौहदी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. ७४३ सो उत्तर कि.नं. ४१०, १२३४, ९६५, ६२७ ३७, ३८, २१२, २४५ हुदै कि.नं. १ र २ सम्म साथै पूर्व तर्फ शनिश्चरे रोडसंग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०७५०००/-
(च)	कि.न. ४४४, ४२३ सो पूर्व कि.न. २४३ उत्तर कि.नं. २९९, २७९, ९७९, ९७८, ६४६, ६४७, ५४, ५५, पश्चिम कि.नं. ९८७, ६१ सम्मको क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००/-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३३००००/-
(ज)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१२००००/-

प्रकरण:- ११ वडा नं. ९

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ९ उत्तर वडा सिमानाका कि.नं. ४८२, ४८१, ४७४, ४८९, ५५७, ४६१, ४६२, ५०९, ५१३, हुदै कि.नं. १०५ सम्म र कि.नं. ५३२, १०७ बाट दक्षिण ११९, ३४९, ६२५, ८४७ हुदै ४३३, ५०, १८६ तथा सो पूर्व कि.नं. ३७७, १७२, ६१९, ७२९, ८१५ हुदै उत्तर कि.नं. ७४४, ७४३, ७३७, ७३३, ६४८ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००/-
(ख)	कि.नं. २६, २९, ४८, १९२, १०२० हुदै ३३३ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्ता छोडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका भित्रीभागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३३००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	७५०००/-

पृथ्वीनगर

प्रकरण १ वडा नं १, २, ३ समेत

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	वडा नं. १, २, ३, का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४८०/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाहरुका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०/-
(ग)	प्रकरण (क) देखी (ख) मा परेका बाहेको अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०/-
(घ)	सो वडाहरुका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०/-

प्रकरण २ वडा नं ४ सिट नं. १८०-०५२६

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	कि.नं १७९,१७३ सो पश्चिम कि.नं १६८,१२६,१४४ सो दक्षिण कि.नं १५१ सम्म चारआली केचना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.न. १७५ सो उत्तर कि.नं १७८,४९१,३१४ सो पश्चिम कि.नं ४५१,४५०,सो दक्षिण कि.नं १०७,१३८,१३७ सम्म ज्ञानेचोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	२४००/-
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं १५२ सो दक्षिण कि.नं. १५४ सम्म र कि.न. १७९ र १७३ छाडि सो पूर्व कि.नं २७६,२९४ हुदै पूर्व २८३,७२,८५,र ८९ सम्म चारआली केचना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु बाहेक अन्य सर्वे सहायक बाटोसंग जोडिएका र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	७२०/-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२५०/-
(ङ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०/-

प्रकरण ३ वडा नं ४

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जेडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाहरुका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	५४०/-
(ग)	प्रकरण (क) देखी (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	१८०/-
(घ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००/-

प्रकरण ४ वडा नं ५

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	सिट.नं. १८०-०६०६ मा मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४४०/-
(ख)	मेची राजमार्गसंग जेडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२००/-

(ग)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाहरुका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) र (ख) को कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	५४०/-
(घ)	प्रकरण (क) देखी (ख) मा परेका बाहेको अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	१८०/-
(ङ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००/-

प्रकरण ५ वडा नं ६ प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाहरुका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	५४०/-
(ग)	प्रकरण (क) देखी (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	१८०/-
(घ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००/-

प्रकरण ६ वडा नं ७ प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	सि.न. १८०-०६८६ को सोमबारे बजार क्षेत्र र बिहिबारे चोक उत्तर पूर्वको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५६०/-
(ख)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) र (ख) को कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	५४०/-
(घ)	प्रकरण (ग) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०/-
(ङ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०/-

प्रकरण ७ वडा नं ८ प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	५४०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०/-
(घ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०/-

प्रकरण ८

वडा नं ९

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	५४०/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०/-
(घ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०/-

पाठामारी

प्रकरण नं. १

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	वनियानी वडा नं. ३ संग जोडिने चारआली केचना सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	५२५/-
(ख)	पाठामारी वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य सर्वे नापी बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०/-
ग	अन्य भित्रि भागका कच्ची तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा परेका जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०/-

बालुवाडी

प्रकरण :- १

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	चारआली केचना सडक सडकसंग जोडीएका वडा.नं. ५ र ७ का जग्गाहरु	५२५/-
(ख)	वडा.नं. ८ र ६ का वनियानी, बालुवाडी जाने जग्गाहरु	२७५/-
(ग)	बालुवाडी गा.वि.स. का अन्य मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०/-
(घ)	अन्य भित्रि भागका कच्ची तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२५/-
(ङ)	अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५५/-
च	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	९०/-

बुधवारे

प्रकरण:- १

वडा नं. १ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. १ (क) हाल खुदुनावारी बजार क्षेत्रका कि.नं. १३७७, १३७८, ११२६, हुँदै पूर्व कि.नं. १७७३, १७७२, १७७१, १७७०, १७६९, १७६६, १७६२, १७५९, १२८, १९९५, १९९२, ३७८, ४४४, ४४३ सम्म पाराखोपी वडा नं ४ को सिमानाको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००/-
(ख)	कि.नं. २३७३, १६६१, १६५८, १६५९, १६६०, १६६६, बाट उत्तर कि.नं. ६८, १९७३, ४७४, ४७६, २११४, २११५, २११६, २११९, २१५७, २१५८ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००/-

(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००००/-

प्रकरण:- २ वडा नं. १ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. १ (ख) हाल खुदुनावारी बजार क्षेत्रका कि.नं. २६१, ९७२, ९७३, १५८२, १४५६, १४५९ बाट पूर्व दक्षिण कि.नं. २८२, २८१, २९६, १२६८, २४४८, २४४९, ६१७, ६१६, ६५३, ६५२, ६४७, ६४६, १६३९, १६४३, १६४१, १६४२ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००/-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) सम्म परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्र प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००००/-

प्रकरण:- ३ वडा नं. २ (क), २ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. २ (क) कि.नं. १०५, १८००, ९७८, ९५७, ९५६, ९५५, ९५४, ९५१, १५२६, १५२७, १५४८, १५४९, १२४२ समेत पूर्व उत्तरवडा सिमाना कि.नं. ८५७, ८५६, ८५३, ८३८, ८४०, ८३९, १५४८, १५५३ सम्मका र वडा नं. २ (ख) कि.नं. १६०९, १५९७, १५८६, १५९०, २५४, १५८३, १५७०, १५७९, २४०, २३७, २२१, २२०, २७१ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वडा नं. २ (ख) कि.नं. १५९०, १५८६, सो उत्तर कि.नं. १४५, १४७, १४८ बाट पश्चिम कि.नं. १०९ सम्म बाटोसंग जोडिएका र वडा नं. २ (क) अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४५०००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००००/-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ३ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	होक्सेचोकका कि.नं. २९७ बाट पूर्व कि.नं. १९०, २४३, १९५, चौलागाई चोकसम्म र होक्से चोकबाट उत्तर कि.नं. २५६९, २५७०, १६२३, १५७२, ८६, ८४, ८३ शिव मन्दीर हुँदै कि.नं. २८१६, २६३१, ७५४, ७८९, २६३३, २६५५, २६७२, २९७२, २९७२ सम्म र चौलागाई चोकबाट उत्तर कि.नं. ४०, ४१ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक कि.नं. ४०, ४१ छाडी उत्तर कि.नं. १६११, १८६७, १८६८ सम्म र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१००००/-

(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ३ (ख) प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. २८३८, २८३७, ४३२, बाट पूर्व कि.नं. ४५०, २५७६, २५७५, समेत उत्तर होक्से चोक हुँदै कि.नं. २६६६, २६६५, २७७५, २७७६, उत्तर शिव मन्दिर हुँदै वडा सिमाना कि.नं. २९६ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२९००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ३ (ग) र ३(घ) प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ५९६, ५०६, ५९८, ९९९८, ५३७, ९६५५, ५५५, ८५४, ८५५, ९८९६, ९०८४, ९९८२, ९९८४, ५४४, ५६५, ५४७, ५४६, ५६७, ५३५, ५३३, ५३०, ५७०, चौलागाईं चोक दक्षिण पुलचोक जाने बाटोसंग जोडिएका र कि.नं. ९७६९, ९७६२, ९२५७ सम्म जयपुर होक्से सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००/-
(ख)	कि.नं. ९३९४, ९३९५, ९२३९, ९२२७, ९२२६, समेत उत्तर कि.नं. ९६९८, ९४८५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ३ (ग) र ३ (घ) का अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका कित्ताहरु बाहेक सो पछाडिका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	२९००००/-
(घ)	प्रकरण (क)देखि (ग) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- ७ वडा नं. ४ (क) प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ९३७३, २०, ५२, पूर्व कि.नं. २८, २३९९, समेत दक्षिण कि.नं. २००९, ९९७६, ९५०३, ४०, ४९, ८८, ९०७४, हुँदै दक्षिण कि.नं. ९९२, ९९०, २७४६, २७४३, सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३३००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक कि.नं. ५४, ९६२३, २७९३, समेत दक्षिण ६६, ७२२, ९२८४, ९९९६, २७३५ र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००००/-

प्रकरण:- ८ वडा नं. ४ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. २१८, २३२६, १६२०, १६१९, २७७७, १९५५, समेत शनिश्चरे देखी इलाम जाने पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००/-
(ख)	कि.नं. १९५४ समेत पश्चिम १६७, सम्म र कि.नं. २१७ पश्चिम कि.नं. २७९६, सम्म र कि.नं. २४२८, १३१७ समेत दक्षिण कि.नं. १४१८, ११५० सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका कित्ताहरु छाडि सो पछाडिका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	२७५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	७५०००/-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ४ (ग)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	साविक कि.नं. ६९१, ६९९, ६२०, १७७९, ७२७, ६८०, ५६१, ५६२, ५६४, ६८७, ५९७, ६६५, ५४८, ६६९, १५६० जयपुर चोकका जग्गाहरु	१२०००००/-
(ख)	कि.नं. ६९२, ६९१, २३३७, २३३६, समेत पश्चिम कि.नं. १६६३, २०४०, १३९४, १३९५ हुँदै कि.नं. १६५५, ४५९, सम्म बुधवारे खुदुनावारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोहि बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४२५०००/-
(ग)	कि.नं. १२२१, १२२२, ६६७, ६६५, १७०२, ४४९, २३६६, ३९४, २७०५, २७०६, १७६८, ५२१, १६९९, १४७३, १४७४, ३३९, ९४०, ३३८, ७४४, ७०२, ११८१, ३३३, ४४०, १५४५, १०१७, ९३६, २७०१, २७०४, २७०२, २५९, २६०, २९०, २९१, १९२१, १९२२, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३१०, ३१२, ५५७, समेत सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका कित्ताहरु छाडि सो पछाडि १२५मी.भित्रीका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	२७५०००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	७५०००/-

प्रकरण:- १० वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १५९, १५१४, १५१५ समेत पश्चिम ९१, ९२, ७८, ७३, १६८३, १६८२, हुँदै दक्षिण वडा सिमाना सम्म र कि.नं. ११७४ समेत दक्षिण कि.नं. ८९३, हुँदै कि.नं. ६०९, १९०० सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२५०००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-

(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	७५०००/-
-----	----------------------------	---------

प्रकरण:- ११ वडा नं. ६ (क) र ६ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	(अ) वडा नं ६ (क) कि.नं ११९८, समेत उत्तर कि.नं. ८९, ९०, सम्म र सो पश्चिम कि.नं. २०४४, १२५, सम्म र सो दक्षिण कि.नं. ३४, २७३५, बाट पश्चिम कि.नं. ६१६ सम्म र कि.नं. २७३५ बाट पूर्व कि.नं. ११९८, सम्मका जग्गाहरु (आ) वडा नं ६ (ख) का कि.नं. २००२, बाट उत्तर कि.नं. ९९३ हुँदै पूर्व कि.नं. २४८५ सम्म र कि.नं. १७२, १७३, १७४, १७५, १३२३, १३२४, १३२५ समेत बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२५०००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- १२ वडा नं. ६ (ग)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	दक्षिण वडा सिमाना स्कुलचोक कि.नं. ४०१, ४०२ हुँदै उत्तर कि.न. ३८१, ७६० सम्म मेची राजमार्ग दाँया बाँयाका जग्गाहरु	२१५००००/-
(ख)	कि.नं. ७६० छाडि सो उत्तर कि.न. ३७७, ३७८, ३७९, ७६९, २६७, २७० हुँदै उत्तर पुलचोकसम्म मेची राजमार्ग दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१७५००००/-
(ग)	कि.न. ५६३, ३२९ सो पश्चिम कि.न. १०१७ हुँदै पश्चिम कि.नं. १०२ पैनिसम्म जयपुर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९५००००/-
(घ)	माथि प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक पुलचोक देखिकि.न. २६८ हुँदै पश्चिम कि.न. २६२, २६१ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ४१०, ४११ हुँदै पश्चिम कि.नं. २८४ सम्म बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	७२५०००/-
(ङ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु छाडि सो पछाडी १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	७२५०००/-
(च)	माथि प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (ख) का कित्ताहरुसंग पछाडि जोडिएका भित्रीभागका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	६०००००/-
(छ)	कि.नं. १०२ छाडि पैनी पूर्व उत्तर कि.न. २८४ हुँदै वडा सिमानासम्म र पूर्वतर्फ माथि प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि उक्त क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००/-

(ज)	कि.नं. १०२ छाडि सो पश्चिम कि.नं. ६६३,१८६५ हुदै कि.नं. ३९८ सम्म र कि.नं. २३१ सो उत्तर कि.नं. २१६,७३३,७३७ हुदै कि.नं. ४६० सम्म र सो पूर्व कि.नं. ४३२ हुदै कि.नं. ६०७ सम्म बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	४२५०००/-
(भ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य शाखा वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००/-
(ज)	प्रकरण (क) देखि (भ) सम्म परेका क्षेत्र वाहेक अन्य क्षेत्रका भित्री भागका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ट)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- १३ वडा नं. ७ (क) देखी ७ (ग) सम्म

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ७क मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	९५००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्र भित्री भागका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका वाहेक वडा नं. ७ (ख) र ७ (ग) का अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००/-
(घ)	प्रकरण (ग) मा परेका वाहेक सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- १४ वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ७७५, ७७३ हुदै कि.नं. ५५४, ७०५, १११८, १११९, ४२१, ११२३, ११२४, ११२२, ११२०, ४१४, ४५८, १२३८, १२३९, १२०३, १२०२, सम्म र कि.नं. ८७२, ४७९, ४०२, ६०, ६१ हुदै उत्तर कि.नं. ५५, ५१ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका वाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- १५ वडा नं. ९ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९८, १७७, समेत दक्षिण ७९२, ७९४, १३८, १४८, सम्म बुधवारे हटिया क्षेत्रका जग्गाहरु	२००००००/-
(ख)	कि.नं. ४८, ५७०, ३५, ३४, २२, हुदै कि.नं. २१ सम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३२५०००/-

(ग)	कि.न. ३३ र २२६६ हुँदै पूर्व जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (ख) मेची राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	८५००००/-
(घ)	कि.नं. ८४१ सो पूर्व कि.नं. ८४०,९७,१६२,१५८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७८००००/-
(ङ)	माथि प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	४२५०००/-
(च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु बाटोसंग खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	२१००००/-
(ट)	माथि उल्लेख भएका क्षेत्रहरु बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- १६ वडा नं. ९ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ७२४, ४२१, हुँदै दक्षिण कि.नं. ३७३, ३७४, सम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१५००००/-
(ख)	कि.नं. ३७५, ६५६, देखि दक्षिण कि.नं. २४९, २५१ सम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३२५०००/-
(ग)	कि.नं. ३५९, ८९५ सो पूर्व कि.नं. ३१२, ३६१, ३६२ सम्म जयपुर बुधवारं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९५००००/-
(घ)	कि.नं. २५२, ९५९ सो दक्षिण वडा सिमाना कि.नं. २८२, ८२५ सम्मका मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००/-
(ङ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) का जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७५०००/-
(च)	कि.नं. ३२१, ३२२ हुँदै पश्चिम कि.नं. ३९१, ३९२ सम्म जयपुर बुधवारं बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००/-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट खोलिएको प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००/-
(ज)	हडिया खोला पूर्वका बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२१००००/-
(झ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- १७ वडा नं. ९ (ग)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ९ (ग) ११५, १८४, ३५, ३६, ३७, ११४, ११३, ११२, २३०, ३२, १, २, ३, ४, ५, ६, ७, २५ समेत चौहद्री भित्रको सम्पूर्ण जग्गाहरु	३३००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ७ (ख) र ७ (ग) का अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६००००/-

बाहुण्डाँगी

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. १ (क) कि.नं. १२३, १२४ र सो पूर्व दक्षिण कि.नं. २०० सम्म बजार क्षेत्रको जग्गाहरु	४५००००/-
(ख)	वडा नं. १ (क) कि.नं. २०० छाडी सो दक्षिण कि.नं. ३० वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	३१००००/-
(ग)	कि.नं. १२१ समेत पश्चिम कि.नं. ११८, ११७, ३४, १४०४, ४२१ हुँदै कि.नं. १४९७ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	३१००००/-
(घ)	वडा नं. १ (क) कि.नं. १२३, १४१० देखि दक्षिण कि.नं. १८६, १३४६, हुँदै साविक कि.नं. ९७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु वडा नं. १ख, १ग, १घ र १ड. नक्साका सहायक बाटो तथा नयाँ प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१८००००/-
(ड)	माथि प्रकरण (क) देखि (ड) सम्म परेका बाहेक अन्य जग्गाहरु	६५००००/-

प्रकरण नं २ वडा नं. २ क,ख,अन्य

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. २ (ख) कि.नं. १२१ सो पूर्व ९०५,२४९,२८२ हुँदै दक्षिण ३०६ सम्म र कि.नं. २२३ र सो दक्षिण कि.नं. ३०७ सम्म बजार क्षेत्रका जग्गाहरु, र वडा नं. २ (क) कि.नं. ८३१, ५६० सो सो दक्षिण कि.नं. ४८४, ९४८ सम्म र कि.नं. ११८, ४१२ समेत सो दक्षिण कि.नं. ४३७, १५३ सम्म शाखा बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५०००००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक कि.नं. ३०७ छाडि सो दक्षिण कि.नं ६९३ हुँदै दक्षिण जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४३५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५५०००/-
(घ)	माथि प्रकरणमा परेका जग्गा बाहेक वडा नं. २ को सबै ब्लकको जग्गाहरु	६५००००/-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ३क, गोकुलमार्ग

प्रति कठ्ठा रु.

क	गोकुलमार्ग मा पर्ने जग्गाहरु	२५००००/-
(ख)	वडा नं. ३ (क) देखि ३ (छ) को नक्सामा सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१२५०००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो नक्साहरुको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६५००००/-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ४ क(ख)(ग)

प्रति कठ्ठा रु.

क	गोकुल मार्गमा परेका जग्गाहरु	६०००००/-
(ख)	वडा नं. ४ (ख) अन्तर्गत भृकुटी बजार क्षेत्र तथा कृषि बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	५०००००/-
(ग)	४क नक्सामा परेका जग्गाहरु तथा माथी खण्ड ख मा परेका जग्गाहरुसंग जोडिएको भित्री भागका जग्गाहरु तथा ४ख नक्साका कि.नं. २, ६, २४७, २४८ हुदै सो देखि पूर्व कि.नं. ३३५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७५०००/-
(घ)	अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१८००००/-
(ङ)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गा बाहेक सो वडाको अन्य जग्गाहरु	६५०००/-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	पुर्व पश्चिम चुरे मार्ग तथा स्तरोन्नती भएको सो वडामा पर्ने विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००/-
(ख)	वडा नं. ५ का सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१८००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) मा नपरेको सो वडाको अन्य सबै जग्गाहरु	६३०००/-

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ६ (क) ६(ख)

प्रतिकठ्ठा रु.

(क)	वौद्धमोड चोक आसपासका जग्गाहरु	६२५०००/-
(ख)	वडा नं. ६(क) को नक्साले वडा नं. ६(ख) को नक्सालाई छोएको ६(क) र ६ (ख) का उत्तर दक्षिण सहायक बाटोसंग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु	३७५०००/-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेकका सहायक तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
घ	माथि प्रकरण (क) मा परेको बाहेक वडा नं. ६ का सबै ब्लकका जग्गाहरु	६३०००/-

प्रकरण नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ७, ८ र ९ का सबै ब्लकका सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१०००००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेको जग्गा बाहेक अन्य सबै जग्गाहरु	५००००/-

बनियानी

प्रकरण:- १ वार्ड नं. ४ र ८ सि.नं. १८०-८०३-२, १८०-८०४-१

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	वडा.नं. ४ कि.नं. १७७, सो पूर्व कि.नं. २३४, २१२, २१३, १७५ सम्म र वडा.नं. ८ को कि.नं. १८४ सो पूर्व कि.नं. ३६९, ९९, १४१ हुदै कि.नं. १५४, २८३ सम्मको वजार क्षेत्र र कि.नं. १०० सो उत्तर कि.नं. १३९, १२५ हुदै कि.नं. १७५ सम्म चारआली केचना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सो पछाडिका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००/-
(ग)	अन्य भित्रीभाग का कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६२५/-
(घ)	क र ख मा नपरेका भित्री भागगा जग्गाहरु बाट बाटो खोली विक्री गरिएका जग्गाहरु	२५०/-

प्रकरण नं. २ वडा नं. २ र ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	वडा.नं. ३ सिट नं. १८०-०८०३ को कि.नं. ७२७ सो पश्चिम कि.नं. २९४, ६४०, २८४, २७३ हुदै दक्षिण सिट.नं. १८०-८०३-४, १८०-८०३, को कि.नं. २७०, ४८० हुदै दक्षिण कि.नं. ३१७ र ३३४ सम्म चारआली केचना सडक र पाठामारी जाने सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४४००/-
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका बाहेक चारआली केचना सडक संग जोडिएका वडा .नं. २ का जग्गाहरु	१५००/-
(ग)	माथि प्रकरण उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक चारआली केचना सडक संग जोडिका वडा नं. ३ काजग्गाहरु	११५०/-
(घ)	वडा.नं. २ र ३ का अन्य सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारि बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१९०/-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ४

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	वडा नं. ४ कित्ता नं. १७४ सो पश्चिम कित्ता नं. १७७ सो दक्षिण कित्ता नं. १८१, १९७ हुदै कित्ता नं. २०६ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	७५०/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेको बाहेक पुनः नापीमा अंकित अन्य बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	४००/-
ग	भित्री कच्ची तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१९०/-

प्रकरण नं ४ वडा नं. ६

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	वडा नं. ६ केचना चारआली सडकसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरु	१०००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेको बाहेक नयाँ नापीमा अंकित अन्य बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	४००/-
ग	भित्री कच्ची तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१९०/-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ८

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक चारआली केचना संग जोडिएका जग्गाहरु	८००/-
(ख)	माथि (क) मा परेको बाहेक नक्सामा कायम बाटो तथा बाटो खोली बिक्री गरिने बाटासंग जोडिएको जग्गाहरु	४००/-
ग	भित्री कच्ची तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१९०/-

प्रकरण नं. ६

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	वडा.न. ९ चारआली केचना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००/-
(ख)	वडा.नं. १ मा पर्ने बनियानी, पाठामारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५०/-
(ग)	बनियानी वडा नं. १, ५, ७, ९ का नयाँ नापीको नक्सामा कायम भएका सम्पूर्ण बाटासंग जोडिएको जग्गाहरु	२५०/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक वडा नं. २,३,४, ६ र ८ का भित्री भागका जग्गाहरु	११०/-
(ङ)	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका बाहेक वडा.न. १, ५, ७, ९ भित्र भागका जग्गाहरु	५०/-

भद्रपुर१ (साविक भद्रपुर १)

सिट नं. १८०-०४०८-१३

प्रकरण नं. १ वडा नं. १

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. २,३,४,५,६ का पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५४००/-
ख	प्रकरण क बाहेक अन्य विस्तारित तथा सहायक बाटासंग जोडिएका जग्गाहरु	२४००/-
ग	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य अन्य जग्गाहरु	६००/-

सिट नं. १८०-०४०८-१७

प्रकरण नं. २ वडा नं. १

(क)	बसपार्कबाट पूर्व बजारजाने पिचबाटो कि.नं. ६ देखि २२ सम्मका जग्गाहरु	७२००/-
(ख)	प्रकरण (क) को बाटोसंग जोडिएका सहायक पिचबाटोका जग्गाहरु	३४००/-
(ग)	अन्य नक्साका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००/-
(घ.)	प्रकरण क,ख,ग बाहेक भित्री भागका प्लटिड बाटोसंग जोडिएका	८४०/-
(ङ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य जग्गाहरु	४८०/-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. १सिट नं. १८०-०४०८-१८

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	बसपार्कबाट बजार जाने पिचबाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	७२००/-
(ख)	प्रकरण क को बाटोबाट दक्षिण जाने पिचबाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	३४००/-

(ग)	भद्रपुर हाइस्कूल पछाडीको पिचबाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	१८००/-
(घ.)	प्रकरण क,ख,ग बाहेक भित्री भागका प्लटिड भई विक्रि हुने कित्ताहरु	८४०/-
(ड)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण कित्ताहरु	४८०/-

सिट नं. १८०-०४०८-१९

प्रकरण नं. ४ वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. ३,४,५,६,९,१० का मेचीतर्फ जाने पिचबाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	३०००/-
(ख)	ग्रावेल वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२४००/-
(ग)	कि.नं. ८ समेतका प्रकरण (क) मा नपरेका बाटोका कित्ताहरु	१८००/-

सिट नं. १८०-०४०८-२३,२४

प्रकरण नं. ५ वडा नं. १ प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	भद्रपुर हाइस्कूल पछाडीको पिचबाटो र गौशाला पश्चिम पोखरी वरिपरिका बाटोले छोएका कित्ताहरु	१८००/-
(ख)	अन्य नक्साका बाटोले छोएका कित्ताहरु	९००/-
(ग)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३९०/-

सिट नं. १८०-०४०८-२२

प्रकरण नं. ६ वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	पिच तथा ग्रावेल वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	११००/-
(ख)	नक्सा तथा प्लटिडको बाटोमा परेका कित्ताहरु	७२०/-
(ग)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३६०/-

सिट नं. १८०-०४४८-०२,०७

प्रकरण नं. ७ वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	पिच वाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	९६०/-
(ख)	नक्सा तथा प्लटिडको बाटोमा परेका कित्ताहरु	७२०/-
(ग)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

सिट नं. १८०-०४४८-०३,०४

प्रकरण नं. ८ वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नयावजार जाने बाटोका दायाबायाका कित्ताहरु	१४४०/-
(ख)	प्रकरण क बाहेक नक्साका बाटोका दायाबायाका कित्ताहरु	११००/-
(ग)	प्रकरण क,ख बाहेक सिट नं. ४ समेतका प्लटिड भै विक्रि हुने कित्ताहरु	५००/-
(घ)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण कित्ताहरु	३००/-

सिट नं. १८०-०४४८-०८,०९

प्रकरण नं. ९ वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नयावजार जाने बाटोका दायाबायाका कित्ताहरु	१४४०/-
(ख)	नक्साका बाटोका दायाबायाका कित्ताहरु	११००/-
(ग)	प्रकरण क,ख बाहेक कुलो पैनी तथा भित्री भागका प्लटिड भै विक्री हुने कित्ताहरु	५००/-
(घ)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण कित्ताहरु	३००/-

सिट नं. १८०-०४४८-१३,१४

प्रकरण नं. १० वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नयावजार जाने बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	९६०/-
(ख)	प्रकरण क बाहेक भित्री भागका विस्तारित तथा प्लटिड भै विक्री हुने कित्ताहरु	६००/-
(ग)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	३००/-

वडा नं. २ (साविक भद्रपुर टक र ९)

सिट नं. १८०-०४०८-०३

प्रकरण नं. ११ वडा नं. २

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. ४,५,६,७ सम्मका नगरपालिका कार्यालय दक्षिणबाट बजार जाने पिच सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु	७०००/-
(ख)	नगरपालिका कार्यालय दक्षिण मेची नदीतर्फ जाने पिचसडकसंग जोडिएका कि.नं. ८ देखि १५ सम्मका जग्गाहरु	३६००/-
(ग)	प्रकरण क,ख बाहेक नक्साका बाटो तथा प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	१८००/-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग बाहेक भित्री प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(घ)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	७००/-

सिट नं. १८०-०४०८-०८,१३

प्रकरण नं. १२ वडा नं. २

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नगरपालिका कार्यालय दक्षिण सिट नं. १३ को कि.नं. ८ देखि ५६ सम्म र सिट नं. ०८ को कि.नं. ४ देखि ३८ सम्मको मुलबाटोले छोएका जग्गाहरु	७०००/-
(ख)	मुलबाटोसंग जोडिने सहायक बाटोमा परेका कित्ताहरु	३६००/-
(ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही कित्तासंग जोडिएका जग्गाबाट बाटो खोली विक्री हुने जग्गाहरु	१८००/-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग मा नपरेका प्लटिड जग्गाहरु	९५०/-
(ङ)	बाकी अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

सिट नं. १८०-०४०८-१४,१९

प्रकरण नं. १३ वडा नं. २

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	सिट नं. १४ को कि.नं ३५,३६,३७,३८ सम्मका, सिट नं. १९ को कि.नं. १ समेत मेची खोला जाने पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६५०/-
(ख)	नक्साका सहायक बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	१८००/-
(ग)	प्रकरण क, ख बाहेक प्लटिड भई विक्री हुने जग्गाहरु	१०००/-
(घ)	बाकी अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

सिट नं. १८०-०४०८-०५,०४

प्रकरण नं.१४ वडा नं. २

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नगरपालिका कार्यालय पूर्व मेची नदीतर्फ जाने सिट नं. ०४ का कि.नं. २६ देखि १२ सम्मका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००/-
(ख)	नगरपालिका पूर्व मेची नदीतर्फ जाने बाटोका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	नक्साका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	११००/-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग बाहेका अन्य भित्री भागका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	७८०/-
(ङ)	बाकी अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	५००/-

सिट नं. १८०-०४०८-०९,१०

प्रकरण नं. १५ वडा नं. २

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नक्साको बाटोमा परेका जग्गाहरु	१५५०/-
(ख)	प्लटिड गरि बाटो खोली विक्री हुने जग्गाहरु	९००/-
(ग)	प्रकरण क र ख मा नपरेका भित्रीभागका जग्गाहरु	४८०/-
(घ)	मेची किनारका जग्गाहरु	२४०/-

वडा नं. ३(साविक भद्रपुर ३(ख) र ६ (ग) चन्द्रगढी ९ र ७)

सिट नं. १८०-०३२८-१२,१७,२२

सिट नं. १८०-०३६८-०२

प्रकरण नं. १६ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	धुलाबारी रोडसंग जोडिएका दाया बाया जनता चोक देखी गणेश मन्दिर सम्मका जग्गाहरु	२६००/-
(ख)	अन्य नक्साका बाटोमा परेका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	प्रकरण क,ख, मा नपरेका भित्री भागका बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(घ)	प्रकरण क, ख,ग बाहेक भित्री भागका प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	५००/-
(ङ)	बाकी सम्पूर्ण भित्रीभागका जग्गाहरु	३००/-

सिट नं. १८०-०३६८-०३
सिट नं. १८०-०३२८-१३,१८,२३
१८०-०३२८,०३२९,०३६८,०३६९

प्रकरण नं. १७ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	पिच तथा स्तरोन्नती भएका जग्गाहरु	९००/-
(ख)	नक्साको बाटोमा परेका जग्गाहरु	७२०/-
(ग)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	३००/-

सिट नं. १८०-०३६८-०७,१२

प्रकरण नं. १८ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	धुलावारी रोडसंग जोडिएका कित्ताहरु	२६००/-
(ख)	नक्साका अन्यबाटो र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिडका बाटोका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	प्रकरण क, ख बाहेकका भित्री भागका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१२५०/-
(ग)	प्रकरण क र ख, ग मा नपरेका अन्य प्लटिड भै विक्रीहुने जग्गाहरु	९००/-
(घ)	बाकी सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

सिट नं. १८०-०३६८-०८,१३

प्रकरण नं. १९ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नक्साको बाटोमा परेका जग्गाहरु	१४४०/-
(ख)	प्लटिड तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	१०००/-
(ग)	बाकी भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

सिट नं. १८०-०३६८-०१७

प्रकरण नं. २० वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	धुलावारी रोड, पिचसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६००/-
(ख)	नक्साको बाटो र प्रकरण (क) का जग्गासंग जोडिएका कित्ताबाट प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	१९००/-
(ग)	प्रकरण क,ख बाहेका भित्रीभागका जग्गाबाट बाटो खोली प्लटिड तथा विस्तारित बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१३००/-
(घ)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	९००/-
(ङ)	माथी परेका बाहेक बाकी भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

सिट नं. १८०-०३६८-१८,१९

प्रकरण नं. २१ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नक्साका ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	१९००/-
(ख)	अन्य नक्साका बाटोले छोएका जग्गाहरु	१०००/-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेक प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	५००/-
(घ)	बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

सिट नं. १८०-०३६८-२२

प्रकरण नं. २२ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	जनता - चौक भद्रपुर बजार जाने पिचसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५४००/-
(ख)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१९००/-
(ग)	प्रकरण क र ख मा नपरेका अन्य जग्गाहरु	७००/-

सिट नं. १८०-०४०८-०३

प्रकरण नं. २३ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	जनता चोक - भद्रपुर बजार पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००/-
(ख)	नगरपालिका कार्यालयबाट मेची तर्फ जाने पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	३६००/-
(ग)	अन्य नक्साका तथा प्लटिडका बाटोले छोएका जग्गाहरु	१८००/-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग मा नपरेका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००/-

सिट नं. १८०-०४०८-०४

प्रकरण नं. २४ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नगरपालिका बाट मेची नदी तर्फ जाने कि.नं. २४,८८ देखि ५१ सम्मका पिच रोडसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२००/-
(ख)	कि.नं. ५२ देखि ८०,८२,९० सम्मकमा पिच सडक र कि.नं. ५२ हुदै उत्तर तर्फको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२३००/-
(ग)	प्रकरण क,ख बाहेकका भित्री भागका जग्गाहरु	११००/-
(घ)	प्रकरण क,ख बाहेक नक्साका बाटोका जग्गाहरु	१०००/-
(ङ)	अन्य प्लटिडका जग्गाहरु	५००/-

सिट नं. १८०-०४०८-०५

प्रकरण नं. २५ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नगरपालिकाबाट मेची नदी जाने पिच सडकसंग जोडिएका कि.नं. १३,१४ का जग्गाहरु	२०००/-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेकका भित्री भागका जग्गाहरु	१२००/-
(ग)	नक्साको बाटो तथा प्लटिड	७००/-
(घ)	बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०/-

सिट नं. १८०-०३६८-२३

प्रकरण नं. २६ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. ३,४,५,६,७,८,९ सम्मका जनता चौक भद्रपुर बजार पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००/-
(ख)	प्रकरण क बाहेकका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु	२५००/-
(ग)	प्रकरण क बाहेकका नक्साका बाटोका जग्गाहरु	१७००/-
(घ)	प्रकरण क,ख मा नपरेका भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	८४०/-

सिट नं. १८०-०३६८-२४

प्रकरण नं. २७ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	धुलावारी रोड पूर्वको ग्राभेल बाटोसंग जोडिएका कि.नं. १३ देखि २३ सम्मका जग्गाहरु	१७००/-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	८५०/-
(ग)	प्रकरण क,ख मा नपरेका भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

प्रकरण नं. २७(क)

वडा नं.-३ सिट नं. १८०-०५२६

प्रति वर्गमिटर रु.

क	वडाका कालोपत्र पिचवाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२२००/-
ख	विस्तारित प्लटिङ तथा ग्राभेल वाटोका जग्गाहरु	१७००/-
ग	सबै नक्सामा परेका भित्री वाटोका जग्गाहरु	१४००/-
घ	भित्री कच्ची वाटोमा परेका जग्गाहरु	११००/-
ड	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. २७(ख)

वडा नं.-३ सिट नं. १८०-०५६६

प्रति वर्गमिटर रु.

क	वडाका कालोपत्र पिचवाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२१००/-
ख	विस्तारित प्लटिङ तथा ग्राभेल वाटोका जग्गाहरु	१७००/-
ग	सबै नक्सामा परेका भित्री वाटोका जग्गाहरु	१३५०/-
घ	भित्री कच्ची वाटोमा परेका जग्गाहरु	५००/-
ड	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३५०/-

भद्रपुर-४ (साविक भद्रपुर४ ख)

प्रकरण २८ सिट नं. १८०-०३६८-०७

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. १०, १२ देखि कि.नं. २१, ४८ सम्मको धुलावारी रोड घोडामारा जाने पिच बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२७००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसंग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१३००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

भद्रपुर- ४ (साविक भद्रपुर ४ (ख) र चन्द्रगढी -९)

प्रकरण २९ सिट नं. १८०-०३६८-०२

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. ८ देखि कि.नं. ११, १२ सम्मको धुलावारी रोड, घोडामारा जाने बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२७००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसंग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१३००/-

(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

भद्रपुर - ४ (साविक चन्द्रगढी- ९)

प्रकरण ३०सिट नं. १८०-०३२८-२१,२२

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. ६ देखि ८ सम्मको धुलावारी रोड घोडामारा जाने पिच बाटो सँग जोडीएका जग्गाहरु	२७००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१३००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

भद्रपुर - ४ (साविक चन्द्रगढी- ९)

प्रकरण ३१सिट नं. १८०-०३२८-१७

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. ५, ३ देखि कि.नं. १९ सम्मको धुलावारी रोड घोडामारा जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२७००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१३००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

भद्रपुर - ४ (साविक चन्द्रगढी- ७)

प्रकरण ३२सिट नं. १८०-०३२८-१२

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. १ देखि कि.नं. १४, ५ सम्मको धुलावारी रोड घोडामारा जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२७००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१३००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

भद्रपुर - ४ (साविक भद्रपुर -४ ख)

प्रकरण ३३सिट नं. १८०-०३६८-१२

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. ४८ देखि कि.नं. ४, २ सम्मको धुलावारी रोड घोडामारा जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२७००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१३००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

प्रकरण ३४सिट नं. १८०-०३६८-१७

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. २ देखि कि.नं. २६ सम्मको धुलावारी रोड घोडामारा जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२७००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१३००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

प्रकरण ३५सिट नं. १८०-०३६८-२२

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. २८ देखि कि.नं. ६ सम्मको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण ३६सिट नं. १८०-०३६८-१६

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. २१ देखि कि.नं. २८ सम्मको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	कि.नं. ६४, ३२ देखि कि.नं. २० सम्मको हस्पिटल रोड दक्षिण त्रिभुवन चोक उत्तर पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३२००/-
(ग)	अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१९००/-
(घ)	अन्य भित्री भागबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१०००/-
(ङ)	अन्य सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण ३७सिट नं. १८०-०३६८-११

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. ३८, ५६ देखि कि.नं. ६४, ३२ सम्मको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३२००/-
-----	--	--------

(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१९००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	१०००/-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

भद्रपुर - ४ (साविक भद्रपुर -४ क र ख)

प्रकरण ३८सिट नं. १८०-०३६७-०५ र १८०-०३६८-०६

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	हस्पिटल रोडसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	२७००/-
(ग)	प्रकरण क, ख बाहेकका अन्य भित्री भागका प्लटिङ्गका जग्गाहरु	१५००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	४००/-

भद्रपुर - ४ (साविक भद्रपुर -४ ख)

प्रकरण ३९ सिट नं. १८०-०३६७-१०

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	हस्पिटल रोडसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	२७००/-
(ग)	प्रकरण क, ख बाहेक भित्री भागको प्लटिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	१५००/-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	६००/-
(ङ)	अन्य सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	४००/-

प्रकरण ४०सिट नं. १८०-०३६७-०९

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००/-
(ख)	हस्पिटल रोडसँग जोडीएका जग्गाहरु	२७००/-
(ग)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	२०००/-
(घ)	प्रकरण क, ख, ग बाहेकका अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	१०००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

भद्रपुर - ४ (साविक चन्द्रगढी - ९ र भद्रपुर - ४ ख)

प्रकरण ४१सिट नं. १८०-०३६८-०१

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१२००/-
(ख)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००/-

भद्रपुर - ४

प्रकरण नं.४२ वडा नं.-४ सिट नं.१८०-३६७-१५

प्रति वर्गमिटर रु.

क	राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	३०००/-
ख	नयाँ विस्तारित कालोपत्रे बाटोका जग्गाहरु	२५००/-
ग	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	२०००/-
घ	भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८००/-
ङ	बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाहरु	३००/-

प्रकरण ४३ सिट नं. १८०-०३६७-१४

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२७००१-
(ग)	सहायक बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	२०००१-
(घ)	प्रकरण क, ख, ग बाहेकका अन्य भित्री भागका विस्तारित प्लटिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	११००१-
(ङ)	अन्य बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	५००१-
(च)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण ४४सिट नं. १८०-०३६७-२०

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्ग र संगम चोक पूर्व भद्रपुर बजार जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	प्रकरण (क) का कित्तासँग पछाडीबाट जोडीएका भित्री कित्ताहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	२७००१-
(ग)	प्रकरण क, ख, बाहेकका अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	१३००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	५००१-
(घ)	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण ४५सिट नं. १८०-०३२७-१५

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१४००१-	१६००/-
(ख)	अन्य भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	४००१-	७००/-

प्रकरण ४६सिट नं. १८०-०३२७-२०

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१८००१-	२०००/-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००१-	७५०/-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-	३५०/-

प्रकरण ४७सिट नं. १८०-०३२७-२५

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५००१-	१८००/-
(ख)	अन्य लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००१-	७५०/-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-	३५०/-

प्रकरण ४८सिट नं. १८०-०३२८-११

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५००१-	
(ख)	प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक अन्य भागका प्लटिङ्ग गिरीएका जग्गाहरु	१०००१-	
(ख)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००१-	
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-	

भद्रपुर न.पा वार्ड ५ (साविक चन्द्रगढी वार्ड ९,७)

प्रकरण नं. ४९ सि.नं. १८०-०३२६-०९

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	एस.पी मोड हुदै भद्रपुर जाने सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००१-	
(ख)	रङ्गसाला पूर्व बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६००१-	
(ग)	नक्सामा भएका साहायक बाटोसँग जोडीएका सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	२५००१-	
(घ)	प्रकरण क, ख, ग वाहेकका विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२५०१-	
(घ)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००१-	

प्रकरण नं. ५० सि.नं. १८०-०३२६-१०

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	एस.पी मोड हुदै भद्रपुर जाने सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	एस.पी मोडबाट पूर्व एयरपोर्ट जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३५००/-
(ग)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसँग जोडीएका सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१८००/-
(घ)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण नं.५१ सि.नं. १८०-०३२६-१३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	विजुली अफिस पूर्व बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६००/-
(ख)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं.५२ सि.नं. १८०-०३२६-१४

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	रङ्गसाला पूर्व दक्षिण जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६००/-
(ख)	नक्सामा भएका साहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२४००/-
(ग)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं.५३ सि.नं. १८०-०३२६-१९

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	सगरमाथा जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२८००/-
(ख)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४५०/-

प्रकरण नं.५४ सि.नं. १८०-०३२६-२०

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	सगरमाथा चोक जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२८००/-
(ख)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१४००/-
(ग)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७००/-

प्रकरण नं.५५ सि.नं. १८०-०३२६-१५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसँग जोडीएका बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	भद्रपुर सडकसँग जोडीएका कित्ता छाडी शाखा बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-
(ग)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२१००/-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग वाहेकका सहायक बाटो बाट प्लटिङ गरिएका जग्गाहरु	८००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं.५६ सि.नं. १८०-०३२७-०६

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	एयरपोर्ट जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२९००/-
(ख)	नक्सामा देखिएका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००/-

प्रकरण नं.५७ सि.नं. १८०-०३२७-०७

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	एयरपोर्ट हुदै पूर्व जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-
(ख)	नक्सामा देखिएका अन्य भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१४००/-
(ग)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३६०/-

प्रकरण नं.५८ सि.नं. १८०-०३२७-०८

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	एयरपोर्ट हुदै पूर्व शसस्त्र क्याम्प जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ख)	नक्सामा देखिएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००/-
(ग)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६५०/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३५०/-

प्रकरण नं.५९ सि.नं. १८०-०३२७

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कालोपत्रे तथा ग्रावेल वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१२००/-
(ख)	नक्सामा देखिएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००/-

प्रकरण नं.६० सि.नं. १८०-०३२७-११

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००/-
(ख)	नक्सामा देखिएका अन्य बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००/-
(ग)	प्रकरण क, ख का कित्तासँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००/-
(घ)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००/-

प्रकरण नं.६१ सि.नं. १८०-०३२७-१२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा देखिएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(ख)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००/-

प्रकरण नं.६२ सि.नं. १८०-०३२७-१३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा देखिएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००१-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००१-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं.६३ सि.नं. १८०-०३२७-१४,१५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा देखिएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००१-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००१-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं.६४ सि.नं. १८०-०३२७-१६

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	एस.पी मोड देखि भद्रपुर जाने सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	सो नक्सामा भएका भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१३००/-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका बाहेकअन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण नं.६५ सि.नं. १८०-०३२७-१७

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा भएका मुल बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-
(ख)	नक्सामा भएका सहायक भित्री बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	९००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४००/-

प्रकरण नं.६६ सि.नं. १८०-०३२७-१८

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा भएका मुल बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ख)	नक्सामा भएका सहायक भित्री बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं.६७ सि.नं. १८०-०३२७-१९

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	सहायक र भित्री सर्भे बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००१-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००१-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं.६८ सि.नं. १८०-०३२७-२०

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	मेची क्याम्पस एरिया भित्रका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००१-
-----	--	--------

(ख)	प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	१०००१-
(ग)	प्रकरण क, ख बाहेकका भित्री भागका सहायक तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००१-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं. ६९ सि.नं. १८०-०३२७-२१

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर विर्तामोर्ड सडकसँग जोडीएका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सोसँग जोडीएका जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटोका भएका जग्गाहरु	२५००१-
(ग)	नक्सा भित्रका अन्य सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	८००१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं. ७० सि.नं. १८०-०३२६-२५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	गायत्री मन्दिर जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००/-
(ख)	नक्सा भित्रका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका सहायक तथा विस्तारित बाटोबाट प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	७२०/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३६०/-

प्रकरण नं. ७१ सि.नं. १८०-०३२७-२२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर विर्तामोर्ड सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२०००/-
(ख)	क्याम्पस जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६०००/-
(ग)	प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	९०००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५००/-

प्रकरण नं. ७२ सि.नं. १८०-०३२७-२३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	क्याम्पस जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६०००/-
(ख)	प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२०००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३५००/-

प्रकरण नं. ७३ सि.नं. १८०-०३२७-२४

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६०००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	१८०००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६०००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३२००/-

प्रकरण नं. ७४ सि.नं. १८०-०३२७-२५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	क्याम्पस जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-
(ख)	प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६५०/-

भद्रपुर न.पा. वार्ड ६ (साविक चन्द्रगढी वार्ड ८)

प्रकरण नं. ७५ सि.नं. १८०-०३२६-०७

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ५ देखि कि.नं. १२ सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	६०००/-
(ख)	कि.नं. २५ सो दक्षिण कि.नं. १८ सम्म पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००/-
(ग)	कि.नं. १७ सो पश्चिम ११७ पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००/-
(घ)	अन्य नक्सामा भएका भित्र भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००/-
(ङ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०/-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३६०/-

प्रकरण नं. ७६ सि.नं. १८०-०३२६-०६

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	गार्मेन्ट जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३१००/-
(ख)	विरेन्द्र माध्यमिक विद्यालय पछाडी पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२८००/-
(ग)	अन्य नक्सामा भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००/-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००/-

प्रकरण नं. ७७ सि.नं. १८०-०३२६-११

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ३ सो दक्षिण कि.नं. ५७ सम्म गार्मेन्ट जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३१००/-
(ख)	अन्य नक्सामा भएका भित्र भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२१००/-
(ग)	क र ख मा परेका वाहेक प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	६००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०/-

प्रकरण नं. ७८ सि.नं. १८०-०३२६-१२

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	निर्मलस्टोर हुदै मेघावस्ति जाने बाटो साथै मेघावस्ति उत्तरबाट पूर्व पश्चिम बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु र विजुली अफिस पछाडीका बाटो सो दायाँ बायाँ जोडीएका कित्ताहरु	२६००/-
(ख)	अन्य नक्सामा भएका भित्र भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	क र ख सँग जोडीएका कित्ता छाडी सो कित्ताबाट प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	१२००/-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग मा नपरेका जग्गा प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. ७९ सि.नं. १८०-०३२६-१३

प्रति वर्ग मिटर रु.

न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ.व. ०७९/०८०

१०२

(क)	विजुली अफिस पछाडी कि.नं. १५२, ११, सो पूर्व कि.नं. ७९ सो दक्षिण कि.नं. ४ सम्म सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	३०००/-
(ख)	कि.नं. ३८, ३९ सो पूर्व चुलाइ वस्ति जाने बाटोका कि.नं. ३६ सम्म सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	क र ख सँग जोडीएका कित्ता छाडी भित्री कित्ताहरुबाट प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	१०००/-

प्रकरण नं. ८० सि.नं. १८०-०३२६-१४,०८

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	विजुली अफिस पूर्व हुदै दक्षिण जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गा कि.नं. ५ हुदै २४ सम्मका जग्गाहरु	३०००/-
(ख)	चुलाइ वस्ति दक्षिण कि.नं ७ देखि कि.नं. ३७ सम्म बाटोका दाँया बाँया का जग्गाहरु	१३००/-
(ग)	क र ख मा परेका पछाडीका कित्ताहरुबाट प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. ८१ सि.नं. १८०-०३२६-१९

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. २४ हुदै सगरमाथा चोक जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००/-
(ख)	कि.नं. ५२ सो दक्षिण कि.नं. ५१ सो पूर्व कि.नं. २२ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१३००/-
(ग)	प्रकरण क र ख सँग जोडीएका सहायक बाटोका जग्गाहरु	१०००/-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित तथा अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. ८२ सि.नं. १८०-०३२६-२०

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	सगमाथा जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००/-
(ख)	नक्साका सर्वे बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१३००/-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. ८३ सि.नं. १८०-०३२६-१८

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १०१ सो दक्षिण कि.नं. ९६ सो पूर्व कि.नं. ५२ बाटो दाँया बाँया का जग्गाहरु	१४००/-
(ख)	नक्साका साहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००/-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण नं. ८४ सि.नं. १८०-०३२६-१७

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ७१ सो पूर्व कि.नं. ९६ सम्म सगरमाथा जाने बाटोका जग्गाहरु	३०००/-
(ख)	गार्मेन्ट जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२४००/-
(ग)	नक्साका साहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००/-
(ङ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-

भद्रपुर : - ७

प्रकरण नं. ८५ सिट नं. १८०-०३६७-२०

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडीएको कि.नं. २	४५००/-
(ख)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२००/-

प्रकरण नं. ८६सिट नं. १८०-०३६७-१९

(क)	नक्साको पिच बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३०००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसंग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	१५००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण नं. ८७सिट नं. १८०-०३६७-२३

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको पिच बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२५००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसंग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	१५००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	७००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५०/-

प्रकरण नं. ८८सिट नं. १८०-०३६७-२४

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडीएका जग्गाहरु	४२००/-
(ख)	सर्वे नापीको नक्सासंग जोडीएका जग्गाहरु	२२००/-
(ग)	प्रकरण क , ख बाहेकको भित्री भागका विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१५००/-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	७००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५०/-

प्रकरण नं. ८९सिट नं. १८०-०३६७-२५

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडीएका जग्गाहरु	४२००/-
(ख)	प्रकरण क बाहेकका नक्साका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२०००/-
(ग)	अन्य सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१२००/-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. ९०सिट नं. १८०-०४०७-०३

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	१४००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य भित्र भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

प्रकरण नं. ९१सिट नं. १८०-०४०७-०४,०५

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४५००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गासँग पछाडीबाट जोडीएका भित्री कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग र नक्साको अन्य पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित बाटो वा प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१४४०/-
(घ)	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-

भद्रपुर - ८

प्रकरण नं. ९२सिट नं. १८०-०४०८-०२,०७

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-
(ख)	अन्य सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	७००/-

प्रकरण नं. ९३सिट नं. १८०-०४०८-०१

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००/-
(ख)	अन्य सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१४००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण नं. ९४सिट नं. १८०-०४०७-०५

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४५००/-
(ख)	नक्साको अन्य पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-

(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक प्रकरण (क) को जग्गासँग पछाडीबाट जोडीएको भित्री कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग, नक्साको अन्य बाटो सँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१८००/-
(घ)	अन्य बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	६५०/-

प्रकरण नं.१५सिट नं. १८०-०४०७-०३,०४

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	पशु हस्पिटल जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६५०/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेकका अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण १६सिट नं. १८०-०४०७-०८,

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	कि.नं. १५ देखि कि.नं. १९, २१ सम्मको बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५५०/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण १७सिट नं. १८०-०४०७-०९ र १४

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	१५५०/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण १८सिट नं. १८०-०४०८-०६

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण १९सिट नं. १८०-०४०७-१० र १५

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	नक्साको अन्य पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-

(ग)	प्रकरण (क) को पछाडीबाट जोडीएको भित्री कित्ताबाट र नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१८००/-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६००/-

भद्रपुर - ९

प्रकरण १०० सिट नं. १८०-०३६८-२१

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	जनता चोक हुदै बजार जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	सिटीगार्डेन हुदै दक्षिण जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२७००/-
(ग)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१४००/-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण १०१ सिट नं. १८०-०४०८-०३,०८ र १८०-०३६८-२२

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	जनता चोकबाट भन्सार जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरु	२७००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	१०००/-

प्रकरण १०२ सिट नं. १८०-०४०८-१३

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	बजारबाट भन्सार जाने पिचबाटो र कि.नं. २ सो दक्षिण कि.नं. ६८ सम्मको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५९००/-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण १०३ सिट नं. १८०-०४०८-०१

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	कि.नं. ३० देखि १७ सम्म सिटी गार्डेन दक्षिण जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक बाटो नभएका भित्री भागका कित्ताबाट बाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण १०४ सिट नं. १८० - ०४०८ - ०२

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२१००/-
-----	----------------------------------	--------

(ख)	प्रकरण (क) को जग्गाबाट विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण नं.१०५ सिट नं. १८०-०४०८-०७

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२४००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	२०००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६००/-

भद्रपुर - १०

प्रकरण नं.१०६सिट नं. १८०-०३२६-०९ र ०१०

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	४२००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा वाहेक रा.वा. बैक हुदै दक्षिण जाने पिच बाटोसँग जोडिएका र एस.पि.मोड सो पूर्व एयरपोर्ट जाने पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५००/-
(ग)	प्रकरण (क) को कित्तासँग पछाडिबाट जोडिएका भित्री कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरु	१८००/-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं.१०७सिट नं. १८०-०३२७-०६,०७,०८

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	एयरपोर्ट हुदै पूर्व जाने पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	२०००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण नं.१०८ सिट नं. १८०-०३२७-०१

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८००/-
(ख)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	५८०/-

प्रकरण नं.१०९ सिट नं. १८०-०३२८-१ र २

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२००/-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००/-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००/-

प्रकरण नं.११० सिट नं. १८०-०२८६ र १८०-०२८६-१८ प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००/-
(ख)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	९६०/-
(ख)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं.१११ सिट नं. १८०-०२८७-३ र ४ प्रति वर्गमिटर रु

(क)	शिव पञ्चायन मन्दिर हुदै पूर्व वडा सिमानासम्म जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००/-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ जग्गाहरु	४८०/-

प्रकरण नं.११२ सिट नं. १८०-०३२७-०२ प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१५००/-
(ख)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	६००/-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	

प्रकरण-११३ सिट १८००३२६-०८ प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.न.१३ सो पूर्व कि.न.१२ उत्तर कि.न.३२ सो पश्चिम कि.न.१८ सम्म परेका कालोपत्रे बाटोका जग्गाहरु	६०००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक भित्री भागका जग्गाहरु	२५००/-

भद्रपुर न.पा वार्ड ११ (साविक चन्द्रगढी वार्ड ८)

प्रकरण नं. ११४ सि.नं. १८०-०३२६-२३ प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ७,८ सो दक्षिण कि.नं. ४५,६०,५७ सो पश्चिम ८२,५२ सम्म सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	२१००/-
(ख)	उक्त सिटमा रहेका ग्रावेल बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००/-
(ग)	नक्सामा भएका कच्चि बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००/-

प्रकरण नं ११५ सि.नं. १८०-०३२६-२२ प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. २ सो दक्षिण कि.नं. ३७ सम्म गार्मेन्ट जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	२४००/-
(ख)	कि.नं.७ सो पूर्व कि.नं. १४ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	कि.नं. २८ सो दक्षिण कि.नं. ३४ सो पूर्व कि.नं. ५२ सम्म सो उत्तर २२,५१ सम्म बाटोले छोएको जग्गाहरु	९५०/-
(ङ)	नयाँ बाटो खोली प्लटिङ गरेका जग्गाहरु तथा अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. ११५क सि.नं. १८०-०३६६-०२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ७ सो दक्षिण १४ सो पूर्व १६ सो उत्तर ११ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२१००/-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४००/-

प्रकरण नं.११६ सि.नं. १८०-०३६६-०३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ५ सो दक्षिण कि.नं ६ सो पूर्व कि.नं. १३,१५ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२४००/-
(ख)	कि.नं. १४,१६ सो पूर्व कि.नं. ३,८० सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१३००/-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४००/-

प्रकरण नं.११७ सिट.नं. १८०-०३६६-०४

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२४००/-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. ११८ सि.नं. १८०-०३६६-०५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १६ सो पूर्व कि.नं. १४ सा दक्षिण कि.नं. २१ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. ११९सि.नं. १८०-०३२६-२४

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	उक्त सिटका नक्सामा सर्वे बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. १२० सि.नं. १८०-०३२६-२५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १३ सो दक्षिण कि.नं. २३,५१ सम्म पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००/-
(ख)	नक्सामा बाटो देखिएका अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१०००/-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. १२१

सि.नं. १८०-०३६७-०३,०१

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	(सगरमाथा क्षेत्र) कि.नं. ९ देखि ८ सम्म पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५२००/-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	९००/-

प्रकरण नं. १२२

सि.नं. १८०-०३६७-०२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १२ सो दक्षिण कि.नं. ९, १० भद्रपुर विर्तामोड सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	कि.नं. २९ सो दक्षिण कि.नं. ५३ सो पूर्व कि.नं. ३०,४६ सम्म बाटोका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	नक्सामा भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(घ)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. १२३ सि.नं. १८०-०३२७-२२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १ देखि कि.नं. १४ सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	प्रकरण क बाहेकका अन्य शाखा बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	अन्य शाखा बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५५०/-

प्रकरण नं.१२४ सि.नं. १८०-०३२७-२१

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १० सो पूर्व कि.नं. ४६ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ख)	कि.नं. ३५ सो दक्षिण कि.नं. २९ सम्म बाटोका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१३००/-
(ग)	नक्सामा देखिएका भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००/-
(घ)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-

भद्रपुर ११,१४

प्रकरण नं. १२५

सि.नं. १८०-०३६७-०७

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा बाटोसँग जोडीएका सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१४००/-
(ख)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-

वडा नं. १२ (भद्रपुर २ख, १क, ९क)

सिट नं. १८०-०४०७-१५

प्रकरण नं. १२६ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	मेची राजमार्गमा परेका कि.नं. ४ देखि ३० सम्मका पिचबाटोले छोएका जग्गाहरु	५४००/-
(ख)	गिरी चौक पूर्व कि.नं. ३१ देखि ४२ सम्मका पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	३०००/-
(ग)	प्रकरण क र ख मा नपरेका कित्ताहरूसँग जोडिएका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	२४००/-
(घ)	वंगाली टोल र अन्य नक्साका बाटोका जग्गाहरु	१८००/-
(ङ)	प्रकरण क,ख,ग,घ बाहेक नक्सा तथा प्लटिङ बाटोका जग्गाहरु	११००/-

(च)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५६०/-
-----	------------------------------------	-------

सिट नं. १८०-०४०७-२०,२५

प्रकरण नं.१२७ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	मेची राजमार्गमा परेका कि.नं. २ देखि ३९ सम्मका पिचबाटोले छोएका जग्गाहरु	५४००/-
(ख)	गिरी चौक पूर्व कि.नं. ७ देखि १६ सम्मका पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	२७००/-
(ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक नक्साको बाटो र सोही कित्ताहरुसंग जोडिएका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	१५००/-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	७५०/-

सिट नं. १८०-०४०८-११

प्रकरण नं. १२८ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	गिरी चौक - वसपार्क जाने बाटोका कि.नं. ५३ देखि ५९ सम्मका पिचबाटोमा परेका जग्गाहरु	३२५०/-
(ख)	बंगाली टोल जाने पिच सडक संग जोडिएका कि.नं. ११५ देखि ६० र कि.नं. ७० देखि ११३ सम्मका जग्गाहरु	१५००/-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेक अन्य नक्सा र प्लटिड बाटोका जग्गाहरु	७५०/-

सिट नं. १८०-०४०८-१६,२१

प्रकरण नं. १२९ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	गिरी चौक - वसपार्क जाने बाटोका कि.नं. १०,१५,१८,२०,३२,३३,४५ का जग्गाहरु	३४५०/-
(ख)	भापा चौकबाट पूर्व वसपार्क छिर्ने पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	३४५०/-
(ग)	प्रकरण क, ख मा नपरेका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	१४५०/-

सिट नं. १८०-०४०८-१२,०७

प्रकरण नं. १३० वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. ३७ हुदै ७८ सम्मका अवला चित्र मन्दिर पश्चिम दक्षिणको बाटोमा परेका जग्गाहरु	३२००/-
(ख)	प्रकरण क मा परेका कित्तासंग जोडिएका कित्ताबाट बाटो खोली विक्री हुने र नक्साका बाटोका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	अन्य प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	७२०/-

सिट नं. १८०-०४०८-१७,२२,१८

प्रकरण नं. १३१ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	वसपार्कबाट पूर्व बजार जाने पिचबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००/-
(ख)	प्रकरण क को बाटोसंग जोडिएका सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००/-
(ग)	नक्सामा देखिएका बाटोका जग्गाहरु	१४००/-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग बाहेक प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	७२०/-

सिट नं. १८०-०४०८-०६

प्रकरण नं. १३२ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १ देखि १० सम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	४३००/-
(ख)	कि.नं. १४ देखि ८४ सम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	२६००/-
(ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेकका जग्गाहरु	१२००/-

सिट नं. १८०-०४०८-१०

प्रकरण नं. १३३ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	पिचबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गाको पछाडीबाट बाटो खोली बिक्री हुने जग्गाहरु	१४००/-
(ग)	बाकी सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	७२०/-

सिट नं. १८०-०४०८-०८

प्रकरण नं. १३४ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १,२,१०,११ सम्मका पिच बाटोका जग्गाहरु	३६००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोही कित्तामा पछाडीबाट बाटो खोली बिक्री हुने जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००/-

सिट नं. १८०-०४०८-१३

प्रकरण नं. १३५ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. ७ देखि ३६ सम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	३६००/-
(ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक विस्तारित बाटो तथा प्लटिड जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००/-

सिट नं. १८०-०४०७-१०

प्रकरण नं. १३६ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२००/-
(ख)	कि.नं ४ सो पूर्व कि.नं ९,१६ दक्षिण ३८,२१ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००/-

भद्रपुर वडा नं. १३

प्रकरण नं. १३७सिट नं. १८० -०४०७-०५

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	टेलिकम जाने पिच बाटो तथा भानु चोक पूर्व जाने पिच बाटो र नक्साका अन्य पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१४५०/-

(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	४५०/-
-----	---	-------

प्रकरण नं.१३८ सिट नं. १८०-०४०८-०१-०२ प्रति वर्गमिटर रु

(क)	भानु चोक पूर्व जाने पिचबाटो र सिटी गार्डेन दक्षिण जाने पिचबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५२०/-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	४५०/-

प्रकरण नं.१३९ सिट नं. १८०-०३६८-२१ प्रति वर्गमिटर रु

(क)	त्रिभुवन चोक हुदै भद्रपुर वजार जाने र सिट.नं १८०-०३६८-१६ समेत पर्ने कित्ताहरु	५०००/-
(ख)	सिटी गार्डेन सो दक्षिण जाने पिच बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु	२६५०/-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१८००/-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	४५०/-

प्रकरण नं.१४० सिट नं. १८०-०३६८-१६ प्रति वर्गमिटर रु

(क)	त्रिभुवन चोक हुदै भद्रपुर वजार जाने पिच बाटोसँग जोडिएका कित्ताहरु	५०००/-
(ख)	नक्साका अन्य पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१८००/-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं.१४१ सिट नं. १८०-०३६७-२० प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका कित्ताहरु र संगम चोक हुदै भद्रपुर वजार जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	नक्साका अन्य पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१८००/-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०/-

प्रकरण नं.१४२ सिट नं. १८०-०३६७-२५

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं.१४३ सिट नं. १८०-०३६७-०९

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा छाडि सोही कित्ताको पछाडिबाट जोडीएको भित्री कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड जग्गाहरु	२६००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	७५०/-*

भद्रपुर- १४

प्रकरण नं.१४४ सिट नं. १८०-०३६७-२०

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२६००/-

प्रकरण नं.१४५ सिट नं. १८०-०३६७-०८

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	नक्साको पिच बाटो र प्रकरण (क) का जग्गा छाडि सोही कित्ताको पछाडिबाट जोडीएको भित्री कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड जग्गाहरु	२६००/-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१३५०/-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं.१४६ सिट नं. १८०-०३६७-०३

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	नक्साको पिच बाटो र प्रकरण (क) का जग्गा छाडि सोही कित्ताको पछाडिबाट जोडीएको भित्री कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड जग्गाहरु	२६००/-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१३५०/-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. १४७**सिट नं. १८०-०३६७-१९****प्रति वर्गमिटर रु.**

(क)	सिट नं. १८०-३७७-२०मा समेत पर्ने मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००/-
(ग)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका कित्ताहरु	१८००/-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	४३०/-

प्रकरण नं. १४८**सिट नं. १८०-०३६७-१८****प्रति वर्गमिटर रु.**

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१४४०/-
(ख)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	४३०/-

प्रकरण नं. १४९**सिट नं. १८०-०३६७-१४****प्रति वर्गमिटर रु.**

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	नक्साको अन्य पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासँग पछाडिबाट जोडीएका भित्री जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	२५००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	४६०/-

प्रकरण नं. १५०**सिट नं. १८०-०३६७-०२,०७****प्रति वर्गमिटर रु.**

(क)	गायत्री मन्दिर सो पूर्व हुदै सगरमाथा चोक जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००/-
(ख)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१४४०/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	४३०/-

प्रकरण नं. १५१**सिट नं. १८०-०३६७-१२,१३****प्रति वर्गमिटर रु.**

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१४४०/-
(ख)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	४३०/-

प्रकरण नं. १५२**सिट नं. १८०-०३६७-०९****प्रति वर्गमिटर रु.**

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००/-
(ख)	हस्पिटल जाने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६००/-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट खोलिएको बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	११५०/-

भद्रपुर न.पा.वार्ड १५ (साविक चन्द्रगढी- ९)

प्रकरण नं.१५३ सि.नं. १८०-०३६७-१०

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	हस्पीटल रोडसँग जोडीएका बाटोका जग्गाहरु	३१२०/-
(ख)	नक्साका अन्य सर्भे बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००/-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण नं.१५४ सि.नं. १८०-०३६७-०५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा देखिएका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१३२०/-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण नं.१५५ सि.नं. १८०-०३२७-२५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	क्याम्पसका सिमानामा पर्ने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१३००/-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण नं.१५६ सि.नं. १८०-०३६७-०४

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ३ सो पूर्व कि.नं. २४,४१ सो दक्षिण ६० सम्मका बाटोका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	२१००/-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१३००/-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटो सँग जोडीएका जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण नं.१५७ सि.नं. १८०-०३२७-२२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००/-
(ख)	क्याम्पस मोडदेखि क्याम्पस जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२२००/-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००/-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं.१५८ सि.नं. १८०-०३२७-२३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	क्याम्पस रोडका जग्गाहरु	२२००/-
(ख)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००/-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं.१५९ सि.नं. १८०-०३२७-२४

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	क्याम्पस रोडसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००/-
(ख)	क्याम्पस रोडका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००/-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०/-

प्रकरण नं.१६०	सि.नं. १८०-०३६७-०३	प्रतिवर्ग मिटर रु.
(क)	भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु	४४००/-
(ख)	सगरमाथा चोक उत्तर पानी ट्याडकी जाने बाटोसंग जोडीएको सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	२२००/-
(ग)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	११००/-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं.१६१	सि.नं. १८०-०३६७-०८	प्रतिवर्ग मिटर रु.
(क)	भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु	४४००/-
(ख)	अन्य भित्री भाग बाटोसंग जोडीएको सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	११००/-

प्रकरण नं.१६२	सि.नं. १८०-०३६७-०९	प्रतिवर्ग मिटर रु.
(क)	भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु	४४००/-
(ख)	हस्पिटल रोडसंग जोडीएका जग्गाहरु	२३००/-
(ग)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	११००/-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं.१६३	वडा.नं. ५,६,१०सि.नं. १८०-३२६-०८	प्रतिवर्ग मिटर रु.
(क)	भद्रपुर विर्तामोड सडकमा छोडएका जग्गाहरु	६५००/-
(ख)	जि.वि.स अगाडीको पिचबाटो र भद्रपुर सडक बाट विजुली अफिस अगाडीका पिचबाटोले छोएका जग्गाहरु	५०००/-
(ग)	अन्य नक्सामाको बाटोले छोएका जग्गाहरु	२४००/-
(घ)	अन्य भित्र बाटोमा परेका जग्गाहरु	६००/-

प्रकरण नं.१६४	प्रति वर्गमिटर रु.
(क)	माथी प्रकरण ४४ देखि १६३ सम्मका जग्गा भन्दा भित्री भागबाट विक्रि हुने जग्गाहरु

महेशपुर

प्रकरण नं. १	वडा नं. १ (क)	प्रति कठ्ठा रु.
(क)	भापा चोक कि.नं. ३८३ सो पश्चिम ३४३ सम्म हुलाकी बाटोसंग जोडिएको र कि.नं. ३८३ सो दक्षिण चारआली केचना सडक लक्ष्मीनगर कि.नं. ५३९, ४६५ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१००००००/-
(ख)	सामुदायिक स्वास्थ्य चौकी सो दक्षिण फिलिमिले बरगाछी चोक हुदै रंगिला चोक कि.नं. ८७७, ८७६ सम्म कि.नं. ३४३ छाडी पश्चिम वडा सिमाना सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	८५००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गाहरु बाहेक सो कित्तासंग जोडिएको सोही क्षेत्रका भित्रीभागका अन्य जग्गाहरु तथा सहायक बाटोका जग्गाहरु र सोबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	३६००००/-

(घ)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६५०००/-

प्रकरण नं. २ वडा नं.१ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १८३६, १८३५, २१४५, १८३७, २१६४, २०६५, २०६३, २०६२, १९१८, १९१९, १९८८, १८४६, १८९४, १९९८, ७१२, ७०६, १८९५ र १८९९ सम्म तथा कि.नं. ७०७ र सो पूर्व कि.नं. ६२५ सम्मका बाटोसँग दाया बायाँ जोडीएका जग्गाहरु	१००००००/-
(ख)	कि.नं. १८३९ सो पूर्व कि.नं. ७५३, ६३०, ६३१, ६३२ हुँदै कि.नं. ७४५, ६५८ सो उत्तर कि.नं. १८३९ सम्मका प्लटिङ्ग तथा भापा चोक क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु	८५००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गा बाहेक कि.नं. ६३८, ७२३, ७२५ सो क्षेत्रभित्रका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु र कित्ताकाटबाट ट्रेस नक्सामा बाटो देखाइ लिखत पारित हुन आएका जग्गाहरु	३६००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००००/-
ङ	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म नसमेटिएका वडा नं. १ (ख) का अन्य सम्पूर्ण जग्गा	५००००/-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. २

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	शाखाबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	३६०००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८०००/-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ३(क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १५१२, १५१३ आपगाछी चोकदेखि पश्चिम दक्षिण कि.नं. ६४, ७६, १५३९ हुँदै वडा सिमाना कि.नं. १५०३ सम्म सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	३६००००/-
(ख)	कि.नं. ७७, ८१४, सो दक्षिण कि.नं. १३११, ७०, ७१, १३४, १३३, १६१८, १६१३, १६१५, १७१ हुँदै १७१४, १९११ सम्म तथा कि.नं. ३८ सो दक्षिण हुँदै पश्चिम वडा सिमानासम्मका बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु र माथि (क) मा परेका जग्गासँग जोडिएको भित्री भागका जग्गाहरु	१२००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गाहरु बाहेक सो वडाको सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००/-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ३ (च) र ३ (ज)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ३(च) बसोबासको र ३(ज) नक्साको कि.नं. १३७, १३२ सो पूर्व बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	१२००००/-
(ख)	महेसपुर वडा नं. ३ को सबै ब्लकका नक्सामा भएको सहायक बाटोसँग जोडिएको तथा माथि (क) मा परेका कित्ता जग्गासँग जोडिएको अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३६०००/-

प्रकरण नं.६ वडा नं. ४

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	सबै ब्लकमा पर्ने बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	२४०००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाको अन्य सबै जग्गाहरु	१२०००/-

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	सबै ब्लकमा पर्ने साखा बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१२००००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाको अन्य सबै जग्गाहरु	३६०००/-

प्रकरण नं. ८ वडा नं. ६

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	भापा चोकसंगै पश्चिम पटिको कि.न. ११२, ११३ र सोबाट खोलिएका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७२००००/-
(ख)	हुलाकी बाटोसंग जोडिएको कि.नं. ११३ छाडी पश्चिम कि.नं. ६९ सम्म र भापा चोक क्षेत्रका जग्गाहरु	४८००००/-
(ग)	कि.नं. ६९ छाडी पश्चिम वडा सिमानासम्म, मन्त्री चोकबाट गार्मेन्ट कारखाना आउने बाटो चन्द्रगढी ८ को वडा सिमाना तथा माथि (क) मा परेका बाहेक सोही कित्ताहरुसंग जोडिएको भित्री भागको जग्गाहरु	३६००००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेको जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक बाटो तथा फाइल नक्सा, ट्रेस नक्सामा बाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	१२००००/-
(ङ)	माथि प्रकरण (क) देखि (घ) सम्म परेका बाहेक सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण नं. ९ वडा नं. ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	सर्वे नक्साका बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ख)	अन्य बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१०००००/-
ग	माथि प्रकरण (क) मा परेको जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००००/-

प्रकरण नं. १० वडा नं. ८ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वित्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००/-
(ख)	कि.नं ४०९ सो पश्चिम १८१० उत्तर कि.न. १३०५, ३५६, सो पूर्व कि.नं ३५० हुदै पूर्व वडा सिमाना र प्रकरण (क) जग्गाहरु छाडि उक्त चौहदी भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००/-
(ग)	कि.नं. ६३० सो पश्चिम वडा सिमानासम्म छाडी कि.नं. ६८३, ३५० छाडी पश्चिम गार्मेन्ट कारखाना जाने बाटोसम्म र ग्रामिण विकास कम्पनीले खोलेको प्लटिड घडेरी जग्गा तथा कि.नं. १०० सो उत्तर ३३७, ३३८, १४७ वडा सिमानासम्म गार्मेन्ट कारखाना आउने बाटोसंग जोडिएको र सोही क्षेत्रका जग्गाहरु	४१००००/-
(घ)	अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२१००००/-
(ङ)	माथि प्रकरण (क) देखि (घ) मा परेको जग्गाहरु बाहेक फाईल नक्सा, ट्रेस नक्सामा बाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	१२००००/-
(च)	माथि प्रकरण (क) देखि (ङ) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सो वडाको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण नं. ११ वडा नं. ८(ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ८(ख) गा.वि.स. क्षेत्र कि.नं. ४८९ सो पश्चिम वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु	४०००००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो क्षेत्रका भित्री भागका कित्ता तथा सहायक बाटो , फाइल नक्सामा बाटो खोलिएका साथै ट्रेस नक्सामा बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु	२४००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण नं. १२ वडा नं. ९ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	मोमेन्टो गार्मेन्ट चन्द्रगढी ८ हुँदै आउने बाटोसंग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु	४८००००/-
(ख)	प्रकरण क संग जोडिएका विस्तारित तथा प्लटिड बाटोहरु	३२५०००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा नपरेका भित्री भागका जग्गा र सहायक बाटो तथा बाटो खोली बिक्री गरिने अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१७५०००/-
घ	माथि (क) र (ख) मा नपरेका वडा नं. ९ का सबै ब्लकका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००००/-

राजगढ

प्रकरण नं. १ वडा नं. १, २, ३, ७, ९

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	वडा नं. १, २, ३, ७ र ९ का नयाँ नापीको नक्साका बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	३००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा पर्ने बाहेक सो वडाको माथि (क) मा परेका जग्गासंग जोडिएको तथा अन्य शाखा बाटोका जग्गाहरु	१५०/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०/-

प्रकरण नं २ वडा नं. २,३,४ सि.नं.१७९-०६३५

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. ११०९,१६८५ सो दक्षिण कि.नं. १०१५,१८३२ कि.न. १०७३ हुँदै दक्षिण कि.नं. ८२४ र ९७६ सम्म राजगढ - घेरावारी बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५२५/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक अन्य बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१७५/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) का जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२५/-

प्रकरण नं. ३ वडानं. ४,६ र ८ सिटनं.१७९-०५५५

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं ७६१ कि.नं. ७८५ सो दक्षिण पूर्व कि.नं. ८६७ र कि.नं. ८५७ सम्म चकचकि देखि राजगढ जाने बाटो र कि.नं. ८३८,८४२ हुँदै दक्षिण कि.न. ८४५,८५२, सम्मको बारदर्शी जाने बाटो साथै कि.न. ११८५,३१५६,२४६ हुँदै पूर्व जाने हुलाकि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७५०/-
(ख)	कि.नं. ८४६ सो दक्षिण कि.न. ८२५,८५२,८५१ सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९२५/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायकप्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंगजोडिएका जग्गाहरु	४७५/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५०/-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ४,५,६ (सिट नं. १७९-०५५५, २४)

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १८६२,९३९ हुदै पश्चिम कि.नं. १२८१ र १७९० सम्म हुलाकी मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु र १८९१ लगायत नयाँ बजार जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२९००/-
(ख)	कि.नं. १४२६,८९१ कि.नं. ९०३,९०५,१२९५ हुदै दक्षिण कि.नं. ९०९ र १२९९ सम्म कुटी हुदै घेरावारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२३००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१०००/-
(घ)	बाटो नभएका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५०/-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ४,५ (सिट नं. १७९, ०५९५)

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. २६८,२९५२ सो दक्षिण कि.नं. १९४६,१३४२ हुदै कि.नं. ५५४,५४९ सम्मको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	८२५/-
(ख)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५०/-

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ५, ६ (सिट नं. १७९, ०५५५, २५)

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १८२१,१८६४,१७१० हुदै पश्चिम कि.नं. ९९५,१४९६,१६१० र ९६२ सम्मका हुलाकि मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६००/-
(ख)	प्रकरण क मा उल्लेखीत जग्गा बाहेक भित्री भागबाट प्लटिड तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	१२६५
(ग)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड जग्गाहरु	१०३५/-
(घ)	बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	७००/-
ङ	माथि प्रकरण उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०/-

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ५, ६, ८ (सिट नं. १७९, ०५५६)

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १८८,८८० हुदै दक्षिण कि.नं. १८९५ सम्मको चारपाने जाने बाटो र कि.नं. १२४ सो उत्तर पूर्व कि.नं. १९९ कि.नं. २०५ हुदै पूर्व कि.नं. १८०६ कि.नं. २२१२ हुदै पूर्व कि.नं. ३३५६,४१४ सम्म कुनावारी जाने बाटो दायाँ बायाँ का जग्गाहरु साथै कि.नं. १४७,१०६५ सो पूर्व कि.नं. ८५४,१७४ हुदै पूर्व कि.नं. १६८७,८८१ र १३०६ सम्म हुलाकि मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. २३८७ सो पूर्व कि.नं. ३७३७,२१९,२२० सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००/-
(ग)	माथि (क) (ख) का जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५०/-

प्रकरण नं. ८ वडा नं., ६ (सि.नं. १७९-०५५५-२०) प्रतिवर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १७९४, १७९५, १७९२ हुदै पूर्व कि.नं. १९६७, १७४७, ३०९१ र १७६९ सम्म बाटो दायाँ बायाका जग्गाहरु	३५००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु बाहेक सो बाटो उत्तर कि.नं. ३०२५, १७७२, ३०७४ हुदै उत्तर कि.नं. ३११० सम्म बाटो दायाँ बायाका जग्गाहरु	३०००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२७००/-
(घ)	प्रकरण क र ख का भित्री भागका विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	१५००/-
(ङ)	बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	१०००/-
च	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्म उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००/-

प्रकरण नं. ९ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९, ०५५५-१४) प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १३९७, १३९६, ९९, १४२३, १८८४, १४०० हुदै दक्षिण कि.नं. १४२१, २२४१, १४२०, १४१९, २१७७, १४६३ सो दक्षिण कि.नं. १४३१, १४५७, १४३६, १४४६, १४४५, सम्म र कि.नं. १४७०, १४७३, १४५६ सो दक्षिण कि.नं. १४८१, १४५२, १४८५, १४५१, १४९०, १४९१ र १४७४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४१००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. १४०२ सो पश्चिम कि.नं. १४०६, १४११, १४१३, १४५८ सो दक्षिण कि.नं. १४१५, १४६५, १४६९ सो पूर्व कि.नं. १४७२, १४७५, १४७७ सम्मका जग्गाहरु साथै उल्लेखित सिट नक्सा भित्र नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३५००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) उल्लेखित कि.न. बाहेक भित्री भागका बाटो भएका जग्गाहरु	१५००/-
(घ)	भित्री भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	१०००/-
ङ	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४००/-

प्रकरण नं. १० वडा नं. ६ (सिट नं. १७९, ०५५५, १५) प्रतिवर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १५२७, १५१७, १५२९ सो पूर्व कि.नं. १४९४, २८८८, १५१३, २१३५, १५०३, १६०८, १५०१, १४९९ र कि.नं. १६१३ सम्म बाटो दायाँ बायाका जग्गाहरु	४१००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. १९१०, १५२३ सो पूर्व कि.नं. १५२४ दक्षिण कि.नं. १५२६, १५३०, १५३४ पश्चिम कि.नं. १५४३, १५४६, १५४७ सम्म साथै कि.नं. १५४०, १५३८, ३७७६, र १५५१ सम्म बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	३५००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) उल्लेखित कि.न. बाहेक भित्री भागका बाटो भएका जग्गाहरु	१५००/-

(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गा बाहेक नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१२७५/-
(ङ)	बाटो नभएका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१०५०/-
च	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	४००/-

प्रकरण नं. ११ वडा नं. ६

सि.नं. (१७९-५५५-१९)

प्रतिवर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १६३४, १६७५ सो दक्षिण कि.नं. १६३५, १६६८, १६४२, १६६१, २९८५, १६४७ हुदै कि.नं. २४४४, २३१८, १६४५ र १८९० सम्म साथै कि.नं. १६५९, २२२६, सो पूर्व कि.नं. १६८६, १६८७, १६८४, १६९३, सम्म र कि.नं. १६६५, १६८४, उत्तर कि.नं. २३३८, १६७६, १६७८ सम्म बाटो दायौं बायाँका जग्गाहरु	३५००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक उल्लेखित सिट नक्सा भित्र नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३०००/-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेक अन्य वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१५००/-
(घ)	बाटो नभएका भित्री भागको जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१०००/-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४००/-

प्रकरण नं. १२ वडा नं. ४, ५ र ६

प्रतिवर्ग मीटर रु.

(क)	वडा नं. ६ का माथि उल्लेखित सिट नक्साका जग्गाहरु बाहेक अन्य सिट नक्साका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरुबाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	१७५/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गाहरु बाहेक अन्य जग्गाहरु	१५०/-

प्रकरण नं. १३ वडा नं. ८

प्रतिवर्ग मीटर रु.

(क)	वडा नं. ८ कामाथि उल्लेखित सिट नक्साका जग्गाहरु बाहेक अन्य सिट नक्साका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरुबाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	२००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गाहरु बाहेक अन्य जग्गाहरु	१५०/-

राजगढ (हाल गोलधाप) पुरानो नापी

प्रकरण नं. १ वडा नं. ९ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ९ क सहायक नक्साको मूल बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१२००००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेको बाहेक अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु तथा फायल नक्सामा बाटो खोली बिक्री गरिने भित्रीभागका जग्गाहरु	७२०००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा नपरेका अन्य जग्गाहरु	३६०००/-

प्रकरण नं. २ वडा नं. ९ (च)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ९ (च) गोलधाप बजार जाने कित्ता नं. १११९ सो पश्चिम कि.नं. २००० हुदै वडा सिमाना सम्मका बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४२००००/-
(ख)	अन्य सहायक नापीका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु तथा नयाँ खोलिएका फायल नक्सा वा ट्रेसमा बाटो खोली बिक्री गरिने भित्री भागका समेत जग्गाहरु	१०००००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा नपरेका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३६०००/-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ९ (ठ)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.न. १९५ सो उत्तर कि.न. ५१९,५२०,२०६,२०७,११०,१११ कि.नं. १४७,२८५ सो दक्षिण कि.न. २७९,२७७ सो पूर्व कि.न. १५६,१४२,१८७,१८८,४३०,४२९ हुदै पश्चिम कि.न. ४०८,४०६,३९७,२६९,१७५,१०७ सो दक्षिण कि.न. १७५ हुदै कि.नं. १०५ सम्म बाटोसंग जोडिएका गोलधाप बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	१३२००००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका कित्ताहरु र चौहदी भित्रका जग्गाहरु बाहेक कि.न. २८,२५२ सो पूर्व कि.न. २२२,२२४,११८,५०६,३६,२८३,८२ सो दक्षिण कि.नं. ४६,२४५,२४६,८६,८७ र कि.नं. १३० सम्मको चौहदी भित्रका बाटो भएका जग्गाहरु	९६००००/-
(ग)	कि.नं. १५८,४९ सो दक्षिण कि.न.५४,५८,६६,६४, हुदै दक्षिण कि.न. ५९६ र कि.न ८४ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३०००००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि(ग) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ङ)	माथि प्रकरणहरु उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०००००/-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ९ (ढ)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं ९ (ढ) हाल गोलधाप भद्रपुर बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	३०००००/-
(ख)	माथि (क) मा परेको जग्गासंग जोडिएको जग्गाहरु तथा अन्य बाटो तथा नयाँ बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु	११२०००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा नपरेको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३६०००/-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ९ (ख),(ग),(घ),(ङ),(छ),(ज),(झ),(ञ),(ट),(ड), (ण), (त), (थ) (न) प्रति कठ्ठा रु.

(क)	राजगढ वडा नं. ९ का माथि प्रकरण १ देखि ४ सम्म परेका बाहेक बाँकी सहायक ब्लक (ख), (ग), (घ), (ङ), (छ), (ज), (झ), (ञ), (ट), (ण), (त), (थ)समेत नक्सामा भएको वा खोलिएका बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५५०००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा नपरेको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३६०००/-

शनिश्चरे

प्रकरण:- १ वडा नं. १(क), १ (ख) प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. १ (क) बजार क्षेत्रका कि. नं. १९८, १९७, २९४, २९५ हुँदै पूर्व कि.नं. २७, २८ सो उत्तर कि. नं. १७७, ३८, १४२ हुँदै कि. नं. १७४, ४४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३३५००००/-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सोही वडा ब्लकको अन्य बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४०००००/-
(ग)	वडा नं. १ (ख) कि.नं. ९१, ९२ समेत पूर्व कि.नं. १२५, १०५ सम्म शनिश्चरे बुधवारे जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१५००००/-
(घ)	प्रकरण (ग) मा उल्लेख भएका कित्ताहरु छाडि उत्तर तर्फ कि.नं. ९८, १०१ सो उत्तर पूर्व पश्चिमको कुलो सम्मको क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००/-
(ङ)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु बाहेक सो ब्लक भित्रका भित्री भागका जग्गाहरु	७७५०००/-
(च)	प्रकरण (ग) र (घ) को जग्गाहरु बाहेक सो वडा ब्लक भित्रका अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००००/-
(ज)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५०००००/-

प्रकरण:- २ वडा नं. २ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १, ७, १५, हुँदै १७, ३३, ३४, ३५, ३६, २५, ३३, २३, २०, २५ सम्म शनिश्चरे बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	३३५००००/-
(ख)	कि.नं. ८३, ३७, ८२, ८९, ८१, हुँदै दक्षिण कि.नं. ११२, ३५० सम्म शनिश्चरे विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. २७, ३९, ६०५, ६०६, ५४, ५५ हुँदै वडा सिमानासम्म बुधवारे जाने सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४०००००/-
(ग)	कि.नं. १३६, ३४६ हुँदै दक्षिण वडा सिमानासम्म शनिश्चरे विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४५००००/-
(घ)	कि.नं. ८६, १०२, ११७, ११८, १३१, १२१, १०३२, १०५१, ६४८, ४१२, ६८५, ८७, ७५५ हुँदै सो दक्षिण ७३४, १२८, १३४ सम्म पाराखोपी वडा नं. ९ को सिमानाका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं ३३४ हुँदै ६६ सो दक्षिण सालवाडी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८५०००००/-

(ड)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा उल्लेख भएका जग्गाहरू छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७२५०००/-
(च)	प्रकरण (घ) र (ड) का जग्गाहरू छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका माथी प्रकरणमा परेका जग्गाहरू बाहेक अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू साथै अन्य सर्वे बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू रमाल कित्ता जाने बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरू	६०००००/-
(छ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरू बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०००००/-
ज	अन्य भित्री भागका खेती योग्य जग्गाहरू	१५००००/-

प्रकरण:- ३ वडा नं. ३ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	दक्षिण पश्चिम वडा सिमानाको बाटो हुदै पूर्व कि.नं. १२३६ सो पूर्व कि.नं. ४७१, १६५, १७२ हुदै पूर्व कि.नं. ७३६, ७३५ सम्म र मिलन चौक उत्तर कि.नं. ९१३, १५८ हुदै उत्तर कि.नं. ५९६ कटरडांडा सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	७७५०००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) को जग्गाहरू बाहेक कि.नं. १५३ सो उत्तर कि.नं. १०२६ हुदै उत्तर कि.नं. १०६४ सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू र कि.नं. १२३६ सो पूर्व कि.नं. १६५ हुदै कि.नं. ७३५ सम्म प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक उत्तरतर्फ कि.नं. १३९, १३४, ४७७ सोपूर्व कि.नं. ८४७ हुदै पूर्व वडा सिमानासम्मको क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू साथै कि.नं. ७३५ छाडि सो उत्तर कि.नं. ७२४ हुदै कि.नं. १६७४, १६७५, ११२० सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५५००००/-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरू बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२७५०००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरू	१२००००/-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ३ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ३०९, ४१०, ४११, २७६, २७५, २७०, हुदै दक्षिण १७८, २०० सम्म र सोबाट पूर्व देवस्थान हुदै ३९१, ३८१, बाट उत्तर १६८२, ३१२, सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५५००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	४०००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२१००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरू	१२००००/-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ४**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	कि.नं. ३००, समेत उत्तर १०५७, ७८७ हुँदै कि.नं. १, २, बाट पूर्व ४४५, ९२३, ९२४ सम्म र कि.नं. ३०० बाट पूर्व ८७७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	८५०००/-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ५**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	वडा नं.५(क) कि.नं. १, ४, ५, ६, ३१४, ६४९, ५७१, ६९०, ६९८, १५७, सम्म र कि.नं. ३३ बाट दक्षिण कि.नं. ६२, ६३, हुँदै पूर्व ७०, ७६, पश्चिम १८२, ६४३ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक आयोग, समितिले वितरण गरेका कि.नं. ५८, ४३, ६५, ७०, २४८, २७१, ८३४, ८३५, २३०, २२९ सम्मको चौहद्दी भित्र बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सबै ब्लकका सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३३००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्यक्षेत्र भित्रका सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- ७ वडा नं. ६**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	कि.नं. ५४२, ५४३, ९०८ समेत दक्षिण पूर्व कि.नं. ९१९, ८०४, ८७९, १८५०, १८५१ हुँदै १७०, २७४, २५८ दक्षिण वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक आयोग, समितिले वितरण गरेका बाटो तथा अन्य सर्वे,सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- ८ वडा नं. ७**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	बसपार्क प्लटिङ्ग नक्साका कि.नं. ४०४०, सो पश्चिम २४७३, १९००, सो उत्तर १०४४, ५४२, ५२१, सो पूर्व कि.नं. १८८५, हुँदै १८८०, ९९८, ११३४, सो बाट दक्षिण ५६३, सो पूर्व १०५०, ४०५३, ४०४० सम्मका चौहद्दी भित्रका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२०००००/-
-----	--	-----------

(ख)	बसपार्क प्लटिङ्ग नकसाका कि.नं. २४७४ हुँदै पश्चिम उत्तर कि.नं. २६०२, २५२३, हुँदै सो पूर्व ६४०, ६३८सो पूर्व ७७८, सो दक्षिण ४०५५, सो पश्चिम कि.नं. ११०१ बाट उत्तर १५५९ हुँदै १०००, सो पश्चिम १८४५, ९९६, सो दक्षिण कि.नं. १६७७, १०४७, १८१० हुँदै २४७४ सम्मको चौहद्दी भित्र बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००००००/-
(ग)	बसपार्क प्लटिङ्ग नकसाका कि.नं. २७९७ सो पश्चिम कि.नं. ४०९९, २६९०, ७६२, १९६८, २५७५, २८५६, २५९७, २०८७ बाट उत्तर ४०९५, हुँदै १४७३, सो पूर्व कि.नं. ९४३, १०६८, ९८५, १७८०, १७१० हुँदै सो दक्षिण २६३८, २२७१ हुँदै २७९७ सम्मको चौहद्दी भित्रका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४०००००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका बाहेक प्लटिङ्ग नकसाका अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१९२५०००/-
(ङ)	कि.नं. ११, २०६, पूर्व ३२३ हुँदै ६५,६४, ६२, १८७, ३२५, ४३०, ४, पश्चिम २६२, २१० कि.नं. २८० सो दक्षिण कि.नं. १७, ३५४ सो पश्चिम कि.नं. १६ उत्तर कि.नं. ११ सम्मका सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००/-
(च)	कि.नं. ९४, ९५ उत्तर ९९, १०३, १०६, हुँदै पूर्व दक्षिण २३७, २३८ दक्षिण ३४१, ११२, ९४ सम्मको चौहद्दी भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै अन्य ब्लकका नक्सामा वाटो भएका जग्गाहरु	९५०००००/-
(छ)	कि.नं. ४७ सो पूर्व १३३, १९४, १९१, १९०, सम्म र दक्षिण माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि वडा सिमानासम्मका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५०००००/-
(ज)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२५००००/-
(झ)	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक भित्री भागका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००/-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १९३४, २६४, १२००, ५६, सो उत्तर हुँदै २५२, २३९सम्म शनिश्चरे जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५००००
(ख)	कि.नं. १२००, सो पूर्व कि.नं.२६५,१८४६,१८३४,२८४ को माता मन्दिर सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००००/-
(ग)	माता मन्दिर उत्तर कि.नं. २८३, १२४८, हुँदै उत्तर ७६४, ७६५, ७६२, ७६१, ७५९, ७६०, १३५३, १३५४, १३५५, १८४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६७५००००/-
(घ)	कि.नं. २३९ छाडि सो उत्तर कि.नं. २५२२, २२५, ६७, १२५२, ११, १५, ३०५ हुँदै कि.नं. ५४३१, ६५८७, ५६६२, ७३७२ सम्म शनिश्चरे विर्तामोड सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१३२५००००/-

(ड)	कि.नं. ८५६ सो पूर्व कि.न. २१२, २११, २१३, ७२५ सम्म र पूर्व, पश्चिम र दक्षिणमा माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००/-
(च)	कि.नं १८८, १८९, १९०, १९१, १८६ सो उत्तर वडा सिमाना कि.नं. १०५, ९२७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	७७५०००/-
(छ)	माथि प्रकरण (घ) र (ड) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १२५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै अन्य सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७५०००/-
(ज)	अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३२५०००/-
(झ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२००००/-

प्रकरण:- १० वडा नं. ९ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १, २, ३, ४, ५, ७, ८, १०, ११, १२, १३, १४५, १४७ हुँदै पूर्व ४८५ सम्म बाटोसंग जोडिएका र कि.नं. १५, ११३०, १९, ३० हुँदै पूर्व दक्षिण कि.नं. १३०७, १३०८ सम्म धार्इजन जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	८५०,०००/-
(ख)	कि.नं. ३४०,३४१, १८७१, १०२, १८६७, बाट उत्तर कि.नं. १९, १००१ सम्म र कि.नं. २३६, २३५, बाट उत्तर कि.नं. २२५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	५५०,०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१०,०००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	९०,०००/-

प्रकरण:- ११ वडा नं. ९ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ५०१, ८३१, २३०१, २३१०, ३६४, १०५०, ३५५, २०४७, ४९७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	६५००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका अन्य सहायक र प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७००००/-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण १२ वडा नं. ०९(ग) र (घ)

प्रति कठ्ठा रु.

क	नक्सको वाटो र अन्य मुलवाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००/-
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका अन्य सहायक र प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००/-
ग	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकास भएका जग्गाहरु	९००००/-

सुरुङ्गा

प्रकरण:- १ वडा नं. १ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	साविक कि.नं. ६५३, ६५४, ६९१, ११५६, ६५०, २००१, २००२, ८७८, १२८, ८५ हुँदै उत्तर २१४३, २१४४, २०६७, २०६५, ८२८, २०७८, २०८९, ९४८ सम्म र कि.नं. ८०३, ६२४, १००६, १००७, २१३१, ७७ बाट पूर्व ४०२, १९८४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक कि.नं. ८०३, ८०१, ८०२, ३७०, ३७१ बाट दक्षिण कि.नं. २२८०, २२६४, २१८५, २३१८, २३१९ हुँदै ८१३, ६१२, ८१४, १७४३ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्र प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- २ वडा नं. १ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १४३४, १५१९, ३०३, ५५६ बाट पूर्व घैलाडुब्बा सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका, कि.नं. १०५९, ३६६, २४९, २५०, २७० समेतका जग्गा तथा राजमार्ग दक्षिण तर्फ कि.नं. २३८, ३२३ बाट उत्तर पूर्व कि.नं. ६६८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३२५०००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु छाडि राजमार्ग दक्षिण तर्फका सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००/-
(ग)	प्रकरण (क) को जग्गाहरु बाहेक राजमार्ग उत्तर तर्फ कि.नं. २००७, २००६, १८२५, १३४, २१६४, २१६५, २१६६, १५५५, हुँदै कि.नं. २२३ सम्म ठाडो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. २३१, २५८ सो पूर्व कि.नं. ४०३, २६३ हुँदै पूर्व ३६७, १११० सम्म दक्षिणमा राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४७५०००/-
(घ)	माथि प्रकरण (ख) को क्षेत्र भन्दा उत्तर तर्फ कि.नं २१६ सम्म र सो दक्षिणको विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३२५०००/-
(ङ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१२००००/-
(च)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- ३ वडा नं. २

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १, २, १९०, १९१ बाट पूर्व ७२, ७३, २२३, १९३, २६१, २६२, १४४, १४५, १५६, १४७, २१४, २१८, २१६ हुँदै ४६, ४८, १५९ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३२५०००/-
-----	--	-----------

(ख)	कि.नं. ६, ७, ८, ९, १०, १२, १३, १४, १५ हुदै १६ सम्म शनिश्चरे जाने ग्राभेल बाटोसंग जोडिएका र कि.नं. ५४, ५५, २१२, २१३ हुदै उत्तर कि.नं. ५९, ३८ सम्म ठाडो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. २१०, २०८, हुदै उत्तर कि.नं. ४० सम्मको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५५००००/-
(ग)	राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु बाहेक उत्तर तर्फ कि.न. ११७३ सो पूर्व कि.न. १०२५, ६६, १०५४ हुदै पूर्व वडा सिमाना सो दक्षिण राजमार्ग हुदै दक्षिण कि.न. १६७, ६५७ सो पश्चिम कि.नं २०५९, १४२, ६६७ कि.नं १८३, १४१ हुदै पश्चिम कि.नं ८६, ३४४ हुदै वडा सिमाना सम्म उक्त चौहदी भित्रका अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००/-
(घ)	राजमार्ग दक्षिणतर्फ कि.नं. १४१ छाडि सो दक्षिण ९४, २५७, १९२, १४२, १९५ हुदै १३६ सम्मका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३६००००/-
(ङ)	कि.नं. २०७ सो उत्तर ३०८, ३०९, २९ हुदै कि.नं. ३६, २८, ३५, ३२० हुदै उत्तर ३२७९ सम्मका बाटोसंग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ता बाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	३३००००/-
(च)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि राजमार्ग उत्तरतर्फका अन्य भित्री भागका प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००/-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २०५९ सो पश्चिम कि.नं. ५०९ हुदै कि.नं. १४१, ८६, ३४४, १७६ का कित्ताहरु छाडि सो दक्षिण कि.नं. २०८६ सो पूर्व कि.न. ११३०, ३८०, २३५ हुदै २५६ सम्मको चौहदी भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२७००००/-
(ज)	माथि (क) देखि (छ) सम्मका चौहदी भन्दा बाहिरको भित्री भागका जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१५००००/-
(झ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ३ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं.७२, बाट उत्तर पूर्व २७३, १६६, १२३, १३७, २२८ सम्मग्राभेल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४८००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४००००/-
(ग)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ४ (क), ४ (ख) प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ४ (ख) कि.नं. ६११, ४२६ हुदै दक्षिण ६२७, ६२८, ५५२ सो चौहदी भित्र बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००/-
(ख)	वडा नं. ४ (ख) कि.नं. ६००, १८५ हुदै दक्षिण २७५, १०३१, ८६९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक उल्लेखित वार्ड ब्लकका अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	९००००/-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	५ (क) को नक्सा नं. १/३ को कि.न. ८० सो पूर्व कि.न. ८५ हुँदै कि.न. १२५,१२४ सम्म, ५(ख) को कि.न. १,२,३ हुँदै पूर्व कि.न. २५९,२६०,२२९,२६६,१२४ सम्म र वडा.नं. ५ को कि.नं. २९५, ५६१, ५६२, ७५१, ७५२ हुँदै पूर्व कि.नं. ४०८, ४०७, १३१ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरु	४२०००००/
(ख)	कि.नं. १८९, ३६८, ३६९, २६९४, २६९५ हुँदै पूर्व कि.नं. १३८, १३९, १५८२, १५८१, १७९, २४७, १७३, ९८६ सम्मका महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	३४७५०००/
(ग)	राजमार्गसंग जोडीएका कित्ता छाडी भापा मार्गसंग जोडीएका कि.नं. २०३ सम्मका जग्गाहरु	३४७५०००/
(घ)	प्लटिङ्ग नक्साका कि.नं. २२१७, २३५९ हुँदै पश्चिम २९४५ सो दक्षिण १०२८, २३६२ हुँदै २५१७ सम्मको चौहद्री भित्र पर्ने जग्गाहरु, ५(ख) को राजमार्गसंग जोडीएका जग्गाहरु छाडि सो दक्षिण कि.न. ५,६,२६१,६३, हुँदै दक्षिण कि.न. १६,४७,५८,७५,७६ हुँदै दक्षिण कि.न. १६१,१६२,२०७,२०८,२०९,९९ र कि.न. १०० सम्मका जग्गाहरु साथै ५(क) को नक्सा नं. १/३ को राजमार्गसंग जोडीएका जग्गाहरु छाडि सो उत्तर तर्फ कि.न. ४७०,११९,३७५,३६९ हुँदै उत्तर कि.न. ३४२,३४५,३४६, र कि.न. ३०८ सम्म बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२६५००००/
(ङ)	कि.नं.३४५, ३४६, ३४७, २४५, ८८६, २४९, २५०, ४५७, १००४, १००७, १००६, सम्म महेन्द्रराजमार्ग दक्षिणका जग्गाहरु	२६५००००/
(च)	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २०३ छाडी सो दक्षिण भापा मार्गसंग जोडीएका जग्गाहरु साथै ५ (ख) को कि.न. १६३,१६४,२३३,१७०,१०७ हुँदै दक्षिण कि.न. १८७,१८८,१४६,२४७ र कि.न. २४८ सम्मका जग्गाहरु	२१५००००/
(छ)	प्लटिङ्ग नक्साका कि.नं. २२८९ उत्तर २६८९ हुँदै २६८५ सम्म र सो पूर्व २७४७ हुँदै १७९०, १७९१ सम्म र सो दक्षिण २१५४, २७५२ सो पूर्व १०२२ हुँदै २२९८ सम्मको चौहद्री भित्र पर्ने जग्गाहरु साथै ५ (क) को नक्सा नं. १/३ को कि.न. ३४७,३८०,११४ हुँदै उत्तर कि.न. ३१९,३१६,१०९ सम्म बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१८०००००/
(ज)	कि.नं.४२२, ६६७, ६६६, २९८, २९९, १००, १०१, ४७१, १०२, १०८४, १९१४ रिङ्ग रोड दक्षिणका जग्गाहरु	१५५००००/
(झ)	कि.नं. १७६, १७५, ९१३, ९१४, २७०, २६९, २६५ उत्तरतर्फ महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४५००००/

(ज)	प्लटिङ्ग नक्साका कि.नं. ९६१ उत्तर ११२८ सो पश्चिम १७४२ हुँदै १०३० सो पश्चिम उत्तर ३०८६ हुँदै सो दक्षिण १५५० हुँदै १०५६, १९६१ सम्म र सो पूर्व १५९८ हुँदै ९६१ सम्मको चौहद्दीका जग्गाहरु साथै ५ (क) को नक्सा नं. १/२ को कि.नं. ६१,३११ हुँदै उत्तर कि.नं. ३०३,२९४,४६,२९८ सो उत्तर कि.नं. २८४,४१५,८६,४०,सम्म बाटो संग जाडीएका जग्गाहरु	१३२५०००
(ट)	माथि उल्लेखित प्रकरण (क) को राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु बाहेक राजमार्ग उत्तर तर्फ प्रकरण (ज) को जग्गा छान्डि सो दक्षिण विच भागको सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) (ख) (ग) र (ङ) का जग्गाहरु छान्डि राजमार्ग दक्षिण तर्फ उक्त प्रकरणहरुका पछान्डि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. १९१४ दक्षिण रिङ्गरोडसंग जोडिएका जग्गाहरु र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु छान्डि उक्त विच क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिङ्ग विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३२५०००/
(ठ)	कि.नं. १७७, १७८, १४१, १०३८, १०३६, ३२३, ३२४, ३९८, ७८, २१३१, २१३०, १७६, ८१, ९७८, २८७८, ४१८, ४१७, १०१, ४१६, ४१५, २५९३, ३६६, ५२७, १६९९, ९१, ३१९, ३१८, ९३, ३२७, ९९०, ९८९ रिङ्गरोड उत्तरतर्फ जोडिएका जग्गाहरु साथै प्रकरण (च) को जग्गा छान्डि सो पछान्डि ११० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. २६९,२५२६,१६८,१६७,१६६,१६५,१६४,१६२ र कि.नं. १६ को चर्च उत्तर जाने ठाडो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०७५०००/
(ड)	कि.नं. १६८९, ४८, ३७७, ४०१, सो दक्षिण पश्चिम ४२२, २८०, ६१०, २००५, २५७८, हुँदै १४३ सम्म रिङ्ग रोड दायाँ बायाँका जग्गाहरु र सोबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	७७५०००/
(ढ)	राजमार्ग उत्तरतर्फ कि.नं. ३३२ बाट उत्तर वडा सिमानासम्म ठाडो बाटोसंग जोडिएका तथा सो बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु, प्रकरण (ठ) को कि.नं. २६९ हुँदै चर्च उत्तर जाने ठाडो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु छान्डि सो पछान्डिका जग्गाहरु बाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु साथै ५(क) को नक्सा नं. १/२ को कि.नं. ३७,४५५,३४ हुँदै उत्तर र ५ को नक्सा नं. १/१ को कि.नं. १८८,१६९ सो उत्तर कि.नं. १७५,१५५,४१६,१६० सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७५०००
(ण)	(क) देखि (ठ) सम्म परेका बाहेक अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७५०००/
(त)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ६१, ६२, ४८७, ४२०, ७५, ३५५ बाट पश्चिम कि.नं. ३४४, १६९८, ३५, ३४, ३२ सो पश्चिम १९ १६सम्मका जग्गाहरु छान्डी सो भन्दा उत्तरतर्फका भित्री भागको प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु, ५ (क) नक्सा नं. १/१ को कि.नं. १५४,४२६ सो उत्तर कि.नं. ४०३,४२१,१३६,१३७ हुँदै सिटमार्जिन सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै प्रकरण (क) देखि (ठ) सम्मका क्षेत्रभित्रका बाटो नभएका जग्गाहरु	२५००००/

(थ)	माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१०००००/-
-----	--	----------

प्रकरण:- ७ वडा नं. ६ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	लालपाने घैलाडुब्बा जाने बाटो कि.नं. १३९५, १५०, २४७, २४८ बाट दक्षिण कि.नं. १६६६, १६०२, १४३०, १६८६, १४९६ हुँदै कि.नं. ६२९, ७८९, ६२८, ७९०, १००, १०१ सम्मका भाषा जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२५०००/-
(ख)	कि. नं. ५४९, ५५०, ५५१ बाट पूर्व कि.नं. ९९ सम्म शिवगञ्ज डाँगीबारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- ८ वडा नं. ७ (क)७ (ख) प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ७ (ख) कि.नं. ९५६, ९५७, २३६५, २३६४, बाट दक्षिण कि.नं. ११८, ११६, १३३, १३२, हुँदै कि.नं. १२६, १५०, १५१, १५३, २०४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२५०००/-
(ख)	वडा नं ७ (क) कि.नं. २२८६, २, ३ समेत दक्षिण हुँदै वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका तथा वडा नं ७ (ख) कि.नं. २४४९, २४५०, ३४०, ३४१, ९१७, ९१८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्र प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ८(क) ८(ख) प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ८(ख) कि.नं. ११३५, १०८४ समेत उत्तर ४८०, ४८१ हुँदै सुकेडाँगी जाने ग्राभेल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७५०००/-
(ख)	वडा नं. ८(ख) कि.नं. २२४, ४४८, समेत सो उत्तरतर्फका पूर्व पश्चिम बाटो तथा वडा नं. ८(क) कि.नं. १६९८, १८८ उत्तर पश्चिम कि.नं. १०८३, १८०७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को जग्गा पछाडि ११० मि. क्षेत्रभित्रका जोडिएका भित्री भागका जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	२७५०००/-
(ग)	वडा नं. ८(क) सुकेडाँगी जाने बाटोको दायाँ बाँयाका जग्गाहरु	२७५०००/-
(घ)	वडा.नं. ८ (ख) का अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१००००/-
(ङ)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्म परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००/-
(च)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- १० वडा नं. ९ (क), ९ (ख) प्रति कठ्ठा रु.

(क)	टप्पु चोक सो दक्षिण कि.नं. ३१२, १, २, २३२, २५३, २५४ सम्मका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१८५००००/-
-----	---	-----------

(ख)	कि.नं. ६०० पूर्व हुँदै ९३०, २१७४, २३१३ सम्मका गाविस मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०७५०००/-
(ग)	कि.नं. १०२३ देखि ४५ सम्म गाविस मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७५०००/-
(घ)	कि.नं. ५७२, ५७१ देखि दक्षिण ३१५, ३९६ सम्म भापा मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७५०००/-
(ङ)	कि.नं. ३९७, ४२३, सो दक्षिण २२६२, ९८२ भापा मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	७७५०००/-
(च)	कि.नं. ९००, ८९३ देखि दक्षिण कि.नं. २२७९, २३७ सम्म घैलाडुब्बा बाटोसंग जोडिएका	५५००००/-
(छ)	कि.नं. २२६२ छाडि सो दक्षिण वडा सिमानासम्म भापा मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००/-
(ज)	प्रकरण (क) देखि (छ) सम्म परेका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	४२५०००/-
(झ)	कि.नं. २२७८ देखि दक्षिण ११३, ३८६ सम्म घैलाडुब्बा जाने बाटोसंग जोडिएका र कि.नं. ३१३, ५२१ दक्षिण ४९५ र २४७२ सम्म जनपथ मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००/-
(ञ)	कि.नं. ४९६, ५०२ दक्षिण २९०, १२० सम्म जनपथ मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु, सो बाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३५००००/-
(ट)	माथि प्रकरण (ज) (झ) (ञ) का जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका (माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक) सहायक प्लटिङ्ग विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००/-
(ठ)	माथि प्रकरणमा नसमेटिएका अन्य क्षेत्रका बाटो नभएका भित्रि भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	१२००००/-
(ड)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

शरणामती

प्रकरण नं. १ वडा नं. ४

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	शरणामती वडा नं. ४ सुरुङ्गा भापा सडकसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरु	६०००००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) का कित्ताहरुसंग जोडिएका भित्रिभागका जग्गाहरु	२५००००/-
(ग)	अन्य सहायक बाटो तथा नयाँ खोलेको, ट्रेस नक्सा वा फायल नक्साबाट बाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	१२५०००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेका सो वडाको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण नं. २ वडा नं. ५(क) । ५(ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	शरणामती वडा ५(क) (ख) सुरुङ्गा भापा बाटोसंग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु	६०००००/-
-----	--	----------

(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेको जग्गाहरु बाहेक सोही कित्तामा जोडिएको भित्री भागका जग्गा तथा सहायक बाटोका वडा नं. ५ का सबै ब्लकका जग्गाहरु	१८००००/-
(ग)	अन्य बाटो तथा नयाँ खोलेको, ट्रेस नक्सा वा फायल नक्साबाट बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु	१२५०००/-
(घ)	माथि (क) (ख) (ग) मा नपरेको सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ६ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	शरणमती वडा नं. ६(क) (ख) को सुरुङ्गा भापा बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोही कित्तामा जोडिएका सोही क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु	१८००००/-
(ग)	अन्य सहायक बाटो तथा नयाँ खोलेको, ट्रेस नक्सा वा फायल नक्साबाट बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु	१२५०००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेका सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	शरणमती वडा नं. ७ सुरुङ्ग लक्ष्मीमार्ग मदरगाछ, भापा सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	३६००००/-
(ख)	माथि (क) का कित्ताहरूसंग जोडिएका भित्रीभागका जग्गाहरु तथा अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१२५०००/-
(ग)	नयाँ खोलेको, ट्रेस नक्सा वा फायल नक्साबाट बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु तथा माथि (क) (ख) मा नसमेटिएको जग्गाहरु	७५०००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेका सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००/-

प्रकरण नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	शरणमती गा.वि.स. का वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ नक्साका सबै ब्लकका सबै बाटो तथा ट्रेस नक्सा, प्लटिङ्ग तथा फायल नक्साबाट बाटो देखिएका जग्गाहरु	१२५००/-
(ख)	प्रकरण क देवी बाहेकका अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	७५००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) मा नसमेटिएको सो वडाहरुको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००/-

शान्तिनगर

प्रकरण:- १ वडा नं. १

प्रति कट्टा रु.

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरु	६६००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) सम्म परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्र प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००/-

प्रकरण:- २ वडा नं. ६

प्रति कट्टा रु.

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरु	६०००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७००००/-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्र प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००/-

प्रकरण:- ३ वडा नं. २, ३, ४, ५, ७, ८, ९

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. ५ र २ को कालोपत्रे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७००००/-
(ख)	उल्लेखित वडाहरुका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सो क्षेत्र भित्रका भित्रीभागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९००००/-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००/-

हल्दीवारी

प्रकरण:- १ वडा नं. १(क), १(ख), १(ग)

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. १ (ख) ३३६, पश्चिम २७८, १०७४, हुँदै कि.नं ७२, ७४ सम्म हुलाकी मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक हुलाकी मार्गमा पर्ने अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००/-
(ग)	वडा नं. १(क), १(ख), का अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००/-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा उल्लेख गरिएका बाहेक सोही क्षेत्रका भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-

(ड)	माथी प्रकरण उल्लेखीत वाहेकका जग्गाहरु	६००००/-
-----	---------------------------------------	---------

प्रकरण:- २ वडा नं. २(क), देखि २ (भ) सम्म प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. २ (ख) कि.नं. २७६, समेत सो उत्तर पूर्व अधिकारी चोक कि.नं. ३९१, १३३४, ८८७ सम्म र वडा नं. २ (ज) कि.नं. ४६३, ४६४, बाट पूर्व कि.नं. ५५१ सम्म, कि.नं. २८, २१२ समेत दक्षिण वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका र वडा नं. २ (ग) र कि.नं. १७३०, १७०६, देखि पश्चिम १४२९, १४३६ हुदै मेजरनी चोकका कि.नं. १२४३, १२५०, १७८७ हुदै भुसुने खोलासम्म हुलाकी मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२००००/-
(ख)	वडा नं. २ (ग) मेजरनी चोक उत्तर कि.नं. २११८, ९७५ हुदै उत्तर कि.नं. १९५०, २०४८, १८४३, १७१४, १०१५ सम्म हल्दिबारी जाने बाटोसंग जोडिएका र वडा नं. २ (ज) कि.नं. ५९९, २०२ समेत उत्तर कि.नं. ३२, ३३ सम्म, कि.नं. २८, २१२ छाडि सोउत्तर वडा सिमाना सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका वाहेक वडाका सम्पूर्ण सहायक एवं सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५५०००/-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका वाहेक वडा नं. २ (क) देखि २ (भ) सम्मका अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००/-
ड	माथी प्रकरण उल्लेखीत वाहेकका जग्गाहरु	५५०००/-

प्रकरण:- ३ वडा नं. ४(क), ४(ख), ४(ग) प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ४ (ख) कि.नं. १३२७, १०६१, समेत सो पश्चिम कि.नं. १२४१, १२४२, सोबाट दक्षिण १४६२, १२१८ हुदै कि.नं. ६०२, ६०३ सम्म चौहदि भित्र ढडुवा बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	३६००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक वडा वलककाका सम्पूर्ण सहायक एवं सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका वाहेक वडा नं. ४ (क) (ख) र (ग) का अन्य सहायक तथा विस्तारित एवं प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००/-
ड	माथी प्रकरण उल्लेखीत वाहेकका जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ५(क), ५(ख) प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ५ (क) कि.नं. ८४४ समेत सो पश्चिम कि.नं. ४९८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक वडाका सम्पूर्ण सहायक एवं सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका वाहेक सोही क्षेत्रका भित्री भागका अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५८०००/-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ६(क), ६(ख)**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	हल्दीवारी वडा नं. ६ (ख) कि.नं. २७१,७४४ सो पूर्व कि.नं. ३८८, २२४, २२७ हुँदै कि.नं. २२५ सम्म बाटो दायाँ बायाँ पाराखोपीबजार क्षेत्रका जग्गाहरु	९६००००/-
(ख)	वडा नं. ६ (क) कि.नं. ७८३, ११० समेत सो पूर्व कि.नं. १२९६, ५८४, ५८५ हुँदै वडा नं. ६ (ख) कि.नं. २२५ छाडी सो पूर्व वडा सिमाना सम्म भापा बजारबाट भद्रपुर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००/-
(ग)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वडावलकका सम्पूर्ण सहायक एवं सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ६ (क) र (ख) का अन्य भित्री भागका सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००/-
ड	माथी प्रकरण उल्लेखित बाहेकका जग्गाहरु	६००००/-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ३, ७, ८, ९ सम्म**प्रति कठ्ठा रु.**

(क)	वडा नं. ३, ७, ८, ९ का सम्पूर्ण सहायक एवं सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वडा नं. ३, ७, ८, ९ का भित्री भागका प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२१०००/-
ग	माथी प्रकरण उल्लेखित बाहेकका जग्गाहरु	५८०००/-

प्रकरण - ७

(क)	जलथल गा.वि.स का सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक भित्री भागका विस्तारित तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००/-
ग	माथी प्रकरण उल्लेखित बाहेकका जग्गाहरु	६००००/-